Dated: 26.09.2016

TO,
THE NODAL OFFICER CUM SECRETARY
JUSTICE (RETD.) R. M. LODHA COMMITTEE
(IN THE MATTER OF PACL LTD.)
THE ASHOK ARENA BUILDING (OUDH CORIDOR)
50-B, CHANAKYAPURI
NEW DELHI -110021

SIR,

This is in the respect of property bearing No. BEARING GAT NO. 422 ADMEASURING ABOUT 00 HECTOR 39.5 ARE TOTALLY ADMEASURING ABOUT 03 HECTOR 17 ARE. AT NO. 428 ADMEASURING ABOUT 00 HECTOR 15.5 ARE TOTALLY ADMEASURING ABOUT 01 HECTOR 25 ARE SITUATED AT VILLAGE WAGHOLI. TALUKA HAVELI DISTRICT PUNE. Our advocate Mr. Prakash D. Bhaygude has already sent a detailed reply on 16.09.2016. Copy of the reply is enclosed herewith. Further, we are enclosing a complete set of papers pertaining to the said property which prove the averments made in the reply issued by our Advocate. We request your goodself to consider the paper.

If the Hon'ble Committee needs any clarification the instructions may be issued to us.

With Regards for Dr Prakash

Rajesh Jeevan Uttamchandani

Govind Jeevan Uttamchandani

ADDRESS:
SYSKA HOUSE, OFFICE NO. S-5, 5TH FLOOR,
SAKORE NAGAR, NEW AIRPORT ROAD, NEAR ANAND
RESIDENCY PUNE: 411014

548

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op Housing Society, Agarkar Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757
E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date- 16/09/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee.
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B,Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sir,

My client Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani, has placed in my hands the public notice dated ----------issued by you in Daily----------.regarding auction of PACL Properties with instructions to reply the same, the contents whereof you may please note.

1. The property bearing Gat No.417 admeasuring about 00 Hector 94.5 Are totally admeasuring about 01 Hector 90 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune, (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Manjula Subhash Rokade, Vishal Subhash Rokade, Shailesh Subhash Rokade, Vandana Vilas Rokade, Devendra Vilas Rokade, Surendra Vilas Rokade, Diksha Vilas Rokade (herein after referred to as the said Land Owner).

2. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011, bearing its Order No.PTK/SR/44/11, Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Mr.Milind Manohar Jadhav.

3. Thereafter said Mr,Milind Manohar Jadhav has paid entire consideration to the said Manjula Subhash Rokade, & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Manjula Subhash Rokade & others by

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) Nodal Officer New Delhi

16/9/2016

an Sale deed Dated 28/12/2011. sold transferred and conveyed the said property to Mr.Milind Manohar Jadhav. in pursuance of the said Sale Deed said Manjula Subhash Rokade & others has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Milind Manohar Jadhav the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8460.

4. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav by an Sale deed Dated 8/11/2012. sold transferred and conveyed the said property to my client. the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.11. Pune at Sr. No.13442/2012. Dated 16/11/2012. in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Milind Manohar Jadhav has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9513.

5. The property bearing Gat No.400 admeasuring about 00 Hector 50 Are totally admeasuring about 04 Hector 02 Are. Gat No.420 admeasuring about 00 Hector 48.75 Are totally admeasuring about 01 Hector 96 Are situated at Village Wagholi. Taluka Haveli. District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Sarubai Ganpat Waghmare. Maya Bhagwan Jadhav. Sagar Bhagwan Jadhav. Pratik Bhagwan Jadhav (herein after referred to as the said Land Owner).

6. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011. bearing its Order No.PTK/SR/47/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in of favour Mr.Sachin Vitthal Gorad.

7. Thereafter said Mr.Sachin Vitthal Gorad has paid entire consideration to the said Sarubai Ganpat Waghmare & others towards the purchase of the

said land. accordingly the said Sarubai Ganpat Waghmare & others by an Sale deed Dated 10/01/2012. sold transferred and conveyed the said property to Mr.Sachin Vitthal Gorad. in pursuance of the said Sale Deed said Sarubai Ganpat Waghmare & others has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Sachin Vitthal Gorad the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8461.

8. Thereafter said Mr.Sachin Vitthal Gorad by an Sale deed Dated 18/11/2012. sold transferred and conveyed the said property to my client. . in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Sachin Vitthal Gorad has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9511.

9. The property bearing Gat No.414 admeasuring about 00 Hector 40 Are totally admeasuring about 03 Hector 20 Are. Gat No.418 admeasuring about 00 Hector 45.2 Are totally admeasuring about 01 Hector 81 Are. Gat No.427 admeasuring about 00 Hector 37.5 Are totally admeasuring about 06 Hector 01 Are situated at Village Wagholi. Taluka Haveli. District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Sushila Jaysing Waghmare (herein after referred to as the said Land Owner).

10. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011. bearing its Order No.PTK/SR/49/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Mr.Milind Manohar Jadhav.

11. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav has paid entire consideration to the said Sushila Jaysing Waghmare towards the purchase of the said

land. accordingly the said Sushila Jaysing Waghmare by an Sale deed Dated 21/12/2011. sold transferred and conveyed the said property to Mr.Milind Manohar Jadhav. in pursuance of the said Sale Deed said Sushila Jaysing Waghmare has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Milind Manohar Jadhav the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8462.

12. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav by an Sale deed Dated 8/11/2012. sold transferred and conveyed the said property to my client. the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.11. Pune at Sr. No.10442/2012. Dated 16/11/2012. in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Milind Manohar Jadhav has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9513.

13. The property bearing Gat No.407 admeasuring about 01 Hector 16 Are. situated at Village Wagholi. Taluka Haveli. District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Ramesh Sahebrao Waghmare. Shantabai Sahebrao Waghmare. Shobha Kondiba Bhosale. Laxmi Sajjan Kamble. Taibai Bhaguji Waghmare. Hirabai Arjun Bhalerao (herein after referred to as the said Land Owner).

14. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/9/2011. bearing its Order No:PTK/SR/288/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Kanchan Dhanjay Vidhate.

15. Thereafter said Kanchan Dhanjay Vidhate has paid entire consideration to the said Ramesh Sahebrao Waghmare & others towards the purchase

of the said land. accordingly the said Ramesh Sahebrao Waghmare & others by an Sale deed Dated 6/1/2012. sold transferred and conveyed the said property to Kanchan Dhanjay Vidhate. in pursuance of the said Sale Deed said Ramesh Sahebrao Waghmare & others has handed over the actual. vacant and peaceful possession of the said land to Kanchan Dhanjay Vidhate the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8458.

16. Thereafter said Kanchan Dhanjay Vidhate by an Sale deed Dated 8/11/2012. sold transferred and conveyed the said property to my client. . in pursuance of the said Sale Deed said Kanchan Dhanjay Vidhate has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9512.

17. The property bearing Gat No.412 admeasuring about 00 Hector 74 Are. Gat No.415 admeasuring about 00 Hector 75 Are. totally admeasuring about 01 Hector 50 Are. Gat No.424 admeasuring about 01 Hector 17 Are. totally admeasuring about 03 Hector 51 Are. Gat No.426 admeasuring about 00 Hector 28.5 Are. totally admeasuring about 00 Hector 57 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Kusum Sahebrao Waghmare. Chandrakant Sahebrao Waghmare. Mandakini Chandrakant Waghmare. Pravin Sahebrao Waghmare. Usha Pravin Waghmare. Radhabai Kondiba Gaikwad. Lilabai Sitaram Waghmare. Rajesh Sitaram Waghmare. Sachin Sitaram Waghmare. Sujata Avinash Waghmare. Nirmala Pradip Jadhav. Ujwala Yashwant Salve. Babu Bhimaji Waghmare. Kalpana Babu Waghmare. Bebinanda Ashok Gaikwad. Amrish Ramesh Waghmare. Tulshiram Ramesh Gaikwad. Kavita Ramesh Gaikwad (herein after referred to as the said Land Owner).

18. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011.& 19/10/2012 bearing its Order No. PTK/SR/44/11 & No. PTK/SR/110/12 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Mr.Milind Manohar Jadhav.

19. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav has paid entire consideration to the said Lilabai Sitaram Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Lilabai Sitaram Waghmare & others by two separate Sale deed Dated 28/12/2011 & 20/10/2011, sold transferred and conveyed the said property to Mr.Milind Manohar Jadhav, in pursuance of the said Sale Deed said Lilabai Sitaram Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Milind Manohar Jadhav the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8459 & 9331.

20. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav by two separate Sale deed Dated 8/11/2012, & 10/9/2013 sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.11, Pune at Sr. No.10442/2012, Dated 16/11/2012 & 4572/2013 in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Milind Manohar Jadhav has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client.

21. It is pertinent to note that the above said properties are allotted to the said land owner on New Tenure basis hence any transfer or sale of such properties the Collector's permission is essential the said land owner and my client have applied to the Collector of Pune for the necessary permission for the said sale transaction the Collector has scrutinized all the required documents, statements of both the parties and after his full satisfaction Collector grants permission for such transaction, my client has duly followed the procedure of sale permission and also has paid the required Nazrana amount with government treasury and thereafter also

paid the amount of agreed consideration to the land owner of the said properties. therefore my client is bonafide purchaser for value consideration. It is further submitted that the said sale deed are duly registered. My client has done all the things within four corners of law and not done any act / thing contrary to law. without prior permission of the Collector if any transaction made therein then such transaction are null and void.

22. That my client is in actual peaceful possession of the said properties and has absolute right. title and interest in the said properties and is entitled to dispose off the same in any manner whatsoever.

23. In the above circumstances my client is bonafied Purchaser/Owner of the said Properties and wishes to inform you that my client has absolute and lawful right. title and interest in the said properties mentioned in your notice and the said PACL India Limited or any other concern company of the said PACL India Limited are not entitled to claim in above said properties.

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.

Thanjavur
ADVOCATE

Encl-
Annexure No.

591

Dated: 26.09.2016

TO,
THE NODAL OFFICER CUM SECRETARY
JUSTICE (RETD.) R. M. LODHA COMMITTEE
(IN THE MATTER OF PACL LTD.)
THE ASHOK ARENA BUILDING (OUDH CORIDOR)
50-B, CHANAKYAPURI
NEW DELHI -110021

SIR,

This is in the respect of property bearing No. BEARING GAT NO.412,407,417,415,426,424,414&400 ADMEASURING TOTALLY ABOUT 5 HECTOR 95 ACRE ARE SITUATED AT VILLAGE WAGHOLI. TALUKA HAVELI DISTRICT PUNE. Our advocate Mr. Prakash D. Bhaygude has already sent a detailed reply on 16.09.2016. Copy of the reply is enclosed herewith. Further, we are enclosing a complete set of papers pertaining to the said property which prove the averments made in the reply issued by our Advocate. We request your goodself to consider the paper.

If the Hon'ble Committee needs any clarification the instructions may be issued to us.

With Regards for Uttamchandani

Rajesh Jeevan Uttamchandani

Govind Jeevan Uttamchandani

ADDRESS:
SYSKA HOUSE, OFFICE NO. S-5, 5TH FLOOR,
SAKORE NAGAR, NEW AIRPORT ROAD, NEAR ANAND
RESIDENCY PUNE: 411014

540

BEFORE THE NODAL OFFICER CUM SECRETARY JUSTICE (RETD.)

R.M. LODHA COMMITTEE (IN THE MATTER OF PACL.LTD.)

THEASHOK ARENA BUILDING (OUDH CORIDOR) 50-B, CHANAKYAPURI

NEW DELHI-110021

PAPER RELATING TO THE PROPERTY BERING GAT NO.412, 407, 417, 415, 426, 424, 414 & 400 ARE TOTALLY ADMEASURING ABOUT 5 HECTOR 95 ACRE ARE SITUATED AT VILLAGE WAGHOLI. TALUKA HAVELI DISTRICT PUNE

589

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op Housing Society, Agarkar Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757
E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date-1/10/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B,Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sub-Land at Village Wagholi, Taluka Haveli, Dist Pune, Maharashtra

Ref-1) Our Letter Dated-16/9/2016

2) Your Letter Dated-27/9/2016 (Ref.No.675/16-17)

Respected sir

We have received your Letter and also mail dated-27/9/2016 in respect of deleting the above said subject properties from the list of properties being put to auction in the matter of PACL Limited, MR Number of the said Properties as follows.

Sr.No.	MR Number	Present Owner
1.	25051-16	Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani
2.	25055-16	Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani
3.	25064-16	Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani
4.	25065-16	Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani
5.	25063-16	Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.

Bhaygude

P. D. Bhaygude

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op Housing Society, Agarkar Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757
E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date- 16/09/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B,Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sir,

My client Rajesh Jivan Uttamchandani & Govind Jivan Uttamchandani, has placed in my hands the public notice dated ----------issued by you in Daily----------,regarding auction of PACL Properties with instructions to reply the same, the contents whereof you may please note.

1. The property bearing Gat No.417 admeasuring about 00 Hector 94.5 Are totally admeasuring about 01 Hector 90 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Manjula Subhash Rokade, Vishal Subhash Rokade, Shailesh Subhash Rokade, Vandana Vilas Rokade, Devendra Vilas Rokade, Surendra Vilas Rokade, Diksha Vilas Rokade (herein after referred to as the said Land Owner).

2. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011, bearing its Order No.PTK/SR/44/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Mr.Milind Manohar Jadhav.

3. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav has paid entire consideration to the said Manjula Subhash Rokade & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Manjula Subhash Rokade & others by

587

an Sale deed Dated 28/12/2011, sold transferred and conveyed the said property to Mr.Milind Manohar Jadhav, in pursuance of the said Sale Deed said Manjula Subhash Rokade & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Milind Manohar Jadhav the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8460.

4. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav by an Sale deed Dated 8/11/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.11, Pune at Sr. No.10442/2012, Dated 16/11/2012, in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Milind Manohar Jadhav has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9513.

5. The property bearing Gat No.400 admeasuring about 00 Hector 50 Are totally admeasuring about 04 Hector 02 Are, Gat No.420 admeasuring about 00 Hector 48.75 Are totally admeasuring about 01 Hector 96 Are situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Sarubai Ganpat Waghmare, Maya Bhagwan Jadhav, Sagar Bhagwan Jadhav, Pratik Bhagwan Jadhav (herein after referred to as the said Land Owner).

6. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011, bearing its Order No.PTK/SR/47/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in of favour Mr.Sachin Vitthal Gorad.

7. Thereafter said Mr.Sachin Vitthal Gorad has paid entire consideration to the said Sarubai Ganpat Waghmare & others towards the purchase of the

said land, accordingly the said Sarubai Ganpat Waghmare & others by an Sale deed Dated 10/01/2012, sold transferred and conveyed the said property to Mr.Sachin Vitthal Gorad, in pursuance of the said Sale Deed said Sarubai Ganpat Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Sachin Vitthal Gorad the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8461.

8. Thereafter said Mr.Sachin Vitthal Gorad by an Sale deed Dated 18/11/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, , in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Sachin Vitthal Gorad has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9511.

9. The property bearing Gat No.414 admeasuring about 00 Hector 40 Are totally admeasuring about 03 Hector 20 Are, Gat No.418 admeasuring about 00 Hector 45.2 Are totally admeasuring about 01 Hector 81 Are, Gat No.427 admeasuring about 00 Hector 37.5 Are totally admeasuring about 06 Hector 01 Are situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Sushila Jaysing Waghmare (herein after referred to as the said Land Owner).

10. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011, bearing its Order No.PTK/SR/49/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Mr.Milind Manohar Jadhav.

11. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav has paid entire consideration to the said Sushila Jaysing Waghmare towards the purchase of the said

land, accordingly the said Sushila Jaysing Waghmare by an Sale deed Dated 21/12/2011, sold transferred and conveyed the said property to Mr.Milind Manohar Jadhav, in pursuance of the said Sale Deed said Sushila Jaysing Waghmare has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Milind Manohar Jadhav the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8462.

12. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav by an Sale deed Dated 8/11/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.11, Pune at Sr. No.10442/2012, Dated 16/11/2012, in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Milind Manohar Jadhav has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9513.

13. The property bearing Gat No.407 admeasuring about 01 Hector 16 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Ramesh Sahebrao Waghmare, Shantabai Sahebrao Waghmare, Shobha Kondiba Bhosale, Laxmi Sajjan Kamble, Taibai Bhaguji Waghmare, Hirabai Arjun Bhalerao (herein after referred to as the said Land Owner).

14. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/9/2011, bearing its Order No.PTK/SR/288/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Kanchan Dhanjay Vidhate.

15. Thereafter said Kanchan Dhanjay Vidhate has paid entire consideration to the said Ramesh Sahebrao Waghmare & others towards the purchase

of the said land, accordingly the said Ramesh Sahebrao Waghmare & others by an Sale deed Dated 6/1/2012, sold transferred and conveyed the said property to Kanchan Dhanjay Vidhate, in pursuance of the said Sale Deed said Ramesh Sahebrao Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to Kanchan Dhanjay Vidhate the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8458.

16. Thereafter said Kanchan Dhanjay Vidhate by an Sale deed Dated 8/11/2012, sold transferred and conveyed the said property to my client, , in pursuance of the said Sale Deed said Kanchan Dhanjay Vidhate has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.9512.

17. The property bearing Gat No.412 admeasuring about 00 Hector 74 Are, Gat No.415 admeasuring about 00 Hector 75 Are, totally admeasuring about 01 Hector 50 Are, Gat No.424 admeasuring about 01 Hector 17 Are, totally admeasuring about 03 Hector 51 Are, Gat No.426 admeasuring about 00 Hector 28.5 Are, totally admeasuring about 00 Hector 57 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Kusum Sahebrao Waghmare, Chandrakant Sahebrao Waghmare, Mandakini Chandrakant Waghmare, Pravin Sahebrao Waghmare, Usha Pravin Waghmare, Radhabai Kondiba Gaikwad, Lilabai Sitaram Waghmare, Rajesh Sitaram Waghmare, Sachin Sitaram Waghmare, Sujata Avinash Waghmare, Nirmala Pradip Jadhav, Ujwala Yashwant Salve, Babu Bhimaji Waghmare, Kalpana Babu Waghmare, Bebinanda Ashok Gaikwad, Amrish Ramesh Waghmare, Tulshiram Ramesh Gaikwad, Kavita Ramesh Gaikwad (herein after referred to as the said Land Owner).

587

18. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 4/10/2011,& 19/10/2012 bearing its Order No. PTK/SR/44/11 & No. PTK/SR/110/12 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell permission in favour of Mr.Milind Manohar Jadhav.

19. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav has paid entire consideration to the said Lilabai Sitaram Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Lilabai Sitaram Waghmare & others by two separate Sale deed Dated 28/12/2011 & 20/10/2011, sold transferred and conveyed the said property to Mr.Milind Manohar Jadhav, in pursuance of the said Sale Deed said Lilabai Sitaram Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to Mr.Milind Manohar Jadhav the name of the purchaser came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.8459 & 9331.

20. Thereafter said Mr.Milind Manohar Jadhav by two separate Sale deed Dated 8/11/2012, & 10/9/2013 sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.11, Pune at Sr. No.10442/2012, Dated 16/11/2012, & 4572/2013 in pursuance of the said Sale Deed said Mr.Milind Manohar Jadhav has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client.

21. It is pertinent to note that the above said properties are allotted to the said land owner on New Tenure basis hence any transfer or sale of such properties the Collector's permission is essential the said land owner and my client have applied to the Collector of Pune for the necessary permission for the said sale transaction the Collector has scrutinized all the required documents, statements of both the parties and after his full satisfaction Collector grants permission for such transaction, my client has duly followed the procedure of sale permission and also has paid the required Nazrana amount with government treasury and thereafter also

582

paid the amount of agreed consideration to the land owner of the said properties, therefore my client is bonafide purchaser for value consideration. It is further submitted that the said sale deed are duly registered. My client has done all the things within four corners of law and not done any act / thing contrary to law. without prior permission of the Collector if any transaction made therein then such transaction are null and void.

22. That my client is in actual peaceful possession of the said properties and has absolute right, title and interest in the said properties and is entitled to dispose off the same in any manner whatsoever.

23. In the above circumstances my client is bonafied Purchaser/Owner of the said Properties and wishes to inform you that my client has absolute and lawful right, title and interest in the said properties mentioned in your notice and the said PACL India Limited or any other concern company of the said PACL India Limited are not entitled to claim in above said properties.

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.

Bhanyade
ADVOCATE

Encl-
Annexure No.

581

120674
14/09/2016
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 4 (कोथरूड)
दस्त क्रमांक : 12067/2011
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.9490000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 9722560
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :वाघोली येथील स नं 412 यासी क्षेत्र 00 हे 74 आर लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 37 आर वाघोली येथील स नं 415 यासी क्षेत्र 01 हे 50आर पैकी लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 37.5 आर वाघोली येथील स नं 424 यासी क्षेत्र 03 हे 51 आर लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 58.5 आर वाघोली येथील स नं 426 यासी क्षेत्र 00 हे 57 आर पैकी लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 14.2 आर
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-उषा प्रविण वाघमारे , कुसुम साहेबराव वाघमारे , चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे , प्रविण साहेबराव वाघमारे , राधाबाई कोंडीबा गायकवाड , सौ मंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे ,
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-मिलींद मनोहर जाधव ,
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/12/2011
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2011
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12067/2011
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	413000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

580

दुय्यम निबंधक: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10442/2012

Friday, November 16, 2012
5:24:07 PM

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 31,000,000.00
बा.भा. रू. 30,096,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग नं. 6 - मौजे वाघोली येथील
1. गट नं. 417 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 09 आर पैकी 00 हे 94.50 आर
2. गट नं. 414 यासी एकुण क्षेत्र 03 हे 20 आर पैकी 00 हे 40 आर
3. गट नं. 418 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 80 आर पैकी 00 हे 45.20 आर
4. गट नं. 427 यासी एकुण क्षेत्र 06 हे 01 आर पैकी 00 हे 37.50 आर
5. गट नं. 412 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 74 आर पैकी 00 हे 37 आर
6. गट नं. 415 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 50 आर पैकी 00 हे 37.50 आर
7. गट नं. 424 यासी एकुण क्षेत्र 03 हे 51 आर पैकी 00 हे 58.50 आर
8. गट नं. 426 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 57 आर पैकी 00 हे 14.20 आर

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मिलिंद मनोहर जाधव . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 132, सदगुरु बंगला, विष्णहर सोसा, वारजे, पुणे; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: AHCPJ6965A.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: .
(2) गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: .; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: ..

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/11/2012
(8) नोंदणीचा 16/11/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10442 /2012.
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 1550000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ११

मी नक्कल वाचली
मी रजुआत घेतली
अस्सलचा हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नकल
श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी
यांना दिली
दिनांक - 16/11/2012

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI-11

579

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9951/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

Saturday, October 20, 2012
4:39:37 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)

अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रु. 8,112,500.00

बा.भा. रु. 12,161,820.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1)(1) वर्णनः वाघोली विभाग क्रं 5 येथील गट नं / स नं 412 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 74 आर यासी आकार 02 रु 00 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 37 आर
गट नं / स नं 415 यासी एकूण क्षेत्र 0[illegible] 50 आर यासी आकार 03 रु 12 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 37.5 आर
गट नं / स नं 424 यासी एकूण क्षेत्र 03 [illegible]र यासी आकार 3 रु 50 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 58.5 आर
गट नं / स नं 426 यासी एकूण क्षेत्र 00 [illegible]र यासी आकार 00 रु 55 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 14.3 आर

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यांत असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) तिलोत्तमा सिताराम वाघमारे - -; घर/[illegible] नं: -; गल्ली/रस्ता: [illegible]ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वाघोली, शहर/गाव: [illegible]ुका: -; पिन: -; [illegible]बर: ABVPW4325N,
(2) राजेश सिताराम वाघमारे - -; घर/[illegible]ट नं: [illegible]दर; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible]; पिन: -; पॅ[illegible]बर: ABAPW8678D,
(3) ललिता सिताराम वाघमारे - -; घर/प्लॉट नं: [illegible]दर; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅ[illegible]: ABVPW3056G,
(4) [illegible]; घर/प्लॉट नं: [illegible]; गल्ली/रस्ता: [illegible]ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ATAPB1987A,
(5) निर्मला प्रदीप जाधव - -; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61,
(6) [illegible]; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/[illegible]ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61,
(7) बाबु भिमाजी वाघमारे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: रूपालिक अपार्टमेंट वैलासनगर, शहर/गाव: [illegible]ुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAJPW9764H,
(8) कल्पना बाबु वाघमारे - -; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: [illegible]ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; [illegible]: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61,
(9) बेबीनंदा अशोक गायकवाड - -; घ[illegible]ट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible]लुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BCKPG2573H,
(10) उद्रेश ऊर्फ अतरिश रमेश वाघमारे [illegible]लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 8/31 गोवा [illegible]ोर्ड, शहर/गाव: गोवा, तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABGPW5975K,
(11) तुळशीदास रमेश गायकवाड - -; [illegible]नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: [illegible]गा: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAIPW9100H,
(12) कविता (सविता) रमेश गायकवाड - [illegible]ट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: [illegible]; -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61,

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मिलिंद [illegible]; -; पेठ/[illegible]; -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; [illegible]; -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHCPJ6965A

(7) दिनांक करून दिल्याचा 20/10/2012

(8) नोंदणीचा 20/10/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9951/2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 608100.00

हवेली - २२

०५७२	११	०१
२०१३		

Designed & developed by C-DAC, Pune

SARITA REPORTE VERSION 5.2.13

578

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9951/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

Saturday, October 20, 2012
4:09:37 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 93 म.
Regn. 63 m.

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

JOINT SUB REGISTRAR
हवेली १ पर्वती पुणे
HAVELI-1

सह. दु

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सि.पी. क्र.
सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्यांचे तारीख 20/10/12
अर्जावरुन
मी दिली तारीख 20/10/12

सह. दु[illegible] (वर्ग-२)
हवेली क्र. -१

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २२
HAVELI-22

JOINT SUB
हवेली १

हवेली-२२
0402 | 92 | 09
२०१२

Index-2(सूची - २)

577

4572523
10/09/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 4572/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	15202833
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग नं. 06,मौजे वाघोली येथील 1). गट नं. / स. नं. 412 यासी क्षेत्र 00 हेक्टर 74 आर, यासी आकार 02 रु. 00 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 37 आर.2) गट नं. 415 क्षेत्र 1 हेक्टर 50 आर, यासी आकार 03 रु. 12 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 37.5 आर.3) गट नं. 424 क्षेत्र 03 हेक्टर 51 आर, यासी आकार 03 रु. 50 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 58.5 आर.4) गट नं. 426 क्षेत्र 00 हेक्टर 57 आर, यासी आकार 00 रु. 50 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 14.3 आर.((GAT NUMBER : 412 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - मिलिंद मनोहर जाधव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदगुरु बंगला वारजे पुणे , , . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - राजेश जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नॉ कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ४ क्लोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे , , . पिन कोड:-411001 पॅन नं:- 2): नाव:-- - गोविंद जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नॉ कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ४ क्लोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे , , . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक.	10/09/2013

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

iSarita v1.0

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10444/2012

Thursday, November 08, 2012

5:40:34 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पावती 88 क्र.

Regn. 63 m.e.

576

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रु. 8,200,000.00

बा.भा. रु. 8,155,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः विभाग नं. 6 - मौजे वाघोली येथील
1. गट नं. 400 यासी एकुण क्षेत्र 04 हे 02 आर पैकी 00 हे 50 आर
2. गट नं. 420 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 96 आर पैकी 00 हे 48.75 आर

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सचिन विठ्ठल गोरड . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 535, गणेश पेठ, पुणे .; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: AKPPG6170J

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन मयंक उदय ढाकणाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .;पिन: 0; पॅन नम्बर:
(2) गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन मयंक उदय ढाकणाळे . .; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: .; शहर/गाव: .; तालुका: .;पिन: 0; पॅन नम्बर: ..

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/11/2012

(8) नोंदणीचा 08/11/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10444 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 410000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलचा हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. गोरड ढाकसाळे
यांना दिली
दिनांक - 8/11/12

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)हवेली क्र. ११

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-11 ★ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-११

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

575

दस्तक्रमांक व वर्ष: 11962/2011

Wednesday, December 21, 2011

4:17:09 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरण

मोबदला रू. 2,600,000.00

बा.भा. रू. 8,106,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णनः विभाग - 6 दर - 6605000/- प्रति हेक्टर - मौजे वाघोली पुणे येथील
1. स.नं. 414 यासी एकूण क्षेत्र 3हे.20 आर पैकी लि दे यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0हे.40 आर
2.स.नं. 418 यासी एकूण क्षेत्र 1हे.80 आर पैकी लि दे यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0हे.45.2 आर
3.स.नं. 427 यासी एकूण क्षेत्र 6 हे.01 आर पैकी लि दे यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0हे.37.5 आर अशा मिळकती.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: पिंपरी वाघिरे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री.मिलिंद मनोहर जाधव - AHCPJ6965A - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वारजे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 21/12/2011

(8) नोंदणीचा 21/12/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11962/2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 324240.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

20रु. COURT FEE RS.20 TWENTY RUPEES

हवेली क्र. ४, पुणे

मी अपलोड केली.
मी वाचली.
मी स्वीकृत घेतली

दस्तासोबतची नक्कल अर्जदार श्री. ...
यांना दिली. दिनांक 21/12/2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधकाचा शिक्का हवेली ४ HAVELI-IV सत्यमेव जयते

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

दस्त क्रमांक व वर्ष: 376/2012

Tuesday, January 10, 2012
3:29:28 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

574

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरण मोबदला रु. 6,418,750.00 बा.भा. रु. 8,174,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)(1) वर्णनः 1. मौजे वाघोली येथील गट नं 400 यासी लि.देणार यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 50 आर यासी आकार 04 रु 02 पैसे 2. मौजे वाघोली येथील गट नं 420 यासी लि.देणार यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 48.75 आर यासी आकार 06 रु 06 पैसे
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) संतोष गणपत वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: वाघोली पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) माया भगवान जाधव; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) सागर भगवान जाधव; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (4) प्रतिक भगवान जाधव; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) सचिन विठ्ठल गोरडे; घर/फ्लॅट नं: 535 गणेशपेठ पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	10/01/2012
(8) नोंदणीचा	10/01/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	376 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 326960.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 30000.00
(12) शेरा	

20रु Rs.20
भारत INDIA No. HV-04468/2011
वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे

मी नक्कल केली
मी वाचली,
मी रुजवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
अर्जदार श्री सचिन गोरडे
यांना दिली. दि. 10/1/12

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV
हवेली ४ के सब रजिस्ट्रार की मुद्रा
सत्यमेव जयते

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.
SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

579

दस्तक्रमांक व वर्ष: 12216/2011

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

Wednesday, December 28, 2011
4:33:36 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरण
मोबदला रू. 3,150,000.00
बा.भा. रू. 6,241,725.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णनः मौजे वाघोली येथील गट नं 417 एकुण क्षेत्र 1 हे 90 आर यापैकी लि.देणार यांचे मालकीहक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 94.5 आर

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मंजुळा सुभाष रोकडे; घर/फ्लॅट नं: मोशी पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) पंकाल सुभाष रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) शैलेश सुभाष रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) वंदना विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) देवेंद्र विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) सारंग विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिक्षा विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(8) मिलींद मनोहर जाधव; घर/फ्लॅट नं: वारजे पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 28/12/2011
(8) नोंदणीचा 28/12/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12216 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 249677.25
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक

20 COURT FEE Rs.20 भारत TWENTY RUPEES

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

मी नक्कल केली
मी तपासली,
मी रूजवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
अर्जदार श्री.
यांना दिली. दिनांक 28/12/2011

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

दस्तक्रमांक व वर्ष: 209/2012

नोंदणी 63 म.

Friday, January 06, 2012

3:44:49 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

579

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरण

मोबदला रू. 7,250,000.00

बा.भा. रू. 9,577,540.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णनः मौजे वाघोली ग्रामपंचायत येथील गट नं 407 मधील लि.देणार यांचे मालकी कब्जे वहिवाटीचे क्षेत्र-01 हे 16 आर यासी आकार 03 रु 94 पैसे

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हां (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रमेश साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: सिध्दार्थ नगर वाघोली ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) शांताबाई साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) शोभा कोंडीबा भोसले; घर/फ्लॅट नं: बदलापुर ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) लक्ष्मी सज्जन काबळे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) ताईबाई भागुजी वाघमारे लग्नापुर्वीचे नाव लक्ष्मीबाई महादेव गिरी; घर/फ्लॅट नं: लोहगांव पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:
(6) हिरावाई अर्जुन भालेराव (गायकवाड); घर/फ्लॅट नं: हडपसर पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर:

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौ कांचन धनंजय घुघात; घर/फ्लॅट नं: 398 कांचन बंगला हडपसर पुणे 28; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 06/01/2012

(8) नोंदणीचा 06/01/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 209 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 383115.40

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे

मी नक्कल केली दस्तासोबतची नक्कल

मी वाचली, अर्जदार सौ. कांचन धनंजय घुघात

मी रुजवात घेतली यांना दिली. दि. 6/1/12

सह. दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का सत्यमेव जयते

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

ed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

209/2/11

(४)

571

दुय्यम निबंधक: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10440/2012

Thursday, November 08, 2012

5:20:09 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तातंरणपत्र मोबदला रु. 9,600,000.00 बा.भा. रु. 9,578,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) वर्णनः विभाग नं. 6 - मौजे वाघोली येथील गट नं. 407 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 16 आर आकार 03 रु 94 पैसे
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) कांचन धनंजय विधाते घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 398 कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ सोसा, मांजरी रोड, हडपसर, पुणे; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: AGKPV7362K.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .;पिन: 06; पॅन नम्बर: (2) गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: .; शहर/गाव: .; तालुका: .;पिन: 0 पॅन नम्बर: ..
(7) दिनांक करून दिल्याचा	08/11/2012
(8) नोंदणीचा	08/11/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10440 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 480000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 30000.00
(12) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. गणेश टाकसाळे
यांना दिली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दिनांक - 09/11/2012

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ चे शिक्का क्र.-११
HAVELI-11

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

570

वाचा:- १) श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२५, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/२८८/११
पुणे-०१ दि - ४ /०९/२०११

विषय - भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४०७, क्षेत्र १ हे.१६ आर, आकार ०३ रु.९४ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०७	१-१६	०३=९४	श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर ५

हवल - ११
२०४४ | २५ | ४७
दस्त क्र.६४६१ अन्वये

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब चा असून ती मुळ इनामदार यांचे वारस यांना कायम करणेचा फायदा १९५८ अन्वये [illegible] पासून वेलसा [illegible] सरकारला विहित करावी लागेल. तसेच मूळ वतनदार इनामदार यांचे वारसांकडे [illegible] रक्कम सरकारला भरलेली आहे. त्यामुळे सबंधित [illegible] वरील आदेशानुसार परिशिष्ट नंबर ७४७४ अन्वये नविन शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मुळ [illegible] मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / [illegible] जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीवर [illegible] नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

हवल-४
२०२ | २० | ११
२०१२

569

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचे नाव खालील प्रमाणे आहे-

नांव व पत्ता	जमीन [illegible]	शेतजमीन असलेचा [illegible]	धारणा [illegible]
सौ.कांचन धनंजय विधाते रा.३९८, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे	शेती	मौजे वेऊर ता.हवेली, जि.पुणे ग.नं.७१०	[illegible]

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-11

हवेल - ११

१७४४७	२६	७८
२०१२		

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत [illegible] अगलाही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच [illegible] दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक [illegible] दि.२.०९/०१/२०१२ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

यतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रा[illegible] भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम [illegible] खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद ब. शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१[illegible] शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक [illegible] व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम [illegible] चाळीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० [illegible] प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार [illegible] पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.महसूल/यतन/सीआर/२२२५, दि. २८/०९/२०[illegible] मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस [illegible] ेत आहे.

१) उक्त जमिनीचे यतनदार यांनी उक्त [illegible] चे १० पट नजराणा रु. ४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०१/२०१[illegible] रु. ५४४११०७ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आह.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्री[illegible] परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनास[illegible] ा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपा[illegible] शासनात येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे [illegible] नोंदित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्त[illegible] करणेचे आहेत.

Wagholi-Haveli- Order

THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेल-४

२०९	२७	४
२०१२		

568

हवल - ११		
१०८७	१७	३७
२०१२		

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित [illegible] जमिनीवर शेती व्यतिरिक्त बांधकाम [illegible] आहे. शेती व्यतिरिक्त बांधकाम [illegible] लाभाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असेल शेरा ८/१२ ला इतर हक्कात ग.नं.४०५, [illegible] क्षेत्रास लेवीज सदर हस्तांतरणी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त [illegible] सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी [illegible] अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्याचा [illegible] होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटींचा [illegible] कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली [illegible] नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

१७/१०/११
(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे [illegible] वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - सौ.काचन धनंजय विधाते [illegible] परब हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे [illegible] पुणे

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे [illegible] माहितीसाठी व पुढील [illegible] सह पान क्र. १ ते ३४९

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे [illegible]

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

Wagholi-Haveli- Order

हवल-४		
२०९	१५	११
२०१२		

567

क्रमांक-पीटीके/एसजार/११०/२०१२ दिनांक- १९/१०/२०१२

वाचा:- १) श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२३९४, दि.१२/१०/२०१२
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएन-बी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
क्र. पीटीके/एसजार/११०/२०१२ दि. १९/१०/२०१२

ह व ल – ११		
७०४४२	४२	७१
२०१२		

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ३ जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील जमीन
ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, आकार १ रु.०० पैसे
गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, आकार २ रु.३४ पैसे
गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, आकार १ रु. ७५ पैसे, गट
नं. ४२६ पै. क्षेत्र ० हे ४२.८ आर, आकार ० रु.४१ पैसे या जमीनी
जुन्या शर्तीवर नवीन प्रमाणपत्र देण्याची परवानगी मिळणेबाबत.

मूल्यवाला – १.
244/ 29/43
प्रमाण कब्जेदार क्रम० १३

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री बंदीतील तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१२पै. ४१५पै. ४२४पै ४२६ पै	०.३७ १.१२.५ १.७५.५ ०.४२.८	१=०० २=३४ १=७५ ०=४१	बाबू भिमाजी वाघमारे, उंद्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,वेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव ग.नं.४१५ फुसुम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंद्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,वेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे लिलाबाई सिताराम वाघमारे,राजू नारायण वाघमारे निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे,पुष्पा नारायण वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव,केरु दादू वाघमारे,सईबाई बाबूराव वाघमारे,वेणूबाई नबाजी

कारागीर तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

				वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे विद्या विलास अंडसूळ,सुलभा नबाजी वाघमारे ग.नं.४२४ कुसुम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुनिता अर्जुन वाघमारे,विजय सर्जेराव वाघमारे,आशा सिद्धार्थ पोपाटराजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,सईबाई बाबूराव बाराथे ग.नं.४२६ कुसुम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुलभा नबाजी वाघमारे,राजेश सिताराम वाघमारे सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,सिलींद मनोहर जाधव, सईबाई बाबूराव बाराथे

हवेली - ११
९०८८२ ४३ ७१
२०१२

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७८ अन्वये नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस फेरफार नोंद नं. १९९३,४७७४,८१,१३०, २४४८,८०५२,८०६४,२७१७,८०४८अन्वये दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- शेती करणे [illegible] कौटुंबिक आर्थिक अडचणीमुळे सदरची जमीन विक्री करणार आहेत

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR हवेली १ HAVELI 1

हवेली - १.
८५१/ २/१३
२०१२

565

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदाराचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर
श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/१, वारजे, पुणे	शेती	तहसिलदार हवेली यांचेकडील दि. १०/४/२०१२ रोजीचा वाघोली येथील शेतकरी असलेबाबतचा दाखला	०.४५.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रदूत मध्ये दि.२९/०५/२०१२ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

हवेली - १.
1209/23/93
२०१२

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत नजराणा रक्कम भरलेने सदरचे प्रकरणी हरकत नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम दोन (विसेचक ८.२) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक ४/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०८/२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरून घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

हवेल - ११
१०४४२ | ४८ | ७१
२०१२

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२०००. प्रमाणे वरील नजराणास पूर्व मान्यता मुळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.महा/वतन/सीआर/२३१४, दि.१२/१०/२०१२ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमीनीचे वतनदार यांनी साऱ्याचे १० पट नजराणा रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) दिनांक-१८/१०/२०१२ रोजी पावती क्र.६११३६६८ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

564

क्रमांक-पीटीके/एसआर/११०/२०१२ दिनांक /१०/२०१२.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी संदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, गट नं. ४२६ पै. क्षेत्र ०हे.४२.८ आर, क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन भरणा रक्कम भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/११०/२०१२ .
पुणे-०१ दि - /१०/२०१२

(गणेश पाटील) १९.१०.१२
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

हवल - ११		
१०४२	४५	०१
२०१२		

प्रत - श्रीमती लिलावती सिताराम बाघमारे व इतर रा.वेताळनगर ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/२, वारजे, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह फेरफार नोंद सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

१९/१०

हवल - १.		
४१४१	२८	१३
२०१२		

प्रमाणित प्रत

Wagholi -Haveli-Order

उप जिल्हाधिकारी (जा.प्र.कक्ष)

(567)

वाचा:- १) श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर झोपडपट्टी, पिंपळे धाधिरे ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२४, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९५५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/३६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४९/११
पुणे-०१ दि - ४ /०१/२०११

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१४, क्षेत्र ३ हे.२० आर,पैकी ० हे. ४० आर, आकार ०२ रु.९४ पैसे, ग.नं.४१८ क्षेत्र १ हे. ८० आर, आकार ७ रु. २५ पैसे पैकी ०.४५.२ आर, व ग.नं.४२७ क्षेत्र ६ हे. ०१ आर, आकार ०७ पैसे पैकी ०.३६.२ आर जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

हवेली ११
९०४४२ | ३८ | ७१
२०११

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीका तपशील ७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम

गांव	ग.नं./ स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१४ पै.	०.४०	०=३७	श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे
	४१८ पै.	०.४५.२	१=८०	
	४२७ पै.	०.३६.२	०=४४	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची सान्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेचर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४
१९८१९७०
२०११

562

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.मिलींद मनोहर जाधव रा.वारजे, पुणे-१८	शेती	मौजे (मोराळा) धनयेवाडी ता.आष्टी जि.बीड ग.नं.४१	०.६०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद ५ शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट, [illegible] अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता देणेचे विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांची मान्यता [illegible] क्र.मह/वतन/सीआर/२२२४, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

SUB REGISTER CLASS-II ... HAVELI-11

ह व ल – १
१०४४२ | ४० | ९०
२०१२

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०६ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... HAVELI-IV

ह व ल-४
१०१९४ | ५५ | १०
२०११

561

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१४ पैकी क्षेत्र ० हे. ४० आर; ग.नं.४१८ क्षेत्र पैकी ० हे. ४५.२ आर व ग.नं.४२७ क्षेत्र पैकी ० हे. ३७.५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर, इंदापूर, पो.ता.इंदापूर जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ अभिलेखासह पोच घेऊन सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-I-II-III-IV HAVELI-11

हवेली - ११
१४४२-२०१२

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली - ४
१९८९-२०१२

(510)

वाचा:-१) श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२७, दि.२९/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४७/११
पुणे दि. ८/१२/२०११

ह व ल – ११		
१०४४४	१९	२२

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं. ४०२, क्षेत्र ४ हे.०१ आर, पो.ख. ० हे. ५० आर, आकार ० रु. ९५ पैसे, पैकी ० हे. ५० आर
ग.नं.४२०, क्षेत्र ३ हे. ९६ आर, आकार ३ रु. ०६ पैसे, पैकी ० हे. ४८.७५ आर, आकार ० रु. ९५ पैसे जिल्हा परिषद शिक्षण संस्था शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

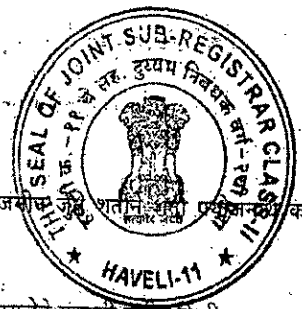
गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०० पै.	०.५०	०=४८	श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे श्रीमती माया भगवान जाधव
	४२० पै.	०.४८.७५	१=५२	
		०.९८.७५	२=००	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब ची असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३१८ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार नयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

ह व ल–४		
३७६	१५	३०

559



हवल - ११		
१०४४४	२०	२३
२०१२		

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन शर्तीने शासनास प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.सचिन विठ्ठल गोरड रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२	शेती	मौजे हातवळण, ता.दौंड जि.पुणे ग.नं.४९/७६	१.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

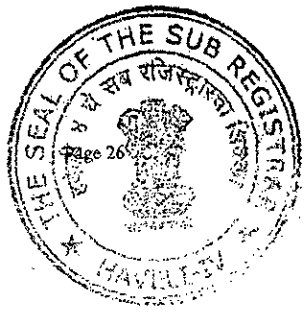
वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/-९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२०/- (अक्षरी- वीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२७, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २०/- (अक्षरी- वीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०९ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.



हवल-४		
३७६	९६	३४
२०१२		

558

हवल - ११		
5888	29	22
अ.एस.१२		

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाचे आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४०० पैकी ० हे. ५० आर व ग.नं.४२० क्षेत्र पैकी ० हे. ४८.७५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर १ रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.सचिन विठ्ठल गोरड, रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ४६ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

हवल-४		
३४६	१४	२४

557

वाचा:- १) श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोशी ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. महा/वतन/सीआर/२३२३, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएमडी/२७९५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५१३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि- १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४४/११
पुणे-०१ दि - ०४ /१२/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब जमीन
मौजे धायरी(ता.हवेली,जि.पुणे) येथील स.नं. ४१७, पैकी १ हे.८५ आर,
पो.ख. ० हे. ०१ आर पैकी ०.हे. ०.५५ आर आकार ०६ रु.८५ पैसे जुडी
शर्तीवर सेवा प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

हवेली-४		
१०४४२	३०	११
२०११		

आदेश

मौजे धायोली ता.हवेली जि.पुणे येथील खाली नमूद केलेली जमीन

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे धायोली ता.हवेली जि.पुणे	४१७ पै.	०.९५	३=४४	श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर ४

AVELI-11

वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर पदाने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची सन्याचे ३ पट रक्कम सरकारला पिहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नमूद शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

परील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक HAVELI-IV

हवेली-४		
१२२१९	१६	४५
२०११		

554

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रस्तावित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१७ पैकी क्षेत्र ० हे. ९४.५ आर क्षेत्रास देणेबाबा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी कराचा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी घेण्यांचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

1/9/2014

(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

हवेली- ११		
9882	3८	09
२०१२		

प्रत - श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मौजे वा.हवेली जि.पुणे.

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे.

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर.

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते 30९ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४		
१२१९८	९८	५१
२०१२		

G. R. R. D. No. 10022/24 of 18-10-40]
Do No Desk-VI, (1582, dt. 9-7-76 From. D. G. P. and S. Mumbai)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७]

तालुका एरंडोली

गाव वाघोली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९७		म. झु.

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव

(9)

महाराष्ट्र राज्य सह. कृ. भू. वि. बँक

(०१७) (३९५२)

सुभाष उध्दव रोकडे (०७८)

देवेंद्र विलास रोकडे

सुरेंद्र विलास रोकडे

वंदना विलास रोकडे

दिक्षा विलास रोकडे

(४७०) (७६८६)

बबन रामा वाघमारे

(७७७) (०१७)

१) विशाल सुभाष रोकडे

२) शैलेश सुभाष रोकडे

३) विमल जनाराम रोकडे

४) [illegible] जालन शी तालू मोनकर

५) श्रीमती गोमाबाई बबन वाघमारे

६) [illegible] वाघमारे

७) [illegible] वाघमारे

८) [illegible] वाघमारे

९) [illegible] वाघमारे

१०) [illegible] वाघमारे

११) [illegible] वाघमारे

१२) [illegible] वाघमारे

खाते क्रमांक स ५०

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

(3952)

इतर अधिकार ता० ग० दे०

बबन रामा वाघमारे (०७७)

ता० ग० दे० जाईबाई उध्दव रोकडे

(०५१) महाराष्ट्र औद्योगिक विका महामंडळ (२०३३) (५६६)

ता.ग.दे. सुभाष उध्दव रोकडे

देवेंद्र विलास रोकडे

सुरेंद्र विलास रोकडे

दिक्षा विलास रोकडे

वंदना विलास रोकडे

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

(६६७)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0010	9-	८०
एकूण	9-	८०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	0-	09
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9-	९०
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...	६-	८७
	६-	८७

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

(६६७) (६६७)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन									
	भिन्न पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका- खालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
	हंगाम																	
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
									हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.				
	(४४७)								(४४७)									
2000	3	ज्वा							9195									
2001	3	बा							9195									
2002	8	ख							9195									
2003	8	ज्वा							9195									
2004	1	ऊ							9195									

सेम ०।४०५आर पुरती जुनी झा अभीनीच्या वापर शेती व्यतीरीक करावयाचा असलेस बाजारभाव ५०% एवढम शासकीय भरलेस पात्र (४४०) (४४२)

बबन रामा वाघमारे

१) श्री रामेश्वर जिवन अकोचंदानी इ. १ रर्वाने.

२) श्री गोविंद जिवन अकोचंदानी (४५३) ०।४०५०आर

सही

सही

सही

554

गाव नमुना बारा न्याय

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२०९२ / २०९३	९	१०								४५ / ९१०१		३		
०२३ / ०२४	९	२५								४५ / ९१०९		२५		
०१४ / ०१५	७	८								४.१		१२		
०२५ / ०२६	७	२५								४५		२५		

जानेश्वर तलाठी आंबोली
ता. हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूधारण पद्धती	भोगवटादाराचे गाव
भूधारण क्रमांक: ४००	(9) ८७८
	महा. राज्य सह. भू. वि. बँक लि. उपशाखा हवेली (9E22) (E७७)
	महा. रा. स. क. व ग्रा. वि. बँक (3952)

खाते क्रमांक स. ४०

कुळाचे नाव

रु.

इतर अधिकार

गणपत श्रीपती वाघमारे ६२

विजय जयवंत वाघमारे ६२

(E७७)

द्रौपदाबाई [illegible] वाघमारे

(3५८८)

सावित्राबाई शेनू गायकवाड

(9E22)

लुदा सदाशिव बोरोस्ते

सीमा आणि अभयकुमार शिंगे

सत्यभामा सदाशिव वाघमारे ६२

(3952) (२०३E)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000133	४	०१
एकूण	४	०१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०	०१
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	४	०२
आकारणी	रुपये ३	पैसे ८०
[illegible] विशेष आकारणी	३	८०

① ~~श्री~~ शिवेंद्र /शिवाजी वाघमारे

② ~~श्री~~ सुशिल शिवाजी वाघमारे

③ श्री नवनित शिवाजी वाघमारे

④ ~~श्री~~ सौ. सिलाबाई शिवाजी वाघमारे (E४४)

पुरवणी पान पहा

वाघोली वि.का.क. को ३का.

रु २५०००/- जिनेंद्र वाघमारे (E२०E)

सदर रु २५०००/- सुशिल (E२०F)

~~सदर रु २५०००/- नवनित~~

गणपत श्रीपती वाघमारे व इतर (E२०८) सदर रु २५०००/- लिलाबाई (E२०९)

सदर

२५८

२५९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | | | |

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
~~१~~						~~बागायती~~			~~कु.जमीन~~		~~पड~~			~~कामगार तलाठी~~	
						९१००			९१००		२०१			सा. हवेली.	
~~१०९२~~						~~बागायती~~			~~कु.जमीन~~		~~पड~~				
~~१०९३~~	१	ब				९१००			९१००		२०१			१	
~~१३~~	१	ब				~~बागायती~~			~~कु.जमीन~~		~~पड~~			~~१~~	
~~१४~~						९१००			९१००		२०१				
~~१५~~	१	ब				~~बागायती~~			~~कु.जमीन~~		~~पड~~			~~१~~	
~~१६~~						९१००			९१००		२०१				
१५	१	ब				बागायती			कु.जमीन		पड			१	
१६						९१००			९१००		२०१				

तयार. तारीख
४/४/२०१६

कामगार तलाठी यवली
सा. हवेली, जि. पुणे

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पुरंदर	..
शेताचे स्थानिक नाव	—	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
वाघोली 000134		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

विजय जयवंत वाघमारे (१२०९२) 62
कुंदा सदाशिव वाघमारे
सत्यभामा सदाशिव वाघमारे (२०६५)
इंद्रजित शंकर वाघमारे 62
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे
८०६३ ७६५३ १२११८ 62
बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोळवडे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत गेणू गायकवाड
मनोरमा शिवाजी जाधव

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव
(४१२२)
सा० गा० दे

इतर अधिकार इंद्रजित शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे 6
(३५३)
१) जितेंद्र २) सुशिल ३) नवनित
शिवाजी वाघमारे
श्रीमती लिलाबाई शिवाजी
रीमा आणि भूमापन चिन्हे वाघमारे
(६२७२) (५००३) (८४४)
पुरंदर वान पहा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २६]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कायद्याचे कलम
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकरूप	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	

बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोळवडे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत गेणू गायकवाड
मनोरमा शिवाजी जाधव
संदिप सरदार वाघमारे
सुधीर सरदार वाघमारे
सुधरू सरदार वाघमारे
पोलीस अमर गायकवाड
बाबू शिवाजी जाधव
रेजना भिमराव केदारी
माया भगवान जाधव
३.गा
(३६६)
१५८०
७) जूनी शर्त

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पुरवणी	

शेताचे/स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....000135.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

संदिप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाबू निवृत्ती जाधव
रेजना श्रीमराव केदारी
(कु.) १५८१)
माया भगवान जाधव
सकबाई गणपत वाघमारे
(४४७) (७६६३) ६२
सचिन विठ्ठल गोरडे
[०.१५० आर]
(७७६५) (४४७) (४५१२)
०.१५०.५ आर
०.१००.५ अ
१) श्री राजेश्री जितन [illegible]
२) " गोतीद जिवन [illegible]

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२०३३) (५२६६)
बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
कौ. कमल [illegible] सोनवणे
कौ. सगुणा पांडुरंग वाघमारे
३६६६
यशवंत शेनु गायकवाड

मोजणी केलेल्या हद्दी आणि भूमापन चिन्हे
मनीषा त्रिवेणी जाधव
संदिप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाबू निवृत्ती जाधव
रेजनाश्रीमराव केदारी
(४४७) (कु.) १५८१)
माया भगवान जाधव
सकबाई गणपत वाघमारे
(७६६३) (४४७)
०.१५० आर सेमाफुरती जुनी शर्त जमीनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त वाणतयाचा आसलेस चालु बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनास भरणेस जाम
(४४७) (४५१२)
सेमे ०.१५०.५ आर जुनी शर्त
(४५१२)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

(४५१२) (४४७) (७६६३)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील											जल सिंचनाचे साधन	आगाऊ आकारावयाचा उपलेप्य नसलेली जमीन (४००)	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र (४५१२)							
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकरूप	क्षेत्र		क्रमांक	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

माया भगवान जाधव
सकबाई गणपत वाघमारे
(७६६३) (४४७)
०.१५० आर सेमाफुरती जुनी शर्त जमीनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त वाणतयाचा आसलेस चालु बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनास भरणेस जाम
(४४७) (४५१२)

कामगार तलाठी
दा. हवेली.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाळकी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पूरवणी	
स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

प्रमोद आबुलाल दरेकर (१२११८) ०।४०.२५ आर

रमेश कोंडीबा पाटील (१२०९२) ०।४०.२४ आर

खाते क्रमांक १३७

कुळाचे नाव खंड

पुणे-नगर रोड २ रुपये

इतर अधिकार

५०००००००/- राजेश जीवन उत्तमचंदानी इ-१ यो. हि (१०५६६)

सदर २ रु. २०००००००/- राजेश, गोविंद उत्तमचंदानी, सचिन गोरड यांचे हि (११७८५)

सदर २ रु. ४०००००००/- राजेश, गोविंद उत्तमचंदानी, सचिन गोरड यांचे हि. (११८००)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			पडीक जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
			जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		जल सिंचित			क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			हे. आ.			

548

000136

गाव नदुना वारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

या पुस्तकात क्र.नं. 309 ते 400 पर्यंत अक्षरात ते पुनर्तपासणी केले आहेत.

(सही)
पाध्ये

या पुस्तकात क्र.नं. 309 ते 400 पर्यंत मुख्या पुस्तकावरुन पुनर्तपासणी केले ते तपासले.

547

Do. No. Desk-1352, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai) गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R. V. 24

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूक्षापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२०		न.झा

ताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	९	९५
.....0022.....		
.....		
एकूण	९	९५
टखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	०	०१
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९	९६
	रुपये	पैसे
भाणी ..	६	०६
ी किंवा विशेष आकारणी ..	६	०६

(१) भोगवटादाराचे नाव ८५७

महा. राज्य सह. भू. वि. बँक उपशाखा हवेली ८५७ ७६८३

शंकर श्रीपती वाघमारे ६४

विजय जयवंत वाघमारे ६४

कुंदा सदाशिव बोरीस्ते ६४

सत्यभामा सदाशीव वाघमारे ६४

इंद्रजीत शंकर वाघमारे ६४

राजेंद्र शंकर वाघमारे

मुंदा सतिश सावंत

लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६४

२२७८ ४३५३ ८७३

खाते क्रमांक 2

कुळाचे नाव खंड

शंकर श्रीपती वाघमारे ६४

गणपत श्रीपती वाघमारे ६४

इतर अधिकार

विजय जयवंत वाघमारे ६४ ८५७ ७६८३

कुंदा सदाशिव बोरीस्ते

सत्यभामा सदाशिव वाघमारे ६४ २०३९

इद्रजित शंकर वाघमारे

राजेंद्र शंकर वाघमारे

मुंदा सतिश सावंत

लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे

पुरवणी पान पृष्ठ ४३५३ ६४ ७६८३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

माया भगवान वाघमारे ८५७ ७६८३ ६४

सविता विठ्ठल गोरे ८५७ ७६८३ ६४

सेक्ष ०१४८.७५ आर क्षेत्रावरी झाली" जमीनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त असल्याचा आकलेख तालु बाजारभावाचे १६५०/- इतकाम शासनाच भरलेस पाम ८५७

शंकर श्रीपती वाघमारे वहीत रवंडाने सदर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
		पिकाचा संकेतांक क्रमांक	निव्वळ सिंचित	निव्वळ असिंचित	पिकाचे नाव	निव्वळ सिंचित	निव्वळ असिंचित	पिकाचे नाव	निव्वळ सिंचित	निव्वळ असिंचित	पिकाचे नाव	निव्वळ सिंचित
२		२	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
	३ ख				बाजरी			झाल्याची				
					०१६०			०१५				
	३ ग				बाजरी			झुंजकाची				
					०१६०			०१५				
	३ घ				बाजरी			झुंजकाची				
					०१६०			०१५				
	१ ङ				बाजरी							
					०१६०							
	१ ङ				बाजरी							
					०१५							

८५७ ७६८३ ६४

सदर

२११८

२५१

गाव नमुना बारा चालू

कामगार तलाठी
ता. हवेली.

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
३/१		७	५						~~बाजरी~~ १।५५					७	
३/४		७	५						बाजरी १।५५					५	
२/१			१०						~~बाजरी~~					६	
३/१		७	५						~~ज्वारी~~					५	
										००४					

तयार. तारीख
४।४।२०१६

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली. जि पुणे

145

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाफोली तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२०	पुरवणी	-

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
..... 0023		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		

	रुपये	पैसे
जाकी ..		
डी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

१) श्री राजेश जीवन उत्तमचंदानी

२) श्री गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

(५५१) ०।४८.७५ आर

रमेश कोंडीबा पाटील

(१२०८) ०।४८.७५ आर

प्रमोद बाबुलाल शाह

(१२११८) ०।४९ आर

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

इतर अधिकार

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (५२९९)

माया भगवान जाधव

सकपाळ गणपत वाघमारे

(७६३) (२५६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकाच्या सिंचनाचे साधन	पडीक राहण्याचे कारण	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

544

ब.का.नु.-२०,००,०००-७-७५-एएएए*नांद/६२
G.R., R.D., No. 10022/C* of 16-10-40
Do Sch. Order/VI-7/1582, dt. 4-4-46 From D. D. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. [illegible]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ नुसार

गाव: वाघोली तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४१४		न.इ.
तेाचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0016	3	19
एकूण 01४0आ	3	19
	0	09
	3	20
	रुपये 2	पैसे 84
	2	84

भोगवटादाराचे नाव

(9) 3952

महा रा स कृ व ग्रा वि बँक (3952) (1017)

जयसिंग उमाजी वाघमारे (6457)

वसंत उमाजी वाघमारे (9068) (1545)

इंदुबाई उमाजी वाघमारे

सुधाकर भिमराव वाघमारे

वंदना राजेंद्र कळाडे

सिताबाई भिमराव वाघमारे

स्नेहा, इवेता वनकीता

संजय वाघमारे अ.पा.क आई उषा (9705)

खाते क्रमांक स. ४६

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

इतर अधिकार ता.ग.दे. बबन रामा वाघमारे (1017) (3952)

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (2033)

क्षेत्र 01४0आ ऊर्फ हे.आ. क्षेम 01४0 आर सेमापूरची "शून्य आर्त" 9160 पुरंदरची ऊर्फ शा. जमिनीचा वापर शेती शिवाय कारणे आणि भूधारण जिल्हे

(9705) (4862) (4862)

करोवरीचा आलतेस न्याकु ६८ बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनास नजराणा भरणेस (9705) (5262) (4862)

(9705)

(4862)

3	ख	(5913)	बाजरी	9100	पड 2196
3	ग		बाजरी	9100	पड 2196
3	घ		बाजरी	9100	पड 2196

बबन रामा वाघमारे खंडाने (खंड नं 2) सदर सदर

543

गाव नमुना बारा चालू

२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
३	५				०।१९		४३						५४	
					७।८०		२।१९						२५	
३	४				बाग		५							
४					१।८०		२।१९						५८	
५						५								
१	१	८											२५	
						५								
५	३	५												

तक्रार - ता २२/१२/१९९६

कामगार तलाठी [illegible]
ता. हवेली, जि. पुणे

३५२

के.का.मु.-२०,००,०००-७-८५-एएलआर सीए/६२
G. R., R. D., No. 10022/74 of 18-10-40]
Dy. No. Desk-VI Z-1582, dt. 4-7-86 From D. C.P. of S. Mumbai]

म. गो. २४ स.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९५१ यातील नियम ३, ५, ६ खालील]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४१८		न. शा.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0020	९	८१
एकूण	९	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	—
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९	८१
आकारणी ..	रुपये ७	पैसे २५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	७	२५

भोगवटादाराचे नाव (१)
जयसिंग उमाजी वाघमारे ६९५
वसंत उमाजी वाघमारे ७५६
इंदुबाई उमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमराव वाघमारे
पंदना राजेंद्र कऊडे
सिताबाई भिमराव वाघमारे
स्नेहा, श्वेता नकीता
संजय वाघमारे अ.पा.क
आई उषा
उषा संजय वाघमारे
९१७५४ ९०८६

खाते क्रमांक ७
कुळाचे नाव खंड
रु. पै.

इतर अधिकार नविन शर्त (१)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २०३३ पट्टेदार
क्षेम ०।४५।२ क्षेमापूरती चुनी जमीनीचा वापर शेती शिवाय करावयाचा आसलेल
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
चालु बाजारभावाचे ५०।- रु. नजराणा देवून इनसठाल
भरलेस चाम ८४६२ ७७५

शशिकला जयसिंग वाघमारे ६९५

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९५१ यातील नियम २९]

मिलींद मनोहर जाधव

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील — लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन ०।४०आर

८४६२ ७७५

वर्ष	हंगाम	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
					पृथक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	एकूण	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००७	१	२१			बाजरी ०।१७		२०४५ ९१००							खुद
२००८ २००९	१	०४			बाजरी ०।१७		९१००							खुद
२००९ २०१०	१	०४			बाजरी ०।१७		९१००			उन्हाळी ९१००				खुद
२०१० २०११	१	—			बाजरी ०।१७		२५० ९१००		५३१ ९१००					२१
२०११ २०१२	१	८			बाजरी ९।१७									खुद

541

2012/2013	१	ध	दाजीबा १।८१	३
2013/2012	३	ध	बाजीराव १।८७	ध्व
2014/2015	१	८	नाकी १।८१	८६
2014/2016	३	ध	बाकीरी ३।८७	ध्व

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

540.

फा.मु.-२०,००,०००-७-०५-एएल४*सीए/६२

R. V. 24

वाघोली

हवेली

भूमापन क्रमांक	उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२७		न.शे.

गावचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0032	५	९७
.....	५	९७
पडीक (लागवडीस नसलेले)	0	०४
बागायत (अ)		
बागायत (ब)		
एकूण	६	०१
	रुपये	पैसे
आकारणी	७	०७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	५	०७

(१)

द्रौपदाबाई बाबाजी वाघमारे 62
(१०१)

धोंडिबा सुभाजी वाघमारे
(८०५९) 6964

भिमाजी रखमाजी वाघमारे
666

चंद्रभागा रखमाजी वाघमारे
(८०५१) 665

सुंदराबाई मल्हारी वाघमारे
(९९४१) 665

प्रभू गेनू वाघमारे
(९४५१) 665

हानू गेनू वाघमारे
665

(११५२)

सर्व्हे नं. ४२७ पुरवणी

कुळाचे नाव सर्व्हे नं.

इतर अधिकार

ता.ग.दे. बेबी बाबाजी
(८०४७) वाघमारे ३९५

ता.ग.दे. बबन रामा
(८०९७) वाघमारे

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (९८३३) (५२२९)

क्षेत्र 0।३७।५ आर पुरती जूनी शर्त" जमिनीचा वापर शेती व वीटभट्टी

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

करावयाचा बदल झालेला

चालू बाजार भावाचे ५०% रक्कम

पुरवणी पान पहा.

१) श्रीम. विमल रजाराम शेळके
२) बाबन शंकराम मोनकर
३) श्रीम. शोभाबाई बाबन वाघमारे
४) भोगेश शामराव वाघमारे
५) शोनेश शामराव वाघमारे
६) निलेश शामराव वाघमारे
७) उर्मिला नितीन गोयकवाड
८) आशा शामराव वाघमारे
९) लक्ष्मी नारायण जगताप

(८४५७) (९४८२) (८४८७)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यांच्या नियम २(१) अन्वये

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: बबन रामा लक्ष्मीबाई वाघमारे (८४४८) (८०९७) जमीन नसलेली ६४; बेबी बाबाजी वाघमारे (८०४९) (८०४७) जमीन ६२ (८४०७) ६२

वर्ष	हंगाम	पीक व तपशील	पिकाखालील क्षेत्र	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र	जमीन नसलेली	जमीन	पाण्याचे साधन	शेरा
२००७	३	ख	बाजरी ज्वारी तरमरा गवतपड					बेबी बाबाजी वाघमारे व बबन रामा वाघमारे यांचे वडीलोपार्जित नं. १४४
२००८	३	ख	बाजरी ज्वारी तरमरा गवतपड 9100 9100 0130 3160					खरीप
२००९	३	ख	बाजरी ज.पड गवतपड 9100 9130 3160					खरीप
२०१०	३	ख	बाजरी ज.पड ग.पड 9100 9130 3160					खरीप
२०११	१	ख	बाजरी 9100 ज.पड 9130 ग.पड 3160					खरीप

539

2092					
2093	७	२५	बाजरी	२.५०	५१.५०
			७।००	७।३०	३१.५०
2093					
2094	७	२५	बाजरी	२.५०	३१.५०
			७।००	७।३०	३१.५०
०१४					
०१५	१	५०	बाजरी	२.५०	०५.५०
			७।५०	७।३०	३१.५०
०१५					
०१६	३	५०	बाजरी	२.५०	३१.५०
			७।००	७।३०	३१.५०

६

४५

२५५

२५

कामगार तलाठी बाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

538

वाघोली — हवेली

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा उपविभाग	भूमापन पद्धती
४२७	पुरवणी	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0031		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
सुधारित विशेष आकारणी ..		

अशोक नाना वाघमारे
दौलत नाना वाघमारे
अठका नाना वाघमारे
अ.पा.क. तान्हूबाई नाना वाघमारे (४५५) (१७५७) ६६६

महा. रा. स. कृषि ग्रा. वि. बँक (८४७) (३९५२)

डायसिंग वसंत व इंदूबाई (८९५)
उमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमराव वाघमारे
वंदना राजेंद्र कठाळे

सुशिला जयसिंग वाघमारे (८९५)

जूनी शर्त सेम. ०।१५·६२ आर पुरवणी

इतर अधिकार (८२२९)

सेम १।४८ आर सेम जूनीशर्त सेम ०।१५ (८४००) ०।३६·५ आर (८४ ०।१५० आर (८४ जातीचा वापर शेती व्यतीरिक्त करावयाचा असलेस सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक (८४००) (८४०२) (८४२) (८४५) (८४५७) (१७५५

सीमा आणि भूमापन चिन्हे सेम ०।१० आर जूनी शर्त (१७५४)

पुरवणी पान पहा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम २९]

१) आनंद भिमानी वाघमारे यांचा तपशील
२) शामा यशवंत जगताप

वर्ष हंगाम

पिकाखालील क्षेत्र				बिगर पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
हंगाम	पिकाचे नाव	लागवडीखालील क्षेत्र	वास्तविक पेरणी केलेले क्षेत्र	पिकाचे नाव	लागवडीखालील क्षेत्र	वास्तविक पेरणी केलेले क्षेत्र	कायमचे पडीक	लागवडीयोग्य पडीक			
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			

(८४६२) (८५१३) अभिलेख मनोहर जाधव

श्री रमेश कोंडीबा पाटील
(८४०२) (८४००) [१।४८ आर] + ०।५५·२८ (८४०३)
(८४५५) (८४०३) ०।५५ आर + ०।५०आर
(८४५७) (८५०७) ०।३६·५ आर (८४५७)

गोविंद जिवन कामचंदानी
(८४०३) १।४८ आर

श्री किशोर नंदलाल शहा
(८४८२) १।५०·५५ आर

१) श्री राजेश जिवन कामचंदानी
२) " गोविंद जिवन कामचंदानी
(८५१३) (८५०७) ०।३६·५ आर

537

S. R. D. No. 10922/24 of 15-10-42

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख)

वाघोली

खेती

४२७ पुरखणी

सिताबाई भिमशव वाघमारे
स्नेहा, श्वेता, नकीता
संजय वाघमारे अ.पा.क
आई उषा
उषा संजय वाघमारे
(१०८६) (१७५४)

0035

रोहिणी महेंद्र रणवरे
श्रीमती सविता ज्ञानेश्वर वाघमारे
(३६००) ६५

विनय निवृत्ती रणवरे
विनयश्री संतोष महाडिक
सेल ०६१५-६५ द्वारा
(४५३१)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख (भूमि नोंदवही) (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						पोटखराब क्षेत्र	एकूण आकारणीचे क्षेत्र	शेरा
		भिन्न पिकाखालील क्षेत्र			घटक भिन्न व पुनर्वेकाखालील					
		पिकाखालील निव्वळ क्षेत्र								
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२

२) सुभाष धोंडीबा वाघमारे
३) विमल कोंडीबा निगनवरे
३) कमल नारायण वारंगे
४) श्रीमती गंगाबाई श्रीधर नेकाडे
५) सौ. रेजना [illegible] डोंबिल
(२४५७) (१०७१) ६५.६४

मिलींद मनोहर जाधव
(२२९) ०।१५.६२ आर

चंद्रकांत रामचंद्र सोंडलीकर
(११७५४) ०।४०.०० आर

वे.का.मु.-२०,००,०००-७-०५-एएलए४*सीए/६२
G. R., R. D. No. 10022/24 of 18-10-40]
Do No. Dep. 2 [illegible] of 4/12 Engg. Dept. P. and S. Mumbai]

म. रा. २४ ब
M. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५ व ६ अन्वये]

तालुका हवेली

भूधारण पद्धती	खाते क्रमांक
न. श.	396

भोगवटादाराचे नाव: (9) 1952 महाराष्ट्र राज्य सह. कृषि वि. बँक (3952) ~~लाईबाई भागुजी वाघमारे~~ ~~शिरीषाई अर्जुन मायकवाड~~ ~~रमेश~~ ~~सोनाबाई साहेबराव वाघमारे~~ ~~शोभा कोंडिबा ओसले~~ ~~लक्ष्मी सज्जन कांबळे~~ ~~शोनाबाई साहेबराव वाघमारे~~ (४५८) (७६०३) [सौ. कांचन धनंजय विधाते] (४५८) (५१२) ~~श्री राजेश जीवन उत्तमचंदानी~~ ~~श्री गोविंद जीवन उत्तमचंदानी~~

कुळाचे नाव: रु. पै. ता० ग० दे० साहेबराव व इतर अधिकार रंगनाथ भागुजी वाघ (3952) गंगुबाई भागुजी वाघमारे (६६६६) वारस लाईबाई भागुजी वाघमारे. शिरीषाई अर्जुन मायकवाड (६०३) 1952 (४५८) महाराष्ट्र औद्योगिक विका सीमा आणि भूमापन चिन्हे महामंडळ (2033) (५२९९)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग
४०७	

शेताचे स्थानिक नाव
(४५८)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0009	9	96
एकूण	9	96
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..	—	—
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9-	96
आकारणी ..	रुपये 3	पैसे ९४
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	3-	९४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (५५२)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३ व ६ अन्वये]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: भोगवटादाराचे नाव	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	मिश्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	शेरा
९	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	
2006 / 2007	3	रब्बी				बाजरी 9196							जमिनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त कायद्याचा झालेला बाजार भाव ५०% रक्कम शासनास भरलेले पान साहेबराव भागुजी (४५८) वाघमारे व इतर खंडाने. रस्ता
2007 / 2008	3	रब्बी				बाजरी 9196							
2008 / 2009	3	रब्बी				बाजरी 9196							
2009 / 10	3	रब्बी				2.45 9196							
10 / 11	3	रब्बी				2.45 9196							रुद
11 / 12	3	रब्बी				2.45 9196							

535

गाव नमुना बारा चालू

२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
२०९२ / २०९३	१	पा							०.४५ ०१९६				ब	
२०९३ / २०९४	१	पा							०.४५ ०१९६				ब	
०१४ / ०१५	१	८							०.५० ०१९६				ब	
२०९५ / २०९६	१	ब							०.४५ ०१९६				ब	

कारगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

G. R. R. D. No. 10022/24 of 13-10-40
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका दिंडोरी

भूधारण क्रमांक	भूधारणा प्रकार	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक ३९१
४१२		न०शे. (६५३७)	(१) २४४८ महाराष्ट्र रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक (३९५२) ६८८०	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

गाव दाखोली

जोडी सिताराम वाघमारे

चिन्ह सिताराम वाघमारे

जाना मेला

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 001	0	04
.....		
.....		
एकूण	0	04
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	—
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	04
आकारणी ..	रुपये 2	पैसे 00
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	2	00

सिताराम भिमाजी वाघमारे (८०६४) ६८८० इतर
चंद्रभान साहेबराव वाघमारे
पुष्पा साहेबराव वाघमारे
कुसुम साहेबराव वाघमारे
बबन भिमाजी वाघमारे
उमेश रमेश वाघमारे
पुरुषोत्तम रमेश वाघमारे
सविता रमेश वाघमारे
राधाबाई पोपटराव वाघमारे

इतर अधिकार
ता० ग० दे. सिताराम भिमा. वाघमारे इ. (३९५२) ६८८०
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) ५२९६
क्षेत्र ०।३७ आर सोमापुरची जुनी झार जमीनीचा वापर बिनशेती
सीमा व कृषि भूमापन चिन्हे व्यावसायिक करावयाचा असलेले चालू बाजारभावाचे ५०% रक्कम नजराणा म्हणून शासनास भरणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) अनंदा मुरलीधर bhuyekwad

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९] (४५९) (९३३७)

तालुका दिंडोरी

गाव दाखोली

वर्ष २००६ ते २०११

शेतकऱ्याचे नाव अविनाश मोसले (६८८०) (९५३७)

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

अ. क्र.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र		घटक पिके व इत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		पिकाचे नाव	क्षेत्र	पिकाचे नाव	जलसिंचित क्षेत्र	अजलसिंचित क्षेत्र	पिकाचे नाव	क्षेत्र	जलसिंचित क्षेत्र	पिकाचे नाव	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
			हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	
२००६	३	ख				बाजरी ०।०४						
२००८	३	ख										
२००९	३	घ										
२०१०												
२०११	३	ख										
	१	ख										
१२												

मिलींद मनोहर जाधव (९३३७) (९०००६) (९५३७)

सिताराम भिमाजी वाघमारे इ. दवंडाने खर्च खर्च खर्च खर्च

533

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आं.	हे. आं.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०३२/२०३५	१	पा			-	२	४७								
							०|७४							
२०३३/२०३४	१	पा				२	४५								
							०|७४							
०१४/२०१५	१	पा					२	४७							
							०|७४							
२०३५/२०३६	१	पा					२	४५							
							०|७४							

ग्रामगार सलाठी बाबासाहेब
ता. हवेली, जि. पुणे

532

C. R. R. D. No. 1002/24 of 16-10-40]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 2

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूलाभन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९५		निःशी

धारकाचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव (१) ए. कु. मे. नवाजी दादू (१३०) वाघमारे

खाते क्रमांक ८-१. ४८

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0017		
राजू नारायण वाघमारे	०-	४९
शिल्का [illegible] माने	०-	४९
सुनंदा नारायण वाघमारे (कूण)	०-	०१
[illegible] (लागवडीयोग्य नसलेले)		
मेसर्स दत्त मनोहर जाधव		
आकारणी	रुपये	पैसे
अ) राजू जीवन अंगारखंडणी	०-	९२
ब)	३-	९२

महाराष्ट्र रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक (३९५२)

[illegible] प्रवीण [illegible] वाघमारे

[illegible] [illegible] वाघमारे

[illegible] [illegible] वाघमारे

उमेश तुकाराम [illegible] रमेश वाघमारे

[illegible] [illegible] गायकवाड

[illegible] [illegible] गायकवाड

इतर अधिकार यमुनाबाई दादू वाघमारे (२७१५) सईबाई बाबुराव बाराथे इंदुबाई सुदाम चव्हाण (९३०) स. ग. हे. सिताराम भिमा वाघमारे इ. (३९५२) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२०३३) (५२६६)

भोगा आणि भूमापन विन्हे

क्षेत्र ०।३७.५ आर क्षेमापूरनी ०।५५ आर (१०५५६) जूनी शर्त नमूनिचा वापर शेती व्यतिरिक्त करावयाचा असलेस चालु बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनाचे नजराणा भरणेस पात्र (८४५६) (८३३१) (१०५५६)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (८८०)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | |

(531)

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०९२/२०९३	७	च					२. ५८ ७ ४६							चतु	
१०९३/२०९४	७	च					२. ५७ ७ ४६							चतु	
०१४/०१५	७	८					२ ५७ ७ ४६							८६	
२०१५/२०१६	७	च					२. ५७ ७ ४६							चतुर्थ	

ग्रामगार तलाठी बाभोळी
ता. हवेली, जि. पुणे

530

पोटी तुरा

वाघोली

खेवा(०)

2937

424

शेताचे स्थानिक नाव

जूनी शाळे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0029	३	४८
एकूण	३	४८
	0	03
	३	५१
	रुपये ३	पैसे ५०
	३	५०

विशेष आकारणी

ग.नं. ३१

एकु.म. नवाजी दादू वाघमारे 930 2917 2988

महाराष्ट्र रा.सह.कृ.भू वि. बँक 2952

चंद्रकांत, प्रकाश, सुनिता साहेबराव वाघमारे

सिताराम, द्रौपदी/श्रीमती वाघमारे

उद्धव, तुकाराम, सविता रमेश वाघमारे

साधाबाई बेडीराम गायकवाड

सा.ग.दे. अर्जुन विठ्ठल वाघमारे 3952

मुक्ताबाई जयवंत जगताप

भिमाबाई दत्तोबा शेलार

लक्ष्मी सगाजी माने

यमुनाबाई दादू वाघमारे 2917

सखूबाई बाबुराव बाराथे

बकुबाई रघुनाथ चव्हाण

सीमा आणि भूमापन चिन्हे 930

सा.ग.दे. सिताराम भिमा वाघमारे

पुरवणी पान पहा

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिसूचना अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1971 यातील नियम २१]

1) राजू नारायण वाघमारे
2) तानिक दिपक मोरे
3) सुनिता नारायण वाघमारे
4) अंकित कुणाल नारायण वाघमारे

मिलींद मनोहर जाधव

2006	3	ख	बाजरी	मुग	उडीद		
			3100	0186			
2005	3	ख	बाजरी	मुग	उडीद		
2009			3100	0186			
2008	3	ख	बाजरी	मुग	उडीद	र.फ	
90			9100	0130	0195	2100	
2090							
2099	3	ख	बाजरी	मुग	उडीद	र.फ	
			9100	0130	0195	2100	
011							
012			बाजरी	र.फ			
			9100	2185			

1) नारायण वाघमारे 2886
2) बेडू दादू वाघमारे
3) बबुबाई नवाजी वाघमारे
4) विजय नवाजी वाघमारे
5) सोनाबाई संभाजी वाघमारे
6) विद्या विलास डबडबे
7) सुलभा नवाजी वाघमारे 2916

लागवडीखाली क्षेत्रांचा तपशील

लागवडीखाली नसलेली जमीन

उपलब्ध नसलेली जमीन

पोट खराब

कसण्यायोग्य पडीक

कायम पडीक

चालू पडीक

निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र

एकूण जमीन महसूल

सेझ 01pt. पु.आर सेझापूरती

जमीनीचा वापर शेतीशिवाय

करावयाचा झालेला न्यायु

बाजारभावाचे 50% रुकम

शासनास नजराणा भरलेले पावती

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे वंशावळ व झाड नं. 3

वर्ग

वर्ग

स्वर

529

1092			बाजरी	२.५०	३
1093	१	ब	७१००	३४४	
1093			बाजरी	२.५०	ब
1098	१	ब	७१००	७।४८	
018			बाजरी	२.५०	पडीत
014	१	क	७१८०	२।४८	
014			बाजरी	२.५०	ब
09६	३	ब	७१००	२।४८	

कालभार तलाठी साजा सोमी
ता. हवेली, जि. पुणे

528

(U. R. L. D. No 10022/24 of 18-10-46)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव वाघोली तालुका एवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांक का उपविभाग	भूमापन की पोटहिस्सा	खातेदाराचे नाव	कुळाचे नाव	खंड
४२४	पुरखणी		१) शहुब अर्जुन वाघमारे २) सुनिता अर्जुन वाघमारे ३) विजया सर्जेराव जगताप ४) आशा सिध्दार्थ घोरात (९२२)		

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (५२९६)

इतर अधिकार

सेक्शन ७।१२ आर पुर्वी जुनी शर्त शेती व्यतीरीक्त जमीनीचा वापर करावयाचे असलेस सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक (९२२२)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
003.0		
एकूण		
दखल (ल.सा.वी.लागेल त्या)		
(अ)		
(ब)		
एकूण		

शेषेश सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुजाता अविनाश ओक्षले
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वला यशवंत साळवे
क्रीम० लिलाबाई सिताराम वाघमारे (९९४)
[मिलींद मनोहर जाधव]
(५५६) (९३३)

आकारणी

जुडी किंवा विशेष आकारणी

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गणेश कगडू पारीठे
(१००८२)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चा नियम २९]

अपूर्व प्रभाकर [illegible] उल्हासपंत
मी चंद्रकांत रामचंद्र शेंगळीकर
(५५३) (९२२२)
[मिलींद मनोहर जाधव]
(९३३) (१०००६)

अ.क्र.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — पिकाखालील क्षेत्र	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र — हेक्टर	घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र — आर	घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र — एकूण क्षेत्र	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र — हेक्टर	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र — आर	लागवडीखाली असलेली जमीन — हेक्टर	लागवडीखाली असलेली जमीन — आर	पडीक जमीन	जमीन असल्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५

१) श्री शशेश जीवन उमर्ण्यराणी
२) श्री गोविंद जीवन उमर्ण्यराणी
(५५१३) (१०००६)

च.दि.मु.-२०.००.०००-७-०६-एल्एर*मोए/६२

नव नमुना बारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गुरांतर

वाधोळी

एवेजी

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक	भूधारणा पद्धती
४२६	नं. ३.	

