THE JUSTICE (RETD.) R.M. LODHA COMMITTEE

(IN THE MATTER of PACL LTD.)

Objection Application with respect to Khasra No.'s 821 (4-12)822 (4-0)823 (4-0) 824(5-2) in M.R No.24961/16:

1. The Hon'ble Supreme Court vide order dated 02.02.2016 directed SEBI to constitute a Committee with Justice R.M. Lodha, former Chief Justice of India as its Chairman, for disposing of the land purchased by the PACL Ltd. (hereinafter referred to as "PACL" or "Company") so that the sale proceeds can be paid to the investors, who have invested their funds in the Company for purchase of the land. The Committee has been entrusted with the task of selling the properties of PACL Ltd and/or the properties wherein PACL Ltd has interest, rights therein.

2. That the objectors purchased Khasra No's 821(4-12) 822(4-0) 823(4-0) 824(5-2) in M.R No.24961/16 measuring around 4 acres in village Gholumajra, Derabassi, Mohali SAS Nagar, Punjab, by proper titles from PACL Ltd in 2013 by proper sale deeds. The Khasra no's No.'s 821(4-12) 822(4-0) 823 (4-0) 824 (5-2) in M.R No.24961/16 purchased by the objector are mentioned in the letter of the Deputy

(127) (94)

Commissioner dated 21.04.2017 sent to Hon'ble Lodha Committee, as part of land shown in M.R no 24961/16 .This land was purchased by the objectors much prior to what conspired in the PACL case. Thus this land cannot be auctioned by this Hon'ble Committee.

3. That this Hon'ble committee has attached the properties in question on the basis of sale deed dated 18.03.2011 between M/S Omaxe Limited & M/S Castle Infrastates Pvt. Ltd. The Hon'ble Committee has omitted to take into consideration subsequent sale deeds made in the year 2013 between the objectors and M/s Castle Infrastates Pvt. Ltd. This transfer has been affected way before the controversy pertaining to PACL Ltd.

4. The Deputy Director, Local Government -Cum Competent Authority, Patiala vide E.O/115 on 16.04.2014 allowed the application filed by M/s Castle Infrastates Pvt. Ltd and regularised the colony measuring 3.24 Acre of land consisting of 138 plots. This colony was subsequently purchased by the objectors and was named "Sai Enclave". The objectors have sold more than 100 plots in the

colony. Copy of the Certificate is being annexed as **ANNEXURE A-1**.

5. That the Objectors purchased 14 Bighas, approximately 4 acres of land in village Gholu Majra from M/s Castle Infrastates Pvt. Ltd an entity of PACL Ltd in 2013. Out of these 14 bighas, 6 bighas have been registered by M/S castle Infrastates in the name of the objector who has further sold it to the public. As regards to the remaing bighas two separate Power of attorney's had been taken by the objectors. Out of a total of 138 plots, the objectors has sold more than 100 plots. Copy of sale deeds of land purchased by the objectors are being annexed as **ANNEXURE A-2**

6. The transfer of the property has been effected in favour of the objectors by the Company i.e. PACL Ltd. with full and final payment of consideration made. Thus by way of this transfer way back ,interests of objectors are claimed to have been created by way of sale deed and agreement to sell against consideration received.

7. The above mentioned land comprising of Khasra No.'s 821(4-12) 822(4-0) 823(4-0) 824(5-2) in M.R

No.24961/16 does not vest with PACL Ltd. The proper title vested with Objectors who in turn have further sold the land. Copies of registries and sale deeds in favour of separate consumers are annexed as **ANNEXURE A-3**.

8. The Hon'ble committee may kindly take into consideration that innocent and unwary buyers will be unjustly displaced if the land in question is taken over for auction by this committee. The rights of subsequent Buyers/ consumers will also be in jeopardy, as subsequent buyers have constructed houses over these plots and many are residing here and some are in the process of constructing houses, and many have taken loans from banks for this purpose.

9. Thus the objectors are requesting the removal /release of the above mentioned properties from the auction process, claiming to be registered owners of such properties. It is mostly humbly requested that the Hon'ble committee take note regarding Khasra No.'s 821(4-12) 822(4-0) 823 (4-0) 824 (5-2) in M.R No.24961/16 and remove these from the list of properties to be auctioned.

(124)

(91)

5

It is, therefore, respectfully prayed that this Hon'ble Committee remove Khasra No.'s 821(4-12) 822(4-0) 823 (4-0) 824 (5-2) in M.R No.24961/16 from the list of properties to be auctioned in the PACL Ltd matter.

OBJECTORS

1. Gursewak Singh
2. Chand Kishore
3. Jang Bahadur Singh

Pabbi Roy & Co
C-129 1st Floor Lajpat Nagar N. Delhi-110024
pabbiroyco@rediffmail.com
9810077160
9810709340
9899792205

100 plots sold 58
(123)
Annexure A-1

Annexure A-1

6

From

Deputy Director,
Local Government -Cum-Competent Authority,
Patiala.

To,

M/S Castle Infrastates Pvt. Ltd.
At Village GholuMajra
Through Sh. Birender Kumar Swain
No. E.O/ 115

Dated 16/4/14

With reference to your application dated 30.09.2013 the Regularization certificate for the colony, particular of which are given below, is hereby issued under section 4 of the Punjab laws (special provision) act 2013.

I)	Name of the promoter (s) (individual (s), Company, firm	**M/S Castle Infrastates Pvt. Ltd.**
II)	Fathers Name	
III)	Name of the Colony	**Sai Enclave**
IV)	Location (Village with H.B No)	**Village GholuMajra H. B. No. 209**
V)	Total area of colony in acres	3.24 Acre or 15700 Sq.Yd
VI)	Area Sold (Acre-Kanal-Marla)	1.24 Acre (6009.27 sq.yd)
VII)	Area under common purpose (Acre-Kanal-Marla)	1.15 Acre Or (5574.2 sq.yd)
VIII)	Saleable area still with promoter (Acre-Kanal-Marla)	0.85 Acre Or (4116.53 Sq.yd)
IX)	No of Plots saleable as per layout plan.	138
X)	Khasra Nos.	Khata No. 58/132 Khasra No. 821,822,823,824 Rakbha 15 Bigha 14 Biswa = 15700 (3.24 Acre)
XI)	Type of colony (resi./ind./comm.)	Residential/Commercial
XII)	Year of establishment of the colony	After 2012
XIII) Detail of purchase of land as per registered sale deed and registered agreement to sell by the promoter		
(A) Detail of land Purchased by the promoters		
Sr. No.	Registered sale deed Area/Khasra No/ Date & Number	**Registered Agreement** Area/Khasra no/Date & Number **Total area to sell**

As per Annexure attached (A)

(122) 89

7

XIV)	Saleable area with % age a) No of residential plots b) No of commercial plots/ shops d) No of plots under any other saleable use	10125.8 sq.yd Or 64.50% 129 9 --------
XV)	Area under public purpose with %age	5574.20 Sq.yds Or 35.50 %
XVI)	Public facilities provides in the colony if any A) No of parks/ STP open spaces with area B) No of schools with area C) No of community centre with area D) S.T.P., Water works and OHSR E) Dispensary/ Health centre F) Any other public use	233.85 (1.49%) ---- ---- ---- ---- ----
XVII)	Area under roads with %age	5340.35 sq.yd Or 34.01%
XVIII)	Width of approach road	23'-9" Wide
XIX)	Width of internal roads (mention rang of width i.e. 20'-40' etc	30'-0'
XX)	Mode of payment received	**Installment** Lumsum
XXI)	Demand Draft/Cash	Demand Draft
	Fee/Charges received Amount In case of payment by D.D.No. Dated Name of drawer bank	Rs. 80,000/- 1,80,000/- 621721 692236 12-12-2013 07-04-2014 State Bank of India

(D.A/Approved layout/Service plans)

COMPETENT AUTHORITY
Competent Authority
-Cum-Deputy Director
PATIALA

Total fee	
Residential area 15455.56 X 1850 X 2% = Rs 9,17,711/-	5,71,856.00
Commercial area 244.44 X 3600 X 6% = Rs 52,800	52, 800.00
Penalty Late Fee 25%	1,56,164.00
Total	7,80,820.00
Amount paid	260000/-
Balance amount	5,20,820.00

PAYMENT SCHEDULE

S.No.	Installments	Amount	Interest	Total amount	Payment Received	
			12% P.A			
1	1st Installment with in 180 days from date of approval	1,73,607.00	31,248.00	2,04,855.00		
2	2nd Installment with in 360 days from date of approval	1,73,607.00	20,832.00	1,94,439.00		
3	3rd Installment with in 540 days from date of approval	1,73,606.00	10,416.00	1,84,022.00		
	Total	**5,20,820.00**	**62,496.00**	**5,83,316.00**		

Note :- 1) No Separate notice shall be issued for the payment of installments.

2) If the payment of installments not deposited within the stipulated period the Regularization Certificate granted shall be liable to be withdrawn.

COMPETENT AUTHORITY
Competent Authority
-Cum-Deputy Director
PATIALA

This Certificate is subject to the verification of the information and the bank draft Submitted by the applicant. If any information provided by the applicant is found false/ Incorrect At any stage, the compounding of the offence shall stand with drawn and penal action against the Applicant shall be initiated.

(120)

87

ANNEXURE " A "

9

SHOWING SALE DEED OF PURCHASE OF LAND BY PROMOTER IN Sai Enclave, Village Gholumajra, Teh. Derabassi, Distt. Mohali (Land Owners) M/s Castle Infraestates Pvt Ltd

Sale deed no.	Name of the purchaser	Khasra No.	Area in Bigha/Biswa/Biswasi
Vasika No.17085 Dated 18/03/2011	**M/s Castle Infraestates Pvt Ltd**	Khata No 58 /132 Khasra 821 (2-12), 822 (4-0), 823(4-0) ,824 (5-2) Total area 15700 sq.yds(3.24 acre)	15 Bigha 14 Biswa
Total Land		**15700 Sq.Yd or 3.24 Acres**	

Competent Authority
-Cum-Deputy Director
PATIALA.

(119)

(86)

40

ANNEXURE " B"

SHOWING LIST OF AGREEMENTS OF PURCHASE OF PLOTS IN Sai Enclave, Village Gholumajra, Teh. Derabassi, Distt. Mohali

Sr. No	Name of purchaser	Plot no's	Date	Khasra no	No's of plot	Area in Sq.yds	Sale Deed AGREEMENT	Dated
1	Jatinder Narang	3,4,5,6,7	14901 11/02/2013	Khasra No. 821,822, 823,824	5	476.66	AGREEMENT	12-02-2013
2	Aman Takkar	12,13,14, 15,16,12 9,130	14895 11/02/2013	As above	6	490.41	AGREEMENT	08-03-2013
3	Sudesh Sahni	31,32,33, 34,35,36	14949 11/02/2013	As above	6	351.99	AGREEMENT	18-02-2013
4	Nikhil Bajaj	37,38,39, 40,41	14896 11/02/2013	As above	5	327.10	AGREEMENT	03-03-2013
5	Abhinav Chandla	48,49,50, 51,52	14899 11/02/2013	As above	5	373.33	AGREEMENT	12-03-2013
6	Sangeeta Sharma	55,56,57, 58	14902 11/02/2013	As above	4	298.66	AGREEMENT	01-03-2013
7	Sachin Sahni	61,62,63, 64,65,66, 67	14948 11/02/2013	As above	7	647.11	AGREEMENT	11-02-2013
8	Vijay Arora	68,69,70, 71,72,73	14900 11/02/2013	As above	6	621.49	AGREEMENT	18-02-2013
9	Shilpa Parkash	77,78,79, 80,81,82	14906 11/02/2013	As above	6	462	AGREEMENT	15-02-2013
10	Vinay nagpal	83,84,85, 86,87,	14905 11/02/2013	As above	5	385	AGREEMENT	18-02-2013
11	Ankur Kumar	94,95,96, 97,98	14903 11/02/2013	As above	5	420.87	AGREEMENT	18-02-2013
12	Sudhir Kumar	99,100,1 01,102,1 03	14952 11/02/2013	As Above	5	462.22	AGREEMENT	22-02-2013
13	Vinay Sapra	111,112, 113,114, 115,116	14904 11/02/2013	As above	6	447.99	AGREEMENT	24-02-2013
14	Madhu Kumari	1 to 09 Shops	14951 11/02/2013	As above	4	244.44	AGREEMENT	10-03-2013
				TOTAL		6009.27		

Competent Authority
-Cum-Deputy Director
PATIALA.

(18) A2

(85)

Annexure A-2

||

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 884927

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Derabassi Code No.

Received a sum of ₹ 68200/-

(Rupees Sixty-Eight thousand and Two hundred only)

from Smt. / Shri M/S Castle Infraestates Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at Gurgaon for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty

Date 21/07/2014

Place Derabassi

(Signature of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬਸੀ।

ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ	ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
ਮੁਬ:-34,09,400/-ਰੁਪਏ	2% ਮੁਬ:-68,200/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ ਮੁਬਲਿਗ:-68,200/-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:-884927, ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ-001,

ਕੋਡ ਨੰਬਰ:-10739, ਮਿਤੀ:-21/07/2014. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡਿਆ, ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

ਕੋਈ ਕਬਜਾ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀ ਹੋਇਆਂ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਹੋਇਆ ਹੈ।

(2% ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਿਸ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:-24/1/2013-ਐਸ.ਟੀ.-2/13883-13910,

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ:-06/08/2013. ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ)

M/s Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No. 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon-122001, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਅਥਰਾਇਜਡ ਪਰਸਨ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ

(2)

ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No. 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon (**Pan BCVPS4972D**), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਤਰਫੋ:-**ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਵਾ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੈਵ,ਜੀਰਕਪੁਰ,ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ),** ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਮੁਕਰ ਕਰਕੇ ਹੱਕ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ "ਦੋਵੇ ਇੱਕਠੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕਲਾ-ਇੱਕਲਾ" ਕੰਪਨੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 05ਬਿਘੇ 09ਬਿਸਵੇ 02ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821(2-12), 822(4-0), 823(4-0), 824(5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ, ਦਾ 2182/6280ਹਿਸਾ = ਬਕੱਦਰ 05 ਬਿਘੇ 09 ਬਿਸਵੇ 02 ਬਿਸਵਾਸੀ (5454ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਉਕਤ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੁੱਲ ਮੁਕੱਦਮਾਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਵਿੱਚ ਸੁਰੂ ਤੋ ਅਖੀਰ ਤੱਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਵਾ ਪੈਰਵੀ ਵਗੈਰਾ ਕਰਨੇ, ਅਪੀਲ ਦਰ ਅਪੀਲ ਕਰਨੇ, ਰਾਜੀਨਾਮਾ ਕਰਨੇ, ਹਰ ਛੋਟੀ ਅਦਾਲਤ ਤੋ ਵੱਡੀ ਅਦਾਲਤ ਤੱਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ, ਵਕੀਲ ਕਰਨੇ, ਵਕੀਲਾ ਦੀ ਅੱਦਲਾ-ਬੱਦਲਾ ਕਰਨੀ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ, ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਨਕਲ ਲੈਣੇ ਵਾ ਦੇਣੇ, ਦਰਖਾਸਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇਣੇ, ਕਿਰਾਇਆਂ ਆਦੀ ਪਰ ਦੇਵੇ, ਜਰ ਕਿਰਾਇਆਂ ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਖਾਲੀ ਕਰਾਵੇ, ਰਸੀਦ ਦੇਵੇ/ਲੇਵੇ, ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਅੱਗੇ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ-ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਖੇ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ, ਐਂਟਰੀ ਕਰਾਣੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਣੇ, ਤਾਮੀਰ ਕਰਨੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੁਨੇਕਸ਼ਨ ਲੈਣੇ, ਬਿਜਲੀ-ਪਾਣੀ ਕੁਨੇਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ ਵਾ ਟਰਾਸਫਰ ਕਰਾਣੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ, ਆਦਿਕ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਮੁਤਲਕਾ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋ ਪੇਸ਼ ਹੋਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਰ, ਜਿਲਾ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਸੌਦਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਲੈਣੇ ਵਾ ਹਸਬਤ ਜਾਬਤਾ

