

Q. No. 3
19/09

AGARWAL

Adm
20/09/16

AGARWAL
h. d. d. d. d.

72
S-T-H
19/9/2016

39
39

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op
Housing Society, Agarkar
Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757

E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date- 16/09/2016

The Nodal Officer Cum Secretary

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee

(In the matter of PACL Ltd.)

The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)

50-B, Chanakyapuri

New Delhi-110021

Sir,

My client Ramesh Kondiba Patil R/at- Flat No.D-436,Raj Tower, Santosh Nagar, Katraj,Pune-411046, has placed in my hands the public notice dated -----issued by you in Daily-----,regarding auction of PACL Properties with instructions to reply the same, the contents whereof you may please note.

1. The property bearing Gat No.405 admeasuring about 00 Hector 50 Are totally admeasuring about 03 Hector 18 Are, Gat No.421 admeasuring about 00 Hector 60 Are totally admeasuring about 03 Hector 78 Are, Gat No.427 admeasuring about 00 Hector 50 Are totally admeasuring about 06 Hector 01 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Subhash Dhondiba Waghmare, Sushila Subhash Waghmare, Ajit Subhash Waghmare, Surekha Ajit Waghmare, Pravin Subhash Waghmare, Nutan Pravin Waghmare, Varsha Ramdas Nitannavare, Bharti Bhikaji Shingare, Vimal Kaluram Nitnavare, Kamal Narayan Barathe, Godhabai Ishwar Rokade, Ranjana Jaywant Dolas (herein after referred to as the said Land Owner).
2. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 2/11/2012, bearing its Order No.PTK/SR/314/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell

permission in favour my client. (for your reference copy of Order of Collector of Pune enclosed herewith Annexure No.1)

3. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Subhash Dhondiba Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Subhash Dhondiba Waghmare & others by an Sale deed Dated 31/12/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.15, Pune at Sr. No.14/2012, Dated 31/12/2012, in pursuance of the said Sale Deed said Subhash Dhondiba Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9457. (for your reference copy of Index-II and 7/12 Extract of the said Property enclosed herewith Annexure No.2 to 6)
4. The property bearing Gat No.405 admeasuring about 00 Hector 36.44 Are totally admeasuring about 03 Hector 18 Are, Gat No.421 admeasuring about 00 Hector 43.32 Are totally admeasuring about 03 Hector 78 Are, Gat No.427 admeasuring about 00 Hector 36.85 Are totally admeasuring about 06 Hector 01 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Tanhubai Nana Waghmare, Daya Ashok Waghmare, Vishal Ashok Waghmare, Prabhu Genu Waghmare, Ramesh Prabhu Waghmare, Shobha Ramesh Waghmare, Sunil Ramesh Waghmare, Sushama Ramesh Waghmare, Sneha Ramesh Waghmare, Prakash Prabhu Waghmare, Chandrakant Prabhu Waghmare, Alka Chandrakant Waghmare, Mukesh Chandrakant Waghmare, Manisha Chandrakant Waghmare, Kalpana Vinod Waghmare, Shankar Prabhu Waghmare, Asha Shankar Waghmare, Kartik Shankar Waghmare, Saibai Sadhu Ghadge, Sitabai Pandurang Ohal, Ranjana Dnyanu Waghmare, Anil Dnyanu Waghmare (herein after referred to as the said Land Owner).

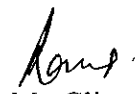
5. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 2/11/2012, bearing its Order No.PTK/SR/314/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour my client. (for your reference copy of Order of Collector of Pune enclosed herewith Annexure No.1)
6. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Tanhubai Nana Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Tanhubai Nana Waghmare & others by an Sale deed Dated 12/12/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.15, Pune at Sr. No.10899/2012, Dated 12/12/2012, in pursuance of the said Sale Deed said Tanhubai Nana Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9425. (for your reference copy of Index-II and 7/12 Extract of the said Property enclosed herewith Annexure No.2 to 6)
7. The property bearing Gat No.408 admeasuring about 00 Hector 27.25 Are totally admeasuring about 01 Hector 09 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Prakash Mhatu Waghmare, Laxmibai Prakash Waghmare, Jyoti Maruti Shinde, Vikram Prakash Waghmare (herein after referred to as the said Land Owner).
8. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 18/06/2012, bearing its Order No.PTK/SR/190/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour my client. (for your reference copy of Order of Collector of Pune enclosed herewith Annexure No.7)

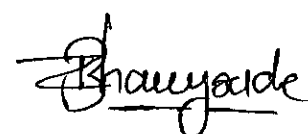
- 35
9. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Prakash Mhatu Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Prakash Mhatu Waghmare & others by an Sale deed Dated 27/7/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.15, Pune at Sr. No.6594/2012, Dated 27/7/2012, in pursuance of the said Sale Deed said Prakash Mhatu Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9226. (for your reference copy of Index-II and 7/12 Extract of the said Property enclosed herewith Annexure No.8 & 9)
 10. The property bearing Gat No.422 admeasuring about 00 Hector 78.6 Are totally admeasuring about 03 Hector 17 Are, Gat No.428 admeasuring about 00 Hector 31.2 Are totally admeasuring about 01 Hector 25 Are situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Kaluram Haribhau Waghmare, Bhagubai Haribhau Waghmare, Subhadra Ramchandra Chavan, Sharada Mahendra Mane, Shobhabai Ashok Bhalerao, Lilabai Anil Barathe, Samidra Dattoba Jagtap, Sugandhabai Ganpat Sarode (herein after referred to as the said Land Owner).
 11. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 19/10/2012, bearing its Order No.PTK/SR/191/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour my client. (for your reference copy of Order of Collector of Pune enclosed herewith Annexure No.10)
 12. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Kaluram Haribhau Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Kaluram Haribhau Waghmare & others by an Sale

35

notice and the said PACL India Limited or any other concern company of the said PACL India Limited are not entitled to claim in above said properties.