तालुक्याचे स्थानिक नाव

कुळाचे नाव — कुळाचे प्रकार — स. ४

खातेदाराचे नाव	क्षेत्र हेक्टर	क्षेत्र आर
राजु नारायण वाधमारे निर्मला दिपक [illegible] सुनंदा नारायण वाधमारे श्रीम पुष्पा नारायण वाधमारे	0	५७
मिलींद मनोहर जाधव	0	५७
गणेश दगडु पाटील	0	५५
नारायण दादु वाधमारे	0	५५
केरु दादु वाधमारे		
सईबाई बाबुराव बारापे		
वेणूबाई नवाजी वाधमारे		
विजय नवाजी वाधमारे		
सचिन सुभाषी वाधमारे		
विद्या विलास अडसुळ		
सुलभा नवाजी वाधमारे		

(1) ए. कु. मॅ. नबाजी दादू वाधमारे (930) (2486)
महाराष्ट्र रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक (3952) (६८८०)
[चंद्रकांत, प्रवीण] [कुसुम साहेबराव वाधमारे (८४५६)
[सितारा] अनु [भिमाजी वाधमारे (८०६४)
[उमेश, सुदाशिदास, रविंद्र] उमेश वाधमारे (६३३७)
[राधाबाई दोंडीराम गायकवाड] [बबिनंदा अशोक गायकवाड]

(2) यमुनाबाई दादू वाधमारे (ए)
सईबाई बाबूराव बारापे
इतर अधिकार
बकूबाई सुदाम चव्हाण (930)
ता. ग. दे. सिताराम भिमा वाधमारे ३ (६८८०)
(3952)
महाराष्ट्र औद्योगिक विक सहामंडळ (२९३३) (५२६६)

सीमा आणि भूतपन चिन्हे
क्षेत्र ०।१४०2 आर क्षेभापूरची "जूनी दार्त" ०।५५आर (१०५५६)
जमीनीचा वापर शेती शिवा
कोणत्याही आसलेल्या चाकु बाजा (आवाचे ५०'. रुक्का शासंस्थाच नजराणा भरलेल पाक (८४५६) (६३३७) (१०५

क्षेत्र ०।१४०3 आर क्षेत्र ग्रहीत (६३७)

सिताराम भिमाजी वाधमारे इ.

(3) राजेश शिवाराम वाधमारे
सचिन सिताराम वाधमारे
[illegible] प्रदिप जाधवर
उज्वला यशवंत सपकाळे
श्रीम. सिताबाई सिताराम वाधमारे (६०४६) (६३३७)
श्री मिलींद मनोहर जाधव (६५१३) (८४५६)

1) श्री राजेश जिवन उगलमोरे/वंडाने अड नं. 2
2) श्री गोविंद जिवन उगलमोरे (६५१३) (१०००६)
मिलींद मनोहर जाधव (६३३७) (१०००६)

2000	3	ख	बाजरी ०।५७
2001	3	ख	बाजरी ०।५७
2002	3	ख	बाजरी ०।५७
2010	3	ख	बाजरी ०।५७
2011	3	ख	बाजरी ०।५७
2012	1	ब	

सदर

(5)

२५८

2092 / 2093	9	ध	बाजरी ०।५८		७
2093 / 2094	9	ध	बाजरी ०।५७		ध
2094 / 2095	9	ध	ज्वारी ०।५८		ध
2095 / 2096	9	ध	ज्वारी ०।५८		ध

जनमयार शंकर बाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

Wagholi

525

Sr. NO	Doc. Details
(1)	7/12 EXTRACT OF Gut NO (412, 407, 417, 415, 426, 424, 414, 400)
(2)	REGRANT ORDER
(3)	N.A ORDER of Gut NO 414, 426, 427. & (1) N.A. Amt PAID CHALLENS OF Gut NO 417 & 418 (2) N.A Amt PAID CHALLENS OF Gut NO 407
(4)	SANCTION PLAN COPY.
(5)	Sell deeds.

फॉर्म नं. २०(७)(७)(७)(७)-(७-७)-एलएन४ सर/६२
G.R. R.D. No. 10022/24 of 18-10-40]
Do No Dec. 71 Sanad, dt. 4-7-72 from D. C. P. and S. Mumbai

ब. नं. २४ क.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

गाव वाघोली

भूमापन क्रमांक	भूकापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९२		नं०शी.

शेताचे स्थानिक नाव जुनी झाप

लागवडीयोग्य पोट	हेक्टर	आर
0014	0	७४
एकूण	0	७४
वगळलेले (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
अर्ध (अ) ..	—	—
अर्ध (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
सुधारित किंवा विशेष आकारणी ..	2	00
	2	00

ओळखदाराचे नाव
(१) २४४८
महाराष्ट्र रा. स. कृ. व
आ. वि. बँक ३९५२

आरे क्रमांक ३९१
कुळाचे नाव ... चौक
रु. प.

सदर अधिकार
ला० ग० दे. सिताराम जिमा
वाघमारे इ. ३९५२
महाराष्ट्र औद्योगिक विका
महामंडळ २०३३
क्षेत्र ०।३७ आर असल्याबद्दलची
जुनी झाप
जगतीपा वापर जिमाचे
[illegible] वरातयाचा आसल
तालु बाजारभावाचे ५०% रुक

नजराणा रुपक झालाबाल भर०

शिवो सिताराम वाघमारे
चिन्ह सिताराम वाघमारे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
नोंदविण्यात आल्याचा दिनांक	फेरफार क्रमांक	कुळाचे नाव व स्वाक्षरी	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											
			हंगाम	पिकाचे नाव	बागायत		जिरायत		पोट खराब		एकूण			
					हे. आ.	चौ. मी.	हे. आ.	चौ. मी.	हे. आ.	चौ. मी.	हे. आ.	चौ. मी.		
2006	3	[illegible]												
2007														
2008	3	[illegible]												
2009														
2010	3	[illegible]												
2090	3	[illegible]												
2011														
2011	1	[illegible]												
2012														

नोंदविण्यात आल्याचा दिनांक: बाजारी ०।७४ — मिलींद मनोहर जाधव (९०००६) — सिताराम जिमाजी वाघमारे इ. खंडाने

(527)

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2092 2093	१	भा				४	५							नापीक	
							०।७८								
2093 2094	१	भा				४	५							पडीक	
							०।७८								

नाव नं 21/4/2015

आकार तलाठी बावधन,
ता. हवेली, जि. पुणे.

G. R. Dt. No. 1002/33 of 12-10-60
Do. No. Rev. 1062/33 of 4-7-66 From Govt. of M. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४०७		न.ध.
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0009	9	96
एकूण	9	96
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	—
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9	96
आकारणी ..	रुपये 3	पैसे ९४
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	3	९४

भोगवटादाराचे नाव

(१) १९५२

महाराष्ट्र राज्य सह. कृषि वि. बँक (३९५२)

~~लाईबाई भागुजी वाघमारे~~

~~हिराबाई कु. गा १धन १)~~

~~रंगनाथ~~ सोहेबराव वाघमारे

~~२) शोभा कोंडीबा भोसले~~

~~३) लक्ष्मी सज्जन कांबळे~~

~~४) शोभाबाई साहेबराव वाघमारे~~

(४५८) (७६६३)

सौ. कांचन धनंजय विधाते

(४५८) (५५१२)

१) श्री राजेश जीवन उत्तमचंदानी

२) श्री गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

खाते क्रमांक ३९०

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

ला० ग० दे० साहेबराव व इतर अधिकार रंगनाथ भागुजी वा (३९५२)

भगुबाई भागुजी वाघमारे (६६६६) वा१२

लाईबाई भागुजी वाघमारे

हिराबाई अर्जुन भायकवा (६६०३) (१९५२) (४४५८)

महाराष्ट्र औद्योगिक वि

~~भोगा आणि भूमापन विहि~~ महामंडळ (२६३३) (५५१२)

नारायण

१) रमेश साहेबराव वाघमारे

२) शोभा कोंडीबा भोसले

३) लक्ष्मी सज्जन कांबळे

४) शोभाबाई साहेबराव वाघमारे (६६६६) (७६६३)

जमीनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त कारणाचा असलेले क्षेत्राचा आव ५०% पेक्षा कमी शासनाचे अभिप्राय साहेबराव भागुजी वाघमारे व इतर (४५८) वगळण्यात.

सहदस्त

सदर

रद्द

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (५५१२)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ५]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: विभ्र पिकाखालील क्षेत्र — पिकाखालील क्षेत्र	विभ्र पिकाखालील क्षेत्र — जलसिंचित	विभ्र पिकाखालील क्षेत्र — अजलसिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — जलसिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — अजलसिंचित	त्रिभंग पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	त्रिभंग पिकाखालील क्षेत्र — जलसिंचित	त्रिभंग पिकाखालील क्षेत्र — अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — हेक्टर	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — आर	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३		
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.		
2004 2005	3	ख			बाजरी ९१९६								
2006 2007	3	ख			बाजरी ९१९६								
2008 2009	3	ख			ज्वा. ९१९६								
90													
90 99	3	ख			२.५० ९१९६								
22 92	3	ख			२.५० ९१९६								

रद्द

(२१)

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२/२०१३	१	५							२.४५ १।१८					(७)	
२०१३/२०१४	१	५							२.५५ १।१८					(५)	
२०१४/२०१५	१	८							२.५५ १।१८					(८८)	
२०१५/२०१६	१	५							२.५५ १।१८					(५५६)	

तयार ता. १७।५।२०१६

कानगार तलाठी पाचोली
हवेली, जि. पुणे

R V 24

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

गाव वाघोली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४१७		स. इ.

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव

(9) महाराष्ट्र राज्य सह क. भू. वि. बँक (०१७) (3952)

खाते क्रमांक स ५०

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

(3952)

इतर अधिकार का. ग. दे.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0010	9-	८५
एकूण	9-	८५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ) ..	0-	09
वर्ग (ब) ..		
एकूण	9-	९०

आकारणी	रुपये	पैसे
	६	८०
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६	८०

१) विभक्त खातेदार श्री. सुभाष उध्दव रोकडे (०८७) (3952)
२) श्री. देवेंद्र विलास रोकडे
३) श्री. सुरेंद्र विलास रोकडे
४) वंदना विलास रोकडे
५) दिपाली विलास रोकडे (४६०) (५०६८)
६) बबन रामा वाघमारे (६४७) (०१७) (3952)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

१) वि. सुभाष उध्दव रोकडे (०८७) (3952)
२) श्री. देवेंद्र विलास रोकडे
३) श्री. सुरेंद्र विलास रोकडे
४) वंदना विलास रोकडे
५) दिपाली विलास रोकडे (४६०) (५०६८)
६) बबन रामा वाघमारे (६४७) (०१७) (3952)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

(3947)

श्री. बबन रामा वाघमारे (५०६८)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाचा तपशील (४६०)	लागवडीयोग्य उपलब्ध नसलेली जमीन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र	
		पोट-हिस्का व तुकडा		
२००७	उ		गिळद न. ७१४ जा. ध.	०।४५
			(४६०)	
			०।४५	
			कि. नं. नसलेला रस्ता	
			(४६०)	
			०।४५	
			(४६०)	
			०।४५	
			(४६०)	
			०।४५

C.R.R. D. No. 1003/2014 of 18-10-2014
Do No. Dated 17-10-2014 G. C. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९५		[न.शी.]
पोटाचे स्थानिक नाव		

खाते क्रमांक ४८

कुळाचे नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0017		
जयू नारायण वाघमारे	९	४९
गौरका दिपक माने		
मुनंदा नारायण वाघमारे	९	४९
[illegible]		
[illegible]	०	०१
[illegible]		
[illegible]	९	५०
राजश्री जीवन आगरकर	३	९२
	३	९२

शेतकऱ्याचे नाव

१) ए. कु. मे. नवाजी दाढ (९३०) वाघमारे (२०१७) (२४४८)

महाराष्ट्र रा. स. कृ. व म्हा. वि. बँक (३९५२)

[illegible] [illegible] वाघमारे

[illegible] [illegible] वाघमारे

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

इतर अधिकार

यमुनाबाई दाढ वाघमारे (२०१७)

सईबाई बाबुराव बारावे

[illegible]बाई सुदाम चव्हाण (९३०)

ता. ग. दे. सिताराम भिम वाघमारे इ (३९५२) (६८८०)

महाराष्ट्र औद्योगिक विक महामंडळ (२९३३) (१२४६)

सोम ०।३७५ आर शेगाव(खे) ०।२५ आर (२०५५६)

जुनी इनाम जमीनीचा वापर शेती व्यतिरि

[illegible] वाघमारे यांचा आलेल्या [illegible] बाजारभावाचे ५० [illegible] शासनाचे नजराणा आरक्षण पाप (४५६) (९३३) (१०५५६)

शे. सिनाराम वाघमारे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (६८८०)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ९२

| अभिनाथ भोलेश्वर [illegible] | विकाखालील क्षेत्रांचा तपशील | | |

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०७२/०७३	७	५					०.४५ ७.४६							५	
०७३/०७४	७	५					०.४५ ७.४६							५	
१४/१५	१	८					२.५७ १.४८							८	
०७५/०७६	७	५					२.४५ ७.४६								

तथार ना ७७५/२०१६

कामगार तलाठी साजा नं.
इवेली, जि. पुणे

म.कां.मु.-२७,००,०००-८-०७-एएलएम-सीए/६२
G. R., R. D., No. 10022/24 of 18-10-40]
Do No. Desk-VI/ 1580, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा	भूधारणा	भोगवटादाराचे नाव	मिळकत क्रमांक

517

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ नुसार

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२६		न० इ.

स्थानिक नाव

जलधारणीय क्षेत्र	हेक्टर	आर
राजु नारायण वाघमारे	०	५७
निर्मला दिपक [illegible]		
सुनंदा नारायण वाघमारे		
श्रीम पुष्पा नारायण वाघमारे	०	५७
एकूण		

(८४८)

मिलींद मनोहर जाधव
०१०१·५आप
(१०५५६) (१०६८)

गणेश दगडु पाटील
०१०६५आम
(१०६८८)

१) नारायण दादु वाघमारे (८४९)
२) केरु दादु वाघमारे
३) ~~राईबाई बाबुराव बारावे~~
४) वेणुबाई नबाजी वाघमारे
५) विजय नबाजी वाघमारे
६) सचिन नबाजी वाघमारे
७) पिंटा विकास अउदुंबर
८) सुलभा नबाजी वाघमारे
(१०५५६) (२०१७)

२००७
२००८ ३ ख

बाजरी
०१५७

२००९
२००९ ३ ख

बाजरी
०१५७

२००९
२०१० ३ ख

बाजरी
०१५७

२०१०
२०११ ३ ख

बाजरी
०१५७

२०११
२०१२ ३ ख

(९) ए० कु० मॅ० नबाजी दादु वाघमारे
(१३०) (२०१७) (२४४८)

महाराष्ट्र रा० स० कृ० व म्रा० वि० बँक
(३९५२) (६८८०)

[चंद्रकांत एकोणि] [कुसुम साहेबराव वाघमारे] (८४५६)
[सिताराम] [अंजु भिमजी वाघमारे] (८०६४)
[उमेश, तुकाराम, दत्तात्रय] उमेश वाघमारे (८३३१)
[राधाबाई दोंडीराम गायकवाड] [अनिल येशोद गायकवाड] (८४५६) (६८८०)
राजेश सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुजाता अविनाश भोपते
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वल यशवंत सोपवे
श्रीम सिताबाई सिताराम वाघमारे
(८०६८) (८३३१)

[श्री मिलींद मनोहर जाधव]
(८५१३) (८४५६)

१) श्री राजेश जीवन उगाचंदानी
२) श्री गोविंद जीवन उगाचंदानी
(८५१३) (९०००६)

[मिलींद मनोहर जाधव]
(८३३१) (९०००६)

बाजरी
०१५७

(५) सदर

सदर

(५)

सुमनाबाई दादु वाघमारे
सईबाई बाबुराव बारावे
चंकुबाई सुदाम चव्हाण
(१३०)
ता० ग० दे० सिताराम भिम वाघमारे इ (६८८०)
(३९५२)
महाराष्ट्र औद्योगिक वि सहामंळ (२९३३) (५२९६)

क्षेत्र ०१४८.2 आर क्षेत्रापुरत "जुनी दार्ने" ०१२५आर (१०५५६)
जमीनीचा वापर शेती शिव
कारावधीचा आसलेस चालु
बाजारभावाचे ५०% रक्कम
शासनास नगराणा भरलेले
पात्र (८४५६) (८३३१) (१०५
क्षेत्र ०१४८.3 आर क्षेत्र जमीन
(८३३१)

सिताराम भिमाजी वाघमारे इ.

३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२-२०१३	१	५					बागायती ०१५०					३	
२०१३-२०१४	१	२५					बागायती ०१५७					२५८	
२०१४-२०१५	१	८					बागायती ०१५०						
२०१५-२०१६	१	२०					बागायती ०१५०					२५	

तपास ना. १७१५/१८

कामगार तलाठी वाघोली
हवेली, जि. पुणे

वाघोली

वाघोली

G. R. C. D. No. 1005/224 of 15-10-49]

Do No. 2454-VI, [432, dt. 4-7-66 From G. G. P. and S. Numbers] गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९५२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका खेड

गाव वाधोली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक स.१४६
४२४		स.इ.	ए. कु. म. नवाजी दादू वाघमारे बुद्रुक	सा.ग.दे. अर्जुन विठ्ठल वाघमारे
शेताचे स्थानिक नाव	जुनी डार्ट			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0029	३	४८
एकूण	३	४८
	0	03
	३	49
	३	५०
	३	५०

महाराष्ट्र रा.सह.कृ.भू. वि. बँक

चंद्रकांत, प्रवीण, पुरुषोत्तम साहेबराव वाघमारे

[सिताराम] [कु./श्रीमती] वाघमारे

उद्धरा, पुरुषोत्तम, सविता रमेश वाघमारे

[राघवेंद्र] [कु./श्रीमती] वाघमारे

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे

1) राजू नारायण वाघमारे
2) तिलक दिपक [illegible]
3) सुनिता [illegible] वाघमारे
4) [illegible] पुंजा [illegible] वाघमारे

मिलींद मनोहर जाधव

2006	3	ब	बाजरी	मुग	उडीद		वर्ग
2007			3100	0186			
007	3	ब	~~बाजरी~~	~~मुग~~	~~उडीद~~	~~र.ज~~	~~वर्ग~~
10			9100	0130	0.95	2100	
090	3	ब	~~बाजरी~~	~~मुग~~	उडीद	२.५	वर्ग
1099			9100	0130	0195	400	
011	3	ब	बाजरी	२.५			२५६
012			9100	248			

1) [illegible] वाघमारे
2) कैलास दादू वाघमारे
3) वेणूबाई नवाजी वाघमारे
4) विजय नवाजी वाघमारे
5) सविता नवाजी वाघमारे
6) विद्या विशाल अडसूळ

सा.ग.दे. अर्जुन विठ्ठल वाघमारे
सुमित्राबाई जगन्नाथ जगताप
अभिमाबाई दत्तोबा ओशात
लक्ष्मी सगाजी माने
यमुनाबाई दादू वाघमारे
सरुबाई बाबुराव बाशात्रे
बकुबाई रघुनाथ चव्हाण

सा.ग.दे. सिताराम अभिमन वाघमारे

पुरवणी पान पहा

सेम ०।५०.५ आर सेमापूरती जमीन शर्ती "०।५ आर जमीनीचा वापर शेतीशिवाय कारवंथाचा आढळेस न्यायु बाजारभावाचे ५०% इतकम शासनास नजराणा भरणेस पात्र

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे वर्ग ३ शर्त क्र.३

514

2092			बाजरी	२.५५	ख	
2093	7	ख	7100	४४५		
2093	9	ख	बाजरी	२.५५	ख	
2098			7150	2182		
1018			बाजरी	२.५५	ख	
1015	9	ख	7100	2188		
034			बाजरी	२.५५	ख	
036	3	ख	3100	2188		

तपासणी 10/9/12

ग्रामगार तलाठी वाघोली
हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२४	पुरवणी	

शेताचे स्थानिक नाव

आगावडाँयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	0037	
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
अ (ब)		
अ (ड)		
एकूण		

भोगवटादाराचे नाव

१) शहूभ अर्जुन वाघमारे
२) सुनिता अर्जुन वाघमारे
३) विजया सर्जेराव जगताप
४) आशा सिद्धार्थ घोरात
(९२२२)

(९०५२) (९२२२)

शमेश्वा सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुनीता अविनाश भोसले
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वला यशवंत साळवे
श्रीम० लिलाबाई सिताराम वाघमारे (९०६४)

मिलींद मनोहर जाधव
(९५५८) (९३३७)

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव अंश

महाराष्ट्र औद्योगिक विक
इतर अधिकार महामंडळ (२९३३)
(५२९९)

सेक्ष ११७७ आर पुरती जुनी शर्त शेती व्यतिरीक्त जमीनीचा वाप करावयाचे असलेस सक्षम अधिका-याची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक (९२२२)

गणेश कांडु पारीख
(१००१८२) 01/36:66

(९५९३)

अपूर्वा प्रमोटर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोप्रायटर
श्री चंद्रकांत रामचंद्र सोंगलीकर
(९२२४) (९२२२)

मिलींद मनोहर जाधव
(९३३७) (१०००६)

१) श्री शशेश जिवन उमाशंकरानी
२) श्री गोविंद जिवन उमाशंकरानी
(९५९३) (१०००६)

| विकाऱ्यालोग्य क्षेत्राचा तपशील | | |

51

वे.का.नु.-२०,००,०००-७-०१-९८४*मीए/६२
G.R.R.D. No 10022/7* of 15-10-82
Do No. D.R.C.T./1982 dt. 4-7-83 From D.D.R. and S. Mumbai

गाव यमुना खाल (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व दुरुस्तीचा देवणी) नियम, १९८१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ नुसार

गाव वाघोली तालुका देवणी

भूमापन क्रमांक	पूर्वापर क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९४		न.स.
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	3	9e
.....	3	9e
.....	0	09
.....	3	20
	रुपये 2	पैसे 9४
	2	9४

भोगवटादाराचे नाव
(9) 3942
महा. रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक (3942) (१०१७)
जयसिंग उमाजी वाघमारे
वसंत उमाजी वाघमारे (१०८६) (७५६)
इंदुबाई उमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमराव वाघमारे
वंदना राजेंद्र कठाळे
सिताबाई भिमराव वाघमारे
स्नेहा, उर्मिला वगैरे
संजय वाघमारे अ.पा.क
आई उषा (१७७५४)

खारे क्रमांक स. ४६८
कुळाचे नाव खंड
रु. प.

इतर अधिकार ना.ग.दे. बबन रामा वाघमारे (१०१७) (3942)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (2033) (५८६) (११
क्षेत्र ०।४०आर जमीनदार
संग ०।४०आर सेमापूरची
"कूळी झाली" १९८० पूर्वी कूळी शर्तीच्या जमिनीचा वापर शेती शिवा
कारणांचा आसलेस न्याकु ६८ बाजारभावाचे ५०%, रक्कम शासनास नजराणा भरणेस (५४८२) (५४८२)
(११७५४)

किडगाव नंदलाल शहा (५४८२) एकूण ०।६०आ

आकारणी
सुधारित किंवा विशेष आकारणी

शिला संजय वाघमारे गाव यमुना खाल/दिवाणी नोंदवही (१०८६) (७५६)
(६६५८) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व दुरुस्तीचा देवणी) नियम, १९८१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ नुसार
बबन रामा वाघमारे (१०१७) गाव वाघोली तालुका देवणी
(७४५७)

वर्ष	हंगाम	पीक	एकूण लागवडीखालील क्षेत्र	बटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			
					हे. आ.		
2000	3	ख	ज्वारी	पड			
2001			9100	2196			
02	3	ख	ज्वारी	पड			
03			9100	2196			
04	3	ख	ज्वारी	पड			
05			9100	2195			
06	3	ख	ज्वारी	पड			
07			9100	2196			
08	3	ख	ज्वारी	पड			
09			9100	2196			

(५४८२) (५४८२)

बबन रामा वाघमारे खंडाने
कुळ नं. 2
सन
सर्वा
सन

SAN - 40
91a - 1.60
2.00
92a - 1.20
2.20

(512)

गाव नमुना बारा सातू

२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०७२ / २०७३	३	ध			पा/गवे ०।८०		५३ २।१५						चर	
०७३ / २०७४	३	अ			पा/गवे ०।८०		५३ २।१५						२५	
०७४ / २०७५	३	अ				५५							१५५	
		ध				५५							२५	

तयार ता. ०७/५/२०७६

कामगार तलाठी साजा नं.
हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००		~~नवी शर्त~~

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000133	४	०१
एकूण	४	०१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	४	०२
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	३	८०
	३	८०

भोगवटादाराचे नाव

(१) ८७८ महा. राज्य सह. भू. वि. बँक लि. उपशाखा हवेली (१९२२) (१८७)

महा. रा. स. क. व ग्रा. वि. बँक (३९५२)

(१) ~~श्री. शिवाजी~~ शिवाजी वाघमारे

(२) ~~श्री. सुशिल शिवाजी~~ वाघमारे

(३) श्री. नवनित शिवाजी वाघमारे

(४) ~~श्री. विलासराव शिवाजी~~ वाघमारे (०४५४)

खाते क्रमांक स. ४४

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

गणपत श्रीपती वाघमारे ६

विजय जयवंत वाघमारे (१८७)

~~द्रौपदाबाई गणपत ओकार~~ वाघ (३९५६)

सावित्राबाई गेनु गायकवाड (१९२२)

कुदा सदाशिव बोरोस्ते

~~श्री~~ आणि अज्ञान मिळे सत्यभामा सदाशिव वाघमो (३९५२) (१०३९)

पुरवणी पान पैकी

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पडीत जमीन
		निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व दुय्यमेकाखालील क्षेत्र			निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र					
		पिकाखालील एकूण क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	हंगाम	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	
२००७ / २००८	३	ख			वाजरी			०.४५					
					२०१			२००					
२००८ / २००९	३	ख			वाजरी			०.४५					
					२०१			२००					
२००९ / २०१०	३	ख			२.५								
					०.१								
२०१० / २०११	३	ख			०.५			१					
					०.१								

वाघोली वि.का.स. को इकत
रु २५४०००/- डिपॉझिट
वाघमारे (१२०६)
सदर रु २५४०००/- ~~अडीच~~
(१२०७)
~~सदर रु २५४०००/-~~ नवनीत
गणपत श्रीपती (१२०८)
वाघमारे व इतर सदर रु २५४०००
वंडाने. तिलालाड (१२०
सदर
२१६
२१६

S10

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०११/ २०९१	ग					बाजरी ९।००			कु. ज्वारी ९।००		पड २।०१		७		
३०९२/ २०९३	१	ख				बाजरी ९।००			कु. ज्वारी ९।००		पड २।०१		७		
०१३/ ०१४	१	८ब				बाजरी ९।८०			कु. ज्वारी ९।८०		पड २।०१		७८		
०१५/ ०१५	१	ख				बाजरी ९।००			कु. ज्वारी ९।००		पड २।०१		७८८		
०१५/ २०९६	१	ख				बाजरी ९।००			कु. ज्वारी ९।००		पड २।०१		७		

पाहणी दि. ३७/५/२०१६

ग्रामसेवक तलाठी कार्यालय
हवेली, जि. पुणे

509

R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाधोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पुरंदर	-

सेताचे स्थानिक नाव —

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000134		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

विजय जयवंत वाघमारे (१२०९२) 62
कुंदा सदाशिव वोरोले
सत्यभामा सदाशिव वाघमारे (८०९५)
इंद्रजीत शंकर वाघमारे 62
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे
८०६३ (७६७३) (१२११५) 62
बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोनवणे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत गेणू गायकवाड
मनोहर शिवाजी जाधव

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव
(४४१२)
सा० ग० दे.

इतर अधिकार इंद्रजित शंकर वाघ.
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे
(७५४३)
१) जितेंद्र २) सुशिल ३) नव
शिवाजी वाघमारे
श्रीमती लिलाबाई शिवाजी
वाघमारे

सीमा आणि भूमापन चिन्हे
(६२७२) (५००३) (६५४४)
पुरंदर पान पहा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पट्टा पिके व पुर्त्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरकम	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	२९	११	१२	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	

बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोनवणे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत गेणू गायकवाड
मनोहर शिवाजी जाधव
संदिप सरदार वाघमारे
सुधिर सरदार वाघमारे
सुहास सरदार वाघमारे
सौ. मिना अमर गायकवाड
बाबु शिवाजी जाधव
इंजि. अभिमन्यु केशवराव
माया भगवान जाधव म
गा. ग. १२८९ चा
(३६६६)
जुनी बार्ड

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४८०	पुरवणी	
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....000135.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		

	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

संदिप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाबु निवृत्ती जाधव
रेजना श्रीमंत केदारी
(इ.स. १२५०१)
माया भगवान जाधव
सकवाई गणपत वाघमारे
(४४७) (७६८३) ६२
सचिन विठ्ठल गोरड
[०।५० आर]
(४४७) (४५१२) (४५१२)
०।५०.५ आर
०।५०.५ आर
१) श्री राजेश जितन कलाटे
२) श्री गोविंद जितन कलाटे

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २-९३३ (५२६६)
बाबासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
कौ. कमल रंगराव सोनवणे
कौ. सखुबाई पांडुरंग वाघमारे
३६६६
यशवंत शेनु गायकवाड

शेरा व फेरफार नोंदी व भूमापन चिन्हे

मनोरमा विठोबा जाधव
संदिप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाबु निवृत्ती जाधव
रेजनाबाई श्रीमंत केदारी
जमीन महसूल रु. ४४७२ पै.
माया भगवान जाधव
सकवाई गणपत वाघमारे
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी दक्षिणेकडील
बाजुची जमीन ०।१५ आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील
बाजुची जमीन ०।१५ आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी मधील
जमीन ०।२० आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील
बाजुची जमीन ०।१५ आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी दक्षिणेकडील
बाजुची जमीन ०।१५ आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी मधील
जमीन ०।२० आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील
बाजुची जमीन ०।१५ आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी मधील
जमीन ०।२० आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी दक्षिणेकडील
बाजुची जमीन ०।१५ आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी मधील
जमीन ०।२० आर क्षेत्र
(४४७) (४५१२)
०।५० आर क्षेत्रापैकी उत्तरेकडील
बाजुची जमीन ०।१५

507

S.No Desk-VI / 1532, dt. 4-7-86 From D. G. P and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाळकी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पूरवणी	
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
जोडखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

प्रमोद बाबुलाल वाहा
(१२११८) ०।४०.२५ आर
रमेश कोंडीबा पाटील
(१२०९२) ०।४०.२४ आर

खाते क्रमांक १३७

कुळाचे नाव खंड

पुणे नगर रोड स हे बँक सेवा सह ₹ रुपये
₹ ५०००००००/- राजेश जीवन
उत्तमचंदानी इ-१ यो. हि
(१०५६६)
सदर ₹ रु. २०,०००००/- राजेश, गोवि
उत्तमचंदानी, सचिन गोरड यांचे हि.
(११७८५)
सदर ₹ रु. ४०,०००००/- राजेश, गोवि
उत्तमचंदानी, सचिन गोरड यांचे हि.
(११८००)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र						लिंबू पिकाखालील क्षेत्र		जमीन महसूल आकारणी		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निव्वळ क्षेत्र	जल सिंचित		क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			हे. आ.			
५		५।४४			ऊस		५।४४								
९५		५०।२५						४०							
०															
०५															

506

वाचा:-१) श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. महसूल/वतन/सीआर/२२२७, दि.२९/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८३/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४७/११
पुणे ०१ दि. ६/१०/२०११

ई वर्ग - ११

१७४४४	१९	२२
३		

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमिनीबाबत
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं. ४०० अंतर्गत ४ हे.०१ आर, पो.ख. ० हे. ६८ आर, आकार ० रु. २७ पैसे, पैकी ० हे. ५० आर, ग.नं.४२०, क्षेत्र १ हे. ९६ आर, आकार ० रु. ०६ पैसे, पैकी ० हे. ४८.७५ आर, आकार ० रु. ०३ पैसे असणेपैकी बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०० पै. ४२० पै.	०.५०	०=४८	श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे
		०.४८.७५	१=५२	श्रीमती माया भगवान जाधव
		०.९८.७५	२=००	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३१८ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार नयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

ई व ल-४
३७१ | १५ | ३४

505

हवल - ११		
१०४४४	२०	११
२०११		

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीनीच्या जुने शर्तीने कामी प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.सचिन विठ्ठल गोरड रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२	शेती	मौजे हातवळण, ता.दौंड जि.पुणे ग.नं.४९/७६	१.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२०/- (अक्षरी- वीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन **क्र.महा/वतन/सीआर/२२२७, दि. २८/०९/२०११** अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २०/- (अक्षरी- वीस रुपये फक्त) **दिनांक - २९/०९/२०११** रोजी पावती क्र. ५४४११०९ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

हवल-४		
३७६	९६	३४
२०११		

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवल - ११		
9088	२१	२२

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदर जी परवानगी देण्यात आली आहे त्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर न केल्याची अट सुनावा. अशा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेची अट घालणे.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कांत ग.नं. ४०० पैकी ० हे. ५० आर व ग.नं.४२० क्षेत्र पैकी ० हे. ४८.७५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

२/७/१४/५५
(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर १ रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.सचिन विठ्ठल गोरडे, रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ४६ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवल-४		
३५६	१४	३५

507

वाचा:- १) श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. सह/वतन/सीआर/२२३५, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४,
दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीओयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९२/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/२८८/११
पुणे-०१ दि - ४ /०९/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४०७, क्षेत्र १ हे.१६ आर, आकार ०३ रु.९४ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०७	०१.१६	०३=९४	श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर ५

हवल - ११
९०४४० | २५ | ३७
दस्त क्रमांक क्र.६४६१ अन्वये

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती [illegible] करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०४/१९६५ पासून [illegible] नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची मागणी [illegible] भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार [illegible] शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

हवल-४
२०१ | २० | ११
२०१२

502

प्रस्तावित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा हवेलि पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतीची असलेचा पुरावा	धारणा प्रकार
सौ.कांचन धनंजय विधाते रा.३९८, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे	शेती	मौजे पेठ ऊर्फ ता.हवेली जि. पुणे ग.नं.७१०	

हवल - ११

१०४४७	१६	७७
२०१२		

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०९/०१/२०१३ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद ४ शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२५, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. ४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०७ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

हवल-११
२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१७४७	१७३५	
२०१२		

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त बाजारास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असेल शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं.४०७, क्षेत्र १ हेक्टर १६ आर क्षेत्रास ठेवलेला सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

3.10.11

(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर. वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - सौ.कांचन धनंजय विधाते. रा.३९८. कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर. पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ३४ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-IV

हवल-४		
२०९	४८	११
२०१२		

क्रमांक-पीटीके/एसआर/११०/२०१२ दिनांक- १९/१०/२०१२

वाचा:-१) श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२३९४, दि.१२/१०/२०१२
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे

हवल – ११		
७०४४२	४२	७१
२०१२		

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ३ च्या जमीन
मौजे वाघोली ता. हवेली जि.पुणे येथील जमीन
ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे ३७ आर, आकार १ रु.०० पैसे
गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, आकार २ रु.३४ पैसे
गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, आकार १ रु. ७५ पैसे, गट नं. ४२६ पै. क्षेत्र ० हे ४२ आर, आकार ० रु.४१ पैसे या जमीनी जुन्या शर्तीचे नवीन प्रस्ताव सर्वश्री विक्री परवानगी [illegible]

हवल – १.
हवल/ 29/43
कब्जेदार ३म० १ २

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री प्रस्तावाचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.प.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१२पै.	०.३७	१=००	बाबू भिमाजी वाघमारे, उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव
	४१५पै.	१.१२.५	२=३४	ग.नं.४१५
	४२४पै	१.७५.५	१=७५	कुसुम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे लिलाबाई सिताराम वाघमारे,राजू नारायण वाघमारे निर्मला दिपक नाले,सुनंदा नारायण वाघमारे,पुष्पा नारायण वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव,केरु दादू वाघमारे,सईबाई बाबूराव वाघमारे,वेणूबाई नवाजी
	४२६ पै	०.४२.८	०=४१	

कारकून जमाबंदी वाघोली
ता. हवेली, जि.पुणे

				वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे विद्या विलास अडसूळ,सुलभा नबाजी वाघमारे ग.नं.४२४ कुसुम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,संविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुनिता अर्जुन वाघमारे,दिपक सर्जेराव वाघमारे,आशा सिध्दार्थ थोरात,संजय सितारम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,सईबाई बाबूराव वाराथे ग.नं.४२६ कुसुम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,संविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुलभा नबाजी वाघमारे,राजेश सिताराम वाघमारे सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव, सईबाई बाबूराव वाराथे

हवेली - ११
९०८८२ | ४३ | ६१
२०१२

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची रक्कमेचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७८ अन्वये नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस फेरफार नोंद नं. १९९३,४७७४,८१,१३०, २४४८,८०५२,८०६४,२७१७,८०४८अन्वये दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी जवाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- शेती करणे [illegible] कौटुंबिक आर्थिक अडचणीमुळे सदरची जमीन विक्री करणार आहेत

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 1

हवेली - १.
९८५१ २२/१३
२०१२

498

...ाटोळे/एसआर/११०/२०१२ दिनांक- १५ /१०/२०१२

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/१, वारजे, पुणे	शेती	तहसिलदार हवेली यांचेकडील दि. १०/४/२०१२ रोजीचा वाघोली येथील शेतकरी असलेबाबतचा दाखला	०.४५.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रदूत मध्ये दि.२९/०५/२०१२ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

हवेली - १.
दस्त नं. 23/43
२०१२

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मूल्यांकनाचे प्रस्ताव नसल्याचे तलाठी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६ [illegible] दोन (मिश्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दि.०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०८/२०११ अन्वये प्राप्त प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरणा घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

हवेली - ११
९०८८२ | ७७ | ७९
२०१२

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे [illegible] प्रस्तावास पूर्व मान्यता देणेचे अधिकार आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांची त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२३१४, दि.१२/१०/२०१२ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमीनीचे वतनदार यांनी साऱ्याचे १० पट नजराणा रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) दिनांक-१८/१०/२०१२ रोजी पावती क्र.६११३६६८ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

सहायक जमाबंदी आयुक्त
हवेली, जि. पुणे

क्रमांक-पीटीके/एसआर/११०/२०१२ दिनांक- /१०/२०१२

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, गट नं. ४२६ पै. क्षेत्र ०हे.४२.८ आर, क्षेत्रास देणेत यावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन, रक्कम वसुली न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/११०/२०१२
पुणे-०१ दि - /१०/२०१२

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

१९/१०/१२
(गणेश पाटील) अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
९०४२	४५	०१
२०१२		

प्रत - श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री मिलींद मनोहर आचव, रा.ल नं १३३/१, कोरेगाव पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर.

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह सादर सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

19/10

प्रमाणित प्रत

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 11

हवल - ९.	
९०४१	२८/१३
२०१२	

उप जिल्हाधिकारी (नि.व.)

496

वाचा:- १) श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर झोपडपट्टी, पिंपळे वाघिरे ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२४, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४९/११
पुणे-०१ दि - ४ /१०/२०११

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१४, क्षेत्र ३ हे.२० आर,पैकी ० हे. ४० आर, आकार ०२ रु.९४ पैसे, ग.नं.४१८ क्षेत्र १ हे. ८० आर, आकार ७ रु. २५ पैसे पैकी ०हे. ५४.२ आर, व ग.नं.४२७ क्षेत्र ६ हे. ०१ आर, आकार ७ रु. ०७ पैसे पैकी ०हे. ३७.५ आर जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-11

हवेली ११		
१०४४२	३८	७१
	२०१२	

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील ७/१२ प्रमाणे खालील प्रमाणे

गांव	ग.नं./ स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रुपै.)	
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१४ पै.	०.४०	०=३७	श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे
	४१८ पै.	०.४५.२	१=८०	
	४२७ पै.	०.३७.२	०=४४	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची सारीचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४
१९८१/२०१०
२०११

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

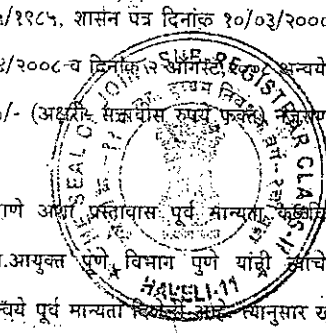
नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.मिलींद मनोहर जाधव रा.वारजे, पुणे-१८	शेती	मौजे (मोराळा) वनवेवाडी ता.आष्टी जि.बीड ग.नं.४१	०.६०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट, २०१० अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

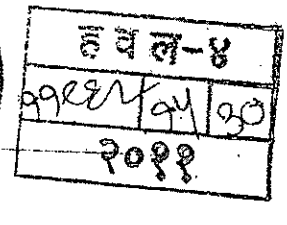
शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता देणेचे विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांची त्याचेकडील सक्षम क्र.मह/वतन/सीआर/२२२४, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.



अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०६ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु कराणा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.



३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ वा इतर हक्कात ग.नं. ४१४ पैकी क्षेत्र ० हे. ४० आर; ग.नं.४१८ क्षेत्र पैकी ० हे. ४५.२ आर व ग.नं.४२७ क्षेत्र पैकी ० हे. ३७.५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

19/9/2014
(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर, झोपडपट्टी, पिसोळी ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पोहोच करणेसह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०४४२	४१	०१
२०१९		

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४		
१११८	४९	३०
२०१९		

(४९३)

वाचा:- १) श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोशी ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. महा/वतन/सीआर/२२२३, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४४/११
पुणे-०१ दि - ४/१२/२०११

विषय -भतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब जमीन

मौजे वाघोली (ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं. ४१७, पैकी १.९५ आर;
पो.ख. ० हे. ०१ आर पैकी ०.९५ आर; आणि आकार ०६ रु. ८ पै. असे जुने

शर्तीचे शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

१०४४२	३७	७१
२०१२		

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील

गाव	स.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१७ पै.	०.९५०	३=४४	श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर ४

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची सन्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झालेले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाद दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४		
१२२१९	९६	४५
२०११		

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१७ पैकी क्षेत्र ० हे. ९४.५ आर क्षेत्रास देणेचा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व.परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

(गणेश पाटील)
जिल्हाधिकारी, पुणे

हवेली क्र.- ११		
१०४०२	३८	०१
२०१२		

प्रत - श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मांडवी बु. हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर.

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह फेरफार नं. १ ते ३०९ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

हवेली-४		
१२३१५	१९८	११
२०१९		

B (49)

संदर्भ:- १) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी व श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी. रा- अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, पुणे-१, रा- अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, पुणे-१ यांचा दि. २६/०७/२०१३ व दि.११/०२/२०१४ रोजीचा अर्ज.

२) सहा.संचालक,नगररचना,पुणे शाखा,पुणे यांचे कडील पत्र जावक.क्र.एनएबीपी/मौ.वाघोली/ ता. हवेली/ग.नं.४१४ पै, ग.नं.४२६ पै व ग.नं.४२७ पै/ससंपु/१५२, दि.९/०१/२०१४

३) मा. आयुक्त, पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/आरआर/७७२/०३,दि.२३/९/२००३.

४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.

५) पर्यावरण विभागाकडिल पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३/दिनांक ०५/०२/२०११.

६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२ दि.७/०६/२०११.

७) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४.

८) मा. मंत्री (महसूल) यांचेकडील आदेश क्र.आरटीएस ३४१५/प्र.क्र.१२/ज-५, दि.२३/०६/२०१५ रोजीचा आदेश.

९) भारत सरकार पर्यावरण व वन विभागाकडील नोटीफीकेशन क्र. F.No. 1-4-2013-RE(Pt.) दि.13/11/2013

=

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
(महसुल शाखा) क्र.डीएन/१०९७/२०१३
क्र.पमह/एनए/एसआर/६३५/२०१३
पुणे, दिनांक 29 डिसेंबर, २०१५.

जिल्हाधिकारी पुणे

विषय:- अकृषिक परवानगी मंजुरी देणेबाबत...

मौजे-वाघोली, ता-हवेली, पुणे येथील जमीन ग.नं.४१४ पैकी, ४२६ पैकी व ४२७ पैकी मधील क्षेत्र २९०८५-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित होणारे क्षेत्र ८२-६६ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित २९००२-३४ चौ.मी.एवढया क्षेत्रावर ट्रान्झिट गोडावून (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी देणेबाबत....

आदेश

मौजे-वाघोली, ता-हवेली, पुणे येथील जमीन ग.नं.४१४ पैकी, ४२६ पैकी व ४२७ पैकी मधील क्षेत्र २९०८५-०० चौ.मी. मधील रस्तारुंदीने बाधित होणारे क्षेत्र ८२-६६ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित २९००२-३४ चौ.मी.एवढया क्षेत्रावर ट्रान्झिट गोडावून (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणुन अर्जदार १) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी व २) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी. रा- अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, पुणे-१, रा-अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, पुणे-१ यांनी या कार्यालयाकडे दि.२६/०७/२०१३ व दि.११/०२/२०१४ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्यानुसार अर्जदार यांनी सादर केलेले रेखांकन/बांधकाम आराखडयांना मंजुरी देणेची शिफारस सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा. क्र.एनएबीपी/ मौ.वाघोली/ ता.हवेली/ ग.नं.४१४ पै, ग.नं.४२६ पै व ग.नं.४२७ पै /ससंपु/१५२, दि.९/०१/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये केलेली आहे.

४१०

मौजे-वाघोली, ता-हवेली, जि.पुणे, येथील विषयांकित मिळकतींचे सादर अभिलेखांवरून खालील प्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	गट नं.		
१	वाघोली	हवेली	ग.नं. ४१४ पैकी, ४२६ व ग.नं.४२७ पैकी		
	जमिन मालकाचे नाव		गट नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	अकृषिक परवानगीसाठी विचाराधिनक्षेत्र (चौ.मी.)
१	श्री. गोविंद जिवन उत्तमचंदानी श्री. राजेश जिवन उत्तमचंदानी		४१४ पै	३२०००-००	४०००-००
२	श्री. गोविंद जिवन उत्तमचंदानी श्री. राजेश जिवन उत्तमचंदानी		४२६ पै	५७००-००	१४२०-०० १४३०-००
३	श्री. गोविंद व राजेश जिवन उत्तमचंदानी		४२७ पैकी	६०१००-००	३७५०-००
४	श्री. गोविंद व राजेश जिवन उत्तमचंदानी				३६८५-००
५	श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी				१४८००-००
६	एकूण क्षेत्र			७२०००-००	२९०८५-००
७	सदयस्थितीमध्ये वाढीव म्हणून समाविष्ट करणेत आलेले क्षेत्र				२९०८५-००
८	अमलगमेशनमुळे तयार होणाऱ्या आराखडयाचे एकुण क्षेत्र				२९०८५-००
९	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र				२९०८५-००
१०	एकुण क्षेत्रापैकी रस्तारुंदीने बाधित होणारे क्षेत्र				८२-६६
११	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ठ करण्याचे निव्वळ क्षेत्र				२९००२-३४
१२	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र				२९००२-३४
१३	अकृषिक परवानगीचे प्रयोजन				ट्रान्झिट गोडवून (वाणिज्य)

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार, हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरुन दिसून येते की,

१. विषयांकीत जमीनी हया मुळ कब्जेदार यांचे खुद्द मालकीची असुन, मुळ मालक यांनीच अकृषिक परवानगीकामी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केला आहे

२. प्रश्नाधिन मिळकत या कार्यालयाकडिल ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पाहता ॲलिनेशन रजिस्टरमध्ये समाविष्ट असून प्रकरणी समाविष्ठ ७/१२ उतारे व फेरफार पाहता विषयांकित जमीन (इनाम वर्ग-६ब) महार वतनाची असून कुळकायदा शाखा, पुणे यांचेकडील आदेश क्र. पीटीके/एसआर/११०/२०१२, दि.१९/१०/२०१२ व आदेश क्र. पीटीके/एसआर/४९व१६४/२०११, दि.४/१०/२०११ अन्वये जुनी शर्तीवर रिग्रँट करणेत आलेली आहे. विषयांकित प्रकरणी मा. मंत्री (महसूल) यांनी त्यांचेकडील प्रकरण क्र. आरटीएस ३४१५/प्र.क्र.१२/ज-५, दि.२३/०६/२०१५ अन्वये पारित केलेल्या आदेशानुसार सन २०१३ मधील शिघ्रसिध्दगणकामध्ये नमूद दावा मिळकतीच्या मुल्यांकन दरानुसार नजराणा रक्कम निश्चित करुन आकारणी करण्याबाबत आदेश दिलेला आहे. त्यानुसार सन २०१३ चे शिघ्रसिध्दगणकानुसार मुल्यांकन तक्ता पाहता त्यामध्ये विषयांकित ग.नं.४१४ जिरायत जमिनीमध्ये समाविष्ट असून जिरायत जमीनीचा प्रती हेक्टरी दर १,०३,२१,०००/- असा आहे म्हणजेच प्रती चौ.मी. चा दर हा १०३२/- असा

आहे. त्यामुळे प्रस्तुत जमिनीचे वापरात बदल करण्यापुर्वी शासन निर्णय क्र. जमिन-११/२००७/प्र.क्र. ९८/ज-१, दि. २९/४/२००८ नुसार टप्पा बंध्दतीने मुल्यांकन निश्चित करुन अर्जदार यांचेकडून ५०% नजराणा रक्कम रुपये १,१४,०६,६९६/- एवढी रक्कम शासन जमा करुन घेणेत आलेली आहे.

३. वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४/०५/२००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तसेच १९५५ पासूनचे ७/१२ व फेरफार उतारे पाहता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.

४. तहसिलदार, हवेली यांचेकडील दाखला क्रं.बिनशेती/एसआर/५८/२०१३, दि.१७/०१/२०१३, क्र.बिनशेती/एसआर/१०२६/२०१३,दि.४/७/२०१३ व क्र.बिनशैती/एसआर/१०२८/२०१३,दि.४/७/२०१३ अन्वये स्थळपाहणी दाखला सादर केला असून प्रस्तावित क्षेत्रामधून उच्चदाबाची विद्युत वाहिनी जात नसलेचे नमूद केले आहे.

५. तहसिलदार, हवेली यांचेकडील दाखला क्रं.बिनशेती/एसआर/५८/२०१३, दि.१७/०१/२०१३, क्र.बिनशेती/एसआर/१०२६/२०१३,दि.४/७/२०१३ व क्र.बिनशेती/एसआर/१०२८/२०१३,दि.४/७/२०१३ अन्वये स्थळपाहणी दाखला सादर केला असून विषयांकित जमिनीमध्ये अकृषिक परवानगी देणेपुर्वी अकृषिक वापर सुरु नाही.

६. भारत सरकार पर्यावरण व वन विभागाकडील नोटीफीकेशन क्रमांक. F.No. १-४/२०१३-RE(Pt.), दि.१३/११/२०१३ अन्वये Ecolgically Sensetive (ESA) घोषित केलेल्या गावांच्या यादीमध्ये सदर गावाचा समावेश नाही.

७. सदर गावांस युएलसी कायदा लागू आहे.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनिमय) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासुन स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागा कडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/ /२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबबत ना.ज.क.धा.अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडुन/विकासकाकडुन विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दिनांक २१/०६/२०१३ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले नसल्याचे नमूद करून त्यामध्ये प्रश्नाधिन ग.नं.४१४, ४२६, ४२७ पैकी मौजे-वाघोली, ता. हवेली, मधील मालकीने धारण एकूण २९०८५-०० चौ.मी. क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयातंर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबत २० दिवसामध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्रमांक/एनए/एसआर/६३५/२०१३, दि. /०३/२०१४ अन्वये कळविणेत आले होते.

पुणे

तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीएं-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ठ गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार मौजे-वाघोली, ता. हवेली येथील विषयाधीन स.नं.४१४, ४२६, व ४२७ पैकी मधील एकूण क्षेत्र २९०८५-०० चौ.मी. याचा समावेश नाही.

शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३),१०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे. त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखिल पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेत येणार आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडुन प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे, संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र.महं-२/जमीन/जनरल/आर आर/७७२/२००३, दि.२२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात अर्जदार यांनी दिनांक १२/०३/२०१४ रोजीचे नोटराईज्ड प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. **मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.**
२. **महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.**
३. **महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६.**
४. **इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.**
५. **मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९४७.**
६. **महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम, १९७५.**
७. **महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या व्यक्तींना जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७४.**
८. **नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.**
९. **महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिंचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.**

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन भोगवटादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

अर्जदार यांनी प्रतिवर्ष **ट्रान्झिट गोडावून (वाणिज्य)** प्रयोजनासाठी २९००२-३४ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ०.१०/- प्रति चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये २,६३८/-, रुपांतरीत कर रक्कम रुपये १३,१९०/-जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये १८,४६६/-, ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये २,६३८/-, तसेच विषयांकित जमीन इनाम वर्ग-६ब ची असलेने जमीनीचा वापर बिगरशेतीकडे करणेकामी चालू बाजारभावाच्या ५०% नजराणा रक्कम रुपये १,१४,०६,६९६/-, अशी एकुण रक्कम रुपये १,१४,४३,६२८/- एवढी रक्कम (GRAS) प्रणालीद्वारे दि.९/१२/२०१५ रोजी शासकीय कोषागार, पुणे येथे जमा करुन या कार्यालयाकडून (GRAS) प्रणालीमध्ये सदर रक्कम **चलन क्र.०००३२६३४२५२०१५१६**, दिनांक ९/१२/२०१५ रोजी Deface करुन Defacement चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे. तसेच विषयांकित मिळकतीची मोजणी फी रक्कम रु ३,०००/- दिनांक- ९/१२/२०१५ रोजी शासनाकडे जमा करुन चलन सादर केलेले आहे.

तथापि, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस १८१५/१२०४/१३/ प्र.क्र.८७/१५ नवि-१३, दि.३१/०३/२०१५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क चे उपकलम (१) व (२) नुसार **पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र** घोषित करणेत आलेले आहे. सदर पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्राकरिता **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** स्थापन करणेत आलेले आहे. सदर अधिसूचनेनुसार पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे नियम १८ खालील बांधकाम परवानगीचे अधिकार पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणास प्राप्त झालेले आहेत. त्यामुळे प्रकरणी अकृषिक परवानगी या कार्यालयाकडून देणेत येत आहे. अर्जदार यांनी बांधकाम आराखडे **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** यांचेकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना **ट्रान्झिट गोडावून (वाणिज्य) प्रयोजनासाठी** अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, सौरभ राव, जिल्हाधिकारी, पुणे, अर्जदार १) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी व २) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी. रा- अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, पुणे-१, रा- अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, पुणे-१ यांना मौजे-वाघोली, ता-हवेली, पुणे येथील जमीन ग.नं.४१४ पैकी, ४२६ पैकी व ४२७ पैकी मधील २९०८५-०० चौ.मी.एवढया वाढीव क्षेत्रामधील रस्ता रुंदीने बाधित ८२-६६ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २९००२-३४ चौ.मी. क्षेत्रावर **ट्रान्झिट गोडावून (वाणिज्य) प्रयोजनार्थ** अकृषिक परवानगी देत आहे.

अकृषिक परवानगी मंजुर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ. क्र.	जमीनीचे मुद्दे	जमीनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव, तालुका	मौजे-वाघोली,ता.-हवेली, जि.पुणे
२	गट/सर्व्हे क्रमांक	ग.नं. ४१४ पैकी, ४२६ व ग.नं.४२७ पैकी
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	२९०८५-००
४	रस्ता रुंदीकरणाने बाधित क्षेत्र {- चौ.मी.}	८२-६६
५	सदयस्थितीमध्ये अकृषिक परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	२९००२-३४
६	रेखांकनाचे प्रयोजन	ट्रान्झिट गोडावून (वाणिज्य)

-: अटी व शर्ती :-

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
३. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास सक्षम प्राधिकारी यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
४. जमिनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.

५. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी वाणिज्य प्रयोजनासाठी २९००२-३४ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ०.१०/- प्रति चौ.मी.या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये २,९००/- इतका अकृषिक सारा व त्यावरील उपकराची रक्कम शासनास भरावा. सदर अकृषिक आकारणी तात्पुरत्या स्वरुपाची असून दिनांक ०१/०८/२००६ पासुन अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

६. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक साऱ्यांची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्‌भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

७. तसेच प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

८. अधिसुचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतचे क्षेत्रातुन गेलेली आहे किंवा नाही याबद्दलची खातरजमा पुणे महानगरपालिकेच्या स्तरावरून करणेत येऊन रेखांकन/बांधकाम आराखड्यांस मंजुरी दिली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊन सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.

९. वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट, १९०३ अन्वये बाधित होणाऱ्या क्षेत्रामध्ये सदरचा सर्व्हे क्रमांकाचा समावेश नसल्याची खात्री करूनच पुणे मनपाकडुन रेखांकन/बांधकाम आराखडयांस मंजूरी दिलेली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊनच सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.

१०. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहीजे.

११. विषयांकित प्रकरणाची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमत्तीपत्र, अधिकारपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांचे अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.

१२. प्रस्तावासोबत उपअधिक्षक भुमि अभिलेख हवेली यांचेकडील अ.ता. मो.र.नं. १५८१/२०१२, दि.७/०८/२०१२, मो.र.नं. १५८२/२०१२, दि.८/०८/२०१२ व मो.र.नं. १५८३/२०१२, दि.९/०८/२०१२ अन्वये केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीस अधिन राहुन सदरची मंजूरी देणेत येत आहे. विषयाधीन जमीनीचे वहीवाटीचे/हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद/न्यायालयीन वाद उद्‌भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही अर्जदार/मालक यांची राहील.

१३. सदरची अकृषिक परवानगी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा, १९७६, मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ व मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ या कायदयामधील तरतुदीस पात्र राहून देण्यात आली आहे.

१४. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधिक्षक भुमि अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो काही फेरबदल होईल तो करण्यास अर्जदार पात्र राहील.

१५. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक साऱ्यांची फरकाची रक्कम, अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्‌भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

१६. प्रस्तुत जमिनीबाबत दिवाणी, फौजदारी व इतर स्वरुपाचा दावा चालू असलेस सदर न्यायालयाचा निर्णय अर्जदार /संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१७. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सतत्येबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

१८. प्रस्तुत प्रकरणी केवळ अकृषिक परवानगी दिलेली आहे. अर्जदार यांनी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण** यांचेकडून रेखांकन / बांधकाम आराखडे मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील.

१९. वरील अटी व शर्तीचे पालन करणे यांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

(सौरभ राव)
जिल्हाधिकारी,पुणे.

प्रति,

श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी व श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी.
रा- अे/६, क्लोव्हर गार्डन, नेलर रोड, कोरेगांव पार्क, पुणे-१

484

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004446876201617E	BARCODE		Date	21/09/2016-18:10:36	Form ID	
Department	Revenue Department			Payer Details			
Type of Payment	Land and Revenue			TAX ID (If Any)			
	Miscellaneous			PAN No. (If Appliacable)			
Office Name	COLLECTOR PUNE			Full Name	RAJESH AND GOVIND JEEVAN UTTAM CHANDANI		
Location	PUNE						
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.	CLOVER GARDEN		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0029168401 Miscellaneous Receipts		5762625.00		Road/Street	NEYLOR ROAD		
				Area/Locality	PUNE		
				Town/City/District			
				PIN	4 1 1 0 0 1		
				Remarks (If Any)	GUT NO 417 AND 418 -PMH-NA-SR-1098-2012 DATED 16/06/2016		
Total		5762625.00		Amount In Words	Fifty Seven Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred Twenty Five Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572016092102840	CKA5104358
Cheque/DD No				Date		21/09/2016-18:11:18	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9822597779

482

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004447109201617E	BARCODE	Date	21/09/2016-18:16:26	Form ID

Department	Revenue Department	Payer Details	
Type of Payment	Land and Revenue	TAX ID (If Any)	
	Non Agricultural Assessment	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	COLLECTOR PUNE	Full Name	RAJESH AND GOVIND JEEVAN UTTAM CHANANDANI
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	CLOVER GARDEN
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NEYLOR ROAD
0029174601 Amount Of Tax	19558.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	GUT NO 417 AND 418-PMH-NA-SR-1098-2 012 DATED 16/06/2016
		Amount In Words	Nineteen Thousand Five Hundred Fifty Eight Rupees Only
Total	19558.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016092102742	CKA5104677
Cheque/DD No		Date		21/09/2016-18:17:55	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9822597779

4872

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004447272201617E	BARCODE		Date 21/09/2016-18:20:58	Form ID
Department	Settlement Commissioner And Director Of Land Records			Payer Details	
Type of Payment	LAND AND REVENUE		TAX ID (If Any)		
	Settlement Commissioner and Director of Land Recor		PAN No. (If Appliacable)		
Office Name	DY SLR HAVELI		Full Name	RAJESH AND GOVIND JEEVAN UTTAM	
Location	PUNE			CHANDANI	
Year	2016-2017 One Time		Flat/Block No.	CLOVER GARDEN	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0029092801 SURVEY SETTLEMENT RECEIPT		9000.00	Road/Street	NEYLOR ROAD	
			Area/Locality	PUNE	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 1 0 0 1	
			Remarks (If Any)	GUT NO 417 AND 418-PMH-NA-SR-1098-2 012 DATED 16/06/2016	
			Amount In Words	Nine Thousand Rupees Only	
Total		9000.00			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00040572016092103201 CKA5105165
Cheque/DD No			Date	21/09/2016-18:21:52	
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9822597779

487

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004325242201617E	BARCODE		Date 17/09/2016-14:23:55	Form ID

Department	Revenue Department	Payer Details	
Type of Payment	Land and Revenue Miscellaneous	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	COLLECTOR PUNE	Full Name	RAJESH AND GOVIND JEEVAN UTTAM CHANDANI
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	CLOVER GARDEN
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NEYLOR ROAD
0029168401 Miscellaneous Receipts	4785000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	411001
		Remarks (If Any)	PMH-NA-SR-1100-2012 DATED 16/06/2016
Total	4785000.00	Amount In Words	Forty Seven Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572016091713431 / CKA4836392
Cheque/DD No		Date	17/09/2016-14:25:10
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9822597779

480

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004325683201617E	BARCODE		Date	17/09/2016-14:32:28	Form ID	
Department	Revenue Department			Payer Details			
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment			TAX ID (If Any)			
				PAN No. (If Appliacable)			
Office Name	COLLECTOR PUNE			Full Name	RAJESH AND GOVIND JEEVAN UTTAM CHANDANI		
Location	PUNE						
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No. Premises/Building	CLOVER GARDEN		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	NEYLOR ROAD		
0029174601	Amount Of Tax	16240.00		Area/Locality	PUNE		
				Town/City/District			
				PIN	4	1	1 0 0 1
				Remarks (If Any)	PMH-NA-SR-1100-2012 DATED 16/06/201 6 WAGHOLI GAT NO-407		
				Amount In Words	Sixteen Thousand Two Hundred Forty Rupees Only		
Total		16240.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572016091713771	CKA4837183
Cheque/DD No				Date		17/09/2016-14:34:05	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9822597779

479

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004326022201617E	BARCODE		Date 17/09/2016-14:39:50	Form ID

Department	Settlement Commissioner And Director Of Land Records	Payer Details	
Type of Payment	LAND AND REVENUE	TAX ID (If Any)	
	Settlement Commissioner and Director of Land Recor	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	DY SLR HAVELI	Full Name	RAJESH AND GOVIND JEEVAN UTTAM CHANDANI
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	CLOVER GARDEN
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0029092801 SURVEY SETTLEMENT RECEIPT	4500.00	Road/Street	NEYLOR ROPAD
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 0 1
		Remarks (If Any)	PMH-NA-SR-1100-2012 DATED 16/06/201 6 WAGHOLI GAT NO 407 MOJANI FEE
Total	4500.00	Amount In Words	Four Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016091714365	CKA4837774
Cheque/DD No		Date		17/09/2016-14:41:05	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9822597779

(2)

(456)

~~विधाने~~

~~प्रश्नोत्तरम्~~

प्रश्न क्रमांक

205

2072.

455

3 ع

20 ع

2092

459

Friday, January 06, 2012
3:39:48 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 172

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी) दिनांक 06/01/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल4 -00209 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरण

सादर करणाराचे नाव:सौ कांचन धनंजय विधाते

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)	:-	900.00
एकूण	रु.	30900.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

बाजार मुल्य: 9577540 रु. मोबदला: 7250000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 384000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पिपल्स बँक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 032106; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 06/01/2012

(1

सह. दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

THE TRAR HAVELI-IV सत्यमेव जयते

202

1

(1)

दस्त क्रमांक (209/2012)

दस्त क्र. [हथल4-209-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :9577540 मोबदला 7250000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 384000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/01/2012 03:35 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 06/01/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरण
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/01/2012 03:35 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/01/2012 03:39 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/01/2012 03:43 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/01/2012 03:43 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/01/2012 03:43 PM

पावती क्र.:172 दिनांक:06/01/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: सौ कांचन धनंजय विधाते

30000 :नोंदणी फी
900 :नकला (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30900: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 4 (कोथरूड)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली.
1) अँड दिपी विजय ढमाले ,घर/फ्लॅट नं: , औंध पुणे 7
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजामध्ये एकुण ..... पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४, पहिले नंबरचे पुस्तकाचे नंबरी नोंदविला.

दु. निबंधकाची सही
हवेली 4 (कोथरूड)

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४, पुणे
दिनांक 6/1/2012

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

DSUMRY;102267SR004 Prepared on: 06/01/2012 15:44:13

के.का.पु.-२७,००,०००-७-८५-एएएएए/६२
G.R., R. D., No. 10022/2 (of 13-10-40)
Do No. Desk-1 (Rev.) dt. 4/7/42 Govt. Dairy, Parel, Bombay]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. गा. ३४-ब.
K. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूप्रापण क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४०७		न.श.

भोगवटादाराचे नाव
(१) १९५२
महाराष्ट्र राज्य सह. कृषि वि. बँक (३९५२)
~~लाईबाई भागुजी वाघमारे~~
~~रखमाबाई [illegible]~~
२) शोभा सहेबराव वाघमारे
३) लक्ष्मी सज्जन कांबळे
४) शोभाबाई साहेबराव वाघमारे
(४५८) (७६६७)
सौ. कांचन धनंजय विधाते
(४५८)

खाते क्रमांक ३९७
कुळाचे नाव खंडे

स. ह.
ना० ग० दे० साहेबराव व इतर अधिकार रंगनाथ भागुजी वा (३९५२)
गंगुबाई भागुजी वाघमारे (६६६६) वा१२
लाईबाई भागुजी वाघमारे (१९५२) (४५८)
खिराबाई अर्जुन भारकव
महाराष्ट्र औद्योगिक वि सीमा आणि भूमापन विभाग महामंडळ (२९३३) (५२१)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण	९	९६
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	-
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९	९६
आकारणी ..	रुपये	पैसे
खुदी किंवा विशेष आकारणी ..	३	९४
	३	९४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		पडीक	कैफियत
		पिक पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्यक्षा-खालील क्षेत्र			निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र					
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जात सिंचित	जात असिंचित	पिकाचे नाव	जात सिंचित	जात असिंचित	पिकाचे नाव	जात सिंचित	जात असिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	
२००८	३	ख			ज्वारी	९।९६							
२००९	३	ख			बाजरी	९।९६							
२०१०	३	ख			ज्वारी	९।९६							
२०११	३	ख			ज्वारी	९।९६							

नाशिक ~~[illegible]~~

३) सुमंदा साहेबराव वाघमारे
४) शोभा सहेबराव भोसले
५) लक्ष्मी सज्जन कांबळे
६) शोभाबाई साहेबराव वाघमारे
(६६६६) (७६६७)

जमीनीचा वरपर शेती व्यतिरिक्त कोणत्याचा झालेला खाजगा भाग ५०% रकमेचा शासनाकडे भरणेत आ साहेबराव भागुजी वाघमारे व इतर (४५८)

स्वाक्षर

स्वाक्षर

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 209/2012

नोंदणी 63 म.

Friday, January 06, 2012 3:44:49 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरण

मोबदला रु. 7,250,000.00

बा.भा. रु. 9,577,540.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णनः मौजे वाघोली ग्रामपंचायत येथील गट नं 407 मधील लि.देणार यांचे मालकी कब्जे वहिवाटीचे क्षेत्र 01 हे 16 आर यासी आकार 03 रु 94 पैसे

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रमेश साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: सिध्दार्थ नगर वाघोली ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) शांताबाई साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) शोभा कोंडीबा भोसले; घर/फ्लॅट नं: बुद्दलापुर ठाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) लक्ष्मी सज्जन कांबळे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) ताईबाई मारुजी वाघमारे तर नातुमीचे नाव लक्ष्मीबाई महादेव गिरी; घर/फ्लॅट नं: लोहगांव पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) हिराबाई अर्जुन भोलेराव (गायकवाड); घर/फ्लॅट नं: हडपसर पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौ कांचन धनंजय दिघाते; घर/फ्लॅट नं: 398 कांचन बंगला हडपसर पुणे 28; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 06/01/2012

(8) नोंदणीचा 06/01/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 209 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 383115.40

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक क्र. ४, पुणे

मी नक्कल केली दस्तासोबतची नक्कल

मी वाचली, अर्जदार यांनी सही केली

मी रुजवात घेतली यांना दिली. दि. ६/१/१२

सह. दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-IV

FRANKING DEPOSIT SLIP

AXIS BANK

CUSTOMER'S COPY

DEPOSIT SLIP PUNE DATE 05/01/2012

Pay To **AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty**

Franking Value	Rs.	384000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	384010/—

Name of stamp duty paying party

Kanchan Dhananday Vidhate
Pune,

DD / Cheque No. 682266

Drawn on Bank

Axis Bank Ltd,
Pune,

(For Bank Use Only)
Tran ID
Franking Sr. No.
Officer

!! गजानन प्रसन्न !!

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक ६/०१/१२ वार शुक्रवार सन इसवी सन २०१२ इसवी ते दिवशी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV
हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवल-४		
२०१	१	७७
२०१२		

NAME : Kanchan vidhate
ADDRESS : Hadapsar pune
THROUGH : Self
SIGNATURE : [signature]
RECEIPT NO. : 15817

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.
D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

177298 JAN 06 2012
12:08
R.0384000/-PB6575
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

449

For AXIS BANK LTD.
[signature]
Authorised Signatory

सौ.कंचन धनंजय विधाते
वयः ४५ वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती
राः ३९८, कंचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसींग सोसायटी,
मांजरी रोड, हडपसर, पुणे. ४११०२८
पॅन नं. ACKPV7362G

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी

डमट मुद्रांक शुल्क अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस. एम. एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून, मेळ वरोबर आढळून आला.
सह./दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४

१. श्री. रमेश साहेबराव वाघमारे
वयः ५० वर्षे, व्यवसायः शेती

२. शांताबाई साहेबराव वाघमारे
वयः ७५ वर्षे, व्यवसायः शेती
नं.१ व २ रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली, जि. पुणे

३. शोभा कोंडीबा भोसले
वयः ४६ वर्षे, व्यवसायः शेती
रा. बदलापुर, ता. बदलापुर, जि. ठाणे

४. लक्ष्मी सज्जन कांबळे
वयः ५३ वर्षे, व्यवसायः शेती
रा. बदलापुर, ता. बदलापुर, जि. ठाणे

५. ताईबाई भागुजी वाघमारे (लग्नापुर्वीचे नाव)
लक्ष्मीबाई महादेव गिरी (लग्नानंतरचे नाव)
वयः ६८ वर्षे, व्यवसायः शेती
रा. लोहगांव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे

६. हिराबाई अर्जुन भालेराव (गायकवाड)
वयः ६५ वर्षे, व्यवसायः शेती
रा. हडपसर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का HAVELI-IV

ह व ल-४
२०९ | २ | ४४
२०१२

लिहून देणार

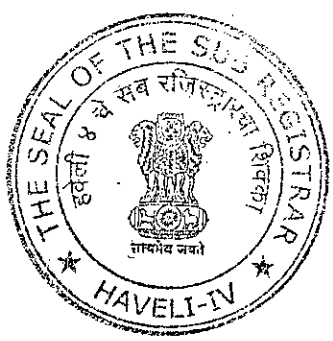
(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

	Purchased by
	Haveli No. 6
	Wagholi
	Kanchan Vidhate, Wathmare & others, Ganesh
	384000/-

For

Boundale

Authorised Signatory



दस्त-४		
२०१	३	२४
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-1
हवेली १ चे सह दुय्यम निबंधक

हवल-४		
२०९	४	४४
२०२२		

५५४

करणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णनः --तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निंबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलखी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं.. ४०७, यांसी क्षेत्र ०१ हे. १६ आर, यांसी आकार ०३रुपये ९४ पैसे, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे--

पुर्वेस — गट नं. ४०५

दक्षिणेस — गट नं. ४०८

पश्चिमेस — गट नं. ४०६

उत्तरेस — गट नं. ४०४

(टिप --सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलकी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यातील झाड झाडोरा, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणे--येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कसह दरोबस्त. या मिळकतीस यापुढे सदर मिळकत असे संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही मुळची भागुजी वाघमारे यांचे मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती व आहे. भागुजी वाघमारे मयत असून त्यांस साहेबराव व रंगनाथ ही मुले, लक्ष्मीबाई महादेव गिरी व हिराबाई अर्जुन भालेराव या मुली असे कायदेशीर वारस होते व आहेत. साहेबराव मयत असून त्यास शांताबाई ही पत्नी, रमेश हा मुलगा, शोभा भोसले व लक्ष्मी कांबळे या मुली असे कायदेशीर वारस होते व आहेत. रंगनाथ मयत असून त्यांस पत्नी अथवा मुलबाळ असे कोणीही कायदेशीर वारस नाहीत. अशा प्रकारे लिहून देणार हे सदर खरेदी देय जमीन मिळकतीस कायदेशीर मालक व वहीवाटदार होते व

हवल-४
२०१ | ५ | ११
२०११

४५७

आहेत. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यास लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र.६६९६ झालेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. सदर मिळकत ही इनाम वर्ग ६ ब ची असून सदर दस्त मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्तीचा शेरा होता. तथापि सदर दस्त मिळकत विक्री कामी ७/१२ सदरी असलेला नविन शर्तीचा शेरा कमी करुन सदर दस्त मिळकत ही जुन्या शर्तीवर करण्याकरीता परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचेकडून दि.०४.०९.२०११ रोजीचे आदेश क्र. पी.टी.के./एस आर /२८८/२०११, पुणे, अन्वये मिळालेला आहे.

४) सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून देणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कुटुंबीयाचा सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा कोही एक हक्क, अधिकार व हितसंबध नव्हाता व नाही. अशाप्रकारे सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार हे एकमेव हक्कदार असून, अन्य कोणीही हक्कदार घटक नव्हते व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णाशाने मालकीहक्काने कब्जेवहीवाट करुन उपभोग घेत आहे. सदरील दस्त मिळकत, पुर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असून, लिहून देणार यांना, तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पुर्णाशाने हक्क व अधिकार आहे.

५) आपल्या योग्य अशा कायदेशीर गरजा भागविणेसाठी, म्हणजेच प्रापंचिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेसाठी सदर दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. लिहून घेणार यांना, योग्य अशा मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी, सदर मिळकत विक्रीस काढलेली आहे, याची माहिती मिळाल्यानंतर, लिहून घेणार यांनी, लिहून देणार यांची भेट घेतली. सदर मिळकतीची पाहणी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४
२०९ | ९ | ७७
२०१२

५५७

केली. पसंत पडलेनंतर, खरेदी देणेविषयी मागणी केली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन, सदर मिळकतीची एकरी उक्ती किमत रक्कम रुपये-- २५,००,०००/-- (रक्कम रुपये– पंचविस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली आहे. (खालील स्वरुपातील मोबदला भरणा तपशीलात नमूद केलेप्रमाणे) लिहून घेणार यांनी, देऊ केलेला सदरील रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना, प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य तसेच इतरांनी देऊ केलेल्या रक्कमेपेक्षा (मोबदल्यापेक्षा) जास्त व वरचढ वाटला. म्हणून, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकत, लिहून घेणार यांना, कोणत्याही प्रकारचा कही एक हक्क अधिकार व हितसंबध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

६) सदर दस्ताने लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आणि बोजारहीत असून सदर मिळकत खरेदी देणेचा लिहून देणार यांस हक्क व अधिकार प्राप्त असल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार देत आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सदर लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, करार, साठेखत, अदलाबदल, विसारपावती, कुळखंड, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध अधिकार बोजा नसल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार हे देत आहेत. सदर दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही अगर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही व सदर मिळकत कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर दस्त मिळकत लिहून देणार व संमती देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेली नाही. तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असणारी मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही कारणास्तव संपादित करणेत आलेला नसून त्याबाबतचे नोटीसही लिहून देणारांस आलेल्या नाहीत अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आता वर नमुद केलली मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली ३ चे सह दुय्यम निबंधक

हवेल-३		
२९	७	९१
२०१२		

(५५)

७) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुदे केल्याप्रमाणे असे अभिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, तसेच सदरील दस्तांवर सहया करणार हक्कदार घटकच आहेत. लिहून देणार यांनी सदरील दस्तांवर स्वतःची सहया केलेल्या आहेत. यातील कोणतीही माहीती खोटी वा चुकीची निघाल्यास, त्यास लिहून देणार हे वैयक्तिक रित्या जबाबदार राहतील, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिश लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने दिलेली आहे.

८) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्कांचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा ताबा, यापुर्वीच निश्चित झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी, तो घेतला असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

९) सदरील दस्तांचे आधारे, लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस, लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी, आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करुन द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे हक्कदारांस लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे.

१०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, गांव दप्तरी लिहून घेणार यांनी, मालकीहक्काने आपले नावांची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने कायमस्वरुपी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची

हवेली-४
२०९ | १४४
२०१२

444

आवश्यकता नाही. याहीउपर, सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे, वगैरे सर्व कामकाज लिहून देणार यांनी, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी, लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्तांने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

११) सदर दस्त मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्क लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून प्रस्तुतच्या खरेदीखतास लिहून देणार यांची काहीही हरकत नसून सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरील दस्त मिळकत दस्तापर्यंतची सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापि येथून, पुढील सर्व सरकारी, निसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापि, उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे ची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार याना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

१३) **भरणा तपशील:** –लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळकतीबाबतची एकरी उक्ती खरेदी किंमत–२५,००,०००/–(रक्कम रुपये–पंचविस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील संपुर्ण मोबदला रक्कम खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे दिली आहे. सदरील रक्कम मिळाल्याचे, लिहून देणार यांनी, या दस्ताने मान्य व कबुल केले आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळया भरणापावतीची गरज नाही.

रुपये ३,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार १ व २ यांचेकरीता.

चेक नं. ७०४४९, दि. १८.१२.२०१०, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी लक्ष्मी सज्जन कांबळे यांचे नावे

चेक नं. ७०४५०, दि. १८.१२.२०१०, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी हिराबाई अर्जुन भालेराव यांचे नावे

चेक नं. ७०४३८, दि. १८.१२.२०१०, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी लक्ष्मीबाई महादेव गिरी यांचे नावे

चेक नं. ७०४३७, दि. १८.१२.२०१०, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी शोभा कोंडीबा भोसले यांचे नावे

चेक नं. ७०४३९, दि. १८.१२.२०१०, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का

सत्यमेव जयते

हवल–४

२०९ | १ | ११

२०१२

रुपये २,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ७२८७९, दि. २२.०२.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ७२८७४, दि. २९.०६.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये १,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ७२८७३, दि. ०५.१०.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी हिराबाई भालेराव यांचे नावे
चेक नं. ७९४६२, दि. २४.१०.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी लक्ष्मीबाई गिरी यांचे नावे
चेक नं. ७९४६१, दि. २४.१०.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक

सत्यमेव जयते

हवेल–४
२०१ | १० | ११
२०११

रुपये ५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ७९४६४, दि. २५.१०.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ७०४३९, दि. २२.१२.२०१०, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १५,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी शोभा भोसले यांचे नावे

चेक नं. ७९९३२, दि. २२.०२.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी उज्वला साळवे यांचे नावे

चेक नं. ७९९६२, दि. २२.०२.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

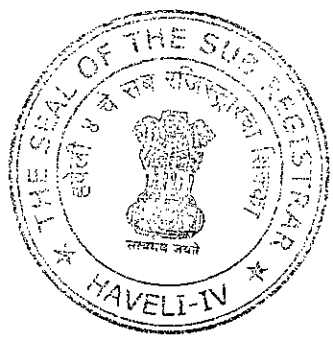
रुपये २५,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी सुजाता भोसले यांचे नावे

चेक नं. ७९९४०, दि. २२.०२.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले



दस्त-४
२०१७ | ४४
२०१२

रुपये २५,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी निर्मला जाधव यांचे नावे

चेक नं. ७९९६१, दि. २२.०२.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

एकुण रक्कम रुपयेः १३,९०,०००/–अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख नव्वद हजार फक्त

विसार पावतीपोटी मिळाले आमची काही तक्रार नाही.