(116)

(83)

13

ਅਸਟਾਮ ਖਰੀਦ ਕੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨਿਯਤ ਕਰਨੇ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬੈ/ਬੈਨਾਮਾ, ਰਹਿਨਨਾਮਾ, ਹਿਬਾਨਾਮਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਤਕਸੀਮ, ਤਤੀਮਾ, ਆਡ ਰਹਿਨ ਨਾਮਾ, ਪਟਾਨਾਮਾ, ਵਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬੈ, ਬੈਕ ਲੋਨ ਕੇਸ ਕਰਾਣੇ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਫੁੱਲ ਐਂਡ ਫਾਇਨਲ ਪੈਮੈਂਟ, ਆਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਲਿਖਾ-ਪੜ੍ਹਾ ਕੇ ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੇਸ਼ ਹੋਕੇ ਬਿਆਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇਣੇ ਵਾ ਜਰ ਬਦਲ ਵਸੂਲ ਕਰਨੇ, ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਾਣੇ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਾਣੇ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨਿਯਤ ਕਰਨੇ, ਖਜਾਨੇ ਤੋ ਅਸਟਾਮ ਕਢਾਣੇ ਵਾ ਰਿਫੰਡ ਕਰਾਣੇ ਵਾ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ ਵਾ ਰਕਬਾ ਅਕਵਾਇਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਰਕਾਰ ਵਾ ਮਹਿਕਮਾ ਤੋ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜਾ ਨਕਦ ਚੈਕ ਵਾ ਡਰਾਫਟ ਆਦੀ ਲੈਣੇ ਵਾ ਕੈਸ਼ ਕਰਾਣੇ, ਆਦਿ ਦਾ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਉਕਤ ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੀਤਾ ਕੱਤਰੀਆ ਮੁਕਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਕਰਦਾ ਵਾਂਗ ਹਰ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮਨਜੂਰ ਵਾ ਕਬੂਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲਿਹਾਜਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ :-21/07/2014.

ਗਵਾਹ:-1
ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਕਰਤਾ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ

ਗਵਾਹ:-2
ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-202, ਮੌਲੀ ਜਾਗਰਾ
(ਯੂ.ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)।

ਨੋਟ:-ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY
R.K. SONAK Adv.
Comp

21/7/14

(115)

GPA

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 21/7/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 5:09:36 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਂਸਟਲ ਇਨਫਰਾਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਾਂਸਟਲ ਇਨਫਰਾਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ

ਸ੍ਰੀ ਕਾਂਸਟਲ ਇਨਫਰਾਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ

ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 21/7/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1.........

ਗਵਾਹ
2.........

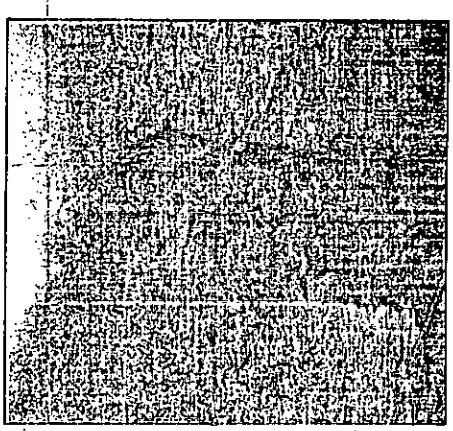
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 21/7/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 191 ਜਿਲਦ ਬਹੀ 4

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 657430

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ

ਮੁਬ:-18,75,000/-ਰੁਪਏ 2% ਮੁਬ:-37,500/-ਰੁਪਏ

ਕੋਈ ਕਬਜਾ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀ ਹੋਇਆਂ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਹੋਇਆਂ ਹੈ।

(2% ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਿਸ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ:-24/1/2013.-ਐਸ.ਟੀ.-2/13883-13910, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ:-06/08/2013. ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ)

M/s Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon-122001, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਅਥਰਾਇਜਡ ਪਰਸ਼ਨ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No. 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon **(Pan BCVPS4972D)**, ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਕੰਪਨੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਤਰਫੋ:-ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਵਾ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ

दस हज़ार रुपये

Rs. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

A 506222

ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੈਂਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਮੁਕਰ ਕਰਕੇ ਹੱਕ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ "ਦੋਵੇ ਇੱਕਠੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕਲਾ-ਇੱਕਲਾ" ਕੰਪਨੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 3ਬਿਘੇ-00ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821(2-12), 822(4-0), 823(4-0), 824(5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ, ਦਾ 60/314ਹਿਸਾ = ਬਕੱਦਰ 3ਬਿਘੇ-00ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਉਕਤ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੁੱਲ ਮੁਕੱਦਮਾਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਵਿੱਚ ਸੁਰੂ ਤੋ ਅਖੀਰ ਤੱਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਵਾ ਪੈਰਵੀ ਵਗੈਰਾ ਕਰਨੇ, ਅਪੀਲ ਦਰ ਅਪੀਲ ਕਰਨੇ, ਰਾਜੀਨਾਮਾ ਕਰਨੇ, ਹਰ ਛੋਟੀ ਅਦਾਲਤ ਤੋ ਵੱਡੀ ਅਦਾਲਤ ਤੱਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ, ਵਕੀਲ ਕਰਨੇ, ਵਕੀਲਾ ਦੀ ਅੱਦਲਾ-ਬੱਦਲਾ ਕਰਨੀ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਕਰਕੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ, ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਨਕਲ ਲੈਣੇ ਵਾ ਦੇਣੇ, ਦਰਖਾਸਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇਣੇ, ਕਿਰਾਇਆਂ ਆਦੀ ਪਰ ਦੇਵੇ ਜਰ ਕਿਰਾਇਆਂ ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਖਾਲੀ ਕਰਾਵੇ, ਰਸੀਦ ਦੇਵੇ/ਲੇਵੇ, ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ ਲਈ ਅੱਗੇ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਖੇ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ, ਐਂਟਰੀ ਕਰਾਣੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਣੇ, ਤਾਮੀਰ ਕਰਨੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੁਨੇਕਸ਼ਨ ਲੈਣੇ,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 328630

ਬਿਜਲੀ-ਪਾਣੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ ਵਾ ਟਰਾਸਫਰ ਕਰਾਣੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ, ਆਦਿਕ ਵਿੱਚ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਮੁਤਲਕਾ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਰ, ਜਿਲਾ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਸੌਦਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਲੈਣੇ ਵਾ ਹਸਬਤ ਜਾਬਤਾ ਅਸਟਾਮ ਖਰੀਦ ਕੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨਿਯਤ ਕਰਨੇ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬੈ/ਬੈਨਾਮਾ, ਰਹਿਨਨਾਮਾ, ਹਿਬਾਨਾਮਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਤਕਸੀਮ, ਤਤੀਮਾ, ਆਡ ਰਹਿਨ ਨਾਮਾ, ਪਟਾਨਾਮਾ, ਵਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬੈ, ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਕੇਸ ਕਰਾਣੇ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਫੁੱਲ ਐਂਡ ਫਾਇਨਲ ਪੇਮੈਂਟ, ਆਦੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਲਿਖਾ-ਪੜ੍ਹਾ ਕੇ ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੇਸ਼ ਹੋਕੇ ਬਿਆਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇਣੇ ਵਾ ਜਰ ਬਦਲ ਵਸੂਲ ਕਰਨੇ, ਇੰਤਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਾਣੇ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਾਣੇ ਵਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨਿਯਤ ਕਰਨੇ, ਖਜਾਨੇ ਤੋ ਅਸ਼ਟਾਮ ਕਢਾਣੇ ਵਾ ਰਿਫੰਡ ਕਰਾਣੇ ਦੀ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੇ ਵਾ ਰਕਬਾ ਅਕਵਾਇਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਹਰ ਸਰਕਾਰ ਵਾ ਮਹਿਕਮਾ ਤੋ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਕਦ ਚੈਕ ਵਾ ਡਰਾਫਟ ਆਦੀ ਲੈਣੇ ਵਾ ਕੈਸ਼ ਕਰਾਣੇ, ਆਦਿ ਦਾ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਉਕਤ ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੀਤਾ ਕੱਤਰੀਆ ਮੁਕਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਕਰਦਾ ਵਾਂਗ ਹਰ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਵਾ ਕਬੂਲ ਹੋਵੇਗਾ।

(111)

ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 139

17-A

GPA

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 23/4/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:28:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਸਟਲ ਇਨਫਰਾਸਟੈਟ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਕਾਸਟਲ ਇਨਫਰਾਸਟੈਟ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਕਾਸਟਲ ਇਨਫਰਾਸਟੈਟ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਕਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ

ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 23/4/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

1.....................

ਗਵਾਹ

2.....................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 23/4/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 26 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 4

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 328631

ਲਿਹਾਜਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ :-23/04/2014.

ਗਵਾਹ:-1
ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਕਰਤਾ
੯੯੧੧੫੭੦੬੫੬

ਗਵਾਹ:-2

ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਰਾਹੀ

੯੮੧੫੯

ਨੋਟ:-ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY
PRATIBHA ADV.
Teh Camp ...
23-04-14

Canara Bank

जीरकपुर - 140603
Zirakpur - 140603
2013 MSHB2

IFSC : CNRB0003518

(109) (77)

Date 19 07 2014

Pay M/s. Castle Infraestates Pvt. Ltd. या धारक को Or Bearer

Rupees रुपये Seven lac Ninety three thousand seven Hundred fifty only

अदा करें ₹ 7,93,750/-

खा. सं. A/c. No. 3570101001191

Gurmukh Singh

Gurmukh Singh

"Payable at par at all our Branches in India"

Please sign above

⑈101084⑈ 160015031⑆ 31

आन्ध्रा बैंक ANDHRA BANK

1151 - स्पेशल हाऊसिंग फैनान्स शाखा, छन्डीगढ - 160 022.
1151 - Spl.Housing Finance Branch, Chandigarh - 160 022.
2012/AB/CTS/CA/A IFS CODE : ANDB0001151 CCD

Date 20 01 2014
D D M M Y Y Y Y

Pay M/s Castle Infraestates Private Ltd या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees Ten lac only

अदा करें ₹ 1000000/-

खा. सं. A/c. No. 1511 ... 00013

Gurmukh Singh & Co.

Please sign above

⑈910676⑈ 160011005⑆ 11

दिनांक / Date 20/01/2014

PAY M/S. Castle Infraestates Pvt. Ltd.

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Ten lacs only

अदा करें रु.Rs. 10,00,000/-

खा. सं. A/c. No. CA 242

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
Punjab & Sind Bank
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
(भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)

एस.सी.ओ. - 12-13, ए.के.एस. रोड पटियाला रोड, जिरकपुर जिला - मोहाली
S.C.O. - 12-13, A.K.S. Road Patiala Road, Zirakpur Distt. - MOHALI
NTMC/06 PSIB0000884

Gurmukh Singh

⑈520491⑈ 160023037⑆ 11

(108)

(76)

20

दिनांक/Date 20/01/2014

PAY M/s. Castle Infraestates Pvt. Ltd.

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Twelve lacs Ninety Three Thousand Seven Hundred Fifty Only अदा करें

रु.Rs. 12,93,750/-

खा. सं. A/c. No. CA 242

੧ੳ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹ ॥

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
Punjab & Sind Bank
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

(भारत सरकार का उपक्रम/A Govt. of India Undertaking)

एस.सी.ओ. - 12-13, ए.के.एस. रोड पटियाला रोड, जिरकपुर जिला - मोहाली
S.C.O. - 12-13, A.K.S. Road Patiala Road, Zirakpur Distt. - MOHALI
NTMC/06
PSIB0000884

Gurmukh Singh

⑈520490⑈ 160023037⑆

आन्ध्रा बैंक ANDHRA BANK

1151 - स्पेशल हाउसिंग फैनान्स शाखा; छन्डीगढ - 160 022.
1151 - Spl.Housing Finance Branch, Chandigarh - 160 022.
2012/AB/CTS/CA/A IFS CODE : ANDB0001151 CCD

20012014
D D M M Y Y Y Y

Pay M/s. Castle Infraestates Private Ltd. या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees Seven lacs Six thousand Two Hundred fifty only अदा करें

₹ 7,06,250/-

खा. सं. A/c. No. 115111 [illegible]

[illegible] & Co.

Please sign above

⑈910677⑈ 160011005⑆

(167)

(75)

21

Receipt

On behalf of , M/s Castle Infraestates Pvt. Ltd., having its Regd. And Corporate office at Plot No. 93,Institutional Area Sector-32 , Gurgaon,Haryana,I Gurpreet Singh, duly authorized by the directors of the company vide resolution dated 21st August 2013, have received a amount of Rs.1,07,93,750/- (Rupees One Crore Seven Lacs Ninety Three Thousand Seven Hundred Fifty Only) as advance or Bayana with Rs. 60,00,000/- in cash and Rs.47,93,750/- (Rs. Forty Seven Lacs Ninety Three thousand seven hundred fifty Only) received through cheques (subject to realization) as per below mentioned details from Sh.Harjinder Singh S/o. Sh.Chand Kishore R/o Village Baltana , SAS Nagar and Sh. Kulwinder Singh S/o Sh.Ragbir Singh R/O village Mastgarh,SAS Nagar and S.Gursewak Singh S/o Ujagar R/o. Hno. 85,jarnail Enclave,Zirakpur and Gurmukh Singh S/o Kulwant Singh,r/o village Bhabat, Zirakpur as proceeds of sale of land as mentioned in this agreement.

