

PUNEET JAIN

Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

157
Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Ask for MD/140
③/14/15
AGM (AN) Adv
AMCEM
AM (RM)

Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of
Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former
Chief Justice of India (Constituted by SEBI
in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh
Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-
110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**
(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 235 BIGHAS IN VILLAGE
MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

INDEX

S.NO	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Representation relating to the land of 235 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Raj.)	1-9
2.	<u>ANNEXURE A-1</u> A true and correct copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25 th May 2012.	10-18
3.	<u>ANNEXURE A-2</u> Registered Sale Deed dated 01 st November 2006.	19-24
4.	<u>ANNEXURE A-3</u> Registered Sale Deed dated 15 th November 2006.	25-31

... ..

[illegible]

1944

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

1990

1992-1993

1990

[illegible]

PUNEET JAIN

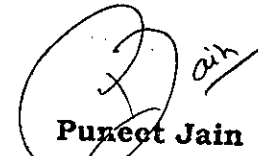
Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796**Resi. cum Office :**P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph.: 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5.	<u>ANNEXURE A-4</u> A copy of aforesaid communication dated 11 th June 2015.	32
6.	<u>ANNEXURE A-5</u> A copy of the application dated 09.07.2015.	33-36
7.	<u>ANNEXURE A-6</u> A copy of the applications dated and application sent on 15.07.2015.	37-39
8.	<u>ANNEXURE A-7</u> A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee.	40-43

Yours sincerely,


Puneet Jain
Advocate

2000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

155
Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Dated: 05th, July 2017

1. Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of
Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former
Chief Justice of India (Constituted by SEBI
in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh
Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-
110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**
(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 235 BIGHAS IN VILLAGE
MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

Sir,

1. The present is a representation being made on behalf of My Client –
Takhat Singh S/o Madho Singh resident of Village-Luna, Tehsil-
Phalodi, District-Jodhpur (Raj.) who is the owner of land measuring
265 bighas 07 biswas of land forming part of khasras Nos. 114/396,
114/397, 114/399, 114/404, 114/408, 114/413, 114/414 and
114/415, which is situated at village Manchitiya in Patwar Circle Badi
Seedh of Tehsil Phalodi, District Jodhpur (the aforesaid will
hereinafter referred to in the present representation as the
“**property**”). A true and correct copy of the sale deed executed in
favour of the Applicant on 25th May 2012 is annexed herewith hand
marked as **Annexure A-1**

The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of what has been accomplished. The second part of the report is a more detailed account of the work done during the last year. It is a very detailed account, but it is also very interesting.

The third part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of what has been accomplished. The fourth part of the report is a more detailed account of the work done during the last year. It is a very detailed account, but it is also very interesting.

The fifth part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of what has been accomplished. The sixth part of the report is a more detailed account of the work done during the last year. It is a very detailed account, but it is also very interesting.

The seventh part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very brief summary, but it gives a good idea of what has been accomplished. The eighth part of the report is a more detailed account of the work done during the last year. It is a very detailed account, but it is also very interesting.

4

consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, had acted in good faith. This provision is clearly intended to protect third party transferees who bona fide and after due care and caution purchase the property from the ostensible owner taking him to be the real owner."

8. It is stated that My Client has bonafide purchased the property From Smt. Maina, who had legal title to the property and her name was also duly recorded in the revenue records. Thus my Client has purchased the property bonafide after due care and caution by verification of the revenue entries which were in the name of the seller - Smt. Maina which she is shown to be the recorded Khatedar.
9. It is stated that the said land originally belonged to One Shri Mag Singh, who was the recorded khatedar of the lands and Smt. Maina had purchased this land in the following manner:-
 - (a) Vide registered sale deed dated 1st November 2006 for agriculture land comprised in khasras No.114/399 (50 bighas), 114/396 (50 bighas), 114/404 (30.7 bighas) and 114/408 (10 bighas) total 140 bighas 07 biswas.
 - (b) Vide registered sale deed dated 15th November 2006 for agriculture land comprised in khasras No.114/408 (20 bighas), 114/208 min (20 bighas), 114/397 (30 bighas), 114/397 (20 bighas) and 114/413 (25 bighas) total 115 bighas.

The true and correct copies of aforesaid registered sale deeds dated 01st November 2006 and 15th November 2006 are annexed herewith and marked as **Annexure A-2 to A-3.**

[illegible]

Wikipedia, Internet, and other online resources have been used to
 as they read and discussed the text. The students have also
 been encouraged to use the Internet to find additional information
 on the topic. The students have been encouraged to use the Internet
 to find additional information on the topic.

1. The first of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the activities of the Committee for the Liberation of the People of the South (CLPS) in the United States. It is therefore requested that the Government of the United States provide the Commission with the necessary information to enable it to carry out its duties.

- 5
10. That after purchasing the aforesaid land, it was duly mutated in the name of Smt. Maina and no objection was raised by any person relating to the transfer of the property in her name. It is stated that at no point of time the aforesaid properties had any connection with the companies - M/s PGF or M/s PACL. Neither there has been any "agreement to sell" the said properties to the said companies, nor has been mentioned in any of the sale deeds that the properties were being purchased for and on behalf of the said companies.
 11. As stated, my client has thereafter purchased the aforesaid property vide sale deed dated 25th May, 2012 bonafide, He has been put in possession of the same and thereafter mutation has also been entered in the revenue records in his name.
 12. That my client thereafter agreed to sell this land to prospecting purchasers, however when the sale deed executed between the parties was presented to the Sub Registrar, he informed my client that the Deputy Inspector General, Stamps & Registration, Jodhpur has issued an order on 11th June 2015, enclosing therewith a list of properties which can be transferred only after NOC from either the competent court or the CBI. In the said list lands forming part of Khasra No. khasras No.114/396,114/397, 114/398, 114/408, 114/413 and 114/414 of Village Manchitiya, belonging to my client has also been included. A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015 along with the list of lands was given to him annexed herewith and marked as **Annexure A-4**.

1. 1990年12月，在《中国环境报》上，刊登了“中国环境状况令人堪忧”的标题，并附有“中国环境状况令人堪忧”的副标题。

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is essential to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it. This involves identifying patterns, trends, and key factors that influence the outcome.

4. After analysis, a plan or strategy should be developed. This plan should outline the steps to be taken, the resources required, and the timeline for completion.

5. The final step is to implement the plan. This involves executing the tasks, monitoring progress, and making adjustments as needed.

6. Finally, the results should be evaluated. This involves comparing the actual outcomes with the expected results and identifying areas for improvement.

and on 11/17/70, the
and for the purpose of 11/17/70
and on 11/17/70, the

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete them.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any lessons learned for future projects.

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This involves a thorough review of the available information and a clear definition of the issue at hand. Once the problem is identified, the next step is to gather relevant data and information. This can be done through various methods, including interviews, surveys, and document analysis. The third step is to analyze the data and information gathered. This involves identifying patterns, trends, and potential causes of the problem. The final step is to develop and implement a solution. This may involve creating a plan, allocating resources, and monitoring progress. The process of investigation is a continuous one, and it may be necessary to revisit previous steps as more information is gathered or as the situation evolves.

- 6
13. That on further enquiry my client has further come to know that the Joint Director, C.B.I. vide his letter dated 20th May 2015 has directed that the documents, which are available with the C.B.I. and which are stated to be 3295 in number no transfers in respect thereof be registered unless NOC either from a competent court or from the C.B.I. is received. Based on the aforesaid communication from the CBI, a letters dated 11th June 2015 was issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle and another communication dated 22nd February 2015 was issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, restraining registration of transfer of properties, in the list of provided by the CBI. That from said letters, my client has come to know that the same pertains to CBI Case No.RC.BD1/2014/AE/0004 u/s 120B r/w 420 IPC pending against M/s PGF limited and its Directors and M/s PACL and its Directors.
14. That my Client submitted an application dated 09.07.2015 to the Joint Director, C.B.I. for granting permission (NOC) in respect of his khatedari land and also enclosed copies of all relevant documents.
15. That my client again sent an application through registered post, both to Shri Prabodh Kumar, Joint Director, C.B.I., to the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan and elaborately placed before them the manner in which he had acquired title, a request was therefore made for NOC so that my Client could deal with the property without any hindrance. A copy of the applications dated 09.07.2015 and applications sent on 15.07.2015 are annexed herewith and marked as **Annexures A-5 and A-6.**

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

1946-1947

16. That aggrieved of the letters dated 11th June 2015 issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle as well as the communication dated 22nd February 2015 issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, depriving the applicant Khatedar tenant from getting registered its document pertaining to his land, my Client preferred Writ Petition No. 9507 of 2015 before the Hon'ble High Court of Judicature for Rajasthan at Jodhpur.
17. That when the respondents filed their reply to the said Writ Petition, it is then the applicant herein came to know about the proceedings before this Hon'ble Committee and hence my client is filing the present representation. Writ Petition No. 9507 of 2015 is pending consideration before the Hon'ble High Court of Rajasthan at Jodhpur.
18. That while the proceedings were pending before this Hon'ble Committee, public notices dated 05.03.2016 and 03.06.2016 came to be issued for sale of lands belonging to M/s PGF Ltd. and M/s PACL Ltd. by public auction, It is humbly submitted that the Property belonging to my client does not find mention in the list of properties which are to be sold in public auction for Village Manchitiya (Phalodi), Dist. Jodhpur (Raj.). A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee is annexed herewith and marked as **Annexure A-7.**
19. That prior to purchase of the land by my Client, the predecessor-in-title (Smt. Maina) wanted to dispose of the lands and therefore she had handed over documents of title to some brokers to find out prospective buyers of the property. It appears that the documents

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

2. The second part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

3. The third part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

4. The fourth part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

5. The fifth part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

6. The sixth part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

were sent by those brokers for approval to the company but neither approval was received nor the documents were returned. The certified copies of the documents were thereafter obtained from the Registration Department and thereafter sale was effected in favour of My Client. It is stated that if the original documents were obtained by the CBI from the office of the company, the same is now the property of my Client and hence ought to be returned to him. My client understands that the CBI, under the orders of the Hon'ble Supreme Court has handed over the title documents to this Hon'ble Committee and hence my client is making the present representation.

20. That my client also requests an opportunity of personal hearing if so deemed necessary by this Hon'ble committee if any further information is needed, my client is ready to provide the same.
21. That in view of the aforesaid, it is humbly requested that:-
 - (a) It may please be clarified that the land forming part of khasras Nos. 114/396, 114/397, 114/399, 114/404, 114/408, 114/413, 114/414 and 114/415, which is situated at village Manchitiya in Patwar Circle Badi Seedh of Tehsil Phalodi, District Jodhpur is not being dealt with by the committee and for which no auction notice has been issued by the committee.
 - (b) A NOC may be issued in favour of my client which could be presented by my client before the Hon'ble High Court of Rajasthan in Writ Petition No. 9507 of 2015 for proper disposal of the said case as well as the Registration authorities so that there is no hindrance in dealing with the same.

Handwritten notes in the top left corner, including the word "Handwritten" and other illegible text.

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text line, possibly a section header or a specific note.

Handwritten text line, possibly a section header or a specific note.

Handwritten text line, possibly a section header or a specific note.