रुपये १०,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९४६६ , दि. ०६.०१.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १०,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९४६८, दि. १०.०२.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १०,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९४६९, दि. ०४.०३.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

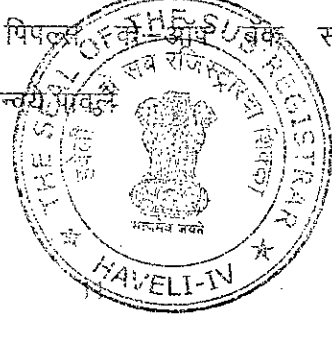
रुपये ८,६०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख साठ हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी रमेश साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९४७०, दि. ०६.०४.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले



हवेली–४
२०९ | १२ | ११
२०१२

(439)

रुपये ४,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी हिराबाई भालेराव यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५१, दि. ०७.०१.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी हिराबाई भालेराव यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५३,दि. ११.०२.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी हिराबाई भालेराव यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५२, दि. १५.०३.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी लक्ष्मीबाई गिरी यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५४, दि. ०८.०१.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

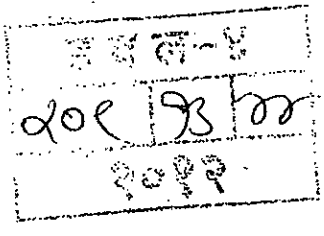
रुपये १,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी लक्ष्मीबाई गिरी यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५५, दि. ०९.०२.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले



(438)

रुपये २,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी लक्ष्मीबाई कांबळे यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५७, दि. ०८.०१.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी लक्ष्मीबाई कांबळे यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५७, दि. १३.०२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी शोभा भोसले यांचे नावे

चेक नं. ०७२८५८, दि.८.०१.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी शोभा भोसले यांचे नावे

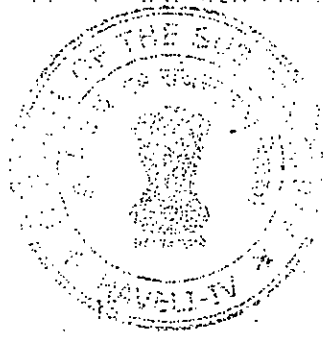
चेक नं. ०७२८५९ , दि.०९.०२.२०१२, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

एकूण रक्कम रुपये ७२,५०,०००/- अक्षरी रुपये बाहत्तर लाख पन्नास हजार फक्त.

वरील भरणा तपशीलात नमूद केलेली सदर मिळकत विक्रीची रक्कम लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेकडून मिळाली. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सबब स्वतंत्र भरणा पावतीची जरुरी नाही व लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून यापेक्षा रक्कम घेणे शिल्लक नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.



दु.नि.सह.दु.नि. पुणे-४
२०१ फेब्रु ७
दस्त क्र.

१४) प्रस्तुतच्या दस्तात लिहून देणार हे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबतचा यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना मावलेला आहे. सबब, लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देणे शिल्लक राहीलेला नाही. असे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे सदर दस्त मिळकतीबाबतचा मोबदला देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. सबब, सदर रक्कमेस्वरुपातील मोबदल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. तथापि, लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वताकरीता व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार घटक या सर्वा करीता स्विकारलेला आहे. सबब, भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, कोणीही कोणत्याही प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिस्सा हरकत केल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील.

१५) सदर दस्त मिळकतीची एकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये – ७२,५७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये – बहात्तर लाख सत्तावन्न हजार फक्त) इतकी असुन सबब जास्त असलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

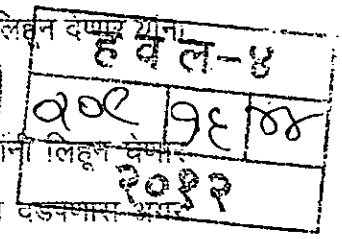
१६) प्रस्तुतचे खरेदीदस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा भोगवटा चालत आलेला असा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्लेवाट लावावी त्यास लिहून देणार हे त्यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी ग्वाही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

घेणार यांचे
दस्त नं. ५-४
२०१ | १५ | ००
२०१२

प्रस्तुतचे खरेदीव्यवहाराचे दस्तास दोन्ही खरेदीदार असुन त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कसलेही देणे-घेणेबाबतचे लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टँप

डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, पक्षिल फी, टायपिंग, [illegible] सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिलकत लिहून घेणार यांचे नांवे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी लागती सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वताचे जबाबदारीवर लिहून देतील त्याबाबत केणत्याही अगर कसल्याही प्रकारची हरकत घेणार अथवा लिहून देणार नाही.



येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नांवे आज रोजी रजीस्टर्ड, [illegible] कायदेशीर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वारीसदार, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी पूर्ण मुक्तपणे आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

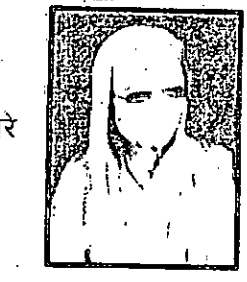
साक्षीदार :--

१) सही

नाव--

पत्ता--

१) रमेश साहेबराव वाघमारे



२) सही

२) शांताबाई साहेबराव वाघमारे

नाव-- Ganesh Taksale,

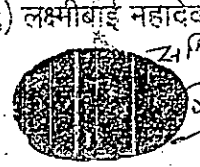
पत्ता- Chinchwad, Pune:-33.

शोभा केशीबा भोसले

लक्ष्मी सज्जन कांबळे

४) लक्ष्मी सज्जन कांबळे

५) लक्ष्मीबाई महादेव गिरी



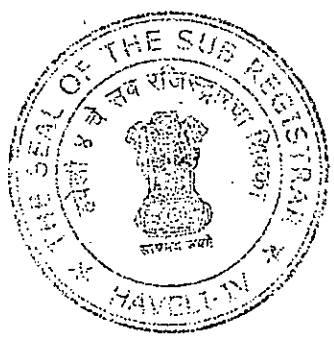
६) हिराबाई अर्जुन भालेराव

लिहून देणार

Kanchan

सौ. कांचन धनंजय विधाते

लिहून घेणार



हवेली-४		
२०९	१०/११	
२०१२		

विन मोबदला

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४०७		न.इ.

शेताचे स्थानिक नाव –

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....	9	96
.....		
एकूण	9	96
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	–	–
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9-	96
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	3	84
	3-	84

भोगवटादाराचे नाव

(9) 9952

महाराष्ट्र राज्य सह.कृषि वि. बँक (3952)

~~लाईबाई भागुजी वाघमारे~~

~~हिराबाई~~ रमेश ~~सोनबा~~ साहेबराव वाघमारे

२) इशा कोंडीबा ओसले

३) लक्ष्मी सज्जन कोबळे

४) शोनाबाई साहेबराव वाघमारे

(4993)

खाते क्रमांक 390

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

ता० ग० दे० साहेबराव व इतर अधिकार रंगनाथ भागुजी वाघमारे (3952)

नागुबाई भागुजी वाघमारे (9996) वारस

लाईबाई भागुजी वाघमारे

~~हिराबाई अर्जुन माथकवाड~~

9952

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास

सीमा आणि भूमाप दिले महाभूक (2033) (4299)

गा.रो.दे.

१) रमेश साहेबराव वाघमारे

२) इशा कोंडीबा ओसले

३) लक्ष्मी सज्जन कोबळे

४) शोनाबाई साहेबराव वाघमारे (9996) (4993)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: निरनिराळ्या पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचे नांव	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: निरनिराळ्या पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील: निव्वळ क्षेत्र सिंचित	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: निरनिराळ्या पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील: अवल सिंचित	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: एकाहून अधिक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: एकाहून अधिक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: कल सिंचित	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: एकाहून अधिक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अवल सिंचित	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: निरंक पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: निरंक पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: निरंक पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: तपशील	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	कसणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2004														साहेबराव भागुजी वाघमारे व इतर खंडाने	
2005	3	रब्बी				ज्वारी 9196									
2006	3	रब्बी				ज्वारी 9196								खंडाने	
2007	3	रब्बी				ज्वारी 9196								खंडाने	
2008	3	रब्बी				ज्वारी 9196								खंडाने	
2009	3	रब्बी				ज्वारी 9196								खंडाने	
2010	3	रब्बी				ज्वारी 9196								खंडाने	
2011	3	रब्बी				ज्वारी 9196								खंडाने	

THE SEAL OF THE SUB ... HAVELI-IN

कामगार तलाठी वाघोली
ता.हवेली, जि. पुणे

हवेली
२०१९८
२०१२

ये ठिकाणी:
कम्युनिकेशन
, मारुती मंदिरासमोर
कांचन, ता: हवेली, जि. पुणे

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

433

गांव : श्रेकर तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

क्रमांक क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
८७	पुनी शी [न.स.]	
क्रमांकाचे क्र नाव	३८५५	

ह योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
.....	० -	९९
.....		
.....	-	-
एकूण	० -	९९
ब.ख.		
	० -	०३
एकूण	१ -	०२
	रुपये	पैसे
या विशेष आकार	२ -	८१
क्त		
एकूण	२ -	८१

गा.नं.क्र. ७

मालकाचे नांव
१) (४०३८)
२५१)
३६९)

कुळाचे नांव

१) संतोष रघुनाथ जगदाळे
२) सोमा मिकाबा जगदाळे
३) ठानिका पुरेा कांबळे
४) सविता पितांबर ढेरे
५) अविनाश प्रकाश कांबळे
६) अमावसी रघुनाथ जगदाळे
७) सोनाबाई मारुती ढेरे
८) अशोक मानूदास हिंदे
९) शंकुतला सिताराम पुजारी
१०) कांतभई उर्फ नेवासी विनायक पवार
११) कमल ज्ञान ढेरे (३७५)

इतर अधिकार

मिसी मय शंकर कांबळे
ला.ज.मो. (१०३८)
[नजिनयती] नुऊ१ (१)
८६ ६५० ३८५५
मि.नि.का.हो रघुनाथ
ह.इ. १०००० / ११९१८५
(३८६)

मो. ओंदन धनजय विधानी
(३८८)

गा.नं.क्र. ७ | गा.नं.क्र. १२

जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मित्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मित्र पि. संकेतांक	मित्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित	मित्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२५					ज्वारी					वि.प					
२५/०१/२०१७															

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४
२०१७ ०१ ०५
२०३२

432

वाचा:- १) श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. सह/वतन/सीआर/२२२५, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/२८८/११
पुणे-०१ दि - ४ /०९/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४०७, क्षेत्र १ हे.१६ आर, आकार ०३ रु.९४ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०७	०१.१६	०३=९४	श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर ५

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७४ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

ल व ल-४
२०९ | २०११
२०१२

(५३१)

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
सौ.कांचन धनंजय विधाते रा.३९८, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे	शेती	मौजे थेऊर ता.हवेली जि.पुणे ग.नं.७१०	१.०१

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०९/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व. शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२५, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. ४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०७ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

HAVELI-IV

हवेली-४
२९/११/२०११

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात नं.नं.४०७, क्षेत्र १ हेक्टर १६ आर क्षेत्रास देवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - सौ.कांचन धनंजय विधाते, रा.३९८, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ३४९ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

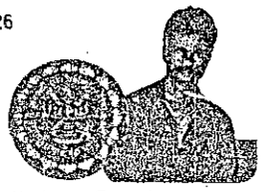
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

हवेली-४
२०९/२२/११
२०९२

429

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT/10/056/1042526



Elector's Name : Waghmare Ramesh
मतदाराचे नांव : वाघमारे रमेश
Father's/Mother's/
Husband's Name : Sahebarao
वडील/आई/पतिचे नांव : साहेबराव
Sex M लिंग पु.
Age as on 1 1 1995 : 30
1 1 1995 रोजी वय

Address
Sai Mandi Katrap Road
MOUJE KATRAP
ULHASNAGAR
पत्ता
साई मंदि कात्रप रोड
मौजे कात्रप
उल्हासनगर

1857 Electoral Registration Officer.
मतदार नोंदणी अधिकारी
For 056 AMBERNATH Assembly Constituency
अंबरनाथ विधान-सभा मतदारसंघा करिता

Place AMBERNATH
स्थल अंबरनाथ
Date (Valid) 10-09-1995

This card may be used as an identity card under different Government schemes
या ओळखपत्राचा विविध सरकारी योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग करता येईल.

रमेश साहेबराव वाघमारे

THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES MAVEL

दु.नं. ल-४
२०९ | २३ | ११
२०११

425

कोटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका

YA № 291828

शिधावाटप क्षेत्र/ जिल्हा

कोड क्रमांक

अर्ज क्रमांक

नागरिकत्व

कुटुंब प्रमुखाचे नाव

वय संपूर्ण पत्ता

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न ₹

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव सिलिंडर एक

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
२	०	८	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख

जिल्हाधिकारी पुरवठा अधिकारी

जिल्हाधिकारी

नागरी पुरवठा

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक दिनांक

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक संदर्भ क्रमांक

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु. क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
५		33		
३		५४		

Superintendent
Addl. District & Sessions Court,
Kalyan

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

अनुक्रमांक YA No.0036551

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका
शिधावाटप क्षेत्र/[illegible]
कोड क्रमांक 0719079

अर्ज क्रमांक .....
नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव [illegible]
वय 60 संपूर्ण पत्ता [illegible]
[illegible] माता हॉस्पिटल जवळ, [illegible]

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. 90,000/-
गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव .....
ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ..... सिलिंडर स्कं / दो
गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण .....

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
5	0	10	
4	0	8	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख 4/10/18

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी .....
[illegible] शिधावाटप, मुंबई
महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार
[illegible] यांचेवतीने
अध्यक्ष, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग
महाराष्ट्र शासन

शिधापत्रिका

अ. शि.

संदर्भ क्र.

स. शि.

निर्गमित

रबरी शि

१५

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक ..... दिनांक .....
रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ..... संदर्भ क्रमांक .....

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु. क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
1	[illegible]	60	[illegible]	
2	[illegible]	34	[illegible]	
3	[illegible]	16	[illegible]	
4	[illegible]	12	[illegible]	
5	[illegible]	7	[illegible]	4/10/18

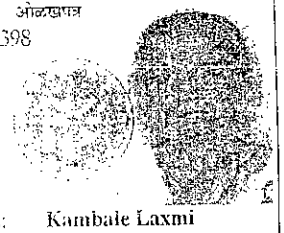
शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

| प्रथम | | |

422

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/04/019/112398



Elector's Name:	Kambale Laxmi
मतदाराचे नांव	कांबळे लक्ष्मी
Father's/Mother's/ Husband's Name	Sajan
वडील/आई/पतिचे नांव	सजन
Sex F	लिंग स्त्री
Age as on 1.1.95 1.1.95 रोजी वय	35

Address / पत्ता

G-292 Geetanagar Zo. Patt
Dr. Homi Bhabha Road
Colaba Bombay

त-292 गीतानगर झो.पट्ट
डा.होमी भाभा रोड
कुलाबा मुंबई

E.R.O.

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

019 Colaba
019 कुलाबा

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करीता

Place/ स्थळ Bombay मुंबई

Date/दिनांक 05/12/1995

This card may be used as an identity card under different Government Schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल

दु व ल-४		
४०९	३०	००
२०१२		

421

ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT/10/056/1042693

lector's Name : Waghmare Shobha
दाराचे नांव : वाघमारे शोभा
ather's/Mother's/
usband's Name : Sahebrao
ील/आई/पतीचे नांव : साहेबराव
ex F लिंग स्त्री.
ge as on 1.1.1995 : 29
.1.1995 रोजी वय

Address
Katrap Road Saibaba Niwas
MOUJE KATRAP
ULHASNAGAR
पत्ता
कात्रप रोड साईबाबा निवास
भौजे कात्रप
उल्हासनगर

Electoral Registration Officer
1659 मतदार नोंदणी अधिकारी
For 056 AMBERNATH Assembly Constituency
अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place AMBERNATH
स्थळ अंबरनाथ
Date/ दिनांक 10-09-1995

This card may be used as an identity card under different Government schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
348 उपयोगात आणता येईल.

THE SEAL OF THE CIR REGISTRAR
HAVELI-IV

हवेली-४
२०१७
२०१२

दस्तनाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ..... संदर्भ क्रमांक .....

अर्ज क्रमांक ..... कौड क्रमांक .....

नागरिकत्व .....

कुटुंब प्रमुखाचे नाव .....

वय ..... संपूर्ण पत्ता .....

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. 90,000

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव ..... सिलिंडर संख्या /

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक .....

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण .....

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा .....

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका मिळाल्याची तारीख .....

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
१)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
२)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
३)	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	
४)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
५)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिट	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही .....

जिल्हाधिकारी .....

नियंत्रक, शिधावाटप, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचा प्रतिनिधी

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR HAVELI-IV

नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण

२०१८ | ४ | २१-३१ | ०१

शहर/ग्रा./अ.शि. दुकान क्रमांक ..... संदर्भ क्रमांक .....

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु. क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्यांची सही
१)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
२)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
३)	[illegible]	१०	३	[illegible]
४)	[illegible]	१७	९	[illegible]
५)	[illegible]	०८	३	[illegible]

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

२०१९	१३	०२

अर्ज क्रमांक ..... कोड क्रमांक .....

नागरिकत्व .....

कुटुंब प्रमुखाचे नाव .....

वय ..... संपूर्ण पत्ता .....

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. .....

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव .....

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ..... सिलिंडर सं.

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण .....

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या अंगठ्याचा ठसा .....

घुसिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्यांची सही
प्रौढ	मुले	घुसिटे	
५	०	५०	[illegible]

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख .....

निरीक्षक / पुरवठा अधिकारी .....

जिल्हाधिकारी .....

नियंत्रक शिधावाटप

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या व

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संर

नकल

शिधावाटप क्षेत्र/ ..... तिलक,

अर्ज क्रमांक 0918086 कोड क्रमांक .....

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव आधुमारे सोमा रायतेवार

वय ..... संपूर्ण पत्ता मालनगे ता मुलचेरा जि. गडचिरोली

जात. नाभिक रोड नरसापूर

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. 12000/- 60,000/-

गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकांचे नाव .....

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ..... सिलिंडर एक / दोन

गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण .....

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
ब्रास	गुले	युनिट	
२	0	८	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख 28/11/08

पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

जिल्हाधिकारी

निरीक्षक, शिधावाटप, मुंबई.

यांचे दाप्तपाल यांच्या आदेशानुसार

नावाने,

नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,

महाराष्ट्र शासन.

(२) पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका ही शासकीय मालमत्ता असून ती ठेवण्यास शिधापत्रिकाधारक जबाबदार असेल.

(३) पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिकेवरील वस्तू खरेदी करण्याच्या शिधापत्रिकेतील पानांवर लिहिलेल्या वस्तू, वजन, किंमत व पुरवठादार यांच्या स्वाक्षऱ्यांवर केलेल्या नोंदीच्या अनुषंगाने खात्री करावी.

(४) कोणतीही तक्रार असल्यास ती अधिकृत शिधावाटप दुकानात ठेवलेल्या तक्रारवहीत नमूद करा. तक्रार पुस्तकाची माहिती तालुका पुरवठा अधिकाऱ्यांना दिलेली आहे.

(५) एकाच व्यक्तीच्या नावे एकापेक्षा अधिक पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका मिळवणे वा मिळविण्याचा प्रयत्न करणे हा गुन्हा आहे.

(६) शिधापत्रिका दुसऱ्यास वापरण्यास देऊ नका. दुसऱ्याच्या कुटुंबातील कुणीही व्यक्ती महिन्यापेक्षा जास्त काळ परगावी असल्यास तिचे नाव शिधा देऊ नका. स्थलांतर केल्यास कार्यालयाकडून नाव कमी करून घ्या.

घरपोच / पडताळणी / तपासणीकरण

दिनांक	अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	
27/7/23	ला. शिप्र कार्यालय	
5/9/23		5/9/23

HARYANA

3303	29	29
	28	1-32
	27	

418

कोटा क्रिय कोड अन्न नागरी कुटुंब वय ... अन्न गॅस ग्राहक गॅस ... कुटुंब डाला ... प्र. ...

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक ६४०५८ दिनांक २३/२/०६

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ४८४५३ संदर्भ क्रमांक ...

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
1	[illegible]	33	स्वत:	
2	[illegible]	48	आई	

Deep Shobha Shroff
Supreme Imp
enp. 4/02/2008
No: 19108.
18/4/08.
Superintendent
Addl. District & Sessions Court
Kalyan.

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

THE SEAL OF THE ... HAVELI-II

2008

४/6

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका अनुक्रमांक
शिधावाटप क्षेत्र/ (पु) जिल्हा
कोड क्रमांक
अर्ज क्रमांक
नागरिकत्व भारतीय
कुटुंब प्रमुखाचे नाव
वय 32 संपूर्ण पत्ता

SK № 903223

अर्ज पावती

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. 21,000/-
गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव
ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक 36231 सिलिंडर एक / दोन
गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

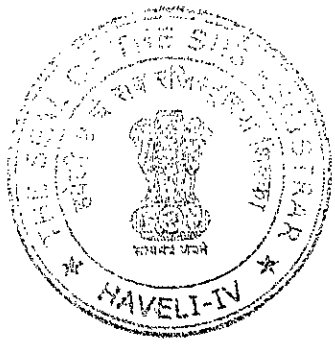
युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
प्रौढ	मुले	युनिटे	
4	2	10	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख 31/12/02
परिमंडळ अधिकारी 8/12/02
ई. विभाग पुणे
निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

नियंत्रक, शिधावाटप, मुंबई.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सचिव,
अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग
महाराष्ट्र शासन.

शा. को. क्रि. पु., पुणे-२००९



हवेली-४
१०८ ३४ ३
२०१२

१६

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक ..... दिनांक ३१/१२/१२

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक 3/936 संदर्भ क्रमांक ४९७

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
(१)	शकनाथ अर्जुन भोसेराव	32	स्वत:	
(२)	पुष्पा शकनाथ भोसेराव	२५	पत्नी	
(३)	दिलावर अर्जुन भोसेराव	५२	भाऊ	
(४)	सोनिनी शकनाथ भोसेराव	७	मुलगी	
(५)	पोपेरे शकनाथ भोसेराव	४	मुलगा	
(६)	रोहित शकनाथ भोसेराव	3	मुलगा	

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

HAVELI-IV

पुरवठा वि-४
२९/३६/१४
२०१३

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक ३१/०४/७४२ दिनांक

दिनांक ..... अनुक्रमांक ..... पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका

ब्रिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका अनुक्रमांक

धाबाटेप क्षेत्र/ ..... जिल्हा

ड क्रमांक

र्ज क्रमांक 3278470

गरिकत्व

कुटुंब प्रमुखाचे नाव श्रीमती लक्ष्मीबाई महादेव

य 80 संपूर्ण पत्ता आझाद चौक कोल्हापूर

पूर्ण-80

र्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु.

स वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव

ाहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ..... सिलिंडर एक / दोन

स वितरकाचे नाव व ठिकाण ..... एक गॅस सिलेंडर धारक

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप
प्रौढ	मुले	युनिटे	अधिकाऱ्याची सही
2	0	4	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख .....

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची सही

परिमंडळ अधिकारी 'ई' विभाग, वरळी, मुंबई

जिल्हाधिकारी .....

नियंत्रक शिधावाटप, मुंबई.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अन्न, नागरी पुरवठे व ग्राहक संरक्षण विभाग, महाराष्ट्र शासन.

CPZIP - 99

THE SEAL OF HAVELI

जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक 2/08/98 दिनांक

रास्तभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक ..... संदर्भ क्रमांक

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
1	श्रीमती लक्ष्मीबाई महादेव	80	स्वत:	
2	-ची- सुनिता महादेव	24	मुलगी	

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

गा.न.क्र.७,७ अ व १२

शिक्का

गाव अवसरी तालुका खेड जि. पुणे

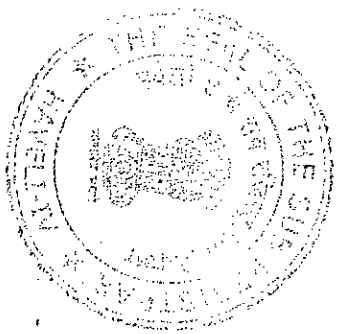
भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा क्रमांक
303		
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

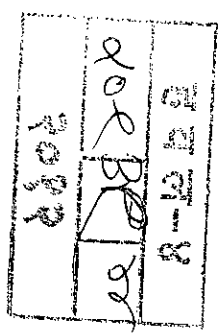
मालकाचे नांव
काळू रेवा हिंदो
सकनी काळू हिंदो
उत्तमचंद्रानी राजेरा जीवण
क्षेत्र ०.१९ आर
(1) (68) (1402)

खाते क्रमांक २७
मराड पंढरपूर.
कुलाचे नांव ~~[illegible]~~ क्षेत्र
०.१९ आर
(१८) (१२१) (१९)
(१९२) (१५१) (१२८)
इतर अधिकार

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे आर
जिरायत -	०	८७
बागायत -		
भातशेती -		
एकुण -	०	८७
पो.ख. -	०	९३
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -	९	००
आकार रुपये -	०	३७
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत		
एकूण-	०	३७

(मागे पहा)





(५१)

(300)

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ३२१६-२

प्रति

श्री. सचिन वि. गोरडे

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.
दिनांक : १०/३/१९

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.न./ग.नं. - एकूण ५
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २८/२/१९ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./गट नं.- ४७७, ४०१, ४०६, ४१४, ४१५

ही जागा------ शेती व ना विकास

हवेल-४		
२०१	३०	००
२०१२		

या विभागात येते ~~की नाही~~---
~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणी करणा-या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास / फेर आस्वणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामासंबंधीचे दीर्घपुरवठा/ बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(श.म.पवार)
सहाय्यक संचालक नगररचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

412

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPV7362G

नाम /NAME

KANCHAN DHANANJAY VIDHATE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMRAO DAULTRAO GOGAWALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-12-1964

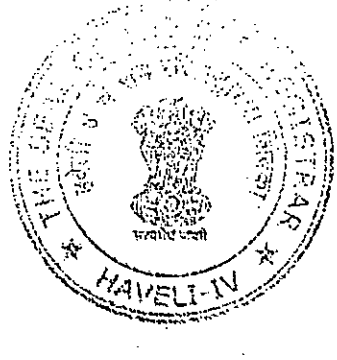
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Kanchan

R R Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)



उ व ल-४
२०९ | ४१/४४
२०१२

(२) (५११)

Tuesday, January 10, 2012
3:26:01 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39.M

पावती

पावती क्र. : 352

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी) दिनांक 10/01/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल4 - 00376 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरण

सादर करणाराचे नाव:सचिन विठ्ठल गोरड

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (37)	:-	740.00
एकूण	रु.	30740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:40PM ह्या वेळेस मिळेल

दस्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

बाजार मुल्य: 8174000 रु. मोबदला: 6418750रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 327500 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पिपल्स बँक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 032151; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 09/01/2012

410

दस्तक्रमांक व वर्ष: 376/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

Tuesday, January 10, 2012
3:29:28 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरण
मोबदला रू. 6,418,750.00
बा.भा. रू. 8,174,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1)(1) वर्णनः 1. मौजे वाघोली येथील गट नं 400 यासी लि.देणार यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 50 आर यासी आकार 04 रु 02 पैसे
2. मौजे वाघोली येथील गट नं 420 यासी लि.देणार यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 48.75 आर यासी आकार 06 रु 06 पैसे

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सरुबाई गणपत वाघमारे, घर/फ्लॅट नं: वाघोली पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) माया भगवान जाधव; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) सागर भगवान जाधव; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) प्रतिक भगवान जाधव; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सचिन विट्ठल गोरडे; घर/फ्लॅट नं: 535 गणेशपेठ पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा — 10/01/2012
(8) नोंदणीचा — 10/01/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 376 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रू 326960.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रु 30000.00
(12) शेरा

INDIA NON JUDICIAL RS.20 TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे

मी नक्कल केली — दस्तासोबतची नक्कल
मी पाहली, — अर्जदार श्री सचिन गोरडे
मी रुजवात घेतली — यांना दिली. दि. 10/1/12

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

सह. दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

32
32
20

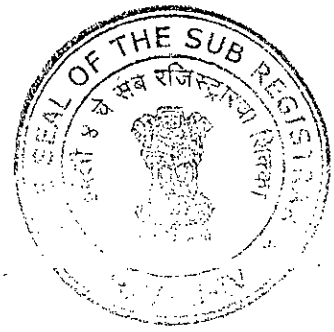
408

32

32C

32NR

407



हवल-४		
३७६	9	३७
२०१२		

FRANKING DEPOSIT SLIP

AXIS BANK

CUSTOMER'S COPY

DEPOSIT SLIP PUNE DATE : 10/01/2012

Pay To **AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty**

Franking Value	Rs.	327500/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	327510/-

Name of stamp duty paying party

Sachin Vitthal Gorad

DD / Cheque No. 723292

Drawn on Bank

Axis Bank.

(For Bank Use Only)

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

!! गजानन प्रसन्न !!

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक १० वार मंगळवार माहे जानेवारी, २०१२ इसवी ते दिवशी

406

Pune, Gramin, 15859

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

महाराष्ट्र
140299 JAN 10 2012
12:44
Rs.0327500/-PB6575
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

AXIS BANK LTD.
Authorised Signatory

उमट मुद्रांक क्रॉकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खात्री मशाले व एस. एम. एल. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.

सह./दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४

श्री. सचीन विठ्ठल गोरड

वयः ३८ वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती

राः ५३५, गणेश पेठ, पुणे

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी

१. श्रीमती. सरुबाई गणपत वाघमारे

वयः६०वर्षे, व्यवसायः घरकाम व शेती

२. सौ. माया भगवान जाधव

वयः ४५वर्षे, व्यवसाय. घरकाम

३. सागर भगवान जाधव

वयः २३ वर्षे, व्यवसायः शिक्षण

४. प्रतिक भगवान जाधव

वयः २० वर्षे, व्यवसायः शिक्षण

सर्वजण रा. वाघोली जिल्हा पुणे

लिहून देणार

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतोत की,

OF THE SUB

ह व ल-४
३५६ | २ | ३४
२०१२

१) **अ) मिळकतीचे वर्णनः** –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निंबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं.. ४००, यांसी क्षेत्र ०० हे. ५० आर, आकार ०८ रुपये ०२ पैसे ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४०५

दक्षिणेस – गट नं. ४०१, ४०२

पश्चिमेस – गट नं. ४०० उर्वरीत क्षेत्र

उत्तरेस – गट नं. ४०० उर्वरीत क्षेत्र

ब) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निंबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं.. ४२०, यांसी क्षेत्र ०० हे. ४८.७५ आर, आकार ०६ रुपये ०६ पैसे ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२१

दक्षिणेस – गट नं. ४२० उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस – गट नं. ४२० उर्वरीत क्षेत्र

उत्तरेस – गट नं. ४१५ व ४२२

(टिप –सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलकी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक MAVELI-IV

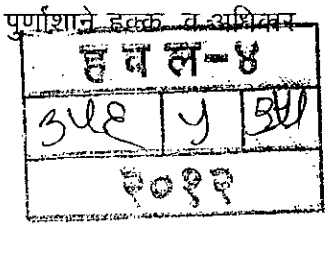
हवेल-४		
३७६	७	३१
२०१२		

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यातील झाड झाडोरा, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणे–येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. या मिळकतीस यापुढे **सदर मिळकत** असे संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर जमीन मिळकतीस लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्रं. ६९५६ अन्वये नोंद झालेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. सदर मिळकत ही इनाम वर्ग ६ ब ची असून सदर दस्त मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्तीचा शेरा होता. तथापि सदर दस्त मिळकत विक्री कामी ७/१२ सदरी असलेला नविन शर्ती चा शेरा कमी करुन सदर दस्त मिळकत ही जुन्या शर्तीवर करण्याकरीता परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचेकडून दि.०४.१०.२०११ रोजीचे आदेश क्रं. पी.टी.के./एस आर /४७/२०११, पुणे, अन्वये मिळालेला आहे.

४) सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून देणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कुटुंबीयाचा सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क अधिकार व हितसंबध नव्हाता व नाही. अशाप्रकारे सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार हे एकमेव हक्कदार असून, अन्य कोणीही हक्कदार घटक नव्हते व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णाशाने मालकीहक्काने कब्जेवहीवाट करुन उपभोग घेत आहे. सदरील दस्त मिळकत, पुर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असून, लिहून देणार यांना, तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पुर्णाशाने हक्क व अधिकार आहे.



५) आपल्या योग्य अशा कायदेशीर गरजा भागविणेसाठी, म्हणजेच प्रापंचिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेसाठी सदर दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. लिहून घेणार यांना, योग्य अशा मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी, सदर मिळकत विक्रीस काढलेली आहे, याची माहिती मिळाल्यानंतर, लिहून घेणार यांनी, लिहून देणार यांची भेट घेतली. सदर मिळकतीची पाहणी केली. पसंत पडलेनंतर, खरेदी देणेविषयी मागणी केली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन, सदर मिळकतीची एकरी किंमत रक्कम रुपये– २६,००,०००/– (रक्कम रुपये– सव्वीस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली आहे. (खालील स्वरुपातील मोबदला भरणा तपशीलात नमूद केलेप्रमाणे) लिहून घेणार यांनी, देऊ केलेला सदरील रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना, प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य तसेच इतरांनी देऊ केलेल्या रक्कमेपेक्षा (मोबदल्यापेक्षा) जास्त व वरचढ वाटला. म्हणून, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकत, लिहून घेणार यांना, कोणत्याही प्रकारचा कोही एक हक्क अधिकार व हितसंबध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

६) सदर दस्ताने लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आणि बोजारहीत असून सदर मिळकत खरेदी देणेचा लिहून देणार यांस हक्क व अधिकार प्राप्त असल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार देत आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सदर लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, करार, साठेखत, अदलाबदल, विसारपावती, कुळखंड, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध अधिकार बोजा नसल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार हे देत आहेत. सदर दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही अगर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही व सदर मिळकत कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर दस्त मिळकत लिहून देणार व संमती देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेली नाही. तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असणारी मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही कारणास्तव संपादित झालेला

THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४
३७१ | ६ | ३७
२०१२

हवल-४
३६७ | ७ | ३७

402

आलेला नसून त्याबाबतचे नोटीसही लिहून देणारांस आलेल्या नाहीत अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आता वर नमुद केलली मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

७) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुद केलेप्रमाणे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, तसेच सदरील दस्तांवर सह्या करणार हक्कदार घटक्च आहेत. लिहून देणार यांनी सदरील दस्तांवर स्वतःची सह्या केलेल्या आहेत. यातील कोणतीही माहीती खोटी वा चुकीची निघाल्यास, त्यांस लिहून देणार हे वैयक्तिक रित्या जबाबदार राहतील, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिश लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने दिलेली आहे.

८) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्कांचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा ताबा, यापुर्वीच निश्चित झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी, तो घेतला असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

९) सदरील दस्तांचे आधारे, लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस, लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी, आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करुन द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे हक्कदारांस लागू

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार

हवेल-४
३७६ | ८ | ३७

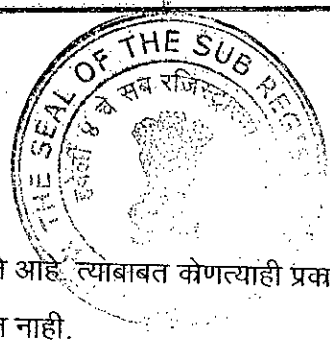
द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे.

१०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, गांव दप्तरी लिहून घेणार यांनी, मालकीहक्काने आपले नावांची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने कायमस्वरुपी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची आवश्यकता नाही. याहीउपर, सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे, वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी, लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्तांने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

११) सदर दस्त मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्क लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून प्रस्तुतच्या खरेदीखतास लिहून देणार यांची कहीही हरकत नसून सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरील दस्त मिळकत दस्तापर्यंतची सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापि येथून, पुढील सर्व सरकारी, निसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापि, उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे ची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

१३) **भरणा तपशीलः** –लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळकतीबाबतची एकरी खरेदी किंमत–२६,००,०००/–(रक्कम रुपये– सव्वीस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील संपुर्ण मोबदला रक्कम खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे दिली आहे. सदरील रक्कम मिळाल्याचे, लिहून देणार यांनी, या



दस्त क्र. ४
३५९ / ९ ३५०

दस्ताने मान्य व कबुल केले आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही.

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ७२७०३ , दि. २४.०१.२०११ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सरुबाई गणपत वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ७२७०२ , दि. २८.०१.२०११ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ७२७०५ , दि. ०५.०५.२०११ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ७२७१० , दि. २८.०७.२०११ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये २,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ७८३३७ , दि. १८.१०.२०११ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ह व ल-४
३७६ | १० | ३५

३५५

एकुण रक्कम रुपयेः १३,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त

विसार पावतीपोटी मिळाले आमची काही तक्रार नाही.

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सरुबाई गणपत वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७१ , दि. १०.०१.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सरुबाई गणपत वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७२, दि. १०.०२.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सरुबाई गणपत वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७३, दि.१०.०३.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सरुबाई गणपत वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७४, दि. १०.०४.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,६८,७५०/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अडुसस्ट हजार सातशे पन्नास फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७५ , दि. ११.०१.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

हवल-४		
३७६	९१	३५
२०१२		

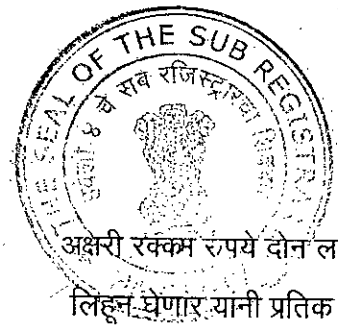
रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७६, दि. ११.०२.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७७, दि. ११.०३.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी माया भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७८, दि. ११.०४.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी सागर भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ०७९४७९, दि. १२.०१.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी सागर भगवान जाधव यांचे नावे
चेक नं. ०७९४८०, दि. १२.०२.२०१२ , रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले



हवल-४		
३०६	९२	३७
२०१२		

347

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी प्रतिक भगवान जाधव यांचे नावे चेक नं. ०७८३४०, दि. १२.०१.२०१२ , रोजी, पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा, पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी प्रतिक भगवान जाधव यांचे नावे चेक नं. ०७८३३५, दि. १२.०२.२०१२ , रोजी, पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा, पुणे अन्वये पावले

एकुण रक्कम रुपयेः ६४,१८,७५०/–अक्षरी रक्कम रुपये चौसस्ट लाख अठरा हजार सातशे पन्नास फक्त.

वरील भरणा तपशिलात नमूद केलेली सदर मिळकत विक्रीची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावली. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सबब स्वतंत्र भरणा पावतीची जरुरी नाही व लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम येणे बाकी नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

१४) प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून देणार हे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबतचा यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना पावलेला आहे. सबब, लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देणे शिल्लक राहीलेला नाही. असे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे सदर दस्त मिळकतीबाबतचा मोबदला देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. सबब, सदर रक्कमेस्वरुपातील मोबदल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. तथापि, लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वतःकरीता व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार घटक या सर्वा करीता स्विकारलेला आहे. सबब, भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, कोणीही कोणत्याही प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे

THE SEAL OF THE SUB REGISTER हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार

हवल-४		
३७६	९३	३५

396

निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील.

१५) सदर दस्त मिळक्तीची एकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये – ६,४,१८,५५०/— (अक्षरी रक्कम रुपये – चौसष्ठ लाख अठरा हजार पाचशे पन्नास फक्त) इतकी असुन सबब जास्त असलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

१६) प्रस्तुतचे खरेदीखतात नमूद केलेल्या मिळक्तीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळक्तीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा मन मानेल तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅंप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. तदनुषगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी,सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बाँड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर हजर राहून देतील त्याबाबत कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही.

हवल-४		
३७६	१०	३७
२०१२		

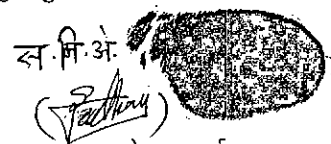
येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार याचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी पुणे मुक्कामी आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

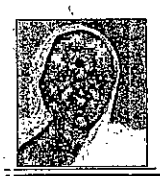
साक्षीदारः –

१) सही

नाव–

पत्ता–





१) सरुबाई गणपत वाघमारे

२) सौ. माया भगवान जाधव

३) सागर भगवान जाधव

४) प्रतिक भगवान जाधव

लिहून देणार

२) सही

नाव–

पत्ता:

श्री. सचीन विठ्ठल गोरड

लिहून घेणार

३९५

वाचा:-१) श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. महा/वतन/सीआर/२२२७, दि.२९/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४७/११
पुणे-०१ दि - ८ /१२/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४००, क्षेत्र ४ हे.०१ आर, पो.ख. ० हे. ०१ आर, आकार ०३ रु.८७ पैसे पैकी ० हे. ५० आर व ग.नं.४२०, क्षेत्र १ हे. ९६ आर, आकार ६ रु. ०६ पैसे, पैकी ० हे. ४८.७५ आर, आकार ० रु. ५५ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०० पै. ४२० पै.	०.५० ०.४८.७५ ०.९८.७५	०=४८ १=५२ २=००	श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे श्रीमती माया भगवान जाधव

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३१८ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTER

हवेली-४
३७१ | १५ | ३४

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४०० पैकी ० हे. ५० आर व ग.नं.४२० क्षेत्र पैकी ० हे. ४८.७५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर १ रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.सचिन विठ्ठल गोरड, रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ४६ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली-४
३५६ | १४ | ३४

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ३२९०-१

प्रति

श्री सचिन वि. गोखले

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.

दिनांक : १०/३/१९

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.न./ग.नं. - एकूण, १
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २८/२/१९ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./ गट नं.- ४१८, ४२०, ४२२, ४२६, ४२८

ही जागा------ शेती व ना विकास

या विभागात येते ~~की~~ ---

~~या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते.~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाकडील मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास /फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज दीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(रा.म.पवार)
सहाय्यक संचालक नगररचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली-४
३७६ | ५ | ३५०
२०१२

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००		न.ध.स.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	४	०९
.....		
.....		
एकूण	४	०९
पडीक (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	०	०९
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	४	०२
आकारणी	रुपये	पैसे
किंवा विशेष आकारणी ..	३	८७
	३	८६

भोगवटादाराचे नाव
(१) ८७७
महा. राज्य सह. भू. वि.
बँक लि. उपशाखा हवेली
(१६२२) (८७७)
महा. रा. स. क. व ग्रा.
वि. बँक (३१५२)
(२) श्री जितेंद्र शिवाजी वाघमारे
(३) श्री सुशिल शिवाजी वाघमारे
(४) श्री नवनित शिवाजी वाघमारे
(५) श्री. लिलाबाई शिवाजी
वाघमारे (८४४)

खाते क्रमांक स. ४८
कुळाचे नाव
रु. प.

इतर अधिकार
गणपत श्रीपती वाघमारे
विजय जगवंत वाघमा
(८७७)
दिपुबाई सोपान शेलार व
सावित्राबाई गेनु गायकवा
(३६६)
(१६२२)
खुदा सदाशिव बोरोस्ते
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
सत्यभामा सदाशिव वाघ
(३१५२) (५७३९)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९७१ यांचे नियम]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
		भित्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			निर्वेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		पिकाचा प्रकार किंवा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरब	क्षेत्र	
२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	
८	३	ख			बाजरी	०.४५							
८					२०१	२००							
९	३	ख			बाजरी	०.४५							
					२०१	२००							
	३	५			२५								
					२०१								
	३	ख			५.५५	०							
					२०१								

गणपत श्रीपती वाघमारे व इतर
दर्शने TRUE COPY
सदर

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
SHRI S. KARANDE PUNE MAH REGD NO 3613

दस्त क्र. ७१३/२००१

दुय्यम निबंधक तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवल-४		
३७६	१८	३४
२०१२		

३५०

तालुका : हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूपरीक्षण पद्धती
४००	पुरवठी	-
गावाचे स्थानिक नाव	-	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
वी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

विजय जयवंत वाघमारे
कुंदा सदाशीव बोरोले ६२
सत्यभामा सदाशीव वाघमारे
इंद्रजीत शंकर वाघमारे ६२
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६२
(८६३) (७६७)
बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोनवणे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत गेणू गायकवाड
मनोरमा शिवाजी जाधव

खाते क्रमांक ७५
कुळाचे नाव
रु. पै.
ता० ग० दे
(२०६)
इतर अधिकार इंद्रजित शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६२
(४३५३)
१) जितेंद्र २) सुशिल ३) नवनित
शिवाजी वाघमारे
श्रीमती लिलाबाई शिवाजी
सीमा आणि भूमापन चिन्हे वाघमारे
(६२७२) (५००३) (७४५४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २६]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	कूल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	कूल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	कूल सिंचित	अजल सिंचित	खरप	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ	

बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोनवणे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत गेणू गायकवाड
मनोरमा शिवाजी जाधव
सोहिप सरवाराम वाघमारे
अधिर सरवाराम वाघमारे
सुहास सरवाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाबु निवृत्ती जाधव
इंजि. भिमराव केदारी
माया भगवान जाधव
३.८.
१५८१७
(३५१९)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली-४
३७९ | २० | ३५१

389

भूमापन क्रमांक	पुनर्वसन
शेताचे स्थानिक नाव	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

सदिप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाळु निवृत्ती जाधव
रंजना श्रीमंत केदारी
(उ.पी. १२५१)
माया भगवान जाधव
सकुबाई गणपत वाघमारे
(७६६३) ६१

इतर अधिकार
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २०३३ (५१६६)
बाळासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
कॉ. कमल रघुनाथ सोनवणे
कॉ. सरुणा पांडुरंग वाघमारे
३६६६
यशवंत शेनु गायकवाड
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
मनीषा श्रीपती जाधव
सदिप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
~~सुहास सखाराम वाघमारे~~
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाळु निवृत्ती जाधव
रंजना श्रीमंत केदारी
(४५२)
माया भगवान जाधव
सकुबाई गणपत वाघमारे
(२०४६)
७४३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १४(१)(ब) पहा]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			शुद्ध पिकाखालील क्षेत्र								
		पिकांचे नाव किंवा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरूप	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

दुय्यम-४
३७६ | २९ | ३५

(588)

(नमुना बारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२०	पु २ ५ ० ६	-
स्थानिक नाव		

जमिनीचा प्रकार	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
बाब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
तसेच विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

इतर अधिकार
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास
महामंडळ २०३३ (५८६)
माधा भगवान आधव
सकलई राजपत वाघमोड
(५८३) दुय्यम

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	कुळाचे कबुलायतदार नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र										
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खडक	क्षेत्र			
				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली-४
३७६ | २२ | ७०

387

R. V. 24

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ९ आणि ११]

वाघोली — तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२०		न.शे

पोटहिस्ता क्रमांक (9) ७७

महाराज्य सह भू वि बँक उपशाखा हवेली ७७ ७६८३

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	9 -	९५
.....		
.....		
एकूण	9 -	९५
उपव (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	.0 -	09
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9 -	९६
पाणी ..	रुपये ६ -	पैसे 0६
वा विशेष आकारणी ...	६ -	0६

शंकर श्रीपती वाघमारे ६४
विजय जयवंत वाघमारे ६४
कुंदा सदाशीव बोशेस्ते
सत्यभामा सदाशीव वाघमारे ६४
इंद्रजीत शंकर वाघमारे ६४
राजेंद्र शंकर वाघमारे ६४
मंदा सतिश सर्वण
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६४
४३५ ८०६३

खाते क्रमांक 2

कुळाचे नाव — खंड

शंकर श्रीपती वाघमारे ६४
बाणपत श्रीपती वाघमारे ६४
कुलर अधिकार
विजय जयवंत वाघमारे ६४
७७ ७६८३
कुंदा सदाशिव बोशेस्ते
सत्यभामा सदाशीव वाघमारे ६४
२०३९
इंद्रजित शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
सीधा आणि भूमापन दिन्हे
मंदा सतिश सांवंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६४
पुरवणी पान नं ४३५
७६८३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गावाचे नाव वाघोली — तालुका हवेली — जिल्हा पुणे

माया भगवान सदाशिव वाघमारे ६४ ७६८३

वर्ष	हंगाम	भिन्न पिकाखालील क्षेत्र: भिन्नतेचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकी-खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकूण	जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र	जमीन धारणाधिकाराचे नाव	शेरा
१	२	३	हे. आ. ४	हे. आ. ५	६	हे. आ. ७	हे. आ. ८	९	हे. आ. १०	हे. आ. ११	१२	१३	१४	१५	१६
७७	3	ख			खाजरी 0160			ज्वारी 0140						शंकर श्रीपती वाघमारे वइगा खंडाने	
७८	3	ख			बाजरी 0160			ईजवरी 0125						सदर	
७९	3	ख			बाजरी 0160			ज्वारी 0125	ईजवरी 0125					सदर	
८०	1	ख			बाजरी 0160	2	45	1125						२०१८	
८१															

Amt ₹ - 181 /1/21

कनिष्ठ लिपीक वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

SEAL OF THE SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक

हवल-४		
3७६	२३	3४०

मालकीचे ठिकाण
तालुका पाषटलाने
गाव, ता. दौंड, जि. पुणे

गाव नमुना सात - बारा

हवेली तालुका वाघ जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक / पोट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
४१	७	भोगवटादार	मालकाचे नांव	कुळाचे नांव / खंड
पोटखराबा				

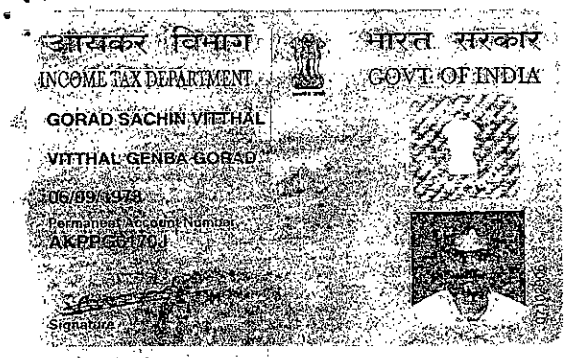
	एकर हेक्टर	गुंठे आर
आकारणीयोग्य क्षेत्र -		
जिरायत -		
बागायत -	९.	२०
एकूण -	९.	२०
पो. ख. -		
(अ)	रुपये	पैसे
(ब)		
एकूण -	९.	२०
आकार -		
जुडी अथवा -		
विशेष आकार -		
पाण्याबाबत -		
एकूण -	३.	७५

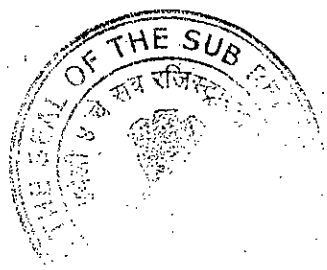
इतर अधिकार

हवेली-४
७९६ २०३४
२०२२

३.७५

(38)



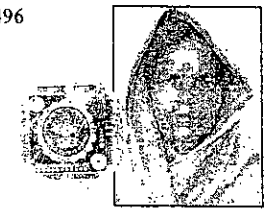


दस्त-३		
३४६	४६	३४७

384

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW1514496



मतदाराचे नांव : सरूबाई गणपत वाघमारे
Elector's Name : Sarubai Ganapat Vaghamare

पतिचे नांव : गणपत वाघमारे
Husband's Name : Ganapat Vaghamare

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय 53
Age as on 1/1/2008

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

हवेली--४
३४६ | २५ | ३४०

HMW1514496

पत्ता 396-अ, वाघमारे वस्ती, [illegible] जे जे नगर
काळू बाई नगर वा

शहर वाघोली
तालुका हवेली
जिल्हा पुणे- 412207

Address 396-A, Vaghamare Vasti, [illegible] Bakori
Fata, Je Je Nagar Kalu Bai Nagar

E. R. O. 245-Haveli A.C.

Town Vagholi
Taluka Haveli
District Pune- 412207

मतदार नोंदणी अधिकारी
245-हवेली विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 245-Haveli Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 09/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

MYK0047308

मतदाराचे नांव : माया भगवान जाधव
Elector's Name : Maya Bhagavan Jadhav

पतिचे नांव : भगवान जाधव
Husband's Name : Bhagavan Jadhav

लिंग स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 30

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

MYK0047308

पत्ता 395, बुडन आळी, नाना पेठ पुणे शहर

शहर रास्ता पेठ
तालुका पुणे शहर
जिल्हा पुणे- 411002
Address 395, Pudan Ali, Nana Peth Pune

E.R.O. 250-Bhawani Peth A.C.

Town Rasta Peth
Taluka Pune Shahar
District Pune- 411002

मतदार नोंदणी अधिकारी
250-भवानी पेठ विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 250-Bhawani Peth Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 04/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

117/1323

हवल-४		
३५६	२५	३५०

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XCT3476736

मतदाराचे नांव सागर भगवान जाधव

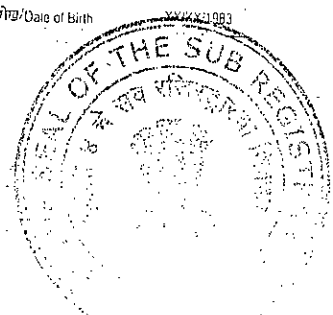
Elector's Name Sagar Bhagwan Jadhav

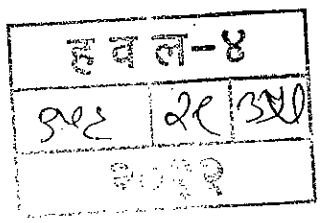
वडिलांचे नांव भगवान जाधव

Father's Name : Bhagwan Jadhav

लिंग / Sex पुरुष / MALE

जन्म तारीख/Date of Birth XX/XX/1983





XCT3476736

पत्ता 395 नाना पेठ,बुदन अली,नाना पेठ पुणे शहर
रस्ता पेठ
तालुका, पुणे शहर
जिल्हा पुणे(महाराष्ट्र)-411011

Address 395 Nana Peth, Budan Ali,Nana Peth Pune City
Rasta Peth
TEHSIL Pune City
DISTT. Pune (M.H.)-411011

Date 06/09/2009
214-पुणे कॅन्टोनमेंट (अ.जा.)(अ.जा.) विधानसभा मतदारसंघ
चा करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 214-Pune Cantonment (SC)(SC) Constituency

पत्ता बदलल्यासंबंधी माहिती पाठवताना आपले वरील मतदार यादीतील क्रमांकासह कळवावे. आणि या पत्त्यावर यापेक्षा वेगळे पत्ता दाखवणारे नवे फार्मसह आपला फोटो पाठवू असल्यास लिहावा.
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

214/109/1208/08-

381

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

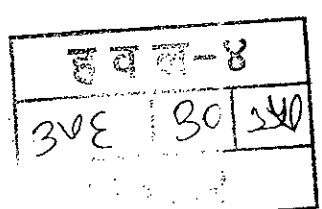
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIK BHAGWAN JADHAV
BHAGWAN SHANKER JADHAV
05/08/1989

1235
13
76466

Permanent Account Number
ALPPJ4808H

Signature



कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका अनुक्रमांक SK No 768094
शिधावाटप क्षेत्र/..... जिल्हा
कोड क्रमांक .....
अर्ज क्रमांक .....
नागरिकत्व भारतीय
कुटुंब प्रमुखाचे नाव जाधव भगवान शंकर
वय ४७ संपूर्ण पत्ता ३९५ नाना पेठ पुणे-२

अर्जात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. १०,०००
गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव
ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक — सिलिंडर एक / दोन
गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण Ramesh Gas Agency
26.10.06
2 CYLINDERS
कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

युनिटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप
प्रौढ	मुले	युनिटे	अधिकाऱ्याची सही
४	४	८	
१०	२	२५१०	
४	१	५	

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख
पुरवठा निरीक्षक क्र. २
निरीक्षक / पुरवठा अधिकारी यांची सही
दिनांक
नियंत्रक, शिधावाटप, मुंबई
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,
सचिव,
अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग
महाराष्ट्र शासन.

G.Pz.P. 39

१६
जुना पुरवठा / शिधापत्रिका क्रमांक ३ ४३५ / १९१ दिनांक .....
रास्तभाव /अ. शि. दुकान क्रमांक ..... संदर्भ क्रमांक १३३

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनुक्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
जाधव	भगवान शंकर	४३	स्वतः	
-।।-	माया भगवान	३०	पत्नी	
-।।-	सागर -।।-	१५	मुलगा	
-।।-	प्रतीक -।।-	१०	मुलगा	

रद्दबातली सागर ताधाव २५ जून २०१० वय ३२०

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये.

379

OF THE SUB REGIS

३४८	४	३४०

ह.दु.नि.-३

| | | |

10/01/2012

श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

No. 5200 ब.प. L.F. छा.ह. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सदाशिव पेठ शाखा, पुणे 411 011
SADASHIVPETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079471" 411166801 21: 10

10/02/2012

श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

No. 5200 ब.प. L.F. छा.ह. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सदाशिव पेठ शाखा, पुणे 411 011
SADASHIVPETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079472" 411166801 21:

हवेली-४
५७६ | ३३ | ५४

10/03/2012

श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

No. 5200 ब.प. L.F. छा.ह. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सदाशिव पेठ शाखा, पुणे 411 011
SADASHIVPETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079473" 411166801 21: 10

10/04/2012

श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

No. 5200 ब.प. L.F. छा.ह. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सदाशिव पेठ शाखा, पुणे 411 011
SADASHIVPETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079474" 411166801 21: 10

377

11/01/2012

श्रीमती माया भगवान जाधव

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख अडसष्ट हजार सातशे पन्नास रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,68750/-

5200 L.F. INTLS

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
NE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011
MWAR PETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079475" 411168012: 10

11/02/2012

श्रीमती माया भगवान जाधव

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

5200 L.F. INTLS

स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
NE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011.
MWAR PETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079476" 411168012: 10

11/03/2012

श्रीमती माया भगवान जाधव

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

5200 L.F. INTLS

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
NE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
पेठ शाखा, पुणे 411 011
AR PETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

दुय्यम निबंधक हवेली ल-४
३ ७६ ३८ ३४
२०१२

"079477" 411168012: 10

11/04/2012

श्रीमती माया भगवान जाधव

या धारक को OR BEARER

RUPEES पाच लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 5,00,000/-

5200 L.F. INTLS

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
NE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011.
MWAR PETH BR., PUNE 411 011

S/B

Received

"079478" 411168012: 10

376

सागर भगवान जाधव

12/01/2012

RUPEES दोन लाख पन्नास हजार फक्त

या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 2,50,000/-

No. 5200 L.F. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
S/B
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011
WAR PETH BR., PUNE 411 011

"079480" 411168012: 10

अनिकेत भगवान जाधव

12/01/2012

RUPEES दोन लाख पन्नास हजार फक्त

या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 2,50,000/-

No. 5200 L.F. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
S/B
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011
MWAR PETH BR., PUNE 411 011

Aniket

"079479" 411168012: 10

अनिकेत भगवान जाधव

12/01/2012

RUPEES दोन लाख पन्नास हजार फक्त

या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 2,50,000/-

No. 5200 L.F. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
S/B
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011
PETH BR., PUNE 411 011

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Aniket

"078340" 411168012: 10

अनिकेत भगवान जाधव

12/02/2012

RUPEES दोन लाख पन्नास हजार फक्त

या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 2,50,000/-

No. 5200 L.F. INTLS.

पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
THE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
S/B
वार पेठ शाखा, पुणे 411 011
WAR PETH BR., PUNE 411 011

Aniket

"078335" 411168012: 10

10/01/2012 9:08 pm

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

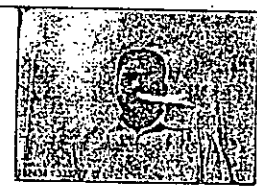
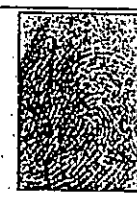
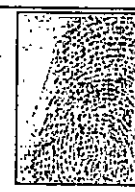
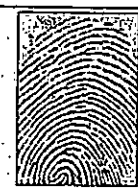
दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 376/2012

375

दस्त क्रमांक : 376/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सचिन विठ्ठल गोरड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 535 गणेशपेठ पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 38 सही		
2	नावः सरुबाई गणपत वाघमारे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वाघोली पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 60 सही		
3	नावः माया भगवान जाधव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही माया जाधव		
4	नावः सागर भगवान जाधव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 23 सही		
5	नावः प्रतिक भगवान जाधव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 20 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ HAVELI-IV ★ हवेली ४ दुय्यम निबंधक

ऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरण] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

374

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल4
दस्त क्रमांक (376/2012)
3V13V

दस्त क्र. [हवल4-376-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :8174000 मोबदला 6418750 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 327500

पावती क्र.:352 दिनांक:10/01/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: सचिन विठ्ठल गोरड

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :10/01/2012 03:23 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/01/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
740 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30740: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरण
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/01/2012 03:23 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/01/2012 03:25 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/01/2012 03:28 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/01/2012 03:28 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/01/2012 03:28 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 4 (कोथरुड)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड दिप्ती विजय ढमाले ,घर/फ्लॅट नं: औंध पुणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजामध्ये एकूण ३V पृष्ठे आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४,
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवला.

दु. निबंधकाची सही
हवेली 4 (कोथरुड)

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. ४, पुणे
दिनांक ९०/१/२०१२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली ४ चे सह रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-IV

DSUMRY:102434SR004 Prepared on: 10/01/2012 15:29:11

(2) 372

Friday, December 23, 2011
3:40:09 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 12174

गावाचे नाव वाघोली (ओव्हाळवाडी) दिनांक 23/12/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल4 - 12067 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरण

सादर करणाराचे नाव:मिलींद मनोहर जाधव

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (48)	:-	960.00
एकूण	रु.	30960.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक (दस्त क्र. हवेली क्र. ४, पुणे)

बाजार मुल्य: 9722560 रु. मोबदला: 9490000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 413000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे विपल्स बँक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 031925; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 23/12/2011

३H

दस्त क्रमांक व वर्ष: 12067/2011

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

Friday, December 23, 2011
3:43:04 P.M.

नोटणी 63 म
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरण
मोबदला रू. 9,490,000.00
बा.भा. रू. 9,722,560.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)(1) वर्णनः वाघोली येथील स नं 412 यासी क्षेत्र 00 हे 74 आर लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 37 आर
वाघोली येथील स नं 415 यासी क्षेत्र 01 हे 50आर पैकी लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 37.5 आर
वाघोली येथील स नं 424 यासी क्षेत्र 03 हे 51 आर लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 58.5 आर
वाघोली येथील स नं 426 यासी क्षेत्र 00 हे 57 आर पैकी लि.देणार यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 14.2 आर

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) कुसुम साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: 595 मोशी पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) सौ नंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) प्रविण साहेबराव वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) उषा प्रविण वाघमारे; घर/फ्लॅट नं: सर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) राधाबाई कोंडीबा गायकवाड; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गिलीट्ट मनोहर जाधव; घर/फ्लॅट नं: स नं 132 शादगुरु बंगला वारजे पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 23/12/2011
(8) नोंदणीचा 23/12/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12067 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 388915.60
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

20 रु. Rs.20 S.D.R. Shirgaon INDIA No.H 0224 दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे TWENTY RUPEES वीस रुपये

मी नक्कल केली,
मी वाचली,
मी रुजवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल अर्जदार श्री. ..... यांना दिली. दिनांक 23/12/2011

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक HAVELI-IV

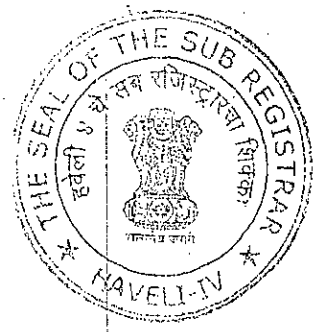
379

3

9209/97

७७ पाने

90



दस्त-४		
१२०६७	७	९९
२०११		

॥ गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

दस्तऐवजाचा आज दिनांक 23 वार शुक्रवार, माहे डिसेंबर २०११ इसवी ते दिवशी

369

Mr./Mrs./M/s. Nilesh Manohar Jadhav
ADDRESS : At Tal. Warje Pune
THROUGH : Dipak Rach
SIGNATURE : Dipak
RECEIPT NO. : 15484

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.
D-SSTPN/C.R.104497/001 213-216/22

INDIA STAMP DUTY

DEC 22 2021 15:00
MH04139001-PR6575

श्री. निलेश मनोहर जाधव

वय: ४० वर्षे, व्यवसाय: व्यापार व शेती

रा: स.नं.१३२, सदगुरुकृपा बंगला,

विघ्नहर सोसायटी, वारजे, पुणे

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

उगट मुद्रांक ड्रॅफिंग अल्ट्रा ब्लयलेट लॅम्प खाली तपासले व एस. एम. एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीद्वारुन संपर्क साधून, मेळ नोंदवर आढळून आला.

सह./दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४

यांसी

१. सौ. कुसुम साहेबराव वाघमारे

वय: ६७ वर्षे, व्यवसाय: घरकाम

२. श्री. चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे

वय: ३९ वर्षे, व्यवसाय:शेती,

३. सौ. मंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे

वय: ३७ वर्षे, व्यवसाय: घरकाम,

४. श्री. प्रविण साहेबराव वाघमारे

वय: ४३ वर्षे, व्यवसाय: घरकाम,

~~व्यवसाय:शेती व्यवसाय~~

५. सौ.उषा प्रविण वाघमारे

वय: ३० वर्षे, व्यवसाय: घरकाम,

६. श्रीमती रायाबाई बोंडीबा गायकवाड

वय: ७२ वर्षे, व्यवसाय: घरकाम,

सर्व रा. ५९५, लक्ष्मीनगर,

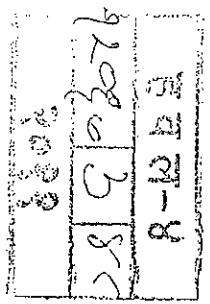
मोशी, ता. हवेली जिल्हा पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली-४
१२०९८२ | ४१
२०२१

लिहून देणार

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)



FRANKING DEPOSIT SLIP

AXIS BANK

CUSTOMER'S COPY

DEPOSIT SLIP PUNE DATE 22/12/2011

Pay To AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty

Franking Value	Rs.	413000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	413010/-

Name of stamp duty paying party

Milind Maheshwar Thakur

DD / Cheque No. 000713

Drawn on Bank

Axis Bank

(For Bank Use Only)

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

15484
Land
10000000
Milind Jadhav
Kusum Waghmare
Dipak Kavh. Pune
Four Lacs Thirteen Thousand

करणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहुन देतोत की,

१) अ) मिळकतीचे वर्णनः --तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबंधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४१२, यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ७४ आर, आकार ०२ रुपये ०० पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००हे. ३७ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असुन यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे--

पुर्वेस — गट नं. ४१६

दक्षिणेस — गट नं. ४१२ उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस — गट नं. ४१०

उत्तरेस — गट नं. ४१३

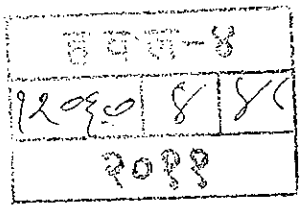
ब) मिळकतीचे वर्णनः --तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबंधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४१५, यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हे. ५० आर, आकार ०३ रुपये १२ पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००हे. ३७.५ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असुन यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे--

पुर्वेस — गट नं. ४१५ उर्वरीत क्षेत्र

दक्षिणेस — गट नं. ४१६, ४१७

पश्चिमेस — गट नं. ४१४

उत्तरेस — गट नं. ४१३



(361)

क) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबंधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलखी गांव मौजे वाधोली, येथील गट नं./ स.नं. ४२४, यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे. ५१ आर, आकार ०३ रुपये ५०पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००हे. ५८.५ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२२

दक्षिणेस – गट नं. ४२३

पश्चिमेस – गट नं. ४१४

उत्तरेस – गट नं. ४२५

ड) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबंधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलखी गांव मौजे वाधोली, येथील गट नं./ स.नं. ४२६, यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ५७ आर, आकार ०० रुपये ५५पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००हे. १४.२ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२७, ४२२

दक्षिणेस – गट नं. ४२५

पश्चिमेस – गट नं. ४१४

उत्तरेस – गट नं. ४२७

(टिप –सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलखी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

इ व ८-४	
१२९५५	४८
२०१३	

(45)

दस्त नं.	
१२९७६	४८
२०१२	

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यामध्ये असलेले झाड झाडोरा, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, वास्तु, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणे–येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे, व इजमेंटचे सर्व हक्कसह दरोबस्त, या मिळकतीस यापुढे सदर मिळकत असे संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर दस्त जमीनीस लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्रं. ६८८० अन्वये नोंद झालेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. सदर मिळकत ही इनाम वर्ग ६ ब ची असून सदर दस्त मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्तीचा शेरा होता. तथापि सदर दस्त मिळकत विक्री कामी ७/१२ सदरी असलेला नविन शर्ती चा शेरा कमी करुन सदर दस्त मिळकत ही जुन्या शर्तीवर करण्याकरीता परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचे कडून दि.०४.१०.२०११ रोजीचे आदेश क्रं पी.टी.के. /एस आर /१६४ /२०११, पुणे, अन्वये मिळालेला आहे.

४) सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून देणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कुटुंबीयाचा सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा कोही एक हक्क अधिकार व हितसंबध नव्हता व नाही. अशाप्रकारे सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार हे एकमेव हक्कदार असून, अन्य कोणीही हक्कदार धटक नव्हते व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णशाने मालकीहक्काने कब्जेवहीवाट करुन उपभोग घेत आहे. सदरील दस्त मिळकत, पुर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निचर्जी व बोजारहीत असून, लिहून देणार यांना, तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग

364

दुय्यम निबंधक हवेली-४
१२०६८ ७ ४८
२०१२

घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

५) सदर मिळकतीपासून आम्हाला किमानयशीर उत्पन्न मिळत नसलेने, तसेच माझे कौटुंबीक व कायदेशीर अडचणीसाठी पैशाची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकण्याचे ठरवून सदर मिळकत विकत देणेविषयी उभयंतामध्ये चर्चा विनिमय करुन सदर मिळकतीची उक्ती खरेदी किंमत–९४,९०,०००/–(रक्कम रुपये– चौऱ्यान्नव लाख नव्वद हजार फक्त) इतकी निश्चित झाली आहे. (खालील स्वरुपातील मोबदला भरणा तपशीलात नमूद केलेप्रमाणे) लिहून घेणार यांनी, देऊ केलेला सदरील रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना, प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य तसेच इतरांनी देऊ केलेल्या रक्कमेपेक्षा (मोबदल्यापेक्षा) जास्त व वरचढ वाटला. म्हणून, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकत, लिहून घेणार यांना, कोणत्याही प्रकारचा कही एक हक्क अधिकार व हितसंबध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

६) सदर दस्ताने लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, वर क्लम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आणि बोजारहीत असून सदर मिळकत खरेदी देणेचा लिहून देणार यांस हक्क व अधिकार प्राप्त असल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार देत आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सदर लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, करार, साठेखत, अदलाबदल, विसारपावती, कुळखंड, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध अधिकार बोजा नसल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार हे देत आहेत. सदर दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही अगर जबजोखमीत गुंतवलेली नाही व सदर मिळकत कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर दस्त मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेली नाही. तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असणारी मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही कारणास्तव संपादित करणेत आलेला नसून

दु.नि.सह.-४
१२०६८/४८
२०१९

त्याबाबतचे नोटीसबही लिहून देणारास आलेल्या नोहोत अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आता वर नमुद केलेली मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर यांचे वारीसदारांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

७) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुद केलेप्रमाणे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, तसेच सदरील दस्तांवर सह्या करणार हक्कदार घटकच आहेत. लिहून देणार यांनी सदरील दस्तांवर स्वताची सह्या केलेल्या आहेत. यातील कोणतीही माहीती खोटी वा चुकीची निघाल्यास, त्यास लिहून देणार हे वैयक्तिक रित्या जबाबदार राहतील, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्तांने दिलेली आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्तांने दिलेली आहे.

८) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्कांचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा ताबा, यापुर्वीच निश्चित झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसिमाप्रमाणे इदीच्या खुणा दाखवून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी, तो घेतला असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

९) सदरील दस्ताचे आधारे, लिहून देणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस, लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी, आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे हक्कदारांस लागू

३६२

दस्त नं-४
१२०६८ | ४८
२०१९

द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे.

१०) सदरील दस्त मिळवतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, गांव दप्तरी लिहून घेणार यांनी, मालकीहक्काने आपले नावांची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने कायमस्वरुपी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची आवश्यकता नाही. याहीउपर, सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे, वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी, लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्तांने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

११) सदर दस्त मिळवतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्क लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून प्रस्तुतच्या खरेदीखतास लिहून देणार यांची कहीही हरकत नसून सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरील दस्त मिळकत दस्तापर्यंतची सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापि येथून, पुढील सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापि, उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे ची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

१३) शरणा तपशीलः – लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळकतीबाबतची उक्ती खरेदी किंमत–९४,९०,०००/–(रक्कम रुपये– चौऱ्यान्नव लाख नव्वद हजार फक्त) इतकी निश्चित झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील संपुर्ण मोबदला रक्कम खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे दिली आहे. सदरील रक्कम मिळाल्याचे, लिहून

दस्त-४
१२०८९०४८
२०११

देणार यांनी, या दस्ताने मान्य व कबुल केले आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही.

रुपये २,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७१३४३, दि. ०५.०४.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,
पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी उषा प्रविण वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७१३४८, दि. ०७.०४.२०११ रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये
पावले

रुपये २,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी प्रविण साहेबराव वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०७१३४५, दि. ०७.०४.२०११ रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा.पुणे अन्वये
पावले

रुपये २,००,०००/–अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी राधाबाई खंडीबा गायकवाड यांचे नावे
चेक नं. ०७१३४९, दि. ०८.०४.२०११ रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये
पावले

रुपये २,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे, यांचे नावे
चेक नं. ०७१३४४,दि. ११.०४.२०११ रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये
पावले

310

दस्त क्र.-४
१२६५१/११
२०११

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी सदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३४७, दि. १४.०४.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३५४, दि. ०३.०५.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

रुपये २,००,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३५९, दि. १३.०७.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,००,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१९२९, दि. २७.०८.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,००,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३६४, दि. ०५.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,००,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे

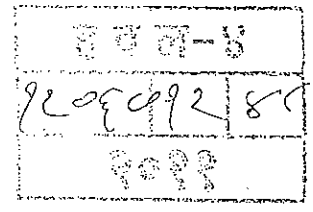
चेक नं. ०७७९२४, दि. १२.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

एकुण रक्कम रुपये: २१,००,००० /- अक्षरी रक्कम रुपये एकविस लाख फक्त

विसार पावतीपोटी मिळाले आमची कही तक्रार नाही.



रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी राधाबाई खेंडीबा गायकवाड यांचे नावे चेक नं. ०८१३२१, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी राधाबाई खेंडीबा गायकवाड यांचे नावे चेक नं. ०८१३२२, दि. २३.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी राधाबाई खेंडीबा गायकवाड यांचे नावे चेक नं. ०८१३२३, दि. २३.०२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी राधाबाई खेंडीबा गायकवाड यांचे नावे चेक नं. ०८१३२४, दि. २३.०३.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२५, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२६, दि. २४.०१.२०१२ रोजी,

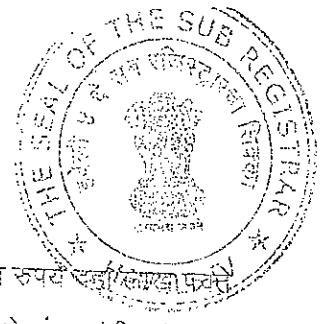
पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२७, दि. ०१.०३.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

(358)



हवेली-४
१२०१७ | १३ | ४८
२०१२

रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२८, दि. ०२.०४.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ४,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी प्रविण साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२९, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी प्रविण साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३३०, दि. २२.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी प्रविण साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०९, दि. २३.०२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०२, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०३, दि. २३.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०४, दि. २३.०२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

357

दु.वि.क्र.-४
१२५५/१४८
२०१२

रुपये १,९०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख नव्वद हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी कुसुम साहेबराव वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०५, दि. २३.०३.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी मंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०६, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी मंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०७, दि. २३.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी उषा प्रविण वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०८, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी उषा प्रविण वाघमारे यांचे नावे चेक नं. ०८१३०९, दि. २३.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

एकुण रक्कम रुपये: १४,९०,०००/--अक्षरी रक्कम रुपये चौऱ्यान्नव लाख नव्वद हजार फक्त

वरील भरणा तपशिलात नमूद केलेली सदर मिळकत विक्रीची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावली. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सबब स्वतंत्र भरणा पावतीची जरुरी नाही व लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

१४) प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून देणार यांनी असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबतचा यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला

दस्त-५
१२०६१९४८
२०१९

लिहून देणार यांना पावलेला आहे. सबब, लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देणे शिल्लक राहीलेला नाही. असे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे सदर दस्त मिळकतीबाबतचा मोबदला देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. सबब, सदर रक्कमेस्वरुपातील मोबदल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. तथापि, लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वतःकरीता व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार घटक या सर्वा करीता स्विकारलेला आहे. सबब, भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, कोणीही कोणत्याही प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील.

१५) सदरे दस्त मिळकतीची एकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये – ९४,१०,०००/-
(अक्षरी रक्कम रुपये – चौऱ्याण्णव लाख दहा हजार फक्त) इतकी असुन सबब जास्त असलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

१६) प्रस्तुतचे खरेदीखत नमूद केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा भन मानेल तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टँप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. तदनुषगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

(55)

दु. ब. नं.-४
१२०६८६ | ४८
२०१९

१७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/९२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी, सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉंड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिंच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर हजर राहून देतील त्याबाबत केणत्याही अगर कसल्याही प्रकरची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही.

वेगेवगाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, केणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीदारस, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादीवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी पुर्ण मुक्तमी आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदार: –

१) सही

नाव– गणेश उर्फ्य टाकसाळे.

पत्ता– चिंचवड, पुणे - ३३.

१) कुसुम साहेबराव वाघमारे

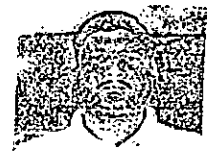
२) सही.

नाव–

पत्ता:

२) चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे

३) मंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे



४) प्रविण साहेबराव वाघमारे

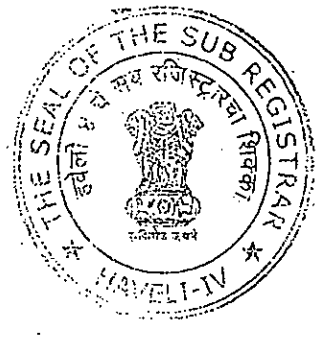
५) उषा प्रविण वाघमारे

६) राधाबाई बंडीबा गायकवाड

लिहून देणार

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

लिहून घेणार



	दस्त-४	
१२४७	९	४८
	२०२२	

(553)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

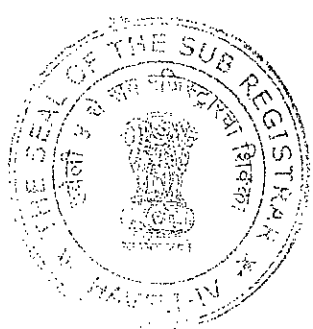
MILIND MANOHAR JADHAV

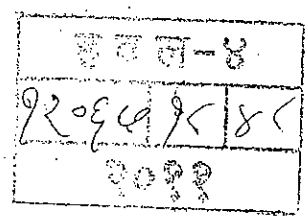
MANOHAR HARICHANDRA JADHAV

14/01/1971

Permanent Account Number
AHCPJ6965A

Signature





वाचा:-१) श्रीमती कुसूम साहेबराव वाघमारे व इतर ५ रा.५९५, लक्ष्मीनगर (दक्षिण), मोशी ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. महा/वतन/सीआर/२२२२, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.३/३/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७-/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/१६४/११
पुणे-०१ दि - ४ /७७/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१२, क्षेत्र ० हे.७४ आर, आकार ०२ रु.०० पैसे, ग.नं.४१५ क्षेत्र १ हे. ४९ आर, पो.ख. ० हे. ०१ आर, आकार ३ रु. १२ पैसे, ग.नं.४२४ क्षेत्र ३ हे. ४८ आर, पो.ख. ० हे. ०३ आर, आकार ३ रु. ५० पैसे व ग.नं.४२६ क्षेत्र ० हे. ५७ आर आकार ० रु. ५५ पैसे या जमीनीपैकी एकूण क्षेत्र १ हे. ४७.२ आर जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१२ पै.	०.३७	१=००	श्रीमती कुसूम साहेबराव वाघमारे व इतर ५
	४१५ पै.	०.३७.५	०=७८	
	४२४ पै.	०.५८.५	०=५९	
	४२६ पै.	०.१४.२	०=१४	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची रक्काचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७८ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जवाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

SUB REGISTRAR HAVELI-IV

ल.क्र.ल-४
१२५१८
१०१३

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.मिलींद मनोहर जाधव रा.वारजे, पुणे-१८	शेती	मौजे (मोराळा) बनवेवाडी ता.आष्टी जि.बीड ग.नं.४१	०.६०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.१९/०४/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेनें मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद ५, शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२६/- (अक्षरी- सवीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

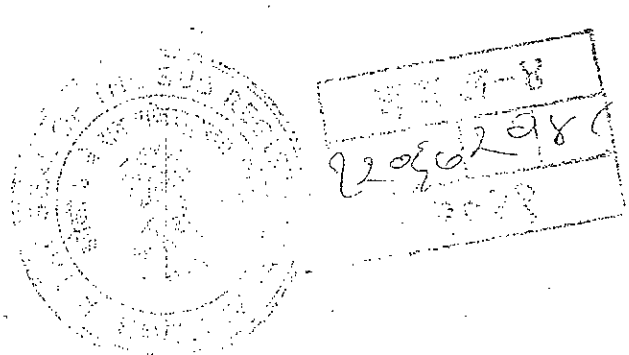
शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२२, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २६/- (अक्षरी- सवीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४१११० अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.



४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१२ पैकी क्षेत्र ० हे.३७ आर, ग.नं.४१५ पैकी क्षेत्र ० हे. ३७.५ आर, ग.नं.४२४ पैकी क्षेत्र ० हे. ५८.५ आर, व ग.नं.४२६ पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२ आर क्षेत्रास देवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

3.10.11
(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती कुसूम साहेबराव वाघमारे व इतर ५ रा.५९५,लक्ष्मीनगर (दक्षिण),मोशी ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे-१८

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते २८ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

सह दु नि-४
१२६०२१/८१
२०११

349

नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[सचिन २०१७ चे] कलम महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव लाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पद्धती
४९२		नं०श.
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....	०	७४
.....		
एकूण	०	७४
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	-
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	७४
आकारणी ..	रुपये	पैसे
गुडी किंवा निरंक आकारणी ...	२	००
	२	००

भोगवटादाराचे नाव
(१) (२४४८)
महाराष्ट्र रा. स. क. व ग्रा. वि. बँक (३९५२) (हवेली)
सिताराम भिमाजी वाघमारे (००६४) (हवेली) (इतर)
चंद्रभान साहेबराव वाघमारे
प्रविणा साहेबराव वाघमारे
कुसुम साहेबराव वाघमारे
बबु भिमाजी वाघमारे
उमेश रमेश वाघमारे
पुरुषोत्तम रमेश वाघमारे
सविता रमेश वाघमारे
राधाबाई पोपटराव वाघमारे

खाते क्रमांक २९१ ९४
कुळाचे नाव सदरी
रु. पै.