(i). chq No. 910677, Dated: 20/01/2014 , Amount 7,06,250/- , Andhra Bank

(ii). chq No. 520490 Dated: 20/01/2014 , Amount 12,93,750/- Punjab & Sind Bank Bank

(iii). chq No. 101084 Dated: 20/01/2014 , Amount 7,93,750/- , Canara Bank

(iv). chq No. 910676 Dated: 20/01/2014 , Amount 10,00,000/- , Andhra Bank

(v) chq No. 520491 Dated: 20/01/2014 , Amount 10,00,000/- , Punjab & Sind Bank Bank

Signature: ______________________ (Seller)

Witness 1: Mandeep Singh #82 vill Raipur Kalan Chd

Witness 2 : Sharad Sharma 404 Nirmal Chaya Zirakpur

(106) A2 74 ~~22~~

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 885472
GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Derabassi Code No.

Received a sum of ₹ 352800/-

(Rupees Three lakh Fifty Two thousand and eight hundred only)

from Smt./Shri M/S Castle India Estate Pvt

s/o, d/o, w/o Ltd

residing at Gurgaon for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date 25/8/14

Place Derabassi

(Signatures of Authorised Officer)

<u>ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।</u>

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
40,00,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 6ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ-8ਬਿਸਵਾਸੀ	3,52,800/-ਰੁਪਏ	4ਨਗ

(6% ਨਾਲ 2,35,200/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 1,17,600/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1194, Seg. Code.0051)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S. 9/2010, ਮਿਤੀ:-11-02-2010,
ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ)

ਅਸਟਾਮ 3,52,800/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ Receipt No.885472GSR/001, ਮਿਤੀ:-25-08-2014,
<u>State Bank of India, Branch Dera Bassi, Code No.10739.</u>

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 840) (NAC ਲਾਲੜੂ)

[illegible]

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ

(105)

23 (73)

ਪਹਿਲਾਂ
10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-529388, ਮਿਤੀ:-21-07-2014,
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਬਰਾਂਚ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
7,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-832455, ਮਿਤੀ:-21-07-2014,
ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਰੁਬਰੂ
5,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-529392, ਮਿਤੀ:-25-08-2014,
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਬਰਾਂਚ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
9,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003747, ਮਿਤੀ:-25-08-2014, ਅਤੇ
5,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003748, ਮਿਤੀ:-25-08-2014,
ਫੈੱਡਰਲ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-442093, ਮਿਤੀ:-25-08-2014,
ਕਰਨਾਟਕਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ-11, ਪੰਚਕੂਲਾ।

ਮੈਂ ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਂਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਂਓਂ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 6ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ-8ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2508/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 6ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ-8ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-40,00,000/-ਰੁਪਏ, (ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ: ਗੁਰਸੇਵਕ

(104)

(72)

24

ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (908/2508 ਹਿੱਸਾ) ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-321, ਮੌਲੀ ਜੱਗਰਾਂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਯੂ. ਟੀ.), (400/2508 ਹਿੱਸਾ) ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਜੀਦਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (800/2508 ਹਿੱਸਾ) ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਸਤਗੜ੍ਹ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (400/2508 ਹਿੱਸਾ), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-17,00,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ:-23,00,000/-ਰੁਪਏ, "ਉੱਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਉਕਤ ਬਿਲਕਲ ਸਹੀ ਹੈ ਵਾ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਇਮ ਵਾ ਬਹਾਲ ਹੈ, ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ-ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਏ

(103)

71

25

ਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-25-08-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪੰਡਵਾਲਾ

ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ
S/o ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ
R/o ਪੰਡਵਾਲਾ
Iqbal Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY:-
REKHA GUPTA
Advocate 3686
Tehsil Complex, Dera Bassi
25/08/14

(102)

(78)

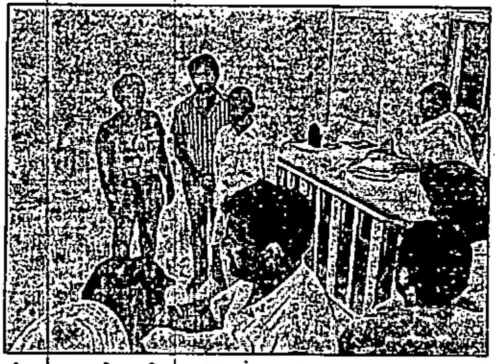
26

Value	4,000,000.00	Stamp Duty	320,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00
Type of Land	CHAHI/ NEHRI/AABI						
Area of Land	6 Bigha, 5 Biswa, 8 Biswansi						
Segment Name	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ						
Segment Rate	3,000,000.00 ਏਕੜ						
Segment Description :	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ			SALE			

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 25/08/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:38:01 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ,। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 25/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1.......... ਗਵਾਹ 2..........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 25/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,764 ਪੁਸਤਿਕ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(10) बचत | SB

ज़ीरकपुर – 140 603 (पंजाब)
ZIRAKPUR - 140 603 (PUNJAB)
2012 MSC22) IFSC - CNRB0003510

Date: 3 1 0 7 2 0 1 4 (D D M M Y Y Y Y)

Pay M/s Castle Infraestate Pvt. Ltd. या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees Seven Lakh only

अदा करें। ₹ 700,000/-

खाता सं० A/c No. 2510101001444

27

Sewak Singh

Valid for three months only from the date of instrument

Pls Sign above

⑈832455⑈ 160015034⑆ 10

स्टेट बैंक ऑफ पटियाला STATE BANK OF PATIALA

(51323) ZIRAKPUR (PERSONAL BANKING)
DISTT : SAS NAGAR MOHALI 140603

MULTICITY CHEQUE BOOK
(PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF STATE BANK OF PATIALA)
Cash withdrawal restricted to self upto Rs 50000 (P-Seg) / Rs.100000 (SME-Seg) at non home branches

w.e.f. 01-04-2012 the validity period of cheque will be 3 months from the date

Date: 3 1 0 7 2 0 (D D M M Y Y Y)

Pay M/s Castle Infraestate Pvt. Ltd.

ORDER

Rupees रुपये Ten Lakh only

A/c No. MCA 65186027391

अदा करें। ₹ 10,00,000/-

Prefix : 5078000002

IFS Code: STBP0001323

Sewak Singh
GURSEWAK SINGH
Please sign above

⑈529388⑈ 160007323⑆ 000004⑈ 29

"WEEKLY HOLIDAY MONDAY"

Date 25-08-2014

Pay M/s Castle Infraestate Pvt LTD या धारक को or Bearer

रुपये Rupees Four Lakh only

अदा करें। रु॰Rs. 4,00,000/-

खाता सं० A/c No.		ब.प. L.F.		आद्य क्षर Initls	

कर्णाटक बैंक लिमिटेड KARNATAKA BANK LTD.
Regd. & Head Office: MANGALORE - 2

सैक्टर 11, पांचकुला - 134 109
SECTOR 11, PANCHKULA - 134 109
MS/AF KARB0000608

608 25 00100102501

⑈442093⑈ 160052002⑆ 10

(3) (100) 88

w.e.f. 01-04-2012 the validity period of cheque will be 3 months from the date of issue

स्टेट बैंक ऑफ पटियाला STATE BANK OF PATIALA

(51323) ZIRAKPUR (PERSONAL BANKING)
DISTT : SAS NAGAR MOHALI 140603

MULTICITY CHEQUE BOOK
(PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF STATE BANK OF PATIALA)
Cash withdrawal restricted to self upto Rs.50000 (P-Seg) / Rs.100000 (SME-Seg) at non home branches

2 5 0 8 2 0 1 4
D D M M Y Y Y Y

Pay m/s Castle Infraestates Pvt LTD ORDER XXXXXXXXXX Bearer

Rupees रुपये Five Lakh only

अदा करें। ₹ 500000/-

A/c No. MCA 65186027391

IFS Code: STBP0001323

Prefix : 5078000002

GURSEWAK SINGH
Please sign above

⑈529392⑈ 160007323⑆ 000004⑈ 29

(4)

THE FEDERAL BANK LIMITED

Zirakpur Br. [pb]
Mohali - 140 603
IFSC: FDRL0001918

CURRENT ACCOUNT
Valid for 3 months only

CURRENT PLUS

2 5 0 8 2 0 1 4
D D M M Y Y Y Y

Pay Castle Infraestates Pvt. Ltd. या धारक को or Bearer

रुपये Rupees Five lac only.

अदा करें। ₹ 5,00,000/-

खा. सं. A/c No. 19180200000429

New A/c.

Chq.No. 10003748
SG

PAYABLE AT ALL BRANCHES OF FEDERAL BANK

JUNG BAHADUR
Please sign above

⑈003748⑈ 160049009⑆ 101918⑈ 29

(5)

THE FEDERAL BANK LIMITED

Zirakpur Br. [pb]
Mohali - 140 603
IFSC: FDRL0001918

CURRENT ACCOUNT
Valid for 3 months only

CURRENT PLUS

2 5 0 8 2 0 1 4
D D M M Y Y Y Y

Pay Castle Infraestates Pvt. Ltd. या धारक को or Bearer

रुपये Rupees Nine lac only.

अदा करें। ₹ 9,00,000/-

खा. सं. A/c No. 19180200000429

New A/c.

Chq.No. 10003747
SG

PAYABLE AT ALL BRANCHES OF FEDERAL BANK

JUNG BAHADUR
Please sign above

⑈003747⑈ 160049009⑆ 101918⑈ 29

R: Copy   5753   PLOT No- 44 Sai (99) 67

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ
1,40,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ	9,800/-ਰੁਪਏ

(4% ਨਾਲ 5,600/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 4,200/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code.0051)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S. 9/2010, ਮਿਤੀ:-11-02-2010, ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ)

ਅਸਟਾਮ 9,800/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-10115, ਮਿਤੀ:-25-08-2014, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 5,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਸੀ-169952 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਚਾਰ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਈ-648776 ਤੋਂ ਈ-648779 ਤੱਕ ਅਤੇ 500/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਐਫ-923607 ਵਾ 100/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਤਿੰਨ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਯੂ-270936 ਤੋਂ ਯੂ-270938 ਤੱਕ ਹਨ।

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
1,40,000/-ਰੁਪਏ,	×/-ਰੁਪਏ	(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
		(NAC ਲਾਲੜੂ)

10

(98)

5753 29-A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ
1,40,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ	9,800/-ਰੁਪਏ

(4% ਨਾਲ 5,600/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 4,200/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code.0051)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S. 9/2010, ਮਿਤੀ:-11-02-2010, ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ)

ਅਸਟਾਮ 9,800/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-10115, ਮਿਤੀ:-25-08-2014, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 5,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਸੀ-169952 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਚਾਰ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਈ-648776 ਤੋਂ ਈ-648779 ਤੱਕ ਅਤੇ 500/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਐਫ-923607 ਵਾ 100/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਤਿੰਨ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਯੂ-270936 ਤੋਂ ਯੂ-270938 ਤੱਕ ਹਨ।

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
1,40,000/-ਰੁਪਏ,	×/-ਰੁਪਏ	(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
		(NAC ਲਾਲੜੂ)

(10)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 648776

ਮੈਂ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ :- ਐਸ.ਕੇ.ਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸ਼ਾਂਤ ਚੌਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਓਂ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 30/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ

(੧੫)

Value 7,00,000.00 Stamp Duty 9,800.00 Registration Fee 1,400.00

Type of Land Residential

Area of Land 75 Square yard

Segment Name ਘੱਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

Segment Description : ਘੱਲੂਮਾਜਰਾ SALE

30-A

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 25/08/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:00:41 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਲਾਭ ਚੰਦ ਲੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦੀਪਕ ਬੰਸਲ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 25/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

1........

ਗਵਾਹ

2. Deepak Bansal........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਬਿਮਲਾ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਮਲਾ ਠਾਕੁਰ

ਉਕਤ ਅੰਗੂਠੇ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 25/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,753 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

(93)

(65)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 648777

0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 21 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 32 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ = 74.67 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-44, ਸਾਈਂ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਬਹਦੂਦ ਉੱਤਰ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-90, ਦੱਖਣ:-ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, ਪੂਰਵ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-43, ਪੱਛਮ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-45, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014, ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰਸੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,40,000/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਮਲਾ ਠਾਕੁਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕਾਲਾ ਠਾਕੁਰ, (**Smt. Bimla Thakur W/o Sh. Kala Thakur, R/o Village Nag, P.O. Shiwan, Teh. Kumarsain, Distt. Shimla.), (H.P.)**, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-1,40,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ, ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ, ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ

(92)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

32(64)

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB E 648778

ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਈਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ

(91)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 648779

ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ-ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ

(90)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

F 923607

ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-25-08-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9217840085

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਕਿਮਲਾ
9888039172

Deepak Bansal

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY
[illegible]
Advocate 3683
Tehsil Complex, Dera Bassi
25/08/14

(89) 42

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Dera Bassi Code No

Received a sum of ₹ 225000/-

(Rupees Two lakh twenty five thousand only)

from Smt./Shri Harjinder Singh

s/o, d/o, w/o Chand Kishore

residing at Balana for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty

STATE BANK OF INDIA

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬਸੀ

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ ... ਕਿਤ
25,00,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ	2,25,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ 4ਨੰਗ

(6% ਨਾਲ 1,50,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 75,000/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1194, Seg. Code. 0051)

ਅਸਟਾਮ 2,25,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ Receipt No 885038 GSR/001, ਮਿਤੀ:-28-07-2014,
State Bank of India, Branch Dera Bassi, Code No.10739.

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)
25,00,000/-ਰੁਪਏ	×/-ਰੁਪਏ	(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
		(NAC ਲਾਲੜੂ)

(88)

36

ਮੈਂ *ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ* ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- ਮੈਸ: ਕੈੱਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, (M/s. Castle Infra Estates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office: Plot No.93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-191/4, ਮਿਤੀ:-21-07-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 80/314 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 4ਬਿਘੇ-0ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-25,00,000/-ਰੁਪਏ, (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀ ਜੰਗਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੌਲੀ ਜੱਗਰਾਂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਸਤਗੜ੍ਹ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਕੁੱਲ ਮੁ:-25,00,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੇ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ /ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ

ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ-ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਏਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-28-07-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9415970077

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

Jasvir Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ

9876670066

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY
REKHA GUPTA
Advocate
Tehsil Complex, Dera Bassi
28/07/14

(86)

Value 2,500,000.00 Stamp Duty 200,000.00 Registration Fee 25,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Nam ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 3,000,000.00 ਏਕੜ

37-A

Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/07/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:26:23 PM

ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮੁਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 28/07/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1.........................