9
PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

147
Chamber :

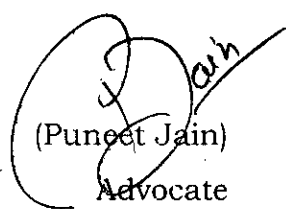
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

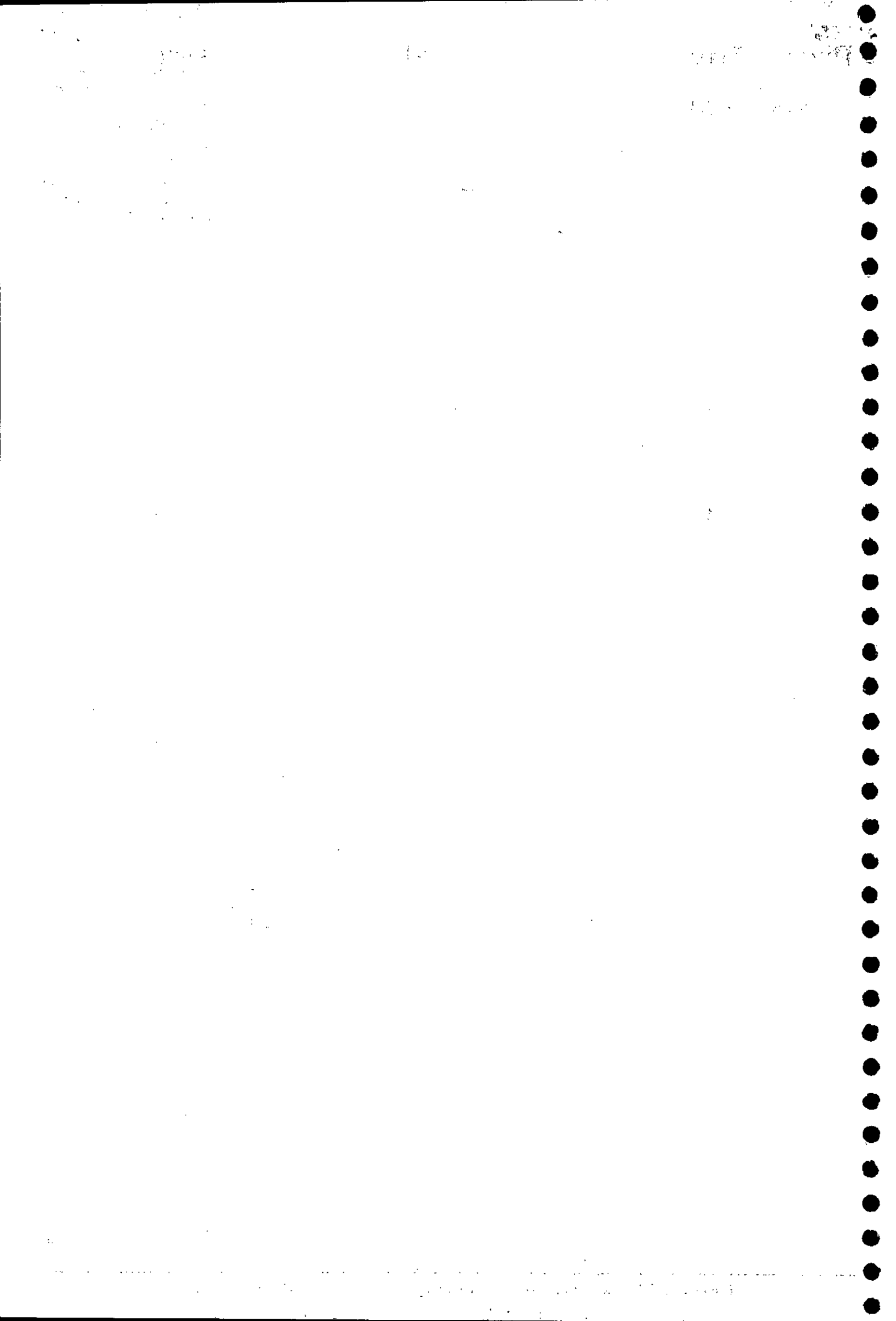
Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

- (c) If any original title deeds of the property are with the committee, the same may be returned my client who is now the recorded owner of the property.

Yours sincerely


(Puneet Jain)
Advocate

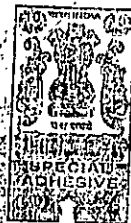


10/46

Annex (B) (B)

A-1

28 JAN 2018



NON JUDICIAL
राजस्थान

2018

क्र.सं. 25/16-40
मुद्रांक क्रमांक का नाम पता प्रयोजन
इस्तेमाल की दशा में इस्तेमाल का नाम
मुद्रांक विभाग के हस्ताक्षर
विशेषता स्थान तहसील परिसर वीथी

यह मुद्रांक वस्तुवैज सं० 8125 के साथ सम्बन्धित है।
31/12

उपपंजीयक का प

11



इति

॥

12/25

Samuel
Ach

वैधान खेत रुपये - 25,93,769/-
स्टाम्प रुपये 1,25,000/-

2

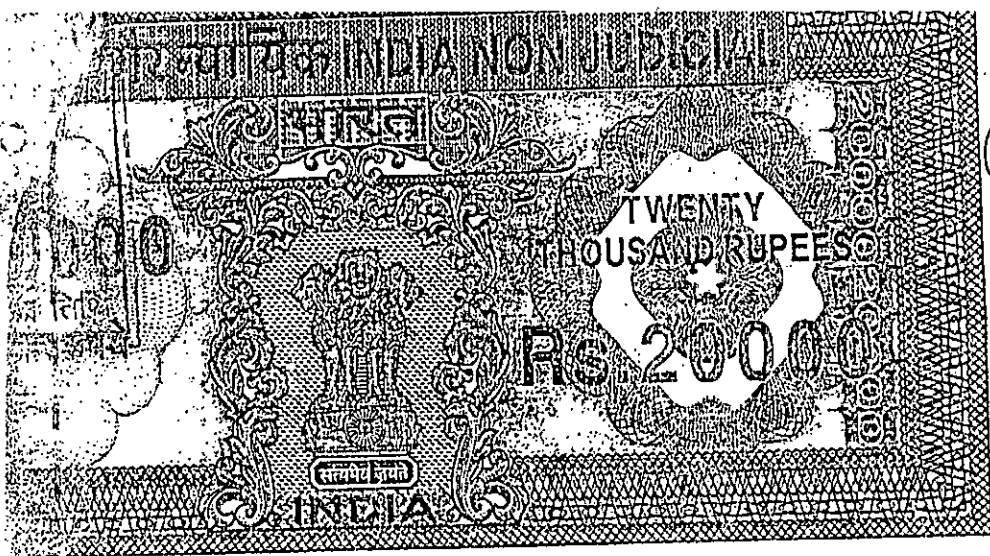
[illegible]

उत्तर प्रदेश कायदा संख्या १९८०

146

12

38



160382

-2-

की कृषि भूमि का निष्पादित कर दिया मुझ श्रीमती मैना पत्नी श्री साबीरखां जाति मुसलमान आयु वर्ष निवासी माण्डियाईकला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र में आगे "विक्रेता" कही जाऊंगी ने

बहक

तखतसिंह पुत्र श्री माधोसिंह जाति राजपूत आयु 40 वर्ष निवासी लूणा तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्य पत्र में आगे "क्रेता" कहा जावेगा, के तकमोल कर दिया।

जो कि मुझ विक्रेता के खातेदारी की कृषि भूमि वाके गांव मनचितियां पटवार हल्का बड़ीसिड़ तहसील फलोदी में निम्न

मेव

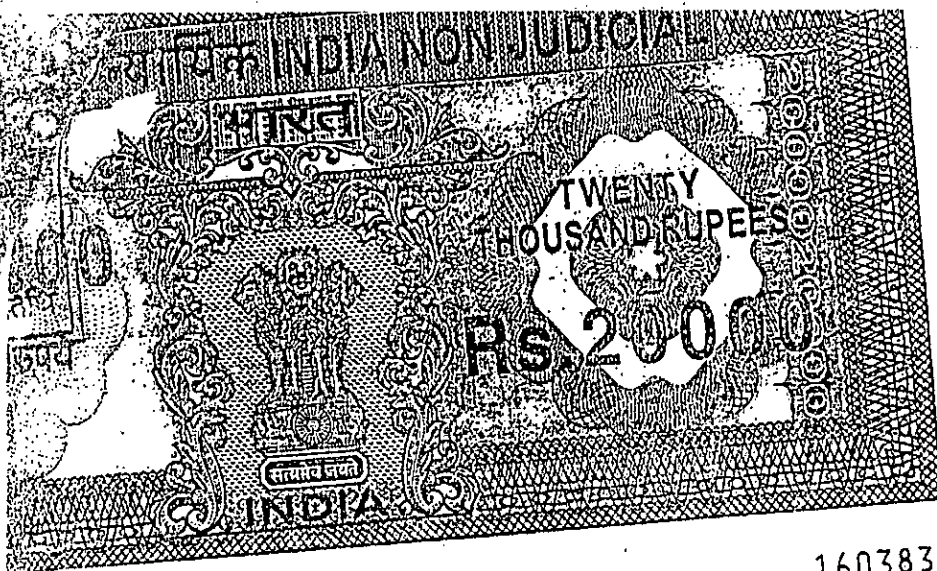
3



सं. ३८४
३८४

मिन

3



160383

-3-

खसरा नं की स्थित हैं -

खसरा नं.	रकबा	किस्म
114/396 ✓	50.00 बीघा	बी-4
114/397	30.00 बीघा	बी-4
114/399 ✓	50.00 बीघा	बी-4
114/404 ✓	30.07 बीघा	बी-4
114/408 ✓	20.00 बीघा	बी-4
114/413	25.00 बीघा	बी-4
114/414	20.00 बीघा	बी-4
114/415	10.00 बीघा	बी-4
कुल - 8	235.07 बीघा	बी-4

उपरोक्त वर्णित खसरा नं की भूमि पर मैं बहसियत खातेदार कृषक काबिज हूँ, जिसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का मुझे पूर्ण अधिकार है।

जो कि मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कुल 8 खसरा नं की कुल 235 बीघा 07 बिस्वा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता को

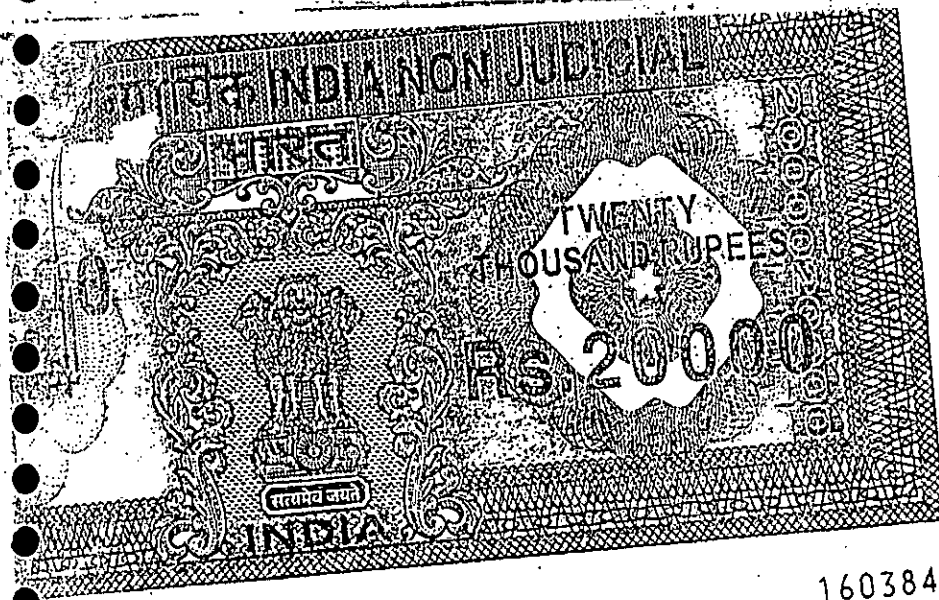
[Handwritten signature]