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.


My Client


ADVOCATE

Encl-
Annexure No.1 to 13

31

deed Dated 21/12/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.15, Pune at Sr. No.11184/2012, Dated 21/12/2012, in pursuance of the said Sale Deed said Kaluram Haribhau Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9443. (for your reference copy of Index-II and 7/12 Extract of the said Property enclosed herewith Annexure No.11 to 13)

13. It is pertinent to note that the above said properties are allotted to the said land owner on New Tenure basis hence any transfer or sale of such properties the Collector's permission is essential the said land owner and my client have applied to the Collector of Pune for the necessary permission for the said sale transaction the Collector has scrutinized all the required documents, statements of both the parties and after his full satisfaction Collector grants permission for such transaction, my client has duly followed the procedure of sale permission and also has paid the required Nazrana amount with government treasury and thereafter also paid the amount of agreed consideration to the land owner of the said properties, therefore my client is bonafide purchaser for value consideration. It is further submitted that the said sale deed are duly registered. My client has done all the things within four corners of law and not done any act / thing contrary to law. without prior permission of the Collector if any transaction made therein then such transaction are null and void.
14. That my client is in actual peaceful possession of the said properties and has absolute right, title and interest in the said properties and is entitled to dispose off the same in any manner whatsoever.
15. In the above circumstances my client is bonafied Purchaser/Owner of the said Properties and wishes to inform you that my client has absolute and lawful right, title and interest in the said properties mentioned in your

हज
१० ३३ ३५
२०१२



क्रमांक-पीटीके/एसआर/२१४/२०११ दिनांक- २/११/२०१२

- वाचा:- १) श्री. प्रभू गेणू पाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज.
 २) मा.आयुक्ता, पुणे विभाग पुणे यांचे जापन क्र. मह/वतन/सीआर/२२५७, दि.१२/११/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
 ६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/३१४/२०११
 पुणे-०१ दि - २/११/२०१२

विषय - भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील
 ग.नं.४०५ क्षेत्र ३ हे.१८ आर, पैकी ३ हे. १.४० आर, आ.२ रु.७८ पैसे
 ग.नं.४२१ क्षेत्र ३ हे.७८ आर, पैकी ३ हे. ६१.८६ आर, आ.७ रु.९० पैसे
 ग.नं.४२७ क्षेत्र ६ हे.०१ आर, पैकी २ हे. ८१.७५ आर, आ.३ रु.३४ पैसे
 जुन्या शर्तीवर बिनशेती प्रगोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.
 (स.नं.५४/२, ५६/४ व ५५/२)

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	स.नं.	क्षेत्र (ह.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इनाम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०५	३.०१.४०	२=७८	श्री.प्रभू गेणू पाघमारे, सुंदराबाई मल्हारी पाघमारे
	४२१	३.६१.८६	७=९०	बेगी बाबाजी पाघमारे, अशोक नाना पाघमारे दौलत नाना पाघमारे
	४२७	२.८१.७५	३=३४	अलका नाना पाघमारे अ.पा.क.तान्हुबाई आनंदी भिमाजी पाघमारे
			१४=०२	शोभा यशवंत आगळे, सुभाष धोंडीबा पाघमारे विमल काळूराम नितनवरे कमल नारायण धाराते, गोदाबाई ईश्वर रोकडे रंजना जयवंत डोळस

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून रद्दाला झालेला फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच नूळ वतनद्वारा प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत नुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३६१, ७३७०, ७४७९ अन्वये नवीन शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे नूळ वतनदार मगत झालेवर त्यांचे यास दाखल झाले आहेत.

Wagholi-Haveli-Order

Page 1

वरील कळोदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने बिनशेती प्रयोजनास्य करण्याकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

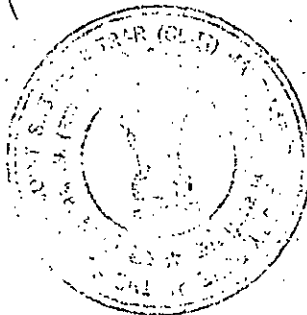
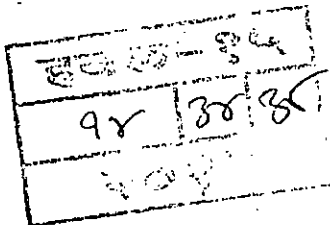
नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेल्या पुराचा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.प्रतिक पी.कुमार रा.महंमदवाडी, पुणे	बिनशेती	मौजे सुस ता.मुळशी स.नं.७०	२.६८
श्री.रमेश कोंडीबा पाटील रा.पुणे		मौजे सुदुधरे ता.मावळ ग.नं.१९६	०.६५
श्री.किशोर नंदलाल शहा रा.मुंबई		मौजे चिखली ता.हवेली ग.नं.७०	०.६०
श्री.स्थप्लील विनायक रांकडे रा.निगडी, पुणे		मौजे युदूर ता.वाळवा जि.सांगली-ग.नं.१०५९	०.७३