ਗਵਾਹ
2.........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਜੰਗਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/07/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,908 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ੇ ਨੰ: 0

ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

PLOT NO 49 S20

(85)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

Annexure A-3

Rs. 10000

रु. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

A 504066

<u>ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।</u>

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ-ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
1,39,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ	12,600/-ਰੁਪਏ	5ਨਗ

(6% ਨਾਲ 84,00/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ-ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 42,00/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code.0051)

ਅਸਟਾਮ 12,600/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜ੍ਹੀ ਨੰਬਰ:-6212, ਮਿਤੀ:-04-07-2014, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 10,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਏ-504066 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਦੋ ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਈ-556435-36 ਅਤੇ 500/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲਾ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਐਫ-882047 ਵਾ 100/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਯੂ-283137 ਹੈ।

ਪਹਿਲਾਂ
1,39,000/-ਰੁਪਏ,

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
(NAC ਲਾਲੜੂ)

ਰੁਥਰੂ
×/-ਰੁਪਏ,

(8.4)

YGJ0393348

ਪਤਾ - ਮ.ਨ 85,
ਅਕਾਲੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ,
ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ,
ਤਹਿ-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ADDRESS - HNo 85,
Akali Kaur Singh Colony,
ZIRAKPUR,
TEH-DERA BASSI, DIST-SAHIBJADA AJIT SINGH NAGAR

Date : 21-12-2011

112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਚੋਣ ਖੇਤਰ ਦੇ ਚੋਣਕਾਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਉਤਾਰਾ

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 112-Dera Bassi - Constituency

In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number. 6 / 953

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YGJ0393348

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ELECTOR'S NAME : GURSEWAK SINGH

ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

FATHER'S NAME : UJAGAR SINGH

ਲਿੰਗ / SEX : ਪੁਰਸ਼/MALE

ਜਨਮ ਮਿਤੀ / DATE OF BIRTH : 28/04/1976

आधार

भारत सरकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2017/01250/00694

To,
जय भगवान
Jai Bhagwan
S/O Khajan Singh
H NO 1235
PHASE 1
rambardar colony ramdarbar
RAMDARBAR
Ind Area Chandigarh Chandigarh
Chandigarh 160002
9872320287

17/10/2011

Ref: 10074 / 19C / 277361 / 277617 / P

UE199273416IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8163 4041 0110

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जय भगवान
Jai Bhagwan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

8163 4041 0110

आधार — आम आदमी का अधिकार

(83)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(88)

~~39~~

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 556435

ਮੈਂ <u>*ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ*</u> ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- <u>ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰ੍ਹਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,</u> ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਂਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗ੍ਹਾਂਓਂ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- <u>ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ</u> ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 30/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ

Value 139,000.00 Stamp Duty 11,120.00 Registration Fee 1,390.00 Pasting Fee

Type of Land Residential

Area of Land 75 Square yard

Segment Nam ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

39-A

Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 04/07/2014 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 12:40:13 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

... ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ... ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ... ਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੰਜੈ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 04/07/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

1..............................

ਗਵਾਹ

2..............................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ/ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 04/07...

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,020 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਜੈ ਭਗਵਾਨ

(81)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

87

40

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 556436

0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 21 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 32 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ = 74.66 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-49, ਸਾਈਂ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੌਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਬਹਦੂਦ ਉੱਤਰ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-85, ਦੱਖਣ:-ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, ਪੂਰਵ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-48, ਪੱਛਮ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-50, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੌਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014, ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰਸੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਿਕਾ ਵਾ ਸਣੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,39,000/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਲੱਖ ਉਨਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਭਗਵਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਖ਼ਜ਼ਾਨ ਸਿੰਘ, (Sh. Jai Bhagwan S/o Late Khajan Singh R/o House No1235, Phase No.1, Ram Darbar Colony, Chandigarh, (U. T.), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫ਼ਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ

(80)

भारतीय गैर न्यायिक (86)

भारत INDIA 41

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB F 882047

ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-1,39,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ, ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ

(79)

ਭਾਰਤੀਯ ਗੈਰ ਨਿਆਂਇਕ

ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

ਰੁ. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

U 283137

ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-04-07-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1 ਨਾਰ ਚੰਦ
ਨੰਬਰਦਾਰ, ਚੋਲਟਾ ਕਲਾਂ

ਬਾਇਆ

9814840085

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 Sanjay Kumar
S/o Raj Pal
Address:- #2315 Sec-52
CHD

Sanjay

ਖਰੀਦਦਾਰ

98723-20287

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY:-
REKHA ... 3465
Tehsil ... Bassi
04/07/14

प्रमाण 2145 P.No-(108) (78) (54)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

43

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01326089446027N
Certificate Issued Date	:	30-Nov-2015 01:39 PM
Certificate Issued By	:	pbnachcys
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ DERABASSI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK0202504820877339N
Purchased by	:	VIJAY KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO 108, SAI ENCLAVE, GHOLUMAJRA, TEH DERA BASSI, DISTT SAS NAGAR, PUNJAB
Consideration Price (Rs.)	:	5,70,000 (Five Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	CHAND KISHOR
Second Party	:	CHAMELI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	CHAMELI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,900 (Thirty Nine Thousand Nine Hundred only)

Please write or type below this line

चंद किशोर

Vijay Kumar

चमेली

CANARA BANK

WI 0003179843

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(77)

44

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Certificate No.IN-PB01326089446027N, Dated:- 30-11-2015 1

(71) (83) 45

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
5,67,492/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ	39,900/-ਰੁਪਏ	

e-Stamp Rs. 39,900/-Certificate No.IN-PB01326089446027N, Dated:- 30-11-2015

(NAC ਲਾਲੜੂ)
(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ)
(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 380)

ਪਹਿਲਾਂ

2,00,000/-ਰੁਪਏ
17,492/-ਰੁਪਏ
3,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ-848757, ਮਿਤੀ-26-11-2015
Axis Bank Ltd.
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:- Dewan Housing Finance Corporation Ltd, Chandigarh.

ਰੁਬਰੂ
x/-

ਮੈਂ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਜੀਦਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 14 ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 30/6280ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ (ਸਾਈਜ 21ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ x 32ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ ਜਗ੍ਹਾ = 74.67 ਵਰਗ ਗਜ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:- 108, ਜਿਸਦੇ ਬਹਦੂਦ ਉਤਰ- ਗੋਮਤੀ ਸਿਟੀ, ਦੱਖਣ- ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, ਪੂਰਵ- ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-109, ਪਛੱਮ- ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-107, ਸਾਂਈ

ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

(75)

46

LGK3007689

ਪਤਾ : ਮ.ਨੰ. 58 -47
ਬਲਟਾਣਾ
ਤਹਿਸੀਲ -ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ -ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

Address : HNO. 58 -47
BALTANA
TEHSIL-DERA BASSI
DIST.-S.A.S. NAGAR

Date : 31-03-2008
070-ਬਨੂੜ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ
ਚੋਣ ਹਲਕੇ ਦੇ ਵੋਟਕਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ
ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਹਿੰਨ ਬਿੰਨ ਉਤਾਰਾ
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
070-BANUR Assembly Constituency

[redacted] in the roll at the cha[redacted] card with the same number. 3/184

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
LGK3007689

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

ELECTOR'S NAME : CHAND KISHOR

ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਰਾਮਜੀ ਦਾਸ

FATHER'S NAME : RAMJI DAS

ਲਿੰਗ / SEX : ਪੁਰਸ਼/ MALE

ਜਨਮ ਮਿਤੀ / DATE OF BIRTH : 25/10/1953

[redacted]

घमेली देवी
Chameli Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1958
महिला / Female

3994 5443 3484

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] Authority of India

पता:
W/O: सुरजा राम, #1179, राजीव कॉलोनी, सेक्टर-17, पंचकुला, सेक्टर १५ पंचकुला, हरियाणा, 134113

Address:
W/O: Surja Ram, #1179, Rajeev Colony, Sector-17 Panchkula, Sector 15 Panchkula, Haryana, 134113

3994 5443 3484

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India

ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ
Jung Bahadur
ਜਨਮ ਮਿਤੀ / DOB : 21/11/1979
ਪੁਰਸ਼ / Male

4884 8902 7923

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਟੀ
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ:
S/O: ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ, #321, ਮੌਲੀ ਜਗ੍ਰਾਂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੌਲੀ ਜਗ੍ਰਾਂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 160102

Address:
S/O: Piara Singh, #321, Mauli Jagran, Chandigarh, Mauli Jagran, Chandigarh, 160102

4884 8902 7923

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

(74)

52

47

ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, ਐਨ. ਏ. ਸੀ. ਲਾਲੜੂ, ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-ਈ.ਓ./115, ਮਿਤੀ:-16-04-2014 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋਕਲ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਕਮਪਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਹੀਂ ਰੈਗੂਲਾਈਜਡ ਹੈ) ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਉਕਤ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-5,67,492/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਚਾਰ ਸੋ ਬਾਨਵੇ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- **Smt. Chameli Devi W/o Sh. Surja Ram R/o House No. 1179, Rajiv Colony, Sector-17, Panchkula,** ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁ:-5,67,492/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਪਲਾਟ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕਿਅਤੀ, ਇੰਤਕਾਲਤ, ਆਰਜੀ - ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਂਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ। ਪਲਾਟ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਲੈਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ ਵ ਸਰਪਲਸ ਏਰੀਆ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸ਼ਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੁਤਲਕਾ ਬ੍ਰਿਆਨ ਹਲਫਿਆ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋ

Value	567,492.00	Stamp Duty	39,724.00	Registration Fee	5,675.00	Pasting Fee	20?0
Type of Land	Residential						
Area of Land	75 Square yard						48
Segment Nam	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ						
Segment Rate	1,750.00	ਵਰਗ ਗਜ					
Segment Description :	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ			SALE			

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/11/2015 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 4:47:05 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ... ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 30/11/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1........ਲਾਭ ਚੰਦ

ਗਵਾਹ
2.........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਚਮੇਲੀ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਚਮੇਲੀ ਦੇਵੀ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 30/11/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,062 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚੜ੍ਹਾਇਆ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(72) (48)

49

ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

1	ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ?	ਅੰਦਰ ਹੈ ।
2	ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ, ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸੁਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ?	ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ ।
3	ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ. ਐਲ. ਯੂ. ਨੰਬਰ/ਮੰਨਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸਨ ਨੰਬਰ	ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-ਈ.ਓ./115, ਮਿਤੀ:-16-04-2014 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋਕਲ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਕਮਪਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਹੀਂ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ਡ ਹੈ
4	ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਪੁੱਡਾ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਰੈਗੂਲੇਰਾਈਜੇਸਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ?	N/A
5	ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੀ ਇਸ ਦਾ ਨਕਸਾ, ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ?	N/A

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:- 30-11-2015

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

DRAFTED BY
PRA...BHA ADs
30/11/15

(3) (71) (50) 50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB D 154527

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂ ਮਾਜਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
ਮੁਬ:-2,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵੇ-18ਬਿਸਵਾਸੀ, ਮੁਬ:-18,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮਾ ਦੀ ਡੀਟੇਲ ਮੁਬਲਿਗ:-5,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ 3 ਅਸਟਾਮ ਜਿਸ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਡੀ-154527, ਡੀ-154581, ਡੀ-154552, ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ:-1,000/-ਰੁਪਏ 3 ਅਸਟਾਮ, ਜਿਸ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਜੀ-561293 ਜੀ-561294 ਜੀ-561295, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਮਨੋਜ਼ ਕੁਮਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

(6% ਨਾਲ ਮੁ:-12,000/-ਰੁਪੈ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ)

(3% ਨਾਲ ਮੁ:-6,000/-ਰੁਪੈ ਸੋਸ਼ਲ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਫੰਡ)

ਪਹਿਲਾ (ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਲਾਲੜੂ)
ਮੁਬ:-1,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ ਨੰ:776885 ਮਿਤੀ 22-01-2017 ਕਰਨਾਟਕਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.ਮੋਹਾਲੀ

(ਲਗਭਗ ਸਬਦ 2240)
(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)

ਰੂਬਰੂ
ਮੁਬ:-1,00,000/ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰਬਰ:776887 ਮਿਤੀ:-21/03/2017, ਕਰਨਾਟਕਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.ਮੋਹਾਲੀ

(70) (49) 51

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ ਪंजाब PUNJAB

D 154581

ਮੈਂ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਜੀ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ),ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵਾ-18ਬਿਸਵਾਸੀ, ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:-75/58ਮਿ:ਖਤੌਨੀ ਨੰ:148 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821(2-12), 822(4-0), 823(4-0), 824(5-2),ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ, ਦਾ 38/6280ਹਿਸਾ = ਬਕੱਦਰ 00ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵਾ- 18ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 26ਫੁੱਟ × 33ਫੁੱਟ = 95.33ਵਰਗ ਗਜ, ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-03, ਸਾਈ ਇੰਨਕਲੈਂਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਉਕਤ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਉਕਤ "ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:-2,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ:-ਬਲਰਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਯਾਦ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-964, ਸੈਕਟਰ-25, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁਬ:- 1,00,000/-ਰੁਪੈ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪੈ), "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ

52

Value	200,000.00	Stamp Duty	16,000.00	Registration Fee	2,000.00
Type of Land	Residential				
Area of Land	95 Square yard				
Segment Nam	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ				
Segment Rate	1,500.00	ਵਰਗ ਗਜ			
Segment Description	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ				

Pasting

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 21/03/2017 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:07:00 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ

ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮੁਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਪਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ।। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 21/03/2017

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1........................

ਗਵਾਹ 2........................

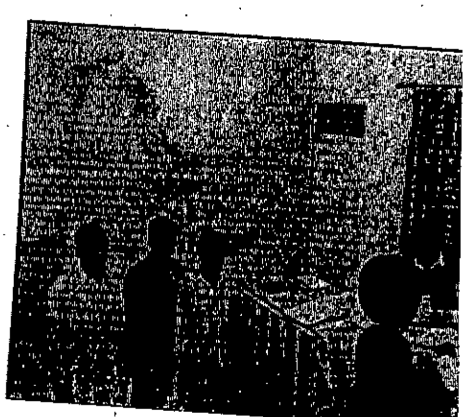
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 21/03/2017

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਬਲਰਾਮ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,211 ਜ਼ਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(68) 48 53

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB G 561293

ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆਂ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ਼ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸ਼ਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਸਾਡੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।	ਟੰਦਰ ਹੈ।
ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ/ਇਮਾਰਤ, ਪੁੱਡਾ/ਸਥਾਨਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	ਪ੍ਰਵਾਨ ਸ਼ੁਦਾ ਹੈ
ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.ਨੰਬਰ/ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ	
ਜੇਕਰ ਨਹੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਪੁੱਡਾ ਤੋ ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਰੈਗੂਲੈਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਪਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ	....
ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੀ ਇਸ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਸਮੱਰਥ ਅਧਾਰਟੀ ਤੋ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆਂ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ	ਇਮਾਰਤ ਨਹੀ ਹੈ

ਰੇਪਕਿਸ਼ੋਰ

(67)

54 (57)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

G 561294

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 21/03/2017.