कुल पूजा नं. 11
जिसमें यह पृष्ठ सं. 5 है

उप संजीयक
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
उप संजीयक



160384

-4-

बाजार बिकती किमत बएवज रुपये 25,93,769/- अक्षरे रुपये पच्चीस लाख तिरानवे हजार सात सौ उनसित्तर मे विक्रय कर दी है तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रुपये 25,93,769/- अक्षरे रुपये पच्चीस लाख तिरानवे हजार सात सौ उनसित्तर मैंने आपसे रोकड़ी एक मुश्त परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा मैंने आपको सुपुर्द कर दिया हैं।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि मे अब आज से मुझ विक्रेता व मेरी आल औलाद किसी का भी कोई इक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं बल्कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता पूर्ण मालिक काबिज कहलाओगे, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे अमल दरामद करवा सकोगे, जिसमे मेरी पूर्ण सहमति है

मेव

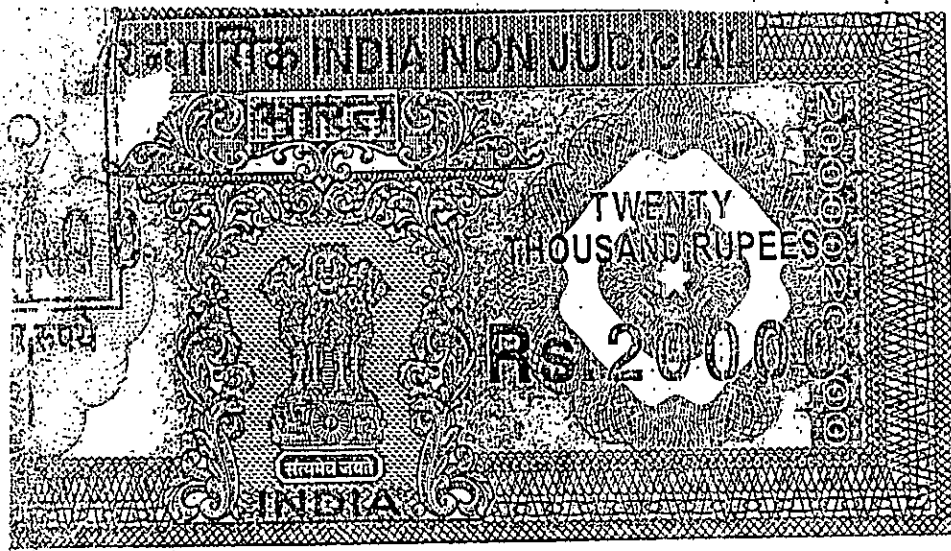
10/12/14

उपरोक्त बात

मिनिम

14/12/14
14/12/14
14/12/14

14 142



26

15/4

MAN

160385

-5-

एवं मेरे बयानों की कही पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्यपत्र माफिक अपने बयान कर दूंगी।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं है और न ही किसी को बख्शीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुआ नहीं है बल्कि उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर स्थित है। यदि मेरे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख मैंने अपनी राजी खुशी,

20/12/14

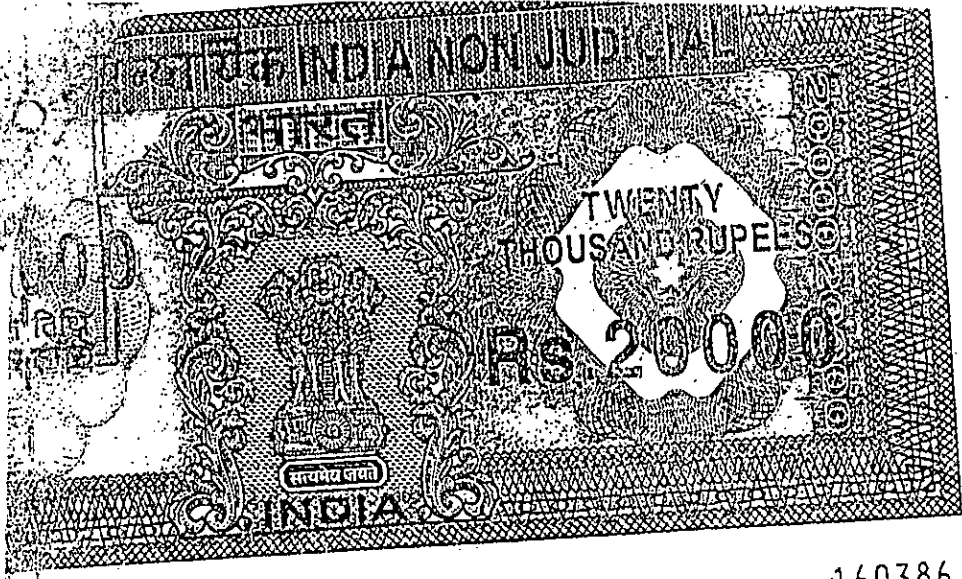
हैं। तथा जिसमें यह पूरा है।

यह प्रतीक है।

मान मान

87

16 140



(3)

160386

-6-

बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति मे आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेगें। इति तारीख - 25.05.2012

20/05/12
(क्रांती)

(विक्रेता)

विक्रेता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
मैना						

क्रता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
तखतसिंह						

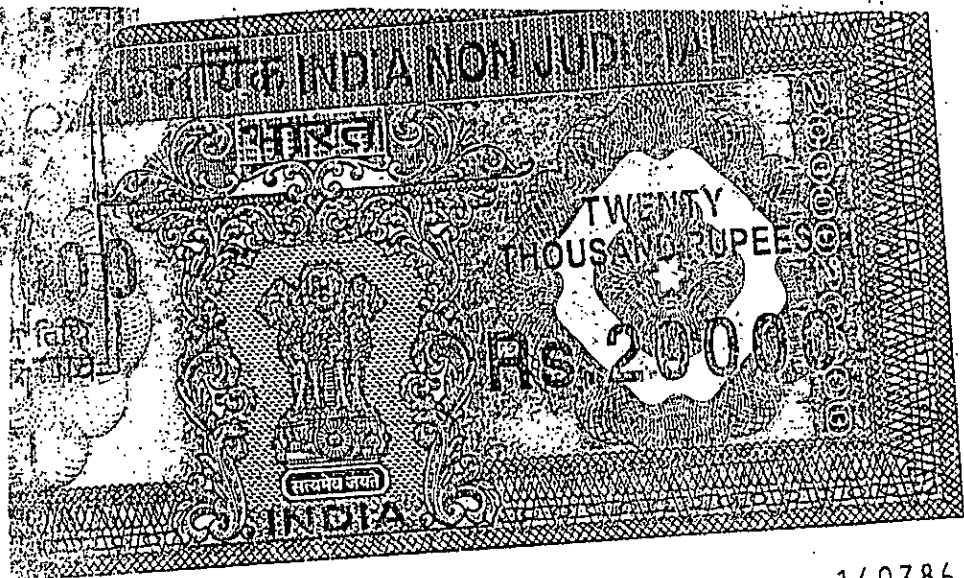
20/05/12

14 दस्तावेज म कु...
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं... है

सप छंजीयक ७७

मिना - अमर

28



160386

MEAN

-6-

बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति तारीख - 25.05.2012

25/05/12
(क्रता)

(विक्रेता)

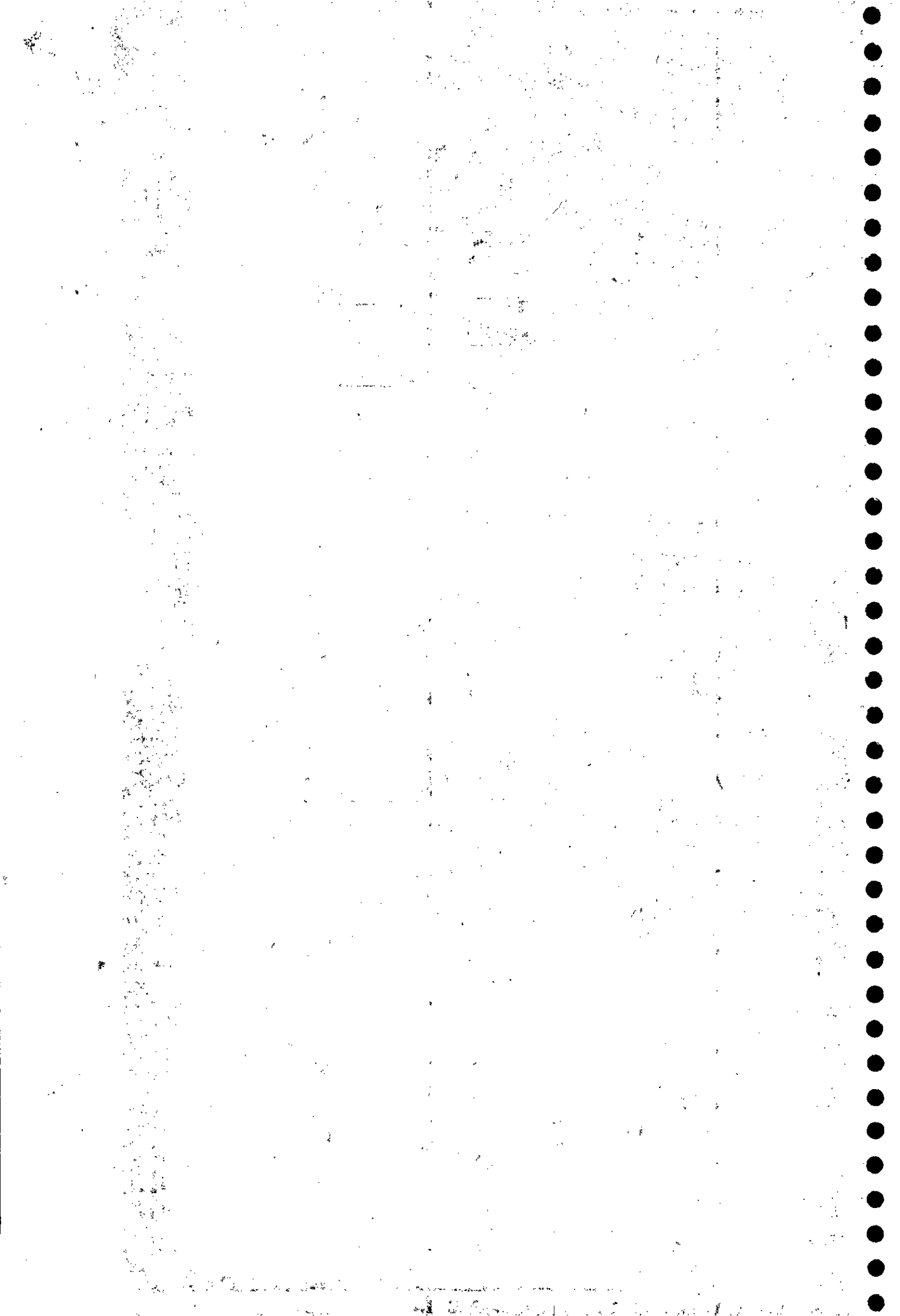
विक्रेता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
मैना						

