

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

September 17, 2016

Shri Rakesh Kumar Singh
Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R. M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
The Ashok, Annexe Building
(Oudh Corridor),
50-B, Chanakya Puri,
New Delhi - 110021

Dear Sir,

IN RE: ORDER OF THE DATED FEBRUARY 02, 2016 PASSED BY THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA CIVIL APPEAL NO. (S) 13301/2015 ("ORDER") AND OTHER CONNECTED MATTERS FOR SALE OF ASSETS OF M/S. PACL LTD., AND FOR DISTRIBUTION OF THE MONEY TO THE INVESTORS.

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF PROPERTIES IN 192 DISTRICTS BY JUSTICE (RETD.) R.M. LODHA COMMITTEE IN THE MATTER OF PACL VIDE NOTICE DATED AUGUST 27, 2016.

SUBJECT: ILLEGAL SALE OF LAND ADMEASURING 3.15 ACRE BEARING SURVEY NUMBER 59 IN VILLAGE SUS, TEHSIL MULSI (PUNE)

1. I am concerned for Mr. Dinesh Kumar Agarwal, S/o Ramesh Chand Agarwal, residing at Teli Mohalla, Ward No. 13, Devli, Tonk Zilla, Rajasthan. (hereinafter referred to as "My Client") and on his instructions, I hereby address your goodself as under.

a. Please refer your letters bearing no. (a) JRLMC/PACL/NO. 217 dated July 22, 2016, (b) JRLMC/PACL/No. 245 dated August 01, 2016, and (c) JRLMC/PACL/No/499/1647 dated August 30, 2016 (hereinafter referred to as the "Notice") vide which your goodself has alleged as the following:

i. My Client has illegally dealt with a parcel of land, located at survey number 59 in village, Sus, Tehsil Mulsi (Pune admeasuring 3.15 acre (hereinafter referred to as the "Property") and the same is in contradiction of the Order. Therefore, directed My Client to refrain from any act that would amount to

B1

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

alienating the Property and creating any change there on and in case of My Client choose acting in contrary the would warrant necessary legal consequences.

- b. At the outset, My Client denies the allegations/averments made in the Notice, save and except those, which are specifically admitted herein. Nothing stated in the said Notice shall be deemed to be admitted by My Client merely on account of non-traverse, unless the same is specifically admitted by My Client in this letter. It is further stated that all the contentions in this letter are independent and strictly without prejudice to each other.
- c. Further at the outset My Client submits that, the he has all legal, propitiatory and possessory rights in relation to the Property and is protected as an innocent third party buyer as provided in the Transfer of Property Act, 1882 and other rights in equity. My Client further submits that his ownership, proprietary and possessory rights on the Property predates the Order of the Hon'ble Apex court and therefore the Order in no manner could be interpreted to eclipse the rights and interest of a bonafide buyer for consideration whose rights in the Property have been vested much before a judgment passed by a court of competence jurisdiction.
- d. Further at the outset My Client reiterates all the submission made by him vide its letter dated August 18, 2016 and present submissions are in addition to submission made vide the said letter.
- e. In any event, to set the records straight, My Client wants to provide chronological, description of facts and events, which resulted in vesting his rights and interest in the Property. It is to be noted that, the following facts are in addition to the facts stated by My Client vide its letter dated August 18, 2016, and same has to be read in conjuncture:



90

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

Dates	Description of events	Supporting documents (if any)
May 21, 2005	The Property was purchased by one Shri Subrato Bhattacharya, vide Sale Deed dated May 21, 2005, which was registered with, sub registrar, Taluka Pune, bearing registration no. 3398/05.	Provided with My Client's letter dated August 18, 2016
December 2015	Shri Subrato Bhattacharya agreed to sell the Property and My Client agreed to purchase the Property. The Consideration of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) was agreed upon by the parties for the transfer/sale of the Property. It was further agreed by the Parties (i.e. between My Client and Shri Subrato Bhattacharya) that, a part of the total agreed consideration (i.e. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) will be paid by My Client immediately and rest of the consideration will be paid by My Client within next six months.	Details provided with My Client's Letter dated August 18, 2016
December 20, 2015	My Client paid Rs. 11,00,000/- to Mr. Shri Subrato Bhattacharya in pursuance of the agreed sale of the Property.	Details provided with My Client's Letter dated August 18, 2016
December 22, 2015	My Client paid another Rs. 9,00,000/- to Mr. Shri Subrato Bhattacharya in pursuance of the agreed sale of the Property.	



79

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

December 24, 2015	My Client paid another Rs. 10,00,000/-to Shri Subrato Bhattacharya in pursuance of the agreed sale of the Property.	
December 31, 2015	Subsequent to the payment of combined sum of Rs. 30,00,000, My Client requested Shri Subrato Bhattacharya, to execute a written agreement, which would document the part payment by My Client and his rights and liabilities qua the Property and Shri Bhattacharya, to which Shri Subrato Bhattacharya suggested as the rest of the agreed consideration will be paid by My Client within a period of six months why to execute any written agreement now as, in coming six months they will be executing the sale deed itself. To which My Client suggested stated that he would at least require a power of attorney vesting all the rights in the Property in his favour. Accordingly on December 31, 2015 Shri Subrato Bhattacharya executed a general power of attorney in favour of My Client.	The copy of the power of attorney was all provided vide letter dated August 18, 2016.

3

78

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

February 02, 2016	Hon'ble Supreme Court in the Civil Appeal no (s). 13301/2015, (with C.A.No.13319/ 2015, C.A.No. 13394/ 2015, C.A.No. 13410/2015, W.P.(c)no.500/2015,T.C.(c)no.134/2015, T.P.(c)no.45/2016, T.P.(Crl.)no./2016(d.no.388/2016), T.P.(Crl.)no./2016(d.no.398/2016), T.P.(C)no.46/2016), directed the Securities and Exchange Board of India shall constitute a Committee for disposing of the land purchased by PACL.	Copy attached and marked as Annexure A
January to April 01, 2016	Shri Subrato Bhattacharya was arrested and put in Tihar Jail. My Client met him in Jaipur, while he was in transit remand and was brought to Jaipur and as per his directions My Client paid the balance agreed considerations (i.e. Rs. 60, lacs) to his wife.	Details provided with My Client's Letter dated August 18, 2016
April 03, 2016	My Client paid Rs. 8,00,000/- to the wife of Mr. Shri Subrato Bhattacharya in pursuance of the balance sale consideration for sale of the Property.	Details provided with My Client's Letter dated August 18, 2016
April 09, 2016	My Client paid Rs. 22,00,000/- to the wife of Mr. Shri Subrato Bhattacharya in pursuance of the balance sale consideration for sale of the Property.	
April 13, 2016	My Client paid Rs. 40,00,000/- to the wife of Mr. Shri Subrato Bhattacharya in pursuance of the balance sale consideration for sale of the Property.	

77

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

April 13, 2016	As My Client had paid the complete sale consideration (i.e. 1,00,00,000/- Rupees One Crore), for the Property he proceeded and got the Property registered in his name. It is pertinent to note that, My Client has incurred approx Rs. 16 to 18 Lacs in lieu of the registration and stamp duty paid in pursuance to the sale of the Property.	Details provided with My Client's Letter dated August 18, 2016
April 20, 2016	Mr. Kajal Shankar Kale, Talati Haveli (Pune), vide its letter dated April 20, 2016 had instructed Shri Subrato Bhattacharya, to confirm with in 15 days whether he has received Rs. 1,00,00,000/- in lieu of sale of the Property, and in case he fails to reply within 15 days , the records will be updated accordingly.	Copy attached and marked as Annexure B
July 22, 2016	My Client received a communication from your goodself <i>interalia</i> directing him to provide certain details in relation to the Property and advising him not to deal in any manner with the Property.	



ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

76

July 25, 2016	Hon'ble Supreme Court on the application made by the Securities and Exchange Board of India passed an order directing PACL Ltd and/or its Directors/Promoters/ agents/ employees/ Group and/or associate companies to restrain from in any manner selling/transferring/alienating any properties wherein PACL has, in any manner, a right/interest situated either within or outside India.	Copy attached and marked as Annexure C
---------------	---	--

- f. Therefore, from the above it can safely presumed that, the right and interest of My Client became vested in the Property way back in December 2015, and at that point of time there was no order/directions which were could restricted such transaction.
- g. Please note, My client had paid part consideration on December 2015, (and balance consideration was received by Shri Subrato Bhattacharya next kin by April 13, 2016) and in lieu of the same the possession of the Property was transferred to My Client by Shri Subrato Bhattacharya vide the General Power of Attorney dated December 31, 2015 in his favour and there was reasonable certainty on receiving the balance consideration (i.e. within six months) and till the date of the registration and also thereafter the Property continues to be under undisputed possession My Client, and therefore under such notwithstanding, whether there was an instrument of transfer/ sale deed, has not been completed in the manner in the law for the time being prescribes, the Shri Subrato Bhattacharya or any person claiming under him (in the present case Securities and Exchange Board of India) are be debarred from enforcing against My Client and/or persons claiming under him, any right in respect of



75

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

the Property as My Client has rights, interest and taken or continued in possession from December 2015.

- h. Further without prejudice to the above, in no manner it could be alleged that, the Property was transferred with intent to defeat or delay the rights of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vis-à-vis PACL. As the Property was in the name of Shri Subrato Bhattacharya and My Client who is purchaser in goodfaith and for consideration, had no occasion to believe that, the PACL has any manner, a right/interest on the same. It is further submitted, till date (or before December 2015) there was no judicial determination whether PACL has any right and interest on the properties of its directors/employees etc. and under such circumstances, if an individual enters a bonafide commercial transaction, the same cannot be in any manner it could be alleged as fraudulent or the transaction be decelerated as null and void.
- i. Further without prejudice it also cannot be alleged/deemed that the Property was not transferred for a value/consideration and the present transfer was done with intent to defraud SEBI or any other subsequent transferee. Please note, as described in the preceding paras, the My Client had paid Rs. 30,00,000/- to Shri Subrato Bhattacharya and subsequent 70, 00,000/- was paid to the next kin of Shri Subrato Bhattacharya on his instruction. It is regard it pertinent to mention that, during the registration process, the Talati of Haveli (Pune), had similar doubt and vide it's letter dated April 20, 2016 had specifically written to Shri Subrato Bhattacharya to confirm the transaction in relation to the said Property. Please note, once the Talati, Tahsildar and other land revenue officer of the relevant jurisdiction were satisfied that, the transaction was genuine and Shri Subrato Bhattacharya has received the agreed consideration the land records pertaining to the Property was updated in My Client favour.

3

79

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

- j. It is further without prejudice submitted that My Client had also undertaken reasonable due-diligence which is expected from a prospective buyer, before signing agreement / sale deed, or entering into the transactions. In this regard it is submitted that when My Client expressed his desire to purchase the aforesaid Property, My Client had met Shri Subrato Bhattacharya in person and had seen all the documents of the Property in original and had also verified the land and had got the records of the land checked with the office of the relevant sub-Registrar. However the documents in original were not handed over to My Client as he had not paid the full price, however a photocopy of the same was duly handed over to me. In any event it is submitted that, when My Client had entered into transactions, i.e. (a) paid part of the consideration, (b) took the possession of the Property, vide the GPA executed in his favour, (c) paid the balance consideration, (d) registered the property in his favour, there was no order/direction from any court of competent jurisdiction, directing/ restraining Shri Subrato Bhattacharya or public at large not to deal/transact with the Property.
- k. In any event, if tomorrow any court of competent jurisdiction, comes to a conclusive finding that, PACL had interest on the Property which as per land records was in the name of the Shri Subrato Bhattacharya, still SEBI's interest is not in jeopardy as My Client had purchased the Property for consideration, Rs. 1,000,0000/- and same could be utilized towards satisfying SEBI's charge.
- l. Further My Client's submits that, goodself's reliance on the Order of the Hon'ble Apex Court dated February 02, 2016 in the Civil Appeal 13319 of 2015 is misplaced. Please note, the Hon'ble Apex Court vide the said Order had directed SEBI to constitute a committees for disposing of the land purchased by the Company/PACL and sale proceeds to be utilized for paying the investors who had invested funds in PACL and in this regard directed CBI and other authorities to hand over all the original documents to



73

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

the committee. The relevant extract of the order is reproduced herein for the ready reference of your goodself,

Para 3...

"The SEBI shall constitute a Committee for disposing of the land purchased by the Company so that the sale proceeds can be paid to the investors, who have invested their funds in the Company for purchase of the land. Hon'ble Mr. Justice R.M. Lodha, the former Chief Justice of India, would be the Chairman of the said Committee. It would be open to the Hon'ble Chairman of the Committee to appoint such experts or other persons, as he might think it necessary, in consultation with the SEBI, so as to enable the Committee to sell the land and pay to the investors in a manner that might be decided by the said Committee. "...

m. Therefore, the Order was in relation to the land/property purchased by PACL, and was not in relation of the properties, which are owned by the directors (i.e. Shri Subrato Bhattacharya) PACL. Thus the transaction entered by My Client in manner could be effected by the Order passed in the Civil Appeal 13319 of 2015. Further, all the rights and interest in relation to the Property had been vested on My Client who is bonafide purchaser for consideration, much before the Order i.e. on December 2015, hence, the Order in no- manner be interpreted to restrict a transfer of rights which occurred much before it came enforcement.

n. In any event, My Client submits that, till date there is no order restricting the directors/employees/agents while dealing with the property which has been acquired by them/ or devolved on them, during their association/employment with PACL. Please note, the order of the Hon'ble Apex court dated July 25, 2016 in the matter of Shri Subrata Bhattacharya v/s Securities and Exchange Board of India, directs individual/ persons not to deal with the property where PACL has in any manner, a right/ interest, the relevant portion of the order is extracted below for the ready reference of your goodself.



72

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

"Prayer in terms of para (a) is granted, which reads thus

(a) Pass an order directing that PACL Ltd, and/or its Directors/Promoters/agents/ employees/ Group and/or associate companies be restrained from in any manner selling/transferring/alienating any properties wherein PACL has, in any manner, a right/interest situated either within or outside India."

- o. Thus as per the said order, there has to be a judicial determination whether, the properties owned by the persons mentioned in the order has any interest or not and them would not be suffice just to base allegation on surmise and conjectures, evidence as to be produced. In any event assuming the order prima facie restrict all the traction in the properties, which are owned or devolved to the directors/employees etc. during the course of their employment with PACL. Still the same in no manner could be used to declare the present transaction as null and void and it cannot be said that My Client is allowed to deal in any manner, which will amount to alienating the Property or creating any charge there upon.
- p. My Client further state that the said Property belonged to Shri Subrato Bhattacharya, who was the legal/lawful owner and that there were no directions passed by the Hon'ble Supreme Court with regards to the attachment of the properties of the Directors when we had purchased the said property.
- q. Please note, My Client is bonafide purchaser for consideration, and has all the legal, customary, right in equity vis-à-vis the Property and the allegations/directions contained in the Letters cannot be applied against My Client
2. Therefore, in light of the present submission and submissions made by My Client vide his letter dated August 15, 2016, the Committee is requested to provide My Client with the original documents of the Property (*pertaining to land admeasuring 3.15 acre bearing survey number 59 in Village Sus, Tehsil Mulsi Pune*) as obtained



71

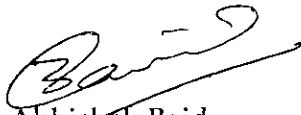
ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

from CBI.