ਗਵਾਹ:-1
ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

ਬਾਇਆ
ਚੰਦ ਕਿਸੋਰ

ਗਵਾਹ:-2
ਪਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭੈਰਵ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ
964, ਸੈਕਟਰ:-25-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Pradeep

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਬਲਰਾਮ ਸਿੰਘ

Balram Singh

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਪੂਰੇ ਹਨ।
ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਸਹੀ ਹੈ

Drafted By
K.K. SONAK
Advocate
Civil Court Dera Bassi

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 6575

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
6,86,376/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-18ਬਿਸਵਾਸੀ	48,100/-ਰੁਪਏ	6ਨਗ

(4% ਨਾਲ 27,485/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 20,615/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code.0051)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S. 9/2010, ਮਿਤੀ:-11-02-2010, ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ)

ਅਸਟਾਮ 48,100/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜ੍ਹੀ ਨੰਬਰ:-4989.., ਮਿਤੀ:-16-06-2014 ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 25,000/-ਰੁਪਏ ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-657541 ਵਾ 20,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-769557 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਤਿੰਨ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਈ-333946 ਤੋਂ ਈ-333948 ਤੱਕ ਅਤੇ 100/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਯੂ-553795, ਹੈ।

ਪਹਿਲਾਂ
2,21,376/-ਰੁਪਏ

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
(NAC ਲਾਲੜੂ)

ਰੁਕੂਰ
50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-684894, ਮਿਤੀ:-16-06-2014,
ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਬਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ-28, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
4,15,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-867608, ਮਿਤੀ:-31-05-2014,
Issued By :- AXIS BANK, Finance By:- INDIA BULLS Housing Finance Ltd.

(65)

4989
16/6/14

139

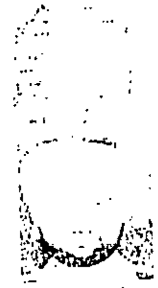
56

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



GURSEWAK SINGH

UJJAGAR SINGH

28/04/1978

Permanent Account Number

CPAPS9421N

Signature

CHANDIGARH

DRIVING LICENCE

Registering & Licencing Authority

CH01 20000416666 DLR

ROHTASH KUMAR

S/o SH BALE RAM

2011/30

SEC 32-C

CHANDIGARH

Endorsement Date

06/07/2013

Date of Issue

07/07/2000

Class of Vehicle(s)

MCWG,LMV

,TRANS

Date of Validity

10/07/2018

06/07/2016

Holder's Signature

Licencing Authority

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र

PBA6207708

निर्वाचक का नाम : राजेश शर्मा

Elector's Name : RAJESH SHARMA

पिता का नाम : मनोहर लाल

Father's Name : MANOHAR LAL

लिंग / Sex : पुरुष/ MALE

1.1.2007 को आयु : 35 वर्ष

पता : म.न. 2011/27 सैक्टर 32सी चण्डीगढ़

Address : HNO. 2011/27 SECTOR 32C CHANDIGARH

001 - चण्डीगढ़ लोकसभा निर्वाचन क्षेत्र के, निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 001-CHANDIGARH Parliamentary Constituency

स्थान : चण्डीगढ़

Place : CHANDIGARH

दिनांक : 09-07-2[illegible]

Date : 09-07-2[illegible]

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 333947

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ੍ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 333948

ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-16-06-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9814840085

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ROHTASH KUMAR
S/o Sh. Bale Ram
H.No.- 2011/30
Sec-32C, CHD.

ਖਰੀਦਦਾਰ

7837800149

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

D... REK... 3332
Tehsil Co...

16/06/14

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 769557

ਮੈਂ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- ਮੈਸ: ਕੈਸਲ, ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਂਓ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-18ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 38/6280 ਹਿੱਸਾ - ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-18ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 26 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 33 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ) 95.33 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ

(61)

4989
16/6/14

Value	886,378.00	Stamp Duty	48,046.00	Registration Fee	6,864.00	Pasting Fee 20

Type of Land Residential

Area of Land 95 Square yard

Segment Nam ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 16/06/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:07:14 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰੋਹਤਾਸ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 16/06/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

1.........

ਗਵਾਹ

2.........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਊਸ਼ਾ ਸ਼ਰਮਾ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 16/06/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,105 ਜਾ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

99

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 333946

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਨੰਬਰ:-7, ਸਾਈਂ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਬਹਦੂਦ ਉੱਤਰ:-ਸੜ੍ਹਕ ਸਰੇਆਮ, (ਬਾਹੀ 26 ਫੁਟ), ਦੱਖਣ:-ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 26 ਫੁਟ), ਪੂਰਵ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-8, (ਬਾਹੀ 33 ਫੁਟ), ਪੱਛਮ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-6, (ਬਾਹੀ 33 ਫੁਟ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014, ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਵਾ ਸਣੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-6,86,376/-ਰੁਪਏ, (ਛੇ ਲੱਖ ਛਿੱਆਸੀ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਛਿੱਅਤਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- <u>ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਊਸ਼ਾ ਸ਼ਰਮਾ</u> ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-2011/27, ਸੈਕਟਰ-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, **(<u>Smt. Usha Sharma</u> W/o Sh. Rajesh Sharma, R/o # 2011/27, Sector-32, Chandigarh.),** ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-2,21,376/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ:-4,65,000/-ਰੁਪਏ, "ਉੱਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰੁਬਰੂ ਸੀਮਾਨ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿਤਾ ਹੈ।

19

ਦੇ 2500 10 1702 (59) ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 98153987764

ਭਾਰਤੀय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

A 506372

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ,ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂ ਮਾਜਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ

ਮੁਬ:-1,44,000/-ਰੁਪੈ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵੇ-10½ਬਿਸਵਾਸੀ, 9% ਮੁਬ:-13,000/-ਰੁਪੈ

ਸਰਕਾਰੀ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਟਾਮ ਪੂਰੇ ਹਨ

(5% ਨਾਲ ਮੁ:-7,200/-ਰੁਪੈ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ, 3% ਨਾਲ ਮੁ:-4,320/-ਰੁਪੈ ਸੋਸ਼ਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ)

(1% ਮੁਬ:-1,440/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)

ਪਹਿਲਾ (ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਲਾਲੜੂ)

ਮੁਬ:-1,44,000/-ਰੁਪਏ (ਲਗਭਗ ਸਬਦ 2240)

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ)

ਰੂਬਰੂ (Sr. No. 1199, Segment No. 0051)

ਮੂਬ:-×/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ:-M/s Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No. 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon-122001, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ

(9)

(58)

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Form-7
Rule 16(2)

Name :

Son of :

Address :

Signature of Holder   Date of Birth

is licenced to drive throughout India vehicle of the following descriptions :

Signature of Licencing Authority

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJEEV KUMAR

VALAITI RAM

12/03/1973

Permanent Account Number

AYRPK6224B

Signature

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Name :

Son of :

Address :

Signature of Holder   Date of Birth

is licenced to drive throughout India vehicle of the following descriptions :

Sign. of The Licencing Authority

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB E 320104

ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਅਥਰਾਇਜਡ ਪਰਸ਼ਨ:- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No. 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon (**Pan BCVPS4972D**), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬੰਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23/04/2014. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵਾ-10½ਬਿਸਵਾਸੀ, ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰਾਨ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821(2-12), 822(4-0), 823(4-0), 824(5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ, ਦਾ 30½/6280ਹਿਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵਾ-10½ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 21ਫੁੱਟ x 33ਫੁੱਟ = 77ਵਰਗ ਗਜ, ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-10, ਸਾਈ ਇੰਨਕਲੈਂਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਉਕਤ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਉਕਤ "ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:-1,44,000/- ਰੁਪਏ ਇੱਕ ਲੱਖ ਚੁਆਲੀ ਹਜਾਰ ਰੂਪਏ ਪਾਸ:-ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਲੈਤੀ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-953,

Value 2834 ~~44,000.00~~ Stamp Duty (56) 11,520.00 Registration Fee

Type of Land Residential

Area of Land 77 Square yard

Segment Nam ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵੱਰਗ ਗਜ

Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

65

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15/05/2014 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:32:09 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 15/05/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1.............

ਗਵਾਹ
2.............

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ Sanjeev Kumar

ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 15/05/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,702 ਜਿਲਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(55) (54)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

66

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 320105

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਸੈਣੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਸ-3, ਬਲਟਾਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), (Sanjeev Kumar S/o Vilayati Ram R/o H.No. 953, Saini Vihar, Phase-3, Baltana Tehsil Dera Bassi, Distt. SAS Nagar). ਕੋਲ ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ:-1,44,000/-ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਬਰਾਏ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਪਲਾਟ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਲਕੀਤੀ ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਆਦੀਕ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਂਸਲ ਹੋਣਗੇ ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾ ਨੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਹੋਇਆਂ ਵਾ ਮਾਲਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਵਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਬਜ਼ਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਜਮੀਨ ਨੰਬਰ ਵਗੈਰਾ

(54)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

38

67

E 320106

ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਸਾਡੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-15/05/2014.

ਗਵਾਹ:-1
ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

ਬਾਇਆ
ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
9815970077

ਗਵਾਹ:-2
ਜ਼ਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਣਾ ,ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ
Sanjeev Kr
9815398776

DRAFTED BY
R.K. SONAK Adv.
Teh Comp. Dera Bassi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

C 169797

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਕਿਤੇ

ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਅਸਟਾਮ

ਬੈ ਨਾਮਾਂ 20,000/-ਰੁਪਏ 4ਨਗ

2,84,900/-ਰੁਪਏ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-2ਬਿਸਵਾਸੀ

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ (4% ਨਾਲ 11,428/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ) 3% ਨਾਲ 8,572/-ਰੁਪਏ,

(Sr. No:-1199, Seg. Code.0051, ਮਿਤੀ:-11-02-2010,

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S. 9/2010, ਮਿਤੀ:-

ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ)

ਅਸਟਾਮ 20,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:- 8489....., ਮਿਤੀ:-05-08-2014,

ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 5,000/-ਰੁਪਏ

ਵਾਲੇ ਚਾਰ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਸੀ-169797 ਤੋਂ ਸੀ-169800 ਤੱਕ ਹਨ।

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)

(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)

(NAC ਲਾਲੜੂ)

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

ਪਹਿਲਾਂ

2,84,900/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-003303, ਮਿਤੀ:-05-08-2014,

ਦਾ ਕਰਨਾਲ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬਰਾਂਚ ਘਰੌਂਡਾ।

ਮੈਂ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਂਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਂਓ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No.93, Secror-32, Institu-

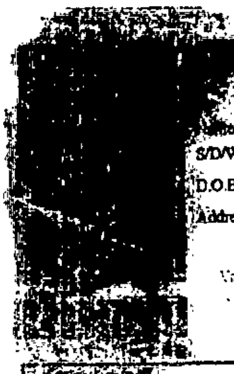
8489 ਰਾਜਿੰਦਰ ਦ ਪ੍ਰ (52) ਸ਼ਾਮਲ ਦੇ ਮ. ਮੋਹਾਲ ਗੌਰਾ,
28114

ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ
ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ
ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 129

69

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YGJ0393348

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ
ELECTOR'S NAME : GURSEWAK SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ
FATHER'S NAME : UJAGAR SINGH
ਲਿੰਗ/SEX : ਪੁਰਸ਼/MALE
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DATE OF BIRTH : 28/04/1978



34089 Dt 03/12/98
Name : SURESH SHARMA
S/D/W of: JAI NARAYAN SHARMA
D.O.B. : 07/06/1978
Address : # 1837 RAMDBAR PH II
CHANDIGARH
Licencing Authority
Chandigarh

YGJ0393348
ਮਕਾਨ ਨੰ 85,
ਅਕਾਲੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ
ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ
ADDRESS : H.No 85
Akali Kaur Singh Colony
ZIRAKPUR
TEH DERA BASSI, DIST SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR

Date 24-12-2011
112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਚੋਣ ਹਲਕੇ ਦੇ ਚੋਣਕਾਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਦੀ ਨਕਲ
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
112 Dera Bassi Constituency

ਪਤਾ ਬਦਲਣ ਤੇ, ਨਵੇਂ ਪਤੇ ਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਂ ਵੋਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਪਤੇ ਤੇ ਇਸੇ ਨੰਬਰ ਦਾ ਕਾਰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕਾਰਡ ਨੰ. ਜ਼ਰੂਰ ਲਿਖੋ।
In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.
5 / 953

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
PBA6452906

निर्वाचक का नाम: राम काली
ELECTOR'S NAME: RAM KALI
पति का नाम : रोशन लाल
HUSBAND'S NAME: ROSHAN LA
लिंग SEX : महिला/ FEMALE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 22/08/1970

PBA6452906
पता : म.न. 1 विकास नगर मौली जागरां चण्डीगढ
Address : HNO 1 VIKAS NAGAR MAULI JAGRAN CHANDIGARH

Date . 10-02-2009
001-चण्डीगढ लोकसभा निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 001-CHANDIGARH Parliamentary Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम वोटर सूची में दर्ज करवाने के लिए और उसी पते पर इस नंबर का कार्ड पाने के लिए संबंधित फार्म में कार्ड नंबर जरूर लिखें।
In case of change in address, mention this Card Number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

(51)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

(36)

70

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

C 169798

tional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-2ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 62/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ-2ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 21 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 33 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ ਦੇ ਦੋ ਪਲਾਟ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 154 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-20, 21, ਸਾਈਂ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਬਹਦੂਦ ਫਰੰਟ:-ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, (ਬਾਹੀ 42 ਫੁਟ), ਬੈਕਸਾਈਡ:-ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 42 ਫੁਟ), ਇੱਕ ਪਾਸੇ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-19, (ਬਾਹੀ 33 ਫੁਟ), ਦੂੱਜੇ ਪਾਸੇ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-22, (ਬਾਹੀ 33 ਫੁਟ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014 ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,84,900/-ਰੁਪਏ, (ਦੋ ਲੱਖ ਚੁਰਾਸੀ ਹਜਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਮਕਲੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰੋਸ਼ਨ ਲਾਲ ਸ਼ਰਮਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-01, ਵਿਕਾਸ ਨਗਰ, ਮੌਲੀ ਜੱਗਰਾਂ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (**Smt. Ram Kali** W/o Sh. Roshan Lal Sharma, R/o #01, Vikas Nagar, Mauli Jagran, Chandigarh.), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-2,84,900/-ਰੁਪਏ, "ਉੱਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ

(50)

8489
5/8/14

Value	284,900.00	Stamp Duty	19,943.00	Registration Fee	2,849.00	Pasting Fee 20.00

Type of Land Residential

Area of Land 154 Square yard

Segment Nam ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

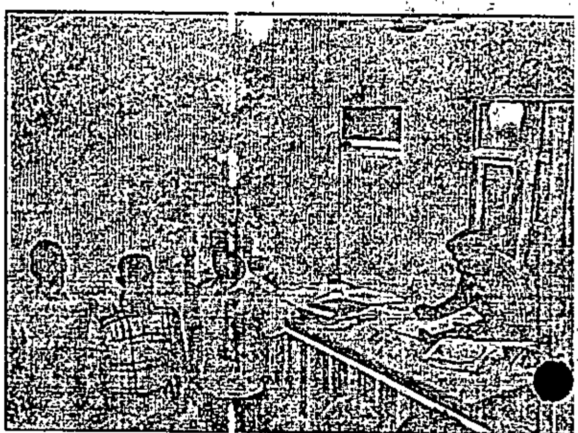
Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/08/2014 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:46:00 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ , ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਲਾਭ ਚੰਦ ਲੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੁਰੇਸ ਸਰਮਾ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 05/08/2014

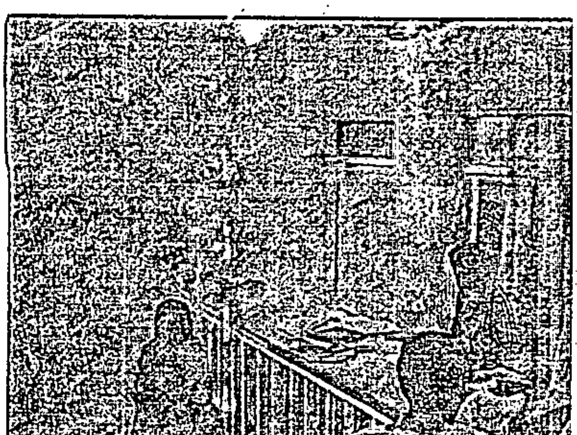
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1......................