क्रता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
तख्तसिंह						

25/05/12

14 दस्तावेज 4 रु...
इ। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 11 है

मिना - रिपट



138
18



976062

PASTHAN

-7-

यह दस्तावेज मेरे डिक्लेशन से टंकित किया गया

काशी

हस्ताक्षर पहचानकर्ता
(विक्रेता एवं क्रेता)

काशी

एडवोकेट

पहचानकर्ता के पहचानकर्ता

साख (1) - *खलूहि* पुत्र श्री *दमीशकिर*
जाति *राजपुत* निवासी *खलू*
तहसील *खलू* जिला *खलू*
(राज.) वाले की हैं जो विक्रेता व क्रेता के कहने से *खलू* डाली
हैं। *काशी*

साख (2) - *कामना* पुत्र श्री *कामना*
जाति *माल* निवासी *कामना*
तहसील *कामना* जिला *कामना*
(राज.) वाले की हैं जो विक्रेता व क्रेता के कहने से *कामना* डाली
हैं। *कामना*

प्रमाणित किया गया

उपस्थित, उक्त, बाप

मिना मिना

14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

20 JUN 2012



NON JUDICIAL
सामान्य

Any 2
(2)

गुप्तक दिवसता आभारपत्र पालिका जन्म 15/11/2012
रजि.संख्या 056 दिनांक 25/6/12
गुप्तक दिवसता का नाम Eding MC
पता 5011
प्रयोजन 5011
हस्ताक्षर की दशा में हस्ताक्षर का नाम 5011
गुप्तक दिवसता के हस्ताक्षर
विशेषता स्थान सहायक परिसर बाण

मह. गुप्तक दिवसता सं 2139 के साथ सलग्न है।
15.11.06

8/

20

21/11/2019

(जोधपुर)

FIVE THOUSAND RUPEES



134926

क्रेता



45 =

AM

वैधान खेत रूपये 3,40,000/-
स्टाम्प रु. 17,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देवीछ) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

81-18-

19/12/18 M 11H E 350421

.....2

6/12/20

10-11-81

ਮਨਮਾਨ ਮਨਮਾਨ

उप प्रोफेसर, बाप

2/ 135

अधिकारी

(जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134925

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने वहक मैना पत्नी श्री सावीरखा जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्वा तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/399 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/396 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/404 रकबा 30 बीघा 7 बिस्वा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/408 मि. 01 रकबा 10 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 140 बीघा 07 बिस्वा स्थित हैं जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक कायजि हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/399 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/396 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/404 रकबा 30 बीघा 7 बिस्वा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/408 मि. 01 रकबा 10 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 140 बीघा 07 बिस्वा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता मैना पत्नी श्री सावीरखा जाति मुसलमान

8/15

[Handwritten signature]

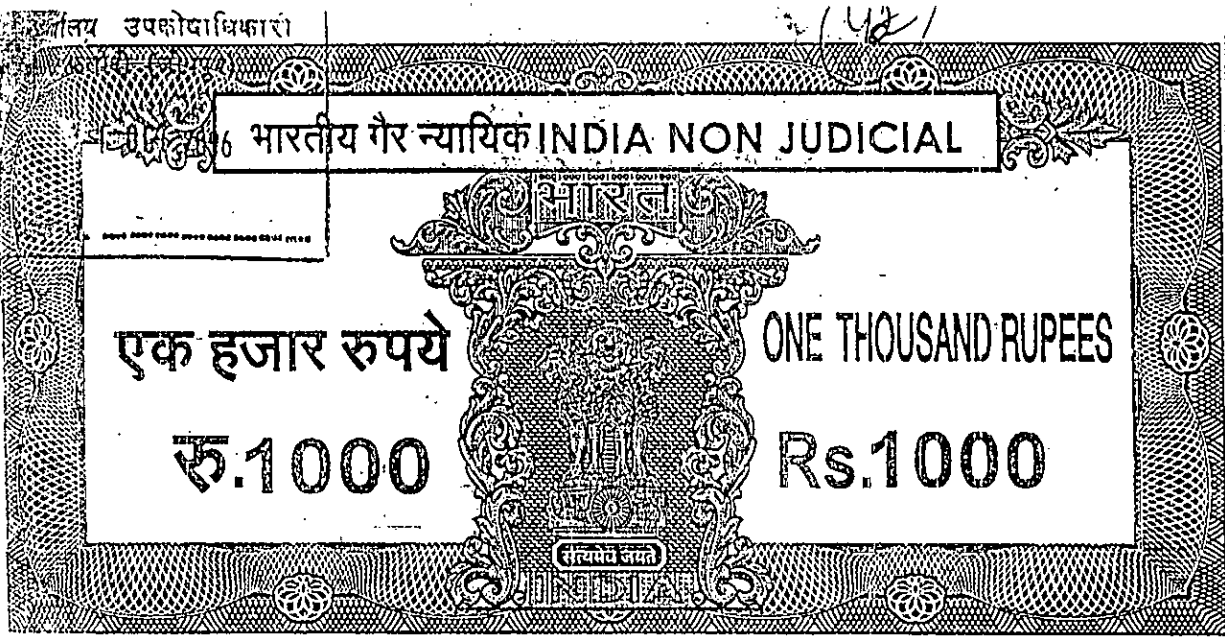
3

[Faint official stamp]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

22/134



राजस्थान RAJASTHAN 699356

-4-

किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे नहीं हैं। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

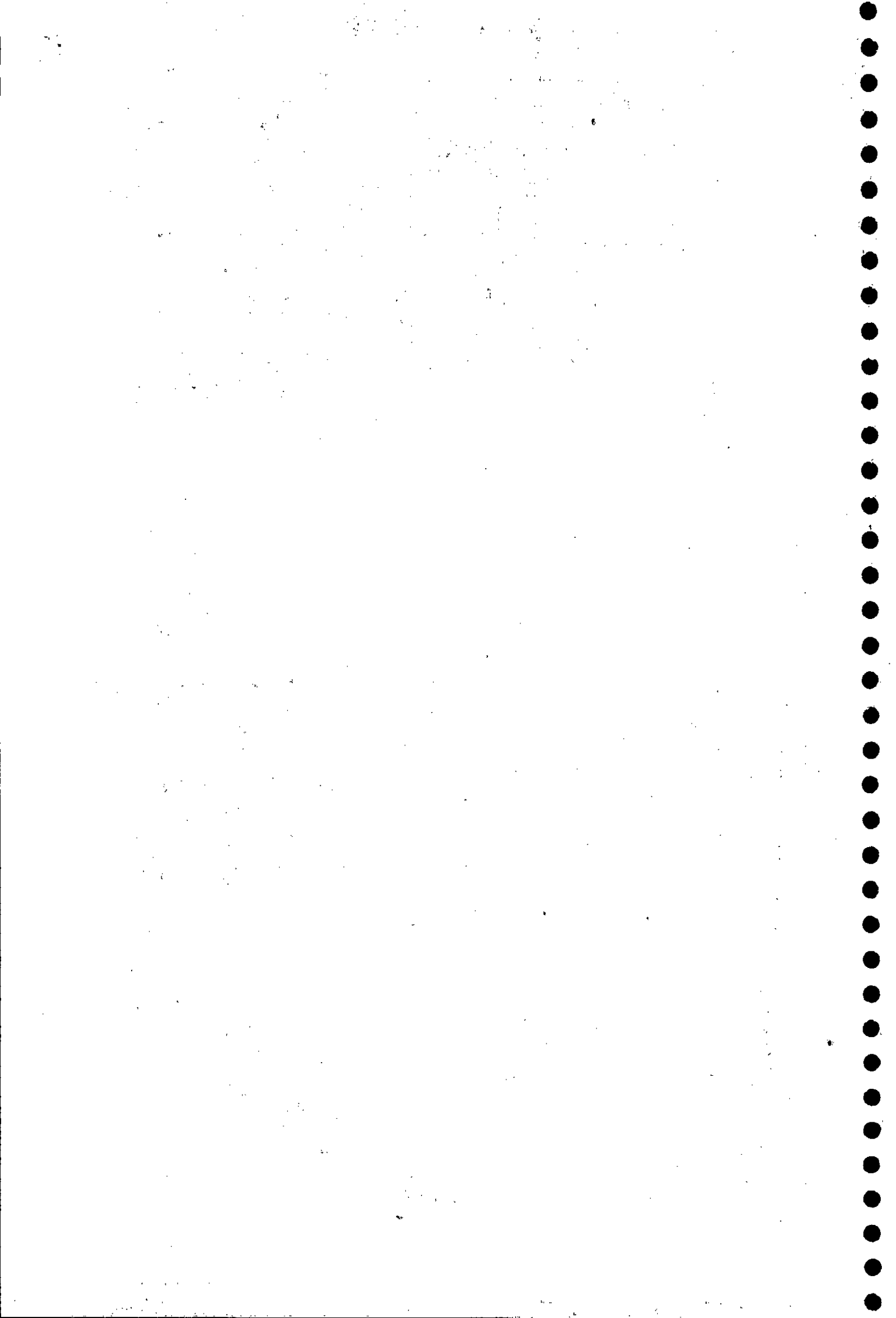
.....5

(Handwritten signatures and stamps)

(Handwritten signature)

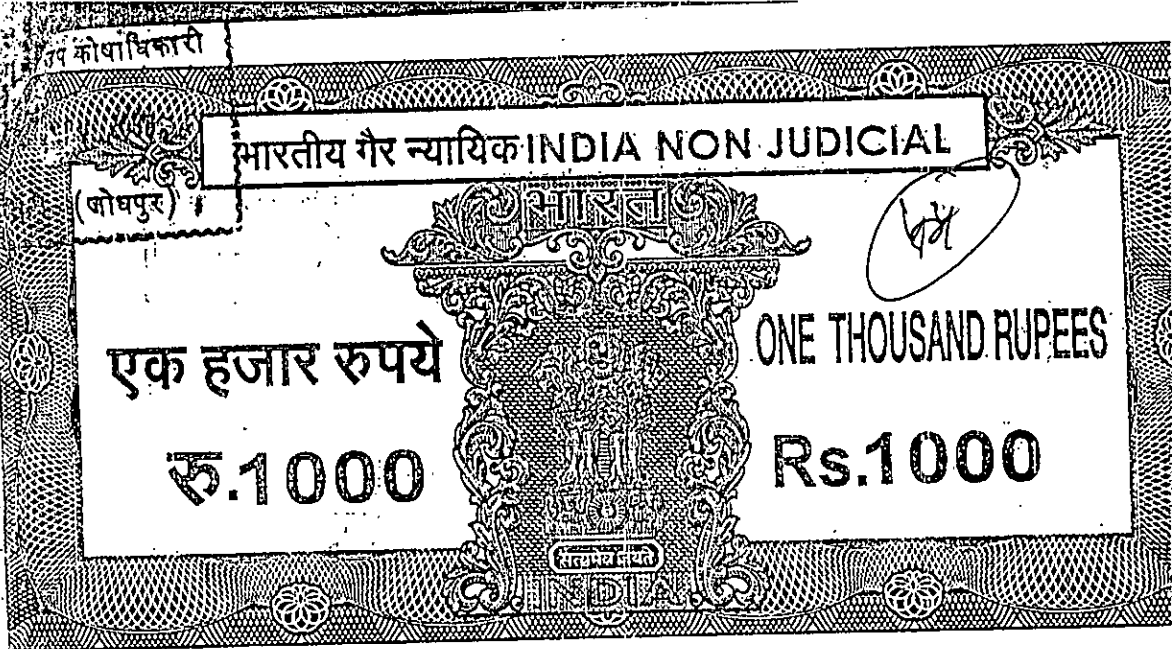
(Handwritten notes and stamps)