3. In the above circumstances and the chronology of the events that have transpired it is abundantly clear that the sale, which was carried out is a genuine/valid sale much prior to the directions of the Hon'ble Supreme Court of India.
4. In light of the above transaction, My Client do hereby, kindly request your goodself to handover the original documents pertaining to the said property to My Client's, at the earliest and further remove the above property from the list of properties available for auction. In any event, My Client be provided an opportunity of being heard before the committee comes to any conclusion or decide to proceed ahead with the auction.

Thanking You

Yours truly,



Abhishek Baid
(Advocate of behalf of Mr. Dinesh Kumar Agarwal)

ITEM NO.1

COURT NO.2

SECTION XVII

S U P R E M E C O U R T O F I N D I A
R E C O R D O F P R O C E E D I N G S

Civil Appeal No(s).13301/2015

SUBRATA BHATTACHARYA

Appellant(s)

VERSUS

SECURITIES & EXCHANGE BOARD OF INDIA

Respondent(s)

(With appln.(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment, permission to file additional documents and stay and office report)

WITH

C.A.No.13319/2015

(With appln.(s) for permission to file additional documents, for exemption from filing c/c of the impugned judgment and ex-parte stay and Office Report)

C.A.No.13394/2015

(With appln.(s) for ex-parte stay, impleadment, intervention, stay and for permission to file additional documents and Office Report)

C.A.No.13410/2015

(With appln.(s) for ex-parte stay and for exemption from filing c/c of the impugned judgment and Office Report)

W.P.(C)No.500/2015

(With appln.(s) for directions and Office Report)

T.C.(C)No.134/2015

T.P.(C)No.45/2016

(With appln.(s) for stay and Office Report)

T.P.(Crl.)No...../2016 (D.No.388/2016)

(With appln.(s) for ex-parte stay and permission to file T.P. and Office Report)

T.P.(Crl.)No...../2016 (D.No.398/2016)

(With appln.(s) for permission to file T.P. and stay and Office Report)

Signature Not Verified

U. P. Singh
Sd/-
Date 21/02/2016
6420/15
Reason

(C)No.46/2016

(With appln.(s) for stay and Office Report)

Date : 02/02/2016 These matters were called on for hearing today.

CORAM :

HON'BLE MR. JUSTICE ANIL R. DAVE
HON'BLE MR. JUSTICE ADARSH KUMAR GOEL

For Appellant(s) Mr. Anil B. Divan, Sr. Adv.
Mr. Amit Pawan, Adv.
Mr. Abhishek Amritanshu, Adv.
Mr. Suryodaya Prakash Tiwari, Adv.

In C.A. 13394/15 Mr. Kapil Sibal, Sr. Adv.
Mr. Mahesh Agarwal, Adv.
Mr. Samir Rohatgi, Adv.
Ms. Radhika Gautam, Adv.
Mr. Paras Anand, Adv.
For Mr. E.C. Agrawala, Adv.

In C.A. 13140/15 Mr. C.A. Sundram, Sr. Adv.
Mr. Mahesh Agarwal, Adv.
Mr. Samir Rohatgi, Adv.
Ms. Radhika Gautam, Adv.
Mr. Paras Anand, Adv.
For Mr. E.C. Agrawala, Adv.

In T.C. (C) Dr. A.M. Singhvi, Sr. Adv.
No. 134/15 Mr. Mahesh Agarwal, Adv.
Mr. Samir Rohatgi, Adv.
Ms. Radhika Gautam, Adv.
Mr. Paras Anand, Adv.
For Mr. E.C. Agrawala, Adv.

Mr. P.B. Suresh, Sr. Adv.
Mr. C.P. Chandrasekharan, Adv.
Mr. Vipin Nair, Adv.
Mr. Vinod Nair, Adv.
Mr. Rahul Srivastava, Adv.
For M/s. Temple Law Firm, Adv.

For Respondent(s) Mr. Arvind P. Datar, Sr. Adv.
SEBI Mr. Pratap Venugopal, Adv.
Ms. Surekha Raman, Adv.
Mr. Purushottam K. Jha, Adv.
Ms. Niharika, Adv.
For M/s. K.J. John & Co., Adv.

Mr. Shashank Bajaj, Adv.
Mr. Shakun S. Shukla, Adv.
Mr. Prakash Kumar Singh, Adv.

68

Mr. Laxmi Narayan, Sr. Adv.
Mr. Sarabjot Singh, Adv.
Mr. Alex Joseph, Adv.
For M/s. B.J. Law Offices, Advs.

Mr. Prashant Bhushan, Adv.
Mr. Omanakuttan K.K., Adv.

Mr. Rajiv Ranjan Dwivedi, Adv.

Caveator/Customer Mr. Amrit Pal singh Gambhir, Adv.
Assn. Mr. Shantanu Kumar, Adv.

Investors Mr. Avadh Kaushik, Adv.
 Ms. Deepika Raghav, Adv.

UPON hearing the counsel the Court made the following
O R D E R

C.A.Nos.13301, 13319, 13394 & 13410 of 2015, WP(C)
No.500/2015, T.C.(C)No.134/2015 :

1. Heard Mr. C.A. Sundaram, learned senior counsel appearing for the appellant-Company, Mr. Anil B. Divan, learned senior counsel appearing on behalf of the Director of the Company and Mr. Arvind P. Datar, learned senior counsel appearing on behalf of Securities & Exchange Board of India (SEBI), on caveat.

2. Upon hearing the learned counsel and looking at the peculiar facts of the case, in the interest of the investors, we think it proper to pass this order with regard to interim arrangement, without going into the legality of the impugned judgment and without prejudice to the submission which might be made by the counsel at the time of further hearing of these matters and we direct that the appellant-Company shall not collect any

further amount from any of the investors.

3. The SEBI shall constitute a Committee for disposing of the land purchased by the Company so that the sale proceeds can be paid to the investors, who have invested their funds in the Company for purchase of the land. Hon'ble Mr. Justice R.M. Lodha, the former Chief Justice of India, would be the Chairman of the said Committee. It would be open to the Hon'ble Chairman of the Committee to appoint such experts or other persons, as he might think it necessary, in consultation with the SEBI, so as to enable the Committee to sell the land and pay to the investors in a manner that might be decided by the said Committee.

4. A Nodal Officer shall be appointed, who shall be in-charge of the funds so collected and shall have a liaison with the Committee and shall also work as a Secretary to the said Committee.

5. The Committee shall collect relevant record, including Title Deeds from the Central Bureau of Investigation (CBI), if the CBI is in possession of any of the documents. Copies of the Title Deeds shall also be given to the Company so that the Company can also assist the Committee in the process of sale of the land.

6. The CBI is directed to hand over the documents, after retaining their copies, which might be required by the SEBI, so as to enable the Committee to sell the land.

66

The CBI will be entitled to use the photocopies of the Title Deeds, which will be handed over to it for Court proceedings.

7. The methodology with regard to recovery of amount by sale of the land and disbursement of the amount to the investors shall be overseen by the Members of the Committee.

8. Remuneration to be paid to the Chairman shall be determined by the Hon'ble Chairman himself after considering the quantum of work to be done by the Committee.

9. The work with regard to disposal of the land and disbursement of the proceeds to the investors be completed as soon as possible and preferably within six months from today.

10. The Registry is directed to forward copies of this order to Hon'ble Mr. Justice R.M. Lodha, the SEBI and the CBI. The Company and its Directors shall extend their cooperation to the Committee so that the Committee can function effectively to complete the work as soon as possible.

11. It would be open to the Hon'ble Chairman to make modification in the afore-stated arrangement and he is empowered to do whatever he thinks proper for disposal of the land and disbursement of the proceeds to the investors.

65

12. The amount, which is lying in the bank accounts of the Company and other cash belonging to the Company shall be released in favour of SEBI so that it can be used either for disbursement in favour of the investors or for incurring necessary expenditure. If any amount has been deposited by the Company or by its Directors or by any other person on behalf of the Company in any Court, the same shall be released in favour of the SEBI, who shall have a separate account so as to deal with the same. The Committee shall also decide as to whether the staff of the Company should be continued or relieved.

13. The decision with regard to sale of property of the Company by the Committee shall not be interfered with by any Court.

14. List the matters on 2nd August, 2016 as Part-heard, so as to know the progress.

T.P. (C) Nos.45/2016 :

Heard the learned counsel.

The transfer petition is allowed. Writ Petition (C)No.12342/2015 titled as Gurmeet Singh Vs. Securities and Exchange Board of India is directed to be transferred from the High Court of Delhi at New Delhi to this Court and shall be heard along with Civil Appeal No.13301/2015 and other connected matters on 2nd August, 2016.

69

T.P. (C) Nos.46/2016 :

Heard the learned counsel.

The transfer petition is allowed. Writ Petition (C)No.12341/2015 titled as Subrata Bhattacharya Vs. Securities and Exchange Board of India is directed to be transferred from the High Court of Delhi at New Delhi to this Court and shall be heard along with Civil Appeal No.13301/2015 and other connected matters on 2nd August, 2016.

TP(Crl.)No...../2016 (D.No.388/2016) :

Permission to file transfer petition is granted.

Heard the learned counsel.

The transfer petition is allowed. Writ Petition (Crl.)No.1078/2014 titled as Gurmeet Singh Vs. C.B.I. is directed to be transferred from the High Court of Delhi at New Delhi to this Court and shall be heard along with Civil Appeal No.13301/2015 and other connected matters on 2nd August, 2016.

TP(Crl.)Nos...../2016 (D.No.398/2016) :

Permission to file transfer petitions is granted.

Heard the learned counsel.

The transfer petitions are allowed. Writ Petition (Crl.)Nos.705 and 1076 of 2014, both titled as PACL Ltd.

63

Vs. C.B.I. are directed to be transferred from the High Court of Delhi at New Delhi to this Court and shall be heard along with Civil Appeal No.13301/2015 and other connected matters on 2nd August, 2016.

(Sarita Purohit)
Court Master

(Sneh Bala Mehra)
Assistant Registrar

ITEM NO.6

COURT NO.2

SECTION XVII

S U P R E M E C O U R T O F I N D I A
R E C O R D O F P R O C E E D I N G S

I.A.No.10/2016 in Civil Appeal No(s).13301/2015

SUBRATA BHATTACHARYA

Appellant(s)

VERSUS

SECURITIES & EXCHANGE BOARD OF INDIA
(For appropriate direction and office report)

Respondent(s)

WITH

I.A.No.5 in C.A.No.13319/2015
(For appropriate direction and Office Report)

I.A.No.14 in C.A.No.13394/2015
(For appropriate direction and Office Report)

I.A.No.4 in C.A.No.13410/2015
(For appropriate direction and Office Report)

I.A.No.8 in C.A.No.13301/2015
(For Impleadment)

Date : 25/07/2016 These matters were called on for hearing today.

CORAM :

HON'BLE MR. JUSTICE ANIL R. DAVE
HON'BLE MR. JUSTICE L. NAGESWARA RAO

For Appellant(s) Mr. Amit Pawan, Adv.

Mr. Mahesh Agarwal, Adv.
Mr. Sameer Rohatgi, Adv.
Mr. Paras Anand, Adv.
For Mr. E.C. Agrawala, Adv.

For Respondent(s) Mr. Maninder Singh, ASG
Mr. R. Balasubramanian, Adv.
Mr. Nalin Kohli, Adv.
Mr. Prabhas Bajaj, Adv.
Mr. Akshay Amritanshu, Adv.
For Mr. Mukesh Kumar Maroria, Adv.

Signature

Mr. R.S. Suri, Sr. Adv.
Ms. Pallavi Tayal Chadda, Adv.
Mr. Avinash Kumar, Adv.

60
Mr. Pratap Venugopal, Adv.
Ms. Surekha Raman, Adv.
Mr. Anuj Sarma, Adv.
Ms. Niharika, Adv.
Mr. Aman Shukla, Adv.
For M/s. K.J. John & Co., Adv.

Mr. Omanakuttan K.K., Adv.
For Mr. Prashant Bhushan, Adv.

Mr. Vikas Mahajan, Adv.
For Mr. Vinod Sharma, Adv.

Mr. Prakash Kumar Singh, Adv.
Ms. Anuradha Mutatkar, Adv.

UPON hearing the counsel the Court made the following
O R D E R

Applications for directions :

Heard the learned counsel.

Prayer in terms of para (a) is granted, which reads
thus :

"(a) Pass an order directing that PACL Ltd. and/or its Directors/Promoters/agents/employees/Group and/or associate companies be restrained from in any manner selling/transferring/alienating any of the properties wherein PACL has, in any manner, a right/interest situated either within or outside India;"

Further hearing is kept with the main matter. A copy of the application along with the Status Report shall be given by the learned counsel for the applicant to Mr. Maninder Singh, the learned Additional Solicitor General of India, who will assist the Court on the next date.

I.A.No.8 in C.A.No.13301/2015 (For impleadment) :

Taken on board.

I.A.No.8 for impleadment is allowed.

SG

SEBI shall file counter affidavit before the next date of hearing.

List the applications along with main matters on 2nd August.

(Sarita Purohit)
Court Master

(Sneh Bala Mehra)
Assistant Registrar

58

Outlook Web App

Type here to search | Entire Mailbox

Options Sign out

Mail

Calendar

Contacts

Deleted Items

Drafts (2)

Inbox (39)

Junk E-Mail

Sent Items

Click to view all folders

Manage Folders...

Reply | Reply All | Forward | X | Junk | Close

Re: Reminder: Ref Letter dated 17.09.2016 Pune Property
ABHISHEK BAID [abhi81@gmail.com]

Sent: 06 October 2016 14:37
To: committee@sebi.gov.in

Dear Sir,

This is in reference to your trailing mail and reminder dated 06th instant.

As requested by you, the MR No. for Survey No. 59 in village SUS, Tehsil Mulshi (Pune) are as under.

"At R. No. 5090/15
Document No. Nerror 3395/05."

I hope that the query of the Hon'ble Committee is satisfied and would suffice for taking necessary action.

For any further
Regards
Abhishek Baid
Advocate

On Thu, Oct 6, 2016 at 10:51 AM, committee@sebi.gov.in wrote:
Sir,
As per your letter dated 17.09.2016 regarding property of survey number 59 in village SUS, Tehsil Mulshi (Pune)
Send us the MR No. for the above said property so that we can exactly recognise the property and take necessary action.

Thanks & Regards
PACL Committee

Regards & Good Wishes,
ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India
E-21, LGF, Lajpat Nagar-III,
Behind Moolchand Hospital,
New Delhi - 110 024.
M. +91 9999469777
Telefax: +91 11 4055 4638

"This e-Mail may contain proprietary and confidential information and is sent for the intended recipient(s) only. If, by an addressing or transmission error, this mail has been misdirected to you, you are requested to delete this mail immediately. You are also hereby notified that any use, any form of reproduction, dissemination, copying, disclosure, modification, distribution and/or publication of this e-mail message, contents or its attachment(s) other than by its intended recipient(s) is strictly prohibited. Any opinions expressed in this email are those of the individual and not necessarily of the organization. Before opening attachment(s), please scan for viruses."