ਗਵਾਹ
2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ
रामकली



ਤਸਦੀਕ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ/ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 05/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,200 ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਮ ਕਲੀ

(५१)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

35

72

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

C 169800

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-05-08-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9814840015

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

Sudeep

रामकली
9256969760

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY:-
REKHA GUPTA
Advocate 3619
Tehsil Complex, Dera Bassi
05/08/14

(29) 701 (48) 73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 457462

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ,ਡੇਰਾਬਸੀ।

ਬੈਨਾਮਾ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂ ਮਾਜਰਾ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ

ਮੁਬ:-1,10,000/-ਰੂਪੈ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵੇ-3½ਬਿਸਵਾਸੀ, 7% ਮੁਬ:-7,700/-ਰੂਪੈ 6

7700/-

ਸਰਕਾਰੀ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਟਾਮ ਪੂਰੇ ਹਨ

(3% ਨਾਲ ਮੁ:-3,300/-ਰੂਪੈ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ, 3% ਨਾਲ ਮੁ:-3,300/-ਰੂਪੈ ਸੋਸ਼ਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਫੰਡ)

(1% ਮੁਬ:-1,100/-ਰੂਪਏ ਅਸਟਾਮ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ

ਪਹਿਲਾ (ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਲਾਲੜੂ)

ਮੁਬ:-1,10,000/-ਰੂਪਏ (ਲਗਭਗ ਸਬਦ 2240)

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)

(Sr. No. 1199, Segment No. 0051)

ਰੂਬਰੂ

ਮੂਬ:-×/-ਰੂਪਏ

(2% ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਰਾਹੀ ਜਿਸ ਦਾ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ:-S.O.-127/C.A.-2/1899/S.-9/2010, ਮਿਤੀ:-11 -Feb-2010, ਮੁਤਾਬਕ।

ਮੈਂ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦ ਕਿਸ਼ੋਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

(ਪੰਜਾਬ) ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋ:-M/s Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No.

(8)

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
PUNJAB STATE

Form 7

Number : PB-6520120071712
Name : SANTOSH KUMAR
S/D/W of : SHISH PAL SINGH
Address : HNO- 5 VILL- BALTANA TEH- DERA BASSI DISTT- S.A.S NAGAR 140604

Issued on : 27-02-2012
DoB : 02-07-1986 BG : O+ve

is licenced to drive the following vehicle class throughout India:

Vehicle Class	MCWG	LMV		
Date of Issue	27-02-2012	27-07-2012		

Valid till (Transport) Badge No
Valid till (Non-Transport) 26-02-2032

HOLDER SIGNATURE
ISSUING AUTHORITY

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
Govt. Of Punjab
DLA PB-65 No PB-6520110054554

[redacted]

Name : HARJINDER SINGH
Son of CHAND KISHOR
Address : # 38 BARTANA TEH- DERA BASSI DISTT- S.A.S NAGAR 140050

Signature of Holder Date of Birth : 10/03/1974
Is licenced to drive througout India vehicle of the following descriptions :
LMV MCWG Only

LICENSING AUTH
S.A.S. NAGA

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
Govt. Of Punjab
DLA PB-65 No PB-6520100033851

Name : JASWINDER SINGH
Son of : BHAG SINGH
Address : VILL- BALTANA TEH- DERA BASSI DISTT- S.A.S NAGAR 1400

Signature of Holder Date of Birth : 10-01/1985
is licenced to drive througout India vehicle of the following descriptions :
LMV MCWG Only

LICENSING AUTH
[redacted] NAGA

TPQ0765412

पता : 17, सादातपुर नाचनी , सादातपुर नाचीन
तहसील - बिल्सी
जिला -बदायूं (उ.प्र.)-202523
Address : 17, Sadatpur Nachani , Sadatpur Nacheen
Tehsil - Bilsi
Distt. Badayoaye (UP)-202523
Date : 26/03/2009
113-सहसवान निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 113- Sahaswan

127/88

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF IND
IDENTITY CARD
TPQ0765412

निर्वाचक का नाम : रामरती
Elector's Name : Ramarati
पति का नाम : शिशपाल
Husband's Name : Shishapal
लिंग / Sex : स्त्री / Female
जन्म की तारीख / Date Of Birth : XX/XX/1968

(46)

33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

74

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 320109

93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon-122001, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਅਥਰਾਇਜਡ ਪਰਸ਼ਨ:- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ), ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ Castle Infraestates Pvt. Ltd. Reg. & Corporate Office Plot No. 93, Sec-32, Institutional Area Gurgaon **(Pan BCVPS4972D)**, ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23/04/2014. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵਾ-3½ਬਿਸਵਾਸੀ, ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰਾਨ:- 58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:- 821(2-12), 822 (4-0), 823(4-0), 824(5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ, ਦਾ 23½/6280ਹਿਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-01ਬਿਸਵਾ-3½ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 16ਫੁੱਟ ×

(45)

Value	110,000.00	Stamp Duty	7,700.00	Registration Fee	1,100
Type of Land	Residential				
Area of Land	58 Square yard				
Segment Name	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ				
Segment Rate	1,850.00	ਵਰਗ ਗਜ			
Segment Description :	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ			SALE	

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15/05/2014 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:30:50 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 15/05/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1..........

ਗਵਾਹ 2..........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਮ ਰਤੀ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 15/05/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,701 ਵਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ੇ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(५१) (32)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB G 282414

ਆਰਜ਼ੀ ਦਾਏਮੀ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਆਦੀਕ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਂਸਲ ਹੋਣਗੇ ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾ ਨੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਹੋਇਆਂ ਵਾ ਮਾਲਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸਣਾ ਪੱਤਰ ਵਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜ਼ਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਬਜ਼ਾ ਮਲਕੀਅਤੀ ਜਮੀਨ ਨੰਬਰ ਵਗੈਰਾ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਸਾਡੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

(ਘ)

ਭਾਰਤੀय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

77

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 320110

33ਫੁੱਟ = 58.66ਵਰਗ ਗਜ, ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-29, ਸਾਈ ਇੰਨਕਲੈਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਉਕਤ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਉਕਤ "ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।ਉਕਤ "ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:-1,10,000/-ਰੁਪਏ ਇੱਕ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ ਪਾਸ:-ਸ੍ਰੀ ਮਤੀ ਰਾਮਰਤੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੀਸ਼ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-17, ਸਾਦਾਤਪੁਰ ਨਾਚਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਿਲਸ਼ੀ, ਜਿਲਾ ਬਦਾਓ (ਉਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ) (**Smt. Ramrati W/o Sh. Shishpal R/o H.No. 17, Sadatpur Nachani, Tehsil Bilsi, Distt. Badayoaye (UP)**,, ਕੋਲ ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ:-1,10,000/-ਰੁਪਏ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਬਰਾਏ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਪਲਾਟ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਲਕੀਤੀ

(42) 80

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

U 281790

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ

ਹੈ। ਮਿਤੀ:-15/05/2014.

ਬਾਇਆ
ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਂਹ:-1
ਲਾਭੂ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਰਾਹੀ
ਸੰਤੋਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ... ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ,
ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ:-2
ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ
ਵਾਸ਼ੀ ਪਿੰਡ ਬਲਟਾਨਾ ,ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸ਼ੀ

DRAFTED BY
R.K. SONAK Adv
Tel Comp Dera Bassi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

703673

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
5,00,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ	45,000/-ਰੁਪਏ	5

45,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸਟਾਮ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-21576., ਮਿਤੀ:-27-01-2015 "ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :-15,000/-ਰੁਪਏ ਵਾਲੇ 2 ਅਸਟਾਂਮ ਜਿਸ ਦੇ ਨੰਬਰ:-703673, 703684, ਵ 5,000/-ਰੁਪਏ ਵਾਲਾ 3 ਅਸਟਾਮ ਜਿਸ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਬੀ 511008-010, ਤੱਕ ਹਨ।

(NAC ਲਾਲੜੂ)
(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ)
(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 380)

ਪਹਿਲਾਂ

5,00,000/-ਰੁਪਏ

8576 : [illegible] (40) [illegible]

80

Card No. ...... Date of issue

Date of Birth 09/05/1969

Father's/Husband Name Sh. Bhag Mal

Residence #637-D, Block-Q, 5th Floor, PSEB Residence Complex, Sector 65, S.A.S. Nagar Resi. Phone 9815412407

Blood Group A +ve Alergy

(If found please return to the address mentioned above)

IDENTITY CARD

ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ

ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ

PUNJAB SCHOOL EDUCATION BOARD

S.A.S. NAGAR, MOHALI

Name Dharam Pal

Designation Clerk

Branch Examination-1

Dharam Pal

Holder's Signature

Secretary

Issuing Authority

Card No. 1650 Date of issue 10-02-11

Date of Birth 31-03-1974

Father's/Husband Name Sh. Puran Chand

Residence House No. 640, D, Pb. Sch. Edu. Board Housing Complex Sector 68, Mohali Resi. Phone 98766-86945

Blood Group A +ve Alergy –

(If found please return to the address mentioned above)

IDENTITY CARD

ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ

ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ

PUNJAB SCHOOL EDUCATION BOARD

S.A.S. NAGAR, MOHALI

Name Ram Sarup

Designation Clerk

Branch Examination-1

Holder's Signature

Secretary

Issuing Authority

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

PUNJAB STATE

Form 7

Number PB-7020010013418

Name GURSEWAK SINGH

S/D/W of UJJAGAR SINGH

Address H.NO-85 AKS COL..Y ZIRAKPUR TEH-D.. A BASSI DISTT-SAS NAGA.. 140603

Issued on 02-05-2001

DoB 28-04-1978 BG B-ve

is licenced to drive the following vehicle class throughout India:

Vehicle Class	MCWG	LMV		

HOLDER SIGNATURE

(39) (28)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

81

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

703684

रुबरू

×/-

ਮੈਂ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਂਸੀ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 14 ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 30/6280ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਂਸੀ (ਸਾਈਜ 21ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ × 32ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ ਜਗ੍ਹਾ = 74.67 ਵਰਗ ਗਜ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-43, ਜਿਸਦੇ ਬਹਦੂਦ ਉਤਰ-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-91, ਦੱਖਣ- ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, ਪੂਰਵ-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-42, ਪਛੱਮ- ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-44, ਸਾਂਈ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, ਐਨ. ਏ. ਸੀ. ਲਾਲੜੂ, ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-ਈ.ਓ./115, ਮਿਤੀ:-16-04-

(38)

Value 500,000.00 Stamp Duty 40,000.00 Registration Fee 5,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land Residential

Area of Land 75 Square yard

82

Segment Nam ਘੌਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

Segment Description : ਘੌਲੂਮਾਜਰਾ SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27/01/2015 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:10:38 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਧਰਮਪਾਲ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 27/01/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1.......................... ਗਵਾਹ 2..........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਰਾਮ ਸਰੂਪ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 27/01/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 8,720 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

(37)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

B 511008

2014 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋਕਲ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਕਮਪਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਹੀਂ ਰੈਗੂਲਾਈਜਡ ਹੈ) ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਉਕਤ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸੱਤਾ, ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-5,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:- ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸਰੂਪ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪੂਰਨ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-631-ਬੀ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸ਼ਿਖਿਆ ਬੋਰਡ ਕੰਪਲੈਕਸ। ਸੈਕਟਰ-68, ਮੋਹਾਲੀ, ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁ:-5,00,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕਿਅਤੀ, ਇੰਤਕਾਲਤ, ਆਰਜੀ - ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਂਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ। ਪਲਾਟ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜੇ ਤੋਂ

(36)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

84

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB B 511009

ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਲੈਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ ਵ ਸਰਪਲਸ ਏਰੀਆ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸ਼ਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫਿਆ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB B 511010

ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-27-01-2015

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

98148 50085

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

9876686945

H 631 A

68

DRAFTED BY

K. P.

Advocate

15

Plot No - 45 Sav (34) (24)

5274

ਨੰਬਰ 11

ਐਨ.ਓ.ਸੀ. [signature] 86

भारतीय गैर न्यायि

रु. 15000

THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

A 142235

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
5,45,091/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ	38,200/-ਰੁਪਏ	7ਨਗ

(4% ਨਾਲ 21,828/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 16,372/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code. 0051)

ਅਸਟਾਮ 38,200/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-8779, ਮਿਤੀ:-07-08-2014, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 15,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਦੋ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਏ-142235, ਏ-142236 ਵਾ 5,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਸੀ-169803 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਤਿੰਨ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਈ-554830 ਤੋਂ ਈ-554832 ਵਾ 100/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਦੋ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਯੂ-262267, ਯੂ-262268, ਹੈ।

ਪਹਿਲਾਂ
2,05,091/-ਰੁਪਏ,

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
(NAC ਲਾਲੜੂ)

[signature]

7/8/14

33

ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ
ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ
ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 139

Address : HNO.920/2, SECTOR-17, PANCHKULA, DISTT.PANCHKULA

पता : म.क.920/2, सैक्टर-17, पंचकुला, जिला पंचकुला

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 01 - KALKA Constituency

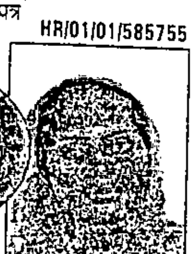
01 - कालका निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : PANCHKULA   Date : 16.12.1995
स्थान : पंचकुला   दिनांक : 16.12.1995

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HR/01/01/585755



Elector's Name : JAYANTI
निर्वाचक का नाम : जयन्ती
Father/Mother/Husband's Name : JAIBHAN
पिता/माता/पति का नाम : जयभान
Sex / लिंग : Female / स्त्री
Age as on 1.1.1995 : 24 Years
1.1.1995 को आयु : 24 वर्ष

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YGJ0393348

ਇਲੈਕਟਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ
ELECTOR'S NAME : GURSEWAK SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ
FATHER'S NAME : UJAGAR SINGH
ਲਿੰਗ SEX : ਪੁਰਸ਼/MALE
ਜਨਮ ਮਿਤੀ / DATE OF BIRTH : 28/04/1978

YGJ0393348

ਪਤਾ - ਮ ਨੰ 85,
ਅਕਾਲੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ,
ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ,
ਤਹਿ-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ADDRESS - HNo 85,
Akali Kaur Singh Colony
ZIRAKPUR
TEH.DERA BASSI, DIST-SAHIBJADA AJIT SINGH NAGAR