(Handwritten signatures)



132

24



राजस्थान RAJASTHAN

699

-5-

की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो हमें स्वीकार व अंगीकार है।
 जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति
 तारीख :- 01.11.2006

(Signature)
 (विक्रेतागण)

61

साक्ष्य :- (1) *(Signature)* *(Signature)*
 निवासी *(Signature)* वाले की *(Signature)*

साक्ष्य :- (2) *(Signature)* *(Signature)*
 निवासी *(Signature)* वाले की *(Signature)*

(Signature)
(Signature)

(Signature)
 उपस्थित *(Signature)*

(Signature)

A-3

25

Annex 3

45

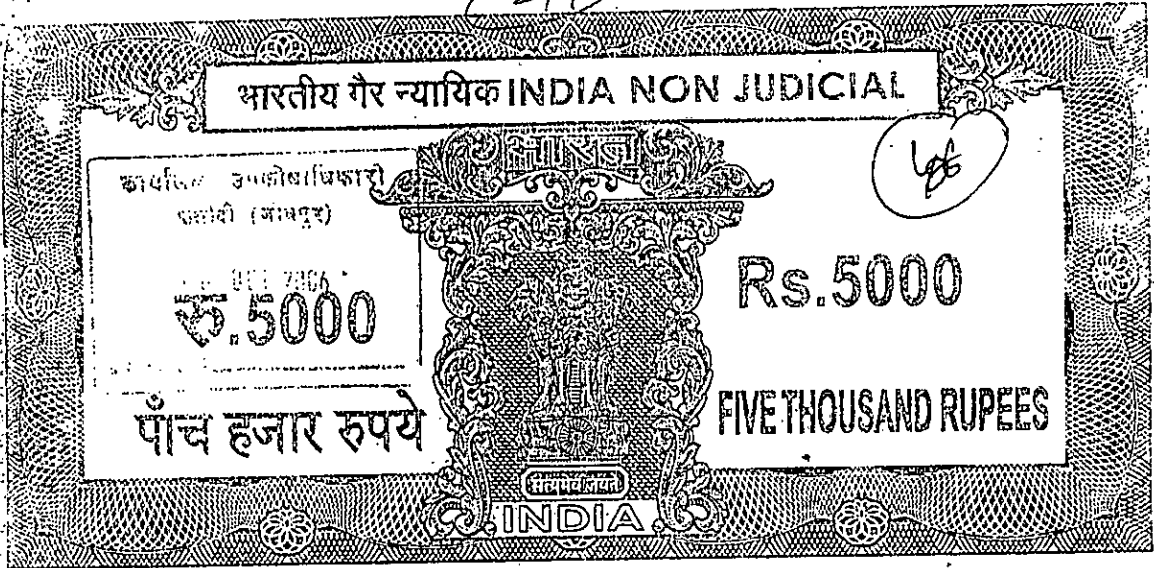


10 JUN 2015

1052-29-6-15
मुद्रांक के अंग का नाम कोयले की हस्तियाँ
प्रयोजन कोयला
हस्तियाँ का नाम कोयला
कोयला/हस्तियों के हस्ताक्षर
मुद्रांक के हस्ताक्षर
विक्रेता स्थान कोयला परिसर बाप

मह 2913 SI-NI 7 2142
15.11.08
कोयला
कोयला

(2147)

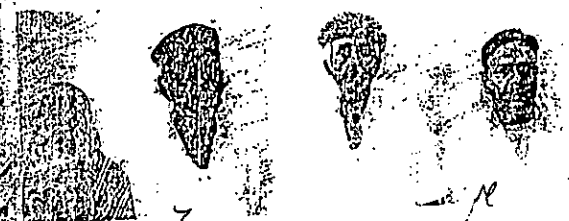


राजस्थान RAJASTHAN

134923

विशेष गण

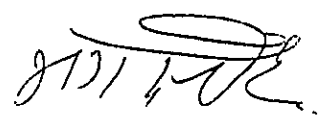
क्रा


 Aia
 K...
 ...


 ...

॥ श्री ॥ देवान देव रुपये - 2,80,000/-
 =: विषय-विषय :- मुद्रांक रुपये - 14,000/-

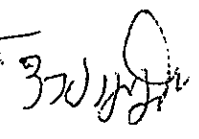
आज तारीख 15/11/2006 को यह विज्ञापन विवेक छातेदारी अधिकारी की मुद्रा-
 का सहरोर कर दिया हम- ॥ १॥ म्मासिंह आयु - 51 साल पुत्र राधाकेकर बाला-
 प्रेमसिंह, ॥ २॥ भंवरसिंह आयु - 50 साल, ॥ ३॥ उगमसिंह आयु - 45 साल पुत्र राधाकेकर
 पुत्र राधाकेकर वीर प्रेमसिंह, ॥ ४॥- सुगनकेकर आयु - 74 साल पुत्री राधाकेकर



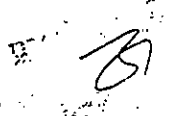
क्रमांक :-

अ. वि.
 20/11/2006





15/11/2006



129

27



राजस्थान RAJASTHAN

134922

/// 2 ///

प्रेमसिंह जाति राजपूत निवासोयान इन्दो का बास देणोक तहसील पलोदो -
जिला-जोधपुर राज० ने बहक मैता पीन साबोखी जाति मुसलमान आधु - 35 साल
साल नि० मंगीध्याईकला त० अंसिया जिला-जोधपुर राज० के तहसील ज० दिया :

जो कि हम पिकेतागण के छातेदारो अधिकारो को कृषि भूमि गाँव ---
मनीषितया, तहसील पलोदो मे छेत छतरा नम्बर 114/408 रकबा 20 बोघा, छोनो-
114/408 रकबा 20 बोघा, छोनो 114/397 रकबा 30 बोघा, व छतरा
नम्बर 114/397 रकबा 20 बोघा व छोनो 114/413 रकबा 25 बोघा कुल रकबा
115 बोघा को स्थित है जिस पर हम बहसियत छातेदार काशकार कायिज हैं ।

जो कि हम पिकेतागण ने उक्त गाँव मनीषितया त० पलोदो के छेत छतरा :
नम्बर 114/408 रकबा 20 बोघा, छोनो 114/408 रकबा 20 बोघा, छोनो-
114/397 रकबा 30 बोघा, छोनो 114/397 रकबा 20 बोघा व छतरा
नम्बर 114/413 रकबा 25 बोघा कुल रकबा 115 बोघा सम्पुर्ण भूमि आज रोज -