329/1618

पावती

Annexure "A"

Original/Duplicate

Wednesday, April 13, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

5:27 PM

Regn.: 39M

57

पावती क्र.: 4058 दिनांक: 13/04/2016

गावाचे नाव: सुय

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल 11-3818-2016

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणान्याचे नाव: दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 30880.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

वाजार: मुल्य: रु. 33567000/-

सोवदला रु. 10000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1680000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली रु. ११

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/क्षनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000272393201617E दिनांक: 13/04/2016

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 880/-



13/04/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 3818/2016

नॉदणी :

Regn:63m

56

गावाचे नाव : 1) सुस

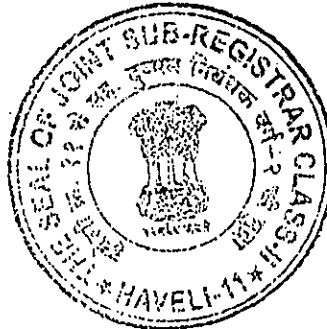
(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	2016	20	20
(2) मोबदला	10000000			
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	33567000			
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे मूस ता मुळशी जि पुणे येथील म नं 59 यासी मूळ क्षेत्र 4 हे 42 आर पैकी लिहून देणाऱ यांचे मालकीचे क्षेत्र 1 हे 25 आर + पोटखरावा 1 आर असे मूळ क्षेत्र 1 हे 26 आर यासी आकार र 5.29 पैमे ((Survey Number : 59 :))			
(5) क्षेत्रफळ	1) 12600 चौ.मीटर			
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.				
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सुव्रतो भट्टाचार्य तर्फे कु मु म्हणून दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल वय:-44; पत्ता:-, -, नवी दिल्ली, -, राजेंद्र नगर, DELHI, CENTRAL DELHI, Non-Government. पिन कोड:-110060 पॅन नं:-AAIPB6480H			
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल वय:-44; पत्ता:-, -, नवी दिल्ली, -, राजेंद्र नगर, DELHI, CENTRAL DELHI, Non-Government. पिन कोड:-110060 पॅन नं:-ADDP7952P			
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/04/2016			
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2016			
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3818/2016			
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1680000			
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000			
(14) शेर				

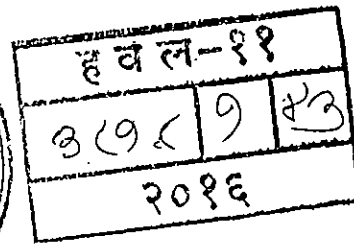
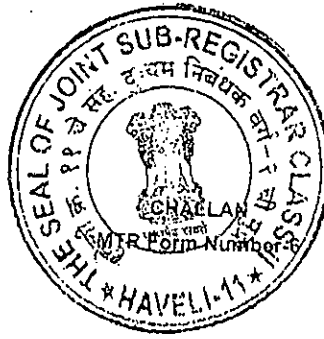
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



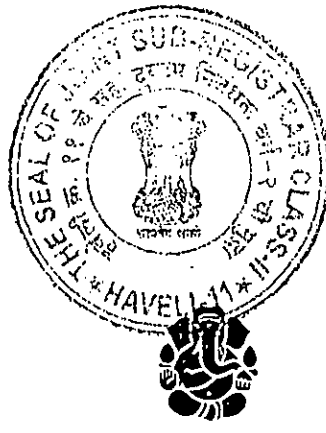


55

GRN	MH000272393201617E	BARCODE	Date 13/04/2016-14:52:39		Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)	ADDDPA7952P		
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	DINESHKUMAR R AGARWAL		
Location	PUNE			Flat/Block No.	SURVEY NO.59		
Year	2016-2017 One Time			Promises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	SUS, TAL-MULSHI, DIST-PUNE			
0030046401 Stamp Duty	1680000.00		Area/Locality				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
			PIN	4 1 1 0 2 1			
			Remarks (If Any)	PAN2=AAIPB6480H-SecondPartyName=SUB RATO BHATTACHARYA-			
			Amount In	Seventeen Lakh Ten Thousand Rupees Only			
Total	1710000.00		Words				
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02608672016041302290 623431746		
Cheque/DD No				Date	13/04/2016-14:52:12		
Name of Bank				Bank-Branch	INDIAN BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available

[Handwritten Signature]



54

हवेली-११		
३६९८	२	१०
२०१६		

॥ श्री ॥

खरेदीखत

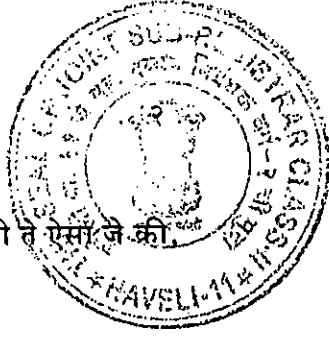
खरेदीखत आज दिनांक १३ माहे एप्रिल सन २०१६, इसवी ते दिवशी

श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल)
सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल)
(Mr. Dineshkumar Agarwal)
Son Of Rameshchand Agarwal)
वय :- ४४ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय)
पॅन कार्ड नं. :- ADDPA7952P) लिहून घेणार
आधार कार्ड नं. : ८५६९०५६६५५०६)
रा. :- तेली मोहल्ला, वॉर्ड नं. १३, देवळी,)
जि. टोंक, राजस्थान)

यांसी ...

श्री. सुब्रतो भट्टाचार्य)
सन ऑफ श्री. विरेश्वर भट्टाचार्य)
(Mr. Subrato Bhattacharya)
Son Of Vireshwar Bhattacharya)
वय ५४ वर्ष, धंदा - व्यवसाय)
पॅन कार्ड नं. :- AAIPB 6480 H)
आधार कार्ड नं. : ३९३९२९३९८९९९)
राहणार - १ ए, रोड नं. ७२, वेस्ट पंजाबी बाग,) लिहून देणार
पश्चिम दिल्ली, दिल्ली. ११००२६)
तर्फे कुलमुखत्यार :-)
श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल)
सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल)
वय :- ४४ वर्ष, धंदा :- व्यवसाय)
रा. :- तेली मोहल्ला, वॉर्ड नं. १३, देवळी,)
जि. टोंक, राजस्थान)

[Signature]



ह व स-११	
3191	12
२०१६	

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसी जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली यांचे अधिकार कक्षेतील व जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती मुळशी (पौड) व पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीबाहेरील महसुल मौजे गांव सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ५९ यांसी एकूण क्षेत्र ०४ हेक्टर ३९ आर अधिक पोटखराबा ०० हे. ०३ आर असे एकूण क्षेत्र ०४ हे. ४२ आर पैकी एकूण आकार रू. २० पै. ० पैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीचे ०१ हे. २५ आर अधिक पोटखराबा ०० हे. ०१ आर असे एकूण ०१ हे. २६ आर यांसी आकार ०५ रूपये ६९ पैसे यांसी सदर ०१ हे. २६ आर क्षेत्राच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -----

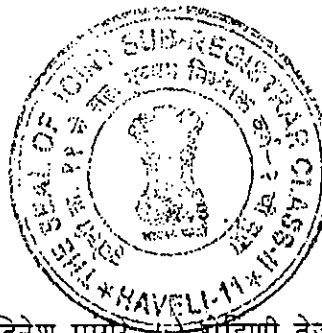
पूर्वेस : स.नं. ६० ची मिळकत.
दक्षिणेस : स.नं. ७१ ची मिळकत.
पश्चिमेस : स.नं. ६९ व ७४ ची मिळकत.
उत्तरेस : स.नं. ५९ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यामधील जल, तरू, तृण, काण्ड, पाषाण इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहीत व येण्या-जाण्याचा रस्ता वापरणेचे वहिवाटीचे सर्व हक्क-हितसंबंधांसहीत दरोबस्त. तसेच लिहून देणार यांना दि. २० मे २००५ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे मिळालेल्या सर्व हक्कांसहीत.

आणि ज्याअर्थी,

२) सदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली जमीन मिळकत म्हणजेच स.नं. ५९, सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे या मिळकतीच्या एकूण क्षेत्रापैकी १ हे. २६ आर क्षेत्र लिहून देणार यांनी दि. २० मे २००५ च्या खरेदीखताने १) श्री. राजेंद्र तेजसिंह राठोड, २) डॉ. अनामिका हनुमंत वरूडकर, ३) सी. रंजना प्रमोद कुलकर्णी, ४) सौ. राजश्री दिनेश मांगुरे मयत तर्फे दिनेश गणपतराव मांगुरे

(Signature)



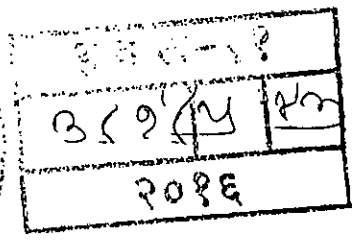
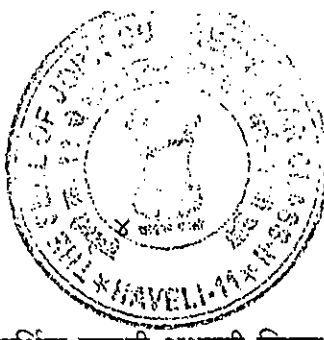
ह व ल-११		
३८९१	४	४२
२०१६		

52

व कु. चैतन्य दिनेश मागुरे, ५) रोहिणी तेजसिंह राठोड उर्फ सौ. रोहिणी मुकुंद देशपांडे, ६) श्रीमती प्रमिलादेवी तेजसिंह राठोड यांच्याकडून रक्कम रु. ४०,३२,०००/- चा मोबदला देवून विकत घेतले. त्याबाबतचे खरेदीखत सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४ यांचे कार्यालयात दि. २१-०५-२००५ रोजी दस्त अनुक्रमांक ३३९८/२००५ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार नं. ५२२८ अन्वये झालेली असून लिहून देणार यांच्या नावापुढे त्यांनी विकत घेतलेल्या क्षेत्राची नोंद झालेली आहे. सदर खरेदीखताप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्राचा ताबा मिळालेला असून ते आजतागायत सदर मिळकतीचा उपभोग घेत आहेत. सदर खरेदीखताप्रमाणे लिहून देणार हे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या ०१ हे. २६ आर क्षेत्राचे मालक व वहिवाटदार झालेले असल्याने सदर मिळकत कोणत्याही तिन्हाईत व्यक्तीस विकण्याचा, तबदिल करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

३) दरम्यानच्या काळात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीविषयी ३१-१२-२०१५ रोजी कुलमुखत्यारपत्र करून दिलेले असून सदरचे कुलमुखत्यारपत्र श्री. नरेंद्र नारायण अग्निहोत्री, नोटरी यांच्याकडील नोटरी बुकामध्ये अनु.क्र. ८१९ दि. ३१-१२-२०१५ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र व नोटरीचे प्रमाणपत्र हे सदर दस्ताचा भाग केलेला आहे.

४) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसून लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेकडून, वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही अशी स्वकष्टार्जित मालकी वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकतीस पणन योग्य बाजारमूल्य (मार्केटेबल टायटल) असून त्यानुसार सदर दस्त मिळकतीचा मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा, तिची विल्हेवाट लावण्याचा वा विकण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसा भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.



57

- ५) सदर मिळकत काही आर्थिक तरतुदी अभावी लिहून देणार हे विकसित करू शकले नाहीत. सबब लिहून देणार यांनी सदर वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदीने रक्कम रू. १,००,००,०००/- या किंमतीस विकण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी रक्कम रू. १,००,००,०००/- चा पूर्ण मोबदला लिहून घेणार यांच्याकडून घेवून त्यांचे लाभात आज रोजी सदरचे खरेदीखत लिहून देत आहेत.
- ६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत आता आर्थिक कारणामुळे लिहून देणार यांना विकसित करणे शक्य नसल्यामुळे वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले त्यांची लिहून घेणार यांना माहिती झालेवरून तुम्हास अशाप्रकारची जागा हवी होती व ती तुमचे दृष्टीने योग्य असल्यामुळे तुम्ही सदरची मिळकतीची उक्त किंमत रक्कम रू. १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक करोड फक्त) लिहून घेणार यांनी देवू केली ती लिहून देणार यांना मान्य व कबुल झाल्यावरून सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे नावे लिहून देत आहे. सदर लिहून घेणार यांनी मिळकतीच्या टायटलबाबतचे सर्व कागदपत्रांची तपासणी केलेली असून त्यानंतरच सदरचा व्यवहार ठरलेला आहे.
- ७) लिहून घेणार यांना करून दयावयाच्या वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची किंमत ही रू. १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक करोड फक्त) ठरलेली असून लिहून देणार व त्यांचे वारसदार, हक्कदार, हितसंबंधीत, संमतीदार व कुटुंबिय या सर्वांचे मिळून ही किंमत आपले दरम्यान ठरलेली आहे.
- ८) विक्री प्रयोजन :-
वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी वहिवाटीची असून ती लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे. आर्थिक कारणामुळे लिहून देणार हे सदर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत विकसित करू शकत नसल्याने लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विकण्याचे व लिहून घेणार यांना कायम

(Signature)



हल-११		
३९/६	१२	
२०१६		

50

खुषखरेदीने रू. १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक करोड फक्त)
या किंमतीस विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले.

९) विपणन योग्य मिळकत (मार्केटेबल):-

सदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निजोखमी, निष्कर्जी, निर्वेध व बोजारहित असल्याचा भरवसा आम्ही लिहून घेणार यांना दिलेला असून त्याची माहीती लिहून घेणार यांना आहे. लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही लिहून देणार यांचे मिळकतीवर प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष रितीने गहाण, दान, बक्षिस वहिवाटीचा हक्क नाही. सदरची लिहून घेणार यांना देऊ केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस व इतर मार्गाने विकलेली नाही तसा लेखी अथवा तोंडी करार लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाशीही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी आजपावेतो अँक्वीझिशन, रिक्वीझिशन व रिझर्वेशन इ.च्या नोटीसा आलेल्या नाहीत. तसेच अशा आशयाचे कोणतेही पत्र लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेले नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत अशी मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदीने लिहून देत आहोत. सदर मिळकत विकण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे व याचा भरवसा, हमी याद्वारे दिलेली आहे.

१०) खरेदी किंमत:-

अशा प्रकारे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान व्यवहार ठरवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देऊ केलेली किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून पुर्णपणे कायम खुष खरेदीने, वंशपरंपरागत रितीने मन मानेल तसे व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्कासहीत रक्कम रू. १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक करोड फक्त) या किंमतीस पूर्णपणे कोणताही हक्क राखून न ठेवता तुमचेकडून खालील प्रमाणे भरणा घेऊन विकत देत आहोत. खरेदीखत नोंदतेवेळी संपूर्ण रक्कम मिळालेली आहे. भरण्याबद्दल कोणतीही तक्रार नसून संपूर्णपणे किंमत सदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीची

[Signature]



हवेली-११	
३८९४	१४३
२०१६	

५९

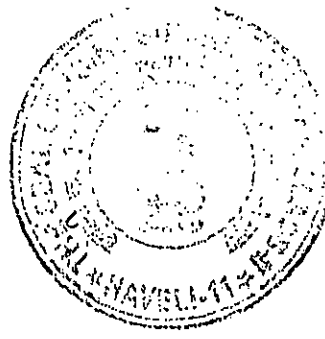
प्रत्यक्ष अगर अप्रत्यक्ष रीतीने हरकत/अडथळा आणणार नाहीत त्याची पुर्ण खात्री, भरवसा, हमी (इन्डेम्नीटी) याद्वारे लिहून देणार हे त्यांना देत आहोत. यदाकदाचित सदर मिळकतीस, वहिवाटीस प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरितीने लिहून देणार अगर त्यांचे तर्फे हितसंबंधीत, वालीवारस, विश्वस्था तर्फे आडकाठी आणल्यास अगर हिलाहरकत केल्यास लिहून देणार हे त्यांचे निवारण, निराकरण लिहून देणार हे त्यांच्या खर्चाने, ताबडतोब करू. त्यात कोणत्याही प्रकारे चालढकल करणार नाही याची हमी (इन्डेम्नीटी) याद्वारे लिहून देणार हे देत आहेत. लिहून देणार अगर त्यांच्या वालीवारसांतर्फे हित संबंधितांतर्फे, विश्वस्था मार्फत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास, कब्ज्यास, वहिवाटीस कोणत्याही प्रकारे हिला हरकत केली गेल्यास त्यात होणाऱ्या लिहून घेणार यांच्या आर्थिक, मानसिक, शारीरिक नुकसानीची पुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

१२) प्रत्यक्ष ताबा :-

सदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या ०१ हे. २६ आर या क्षेत्राच्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला, मोकळा, शांतपणे, विनाहरकत, चतुःसिमापुर्वक ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी सदर दस्त करतेवेळी आपण मिळाल्याचे मान्य व कबुल करत आहोत. सदरच्या चतुःसिमा व वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सर्व्हे नंबर/प्लॉट नंबर बरोबर असुन चुकुन त्यात बदल दिसला तरी सदरची मिळकत हीच आहे असे समजण्यात यावे. सदर मिळकतीचे क्षेत्र बरोबर आहे. आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा दिलेला प्रत्यक्ष, खुला, मोकळा ताबा शांतपणे, विनाहरकत, चतुःसिमापुर्वक लिहून घेणार यांना आज रोजी लिहून दिलेला आहे. तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे.