Date 21-12-2011

112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਚੋਣ ਖੇਤਰ ਦੇ ਚੋਣਕਾਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਦਾ ਹੂ-ਬ-ਹੂ ਉਤਾਰਾ
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 112-Dera Bassi - Constituency

ਪਤਾ ਬਦਲਣ ਤੇ, ਨਵੇਂ ਪਤੇ ਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਂ ਵੋਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਪਤੇ ਤੇ ਇਸੇ ਨੰਬਰ ਦਾ ਕਾਰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਾਰਡ ਨੰ. ਜ਼ਰੂਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇ।
In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number   6 / 983

CHANDIGARH DRIVING LICENCE
Registering & Licencing Authority

Date of Birth 17/10/1980

CH01 20090012666   AED
RAVI KUMAR
S/o DALBIR SINGH
497 NIC
MANIMAJRA
CHANDIGARH

Endorsement Date 28/11/2013
Class of Vehicle(s) MCWG, LMV
Date of Issue 26/08/2009
Date of Validity 25/08/2029
Category Non-Transport Transport
Blood Group

Ravi Kumar
Holder's Signature   Licencing Authority

(32) (23)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

88

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

A 142236

ਰੁਬਰੂ

3,40,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-855490, ਮਿਤੀ:-07-08-2014,

Issued By :- AXIS BANK, Finance By : DHFL

ਮੈਂ *ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ* ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਓਂ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਦਰ 0ਬਿਘੇ 1ਬਿਸਵਾ 10ਬਿਸਵਾਂਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-10),

Value 545,091.00 Stamp Duty 38,156.00 Registration Fee 5,451.00 Pasting Fee 20

Type of Land Residential

Area of Land 74 Square yard

Segment Name ਘੌਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

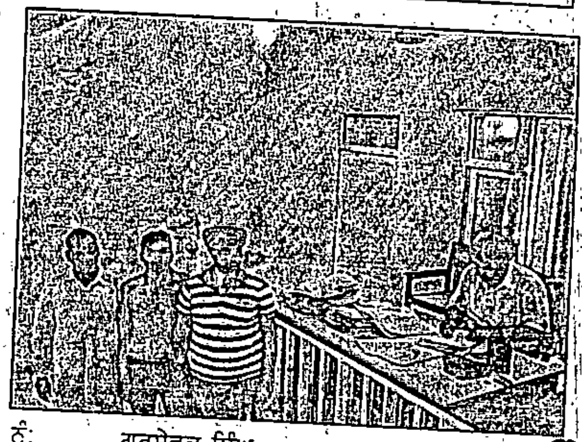
Segment Description : ਘੌਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/08/2014 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 1:27:44 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਵੀ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 07/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ
1.........................

ਗਵਾਹ
2.........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

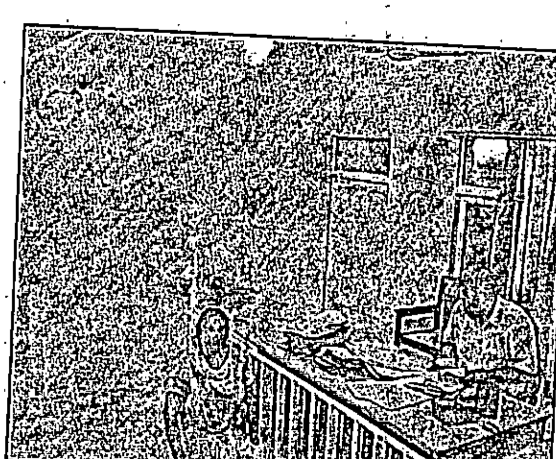
ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਇਆ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਯੰਤੀ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

90

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

C 169803

823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 30/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-10ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 21 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 32 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ = 74.67 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-45, ਸਾਈਂ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਬਹਦੂਦ ਉੱਤਰ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-89, ਦੱਖਣ:-ਸੜ੍ਹਕ ਸਰੇਆਮ, ਪੂਰਵ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-44, ਪੱਛਮ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-46, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬੱਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014, ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰਸੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਵਾ ਸਣੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-5,45,091/-ਰੁਪਏ, (ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਇਕਾਣਵੇਂ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਯੰਤੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਜੈਭਾਨ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-920/1, ਸੈਕਟਰ-17, ਰਾਜੀਵ ਕਲੋਨੀ, ਪੰਚਕੂਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), (Smt. JAYANTI W/o Sh. JAIBHAN, R/o # 920/1, Sec-17, Rajive Colony, Panchkula. Hry.), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-2,05,091/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ:-3,40,000/-ਰੁਪਏ, "ਉੱਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰੂਬਰੂ ਸੀਮਾਨ

(29) 91

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 554830

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ

(28)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB E 554831

ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-07-08-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9814840085

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

Ravi Kumar S/o Dalbir Singh
497 N.I.C Manimajra, Chandigarh

9915225118

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY:
REKHA GUPTA
Advocate 3628
Tehsil Complex, Dera Bassi
07/08/14

(२७) (१९)

एक सौ रुप

Rs 10

INDIA NO

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

U 262267

(26) (18)

एक सौ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

U 262268

ਇਕਰਾਰ ਰਾਧੀ 6058 PLOT No - 87 Sd (25) (17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

95

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB B 4233

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ
1,42,500/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-11ਬਿਸਵਾਸੀ.	10,000/-ਰੁਪਏ

(4% ਨਾਲ 5,715/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 4,285/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)
(Sr. No:-1199, Seg. Code.0051)

(ਨੋਟਿਫ਼ਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S.9/2010, ਮਿਤੀ:-11-02-2010,
ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੁਟ ਹੈ)
ਅਸਟਾਮ 10,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:- 7067, ਮਿਤੀ:-02-09-2014,
ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :-5,000/-ਰੁਪਏ,
ਵਾਲੇ ਦੋ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਬੀ-423369, ਬੀ-423370 ਹਨ।

ਪਹਿਲਾਂ
×/-ਰੁਪਏ

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
(NAC ਲਾਲੜੂ)

ਰੁਬਰੂ
1,42,500/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-239159, ਮਿਤੀ:-02-09-2014,
<u>ਐਚ ਡੀ ਐਫ ਸੀ ਬੈਂਕ</u>

3727
02/09/2014

ਹਸਤਾਖਰ ਡੀ. ਉਜਾਗਰ ਦੇ. ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ.

1067/
2/9/14

ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ
ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ
ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 139

96

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

PUNJAB STATE

Form 7

Number PB-6520080176799
Name DESH RAJ
S/D/W of DALIP CHAND
Address # 50 MODERN ENCLAVE BALTANA DISTT-S.A.S NAGAR 160055

Issued on 07-07-2008
DoB 17-07-1958 BG B+ve

Is licenced to drive the following vehicle class throughout India:

Vehicle Class	MCWG	LMV		
Date of Issue	07-07-2008	07-07-2008		

HOLDER SIGNATURE

Valid till (Transport)
Valid till (Non-Transport) 06-07-2018

ISSUING AUTHORITY

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YGJ4382883

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਪੂਨਮ ਸੈਨੀ
ELECTOR'S NAME : POONAM SAINI
ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ : ਸੰਜੇ ਸੈਨੀ
HUSBAND'S NAME : SANJAY SAINI
ਲਿੰਗ/SEX : ਇਸਤਰੀ/FEMALE
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DATE OF BIRTH : 29/08/1978

YGJ4382883

ਪਤਾ - ਮ.ਨ.76,
ਮਾਡਰਨ ਇਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ
ਬਲਟਾਣਾ,
ਤਹਿ-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ,
ਜਿਲ੍ਹਾ-ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ADDRESS - HNo 76,
Modern Enclave Zirakpur,
BALTANA
TEH-DERA BASSI, DIST-SAHIBJADA AJIT SINGH NAGAR

Date : 19-3-2013
112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ [illegible]
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 112-Dera Bassi - Constituency

[illegible]
In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number 41 / 1192

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YGJ0393346

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ
ELECTOR'S NAME : GURSEWAK SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ
FATHER'S NAME : UJAGAR SINGH
ਲਿੰਗ/SEX : ਪੁਰਸ਼/MALE
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DATE OF BIRTH : 25/04/1978

YGJ0393346

ਪਤਾ - ਮ.ਨ.85,
ਅਕਾਲੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ,
ਜੀਰਕਪੁਰ,
ਤਹਿ-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ-ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ADDRESS - HNo.85,
Akali Kaur Singh Colony,
ZIRAKPUR,
TEH-DERA BASSI, DIST-SAHIBJADA AJIT SINGH NAGAR

Date : 21-12-2011
112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਚੋਣ ਖੇਤਰ ਦੇ ਚੋਣਕਾਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਚਿੰਨ ਚਿੰਨ ਉਤਾਰਾ
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 112-Dera Bassi - Constituency

ਪਤਾ ਬਦਲਣ ਤੇ, ਨਵੇਂ ਪਤੇ ਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਂ ਵੋਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਪਤੇ ਤੇ ਇਸੇ ਨੰਬਰ ਦਾ ਕਾਰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਸਬੰਧਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਾਰਡ ਨੰ. ਜਰੂਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇ।
In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number [illegible] / 983

(23) (16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

97

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB B 42...

ਮੈਂ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸ਼ਾਂਤ ਚੌਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗ੍ਹਾਂਓ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-11ਬਿਸ਼ਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 31/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-11ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ 21 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ 33 ਫੁਟ ਲਬਾਈ = 77 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-86, ਸਾਈ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਬਹੁਦੂਦ ਉੱਤਰ:-ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, ਦੱਖਣ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-48, ਪੂਰਵ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-87, ਪੱਛਮ:-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-85, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014, ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,42,500/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਲੱਖ ਬਿਆਲੀ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :-

(22)

Value 142,500.00 Stamp Duty 9,975.00 Registration Fee 1,475.00 Pasting
Type of Land Residential
Area of Land 77 Square yard
Segment Name ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ
Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

98

Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/09/2014 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 1:01:37 PM
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦੇਸਰਾਜ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 02/09/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1............................ ਗਵਾਹ 2............................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਨਮ ਸੈਣੀ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 02/09/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 6,038 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(21)

(45)

99

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪੂਨਮ ਸੈਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਸੈਣੀ, (Smt. Poonam Saini W/o Sh. Sanjay Saini, R/o # 76, Main Market, Baltana, MC Zirakpur, Teh. Dera Bassi, Distt. SAS Nagar, Mohali. Pb.), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-1,42,500/-ਰੁਪਏ, "ਉੱਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ੍ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ -ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਏਦਾਦ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਇਸ ਸਾਲ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-02-09-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-(1)

ਬਾਇਆ

9814840085

ਖਰੀਦਦਾਰ

9041779795

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY: ... GUPTA 3727
Advocate
Tehsil Complex Dera Bassi
02/09/2014

ਭਾਰਤੀय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB C 169420

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬਿ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ ... ਕਿ...
1,11,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-3ਬਿਸਵਾਸੀ	10,000/-ਰੁਪਏ 6...

(6% ਨਾਲ 6,667/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ

3% ਨਾਲ 3,334/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code:0051)

ਅਸਟਾਮ 10,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-6612, ਮਿਤੀ:-09-07-2014, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 5,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਸੀ-169420 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਪੰਜ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਈ-556569 ਤੋਂ ਈ-556573 ਤੱਕ ਹਨ।

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
1,11,000/-ਰੁਪਏ	×/-ਰੁਪਏ	(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
		(NAC ਲਾਲੜੂ)

ਮੈਂ *ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ* ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਜਰਨੈਲ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ, ਵੱਲੋਂ :- ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਬਿੱਲਡਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਂਓ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institu-

(19)

6612
9/7/14

ਗੁਰਜੀਤ @ ... ਉਜਾਗਰ @ ... ਬੱਸੀ ...

ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ
ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ
ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 139

101

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AXN0747055

निर्वाचक का नाम : जंग बहादुर
ELECTOR'S NAME : JUNG BAHADUR
पिता का नाम : प्यारा सिंह
FATHER'S NAME : PIARA SINGH
लिंग / SEX : पुरुष / MALE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH : 21-11-1979

AXN0747055

पता : म.न. 202, गाव मौली जागरां चण्डीगढ़
Address : H.NO. 202, VILL. MAULI JAGRAN CHANDIGARH.

Date: 08-02-2012
001-चण्डीगढ़ संसदीय निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 001-CHANDIGARH Parliamentary Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम नामावली में दर्ज कराने के लिए और उसी नम्बर का कार्ड प्राप्त करने के लिए, संबंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर लिखें।
In case of change in address, mention this Card Number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.
355/1776

[redacted]
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता : S/O याद राम, मकान नं ३०२०, सेक्टर-२५-डी, चंडीगढ़, चंडीगढ़, 160015

Address: S/O Yad Ram, House No. 3020, Sector- 25 D, Chandigarh, Chandigarh, 160015

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted] सरकार

[redacted]

ओमबीर सिंह
Ombir Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

6961 5438 4280

आधार — आम आदमी का अधिकार

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YGJ0393348

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ
ELECTOR'S NAME : GURSEWAK SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ
FATHER'S NAME : UJAGAR SINGH
ਲਿੰਗ/SEX : ਪੁਰਸ਼/MALE
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/DATE OF BIRTH : 28/04/1978

YGJ0393348

ਪਤਾ - ਮ.ਨ 85, ਅਕਾਲੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿ-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ADDRESS - HNo.85, Akali Kaur Singh Colony, ZIRAKPUR, TEH-DERA BASSI, DIST-SAHIBJADA AJIT SINGH NAGAR

Date : 21-12-2011
112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਚੋਣ ਹਲਕੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਸਤਖ਼ਤ
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 112-Dera Bassi - Constituency

In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.
8 / 933

(10) (15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB E 556569

tional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), (ਬਰੂਏ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੰਬਰ:-26/4, ਮਿਤੀ:-23-04-2014, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-3ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 23/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ-3ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਸਾਈਜ਼ 16 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 33 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ = 58.67 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-92, ਸਾਈਂ ਇੰਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ), ਹੁਦਦ ਫਰੰਟ:-ਸੜਕ ਸਰਾਮ (ਬਾਹੀ 16 ਫੁਟ), ਬੈਕਸਾਈਡ:-ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 16 ਫੁਟ), ਇੱਕ ਪਾਸੇ:-ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 33 ਫੁਟ), ਦੂੱਜੇ ਪਾਸੇ:-ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 33 ਫੁਟ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ

17

Value 11,000.00 Stamp Duty 8,880.00 Registration Fee 1,110.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land Residential

Area of Land 6.67 Square yard

Segment Name ਘੁਲਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

Segment ਘੁਲਮਾਜਰਾ

Description SALE

ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 09/07/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:52:00 PM

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰ... ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

...ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ,ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਤਕ... ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

...ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ

ਲਾਭ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ... ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ । ... ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 09/07/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Ombir Singh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ/ਮੁਹਰ/ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 09/07/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,203 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਓਮਬੀਰ ਸਿੰਘ