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०६/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरूरी नाही. परंतु खरेदीदार हे जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनास्य करणार असलेने प्रश्नांमधील जमीनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	एकूण किंमत	५०% रक्कम	वसूलपात्र रक्कम
१	४०५पै.	३.०१.४०	२,४८,८५,०९१/-	१,२४,४२,५४६/-	१,२४,४२,५४६/-
२	४२१पै.	३.६१.८६	२,९८,७६,९७१/-	१,४९,३८,४८५/-	१,४९,३८,४८५/-
३	४२७पै.	२.८१.७५	२,३२,६२,६८९/-	१,१६,३१,३४५/-	१,१६,३१,३४५/-
		९.४५.०१	७,८०,२४,७५१/-	३,९०,१२,३७६/-	३,९०,१२,३७६/-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३, ०८/०९/१९८३, १६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक ३ ऑगस्ट, २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजाराणा रक्कम रु.१४१/- व बिनशेतीकरिता जमीनीचे चालू बाजारभावाचे ५०% रक्कम रु.३,९०,१२,३७६/- अशी एकूण रक्कम रु.३,९०,१२,५१७/- (अठ्शे- तीन शेती नव्वद लाख बारा हजार पाचशे सतरा रुपये फक्त) नजाराणा म्हणून भरून घेणेचे अटीवर जल्हाधिकारी सक्षम आहेत.



क्रमांक-पीटीके/एसआर/३१४/२०११ दिनांक- २/११/२०१२

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार या आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/घतन/सीआर/२२५७, दि. १०/१२/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

- १) उक्त जमिनीचे घतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.१४१/- व बिनशेतीकरिता जमीनीचे चालू बाजारभावाचे ५०% रक्कम रु.३,९०,१२,३७६/- अशी एकूण रक्कम रु.३,९०,१२,५१७/- (अक्षरी- तीन कोटी नव्वद लाख बांरा हजार पचशे संतरा रुपये फक्त) अनर्जित उत्पन्न म्हणून दिनांक ०१/११/२०१२ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा करून मुळ चलनाची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेऊन जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या अतः सुरू करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे टॅली घतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रस्तावित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शत शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी देण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

घरील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करून नुकसानीस न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३१४/२०११

पुणे-०१ दि - २/११/२०१२



२/११/११
(गणेश पाटील)
२.११.१२

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत- श्री. प्रमू गेणू वाघनारे व इतर रा. दावली तोहवेली जि. पुणे

प्रत- १) श्री. प्रतिक पी. कुमार रा. महमदवाडी, पुणे २) श्री. रमेश जोडीबा पाटील रा. पुणे ३) श्री. किशोर नंदलाल शहा रा. मुंबई व ४) श्री. स्वप्नील विनायक सोकडे रा. निगडी, पुणे

प्रत- मा. आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत- तहसिलदार, हवेली जि. पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत- एन. आय. सी. कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

Wagholi-Haveli-Order

१०
Page 2

प्रमाणित प्रत

अपर जिल्हाधिकारी (पुणे)

01/01/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 14/2013

नोवणी :

Regn:63m

20

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
 (2) मोबदला 13211000
 (3) वाजारभाव (मॅनेजमेंट याच्या बाबत पेट्टाकार आकारणी देतो की पेट्टेदार ते नमुद करावे) 13210400
 (4) मू-मापन, पोट्टिडिमा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे वाघोली ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. 405 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 18 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 50 आर यांसी आकार रु. 2-94 पैसे, गट नं. 421 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 78 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 60 आर यांसी आकार रु. 8-19 पैसे तसेच गट नं. 427 यांसी एकूण क्षेत्र 06 हे. 01 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 50 आर यांसी आकार रु. 7-07 पैसे यांसी एकरीत क्षेत्र 01 हे. 60 आर

- (5) क्षेत्रफळ 1) 160 हेक्टर. आर
 (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.
 (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकांनाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अराब्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- सुभाष धोंडीबा बाघमारे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 2): नाव:- सुशिला सुभाष बाघमारे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 3): नाव:- अजीत सुभाष बाघमारे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 4): नाव:- सुरेखा अजीत बाघमारे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 5): नाव:- प्रवीण सुभाष बाघमारे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 6): नाव:- नूतन प्रवीण बाघमारे वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 7): नाव:- वर्षा रामदास नितनवरे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 8): नाव:- भारती भीकजी शिंदे वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 9): नाव:- विमल काळुराम नितनवरे वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 10): नाव:- कमल नारायण चाराचे वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 11): नाव:- गोधाबाई ईश्वर रोडके वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
 12): नाव:- रंजना जयवंत खोळस वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रमेश कोंडीबा पाटील वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:- 436, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- राज टॉवर, ब्लॉक नं:- संतोष नगर, कात्रज, पुणे, रोड नं:-, पिन कोड:-411046 पॅन नं:- AILPP5863F

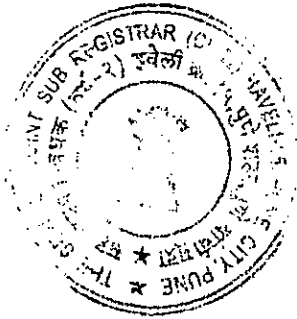
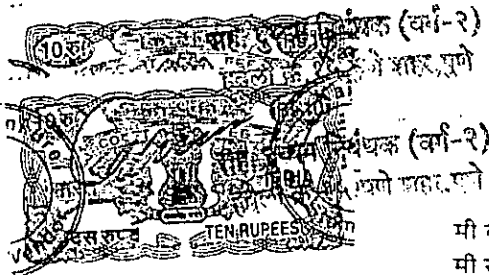
- (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक: 31/12/2012
(10) दग्न नोंदणी केल्याचा दिनांक: 01/01/2013
(11) अनुक्रम नं. खंड व पृष्ठ: 14/2013
(12) वाजाराचा वाड्याने मुद्रांक शुल्क: 660600
(13) वाजाराचा वाड्याने नोंदणी शुल्क: 30000
(14) शेरा