१३) भरण्याचा तपशील :-

लिहून घेणार यांनी रक्कम रू. १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक करोड फक्त) भरणा दिलेला आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे-



B-11-18	
3(9)	(2) 1/2
२०१६	

५७

- अ) रू. ११,००,०००/- (रूपये अकरा लाख फक्त) दि. २०-१२-२०१५
रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांच्याकडून रोख स्वरूपात मिळाले.
- ब) रू. ९,००,०००/- (रूपये नऊ लाख फक्त) दि. २२-१२-२०१५
रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांच्याकडून रोख स्वरूपात मिळाले.
- क) रू. १०,००,०००/- (रूपये दहा लाख फक्त) दि. २५-१२-२०१५
रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांच्याकडून रोख स्वरूपात मिळाले.
- ड) रू. ८,००,०००/- (रूपये आठ लाख फक्त) दि. ०३-०४-२०१६
रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांच्याकडून रोख स्वरूपात मिळाले.
- इ) रू. २२,००,०००/- (रूपये बावीस लाख फक्त) दि. ०९-०४-२०१६
रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांच्याकडून रोख स्वरूपात मिळाले.
- ई) रू. ४०,००,०००/- (रूपये चाळीस लाख फक्त) दि. १३-०४-२०१६
रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांच्याकडून रोख स्वरूपात मिळाले.

रू. १,००,००,०००/- एकूण (अक्षरी रू. एक करोड फक्त)

अशा प्रकारे लिहून देणार यांना रक्कम रू. १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक करोड फक्त) चा संपूर्ण भरणा मिळालेला आहे. वेगळ्या पावतीची गरज नाही. सदरचा दस्त हीच पावती समजण्याची आहे. वर नमुद केलेल्या भरण्याव्यतिरिक्त कोणतीही रक्कम लिहून देणार यांच्या वालीवारसांनी, हितसंबंधितांनी मागण्याची नाही.

१४) हक्क नोंदणी:-

संदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जमीन मिळकतीचे लिहून घेणार हे पुर्णपणे मालक, वहिवाटदार, हक्कदार, कब्जेदार, झाले असल्याने लिहून



ह व ल-११,		
६८९८	२०	१२
२०१६		

घेणार यांचे सरकारी कारादीपत्री तसेच उतारा व इतर सरकारी कार्यालये इ. ठिकाणी नावे लावून घेणार यांच्या सहया, संमत्या जेथे जेथे आवश्यक असतील तेथे तेथे लिहून घेणार यांना सहया, संमत्या सत्वर देऊ. त्यास वेगळा मोबदला मागणार नाही. सहया, संमत्या करीता सदरचा दस्त ऐवज नोंदणीकृत असल्याने तीच सही, संमती आहे असे समजावे.

१५) कर भरणा:-

यापुर्वी सदर वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जमीन मिळकतीचे सर्व कर, सारा भरलेले असून येथुन पुढे येणारे कर तुम्ही मालक झाला असल्याने भरीत जावे. यदाकदाचित काही कर भरण्याचे राहून गेले असल्यास ते लिहून देणार हे भरतील. त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. परंतु यापुढे येणारे सर्व कर तुम्ही तुमचे नावाने भरण्याचे आहेत.

१६) कायम खुषखरेदीखत:-

सदरचे खरेदीखत हे कायम खुष खरेदीखत असून उलट खरेदीचा व्यवहार नाही.

१७) अव्याहत मालकी:-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचे लिहून घेणार हे आजपासून मालक व वहिवाटदार, कब्जेदार झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल तसा वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादिक उपभोग घेत जावा अगर विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व ताबेवहिव्हाटीस कोणीही हिल्ला हरकत अगर वाद उपस्थित केल्यास त्याचे सर्व निवारण लिहून देणार हे स्वतःच्या खर्चाने विनाविलंब तुम्हास करून देतील. त्याची तोशिस तुम्हास लागू देणार नाही. त्यास कोणत्याही प्रकारची चालढकल करणार नाही याची हमी याद्वारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देत आहेत. लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारसा तर्फे हितसंबंधातर्फे, विश्वस्तामार्फत लिहून घेणार यांच्या मालकी हक्कास, कब्जास, वहिवाटीस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केली गेल्यास त्यात होणाऱ्या तुमच्या



हजल-११		
३९८	९९	४२
२०१६		

45

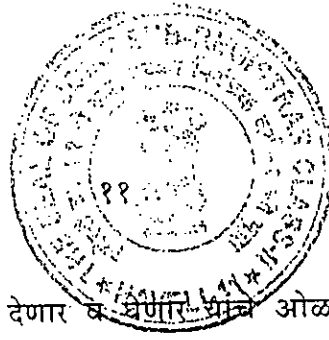
आर्थिक, मानसिक व शारीरिक नुकसानीची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

१८) सदर जमीन मिळकतीचे हक्कदार व मालक लिहून देणार आहेत व लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही सदर मिळकतीचे मालक नाहीत. लिहून देणार यांची नावानिशी ओळख सदर लिहून घेणार यांना नसल्याने लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे नांवे व वय (अज्ञान/सज्ञान) यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात उल्लेख केला आहे व वरील सर्व माहिती खरी व बरोबर आहे अशी लिहून देणार हमी देतात. तसेच सदर दस्त नोंदणी करताना दस्तासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे उदा. कुलमुखत्यारपत्र, ७/१२ उतारा, झोन दाखला, लिहून देणार व घेणार यांचे ओळखपत्रे, सूची क्र. २, साक्षीदार यांची ओळखपत्रे इ. सर्व कागदपत्रे खरी व बरोबर आहेत. जर ही माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास भा.दं.वि. चे कलम १९३ (२), १९९ व २०० व योग्य ते कलमानुसार होणाऱ्या कारवाईस लिहून देणार पात्र राहतील व या खोट्या माहितीमुळे होणाऱ्या नुकसानीची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल व याची संपूर्ण कल्पना लिहून घेणार यांना आहे.

१९) सदर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान पहिला व्यवहार असल्याने लिहून देणार नावानिशी लिहून घेणार यांना नसल्याने लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे नांवे व वय (अज्ञान/सज्ञान) यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात उल्लेख केला आहे व वरील सर्व माहिती खरी व बरोबर आहे अशी लिहून देणार हमी देतात. जर ही माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास भा.दं.वि. चे कलम १९३ (२), १९९ व २०० व योग्य ते कलमानुसार होणाऱ्या कारवाईस लिहून देणार पात्र राहतील व या खोट्या माहितीमुळे होणाऱ्या नुकसानीची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल व याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

२०) लिहून देणाराशिवाय सदर जमीन मिळकतीत इतर कोणत्याही इसमाचा कसलाही हक्क हितसंबंध नाही. तसेच सदर दस्त नोंदणी करताना दस्तासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे उदा. कुलमुखत्यारपत्र, ७/१२ उतारा,

[Signature]



हचल-११		
B(9)	२२	४३
२०१६		

५८

झोन दाखला, लिहून देणार व घेणार यांचे ओळखपत्रे, सूची क्र. २, साक्षीदार यांची ओळखपत्रे इ. सर्व कागदपत्रे खरी व बरोबर आहेत अशी खात्री लिहून देणार यांनी सदर खरेदीदारांना यापुर्वीच दिलेली आहे व त्याची सर्व महिती लिहून घेणार यांना आहे. लिहून देणार यांनी प्रस्तुतच्या दस्तावर सही निशाणी सहा / अंगठा व सही निशाणी सहा / अंगठे करून दिले आहे. तर लिहून देणारापैकी कोणताही इसम हा मुळ इसम नसताना दुसरा इसम त्याजागी हजर केला आहे असे प्रस्तुतच्या दस्तानंतर उघडकीस आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर इसमाचा हिस्सा सदर खरेदीखताने खरेदी दिला गेला असल्याने सदर वादात त्याचा हिस्सा लिहून देणार त्यांच्या एकत्र कुटुंबाच्या इतर मिळकतीत काढून देवू. सदर वादाचा परिणाम सदर खरेदीखताच्या व्यवहारावर होणार नाही. अशा प्रकारे कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यामुळे लिहून घेणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे कसलेही नुकसान झाल्यास ते खर्चासह भरून देण्याची हमी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना प्रस्तुतच्या दस्तानेच देत आहेत.

२१) खरेदीखताचा खर्च :-

सदर खरेदीखताचा खर्च स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी, वकिल फी तसेच इतर अनुषंगिक खर्च इ. खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

२२) झोन :-

सदर मिळकत ही शेती व नाविकास या विभागात येत असल्याबाबतचा दाखला नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग पुणे यांनी दिलेला आहे. तसेच लिहून घेणार हे शेतकरी असल्याने शेतकरी असल्याबाबतचा ७/१२ उतारा सदर दस्ताचा भाग केलेला आहे.

२३) लोकेशन :-

सदर मिळकत ही सुस ग्रामीण या विभागात येते.

२४) मुल्यांकन :-

मिळकतीची किंमत

:- रु. १,००,००,०००/-

(अक्षरी रु. एक करोड फक्त)



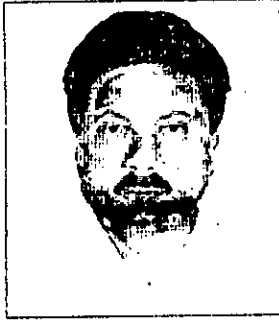
पत्र-११	
३१९८३	४२
२०१६	

43

एकूण क्षेत्र
स्टॅम्प ड्यूटी

:- रु. २६ आर पोटखराब्यासह क्षेत्र
:- रु. १६,८०,०००/-

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांच्या लाभात आज रोजी राजीखुषीने व
अक्कलहुशारीने, कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहा
करून लिहून देत आहोत.



सुब्रतो भट्टाचार्य

श्री. सुब्रतो भट्टाचार्य

सन ऑफ श्री. विरेश्वर भट्टाचार्य

तर्फे कुलमुखत्यार श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल

सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल

लिहून देणार



श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल

सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) सही :

नाव :

पत्ता :

वा.प. शासना

लाहरील ओपलश



२) सही :

नाव :

पत्ता :

लाहरील ओपलशिरी

पिला. गावारे



42

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सुस

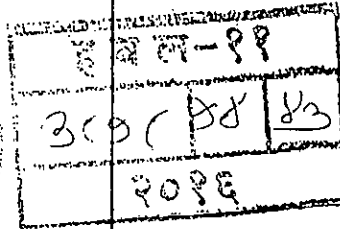
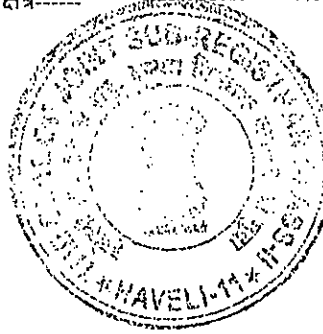
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

दिनांक :- 11/04/2016 पर्यंत अदयावत

प्रलंबित फेरफार क्र. : 8841

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 59	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव			
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक			
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	रमेश भाऊसो धस 1.59.007.24 0.01.00 (4701)	1046, 1138, 11252, 12078			
एकक	सुब्रतो भट्टाचार्य 1.25.005.69 0.0100 (5228)	कळाचे नांव			
जिरायत 4.39.00	विशेश्वर भट्टाचार्य 1 (5228)	इतर अधिकार			
वागायत -	-----सामाईक क्षेत्र-----	इतर			
तरी -	गोतम कोंडिबा बेंगळे 1 (4007)	इतर			
वरकस -	विधाधर वामनराव 1 (4007)	इतर			
इतर -	अनाल्कर	इतर			
-----	श्रीकांत वसंत जोशी 1 (4007)	नाना (3033)			
एकुण 4.39.00	पि.व्ही.जी. डेव्हलपर्स तर्फे (5335)	हनुमान वि.का.स.सो. (3033)			
क्षेत्र	अतुल हरीचंद्र श्रीवास्तव (5335)	इतर			
-----	-----सामाईक क्षेत्र----- 1.55.007.07 0.01.00				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	विशेश्वर भट्टाचार्य (5228)				
वर्ग (अ) 0.03.00	सुब्रतो भट्टाचार्य सन ऑफ (5228)				
वर्ग (ब) -	-----सामाईक क्षेत्र----- 1.25.005.69 0.01.00				
एकुण पो 0.03.00					
ख					
आकारणी 20.00					
जुडी किवा- विशेष आकारणी					
	(4007),(5228)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे			



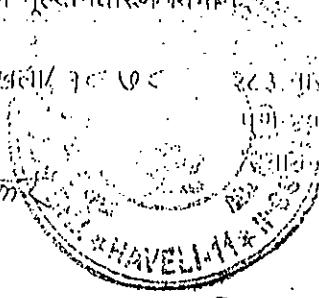
नगर रचना आणि गृहनिर्माण विभाग

आ.क्र.संस्वर-पुणे/अतिप.पा.पो.पुणे/ओन दाखला/ १०७८

२८३ नारायण भंड

पुणे-११	
३७८७०५	१०८६

पति. ओ. यशवंत र. सोडेकर

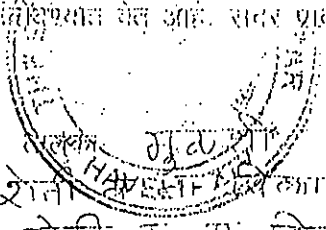


विषय : माझे स्तुल्य ता. मुळशी
जिल्हा-पुणे येथील स.न./अ.न. ५८, ७०, १३८
या जमिनीच्या ओन दाखल्याबाबत

संदर्भ : अगला दिनांक २०/८/२००५ या अर्ज.

महोदय,

सासनातला नगर विकास विभागाकडून दि. २५.११.१९९७ ची अधिसूचना क्र.टिटीएल/१९९७/२२७/प.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंडळ, मुळशी, ओ. यशवंत र. सोडेकर प्रादेशिक योजना दि.१०.१९८ पासून अमलात आणली असल्याची माहिती आपल्या मागे प्रादेशिक योजना असे संबंधित घेत आहे. सदर प्रादेशिक योजना मंडळ, मुळशी, ओ. यशवंत र. सोडेकर



३३९८	१०८७
२००५	

माझे स्तुल्य

ता. मुळशी

- ७७ - शेती विकास + ३० मी. रस्ता
- ५८ - शेती व ता. विकास
- १३८ - माठा शेती व ता. विकास + माठा हिल्स रॉय प्रिन्स स्लोव-

या विभागात घेत व ती
आ परताविल रस्तांतीने बांधित होती.