(16) (12)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB E 556570

ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", (ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-E.O/115, Dated 16-04-2014, ਰਾਹੀਂ ਮੰਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੈ, ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ), ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਵਾ ਸਣੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹੱਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,11,000/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਲੱਖ ਗਿਆਰ੍ਹਾਂ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ : <u>ਸ੍ਰੀ ਓਮਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਯਾਦ ਰਾਮ</u>, (**<u>Sh. Ombir Singh</u> S/o Sh. Yad Ram, R/o # 3020, Sec-25-D, Chandigarh.), (UT)**, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-1,11,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਂ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ

Fund

(15)

105

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 556571

ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਾ ਮਾਲਕ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਦੀ ਫੋਟੋਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸ਼ਬੰਧੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਏਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਏਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ

(14) (106)

106

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 556572

ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-09-07-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9814840085

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

S/o

CHD

ਖਰੀਦਦਾਰ

Ombir Singh

9988107314

ਨੋਟ:-ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DRAFTED BY:-
REKHA GUPTA
Advocate 2485
Tehsil Complex, Dera Bassi
09/07/14

453 70,71,72 (3) (5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

107

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

657413

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
5,30,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ-14ਬਿਸਵਾਸੀ	37,100/-ਰੁਪਏ	5ਨਗ

(4% ਨਾਲ 21,200/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 15,900/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ)

(Sr. No:-1199, Seg. Code. 0051)

(ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ:-S.O.127/C.A. 2/1899/S. 9/2010, ਮਿਤੀ:-11-02-2010, ਦੇ ਤਹਿਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ 2% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੂਟ ਹੈ)

ਅਸਟਾਮ 37,100/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:-............., ਮਿਤੀ:-15-04-2014, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ, ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :- 25,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-657413 ਵਾ 10,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਏ-506135 ਵਾ 1,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਦੋ ਅਸਟਾਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ:-ਈ-328351 ਵਾ ਈ-328352 ਅਤੇ 100/-ਰੁਪਏ, ਵਾਲੇ ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਨੰਬਰ:-ਯੂ-284953, ਹੈ।

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ)
5,30,000/-ਰੁਪਏ	x/-ਰੁਪਏ	(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 540)
		(NAC ਲਾਲੜੂ)

12

M/s रंगर किंग मार्टिन प्राइ लि. बनाउटी डेरा...

744
15/5/14

10.8

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नीरज कुमार रणदेव, बादल कालोनी के सामने, #18-ए-एंगल अपार्टमेंट, जीरकपुर, जीरकपुर, मोहाली, चंडीगढ़, 140603

Address: S/O Neeraj Kumar Randev, OPPOSITE BADAL COLONY, #18-A-ANGLE APPARTMENT, ZIRAKPUR, Zirakpur, Mohali, Chandigarh, 140603

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमीश रणदेव
Amish Randev
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

4407 6474 7604

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURPREET SINGH
GURDARSHAN SINGH
13/06/1978
Permanent Account Number
BCVPS4972D

Signature

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ELECTOR'S NAME : JUNG BAHADUR
FATHER'S NAME : HARA SINGH
SEX : MALE

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 001-CHANDIGARH Parliamentary Constituency

(11) (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

109

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB E 328351

ਘੋਲੂਮਾਜਰੀ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰੁਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਵਾ ਸਣੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ, ਬਦਲੇ ਮੁ:-5,30,000/-ਰੁਪਏ, (ਪੰਜ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰਾ ਰਣਦੇਵ ਪਤਨੀ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਨੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਰਣਦੇਵ, (**Smt. Neera Randev W/o Late Sh. Neeraj Kumar Randev, R/o. 18-A, Angel Apartment, Green Enclave, Vill. Lohgarh, MC Zirakpur, Teh. Dera Bassi, Distt. SAS Nagar, Mohali. Pb.**), ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮੁ:-5,30,000/-ਰੁਪਏ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ, ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਉਕਤ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸ਼ਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰੈਜੁਲੇਸਨ ਉਕਤ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ

(10)

Value	530000.00	Stamp Duty	37,100.00	Registration Fee	5,300.00
Type of Land	Residential				
Area of Land	285 Square yard				
Segment Nam	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ				
Segment Rate	1,850.00	ਵਰਗ ਗਜ			
Segment Description :	ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ				

Pasting

110

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15/04/2014 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:59:32 PM

ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ

ਸ੍ਰੀ ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਲਾਭ ਚੰਦ ਲੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 15/04/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

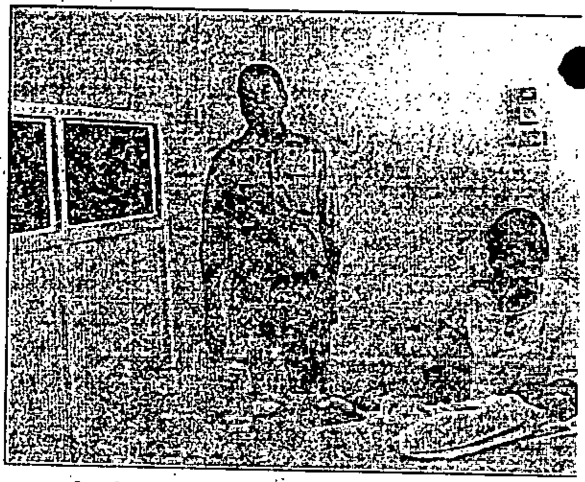
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1.........

ਗਵਾਹ 2.........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਨੀਰਾ ਰਣਦੇਵ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 15/04/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 453 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

A 506135

ਮੈਂ ਮੈਸ: ਕੈਸਲ ਇੰਫਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੁਸਾਂਤ ਚੌਂਕ, ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ-57, ਗੁੜਗਾਂਓ-122001, (ਹਰਿਆਣਾ), ਅਤੇ Corporate Office: Plot No. 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon-122001 (HR), ਰਾਹੀਂ :- ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-131, ਨਿਊ ਡਿਫੈਂਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਰੈਜ਼ੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ:-21-08-2013, ਆਪਣੀ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ-14ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-58/132, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂਨ:- 821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 114/6280 ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-5ਬਿਸਵੇ-14ਬਿਸਵਾਸੀ, (ਕੁੱਲ ਤਿੰਨ ਪਲਾਟ, ਹਰ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦਾ ਸਾਈਜ 26 ਫੁਟ ਚੌੜਾਈ × 33 ਫੁਟ ਲੰਬਾਈ ਅਤੇ ਏਰੀਆ 95.33 ਵਰਗ ਗਜ ਹੈ, ਕੁੱਲ ਥਾਂ 286 ਵਰਗ ਗਜ ਬਣ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-70, 71, 72 ਹਨ, ਸਾਈਂ ਇਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, NAC ਲਾਲੜੂ, ਜਿਸਦੇ ਫਰੰਟ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ ਲਗਦੀ ਹੈ), ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ

(8) ~~(6)~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

E 328352

ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਵਾ ਝਗੜੇ ਵਗੈਰਾ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ, ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ, ਬਾਇਆ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਵੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੰਜਾਇਜ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ, ਇਸ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਰਟੀ

(7)

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये Rs 100

रु. 100 HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

U 284953

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-15-04-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਆ

9915470946

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

Jang Bahadur Singh S/o ... 4202, Mohali ...

ਖਰੀਦਦਾਰ

M.O 99150-49929

ਨੋਟ:- ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵੀ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ।

DI...
R...
2056

15/04/14

ਫਿਰਤ੍ਰੇ ਰਾਮ 101 8114 Sai Enclave

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

114

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

703269

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ... ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
1,72,050/-ਰੁਪਏ	ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵੇ-17ਬਿਸਵਾਂਸੀ 15,600/-ਰੁਪਏ	341

15,600/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਅਸਟਾਮ, ਬਰੂਏ ਲੜੀ ਨੰਬਰ:- 17345 ਮਿਤੀ:- [illegible]-2014

"ਸੁਰੇਸ ਕੁਮਾਰ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਡੀਟੇਲ ਅਸਟਾਮ :-15,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ 1 ਅਸਟਾਮ ਜਿਸ ਦਾ ਨੰਬਰ-703269, ਵ 500/-ਰੁਪਏ ਦਾ 1 ਅਸਟਾਮ ਜਿਸ ਦਾ ਨੰਬਰ-ਐਫ 341291, ਵ 100/-ਰੁਪਏ ਦੇ 1 ਅਸਟਾਮ ਜਿਸ ਦੇ ਨੰਬਰ- ਯੂ 512871 ਤੱਕ ਹਨ।

(ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਲਾਲੜੂ)
(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ)
(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 380)

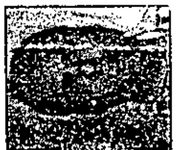
ਪਹਿਲਾਂ
1,72,050/-ਰੁਪਏ

17346
9/1/14

115

सुरेश कुमार
आसटाम वेन्डर, डेरा बस्सी
लाइसेंस नं: 139

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AXN0747055



ELECTOR'S NAME : JUNG BAHADUR
पिता का नाम : प्यारा सिंह
FATHER'S NAME : PIARA SINGH
लिंग / SEX : पुरुष / MALE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH : 21-11-1978

AXN0747055

पता : म.न. 202, ग्राम मौली जागरां चण्डीगढ़
Address : H.No 202, VILL. MAULI JAGRAN CHANDIGARH.

Date: 08-02-2012
01-चण्डीगढ़ लोकसभा निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 01-CHANDIGARH Parliamentary Constituency

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.
355/1776

YGJ0393348

ਪਤਾ- ਮ.ਨ.85,
ਅਕਾਲੀ ਕੌਰ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ,
ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ,
ਤਹਿ-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ADDRESS - HNo.85,
Akali Kaur Singh Colony,
ZIRAKPUR,
TEH-DERA BASSI, DIST-SAHIBJADA AJIT SINGH NAGAR

Date : 21-12-2011
112-ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ- ਵੋਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਇਲੈਕਟੋਰਲ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਫਿ.ਚਿੰਨ੍ਹ ਚਿੰਤਰ
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 112-Dera Bassi - Constituency

In case of change in address, mention this card number in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.
6 / 963

ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YGJ0393348

ਚੋਣਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ
ELECTOR'S NAME : GURSEWAK SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ
FATHER'S NAME : UJAGAR SINGH
ਲਿੰਗ/ SEX : ਪੁਰਸ਼/ MALE
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/ DATE OF BIRTH : 28/04/1978

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम सिंह, हाउसे न.६४०-ए, सेक्टर ६८,मोहाली, एस.ए.एस.नगर मोहाली, चंडीगढ़ सेक्टर ६२, पंजाब, 160062

Address: S/O Ram Singh, House No.640-A, sector 68,Mohali, S.A.S.Nagar (Mohali), Chandigarh Sector 62, S.A.S Nagar(Mohali), Punjab, 160062

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजय कुमार
Ajay Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

9526 8218 7863

आधार – आम आदमी का अधिकार

(4) (3)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रू. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

U 512871

ਮੋਹਾਲੀ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,72,050/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਬਹਾਤਰ ਹਜਾਰ ਪਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ:-ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-640 ਏ, ਸੈਕਟਰ-68, ਮੋਹਾਲੀ, **(Ajay Kumar S/o Late Sh. Ram Singh R/o House No.-640 A, Sector-68, Mohali)** ਕੋਲ ਬੈ ਕਤੱਈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੂੰ ਕਿ ਮੁ:-1,72,050/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਾਨ "ਸਬ - ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ" ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕਿਅਤੀ, ਇੰਤਕਾਲਤ, ਆਰਜੀ - ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ - ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈ ਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਆਹਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ। ਪਲਾਟ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ ਵ ਸਰਪਲਸ ਏਰੀਆ ਵ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ

(3) (2)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

117

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB F 341291

ਰੁਬਰੂ

×/-ਰੁਪਏ

ਮੈਂ ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-202, ਮੌਲੀ ਜਾਗਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵੇ-17ਬਿਸਵਾਸੀ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-75/148, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:-821 (2-12), 822 (4-0), 823 (4-0), 824 (5-2) ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 15ਬਿਘੇ-14ਬਿਸਵੇ ਦਾ 37/6280ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵੇ-17ਬਿਸਵਾਸੀ (ਸਾਈਜ 26ਫੁੱਟ ਚੌੜਾਈ × 32ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ = 92.44 ਵਰਗ ਗਜ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ:-101, ਜਿਸਦੇ ਬਹੂਦਦ ਉਤਰ- ਹੋਰ ਮਾਲਕ, ਦੱਖਣ- ਸੜਕ ਸਰੇਆਮ, ਪੂਰਵ-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-102, ਪੱਛਮ-ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-100, ਸਾਂਈ ਇਨਕਲੇਵ, ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ, ਐਨ. ਏ. ਸੀ. ਲਾਲੜੂ, ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ:-ਈ.ਓ./115, ਮਿਤੀ:-16-04-2014 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋਕਲ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਕਮਪਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਹੀਂ ਰੈਗੂਲਾਈਜਡ ਹੈ) ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ ਉਕਤ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ,

Jungbahadur

(2)

Value	172,050.00	Stamp Duty	13,764.00	Registration Fee	1,720.00	Pasting Fee	20.00

Type of Land Residential

Area of Land 93 Square yard

Segment Name ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

Segment Rate 1,850.00 ਵਰਗ ਗਜ

118

Segment Description : ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 09/12/2014 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 5:09:32 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮੁਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਲਾਪ ਚੰਦ ਲੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 09/12/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1.......................... ਗਵਾਹ 2..........................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 09/12/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 8,114 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

(1)

(41)

119

ਅਸ਼ਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫਿਆ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸ਼ਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:- 09-12-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਨੰਬਰਦਾਰ ਲਾਭ ਚੰਦ
ਪਿੰਡ. ਘੋਲੂਮਾਜਰਾ
ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬਸੀ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਬਾਇਆ

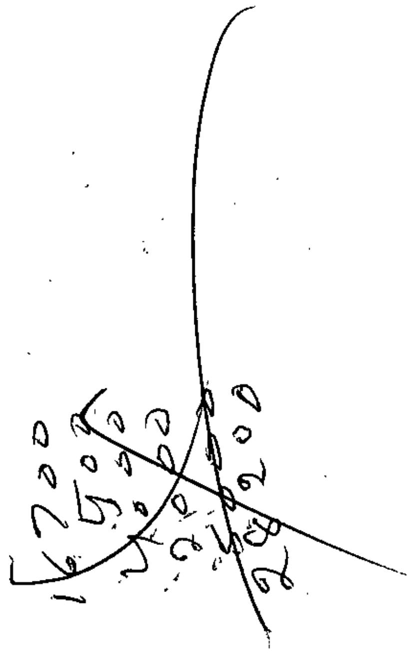
ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਖਰੀਦਦਾਰ

DRAFTER BY

K. P. Singh
Advocate
Dera Bassi, Dt....

9/12/14



4.9

5.9

(4.9)

(5.9)

5

21

(5,) 21|22

9

(1684)

2644 5013

26449012

Helpdesk