इतर अधिकार
ता० ग० हे सिताराम भिम वाघमारे ह. (३९५२) (हवेली)
महाराष्ट्र औद्योगिक विका महामंडळ (२१३३) (५२६६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

बाजरी सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुजाता अविनाश फोसले
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वला [illegible]
भिमा विठाबाई सिताराम वाघमारे (००६४)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) भोगवटादार वर्ग २ चा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील (हवेली)										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
पिकाखालील क्षेत्र					पट्टा किंवा इतर हक्काखालील क्षेत्र			निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	पिकाचा क्रमांक	पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	कोरडवाहू	पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अवर्षण सिंचित	पिकाचे नाव	क्षेत्र सिंचित	अवर्षण सिंचित	वर्ष	क्षेत्र	वर्ष	क्षेत्र	जमीन धारकाचे नाव
१	२	३	४	५		६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००७/२००८	३	ख				बाजरी		०।७४								सिताराम भिमाजी वाघमारे व इतर
२००८/२००९	३	क				बाजरी		०।७४								सदर
२००९/२०१०	३	ग			रु. पड	०।७४			बाजरी	०।७४						सदर
२०१०/२०११	३	ब			२ पड	०।७४			३ भा	०।७४						सदर

तारीख २३/११/२०११

तलाठी कार्यालय सजा वाघोली

[illegible] ९८०८२८४८१
२०१२

348

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९५		न.श

रोताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
१) राजू नारायण वाघमारे	९-	४९
२) शिवाजी दिपचंद मोरे		
३) सुनंदा [illegible] वाघमारे	९-	४९
४) [illegible] (लागवडीयोग्य नसलेले)		
एकूण	०-	०९
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९-	५०

आकारणी	रुपये	पैसे
आकारणी ..	३-	९२
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	३-	९२

(१) (९३०) वाघमारे (२७९८) (२७९८)

महाराष्ट्र रा. श. कृ. व
ग्रा. वि. बँक (३९५२)
पद्मजा, प्रवीण, कुसुम सोडये
वाघमारे
[illegible] सिताराम] अबू [illegible]माने
वाघमारे
उमेश, पुष्पदीपक, सविता
रमेश वाघमारे
राधाबाई सोंडीराम गायकवाड
केसिनंदा अशोक गायकवाड

इतर अधिकार
यमुनाबाई दादू वाघमारे (२७९६)
सईबाई बाबुराव बारावे
द्वयुबाई सुदाम चव्हाण (९३०)
का. ग. दे. सिताराम झिं. वाघमारे इ (३९५२) (८८८०)
महाराष्ट्र औद्योगिक वि
महामंडळ (२९३३) (५२६६)
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

शेजारी सिताराम वाघमारे
स्वाक्षरी सिताराम वाघमारे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (८८८०)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

सुजाता अनिल मोरे
निर्मला [illegible] वाघमारे
उपजीविका [illegible]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: भूधारणा पद्धतीनुसार क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक-खालील क्षेत्र		
		अनुक्रमांक	हेक्टर	आर	पिकाचे नाव	हेक्टर	आर
१	२	३	४	५	६	७	८
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.
२००५/२००६	३	ब			बाजरी	०.४०	
२००६/२००७	३	ब			बाजरी	०.४०	
२००७/२००९	३	ब			बाजरी	०.४०	
२०१०/२०११	१	ब			बाजरी	०.४०	

(१) नारायण वाघमारे (उपलब्ध नसलेले) (८४८) इ. गा. ४११७१
२) सईबाई बाबुराव वाघमारे
३) द्वयुबाई सुदाम वाघमारे
४) सिताराम नथुजी वाघमारे
५) सविता नथुजी वाघमारे
६) विद्या निवास उंडेकर
७) सुवर्णा नथुजी वाघमारे (२७९८)

(१) नं. १ सिताराम झिमाजी वाघमारे इ. सेवाणे

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

[illegible] ल-६
१२६२३ | ४८
२०१६

547

गाव वेगळी तालुका हवेली

भूमापन क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
424		स.इ.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र.	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण	3	48
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
अं (अ) ..	0	03
अं (ब) ..		
एकूण ..	3	51
आकारणी ..	रुपये	पैसे
सूची क्रिंवा विशेष आकारणी ..	3	50
	3	50

भोगवटादाराचे नाव
(9) (C9)
ए.कु.मे. नवाजी दादू वाघमारे 930
2397 2348
महाराष्ट्र रा.सह.कृ.भू. वि. बँक 2012 2952
पंढरीनाथ, प्रकाश, सुरेश साहेबराव वाघमारे
[सिताराम] बाबू / भिमाजी रामू बाई बाबुराव वाघमारे 1004
उद्धव, पुंडलिकदास, उकीबा रमेश वाघमारे
सखाबाई कोंडीराम गायकवाड

खाते क्रमांक स.न. 948
कुळाचे नाव
रु. पै.
सा.गा.दे. अर्जुन विठ्ठल वाघमारे 2052
भुक्ताबाई जगवंत जगताप 3952
भिमाबाई दत्तोबा ओसल
लक्ष्मी सगाजी माने
C9 C053
समुनाबाई दादू वाघमारे 2397
सरुबाई बाबुराव वाघमारे
बबुबाई सुदाम चव्हाण
सीमा आणि भूमापन चिन्हे 930
सा.गा.दे. सिताराम भिमाजी वाघमारे इ. 6550

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे 2052 2397 6550

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
हवेली तालुक्यातील गावांसाठी पुरवणी पान पहा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (हक्काभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २२]

1) राजू मारुती वाघमारे
2) विजय दिपक पिल्लेवाडीकर
3) सुनिता [illegible] वाघमारे
4) अनिल पुंडलिक वाघमारे

खालील क्षेत्र

लागवडीखालील क्षेत्रांचा तपशील (2886)

१	२	३	४	५	६	७	८
		पिकाचा हंगाम	पिकाचे नाव	जलसिंचित		जलसिंचित	
				हे. आ.	चौ. मी.	हे. आ.	चौ. मी.
2000							
2006	3	ब	बाजरी	3	00		
			व कडीद			मुग	
005						0	18
009	3	ब	ज्वारी व कडीद	3	00	मुग	18
05	3	ब	ज्वारी	मुग	उडीद	र.फ	
10			9	00	030	0.95	2.00
090							
091	3	ब	बाजरी	मुग	उडीद	र.फ	
			9	00	030	0.95	2.00

लागवडीसाठी खालचं नसलेली क्षेत्र

१३	१४	१५	१६
2) वेक दादू वाघमारे	8		
3) विष्णू बाबू वाघमारे			
4) [illegible] नवाजी वाघमारे			
5) सावित्री दोंडाजी वाघमारे			
6) विधी विशाल अडसूळ			

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे वरील क्र. 3 वरुन वहा
वहा
वहा
वहा

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

स.न.अ-३
१२९०२४४८
२०२१

(५५)

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूकरण क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२४	पुरवठी	
शेताचे स्थानिक नाव		

भोगवटादाराचे नाव
१) राहुल अर्जुन वाघमारे
२) सुमिता अर्जुन वाघमारे
३) विजया सर्जेराव जगताप
४) आशा सिध्दार्थ थोरात
(०५२)
शमेश सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुजाता अविनाश भोसले
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वला यशवंत साळवे
अमि० लिलाबाई सिताराम वाघमारे (०६४)

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव खंड
रु. पै.
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास
इतर अधिकार महामंडळ (२-६३३) (५२६६)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

सोमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ खालील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कारणारांचे नाव	शेरा
		मित्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र-			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		पिकाखालील एकूण क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल-सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

HAVELI
प्रत-३
१२६८२५४८१
१०१२

345

४२६	ना. हा.	
गावचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
शंकु नारायण वाघमारे	0	५७
गिमेबा दिपक भाने		
सुनंदा नारायण वाघमारे		
एकूण	0	५७
पोटखराब (लागवडीयोग्य मसलेल)		
वर्ग (अ) ..	—	-
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	५७
आकारणी	रुपये	पैसे
दुष्काळी किंवा विशेष आकारणी ..	0	५५
	0	५५

(9)
ए. कु. मं. नवाजी दादू वाघमारे
(930)
(2478)
महाराष्ट्र रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक
(3952) (6770)
चंद्रकांत, प्रवीण, कुसुम साहेबराव वाघमारे
सिताराम, अंकुश, भिमाजी वाघमारे (904)
उमेश, एकनाथदास, कविता रमेश वाघमारे
राधाबाई कौशिक गायकवाड
बलिंदर शंकर गायकवाड

सुमनाबाई दादू वाघमारे
सुरेखा बाबूराव बारापत्रे
ठकूबाई सुदाम चव्हाण
(930)
ता. ग. दे. सिताराम भिमा वाघमारे इ (6770)
(3952)
महाराष्ट्र औद्योगिक विका
महामंडळ (2933) (5266)
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

नारायण दादू वाघमारे (2048) व नमुना नं. (पिकांची नोंदवही) (6770)

[जमाबंदी आयुक्त व भूमि अभिलेख संचालक, पुणे यांचे कडील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाचा प्रकार	पिकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव					
			हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.				
२००७	३	ख	बाजरी	०१५७			सिताराम भिमाजी वाघमारे इ. स्वयंसेवक अ.नं.२					
२००८												
२००९	३	ख	बाजरी	०१५७			सदर					
२०१०	३	ख	बाजरी	०१५७			सदर					
२०११	३	ख	बाजरी	०१५७			(5)					

(7077)

भाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

दस्त क्र.-४
१२६८२६४८
२०१९

३५५

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-४

प्रति --- श्री गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: १/८/२०११

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---- ४२५, ४२६ ----
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली - तालुका - हवेली जिल्हा --- पुणे.
स.नं./गट नं. ---- ४२५, ४२६ ----
ही जागा ---- शेती व ना विकास ----

या विभागात येते. ~~वगैरे~~ ----
~~पैकी प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते~~ ----

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिधस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेल्या विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज बीनपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा

दस्त-४
१२६०२/४८
२०११

343

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-२

प्रति ---------- श्री. गोविंद विठ्ठल ताम्हाणे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९ / ८ /२०११

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे
येथील ~~स.नं./ग.नं.~~ ---------- ४१५, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४ ----------
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/ ७ /२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे.
~~स.नं./~~गट नं. ---------- ४१५, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४ ----------
ही जागा ---------- शेती व ना विकास ----------

या विभागात येते ~~- च ती~~
या ~~प्रस्तावित रस्ता रेंदीने बाधीत होते.~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने
ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज बीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४
१२०७२८
२०११

342

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८ ९७ -७

प्रति श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९ / ८ /२०११

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ४०९,४१०, ४११,४१२,४१३
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/ ७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली - तालुका - हवेली जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. ४०९,४१०,४११,४१२,४१३

ही जागा - शेती व ना विकास

या विभागात येते. ~~न ती~~

~~या रस्त्याबाबत रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५१/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्थ क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यातील प्रस्तावित. ---- मी. रस्त्याने
ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

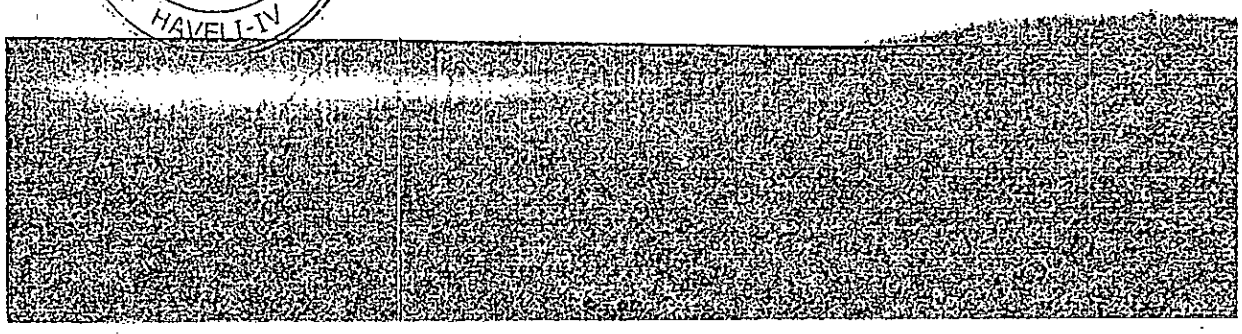
टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज बोजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-IV

हवेली ४ थे सह दुय्यम निबंधक



जमाबंदी आकारबंध तक्ता सन २०११-१२ ते २०१५-१६

सर्वे नंबर	पोट नंबर	फॉ. नंबर
४१	—	—

स्थानिक नांव: खांदवंगी

क्षेत्रफळ लावणी लायक

	एकर	गुंठे
पुर्वी	२८	८
हे. आर	—	८
११-१२		
००८		
पोटखराब ११-१२		
एकूण क्षेत्रफळ	२८	९६
८-००		

आकार	रूपये	पैसे
८-७५ पैसा	८	—
८७५		
शुनी अथवा जादा आकार	—	—
पाणी पट्टी	—	७५

वर्ष व हंगाम	कुळ वहिवाट आणि खंड	अवकाळ	गारपीट	पीके आणि लागवड	सेवक्ष्ट	शेरा
१	२	३	४	५		
२००९ १०	सुटा	२८	०	बागायती ऊस		

कब्जेदार ८१० — पैकी

देवजन तबाजी (पुकाराम तबाजी) पुजारी व इतर सामाईक

कि.प. ०-०३ आर (७००) इनर पारख

सगन्नाथ बाबू बाबासाहेब गोविंद पुजारी १ पत्नी १

आप्पासाहेब बाबू पोपट (४८) सन युक्त स्वतंत्र सिटी

शंकर बाबू शहाजी (४८) शंकर विठोबा

कि.प. (४८) गंगाधर आप्पू दोन पाय्यांचे वाटपपत्र

लक्ष्मण नवले जाकेदार मतदार गोविंद बाबू (४८) फक्त

जाकेदार मतदार कि.प. (४३) मळा नगरपालिका शे ०.२० आर

शंकुतला गोपू पेठ

विमल गोपू रामचंद्र बाबू गणेश रामचंद्र आवारकर

कि.प. (७६६) नामदेव मारू शे ०.२० आर (४००)

बाबू शंभू पवार मारू श्रीमती उषा शांताराम सिमकर

कि.प. (८७) शे ०.०० आर (४८)

नाथुराम शंकर गोविंद गंगाराम १) सौ. सिंधुबाई उर्फ चंद्रभागा

कि.प. (७८) ०-८० कि.प. (४००) २) श्री. प्रविण गोविंद

नामदेव सावंतराव वसंतराव कोंडिबा निगडे आणि ०

सिताराम सावंतराव नामदेव कोंडिबा ०-६० आर (२००)

(मयत) जैन कि.प. (७५) गणेश नायगाव ता. शे ०.२० आर (७५)

शिवशंकर तात्याबा उत्तम शिंदे मनोहर गणपतराव (मयत)

कि.प. (७८) शिवाजी शिंदे मळा शिवपार्क ०.०० आर

भानुदास शंकर लक्ष्मण मनोहर कोपणे

विठ्ठल शंकर कि.प. (६३१) ०० आर (५०)

कि.प. (२) दिलीप देवराम सौ. मंगल सुदेश पाचपुते ०.८ (५४)

तुकाराम नामदेव (८७) रमेश देवराम सावंत २ अनिल खांडे ०० आर (१४)

शिवा बाबासाहेब गिरीश बाबासाहेब

शशिकला किसन कि.प. (७१) (मयत) उमाबाई शंकरी खांदवंगी ठाकरी पटेल (मयत)

रमेश किसन कि.प. (७१) कि.प. (५८)

लक्ष्मण किसन

एकूण

कारी पेंढु

पीके नोंद (७८)

तलाठी सजा पेंढु

सेवक्ष्ट

शेरा

पुरंदर तहसील

खांदवंगी

31-10-2011

तलाठी

HAVELI-IV

	४
१२	६० ४१
	००?

(जोहर)

फेरफार रजिस्टर

गांव वणोपाडी तालुका आहवा जिल्हा

अ.क्र.	हककाचा प्रकार	सर्वे नंबर पोट नंबर	निर्णय देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा सेत वगैरेमध्ये
१९०	वेचे दी — कि. ९३५-००		
	वेचे दी दिणार — १ कोतेर वे.नं. ४९ पै.नं. ४ आकार ९०-४० ए.चौ.		
	२ मंजीर मंतोर आचव		
	३ तिरेश अमिर मंचाडक		
	सोचे अ.मु. तिरेश अहिर		
	पाखवे ग्रा० आदीवा. आदी.		
	ही वरीउ व्यवहारे दिणार —		
	वापु सोधु मिकड रा०		
	मिरडपाडी तहसु मोनाचे		
	वणोपाडी सान्चे अ.मु.		
	दाखेन मुतारव पाखवे		
	चोपडी ता० आहवा जि.डांग		
	वेचे दिध्या किंमत रु. ४८०००/—		
	घुमली चो-आ.चौटवार		
	रु. वेचे करिवा ब.क.१९५३/८२		
	दि. ९२५/०८ ची वेचे दी		
	वाचुन खात्री नोंद		
	आहवा दिण्णिा-कनवे-वेचे दी		
	Sd/-		
	23.4.08		
	तलाठी		
	को.क.मु.हा.ना.सी.		
	Sd/-		
	तलाठी		

Sd/-
17.6.08
म.व.आहवा

Sd/-
31.10.2011

१२९०	३१	४८
	२०११	

HAVELI-IV

339

PAY श्रीमती कुसुम सोहनराव वाहमारे 23/12/2011

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दोन लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 2,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छो.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE No 5201-

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08130 2⑈ ⑆66668021⑆ 10

PAY श्रीमती कुसुम सोहनराव वाहमारे 23/01/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दोन लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 2,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छो.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE No 5201-

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08130 3⑈ ⑆66668021⑆ 10

PAY श्रीमती कुसुम सोहनराव वाहमारे 23/02/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दोन लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 2,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छो.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE No 5201-

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08130 4⑈ ⑆66668021⑆ 10

PAY श्रीमती कुसुम सोहनराव वाहमारे 23/03/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES एक लाख नव्वद हजार रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 1,90,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छो.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE No 5201-

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08130 5⑈ ⑆66668021⑆ 10

(358)

PAY संदीपिनी चेदकांत वाघमारे 23/12/2011

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES एक लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 1,00,000/-

खाता सं. A/c No. | व.प. L.F. | छे.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे – 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈081306⑈ ⑆111680121⑆ 10

SSK Infotech (P) Ltd.

PAY संदीपिनी चेदकांत वाघमारे 23/01/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES एक लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 1,00,000/-

खाता सं. A/c No. | व.प. L.F. | छे.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे – 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈081307⑈ ⑆111680121⑆ 10

SSK Infotech (P) Ltd.

T-8

920433/18

2012

337

23/12/2011

PAY उषा सविता वाघमारे

या धारकाको OR BEARER

रुपये RUPEES एक लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 1,00,000/—

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.ह INTLS.

S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

SSK Infotech (P) Ltd

⑈003308⑈ 411168021⑆ 10

23/01/2012

PAY उषा सविता वाघमारे

या धारकाको OR BEARER

रुपये RUPEES एक लाख रु फक्त

अदा करें रु. Rs. 1,00,000/—

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.ह INTLS

S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

SSK Infotech (P) Ltd

⑈003309⑈ 411168021⑆ 10

MAVELI-IV

दु.नि.सा.-६

१२६८/३४/९८

२०११

(33)

PAY प्रविण मनोहरराव वाघमारे

23/2/2012

या धारकको OR BEARER

रुपये RUPEES तीन लाख रु फक्त

अदा करें Rs. 3,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.इ INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011
SOM

№ 5201

⑈081301⑈ 411168012⑆ 10

PAY प्रविण मनोहरराव वाघमारे

22/01/2012

या धारकको OR BEARER

रुपये RUPEES तीन लाख रु फक्त

अदा करें Rs. 3,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.इ INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011
SOM

№ 5201

⑈081330⑈ 411168012⑆ 10

PAY प्रविण मनोहरराव वाघमारे

23/12/2011

या धारकको OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख रु फक्त

अदा करें Rs. 4,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.इ INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011
SOM

№ 5201

⑈081329⑈ 411168012⑆ 10

HAVELI-IV

7 मी-8
12/03/2012

335

PAY चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे 02/03/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दहा लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 10,00000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.ह. INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08 6328⑈ 4 6 6 6 8 0 6 2⑆ 40

PAY चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे 01/03/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दहा लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 10,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.ह. INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08 6327⑈ 4 6 6 6 8 0 6 2⑆ 40

PAY चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे 24/1/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दहा लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 10,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.ह. INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08 6326⑈ 4 6 6 6 8 0 6 2⑆ 40

PAY चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे 23/12/2011

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दहा लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 10,00,000/-

खाता सं. A/c No. | ब.प. L.F. | छे.ह. INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.

PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201

HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030

सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011

SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011

SOM

⑈08 6325⑈ 4 6 6 6 8 0 6 2⑆ 40

534

PAY श्रीमती राधाबाई कोंडीबा गायकवाड

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES तीन लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 3,00,000/-

खाता सं. A/c No. | व.प. L.F. | छे.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201-
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011
SOM

"081328" 411168081: 10

SSK Infotech (P) Ltd.

PAY श्रीमती राधाबाई कोंडीबा गायकवाड 23/1/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES तीन लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 3,00,000/-

खाता सं. A/c No. | व.प. L.F. | छे.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201-
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011
SOM

"081322" 411168081: 10

SSK Infotech (P) Ltd.

PAY श्रीमती राधाबाई कोंडीबा गायकवाड 23/2/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES तीन लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 3,00,000/-

खाता सं. A/c No. | व.प. L.F. | छे.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201-
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOM

"081323" 411168081: 10

SSK Infotech (P) Ltd.

PAY श्रीमती राधाबाई कोंडीबा गायकवाड 23/3/2012

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES तीन लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 3,00,000/-

खाता सं. A/c No. | व.प. L.F. | छे.ह INTLS. | S/B

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP BANK LTD., PUNE ₹ 5201-
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030
सोमवार पेठ शाखा, सिद्धिविनायक केशर, ऑफिस नं. १०६, सोमवार पेठ, पुणे - 411 011
SOMWAR PETH BR., SIDDHIVINAYAK KESHAR, OFFICE NO. 106, SOMWAR PETH, PUNE - 411 011
SOM

"081324" 411168081: 10

333

घोषणापत्र

मी श्रीमती कुसुम साहेबराव वाघमारे, वयः ६७ वर्षे, व्यवसायः घरकाम, राः ५९५, लक्ष्मीनगर, मोशी, ता. हवेली जिल्हा पुणे, माझे नावे मौजे वाघोली ता. हवेली, जिल्हा पुणे, येथे गट नं. ४१२ , ४१५ व ४२४, ४२६ यांसी, ही जमीन मिळकत माझे स्वतःचे नालकी हक्कांची व वहीवाटीची असून सदर मिळकत मी श्री. मिलींद मनोहर जाधव यांना विक्री करत असून सदर मिळकतीस लिहून देणार क्रं २ ते ६ यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत हे घोषणापत्र करून दिले.

पुणे

दिनांक

(332)

रुपी को-ऑप. बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

RUPEE CO-OP. BANK LTD.

(Scheduled Bank)

1. कृपया नामांकनाचा
   Please avail nom
2. कृपया पासबुक नि
   Please get the Pa
3. कृपया अडचण आल्यास शाखा व्यवस्थापकांना भेटा.
   Please See Branch Manager in case of
4. कृपया शक्य तेथे स्थायी आदेश द्या.
   Please Issue standing instructions whenever possible.
5. कृपया पासबुकावर कोठे ही सही करू नका.
   Please do not sign anywhere in the Pass-Book
6. कृपया पासबुकाची घडी घालू नये. पासबुक हरवले वा खराब झाले तर नवीन पासबुकास रु.३०/-आकार पडेल.
   Please do not fold the Pass-Book. If a Pass-Book is lost or spoiled, a Duplicate Pass-Book will be given after paying charge of Rs.30/-
7. आपल्या सूचना स्वागतार्ह आहेत.
   Your suggestions are Welcome

रुपी को-ऑप. बँक लि.

RUPEE CO-OP. BANK LTD.

मुख्य कचेरी : २०६२, सदाशिव पेठ, पुणे - ४११ ०३०. फोन : २४३३६५९८

H. O. : 2062, Sadashiv Peth, Pune - 411 030. Phone : 24336598

शाखा :
Branch :

खाते क्र. : Bhosari Branch,
Account No. :

0011-0-000-023837

NAME : WAGHMARE KUSUM SAHEBRAO

MODE : Self

ADDR : post/moshi
south laxminagar
haveli dist/pune.

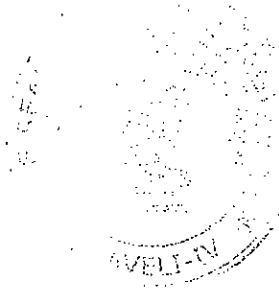
Balance

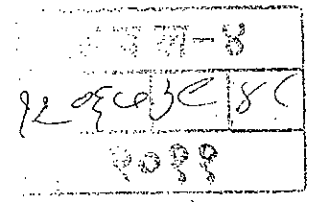
दि./DATE :

शाखा फोन क्र. / Branch Ph. No.

नामांकन केले आहे / नाही
Nomination Registered / Not Registered.

Authorised Officia





दिनांक Date	तपशील Particulars	धनादेश क्र. Cheque No.	जमा Deposits	नांवे Withdrawals	शिल्लक Balance	सही Sign.
030 01/11/2011	Carry Forward Balance				147166.00	
003 11/11/2011	KISHOR CHAVAN	186372		140000.00	7166.00	
004 11/11/2011	PCMC PENSION	186372	10609.00		17775.00	

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

GYH1519354

मतदाराचे नांव : राधाबाई कोंडीराम गायकवाड
Elector's Name : Radhabai Kondiram Gaikwad

पतिचे नांव : कोंडीराम गायकवाड
Husband's Name : Kondiram Gaikwad

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय : 57
Age as on 1/1/2008 :

GYH1519354

पत्ता : झो -121, बौद्ध विकास झोपडपट्टी भाग - 1, वसंतराव नाईक महामार्ग डी.बी. पवार चौक रमाबाई आंबेडकर नगर घाटकोपर (पूर्व) मुंबई उपनगर- 400075

Address : Zo -121, Bauddha Vikas Zopadpatti Part - 1, Vasantrao Naik Highway D.B.Pawar Chowk Ramabai Ambedkar Nagar Ghatkopar (East) Mumbai Suburban- 400075

(N.M. KURNE)
E.R.O.
51-BHANDUP

51-भांडुप विधानसभा मतदारसंघा करिता
निवडणूक नोंदणी अधिकारी
Electoral Registration Officer
For 51-Bhandup Assembly Constituency

स्थळ : मुंबई उपनगर
Place : Mumbai Suburban

दिनांक/Date : 21/05/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

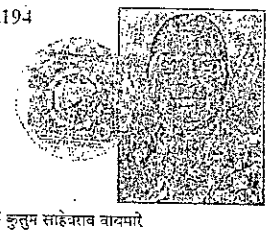
13/547

92989 86

329

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW0507194



मतदाराचे नांव : कुसुम साहेबराव वाघमारे
Elector's Name : Kusum Sahebarav Waghmare

पतिचे नांव : साहेबराव वाघमारे
Husband's Name : Sahebarav Waghmare

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय : 60
Age as on 1/1/2008 :

HMW0507194

पत्ता : 595 शेजारी, लक्ष्मीनगर (दक्षिण), मोशीगाव, आदर्शनगर, वाघकीरनगर, जांभूलशेत [illegible]

Address 595 Shejar, Lakshminagar (South), Moshigav, Adarshanagar, [illegible]nagar, Jambhulashe

शहर मोशी
तालुका हवेली
जिल्हा पुणे- 412105

Town Moshi
Taluka Haveli
District Pune- 412105

Tanaji Shinde
मतदार नोंदणी अधिकारी
245-हवेली विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 245-Haveli Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक/Date : 06/05/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 336/529

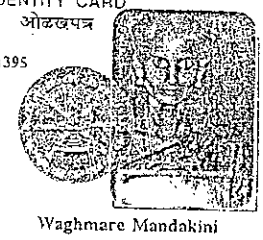
HAVELI-IV

मू. रा. ल-४
२०६४४२/४८
२०१३

328

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

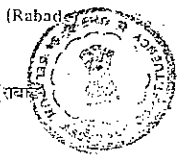
MT/10/054/1361395



Elector's Name मतदाराचे नांव	Waghmare Mandakini वाघमारे मंदाकिनी
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	Chandrakant चंद्रकांत
Sex / लिंग	F / स्त्री
Age as on 1-1-95 1-1-95 रोजी वय	23

Address / पत्ता

A.L.1Se.16, Diva (Rabad
Taluka - Thane
Dist - Thane
ए.एल.1से.16, दिवा (राबळे)
तालुका - ठाणे
जिल्हा - ठाणे



विजय पाटील
Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

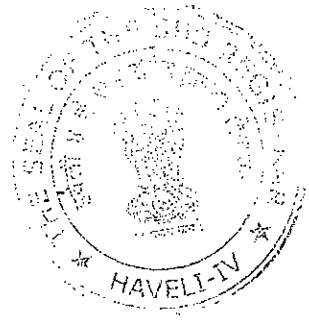
For 54 Belapur Assembly Constituency
54 बेलापूर विधानसभा मतदारसंघाकरिता

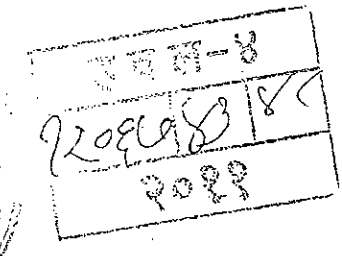
Place/स्थळ Thane ठाणे

Date/दिनांक 01/12/1994

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

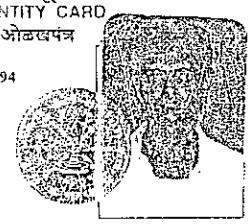




327

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/10/054/1361394



Elector's Name मतदाराचे नांव	Waghmare Chandrakant वाघमारे चंद्रकांत
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	Sahebarav साहेबराव
Sex / लिंग	M / पु.
Age as on 1-1-95 1-1-95 रोजी वय	24

Address / पत्ता

A.L.1Se.16, Diva (Rabade)
Taluka - Thane
Dist - Thane
ए.एल.1से.16, दिवा (रावाडे)
तालुका – ठाणे
जिल्हा – ठाणे

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 54 Belapur Assembly Constituency
54 बेलापूर विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place/स्थळ Thane ठाणे

Date/दिनांक 01/12/1994

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

HAVELI-IV

हवेली-४
२०१९

321

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH14 20090093579 DOI : 21-12-2009
Valid Till : 29-11-2023 (NT) 04-03-2013 (TR)
AED 18-03-2010

FORM 7
RULE 16 (1)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	21-12-2009
LMV-TR	05-03-2010

DOB : 30-11-1973 BG :

Name :PRAVIN WAGHMARE
S/D/W of SAHEBRAO
Add :395 SHEJAR LAKSHMI NAGAR, MOSHI GAV , TAL-HAVELI, DIST-PUNE.

PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH14 Z01080

Signature/Thumb Impression of Holder

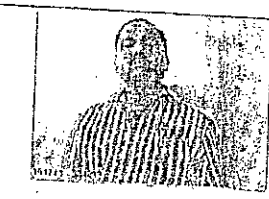
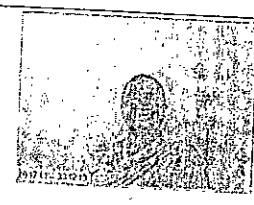
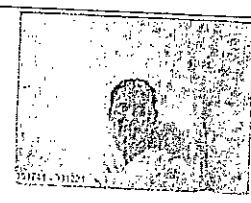
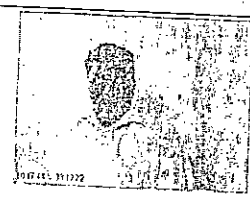
THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

H-3
9248489
2022

595/53

23/12/2011 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1 हवल4
3:42:46 pm हवेली 4 (कोथरूड) दस्त क्र 12067/2011

दस्त क्रमांक : 12067/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मिलींद मनोहर जाधव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: स नं 132 सद्गुरु बंगला वारजे पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 40 सही		
2	नावः कुसुम साहेबराव वाघमारे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 595 मोशी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 67 सही		
3	नावः चंद्रकांत साहेबराव वाघमारे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही		
4	नावः सौ मंदाकिनी चंद्रकांत वाघमारे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 37 सही		
5	नावः प्रविण साहेबराव वाघमारे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ सब रजिस्ट्रार

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणकार दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

23/12/2011 दुय्यम निबंधकः
3:42:47 pm हवेली 4 (कोथरूड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल4
दस्त क्र 12067/2011

दस्त क्रमांक : 12067/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः उषा प्रवेण वाघमारे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 राही UIP.Q4		
7	नावः राधाबाई कोंडीबा गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 72 राही ठसा. अंगा अंगठा UIP.Q4 23/12/2011		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल4

दस्त क्रमांक (12067/2011)

४८१४८

दस्त क्र. [हवल4-12067-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :9722560 मोबदला 9490000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 413000

पावती क्र.:12174 दिनांक:23/12/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मिलींद मनोहर जाधव

30000 :नोंदणी फी
960 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30960: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 4 (कोथरूड)

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/12/2011 03:32 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 23/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरण
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/12/2011 03:32 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/12/2011 03:39 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/12/2011 03:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/12/2011 03:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/12/2011 03:42 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड दिप्ती विजय डमाले ,घर/फ्लॅट नं: औंध पुणे 7
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईनरत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 4 (कोथरूड)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजामध्ये एकूण ४८ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.४,
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवला.

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.४, पुणे
दिनांक 23/12/2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

(1)

(522)

वाघोली

90c.no-90880/92

Gat NO 407.

Thursday, November 08, 2012
5:17:03 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10552

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी) दिनांक 08/11/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली1 10440 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:कांचन धनंजय विधाते

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (44)	:-	880.00
एकूण	रु.	30880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:31PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मुल्य: 9578000 रु. मोबदला: 9600000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 480000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पीपल्स को ऑप बँक लि, पुणे 011;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 035316; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 08/11/2012

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)हवेली क्र. ११

320

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10440/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

Thursday, November 08, 2012
5:20:09 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 9,600,000.00
बा.भा. रू. 9,578,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः विभाग नं. 6 - मौजे वाघोली येथील गट नं. 407 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 16 आर आकार 03 रु 94 पैसे

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) कांचन धनंजय विधाते ; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 398, कांचन मळा, इंद्रप्रस्थ सोसा, मांजरी रोड, हडपसर, पुणे; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: AGKPV7362K.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) राजेश जीवन उत्तम चंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .;पिन: 0; पॅन नम्बर: .
(2) गोविंद जीवन उत्तम चंदानी AABPJ5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: .; शहर/गाव: .; तालुका: .;पिन: 0; पॅन नम्बर: ..

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 08/11/2012
(8) — नोंदणीचा 08/11/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 10440 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रु 480000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रु 30000.00
(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. गणेश टाकसाळे
यांना दिली
दिनांक - 8/11/2012

असलयर हुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.-११ चे शिक्का
HAVELI-11

10.42
9/11/12

9०४४०
७२

(3)

319

हवल - ११		
१०४४०	४	३७
२०१२		

खरेदीखत

Kalhan प्रस्तूतचे खरेदीखत आज दिनांक ०८ माहे ~~फेब्रूवारी~~ नोव्हेंबर सन २०१२ रोजी दरोबस्त करण्यात येत आहे की.जे पुढीलप्रमाणे.

सौ. कांचन धनंजय विधाते,
वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
राहणार : ३९८, कांचन बंगला,
इंद्रप्रस्थ हौ. सौ.,मांजरी रोड,
हडपसर, पुणे:- ४११०२८.
PAN No. ACKPV७३६K

(उपरोक्त व्यक्तींचा यापुढे सोयीसाठी उल्लेख "**लिहून देणार**" ऐसा केला आहे. उपरोक्त व्यक्तींचा या मध्ये जोपर्यंत विपर्यास होत नाही तो पर्यंत सदर प्रत्येक व्यक्तीचे वाली वारस तसेच मिळकती संदर्भात नेमून दिलेली कोणीही व्यक्ती यांचा अंर्तभाव समजावा.)

318

Axis Bank Ltd., Plot No.3, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 20950 119299 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र NOV 08 2012

zero four eight zero zero zero zero 12:24

Rs.0480000/-PB6575

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Rajesh Uttamchandi
ADDRESS : Pune
THROUGH : Ganesh
SIGNATURE :
RECEIPT NO. :

(Nature of Document)	purchase deed
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable Haveli No. 11
(Franking (Unique No.)	
(Property	land
(Consideration	
(Stamp	Rajesh U.
(Name of the	Kanchan yadute
(If through Name &	Ganesh
(Stamp Duty Amt.) (In words)	480000/-
(Authorised Person's full Signature & Seal)	For AXIS BANK LTD. Authorised Signatory

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११

90800	3	34
२०१२		

आणि

१) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी

वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : - शेती व व्यापार,

पत्ता : ४, नेलोरे रोड, कोरेगाव पार्क,

पुणे :- ४११ ००१.

PAN No. AABCU५३६२J

२) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी,

वय : ४३ वर्षे, व्यवसाय : - शेती व व्यापार,

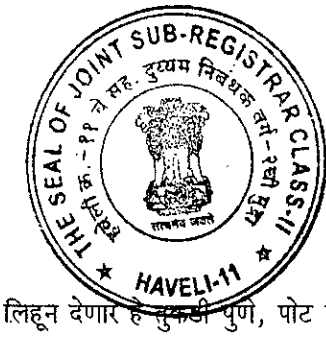
पत्ता : लेन नं.६, बंगला नं. १, न्याती होम लँन्ड,

कल्यानीनगर, पुणे :- ४११ ००६.

PAN No. AABPU५१८०EJ

(उपरोक्त व्यक्तींचा यापुढे सोयीसाठी उल्लेख " **खरेदी घेणार** " ऐसा केला आहे. उपरोक्त व्यक्तींचा या मध्ये जोपर्यंत विपर्यास होत नाही तो पर्यंत सदर प्रत्येक व्यक्तीचे वाली वारस तसेच मिळकती संदर्भात नेमून दिलेली कोणीही व्यक्ती यांचा अंर्तभाव समजावा.)

317



हवल - ११		
१०४४०	४	३०
२०१२		

अ) **ज्या अर्थी**, लिहून देणारे हे ~~वुकडी~~ पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मौजेवाघोलीस्थित असलेली शेत जमीन की जी सरकार दप्तरी स नं. ४०७ म्हणून ओळखली जाते की जीस क्षेत्र ०१ हेक्टर १६ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०३ रु. ९४ पै. एवढा आहे एवढा आहे ही शेतजमीन मिळकत व त्याचे कब्जेसहीत, तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत मिळकतींचे सविस्तर वर्णन **खरेदीखत** खालील परीशिष्टात केलेले आहे;

ब) **आणि ज्याअर्थी** लिहून देणार यांस त्याच्या कौटूंबिक गरजा भागविणेसाठी तसेच कुंटूबांतील हरएक व्यक्तीच्या उत्कर्षासाठी व पुढील पिढीच्या योग्य शिक्षण व तसेच चरीतार्थासाठी पैशाची निकड आहे. **ज्याअर्थी** प्राप्त परीस्थिती लक्षात घेता लिहून देणार अशा निष्कर्षास पोहचले आहेत की, आजरोजी प्रत्येकाच्या हाती पैसा आल्याने कौटूंबिक तसेच पुढील पिढींचा उत्कर्ष शक्य होणार आहे म्हणूनच आज कोणे प्रकारे पैसा कमवून हाती ठेवणे ही कौटूंबिक निकड तसेच गरज आहे. परिशिष्टात नमूद केलेल्या शेतजमिनीतून कौटूबिंक निर्वाह होण्याइतके सुद्धा उत्पन्न मिळत नाही, त्यामुळे सदर जमिनी असून सुद्धा लिहून देणार यांस उपयोग शुन्य आहेत. त्यामुळे, उल्लेख केलेली कौटूंबिक गरज भागवायची असल्यास सदर शेतजमिनींची विक्री करुन कूटूंबाची गरज भागविणे उचित होईल असे ठरले. त्या अनुषंगाने योग्य व्यक्तिचा शोध घ्यावा असेही ठरले;

क) **आणि ज्या अर्थी**, प्रस्तूत खरेदी घेणार हे स्वत: शेतकरी आहेत. तसेच मौजे थेऊर, ता. हवेली, जि. पुणे येथे शेतजमीन खरेदीसाठी उत्सूक

311

दस्त - ११		
१०४४०	५	३७
२०१२		

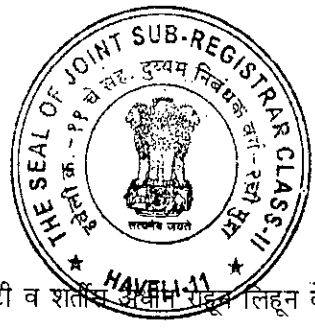
आहेत. तसेच खरेदी घेणार हे स्वत: शेतकरी असल्याने विषयांकीत शेतजमिनी पंसत पडल्यामुळे खरेदी घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये व्यवहारीक चर्चा होऊन सदर जमिनीची खरेदीची तसेच जमिन विक्रीची किंमत एकूण रक्कम रु. ९६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये Kanhan सदुसष्ठ लाख फक्त) एवढी निश्चित करण्यात आली आहे. सदरचा खरेदीचा एकूण मोबदला हा सर्वात जास्त असल्याने लिहून देणार यांनी प्रस्तूतची शेतजमीन व त्यातील त्यांचा सर्व हिस्सा खरेदी घेणार यांस विक्री करण्याचे निश्चीत केले.

ड) ज्या अर्थी प्रस्तूत दस्तातील लिहून देणार व खरेदी घेणार यांचे यांचेमध्ये व्यवहारीक चर्चा होऊन सदर जमिनीची खरेदीची तसेच लिहून देणार यांना एकत्रीत एकूण मोबदला किंमत एकूण रक्कम रु. Kanhan ९६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सदुसष्ठ लाख फक्त) एवढी निश्चित करण्यात आली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे परिशिष्टातील जमीन मिळकती संबधातील सर्वकालीन सर्वाधिकार, सर्व हक्क, सर्व हितसंबध खरेदी घेणार यांचे हक्कात वर्ग तथा तबदिल करुन हस्तांतरीत केले आहे. असे घोषीत केले जाते.

इ) **ज्या अर्थी** विषयांकीत शेतजमिनी यांचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार ज्या अटी-शर्तीवर निश्तीत झाला, त्याची लेखी नोंद घेण्याहेतूने प्रस्तूतचे <u>खरेदीखत</u> दरोबस्त करुन नोंदणी करण्याचे कारण घडले.

उभयपक्षी प्रस्तूत करारनाम्याच्या काही अटी व शर्ती निश्चीत करण्यात आल्या आहेत. अशा सर्व अटी व शर्ती पूढील प्रमाणे:

१) लिहून देणार खरेदीखतातील सर्व अटी व शर्तींस अधीन राहून खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या सर्व जमिनींची विक्री खरेदी घेणार यांचे हक्कांत आज रोजी करीत आहेत. तसेच खरेदी घेणार हे प्रस्तूत



हवल - ११		
१०४४०	६	३५
२०१२		

खरेदीखतातील सर्व अटी व शर्तीस अधीन राहून लिहून देणार यांचेकडून परिशिष्टात नमुद जमिन मिळकत स्वत:चे नावे आज रोजी हस्तांतरण व तबदिलीकरण करुन खरेदी करीत आहेत.

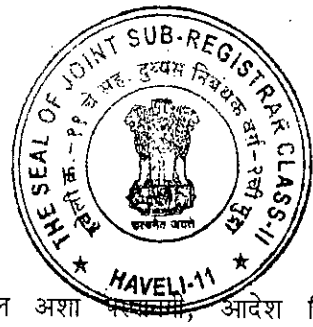
२) लिहून देणार एकुण मोबदल्या प्रित्यर्थ खरेदी घेणा-याच्या हक्कात मुक्त स्वरुपात, निर्वेधपणे व निजोखमी तसेच निरंतरपणे मालकी व कब्जे हस्तांतरीत तसेच तबदिल करुन देत आहेत. म्हणून ऐसे हक्क हस्तांतरीत व तबदिल होताना अथवा खरेदी घेणार यांच्या नावे वर्ग होताना परिशिष्टातील जमीनीचा खरेदीचा एकूण मोबदला निश्चीत करण्यात आला, तो एकूण मोबदला पूढील प्रमाणे

Kalhan रक्कम रु. ९६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये शहाण्णव लाख फक्त) एवढा खालीलप्रमाणे अदा करण्यात येत आहे. मोबदल्याची अदायगी पद्धत पुढील प्रमाणे.

लिहून देणार हे मान्य व कबूल करुन घोषीत करतात की, तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे निर्देशानुसार मोबदल्याच्या अटीची व अदायगीची पुर्तता केली असे घोषीत करण्यात येत आहे.

३) खरेदी घेणार यांनी स्वकष्टाने, स्वखर्चाने तसेच स्वत:चे स्वत:स योग्य वाटेल त्या पद्धतीने प्रस्तूतचे खरेदीखत दरोबस्त केल्यापासून निरंतर कालावधीसाठी विषयांकीत मिळकती संदर्भात योग्य वाटेल असे येथेच्छ निर्णय घ्यावेत. खरेदी घेणार ऐसे घेतलेल्या निर्णयास लिहून देणार तसेच त्यांचे वालीवारस, इस्टेट वारस हिल्ला हरकत घेणार नाहीत व खरेदी घेणारास तोशीष लागू देणार नाहीत.

४) प्रस्तूतचे खरेदीखत दरोबस्त होताच खरेदी घेणार यांस योग्य वाटेल अशा सरकारी, निमसरकारी, स्वतंत्र, खाजगी आणि इतर कोणत्याही संस्थेस



हवेली - ११		
१०४४०	७	३७
२०१२		

त्यांना इच्छित असतील अशा ~~परवानग्या~~, आदेश मिळविण्यासाठी परिशिष्टातील मिळकत विषय बनवून अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे आणि परवानगीस आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्रे सह्या करुन दाखल करण्याचे हक्क बहाल करण्यात आले आहेत.

५) प्रस्तूतचा खरेदीखत दरोबस्त होताच खरेदी घेणार त्यास योग्य वाटेल त्यानुसार व त्यास योग्य वाटेल त्या किंमतीस व त्यास याोग्य वाटेल त्या व्यक्तीच्या हक्कात परिशिष्टातील जमीन मिळकती संदर्भात इतर ति-हाईत व्यक्तींचे हक्क, अधिकार व हितसंबध प्रस्थापित करण्याचे निरंकूश व कधीही रद्द न होणारे अधिकार असतील. तसेच कोणा ति-हाईत व्यक्तींशी हक्क, अधिकार व हितसंबंध निर्माण करताना खरेदी घेणार यांस लिहून देणार यांची पुर्व परवाणगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

६) आज रोजी लिहून देणार यांनी खरेदी घेणार यांस निरंतर कालावधीसाठी जमीनीचे मालक म्हणून, तसेच प्रस्तूतच्या खरेदीखतातील जबाबदारीचा भाग म्हणून परिशिष्टातील जमीनीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा दिला आहे. तसेच लिहून देणार असे घोषीत करतात की, खरेदी घेणार यांस परिशिष्टातील जमीनीचा ताबा इतर कोण्या ति-हाईत व्यक्तीस देण्याचे झाल्यास अशा प्रकारचे सर्व निर्णय निरंकूशपणे खरेदी घेणार यांनी घेऊन लिहून देणार यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय ताबे त्यास योग्य वाटेल त्या व्यक्तीस ताब्याचे हक्क देण्या संदर्भातील निरकूंश हक्क बहाल करण्यात आले आहेत.

७) प्रस्तूत परिशिष्टातील जमीन मिळकत ही खरेदी घेणार यांस निंरतरपणे, निरंकूशपणे, कधीही रद्द न होणारे आणि कधीही रद्द न करता येणारे अशा स्वरुपातील हक्क बहाल केल्यामुळे जमीन प्रस्तूत **खरेदीखताचा** अंमल हा लिहून देणार यांचे वाली वारसांवर, तसेच इस्टेट वारसांवर बंधनकारक असेल. तसेच भविष्यकाळात खरेदी घेणार यांस

हवेली - ११		
9088२०	८	३५
२०१२		

परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात कोणतेही निर्णय घेण्यासाठी लिहून देणार तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस, तसेच लिहून देणार यांचे इस्टेट वारस यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक नाही.

८) लिहून देणार असे घोषीत करतात की, परिशिष्टातील जमीनीच्या सरकारी, निमसरकारी, स्वतंत्र, व स्थानिक स्वराज्य संस्था तसेच इतर सर्व सलग्न कार्यालय यांच्याकडे अर्ज दाखल करण्याचे, नकाशा दाखल करण्याचे, मंजूरी घेण्याचे सर्व हक्क खरेदी घेणार यांस कायम स्वरुपी बहाल करण्यात आले आहेत. तसेच परिशिष्टातील जमीनीचे विकसन पुर्ण करण्या हेतूने खरेदी घेणार यांस योग्य व्यक्तींची नियुक्ती करण्याची सर्वस्वी अधिकार खरेदी घेणार यांस बहाल करण्यात आले आहे.

९) लिहून देणार घोषणा करुन विश्वास देतात की,

अ) लिहून देणार यांचा परिशिष्टातील जमीनीत निष्कलंक हक्क आहे.

ब) लिहून देणार सोडून इतर कोणत्याही व्यक्तींचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाहीत.

क) लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोणाही इतर व्यक्तींच्या नांवे परीशिष्टातील जमीनी संदर्भात खरेदी विक्री व्यवहार, बक्षिसपत्रे, गहाणखते, बोजा, इतर अधिकार, भाडेकरार अथवा लिहून देणार यांच्या मालकी हक्कास बाधा येईल, अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क तयार केलेले नाहीत, किंवा असे हक्क तयार झाले अशी घोषणा सरकारी, निमसरकारी आणि न्यायालयीन स्तरावर झालेली नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवेली - ११		
१०४४२	६	३७
२०१२		

ड) परीशिष्टातील मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांनी कोणाही ति-हाईत व्यक्ती समवेत तोंडी व्यवहार सुद्धा केलेले नाहीत.

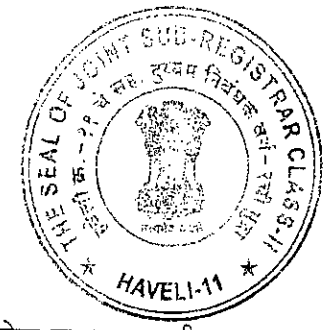
इ) परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात कोणतेही वाद न्यायालय अथवा लवादा समोर प्रलंबीत नाहीत.

ई) परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात सरकारी व निमसरकारी, स्थानिक व स्वतंत्र स्वराज्य संस्था तसेच इतर संस्था व त्याचे अधिकारी यांचे कडून लिहून देणार यासं परिशिष्टातील जमीनीचे विकसनाचे हक्क संपूष्टात येतील किंवा प्रभावित होतील अशा प्रकारची कोणतीही नोटीस बजावण्यात आली नाही.

फ) प्रस्तूतची परिशिष्टातील मिळकत ही कोणत्याही आरक्षणाचा विषय नसून त्यातील विकसनाचे हक्क बाधीत झालेले नाहीत.

भ) लिहून देणार हे खरेदीखता नंतर काही हरकती उपस्थीत झाल्यास तसेच लिहून देणार यांचे हक्क कलुशीत झाल्यास लिहून देणार त्यांचे स्वखर्चाने सर्व हरकती दूर करुन त्यांची मालकी निर्मळ ठेवणार ऐसा विश्वास दिला आहे.

१०) परिशिष्टातील जमीन विक्रासाठी व विकसनासाठी उपलब्ध असणे ही परिस्थितीसुद्धा करारनाम्याचा गाभा / आत्मा आहे. त्यामुळे खरेदी घेणाराच्या विकसनशीलतेस परिशिष्टातील जमीन उपलब्ध न झाल्यास अथवा विकसनास बाधा आल्यास खरेदी घेणार यांस अपरिमित नुकसान होणार आहे. म्हणून लिहून देणार हे खरेदी घेणार यांस विकसनाबाबतीत



हवेली - ११		
२४११	१०	३७
२०१२		

बाधा उत्पन्न झाल्यामुळे होणा-या नुकसानाची नुकसानभरपाई प्रस्तूत करारनाम्याने देत आहेत. त्याप्रमाणे अशा नुकसानाची रक्कम खरेदी घेणाराने ठरवून ती लिहून देणार यांचेतकडून वसूल करावी ही मुख्य अट सुनिश्चित करण्यात आली आहे. येणे प्रमाणे परिस्थीतीत भरपाई रक्कम लिहून देणार हे खरेदी घेणार यांस देऊ न शकल्यास परिशिष्टातील जमीनीवर खरेदी घेणार यांचा प्राथमिक बोजा राहील तरीही नुकसान भरपाईची रक्कम शिल्लक राहिल्यास जमीन मालकांच्या इतर जमीन मिळकतींवर खरेदी घेणार यांचा बोजा राहून तो सुनिश्चीत करण्यात येईल.

११) आज रोजी पर्यंत लिहून देणार यांनी परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात सरकारी व निमसरकारी देणी अदा केली असून इथून पुढे शेतसारा व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी देणी अदा करण्याची जबाबदारी खरेदी घेणार यांची आहे.

१२) येणे प्रकारे कधीही रद्द न होणारा खरेदीखत करार मदार झाला असून त्यांचा अंमल नोंदणी होताक्षणी सुरुवात होईल.

<u>मिळकतीचे वर्णन</u>

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मौजे वाघोलीस्थित असलेली शेत जमीन की जी सरकार दप्तरी गट नं. ४०७ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर १६ आर व पोटखराबा ०० हेक्टर ०० आर असे एकूण क्षेत्रफळ ०१ हे. १६ आर एवढे असून, शासनाचा महसूल आकर रु. ०३ रु. ९४ पै. एवढा आहे ही शेतजमीन मिळकत त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४०५,

310

हवल - ११		
१०४४४	११	३७
२०१२		

दक्षिणेस : गट क्र. ४०७,

पश्चिमेस : गट क्र. ४०६,

उत्तरेस : गट क्र. ४०४.

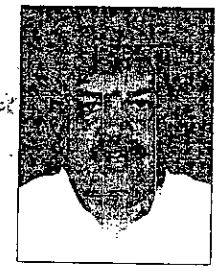
तसेच त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत तसेच जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या वापराच्या व वहिवाटीच्या सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकारासहीत तसेच इजमेंटच्या हक्कासहीत दरोबस्त.

येणेप्रमाणे लिहून देणार तसेच खरेदी घेणार यांनी समजून उमजून राजी खुषीने प्रत्येकाने स्वतंत्र व एकत्र चर्चा व विचार करुन साक्षीदारांसमोर प्रस्तूत खरेदीखतावर सह्या करुन खरेदीखत पुर्ण केलेले आहे. प्रस्तूत खरेदीखताचा अमंल निरंतर कालावधीसाठी आहे. उभयपक्षी सर्व लोकांना मान्य व कबूल आहे. तसेच प्रस्तूतचे खरेदीखत कधीही रद्द न होणारे व कधीही रद्द न करता येणारे असल्याचे उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे. म्हणोनी आजरोजी उभयपक्ष स्व:खुशीने, समजून उमजून, साक्षिदारांचे समोर प्रस्तूत दस्तावर त्यांचे वैयक्तीक सही उमटवित आहेत.

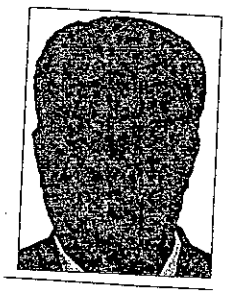
Kalhan

सौ. कांचन धनंजय विधाते,

लिहून देणार / खरेदी देणार



१) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी,



२) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

लिहून घेणार / खरेदी घेणार

साक्षीदार :

१) सही

नांव : श्री. जगदीश भिमजी मणोदर

पत्ता : सी-७ ३३५, विश्रांतवाडी पुणे

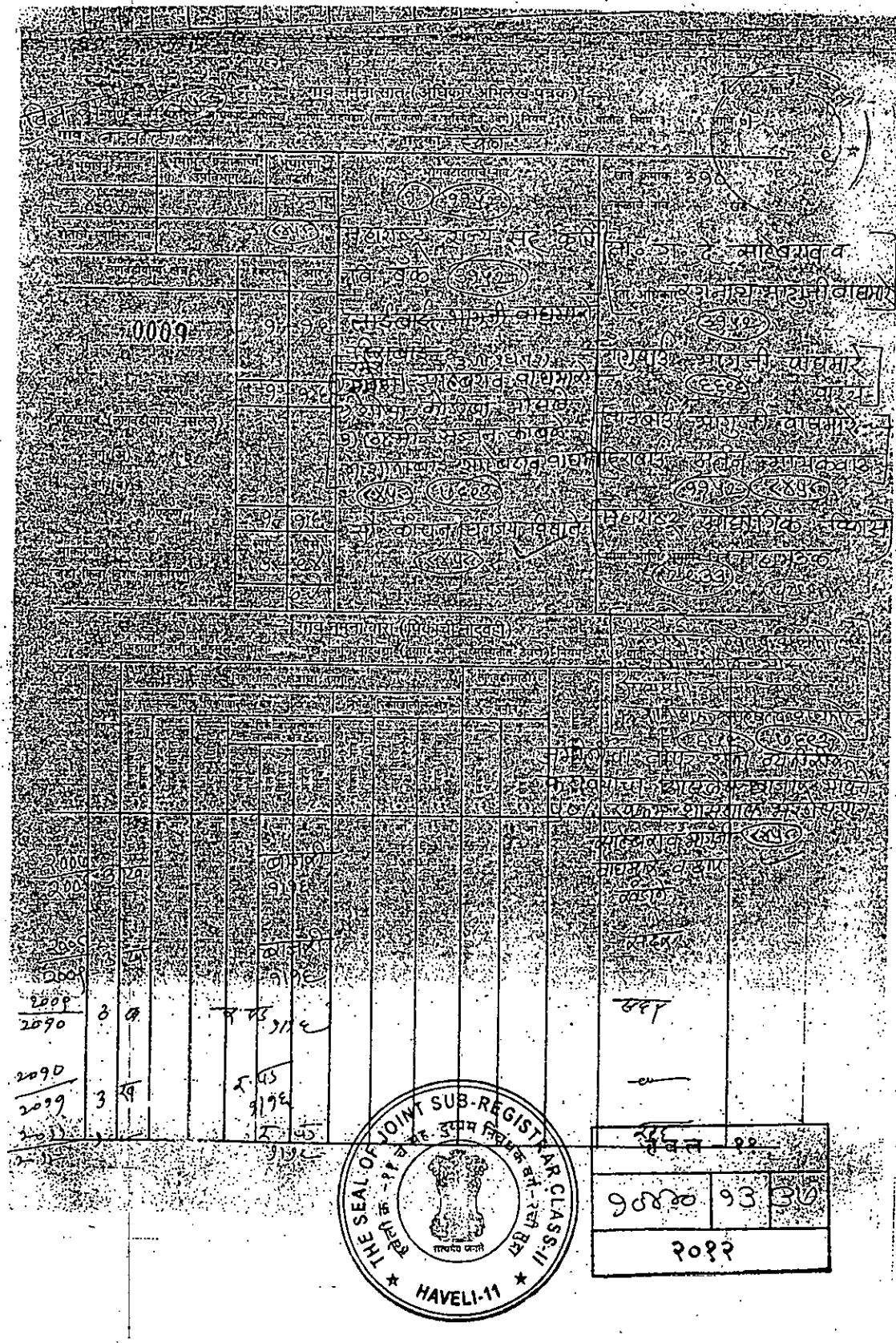
२) सही

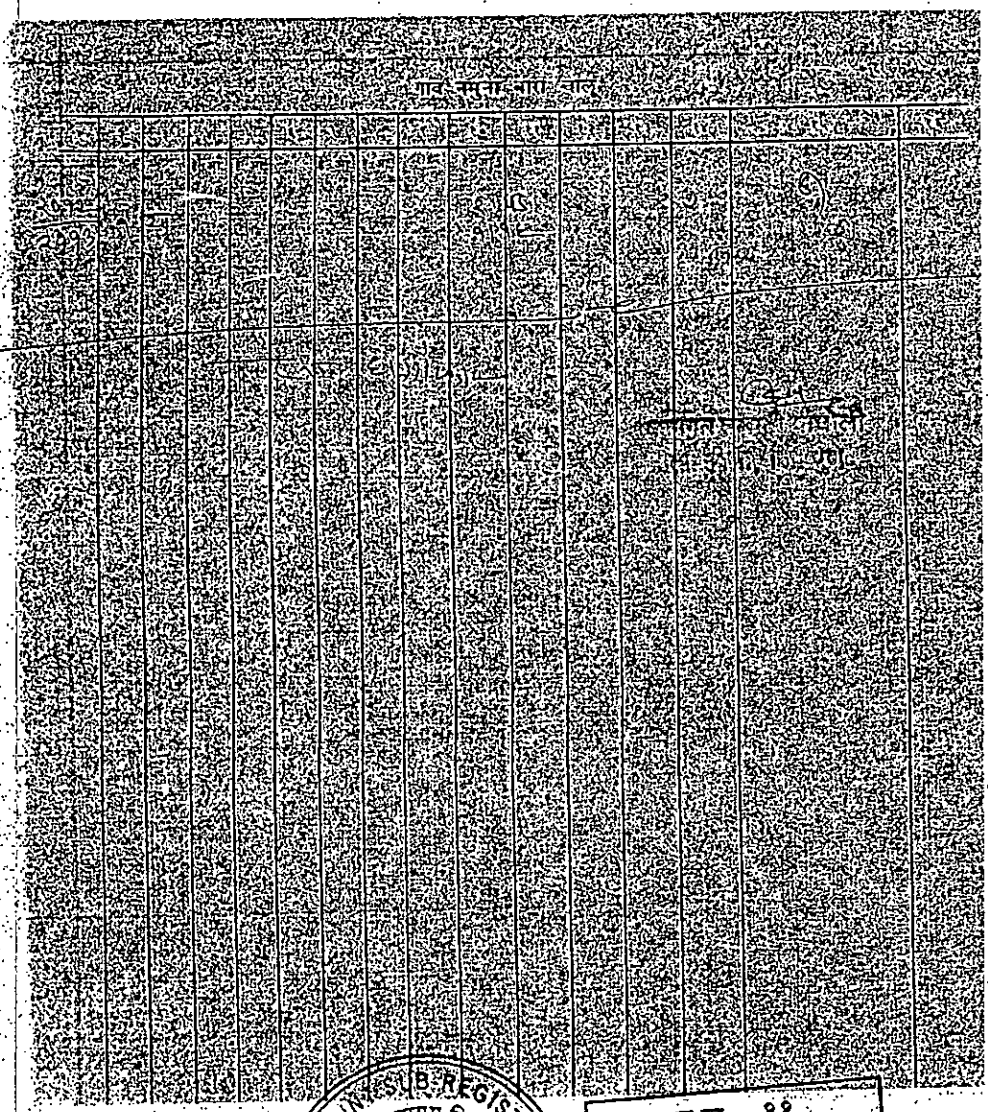
नांव : श्री. सलीम खिंगरोटु

पत्ता : प्रणेश चेंबर, पुणे-२.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र.-११ चे सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवल - ११		
१०८७०	१२	३७
२०१२		


THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11



THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१९९७	९४	३७
२०१२		

वाचा:- १) श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२५; दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४,
दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्रं.पीटीके/एसआर/२८८/११
पुणे-०१ दि - ६ /०९/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४०७, क्षेत्र १ हे.१६ आर, आकार ०३ रु.९४ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०७	०१.१६	०३=९४	श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर ५

हवल - ११
२०८४७ | २५ | ३८
फेरफार क्र.६४६१ अन्वये

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असुन, ती मुळ वतनदाराकडुन गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०४/१९५९ पासुन खालसा झालेचा फेरफार नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साडेसात रु. इतकी रक्कम सरकारला विहित मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७४ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

हवल-४
२०९ | २०११
२०१२

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :-

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र
सौ.कांचन धनंजय विधाते रा.३९८, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे	शेती	मौजे थेऊर ता.हवेली जि.पुणे ग.नं.७१०	०१

हवल - ११
१०४४७ | २६ | ४७
२०१२

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०९/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व. शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२५, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. ४०/- (अक्षरी- चाळीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०७ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

हवल-११
२०१ | २७ | ४४
२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11
हवल - ११
९७८७ | ९७ | ३५
२०१२

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी करावयाचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असल्याचा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं.४०७, क्षेत्र १ हेक्टर १६ आर क्षेत्रास देण्यात आला. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे सत्यमेव जयते

(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्री.रमेश साहेबराव वाघमारे व इतर रा.सिध्दार्थनगर, वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - सौ.कांचन धनंजय विधाते, रा.३९८, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ हौसिंग सोसा., मांजरी रोड, हडपसर, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ३४ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV
हवल-४
२०९२ | ४८ | ७७
२०१२

३८३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०४४०	१८	४७
२०१२		

३०००

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/

प्रति

श्री. साचिन पवि. गोरड

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.
दिनांक : १०/३/१९

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.नं./ग.नं. - एकूण ५
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २८/२/१९ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./गट नं. - ४०७, ४०९, ४०८, ४१४, ४१५

ही जागा------ शेती व ना विकास

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४		
२०१	३०	०००
२०१२		

या विभागात येते ~~वत्ती~~ ---
या ~~सुचवलेल्या रस्त्या रूंदीने बाधीत होते~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असल्यास त्यांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास / फेर अस्वणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामावरीज वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

महासंचालक नगररचना अणि मूल्य निर्धारण विभाग पुणे शाखा

आपला,

(रा.म.पवार)
सहाय्यक संचालक नगररचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

[C. R. C. P., No. 1082/26 of 1981-82]
Do No. Desk-VI. 1382, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ अन्वये]

गाव वारवंड तालुका भोर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
३०१		सा
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... व	0	09
.....		
.....		
एकूण	0	09
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	0	90
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	09
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	0	२८
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		
	0	२८

भोगवटादाराचे नाव

(१) दगडु रामा दिवे,
रखमाबाई विठ्ठ एवार,
मधुकर मालती पोरे,
(३४) (१८४)
गोविंद जीवन उत्तमचंदानी
क्षेत्र 0.६० आर (२०७)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. - १, पुणे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11 सत्यमेव जयते

खाते क्रमांक ४४

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

इतर अधिकार

महाड पंढरपूर रस्त्यास
(१९२) क्षेत्र 0-१२

हवल - ११		
१०४४०	२०	३०
गावा आणि भूमापन क्रि० १२		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	कायम	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2009/2090	म						२चना 0-09								
2090/2099							२।८-0 0-09								

धाबे कामगार तलाठी
वारवंड ता. भोर, जि

पावती क्र. : 9250

गावाचे नाव पुणे कॅन्टोमेंट एरिया दिनांक 23/10/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल1 09250 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारपत्र

कलम 58- दस्तऐवजावर मुद्रांक शुल्क आकारलेली व्यक्ती एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा एकाहून अधिक काम चालविण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: गणेश उदय कुलाळे

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	:-	120.00
एकूण	रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 11 (वर्ग-२)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-११

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
9080	29	30
२०१२		

2009

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 03700 153294 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र OCT 22 2009

2010 2010 2010 2010 फिर 2010 2010 14:03

Rs.0000500/-PB6575

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Rajesh Uttamchandani
ADDRESS : D.P. Rd Pune
THROUGH : Ganesh
SIGNATURE :
RECEIPT NO. : 03700

For AXIS BANK LTD.

Authorised Signatory

AXIS BANK LTD., Pune FRANKING DEPOSIT SLIP

Officer | Tray ID | Franking Sr. No. | (For Bank's Use only) | Drawn on Bank | Cheque No. | Name of Stamp duty paying party : Rajesh Jeevan Uttamchandani Dhole Patil Road Pune - 411001 | Total | Service Charges | Franking Value | Pay to : AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty | Deposit Slip, Pune | Date 22/10/09 | Customer Copy

Rs. 500/- Rs. 10/- Rs. 510/-

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११
२१ | ८२५० | ९ | ८
२००९

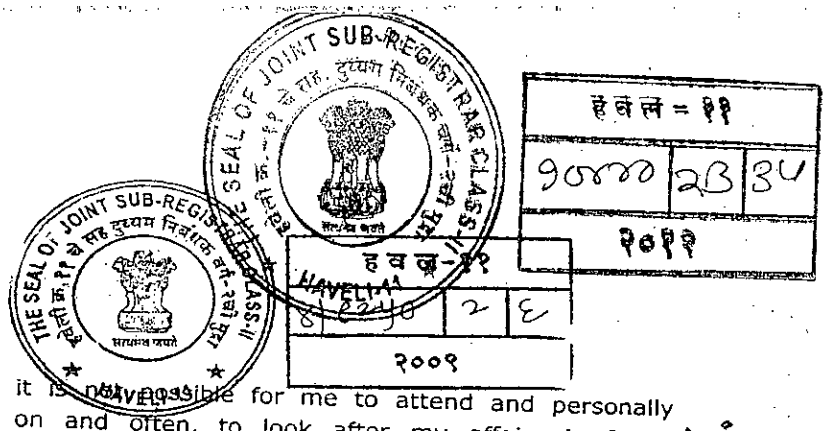
SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 22nd Day of OCTOBER 2009.

To all concerned, I , **Mr. Rajesh Jeevan Uttamchandani, Age about:- 45 yrs, Occ. :- Business, R/at:-A/6,Clover Garden,4,Neylore road, Pune 411001,** SEND GREETINGS.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११
९०२२ | २२ | ८७
२०११



AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune & in Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as I find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence I have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23 years ,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE, residing at: Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033.

NOW KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

I hereby nominate and appoint Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE,residing at:Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:

To present for registration and admit execution of any purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase and all documents in relation to the same signed and executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.

And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

197

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल-११		
8 | e240	3	६
२००९		

IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand and seal at Pune this 22nd day of October 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants

ADVOCATE

I accept the powers

Attorney

1) Sign

Name ANIL R. DAMALE

Address 4. Kailas Hrb, Anandpark, Pune- 411007.

2) Sign

Name Deepak R Paswan

Address Amrayan BH Pune 46

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०४४२	२४	३५
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल-११		
४/१५५०	४	६
२००९		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०४००	२५	३७
२०१२		

23/10/2009 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-१ दस्त क्र.9250/2009 १४
4:54:16 pm हवेली 11 (पुणे कॅम्प) ५१६

दस्त क्रमांक : 9250/2009
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शननगर शहर/गाव: चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
2	नाव: राजेश जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: क्लोव्हर गार्डन शहर/गाव: पुणे -01 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 46 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११
१०४४५ | २६ | ३५
२०१२

सेवेज करणे देणार तथाकथीत (मुखत्यारनामा) उस्तावेज काळजी घेण्याची दस्तऐवज परत

1 of 1

294

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवली11
दस्त क्रमांक (9250/2009) ४
६१६

दस्त क्र.:हवली11-9250-2009 नं.:गोषवारा
बाजार मुल्य:0 मोबदला:0 भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500

दस्त क्रमांक नोंदणी दि.वेळ :23/10/2009 04:50 PM
निष्पादनाचा दिनांक :22/10/2009
सेवेसाठी आकारणी झाली.

पावती क्र.:9250 दिनांक:23/10/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: गणेश उदय राकसाळे

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कात (आ. 11(2)),
फजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
220: एकूण

दस्तांचा प्रकार: 28) मृत्यूपत्रनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संख्यपहारांत किंवा सरसाही काम बालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिपंका क्र.1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2009 04:50 PM
शिपंका क्र.2 ची वेळ : (फी) 23/10/2009 04:52 PM
शिपंका क्र.3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2009 04:56 PM
शिपंका क्र.4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2009 04:56 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2009 04:56 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम [illegible] निवेदीत करतात की, ते [illegible] व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दु. निबंधकाची सही: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

हवल - ११
९४४० | २७ | ३७
२०१२

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तास जोडण्यात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

प्रतिले नंबराचे पुस्तकाचे
९२५० नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक 23/10/२००९

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ११ HAVELI-11

293

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39M

पावती

पावती क्र. : 10763
दिनांक 08/12/2009

गावाचे नाव : वेरणका

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक : हवल1 - 10765 - 2009

दस्त ऐवजाचा प्रकार : मुखत्यारनामा

(46 (अ) एका, एकाच व्यवहाराच्या संदर्भात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्यासाठी किंवा अशी एक किंवा अधिक दस्तऐवज नियादित केल्याचे कायदेशीर करण्यासाठी सेवा असेल तेव्हा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गणेश उदय टाकसाळे

नोंदणी फी	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	120.00
एकूण रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:32PM ह्या वेळेस मिळेल

मुख्यम निबंधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मुल्य: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

मोबदला सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवला-११.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-11 ★

हवल - ११		
१०७७०	२८	३५
२०१२		

291

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल-११		
9016	24	E
२००९		

To all concerned, I,

Mr. Govind Jeevan Uttamchandani, Age about: - 48 yrs, Occ. :- Business, R/at:- Bungalow No.1,Road 6,Nitron Homelands, Kalyani Nagar, Pune-411006.PAN NO.AABPU5180E.

, SEND GREETINGS.

AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune and all over Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as i find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds/sale deed/mortgage/lease deed etc. in my favour or in favour of my various organizations for the purpose of purchasing rights in the said various properties from intending sellers and for executing the necessary documents by me as regards the sale deed/Purchase deed/mortgage/lease deed etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence i have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation service, R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

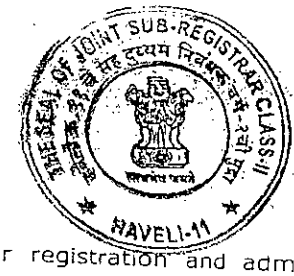
हवल - ११		
9088	30	84
२०१२		

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

That,

Mr. Ganesh Uday Taksale , age about 23,occupation service R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:-

1) To sign, endorse, execute and admit execution and discharge any agreement, document or documents which is signed by me in respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.



हवल-११		
90९९५५	3	६
२००९		

2) To present for registration and admit execution of any and all documents signed executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Uday Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.

3) And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

IN WITNESS WHEROF I have hereto set my hand and seal at Pune this 8th day of December 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants
ADVOCATE

I accept the powers
Attorney

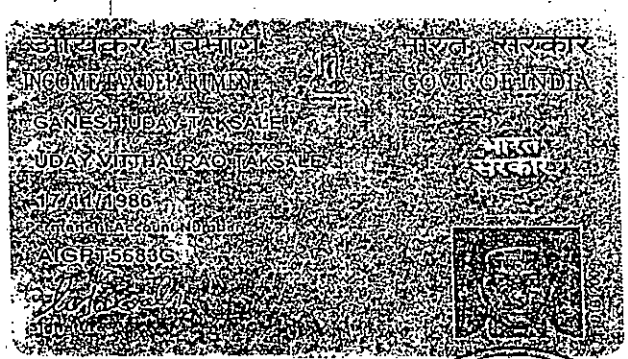
1) Sign
Name ANIL R. DAMALE
Address 4, KAILAS APT., AUNDH, PUNE-7
2) Sign
Name Deepak R. Pasalkar
Address Ambegaon BK. Pune 46

हवल - ११		
१०११०	३९	३७
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ३ के सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ चे शिक्का HAVELI-11

हवल-११		
90664	४	६
२००९		

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPU5180E
NAME
GOVIND JEEVAN UTTAMCHANDANI
FATHER'S NAME
JEEVAN CHIMANDAS UTTAMCHANDANI
DATE OF BIRTH
01-05-1961
SIGNATURE
Commissioner of Income-tax I, Pune



THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह. दु.नि. - २ हवेली क्र. ३ चे शिक्का HAVELI-11

हवल - ११		
90788	32	3V
२०१२		

08/12/2009 4:18:58 pm — दुय्यम निबंधकः हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1 — दस्त क्र 10765/2009

47E

दस्त क्रमांक : 10765/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शनगर शहर/गाव:चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
2	नाव: गोविंद जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कल्याणीनगर शहर/गाव:पुणे -06 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र.-११ दु.नि. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवल - ११		
9088	33	30
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II हवेली क्र.११ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

287

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11

दस्त क्रमांक (10765/2009)

दस्त क्र. [हवल11-10765-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2009 04:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:10763 दिनांक:08/12/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: गणेश उदय टाकसाळे

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच व्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2009 04:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/12/2009 04:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/12/2009 04:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/12/2009 04:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/12/2009 04:18 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

प्रमाणित करण्यात येते की
वा दस्तऐवजात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९०८६५ नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक ८/१२/२००९

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

हवल - ११		
१०८८०	३४	३७
२०१२		

(256)

घोषणापत्र

मी श्री. गणेश उदय टाकसाळे

वय :- २८ वर्षे, धंदा :- नोकरी

रा. विमल बंगला, रहदरी नगर, पिंपरी पुणे-४११०३३

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली-११ यांचे कार्यालयात

खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. गणेश उदय टाकसाळे व गोविंद उदय टाकसाळे यांनी दि. २२-१०-२००९ व ०८-१२-२००९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक -०८-११-२०१२

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

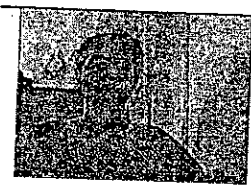
हवल - ११		
१०४३७	३५	३८
२०१२		

285

08/11/2012 दुय्यम निबंधक: हवल11
5:20:01 pm हवेली 11 (पुणे कॅम्प) दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 10440/2012
38/30

दस्त क्रमांक : 10440/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नावः कांचन धनंजय विघाले . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: 398, कांचन बंगला, इंद्रप्रस्थ सोसा, मांजरी रोड, हडपसर, पुणे शहर/गावः. तालुका: . पि	लिहून देणार वय 46 सही Kanchan		
2	नावः राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर शहर/गावः पु	लिहून घेणार वय 46 सही		
3	नावः गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: . शहर/गावः.	लिहून घेणार वय 43 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

284

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11
दस्त क्रमांक (10440/2012)
30130

दस्त क्र. [हवल11-10440-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :9578000 मोबदला 9600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 480000

पावती क्र.:10552 दिनांक:08/11/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: कांचन धनंजय विघाते . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/11/2012 05:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/11/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
880 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30880: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/11/2012 05:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/11/2012 05:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/11/2012 05:19 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/11/2012 05:19 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/11/2012 05:19 PM

दु. नियंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड अविनाश पी गाडेकर ,घर/फ्लॅट नं: .
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नावः .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव: पुणे
तालुका:
पिन: .

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ३० पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

१०४४० नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक ८/११/२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 11

DSUMRY:108686SR329 Prepared on: 08/11/2012 17:20:02

1 of 1

(2) (287)

(1)

३२+२ = ३४+१ = ३५

९२२१९
२९९

निलीद्र गाडवा
ई
वेकंड
गट नं. ४९६

ई
३.२५

282

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 12216/2011

Wednesday, December 28, 2011
4:33:36 PM

नोंदणी 63 म.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरण मोबदला रू. 3,150,000.00 बा.भा. रू. 6,241,725.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)(1) वर्णनः मौजे वाघोली येथील गट नं 417 एकुण क्षेत्र 1 हे 90 आर यापैकी लि.देणार यांचे मालकीहक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे 94.5 आर
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मंजुळा सुभाष रोकडे; घर/फ्लॅट नं: मोशी पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) विशाल सुभाष रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) शैलेश सुभाष रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (4) वंदना विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (5) देवेंद्र विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (6) सुरेंद्र विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (7) रविंद्र विलास रोकडे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मिलींद मनोहर जाधव; घर/फ्लॅट नं: वारजे पुणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	28/12/2011
(8) नोंदणीचा	28/12/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12216 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 249677.25
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४, पुणे

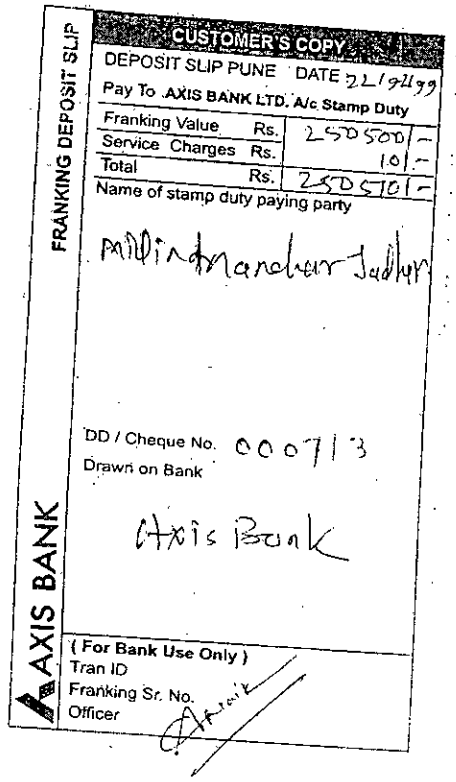
20रु. COURT FEE Rs.20 भारत वीस रुपये TWENTY RUPEES

THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

मी नक्कल केली
मी तपासली,
मी रूजवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
अर्जदार श्री.
यांना दिली. दिनांक 28/12/2011

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे



FRANKING DEPOSIT SLIP

AXIS BANK

CUSTOMER'S COPY

DEPOSIT SLIP PUNE DATE 22/12/99

Pay To AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty

Franking Value	Rs.	250500/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	250510/-

Name of stamp duty paying party

Milind Manohar Jadhav

DD / Cheque No. 000713

Drawn on Bank

Axis Bank

(For Bank Use Only)

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

|| गजानन प्रसन्न ||

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २८ वार गुरुवार माहे डिसेंबर२०२१ इसवी ते दिवशी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली क्र. ४ सब रजिस्ट्रार यांचेकरिता

ह व ल-४		
9229	9	34
२०२१		

280

NAME : Milind Jadhav
ADDRESS : Warje, Pune
THROUGH : Dipak Raut
SIGNATURE : [signature]
RECEIPT NO. : 15485

AXIS Bank LTD., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.
D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/ 913-916/09

भारत 15485 194294 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र DEC 22 2011 15:02
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0250500/-PB6575

श्री. मिलींद मनोहर जाधव
वय: ४० वर्ष, व्यवसाय: व्यापार व शेती
रा: स.नं.१३२, सदगुरुकृपा बंगला,
विघ्नहर सोसायटी, वारजे, पुणे

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वत:, त्याचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी

१. श्रीमती. मंजुळा सुभाष रोकडे
वय: ४० वर्ष, व्यवसाय: घरकाम
२. श्री. विशाल सुभाष रोकडे
वय: २२ वर्ष, व्यवसाय:शेती,
३. श्री. शैलेश सुभाष रोकडे
वय: २० वर्ष, व्यवसाय:शेती,
४. श्रीमती. वंदना विलास रोकडे
वय: ४३ वर्ष, व्यवसाय: घरकाम,
[redacted]
५. श्री. देवेंद्र विलास रोकडे
वय: २१ वर्ष, व्यवसाय:शेती,
६. श्री. सुरेंद्र विलास रोकडे
वय: २० वर्ष, व्यवसाय:शेती,
७. कु. दिक्षा विलास रोकडे
वय: १८ वर्ष, व्यवसाय:शिक्षण,
सर्व रा. मोशी, ता. हवेली जिल्हा पुणे

उपरोक्त [illegible] क्रॉकिंग अलट्रा क्लायलेट लॅम्प खाली [illegible] व एस. एम. एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, तुरुच्चनीकरण संपर्क साधून, मेळ नरोवर आढळून आला.
सह./दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार HAVELI-IV

हवेली-४
9229E | 2 | 34
२०११

लिहून देणार

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वत:, त्याचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

करणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतोत की,

१) मिळकतीचे वर्णन: –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, दुय्यम निबंधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं. ४१७, यांची एकुण क्षेत्र ०१ हे. ९० आर, आकार ६ रुपये ८७ पैसे यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ०० हे. ९४.५ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१८
दक्षिणेस – गट नं. ४२७ पैकी क्षेत्र
पश्चिमेस – गट नं. ४१६
उत्तरेस – गट नं. ४१५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

ह य ल-४		
9229	8	34
२०१९		

(टिप –सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलकी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

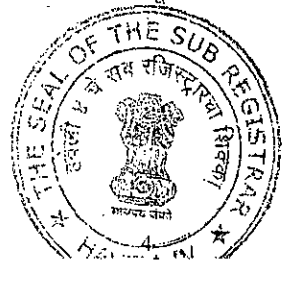
येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यातील झाड झाडोरा, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित तसेच जाणे–येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे, व इजमेंटचे सर्व हक्कसह दरोबस्त. या मिळकतीस यापुढे सदर मिळकत असे संबोधिले आहे.