31/1/40

31/1/40

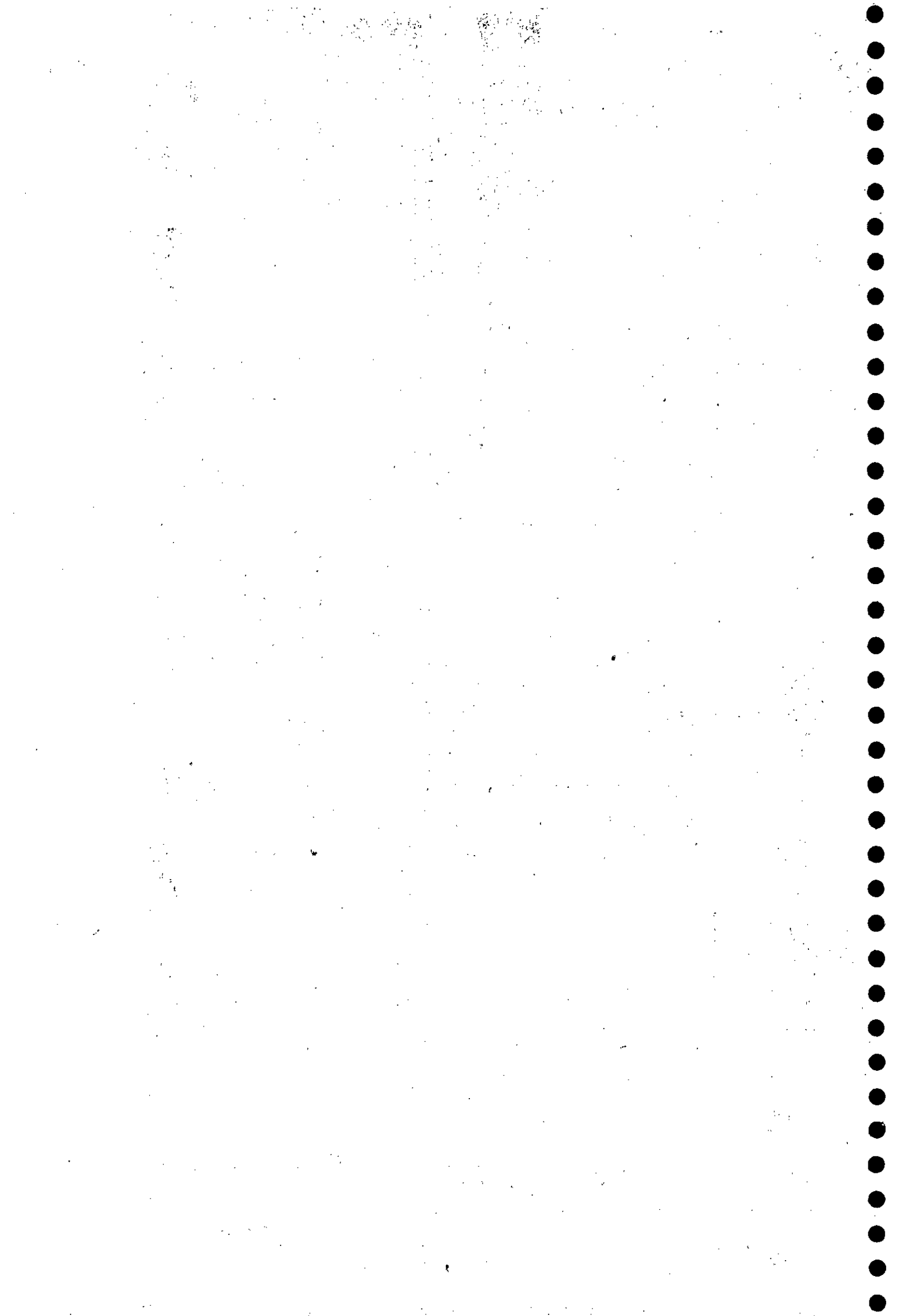
31/1/40

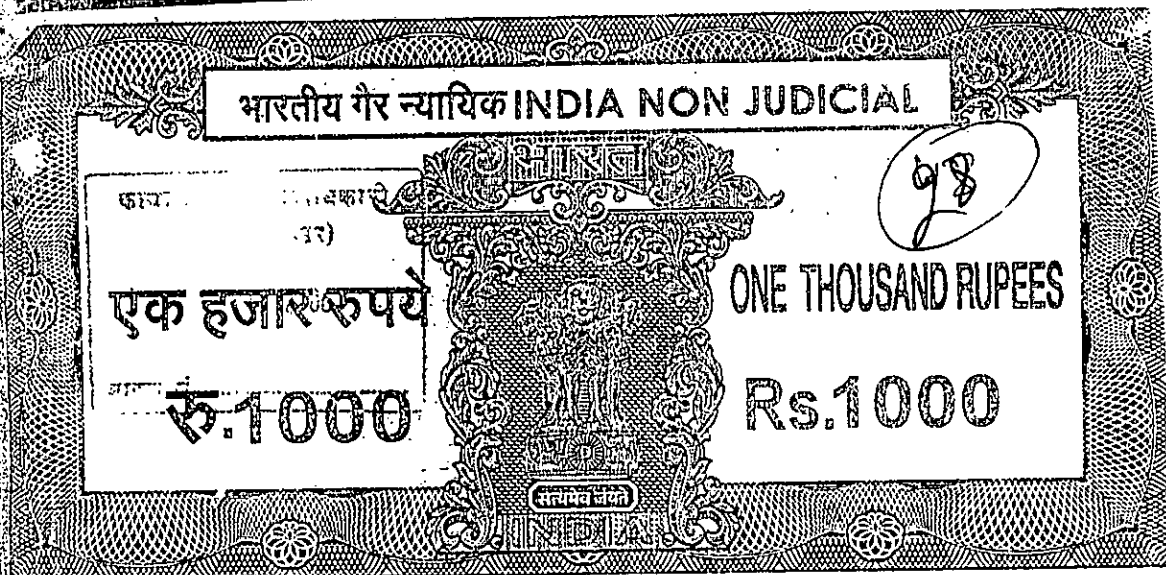
31/1/40

12/3

31/1/40

31/1/40





राजस्थान RAJASTHAN

699791

/// 3 ///

रोज आप क्रेता मैना पीतल साबो रूपां जाति मुसलमन नि० मॉड्यार्ड कला,
को बाजार बिक्री किमत बरकन रुपये - 2,80,000/- अक्षर रुपये दो लाख अठ्ठा
हजार में विक्रय कर दो ह सथा विक्रय के प्रतिफल को वृद्धो रकम रु- 2,80,000/-
अक्षर रुपये दो लाख अक्षो हजार हमने आपसे एक मुक्त रोकडो परबारे प्राप्त कर लिये
है अब भुगतान बाबत किसी प्रकार का ऊपर स्तराज नहीं रहा है। विक्रय की
गई भूमि का मकै पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुगुर्द कर दिया है :

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि में अब आज से हम विक्रेतागण व हमारे
आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नहीं रहा है अब
विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपको आल औलाद पूर्ण मालिकन हानेक
जहलाओगो तथा आप अपनी इच्छानुसार इतका उपयोग, उपनीग व अंतरण कर
विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अने नाम से भरवाकर राज ल
कर राज के रेकार्ड में अस्ति दस्तमद करवा सकोगो जस बाबत हमारे बयानों से कोई

Handwritten signature

Handwritten signature

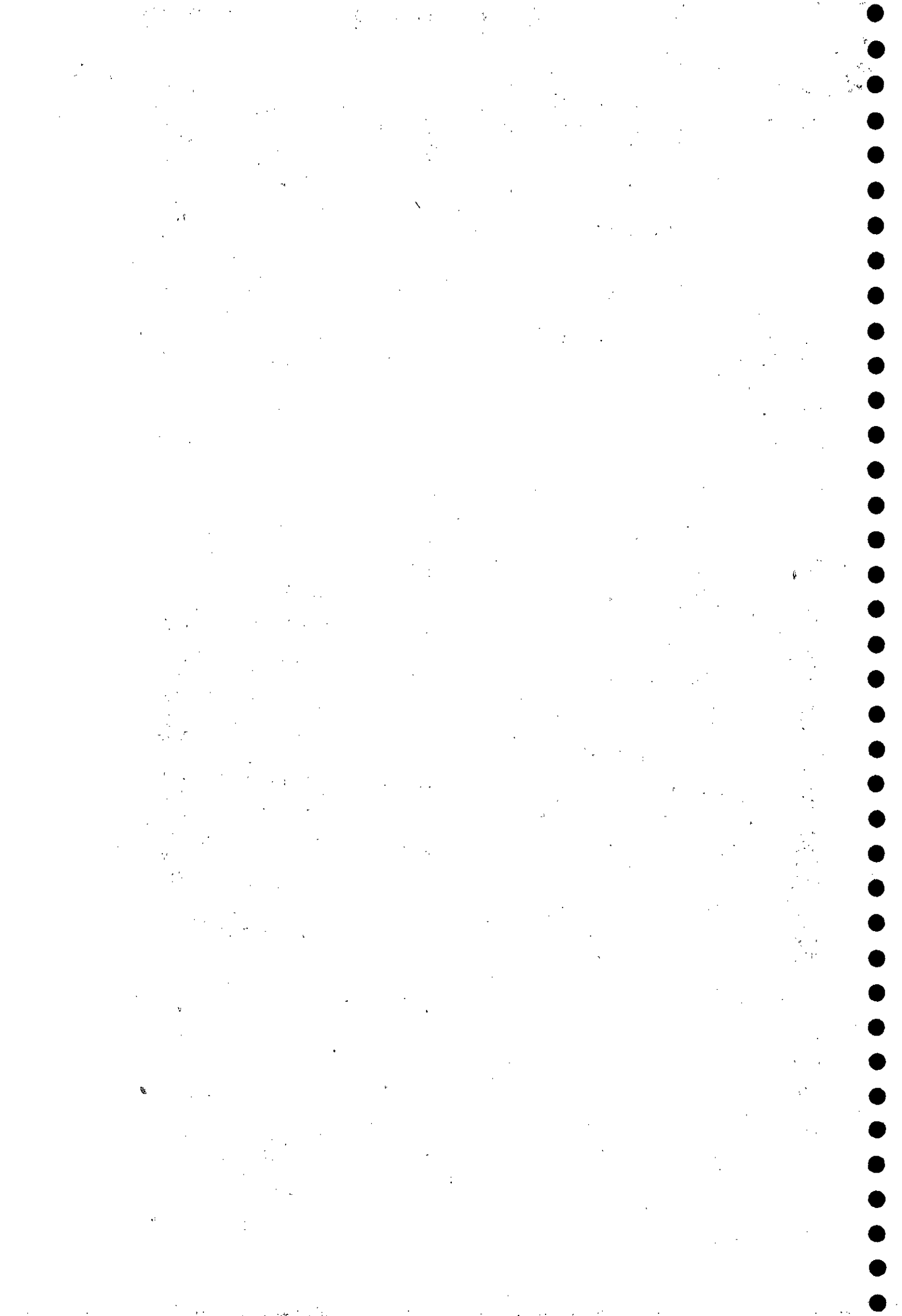
Handwritten signature

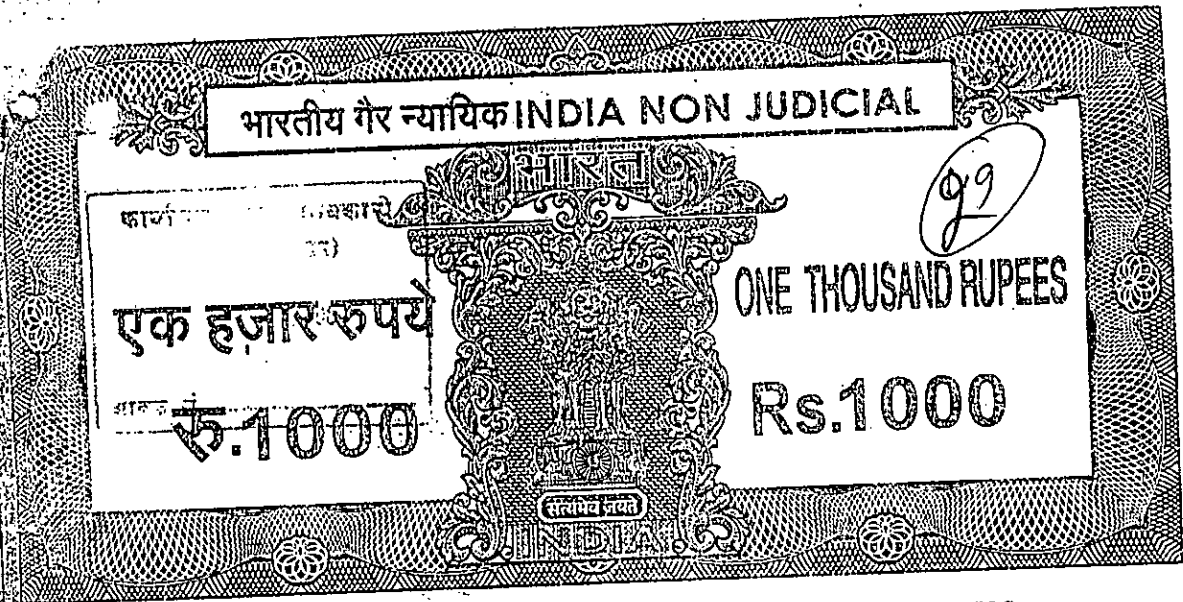
12
5

श्री. नि.
शु. 15/3/91

Handwritten signature

Handwritten signature





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्य (व्यवहार)

99

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

/// 4 ///

699790

कहो पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस विक्रय विलख माफिक अपने बयान जर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय को गृह भूमि पहले किसी अन्य मंडला को बेचो हुई ।
 रखी हुई नहीं है और न ही किसी को बख्शी या वसियत हो की हुई या वसियत
 हुई है बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ है । विक्रय को गृहभूमि में किसी
 प्रकार को टांजी, टांका, ट्यबयेल वगैरा बने हुये नहीं है उक्त भूमि अखंडित एक-सुलत
 तथा रोड व आबादी से दूर है । उक्त भूमि के सम्बन्ध में रिमाण्ड मुनं 2/2005
 न्यायालय सहस्रीदार, फलोदो के निर्णय ता 29/10/05 कलो पालना में उक्त विक्रय
 नाम से नामान्तरकरण भरा जाकर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज कर हुवा है अगर उक्त
 के विश्व भविष्य में किसी भी प्रकार की रिपिन या ऊरदारो पेस हुई और अगर
 आपको उसमें मुकदमेबाजी में फंसना पडा अथवा उक्त भूमि से आपको वंचित रहना पडा
 वंचित रहना पडा तो आप अपने समस्त हकति की पूर्ति का ऊरदावित हम

Handwritten signatures and stamps.

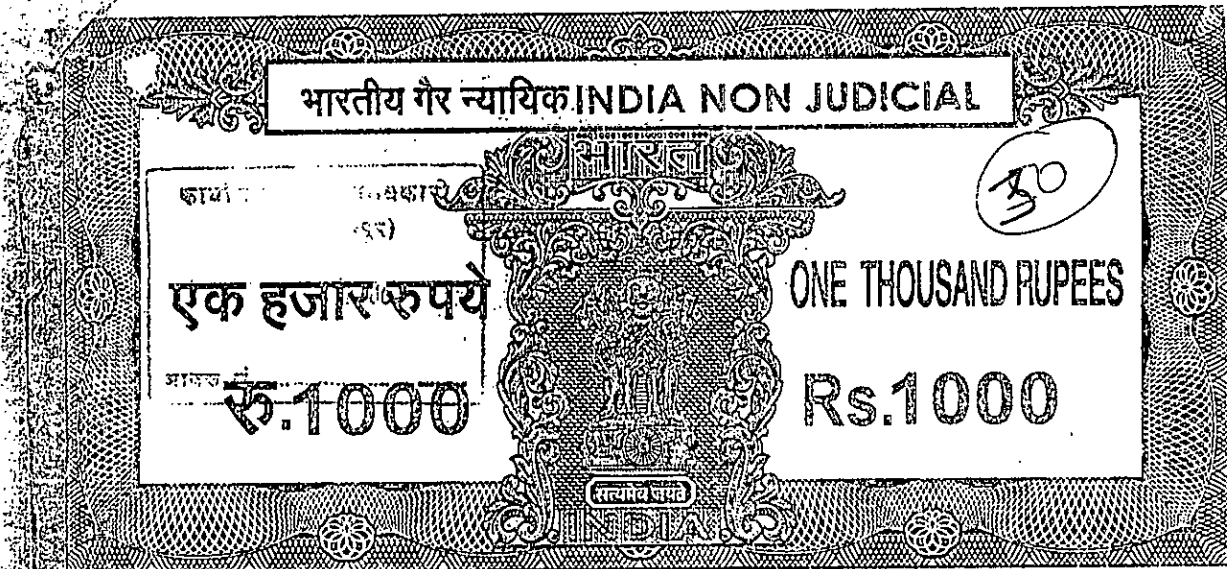
12-
7-

Handwritten text and stamp.