24

मुल्यांकनाम टी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारांना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



मी वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्पष्ट करदुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल
श्री. अमेश पाटील

दस्ता दिली आहे
दिनांक 24/9/2013

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

13/12/2012

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.डि. हवेली 15
दस्त क्रमांक : 10899/2012
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला 9200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे वाघोली त.हवेली, जि.पुणे येथील गट नं.405 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 18 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 36.44 आर यांसी आकार रु. 2-94 पैसे, गट नं. 421 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे. 78 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 43.32 आर यांसी आकार रु. 8-19 पैसे तसेच गट नं. 427 यांसी एकूण क्षेत्र 06 हे. 01 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 36.85 आर यांसी आकार रु. 7-07 पैसे यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे. 16.61 आर

- (5) क्षेत्रफळ 1) 116.61 हेक्टर. आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.



- 1) नाव:- तान्दुबाई नाना बाघमारे वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
2) नाव:- दया अशोक बाघमारे वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
3) नाव:- विशाल अशोक बाघमारे वय:- 27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
4) नाव:- प्रभु गेनु बाघमारे वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
5) नाव:- रमेश प्रभु बाघमारे वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
6) नाव:- शोभा रमेश बाघमारे वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
7) नाव:- मुनील रमेश बाघमारे वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
8) नाव:- सुपमा रमेश बाघमारे वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
9) नाव:- जेहा रमेश बाघमारे वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
10) नाव:- प्रकाश प्रभु बाघमारे वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
11) नाव:- चंद्रकांत प्रभु बाघमारे वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
12) नाव:- अलका चंद्रकांत बाघमारे वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
13) नाव:- मुकेश चंद्रकांत बाघमारे वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

नं:-

14): नाव:-मनीषा चंद्रकांत वाघमारे वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

15): नाव:-कल्पना विनोद वाघमारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

16): नाव:-शंकर प्रभु वाघमारे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

17): नाव:-आशा शंकर वाघमारे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

18): नाव:-कार्तिक शंकर वाघमारे वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

19): नाव:-सईबाई साधू धाडगे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

20): नाव:-सिताबाई पांडुरंग ओव्हाळ वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

21): नाव:-रंजना ज्ञानु वाघमारे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

22): नाव:-अनिल ज्ञानु वाघमारे वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

(i) नाव:-रमेश कोंडीबा पाटील वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:- 436, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- राज टॉवर, ब्लॉक नं:- सताप नगर, कावज, पुणे, रोड नं:-, पिन कोड:- 411046 पॅन नं:- AILPP5863F



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 12/12/2012 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/12/2012 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10899/2012 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 481500 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

सह. दुय्यम निबंधक (हवेली क्र. १५) पुणे



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वाचली
मी रुजवात जेतली
अस्सल वाहुकुम नकल

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

दस्ता सोबतची नकल
श्री. रमेश पाटील
यांना दिली असे
दिनांक १२/१२/२०१२

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५



Doc. No. 10-17 / 1982-4 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10)

R. H. 24 m.

ଫାଲ୍‌ଗୁନ ୧୩୮୦

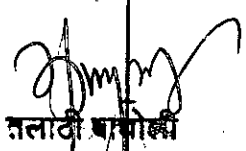
ମାତୃକା ପୃଷ୍ଠା (୧)

		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
000	3	ख	बाजरी	पड			कुई व बेकी बाबाजी वाघमावे व इतर खंडाने सफा
000			9100	2190			
25	3	व्य	बाजरी	पड			सफा
9			9100	2190			
9	8	ख	र. पड	पड			सफा
0			9100	2190			
0	3	व	र. पड	पड			सफा
9			9100	2190			
1	9	व	र. पड	पड			सुद
2			9100	2190			

१५

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
२०१२	१	२५			२.५५				५५					
२०१३					११००				२१९५					
२०१३	१	२५			२.५५				५५					
२०१४					१०००				२१९५					
२०१४	१	२५			२.५५				५५					
२०१५					११५०				२१९५					
२०१५	१	२५			२.५५				५५					
२०१६					११००				२१०५					


 कामगार तलाठी बागोली
 स. हवेली, वि. पुणे

R. V. 24 m

गाव ता. धोळे

तालिका २०००

सुधाप... धो... डिवा... बाधभावे
विमळ काळुराम निगनपूते
काळ नाटयण वाराय
एकूण
व... रोकडे
खराब (लगवडीयोग्य नसलेले)
रंजना जयलिंग डोळक
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
५५५० एकूण
५५५० ६२६६

आंकारणी ..
जुडी किंवा विशेष आंकारणी ..