संदर्भित जागेत अतिधिकृत पुरवठा असलेल्या विभागातील मातकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभियान/पॅर आखणी तयार करून त्यास मंडळी घेतल्याशिवाय अतिधिकृत असलेल्या विभागात दाखलाने अर्जद्वारे होणारे माहिती याची कृपया मंडळीच्या कार्यवाहीस संबंधित अधिकारी यांच्यापुरवठा/दाखलाने परवानगीसाठी सदरचा दाखला माध्यम करू नये.

अगला.



सहायक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करिता:

[Handwritten signature]



दस्तावेजांचे व वर्ष: 3398/2005

Tuesday, January 01, 2002

14:20:00 AM

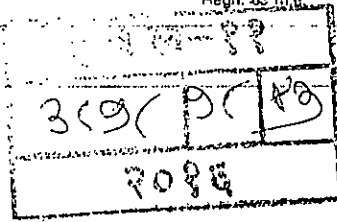
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉटरी 63 म.

Regn. 63 M. 8.

गावाचे नाव : सुस

- (1) वित्तखाचा प्रकार, मोट्याच्या स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोट्याला रु. 4,032,080.00
वा.भा. रु. 1,162,500.00



- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरकामांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 59/(1) येथील गाव-गावे-जुने येथील स नं 59 मधील एकूण क्षेत्र 4 हे 42 आर यापेकी दक्षिणमधील क्षेत्र 01 हे 26 आर .
- (3) क्षेत्रफळ (1) क्षेत्र 01 हे 26 आर .
- (4) आकारणी किंवा जुंजी देण्यात आलेले तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) राजेंद्र तेजसिंह राठोड घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : : पेट/वसाहत : शुक्यार/पेट, शहर/गाव : पुणे; तालुका : : पिन : : पॅन नम्बर : फॉर्म 60.
- (2) अनंनिका हनुमंत गरुडकर, घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : : पेट/वसाहत : कोथरुड, शहर/गाव : पुणे; तालुका : : पिन : : पॅन नम्बर : .
- (3) रंजना प्रमोद कुलकर्णी, घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : : पेट/वसाहत : कल्याण/पेट, शहर/गाव : पुणे; तालुका : : पिन : : पॅन नम्बर : .
- (4) रोहिणी तेजसिंह राठोड ऊर्फ सी रोहिणी मुकुंद देशपांडे : : घर/फ्लॅट नं. : : गल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : : पेट/वसाहत : कोथरुड, शहर/गाव : पुणे; तालुका : : पिन : : पॅन नम्बर : .
- (5) प्रमिलादेवी तेजसिंह राठोड घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : : पेट/वसाहत : शुक्यार/पेट, शहर/गाव : पुणे; तालुका : : पिन : : पॅन नम्बर : .
- (6) दिनेश गणपतराव सांगुरे, घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : : ईमारतीचे नाव : : ईमारत नं. : : पेट/वसाहत : येळगाव, शहर/गाव : पुणे; तालुका : : पिन : : पॅन नम्बर : .
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/05/2005
- (8) नॉटरीचा 21/05/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 161280.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉटरी रु 30000.00
- (12) शेष

सह दुय्यम निबंधक
हवेली 14, घिघवडमी नक्कल केली
मी रुजवाल घेतली

अस्तल हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-१४, पुणे

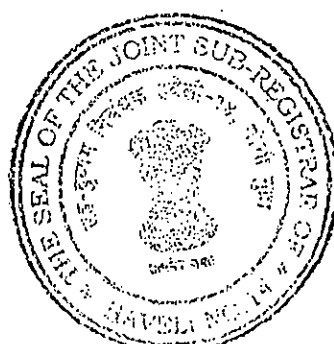
दस्तावेजांची नक्कल

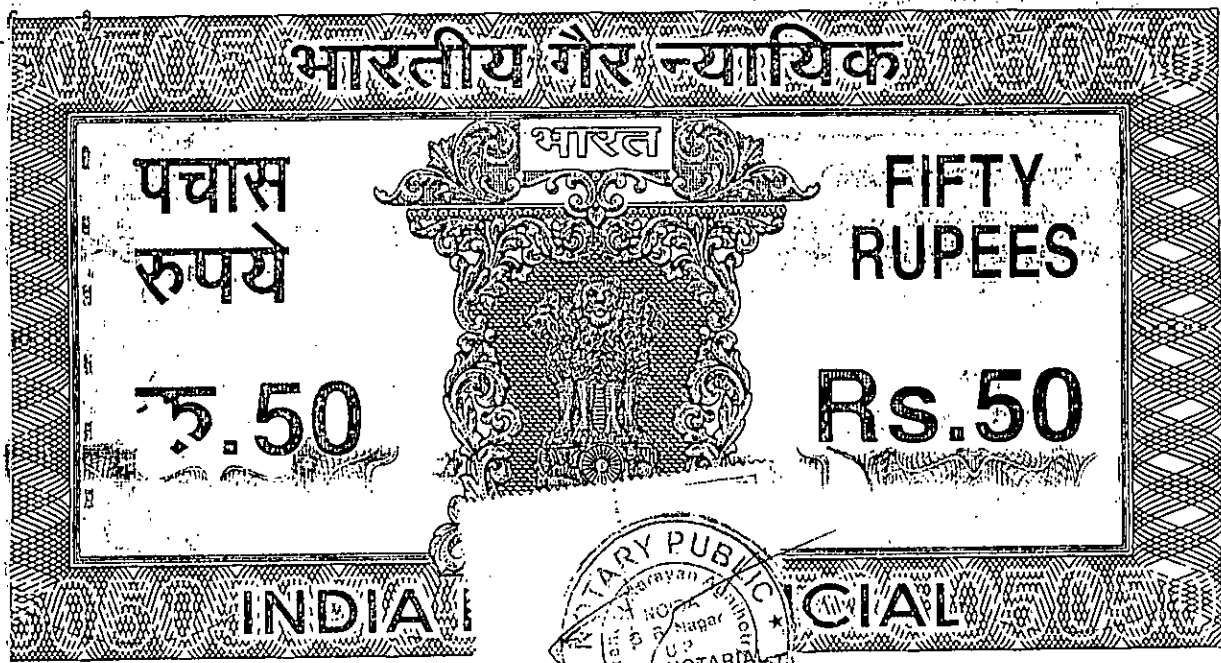
श्री. / सी.

धाना विली

दिनांक

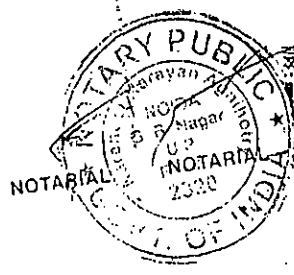
39/3/98



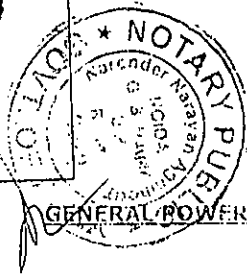


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 846166



12/12/15



GENERAL POWER OF ATTORNEY

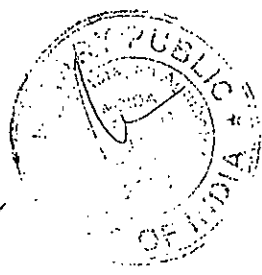
31 DEC 2015



KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, Subrato Bhattacharya, S/o Late Sri Subrato Bhattacharya R/o. C 13/87, Sector - 3, Rohini, New Delhi 110085 (hereinafter referred to as the 'Executant') do hereby nominate, constitute and appoint Dinesh Kumar Agarwal S/o Sri Ramesh Chand R/o Teli Mohalla, Ward No. 13, P.O. Bhatinda, District Bhatinda, Punjab (hereinafter referred to as "the said Attorney") to be the true and lawful attorney for me in respect of the below mentioned immovable property.

Sr.No	Saled deed No.	Date	Village	Town	District	Area (In Acre)	Sr.No.
1	3398/05	21/05/2005	SUS		PUNE	3.15	59
TOTAL						3.15 ACRE	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

FIETY
RUPEES

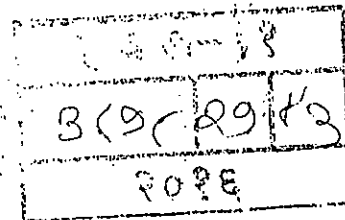
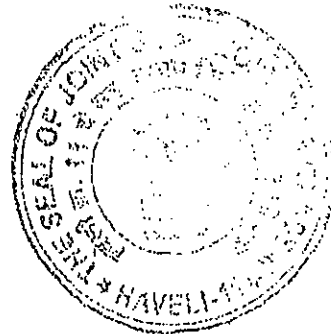
Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 846167

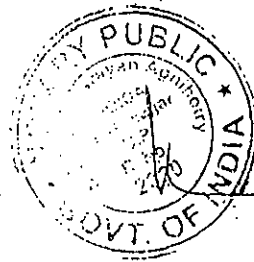


WHEREAS I, the Executant, am the absolute owner through sale deeds of parcels of lands, collectively admeasuring approximately 3.15 Acres in Survey No. mentioned above, situated at Village - Sus, Tehsil - Mulshi, Pune, Maharashtra (hereinafter referred to as the 'said immovable Property.'

Now I hereby authorized the said Attorney, to do the following acts, deeds and things in respect of the said IMMOVABLE PROPERTY for and on my behalf and in my name:

1. To manage, control, supervise all activities in and on the said Immovable Property

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

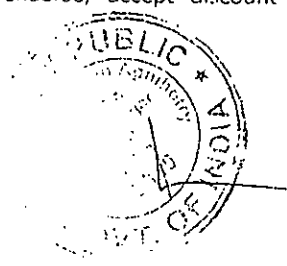


[Handwritten signature]

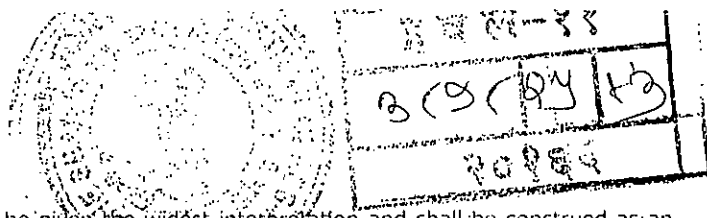
2. To negotiate, or dispose off by way of sale, Agreement to sale, mortgage, exchange of said Immovable Property or any part thereof on such terms which said Attorney may deem fit and proper in his / her sole discretion and for the purpose to enter into any agreement settlement bargain or exchange with any person(s) in respect of the said Immovable Property and execute all deeds and assurances if necessary to complete such transaction, sale, mortgage or exchange as the case may be.
3. To obtain all requisite approvals, sanctions, permissions, certificates and amendments, if any, for the purpose of any development, construction, sale etc. or any other purpose from the concerned authorities, including but not limited to Income tax Authority, with respect to the said Immovable property.
4. To execute and sign proper documents, deeds, agreement to sell, sale deed, supplement/rectification deed, and other connected deeds and documents for conveying the said Immovable Property and present them before the Registrar and other competent authorities concerned, in case it is to be presented by the Executant, and to admit the execution thereof and receipt of the consideration for the said property before the Sub-Registrar or any other proper registering authority and to do all acts, deeds and things as may be necessary for the same.
5. To execute a supplemental / rectification deed in respect of deed(s) executed in respect of the said Immovable Property and to get the same registered in the office of proper registering authority.
6. To deliver possession actual or constructive as the case may be, in such manner as may be feasible, to transferee or proposed transferee and to accept or take possession of such properties obtained or to be obtained in exchange or in part or full payment of the consideration payable in respect of the said Immovable Property in such manner as may be feasible, expedient or necessary.
7. To deal with all matters connected thereto and liaise with or be present before the local and competent authorities in respect thereof including though not restricted to getting plans sanctioned for permissible constructions the said Immovable Property, .
8. To receive, accept any consideration (including earnest money) for the said property whether in cash, draft, cheque or other movable/immovable goods or property, actionable claim or in any other form whatsoever and to give the receipt of such consideration and to negotiate, endorse, accept discount or otherwise assign any

3195 2018
2088

J. B. Singh
J. B. Singh



D. A. Singh



35-

The powers given to said Attorney shall be given the widest interpretation and shall be construed as an express authority to said Attorney to act for and deal with all affairs relating to the said Immovable Property as fully and effectually as I myself could do.

This General Power of Attorney shall be revocable and I hereby ratify and confirm and agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever the said Attorney or his / her appointed attorneys shall lawfully do or cause be done with regard to the said Immovable Property by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, _____ have hereunto set my hand on this 31 day of DECEMBER Two Thousand and Fifteen at NOIDA, in the presence of the following witnesses.

Signature of Executant

[Signature]
Signature of Attorney.

SIGNED BEFORE ME

[Signature]

Witnesses:

1. SHIRAMCHOTIYA & BHERULALJI
V/P. NAWLAJ
TILAK SHIRIMODHOPUR
JAILA BIKAR (RAJ)

2. विवेक सुखवाल & देवेंद्रजी सुखवाल
निवासी, पुलीवा, गेरे
बाहपुरा जिलवांग
[Signature]

ATTESTED

Name: [Signature] Agnihotri
(Notary)
No. 10320
117/1, C.B. Nagar

31/12/2015

31 DEC 2015





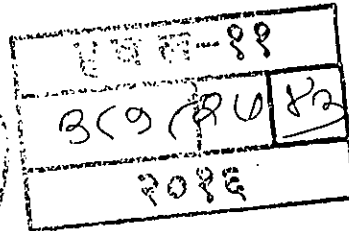
११-११
३९८८८८
२०१६

मी, श्री. दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.११ पुणे यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. सुब्रतो भट्टाचार्य सन ऑफ श्री. विरेश्वर भट्टाचार्य यांनी दिनांक ३१-१२-२०१५ रोजीच्या (रजिस्ट्रेशन नं. ८१९/२०१५, अॅड. नरेंद्र नारायण अग्निहोत्री, नोटरी) मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. उपरोक्त कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कारणाने उपरोक्त कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. उपरोक्त कुलमुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक : १३-०४-२०१६

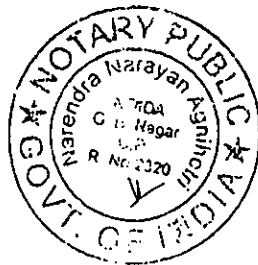
श्री. दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल
कुलमुखत्यारधारकाचे नाव व सही



NOTARIAL CERTIFICATE

To whom these Presents shall come I, Mr. NARENDER NARAYAN AGNIHOTRY (Notary Public) holding Notarial Registration No 2320 do hereby certify that Mr. SUBRATO S/O LATE SHRI BIRESHWAR BHATTACHARYA R/O C 13/87, SECTOR-3, ROHINI NEW DELHI-110085 has executed a power of attorney in favour of DINESH KUMAR AGARWAL S/O SHRI RAMESH CHAND R/O TELI MOHALLA, WARD NO-13, DEOLI DISTT-TONK RAJASTHAN on a Non Judicial Stamp Paper of Rs 100/-, vide certificate No 819/15 containing 9 pages, duly attested by myself and both the parties has signed the said Power of Attorney in my presence on 31ST day of DEC. 2015 at NOIDA

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF, I the said NOTARY PUBLIC have hereunto subscribe my name and affixed my seal of the office.