Handwritten signature.

Handwritten text and stamp.

Small handwritten text at the bottom right.



राजस्थान RAJASTHAN

/// 5 ///

697789

होगा स्वयं आप अपने समस्त दायित्वों को पूर्ण, हमारे अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एक मुक्त वसूल कर सकोगे ।

अतः यह विक्रय विवेक हमने अपने राजों, बिना किसी नये के, किसी दबाव के प्रोच समझ कर आप प्रेता मैता पतिन साबो खर्चों के पक्ष में निष्पत्ति-गणों को उपस्थित में निष्पादित कर दिया है जो हमें स्वीकार व अगोकार के प्रोच प्रीति हम व हमारे वारिष्ठान पाबंद रहेंगे । 15/11/2006

म. 12
मु. 12

सा. 12

सा. 12

बहादुरसिंह, शिवसिंह राजपूत
कि. मेड़ता मिला नागौर जालेकी
है.

बलवीरसिंह, गजपतसिंह राजपूत
कि. नागौर जालेकी है

है.

कि. स्थापित
कि. स्थापित

12

9

प्रमाणित

हय प्रमाणित, आप

M. 12

697789



राजस्थान RAJASTHAN

699788

/// 6 ///

विशेषा-गण - मणीसिंह कौर

बटव

जोता- मोर

यह मुद्रा कि विक्रय विशेष के साथ संलग्न है । तारीख :- 15/11/2005

(Signature)

(Signature)

विशेषा गण
31/11/05

अ. नि.
मुद्रा १५५

मिना १७ निमा
१

राजस्थान न्यायिक
समिति का

१२

१२

१२

51

124
32

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक, वृत्त जोधपुर वृत्त

दिनांक:- 11.06.2015

क्रमांक:सर्तकता/पी.ए./2015-16/ 4552

A-4

उप पंजीयक
फलोदी, गुप्त.
जिला जोधपुर।

4 मीमा
पंजीयन विभाग
पंजीयन विभाग
17.6.15

विषय :- C.B.I Case No. RC.BDI/2014/AE/0004 U/s 120-B r/w 420
IPC, against M/s.PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.
प्रसंग :- कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र
क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015
के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्थान को राज्य सरकार के पत्रांक:प.2(33)
वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 की प्रति संलग्न कर C.B.I. द्वारा उपलब्ध कराये गये
आपके क्षेत्राधिकार से सम्बंधित दस्तावेजों की सूची संलग्न कर निर्देशित किया जाता है कि उक्त
दस्तावेजों से सम्बंधित भूमियों/सम्पत्तियों के आगे हस्तान्तरण के दस्तावेजों का पंजीयन सक्षम
न्यायालय अथवा C.B.I. द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही करे तथा C.B.I.
द्वारा चाही गई सूचना संलग्न निर्धारित प्रपत्र में राज्य सरकार के निर्देशानुसार सीधे नोडल अधिकारी
श्री महेश भारद्वाज, अतिरिक्त महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर को प्रेषित करते हुए
प्रतिलिपि मुख्यालय के साथ-साथ इस कार्यालय को भी भिजवाना सुनिश्चित करे। इसमें किसी भी
प्रकार की त्रुटि अथवा लापरवाही बरतने पर आप स्वयं व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होंगे।

(मधाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत्त

क्रमांक:सर्तकता/पी.ए./2015-16/

दिनांक:- 11.06.2015

प्रतिलिपि:

- 1/ श्री प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक, CBI GOI, 5-B, 10th Floor, B Wing, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi को सूचनार्थ।
2. श्रीमान संयुक्त शासन सचिव वित्त (कर)विभाग को उनके पत्रांक: प.2(33)वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 के क्रम में सूचनार्थ।
3. श्रीमान महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।
4. श्रीमान अतिरिक्त महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक, जयपुर एवं नोडल अधिकारी

तबलार

(मधाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत्त

Amr (9)
(12)

A-5
33

To,

The Joint Director, CBI,
GOI, 5-B, 10th Floor,
B Wing, CJO, Complex, Lodhi Road, New Delhi.

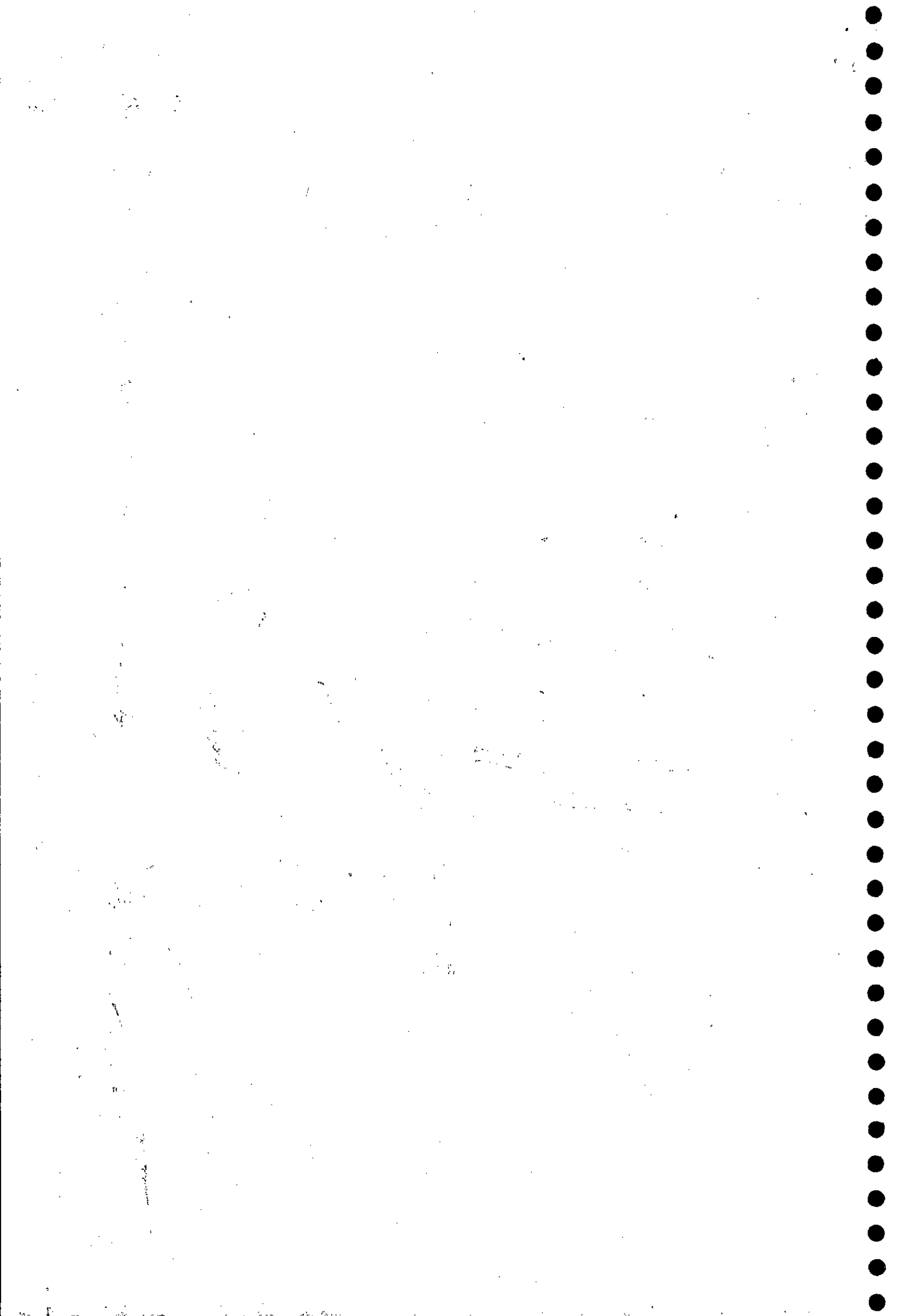
Ref: Your letter no. 4552 dated 11.6.2015 in CBI case no.
RC.BD1/2014AE/0004 U/s 120 B I.P.C. read with 420 I.P.C.
against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

Sir,

On behalf of the petitioners it is most respectfully submits as
under:

1. That the petitioners humbly want to clarify some important facts regarding the above matter for kind perusal.
2. That the land situated at K.No. 114/405, 114/412, 114/409, 114/410, 114/402, 114/405, 114, 114/395, 114/400, 114/398, 114/403, 114/411, 114/401, 114/406 total admeasuring 450 Bighas at Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, District Jodhpur was jointly owned by Mag Singh son of Radha Kanwar wife of Prem Singh, Bhanwar Singh, Ugam Singh sons of Raj Singh and Sugan Kanwar daughter of Radha Kanwar wife of Prem Singh residents of Denok. Each of the above khatedear having 1/3rd share in abovementioned ancestral land.

h



(34)

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing ^{two} ~~to~~ different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That the ^{each petitioner} ~~petitioners~~ purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that ^{your office had} ~~you have~~ issued a direction to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners have no relation with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company.

35

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That each of the petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that your office had issue directions to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners are bonafide purchaser of the land and having no connection with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company therefore the petitioners not used there own land.

36

7. That the petitioners need some money and want to sale own khatedari land but due to abovementioned letter or direction they cannot succeed to do so.

Therefore it is humbly prayed that the petitioners' land may be excluded from the list provided by CBI to IG, Stamp, Ajmer and issue NOC in favour of the petitioners.