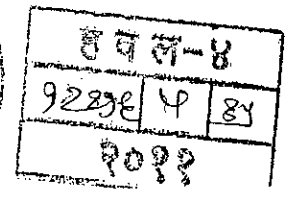
२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही श्री.दगडू धुराजी वाघमारे व बबन राना वाघमारे यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. श्री.दगडू धुराजी वाघमारे दिनांक ०१.०४.१९९४ रोजी मयत झाले असून त्यांस त्यांची मुलगी जाईबाई उध्दव रोकडे ही त्यांना कायदेशीर वारस आहे. तिचे नावाची नोंद सदर मिळकतीला फेरफार नं. ९०५१ ने झालेले आहे. जाईबाई उध्दव रोकडे ही मयत असून तिला श्री. सुभाष उध्दव रोकडे व विलास उध्दव रोकडे ही

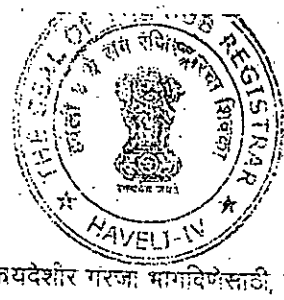
दोन मुले कायदेशीर वारस होते व आहेत. श्री. सुभाष उध्दव रोकडे हे मयत असून त्यांस पत्नी मंजुळा सुभाष रोकडे ही कायदेशीर वारस आहे. विलास उध्दव रोकडे हे मयत असून त्यांस पत्नी वंदना विलास रोकडे ही कायदेशीर वारस आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक व वहीवाटदार होते व आहेत. सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी रेकॉर्डला लिहून देणार यांची आई जाईबाई उध्दव रोकडे यांचे नावाची नोंद इतर हक्कामध्ये दाखल आहे. सदर मिळकतीचे लिहून देणार हे मालक वहीवाटदार असल्याने सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर हक्कच अधिकार होता व आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. सदर मिळकत ही इनाम वर्ग ६ ब ची असून सदर दस्त मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्तीचा शेरा होता. तथापि सदर दस्त लिहुन विक्री करणे ७/१२ सदरी असलेला नविन शर्ती -चा शेरा कमी करुन सदर दस्त मिळकत ही कुलंगा शर्तीवर करण्याकरीता परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचे कडून दि.०४.१०.२०११ रोजीचे आदेश क्र. पी.टी.के. /एस आर /४४ /११, पुणे अन्वये मिळालेला आहे.

४) सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून देणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कुटुंबीयाचा सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा कसही एक हक्क अधिकार व हितसंबध नव्हता व नाही. अशाप्रकारे सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार हे एकमेव हक्कदार असून, अन्य कोणीही हक्कदार घटक नव्हते व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णाशाने मालकीहक्काने कब्जेवहीवाट करुन उपभोग घेत आहे. सदरील दस्त मिळकत, पुर्णतः निर्वंध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असून, लिहून देणार यांना, तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पुर्णाशाने हक्क व अधिकार आहे.



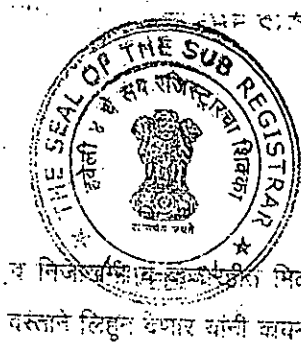




हवेली-४		
१२२१८	६	३५
२०१९		

५) आपल्या योग्य अशा कायदेशीर गरजा भागविणेसाठी, म्हणजेच प्रापंचिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेसाठी सदर दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. लिहून घेणार यांना, योग्य अशा मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी, सदर मिळकत विक्रीस काढलेली आहे, याची माहिती मिळाल्यानंतर, लिहून घेणार यांनी, लिहून देणार यांची भेट घेतली. सदर मिळकतीची पाहणी केली. पसंत पडलेनंतर, खरेदी देणेविषयी मागणी केली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन, सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये– ३१,५०,०००/– (रक्कम रुपये– एकतीस लाख पन्नास हजार फक्त) इतकी निश्चित झाली आहे. (खालील स्वरुपातील मोबदला भरणा तपशीलात नमूद केलेप्रमाणे) लिहून घेणार यांनी, देऊ केलेला सदरील रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना, प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य तसेच इतरांनी देऊ केलेल्या रक्कमेपेक्षा (मोबदल्यापेक्षा) जास्त व वरचढ वाटला. म्हणून, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकत, लिहून घेणार यांना, कोणत्याही प्रकारचा कोणी एक हक्क अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

६) सदर दस्तातील लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निर्बोजवारी आणि बोजारहीत असून सदर मिळकत खरेदी देणेचा लिहून देणार यांस हक्क व अधिकार प्राप्त असल्याची खात्री व भरवसा लिहून देणार देत आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सदर लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही खरेदी, गहाण, दान, बक्षीस, लिज, करार, साठेखत, अदलाबदल, वहिवाटपत्री, कुळवहाट, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध अधिकार कोणा नसल्याची खात्री व भरवसा लिहून देणार हे देत आहेत. सदर दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही अगर जाहीरनाम्यात गुंतवलेली नाही व सदर मिळकत कोणतेही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. तसेच सदर दस्त मिळकत लिहून देणार व संमती देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेली नाही. तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असणारी मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही करणास्तव संपादित करणेत आलेला नसून त्याबाबतचे नोटीसही लिहून देणारांस आलेल्या नाहीत अशी ही



ह व ल-४		
9221	७	94
२०११		

संपूर्ण निर्वेध व निजोखमी कब्जेवहिवाटीने मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आतां वर नमुद केलेली मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर यांचे वारीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

७) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुद केलेप्रमाणे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, तसेच सदरील दस्तांवर सह्या करणार हक्कदार घटकत्व आहेत. लिहून देणार यांनी सदरील दस्तांवर स्वतःची सह्या केलेल्या आहेत. यातील कोणतीही माहीती खोटी वा चुकीची निघाल्यास, त्यांस लिहून देणार हे वैयक्तिक रित्या जबाबदार राहतील, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशिश लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने दिलेली आहे.

८) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा उपभोग व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा लाभ, यापुर्वीच निश्चित झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी, तो घेतला असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

९) सदरील दस्ताचे आधारे, लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णाधाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस, लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही किंतला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी, आपले खरचाने त्याचे निवारण करुन द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना या तर्फेचे हक्कदारांस लागू

हवल-४		
१२२१८	८	३५
२०११		

द्यावयाची नाही, अशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे.

१०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, गांव दप्तरी लिहून घेणार यांनी, मालकीहक्काने आपले नावाची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने फरारकरुनी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची आवश्यकता नाही. याहीउपर, सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, सेमती देणे, वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्ताने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

११) सदर दस्त मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्क लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून प्रस्तुतच्या खरेदीखताला लिहून देणार यांची यापैकी हरकत नसून सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरील दस्त मिळकत दस्तापर्यंतची सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापि येणून, पुढील सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापि, उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे ची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू द्यावयाची नाही.

१३) भरणा तपशील:- लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळकतीबाबतची एकूण खरेदी किंमत- ३१,५०,०००/- (रक्कम रुपये- एकतीस लाख पन्नास हजार फक्त) इतकी निश्चित झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील संपुर्ण मोबदला रक्कम खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली आहे. सदरील रक्कम मिळाल्याचे, लिहून देणार यांनी, या

274

हवल-४		
१२२१९	९	३५
२०११		

दस्ताने मान्य व कबुल केले आहे. याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळया मरणापावतीची गरज नाही.

रुपये २५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं ०७१३२२, दि. ०३.०१.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले.

रुपये २५,००० /- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३२९, दि. ०६.०१.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

रुपये २,७५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३२५, दि. ०७.०१.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

रुपये १,७५,०००/--अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३२६, दि. १०.०१.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी सुभाष उध्दव रोकडे, यांचे नावे

चेक नं. ०७१३२३,दि. १३.०१.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

रुपये २५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३३७, दि. २३.०२.२०११ रोजी,

पुणे मिपल्स को--ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

रुपये २५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३३६, दि. २३.०२.२०११ रोजी,

पुणे मिपल्स को--ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

रुपये १,००,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३४२, दि. २८.०३.२०११ रोजी,

पुणे मिपल्स को--ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

रुपये ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३५६, दि. २१.०५.२०११ रोजी,

पुणे मिपल्स को--ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

रुपये ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

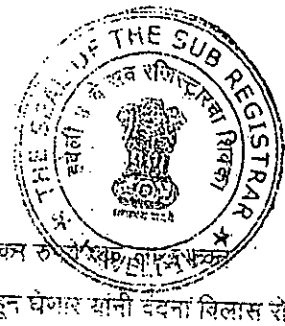
चेक नं. ०७१३५५, दि. २१.०६.२०११ रोजी,

पुणे मिपल्स को--ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले.

हवेली-४		
9229	90	34
२०११		

272



ह व ल-४		
१२२९६	११	३५
२०११		

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३६२, दि. ०२.०८.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३६६, दि. ०८.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३६८, दि. ०८.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३२८, दि. २८.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३२७, दि. ०८.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे

दि. २५.०८.२०११ रोजी रोख दिले.

एकुण रक्कम रुपये १३,५०,००० /- अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख पंन्नास हजार फक्त

विक्रार पावतीपोटी मिळाले आमचे यही तक्रार नाही.

(27)

हवल-४		
92296	12	37
२०११		

रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२०, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे चेक नं. ०८१३२१, दि. २५.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी वंदना विलास रोकडे यांचे नावे चेक नं. ०८१३९२, दि. २७.०२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे चेक नं. ०८१३९३, दि. २३.१२.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे चेक नं. ०८१३९४, दि. २६.०१.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी मंजुळा सुभाष रोकडे यांचे नावे चेक नं. ०८१३९५, दि. २६.०२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बँक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

एकूण रक्कम रुपये: ३९,५०,०००/- (रक्कम रुपये- एकोणीस लाख पन्नास हजार फक्त)

वरील करण्या तपशिलात नमूद केलेली सदर मिळकत विक्रीची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावली. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सबब स्वतंत्र करण्या पावतीची जरुरी नाही व लिहून देणार यांना

हवल-४		
१२२९६	९३	३५
२०११		

लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम येणे बाकी नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

१४) प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबतचा यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना पावलेला आहे. सबब, लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देणे शिल्लक राहीलेला नाही. असे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच लिहून देणार यांना, वरील उपशिलात नमुद केलेप्रमाणे सदर दस्त मिळकतीबाबतचा मोबदला देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच, सदर रक्कमेस्वरुपातील मोबदलाबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. तथापि, लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वतःकरीता व त्यांचे वारीसदार, हक्कदार घटक या सर्वां करीता स्विकारलेला आहे. सबब, भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, कोणीही कोणत्याही प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिला हरकत केल्यास त्याचे निराकरण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील.

१५) सदर दस्त मिळकतीचे एकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये – ३१,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार फक्त) असुन सबब जास्त आकारलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

१६) प्रस्तुतचे खरेदीखतात नमूद केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा भोग घेतील तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर लिव्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार व त्यांचे वारीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

हवल-४		
१२७९	२४	३५
२०११		

प्रस्तुतचे खरेदीखत/करारनामे व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान खोटे खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅंप ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. तदनुषगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी, सर्कल अधिकारी, तहसिलदार याचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉंड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर हजर राहून देतील त्याबाबत कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही.

येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वारीसदार, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यानी या खरेदीखतावर खोज नसलेले पुणे मुद्रांकनी आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदार: --

१) सही

नाव- [illegible]

पत्ता- [illegible] पुणे-14

२) सही

नाव- [illegible]

पत्ता: ५३५ शनवार पेठ, पुणे-०२.

१) मंजुळा सुभाष रोकडे

२) विशाल सुभाष रोकडे

३) शैलेश सुभाष रोकडे

22/12/2022

४) वंदना विलास रोकडे

५) देवेंद्र विलास रोकडे

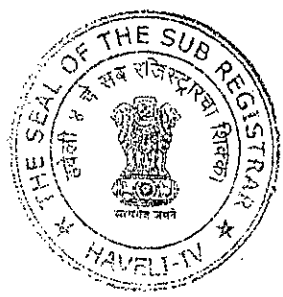
६) सुरेंद्र विलास रोकडे

७) दिक्षा विलास रोकडे

लिहुन देणार

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

लिहुन घेणार



हवल-४		
१२२९६	१५	३५
२०१९		

(267)

वाचा:- १) श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोसी ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र.महसूल/वतन/सीआर/२२२३, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.डीएयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४४/२०११
पुणे-०१ दि. २८/१२/२०११

विषय:-भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१७, क्षेत्र १ हे.८९ आर, पो.ख. ० हे. ०१ आर पैकी ० हे. ९४.५ आर, आकार ०६ रु.८७ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं./ स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१७ पै.	०.९४.५	३=४४	श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर ४

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब ख्या असून ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नमिन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV सह दुय्यम निबंधक हवेली-४

हवेल-४		
१२२१६	१६	४५
२०११		

२८६

वाचा:- १) श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोशी ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२३, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४४/११
पुणे-०१ दि - २४ /१२/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१७; क्षेत्र १ हे.८९ आर, पो.ख. ० हे. ०१ आर पैकी ० हे. ९४.५ आर, आकार ०६ रु.८७ पैसे जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१७ पै.	०.९४५	३=४४	श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर ४

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

ह व ल-४		
१२२१६	१६	४५
२०११		

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१७ पैकी क्षेत्र ० हे. ९४.५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे सत्यमेव जयते

(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोशी ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे-१८

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ३०९ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४		
७२०९८	९८	३५
२०११		

नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ३२९६-२

प्रति

श्री. साधिन वि. गोरड

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.
दिनांक : १०/३/१९

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.न./ग.नं. - एकूण -५
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २५/२/१९ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./गट नं.- ४७७, ४७९, ४७८, ४७४, ४७५

ही जागा------ शेती व ना विकास

या विभागात येते ~~~~ ---

~~या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते.~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामारवेरीज दीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(रा.म.पवार)
सहाय्यक संचालक नगररचना
पुणे शाखा,पुणे करीता.

HAVELI-IV SUB REGISTRAR

दस्त क्र.-४		
१२०१८	१९	३१
२०१९		

R. V. 24

हवेली तहसिलदार हवेली

खाते क्रमांक स. ५०

धारण करणाऱ्याचे नाव

(७)

महाराष्ट्र राज्य सह. कृ. भू. वि. बँक

(२०७) (७९५२)

सुभाष उद्धव रोकडे (२०६)

देवेंद्र विलास रोकडे

सुरेंद्र विलास रोकडे

वंदना विलास रोकडे

दिक्षा विलास रोकडे

(७६८६)

बबन रामा वाघमारे

(८०७) (२०१७)

१) विशाल सुभाष रोकडे

२) शौतेश सुभाष रोकडे

इतर अधिकार ता. ग. दे.

बबन रामा वाघमारे

(२०१७)

ता. ग. दे. जाईबाई उद्धव रोकडे

(२०५१) रोकडे

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२०३३) (५६९०)

ता.ग.दे. सुभाष उद्धव रोकडे

देवेंद्र विलास रोकडे

सुरेंद्र विलास रोकडे

दिक्षा विलास रोकडे

वंदना विलास रोकडे

(६६८६)

	हेक्टर	आर
	९-	८९
एकूण	९ -	८९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	० -	०१
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९ -	९०

	रुपये	पैसे
आकारणी ..	६-	८०
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	६	८०

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तपासणे, दुरुस्तीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

(६६८६)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: पिकाखालील क्षेत्र — स्वतःच्या आधिपत्याखालील क्षेत्र: पोटहिस्सा क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्र — स्वतःच्या आधिपत्याखालील क्षेत्र: पोटहिस्सा निहाय पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र — स्वतःच्या आधिपत्याखालील क्षेत्र: पोटहिस्सा निहाय जलसिंचित	पिकाखालील क्षेत्र — स्वतःच्या आधिपत्याखालील क्षेत्र: पोटहिस्सा निहाय अजलसिंचित	पिकाखालील क्षेत्र — निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जलसिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजलसिंचित	लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	धारण करणाऱ्याचे नाव	शेरा
		७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
		(७४७६) हे. आ.	हे. आ.	६८ हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.					
२००७	३	२४		५५ ९१९								बबन रामा वाघमारे ३.१ दर्शाने.	
२००८	३	२४		५३ ९१९								सही	
२००९	३	२४		५३ ९१९								बबन	
२०१०	३	२४		५३ ९१९									
२०११	३	२४		५३ ९१९								असर	

कार्यालय तलाठी सजा कोलवडी
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली-IV HAVELI-IV

ह व ल-४		
१२२६	२०	१५
२०११		

आकारबंद गोषवारा तक्ता नं. ७-७ अ.क्र. २२

खाते नंबर			फलेदार ६३०	भोगवटादार तालिका
स्थानिक नांव सांवरंगी			देवजन तवाजी (पुकाशवाड)	
सर्व्हे नंबर	पोट नंबर	फॉ. नंबर		
४१	—	—		

क्षेत्रफळ तारणी तायक	हेक्टर	आर.
पूर्वजन क्षेत्र	एकर.	गुंठे
६.०३०	२९	८
११-११	—	८
पोटखराब ००८ ११-४९		
एकूण क्षेत्रफळ	२८	१९

आकार ७-७५ विघा ६७५	रुपये	पैसे
	६	—
जुनी अधेवा जादा आकार	—	—
	—	५५
पाणी		

वर्ष व हंगाम	कुळ वहिवाट आणि संद	क्षेत्रफळ	पीके आणि लागवड	क्षेत्रफळ	शेरा
१	२	३	४	५	
२००९ ९०	खुला	२८ ९	ज्वारी जिरा एक ९०-११		

नमुना

फेरफार रजिस्टर

गांव वणोवाडी तालुका आष्टी जिल्हा बीड

अ.क्र.	हक्काचा प्रकार	सर्व्हे नंबर पोट नंबर	निर्णय देणाऱ्या व्यक्तीची सही व पदनाम
१	खरेदी - वि. ९३५१-०६		
	खरेदी दिनांक - १/१०/२००६	४९	९९-४ E.Ch
	गटातून आम - पद्मा		
	२ तलाठी मनोहर माधव		दि. खा.
	३ नितेश अमित मंचरकर		०-६०
	सोचे ज. मु. जिंतूर		
	पावत्रे क्र. आष्टी ता. आष्टी		नो दिवस ११ वर्ष
	दी. दि. व्यवहार दिनांक -		
	बापू शंकर शिवड ता.		
	पिंपळगाव तलाठी मोरांचा		
	वणोवाडी सांचे ज. मु.		
	दिनांक सतीश पाखरे यां.		sd/-
	आष्टी ता. आष्टी जि. बीड		१७.६.०८
	खरेदीच्या रु. किंमत रु. ६४०००/-		मं. अ. आष्टी
	घेणारी - मे. आष्टी तालुका		
	दि. खरेदीखत अ. क्र. ९२५३/०८		
	दि. ९२५५/०८ दि. खरेदी		
	रामकृष्ण - आधारे नोंद		
	आष्टी दिनांक - नोंद		
	sd/-		
	१३.५.०८		
	तलाठी		
	वो. क. मु. आ. ता.		
	sd/-		
	मंडळ		

31.10.2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का

हवल-४		
१२२१६	२८	११
२०११		

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZSL4155966

मतदाराचे नांव	: मंजुळा सुभाष रोकडे
Elector's Name	Manjula Subhash Rokade
पतिचे नांव	: सुभाष रोकडे
Husband's Name	: Subhash Rokade
लिंग / Sex	: स्त्री / FEMALE
जन्म तारीख/Date of Birth	: XX/XX/1970

ZSL4155966

पत्ता : मळेकर पिंपरखेड,आनेगाव चिखली मोरवस्ती नेर
शाळे जवळी विठ्ठल मंदि
चोखळी
तालुका हवेली
जिल्हा पुणे(महाराष्ट्र)-41

Address : Malekar Pimpar[illegible] Chikali Morewasti
Nevale Vasti Nevale Ma
Chikhali
TENSIL: Haveli
DISTT: Pune (M.H)-4120

Date : 03/08/2010

207-भोसरी विधानसभा मतदारसंघाचे
मतदार नोंदणी अधिकारी
करीता तारीख लिहावा

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 207-Bhosari Constituency

In case of change in address please inform this Card No. in the relevant form for including your name in the voter list with changed address and for obtaining the card with same number.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४
१२२१८ २३ ३५
२०११

259

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZSL4126835

मतदाराचे नांव : विशाल सुभाश रोकडे
Elector's Name : Vishal Subhash Rokade
वडिलांचे नांव : सुभाश रोकडे
Father's Name : Subhash Rokade
लिंग / Sex : पुरूष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1988

हवल-४
१२२५ २८ ३५
२०११

ZSL4126835
पत्ता: ,चिखली प्रा.शाहेजवळचा परिसर,गावठाण चिखली
गावठाण
चिखली
तालुका: हवेली
जिल्हा: पुणे(महाराष्ट्र)-४१२१०५

Address: , Chikhali Pra. Shahejavalacha Parisar,Gramn
Chikhali Gaonthan
Chikhali
TEHSIL: Haveli
DIST: Pune(MAHARASHTRA)-412105

Date: 03/09/2009
207-भोसरी विधानसभा मतदारसंघ करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
योग्य नोंदणी अधिकारी

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 207-Bhosari Constituency

In case of change in address, mandatorily Card No. in the relevant Form for including your name in the roll in the changed address and to obtain the card with same number

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZSL4156295

मतदाराचे नांव	: शैलेश सुभाष रोकडे
Elector's Name	: Shailesh Subhash Rokade
वडिलांचे नांव	: सुभाष रोकडे
Father's Name	: Subhash Rokade
लिंग / Sex	: पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth	: XX/XX/1990

हवल-४		
9229	२५	३७
२०११		

ZSL4156295

पत्ता : पाटील नगर, [illegible]
[illegible]
धायरी
तालुका : हवेली
जिल्हा पुणे

Address : Patil Nagar Gramin Chikhali Marathi Nevale
Vasti Vechal Ma
Chikhali
TEHSIL Haveli
DISTT. Pune 411062

Date 03/05/2012

207-भोसरी विधानसभा मतदारसंघ करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या मतदेया दिनांक

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 207-Bhosari Constituency

In case of change in address, mention Voter I Card No. in the enclosed Form 8A including your mobile number and photograph and intimate the changed address and mobile number to 07241312440

259

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZSL4126835

मतदाराचे नांव : विशाल सुभाष रोकडे
Elector's Name : Vishal Subhash Rokade
वडिलांचे नांव : सुभाष रोकडे
Father's Name : Subhash Rokade
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1988

हवल-४
१२१५ | २८ | ३५
२०११

ZSL4126835

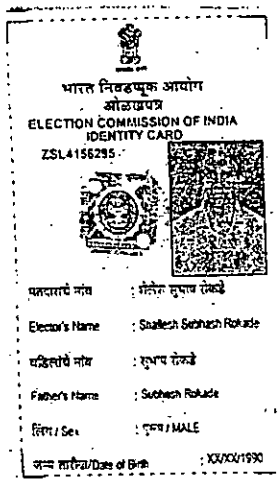
पत्ता: . चिखली प्रा.शाहेबवाडाचे परिसर,ग्रामीण चिखली गावठाण
चोखली
तालुका. हवेली
जिल्हा.पुणे(महाराष्ट्र)

Address: . Chikhali Pra. Shahebavadache Parisar,Gramin Chikhali Gaothan
Chikhali
TEHSIL Haveli
DIST. Pune(MAHARASHTRA)

Date : 03/05/2009
207-भोसरी विधानसभा मतदारसंघ करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या सहीचा शिक्का

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 207-Bhosari Constituency

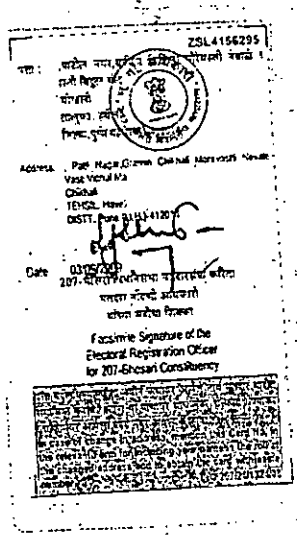
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and for getting the card with same number.



भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZSL4156295

मतदाराचे नांव : शैलेश सुभाष रोकडे
Elector's Name : Shailesh Subhash Rokade
वडिलांचे नांव : सुभाष रोकडे
Father's Name : Subhash Rokade
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1990

हवल-४		
७२२४	२१	३७
२०११		



ZSL4156295

Address : Plot No.[illegible] Chikhali Maharashtra Nivadi
Vast Vichut Mp
Chikali
TEHSIL Haveli
DISTT. Pune 411041(MH)

Date : 03/05/2017
207-घोरी विधानसभा मतदारसंघ करीता
मतदार नोंदणी अधिकारी
घोरी मतदार विभाग

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 207-Ghorsari Constituency

257

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW1098854

मतदाराचे नाव : वंदना विलास रोकडे
Elector's Name : Vandana Vilas Rokade

पतिचे नांव : विलास रोकडे
Husband's Name : Vilas Rokade

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय : 37
Age as on 1/1/2008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली ३ चे दुय्यम निबंधकाचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-IV

ह वे ल-४
१२२१६ | २६ | ३५
२०११

HMW1098854

पत्ता : 68, महादेव नगर, चिखलि गावठाण लक्ष्मीमाता

शहर : चिखली
तालुका : हवेली
जिल्हा : पुणे- 412114

Address : 68, Mahadev Nagar, Chikhali Gavathan Lakshmimod

Town : Chikhali
Taluka : Haveli
District : Pune- 412114

Tanaji Shinde

मतदार नोंदणी अधिकारी
245-हवेली विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 245-Haveli Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 29/04/2008

हे ओळखपत्र विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

256

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH14 20090074340 DOI : 07-10-2009
Valid Till : 06-10-2029 (NT)

DLD 03-02-2011

FORM 7
RULE 18 (7)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

	DOI
COV	
MCWG	07-10-2009

DOB : 23-09-1989 BG

Name SURENDRA ROKADE
S/D/W of VILAS
Add :A/P, CHINTAMAN NAGAR, CHIKHALI,
TAL-HAVELI, DIST-PUNE.

PIN :412114
Signature & ID of Issuing Authority MH14 2011980

Signature/Thumb Impression of Holder

LIFE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का HAVELI-IV सत्यमेव जयते

हवल-४		
१२२१६	२८	४
२०११		

(357)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४ दुय्यम निबंधक शिक्का
हवल-४
9229६ | २०| ३५
२०११

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No. :

नमुना - / Form -

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.
PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PIMPRI - 411 018.

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे. जी की (स्थानिक क्षेत्र) पिंपरी चिंचवड, तालुका हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र राज्या च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body)Pimpri Chinchwad of tahsil /block Haveli of District Pune of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव: सुभाष उध्दव रोकडे
Full Name of Deceased : SUBHASH UDHAV ROKADE

लिंग : पुरुष
Sex : MALE

मृत्यु दिनांक : 24/03/2011
Date of Death: 24/03/2011

मृत्युचे ठिकाण : वाय. सी. एम. एच. पिंपरी
Place of death: Y.C.M.H. PIMPRI

आईचे पूर्ण नाव : जाईबाई उध्दव रोकडे
Full Name of Mother: JAIBAI UDHAV ROKADE

वडिलांचे/पतीचे पूर्ण नाव : उध्दव रोकडे
Full Name of Father/Husband: UDHAV ROKADE

मयत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता:
रोकडे वस्ती, बुध्द विहार जवळ, चिखली गाव, चिखली, पुणे

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता:
रोकडे वस्ती, बुध्द विहार जवळ, चिखली गाव, चिखली, पुणे

Address of the deceased at the time of death:
ROKADE VASTI, NEAR BUDDHA VIHAR, CHIKHALI GAON, CHIKHALI, PUNE

Permanent address of the deceased:
ROKADE VASTI, NEAR BUDDHA VIHAR, CHIKHALI GAON, CHIKHALI, PUNE

नोंदणी क्रमांक : 2011210093530
Registration No.: 2011210093530

नोंदणी दिनांक : 26/03/2011
Date of Registration : 26/03/2011

Office Registration No: 620

शेरा :
Remarks(If any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : 21/04/2011
Date of Issue : 21/04/2011

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, के. यशवंतराव चव्हाण स्मृती रुग्णालय, स्थापना, १९८९, शिक्का/Seal

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही:
Signature of the Issuing authority

उप-निबंधक
के. यशवंतराव चव्हाण स्मृती रुग्णालय
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्राधिकाऱ्याचा पत्ता :
Address of the issuing authority

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा" "Ensure Registration of every Birth & Death"

252

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No. :

नमुना - / Form -

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.
PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PIMPRI - 411 018.

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम,२००० चे नियम ८/१३, अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की 'स्थानिक क्षेत्र' पिंपरी-चिंचवड, तालुका -हवेली, जिल्हा -पुणे, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body) Pimpri-Chinchwad of tahsil /block Haveli of District Pune of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव : जाईबाई उध्दव रोकडे
Full Name of Deceased :
JAIBAI UDHAV ROKADE

लिंग : स्त्री
Sex : Female

मृत्यु दिनांक : १५/११/२०१०
Date of Death : 15/11/2010

मृत्युचे ठिकाण: डॉ. डी.वाय.पाटील हॉस्पीटल पिंपरी पुणे१८
Place of Death :
DR.D.Y.PATIL HOSPITAL PIMPRI

आईचे पूर्ण नाव : रखमाबाई दगडूबा वाघमारे
Full Name of Mother :
RAKHAMABAI DAGDUBA WAGHMARE

पतीचे/वडिलांचे पूर्ण नांव :
दगडूबा धराजी वाघमारे
Full Name of Father /Husband :
DAGDUBA DHURAJI WAGHMARE

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :
पु.पो.चिखली, चिंतामण नगर, पुणे

Address of the deceased at the time of Death :
AT POST CHIKHALI, CHINTAMAN NAGAR, PUNE

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :
पु.पो.चिखली, चिंतामण नगर, पुणे

Permanent Address of the deceased :
AT POST CHIKHALI, CHINTAMAN NAGAR, PUNE

नोंदणी क्रमांक : ०२१/०२१/११००२/४५/०२०२८
Registration No. : 021/021/11002/45/02028

नोंदणी दिनांक : २२/११/२०१०
Date of Registration : 22/11/2010

शेरा :
Remarks (If any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : ०४/१२/२०१०
Date of Issue of Certificate : 04/12/2010

स्वाक्षरीत करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही - निबंधक
Signature of issuing authority

डॉ. यशवंतराव चव्हाण स्मृती रुग्णालय
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

प्राधिकाऱ्याचा पत्ता : पिंपरी - ४११ ०१८
Address of the issuing authority :

रद्दबातल
SEAL

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा" "Ensure Registration of every Birth & Death"

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ HAVELI-IV ★

हवेली-४		
92216	80	ब
२०११		

(२५)

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No. :

नमुना – / Form -

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PIMPRI - 411 018.

मृत्यु प्रमाणपत्र

DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम,२००० चे नियम ८/१३. अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.).

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की (स्थानिक क्षेत्र) पिंपरी-चिंचवड, तालुका -हवेली जिल्हा -पुणे, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body) Pimpri-Chinchwad of tahsil /block Haveli of District Pune of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव : विलास उध्दव रोकडे
Full Name of Deceased :

लिंग : पुरुष
Sex : Male

मृत्यु दिनांक : ०५-०४-२००९
Date of Death : 05-04-2009

मृत्युचे ठिकाण: चिंतामन नगर, चिखली, पुणे
Place of Death :

आईचे पूर्ण नाव : जाईबाई उध्दव रोकडे
Full Name of Mother :

पतीचे/वडिलांचे पूर्ण नांव :
उध्दव हरि रोकडे
Full Name of Father /Husband :

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :
चिंतामन नगर, चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे
Address of the deceased at the time of Death :

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :
चिंतामन नगर, चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे
Permanent Address of the deceased :

नोंदणी क्रमांक : ०२१/०३०/११००२/४४/०००२९
Registration No. :021/030/11002/44/00029

नोंदणी दिनांक : १६-०४-२००९
Date of Registration : 16-04-2009

शेरा :
Remarks (If any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : २२-०४-२००९
Date of Issue of Certificate : 22-04-2009

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही :
Signature of issuing authority :

प्राधिकाऱ्याचा पत्ता AKURDI HOSPITAL, Akurdi-411 035
Address of the issuing authority :

स्वाक्षांकित SEAL

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा" "Ensure Registration of every Birth & Death"

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली-४
९२२७८ | ३९ | ३९
२०११

प्रमाणपत्र क्रमांक / Certificate No. :

नमुना - / Form -

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PIMPRI - 411 018.

मृत्यु प्रमाणपत्र

DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम,२००० चे नियम ८/१३. अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की (स्थानिक क्षेत्र) पिंपरी-चिंचवड, तालुका -हवेली, जिल्हा -पुणे, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body) Pimpri-Chinchwad of tahsil /block Haveli of District Pune of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव : विलास उध्दव रोकडे
Full Name of Deceased :

लिंग : पुरुष
Sex : Male

मृत्यु दिनांक : ०५-०४-२००९
Date of Death : 05-04-2009

मृत्युचे ठिकाण: चिंतामन नगर, चिखली, पुणे
Place of Death :

आईचे पूर्ण नाव : जाईबाई उध्दव रोकडे
Full Name of Mother :

पतीचे/वडिलांचे पूर्ण नाव :
उध्दव हरि रोकडे
Full Name of Father /Husband :

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :
चिंतामन नगर, चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे
Address of the deceased at the time of Death :

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :
चिंतामन नगर, चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे
Permanent Address of the deceased :

नोंदणी क्रमांक : ०२१/०३०/११००२/४४/०००२९
Registration No. : 021/030/11002/44/00029

नोंदणी दिनांक : १६-०४-२००९
Date of Registration : 16-04-2009

शेरा :
Remarks (If any) :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : २२-०४-२००९
Date of Issue of Certificate : 22-04-2009

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही :
Signature of issuing authority :

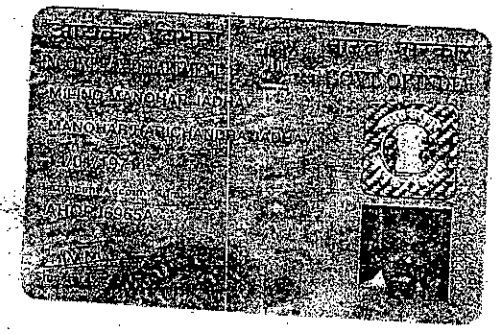
निर्गमित करणाऱ्याचा पत्ता AKURDI HOSPITAL, Akurdi-411 035.
Address of the issuing authority :

स्थापना SEAL 15-10-82.

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवण्याची खात्री करा" / "Ensure Registration of every Birth & Death"

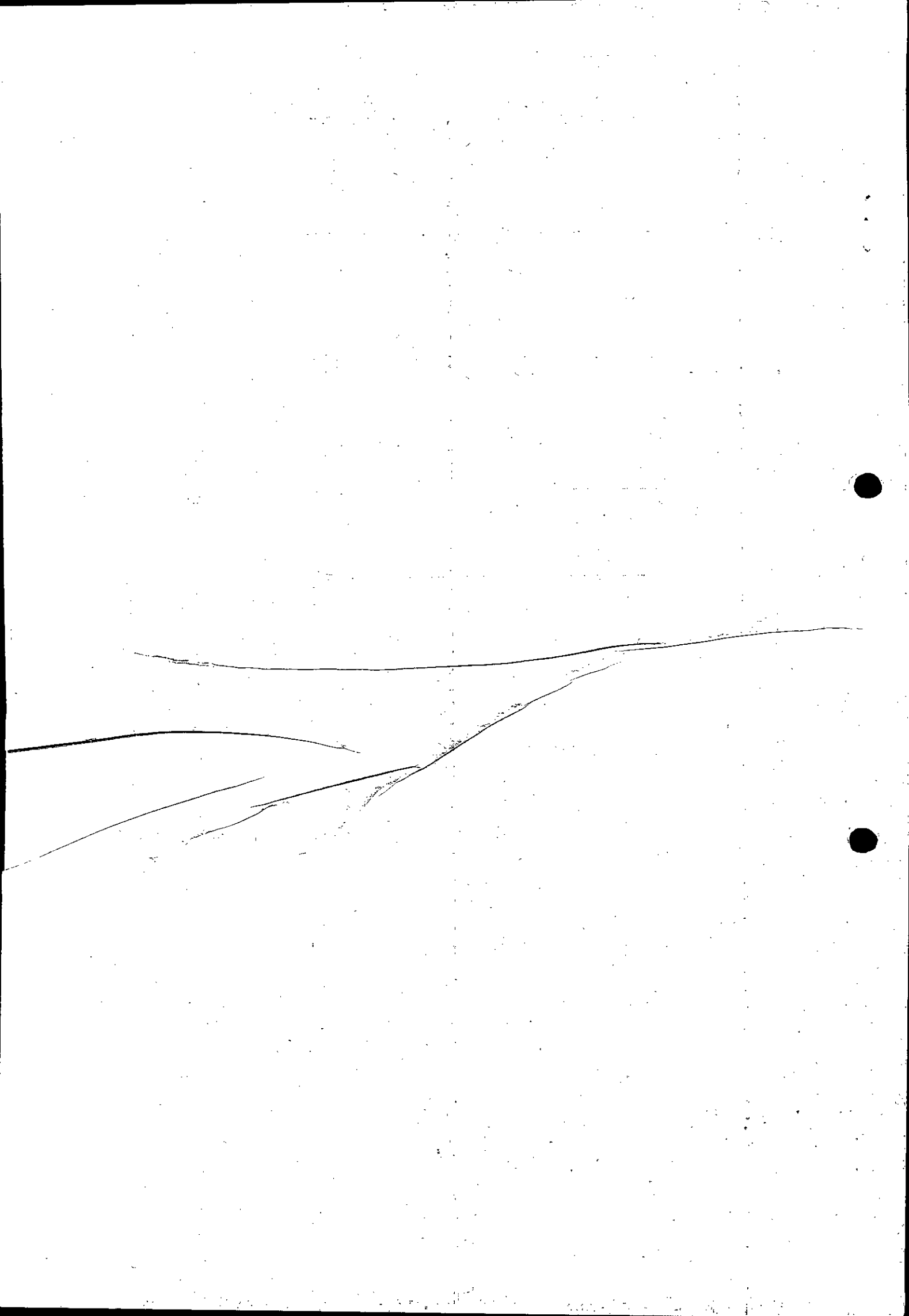
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ३ चा दुय्यम निबंधक HAVELI-IV

हवेल-४		
9227	89	89
२०११		



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
HAVELI-IV

हवल-४		
9229	32	38
२०११		



248

28/12/2011 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1

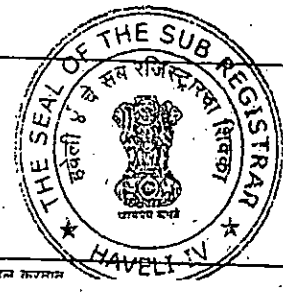
4:33:18 pm हवेली 4 (कोथरूड)

हवल4
दस्त क्र 12216/2011
33/37

दस्त क्रमांक : 12216/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मिलींद मनोहर जाधव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: थारजे पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 40 सही		
2	नाव: मंजुळा सुभाष रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: मोरी पुणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
3	नाव: विशाल सुभाष रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 22 सही		
4	नाव: शैलेश सुभाष रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 20 सही S.S.Rokade		
5	नाव: वंदना विलास रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 43 सही		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (अभिहस्तांतरण) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

1 OF 2

247

28/12/2011 दुय्यम निबंधकः
4:33:19 pm हवेली 4 (कोथरूड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल4
दस्त क्र 12216/2011
30134

दस्त क्रमांक : 12216/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः देवेंद्र विलास रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 21 सही		
7	नावः सुरेंद्र विलास रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 20 सही		
8	नावः दिक्षा विलास रोकडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 19 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक HAVELI-IV

24

Wednesday, December 28, 2011
4:29:30 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 12324

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी)

दिनांक 28/12/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल4 - 12216 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरण

सादर करणाराचे नाव:मिलींद मनोहर जाधव

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35) :- 700.00

एकूण रु. 30700.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:43PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ४, पुणे

बाजार मुल्य: 6241725 रु. मोबदला: 3150000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 250500 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पिपल्स बँक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 032008; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 28/12/2011

Gat No:- 412, 415, 424/1, 426

8462
2093

Some
E.90

412 - 0.37

426 - 0.14.30.

२५५

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,September 10 ,2013
5:13 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5009 दिनांक: 10/09/2013

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल22-4572-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - राजेश जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नों कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 940.00
पृष्ठांची संख्या: 47	
एकूण	रु. 30940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jt Sub Registrar Haveli 22

बाजार मुल्य: रु.15202833 /- मोबदला: रु.8500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 913000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्रं. २२, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 041455 दिनांक: 10/09/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Pune People's CO-OP Bank LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 940/-

Index-2(सूची - २)

4572523
10/09/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 4572/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	15202833
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग नं. 06,मौजे वाघोली येथील 1). गट नं. / स. नं. 412 यासी क्षेत्र 00 हेक्टर 74 आर, यासी आकार 02 रु, 00 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 37 आर.2) गट नं. 415 क्षेत्र 1 हेक्टर 50 आर, यासी आकार 03 रु, 12 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 37.5 आर.3) गट नं. 424 क्षेत्र 03 हेक्टर 51 आर, यासी आकार 03 रु, 50 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 58.5 आर.4) गट नं. 426 क्षेत्र 00 हेक्टर 57 आर, यासी आकार 00 रु, 50 पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 14.3 आर.((GAT NUMBER : 412 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - मिलिंद मनोहर जाधव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदगुरु बंगला वारजे पुणे , , . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - राजेश जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नों कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ४ क्लोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे , , . पिन कोड:-411001 पॅन नं:- 2): नाव:-- - गोविंद जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नों कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ४ क्लोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे , , . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/09/2013

SUB-REGISTRAR CLASS-II OF JOINT सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-22

iSarita v1.0

(242)

Index-2(सूची - २)

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/09/2013

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4572/2013

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 913000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

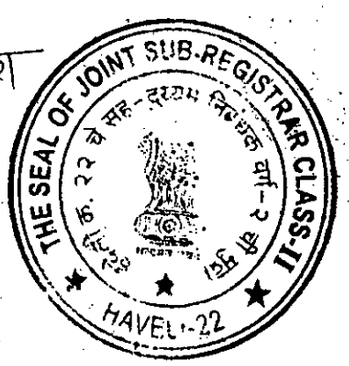
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

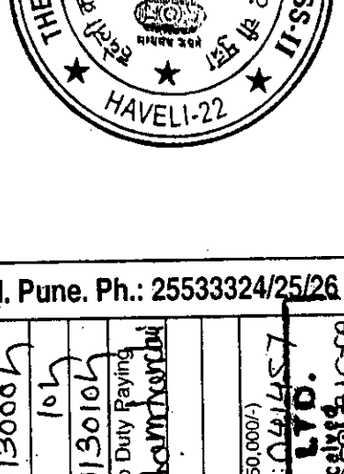
मी नक्कल वाचली }
मी रुजुवात घेतली }

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. ठाकरे गणेश
यांना दिली
दिनांक - 10/09/2013

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-२२





हवल-२२
७५७२ | ९ | २०१३

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip

CUSTOMER COPY

Scroll No. 075 Date 10/09/2013

Franking Value	Rs	913000/-
service Charges	Rs	101/-
Total	Rs	913010/-

Name & Add. of the Stamp Duty Paying party Rajesh Uhlamnarbu Pune

(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-)
Cash/"DD/"Pay Order No.: 041457
Date : 10 SEP 2013
Bank/Branch : Apnu Nagarik Sah.

Through Name Ganesh
Date 10 SEP 2013

I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the franking.

Customer Sign

Signature

(For WMDC Office use Only)
Franking Sr. No.
Tran. ID

Authorised Signatory

*Subject to realisation.

!! गजानन प्रसन्न !!

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक . . १० . . . वार .मंगळवार माहे सप्टेंबर ,सन २०१३ इसवी ते दिवशी

9,13,000/-

Western Maharashtra Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-5/STP(V)/C.R.1014/ 2360-63/04

भारत 91797 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
133038 SEP 10 2013
zero nine one three zero zero zero 13:20
Rs.0913000/- PB5088
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR W.M.D.C. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

१.श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी

वयः ५० वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती

२.श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

वयः ५२ वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती

दोघेही राःक्लोअर गार्डन नेलर रोड ,

कोरेगांव पार्क पुणे-४११००१,

तर्फे मुखत्यार म्हणुन श्री.गणेश उदय टाकसाळे

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

वयः ४० वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती

राः स.नं.१३२, सदगुरुकृपा बंगला,

विघ्नहर सोसायटी, वारजे, पुणे

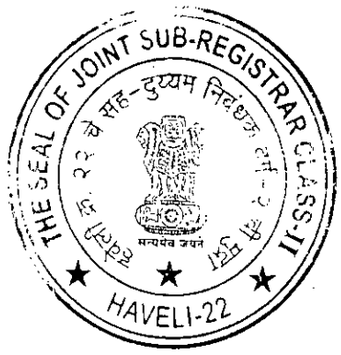
लिहून देणार

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२
७५७२ 2 09
२०१३

R 1239



हवल-२२		
७५२१	३	७१
२०१३		

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	Purchase Deed
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O.
...चा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	e966 / 933032
...ळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे Wagholi ता. Haveli स.नं./सिटीएस Pune नं. ____ क्षेत्र ____ (Village ____ Tal. ____ S. No./C.T.S. No. ____ Area ____)
...बदला रक्कम (Consideration Amount)	8500000/-
...द्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	Rajesh Uttamchandani
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Milind Wadhav
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	Ganesh Tavsale, Pune
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. in words Rs. 913000/-)

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली-२२
४५०२ | ०७ | ०१
२०१३

कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतो की,

१) अ) **मिळकतीचे वर्णनः** –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, यांच्या हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./स.नं. ४१२ , यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ७४ आर, यांसी आकार ०२ रुपये ०० पैसे, यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे एकुण क्षेत्र ०० हे. ३७ आर, जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१६
दक्षिणेस – गट नं.४१२ उर्वरीत क्षेत्र
पश्चिमेस – गट नं. ४१०
उत्तरेस – गट नं. ४१३

ब) **मिळकतीचे वर्णनः**–तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, यांच्या हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./स.नं. ४१५ , यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हे. ५० आर, यांसी आकार ०३ रुपये १२ पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे एकुण क्षेत्र ०० हे. ३७.५ आर, जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१५ उर्वरीत क्षेत्र
दक्षिणेस – गट नं. ४१६ व ४१७
पश्चिमेस – गट नं. ४१४
उत्तरेस – गट नं. ४१३

क) **मिळकतीचे वर्णनः** –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, यांच्या हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./स.नं. ४२४ , यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे. ५१ आर, यांसी आकार ०३ रुपये ५० पैसे, यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे एकुण क्षेत्र ०० हे. ५८.५ आर, जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२२
दक्षिणेस – गट नं. ४२३
पश्चिमेस – गट नं. ४१४
उत्तरेस – गट नं.४२५

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI 2020

हवल-२२
२५७२ | ५ | ०७
२०१३

ड) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, वाटप मुद्रांक तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली, यांच्या हद्दीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./स.नं. ४२६ , यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ५७ आर, यांसी आकार ०० रुपये ५५ पैसे, यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे एकुण क्षेत्र ०० हे. १४.३ आर, जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२७ व ४२२
दक्षिणेस – गट नं.४२५
पश्चिमेस – गट नं. ४१४
उत्तरेस – गट नं. ४२७

(टिप –सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलकी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यातील झाड झाडोरा, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणे–येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. या मिळकतीस यापुढे **सदर मिळकत** असे संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ अ ते १ ड मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती ह्या पुर्वी श्रीमती लीलाबाई सिताराम वाघमारे व इतर यांचे वडीलोपार्जीत मालकीच्या व ताबोवहीवाटीच्या होत्या श्रीमती लीलाबाई सिताराम वाघमारे व इतर यांचे नांवे सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावरती मालक म्हणून दाखल होते. सदर मिळकती ह्या इनाम वर्ग ६ ब म्हणजेच महार वतनाच्या असून सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी नवीन शर्तीने असा शेरा दाखल होता. श्रीमती लीलाबाई सिताराम वाघमारे व इतर यांनी आपल्या आर्थीक अडचणींचे निवारण करण्यासाठी सदर मिळकत विक्रीकरीता मा.जिल्हाधीकारी पुणे यांचेकडे विहीत नमुन्यात अर्ज दाखल केला होता त्याप्रमाणे सदर अर्जाची चौकशी होवून श्रीमती लीलाबाई सिताराम वाघमारे व इतर यांना सदरची जमीन मिळकत या दस्तातील लिहून देणार यांना जुन्या शर्तीने विक्रीची परवानगी मा. जिल्हाधीकारी कार्यालय पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २२
HAVELI-22

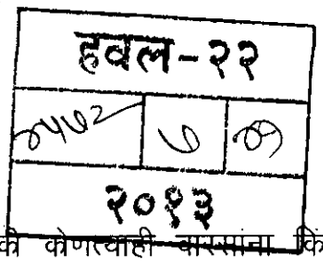
हवल-२२
०५७२ | ९ | ०१
२०१३

कुळकायदा शाखा यांचे आदेश क्र. पीएलए/एसआर./११०/२०१२ दिनांक १९.१०.२०१२ अन्वये मिळाली.

३) लिहून देणार यांनी श्रीमती लीलाबाई सिताराम वाघमारे व इतर यांचेकडून दिनांक २०.१०.२०१२ रोजीचे खरेदीखतान्वये सदरची संपुर्ण जमीन मिळकत मुळ जमीन मालकांना योग्य तो संपुर्ण मोबदला देवून खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा खरेदीखताचा दस्त हा दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ९९५१/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून ठेवलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार हे सदर जमीन मिळकतीचे पुर्ण पणे मालक व कब्जेदार झाले असून त्यांचे नावांची नोंद सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावरती मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार क्र. ८४५९ अन्वये दाखल झालेली आहे.

४) सदरच्या मिळकती या लिहून देणार यांचे सवकष्टार्जीत खरेदी मालकी व कब्जेवहीवाटीच्या आहे. सदर मिळकत ही जुन्या शर्तीवर झालेली असून सदरच्या मिळकती विक्री करण्यास लिहून देणार यांना आता कोणत्याही सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगीची गरज नाही. सबब लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा विक्री करण्याचा तिची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थीक अडचणीचे निवारण करण्यासाठी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरवले असता त्याची माहीती लिहून घेणार यांना झाली. लिहून घेणार यांना सदरची जमीन मिळकत पसंत पडल्याने त्यांनी सदरची जमीन मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले सबब उभय पक्षकारामध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून घेणार यांना विकण्याचे खालील अटी व शर्तीवर मान्य व कबुल केले.

१) वर कलम १ अ ते १ ड मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती या पुर्णपणे व निजोखमी आणि बोजारहीत असून सदर जमीन मिळकती खरेदी देण्याचा लिहून देणार यांस पुर्ण हक्क व अधिकार असल्याची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सदर लिहून देणार यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणाचाही खरेदी, गहान, दान, बक्षिस, लीज, करार, साठेखत, अदलाबदल, विसारपावती, कुळखंड, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध अधिकार बोजा असल्याची खात्री व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. सदर दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणासीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. टासेच सदर दस्त



मिळकत लिहून देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबीयापैकी कोणत्याही वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेला नाही.

२) सदर मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही कारणास्तव आरक्षीत अगर संपादीत झालेला नसून लिहून देणार यांना आजतागायत सदर जमीन मिळकतीचे बाबत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी अॅथोरीटीकडून अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशनचे बाबत नोटीसा आलेल्या नाहीत. अशी ही संपुर्ण निर्वेध निजोखमी व बोजारहीत मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आता वर नमुद केलेली मिळकतीचे लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

३) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळकतीबाबतची उक्ती खरेदी रक्कम रुपये ८५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंच्याऐंशी लाख फक्त) इतकी निश्चीत झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या पुणे पीपल्स को ऑप. बँक, सोमवार पेठ शाखेमधील खाते नं. ५२०१ मध्ये वेळोवेळी जमा करुन अदा केलेली आहे. सदरील मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मिळाल्याचे, लिहून देणार हे या दस्ताने मान्य व कबुल करीत आहेत. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळया भरणा पावतीची गरज नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम येणे बाकी नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

४) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुद केलेप्रमाणे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतीरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, यदाकदाचीत इतर कोणीही त्रयस्थ इसमाने, संस्थेने सदर मिळकतीचे मालकी हक्कास, ताब्यास हिल्ला हरकत केल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर करुन द्यावयाचे आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू द्यायची नाही.

५) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्कांचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध,निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा ताबा, यापुर्वीच निश्चीत झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी दस्त मिळकतीत जाऊन चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिल्या असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

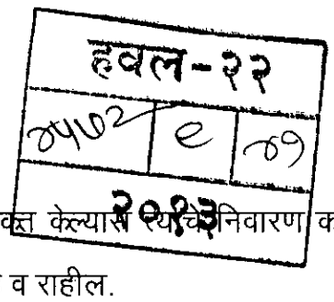
हवल-२२
५७२ | ८ | ०१
२०१३

६) सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रप्रौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहीवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहीवाटीस, लिहून देणार अगर त्यांचे तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. खेऱ्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्यांचे निवारण करुन द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना वा त्यांचे तर्फेचे हक्कदारांस लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या दस्ताने दिलेली आहे.

७) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला, गांव दप्तरी सातबाराचे ऊताऱ्यावरती लिहून घेणार यांनी, मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने कायमस्वरुपी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची आवश्यकता नाही या ऊपर सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांची, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी, लिहून देणार यांचे प्रतिनीधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्ताने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

८) सदरील दस्त मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापी येथून पुढे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापी उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी निमसरकारी कर, वगैरेची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

९) प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून देणार यांनी असे प्रतीपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत त्यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना पावलेला आहे. लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वतःकरीता व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार घटकया सार्वांकरीता स्विकारलेला आहे. सबब भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, लिहून देणार यांचे वालीवारस अथवा इतर कोणीही कोणत्याही



प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहुन देणार यांची आहे व राहील.

१०) सदर दस्त मिळक्तीची एकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये ८५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंच्याऐंशी लाख फक्त) इतकी असुन सबब जास्त असलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

११) प्रस्तुतचे खरेदीखतात नमूद केलेल्या मिळक्तीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळक्तीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कसह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा मन मानेल तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. तदनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१२) वर कलम १ अ ते १ ड यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी,सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉंड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिंच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर हजर राहून देतील त्याबाबत कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही.

येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-२२		
४५७२	९०	०१
२०१३		

पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादीवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी पुणे मुक्कामी आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदारः –

१) सही Sagar Rajguru.

नाव– Sagar Rajguru.

पत्ता– Dhole Patil Rd, Pune-1

२) सही Shirsale,

नाव– गणेश पाटील

पत्ता– कर्वेनगर, पुणे

१. श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी

२. श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

तर्फे मुखत्यार म्हणुन श्री.गणेश उदय टाकसाळे

लिहून घेणार

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

लिहून देणार

Drafted by me

Adv. Milind S. Bagwe

M.S.Bagwe

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9951/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

Saturday, October 20, 2012
4:29:37 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 8,112,500.00
बा.भा. रु. 12,161,825.00

अभिहस्तांतरणपत्र

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1)(1) वर्णनः वाघोली विभाग क्र 6 येथील गट नं / स नं 412 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 74 आर यासी आकार 02 रु 00 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 37 आर
गट नं / स नं 415 यासी एकूण क्षेत्र 01 हे 50 आर यासी आकार 03 रु 12 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 37.5 आर
गट नं / स नं 424 यासी एकूण क्षेत्र 03 हे 00 आर यासी आकार 3 रु 50 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 58.5 आर
गट नं / स नं 426 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 14 आर यासी आकार 00 रु 55 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 14.3 आर

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) लिलाबाई सिताराम वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वाघोली; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABVPW4325N.
(2) राजेश सिताराम वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABAPW8678D.
(3) सचिन सिताराम वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABVPW3056G.
(4) सुजाता अविनाश वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ATAPB1987A.
(5) निर्मला प्रदीप जाधव - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.
(6) सुनंदा यशवंत साळवे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.
(7) बाबु भिमाजी वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: क्लासिक अपार्टमेंट कैलासनगर; शहर/गाव: कात्रण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAIPW9764H.
(8) कल्पना बाबु वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.
(9) बेबीनंदा अशोक गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BCKPG2573H.
(10) उंब्रेश ऊर्फ अमरिश रमेश वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 8/31 गोवा बोर्ड; शहर/गाव: गोवा; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABGPW5975K.
(11) तुळशीदास रमेश गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAIVPW9100H.
(12) कविता (सविता) रमेश गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मिलिंद [illegible] जाधव - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: गोरज मुहूर्त; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHCPJ6965A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 20/10/2012
(8) नोंदणीचा 20/10/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9951 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 608100.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मोहर HAVELI-1

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मोहर HAVELI-22

हवल-२२
४५७२ | ११ | ०१
२०१३

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9951/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

Saturday, October 20, 2012
4:29:37 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म
Regn 63 m.e

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

सह. दु

JOINT SUB REGISTRAR हवेली १ यांची मोहर HAVELI-1

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल बरहुकूम नक्कल

सि.पी. क्र. :-
सदर नक्कल अर्जदार
यांस त्यांचे तारीख 20.10.2012
अर्जावरून
मी दिली तारीख 20/10/2012

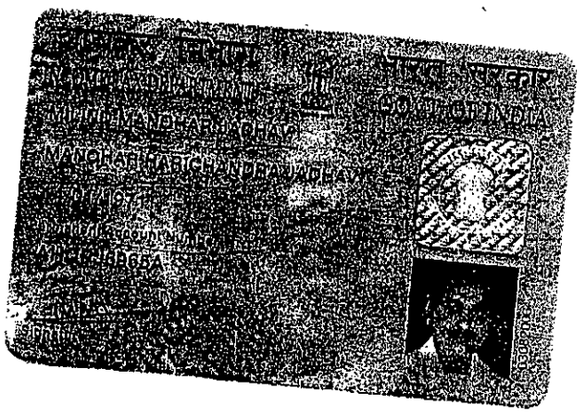
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. -१

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दु. नि. हवेली क्र. २२ चे सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा HAVELI-22

हवेली-२२
०५५२/१२/२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवेली-२२
७५७२ | ४३ | ७७
२०१३



THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२
४५७/७४/७१
२०१३

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-४

प्रति श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: १ / ८ /२०१२

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ४२५,४२६
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली - तालुका - हवेली जिल्हा --- पुणे.
स.नं./गट नं. ४२५,४२६
ही जागा --- [illegible] विकास

हवल - १.
८८५/३०/१३
२०१२

या विभागात येते. ~~व ती~~ ---
~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १९ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने
ग.नं. / स.नं. ----
बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाकरीताच वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरत नये.

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना,
पुणे शाखा, पुणे करीता.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवल-२२
७५२ | ५५ | ०१
२०१३

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-२

प्रति श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९/८/२०११

विषय : मौजे -- वाघोली - तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---- ४९५, ४९८, ४२९, ४२९, ४२४ ----
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली - तालुका --- हवेली जिल्हा --- पुणे.
स.नं./गट नं. ---- ४९५, ४९८, ४२९, ४२९, २४ ----
ही जागा ---- शेती व ना ---

हवल - १.
व्यय/३०/१३
क्र. टिपीएस-२८१२/२२७/प्र.क्र.

या विभागात येते. ~~च नी~~
या ~~प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होत~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय ... क्र. टिपीएस-२८१२/२२७/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २००९ अन्वये घ.पि.री. ... ड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ... रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---
बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकां... येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास ... तल्याशिवाय अकृषिक विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद ... खेरीज बांधपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

संचालक नगर रचना
..., पुणे करीता.

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवेली-२२
४५७ | ६ | ७१
२०१३

प्रति
श्री. गोविंद [illegible] वाघोलीकर
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९/८/२०११

विषय : मौजे -- वाघोली - तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ४०९,४१०, ४११,४१२,४१३ —
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली - तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे.
स.नं./गट नं. ४०९,४१०,४११,४१२,४१३
ही जागा — शेती व ना. विकास —

या विभागात येते. ~~क.ली~~
~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीचे बाधीत होते.~~

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधि[illegible] ग्रा क्रं. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी [illegible] महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यांतील प्रस्तावित [illegible] मी. अंतराचे स.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालक[illegible] त्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्या[illegible] तेतल्याशिवाय अकृषिक आकारलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कार्यदेशि[illegible] आकारलेसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहसंचालक नगर रचना पुणे शाखा

आपला,

सहा[illegible] सहाय्यक संचालक नगर रचना [illegible], पुणे करीता.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-1

हवेली - १.
९३२/१३
२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल-२२		
४५२	७	७१
२०१३		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक	भूधारणा पध्दती	शेतजमिनीचे क्षेत्र	
४९२		नं.दु.	⑦ 2487	
जेव्हापासून नाव			महाराष्ट्र रा.स.कु.ब्रा.वि.बँक 3952	
			हेक्टर	आर
	0014		0	64
एकूण			0	64
बिनशेती (अकृषिक) क्षेत्राची-			—	—
अ (ब)				
अ (क)				
एकूण			0	64
अकृषिक			चौ.मी.	
पुढील विशेष नोंदी आवश्यकतेनुसार			2-00	
			2-00	

| नोंदीचा दिनांक | फेरफार क्रमांक | पीकपाहणी | | | |

224

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२
४७२ | ८ | ७१
२०१३

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जि. पुणे तालुका हवेली

भूकरण क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पोटहिस्सा
४१५		८

खेडचे स्थानिक नाव

आकारणीचा क्षेत्र	हेक्टर	आर
0017		
१ राजू नारायण लोहगांवे	०-	४९
२ विठोबा [illegible] मोरे		
३ [illegible]	०-	४९
४ [illegible]		
५ [illegible]	०-	०१
६ [illegible]		
७ [illegible]	०-	५०
८ [illegible]		
९ [illegible]	०-	९२
१० [illegible]	०-	९२

शेतकऱ्याचे नाव

१ ए. कु. म. भलाजी रावू
३० वाघमारे
२४१८

महाराष्ट्र रा. स. कृ. ब
आ. वि. बँक ३५२

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

इतर हक्क व आकारणी

[illegible] महाराष्ट्र औद्योगिक वि
महामंडळ २-३३

[illegible] वाघमारे ३८१२

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

[illegible] वाघमारे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल-२२		
४५२	१९	७१
२०१३		

वाघोली

क्रमांक	मूळाक्षर क्रमांकाचा उच्चार	मूळाक्षर
४२४	अ. झो.	

उमाजी ज्ञाते

ए. कु. म. नवाजी दादू

वाघमारे

मल्हारबाबू सावजी कु. अ.

वि. दौंड

चंद्रकला, प्रकाश कुरुक

सावंतेवस्ती वाघमारे

शिवाजी विठू / ठि. मंजीबाबाई

वाघमारे

उषा, पु. वसिष्ठ कुवारी

वाघमारे

रंजना वाघमारे

सावंतवस्ती वाघमारे

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे

१) राजू नारायण वाघमारे
२) तात्या विठ्ठल वाघमारे
३) सुनंदा नारायण वाघमारे
४) सौ. पुष्पा नारायण वाघमारे

१) सारिपण दादू वाघमारे
२) भाऊ दादू वाघमारे
३) वेणूबाई नवाजी वाघमारे
४) विजय नवाजी वाघमारे
५) सविता नवाजी वाघमारे
६) विद्या विजय वाघमारे

२००७ / २००८ ३ अ	आजारी व रुग्णांची	मुक्ता	उमाजी	नवाजी	वाघमारे
	३/००	०/००			
२००८ / २००९ ३ ब	आजारी व रुग्णांची	मुक्ता	उमाजी	नवाजी	वाघमारे
	३/००	०/००			
२००९ / २०१० ३ क	आजारी	मुक्ता	उमाजी	नवाजी	वाघमारे
	१/००	०/५०	०/१८	४/००	
२०१० / २०११ ३ ब	आजारी	मुक्ता	उमाजी	नवाजी	वाघमारे
	१/००	०/३०	०/१८	४/००	
२०११ / २०१२ ३ ब	आजारी	मुक्ता	उमाजी	नवाजी	वाघमारे
	१/००	०/३०	०/१८	४/००	

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल-२२
४५०२
२०१३

(C.R. No. T002224 of 16-10-96)
Sr.No. D.B.R.VII/1582, dt. 47-56 Num. D. G. R and C. Mumbai

गाव नकुना खत (खेडिला जि लिख नाव)

(मिळकत जमीन महसूल अधिनियम अतिरिक्त आणि नोंदवहा (नियम नाही व कुलंकित नोंद) दिनांक, ...

नाव: दाधेजी — आडनाव: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पोटहिस्सा
४२४	पुरवणी	

शेताचे स्थानिक नाव:

आकारबंध क्षेत्र	हेक्टर	आर
	0003	

(१) चाहुल अर्जुन वाघमारे
(२) सुगीना अर्जुन वाघमारे
(३) विजया अर्जेात्त डगताप
(४) आशा शिवाजी शेलार
(५)

महाराष्ट्र औद्योगिक वि
महामंडळ

(६) पुरुष (७) सेन पाश्चात्य कुलीन पुरुष
शेजेश सितारम वाघमारे — शेती अतिरिक्त जमीनीचा
सचिन सितारम वाघमारे — खरेदीचे दस्तऐवज
सुजाता अविनाश शेलार — अधिकारी पूर्व परवानगी
निर्मला प्रदिप साळवे — येणे आवश्यक
उज्वला यशवंत साळवे
श्रीमंत सितारम सितारम
वाघमारे

मिलींद मनोहर आहिरे

अपूर्व प्रभाकर जोशी ठेकेदार
श्री चंद्रकांत रामचंद्र आंगळेकर

मिलींद मनोहर आहिरे

१) श्री सजेश सिताराम वाघमारे
२) श्री शैलेश सिताराम वाघमारे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. २२
HAVELI-22

हवल-२२		
७५७२	२७	०१
२०१३		

(C.C.R. B., No. 1607/24 of 18-10-40)
(Rule 6-A(1)-(a) Form D. G. P. and S. Manual)

गाव नमुना सात (जिल्हाधिकारी यांचेकडे)

१) दिनांक वाघोली

भूमापन क्रमांक	भूमापन पोटविभाग क्रमांक	गुंठाचा प्रकार
४२६	न० झा.	

	क्षेत्र	आकार
पोटखराबा क्षेत्र		
एकूण क्षेत्र	०-५७	

१) राघु नारायण वाघमारे
२) गणेश दिपक वाघमारे
३) कुंदा नारायण वाघमारे
४) सीता पुष्पा नारायण वाघमारे

(१०४८)

(९) ए. कु. मं. नवाजी दादू वाघमारे (१३०) (२७१७) (२४४८)

महाराष्ट्र रा. स. कृ. व ग्रा. पत. बँक (३१५२) (८८८०)

एकनाथ मनोहर किरवे (२७८) वाघमारे

सिताराम दादू वाघमारे (२७४)

०-५७ एकनाथ दुजाराम वाघमारे
०-५७ केरू वाघमारे (२७४)
०-५७ पुष्पाबाई कोरेगाव गायकवाड
एकनाथ मनोहर गायकवाड (२७४८) (२७४८)

३) नारायण दादू वाघमारे (२०४८)
४) केरू दादू वाघमारे
५) रमेश्वर बाबुराव वाघमारे ०।११।१
६) वेणूबाई नवाजी वाघमारे
७) विजय नवाजी वाघमारे
८) सचिन नवाजी वाघमारे
९) पिंपा विलास अडसूळ
१०) कुंदा नवाजी वाघमारे (२७४८)

खाजेश सिताराम वाघमारे (२७४८)
सचिन सिताराम वाघमारे (२७४८)
सौ. सुनिता दत्तात्रय भोसले (२७४८)
निर्मला दिपक जाधव (२७४८)
उज्वला बाबासो सोनवणे (२७४८)
कु. निकिता सिताराम वाघमारे (२७४८)

श्री. मेजी मनोहर जाधव (२७४८) (२७४८)

श्रीमती मनोहर जाधव (२७४८)

यमुनाबाई दादू वाघमारे (२७४८)
सईबाई बाबुराव वाघमारे (२७४८)
सुवर्णा [illegible] (२७४८)
[illegible] सिताराम वाघमारे (२७४८)
महाराष्ट्र औद्योगिक वि [illegible] (३३३५) (२७४८)

शेत ०।१४.२ आर क्षेत्रावर "झुणी दारी" जमीनीचा बाजार शेतीची दरालयाचा आलेख्या बाजारभावाचे ५ वा. इसम शासनाकडे नजराणा भरले पाहा (२७४८) (२७४८)

सर्व ०।१४.२ आर शेत झुणी (२७४८)

सिताराम नवाजी वाघमारे ह.

१) श्री. राजेश सिताराम वाघमारे अज्ञान वय वर्ष २
२) श्री सोनी सिताराम वाघमारे

(२७४८) (२७४८)

२००७ / २००८ ३ य बाजरी ०।५७
२००८ / २००९ ३ य बाजरी ०।५७
२००९ / २०१० ३ य बाजरी ०।५७
२०१० / २०११ ३ य बाजरी ०।५७
२०११ / २०१२ ३ य बाजरी ०।५७

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
कलम क्र. २२ चे सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली-22

हवल-२२		
७५७२	२२	०१
२०१३		

यो. का. ई.-(५१ पानी)-२० ००० पु.)--८-११-९९७९ ४*--(मीए) १३३

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व दुरुस्तीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ९०]

गाव : वाघोली तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूखंड व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आज्ञापत्री किंवा शेरा
७५७०	फेरफाराचा दिनांक :- २२/१०/१२ माहिती मिळालेचा दिनांक :- २२/१०/१२ नोंदीचा प्रकार :- हक्कसोडपत्र : आनंद तुळशीदास शिंदाड यांनी बाजूस दाखल केलेली जमीन १) सौ. मंगला देवेंद्रकुमार गोरे २) सौ. उमा किरणजीत टिळेकर ३) श्रीमती अमलादेवी बुधलीकर शिंदाड यांजपासून यांनी हक्कसोडपत्राने घेतली. अर्जी. रजि. हक्कसोडपत्र वरून नोंद घेली. रजि. हक्कसोडपत्र क्र. २४७३/२०१२ दि. १९/७/२०१२ दु. नि. ह. क्र. १ एस. डी. वेताळ तलाठी	अठ क्र. २९७१ मधील लि. क्षेत्रा पैकी योग्य पुर्ण फेरफार	श्री. शिंदाड दत्तात्रय तुळशीदास पुणे यांचे विरुद्ध पुणे यांचे दि. १७/१२/१२
७५७१	फेरफाराचा दिनांक :- २२/१०/१२ माहिती मिळालेचा दिनांक :- २२/१०/१२ नोंदीचा प्रकार :- स्वर्गीय : निर्मलादेवी मनोहर जाधव यांनी बाजूस दाखल केलेली जमीन १) सौ. जिजाबाई सीताराम वाघमारे २) राजेश सीताराम वाघमारे ३) वाचीन सीताराम वाघमारे ४) सुजाता अविनाश वाघमारे ५) सौ. निर्मला प्रदिप जाधव ६) उज्वला भगवंत व्यवहारे ७) बाबु गंगाजी वाघमारे ८) सौ. अलका बाबु वाघमारे ९) बेबीनंदा जयोछ गायकवाड १०) उर्मिला उर्फ अनिता गणेश वाघमारे ११) तुकाराम		श्री. वाघमारे सुजाता अविनाश यांचे अर्ज दि. ३१/१०/१२ दि. १/११/१२ रोजी अर्ज मंजुर निर्णय प्रमाणे मंजुर. दि. ३/११/१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली २२
HAVELI-22

हवल-२२		
४५२३	23	89
२०१३		

काम्पार सलाठी वाघो
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२		
४५७२	२४	४१
२०१३		

[Rule 3, D G P, and S Mumbai] गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव पिसोळी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
५५	2	
रोताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....	9	७३
.....		
एकूण	9	७३
टखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9	७३
आकारणी ..	रुपये	पैसे
डी किंवा विशेष आकारणी ..	२	५५

भोगवटादाराचे नाव

बापु मिठा कदम
सुनाबाई सखाराम कदम
चंद्रकांत सखाराम कदम
(२७६०) (७००८) (७०२९) (२८१) (७५१)
(९३९२) (२७६२) (२८२९) (१६६३)
सागर बबन कदम
रेणुबाई बबन कदम
विकास बापु कदम
संदिप बापु कदम
सोपा बापु कदम
(२७६०)
सुनाबाई सखाराम कदम
चंद्रकांत सखाराम कदम
शोभा रामचंद्र पाऊले
वेबी अशोक विश्वास

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

अनुसया रेणु पवार ३७४५
सुरेखा दिनेश तोतला
उर्मिला नानाबाई भगवान पवार
आसनाबाई सखु कामठे
अनुसया दिनेश चाकणकर
शोभा रामचंद्र पाऊले
वेबी अशोक विश्वास
(१३१२) (३६९८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

पूर्वेस गा.न.नं. ७४ मधील क्षेत्र
दक्षिणेस गा.न.नं. ७४ मधील क्षेत्र
पश्चिमेस गा.न.नं. ५५ मधील क्षेत्र ३-५५
उत्तरेस गा.न.नं. ५५ मधील क्षेत्र

(P no 10)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) २०१३

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २२ (१)]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पट्टक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	पट्टक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	पट्टक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: झाडझुड	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०९ ०८										५				७६	
१० ११										५३				२५	
११ १२										५				७	
१२ १३										५				७	

कामगार तलाठी पिसोळी
ता. हवेली जि. पुणे
तारीख ता 02 AUG 2013

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ [नियम ८ (१) पहा]

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
७५	२ पो	

शेताचे स्थानिक नाव पुरंदरी

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...		

भोगवटादाराचे नाव

सुरेखा तुकाराम कदम
रोहिदास तुकाराम कदम
प्रकाश तुकाराम कदम
मैनाबाई तुकाराम कदम
(२०८३) (३७५)
आनुताई तुकाराम कुंजीरपत्नी [illegible]
०।०३-२५ (२८९)
१) सागर २) रघुनाथ भजनकदम
3) कल्पना विश्वनाथ सोनवणे
(३२९)
१) दिनेश लक्ष्मीमान सुरतवाला
२) योगेश लक्ष्मीमान सुरतवाला
०।०३-२५ आर (३७५)
नवनाथ शिवराम पासलकर
नवनाथ शंकरराव पासलकर

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव खंड

इतर अधिकार
१) शांताराम २) बाबू ३) विनोद
४) संतोष भगवान जगताप
५) ज्ञानेश्वर प्रकाश विनोद
६) शोभा मुकुंद पायगुडे
(४०१६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) ०।०९-६१ आर (३२५)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

(३६९८)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	पटक पिके व पडलेली खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	पटक पिके व पडलेली खालील क्षेत्र: जल सिंचित	पटक पिके व पडलेली खालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निरंक पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निरंक पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	निरंक पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: झाडे	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कराणाचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

सपना जीवन उत्तम पडानी
शोभित जीवन उत्तम पडानी
०।०९-६१ आर (३९८)
०।२१-५० आर (३५४६)
०।०३-२५ आर (३८१)
+ 0-29-E2 आ ६ (३६१६)

हवल-२२
७५५२/२५/०९
२०१३

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 03700 153294 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र OCT 22 2009

zero zero zero zero five zero zero 14:03

Rs.0000500/-PB6575

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Rajesh Uttamchandani

ADDRESS : D.P. Rd Pune

THROUGH : Ganesh

SIGNATURE : [signature]

RECEIPT NO. : 03700

For AXIS BANK LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-Pune

हवल-२२ ४५०२ २६ ०९ २०१३

AXIS BANK LTD. FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy

Deposit Slip. Pune Date 22/10/09

Pay to : AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty

Franking Value Rs. 500/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 510/-

Name of Stamp duty paying party : Rajesh Jeevan Uttamchandani

Dhole Patil Road Pune - 411001

DD / Cheque No.

Drawn on Bank

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

(For Bank's Use only)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल-११ ४१२५० ९ २००९

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 22nd Day of OCTOBER 2009.

To all concerned, I , **Mr. Rajesh Jeevan Uttamchandani, Age about:- 45 yrs, Occ. :- Business, R/at:-A/6,Clover Garden,4,Neylore road, Pune 411001,** SEND GREETINGS.

हवल-२२
४५०२ २७ ०९
२०१३

हवल-११
४१८२५० २ ६
२००९

AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune & in Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as I find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence I have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23 years ,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE, residing at: Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033.

NOW KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

I hereby nominate and appoint Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE,residing at:Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:

To present for registration and admit execution of any purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase and all documents in relation to the same signed and executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.

And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-11

हवल-११		
४/९२५०	७	९
२००९		

IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand and seal at Pune this 22nd day of October 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants

ADVOCATE

I accept the powers

Attorney

1) Sign

Name ANIL R. DAMALE

Address 4. Kailas Apt, Anandpark. Pune- 411007.

2) Sign

Name Deepak R Pasalkar

Address Amrutvegan RK, Pune

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. २२ चे सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-22

हवल-२२		
०५७२	२८	०९
२०१३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२		
४५७२	२९	७१
२०१३		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

UTTAMCHANDANI RAJESH

JEEVANCHIMANDAS UTTAMCHANDANI

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल-११		
४/१५५०	४	६
२००९		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GANESH UDAY TAKSALE

UDAY VITTHAL RAO TAKSALE

17/11/1986

Permanent Account Number

AIGPT5683G

Signature

01012009

212

23/10/2009 4:54:16 pm

दुय्यम निबंधक हवेली 11 (पुणे क्रम्प)

दस्त क्रमांक : 9250/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शननगर शहर/गाव: चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 राही		
2	नाव: राजेश जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: पेठ/वसाहत: क्लोव्हर गार्डन शहर/गाव: पुणे -01 तालुका: पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 राही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२
४५२३० ०९
२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-11

दस्त गोषवारा भाग - 2 हवल11

दस्त क्रमांक (9250/2009)

दस्त क्र. [हवल11-9250-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/10/2009 04:50 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/10/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक व्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2009 04:50 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2009 04:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2009 04:53 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2009 04:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2009 04:54 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तातील वरील देणे-घेणे व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

open

दु. निबंधकांची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
HAVELI-22

हवल-२२
४५२ | ३९ | ०९
२०१३

अनुक्रमांक क्र.:9250 दिनांक:23/10/2009
दस्तऐवजाचे वर्णन
नाव: गणेश उदय डाकसाळे

:0C :नोंदणी फी
1:0 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 1[illegible]
एकत्रित फी

220. एकूण

दु. निबंधकांची सही: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तऐवजात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक 23/10/२००९

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II
HAVELI-11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

- 8 DEC 2009

R 251161

दस्त क्रमांक ९००/-

SANGIETAA LOKANDE
स्टॅम्प व्हेंडर
मोबोज हॉटेल कम्पाउंड
ला. नं. हडपसरी नं. २(१०)
पुणे - ४११ ०००

दस्त क्रमांक ९००/-

गोविंद जीवन अगमचंदानी.

ता टोमेपाटील रोड पुणे.

से गोविंदजी.

दस्त क्रमांक ९००/-

दुय्यम कोषागार अधिकारी
पुणे

30 NOV 2009

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 8th DAY OF DECEMBER 2009

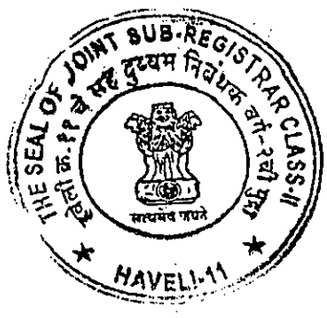
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. १२ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सत्यमेव जयते

हवल-११
२०६६५ | २ | ६
२००९

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. २२ चे सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सत्यमेव जयते HAVELI-22

हवल-२२
०५७२ | ९२ | ७
२०१३

respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.



हवल-११		
9066Y	2	६
२००९		

To all concerned, I,

Mr. Govind Jeevan Uttamchandani, Age about: - 48 yrs, Occ. :- Business, R/at:- Bungalow No.1,Road 6,Nitron Homelands, Kalyani Nagar, Pune-411006.PAN NO.AABPU5180E.

, SEND GREETINGS.

AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune and all over Maharashtra;

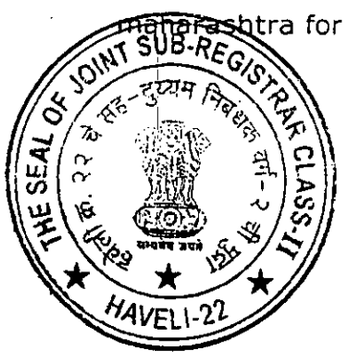
AND WHEREAS For good and sufficient reasons as i find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds/sale deed/mortgage/lease deed etc. in my favour or in favour of my various organizations for the purpose of purchasing rights in the said various properties from intending sellers and for executing the necessary documents by me as regards the sale deed/Purchase deed/mortgage/lease deed etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence i have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation service, R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033.

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

That,

Mr. Ganesh Uday Taksale , age about 23,occupation service,R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:-

1) To sign, endorse, execute and admit execution and discharge any agreement, document or documents which is signed by me in respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.



हवल-२२		
0402	33	89
२०१३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवल-११
१०७६५ | ३ | ६
२००९

2) To present for registration and admit execution of any and all documents signed executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Uday Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.