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

—घोडगिवा सुभा वाधमारे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) ९२२९

मलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

[illegible]

उत्तरी इलाका २-५ ए

कुलचे नाव खंड

ता. ज. दे. चेबी बाबाजीवाघम

इतर अधिकार

[नविन शर्त] ७

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास

महामंडळ ३२३३ ५२६६

जुनी शर्त ०१४३-३२ आर २४

शेअर ०११९-६६ आर ०१३९-५४

०२२२ ०४०२ ०१६०६ ०४५५

शेअर ०११३ आर जुनी शर्त

जमीनीचा वापर जुनी शर्त

जमीनीचा वापर जुनी व्यक्तीला

करावयाचे झालेस संक्षम

कायमार मलाठी बांधादी
सा. हवेली, जि. पंजाब

2

21

प.स.मु. - २०,००,००० - ७-०५-एलएच/सीए/ए२

गाव नमुना बारा (अधिकार अगिळेख पत्रक)



वाघोळी

हजेळी

नसतले	नसतले	नसतले	नसतले	नसतले
४२७	म.श.	९	१०९	६२
००३३	५-६७	६०५९	६९६४	६०९७
५-६७	६६६	६०५९	६६५	६६५
०-०४	६०५९	६६५	६६५	६६५
६-०९	६६५	६६५	६६५	६६५
७-०७	६६५	६६५	६६५	६६५
७-०७	६६५	६६५	६६५	६६५

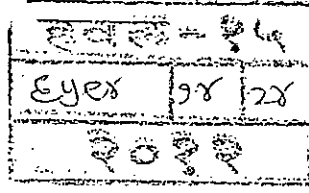
गाव नमुना बारा (पिकांची संवदही)	गाव नमुना बारा (पिकांची संवदही)	गाव नमुना बारा (पिकांची संवदही)	गाव नमुना बारा (पिकांची संवदही)	गाव नमुना बारा (पिकांची संवदही)
२००७	३	२४	२४	२४
२००८	३	२४	२४	२४
२००९	३	२४	२४	२४
२०१०	३	२४	२४	२४
२०११	३	२४	२४	२४
२०१२	३	२४	२४	२४
२०१३	३	२४	२४	२४
२०१४	३	२४	२४	२४
२०१५	३	२४	२४	२४
२०१६	३	२४	२४	२४
२०१७	३	२४	२४	२४
२०१८	३	२४	२४	२४
२०१९	३	२४	२४	२४
२०२०	३	२४	२४	२४
२०२१	३	२४	२४	२४
२०२२	३	२४	२४	२४
२०२३	३	२४	२४	२४
२०२४	३	२४	२४	२४
२०२५	३	२४	२४	२४
२०२६	३	२४	२४	२४
२०२७	३	२४	२४	२४
२०२८	३	२४	२४	२४
२०२९	३	२४	२४	२४
२०३०	३	२४	२४	२४

१४

२०१२	१	२५	बाजरी	२.५०	५.५०
२०१३	१	२५	१००	११३०	३१६०
२०१३	१	२५	बाजरी	२.५०	५.५०
२०१४	१	२५	१००	११३०	३१६०
२०१४	१	२५	बाजरी	२.५०	५.५०
२०१५	१	२५	१००	११३०	३१६०
२०१५	१	२५	बाजरी	२.५०	५.५०
२०१६	१	२५	१००	११३०	३१६०

६
५
५
५

कामगार तलाठी बांधावे
सा. हवेसी, पि. पुणे



17

क्रमांक-पीटीके/एसआर/१९०/२०१२ दिनांक- १८/०६/२०१२

- वाचा: १) श्री.प्रकाश म्हातू वाघमारे रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील ठापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२६१, दि.१२/१२/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्युटीएन=१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडो/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
 दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र.ग्रीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
 दिनांक - १६/०५/१९८५
 ६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/१९०/११
 पुणे-१ दि. १८/०६/२०१२



विषय:- भूतपुर्व इनाम वर्ग ६ व जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४०८, क्षेत्र १ हे.०९ आर
 पैकी ० हे.२७.२५ आर, आकार ००= ३२ पै. ही जमीन जुन्या शतीवर
 बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीबाबत...

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

गांव	ग.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इंसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०८पै.	०.२७.२५	०=९२	श्री.प्रकाश म्हातू वाघमारे

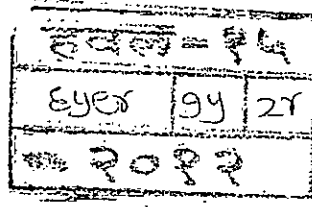
वर नमूद केलेली जमीनी भूतपुर्व इनाम वर्ग ६ व च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतन
 नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेला फेरफार क्र.६४६१ अन्वये
 नांदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेदाराची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला
 विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र.६९१५ अन्वये
 नवीन शतीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मरत झालेवर त्यांचे चारस टाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रभावित जमीन जुन्या शतीवर विक्री करणेकामी
 बिनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

Wagholi-Haveli-Order



15

क्रमांक-पीटीके/एसआर/१९०/२०११ दिनांक-१८/०६/२०१२
प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.रमेश कोंडीचा पाटील रा.कात्रज, पुणे	बिनशेती	मंज्ये येल्हूर ता.वाळवा जि.सांगली ग.नं.१०५९	०.७३

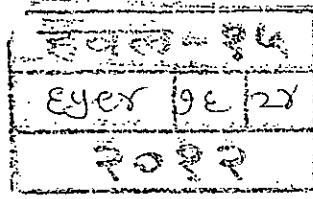
सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन-२०१२ चे मुल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाणे				
ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमीनीची एकूण किंमत	सन २०१२ नुसार ५०% रक्कम	एकूण रक्कम
४०८पै.	०.२७.२५	२२,४९,८९६/-	११,२४,९४८/-	११,२४,९४८/-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/५/२००६, दिनांक २९/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मुळवतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहीत भुदतीत जमा केलेने उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. ३२/- चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. ११,२४,९४८/- अशी एकूण ११,२४,९८०/- (अक्षरी- अकरा लाख चोवीस हजार नऊशे ऐश्वि फक्त) अनजित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री करणेचे प्रस्तावास परवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. १०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावान पुर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांच्याकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२६१, दि.१२/१२/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री परवानगी देणेत येत आहे.