ATTESTED

Narender Narayan Agnihotri
Advocate (Notary)
R. No. 2320
NOIDA G.B. Nagar
NOTARY PUBLIC

31 DEC 2015

31 DEC 2015



हचल-११
३९८१७
२०१६

शपथपत्रासह-घोषणापत्र

मी, श्री. सुब्रतो भट्टाचार्य सन ऑफ श्री. विरेश्वर भट्टाचार्य, वय ५४ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - १ ए, रोड नं. ७२, वेस्ट पंजाबी बाग, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली ११००२६ तर्फे कुलमुखत्यार श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल, वय :- ४४ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय, रा. तेली मोहल्ला, वॉर्ड नं. १३, देवळी, जि. टोंक, राजस्थान, लिहून देणार आणि श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल, वय :- ४४ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय, रा. तेली मोहल्ला, वॉर्ड नं. १३, देवळी, जि. टोंक, राजस्थान, लिहून घेणार, यांसी कारणे शपथपत्रासह घोषणापत्र लिहून ठेवतो की,

लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आज रोजी मीजे सुस, ता.मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं.५९ पैकी ०१ हे. २६ आर क्षेत्राचे खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून व नोंदवून देत आहे. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची तसेच सदर मिळकत शासन निर्बंधित नसल्याची, लाभ/बुडीत/सिलींग शर्ती लागू नसल्याची ग्वाही लिहून देणार यांनी दिली आहे. तसेच दस्तासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे उदा. ७/१२ उतारा, ओळखपत्रे, झोन दाखला, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी व दस्त निष्पादित करणाऱ्या सर्व व्यक्ती या भविष्यात, बोगस अथवा बनावट असल्याचे आढळल्यास त्यास मी लिहून देणार व लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील व होणाऱ्या कारवाईस पात्र राहतील याबाबत दुय्यम निबंधक जबाबदार असणार नाहीत.

भविष्यात यदाकदाचित सदर मिळकतीच्या टायटलबाबत कोणतीही अडचण निर्माण झाल्यास अगर वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांची आहे व राहिल त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचीच राहिल. ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.



११-११	
३८९	१८४३
२०१६	

आम्ही हे शपथपत्रासह घोषणा करून पूर्णपणे समजून लिहिलेले असून ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील याची जाणीव लिहून देणार व लिहून घेणार यांना आहे.

वरील सर्व मजकूर सत्य व खरा आहे. मजकूर खोटा आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (आय.पी.सी.) कलम १९३ (२), १९९, २०० नुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहू.

पुणे

दिनांक : १३-०४-२०१६

श्री. सुब्रतो भट्टाचार्य

सन ऑफ श्री. विरेश्वर भट्टाचार्य

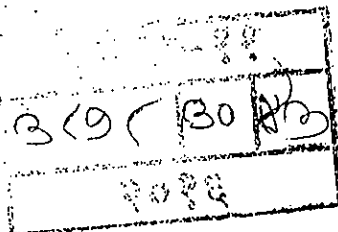
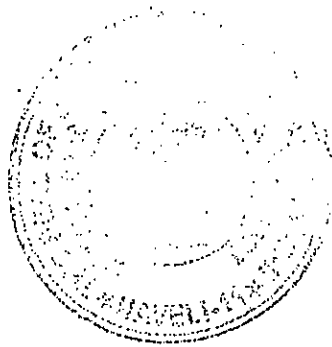
तर्फे कुलमुखत्यार श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल

लिहून देणार

श्री. दिनेशकुमार अग्रवाल

सन ऑफ रमेशचंद अग्रवाल

लिहून घेणार



भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र

(A)

प्रमाणित

ATTESTED

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TVN0160697



मतदाता का नाम : सुब्रता भट्टाचार्य

Elector's Name : SUBRATA

पिता का नाम : BHATTACHARYA

Father's Name : BIRESHWAR

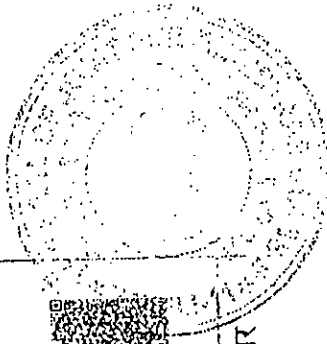
लिंग / Sex : BHATTACHARYA

पुरुष / Male

1.1.2013 को उम्र :

51 Years

Age as on 1.1.2013 :



3939-2939 8999

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत-संस्कार
GOVERNMENT OF INDIA

सुब्रता भट्टाचार्य
Subrata Bhattacharya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961

पुरुष / Male



3939-2939 8999

3939-2939 8999

3939-2939 8999

3939-2939 8999

Subrata Bhattacharya

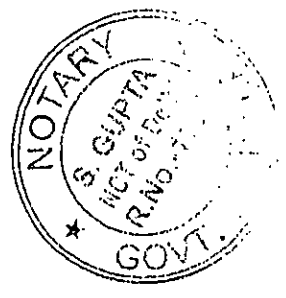


Photo Copy Attested
Notary Public

20 NOV 2015

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: S/O: बिरेश्वर भट्टाचार्य, 1A रोड
N0-72, वेस्ट पंजाबी बाग, पंजाबी बाग,
पश्चिम दिल्ली, पंजाबी बाग, दिल्ली,
110026
Address: S/O: Bireshwar
Bhattacharya, 1A ROAD N0-72,
WEST PUNJABI BAGH, Punjabi
Bagh, West Delhi, Punjabi Bagh,
Delhi, 110026

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ADDDPA7952P

नाम /NAME

DINESH KUMAR AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESH CHAND SINGHAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18.07.1973

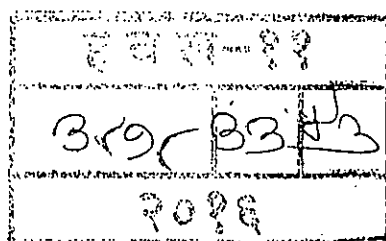
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जयपुर

TAX, JAIPUR

99838 00023

mob-



CENTRAL MOTOR VEHICLES
RULES 1989
FORM 7(See Rule 16(2))
DRIVING LICENCE

D/L NO : RJ-26/OLC/03/ 6635 Date : 25/09/2003
Name : DINESH KUMAR AGRAWAL
Son of : RAMESH CHAND
Address : TELI MOHALLA WARD NO. 13 DEOLI,
DIST-TONK (RAJ.)
is licenced to drive throughout India a vehicle
of the following description.
MCV WITH GEAR, LIGHT MOTOR VEH.
The licence to drive other than transport
vehicle is valid
From : 25/09/2003 To : 17/07/2021



D. Agrawal
Licence holder's Signature

Licensing Authority, Tonk

3185 34 12

TESTED

Dt. of first issue: of I/L Class of vehicle :
Name/Designation of the testing authority : SATISH KUMAR / DFO

Badge No and Authorisation Date to drive transport vehicle.
Badge Detail : 10007/1971 Blood Group : Tel. No. :

DON'T DRINK & DRIVE

DRIVING OFFENCES: ② ③ ④ ⑤

Proprietary Software, J. ...



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गोपीपुरा

पटवार हल्का :- पनवाड

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- देवली

तहसील :- देवली

जिला :- टोंक

सम्बत :- 2069 - 2072

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 90

खाता संख्या पुराना :- 89

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

जाति निवास के पते सहित :-

रामगोपाल पि. कालू हि. 1/6 अमितकुमार पुत्र चोथमल

हि. 2/15 सन्तोषदेवी पत्नि स्व.चोथमल हि. 1/30 कोम.

नाई गजेन्द्रजिन्दल पुत्र राधेश्यामजिन्दल हि. 1/3

दिनेशकुमार पुत्र पुत्र रमेशचन्द अग्रवाल हि.

1/3कोम महाजन सा. देवली खातेदार नाक. 208

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
368	0.7900	बारानी 2	0.7900	3.16		
369	0.7600	बारानी 2	0.7600	3.04		
370	0.7800	बारानी 2	0.7800	3.12		
कुल 3	2.3300		2.3300	9.32		

खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

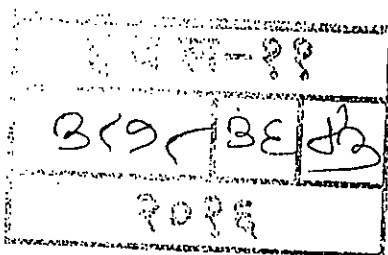
प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 27/03/2016

प्रतिलिपि

35 के.का. 401 28/3/2016 454

पनवाड

MG



पनवाड



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

25

ग्राम का नाम :- गोपीपुरा

सम्बत :- 2069 - 2072

पटवार हल्का :- पनवाड

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- देवली

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- देवली

खाता संख्या नया :- 135

जिला :- टोंक

खाता संख्या पुराना :- 16

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

हीरालाल कालू पुत्र लाडा दाखा पुत्रिया नन्दू वेवा

जाति निवास के पते सहित :-

गोकल सुखदेव देवलाल पुत्र सावली फूमा कमला मनभर

पुत्रिया धापू वेवा रामरतन कोम गूजर सा.देह हि.

2/3 दिनेशकुमार पुत्र रमेशचन्द्र कोम महाजन सा.

देवली हि. 1/3 खातेदार नाक. 179

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
355	0.1800	बारानी 2	0.1800	0.72	नामा. म.: 347 - नि.दि.: 23/08/2013 - रहननामा	
362	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28	से सुखदेव पुत्र रामचन्द्र का हि. P.N.B. शाखा देवली	
365	0.2300	बारानी 2	0.2300	0.92	के रहन दर्ज करने की स्वीकृति हुई। ह.पटवारी	
					नोट ग.: 2 - नि.दि.: 19/02/2015	
					नाक.सं.347/23.8.13 में रहन में सुखदेव पुत्र	
					रामचन्द्र का हि. P.N.B. शाखा देवली के रहन के स्थान	
					पर शुद्ध नोट रहन में सुखदेव पुत्र रामरतन का	
					हि. P.N.B. शाखा देवली के रहन दर्ज करने की स्वीकृति	
					हुई। समझा जाये। ह.पटवारी	

कुल 3 0.7300 0.7300 2.92
खसरे -

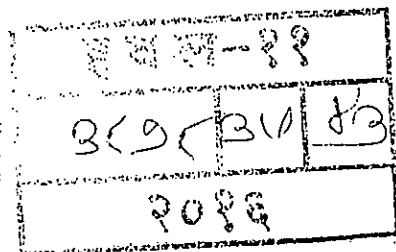
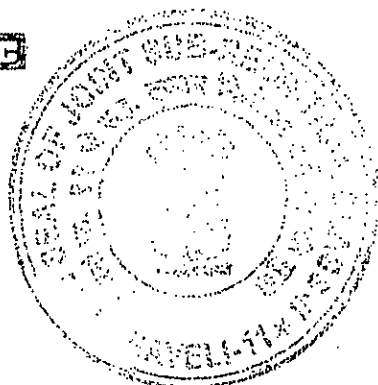
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 27/03/2016

सिद्ध प्रतिलिपि
13-5-2016 401 पटवारी
28/3/2016
पटवारी पटवारी

116



116



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

24

ग्राम का नाम :- गोपीपुरा
पटवार हल्का :- पनवाड
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- देवली
तहसील :- देवली
जिला :- टोंक

सम्बत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 39
खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

दिनेशकुमार पुत्र रमेशचन्द महाजन सा. देवली खातेदार

जाति निवास के पते सहित :-

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचित लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
364	0.5100	बाराती 2	0.5100	2.04		
कुल	1	0.5100	0.5100	2.04		
खसरे -						

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 27/03/2016

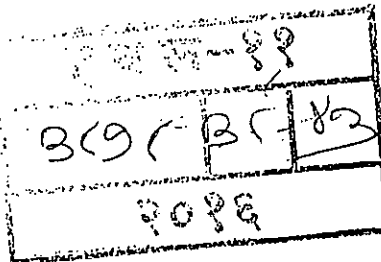
सिद्धप्रतिलिपि

401

1355-कुमाउ 28/3/16

पंजाबी पत्रकार

712



28/3/16

CENTRAL MOTOR VEHICLES D/L No.: RJ19/DLC/13/569190 Date: 17/09/2013

RULES 1989
FORM 7(See Rule 16(2))
DRIVING LICENCE

Name : ASHOK JAIN
Son of : LOONKARAN JAIN
Address : GAJSINGHPURA ASOP JODHPUR



is licenced to drive throughout India a vehicle of the following description :
MCY With Gear, LMV, LMV Comm.

The licence to drive other than transport vehicle is valid
From : 21/05/2004 To : 20/05/2024
The licence to drive transport vehicle is valid
17/09/2013 To : 16/09/2016

Signature
Licensing Authority, JODHPUR

Signature
94141 34465



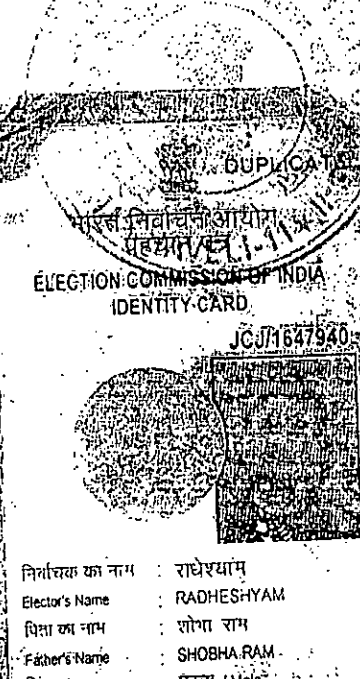
201-88		
309	BE	83
2096		

22

२४१-११

३१८	४०	१३
-----	----	----

२०९६



भारत निर्वाचन आयोग
पंजाब

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JC 11647940

PUNJAB
JALANDHAR

निर्वाचक का नाम	: राधेश्याम
Elector's Name	: RADHESHYAM
पिता का नाम	: शोभा राम
Father's Name	: SHOBHA RAM
लिंग / Sex	: पुरुष / Male
जन्म की तारीख /	: xx/xx/1980
Date of Birth	

9001448643

पता : 124, प्राचीन काशी बाग
पु. मेरठा जिला मेरठा

Address: 124, BRACHANON KASHI BAGH
IN MEERTA, DIST. NAGAUR

निवासी के निवाचक अधिकारी
अधिकारी प्रहरी की अनुमति
Facsimile Signature Office
Electronic Communication Office for
MIS, NAGAUR DISTRICT

पता : मेरठा
Box No. MEERTA

दिनांक 29/02/2012
Date: 29/02/2012

यदि रसम के लिए पत्र भेजना है, तो पत्र में निम्नलिखित जानकारी देनी होगी: पत्र के लिए भुगतान किया गया राशि का प्रमाण प्रस्तुत करें।
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll along changed address and to obtain the card with serial number.