3) And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

IN WITNESS WHEROF I have hereto set my hand and seal at Pune this 8th day of December 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants

ADVOCATE

I accept the powers

Attorney

1) Sign

Name ANIL R. DAMALE

Address 4, KAILAS APT., AUNDH, PUNE-7

2) Sign

Name Deepak R. Pasalkar

Address

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल-२२
४५२ | ४२ | ७१
२०१३

207

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवल-११		
90654	७	६
२००९		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPU5180E

नाम /NAME
GOVIND JEEVAN UTTAMCHANDANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JEEVAN CHIMANDAS UTTAMCHANDANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-05-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

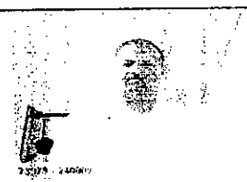
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल-२२		
४५७२	३४	०१
२०१३		

08/12/2009 दुय्यम निबंधकः दस्त गोषवारा भाग-1 दस्त क्र 10765/2009
4:18:58 pm हवेली 11 (पुणे कॅम्प) ४१६

दस्त क्रमांक : 10765/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शनगर शहर/गाव:चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
2	नावः गोविंद जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कल्याणीनगर शहर/गाव:पुणे -06 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

हवल-२२
४५७ | ३६ | ७१
२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II
HAVELI-11

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11
दस्त क्रमांक (10765/2009)

दस्त क्र. [हवल11-10765-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:10763 दिनांक:08/12/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: गणेश उदय टाकसाळे

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) :-
एकत्रित फी

220: एकूण

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2009 04:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दु. निबंधकाची सही. हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याचा एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2009 04:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/12/2009 04:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/12/2009 04:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/12/2009 04:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/12/2009 04:18 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तऐवजात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
90669 नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक ८/१२/२००९

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

हवल-२२
0402 30 09
२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-11

भारत सरकार

मिलिंद मनोहर जाधव
Milind Manohar Jadhav
जन्म वर्ष/YoB:1971
पुरुष Male

8334 1239 7697

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-22

हवल-२२
७५७२ | ३८ | ७१
२०१३

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Ninad Shashikant Bagmar
RESIDENCE : Shivajinagar,Pune.
ROLL No.: Mah/ 3748 /2008
ENROLLED ON : 02.08.2008
DATE OF BIRTH : 07.03.1986

SECRETARY

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,10 सप्टेंबर 2013 5:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल22 3209
दस्त क्रमांक: 4572/2013

दस्त क्रमांक: हवल22 /4572/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,52,02,833/- मोबदला: रु. 85,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,13,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल22 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4572 वर दि.10-09-2013

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5009 पावती दिनांक: 10/09/2013

सादरकरणाराचे नाव: - - राजेश जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नों कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकुण: 30940.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Jt.Sub Registrar Haveli 22

Jt.Sub Registrar Haveli 22

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 09 / 2013 05 : 10 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 09 / 2013 05 : 10 : 56 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. २२ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-22

iSarita v1.0

202

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

10/09/2013 5 16:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

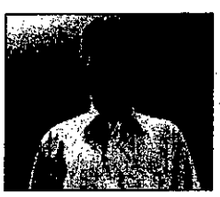
हवल22 80/09
दस्त क्रमांक:4572/2013

दस्त क्रमांक :हवल22/4572/2013
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - राजेश जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नों कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ४ क्लोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे , , . पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - गोविंद जीवन उत्तमचंदानी तर्फे नों कु.मु. म्हणून गणेश उदय टाकसाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ४ क्लोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे , , . पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - मिलिंद मनोहर जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदगुरु बंगला वारंजे पुणे , , . पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 09 / 2013 05 : 13 : 06 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड निनाद एस बागमार वय:27 पत्ता:शिवाजीनगर पुणे पिन कोड:411005		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 09 / 2013 05 : 13 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 09 / 2013 05 : 14 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-22

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

89/89

Jt.Sub Registrar Haveli 22

4572 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-22

प्रमाणित करणेत येते की,
दः दस्तऐवजात एकुण ८९ पृष्ठे आहेत.
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२
दिनांक ३०/ ०९/ २०१३

iSarita v1.0

(2) (2A)

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Thursday, November 08, 2012
6:31:15 PM

पावती

पावती क्र. : 10554

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी) दिनांक 08/11/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 10442 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (74)	:-	1480.00
एकूण	रु.	31480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:45PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मुल्य: 30096000 रु. मोबदला: 31000000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1550000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पीपल्स को ऑप बँक लि, पुणे 011;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 035315; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 08/11/2012

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)हवेली क्र. ११

दुय्यम निबंधक: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10442/2012

नोंदणी 63 म.

Friday, November 16, 2012 5:24:07 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 31,000,000.00

बा.भा. रू. 30,096,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः विभाग नं. 6 - मौजे वाघोली येथील

1. गट नं. 417 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 09 आर पैकी 00 हे 94.50 आर
2. गट नं. 414 यासी एकुण क्षेत्र 03 हे 20 आर पैकी 00 हे 40 आर
3. गट नं. 418 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 80 आर पैकी 00 हे 45.20 आर
4. गट नं. 427 यासी एकुण क्षेत्र 06 हे 01 आर पैकी 00 हे 37.50 आर
5. गट नं. 412 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 74 आर पैकी 00 हे 37 आर
6. गट नं. 415 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 50 आर पैकी 00 हे 37.50 आर
7. गट नं. 424 यासी एकुण क्षेत्र 03 हे 51 आर पैकी 00 हे 58.50 आर
8. गट नं. 426 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 57 आर पैकी 00 हे 14.20 आर

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मिलिंद मनोहर जाधव . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 132, सदगुरु बंगला, विघ्नहर सोसा, वारजे, पुणे; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: AHCPJ6965A.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर:

(2) गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; सदर; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: .; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: ..

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/11/2012

(8) नोंदणीचा 16/11/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10442 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 1550000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ११

मी नक्कल वाचली / मी रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानि यांना दिली

अस्सलवर हुकुम नक्कल दिनांक - 16/11/2012

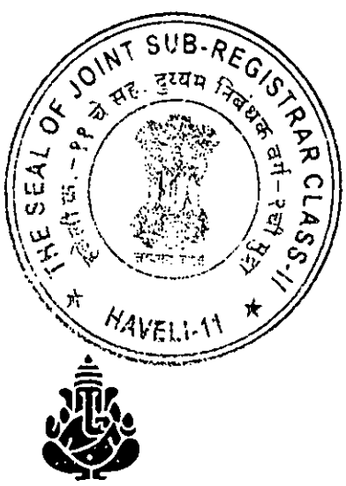
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक HAVELI-11

ADM (199)

(2)

— 90882/12 4.62 1/12/12



हवल - ११		
90882	9	09
२०१२		

खरेदीखत

प्रस्तूतचे खरेदीखत आज दिनांक ८ माहे डोव्हेंबर सन

२०१२ रोजी दरोबस्त करण्यात येत आहे की जे पुढीलप्रमाणे.

श्री. मिलीद मनोहर जाधव
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार,
राहणार :
स.न. १३२,सद्गुरू बंगला
विघ्नहर सोसायटी, वारजे,
पुणे
PAN No.

(उपरोक्त व्यक्तींचा यापुढे सोयीसाठी उल्लेख "**लिहून देणार**" ऐसा केला आहे. उपरोक्त व्यक्तींचा या मध्ये जोपर्यंत विपर्यास होत नाही तो पर्यंत सदर प्रत्येक व्यक्तीचे वाली वारस तसेच मिळकती संदर्भात नेमून दिलेली कोणीही व्यक्ती यांचा अंर्तभाव समजावा.)

198

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 20949 103299 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र NOV 08 2012

one five five zero zero zero zero 12:24

Rs 1550000/- PB6575

सत्यमेव जयते INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Rajesh Uttamchandani
ADDRESS : Pune
THROUGH : Ganesh
SIGNATURE :
RECEIPT NO. :

(Nature of Document)	Purchase Deed
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable Haveli No:11
(Franking Unique No.)	
(Property Description in brief)	Land
(Consideration Amount)	
(Stamp Purchaser's Name)	Rajesh U.
(Name of the other Party)	Jadhav M
(If through Name & Address)	Ganesh
(Stamp Duty Amt.) (In words)	1550000/-
(Authorised Person's full Signature & Seal)	For AXIS BANK LTD. Authorised Signatory

आणि

१) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी,
वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : - शेती व व्यापार,
पत्ता : ४, नेलोरे रोड, कोरेगाव पार्क,
पुणे :- ४११ ००१.
PAN No. AABCU५३६२J

२) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी,
वय : ४३ वर्षे, व्यवसाय : - शेती व व्यापार,
पत्ता : लेन नं.६, बंगला नं. १, न्याती होम लँन्ड,
कल्यानीनगर, पुणे :- ४११ ००६.
PAN No. AABPU५१८०EJ

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवेली - ११		
90882	2	09
२०१२		

(उपरोक्त व्यक्तींचा यापुढे सोयीसाठी उल्लेख " **खरेदी घेणार** " ऐसा केला आहे. उपरोक्त व्यक्तींचा या मध्ये जोपर्यंत विपर्यास होत नाही तो पर्यंत सदर प्रत्येक व्यक्तीचे वाली वारस तसेच मिळकती संदर्भात नेमून दिलेली कोणीही व्यक्ती यांचा अंर्तभाव समजावा.)

अ) **ज्या अर्थी**, लिहून देणार हे तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मौजे वाघोली स्थित असलेली शेत जमीनी की ज्या सरकार दप्तरी :

१. गट नं. ४१७ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर ०९ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ९४.५० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा

AXIS BANK LTD., Pune FRANKING DEPOSIT SLIP

Deposit Slip, Pune Date: 08/11/2012

Pay to : AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty

Franking Value	Rs.	1550000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	1550010/-

Name of Stamp duty paying party :

Rajesh Ukkerchandani

AXIS BANK LTD. GARDEN RD. BR. PUNE-1.

OFFICE OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I

TRANSFER

DD / Cheque No.

Drawn on Bank

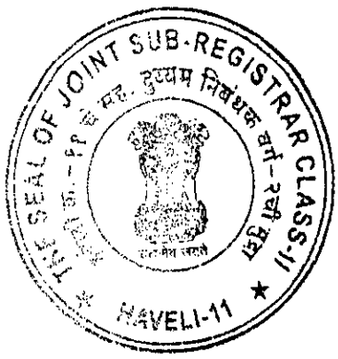
Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

हवल - ११		
१०४४२	३	७१
२०१२		

(147)



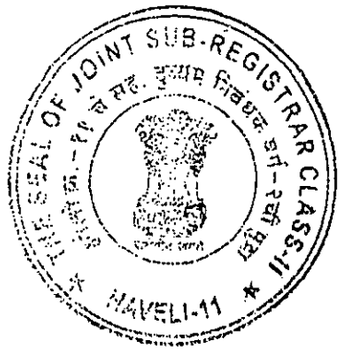
हवल - ११		
१०४४२	४	७१
२०१२		

खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०६ रु. ८७ पै. एवढा आहे;

२. गट नं. ४१४ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०३ हेक्टर २० आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०२ रु. ९४ पै. एवढा आहे;

३. गट नं. ४१८ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर ८० आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ४५.२० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०७ रु. २५ पै. एवढा आहे;

४. गट नं. ४२७ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०६ हेक्टर ०१ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ३७.५० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०७ रु. ०७ पै. एवढा आहे;



हवल - ११		
१०४४२	५	७१
२०१२		

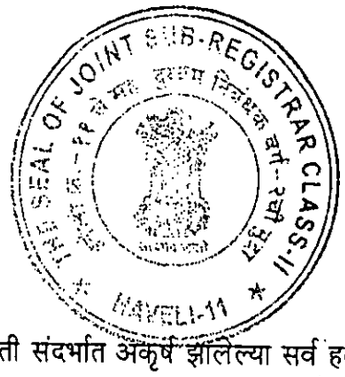
५. गट नं. ४१२ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०० हेक्टर ७४ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ३७ आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०२ रु. ०० पै. एवढा आहे;

६. गट नं. ४१५ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर ५० आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ३७.५० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०३ रु. १२ पै. एवढा आहे;

७. गट नं. ४२४ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०३ हेक्टर ५१ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ५८.५० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०३ रु. ५० पै. एवढा आहे;

८. गट नं. ४२६ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०० हेक्टर ५७ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर १४.२० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व

(145)



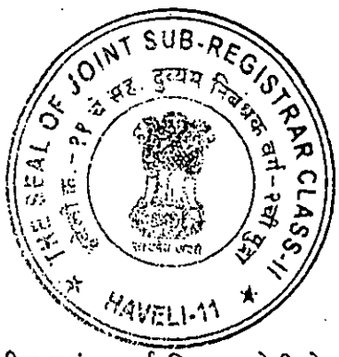
हवल - ११		
९०४४२	६	७१
२०१२		

मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०६ रु. ५५ पै. एवढा आहे;

या मिळकतींचे सविस्तर वर्णन <u>खरेदीखत</u> खालील परीशिष्टात केलेले आहे;

ब) **आणि ज्याअर्थी** लिहून देणार यांस त्याच्या कौटूंबिक गरजा भागविणेसाठी तसेच कुंटूबांतील हरएक व्यक्तीच्या उत्कर्षासाठी व पुढील पिढीच्या योग्य शिक्षण व तसेच चरीतार्थासाठी पैशाची निकड आहे. **ज्याअर्थी** प्राप्त परीस्थिती लक्षात घेता लिहून देणार अशा निष्कर्षास पोहचले आहेत की, आजरोजी प्रत्येकाच्या हाती पैसा आल्याने कौटूंबिक तसेच पुढील पिढींचा उत्कर्ष शक्य होणार आहे म्हणूनच आज कोणे प्रकारे पैसा कमवून हाती ठेवणे ही कौटूंबिक निकड तसेच गरज आहे. परिशिष्टात नमूद केलेल्या शेतजमिनीतून कौटूबिंक निर्वाह होण्याइतके सुद्धा उत्पन्न मिळत नाही, त्यामुळे सदर जमिनी असून सुद्धा लिहून देणार यांस उपयोग शुन्य आहेत. त्यामुळे, उल्लेख केलेली कौटूंबिक गरज भागवायची असल्यास सदर शेतजमिनींची विक्री करुन कूटूंबाची गरज भागविणे उचित होईल असे ठरले. त्या अनुषंगाने योग्य व्यक्तिचा शोध घ्यावा असेही ठरले;

क) **आणि ज्या अर्थी**, प्रस्तूत खरेदी घेणार हे स्वत: शेतकरी आहेत. तसेच मौजे वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथे शेतजमीन खरेदीसाठी उत्सूक आहेत. तसेच खरेदी घेणार हे स्वत: शेतकरी असल्याने विषयांकीत शेतजमिनी पंसत पडल्यामुळे खरेदी घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये व्यवहारीक चर्चा होऊन सदर जमिनीची खरेदीची तसेच जमिन विक्रीची किंमत एकूण रक्कम रु. ०३,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये <u>तीन</u> कोटी <u>दहा</u> लाख फक्त) एवढी निश्चित करण्यात आली आहे. सदरचा खरेदीचा एकूण मोबदला हा सर्वात जास्त असल्याने लिहून देणार यांनी



हवेली - ११		
9088	2	७
२०१२		

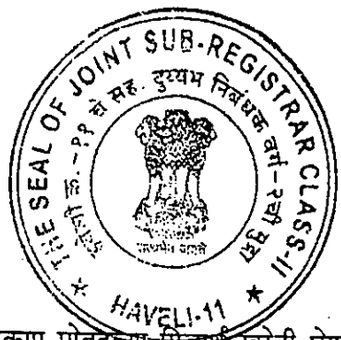
प्रस्तूतची शेतजमीन व त्यातील त्यांचा सर्व हिस्सा खरेदी घेणार यांस विक्री करण्याचे निश्चीत केले.

ड) ज्या अर्थी प्रस्तूत दस्तातील लिहून देणार व खरेदी घेणार यांचे यांचेमध्ये व्यवहारीक चर्चा होऊन सदर जमिनीची खरेदीची तसेच लिहून देणार यांना एकत्रीत एकूण मोबदला किंमत एकूण रक्कम रु. ०३,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख फक्त) एवढी निश्चित करण्यात आली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे परिशिष्टातील जमीन मिळकती संबधातील सर्वकालीन सर्वाधिकार, सर्व हक्क, सर्व हितसंबध खरेदी घेणार यांचे हक्कात वर्ग तथा तबदिल करुन हस्तांतरीत केले आहे. असे घोषीत केले जाते.

इ) **ज्या अर्थी** विषयांकीत शेतजमिनी यांचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार ज्या अटी-शर्तींवर निश्तीत झाला, त्याची लेखी नोंद घेण्याहेतूने प्रस्तूतचे <u>खरेदीखत</u> दरोबस्त करुन नोंदणी करण्याचे कारण घडले.

उभयपक्षी प्रस्तूत करारनाम्याच्या काही अटी व शर्ती निश्चीत करण्यात आल्या आहेत. अशा सर्व अटी व शर्ती पूढील प्रमाणे:

१) लिहून देणार खरेदीखतातील सर्व अटी व शर्तींस अधीन राहून खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या सर्व जमिनींची विक्री खरेदी घेणार यांचे हक्कांत आज रोजी करीत आहेत. तसेच खरेदी घेणार हे प्रस्तूत खरेदीखतातील सर्व अटी व शर्तींस अधीन राहून लिहून देणार यांचेकडून परिशिष्टात नमुद जमिन मिळकत स्वत:चे नावे आज रोजी हस्तांतरण व तबदिलीकरण करुन खरेदी करीत आहेत.



हवेली - ११		
9088/2	८	७९
२०१२		

२) लिहून देणार एकुण मोबदल्या ~~पैकी~~ खरेदी घेणा-याच्या हक्कात मुक्त स्वरुपात, निर्वेधपणे व निजोखमी तसेच निरंतरपणे मालकी व कब्जे हस्तांतरीत तसेच तबदिल करुन देत आहेत. म्हणून ऐसे हक्क हस्तांतरीत व तबदिल होताना अथवा खरेदी घेणार यांच्या नावे वर्ग होताना परिशिष्टातील जमीनीचा खरेदीचा एकूण मोबदला निश्चीत करण्यात आला, तो एकूण मोबदला पूढील प्रमाणे

रक्कम रु. ०३,१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी दहा लाख फक्त) एवढा असून, लिहून देणार यांच्या पुणे पिपल्स को. ऑप. बॅंक, सोमवार पेठ शाखे मधील खाते नं ५२०१ मधे वेळोवेळी जमा करून अदा करण्यात आले आहेत.

लिहून देणार हे मान्य व कबूल करुन घोषीत करतात की, तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे निर्देशानुसार मोबदल्याच्या अटीची व अदायगीची पुर्तता केली असे घोषीत करण्यात येत आहे.

३) खरेदी घेणार यांनी स्वकष्टाने, स्वखर्चाने तसेच स्वत:चे स्वत:स योग्य वाटेल त्या पद्धतीने प्रस्तूतचे खरेदीखत दरोबस्त केल्यापासून निरंतर कालावधीसाठी विषयांकीत मिळकती संदर्भात योग्य वाटेल असे येथेच्छ निर्णय घ्यावेत. खरेदी घेणार ऐसे घेतलेल्या निर्णयास लिहून देणार तसेच त्यांचे वालीवारस, इस्टेट वारस हिल्ला हरकत घेणार नाहीत व खरेदी घेणारास तोशीष लागू देणार नाहीत.

४) प्रस्तूतचे खरेदीखत दरोबस्त होताच खरेदी घेणार यांस योग्य वाटेल अशा सरकारी, निमसरकारी, स्वतंत्र, खाजगी आणि इतर कोणत्याही संस्थेस त्यांना इच्छित असतील अशा परवानगी, आदेश मिळविण्यासाठी परिशिष्टातील मिळकत विषय बनवून अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे आणि परवानगीस

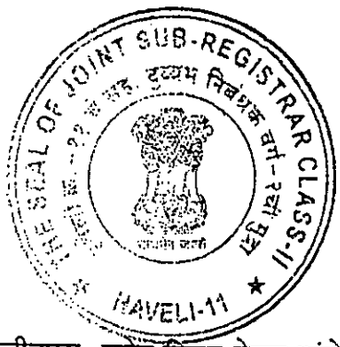
हवल - ११		
९०४४२	१	७१
२०१२		

आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्रे सह्या करुन दाखल करण्याचे हक्क बहाल करण्यात आले आहेत.

५) प्रस्तूतचा खरेदीखत दरोबस्त होताच खरेदी घेणार त्यास योग्य वाटेल त्यानुसार व त्यास योग्य वाटेल त्या किंमतीस व त्यास याोग्य वाटेल त्या व्यक्तीच्या हक्कात परिशिष्टातील जमीन मिळकती संदर्भात इतर ति-हाईत व्यक्तींचे हक्क, अधिकार व हितसंबध प्रस्थापित करण्याचे निरंकूश व कधीही रद्द न होणारे अधिकार असतील. तसेच कोणा ति-हाईत व्यक्तींशी हक्क, अधिकार व हितसंबंध निर्माण करताना खरेदी घेणार यांस लिहून देणार यांची पुर्व परवाणगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

६) आज रोजी लिहून देणार यांनी खरेदी घेणार यांस निरंतर कालावधीसाठी जमीनीचे मालक म्हणून, तसेच प्रस्तूतच्या खरेदीखतातील जबाबदारीचा भाग म्हणून परिशिष्टातील जमीनीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा दिला आहे. तसेच लिहून देणार असे घोषीत करतात की, खरेदी घेणार यांस परिशिष्टातील जमीनीचा ताबा इतर कोण्या ति-हाईत व्यक्तीस देण्याचे झाल्यास अशा प्रकारचे सर्व निर्णय निरंकूशपणे खरेदी घेणार यांनी घेऊन लिहून देणार यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय ताबे त्यास योग्य वाटेल त्या व्यक्तीस ताब्याचे हक्क देण्या संदर्भातील निरकूंश हक्क बहाल करण्यात आले आहेत.

७) प्रस्तूत परिशिष्टातील जमीन मिळकत ही खरेदी घेणार यांस निंरतरपणे, निरंकूशपणे, कधीही रद्द न होणारे आणि कधीही रद्द न करता येणारे अशा स्वरुपातील हक्क बहाल केल्यामुळे जमीन प्रस्तूत <u>खरेदीखताचा</u> अंमल हा लिहून देणार यांचे वाली वारसांवर, तसेच इस्टेट वारसांवर बंधनकारक असेल. तसेच भविष्यकाळात खरेदी घेणार यांस परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात कोणतेही निर्णय घेण्यासाठी लिहून देणार



हवेली - ११		
१०११२	१०	७१
२०१२		

तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस, तसेच लिहून देणार यांचे इस्टेट वारस यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक नाही.

८) लिहून देणार असे घोषीत करतात की, परिशिष्टातील जमीनीच्या सरकारी, निमसरकारी, स्वतंत्र, व स्थानिक स्वराज्य संस्था तसेच इतर सर्व सलग्न कार्यालय यांच्याकडे अर्ज दाखल करण्याचे, नकाशा दाखल करण्याचे, मंजूरी घेण्याचे सर्व हक्क खरेदी घेणार यांस कायम स्वरुपी बहाल करण्यात आले आहेत. तसेच परिशिष्टातील जमीनीचे विकसन पुर्ण करण्या हेतूने खरेदी घेणार यांस योग्य व्यक्तींची नियुक्ती करण्याची सर्वस्वी अधिकार खरेदी घेणार यांस बहाल करण्यात आले आहे.

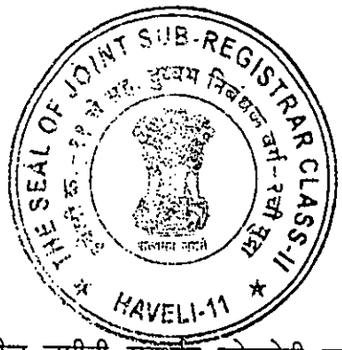
९) लिहून देणार घोषणा करुन विश्वास देतात की,

अ) लिहून देणार यांचा परिशिष्टातील जमीनीत निष्कलंक हक्क आहे.

ब) लिहून देणार सोडून इतर कोणत्याही व्यक्तींचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाहीत.

क) लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोणाही इतर व्यक्तींच्या नांवे परीशिष्टातील जमीनी संदर्भात खरेदी विक्री व्यवहार, बक्षिसपत्रे, गहाणखते, बोजा, इतर अधिकार, भाडेकरार अथवा लिहून देणार यांच्या मालकी हक्कास बाधा येईल, अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क तयार केलेले नाहीत, किंवा असे हक्क तयार झाले अशी घोषणा सरकारी, निमसरकारी आणि न्यायालयीन स्तरावर झालेली नाही.

ड) परीशिष्टातील मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांनी कोणाही ति-हाईत व्यक्ती समवेत तोंडी व्यवहार सुद्धा केलेले नाहीत.



हवल - ११		
9088 2	99	09
२०१२		

इ) परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात कोणतेही वाद न्यायालय अथवा लवादा समोर प्रलंबीत नाहीत.

ई) परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात सरकारी व निमसरकारी, स्थानिक व स्वतंत्र स्वराज्य संस्था तसेच इतर संस्था व त्याचे अधिकारी यांचे कडून लिहून देणार यासं-परिशिष्टातील जमीनीचे विकसनाचे हक्क संपूष्टात येतील किंवा प्रभावित होतील अशा प्रकारची कोणतीही नोटीस बजावण्यात आली नाही.

फ) प्रस्तूतची परिशिष्टातील मिळकत ही कोणत्याही आरक्षणाचा विषय नसून त्यातील विकसनाचे हक्क बाधीत झालेले नाहीत.

भ) लिहून देणार हे खरेदीखता नंतर काही हरकती उपस्थीत झाल्यास तसेच लिहून देणार यांचे हक्क कलुशीत झाल्यास लिहून देणार त्यांचे स्वखर्चाने सर्व हरकती दूर करुन त्यांची मालकी निर्मळ ठेवणार ऐसा विश्वास दिला आहे.

१०) परिशिष्टातील जमीन विक्रासाठी व विकसनासाठी उपलब्ध असणे ही परिस्थितीसुद्धा करारनाम्याचा गाभा / आत्मा आहे. त्यामुळे खरेदी घेणाराच्या विकसनशीलतेस परिशिष्टातील जमीन उपलब्ध न झाल्यास अथवा विकसनास बाधा आल्यास खरेदी घेणार यांस अपरिमित नुकसान होणार आहे. म्हणून लिहून देणार हे खरेदी घेणार यांस विकसनाबाबतीत बाधा उत्पन्न झाल्यामुळे होणा-या नुकसानाची नुकसानभरपाई प्रस्तूत करारनाम्याने देत आहेत. त्याप्रमाणे अशा नुकसानाची रक्कम खरेदी घेणाराने ठरवून ती लिहून देणार यांचेतकडून वसूल करावी ही मुख्य अट सुनिश्चित करण्यात आली आहे. येणे प्रमाणे परिस्थीतीत भरपाई रक्कम लिहून देणार हे खरेदी घेणार यांस देऊ न शकल्यास परिशिष्टातील जमीनीवर खरेदी घेणार यांचा प्राथमिक बोजा राहील तरीही नुकसान भरपाईची रक्कम शिल्लक

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवल - ११		
90882	92	09
२०१२		

राहिल्यास जमीन मालकांच्या इतर जमीन मिळकतींवर खरेदी घेणार यांचा बोजा राहून तो सुनिश्चित करण्यात येईल.

११) आज रोजी पर्यंत लिहून देणार यांनी परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात सरकारी व निमसरकारी देणी अदा केली असून इथून पुढे शेतसारा व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी देणी अदा करण्याची जबाबदारी खरेदी घेणार यांची आहे.

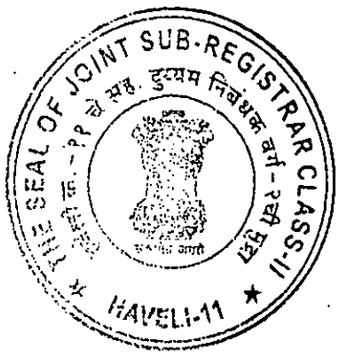
१२) येणे प्रकारे कधीही रद्द न होणारा खरेदीखत करार मदार झाला असून त्यांचा अंमल नोंदणी होताक्षणी सुरुवात होईल.

<u>मिळकतीचे वर्णन</u>

१) तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मौजे वाघोली स्थित असलेली शेत जमीन की जी सरकार दप्तरी गट नं. ४१७ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर ०९ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे **क्षेत्र ०० हेक्टर ९४.५० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०६ रु. ८७ पै. एवढा आहे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४१८,
दक्षिणेस : गट क्र. ४१७ उर्वरीत श्रेत्र,
पश्चिमेस : गट क्र. ४१६,
उत्तरेस : गट क्र. ४१५.

188



हवल - ११		
9088 2	93	७१
२०१२		

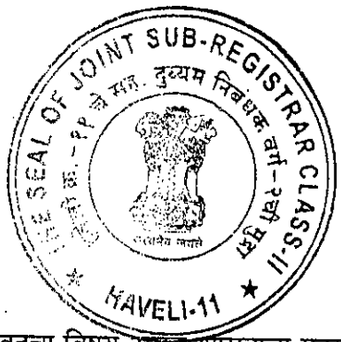
२) गट नं. ४१४ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०३ हेक्टर २० आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे **क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०२ रु. ९४ पै. एवढा आहे;; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४१५, ४२३, ४२४
दक्षिणेस : गट क्र. ४१०, ४१३,
पश्चिमेस : गट क्र. ४०६,
उत्तरेस : गट क्र. ४१४ उर्वरीत श्रेत्र.

३) गट नं. ४१८ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर ८० आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे **क्षेत्र ०० हेक्टर ४५.२० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०७ रु. २५ पै. एवढा आहे; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४१९,
दक्षिणेस : गट क्र. ४१८ उर्वरीत श्रेत्र,
पश्चिमेस : गट क्र. ४१७,
उत्तरेस : गट क्र. ४१५.

४) गट नं. ४२७ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०६ हेक्टर ०१ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र **०० हेक्टर ३७.५० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व



हवल - ११		
9088२	9८	७9
२०१२		

हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०७ रु. ०७ पै. एवढा आहे; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

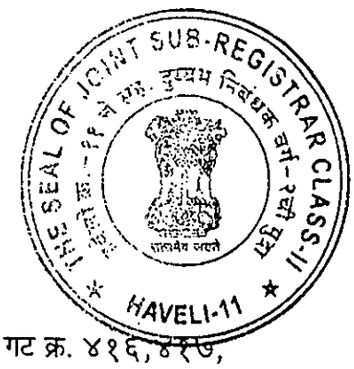
पुर्वेस : गट क्र. ४२९,
दक्षिणेस : गट क्र. ४२६, ४२२ व उर्वरीत श्रेत्र,
पश्चिमेस : गट क्र. ४१४, ४०६
उत्तरेस : गट क्र. ४२८.

५) गट नं. ४१२ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०० हेक्टर ७४ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र **०० हेक्टर ३७ आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०२ रु. ०० पै. एवढा आहे; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४१६,
दक्षिणेस : गट क्र. ४१२ उर्वरीत श्रेत्र,
पश्चिमेस : गट क्र. ४१०,
उत्तरेस : गट क्र. ४१३.

६) गट नं. ४१५ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०१ हेक्टर ५० आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र **०० हेक्टर ३७.५० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०३ रु. १२ पै. एवढा आहे; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४१५ उर्वरीत श्रेत्र,,



हवल - ११		
90882	५५	७१
२०१२		

दक्षिणेस : गट क्र. ४१६, ४१७,

पश्चिमेस : गट क्र. ४१४,

उत्तरेस : गट क्र. ४१३.

७) गट नं. ४२४ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०३ हेक्टर ५१ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र **०० हेक्टर ५८.५० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०३ रु. ५० पै. एवढा आहे; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४२२,

दक्षिणेस : गट क्र. ४२३,

पश्चिमेस : गट क्र. ४१४,

उत्तरेस : गट क्र. ४२४.

८) गट नं. ४२६ म्हणून ओळखली जाते की जीस ०० हेक्टर ५७ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे **क्षेत्र ०० हेक्टर १४.२० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०६ रु. ५५ पै. एवढा आहे; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४२७, ४२२,

दक्षिणेस : गट क्र. ४२५,

पश्चिमेस : गट क्र. ४१४,

उत्तरेस : गट क्र. ४२७.

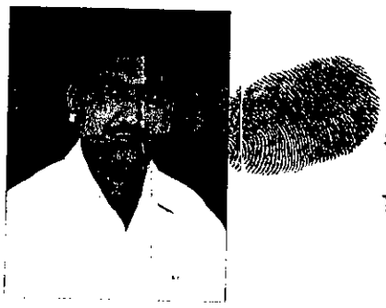
(18)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१७४४२	१९८७	
२०१२		

तसेच त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत तसेच जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या वापराच्या व वहिवाटीच्या सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकारासहीत तसेच इजमेंटच्या हक्कासहीत दरोबस्त.

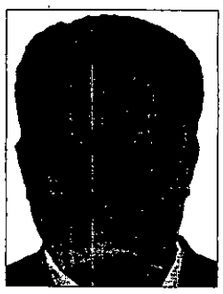
येणेप्रमाणे लिहून देणार तसेच खरेदी घेणार यांनी समजून उमजून राजी खुषीने प्रत्येकाने स्वतंत्र व एकत्र चर्चा व विचार करुन साक्षीदारांसमोर प्रस्तूत खरेदीखतावर सह्या करुन खरेदीखत पुर्ण केलेले आहे. प्रस्तूत खरेदीखताचा अमंल निरंतर कालावधीसाठी आहे. उभयपक्षी सर्व लोकांना मान्य व कबूल आहे. तसेच प्रस्तूतचे खरेदीखत कधीही रद्द न होणारे व कधीही रद्द न करता येणारे असल्याचे उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे. म्हणोनी आजरोजी उभयपक्ष स्व:खुशीने, समजून उमजून, साक्षिदारांचे समोर प्रस्तूत दस्तावर त्यांचे वैयक्तीक सही उमटवित आहेत.



श्री. मिलीद मनोहर जाधव,

लिहून देणार / खरेदी देणार

१) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी,



२) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

लिहून घेणार / खरेदी घेणार

साक्षीदार :

१) सही

नांव :

पत्ता :

२) सही

नांव : Sagar Madhukar Rajguru.

पत्ता : Tadiwala Rd. Pune-1

(१८५)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R.V.24 दस्तऐवज क्र.३२

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघाली तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९७		ना इ

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0010	9-	८०
एकूण	9 -	८०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ) ..	0 -	09
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	9 -	९०

आकारणी	रुपये	पैसे
	६-	८७
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६-	८७

भोगवटादाराचे नाव

⑨ महाराष्ट्र राज्य सह. कृ. भू. वि. बँक (०१७) (३९५२)

सुभाष उध्दव रोकडे (०८७) देवेंद्र विलास रोकडे सुरेंद्र विलास रोकडे वंदना विलास रोकडे दिक्षा विलास रोकडे (४६०) (७६८)

बबन रामा वाघमारे (६४७) (८०१७)

१) विशाल सुभाष रोकडे २) शैलेश सुभाष रोकडे

खाते क्रमांक स. ५०

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

(३९५२)

इतर अधिकार ता. ग. दे. बबन रामा वाघमारे (२०१७) ता. ग. दे. जाईबाई उध्दव रोकडे (८०५१) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (फा१९०)

ता.ग.दे. सुभाष उध्दव रोकडे वगैरे विशाल सुभाष रोकडे सुरेंद्र विलास रोकडे दिक्षा विलास रोकडे वंदना विलास रोकडे (६६५७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

(७६८)

सि.स. ०१४५ आर पुरती जुनी डोर्ली मशिनीचे वापर शेती व्यतीरिक्त करावयाच्या आसलेस बाजारभावाचे ५०% इकरम शासकीय भरलेस साक्षी (४६०) बबन रामा वाघमारे २. १ रक्कमे

सही

हवल - २१

9082490 | 01

- २०१२

रुई

१) पेमराज नानाराम बोऊ
२) श्रीमती पुष्पा चालन शेतकरी राहणार
३) श्री. गणपत रामा वाघमारे
४) विनोद रामा वाघमारे
५) विकास रामा वाघमारे
६) निवृत्ती रामा वाघमारे
७) वसंत रामा वाघमारे
८) सुनील रामा वाघमारे

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		पिकाखालील क्षेत्र			पडक पिके व इतर पिकाखालील क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			एकूण पिकाखालील क्षेत्र					
		पोट हंगाम														
		पिकाचे नाव			पिकाचे नाव			पिकाचे नाव			पिकाचे नाव					
		हे. आ.	चौ. मी.		हे. आ.	चौ. मी.		हे. आ.	चौ. मी.		हे. आ.	चौ. मी.		हे. आ.	चौ. मी.	
		७	८		९	१०		११	१२		१३	१४		१५	१६	
		(४८०)			(६८)			(४६०)			(४६०)					
२००७	३	२१						०१	९१९							
२००८																
२००९	३	८१							९५							
२०१०									९८९							
२०१०	४	०१														
२०११																
२०१२	३	२१							९१०							

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

183

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2092/2093	९	पा								४S ९७०१				७	

कब्जेदार सावली बापूराव
सा. पेठेगे, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I HAVELI-11

हवेली - ११		
9088297		७१
२०१२		

(182)

G. R. Dt. No. 1082/274 of 18-10-60]
Do No. Desk-VI / 1582 d. 17-10 From D. C. P. all S. [illegible]

म. ना. २४ म.
R. V. 24 m.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक	भूधारणा पद्धती
४९४		न.इ.

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव
(9) 3952
महा. रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक (3952) (१०१७)
जयसिंग उमाजी वाघमारे (खर्च)
वसंत उमाजी वाघमारे (१०८६) (७५६)
इंदुबाई उमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमराव वाघमारे
वंदना बाजीद कळाढे
सिताबाई भिमराव वाघमारे
स्नेहा. इतेता वजकीता
संजय वाघमारे अ-पा-क
आदि ७स.

खाते क्रमांक स. ४६६
कुळाचे नाव खंड
रु. पै.

इतर अधिकार सा. ग. दे. बबन रामा वाघमारे (१०१७) (3952)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२०३३) (५२६६)
सेम ०।४० आर सेमापैकी "कूळी हार्त" जमिनीचा वापर शेती शिवाय इतर कारणासाठी केला आणि भुसंपादन विषयी कोर्टाच्या आदेशाचे न्यायालयाचे ८० बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनास नजराणा भरणेस

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0016	3	9e
.....		
एकूण	3	9e
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ) ..	0	09
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	3	20

आकारणी / जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	रुपये	पैसे
	2	e४
	2	e४

सुशिला जयसिंग वाघमारे (६६१८) गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) वाघमारे (१०८६)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

बबन रामा वाघमारे (७४१७) (१०१७)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र	पडक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पेरलेल्या पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			उपलब्ध असलेली सिंचनाची साधने	शेरा
			अल्प	पिकाचे नाव	क्षेत्र	पिकाचे नाव	क्षेत्र			
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		हे. आ.			
२००७ / २००८	उ	ख		बाजरी	९।००	प	२।१०			बबन रामा वाघमारे खंडाने (खंड नं. 2)
२००८ / २००९	उ	ख		बाजरी	९।००	प	२।१०			सदर
२००९ / २०१०	उ	ख		बाजरी	९।००	ध	२।१५			सदर
२०१० / २०११	उ	ख		बाजरी	९।००	प	२।१०			सदर
२०११ / २०१२	उ	ख		बाजरी	९।००	प	२।१०			सदर

हवेली - ११
९०४२-९८ | ७१
२६१२

GOVT. PRESS, POONA. 16 C

(181)

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०७२ २०७३	3	प			आगरी		५७							५४	
						३|८०	२|१९								

तिन रा धारण

कुलकर्णी सखाराम पांचोली
मा. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवेल - ११		
१०८८२	२०७१	
२०१२		

(180)

U. K. R. P. No. 10022/14 dt. 15-10-40 [illegible]

Do No. [illegible] dt. 4-7-86 Price, D. 6.2 and S. Number

म. गा. २ ब

R. 4.34 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

नविन शर्तीचा

गाव वाधोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४१८		न. स.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0020	१	८
एकूण	१	८
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	१	८
आकारणी ..	रुपये ७	पैसे २५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	७	२५

भोगवटादाराचे नाव

(१)
जयसिंग उमाजी वाघमारे (६९८)
वसंत उमाजी वाघमारे (७५६)
इंदुबाई उमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमराव वाघमारे
पंदना राजेंद्र कऊडे
सिताबाई भिमराव वाघमारे
स्नेहा, श्वेता नकीता
संजय वाघमारे अ.पा.क.
साई उषा
उषा संजय वाघमारे (१०८६)

खाते क्रमांक ७

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

इतर अधिकार नविन शर्त

(१)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (पत्र९६)
क्षेत्र ०।४५।२ क्षेमापूरची दुरुस्ती जमीनीचा वापर शेती शिवाय करावयाचा असलेस सीमा आणि भूमापन चिन्हे बाबु बाजारभावाचे ५०।- रुपये नजराणा भरून घ्यावेस पाम (४४७)

सुविधा जयसिंग वाघमारे (६९८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

भिमाशंकर मनोहर जाधव (४४७)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मित्र पिकाखालील क्षेत्र: भोगवटादाराचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	भांडवल सिंचित	परक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	भांडवल सिंचित	निर्वेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	भांडवल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: कुळे	सरकार	खे	जलसिंचनाचे साधन - विहीर, तलाव, नदी, कालवा, इ.	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.					
२००७/२००८	१	२४			बाजरी ०।१७		२।०५		१।००.						खुद
२००८/२००९	१	४			बाजरी ०।१७					ज्वारी १।००					खुद
२००९/२०१०	१	४			बाजरी ०।१७					ज्वारी १।००					खुद
२०१०/२०११	१	५			बाजरी ०।१७		२।५ १।००			ज्वारी १।००					खुद
२०११/२०१२	१	८			बाजरी १।७										खुद

हवल - ११

मालकाचे नाव	१००२२	२१	७१
	२०१२		

गाव नमुना बारा वालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2092 / 2093	१	ध					वाजवी ११							३	

मालक इतर हक्क

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवेली - ११		
9882	22	09
२०१२		

(178)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ खाली

गाव वाघोली (६) तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२७		म.श.

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव (9)

द्रौपदाबाई बाबाजी वाघमारे (१०१) ६२

घोंडिबा सुभाजी वाघमारे (८०५९) ६१७४

भिमाजी रखमाजी वाघमारे ६६

चंद्रभागा रखमाजी वाघमारे (८०५१) ६६५

सुदशाबाई मल्हारी वाघमारे ६६५

प्रभू गेनू वाघमारे ६६५

दानू गेनू वाघमारे (१९५२) ६६५

खाते क्रमांक स. १७३ पुणे

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

ता.ग.दे. बेबी बाबाजी इतर अधिकार (८०५७) वाघमारे ३१५:

ता.ग.दे. बबन रामा (८०१७) वाघमारे

महाराष्ट्र औद्योगिक विक महामंडळ (२०३३) ५२२६

सेम ०।३८।५ आर पुरती "जूनी शर्त" जमिनीचा वापर शेती शिवा

सीमा आणि भूमापन चिन्हे करावयाचा शेरा झालेला चालू बाजार भावाचे ५०% रक्कम

पुरवणी पान पहा. रामाराम २ नाजराणा भरणेस पात्र (८९१)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....0032.....	५	८७
.....		
एकूण	५	८७
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
जमीन (अ) ..	0	04
कर्ज (ब) ..		
एकूण ..	६	09

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	७	०७
	७	०७

हवेल - ११

90892	23	७१
	२०१२	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील परिशिष्ट २ खालील नमुना

१) श्रीमि. विमल रामाराम रेकुं
२) बाबन गोंतराम मोनकर
३) श्रीमि. गोनाबाई बाबन वाघमारे
४) मोगरा रामराव वाघमारे
५) रविंद्र रामराव वाघमारे
६) निर्मला रामराव वाघमारे
७) अमिता हरीदास जगताप
८) आशा हरिदास वाघमारे
९) स्वप्नी नारायण जगताप

खालील क्षेत्रांचा तपशील

वर्ष	हंगाम	पिके व पत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जलसिंचनाखालील क्षेत्र			जलसिंचनाशिवाय क्षेत्र			शेरा
			जल सिंचित	जल असिंचित		जल सिंचित			जल असिंचित			
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			हे. आ.			
2006/2007	उ				बाजरी	9100	ज्वारी	9100	खरीप	0130		बेबी बाबाजी वाघमारे व बबन राका वाघमारे खंडाने व.धु नं. १४४
2007/2008	उ				बाजरी	9100	ज्वारी	9100	खरीप	0130	गवार	3160
2008/2009	उ				बाजरी	9100	र.पड	9130	खरीप	3160		
2009/2010	उ				बाजरी	9100	र.पड	9130	खरीप	3160		
2010/2011	उ				बाजरी	9100	र.पड	9130	खरीप	3160		
2011/2012	उ				बाजरी	9100	र.पड	9130	खरीप	3160		

177

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२ / २०१३	१	५		जागरी ९.०१		२.५५ ९.३७			५१.५० ३१.५५			०		७	

खातगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११	
१०४४२०७	७
२०१२	

पीक पाहणी (आँखोदेखा अभिलेख पत्रक)

मिश्र पीक - मुख्य अधिक व अंतिम आणि गौणपणा (उपांग) - संख्यांक (संख्या) क्षेत्रफळ - हंगाम

वाटप क्रमांक

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: पुरवणी खु. तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२७	पुरवणी	

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव: अशोक नाना वाघमारे, सोकत नाना वाघमारे, अलका नाना वाघमारे, अ.पा.क. तान्हूबाई नाना वाघमारे (१७५७) ६६६ महा. शा. सह. कृषि भा.

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार (९२२९)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... 0.03.1		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		

आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

जयश्री वसंत वाघमारे (६७५) उमाजी कोंडीबा वाघमारे सुधाकर नामदेव वाघमारे वत्सला राजेंद्र वाघमारे

सुरेखा जयसिंग वाघमारे

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल - ११		
१०४४२	२५	७१
भूमापन क्रमांक		२०१२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) पुरवणी खान पहा.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

१) आनंद मिश्रानी काळकर

२) शोभा यशवंत जगताप

भिवीद [illegible] नोंदणीकृत लाभधारक

वर्ष	हंगाम	भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक	एकूण लागवडीयोग्य क्षेत्र	घटक क्षेत्र व पोटहिस्सा खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक क्षेत्र व पोटहिस्सा खालील क्षेत्र: जल सिंचित	घटक क्षेत्र व पोटहिस्सा खालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		(४७५)		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		हे. आ.			

(175)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२७	पुर्ववर्ती	

धारकाचे नाव: सिताबाई भिमशव वाघमारे
स्नेहा, श्वेता, नकीता
संजय वाघमारे अ.पा.क
आई उषा
उषा संजय वाघमारे
(१०८६)

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

इतर अधिकार

रोताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0035		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

3) विनय [illegible] क्षेत्र ०.१५-४५ हा.मा. आणि गावात दिले

(१०८१)

हवल - ११

१०११२	२६	७१
२०१२		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: दिलेल्या सर्वेक्षण क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	केवल पिकाखालील क्षेत्र (उपलब्ध असलेली काळजी)			कुळाचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		

2) सुभाष होडिया वाघमारे
3) कमल नारायण वाघमारे
4) श्री. गोविंद बाई श्रीधर रोकडे
5) सौ. रेजना अंथवंत डोळस
(१०५२)
8) ६४

१४ जमीन धारणकर्त्याचे नाव

१५ शेरा

१६

मिलींद मनोहर जाधव
(१२२९) 0।१५.६२ आर

Do No. Dept-VI. /1382 dt. 4-7-86 From D.D.P. and S. Mumbai)

म. ना. २४ म.

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

विन शर्तीवर

गाव पाधरी तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९२		नं०श.
शेताचे स्थानिक नाव		

भोगवटादाराचे नाव (१) (२४४८) महाराष्ट्र रा. सं. कृ. व. (३५५२) आ. वि. बँक (८८०)

खंड हवल - ११

१९४२	२०	७१

२०१२

इतर हक्क

१) सिताराम भिमाजी वाघमारे (८८०) (८८४) (इतर) २) वाघमारे इ. (३९५२) (८८०)

३) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (५२६६)

सेस ०।३७ आर ~~सेस~~ खेमापुरती जमीनीचा वापर ~~बिनशेती~~

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

न्यायालयीन करावयाचा अपलेख

वाजवी सिताराम वाघमारे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) शेतसारा, महसूल आकारणी व इतर आकार

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९] (४५९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील (८८०)

मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	मिश्रणाचा क्रमांक ३	जल सिंचित ४	अजल ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	पिकाचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल ११	क्षेत्र १२	क्षेत्र १३	जल सिंचनाचे साधन १४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००७/२००८	३	ख				बागायती ०।०४								सिताराम भिमाजी वाघमारे इ.	
२००८/२००९	३	ख				बागायती ०।०४								वडंडाने	
२००९/२०१०	३	घा		र. पड ०।०४					बा. जमीन ०।०४					सदर	
२०१०/२०११	३	ख		२ पड ०।०४					३ जा ०।०४					"	
२०११/२०१२	१	ख		२ पड ०।०४										खुद	

सचिन सिताराम वाघमारे

सुजाता अविनाश मोसलई

निर्मला पदि. जाधव

उज्वला [illegible] साळवे

श्रीमं विठाबाई सिताराम वाघमारे

(८८४)

शेरा

१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

११) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

२९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

३९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

४९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

५९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

६९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

७९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

८९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९०) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९१) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९२) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९३) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९४) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९५) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९६) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९७) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९८) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

९९) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

१००) दिनांक २९/१२/२००७ रोजी खरेदीखत क्र. २९९/२००७ अन्वये सदर जमीन सिताराम भिमाजी वाघमारे यांनी खरेदी केली.

(173)

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2092 / 2093	७	प				२	५७							५	
						०. ७२									

कानगार तलाठी पाचोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VI

ह व ल – ११		
9882251		09
२०१२		

172

Form No. 1 (Mutation Entry) [See Rules 3, 5, 6 and 8 (Mumbai)] गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९९		न.श

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0017		
१) राजू नारायण वाघमारे	१-	४९
२) शीला दिपक माने		
३) सुनंदा नारायण वाघमारे	१-	४९
४) मिठी [illegible] वाघमारे		
मिठी दत्तात्रय मोहर जाधव (४५९)	०-	०१
	१-	५०
आकारणी	रुपये	पैसे
चुडी किंवा विशेष आकारणी ...	३-	९२
	०-	९२

खाते क्रमांक स-४८

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

१) ए.कु.म. नकाजी दाद (९३०) वाघमारे (२७७) (२४४८)

महाराष्ट्र रा.स.कृ.व ग्रा.वि.बँक (३९५२) [illegible] वाघमारे (४५९) [illegible] [illegible] वाघमारे [illegible] उत्तरेश्वर पुरुषोत्तम सविता [illegible] रमेश वाघमारे [illegible] [illegible] [illegible]

इतर अधिकार

यमुनाबाई दादू वाघमारे (२७९७) सईबाई बाबुराव बाराचे इंदुबाई सुदाम चव्हाण (९३०) ला.ग.दे. सिताराम भिमाजी वाघमारे इ.(३९५२) (६८८०) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (५५६०) जमीन आणि भूमापन विभाग सेक्टर ०।३७.५ आर सेमापुरती जुनी शर्त

[illegible] करावयाचा आसलेस ८।११।१९ चालु बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनाकडे नजरगाणा भरणेस पात्र (४५९)

(अ) न.१ सिताराम भिमाजी वाघमारे इ.देणेकरी

हवेली - ११

९७४२ २९ ७१

२०१२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (६८८०)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

१) नोंद १४१० वाघमारे (५४९) [illegible]

२) [illegible] वाघमारे

३) [illegible] वाघमारे

४) [illegible] वाघमारे

५) [illegible] वाघमारे

६) [illegible] वाघमारे

७) [illegible] वाघमारे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								पिकाखालील क्षेत्र				पडक पिके व इतर पिकाखालील क्षेत्र			
		पोट हिस्सा	पिकाचे नाव	बागायत		जिरायत		एकूण		बागायत		जिरायत		बागायत		जिरायत	
				हे.	आ.	हे.	आ.	हे.	आ.	हे.	आ.	हे.	आ.	हे.	आ.	हे.	आ.
१	२	३	४	५		६		७		८		९		१०		११	
२००७	३	ब	वाघी														
२००८																	
२००८	३	ब	बाजरी														
२००९																	
२००९	३	ब															
२०१०																	
२०१०																	
२०११	१	ब															
२०११																	
२०११	१	ब															
२०१२																	

THE SEAL OF JOINT REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2092 2092	३	५					५.४५ ५.४९							(२४)	

एकूण ९१।१४।

कारकून तुकाराठी तालुका
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II ★ HAVELI-11 ★ दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

हवेल - ११		
9022	30	09
२०१२		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व संधिटित ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम ३

तलाठी सजा हवेली

170

विनंती

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

R. V. 24 m

गाव वाघोली तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२४		स.इ.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0029	३	४८
एकूण	३	४८
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- अ (अ)	0	03
ब (ब)		
एकूण	३	५१
आकारणी	रुपये	पैसे
एक किंवा विशेष आकारणी ..	३	५०
	३	५०

भोगवटादाराचे नाव

(१) (८१)

ए.कु.म. नबाजी दादू (९३०) वाघमारे बुद्रुक (२७१७) (२४४८)

महाराष्ट्र रा.सह.कृ.भू वि.बँक (८०१९) (३१५२)

[पदेसत, प्रतिनि] कुसुम साहेबराव वाघमारे (८५१)

[सिताराम] बाबू/अमोनि] वाघमारे (८०४)

उद्धेश, पुंडलिकदास, गुवीत रमेश वाघमारे

[वाघमारे] [पदेसत, प्रतिनि] गायकवाड (८५१०)

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे (८०५) (८०४) (८५४)

खाते क्रमांक स.१४६

कुळाचे नाव

रु. पै.

सा.गं.दे. अर्जुन विठ्ठल (८०१९) (३९५२) वाघमारे

मुक्ताबाई जगवंत जगताप

भिमाबाई दतोबा ओसरत

लक्ष्मी सगाजी माने (८१) (८०५३)

समुनाबाई दादू वाघमारे (२७१७)

सखुबाई बाबुराव बाराते

वकूबाई रघुराम चव्हाण

सीमा आणि भूमापन चिन्हे (९३०)

ता.गं.दे. सिताराम भिमाजी (८५८०) वाघमारे इ.

पुरवणी पान पहा

सेम शापुर, पुरंदर सेमापूरनी उर्फ "जनीशर्मा"

जमीनीचा वापर शेतीशिवाय कारखान्याचा आसलेस त्याचे बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनास नजराणा भरलेचे पाहे

अर्जुन विठ्ठल (८५४६) वाघमारे वकीलाने

वेशाख क्र. ३

हवल - ११		
वर्ष		
२००२	०१	०१
२०१२		

GOVT. OF MAHARASHTRA SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-11 ★ मुद्रांक विक्रेता

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

१) राहू नारायण वाघमारे - कोतवाल

२) जिर्णिक दिपक [illegible] (८०४६)

३) युवराज [illegible] वाघमारे व इतरांचे

४) श्रीकृ. पुरुषा [illegible] वाघमारे

१	२	३	४	५	६	७	८
२००७ / २००८	३	ब	बाजरी व कडीद		मुग		
				३।००		०।४८	
२००८ / २००९	३	ब	[illegible]				
				३।००			
२००९ / २०१०	३	ब	बाजरी		मुग	उडीद	
				९।००	०।३०	०।१५	
२०१० / २०११	३	ब	बाजरी		मुग	उडीद	
				९।००	०।३०	०।१५	
२०११ / २०१२	३	ब	बाजरी		ई.पी		
				९।००	२४८		

सदर

२५६

गाव नमुना बारा–चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2092 2093	१	ब				बाजरी १९०			२.५ चा४					३	

तारीख ६/१२/२०१२

तलाठी साजा नं. १२ वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI 11 ★

हवेली - ११		
90882	32	09
२०१२		

168

Form No. 7 (Rule 16 (2) and 29 Manual)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव: वाघोली तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२४	पुरवणी	

शेताचे स्थानिक नाव:

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0030		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव:
१) राहुल अर्जुन वाघमारे
२) सुनिता अर्जुन वाघमारे
३) विनया सर्जेराव जगताप
४) आशा सिध्दार्थ शेलार (e222)

(e052)

शमेश सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुमाता अविनाश ओव्हाळ
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वला यशवंत साळवे
अमि० लिलाबाई सिताराम वाघमारे (e04e)
मिलींद मनोहर जाधव (e04c)

खाते क्रमांक:
कुळाचे नाव: खंड रु. पै.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास (e044)
इतर अधिकार महामंडळ (e033)

सेक्ष १।१७ प्रमाणे पुर्वी जुनीशर्त शेती व्यतीरीक्त जमीनीचा वापर करावयाचे असलेस सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक (e222)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

अपूर्व प्रभाकर उंडे (e222) जिल्हा पुणे तालुका हवेली जमीन नसलेली: जमीन

श्री चंद्रकांत रामचंद्र शेलार (e222)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	जमल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	आडल सिंचित	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	पडीत	लागवडीस अयोग्य जमीन	बिगर शेती	जल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

HAVELI-11 REGISTRAR CLASS-II

गाव	हवेल - ११
भूमापन क्रमांक/पोटहिस्सा	9082233 09
क्षेत्र	२७१२

167

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[illegible] महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ११

गाव - वाघमारे तालुका - हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२६		न० हा०

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
१) शंकु नारायण वाघमारे	०	५७
२) गिरीजा दिपक [illegible]		
३) सुनंदा नारायण वाघमारे		
४) श्रीम पुष्पा नारायण वाघमारे		
एकूण	०	५७
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -	—	—
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	५७

आकारणी	रुपये	पैसे
आकारणी ..	०	५५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	०	५५

भोगवटादाराचे नाव (१)
ए. कु. मं. नबाजी दादू वाघमारे (९३०) (२४१८)
महाराष्ट्र रा. स. कृ. व म्हा. वि. बँक (३९५२) (६११०)
[चंद्रकांत प्रवीण] कुसुम साहेबराव वाघमारे (८४५१)
[सिताराम] अंकु भिमाजी वाघमारे (८०६४)
उत्तरेश्वर, पुंडलीकदास, कविता उत्तरेश्वर वाघमारे (८०४८)
[राधाबाई रोहिदास गायकवाड] [illegible] गायकवाड

खाते क्रमांक स - ४
कुळाचे नाव खंड

रु. पै.
समुनाबाई दादू वाघमारे (८०१५)
इतर अधिकार
सईबाई बाबूराव बारावे
बबूबाई सुदाम चव्हाण (९३०)
ता. गं. दे. सिताराम भिमाजी वाघमारे ३ (६११०)
(३९५२)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२९३३) (५२९९)

सीमा आणि भूमापन-चिन्हे
सन ०१४०२ आर सेनापूरची "जूनी हार्ड" नजीनीचा वापर शेती शिवाय [illegible] बाल विद्यार्थी आलसेस धातु बाजा (आवाज) ५०' रक्कम शासनाच्या नगराला भरलेस पाक (८४५१)

पिकांचे नाव	निव्वळ पिकलेले क्षेत्र: जिरायत	बागायत	जमीन कारवड	मेरा
	[illegible] निर्मल प्रदिप जाधव (८०४८)	[illegible] शिवाजी [illegible] वाघमारे [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]		

पिकाचे नाव	पिकलेले क्षेत्र: जिरायत	बागायत	जमीन कारवड	मेरा
	श्री. मिलींद मनोहर जाधव (८४५१)			

पिकांचे नाव	पिकलेले क्षेत्र: जिरायत	बागायत	जमीन कारवड	मेरा
	[illegible] सिताराम भिमाजी वाघमारे [illegible]			

पिकांचे नाव	पिकलेले क्षेत्र: जिरायत	बागायत	जमीन कारवड	मेरा
	[illegible] सिताराम भिमाजी वाघमारे ३ [illegible]			

| | | |

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०९२/२०९३	१	प							बाजरी ०१५०					७	

MIC क्र. घा/११८/१२

सेवागार ललाती घाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली
HAVELI-11

हवल - ११		
९०४०२	३५	७९
२०२२		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MILIND MANOHAR JADHAV

MANOHAR HARICHANDRA JADHAV

14/01/1971

Permanent Account Number
AHCPJ6965A

Signature

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवल - ११		
७४४२३९		७९
२०१२		

वाचा:- १) श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोशी ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२३२३, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४४/११
पुणे-०१ दि - २८ /१२/२०११

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं. ४१७, पैकी १ हे.९१ आर, पो.ख. ० हे. ०१ आर एकूण ० हे. ९२ आर आकार ०६ रु. ८ पैसे जुनी शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

हवल-४		
१०११२	३७	०१
२०१२		

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील व प्रमाण कब्जेदार इसम

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	प्रमाण कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१७ पै.	०.९४५	३=४४	श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर ४

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गाव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची सन्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली क्र. ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवल-४		
१२२१८	१६	४५
२०११		

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी बतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तांवर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१७ पैकी क्षेत्र ० हे. ९४.५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी घेण्यांचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

ह व ल – ११		
९७७२	३८	०१
२०१२		

प्रत - श्री.सुभाष उध्दव रोकडे व इतर २ रा.मोरी ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे-१

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते 30 सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

ह व ल – ४		
७२३९	९८	३५
२०१२		

वाचा:- १) श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर झोपडपट्टी, पिंपळे वाघिरे ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२४, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४९/११
पुणे-०१ दि - ४ /१०/२०११

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१४, क्षेत्र ३ हे.२० आर,पैकी ० हे. ४० आर, आकार ०२ रु.९४ पैसे, ग.नं.४१८ क्षेत्र १ हे. ८० आर, आकार ७ रु. २५ पैसे पैकी ०२ हे. ४५.२ आर, व ग.नं.४२७ क्षेत्र ६ हे. ०१ आर, आकार ७ रु. ०७ पैसे पैकी ०० हे. ३७.५ आर जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

ह व ल ११
९०४४२ | ३८ | ७१
२०१२

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील ७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१४ पै.	०.४०	०=३७	श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे
	४१८ पै.	०.४५.२	१=८०	
	४२७ पै.	०.३७.२	०=४४	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार चा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

ह व ल-४
९९८१ | १८ | ३०
२०११

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.मिलींद मनोहर जाधव रा.वारजे, पुणे-१८	शेती	मौजे (मोराळा) वनवेवाडी ता.आष्टी जि.बीड ग.नं.४१	०.६०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८-च दिनांक १२ ऑगस्ट, २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२७/- (अक्षरी सत्तावीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता देणेचे अधिकार विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२४, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11
ह व ल – १२
९७४२४० ★ ५९
२०११

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०६ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का HAVELI-IV
ह व ल-४
९९४१५५ | ५५ | ३०
२०११

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१४ पैकी क्षेत्र ० हे. ४० आर, ग.नं.४१८ क्षेत्र पैकी ० हे. ४५.२ आर व ग.नं.४२७ क्षेत्र पैकी ० हे. ३७.५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे सत्यमेव जयते

(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर, झोपडपट्टी, पाषाळे ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे-५८

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पाने क्र. १ ते [illegible] सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-I HAVELI-11

हवेली – ११
१७४४२-४१ | ७१
२०१२

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवेली – ४
१११८१६ | ३०
२०१२

क्रमांक-पीटीके/एसआर/११०/२०१२ दिनांक- १५/१०/२०१२

वाचा:-१) श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२३९४, दि.१२/१०/२०१२
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलए-नडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

अपर जिल्हाधिकारी पुणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/११०/२०१२

ह व ल – ११
७०४४२-४२-७१
२०१२

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ३ च्या जमीन

मौजे वाघोली ता. हवेली जि.पुणे येथील जमीन
ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, आकार १ रु.०० पैसे
गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, आकार २ रु.३४ पैसे
गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, आकार १ रु. ७५ पैसे, गट नं. ४२६ पै. क्षेत्र ० हे ४२.८ आर, आकार ० रु.४१ पैसे या जमीनी जुन्या शर्तीवर मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील.

ह व ल – १.
ee41/ 29/43
७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम ० १ २

आदेश

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१२पै. ४१५पै. ४२४पै ४२६ पै	०.३७ १.१२.५ १.७५.५ ०.४२.८	१=०० २=३४ १=७५ ०=४१	बाबू भिमाजी वाघमारे, उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव ग.नं.४१५ कुसूम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे लिलाबाई सिताराम वाघमारे,राजू नारायण वाघमारे निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे,पुष्पा नारायण वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव,केरु दादू वाघमारे,सईबाई बाबूराव वाघमारे,वेणूबाई नबाजी

तलाठी सजा वाघोली
ता. हवेली, जि. पुणे

				वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे विद्या विलास अडसूळ,सुलभा नबाजी वाघमारे ग.नं.४२४ कुसूम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुनिल अर्जुन वाघमारे,निलेश सर्जेराव वाघमारे,आशा सिध्दार्थ थोरात,राजेश सितराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,सईबाई बाबूराव बाराथे ग.नं.४२६ कुसूम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुलभा नबाजी वाघमारे,राजेश सिताराम वाघमारे सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव, सईबाई बाबूराव बाराथे

हवेली - ११
९०८८२ | ४३ | ७१
२०१२

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७८ अन्वये नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस फेरफार नोंद नं. १९९३,४७७४,८१,१३०, २४४८,८०५२,८०६४,२७१७,८०४८अन्वये दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- शेती करणे परवडत नाही, कौटुंबिक आर्थिक अडचणीमुळे सदरची जमीन विक्री करणार आहेत

हवेली - १.
९९१ २२/४३
२०१२

15

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/१, वारजे, पुणे	शेती	तहसिलदार हवेली यांचेकडील दि. १०/४/२०१२ रोजीचा वाघोली येथील शेतकरी असलेबाबतचा दाखला	०.४५.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गांवी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रदूत मध्ये दि.२९/०५/२०१२ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

हवेली - १.
दस्त नं. ९८५९/23/43
२०१२

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मूल्यांकनाची तरतूद नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम दोन (परिच्छेद क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०८/२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरणा घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

हवेली - ११
९०४४२ | ४४ | ७१
२०१२

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे सक्षम प्राधिकाऱ्यास पूर्व मान्यतेने कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२३१४, दि.१२/१०/२०१२ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमीनीचे वतनदार यांनी साऱ्याचे १० पट नजराणा रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) दिनांक-१८/१०/२०१२ रोजी पावती क्र.६११३६६८ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

मा.पत्र १९/१०/२०१२

कामगार तलाठी कार्यालय
ता. हवेली, जि. पुणे

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, गट नं. ४२६ पै. क्षेत्र ०हे.४२.८ आर, क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन कोणतीही भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/११०/२०१२
पुणे-०१ दि - /१०/२०१२

(गणेश पाटील) १९.१०.१२
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

हवल - ११		
१०६२	५५	७१
२०१२		

प्रत - श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे
प्रत - श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/१, वानवडी पुणे
प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर
प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.
प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (जनरल सेक्शन)

हवल - १.		
५५१	२०/१३	
२०१२		

(15)

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ३२९६-२

प्रति

श्री साचिन पवि गोरड

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.
दिनांक : १०/३/९९

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.न./ग.नं. - १५१ (५)
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २५/२/९९ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./गट नं.- ४७७, ४७९, ४९४, ४९५

ही जागा------ शेती व अंतिम पुणे विकास योजना

या विभागात येते ~~~~

या ~~प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते~~

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०६७२	४६	७१
२०१२		

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी कायदेशिर बांधकामासंबंधीचे वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(रा.म.पवार)
सहाय्यक संचालक नगररचना
पुणे शाखा,पुणे करीता.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४		
१२७१८	१९	३१
२०११		

१५

नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ 3290-9

प्रति

श्री. सचिन वि. गोरडे

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.

दिनांक : १०/३/१९

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.न./ग.नं. - एकूण, ६
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २८/२/१९ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित, जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./ गट नं. - ४१८, ४२०, ४२२, ४२६, ४२८

ही जागा------ शेती व ना विकास

या विभागात येते ~~की~~---

~~या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होत~~

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०६४२	४७	०१
२०१२		

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास /फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज दीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(रा.म.पवार)
सहाय्यक संचालक नगररचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-II

हवल-४		
३०६	फ	३०
२०१२		

153

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग.

जा.क्र. सस्संनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८७-७

प्रति ---------- श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे ----------
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९/८/२०११

विषय : मौजे -- वाघोली - तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---- ४०९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३ ----
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे -- ---- वाघोली - तालुका - हवेली जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. ---- ४०९, ४९० [illegible] ४९३ ----

ही जागा ---- [illegible] ----

या विभागात येते. ~~वस्ती~~

~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~

हवल - ११
९०४२ | ०८ | ७१
२०१२

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

हवल-४ पुणे शाखा
१८६१८
२०११

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV
हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते

[redacted]

158

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-२

प्रति ---- श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९ / ८/२०११

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील ~~स.नं./~~ग.नं. ---------- ४१५, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४ ----
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/ ७ /२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमिनवापर आराखड्यानुसार

मौजे ---- वाघोली - तालुका - हवेली जिल्हा --- पुणे.
स.नं./गट नं. ---------- ४१५, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४
ही जागा ---------- शेती व बिगर विकास

हवल - ११
पुणे. | ९०६४२ | ४६५१
२०१२

हवल - १.
६५५/३७/१३
२०१२

या विभागात येते. ~~चक्ती~~
या ~~प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होत~~.

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८९५/५२२/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्यानें ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

(151)

47

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-४

प्रति श्री गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: १/८/२०१२

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---- ४२५,४२६
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या प्रयोजनेस ~~अंतिम पुणे प्रादेशिक~~ योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखडयानुसार

हवेली - ११
१०८९ | ५० | ७१
२०१२

मौजे -- वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. ---- ४२५,४२६

ही जागा ----

हवेली - १.
८५५१/३०/१३
२०१२

या विभागात येते. ~~व ती~~ ----

~~वा प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होतें~~ ----

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकीय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १४ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

Do No. Desk-VI 1582, dt. 4-7-86 From D. C. P. ntd S. Mumbai] R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वारेवाडी तालुका भोर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
202		वर्ग

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव

(1) (९६९)
किसन कोंडु दिघे.
कल्पना कोंडु दिघे.
दुगडाबाई बाबुराव मालुसरे -
(23)
राजेश जीवन छत्रपतदानी
(९८८) क्षेत्र ००२५७ आर

खाते क्रमांक ५०

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

इतर अधिकार

मसई पेंढरपूर प्रसन्नाक्षी
(९९२) क्षेत्र 0-94

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... व	0	07
.....		
.....		
एकूण	0	07
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	0	99
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	92
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	0	39
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	0	39

हवल – ११

१०६८२	५१	७१
२०१२		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2008/2010					ज्वार 0-49			ज्वार 0-80						(24)	
2010/2011					भात 0-49			भात 0/70						(24)	

गाव कामगार तलाठी
वारवंड ता. भोर, जि

(149)

Do No. Desk-VI/ -1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव वारंगड तालुका मावळ

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
३०१		रयो
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... व	0	09
.....		
.....		
एकूण	0	09
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	0	90
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	09
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...	0	२८
	0	२८

भोगवटादाराचे नाव

(१) दगडू रामा दिवे,
रखमाकाई विठ्ठ पवार,
मधुकर मारुती पोटे,
(३४) (९८)
गोविंद जिवन उत्तमचंदानी
क्षेम 0.60 आर

खाते क्रमांक ४५

कुळाचे नाव

रु. प.

इतर अधिकार

महाड पंढरपूर रस्त्यास
(९१२) क्षेत्र 0-१२

हवल - ११		
१०६४२	५२	०१
२०१२		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००९/२०१०	म							ज्वारी						श्री	
								0-09							
२०१०/२०११								ज्वारी							
								0-09							

यादव कामाजी वनाठी
वारंगड ता. मावळ, जि

148

पावती क्र. : 9250

गावाचे नाव पुणे कॅन्टोमेंट एरिया

दिनांक 23/10/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल1 09250 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

[illegible] एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत
किंवा [illegible] काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव:गणेश उदय [illegible]

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	:-	120.00
एकूण	रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली ११ (पुणे कॅम्प)

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
90E82	43	09
२०१२		

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-११

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 03700 153294 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र OCT 22 2009

zero zero zero zero five zero zero 14:03

Rs.0000500/-PB6575

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Rajesh Uttamchandani
ADDRESS : D.P. Rd Pune
THROUGH : Ganesh
SIGNATURE : Rajesh
RECEIPT NO. : 03700

For AXIS BANK LTD.

Ruchi Dixit
Authorised Signatory

हवल - ११
९०६४२५४ ७१
२०११

AXIS BANK LTD., Pune FRANKING DEPOSIT SLIP

Officer
Tran ID
Franking Sl. No.
(For Bank's Use only)
Drawn on Bank
Cheque No.
Rajesh Jeevan Uttamchandani
Dhole Patil Road Pune - 411001
Name of Stamp duty paying party
Total
Service Charges
Franking Value
Rs. 500/-
Rs. 10/-
Rs. 510/-
Pay to : AXIS BANK LTD. A/c Stamp duty
Deposit Slip, Pune
Date 22/10/09
Customer Copy

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

८१६२५० ७१ ६
२००९

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 22nd Day of OCTOBER 2009.

To all concerned, I , Mr. Rajesh Jeevan Uttamchandani, Age about:- 45 yrs, Occ. :- Business, R/at:-A/6,Clover Garden,4,Neylore road, Pune 411001, SEND GREETINGS.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल-११		
४/९२५०	२	९
२००९		

AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune & in Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as I find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence I have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, ~~हवल~~ about 23 years ,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE, residing at: Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033.

हवल - ११		
९०६८२	५५	०९
२०११		

NOW KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

I hereby nominate and appoint Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE,residing at:Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:

To present for registration and admit execution of any purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase and all documents in relation to the same signed and executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.

And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

हवल-११		
8/6240	03	६
२००९		

IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand and seal at Pune this 22nd day of October 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants

ADVOCATE

I accept the powers

Attorney

1) Sign Anil Damale

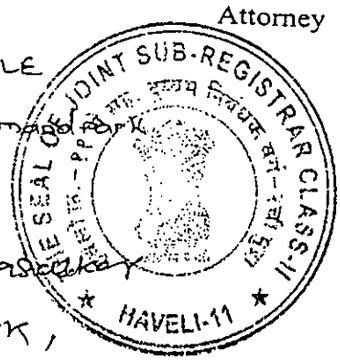
Name ANIL R. DAMALE

Address 4. Kailas Apt, Anand Park, Pune 411007.

2) Sign

Name Deepak R Pasricha

Address Amrayan BK, Pune 46



हवल - ११		
90682	५६	09
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली
HAVELI-11

हवल-११		
४/१२५०	४	६
२००९		

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली
HAVELI-11

हवल - ११		
१०६४२	५७	७१
२०१२		

23/10/2009 दुय्यम निबंधक
4:54:16 pm हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-१

दस्त क्र 9250/2009 | 18
५१६

दस्त क्रमांक : 9250/2009
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शननगर शहर/गाव: चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 28 साही		
2	नाव: राजेश जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: एस्टोव्हर गार्डन शहर/गाव: पुणे -01 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 साही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II
HAVELI-11

हवल - ११		
9082	५८	७९
२०१२		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत मुखत्यारनामा दस्तऐवज बाजार किंमतीवर फरक असल्यास

1 of 1

(42)

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवली11
दस्त क्रमांक (9250/2009) 8
६ ६

दस्त क्र. [हवली11-9250-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य:0 मोबदला:0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/10/2009 04:50 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/10/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:9250 दिनांक:23/10/2009
पावतीचे वर्गीकरण
नांव: गणेश उदय टाकसाळे

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रूजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >
एकत्रित फी
220: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2009 04:50 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2009 04:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2009 04:56 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2009 04:56 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2009 04:56 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम [illegible] निवेदीत करतात की, ते [illegible] व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख [illegible]
1) अँड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ... HAVELI-11

हवल - ११
९०६४२ | ५६ | ७१
२०१२

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ९२५० नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक 23/10/२००९

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II ... HAVELI-11

(१५)

Tuesday, December 08, 2009
4:17:38 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10763
दिनांक 08/12/2009

गावाचे नाव : वेरवडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल1 - 10765 - 2009

दस्त ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

(48-अ) जेव्हा एकाच व्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: गणेश उदय टाकसाळे

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	:-	120.00
एकूण	रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:32PM ह्या वेळेस मिळेल

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)
HAVELI-11

बाजार मुल्य: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

मोहर दुय्यम निबंधक (सह दु नि २) हवल - ११

हवल - ११		
१०६४२	६०	०९
२०१२		

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

= 8 DEC 2009

R 251161

Sangeeta

SANGIETAA LOKANDE
स्टॅम्प व्हेंडर
गोयोज हॉटेल कम्पाउंड
ला. नं. हवेली नं. २(१०)
पुणे - ४११ ००८

सह दुय्यम निबंधक
पुणे

३० NOV 2009

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

हवेल - ११

७०६४२	६१	७१

दिनांक २०१२

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS ___ DAY OF DECEMBER 2009

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवेल-११

७०६५५	२	६

२००९

respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.

हवल-११		
9066Y	2	E
२००९		

To all concerned, I,

Mr. Govind Jeevan Uttamchandani, Age about: - 48 yrs, Occ. :-- Business, R/at:- Bungalow No.1,Road 6,Nitron Homelands, Kalyani Nagar, Pune-411006.PAN NO.AABPU5180E.

, SEND GREETINGS.

AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune and all over Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as i find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds/sale deed/mortgage/lease deed etc. in my favour or in favour of my various organizations for the purpose of purchasing rights in the said various properties from intending sellers and for executing the necessary documents by me as regards the sale deed/Purchase deed/mortgage/lease deed etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence I have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23, occupation service, R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033.

हवल-११		
90682	E2	09
२०१२		

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

That,

Mr. Ganesh Uday Taksale , age about 23, occupation service,R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:-

1) To sign, endorse, execute and admit execution and discharge any agreement, document or documents which is signed by me in respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.

हवल-११		
90694	3	E
२००९		

2) To present for registration and admit execution of any and all documents signed executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Uday Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars and any other prescribed Registering Authorities.

हवल - ११		
90682	E3	09
२०११		

3) And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

IN WITNESS WHEROF I have hereto set my hand and seal at Pune this 8th day of December 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants
ADVOCATE

I accept the powers
Attorney

1) Sign
Name ANIL R. DAMALE
Address 4, KAILAS APT., AUNDH, PUNE-7

2) Sign
Name Deepak R. Pasalkar
Address Ambegaon BK. Pune. 46.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ... HAVELI-11

हवल-११		
90664	४	६
२००९		

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPU5180E

NAME
GOVIND JEEVAN UTTAMCHANDANI

FATHER'S NAME
JEEVAN CHIMANDAS UTTAMCHANDANI

DATE OF BIRTH
01-05-1961

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ... HAVELI-11

हवल - ११		
90882	६४	७१
२०१२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GANESH UDAY TAKSALE
UDAY VITTHALRAO TAKSALE
17/11/1986
Permanent Account Number
AIGPT5683C
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

08/12/2009 4:18:58 pm

दुय्यम निबंधकः हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 10765/2009

47E

दस्त क्रमांक : 10765/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शनगर शहर/गाव:चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
2	नावः गोविंद जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कल्याणीनगर शहर/गाव:पुणे -06 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दु.नि.क्र.-११ उ.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली HAVELI-11

हवल - ११

१०६८२	६५	०१
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II सह दु.नि.क्र.११ उ.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली HAVELI-11

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11

दस्त क्रमांक (10765/2009)

दस्त क्र. [हवल11-10765-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2009 04:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:10763 दिनांक:08/12/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: गणेश उदय टाकसाळे

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

220: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2009 04:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/12/2009 04:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/12/2009 04:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/12/2009 04:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/12/2009 04:18 PM

निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

हवल - ११		
९०६४६	६६	०९
२०१२		

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणार यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

सादर करण्यात येते की
दस्तऐवजात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९०६४६ नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक ८/१२/२००९

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

घोषणापत्र

मी श्री. गणेश उदय टाकसाळे

वय : २८ वर्षे, धंदा : नोकरी

रा. पिसर्वे गेगला, सदगुरुनगर नित्यवेळ चुना ३३

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली ११ यांचे कार्यालयात

सह दुय्यम निबंधक या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती जीवन उत्तमचंदाणी व गोविंद जीवन उत्तमचंदाणी यांनी दि. 22-10-2008 व 08-12-2008 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - 08-12-2012

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
१०६२	६७	०१
२०१२		

133

08/11/2012 दुय्यम निबंधकः
5:31:58 pm हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल11
दस्त क्र 10442/2012
६८/६७

दस्त क्रमांक : 10442/2012
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर शहर/गाव: प	लिहून घेणार वय 26 सही		
2	नावः गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: . शहर/गाव:.	लिहून घेणार वय 26 सही		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
3	मिलिंद मनोहर जाधव . .

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दस्त क्र. ... चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

132

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11
दस्त क्रमांक (10442/2012)
ES/09

दस्त क्र. [हवल11-10442-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :30096000 मोबदला 31000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1550000

पावती क्र.:10554 दिनांक:08/11/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/11/2012 05:29 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/11/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
1480 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/11/2012 05:29 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/11/2012 05:31 PM

31480: एकूण

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड अविनाश पी गाडेकर ,घर/फ़्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नावः .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव: पुणे
तालुका: .
पिन: 0

दु. निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

(131)

16/11/2012 5:23:43 pm

दुय्यम निबंधकः हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल11
दस्त क्र 10442/2012
७०|७१

दस्त क्रमांक : 10442/2012
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
3	नावः मिलिंद मनोहर जाधव . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: 132, सदगुरु बंगला, विघ्नहर सोसा, वारजे, पुणे शहर/गाव:. तालुका: . पिन: 0 पॅन नम्बर	लिहून देणार वय 40 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ची मुद्रा
HAVELI-11

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

130

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11
दस्त क्रमांक (10442/2012)
69/69

दस्त क्र. [हवल11-10442-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :30096000 मोबदला 31000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1550000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/11/2012 05:29 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/11/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/11/2012 05:29 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/11/2012 05:31 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/11/2012 05:23 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/11/2012 05:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/11/2012 05:23 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड अविनाश पी गाडेकर ,घर/फ्लॅट नं: .
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नावः .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: शनियार पेठ
शहर/गाव: पुणे
तालुका: .
पिन: 0

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

पावती क्र.:10554 दिनांक:08/11/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .

30000 :नोंदणी फी
1480 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

31480: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

सादर करण्यात येते की,
या दस्तात एकूण 69 पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
90882 नंबरी नोंदणी.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक 16/11/2012

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दु.नि. हवेली क्र. - ११ वर्ग-२
HAVELI-11

DOC.90-90888/92 (135)

Thursday, November 08, 2012
5:39:20 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 10556

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी) दिनांक 08/11/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवली1 - 10444 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:सचिन विठ्ठल गोरड

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)	:-	900.00
एकूण	रु.	30900.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:53PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मुल्य: 8155000 रु. मोबदला: 8200000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 410000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे; **सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)हवेली क्र. ११**
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पीपल्स को ऑप बँक लि, पुणे 011;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 035314; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 08/11/2012

दुय्यम निबंधक: हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10444/2012

Thursday, November 08, 2012

5:40:34 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तातंरणपत्र
मोबदला रू. 8,200,000.00
बा.भा. रू. 8,155,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः विभाग नं. 6 - मौजे वाघोली येथील
1. गट नं. 400 यासी एकुण क्षेत्र 04 हे 02 आर पैकी 00 हे 50 आर
2. गट नं. 420 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 96 आर पैकी 00 हे 48.75 आर

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) सचिन विठ्ठल गोरडे . ; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: 535 गणेश पेठ पुणे ; शहर/गाव: .; तालुका: .; पिन: 0; पॅन नम्बर: AKPPG6170J.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: .; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: .;पिन: 0; पॅन नम्बर:
(2) गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . .; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: .; ईमारतीचे नाव: .; ईमारत नं: .; पेठ/वसाहत: .; शहर/गाव: .; तालुका: .;पिन: 0; पॅन नम्बर: ..