15
15

क्रमांक-पीटीके/एसआर/१९०/२०११ दिनांक-१८/०६/२०१२

अटी

१) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. ३२/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.११,२४,९८८/- अशी एकूण ११,२४,९८०/- (अक्षरी- अकरा लाख चोवीस हजार नऊशे ऐशी फक्त) दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी रक्कम रु. ८,९९,९६४/- व दि. २४/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. २,२४,९८४/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा केली व उर्वरीत फरकाची रक्कम रु. ३२/- या कार्यालयात पावती क्र.५४४११९२ दि.०८/०६/२०१२ रोजी भरून घेणेत आली. मुळ चलनाची व पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची चिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरू करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर चिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिका-याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यांतील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास अपर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली परवानगी निरवकाश भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/१९०/११

पुणे-१ दि.१८/०६/२०१२



(गणेश पाटील)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्री.प्रकाश म्हातू वाघमारे रा.वाघोली, वडोदा जिल्हा, जि.पुणे

प्रत:- श्री.रमेश कोंडीबा पाटील, रा.कांत्रज, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते २ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता



दस्तावेज क्र. 6594/2012

Wednesday, August 01, 2012

3:29:12 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (देवी)

नोटर्फी 63 म

Regn. 63 m.e.

Annexure-8

14

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अ-विहस्तांतरणपत्र
व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
यावतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,500,000.00
वा.भा. रु. 2,249,896.00

- (2) मू.मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मोजे वाघोली येथील ग.नं.408 यासी एकुण क्षेत्र 1 हे 3 आर पैकी लिहून देणार
य चे भूमातकी वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे 27.25 आर यासी आकार 3 रु 79 पैसे
मुद्रा द.क्र. 8100/2010 दि.1/11/2010 हवल 15 अन्वये नो.की रु 15000/- व मु.शु.58200/रु
वसूल

- (3) क्षेत्रफल

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) प्रकाश महातु वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सिध्दार्थनगर वाघोली पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे
नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) लक्ष्मीबाई प्रकाश वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(3) ज्योती मारुती शिंदे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
-; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(4) विक्रम प्रकाश वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (1) रमेश कोडीया मारुती; घर/प्लॉट नं: संतोषनगर काठज पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे
नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 27/07/2012
(8) नोंदणीचा 01/08/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6594 /2012
(10) वाजारभावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क रु 0.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10000.00
(12) शेरा



जे वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्पष्ट दस्तऐवज नमूद

दस्ता सोबतची नमूद

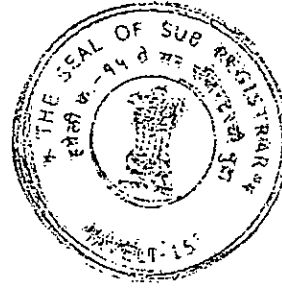
मी. 4/8/2012

यांना दिली असे

दिनांक 9/8/2012

सह दुय्यम निबंधक हवेली रु.१५

सह दुय्यम निबंधक हवेली रु.१५



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

[illegible]

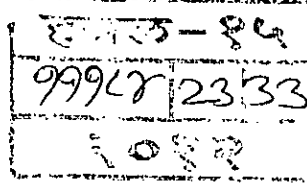
गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही) ०।२५०२५ डाटा

धेलेख आणि नोंदव्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ मधील नियम २९

[illegible]

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
१२						२.५५			३.५५					६	
१३						११५९			११५९						
२३						२.५५			३.५५					२५	
१४						११५९			११५९						
४						२.५५								२५	
१५						११५९									
२५						२.५५								२५	
१६						११५९									
तयार. नारीरव										४/४/२०१६					
										कामगार तलावी कायदा ता. हवेली, जि. पुणे					



11

क्रमांक-पीटीके/एसआर/१९१/२०११ दिनांक- १९/१०/२०११

वाचा:- १) श्री.दिनकर गणपत वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज

२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२३८१, दि.२४/०९/२०१२

३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३

४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४,

दिनांक - ०८/०९/१९८३

५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५

६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.घतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे

कुळकायदा शाखा

क्र.पीटीके/एसआर/१९१/२०११

पुणे-०१ दि - १९/१०/२०१२

विषय - भूतपूर्व इनाम वर्ग ६व जमीन

मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४२२ क्षेत्र ३ हे.१५ आर, पो.ख. ० हे. ०२ आर, आकार ५ रु. ७५ पैसे पैकी ० हे. ९९.०५ आर व ग.नं.४२८ क्षेत्र १ हे.२४ आर, पो.ख. ० हे. ०१ आर, आकार ० रु. ९८ पैसे पैकी ० हे ३९.०५ आर जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

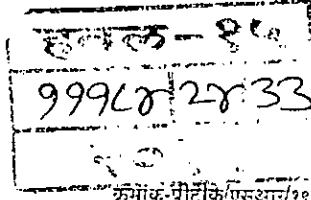
(जुना स.नं. ५५/४, ५५/१)

आदेश

मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४२२पै. ४२८पै.	०.९९.०५ ०.३९.०५ १.३८.१०	१=८८ ०=३१ २=१९	दिनकर गणपत वाघमारे, सायळा कोंडीबा वाघमारे कैलास दगडू वाघमारे, विलास दगडू वाघमारे अनिल दगडू वाघमारे, नारायण वामन वाघमारे रखमार्ज: चिंतामण वाघमारे, अशोक चिंतामण वाघमारे नितीन चिंतामण वाघमारे, सिता चिंतामण वाघमारे चिंताबाई चिंतामण वाघमारे, काळूराम हरीभाऊ वाघमारे भागूबाई हरीभाऊ वाघमारे, सुमद्रा रामचंद्र वाघमारे शारदा नरेंद्र वाघमारे, शोभा अशोक भालेराव लिला अनिल बाराये

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६व च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची राख्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संधिधित तहमिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ६९१३ अन्वये नवीन शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.