026 / 574



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN		MH00027299		Barcode		DATE		13/04/2016		USER		TOR018(HVL11)		25.1	
Department		Inspector		Deface Number		30000.00		3/04/2016		Payer Details					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		1680000.00		3/04/2016		TAX ID (If Any)					
Sc.No.		0000189190201617		0000189190201617		1680000.00		3/04/2016		PAN No. (If Applicable)		ADDPA7952P			
(Amt. in words)		Seventeen Lakh Ten Thousand Rupees Only								Full Name		DINESHKUMAR R AGARWAL			
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR								Flat/Block No.		SURVEY NO.59			
Location		PUNE								Premises/Building					
Year		2016-2017 One Time								Road/Street		SUS, TAL-MULSHI, DIST-PUNE			
Account Head Details		Amount In Rs.								Area/Locality					
0030046401 Stamp Duty		1680000.00								Town/City/District					
0030063301 Registration Fee		30000.00								PIN		4 1 1 0 2 1			
										Remarks (If Any)					
										PAN=RAIPB64801-SecondPartyName=SUB					
										RATO BHATTACHARYA--					
										3095 89 2					
										2088					
Total		1710000.00								Amount In		Seventeen Lakh Ten Thousand Rupees Only			
Payment Details		INDIAN BANK								Words					
Cheque/DD Details										FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No										Bank CIN		REF No.		02608672016041302290 623431746	
Name of Bank										Date				13/04/2016-14:52:12	
Name of Branch										Bank-Branch				INDIAN BANK	
										Scroll No. Date				Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

दस्त क्रमांक: हवेली 11 / 3818/2016

वाजार मूल्य: रु. 3,35,67,000/-

मोवदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 16,80,000/-

हु. नि. मह. दु. नि. हवेली 11 यांचे कार्यालयात

पावती: 4058

पावती दिनांक: 13/04/2016

अ. क्र. 3818 वर दि. 13-04-2016

मादरकरणागचे नाव: दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल

गेजी 5:22 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30880.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

रु. दुय्यम निबंधक (अ. क्र. 3818) हवेली क्र. 11

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. शिक्षणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 13 / 04 / 2016 05 : 22 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13 / 04 / 2016 05 : 24 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून घेणार व लिहून घेणार

सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की ऊर दस्तास जोडलेली पूरक कादपत्रे ही अद्ययावत खरी असून ती खोटी व जबाबदार नसून नोंदणी अधिष्ठाता यांच्या कार्यालयात होणाऱ्या कारवाईतून मुक्त राहिलेले असतील.

लिहून घेणार

लिहून घेणार





13/04/2016 5 49:47 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 11

दस्त क्रमांक: 3818/2016

दस्त क्रमांक :हवल 11/3818/2016

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल पत्ता:-, -, नवी दिल्ली, -, राजेंद्र नगर, DELHI, CENTRAL DELHI, Non-Government. पिन नंबर:ADDPA7952P	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुब्रतो भट्टाचार्य तर्फे कु. सु. म्हणून दिनेशकुमार रमेशचंद अग्रवाल पत्ता:-, -, नवी दिल्ली, -, राजेंद्र नगर, DELHI, CENTRAL DELHI, Non-Government. पिन नंबर:AAIPB6480H	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

घरील दस्तऐवज करून देणार तयार झालेला खरेदीखत चा दस्त एवज करून दिव्याचे कवून करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 04 / 2016 05 : 48 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक एल मेहता - - वय:32 पत्ता:भोपालगड जोधपुर पिन कोड:342005		
2	नाव:राधेशाम गी शोभागमजी .. वय:35 पत्ता:मेडता मिटी, जि नागौर पिन कोड:341510		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 04 / 2016 05 : 49 : 41 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण १३ पृष्ठे आहेत
पहिले नंबरचाचे पुस्तकाचे
३९९ नंबर नोंदला.

पहिले दस्तऐवज निवेदीत (वर्ग-१) हवेली क्र.११

पहिले दस्तऐवज निवेदीत (वर्ग-२) हवेली क्र.११

Payment Details.

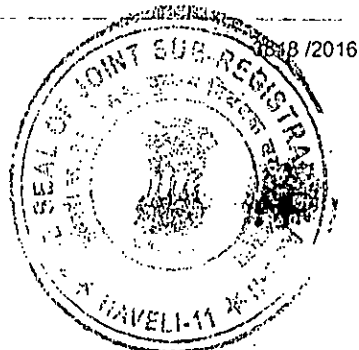
sr. Epayment Number
1 MH000272393201617E

Defacement Number
0000189190201617

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) print-out after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.is.mta@gmail.com





दस्तावेजांक व वर्ष: 3398/2005

नोदणी 63 ग

Tuesday, January 01, 2002

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m e.

1:47:00 AM

गावाचे नाव : सुस

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवटल्याचे स्वरूप अभिहरतांतरणपत्र
व काजारभाव (भाडेवट्टाच्या)
वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) गावदला रु. 4,032,000.00
सा.भा. रु. 1,162,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्व क्र. 59/(1) वर्णन: गाव मौजे सुस येथील स नं 59 मधील एकूण क्षेत्र 4 हे 42 आर
यापैकी दक्षिणकडील क्षेत्र 01 हे 26 आर .

- (3) क्षेत्रफळ

(1) क्षेत्र 01 हे 26 आर .

- (4) आकारणी केल्या जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

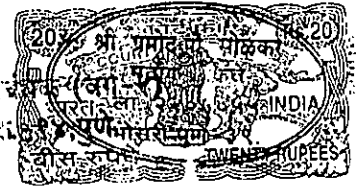
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) राजेंद्र तेजसिंह रावडे; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : शुक्रवार पेट, शहर/गाव : पुणे; तालुका : ; पिन : ; पॅन नम्वर : फॉर्म 60.
(2) अनामिका हनुमंत वरुडकर; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : कोथरुड; शहर/गाव : पुणे; तालुका : ; पिन : ; पॅन नम्वर :
(3) रंजना प्रमोद कुलकर्णी; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : कसबा पेट, शहर/गाव : पुणे; तालुका : ; पिन : ; पॅन नम्वर :
(4) रोहिणी तेजसिंह रावडे ऊर्फ सी रोहिणी मुकुंद देशपांडे - ; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. : पेट/वसाहत : कोथरुड; शहर/गाव : पुणे; तालुका : ; पिन :
पॅन नम्वर :
(5) प्रमिलादेवी तेजसिंह रावडे; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : शुक्रवार पेट, शहर/गाव : पुणे; तालुका : ; पिन : ; पॅन नम्वर :
(6) दिनेश गणपतराव भांगुरे; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. :
पेट/वसाहत : वेळगाव; शहर/गाव : ; तालुका : ; पिन : ; पॅन नम्वर :
(1) सुवतो भट्टाचार्य सन ऑफ विरेश्वर भट्टाचार्य - ; घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. : सी 13/87 सेक्टर 3 रोहिणी; पेट/वसाहत : दिल्ली; शहर/गाव :
तालुका : ; पिन : ; पॅन नम्वर : AAIPB6480H.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/05/2005
(8) नोंदणीचा 21/05/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 101200.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक
हवेली 14



309

3223

39/3/98

मी नक्कल केली

मी रुजयात घेतली

दस्तावेजाची नक्कल

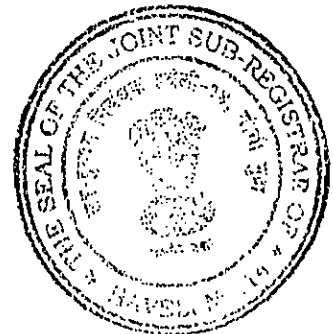
श्री. / सी.

सोना दिली

दिनांक

अस्तंत हुकुम नक्कल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-१४, पुणे





ह व ल - १४		
२३८	१	१०
२००५		

Customer Copy

Scroll No. 6 Date

Franking Value	Rs.	1613000
Service Charges	Rs.	11
Total	Rs.	1613110

Name of the stamp duty paying party
Subodh Chhatricharya
Son of Virendra Chhatricharya
Chhatricharya -

Cash / DD: PAID
(PAN, No. for Cash above)

Date: 19.05.2005

Bank / Branch: RECEIVED

Through Name: Subodh Chhatricharya
WASIM

Signature: [Signature]

(for WMDC Office Use Only)

Tran. ID

Franking Sr. No.

Subject to realisation

Authorized Signator

WMDC Ltd. Pune, Franking Deposit Slip

// श्री गजानन प्रसन //

—: ख रे दी ख त :—

खरेदीखत आज तारीख २० माहे मे रोज
शुक्रवार सन २००५ इसवी ते दिवशी :—

[Signature]

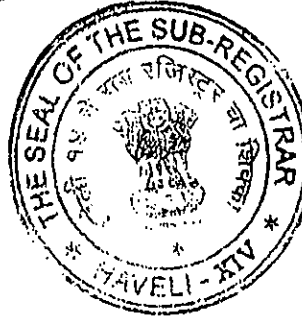
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

श्री-प्रमोददेवी नेजमिह रोगेड

1,61,300

16



ह व ल - १४	
३३९८	२१०
२००५	

NAME Subrato Bhattacharya
 ADDRESS Delhi
 THROUGH Delhi
 SIGNATURE 87
 RECEIPT No. 87

Western Maharashtra
 Development Corporation
 Ltd., 2nd Floor, Kuber
 Chambers,
 Shivajinagar, Pune 411005.
 D-5/STP(V)/C.R.3014/
 2360-63/04

भारत 21184
 176030

SPECIAL
 ADHESIVE
 महाराष्ट्र
 MAY 19 2005



15:32

R.0161300/- PB5088

FOR W.M.D.C. LTD.

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

AUTHORISED SIGNATORY

श्री. सुब्रतो भट्टाचार्य सन ऑफ विरेस्वर भट्टाचार्य

वय : ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय

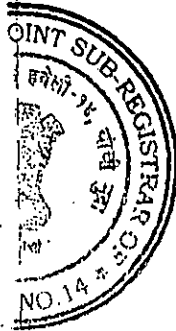
रा. : सी, १३/८७ सेक्टर ३,

रोहिणी, दिल्ली - ८५.

AA/PA 64804

लिहून घेणार

यांसी,



१) श्री. राजेंद्र तेजसिंह राठोड

वय : ४९ वर्षे, धंदा - व्यवसाय

राहणार - १३५४, शुक्रवार पेठ, पुणे - २

२) डॉ. अनामिका हनुमंत वडकर

वय : ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय

राहणार - कविता अपार्टमेंट, गुजराथ कॉलनी

कोंथरुड, पुणे - ३८

३) सी. रंजना प्रमोद कुलकर्णी

वय : ४३ वर्षे, धंदा - गृहिणी

राहणार - ६७५ कसबा पेठ, पुणे - ११

४) सी. राजश्री दिनेश मांगुरे मयत वारस

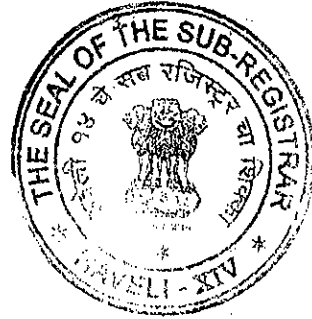
अ) श्री. दिनेश गणपतराव मांगुरे

वय : ४८ वर्षे, धंदा - व्यवसाय

J. Subrato Bhattacharya

Subrato Bhattacharya
Subrato Bhattacharya

Manoj Kumar
Manoj Kumar



ह व ल - १४		
२३९८	३	५०
२००५		

ब) कु. चैतन्य दिनेश मांगुरे

वय १५ वर्षे, धंदा— शिक्षण

अ. पा. क. जनक वडिल नं.४ अ

दोघेही राहणार— कमलकुटी, नानावाडी

बेळगांव,

५) रोहिणी तेजसिंह राठोड उर्फ

सौ. रोहिणी मुकुंद देशपांडे

वय ४१ वर्षे धंदा—व्यापार

राहणार— प्लॉट नंबर २२, मयुरा हौसिंग

सोसायटी, रामबाग कॉलनी, कोथरुड,

पुणे— ३८

६) श्रीमती प्रमिलादेवी तेजसिंह राठोड

वय ६९ वर्षे, धंदा— शेती व घरकाम

रा. १३५४ शुक्रवार पेठ,

पुणे—२ खरेदीखत लिहून देणार

खरेदीखत शेतजमिनीचे किंमत रक्कम

रुपये ४०,३२,०००/(रुपये चाळीस

लाख बत्तीस हजार फक्त)

कारणे कायम खूष खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटा तुकडी तालुका

मुळशी मे. सब रजिस्टार साहेब हवेली नंबर १४ व १८

यांचे अधिकार कक्षेतील व जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत

[Signature]

[Signature]
R. Kulkarni

[Signature]
Mangave



ह व ल - १४		
२३५८	३	५०
२००५		

ब) कु. चैतन्य दिनेश मांगुरे

वय २५ वर्षे, धंदा— शिक्षण

अ. पा. क. जनक वडिल नं.४ अ

दोघेही राहणार— कमलकुटी, नानावाडी

बेळगांव,

५) रोहिणी तेजसिंह राठोड उर्फ

सौ. रोहिणी मुकुंद देशपांडे

वय ४१ वर्षे धंदा—व्यापार

राहणार— प्लॉट नंबर २२, मयुरा हौसिंग

सोसायटी, रामबाग कॉलनी, कोथरुड,

पुणे— ३८

६) श्रीमती प्रमिलादेवी तेजसिंह राठोड

वय ६९ वर्षे, धंदा— शेती व घरकाम

रा. १३५४ शुक्रवार पेठ,

पुणे—२ खरेदीखत लिहून देणार

खरेदीखत शेतजमिनीचे किंमत रक्कम

रुपये ४०,३२,०००/(रुपये चाळीस

लाख बत्तीस हजार फक्त)

कारणे कायम खूष खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटा तुकडी तालुका

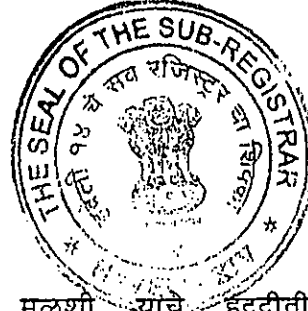
मुळशी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नंबर १४ व १८

यांचे अधिकार कक्षेतील व जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



ह व ल - ९८		
२३९८	४	१०
२००५		

समिती मुळशी याचे हद्दीतील ग्रामपंचायत सूस यांचेकक्षेतील मुलकी गांव मौजे सुस येथील शेत जमीन सर्व्हे नंबर ५९ यांसी एकूण क्षेत्र ०४ हे. ४२ आर यापैकी दक्षिणेकडील क्षेत्र ०१ हेक्टर २६ आर लिहून देणार याचे स्वतंत्र ताबे वहिवाटीचे यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- स. नं. ६० ची मिळकत

दक्षिणेस :- स नंबर ७१ ची मिळकत

पश्चिमेस :- स. नंबर ६९ व ७४ ची मिळकत

उत्तरेस :- स. नंबर ५९ मधील उर्वरीत मिळकत.



येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक शेत जमिन मिळकत जिरायत त्यातील, जल तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, झाड- झाडोरा निधीनिक्षेपादी हक्कासह सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत, त्यातील वहिवाटीचे व इजमेंटचे राईटससह दरोबस्त मिळकत. सदर मिळकतीचा येथून पुढे " सदर मिळकत अथवा वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत " असा उल्लेख केलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची ताबे वहिवाटीची असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे गांवचे हक्क नोंदपत्रक व अधिकार अभिलेख यामध्ये लिहून देणार यांचे नांवाची नोद आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर खरेदीदार मालक झाले असून

[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]



ह व ल - १४
२३१८ ५ १०
२००५

सदरील जमिन ही त्यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस मालकी हक्काने आहे. व लिहून देणार हे मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांस एकटयास पूर्ण कायदेशीर हक्क अधिकार आहे. सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचे खेरीज अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क, ताबा, वहिवाट, हितसंबंध नाही.



३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या लिहून देणार यांनी त्यांच्या कौटुंबिक व कायदेशीर गरजा निवारण करण्यासाठी पैशाची गरज भासली म्हणून लिहून देणार याने वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्रीस काढली व ती बाबत तुम्हांस समजलेवरून तुम्हांसही या भागात मिळकत विकत घेण्याची असल्याने तुम्ही सदर मिळकत कायम खूष खरेदी घेण्याचा तुमचा मनोदय आम्हांस बोलुन दाखविला त्याप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेल्या मिळकतीची तुमचे आमचे दरम्यान किंमतीबाबत बोलणी व विचारविनीमय होवुन तुम्ही सदर मिळकत उक्ती रक्कम रुपये ४०,३२,०००/- (रुपये चाळीस लाख बत्तीस हजार मात्र) या किंमतीस कायम खूष खरेदी घेण्याचे मान्य केले. सदरची तुम्ही देवु केलेली किंमत ही अगदी योग्य व वाजवी अशी असल्याने व आमचेकडे आलेल्या इतर गि-हाईकांच्या मागणीपेक्षा वरचढ अशी असल्याने आम्हांस ती मान्य व

J. S. D. D. D.

Sub-Registrar
J. S. D. D. D.
J. S. D. D. D.