(7) दिनांक — करून दिल्याचा 08/11/2012

(8) — नोंदणीचा 08/11/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 10444 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रू 410000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रू 30000.00

(12) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री. गणेश टाकसाळे
यांना दिली
दिनांक - ८/११/१२

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

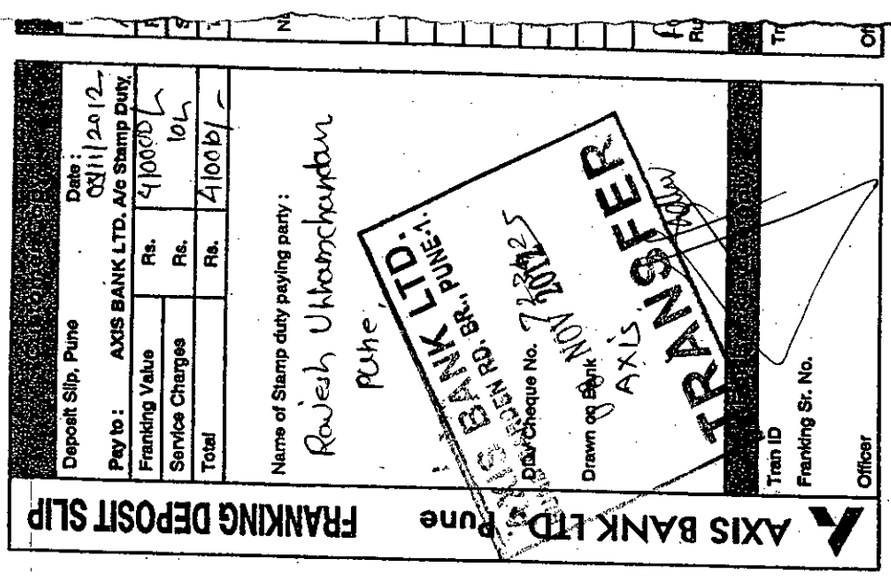
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. - ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ यांचे
HAVELI-11

9777
92

11.03
9/11/12

(1)

125



दस्त - ११		
९७७७	९	९२
२०१२		

खरेदीखत

प्रस्तूतचे **खरेदीखत** आज दिनांक १ माहे नोव्हेंबर सन २०१२ रोजी दरोबस्त करण्यात येत आहे की जे पुढीलप्रमाणे.

श्री. सचिन विठ्ठल गोरड
वय : ३८ वर्षे, व्यवसाय : शेती व व्यापार,
राहणार :
५३५, गणेश पेठ,
पुणे
PAN No.

(उपरोक्त व्यक्तींचा यापुढे सोयीसाठी उल्लेख "**लिहून देणार**" ऐसा केला आहे. उपरोक्त व्यक्तींचा या मध्ये जोपर्यंत विपर्यास होत नाही तो पर्यंत सदर प्रत्येक व्यक्तीचे वाली वारस तसेच मिळकती संदर्भात नेमून दिलेली कोणीही व्यक्ती यांचा अंर्तभाव समजावा.)

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 20948 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
133291 NOV 08 2012
zero four one zero zero zero zero 12:24
Rs.0410000/-PB6575
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

124

NAME : Rajesh Uttamchandani
ADDRESS : Pune
THROUGH : Ganesh
SIGNATURE :
RECEIPT NO. :

(Nature of Document)	Purchase Deed
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable Haveli No: 11
(Franking Unique No.)	
(Property Detail ... Market Value)	land
(Consideration ...)	
(Stamp Purchased ...)	Rajesh U.
(Name of the other ...)	Sachin Gorad
(If through Name & Address)	Ganesh
(Stamp Duty Amt.) (In words)	410000/-
(Authorised Person's full Signature & Seal)	For AXIS BANK LTD. Authorised Signatory

आणि

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

दस्त - ११		
9088	2	12
२०१२		

१) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी,
वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : - शेती व व्यापार,
पत्ता : ४, नेलोरे रोड, कोरेगाव पार्क,
पुणे :- ४११ ००१.
PAN No. AABCU५३६२J

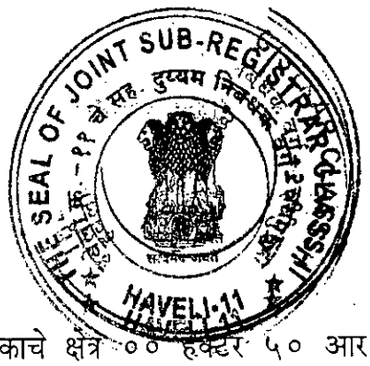
२) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी,
वय : ४३ वर्षे, व्यवसाय : - शेती व व्यापार,
पत्ता : लेन नं.६, बंगला नं. १, न्याती होम लँन्ड,
कल्यानीनगर, पुणे :- ४११ ००६.
PAN No. AABPU५१८०EJ

(उपरोक्त व्यक्तींचा यापुढे सोयीसाठी उल्लेख "**खरेदी घेणार**" ऐसा केला आहे. उपरोक्त व्यक्तींचा या मध्ये जोपर्यंत विपर्यास होत नाही तो पर्यंत सदर प्रत्येक व्यक्तीचे वाली वारस तसेच मिळकती संदर्भात नेमून दिलेली कोणीही व्यक्ती यांचा अंर्तभाव समजावा.)

अ) **ज्या अर्थी**, लिहून देणार हे तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मौजे वाघोली स्थित असलेली शेत जमीनी की ज्या सरकार दप्तरी :

१. गट नं. ४०० म्हणून ओळखली जाते की जीस क्षेत्र ०४ हेक्टर ०२ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या

(123)



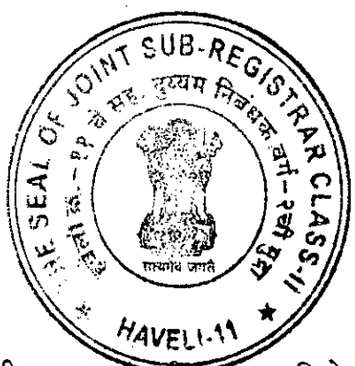
सह दुय्यम निबंधक हवेली – ११		
१०४४४३	३	४२
२०१२		

मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ५० आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०४ रु. ०२ पै. एवढा आहे;

२. गट नं. ४२० म्हणून ओळखली जाते की जीस क्षेत्र ०१ हेक्टर ९६ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ४८.७५ आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०६ रु. ०६ पै. एवढा आहे;

या मिळकतींचे सविस्तर वर्णन **खरेदीखत** खालील परीशिष्टात केलेले आहे;

ब) **आणि ज्याअर्थी** लिहून देणार यांस त्याच्या कौटूंबिक गरजा भागविणेसाठी तसेच कुंटूबांतील हरएक व्यक्तीच्या उत्कर्षासाठी व पुढील पिढीच्या योग्य शिक्षण व तसेच चरीतार्थासाठी पैशाची निकड आहे. **ज्याअर्थी** प्राप्त परीस्थिती लक्षात घेता लिहून देणार अशा निष्कर्षास पोहचले आहेत की, आजरोजी प्रत्येकाच्या हाती पैसा आल्याने कौटूंबिक तसेच पुढील पिढींचा उत्कर्ष शक्य होणार आहे म्हणूनच आज कोणे प्रकारे पैसा कमवून हाती ठेवणे ही कौटूंबिक निकड तसेच गरज आहे. परिशिष्टात नमूद केलेल्या शेतजमिनीतून कौटूबिंक निर्वाह होण्याइतके सुद्धा उत्पन्न मिळत नाही, त्यामुळे सदर जमिनी असून सुद्धा लिहून देणार यांस उपयोग शुन्य आहेत. त्यामुळे, उल्लेख केलेली कौटूंबिक गरज भागवायची असल्यास



हवेली - ११		
१७४४४	४	४२
२०१२		

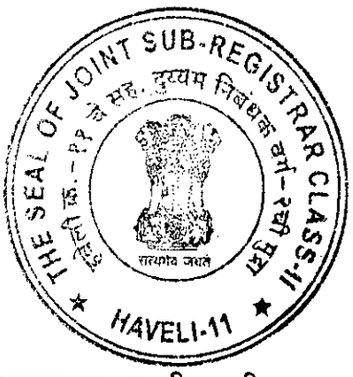
सदर शेतजमिनींची विक्री करुन कूटूंबाची गरज भागविणे उचित होईल असे ठरले. त्या अनुषंगाने योग्य व्यक्तिचा शोध घ्यावा असेही ठरले;

क) **आणि ज्या अर्थी**, प्रस्तूत खरेदी घेणार हे स्वत: शेतकरी आहेत. तसेच मौजे वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथे शेतजमीन खरेदीसाठी उत्सूक आहेत. तसेच खरेदी घेणार हे स्वत: शेतकरी असल्याने विषयांकीत शेतजमिनी पंसत पडल्यामुळे खरेदी घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये व्यवहारीक चर्चा होऊन सदर जमिनीची खरेदीची तसेच जमिन विक्रीची किंमत एकूण रक्कम रु. ८२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बाऐंशी लाख फक्त) एवढी निश्चित करण्यात आली आहे. सदरचा खरेदीचा एकूण मोबदला हा सर्वात जास्त असल्याने लिहून देणार यांनी प्रस्तूतची शेतजमीन व त्यातील त्यांचा सर्व हिस्सा खरेदी घेणार यांस विक्री करण्याचे निश्चीत केले.

ड) ज्या अर्थी प्रस्तूत दस्तातील लिहून देणार व खरेदी घेणार यांचे यांचेमध्ये व्यवहारीक चर्चा होऊन सदर जमिनीची खरेदीची तसेच लिहून देणार यांना एकत्रीत एकूण मोबदला किंमत एकूण रक्कम रु. ८२,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहासष्ठ लाख फक्त) एवढी निश्चित करण्यात आली आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार यांचे परिशिष्टातील जमीन मिळकती संबधातील सर्वकालीन सर्वाधिकार, सर्व हक्क, सर्व हितसंबध खरेदी घेणार यांचे हक्कात वर्ग तथा तबदिल करुन हस्तांतरीत केले आहे. असे घोषीत केले जाते.

इ) **ज्या अर्थी** विषयांकीत शेतजमिनी यांचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार ज्या अटी-शर्तीवर निश्तीत झाला, त्याची लेखी नोंद घेण्याहेतूने प्रस्तूतचे **खरेदीखत** दरोबस्त करुन नोंदणी करण्याचे कारण घडले.

(121)



दस्त - ११		
१७४४४	५	४२
२०१२		

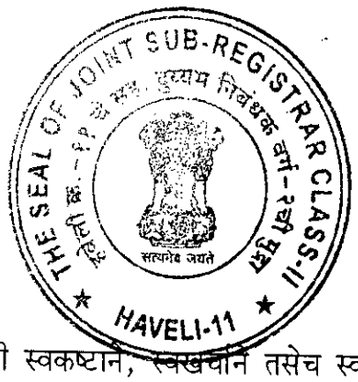
उभयपक्षी प्रस्तूत करारनाम्याच्या काही अटी व शर्ती निश्चीत करण्यात आल्या आहेत. अशा सर्व अटी व शर्ती पूढील प्रमाणे:

१) लिहून देणार खरेदीखतातील सर्व अटी व शर्तीस अधीन राहून खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या सर्व जमिनींची विक्री खरेदी घेणार यांचे हक्कांत आज रोजी करीत आहेत. तसेच खरेदी घेणार हे प्रस्तूत खरेदीखतातील सर्व अटी व शर्तीस अधीन राहून लिहून देणार यांचेकडून परिशिष्टात नमुद जमिन मिळकत स्वत:चे नावे आज रोजी हस्तांतरण व तबदिलीकरण करुन खरेदी करीत आहेत.

२) लिहून देणार एकुण मोबदल्या प्रित्यर्थ खरेदी घेणा-याच्या हक्कात मुक्त स्वरुपात, निर्वेधपणे व निजोखमी तसेच निरंतरपणे मालकी व कब्जे हस्तांतरीत तसेच तबदिल करुन देत आहेत. म्हणून ऐसे हक्क हस्तांतरीत व तबदिल होताना अथवा खरेदी घेणार यांच्या नावे वर्ग होताना परिशिष्टातील जमीनीचा खरेदीचा एकूण मोबदला निश्चीत करण्यात आला, तो एकूण मोबदला पूढील प्रमाणे

रक्कम रु. रक्कम रु. ८२,००,०००/- (अक्षरी रुपये ब्याऐंशी लाख फक्त) एवढा असून, म्हणजेच रक्कम रु. ८२,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहासष्ठ लाख फक्त) लिहून देणार यांच्या पुणे पिपल्स को. ऑप. बॅक, सोमवार पेठ शाखे मधील खाते नं ५२०० मधे वेळोवेळी जमा करून अदा करण्यात आले आहेत.

लिहून देणार हे मान्य व कबूल करुन घोषीत करतात की, तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे निर्देशानुसार मोबदल्याच्या अटीची व अदायगीची पुर्तता केली असे घोषीत करण्यात येत आहे.



दस्त - ११		
१०४४४	६	२२
२०१२		

३) खरेदी घेणार यांनी स्वकष्टाने, स्वखर्चाने तसेच स्वत:चे स्वत:स योग्य वाटेल त्या पद्धतीने प्रस्तूतचे खरेदीखत दरोबस्त केल्यापासून निरंतर कालावधीसाठी विषयांकीत मिळकती संदर्भात योग्य वाटेल असे येथेच्छ निर्णय घ्यावेत. खरेदी घेणार ऐसे घेतलेल्या निर्णयास लिहून देणार तसेच त्यांचे वालीवारस, इस्टेट वारस हिल्ला हरकत घेणार नाहीत व खरेदी घेणारास तोशीष लागू देणार नाहीत.

४) प्रस्तूतचे खरेदीखत दरोबस्त होताच खरेदी घेणार यांस योग्य वाटेल अशा सरकारी, निमसरकारी, स्वतंत्र, खाजगी आणि इतर कोणत्याही संस्थेस त्यांना इच्छित असतील अशा परवानगी, आदेश मिळविण्यासाठी परिशिष्टातील मिळकत विषय बनवून अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे आणि परवानगीस आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्रे सह्या करुन दाखल करण्याचे हक्क बहाल करण्यात आले आहेत.

५) प्रस्तूतचा खरेदीखत दरोबस्त होताच खरेदी घेणार त्यास योग्य वाटेल त्यानुसार व त्यास योग्य वाटेल त्या किंमतीस व त्यास याोग्य वाटेल त्या व्यक्तीच्या हक्कात परिशिष्टातील जमीन मिळकती संदर्भात इतर ति-हाईत व्यक्तींचे हक्क, अधिकार व हितसंबध प्रस्थापित करण्याचे निरंकूश व कधीही रद्द न होणारे अधिकार असतील. तसेच कोणा ति-हाईत व्यक्तींशी हक्क, अधिकार व हितसंबंध निर्माण करताना खरेदी घेणार यांस लिहून देणार यांची पुर्व परवाणगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

६) आज रोजी लिहून देणार यांनी खरेदी घेणार यांस निरंतर कालावधीसाठी जमीनीचे मालक म्हणून, तसेच प्रस्तूतच्या खरेदीखतातील जबाबदारीचा भाग म्हणून परिशिष्टातील जमीनीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा दिला आहे. तसेच लिहून देणार असे घोषीत करतात की, खरेदी घेणार यांस परिशिष्टातील जमीनीचा ताबा इतर कोण्या ति-हाईत व्यक्तीस देण्याचे झाल्यास अशा प्रकारचे सर्व निर्णय निरंकूशपणे खरेदी घेणार यांनी घेऊन

हवेली - ११		
१०४४४	७	२२
२०१२		

लिहून देणार यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय ताबे त्यास योग्य वाटेल त्या व्यक्तीस ताब्याचे हक्क देण्या संदर्भातील निरकूंश हक्क बहाल करण्यात आले आहेत.

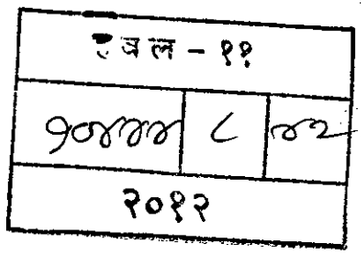
७) प्रस्तूत परिशिष्टातील जमीन मिळकत ही खरेदी घेणार यांस निंरतरपणे, निरंकूशपणे, कधीही रद्द न होणारे आणि कधीही रद्द न करता येणारे अशा स्वरुपातील हक्क बहाल केल्यामुळे जमीन प्रस्तूत **खरेदीखताचा** अंमल हा लिहून देणार यांचे वाली वारसांवर, तसेच इस्टेट वारसांवर बंधनकारक असेल. तसेच भविष्यकाळात खरेदी घेणार यांस परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात कोणतेही निर्णय घेण्यासाठी लिहून देणार तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस, तसेच लिहून देणार यांचे इस्टेट वारस यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक नाही.

८) लिहून देणार असे घोषीत करतात की, परिशिष्टातील जमीनीच्या सरकारी, निमसरकारी, स्वतंत्र, व स्थानिक स्वराज्य संस्था तसेच इतर सर्व सलग्न कार्यालय यांच्याकडे अर्ज दाखल करण्याचे, नकाशा दाखल करण्याचे, मंजूरी घेण्याचे सर्व हक्क खरेदी घेणार यांस कायम स्वरुपी बहाल करण्यात आले आहेत. तसेच परिशिष्टातील जमीनीचे विकसन पुर्ण करण्या हेतूने खरेदी घेणार यांस योग्य व्यक्तींची नियुक्ती करण्याची सर्वस्वी अधिकार खरेदी घेणार यांस बहाल करण्यात आले आहे.

९) लिहून देणार घोषणा करुन विश्वास देतात की,

अ) लिहून देणार यांचा परिशिष्टातील जमीनीत निष्कलंक हक्क आहे.

ब) लिहून देणार सोडून इतर कोणत्याही व्यक्तींचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाहीत.



क) लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोणाही इतर व्यक्तींच्या नांवे परीशिष्टातील जमीनी संदर्भात खरेदी विक्री व्यवहार, बक्षिसपत्रे, गहाणखते, बोजा, इतर अधिकार, भाडेकरार अथवा लिहून देणार यांच्या मालकी हक्कास बाधा येईल, अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क तयार केलेले नाहीत, किंवा असे हक्क तयार झाले अशी घोषणा सरकारी, निमसरकारी आणि न्यायालयीन स्तरावर झालेली नाही.

ड) परीशिष्टातील मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांनी कोणाही ति-हाईत व्यक्ती समवेत तोंडी व्यवहार सुद्धा केलेले नाहीत.

इ) परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात कोणतेही वाद न्यायालय अथवा लवादा समोर प्रलंबीत नाहीत.

ई) परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात सरकारी व निमसरकारी, स्थानिक व स्वतंत्र स्वराज्य संस्था तसेच इतर संस्था व त्याचे अधिकारी यांचे कडून लिहून देणार यासं परिशिष्टातील जमीनीचे विकसनाचे हक्क संपूष्टात येतील किंवा प्रभावित होतील अशा प्रकारची कोणतीही नोटीस बजावण्यात आली नाही.

फ) प्रस्तूतची परिशिष्टातील मिळकत ही कोणत्याही आरक्षणाचा विषय नसून त्यातील विकसनाचे हक्क बाधीत झालेले नाहीत.

भ) लिहून देणार हे खरेदीखता नंतर काही हरकती उपस्थीत झाल्यास तसेच लिहून देणार यांचे हक्क कलुशीत झाल्यास लिहून देणार त्यांचे स्वखर्चाने सर्व हरकती दूर करुन त्यांची मालकी निर्मळ ठेवणार ऐसा विश्वास दिला आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली
HAVELI-11
सत्यमेव जयते

हवेल - ११
१०४४४ | ९ | ४२
२०१२

११७

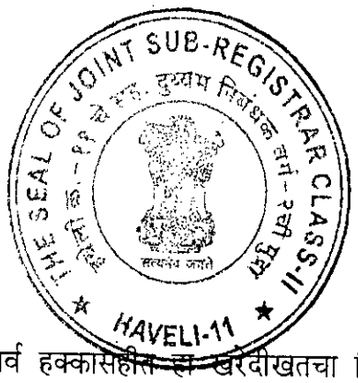
१०) परिशिष्टातील जमीन विक्रासाठी व विकसनासाठी उपलब्ध असणे ही परिस्थितीसुद्धा करारनाम्याचा गाभा / आत्मा आहे. त्यामुळे खरेदी घेणाराच्या विकसनशीलतेस परिशिष्टातील जमीन उपलब्ध न झाल्यास अथवा विकसनास बाधा आल्यास खरेदी घेणार यांस अपरिमित नुकसान होणार आहे. म्हणून लिहून देणार हे खरेदी घेणार यांस विकसनाबाबतीत बाधा उत्पन्न झाल्यामुळे होणा-या नुकसानाची नुकसानभरपाई प्रस्तूत करारनाम्याने देत आहेत. त्याप्रमाणे अशा नुकसानाची रक्कम खरेदी घेणाराने ठरवून ती लिहून देणार यांचेतकडून वसूल करावी ही मुख्य अट सुनिश्चित करण्यात आली आहे. येणे प्रमाणे परिस्थीतीत भरपाई रक्कम लिहून देणार हे खरेदी घेणार यांस देऊ न शकल्यास परिशिष्टातील जमीनीवर खरेदी घेणार यांचा प्राथमिक बोजा राहील तरीही नुकसान भरपाईची रक्कम शिल्लक राहिल्यास जमीन मालकांच्या इतर जमीन मिळकतींवर खरेदी घेणार यांचा बोजा राहून तो सुनिश्चीत करण्यात येईल.

११) आज रोजी पर्यंत लिहून देणार यांनी परिशिष्टातील जमीनी संदर्भात सरकारी व निमसरकारी देणी अदा केली असून इथून पुढे शेतसारा व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी देणी अदा करण्याची जबाबदारी खरेदी घेणार यांची आहे.

१२) येणे प्रकारे कधीही रद्द न होणारा खरेदीखत करार मदार झाला असून त्यांचा अंमल नोंदणी होताक्षणी सुरुवात होईल.

मिळकतीचे वर्णन

१) तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली मौजे वाघोली स्थित असलेली शेत जमीन की जी सरकार दप्तरी गट नं. ४०० म्हणून ओळखली जाते की जीस ०४ हेक्टर ०२ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे **क्षेत्र ०० हेक्टर ५० आर** त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात



एवल - ११		
१७४४४	१०	०२
२०१२		

अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०४ रु. ०२ पै. एवढा आहे यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४०५,
दक्षिणेस : गट क्र. ४०१, ४०२,
पश्चिमेस : गट क्र. ४०० उर्वरीत श्रेत्र,
उत्तरेस : गट क्र. ४०० उर्वरीत श्रेत्र,.

२) गट नं. ४२० म्हणून ओळखली जाते की जीस क्षेत्र ०१ हेक्टर ९६ आर एवढे असून लिहून देणार याच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र ०० हेक्टर ४८.७५ आर त्याचे तदंगभूत हककासहीत तसेच वागणूक, वहीवाट व मिळकती संदर्भात अकृर्ष झालेल्या सर्व हक्कासहीत हा खरेदीखतचा विषय असून शासनाचा महसूल आकर रु. ०६ रु. ०६ पै. एवढा आहे;; यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे;

पुर्वेस : गट क्र. ४१५, ४२३, ४२४
दक्षिणेस : गट क्र. ४१०, ४१३,
पश्चिमेस : गट क्र. ४०६,
उत्तरेस : गट क्र. ४१४ उर्वरीत श्रेत्र.

तसेच त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, झाड, झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत तसेच जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या वापराच्या व वहिवाटीच्या सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकारासहीत तसेच इजमेंटच्या हक्कासहीत दरोबस्त.

येणेप्रमाणे लिहून देणार तसेच खरेदी घेणार यांनी समजून उमजून राजी खुषीने प्रत्येकाने स्वतंत्र व एकत्र चर्चा व विचार करुन साक्षीदारांसमोर प्रस्तूत

(15)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-11 ★

हवेली - ११		
१०४४४	११	०३
२०१२		

खरेदीखतावर सह्या करुन खरेदीखत पुर्ण केलेले आहे. प्रस्तूत खरेदीखताचा अमंल निरंतर कालावधीसाठी आहे. उभयपक्षी सर्व लोकांना मान्य व कबूल आहे. तसेच प्रस्तूतचे खरेदीखत कधीही रद्द न होणारे व कधीही रद्द न करता येणारे असल्याचे उभयपक्षी मान्य व कबूल आहे. म्हणोनी आजरोजी उभयपक्ष स्वःखुशीने, समजून उमजून, साक्षिदारांचे समोर प्रस्तूत दस्तावर त्यांचे वैयक्तीक सही उमटवित आहेत.

श्री. सचिन विठ्ठल गोरड

लिहून देणार / खरेदी देणार

१) श्री. राजेश जीवन उत्तमचंदानी,

२) श्री. गोविंद जीवन उत्तमचंदानी

लिहून घेणार / खरेदी घेणार

साक्षीदार :

१) सही

नांव : श्री. सचिन विठ्ठल गोरड

पत्ता : धायरी पुणे. ४१

२) सही Rajguru

नांव : Sagar Madhukar Rajguru

पत्ता : Dhole Patil Rd. Pune-1

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ सत्यमेव जयते

हवेली - ११

१७४४ | १२ | ४२

२०१२

नमुना नं. १२ गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R.V. 24 m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००		न.श.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000133	४	०९
एकूण	४	०९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ)	०	१०९
वर्ग (ब)		
एकूण	४	०२
आकारणी	रुपये ३	पैसे ८०
सुधी किंवा विशेष आकारणी	३	८०

भोगवटादाराचे नाव

(१) ८७७ महा. राज्य सह. भू. वि. बँक लि. उपशाखा हवेली १९२२ ९७७ महा. रा. भ. क. व. ग्रा. वि. बँक ३९५२

क्षाते क्रमांक स. ४४ कुळाचे नाव रु.

इतर अधिकार

गणपत श्रीपती वाघमारे ६२

विजय जयवंत वाघमारे ६७

दुधुबाई मोपन शेळके ३५४

सविताबाई शेनु गायकवाड ९२२२

कुदा सदाशिव बोराटे

सोमा आणि भगवान चिंतो सदाशिव वाघमारे ३९५२ २७३९ ९२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) पुस्तक १ ला पान १७

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: भित्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाखालील क्षेत्र	ओलिताखाली क्षेत्र	जिरायत क्षेत्र	पडीक पिके व तृणकाखालील क्षेत्र: पिकाखालील क्षेत्र	ओलिताखाली क्षेत्र	जिरायत क्षेत्र	निर्व्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाखालील क्षेत्र	ओलिताखाली क्षेत्र	जिरायत क्षेत्र	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	क्षेत्र	सिंचनाचे साधन: ओलिताखाली क्षेत्र
		हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.	हे. आ. चौ. मी.
२००७	३	ख			बाजरी ०.०५ ०१			०.०५ ०१					
२००८	३	ख			बाजरी ०.०५ ०१			०.०५ ०१					
२००९													
२०१०													
२०११	३	ख											

वाघोली वि.का.से.सो. लि. उपशाखा रु. २५,०००/- जिनेंद्र वाघमारे ९२७६

सदर रु. २५,०००/- सुधीर ९२७६

रमेश रु. २५,०००/- नवनीत गणपत श्रीपती ९२७६

वाघमारे व इतर सदर रु. २५,०००/- विकलांक ९२७६

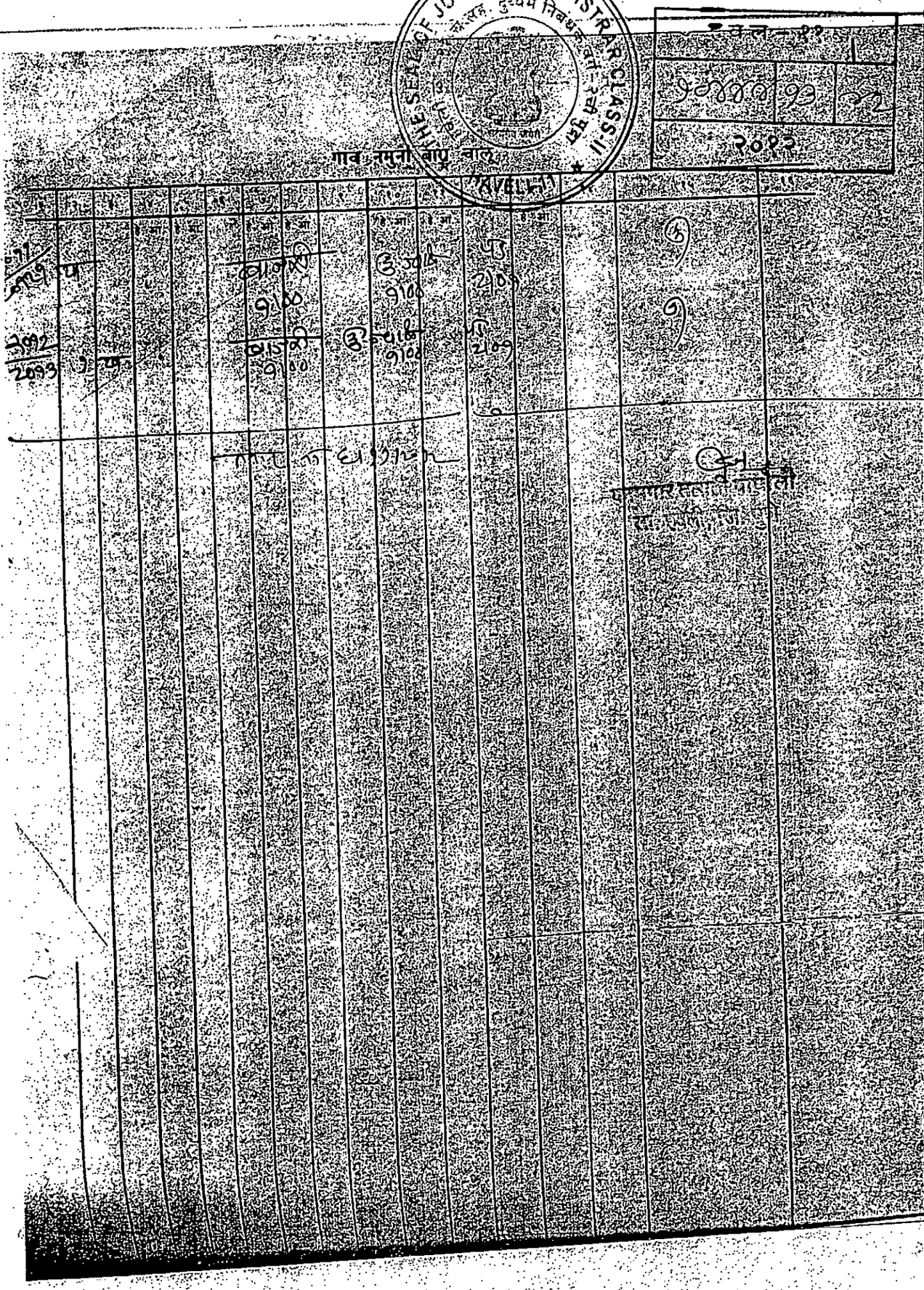
दंडाने

सदर

२५८

नवीन

(113)



SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ११

हवेल - ११		
१०४४४	९४	९२
२०१२		

(११२)

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव खोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पुश्तणी	-
शेताचे स्थानिक नाव	-	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000134		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव
विजय जयवंत वाघमारे ६२
कुंदा सदाशीव बोरोले ६२
सत्यभामा सदाशीव वाघमारे (२०६) ६२
इंद्रजीत शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६२
८०६३ ७६७७ ६२
वाळमा हरु सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोनवणे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत रोमू गायकवाड
मनोहर शिवाजी जाधव

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव

हवेली तालुका खंड जि. पुणे

इतर अधिकार इंद्रजित शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
नंदा सतिश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६२
४७५३
१) जितेंद्र २) सुशिला ३) नवनित शिवाजी वाघमारे
श्रीमती लिंबाबाई शिवाजी वाघमारे
सीमा आणि भूमापन चिन्हे
६२७२ १००३ ७४४४
पूर्ववर्ती पान नं. ९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २४]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		इतर हक्क
		पिके			पडके पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			मिश्रपेरे					
		पिकाचा प्रकार संकेत क्रमांक	जिरायत सिंचित	बागायत सिंचित	एकूण सिंचित	पिकाचे नाव	जिरायत सिंचित	बागायत सिंचित	पिकाचे नाव	जिरायत सिंचित	बागायत सिंचित	एकूण	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

वाळमा हरु सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
सौ कमल लक्ष्मण सोनवणे
सगुणा पांडुरंग वाघमारे
यशवंत रोमू गायकवाड
मनोहर शिवाजी जाधव
संदिप सरवाराम वाघमारे
सुधीर सरवाराम वाघमारे
सुधीर सरवाराम वाघमारे
पोपटी अमर गायकवाड
बाबु निवृत्ती जाधव
रेणका भिमराव केदारी
माया भगवान जाधव
३ ता १२/१२
३८९

(11)

हवल - ११		
१७४४	१५	४२
	२०१२	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. - ११ चे दस्त क्रमांक वर्ग-२ चा शिक्का

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

R.V.24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पुरवठी	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
000135		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी किंवा जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे

भोगवटादाराचे नाव

सिंदीप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाळू निवृत्ती जाधव
रंजना श्रीमंत केदारी
(३ ते १२ नावे)
माया भगवान जाधव
सरुबाई गणपत वाघमारे
(४६७) (७६६३) ६२
सार्वजनिक पिण्डू गोरड
(४६७) ०।५० आर

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २०३३ (५९६)

बाबासाहेब सोपान शेलार
विमल सोपान शेलार
कैलास रंगनाथ सोनवणे
कैलास पांडुरंग वाघमारे
(३६५)
यशवंत गेनू गायकवाड

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

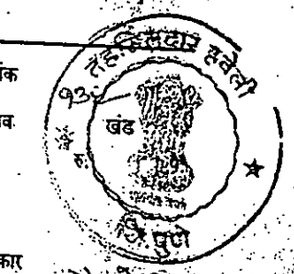
मनोरमा श्रीपती जाधव
सदीप सखाराम वाघमारे
सुधीर सखाराम वाघमारे
सुहास सखाराम वाघमारे
पौर्णिमा अमर गायकवाड
बाळू निवृत्ती जाधव
रंजना श्रीमंत केदारी
(३ ते १२ नावे)
माया भगवान जाधव
सरुबाई गणपत वाघमारे
(४६७)
(७६६३)

०।५० आर मोजापूरतीजूनी शर्त जमीनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त करावयाचा असलेस चालु बाजारभावाचे ५०% रक्कम शासनास भरणेस जाम
(४६७)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पडीत सिंचनाचे साधन
		मित्र पिकाखालील क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्पेक्ष पिकाखालील क्षेत्र				
		पिकाचे नाव	हंगाम	जलसिंचित	पिकाचे नाव	हंगाम	जलसिंचित	पिकाचे नाव	हंगाम	जलसिंचित	एकूण	जलसिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
				हे. आ.			हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.	



OFFICE OF JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES HAVELI

हवेली - ११

R.V.24

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २, ५, ६ आणि

गाव लावळी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२०		ना.रा

रोजचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
0022	9	९५
एकूण	9	९५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)	0	01
वर्ग (ब)		
एकूण	9	९६

आकारणी	रुपये	पैसे
दुमी किंवा विशेष आकारणी	६	०६
	६	०६

फेरफार क्रमांक

(१) (९) ८७७ महा राज्य सह भू वि
वक उपशारवा हवेली
(४७) (७६३)
शंकर श्रीपती वाघमारे
विजय जयवंत वाघमारे
कुंदा सदाशिव बोरोस्ते
सत्यभामा सदाशिव वाघमारे
(१०५) ६४
इंद्रजीत शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
सदा सातेश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे
(४३५) ८०३ ६४

खाते क्रमांक 2

कब्जाचे नाव खंड

शंकर श्रीपती वाघमारे ६४
गणपत श्रीपती वाघमारे ६४
विजय जयवंत वाघमारे ६४
(४७७) (७६३)
कुंदा सदाशिव बोरोस्ते
सत्यभामा सदाशिव वाघमारे ६४
(२७३९)
इंद्रजित शंकर वाघमारे
राजेंद्र शंकर वाघमारे
सदा सातेश सावंत
लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे ६४
पुरवणी पान नं. (४५३) ६४
(७६३)

हक्क आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २२.]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचा प्रकार	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: बहु सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: बहु सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निरंक पिकाखालील क्षेत्र ०.१०(Ha)	बहु सिंचित	अजल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.
2006/2006	3	ख			खोडवी 0160		डांगरी 0145		
2006/2009	3	ख			खोडवी 0160		डांगरी 0145		
2009/2090	3	ख			खोडवी 0160		डांगरी 0145		
2090/2099	3	ख			खोडवी 0160		डांगरी 0145		
2099/2092	3	ख			खोडवी 0160		डांगरी 0145		
2092/2093	3	ख			खोडवी 0160		डांगरी 0145		

(४५७) ११ ०.१८.७५ आर

सेक्र ०१८.७५ आर क्षेमालाभ "ड्रीप हार्ट" जमीनीचा वापर शेती व्यतिरिक्त कारणाचा असलेस चालु बाजारभावाचे १५०१ रुकम रजिस्टर मुरलेम पास (४५७)

शंकर श्रीपती वाघमारे वडाचे खंडाने सदर

खोडवी 0160 डांगरी 0145

खोडवी 0160 डांगरी 0145

खोडवी 0160 डांगरी 0145

खोडवी 0160 डांगरी 0145

खोडवी 0160 डांगरी 0145

खोडवी 0160 डांगरी 0145

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. - ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI - 11

हवेल - ११		
१०४४४	१७	४२
२०१२		

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. मा.		हे. आ.			
२०१८ / २०१९	७	५							बाजरी ०।४५						

कालकार सातारी पाटोदी
सा. हवेली, जि. पुणे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[भाग १ जमीनधारणा-जमीनधारक अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे, देखभाल करणे) नियम, १९७२ चा नियम १

गाव: ठाकळी | ता.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा	भोगवटा

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ७, ८ आणि ७]

R. V. 24 (1)

गाव : वाघोली

तालुका : हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२०	पूर्व ठी	

भोगवटादाराचे नाव

खाते क्रमांक

पुरुषाचे नाव

खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	0021	
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		

इतर अधिकार

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २.०३३ (५२६६)

माया भगवान शुक्ल व इतर ०.६८३ (६५६६)

वल - ११		
१७/११/२०१२	१८	१२

आकारणी

सुडी किंवा विशेष आकारणी

रुपये पैसे

HAVELI-11

SEAL OF DISTRICT SUB-REGISTRAR CLASS-II

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			०.आ.	०.आ.		०.आ.	०.आ.		०.आ.	०.आ.		०.आ.			

वाचा:-१) श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२७, दि.२९/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४७/११
पुणे-०१ दि. ८/१०/२०११

ह व ल – ११

१०४४४	१९	२२
३७१२		

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं. ४००, क्षेत्र ४ हे.०१ आर, पो.ख. ० हे. ०५ आर, आकार रु. ०.७५ पैसे, पैकी ० हे. ५० आर, ग.नं.४२०, क्षेत्र १ हे. ९६ आर, आकार रु. ०६ पैसे, पैकी ० हे. ४८.७५ आर, आकार ० रु. ०३ पैसे अन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०० पै. ४२० पै.	०.५० ०.४८.७५ ०.९८.७५	०=४८ १=५२ २=००	श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे श्रीमती माया भगवान जाधव

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची सांच्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३१८ अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

ह व ल – ४

३७१२	१५	३४

(106)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र.-११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचे HAVELI-11

हवल - ११		
१०४४४	२०	२३
२०१२		

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने मिळणे प्रकरणी कामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.सचिन विठ्ठल गोरड रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२	शेती	मौजे हातवळण, ता.दौंड जि.पुणे ग.नं.४९/७६	१.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२०/- (अक्षरी- वीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२७, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २०/- (अक्षरी- वीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०९ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली क्र. ३ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का HAVELI-III

हवल-४		
३७६	९६	३१
२०१२		

हवल - ११
२१ | ३२
२०१२

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे, त्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४०० पैकी ० हे. ५० आर व ग.नं.४२० क्षेत्र पैकी ० हे. ४८.७५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्नये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी पुणे सत्यमेव जयते

(गणेश पाटील) 3.10.11
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सरुबाई गणपत वाघमारे व इतर १ रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.सचिन विठ्ठल गोरड, रा.५३५, गणेश पेठ, पुणे-०२

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ४६ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

हवल-४
३५६ | १४ | ३५

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

सं.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/३२२६-२

प्रति

श्री राधिन वि. गोरड

२८३, नारायण पेठ
पुणे ४११०३०.
दिनांक : १०/३/१९

विषय : मौजे- नाघोली तालुका- हवेली जिल्हा - पुणे
येथिल स.नं./ग.नं. - एकूण
या जमिनिच्या झोन दारवल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २८/२/१९ चा अर्ज.

महोदय,

हवल - ११		
१०४४४	२८४२	
झोन दाखला क्र. २०१२		

SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11 SEAL OF THE SUB REGISTRAR

तुमच्या नगर विकास विभागाकडील ~~दि.~~ /१८६९/२२३/प्र.क्र.३६/९५नवि-१३ रोजीचे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर ~~केली आहे. सदरची~~ मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/ पासून अमलात आलेली असून या ~~योजनेस अंतिम~~ पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील ~~प्रसिद्धित~~, जमीन वापर आरक्षणानुसार

~~मौजे -~~ नाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं./ग.नं.- ४७७, ४०१, ४०६, ४१४, ४१५

ही जागा------ ग्रोथ सेंटर विकास

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४		
२०१	३०	००
२०१२		

या विभागात येते ~~व ती~~ ---
या ~~प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास / फेर आस्वणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामारवेरीज दीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

सहायक संचालक नगररचना पुणे शाखा

आपला,

(रा.म.पवार)
सहायक संचालक नगररचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ३२९/२०१२

हवल - ११		
१०४४४	२३	४२
२०१२		

२८३, नागनाथ पेठ
पुणे ४११०३०
दिनांक १०/३/१२

प्रति

श्री. सचिन वि. गोरडे

विषय : मौजे- वाघोली तालुका- हवेली जिल्हा- पुणे
येथिल स.न./ग.न. - एकूण ७ —
या जमिनिच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३/१/२०१२ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अमलात आलेली असून या प्रस्तावित जमीन वापर आरक्षणानुसार

मौजे - वाघोली तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.न./गट न. - ४१८, ४२०, ४२२, ४२७, ४२८ —

ही जागा - शेती व ना विकास क्षेत्र

या विभागात येते ~~की नाही~~.

~~या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते.~~

टीप : सदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाकडील मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण/नियमावलीनुसार सुधारीत भूमी अभिन्यास /फेर आरक्षणे तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा/बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(रा.म.पवार)
सहायक संचालक नगररचना
पुणे शहर, पुणे करीता.

हवल-४
३७६ | ९ | ३७
२०१२

Do.No. Desk-VI. 1582, dt. 4-7-86 From D. C. P. atd S. Mumbai] R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाडेगाव तालुका मोर्शी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
302		क्रा

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... व	0	09
.....		
.....		
एकूण	0	09
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	0	99
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	92
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	0	39
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	0	39

भोगवटादाराचे नाव

(9) (965)
किसन कोंडु दिघे.
लक्ष्मण कोंडु दिघे.
[दुगडाबाई बाबुराव समुदकर]
(234)
राजेश जीवन कलाचंदानी
(965) क्षेत्र 00हे 09आर

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२ मुद्रांक क्र.-११ चे सह. सत्यमेव जयते HAVELI-11

खाते क्रमांक 40

कुळाचे नाव

रु. पै.

इतर अधिकार

मेसर्स पंढरपूर टेक्सटाईल्स
(992) क्षेत्र 0-94

हवल - ११

9088 | 20 | 02

2012
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2009/2010															
2010/2011															

गाव कामगार तलाठी
वारवंड ता. मोर्शी, जि

(161)

[Do No. Desk-VI. 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai] गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R. V. 24 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि

गाव वारवड तालुका भोर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
३०९		सा
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
..... व	0	09
.....		
.....		
एकूण	0	09
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	0	90
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	0	09
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	0	२८
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	0	२८

भोगवटादाराचे नाव

(१) दगडु रामा दिवे,
रखमाबाई विठु पवार,
मधुकर माणकी पोढ,
(३४) (१८)
गोविंद जीवन उत्तमचंदानी
क्षेत्र 0.६० आर (२०७)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II हवेली क्र. -११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली HAVELI-11 सत्यमेव जयते

खाते क्रमांक ४४

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

इतर अधिकार

महाड पंढरपूर रस्त्यास
(१९२) क्षेत्र 0-१३

हवल - ११

१०४४४	४५	४२

सीमा आणि भूमि-चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		भूमापन क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००९/२०१०	म							गवत 0-09							
२०१०/२०११								गवत 0-09							

गाव कामगार तलाठी
भारवंड ता. भोर, जि

(10)

पावती क्र. : 9250

गावाचे नाव पुणे कॅन्टोमेंट एरिया दिनांक 23/10/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल1 - 09250 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

[18-अ-ज्या व्यक्तीकडे मुखत्यारपत्र असेल अशा व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा एकाहून अधिक काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा]

सादर करणाराचे नाव:गणेश उदय टेकसाळे

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	:-	120.00
एकूण	रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:07PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-११.

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली - ११ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

हवल - ११		
१०१११	२६	२२
२०१२		

(99)

Axis Bank Ltd., Plot No.1, Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road, Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/913-916/09

भारत 03700 153294 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र OCT 22 2009

14:03

Rs.0000500/- PB6575

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Rajesh Uttamchandani
ADDRESS : D.P. Rd Pune
THROUGH : Ganesh
SIGNATURE :
RECEIPT NO. : 03700

For AXIS BANK LTD.
Preeti Dixit
Authorised Signatory

AXIS BANK LTD., Pune FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy

Deposit Slip, Pune Date 22/10/09

Pay to : AXIS BANK LTD. A/c Stamp duty

Franking Value Rs. 500/-

Service Charges: Rs. 10/-

Total Rs. 510/-

Name of Stamp duty paying party : Rajesh Jeevan Uttamchandani Dhole Patil Road Pune - 411001

DD / Cheque No. Drawn on Bank

CASH

Franking Sr. No.

Tran ID

Officer

(For Bank's Use only)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चा सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

हवेली - ११
४/९२५० | ३ | ८
२००९

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 22nd Day of OCTOBER 2009.

To all concerned, I , **Mr. Rajesh Jeevan Uttamchandani, Age about 45 yrs, Occ. :- Business, R/at:-A/6,Clover Garden,4,Naylore road, Pune 411001,** SEND GREETINGS.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चा सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

हवेली - ११
१०४७ | २० | १२
२०१२

98

हवल-११		
४१९२५०	२	९
२००९		

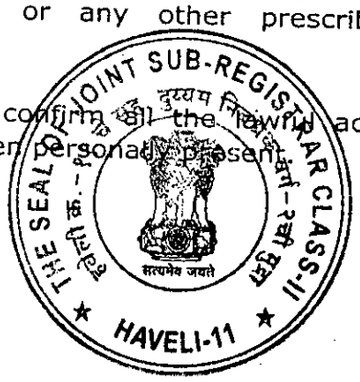
AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune in Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as I find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence I have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23 years ,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE, residing at: Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033.

NOW KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

I hereby nominate and appoint Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation: Service, R/At : C/o. V.V.PHADKE,residing at:Vimal bungalow, Sudarshan nagar, Chinchwad, Pune 411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:

To present for registration and admit execution of any purchase deeds in my favour or in favour of my various organizations for executing the necessary documents by me as regards the purchase and all documents in relation to the same signed and executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.



And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by my attorney as if done by me when personally present.

हवल-११		
२०११११	२५	७२
२०११		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली सत्यमेव जयते HAVELI-11

हवल-११		
8/e240	3	६
२००९		

IN WITNESS WHEREOF I have hereto set my hand and seal at Pune this 22nd day of October 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants

ADVOCATE

I accept the powers

Attorney

1) Sign

Name ANIL R. DAMALE

Address 4, Kailas Apt, Anandpark, Pune 411007.

2) Sign

Name Deepak R Pasalkar

Address Amrayan 13K Pune 46

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली सत्यमेव जयते HAVELI-11

हवल - ११		
9888	2e	32
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

हवल-११		
8/2470	8	६
२००९		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

हवल - ११		
१०४१४	४०	२२
२०१२		

23/10/2009 4:54:16 pm

दुय्यम निबंधक हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-१

दस्त क्र 9250/2009 [8]

५/६

(95)

दस्त क्रमांक : 9250/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गणेश उदय टाकसाळे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शननगर शहर/गाव:चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 28 सही		
2	नाव: राजेश जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेठ/वसाहत: क्लोव्हर गार्डन शहर/गाव:पुणे -01 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवल - ११

39 03

२०१२

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

1 of 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

इवल11
दस्त क्रमांक (9250/2009) 18

दस्त क्र. [हवल11-9250-2009] चा गोषवारा
बाजार मूल्य: 0 मोबदला: 0 मरलेले मुद्रांक शुल्क: 500

दस्त हजर केल्याची दिनांक: 23/10/2009 04:50 PM
निष्पादनाची दिनांक : 22/10/2009
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती क्र.:9250 दिनांक:23/10/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: गणेश उदय टाकसाळे

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) > एकत्रित फी
220: एकूण

दस्ताचा प्रकार: 48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यपहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2009 04:50 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2009 04:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2009 04:53 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2009 04:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2009 04:54 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम [illegible] निवेदीत करतात की, ते [illegible] व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दु. निबंधकाची सही हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. १९ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

हवल - ११
9088 | 3272
प्रमाणित करण्यात येते की २०१२
पृष्ठे जोडलेत एकूण ६

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे नंबरी नोंदला
8290

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक 23/10/२००९

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

Tuesday, December 08, 2009
4:17:39 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10763
दिनांक 08/12/2009

गावाचे नाव: वैरवडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल11 - 10765 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

(46-अ) जेंव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्यासाठी या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबुल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: गणेश उदय टाकसाळे

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	100.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	-	120.00
एकूण	रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:32PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

बाजार मुल्य: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवली-११.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. - ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवल - ११		
१०७७३	३३	२
२०१२		

(92)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

- 8 DEC 2009

B 251161

Sangieta

SANGIETAA LOKANDE

स्टॅम्प व्हेंडर

मोबोज हॉटेल कम्पाउंड

ला. नं. हवेली नं. ३

पुणे - ४११

कनिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

30 NOV 2009

कनिष्ठ कोषागार अधिकारी

कोषागार पुणे कॅन्टोन्मेंट - ११

७०४४४ | ३४ | ०२

२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचे

सत्यमेव जयते

HAVELI-11

हवल-११

७०६६५ | २ | ६

२००९

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 4th DAY OF DECEMBER 2009

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचे

सत्यमेव जयते

HAVELI-11

गोविंद जीवन उत्तमचंदानी.

दोमेपाटील रोड पुणे ३.

गोविंदानी.

respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवेली-११		
१०६६५	२	६
२००९		

To all concerned, I,

Mr. Govind Jeevan Uttamchandani, Age about: - 48 yrs, Occ. :- Business, R/at:- Bungalow No.1,Road 6,Nitron Homelands, Kalyani Nagar, Pune-411006.PAN NO.AABPU5180E.

, SEND GREETINGS.

AND WHEREAS, it is not possible for me to attend and personally remain present on and often, to look after my affairs in Pune and all over Maharashtra;

AND WHEREAS For good and sufficient reasons as i find it inconvenient to remain personally present because of business commitments of some amongst for the purpose of obtaining various purchase deeds/sale deed/mortgage/lease deed etc. in my favour or in favour of my various organizations for the purpose of purchasing rights in the said various properties from intending sellers and for executing the necessary documents by me as regards the sale deed/Purchase deed/mortgage/lease deed etc. or present them before the concerned sub-registrars for admission and hence i have decided to appoint my employee Mr. Ganesh Uday Taksale, age about 23,occupation service, R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad,Pune-411033.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-11

हवेली - ११		
१०४४४	३५	४२
२०१२		

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

That,

Mr. Ganesh Uday Taksale , age about 23,occupation service R/At Vimal Bangalow, Sudarshan Nagar, Chinchwad, Pune-411033 as my duly constituted attorney to work for me and on my behalf to do all the following acts, deeds and things hereafter enumerated i.e. to say:-

1) To sign, endorse, execute and admit execution and discharge any agreement, document or documents which is signed by me in respect of the various Properties around pune or in over all maharashtra for and on behalf of me.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल-११		
90624	3	६
२००९		

2) To present for registration and admit execution of any and all documents signed executed by me or singly as the duly constituted attorney of the said Ganesh Uday Taksale and for the said purpose to remain present before the concerned registration authorities and register the said documents before the concerned sub-registration authorities and to admit execution of the same by me for registration before the concerned Sub-Registrar or Registration authorities and pay if required the necessary charges and fees for the same and to further sign and execute all the registers and signature books maintained in the said offices as also to apply for and obtain the Index-II extracts and A forms of intimation by the Registering Authorities to the city survey officers, Tahsildar etc. and to do all acts, deeds or things necessary so as to register the required documents in their legal manner with the concerned Sub-Registrars or any other prescribed Registering Authorities.

3) And I agree to ratify and confirm all the lawful acts done by me attorney as if done by me when personally present.

IN WITNESS WHEROF I have hereto set my hand and seal at Pune this 8th day of December 2009.

PRINCIPAL

I know the Executants upon.
ADVOCATE

I accept the powers

ATTORNEY

1) Sign Anil Damale
Name ANIL R. DAMALE
Address 4, KAILAS APT., AUNDH, PUNE-7
2) Sign
Name Deepak R. Pasalkar
Address Ambegaon BK. Pune

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल - ११		
20222	३६	12
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचा शिक्का HAVELI-11

हवल-११		
90664	७	६
२००९		

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPU5180E

/NAME
GOVIND JEEVAN UTTAMCHANDANI

/FATHER'S NAME
JEEVAN CHIMANDAS UTTAMCHANDANI

/DATE OF BIRTH
01-05-1961

/SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचा शिक्का HAVELI-11

हवल - ११		
२०१११	३७	११
२०१२		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GANESH UDAY TAKSALE
UDAY VITTHALRAO TAKSALE
17/11/1986
Permanent Account Number
AIGPT5583G

08/12/2009 4:18:58 pm

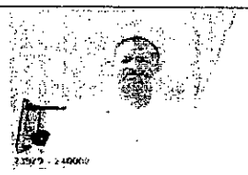
दुय्यम निबंधकः हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 10765/2009

दस्त क्रमांक : 10765/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः गणेश उदय टाकसाळे पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सुदर्शनगर शहर/गाव:चिंचवड पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 23 सही		
2	नावः गोविंद जीवन उत्तमचंदानी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कल्याणीनगर शहर/गाव:पुणे -06 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र.-११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा HAVELI-11

हवेली - ११

१०७६५	३१	१२
२०१२		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II हवेली क्र.११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांची मुद्रा HAVELI-11

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

87

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11

दस्त क्रमांक (10765/2009)

६६

दस्त क्र. [हवल11-10765-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:10763 दिनांक:08/12/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: गणेश उदय टाकसाळे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/12/2009 04:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
220: एकूण

दु. निबंधकाची सही. हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/12/2009 04:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/12/2009 04:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/12/2009 04:18 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/12/2009 04:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/12/2009 04:18 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड उपेंद्रप्रकाश जोशी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव:पुणे -30
तालुका: -
पिन: -

Upen

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तऐवजात एकूण ६ पृष्ठे आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक ८/१२/२००९

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवल - ११
9088836
२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II हवेली क्र. ११ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11

घोषणापत्र

मी श्री.-गणेश उदय शेकसाळे----------

वय :-२६------वर्षे, धंदा :-नोकरी----------

रा.-विमल गंगा सुदर्शनिकार चिंचवड पुणे-३३------

----------याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक--हवेली ११-----यांचे कार्यालयात

---दोरदिखत----------या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. दिनेश गोविंद उत्तमचंदाणी व गोविंद गोविंद उत्तमचंदाणी यांनी, दि.22/12/2000 व 6/12/2000 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - ०८-११-२०१२ कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र.-११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ यांचे HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवल - ११		
१०४४४४	४४	४२
२०१२		

08/11/2012 दुय्यम निबंधकः

5:40:20 pm हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल11

दस्त क्र 10444/2012

89/82

दस्त क्रमांक : 10444/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सचिन विठ्ठल गोरड . . पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: 535, गणेश पेठ, पुणे शहर/गाव:. तालुका: . पिन: 0 पॅन नम्बर: AKPPG6170J	लिहून देणार वय 38 सही		
2	नावः राजेश जीवन उत्तमचंदानी यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . . पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: . गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: कल्याणी नगर शहर/गाव: पु	लिहून घेणार वय 26 सही		
3	नावः गोविंद जीवन उत्तमचंदानी AABPU5180E यांचे तर्फे नो.क.ज. साठी कु मु म्हणुन गणेश उदय टाकसाळे . . पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: . शहर/गाव:.	लिहून घेणार वय 26 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल11
दस्त क्रमांक (10444/2012)
४२/४२

दस्त क्र. [हवल11-10444-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :8155000 मोबदला 8200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 410000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :08/11/2012 05:36 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/11/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/11/2012 05:36 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 08/11/2012 05:38 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/11/2012 05:39 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/11/2012 05:40 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/11/2012 05:40 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड अविनाश पी गाडेकर ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नावः .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: शनिवार पेठ
शहर/गाव: पुणे
तालुका: .
पिन: 0

दु. निबंधकाची सही
हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

पावती क्र.:10556 दिनांक:08/11/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: सचिन विठ्ठल गोरड . .

30000 :नोंदणी फी
900 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30900: एकुण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 11 (पुणे कॅम्प)

सादर करण्यात येते की,
दस्तास ४२ पृष्ठे आहेत.

दस्त निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र. ११

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

दस्त निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११
दिनांक ८/११/२०१२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

DSUMRY:108690SR329 Prepared on: 08/11/2012 17:40:21

(2)

(૪૭)

મિનીંદ્ર ગાંધી :

કુ

મુક્તિકા વાંધમાર

વાદ નં. ૪૭૪, ૪૭૮, ૪૭૬

Wednesday, December 21, 2011
4:16:02 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 12068

गावाचे नाव वाघोली (आव्हाळवाडी) दिनांक 21/12/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल4 - 11962 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरण

सादर करणाराचे नाव:श्री मिलिंद मनोहर जाधव - AHOPJ6965A - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	:-	600.00
एकूण	रु.	30600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:30PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

बाजार मुल्य: 8106000 रु. मोबदला: 2600000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 324300 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पुणे पिपल्स बँक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 031876; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 20/12/2011

दुय्यम निबंधक: हवेली 4 (कोथरूड)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 11962/2011

नोंदणी 63 म.

Wednesday, December 21, 2011
4:17:09 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरण मोबदला रू. 2,600,000.00 बा.भा. रू. 8,106,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)(1) वर्णनः विभाग - 6 दर - 6605000/- प्रति हेक्टर - मौजे वाघोली पुणे येथील 1. स.नं. 414 यासी एकूण क्षेत्र 3हे.20 आर पैकी लि दे यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0हे.40 आर 2.स.नं. 418 यासी एकूण क्षेत्र 1हे.80 आर पैकी लि दे यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0हे.45.2 आर 3.स.नं. 427 यासी एकूण क्षेत्र 6 हे.01 आर पैकी लि दे यांचे मालकी हक्क वहिवाटीचे क्षेत्र 0हे.37.5 आर अशा मिळकती.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: पिंपरी वाघिरे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्री मिलिंद मनोहर जाधव - AHCPJ6965A -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वारजे; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -
(7) दिनांक करून दिल्याचा	21/12/2011
(8) नोंदणीचा	21/12/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11962/2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 324240.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

मी पक्षकार केली.
मी वाचली,
मी ओळखत घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
अर्जदार श्री. ....
यांना दिली. दिनांक २१/१२/२०११

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ४, पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

(79)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EY 394220

अनुक्रमांक क्र. 92262 दि. 29/12/2099 रुपये 9001-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापराव्याचा आहे खरेदीखत (कमी फुलांचे)

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. रु मुद्रांक शुल्क

मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नांव मिलींद मनोहर जाधव

संपूर्ण पत्ता विठ्ठलवाडी पुणे

हस्ते व्यक्तीचे संपूर्ण नांव सचिन विठ्ठल गोरे

पत्ता गणेश पेठ पुणे

सौ. सुजाता मोकाशी (मुद्रांक विक्रेते)
पहेयाना क. हवेली /IV/6/1995
परवान्याची मुदत 31 MAR
पत्ता - 32, सुमेध सोसा., उत्सव हॉल,
कोथरुड, पुणे ३८. फोन 254646

मुद्रांक धारकाची /हस्ते व्यवस्थीची सही

DEC

Cash Memo
No. 2425
Date : 29/12/2099
Mrs. Sujata Mokashi
Stamp Vendor L.N.H. / iv / 6,
32, Sumedh Soc., Nr. Ustav Hall,
Kothrud, Pune - 411038.

Received Rs. 9001- For Stamp Paper

From मिलींद मनोहर जाधव

Sr. No. of Stamp Paper 92262

स्टॅम्पपेपर रु. 9001-

Thanking You.

Sign.

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक

29/12/2099 वार बुधवार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४

29/12/2099

२०११

78

ग्राहक प्रत/CUSTOMER'S COPY

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया UNION BANK OF INDIA
पुणे कॅम्प शाखा Pune Camp Branch

No. 20/12/2011 दिनांक/ Date

स्टैम्प ड्युटी / Stamp Duty	रु./ Rs. 324200/-
सेवा प्रभार / Service Charges	रु./ Rs. 10/-
कुल / Total	रु./ Rs. 324210/-

स्टाम्प ड्युटी भुगतान करनेवाली पार्टी का नाम और पता
/Name and address of stamp duty paying party
Milind Mahdeo Jadhav
pune.

काउन्टर पार्टी का नाम / Name of Counter party
Sushila Jaysingh waghmare,

लेन देन का उद्देश / Purpose of transaction
purchase deed.

डीडी / पीओ / चेक नम्बर यदि कोई है /
DD/ PO/Cheque No. if any 082437

किस बैंक पर आहरित / Drawn on Bank
UBP

शाखा/ Branch Camp

बँक की मोहर के लिए स्थान
SPACE FOR BANK SEAL

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India पुणे कॅम्प Pune Camp Br.

खरीद करनेवाले के हस्ताक्षर Signature of Purchaser
हस्ताक्षर Cashier
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Authorised Signatory

!! गजानन प्रसन्न !!

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक . . २९ . . वार . . . . . महे डिसेंबर २०११ इसवी ते दिवशी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार चा शिक्का ★ HAVELI-IV
सत्यमेव जयते

हवल-४
१९९५२००
२०११

नां Mr Milind Manohar Jadhav
पत्ता ..... Warje, Pune .....
.....
हस्ते ..... Ganesh Talegale .....
पावती/वाऊचर क्र. .....
रु. ..... ₹ 5/- .....

Union Bank of India
2 A, Aurora Towers, 9,
Moledina Road,
Pune
D-5/STP(V)/C.R.1006/1/04/2076-78/04

भारत 57386 122005 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र DEC 20 2011
zero three two four two zero zero 13:19
Rs.0324200/-PB5196
सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Kamla Pemnani)
uthorised Signatory
Union Bank of India
Pune Camp.

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस. एम. एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.
सह./दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४

श्री. मिलींद मनोहर जाधव
वयः ४० वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती
राः स.नं.१३२, सदगुरुकृपा बंगला,
विघ्नहर सोसायटी, वारजे, पुणे
पॅन नं. AHCPJ6965A

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवेल-४
१९८२३०
२०११

१. **श्रीमती. सुशिला जयसिंग वाघमारे**
वयः ५९ वर्षे, व्यवसायः घरकाम
रा. आदर्शनगर झोपडपट्टी,
पिंपरी वाघीरे, ता. हवेली जिल्हा पुणे

लिहून देणार

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देते की,

१) अ) **मिळकतीचे वर्णनः** –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबंधक हवेली, याचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४१४ , यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे. २० आर, आकार ०२ रुपये ९४ पैसे यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१५, ४२३, ४२४
दक्षिणेस – गट नं. ४१०, ४१३
पश्चिमेस – गट नं. ४०६
उत्तरेस – गट नं. ४१४ अविरोध क्षेत्र

मुख्य [illegible] - Eldb नं. ४

ठशाचा [illegible] 20/12/2022

दस्ताचे [illegible] एकदीपत्र [illegible] ला, साठे इत्यादी)

मिळकत [illegible] ४८ मी. ४१४, ४१८, ४२०

मोबदला [illegible]

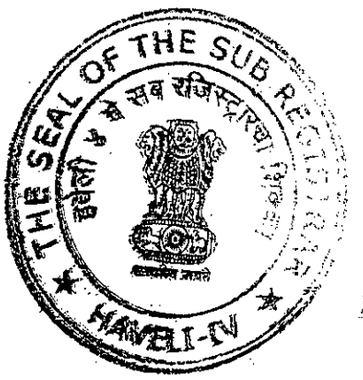
देणाऱ्याचे नाव : मिलींद मनोहर गाडवे (संक्षिप्त रित्या लिहावे)

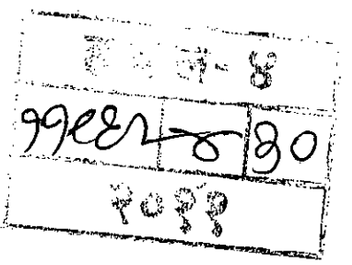
देणाऱ्याचे नाव : श्रीमती सुशिला जयाद्रि गाडवे (संक्षिप्त रित्या लिहावे)

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव : Milind M Jadhav (संक्षिप्त रित्या लिहावे)

मुद्रांक शुल्क रक्कम : Rs 3,24,200/-

प्रमाणीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी : J.S. Pawar 2022





वाचा:- १) श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर झोपडपट्टी, पिंपळे वाधिरे ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२२२४, दि.२८/०९/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/४९/११
पुणे-०१ दि - ४ /१२/२०११

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

विषय -<u>भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन</u>

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं. ४१४, क्षेत्र ३ हे.२० आर,पैकी ० हे. ४० आर, आकार ०२ रु.९४ पैसे, ग.नं.४१८ क्षेत्र १ हे. ८० आर, आकार ७ रु. २५ पैसे पैकी ० हे. ४५.२ आर, व ग.नं.४२७ क्षेत्र ६ हे. ०१ आर, आकार ७ रु. ०७ पैसे पैकी ० हे. ३७.५ आर जुन्या शर्तीवर शेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी मिळणेबाबत.

<u>आदेश</u>

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१४ पै.	०.४०	०=३७	श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे
	४१८ पै.	०.४५.२	१=८०	
	४२७ पै.	०.३७.२	०=४४	

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७३७० अन्वये नविन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ करणेकामी जबाब दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

ह व ल-४
१२/१२/२०११

जमीन विक्रीचे कारण:- जमीनीतून पुरेसे उत्पन्न निघत नसलेने सदरची जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर.
श्री.मिलींद मनोहर जाधव रा.वारजे, पुणे-१८	शेती	मौजे (मोराळा) वनवेवाडी ता.आष्टी जि.बीड ग.नं.४१	०.६०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.२६/०१/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.२७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२२४, दि. २८/०९/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

१) उक्त जमिनीचे वतनदार यांनी उक्त जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रु. २७/- (अक्षरी- सत्तावीस रुपये फक्त) दिनांक - २९/०९/२०११ रोजी पावती क्र. ५४४११०६ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक सत्यमेव जयते

हवेल-४ 99824 94 30 २०११

ब) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निंबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४१८, यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हे. ८० आर, आकार ०७ रुपये २५ पैसे यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४५.२ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१९

दक्षिणेस – गट नं. ४१८ चा उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस – गट नं. ४१७

उत्तरेस – गट नं. ४१५

क) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निंबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४२७, यांसी एकुण क्षेत्र ०६ हे. ०१ आर, आकार ०७ रुपये ०७ पैसे यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ०० हे. ३७.५ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२९

दक्षिणेस – गट नं. ४२६,४२२ व उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस – गट नं. ४१४,४०६

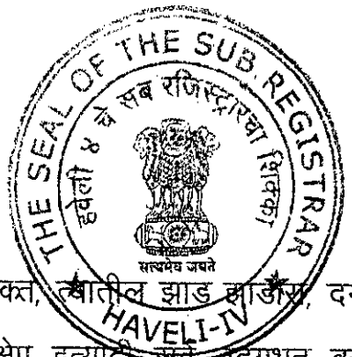
उत्तरेस – गट नं. ४२८

(टिप –सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलकी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवेल-४
१९९८ | ५ | ३०
२०१९

(74)



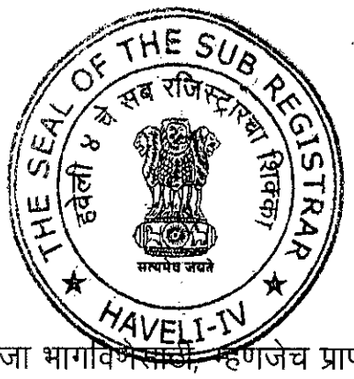
हवल-४
११९८१ | ९३०
२०११

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यातील झाड माडीसह, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणे–येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. या मिळकतीस यापुढे **सदर मिळकत** असे संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर जमीन मिळकतीस लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र. ६९५८ अन्वये नोंद झालेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. सदर मिळकत ही इनाम वर्ग ६ ब ची असून सदर दस्त मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्तीचा शेरा होता. तथापि सदर दस्त मिळकत विक्री कामी ७/१२ सदरी असलेला नविन शर्ती चा शेरा कमी करुन सदर दस्त मिळकत ही जुन्या शर्तीवर करण्याकरीता परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचेकडून दि.०४.१०.२०११ रोजीचे आदेश क्र. पी.टी.के./एस आर /४९/२०११, पुणे, अन्वये मिळालेला आहे.

४) सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून देणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कुंटुंबीयाचा सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा कोही एक हक्क, अधिकार व हितसंबध नव्हाता व नाही. अशाप्रकारे सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार हे एकमेव हक्कदार असून, अन्य कोणीही हक्कदार घटक नव्हते व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णाशाने मालकीहक्काने कब्जेवहीवाट करुन उपभोग घेत आहे. सदरील दस्त मिळकत, पुर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असून, लिहून देणार यांना, तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पुर्णाशाने हक्क व अधिकार आहे.



हवल-४		
१११८१	७	३०
२०११		

५) आपल्या योग्य अशा कायदेशीर गरजा भागविणेसाठी, म्हणजेच प्रापंचिक आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेसाठी सदर दस्त मिळकत विक्रीस काढणे भाग पडले. लिहून घेणार यांना, योग्य अशा मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी, सदर मिळकत विक्रीस काढलेली आहे, याची माहिती मिळाल्यानंतर, लिहून घेणार यांनी, लिहून देणार यांची भेट घेतली. सदर मिळकतीची पाहणी केली. पसंत पडलेनंतर, खरेदी देणेविषयी मागणी केली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होऊन, सदर मिळकतीची एकरी उक्ती किंमत रक्कम रुपये– २६,००,०००/– (रक्कम रुपये– सव्विस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली आहे. (खालील स्वरुपातील मोबदला भरणा तपशीलात नमूद केलेप्रमाणे) लिहून घेणार यांनी, देऊ केलेला सदरील रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना, प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य तसेच इतरांनी देऊ केलेल्या रक्कमेपेक्षा (मोबदल्यापेक्षा) जास्त व वरचढ वाटला. म्हणून, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकत, लिहून घेणार यांना, कोणत्याही प्रकारचा कोही एक हक्क अधिकार व हितसंबध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

६) सदर दस्ताने लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आणि बोजारहीत असून सदर मिळकत खरेदी देणेचा लिहून देणार यांस हक्क व अधिकार प्राप्त असल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार देत आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सदर लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, करार, साठेखत, अदलाबदल, विसारपावती, कुळखंड, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध अधिकार बोजा नसल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार हे देत आहेत. सदर दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही अगर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही व सदर मिळकत कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर दस्त मिळकत लिहून देणार व संमती देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेली नाही. तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असणारी मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही कारणास्तव संपादित करणेत

(72)

ह व ल-४
११९१ / २०११

आलेला नसून त्याबाबतचे नोटीसही लिहून देणारास आलेल्या नाहीत अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आता वर नमुद केलली मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

७) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुद केलेप्रमाणे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, तसेच सदरील दस्तांवर सहया करणार हक्कदार घटकच आहेत. लिहून देणार यांनी सदरील दस्तांवर स्वतःची सहया केलेल्या आहेत. यातील कोणतीही माहीती खोटी वा चुकीची निघाल्यास, त्यांस लिहून देणार हे वैयक्तिक रित्या जबाबदार राहतील, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्तांने दिलेली आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिश लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्तांने दिलेली आहे.

८) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्कांचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा ताबा, यापुर्वीच निश्चित झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी, तो घेतला असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

९) सदरील दस्ताचे आधारे, लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस, लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी, आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करुन द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे हक्कदारांस लागू

हवेली ५ चे सब रजिस्ट्रार वेल्हा शिवरा
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI 5
सत्यमेव जयते

हवल-४
१२६०
२०११

द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे.

१०) सदरील दस्त मिळक्तीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, गांव दप्तरी लिहून घेणार यांनी, मालकीहक्काने आपले नावांची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने कायमस्वरुपी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची आवश्यकता नाही. याहीउपर, सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे, वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी, लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्तांने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

११) सदर दस्त मिळक्तीमधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्क लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून प्रस्तुतच्या खरेदीखतास लिहून देणार यांची काहीही हरकत नसून सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरील दस्त मिळकत दस्तापर्यंतची सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापि येथून, पुढील सर्व सरकारी, निसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापि, उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे ची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

१३) **भरणा तपशीलः** –लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळक्तीबाबतची एकरी उक्ती खरेदी किंमत–२६,००,०००/–(रक्कम रुपये– सव्वीस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील संपुर्ण मोबदला रक्कम खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे दिली आहे. सदरील रक्कम मिळाल्याचे, लिहून देणार यांनी, या

(70)

हवल-४		
१२९८	१०	३०
२०११		

दस्ताने मान्य व कबुल केले आहे. त्याबाबत, कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळया भरणापावतीची गरज नाही.

रुपये २,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३४३, दि. २५.०१.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये २,००,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३५०, दि. ०९.०४.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

रुपये १,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७१३६०, दि. २६.०७.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

रुपये ५०,०००/–अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी राधाबाई कोंडीबा गायकवाड यांचे नावे

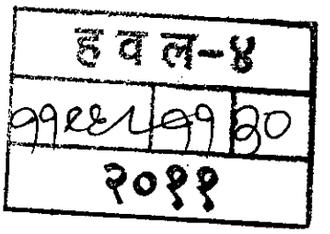
चेक नं. ०७७९२५, दि. २८.१०.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये

पावले

कुण रक्कम रुपये: ५,५०,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख पन्नास हजार फक्त

विसार पावतीपोटी मिळाले आमची काही तक्रार नाही.



रुपये ४,५०,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०८०१५१ दि. २१.१२.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले.

रुपये ४,००,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०८०१५२ दि. २४.१२.२०११, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले.

रुपये १,५०,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०८०१५७ दि. ०१.०१.२०१२, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले.

रुपये ४,००,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०८०१५४ दि. १०.०१.२०१२, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले.

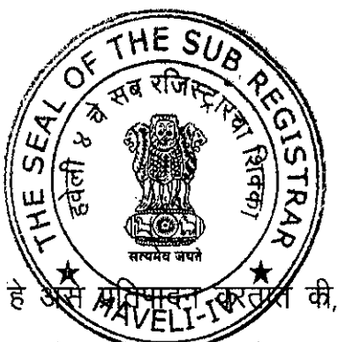
रुपये ४,००,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०८०१५५ दि. २०.०१.२०१२, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले.

रुपये २,५०,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त
लिहून घेणार यांनी सुशिला जयसिंग वाघमारे यांचे नावे
चेक नं. ०८०१५८ दि. २७.०१.२०१२, रोजी,
पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले.

एकुण रक्कम रुपये: २६,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख फक्त.

वरील भरणा तपशिलात नमूद केलेली सदर मिळकत विक्रीची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावली. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सबब स्वतंत्र भरणा पावतीची जरुरी नाही व लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम येणे बाकी नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

(68)



ह व ल-४	
9922/2022	30
२०११	

१४) प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून देणार हे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबतचा यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना पावलेला आहे. सबब, लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देणे शिल्लक राहीलेला नाही. असे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे सदर दस्त मिळकतीबाबतचा मोबदला देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. सबब, सदर रक्कमेस्वरुपातील मोबदल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. तथापि, लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वतःकरीता व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार घटक या सर्वा करीता स्विकारलेला आहे. सबब, भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, कोणीही कोणत्याही प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील.

१५) सदर दस्त मिळकतीची एकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये –२६००००/–
(अक्षरी रक्कम रुपये –छब्बीस लाख रु.फक्त) इतकी असुन सबब जास्त असलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

१६) प्रस्तुतचे खरेदीखतात नमूद केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा मन मानेल तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टँप

(67)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक

सत्यमेव जयते

दस्त-४
9984/2030
२०१९

डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, स्टायपेंग, झेरॉक्स व तदनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे सरकारी निमसरकारी खरेदीपत्री, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी, सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉंड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर हजर राहून देतील त्याबाबत कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकरची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही

येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी पुणे मुक्कामी आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदार:-

१) सही

नाव- गणेश उदय टकसाळे.

पत्ता- चिंचवड, पुणे-३३.

२) सुशिला जयसिंग वाघमारे

लिहून देणार

सही

नाव- Sushil P. Bhagat

पत्ता: Manjri Farm, Pune.

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

लिहून घेणार

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखतांचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१४ पैकी क्षेत्र ० हे. ४० आर, ग.नं.४१८ क्षेत्र पैकी ० हे. ४५.२ आर व ग.नं.४२७ क्षेत्र पैकी ० हे. ३७.५ आर क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपंत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

अपर जिल्हाधिकारी सत्यमेव जयते पुणे

१७।५।२०१५
(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे रा.आदर्शनगर झोपडपट्टी, पिंपळे वाघिरे ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री.मिलींद मनोहर जाधव, रा.वारजे, पुणे-१८

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते ४८७ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार हवेली ४ सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवेली-४
३०/०९/२०१५

६८

[Illegible] [Illegible] [Illegible] [Illegible] [Illegible] [Illegible] [Illegible] [Illegible]

(64)

O.L.R.D. No. 1002/24 of (18-10-40)

Dy. No. of V.F. (Sec. 4 A) from D. S.R. and S. Mumbai

म. गा. २ क

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

दिनांक २०

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४१८		म.इ.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	९	८१
.....		
.....		
एकूण	९	८१
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	—
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९	८१
आकारणी ..	रुपये ७	पैसे २५
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	७	२५

भोगवटादाराचे नाव

(१)
जयसिंग दत्ताजी वाघमारे
(६६५८)
पसंत उमाजी वाघमारे
(७५६)
इंदुबाई उमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमशव वाघमारे
पंदना राजेंद्र कऊऊे
सिताबाई भिमशव वाघमारे
स्नेहा, इवेता नकीता
संजय वाघमारे इ. पाक.
आई उषा.
उषा संजय वाघमारे
(१०८६)

खाते क्रमांक ७

कुळाचे नाव

रु. प.

इतर अधिकार नविन शर्त
(१)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
(२६३३) (५२६६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जयसिंग वाघमारे
(६६५८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाखालील क्षेत्राचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित हे. आ.	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित हे. आ.	पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित हे. आ.	पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित हे. आ.	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित हे. आ.	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित हे. आ.	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र हे. आ.	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कारणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००७/२००८	१	२४			बाजरी	०.४५		१९००						खुद	
२००८/२००९	१	४५			कांगोरी	०.१७		ज्वारी	०.४५					खुद	
२००९/२०१०	१	४१			बाजरी	०.१७		ज्वारी	०.४५					खुद	
२०१०/२०११	१	—			बाजरी	०.१७		ज्वारी	०.४५					खुद	

कानगुडे तलाठी बायोली
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवल-४
१२६८/२८/८०
२०११

63

८२५

शेतांचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	५	९७
.....		
.....		
एकूण	५	९७
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
जमीन (अ) ..	०	०४
जमीन (ब) ..		
एकूण ..	६	०१

आकारणी

	रुपये	पैसे
शुद्ध सिंचन विशेष आकारणी ..	७	०७
	७	०७

(७)

द्रोपदाबाई बाबाजी वाघमारे ९०१ ६२

धोंडिबा रामजी वाघमारे ८०५३ ६१६४

भिमाजी रखमाजी वाघमारे ६६६

चंद्रभागा रखमाजी वाघमारे ६६५

सुदशबाई मलहारी वाघमारे ६६५

प्रभू गेनू वाघमारे ६६५

ज्ञानू गेनू वाघमारे ६६५

९१५२

कुळाचे नाव खंड

इतर अधिकार

ता.ग.दे. बेबी बाबाजी वाघमारे ८०४७ ३५२

ता.ग.दे. बबन रामा वाघमारे ८०१७

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २०३३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) पुरंदर पान पहा.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील बबन रामा वाघमारे

वर्ष	हंगाम	गित्र पिकाखालील क्षेत्र: पिकाखालील एकूण क्षेत्र	पीक लिहिले	पडक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	पडक लिहिले	पडक लिहिले	निर्वळ पिकाखालील क्षेत्र ८०१७ जमीन नसलेली ८०४७ ८०४७	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकूण	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	शेरा
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.			
२००७/२००८	उ	ख		बाजरी ९१००	ज्वारी ९१००	हरभरा ०१३०	गवगवत ३१५					बेबी बाबाजी वाघमारे व बबन रामा वाघमारे यांचे नावे नवीन ७/१२ नं. १४४ तयार	
२००८/२००९	उ	ख		बाजरी ९१००	ज्वारी ९१००	हरभरा ०१३०	गवगवत ३१५						
२००९/२०१०	उ	ख		बाजरी ९१००	ज्वारी ९१३०		गवगवत ३१५						
२०१०/२०११	उ	ख		बाजरी ९१००	ज्वारी ९१३०		गवगवत ३१५						

← नमुना नं. ९ यापासून

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे.

THE SEAL OF REGISTRAR HAVELI-IV

दर्शक-४
१२६१ | १६३०
२०११

(62)

भूमापन क्रमांक	उपविभाग	गावाचे नाव
४२७	पुरवणी	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

हौसेत नाना वाघमारे
अलका नाना वाघमारे
अ.पा.क. तान्हूबाई नाना वाघमारे (७५५७) ६६६
महा. रा. स. कृषि ग्रा. वि. बँक (२०४७) (३१५२)
जयसिंग पसेत व इंदूबाई (६५५६) डमाजी वाघमारे
सुधाकर भिमराव वाघमारे
वंदना राजेंद्र कठाडे

कुळाचे नाव रु. पै.

इतर अधिकार

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

कुशिबा जयसिंग वाघमारे (६५५६) गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) पुरवणी पान पहा.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचा नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे क्षेत्र	जमीन महसुलाचे गाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		पिकाखाली असलेले क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकूण	खराब			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ क सब रजिस्ट्रार हवेली सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवल-४
१९६१/२०/८०
२०११

(61)

४२७ पुरवठा

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
अ) (अ) ..		
अ) (ब) ..		
एकूण ..		
आकारणी	रुपये	पैसे
पूर्वी किंवा विशेष आकारणी .		