10

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार नवत झालेवर त्यांचे वारस फेरफार नोंद नं. २००३, ३१४१, ४३५६ अन्वये दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शतीने शेती प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

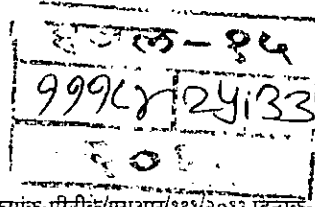
नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.रमेश कोंडीचा पाटील रा.येतूर ता.वाळवा जि.सांगली	शेती	भौजे येतूर ता.वाळवा जि.सांगली ग.नं.१०५९	०.७३

सदर जमीन संवादनात रेल नसलेबाबत अधिका कोणत्याही पक्क्याने बांधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा वारसा प्रकरणी आहे. तसेच गरीब जाहीर वंदी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरूरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे खंड दोन (परिच्छेद क ३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३, ०८/०९/१९८३, १६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०९/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट, २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२२/- (अक्षरी- बावीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरून घेणेचे अटीवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील जापन क्र.मह/वतन/सीआर/२३८४, दि.२४/०९/२०१२ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शतीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.



क्रमांक-पीटीके/एसआर/१९१/२०१२ दिनांक-

अटी



(9)

- १) उक्त जमीनीचे वतनदार यांनी साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २२/- (अक्षरी- बावीस रुपये फक्त) दिनांक-०६/१०/२०१२ रोजी पावती क्र.६१३६६२ अन्वये या कार्यालयात भरणा करून मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणंचे आहेत.
- ४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शतीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मूल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेर ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४२२ पै क्षेत्र ० हे. ९९.०५ आर व ग.नं.४२८ पै. क्षेत्र ० हे. ३९.०५ आर क्षेत्रास देधावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शत शेर कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे दिलीत नमुन्यात कशारपत्र / कडुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करून भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/१९१/२०१२

पुणे-०१ दि. - १०/२०१२



गणेश पाटील
(गणेश पाटील) १९.१०.१२

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

१९/१०

प्रत - श्री.दिनकर गणपत वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.रमेश कोंडीबा पाटील, रा.वेलूर त.वाळवा जि.सांगली

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

सह

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता



Wagholi - Haveli - Order

प्रमाणित प्रत

अपर जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

१०
Page 3

8

21 December, 2012

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह. दु.नि. हवेली 15

दस्ता क्रमांक : 11184/2012

नॉटरी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : बाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखना प्रकार अविहस्तान्तरणपत्र
- (2) मोबदला रु.8,250,000/-
- (3) बाजारभात(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु.9,065,637/-
- (4) भू-नामन,गोदहिरमा व धरःक्रमांक(अमल्यास)

22,428, वालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन: इतर मोहिती: गाव: मांज बाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील गट नं. 422 यांची एकूण क्षेत्र 03 हे.17 आर पैकी लिहून देणार यांच्या माननी व पट्टीवाडीचे क्षेत्र 00 हे.78.6 आर यांची अकरा रु.5-75 पैस व गट नं.428 यांची एकूण क्षेत्र 01 हे.25 आर पैकी लिहून देणार यांच्या माननी व पट्टीवाडीचे क्षेत्र 00 हे.31.2 आर यांची अकरा रु.0-98 पैस यांची एकूण क्षेत्र 01 हे.9.8 आर या दुष्यम निबंधक हवेली नं.15 यांचेकडील दस्त नं.8073/2010 दि.30/10/2010 अन्वये मुद्रांक शुल्क 2,32,600/-तमच नॉटरी 63 रु.30,000/-अमुन 109.80 हेक्टर. आर

- (5) क्षेत्रपत्र
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:- काठुराम हरिभाऊ बाघमारे, वय: 37;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 2) नाव:- मागुवाई उर्फ मागनवाई हरिभाऊ बाघमारे, वय: 58;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 3) नाव:- मुमदा रामदास चव्हाण, वय: 46;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 4) नाव:- शारदा महेंद्र माने, वय: 39;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 5) नाव:- शोभाबाई अशोक भावेराव, वय: 37;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 6) नाव:- निताबाई अनिल बागधे, वय: 31;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 7) नाव:- ममिदा दत्तोबा जगताप, वय: 56;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-
- 8) नाव:- सुमंथाबाई गणपत मंगरे, वय: 54;
पत्ता :-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, बाघोली, रोड नं:-, महागट, पुणे.
पिन कोड:- 412207
पैन नंबर:-



- (8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व दिवा: दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- प्रमेश खंडीवा-पाटील, वय: 51;
पत्ता :-प्लॉट नं: 436, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गज टोवर, ब्लॉक नं: संतोष नगर, कायल पुणे, रोड नं:-, पिन कोड:- 411046;
पैन नं:- AILPP5863F;

३

21 December, 2012

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15
दस्त क्रमांक : 11184/2012
नॉदणी 63
Regn. 63m