ह व ल - १४		
३३९८	६	१०
२००५		

कबुल झाली त्याप्रमाणे सदरच्या किंमतीस सदरची वर १ यात वर्णन केलेली मिळकत मी खाली भरणा तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे भरणा रक्कम तुमचेकडून स्विकारून तुम्हांस प्रस्तुतचे कायम खूष खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिले असून वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकीचा प्रत्यक्ष कब्जा आज रोजी तुम्हांस जागेवर जावून मोजून तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात पूर्ण मालकी हक्काने दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारलेला आहे.



४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी आहे. सदरच्या मिळकतीवर लिहून देणार यांचे शिवाय दुसरे कोणचाही कसलाही मालकी हक्क अथवा हितसंबंध अगर ताबा वहिवाट नाही. सदरची मिळकत मी सध्या कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, अँटचमेट, वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. सदरची मिळकत विकण्याचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरची मिळकत विकण्यासंबंधी उलट बोलीचा करार लेखी अथवा तोंडी मी दुसरे कोणाशीही केलेला नाही. अशी ही निर्वेध व निजोखमी मिळकत या खरेदीखताने आम्ही तुम्हांस कायम खूष खरेदी दिली आहे. यदाकदाचित वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर सोसायटी अगर बँकेचा बोजा आढळून आल्यास तो पूर्णपणे भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार

J. Sub-Registrar

Indrapada
Skulke

Indrapada
Mangus



ह व ल - १४		
3396	60	40
२००५		

यांनी घेतलेली आहे. सदर खरेदीखताचे रक्कमेतून बोजाची वजावट करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना आहे.

५) तुम्हांस कायम खूष खरेदी दिलेली मिळकत ऑक्विझिशन , रिक्विझिशन अथवा रिझर्व्हेशनमध्ये नाही किंवा तशी नोटीसही आजतागायत कधीही आम्हांस आलेली नाही.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आम्ही तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्षपणे हददी दाखवून दिलेला असून तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. सबब वेगळे ताबे पावतीची आवश्यकता नाही.

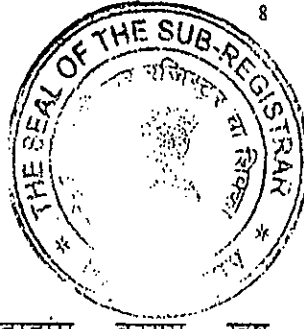
७) सदरच्या मिळकतीचा तुम्ही आता यापुढे पूर्ण मालकी हक्काने , पुत्रपौत्रादी , वंशपरंपरेने मनमानेल तसा निरंतरचा उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. तुमचे मालकी हक्कास वा ताबे वहिवाटीस आम्ही अगर आमचे तर्फे कोणीही कसल्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही अगर केल्यास त्यांचे संपूर्ण निवारण आम्ही आमचे पदरखचाने करून देवु, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही. यदाकदाचित तुम्हांस काही तोषीस लागुन तुमचेकाही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण भरपाई आम्ही विनाविलंब आमचे इतर मिळकतीतून करून देवु.



1.8.2005

[Signature]
R. Kulkarni

[Signature]
M. S. Patil



ह व ल - १४		
३३९८	८	१०
२००५		

८) तुम्हांस कायम खूष खरेदी देत असलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता पूर्ण मालक व वहिवाटदार झाला आहात त्यावर सरकार दरबारी कागदोपत्री हक्क नोंदणी रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नावाची नोंद या खरेदीखताने मालक व वहिवाटदार सदरी करून घ्यावी. त्याकामी जरूरी लागल्यास संबंधित कार्यालयात योग्य त्या अधिका-यापुढे हजर राहून लेखी अथवा तोंडी जबाब आम्ही आमचे स्वखर्चाने देवु. तुम्हांस त्याकामी तोषीस लागू देणार नाही.

९) सदरच्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व कर सरकारी व निमसरकारी व इतर सर्व कर आमचे आम्ही पूर्णपणे भरलेले आहेत. या पुढील येणारे सर्व कर तुमचे तुम्ही देत जावेत. कराची यापुर्वीची काही बाकी निघाल्यास आम्ही ती त्वरीत देवु त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

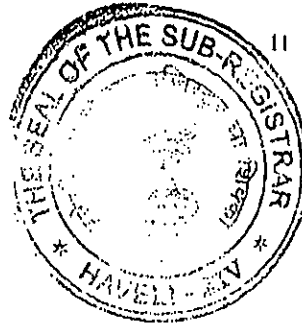
१०) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प ड्युटी, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी व वकील फी इत्यादी सर्व तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केला आहे.

११) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती हया शेती विभागात आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार हे दोघेही शेतकरी आहेत. तसेच सदर मिळकती हया कोणत्याही प्रकल्पाचे लाभक्षेत्रात येत नाहीत. सबब सदरचे व्यवहारास कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता नाही.

[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]



ह व ल - १४		
339C	११	१५
२००५		

येणेप्रमाणे खेरीदी किंमतीचा भरणा वर नमुद केलेप्रमाणे चेक / डि.डी. अन्वये मिळाला. भरण्या बाबत तक्रार राहिलेली नाही. सबब वेगळ्या भरणा पावतीची गरज राहिलेली नाही.

सरकारी बाजार भाव रक्कम रु.

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. — 16,1300/-



येणेप्रमाणे खेरीदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने अक्कलहुशारीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. त्यावर आम्ही आज रोजी मावळ मुक्कामी साक्षीदारा समक्ष व साक्षीदारानीही आमचे समक्ष आपापल्या सहया केल्या आहेत असे.

साक्षीदार

१) सही:-

नांव :- H. M. P.

पत्ता :- A-98/202
Shree Sai
Dune 40060

२) डॉ. अनामिका हनुमंत वरडवर

३) सौ. रंजना प्रमोद कुलकर्णी

४) सौ. राजश्री दिनेश मांगुरे

मयत वारस



ह व ल - १४		
३३९८	१२	१०
२००५		

अ) श्री. दिनेश गणपतराव मांगुरे
स्वता: साठी व लिहून देणार नंबर ४
ब करिता अ.पा.क

Mundeshpande
५) [रोहिणी तेजसिंह राठोड उर्फ]
सौ. रोहिणी मुकुंद देशपांड



श्री. प्रमिलादेवी तेजसिंह राठोड
६) श्रीमती प्रमिलादेवी तेजसिंह राठोड
खरेदीखत लिहून देणार

२) सही : *[Signature]*
नांव : - Mukund Deshpande
पत्ता : S. 3 Mayanew
High Court
Room no 38

J. Shalgaonkar
(श्री. सुभाष विरेव (अ.पा.क))
खरेदीखत लिहून घेणार

नगर रचना आणि सुव्यवस्था विभाग

या क संस्तर-पुणे/अंतिम प.यो.पुणे/ओन दाखला/ १८७८

२८३, नारायण पेठ,

पुणे-४१ १३०

दिनांक- २-६-१८(२००५)

पति. ओं. यशवंत र. छोडेकर

विषय - माझे अनुसू

ता. मुळशी

जिल्हा-पुणे येथील स.न./प्र.नं ५८, ७०, ७३

या जमिनीच्या ओन दाखलाबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २०/८/२००५ या अर्ज.

महोदय,

संस्थानाच्या नगर विभागा विभागाच्या दि. २५.११.१९९७ ची अधिरचना क्र.टिपी/२४/१९५/२२७/प.क २६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे-जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर होती. याद्वारे सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि.१०.२.९८ पासून अंमलात आली. अशा या मंजूर प्रादेशिक योजना असे संदर्भित केले आहे. सदर प्रादेशिक योजना मंजूर झाल्याने त्याच्या अंमलाबाबत पुढीलप्रमाणे नमूद आहे.

3356 98 90
2004



माझे अनुसू

७० - शेती व नगर विकास - २० मी. रस्ता

५८ - शेती व नगर विकास

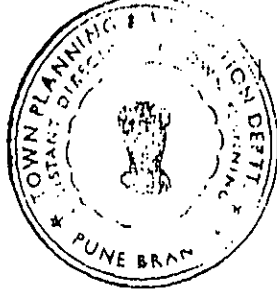
७३ - माठा शेती व नगर विकास + भागा द्वितीय क्षेत्र स्थित

या विभागात येत व ती

या प्रस्तावित रस्तांसाठी बांधील होती.

१. संदर्भित जागेत अतिरिक्त भूखंड असलेस विभागाच्या मातकांनी एकत्र ठेवून सुव्यवस्था विकास नियमावलीनुसार सुधारित भूमि अभियान/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजुरी घेतल्याशिवाय अतिरिक्त असलेल्या विभागात बांधकाम अनुमती होणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. नगरादेशीर बांधकामाबाबतची वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला माहस धरू नये.

आपला,



सहायक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे कार्यालय

२६-०४-०५



ह व ल - १४		
3356	१	१०
२००५		

१२) भरण्याचा तपशिल :-

रुपये ७,८०,०००-०० अक्षरी रुपये सात लाख ऐंशी
हजार मात्र लिहून देणार नं १ यांचे
नावे ~~चेक~~ / डी.डी.नंबर
18059 दिनांक १४-५-२००५
रोजीचा एच.डी.एफ.सी. शाखा
एफ.सी.रोड पुणे अन्वये मिळाले.



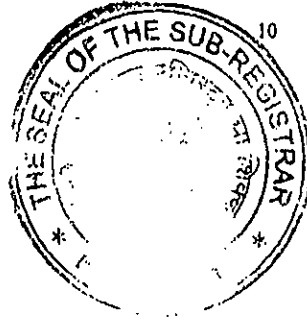
रुपये ७,८०,०००-०० अक्षरी रुपये सात लाख ऐंशी
हजार मात्र लिहून देणार नं २ यांचे
नावे ~~चेक~~ / डी.डी.नंबर
18056 दिनांक १४-५-२००५
रोजीचा एच.डी.एफ.सी. शाखा
एफ.सी.रोड पुणे अन्वये मिळाले.

रुपये ७,८०,०००-०० अक्षरी रुपये सात लाख ऐंशी
हजार मात्र लिहून देणार नं ३ यांचे
नावे ~~चेक~~ / डी.डी.नंबर
18057 दिनांक १४-५-२००५
रोजीचा एच.डी.एफ.सी. शाखा
एफ.सी.रोड पुणे अन्वये मिळाले.

[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]



ह व ल - १४		
३३९८	१०	१५
२००५		

रुपये ७,८०,०००-०० अक्षरी रुपये सात लाख ऐंशी

हजार मात्र लिहून देणार नं ६ यांचे

नावे चेक / डी.डी.नंबर

18053 दिनांक 18-4-2005

रोजीचा एच.डी.एफ.सी. शाखा

एफ.सी.रोड पुणे अन्वये मिळाले.

रुपये ८,१२,०००-०० अक्षरी रुपये आठ लाख बारा

हजार मात्र लिहून देणार नं ५ यांचे

नावे चेक / डी.डी.नंबर

18058 दिनांक 18-4-2005

रोजीचा एच.डी.एफ.सी. शाखा

एफ.सी.रोड पुणे अन्वये मिळाले.

रुपये १,००,०००-०० अक्षरी रुपये एक लाख मात्र

लिहून देणार नं ४ ब यांचे नावे

चेक / डी.डी.नंबर

006619 दिनांक 18-4-2005

रोजीचा एच.डी.एफ.सी. शाखा

एफ.सी.रोड पुणे अन्वये मिळाले.

रुपये ४०,३२,०००-०० एकूण रुपये चाळीस लाख बत्तीस हजार मात्र.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

21/05/2005

दुसरा दिवस

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 14

दस्त क्र 3398/2005

७४-१५

दस्त क्रमांक 3398/2005

उस्ताचा प्रकार प्रमाणित/गोपनीय

अनु क्र. पक्षकाराचा नाव व उपा

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नावा वृत्ती पक्षकाराचा नाव व उपा

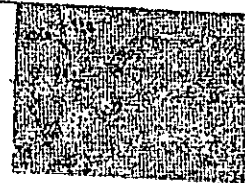
विहून देणार

पक्षा: प्रमाणित व
गल्ली/पक्षा: -
हमालीचे नाव: -
हमालीचे नाव: -
पेट/वसाहत: गोपनीय
शहर/गाव: गोपनीय
सालुका: -
मिना: -
पैन नंबर: -

वय 49

सही

J. S. Kulkarni



नावा वृत्ती पक्षकाराचा नाव व उपा

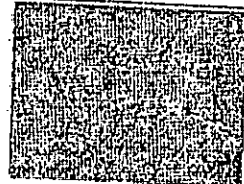
विहून देणार

पक्षा: प्रमाणित व
गल्ली/पक्षा: -
हमालीचे नाव: -
हमालीचे नाव: -
पेट/वसाहत: गोपनीय
शहर/गाव: गोपनीय
सालुका: -
मिना: -
पैन नंबर: -

वय 49

सही

J. S. Kulkarni



नावा वृत्ती पक्षकाराचा नाव व उपा

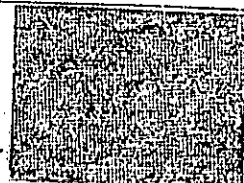
विहून देणार

पक्षा: प्रमाणित व
गल्ली/पक्षा: -
हमालीचे नाव: -
हमालीचे नाव: -
पेट/वसाहत: गोपनीय
शहर/गाव: गोपनीय
सालुका: -
मिना: -
पैन नंबर: -

वय 49

सही

J. S. Kulkarni



नावा वृत्ती पक्षकाराचा नाव व उपा

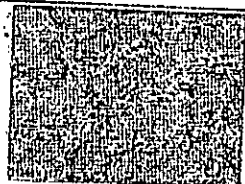
विहून देणार

पक्षा: प्रमाणित व
गल्ली/पक्षा: -
हमालीचे नाव: -
हमालीचे नाव: -
पेट/वसाहत: गोपनीय
शहर/गाव: गोपनीय
सालुका: -
मिना: -
पैन नंबर: -

वय 43

सही

J. S. Kulkarni



नावा वृत्ती पक्षकाराचा नाव व उपा

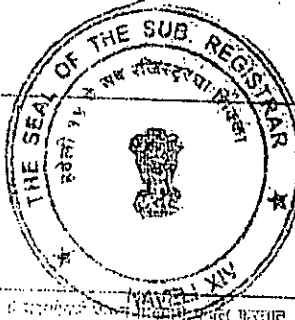
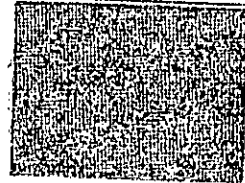
विहून देणार

पक्षा: प्रमाणित व
गल्ली/पक्षा: -
हमालीचे नाव: -
हमालीचे नाव: -
पेट/वसाहत: गोपनीय
शहर/गाव: गोपनीय
सालुका: -
मिना: -
पैन नंबर: -

वय 49

सही

J. S. Kulkarni



पक्षकाराचा नाव व उपा पक्षकाराचा नाव व उपा पक्षकाराचा नाव व उपा

1 OF 2

ST SUR
2001-56
NO. 1