स्नेहा, श्वेता, नकीता
संजय वाघमारे अ. पा. क
आई उषा
उषा संजय वाघमारे
(१०८६)
रोहिणी महेंद्र रणवरोके,
श्रीमती सविता ज्ञानेश्वर वाघमारे
(३४२२) ६८५

इतर अधिकार

१) विनय निकम्बवान रिके
२) विनयसिंह संतोष महाडिक
क्षेत्र ०६.१५-१५ हार
(४५३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

अ. क्र.	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाखालील एकूण क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्राचे मोजमाप	पिकाचे नाव	पिकाखालील क्षेत्र
		पिकाखालील एकूण क्षेत्र	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित	पिकाचे नाव	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित	पिकाखालील एकूण क्षेत्र	बागायत सिंचित	अबागायत सिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			

१) सुभाष धोंडीबा वाघमारे
२) विनायक काळुराम निगनवरे
३) कमल नारायण वारघडे
४) श्रीकृष्ण गोविंद बाई इथर रोकडे
५) सौ. रंजना जयवंत डोळस
(२०५९)
६) ६४

THE GENERAL REGISTRAR OF ASSURANCES
सर्व राजेंद्रांचा विजय
सत्यमेव जयते
HAVELI-IV

हवल-४
१९९२/२१/९०
२०११

(61)

चावडी गावचा नमुना नं ९-ई अ क २२

खाते नंबर			कब्जेदार ६७०		गांव तालुका हवेली जिल्हा पुणे
स्थानिक नांव सांवतांगी			बेबन तवाजी तुकाराम तवाजी पुजारी व्र पुकशिकमठ के ८		०-०३आम के ग ७०० इनर पारख पाकी १ पार्क १
सर्व्हे नंबर	पोट नंबर	फॉ. नंबर	नागनाथ बाबू आप्पासाहेब बाबू शंकरसाहेब बाबू के ८	बाबासाहेब गेंदिद पासलकर ५८	स.नं. कुठ खंडुनिगा शापत आप्पु शंकर विठोबा
४१	—	—	लक्ष्मण मंदादेव जानकीदास मंदादेव शंकुली गोपु किसन गोपु के ७६६	मंगाचप्पा आप्पु गोपाल थिवु आप्पु के ६३	दोन पारख्यु छोपाल. पत्रीदार उल्का नवनीतमाळवदा दि० २०आ मळकिण
क्षेत्रफळ लावणी लायक	देनार	आर	बापु मंगु नामदेव आप्पु पवन आप्पु के ६८	रामचंद्र आप्पु नामदेव आप्पु पवन आप्पु	मनोहर रामचंद्र आरगीदार दि० २०आ ४०८ धर्मती उरली अन्नाडोंगरमाळ
पुढें ४१८ ए आर० २१-०१ ०-०६ पोटखराब २१-०६	एकर. २८ —	गुंठे ८ ८	माधुबा मापु की के ३६०	गोविंद गंगाराम	दि० २०आ ४०८ (१) रफीक निपन उरम पेंगी
एकूण क्षेत्रफळ ०-३५	२८	१६	नवनाथ साकोबा सीताराम साकोबा (व्यापु) के ८	सोन्या कोंडिबा नामदेव कोंडिबा के ८ ६५	(२) निर्मल मालिक ०६० आ ४००
आकार ०-७५ पैसा ६०.५	रूपये ६	पैसे —	किसन तात्याबा के ८ रामदास शंकर	उत्तम शिंदे शिंदे शिंदे के ६३१	दत्तडोंगरमाळके २०आ ७१५ सनातन नगरायण ४६ हिस्सा मंदिर सिताराम २०आ
जुनी अथवा जादा आकार	—	—	शिंदे शंकर के ८	दिलीप देवराम सुनिल देवराम	ठकसन मनोहर खोपाडे ००आ ५० संगम खुंटे पाबळ ००आ ५४
पाणी पिण्याचे पाणी	—	५५	तुकाराम नामदेव ६०	सुनिल देवराम	खरीप + मळकि पाणी
			आनंदा पांडुरंग रघुनाथ पांडुरंग नवनाथ पांडुरंग	शिंदे व बाबासाहेब ठकसन व देवराम के ६७०	००आ ५४ (१) देवु उमाळ शंकरी लगडी लाहया पटेल दिआ के ५१३
एकूण					

वर्ष व हंगाम १	कुळ वहिवाट आणि खंड २	हारी मंजुर क्षेत्रफळ	रोख	पीके आणि लागवड ५	क्षेत्रफळ	शेरा
2008/09	अमुक	२८/८	?	जानरी ऊस ए.ए. २३-५४		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
HAVELI-IV

हवेली 31-10-2011

हवल-४
१२१२२३०
२०११

(मोहर)

फेरफार रजिस्टर

जिल्हेधर हवेली

गांव वणोलीपाडी तालुका आंबेगाव जिल्हा पुणे

अ.क्र.	हक्काचा प्रकार	सर्वे नंबर / प्लॉट नंबर	निर्णय देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा शेरा व सही
१९०	खरेदी - कि. ९३५/-००		
	खरेदी देणार - १) सोनबा दे. नं. हो. ते. आमराव ९१-४९ व इतर E.Dy.		
	२) [redacted]		
	३) नितेश अमीरचंद मंचरकर		
	सांचे ने. मु. जितेंद्र अनुने		
	पाबळचे दु.नि. आंबेगाव		
	जि. पुणे खरेदी देणार -		
	बापू सोमु मिंडे व इ.		
	वणोलीपाडी तर्फे मोराची		
	वणोलीपाडी सांचे ने. मु.		
	हवेली मुळशी पाबळचे दु.		
	आंबेगाव ता० आंबेगाव जि.		
	पुणे खरेदीखत किंमत रु. ६८०००/-		
	रुपये फी-मोबदला रुपये		
	कि. रु. २५५/०८- कि. रु. खरेदी		
	मालकाने खाचारे नोंद		
	आंबेगाव तलाठी - वणोली		
	Sd/-		
	13.4.08		
	नो. क. मु. ही. ०५/१		
	Sd/-		
	तलाठी		

N.B. STAMP ... AGENT ... NOTARY ... MOBILE ... DRUGS ... PUNE ...

Sd/- 17.6.08

मं. ह. हवेली

Sd/-

पुणे दु.नि.

हवेली सजा - मोरगाव

31.10.20

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली ४ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का सत्यमेव जयते HAVELI-IV

हवल-४

१९९८	४३	३०
२०११		

58

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MILIND MANOHAR JADHAV

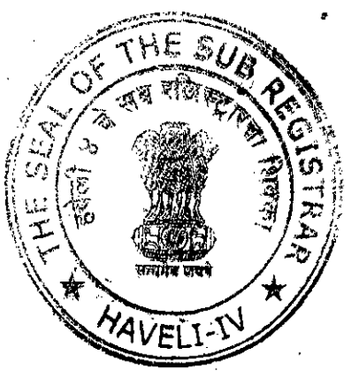
MANOHAR HARICHANDRA JADHAV

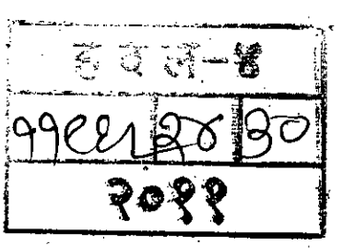
14/01/1971

Permanent Account Number

AHCPJ6965A

Signature

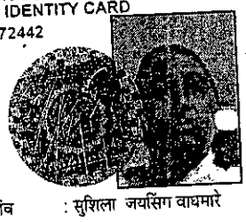




(ST)

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TOK3172442



मतदाराचे नांव	: सुशिला जयसिंग वाघमारे
Elector's Name	: Sushila Jaisingh Waghmare
पतिचे नांव	: जयसिंग वाघमारे
Husband's Name	: Jaisingh Waghmare
लिंग / Sex	: स्त्री / FEMALE
जन्म तारीख/Dale of Birth	: XX/XX/1952

TOK3172442

पत्ता : -,आदर्शनगर, [illegible] 07289-313,पिंपर
कॉलनी [illegible]
पिंपरी [illegible]
तालुका : हवेली
जिल्हा : पुणे [illegible] 411017

Address: -, Adarshanagar, [illegible] 18/289/313,Pimparikolani
Adarshanagar, Pimparikolani
Pimparivaghire
TEHSIL. Haveli
DISTT. Pune (M.H.)-411017

Dale 30/07/2009
206-पिंपरी (अ.जा.)(अ.ज.) विधानसभा मतदारसंघा करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या सहीचा नमुना

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 206-Pimpri (SC)(SC) Constituency

In case of change in address, intimate the Card No. to the relevant Form for incorporating your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

THE SEAL OF REGISTRAR HAVELI-IV

9922924190
2099

घोषणापत्र

मी. श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे, वयः ५९ वर्षे, व्यवसायः घरकाम, राः आदर्शनगर झोपडपट्टी, पिंपरी वाघेरे, पुणे.१८, ता. हवेली, जिल्हा. पुणे, माझे नावे मौजे वाघोली ता. हवेली, जिल्हा पुणे, येथे गट नं. ४१४ , ४१८ व ४२७, यांसी, ही जमीन मिळकत माझे स्वतःचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून सदर मिळकत मी श्री. मिलींद मनोहर जाधव यांना विक्री करत असून मला मुलगा, मुलगी, अथवा पती नसून माझेशिवाय सदर मिळकतीस कोणीही कायदेशीर वालीवारस नाहीत हे घोषणापत्र करुन दिले.

पुणे

L.H.T. sign.

दिनांक 29/12/2009

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

हवेली ४ चे सह दुय्यम निबंधक

सत्यमेव जयते

हवेली-४
नोंदणी क्रमांक २९३७
२०११

15

21/12/2011

PAY श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख पन्नास हजार रु फक्त अदा करें Rs. 4,50,000/-

खाता सं. A/c No.		ब.प. L.F.		छो.ह. INTLS.	

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सोमवार पेठ शाखा, पुणे 411 011
SOMWAR PETH BR., PUNE 411 011
SOM

S/B

No 5201-

⑈080151⑈ 411168012⑆ 10

Security Printers of Bombay(P) Ltd

24/12/2011

PAY श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख रु फक्त अदा करें Rs. 4,00,000/-

खाता सं. A/c No.		ब.प. L.F.		छो.ह. INTLS.	

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सोमवार पेठ शाखा, पुणे 411 011
SOMWAR PETH BR., PUNE 411 011
SOM

S/B

No 5201-

⑈080152⑈ 411168012⑆ 10

Security Printers of Bombay(P) Ltd

01/01/2012

PAY श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES एक लाख पन्नास हजार रु फक्त अदा करें Rs. 1,50,000/-

खाता सं. A/c No.		ब.प. L.F.		छो.ह. INTLS.	

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सोमवार पेठ शाखा, पुणे 411 011
SOMWAR PETH BR., PUNE 411 011
SOM

S/B

No 5202-

⑈080157⑈ 411168012⑆

Security Printers of Bombay(P) Ltd

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-IV

दस्त-४
9982 2030
२०१२

(54)

10/01/2012

PAY श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 4,00,000/-

खाता सं. A/c No.		ब.प. L.F.		छो.ह. INTLS.	

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सोमवार पेठ शाखा, पुणे 411 011
SOMWAR PETH BR., PUNE 411 011
SOM

S/B

No 5201-

⑈080154⑈ ⑆111680121⑆ 10

20/1/2012

PAY श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES चार लाख रु फक्त.

अदा करें रु. Rs. 4,00,000/-

खाता सं. A/c No.		ब.प. L.F.		छो.ह. INTLS.	

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सोमवार पेठ शाखा, पुणे 411 011
SOMWAR PETH BR., PUNE 411 011
SOM

S/B

No 5201-

⑈080155⑈ ⑆111680121⑆ 10

27/01/2012

PAY श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दोन लाख पन्नास हजार रु. फक्त

अदा करें रु. Rs. 2,50,000/-

खाता सं. A/c No.		ब.प. L.F.		छो.ह. INTLS.	

पुणे पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पुणे.
PUNE PEOPLE'S CO-OP. BANK LTD., PUNE.
HEAD OFFICE - 606, SADASHIV PETH, PUNE - 411 030.
सोमवार पेठ शाखा, पुणे 411 011
SOMWAR PETH BR., PUNE 411 011
SOM

No 5220

⑈080158⑈ ⑆111680121⑆ HAVELI-IV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

दस्त क्र. ९९८२४३०
२०१२

Security Printers of Bombay (P) Ltd

53

21/12/2011 दुय्यम निबंधकः
4:16:55 pm हवेली 4 (कोथरूड)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल4
दस्त क्र 11962/2011
2e130

दस्त क्रमांक : 11962/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरण

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री मिलिंद मनोहर जाधव - AHCPJ6965A - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: वारजे शहर/गाव:पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 40 सही		
2	नावः श्रीमती सुशिला जयसिंग वाघमारे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: पिंपरी वाघिरे शहर/गाव:पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 59 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली ४ च सब रजिस्ट्रार
HAVELI-IV

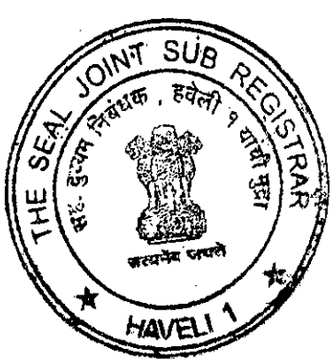
(१) (२)

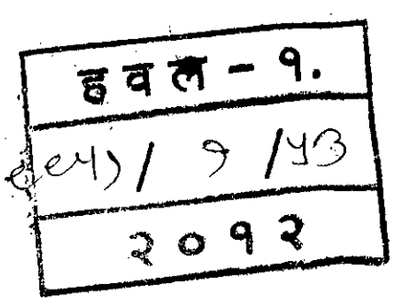
(४३)

फक्त आकार 607000 S/o

Accept F.S.

१२.५९





!! गजानन प्रसन्न !!

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २०/१०/२०१२ वार शनिवार माहे ऑक्टोबर; २०११ इसवीं ते दिवशी

(51)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 452361

अनुक्रमांक क्र. ९७१६३ दि. 20/10/12 रुपये 9000+900=9900/-

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे डेव्हलपमेंट

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र.

मुद्रांक वापरणाराचे संपूर्ण नाव दिलीप मनोहर जाधव

संपुर्ण पत्ता तळवडे वाल्हेकर पुणे

हस्ते व्यक्तिचे संपूर्ण नाव स्वतः

पत्ता

टी. जे. जमादार (स्टॅम्प व्हेंडर अॅन्ड बॉन्ड रायटर)
परवाना क्र. २२०१००१
परवान्याचा मुदत:- ३१/३/२०१३
पत्ता:- जॉईट सब रजि. ऑफिस, हवेली नं. १
मामलेदार कचेरी कंपाऊंड, शुक्रवार पेठ, पुणे-२

मुद्रांक धारकाची सही
/हस्ते व्यक्तीची सही

खरेदीखत

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक, हवेली १ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI 1

हवेली - १.

दस्त १२१४३

२०१२

सदरचा मुद्रांक लिव्ह अॅन्ड लायसेन्ससाठी नाही.

महाराष्ट्र MAHARASHTRA GF 481200

अनुक्रमांक ९७७८३ दि. २०/१०/१२ रुपये ९०००+१००=९१००

मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी वापरावयाचा आहे २४दीअ१

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र.

मुद्रांक वापरणाऱ्याचे संपुर्ण नाव [illegible]

संपुर्ण पत्ता [illegible]

हस्ते व्यक्तीचे संपुर्ण नांव [illegible]

पत्ता [illegible]

जिल्हा कोषागार अधिकारी पुणे

18 OCT 2012

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार पुणे करिता

टी. जे. जमादार (स्टॅम्प व्हेंडर अॅन्ड बॉन्ड रायटर)
परवाना क्र. २२०१००१
परवान्याची मुदत:- ३१/३/२०१३
पत्ता:- जॉइंट सब रजि: ऑफिस, हवेली नं. १
मामलेदार कचेरी कंपाऊंड, शुक्रवार पेठ, पुणे--२

मुद्रांक धारकाची सही
/हस्ते व्यक्तीची सही

खरेदीखत

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक . हवेली १ यांची मुद्रा HAVELI 1

हवेली - १.
सन ३/१/ ३/५३
२०१२

Axis Bank Ltd., Plot No.1. Ashoka Galaxy, Galaxy Society, Dhole Patil Road. Pune - 411001.

D-5/STP(V)/C.R.1044/07/09/ 913-916/09

भारत 20465 127292 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र OCT 20 2012

ZERO SIX ZERO SEVEN ZERO ZERO ZERO 12:09

Rs.0607000/-PB6575

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : Milind Jadhav

ADDRESS : Pune

THROUGH : Ganesh

SIGNATURE :

RECEIPT NO : 20465

For AXIS BANK LTD.

Authorised Signatory

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

वयः ४० वर्षे, व्यवसायः व्यापार व शेती

राः स.नं.१३२, सदगुरुकृपा बंगला,

विघ्नहर सोसायटी, वारजे, पुणे

लिहून घेणार

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

यांसी

१. सौ. लिलाबाई सिताराम वाघमारे

वयः ६० वर्षे, व्यवसायः घरकाम

२. श्री. राजेश सिताराम वाघमारे

वयः ३५ वर्षे, व्यवसायःशेती,

३. श्री. सचिन सिताराम वाघमारे

वयः २९ वर्षे, व्यवसायः शेती

४. सुजाता अविनाश वाघमारे

वयः ३३ वर्षे, व्यवसायः घरकाम,

५. सौ. निर्मला प्रदिप जाधव

वयः ३० वर्षे, व्यवसायः घरकाम,

६. उज्वला यशवंत साळवे

वयः ३१ वर्षे, व्यवसायः घरकाम,

क्रं. १ ते ६ रा. वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

७. श्री. बाबु भिमाजी वाघमारे

वयः ६५ वर्षे, व्यवसायः शेती ,

८. सौ. कल्पना बाबु वाघमारे

वयः वर्षे, व्यवसायः शेती ,

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक, हवेली १ यांची मुद्रा HAVELI 1

हवेली - १.

४९१ ~/९३

२०१२

(Nature of Document)	Purchase Deed
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable Haveli No: 1
(Franking Unique No.)	20465
(Property Description in brief)	Wagholi Land
(Consideration Amount)	—
(Stamp Paid on the Deed)	Milind Vaidhav
(Name of the other Party)	Waghmare
(If through Name & Address)	Ganesh
(Stamp Duty Amt.) (in words)	607009/-
(Authorised Person's full Signature & Seal)	For AXIS BANK LTD. Authorised Signatory

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR हवेली १ पुणे सह. दुय्यम निबंधक सत्यमेव जयते

हवेली - १.
दस्त / ५/५३
२०१२

AXIS BANK LTD.; Pune — FRANKING DEPOSIT SLIP

Deposit Slip, Pune — Date: 20/10/2012

Pay to: AXIS BANK LTD. A/c Stamp Duty

Franking Value	Rs.	607000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	607010/-

Name of Stamp duty paying party: Milind Vaidhav

AXIS BANK LTD. BUND GARDEN RD. PUNE 411 001 20 OCT 2012

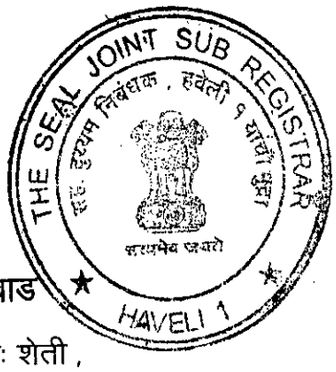
DD / Cheque No.

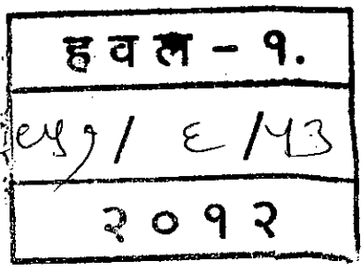
Drawn on Bank

Train ID

Franking Sr.No.

Officer





48

९. बेबीनंदा अशोक गायकवाड

वय: वर्षे, व्यवसाय: शेती ,

क्र. ७ ते ९ क्लासीक अपार्टमेंट, बी.विंग,

कैलासनगर, कल्याण

१०. श्री. उंब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे

वय: वर्षे, व्यवसाय: शेती ,

११. श्री. तुळशीदास रमेश गायकवाड

वय: वर्षे, व्यवसाय: शेती ,

१२. सौ. कविता (सविता) रमेश गायकवाड

वय: वर्षे, व्यवसाय: शेती ,

क्र. १० ते १२ रा. ८/३१, गोवा हौसींग बोर्ड, गोवा

लिहून देणार

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

कारणे कायम खुष खरेदीखताचा दस्त लिहून देतोत की,

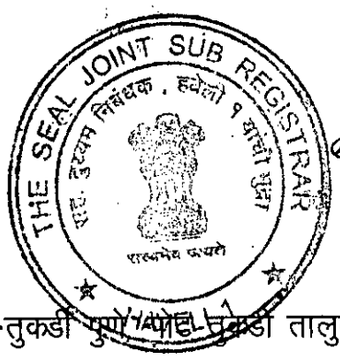
१) **अ) मिळकतीचे वर्णन:** –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निंबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४१२, यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ७४ आर, आकार ०२ रुपये ०० पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००हे. ३७ आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१६

दक्षिणेस – गट नं. ४१२ उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस – गट नं. ४१०

उत्तरेस – गट नं. ४१३



हवेली - १.
४५१/७/४३
२०१२

(47)

ब) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४१५, यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हे. ५० आर, आकार ०३ रुपये १२ पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००**हे. ३७.५** आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४१५ उर्वरीत क्षेत्र

दक्षिणेस – गट नं. ४१६, ४१७

पश्चिमेस – गट नं. ४१४

उत्तरेस – गट नं. ४१३

क) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४२४, यांसी एकुण क्षेत्र ०३ हे. ५१ आर, आकार ०३ रुपये ५०पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००**हे. ५८.५** आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस – गट नं. ४२२

दक्षिणेस – गट नं. ४२३

पश्चिमेस – गट नं. ४१४

उत्तरेस – गट नं. ४२५

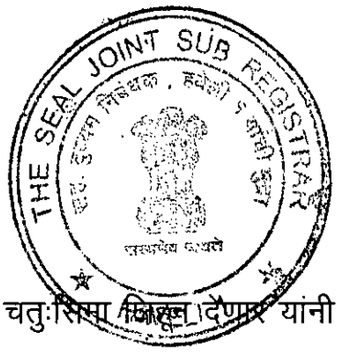
ड) मिळकतीचे वर्णनः –तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, यांच्या हद्दीतील, दुय्यम निबधक हवेली, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकारक्षेतील ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे वाघोली, येथील गट नं./ स.नं. ४२६, यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ५७ आर, आकार ०० रुपये ५५ पैसे, यापैकी खरेदी घेत असलेले क्षेत्र ००**हे. १४.३** आर, ही जमीन मिळकत प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे–

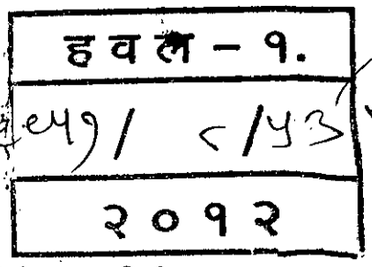
पुर्वेस – गट नं. ४२७, ४२२

दक्षिणेस – गट नं. ४२५

पश्चिमेस – गट नं. ४१४

उत्तरेस – गट नं. ४२७





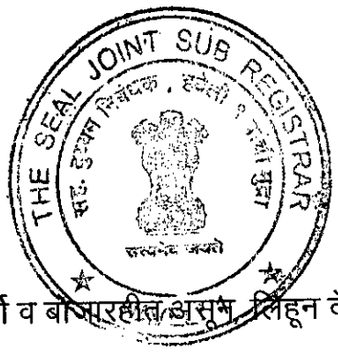
(टिप –सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व प्रत्यक्ष वहीवाटीप्रमाणे नमूद केलेल्या आहेत. परंतु सदर मिळकतीच्या चतुःसिमामध्ये चुक /चुक आढळून आल्यास मुलकी दप्तरी व गावचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ज्या चतुःसिमा असतील त्याच अंतीम मानण्यात येतील)

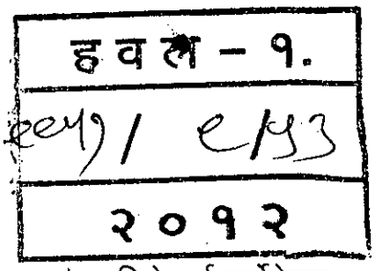
येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमीन मिळकत, त्यातील झाड झाडोरा, दगड, विट, माती, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणे–येणेचे रस्त्याचे वहिवाटीचे, व इजमेंटचे सर्व हक्कासह दरोबस्त. या मिळकतीस यापुढे **सदर मिळकत** असे संबोधिले आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर दस्त जमीनीस लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्रं. ६८८०, २४४८ अन्वये नोंद झालेली आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची होती. सदर मिळकत ही इनाम वर्ग ६ ब ची असून सदर दस्त मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्तीचा शेरा होता. तथापि सदर दस्त मिळकत विक्री कामी ७/१२ सदरी असलेला नविन शर्ती चा शेरा कमी करुन सदर दस्त मिळकत ही जुन्या शर्तीवर करण्याकरीता परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचे कडून दि. १९/१०/१२ रोजीचे आदेश क्रं. पी.टी.के. /एस आर /११०/२०१२, पुणे, अन्वये मिळालेला आहे.

४) सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जीत मालकीहक्क व कब्जेवहीवाटीची असून लिहून देणार यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणत्याही कुटुंबीयाचा सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा कही एक हक्क अधिकार व हितसंबध नव्हाता व नाही. अशाप्रकारे सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार हे एकमेव हक्कदार असून, अन्य कोणीही हक्कदार घटक नव्हते व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णाशाने मालकीहक्काने कब्जेवहीवाट करुन उपभोग घेत आहे. सदरील दस्त मिळकत, पुर्णतः निर्वेध,





निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असून, लिहून देणार यांना, तिचे पुर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील दस्त मिळक्तीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पुर्णाशाने हक्क व अधिकार आहे.

५) सदर मिळक्तीपासून आम्हाला किमानयशीर उत्पन्न मिळत नसलेने, तसेच माझे कौंटुबीक व कायदेशीर अडचणीसाठी पैशाची आवश्यकता असल्याने सदर मिळक्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकण्याचे ठरवून सदर मिळक्त विक्त देणेविषयी उभयंतामध्ये चर्चा विनिमय करुन सदर मिळक्तीची एकरी उक्ती खरेदी किंमत–२२,००,०००/–(रक्कम रुपये– बावीस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली आहे. (खालील स्वरुपातील मोबदला भरणा तपशीलात नमूद केलेप्रमाणे) लिहून घेणार यांनी, देऊ केलेला सदरील रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना, प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे रास्त व योग्य तसेच इतरांनी देऊ केलेल्या रक्कमेपेक्षा (मोबदल्यापेक्षा) जास्त व वरचढ वाटला. म्हणून, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळक्त, लिहून घेणार यांना, कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

६) सदर दस्ताने लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळक्त ही निर्वेध व निजोखमी आणि बोजारहीत असून सदर मिळक्त खरेदी देणेचा लिहून देणार यांस हक्क व अधिकार प्राप्त असल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार देत आहेत. तसेच सदर मिळक्तीमध्ये सदर लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, लिज, करार, साठेखत, अदलाबदल, विसारपावती, कुळखंड, पोटगी, वारसा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबध अधिकार बोजा नसल्याची खात्री व भरंवसा लिहून देणार हे देत आहेत. सदर दस्त मिळक्तीबाबत लिहून देणार यांनी कोणाशीही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही अगर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही व सदर मिळक्त कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर दस्त मिळक्त लिहून देणार यांनी त्यांच्या कुंटुंबियांपैकी कोणाला वारसांना किंवा अन्य कोणासही पोटगी, चोळीबांगडी म्हणून दिलेली नाही. तसेच सदर खरेदीखताचा विषय असणारी

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 1

हवेली - १.
दस्त नं. ९१९०/१९३
२०१२

मिळकत अगर तिचा भाग कोणतेही कारणास्तव संपादित करणेत आलेला नसून त्याबाबतचे नोटीसस्ही लिहून घेणेत आलेल्या नाहीत अशी ही संपुर्ण निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताचे दस्ताने लिहून देणार यांनी कायमस्वरुपी खुषखरेदी दिलेली आहे. आता वर नमुद केलेली मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक झाले असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

७) लिहून देणार या दस्ताने वर नमुद केलेप्रमाणे असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत, तसेच सदरील दस्तांवर सह्या करणार हक्कदार घटकच आहेत. लिहून देणार यांनी सदरील दस्तांवर स्वतःची सह्या केलेल्या आहेत. यातील कोणतीही माहीती खोटी वा चुकीची निघाल्यास, त्यांस लिहून देणार हे वैयक्तिक रित्या जबाबदार राहतील, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्तांने दिलेली आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्तांने दिलेली आहे.

८) सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्कांचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहीत असा ताबा, यापुर्वीच निश्चित झालेप्रमाणे आजरोजी, लिहून देणार यांनी, दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसिमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी, तो घेतला असे. अशाप्रकारे सदरील ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

९) सदरील दस्तांचे आधारे, लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पुर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस, लिहून देणार अगर तर्फचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी, आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करुन द्यावयाचे आहे व त्याची

हवेली - १.
५५१ / २१/१३
२०१२

43

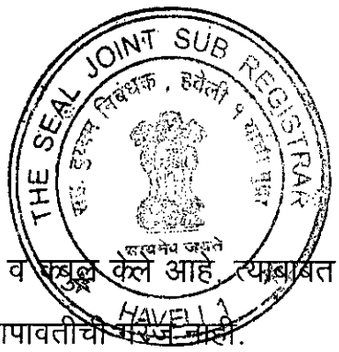
कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे हक्कदारांस लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिलेली आहे.

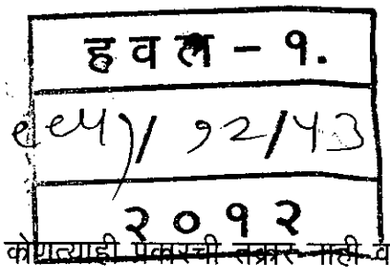
१०) सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला, गांव दप्तरी लिहून घेणार यांनी, मालकीहक्काने आपले नावांची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी, याच दस्ताने कायमस्वरुपी संमती दिलेली आहे. वेगळया संमतीची आवश्यकता नाही. याहीउपर, सदरील नोंदकामी, अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे, वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी, विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना, लागू द्यावयाची नाही. नोंदकामी, लिहून देणार यांचे प्रतिनिधित्व करणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्तांने कायमस्वरुपी दिलेले आहेत.

११) सदर दस्त मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे मालकीहक्क लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून प्रस्तुतच्या खरेदीखतास लिहून देणार यांची काहीही हरकत नसून सदरचा खरेदीखताचा व्यवहार लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) सदरील दस्त मिळकत दस्तापर्यंतची सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. तथापि येथून, पुढील सर्व सरकारी, निसरकारी कर, वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत. तथापि, उक्त दस्तापुर्वीचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, वगैरे ची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहील. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

१३) **भरणा तपशीलः** – लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर दस्त मिळकतीबाबतची एकरी उक्ती खरेदी किंमत–२२,००,०००/–(रक्कम रुपये– बावीस लाख फक्त) इतकी निश्चित झाली असून त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील संपुर्ण मोबदला रक्कम खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे दिली आहे. सदरील रक्कम मिळाल्याचे, लिहून देणार यांनी, या





42

दस्ताने मान्य व कबूल केले आहे, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही वा वेगळया भरणापावतीची गरज नाही.

रुपये ४०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी कल्पना बाबु वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३६, दि. १९.११.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,००० /– अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी लिलाबाई सिताराम वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३७, दि. १९.११.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये ५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी राजेश सिताराम वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३६, दि. १९.११.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,०००/–अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी उज्वला यशवंत साळवे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९६२, दि. १९.११.२०११, रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,

पुणे अन्वये पावले

रुपये ३,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी उंब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे, यांचे नावे

चेक नं. ०७१३४४,दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI 1

हवेली - १.
दस्त / ७३/१३
२०१२

41

रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी उब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे, यांचे नावे

चेक नं. ,दि. रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी नंदा बेबी अशोक गायकवाड यांचे नावे

चेक नं. ०७१३४७, दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी सचिन सिताराम वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३९, दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

MMT

रुपये १,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी सचिन सिताराम वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. , दि. रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी सुजाता अविनाश भोसले यांचे नावे

चेक नं. ०७९९४०, दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २५,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचविस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी निर्मला प्रदिप जाधव यांचे नावे

चेक नं. ०७९९६१, दि. १९.११.२०११ रोजी,

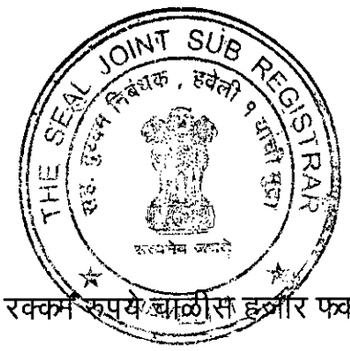
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

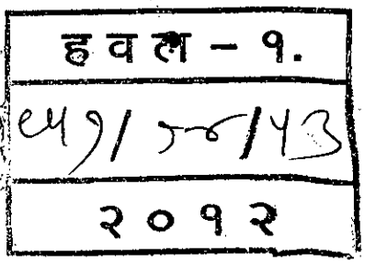
रुपये ८०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये ऐंशी हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी बाबु भिमा वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३३, दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले





(५०)

रुपये ४०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी साळुबाई बाबु वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३४, दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ४०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार फक्त

लिहून घेणार यांनी अविनाश बाबु वाघमारे यांचे नावे

चेक नं. ०७९९३५, दि. १९.११.२०११ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

एकुण रक्कम रुपयेः १०,००,००० /- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख फक्त

विसार पावतीपोटी मिळाले आमची काही तक्रार नाही.

रुपये ६,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी उंब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे, यांचे नावे

चेक नं.०४४७२५दि.१९.११.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ६,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख फक्त

लिहून घेणार यांनी उंब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे, यांचे नावे

चेक नं.०४४७२३,दि.१७.११.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ~~६,००,०००~~/- ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये ~~सहा लाख फक्त~~ पाच लाख पन्नास हजार

लिहून घेणार यांनी उंब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे, यांचे नावे

चेक नं.०४४७२१दि.१७.१२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ४,६२,५००/- अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख बासस्ट हजार पाचशे फक्त

लिहून घेणार यांनी नंदा बेबी अशोक गायकवाड यांचे नावे

चेक नं०४४१३५, दि. २०.१०.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक . हवेली १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PAVEL

हवेली - १.
दस्त/१५/१३
२०१२

(39)

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी नंदा बेबी अशोक गायक्वाड यांचे नावे
चेक नं.०४६१३६ दि. १४.११.२०१२ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी नंदा बेबी अशोक गायक्वाड यांचे नावे
चेक नं.०४४१३६ दि. १२.१२.२०१२ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी बाबु भिमा वाघमारे यांचे नावे
चेक नं.०४४१३१ दि. २०.१०.२०१२ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी बाबु भिमा वाघमारे यांचे नावे
चेक नं.०४४१३९ दि. १२.११.२०१२ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी बाबु भिमा वाघमारे यांचे नावे
चेक नं.०४४१३१ दि. १०.१२.२०१२ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त
लिहून घेणार यांनी बाबु भिमा वाघमारे यांचे नावे
चेक नं.०४४१५०दि. ०५.०१.२०१३ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक, सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ७०,,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये सत्तर हजार फक्त.
लिहून घेणार यांनी लिलाबाई सिताराम वाघमारे यांचे नावे
चेक नं.०४४१५५ दि. २०.१०.२०१२ रोजी,
पुणे पिपल्स को-ऑप बॅक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

हवेली - १.
९५१/२०१२
२०१२

रुपये ३,००,०००/– अक्षरी रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी राजेश सिताराम वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३५९दि. २२.१०.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी राजेश सिताराम वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३२६ दि. ०८.११.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी राजेश सिताराम वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३२७दि. ०२.१२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

MM रुपये ३,००,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख फक्त.

लिहून घेणार यांनी सचिन सिताराम वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३२४दि. २२.१०.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी सचिन सिताराम वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३२५ दि. ०८.११.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये २,५०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी सचिन सिताराम वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३२०दि. ०२.१२.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ६०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये साठ हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी सुजाता अविनाश वाघमारे यांचे नावे चेक नं.०४४३१३ दि. २३.१०.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅंक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेली - १.
९५१/१०/१३
२०१२

(37)

रुपये ६०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये साठ हजार फक्त.

लिहून घेणार यांनी निर्मला प्रदिप जाधव यांचे नावे चेक नं.०४४१३२ दि. २४.१०.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

रुपये ६०,०००/– अक्षरी रक्कम रुपये साठ हजार फक्त.

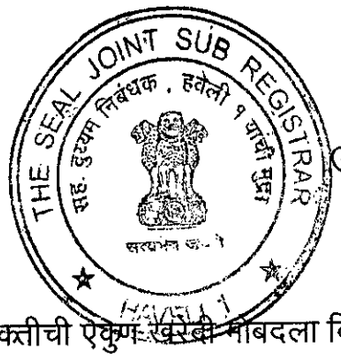
लिहून घेणार यांनी उज्वला यशवंत साळवे यांचे नावे चेक नं.०४४१३३ दि. २५.१०.२०१२ रोजी,

पुणे पिपल्स को–ऑप बॅक,सोमवार पेठ शाखा,पुणे अन्वये पावले

एकुण रक्कम रुपयेः ८१,१२,५००/–अक्षरी रक्कम रुपये ऐक्याऐंशी लाख बारा हजार पाचशे फक्त

वरील भरणा तपशिलात नमूद केलेली सदर मिळकत विक्रीची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावली. त्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सबब स्वतंत्र भरणा पावतीची जरुरी नाही व लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम येणे बाकी नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

१४) प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून देणार यांनी असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीबाबतचा यांना देण्यात आलेला त्यांचा रक्कमेस्वरुपातील मोबदला लिहून देणार यांना पावलेला आहे. सबब, लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा मोबदला देणे शिल्लक राहीलेला नाही. असे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही. तसेच लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे सदर दस्त मिळकतीबाबतचा मोबदला देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. सबब, सदर रक्कमेस्वरुपातील मोबदल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नसून तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. तथापि, लिहून देणार यांनी स्विकारलेला मोबदला हा त्यांचे स्वतःकरीता व त्यांचे वालीवारस, हक्कदार घटक या सर्वा करीता स्विकारलेला आहे. सबब, भविष्यात सदर दस्त मिळकतीबाबत, कोणीही कोणत्याही प्रकारची आडकाठी केल्यास, अगर हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहील.



हवेली - १.
२०१२

(36)

१५) सदर दस्त मिळकतीची ऐकुण खरेदी मोबदला किंमत रक्कम रुपये – ....
(अक्षरी रक्कम रुपये –) इतकी असुन सबब जास्त असलेल्या रक्कमेवर योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

१६) प्रस्तुतचे खरेदीखत नमूद केलेल्या मिळकतीचा लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. त्याचा उपभोग वहिवाटीच्या /इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने वंशपरंपरागत पुत्रपौत्रादी, निरंतरचा मन मानेल तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅंप डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. तदनुषगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी, सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणाऱ्या जरुर त्या सह्या, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉंड लिहून देणार स्वखर्चाने अधिक मोबदला न मागता देतील तसेच जरुर भासल्यास लिहून देणार अन्य जरुर त्या व्यक्तिच्या/व्यक्तिंच्या सर्व सह्या संमत्या जाब जबाब स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर हजर राहून देतील त्याबाबत कोणत्याही अगर कसल्याही प्रकारची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही.

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक . हवेली १ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते HAVELI

हवेली - १.

एल१/१९/१३

२०१२

येणेप्रमाणे करून व खुष-खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज/असायनीस, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहील. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी पुणे मुक्कामी आपापल्या सह्या केलेल्या आहेत.

साक्षीदारः –

१) सही N.N.Kalal

नाव– नरेंद्र नि कडलक

पत्ता– देहुगाव. पुणे

२) सही Raaj

नाव– प्रशांत रविंद्र कडलक

पत्ताः देहुगांव पुणे

१) लिलाबाई सिताराम वाघमारे

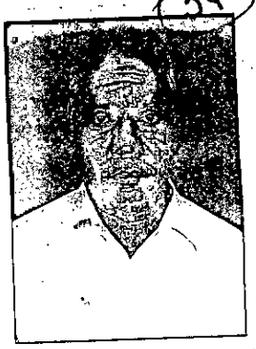
२) राजेश सिताराम वाघमारे

३) सचिन सिताराम वाघमारे

४) सुजाता अविनाश वाघमारे

५) निर्मला प्रदिप जाधव

६) उज्वला यशवंत साळवे



बाबू भिमा वाघमारे

७) बाबु भिमाजी वाघमारे

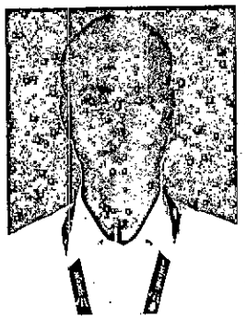
कल्पना बाबू वाघमारे

८) कल्पना बाबु वाघमारे

स.नि.का.हे.
बेबीनंदा यांना असे.

९) बेबीनंदा अशोक गायकवाड

१०)उंब्रेश उर्फ अमरिश रमेश वाघमारे



११)तुळशीदास रमेश ~~गायकवाड~~ वाघमारे

१२) कविता (सविता) रमेश गायकवाड

लिहून देणार

श्री. मिलींद मनोहर जाधव

<u>लिहून घेणार</u>

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक . हवेली १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI 1

हवेली - १.
एसआर 20/43
२०१२

1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9951/2012

Saturday, October 20, 2012
4:29:37 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

39

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तातंरणपत्र

मोबदला रू. 8,112,500.00

बा.भा. रू. 12,161,825.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1)(1) वर्णनः वाघोली विभाग क्र 6 येथील गट नं / स नं 412 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 74 आर यासी आकार 02 रु 00 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 37 आर
गट नं / स नं 415 यासी एकूण क्षेत्र 01 हे 50 आर यासी आकार 03 रु 12 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 37.5 आर
गट नं / स नं 424 यासी एकूण क्षेत्र 03 हे 51 आर यासी आकार 3 रु 50 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 58.5 आर
गट नं / स नं 426 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 57 आर यासी आकार 00 रु 55 पैसे पैकी लि देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 14.3 आर

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) लिलाबाई सिताराम वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वाघोली; शहर/गाव: पुणे-; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABVPW4325N.
(2) राजेश सिताराम वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABAPW8678D.
(3) सचिन सिताराम वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABVPW3056G.
(4) सुजाता अविनाश वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ATAPB1987A.
(5) निर्मला प्रदीप जाधव - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.
(6) उज्वला यशवंत साळवे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.
(7) बाबु भिमाजी वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: क्लासिक अपार्टमेंट कैलासनगर; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAIPW9764H.
(8) कल्पना बाबु वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.
(9) बेबीनंदा अशोक गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BCKPG2573H.
(10) उंग्रेश ऊर्फ अमरिश रमेश वाघमारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 8/31 गोवा हौसिंग बोर्ड; शहर/गाव: गोवा; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABQPW5975K.
(11) तुळशीदास रमेश गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAIVPW9100H.
(12) कविता (सविता) रमेश गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: FORM61.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मिलिंद मनोहर जाधव - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वारजे ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AHCPJ6965A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 20/10/2012

(8) नोंदणीचा 20/10/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9951 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 608100.00

दुय्यम निबंधक: हवेली 1 (पर्वती)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9951/2012

Saturday, October 20, 2012
4:29:37 PM

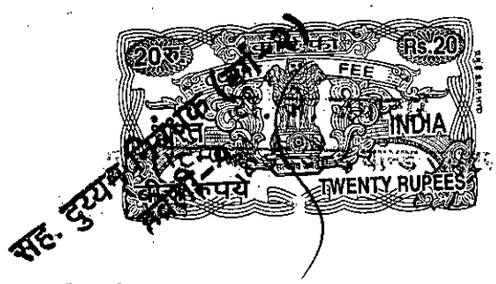
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकूम नक्कल

सि. पी. क्र. :-
सदर नक्कल अर्जदार साधव
यांस त्यांचे तारीख 20.10.2012
अर्जावरून .....
मी दिली तारीख 20/10/12

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. -१

क्रमांक-पीटीके/एसआर/११०/२०१२ दिनांक- १९/१०/२०१२

वाचा:- १) श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे पत्र क्र. मह/वतन/सीआर/२३९४, दि.१२/१०/२०१२
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग, डब्ल्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/५९३/ल-४, दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव, महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यु/१०८३/सीआर/५९३/ल-४, दि.१६/५/८५
६) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.वतन/सीआर/२६/ल-४ दि - १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/११०/२०१२
पुणे-०१ दि - १९ /१०/२०१२

विषय -भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब जमीन

मौजे वाघोली ता. हवेली जि.पुणे येथील जमीन
ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, आकार १ रु ०० पैसे
गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, आकार २ रु.३४ पैसे
गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, आकार १ रु. ७५ पैसे, गट
नं. ४२६ पै. क्षेत्र ० हे ४२.८ आर, आकार ० रु ४१ पैसे या जमीनी
जुन्या शर्तीवर शर्तीचे प्रयोजनार्थ विक्री परवानगी [illegible]

हुकूमनामा - १.
ई-१५/ 29/43
कब्जेदार इसम ० १ २

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशील

गांव	ग.नं. / स.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१२पै.	०.३७	१=००	बाबू भिमाजी वाघमारे, उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव
	४१५पै.	१.१२.५	२=३४	ग.नं.४९५ कुसूम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे लिलाबाई सिताराम वाघमारे,राजू नारायण वाघमारे निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे,पुष्पा नारायण वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव,केरु दादू वाघमारे,सईबाई बाबूराव वाघमारे,वेणूबाई नबाजी
	४२४पै	१.७५.५	१=७५	
	४२६ पै	०.४२.८	०=४१	

				वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे विद्या विलास अडसूळ,सुलभा नबाजी वाघमारे ग.नं.४२४ कुसूम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुनिता अर्जुन वाघमारे,विजया सर्जेराव वाघमारे,आशा सिध्दार्थ थोरात,राजेश सिताराम वाघमारे,सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले,निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमार,सईबाई बाबूराव बाराथे ग.नं.४२६ कुसूम साहेबराव वाघमारे,बाबू भिमाजी वाघमारे,उंब्रेश रमेश वाघमारे,तुळशीदास रमेश वाघमारे,सविता रमेश वाघमारे,बेबीनंदा अशोक गायकवाड,राजू नारायण वाघमारे,निर्मला दिपक माने,सुनंदा नारायण वाघमारे पुष्पा नारायण वाघमारे,केरु दादू वाघमारे,वेणूबाई नबाजी वाघमारे,विजय नबाजी वाघमारे,सचिन नबाजी वाघमारे,विद्या विलास अडसूळ,राहूल अर्जुन वाघमारे सुलभा नबाजी वाघमारे,राजेश सिताराम वाघमारे सचिन सिताराम वाघमारे,सुजाता अविनाश भोसले निर्मला प्रदीप जाधव,उज्वला यशवंत साळवे,लिलाबाई सिताराम वाघमारे,मिलींद मनोहर जाधव, सईबाई बाबूराव बाराथे

वर नमुद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दिनांक ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मूळ वतनदाराने प्रारंभिक कब्जेहक्काची साऱ्याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत भरलेली आहे. त्यामुळे संबंधित तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार नंबर ७४७८ अन्वये नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमीनीचे मूळ वतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस फेरफार नोंद नं. १९९३,४७७४,८१,१३०, २४४८,८०५२,८०६४,२७१७,८०४८अन्वये दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुने शर्तीने शेती प्रयोजनार्थ विक्री करणेकामी जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- शेती करणे, वैयक्तत लग्न, कौटुंबिक आर्थिक अडचणीमुळे सदरची जमीन विक्री करणार आहेत

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक , हवेली १ यांचा HAVELI 1

हवेली - १.
ई ५१/ २२/४३
२०१२

(30)

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

नांव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे.आर
श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/१, वारजे, पुणे	शेती	तहसिलदार हवेली यांचेकडील दि. १०/४/२०१२ रोजीचा वाघोली येथील शेतकरी असलेबाबतचा दाखला	०.४५.२०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रदूत येथे दि.२९/०५/२०१२ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

हवेली - १.
दस्त क्र. ८७९/2३/१३
२०१२

वतनदाराने वरील विहीत मुदतीत प्रारंभिक रक्कम भरलेने मुल्यांकनाची जरुरी नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम दोन (परिच्छेद क्र.३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक दि.०४/०२/१९८३,०८/०९/१९८३,१६/०५/१९८५, शासन पत्र दिनांक १०/०३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/०५/२००६, दिनांक २९/०४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट,२००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी जमीनीचे साऱ्याचे १० पट नजराणा रक्कम रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) नजराणा म्हणून भरुन घेणेचे अटींवर जिल्हाधिकारी सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि.१०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२३१४, दि.१२/१०/२०१२ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटींवर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीवर विक्री करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

<u>अटी</u>

१) उक्त जमीनीचे वतनदार यांनी साऱ्याचे १० पट नजराणा रु.५६/- (अक्षरी- छपन्न रुपये फक्त) दिनांक-१८/१०/२०१२ रोजी पावती क्र.६११३६६८ अन्वये या कार्यालयात भरणा करुन मूळ पावतीची प्रत सादर केली आहे.

२) सदर जमीनीची शेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.

३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.

४) प्रश्नांकित जमिनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमिनीचा वापर शेती प्रयोजनार्थ जुने शर्तीने करणेचा आहे. शेती व्यतिरिक्त वापरास बाजार मुल्यांकनाचे ५० टक्के रक्कम भरण्यास पात्र असा शेरा ७/१२ ला इतर हक्कात ग.नं. ४१२ पै. क्षेत्र ० हे. ३७ आर, गट नं. ४१५ पै. क्षेत्र १ हे १२.५ आर, गट नं. ४२४ पै. क्षेत्र १ हे ७५.५ आर, गट नं. ४२६ पै. क्षेत्र ०हे.४२.८ आर, क्षेत्रास ठेवावा. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.

५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र / कबुलायत करुन देणे आहे.

६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेचा अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करुन [illegible] भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/११०/२०१२
पुणे-०१ दि - /१०/२०१२

(गणेश पाटील) 19.10.12
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत - श्रीमती लिलावती सिताराम वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत - श्री मिलींद मनोहर जाधव, रा स नं १३३/१, वारजे, पुणे

प्रत - मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत - तहसिलदार, हवेली जि.पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान क्र. १ ते सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत - एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन)

हवेली - १.
१९/१०/२०१२

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, हवेली १ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

हवेली - १.

२९१/२५/१३

२०१२

Do No. Desk V-1/R. O. 47-66 From D. G. P. and S. Mumbai — गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) — F. V-24 (iii)

वेन हवेली

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोली — तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९२		न०शे.

(१) २४४८

खाते क्रमांक ३९१ — १४

कुळाचे नाव — खंड रु. प.

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०	०४
एकण	०	०४
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकण	०	०४
भाकरणी	एकर	गुंठे
पुढील पिकाचे विशेष आकारणी	२	००
	२	००

भोगवटादाराचे नाव

सिताराम शिवराम भिमाजी वाघमारे स.क.
म्हा. वि. वक. ३५२
इ.क.०

सिताराम शिवराम भिमाजी वाघमारे इ.क.०
पार्वती सिताराम वाघमारे इ.क.०
तुकाराम सिताराम वाघमारे इ.क.०
लक्ष्मण भिमाजी वाघमारे इ.क.०
लक्ष्मण रामजी वाघमारे इ.क.०
रखमाबाई लक्ष्मण वाघमारे इ.क.०

मे. हवेली महसूल अधिकारी यांचे आदेश क्र. ३९५२ दि. ३०/१२/२०१२ अन्वये सिताराम शिवराम भिमाजी वाघमारे यांचे नावे दाखल केले.

सही/-
मे. हवेली महसूल अधिकारी

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९] ४५४

| वर्ष | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | पडीक | लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन | | | |

गाव : ता. वाघोली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४९५		न.श.

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव (१) ए.कु.म. मकाजी दादू (९३०) वाघमारे (२०१७) (२०४८)

खाते क्रमांक ९८ - ४८ (९७०)

कुळाचे नाव खंड रु. पै.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
१) राजू नारायण वाघमारे	९-	४९
२) शिवाजी दिपक माने		
३) सुनंदा नारायण वाघमारे	९-	४९
४) पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) (२०४८) वाघमारे	०-	०१
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	९-	५०

	रुपये	पैसे
आकारणी ..	३-	९२
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	३-	९२

महाराष्ट्र रा.स.कृ.व.ग्रा.वि.बँक (३१५२) पैठणकर, प्रवीण, कुसुम सोनवणे वाघमारे सितारा, बबू, भिमाजी वाघमारे उबेश, तुकाराम, सविता रमेश वाघमारे राधाबाई रोडीराम गायकवाड बबीनंदा अशोक गायकवाड

खाते अधिकारी यमुनाबाई दादू वाघमारे (२०१७) सईबाई बाबुराव बारावे इंदुबाई सुदाम चव्हाण (९३०) सा.ग.हे. सिताराम भिमाजी वाघमारे इ. (३१५२) (८८१०) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२०३३) (५२६९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हवल - १.
१९५)/२८/४३
२०१२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचे नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: भूमापन क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: हक्क सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अहक्क सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निरंक पिकाखालील क्षेत्र	उपलब्ध पडजमीन	कैफियत	कैफियत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	१५	१६
			हे. आर.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.				
2006/2007	३	ख			बाजरी	९।९६		६) सईबाई बाबुराव बारावे ७) कैलास शिवाजी वाघमारे ८) शिवाजी दिपक माने ९) सुनंदा नारायण वाघमारे (२०१७)		(अ.नं.१) सिताराम भिमाजी वाघमारे इ.खोडणे	
2007/2008	३	ख			बाजरी	९।४६				—	
2008/2009	३	ख			र.ज्व.	९।४६				—	
2009/2010											
2010/2011	१	ख			र.ज्व.	९।४६				③	

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

नमुना अधिकार अभिलेख नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ खाली ७)

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२४		न.इ.
शेताचे स्थानिक नाव		

भोगवटादाराचे नाव

(७) (८१)
ए. कु. म. नवाजी दादू (७३०) वाघमारे व इ.
(२७१७) (२४१८)
महाराष्ट्र रा.सह.कृ.भू. वि. बँक (८१९) (३१५२)
चंद्रकांत, धर्मा, तुकाराम साहेबराव वाघमारे [सिताराम] बबू, भिमाजी वाघमारे (८१४)
उद्धव, तुकाराम, धर्मा, रमेश वाघमारे
राघाबाई केरुराम गायकवाड

खाते क्रमांक स.-१४६

कुळाचे नाव खंड

रु. पै.

सा.ग.दे. अर्जुन विठ्ठल (८१६) (३५१२) वाघमारे
मे. अधिकार
मुक्ताबाई जगवंत जगताप
भिमाबाई दत्तोबा ओसरत
लक्ष्मी सगाजी माने (८१) (८०५३)
यमुनाबाई दादू वाघमारे (२७१७)
सरुबाई बाबुराव बाराथे
बकुबाई रुदाभ चव्हाण
सीमा आणि भूमापन चिन्हे (७३०)
ता.ग.दे. सिताराम भिमाजी (८१९०) वाघमारे इ.

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	३-	४८
.....		
.....		
एकूण	३-	४८
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	०-	०३
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	३-	५१
आकारणी ..	रुपये ३-	पैसे ५०
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	३-	५०

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे (८०५) (८०९६) (५५४४)

गाव नमुने नंबर ७ (पिकांची नोंदवही) पुरवणी पान पहा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

१) रामू नारायण वाघमारे (२४४८)
२) तानिक दिपल वाघमारे
३) खुशाल
४) अनि. पुरुषा

निरंक पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

१	२	३	४	५	६	७	८
			हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
(८०४)							
३०००	३	ब			बाजरी व कडीद	मुग	उडीद
२००९					३१००	०१४८	(२०१७)
२०९	३	अ			ज्वारी व उडीद	मुग	
०१					३१००	०१४८	
१०	३	ब			बाजरी	मुग	उडीद
					९१००	०१३०	०१९८
०१०	३	ब			बाजरी	मुग	उडीद
०१९					९१००	०१३०	०१९८

२) केरु कोंडू वाघमारे
३) विष्णू बाबू वाघमारे
४) विजय
५) रामा
६) विद्या विलास

हवेली - १.
५५१ / २७/४३
२०१२

अर्जुन विठ्ठल वाघमारे यांचे वंशाने व इतर (कुळ नं. ३)

वहिवाट
वहिवाट
वहिवाट

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

नमुना २३११ (ब)

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४२४	पूर्व ठी	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव
१) राहुल अर्जुन वाघमारे
२) सुनिता अर्जुन वाघमारे
३) विजया सर्जेराव जगताप
४) आशा सिध्दार्थ घोसत
(०५२)
शमेश्वर सिताराम वाघमारे
सचिन सिताराम वाघमारे
सुजाता अविनाश ओव्हाळ
निर्मला प्रदिप जाधव
उज्वला यशवंत साळवे
क्रीम० लिलाबाई सिताराम वाघमारे (०६४)

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव खंड
रु. पै.
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास
इतर अधिकार महामंडळ (२९३३) (५२९६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील													लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
		भिन्नतावा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०		११		१२		१३	१४
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे.	आ.	हे.	आ.	हे.	आ.		

हवेली - १.
कीर्ती क्रमांक 249/25/43
२०१२

HAVELI 1

४२६ | भू.क्र. २ | ए. कु. म. नवाजी दादू वाघमारे (१३०) (२७१७) (२४४८)

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
१) शशु नारायण वाघमारे	0	५७
२) निर्मला दिपक माने		
३) सुनंदा नारायण वाघमारे	0	५७
४) सीता पुष्पा नारायण वाघमारे (२०४८)	—	—
एकूण	0	५७
आकारणी	रुपये 0	पैसे ५५
कुळा विशेष आकारणी	0	५५

महाराष्ट्र रा. स. कृ. व ग्रा. वि. बँक (३९५२) (६८८०)

चंद्रकांत, प्रवीण, कुसुम साहेबराव वाघमारे
सिताराम, अंबु भिमाजी वाघमारे
उत्तरेश्वर, एकनाथदास, रविंद्र रमेश वाघमारे
राधाबाई बंडोपंत गायकवाड
बबिताबेन श्रीराव गायकवाड

कुळाचे नाव

यमुनाबाई दादू वाघमारे (२७१७)
सईबाई बाबूराव बारावे
इतर अधिकार
बकूबाई सुदाम चव्हाण (१३०)
ता. ग. दे. सिताराम भिमाजी वाघमारे इ (६८८०) (३९५२)
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (२६३३) (५२६६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

(२) नारायण दादू वाघमारे (२०४८) (६८८०)
२) केरू दादू वाघमारे
३) शहाबाई बाबुराव वाघमारे
४) वेणूबाई नवाजी वाघमारे
५) विजय नवाजी वाघमारे
६) सचिन नवाजी वाघमारे
७) विद्या विलास अडसूळ
८) अलका नवाजी वाघमारे (२०१८)

पीकपाहणी (तपशील) व नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (६८८०)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपशील तयार करणे व सुधारित करणे) नियम, १९८०

पिकांखालील पोटांचा तपशील

वर्ष	हंगाम	पिकाचे नाव	लागवडीखालील क्षेत्र	
			ओलिताचे	जिरायत
२००७/२००८	उ	बाजरी		०१५७
२००८/२००९	उ	बाजरी		०१५७
२००९/२०१०	उ	बाजरी		०१५७
२०१०/२०११	उ	बाजरी		०१५७

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - १.
दस्त क्रमांक 2491/2013
२०१२

सिताराम भिमाजी वाघमारे इ. खंडाने अड नं. २

सदर

सदर

(७)

गाव कामगार तलाठी
सजा वाघोली,
ता. हवेली, जि. पुणे

नाशिक - ३ ९१/२०१३

(24)

47 / 2/8

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-४

प्रति श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: १ / ८ /२०१२

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली - जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ४२५,४२६
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/ ७ /२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. ४२५,४२६

ही जागा ~~---~~ रहिवास विभाग

या विभागात येते. ~~वा ती ----~~

~~वा प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR

हवेली - १.
दस्त क्रमांक ८५१/३०/१३
२०१२

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासनाच्या अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १९ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ १०८९-२

प्रति ---------- श्री. गोविंद विठ्ठल वाघमारे
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९/८/२०११

विषय : मौजे -- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---------- ४१५, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४ ----------
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे --- वाघोली तालुका -- हवेली जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. ---------- ४१५, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४ ----------

ही जागा ---------- शेती व ना विकास ----------

या विभागात येते ~~~~ ची ----------
या ~~प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते~~. ----------

हवेली - १.
दस्त ३७१/१३
२०१२

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१५/५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०१५ अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

प्रति ---------- श्री गोविंद विठ्ठल वाघामारे ----------
पुणे

२८३, नारायण पेठ,
पुणे - ४११०३०.
दिनांक: ९ / ८ /२०११

विषय : मौजे -- वाघोली -- तालुका -- हवेली -- जिल्हा --- पुणे
येथील स.नं./ग.नं. ---- ४०९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३ ----
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ३०/ ७/२०११ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे -- वाघोली -- तालुका -- हवेली -- जिल्हा --- पुणे.

स.नं./गट नं. ---- ४०९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३ ----

ही जागा ---- शेती व ना विकास ----

या विभागात येते. ~~व ती~~ ----

~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते.~~ ----

टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्रं. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१० /नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिघस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखडयातील प्रस्तावित ---- मी. रस्त्याने ग.नं. / स.नं. ---- बाधीत होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरु नये.

आपला,

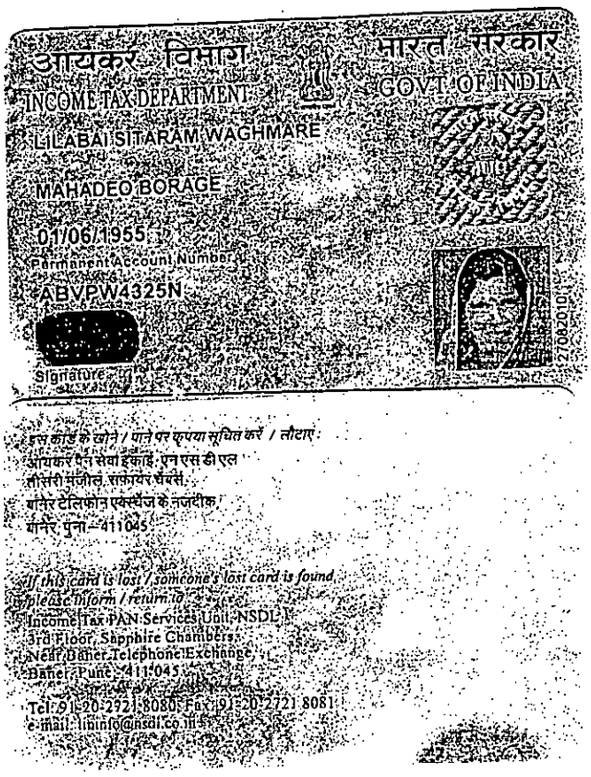
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 1

हवेली - १.
दस्त क्रमांक 49/32/43
२०१२

(21)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

LILABAI SITARAM WAGHMARE

MAHADEO BORAGE

01/06/1955

Permanent Account Number

ABVPW4325N

[redacted]

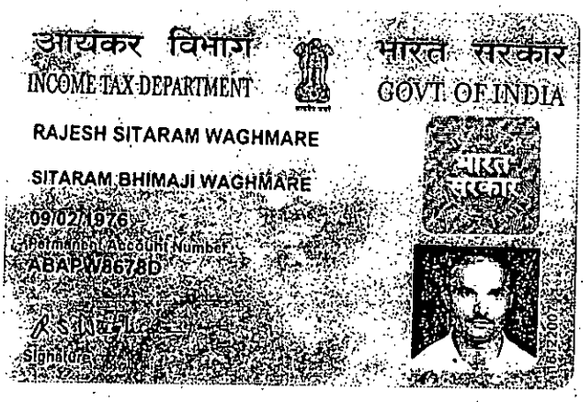
Signature

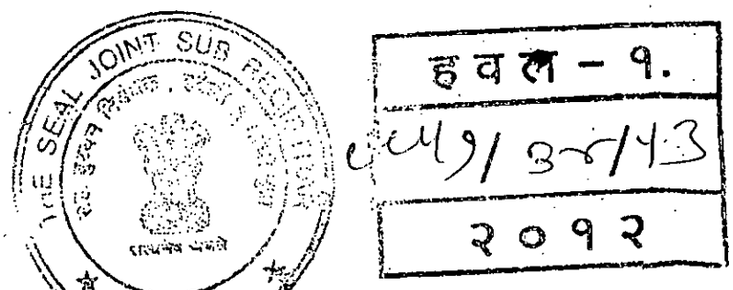
इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैम्बर्स,
धनेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
धनेर, पुना - 411045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Dhanori Telephone Exchange,
Dhanori, Pune - 411045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

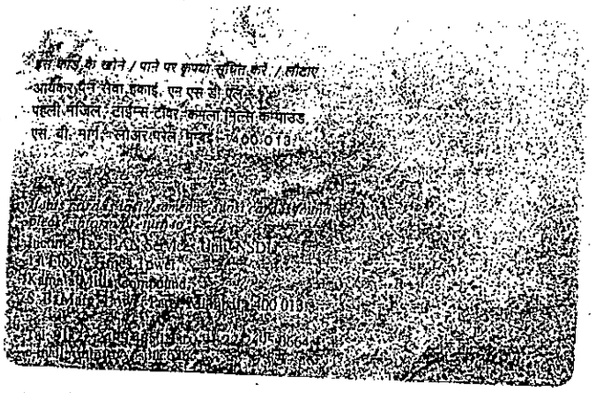
THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 1

हवेली - १.
क्र.५१/33/43
२०१२


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
RAJESH SITARAM WAGHMARE
SITARAM BHIMAJI WAGHMARE
09/02/1976
Permanent Account Number
ABAPW8678D
Signature



हवेली - १.
दस्त क्रमांक
१३४१/२०१२


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर ई-सेवा केंद्र, एनएसडीएल-टीआईएन
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013.

(19)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN SITARAM WAGHMARE

SITARAM BHIMAJI WAGHMARE

14/07/1982

Permanent Account Number

ABVPW3056G

Signature

29102010

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR

हवेली - १.

CR-19/345/13

२०१२

इस कार्ड के खोने / पाने पर सूचना दें / लौटाएं

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

तीसरी मंजिल, सफायर चेम्बर्स,

बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,

बानेर, पुणे - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

3rd Floor, Sapphire Chambers,

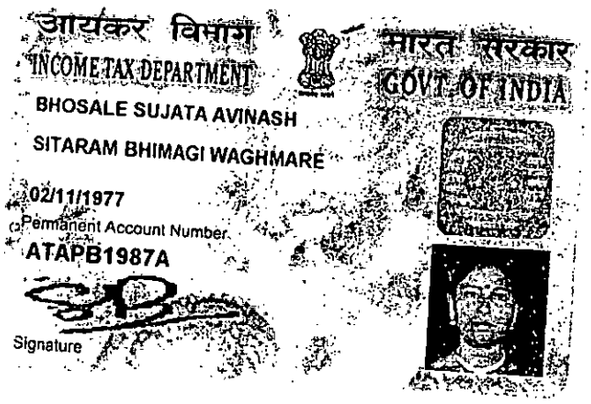
Near Baner Telephone Exchange,

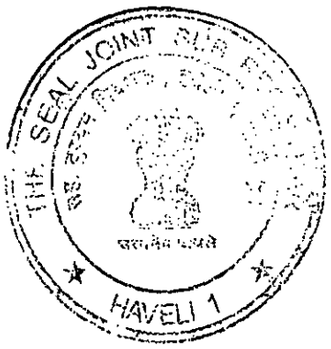
Baner, Pune 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

e-mail: tinfo@nsdl.co.in

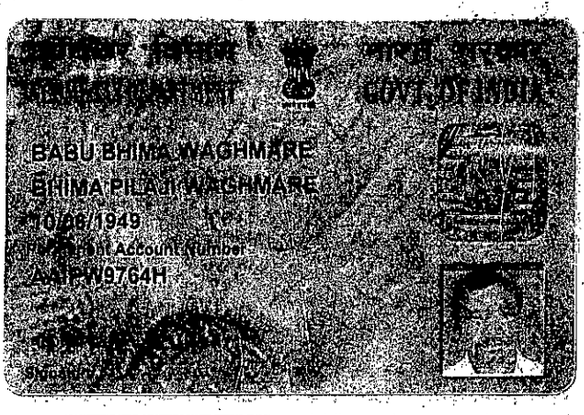
(A)





हवेली - १.
दस्त/३६/४३
२०१२

(17)



THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
HAVELI 1

हवेली - १.
दस्त नं. ५४१/३५/१३
२०१२

(11)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALPNA WAGHMARE

BABU WAGHMARE

10/09/1971

Permanent Account Number
ABVPW4357L

कल्पना वाघ

Signature

(5)

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/07/052/681065

Elector's Name: **Gaikwad Nanda**
मतदाराचे नांव गायकवाड नंदा

Father's/Mother's/ Husband's Name **Ashok**
वडील/आई/पतिचे नांव अशोक

Sex **F** लिंग स्त्री

Age as on 1.1.94 **26**
1.1.94 तेजी वय

SEAL JOINT SUB REGISTRAR

हवेली - १.

e49/39/93

२०९३

Address / पत्ता

G-87 Naik Wadi
Evha.B.P.Ltd. St —
Mulund(E),Bombay.

त-87 नाईक वाडी
एव्हरे.बी.प्रा.लि. मार्ग
मुलुंड(प),मुंबई.

(V. A. Kasam)
E. R. O.
52-MULUND A.C.

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

052 Mulund
052 मुलुंड

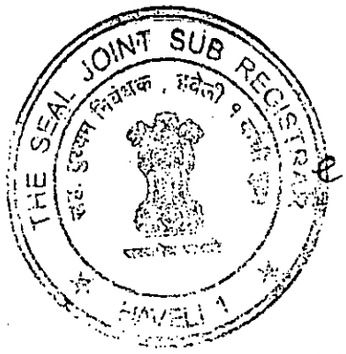
Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/ स्थळ Mulund मुलुंड

Date/दिनांक 21/11/1994

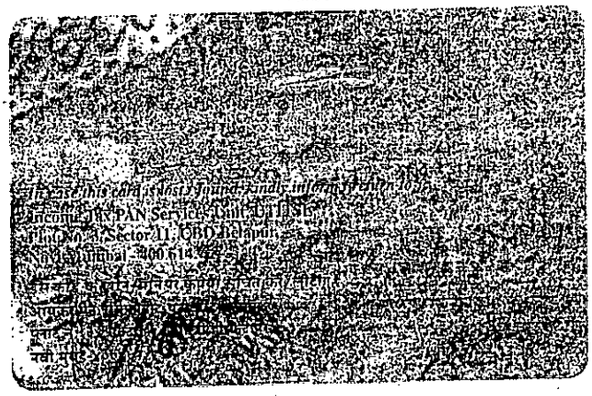
This card may be used as an identity card under different Government Schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठि ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल

(14)



हवेली - १.

दस्त नं. ५५१/२०१२

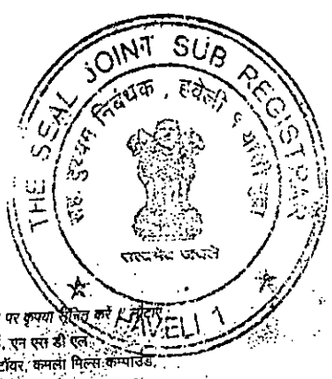


(17)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

TULASHIDAS W
RAMESH BHIMAJI WAGHMARE
15/12/1982
Permanent Account Number
AAIVPW9100H

Signature



हवेली - १.
दस्त १७१/२०१२

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल,
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit-NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B. Marg, Lower Parel (Mumbai) - 400 013.

कृपया हमारी महत्वपूर्ण ३ ा
लाभ लें.

1. कोर बैंकिंग समाधान
2. बहु शाखा बैंकिंग
3. एटीएम सह डेबिट क
4. इंटरनेट बैंकिंग सुविधा
5. इलेक्ट्रॉनिक निधि अंतरण
6. ऑन लाइन शेयर व्यापार
7. ओएलटीएएस प्रत्यक्ष करों का ऑन लाइन कर भुगतान
8. बीओआई स्टार ई पे
9. इलेक्ट्रॉनिक समाशोधन सेवाएं (जमा और नामे)

कृपया अधिक जानकारी के लिए शाखा प्रबंधक से मिलें अथवा www.bankofindia.com पर लॉग ऑन करें

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

शाखा/Branch VASCO DA GAMA Customer Id:101067756

खाता सं./ S/B Account No. 100010110001480

नाम/Name KAVITA RAMESH WAGHMORE

व्यवसाय/Occupation

पता/Address L-31,HOUSING BOARD,UPASNAGAR,
SANCOALE GOA
VASCO DA GAMA Pin : 403710
GOA INDIA

Nomination : REGD.

जारी करने की तारीख/Date of Issue 01-07-2010

मुख्य प्रबंधक/Chief Manager

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली १ यांचे दप्तर
सत्यमेव जयते
HAVELI 1

हवेली - १.
एसएल/१२/१३
२०१२

(11)

श्रीगणेश सहकारी बँक मर्यादित

नवी सांगवी, पुणे-२७.

Shri Ganesh Sah. Bank Ltd.

Navi Sangvi, Pune - 411 027.

Branch : NAVI SAN

JADHAV NIRMALA PRADEEP

Name (S)

Address **LANE NO.4,MORYA PARK,PIMPLE GURAV,PUNE-27**

SB/GEN(SB)/20424

A/c. No. :

Self

Operating Instructions

28/10/2010

Date

Manager / Officer

दस्त - १

❊ बचत खात्याचे नियम ❊

१. अठरा वर्षे वयावरील कोणतीही व्यक्ती वैयक्तीक, संयुक्त खाते आणि को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी यांचे खाते प्रारंभीची रक्कम भरुन सुरु करता येईल व कमीत कमी रक्कम खात्यावर नियमित असणे आवश्यक आहे.

२. प्रत्येक खातेदाराने स्वत:चे दोन आयडेंटीटी साईज फोटोग्राफ देणे आवश्यक आहे. तसेच योग्य खातेदाराची ओळख द्यावी.

३. पासयुक गहाळ अथवा खराब झाल्यास त्यावदल नवीन दिल्या जाणाऱ्या पासबुकावदल रु. २५ आकार द्यावा लागेल. बँकेला आवश्यक वाटल्यास त्यावेळी बँक ओळख मागेल.

४. खातेदारास आठवडयातून जास्तीत जास्त २ वेळा व वर्षात १०० वेळा रक्कम काढता येईल. एका वेळी खातेदारास रु. १०,०००/- चे वर रक्कम काढावयाची असल्यास एकदिवस अगोदर पुर्व सुचना देणे आवश्यक आहे. तसेच अशी रक्कम देण्याचा पुर्ण अधिकार बँकेस राहील.

५. खातेदाराने नियमित अथवा चेकयुक सवलतीसाठी नियमाप्रमाणे कमीत कमी रक्कम खात्यावर ठेवणे आवश्यक आहे. अन्यथा सदर खात्यावर त्रैमासिक रु. १०/- रक्कम नावे टाकून दंड वसुल करण्यात येईल.

६. प्रत्येक महिन्याचे १० तारखेपासून त्या महिनाअखेर पर्यंत खात्यात जमा असलेल्या कमीत कमी एकमेवर व्याज दिले जाईल. असे व्याज मार्च व सप्टेंबर या महिन्यात देण्यात येईल. असे येणारे व्याज रु. १/- चे वर असल्यास खात्यास जमा केले जाईल.

७. खातेदाराने पासयुकामध्ये कोणतेही खाडाखोड, बदल करु नये तसे केल्यास सदर खात्यास रु. २५/- नावे करुन खातेदारास नवीन पासबुक दिले जाईल. खातेदाराच्या वापराच्या कॉलममध्ये काही बदल असल्यास त्यास बँक जबाबदार असणार नाही.

(X)

FORM NO. 60

[See Second Provise to rule 114B]

Form 60 Declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114 B

Fulle name and address Kavita Ramesh Gaikwad

on the declarant

2. Particulars of transaction Sale Deed

3. Amount of transaction 60,000 /-

4. Are you assessed to tax ? Yes / No. ✓

5. If yes,
   (i) Details of ward circle / Range where the last return of income was filed ?
   (ii) Reason for not having permanent account number

6) Details of the document being produced in support of address in column (1)

Verification

I Kavita Ramesh Gaikwad

do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and better.

Verified today the 20th day of October 2020

Kwaghmare.

Do

Signature of the declarant

Place :- Pune

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI 1

हवेली - १.

दस्त नं. ९९१/२०२१

२०१२

Processing : Documents which can be produced support of the address (a) Ration Card (b) Passport (c) Driving Licence (d) Identity Card issued [illegible] (e) Copy of the Electricity bill or telephone bill showing residential address (f) Any document or communication issued by any authority of Central Government, State Government or Local [illegible] shall be accepted as residentiary evidence in suppon of his address given in the declaration.

(6)

FORM NO. 60

[See Second Provise to rule 114B]

Form 60 Declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114 B

Fulle name and address Vijaya Jaswant Salve

on the declarant

2. Particulars of transaction Sale Deed

3. Amount of transaction 60,000/-

4. Are you assessed to tax ? Yes / No. ✓

5. If yes,
   (i) Details of ward circle / Range where the last return of income was filed ?
   (ii) Reason for not having permanent account number

6) Details of the document being produced in support of address in column (1)

Verification

I Vijaya Jaswant Salve

do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and better.

Verified today the 20th day of October 2012

Do

Signature of the declarant

Place : Pune

Processing : Documents which can be produced support of the address :
(a) Ration Card (b) Passport c) Driving Licence (d) Identity Card issued any institution (e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address (f) Any document or communication issued by any authority of Central Government, State Government or Local Bodies showing residential address (g) Any other documentary evidence in support of this address given in the declaration

9.

649/2013

1092

(5)

FORM NO. 60

[See Second Provise to rule 114B]

Form 60 Declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114 B

Fulle name and address on the declarant: Nirmala Pradip Jadhav
m/p- Wagholi, Taluka - Haveli Dist - Pune

2. Particulars of transaction: Sale Deed

3. Amount of transaction: 60,000/-

4. Are you assessed to tax ? Yes / No ✓

5. If yes,
   (i) Details of ward circle / Range where the last return of income was filed ?
   (ii) Reason for not having permanent account number

6) Details of the document being produced in support of address in column (1)

Verification

I Nirmala Pradip Jadhav do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today the 20th day of October 2012

Do

Signature of the declarant

Place : Pune

Processing : Documents which may be produced support of the address : (a) Ration Card (b) Passport (c) Driving Licence (d) Identity Card issued any institution (e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address (f) any document communicated to issued by any authority of Central Government, State Government or Local Bodies showing residential address (g) any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

SUB REGISTRAR

हवेली - 9.

2649 25/43

2012

हवल1

दस्त क्र 9951/2012

दस्त गोषवारा भाग-1

20/10/2012 दुय्यम निबंधकः

4:29:27 pm हवेली 1 (पर्वती)

दस्त क्रमांक : 9951/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मिलिंद मनोहर जाधव - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: वारजे शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AHCPJ6965A	लिहून घेणार वय 40 सही		
2	नावः लिलाबाई सिताराम वाघमारे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: वाघोली शहर/गाव: पुणे- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABVPW4325N	लिहून देणार वय 6[illegible] सही		
3	नावः राजेश सिताराम वाघमारे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABAPW8678D	लिहून देणार वय 35 सही R.S. Waghmare		
4	नावः सचिन सिताराम वाघमारे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABVPW3056G	लिहून देणार वय 29 सही SSW		
5	नावः सुजाता अविनाश वाघमारे - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ATAPB1987A	लिहून देणार वय 33 सही SB		

JOINT SUB R...

हवेली - १.

९९५१ / २०१२

1 OF 3

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग-1

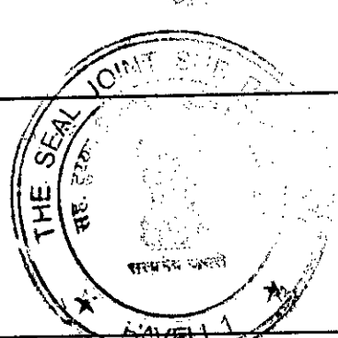
20/10/2012 4:29:27 pm

दुय्यम निबंधकः हवेली 1 (पर्वती)

दस्त क्रमांक : 9951/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः निर्मला प्रदीप जाधव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: FORM61	लिहून देणार वय 30 सही		
7	नावः उज्वला यशवंत साळवे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: FORM61	लिहून देणार वय 31 सही		
8	नावः बाबु भिमाजी वाघमारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: क्लासिक अपार्टमेंट कैलासनगर शहर/गाव: कल्याण तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAIPW9764H	लिहून देणार वय 65 सही बाबू भिमा वाघमारे		
9	नावः कल्पना बाबु वाघमारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: FORM61	लिहून देणार वय 38 सही कल्पना बाबू वाघमारे		
10	नावः बेबीनंदा अशोक गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: BCKPG2573H	लिहून देणार वय 51 सही		



हवस - १
९९५१/ ५१ /१३
२०१२

20/10/2012 दुय्यम निबंधकः
4:29:27 pm हवेली 1 (पर्वती)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 9951/2012
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नावः उब्रेश ऊर्फ अमरिश रमेश वाघमारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: 8/31 गोवा हौसिंग बोर्ड शहर/गाव: गोवा तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: ABGPW59	लिहून देणार वय 34 सही		
12	नावः तुळशीदास रमेश गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAIVPW9100H	लिहून देणार वय 30 सही		
13	नावः कविता (सविता) रमेश गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: FORM61	लिहून देणार वय 32 सही		

हवल - १.
९९५१ / ५२/५३
२०१२

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल1
दस्त क्रमांक (9951/2012)

दस्त क्र. [हवल1-9951-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :12161825 मोबदला 8112500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 608100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :20/10/2012 04:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/10/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/10/2012 04:16 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 20/10/2012 04:24 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/10/2012 04:29 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/10/2012 04:29 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/10/2012 04:29 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड निनाद एस बागमार ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 1 (पर्वती)

पावती क्र.:10119 दिनांक:20/10/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: मिलिंद मनोहर जाधव - -

30000 :नोंदणी फी
1040 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

31040: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 1 (पर्वती)

असे प्रमाणित करण्यात येते की सदरच्या दस्तात ..... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक ८८५१ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १
दिनांक २० माहे १० सन २०१२

THE SEAL JOINT SUB REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ HAVELI 1

हवल - १.
८८५१/४३/४३
२०१२