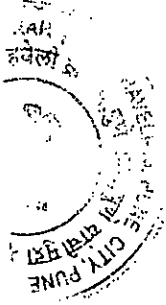
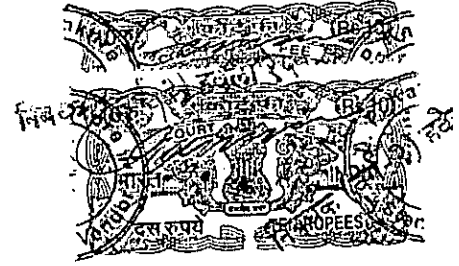
गावाचे नाव : बाघोली (आव्हाळवाडी)

मुल्यांशनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मी वाचक
मी खजलात घेतली
असतल चरहुकुम नखल

कला भोवतची नखल
श्रीरामेश ठोडीबा पलीव

यांना दिली असे
दिनांक 21 / 12 / 2012

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

11/12

~~म. मा. र. सं.~~
~~पृ. V. 34 m.~~

तालुका हवेली

खाली क्रमांक २६२
कुळाचे नाव खंड

१) गजरावई माकती गायकवाड
 २) अमिदा हतेवा जंगताप
 ३) सुगंधा गणपत बरवाडे
 ४) ता. ग. दे. वामन वाघमारे
 ५) काकूशम हरीभाऊ वाघमारे
 ६) श्रीमती आगूबाई हरीभाऊ
 वाघमारे
 सीमा आणि भूमापन विन्हे
 ७) लो. सुभद्रा रामचंद्र चव्हाण

२६४४ पूर्वणी पान पहा. ७६४४

लेख आणि नोंदवजा (तयारी करणे व सुद्धेतील ठेवणे) निर्यात १९०९ जातील नियम २९]

हि ब्याप्तती सह बैकली शारवा-
पुणे-नगर रोड रु. 2,00,00,000/- निलेश
अनिल मंचाळकर यांचा हि. (9965)
सदर रु. 8,00,00,000/- निलेश
मंचाळकर यांचा हि. (9900)

ॐ नं. १, २, ३,
 ४ व ५ व
 काकुशा हरी
 वाद्यगो ३ वर्षागे
 २५५
 २५५
 २५५

$$\begin{array}{r} 2 \overline{) 34} \\ 2 \overline{) 34} \\ \hline 0 \end{array}$$

12746

(5)

माव नमुना द्वारा बालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
१२					२.५५			५५						५) नं. १, २, ३, ४, ५	
१९	३	थ			०१६०			२१५५						काष्ठान ही वाधमारे	
														रवेगाणे	
०९३					२.५५			५५							
१०९	३	थ			०१६०			२१५५							
१४					२.५५			५५						२५५	
१५	३	थ			०१६०			२१५५						२१६२	
१९५					२.५५			५५							
१९	३	थ			०१६०			२१५५							

तयार ता. २२/४/२०१६


 डा. वसुधा मनाठ बाबाजी
 सा. इवेली जि. वणे.

तालुका हवेली

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव. खंड

१) सौ. शारदा महेष्ट्र माने

५) शोभा अशोक आलेख

इतर अधिकार

७) लिळा अनिल बारावे

१०) (२३५) (७६६४)

महाशब्द औद्योगिक विकास

महाभंडक (२२३३) (५२६६)

अभिनीच। वापर शेती प्रयोग -

नासाठीच ९ रावयाच। ओहे.

शेती व्यक्तीद्वारा वापर करावयाच।

सीमा आणि भूमापन विनये

सालेस काजारीमावाचे ५०%.

नजराणा। भरणास पात्र. (२६५)

(२६५) (२६५३) (२६५३)

[महाराष्ट्र जमीन प्रहसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम]

७१००२ विठ्ठल बाधमारे
जवापर मंडुस वाधमारे
सावका बोंडिका वाधमारे
दगडू बोंडिका वाधमारे
रतागुन्या शर्तिका (३६५३)
(६९५)

① खमाजी ② अशो ③
नितीन ④ सिला ⑤ विठाई
चिंतामण वाधमारे
(६९४७) (७६५४)
सेम ०।३९०६३८ जमींदार
(६९४३) ०।३९०६३८
(६९४४) ०।७५०६३८
(६९४३)
(७९६७७)
सेम ०।५५२४ आ सेम जमींदारी
जमीनीचा वापर शेती प्रयोजनासाठी
जून झालीने कायद्याच्या हद्दीत शेती
त्यक्षणीकरीकरा वापरास स्वतंत्र अधिकारी
योग्य परवानगी देऊन व शेती

२६१ जि.पुणे

गाव वाघोली तालुका हवेली

गाव हडपूर (पुणे जिल्हा) (पुणे जिल्हा) वाघमात पूरवणी पान पत्र (७६४)

गाव (हडप) श.पु. (पिंपरीची मोदेवडी) वाघमा - पूरवणी पान पत्र (७६४)

महाराष्ट्र जमीन बहमूल अधिकार अधिलेख आणि नोंद (संशोधन) विधेयक संख्या १९७८ च्या अटीत नियम २९

[illegible]

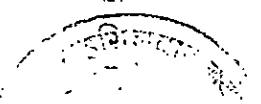
(2)

गव नमुना द्वारा बालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०७३	३२५					५७								२५५	
०७४						०१२४									
१४														२५८८	
०७५	१८५														
०७५														२५८८	
०७६	१८५														

तयार ना: २२५४२०७६

अपवाद मलादी बाधना
म. प्रवेनी जि. म.



तालुका हवेली

[illegible]