Thanking You,

Date: 09/07/15

[Signature]
Yours Sincerely

Through his Counsel

Chailu Singh

Om Prakash

Encl:

1. Sale deed dated 15.11.2006 in favour of Mst. Jubeda
 2. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Om Prakash
 3. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Chailu Singh
- ✓

सवा ११

1- श्रीमान प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक,
CBI, GOI, 5-B-10th Floor,
B Wing, CGO Complex,
Lodhi Road, New Delhi

2- संयुक्त शासन सचिव,
राजस्थान सरकार, वित्त (कर) विभाग,
जयपुर।

Amr (10)
(3)

A-6

37

119

प्रसंग :- C.B.I. Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s r/w
420 IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s
PACL Ltd. कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
राजस्थान आजमेर के पत्र क्रमांक एफ.
2(विविध)C.B.I./सर्त/2015-199-212 दिनांक 26.05.2015 के
क्रम में।

विषय :- राजस्थान सरकार वित्त (कर विभाग) द्वारा दिनांक 22.05.2015
को प्रसारित आदेश के क्रम में खसरा नम्बर 114/396,
114/397, 114/399, 114/404, 114/408, 114/413,
114/414, 114/415 के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करवाने की
अनापत्ति दिलवाने बाबत।

मान्यवर,

अर्ज प्रार्थी तख्त सिंह पुत्र श्री माधो सिंह जाति राजपूत निवासी गांव
लूणा, तहसील फलोदी जोधपुर की ओर से निम्न हैं:-

1- यह है कि मैं सर्वप्रथम श्रीमान् के समक्ष यह अवगत करवा देना चाहता
हूँ कि श्रीमान् द्वारा एक सूची बनाकर दस्तावेज पंजीबद्ध नहीं करने बाबत एक
पत्र राजस्थान सरकार के वित्त विभाग को प्रेषित किया गया और राजस्थान
सरकार के वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.05.2015 को महानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक विभाग, राजस्थान आजमेर को इस आशय का एक आदेश प्रसारित किया
गया कि जोईन्ट डायरेक्टर सी वी आई के पत्र दिनांक 20.05.2015 में जिन
खसरो के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करने से पूर्व सी वी आई का प्रमाण पत्र प्राप्त कर
ही रजिस्ट्री करने हेतु प्रेषित किया गया और इस सम्बन्ध में कार्यालय

तख्त सिंह

(28-3)

महानिरीक्षक महोदय द्वारा इस बाबत एक आदेश प्रसारित किया गया और उप महानिरीक्षक जोधपुर द्वारा फलोदी एवं वाप के उप पंजीयक को पत्र लिखकर यह स्पष्ट किया गया कि उपरोक्त प्रासांगिक मामले में सी बी आई द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के बाद ही रजिस्ट्री करें।

2- मैं श्रीमान् को अवगत करवा देना चाहता हूँ कि आपकी सूची के क्रम संख्या 326 पर श्रीमती मैना पत्नी श्री साबीर खां निवासी माण्डीयाई कला तहसील औसियां जिला जोधपुर का भी हवाला है। श्रीमती मैना की कुल 235 बीघा 07 बिस्वा भूमि ऊपर वर्णित खसरान् की गांव मनचीटीयां पटवार हत्का बडी सीड तहसील फलोदी में आई हुई है और जो कृषि भूमि मुझ प्रार्थी को विक्रय की गई जिस विक्रय पत्र की प्रति संलग्न है। उक्त 235 बीघा 07 बिस्वा भूमि का मैं खातेदार टिनेन्ट हूँ और मेरे नाम पर वजाप्ता भूमि नामान्तरित हुई है जिसके नामान्तरणकरण की प्रति संलग्न है।

3- उपरोक्त भूमि का पी एस सी एल लिमिटेड अथवा मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड का कोई सरोकार वास्ता नहीं है। उपरोक्त भूमि मुझ प्रार्थी के खातेदारी की है और इसको मैंने दिनांक 31.05.2012 को खरीद की, जिसकी नामान्तरणकरण व जमाबन्दी की नकल संलग्न है।

4- ऐसा प्रतीत होता है कि उपरोक्त भूमि जो श्रीमती मैना विक्रय करना चाहती थी और इन कम्पनी के पास दलालों के जरिये जमाबन्दी इत्यादि की कोई कॉपी उन कम्पनी के अधिकारियों के पास उनके माध्यम से आई और वे पेपर सी बी आई द्वारा उनके कार्यालय में जांच पड़ताल की तब प्राप्त हुए और उस आधार पर उक्त भूमि को भी बगैर सी बी आई की अनुमति के रजिस्ट्री नहीं करने बाबत आपके द्वारा आदेश पारित किया गया और उसकी पालना में राजस्थान सरकार ने ऊपर दर्ज अनुसार रजिस्ट्री नहीं करने हेतु सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को पाबन्द किया गया।

5- मैं उक्त भूमि का खातेदार टिनेन्ट हूँ और मुझे पैसों की आवश्यकता है इसलिये मैं यह भूमि बेचान करना चाहता हूँ और आपके द्वारा रोक लगाई जाने के कारण रजिस्ट्री नहीं हो रही है और रजिस्ट्री कार्यालय द्वारा मुझे अवगत करवाया गया कि आपकी अनुमति के बगैर रजिस्ट्री नहीं होगी। ऐसी स्थिति में उक्त भूमि का बेचान नामा प्राप्त करने के लिये मैं अनापत्ति देने के लिये प्रार्थना पत्र आपके समक्ष पेश कर रहा हूँ। उपरोक्त भूमि का बेचान नामा, जमाबन्दी की नकल इत्यादि पेश कर रहा हूँ। इससे स्पष्ट है कि सी बी आई

तबतानि

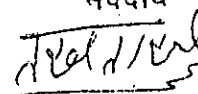
117

(39)

द्वारा जो मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड व पी ए सी एल लिमिटेड के विरुद्ध जो जांच की जा रही है, उस जांच से इस भूमि का कोई लेना देना नहीं है। इस सम्बन्ध में आप किसी भी प्रकार की कोई जांच करना चाहे तो कर सकते हैं। यह भूमि मेरी खरीदी हुई है और इस भूमि पर आज दिन मैं काबिज हूँ लेकिन आपकी अनुमति के अभाव में रजिस्ट्री नहीं हो सकती है, ऐसी स्थिति में यह आवेदन पत्र अनापत्ति बाबत प्रेषित कर रहा हूँ।

मैं अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सम्बन्ध में जो भी अपेक्षित हैं, पूरी छानबीन एक माह के भीतर भीतर कर मुझे अनापत्ति दिलाने का कष्ट करावें। यदि आपने मुझे अनापत्ति नहीं दी तो मुझे इस बाबत आपको पक्षकार बनाकर माननीय उच्च न्यायालय में शरण लेने के अलावा कोई विकल्प नहीं रहेगा।

भवदीय


(तख्त सिंह)

संलग्न:-

- 1- बेचान नामों की प्रति।
- 2- जमाबन्दी की प्रति।
- 3- कार्यालय महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर का कार्यालय आदेश की प्रति।
- 4- संयुक्त शासन सचिव, राजस्थान सरकार वित्त (कर) विभाग द्वारा महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग को दिये गये पत्र की प्रति।
- 5- कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त, जोधपुर वृत्त द्वारा उप पंजीयक, फलोदी, बाप जिला जोधपुर को भेजे गये आदेश की प्रति।



SALE OF PACI PROPERTIES

116

40
GUEST

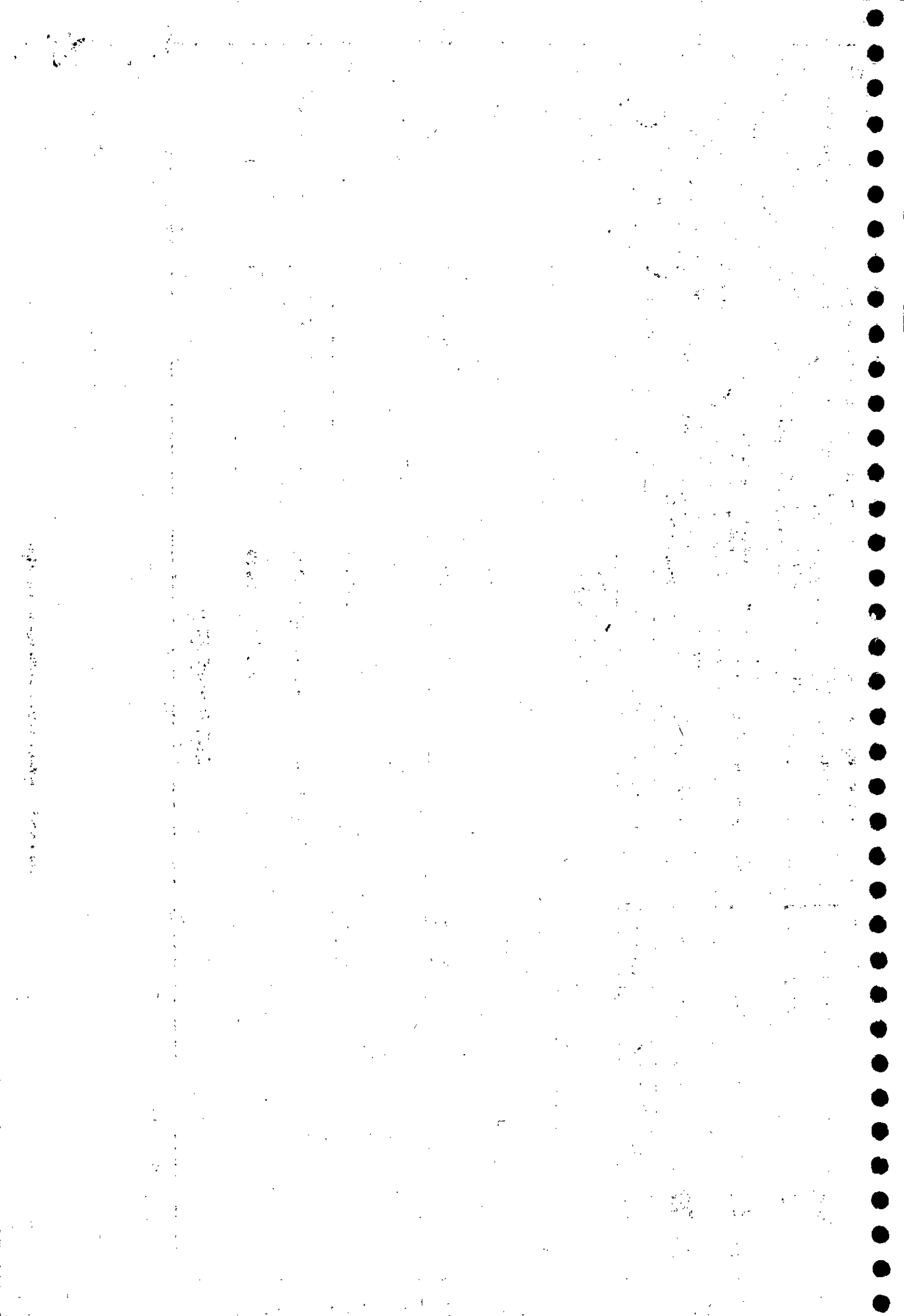
Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL	falodi	VILLAGE	manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SVNo_KhasraNo	REMARKS	View Document
8910-16	Brahmaputra Estates Pvt. Ltd. r/o C-7, 8910-2nd Floor, Vikas Puri, New Delhi-18	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Near Ambala hotel, Tambari, Vibhag, Ummannabad Gpa Holder Praveen Kumar s/o Omkar Nath	5.0 (12.10)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/386 (12-10)	N/A	
7802-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash r/o Kavde Niwas, Ambala Hotel Ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad,	Shyamal s/o Nainuram Caste Bhat & oth. r/o Village Manchitiya, Tehsil Falodi, Dist. Jodhpur, Raj.	17.00 (42-10)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110m/03 (25-0) Share 1/5: 260/368 (12-10) share 42-10	N/A	
7803-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash r/o Kavde Niwas, Ambala	Soharum s/o Prabhuram Caste Bhat & oth. r/o Village Beckampur, Tehsil Kolayat, Dist. Bikaner, Raj.	28.0 (70-0)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/387 (20-0), 110 m/08 (5-0), 110/384 (25-0), 110	N/A	

Sl. No.	Plot No.	Plot Area (Bigha/Biswa)	Plot Location	Plot Status	Plot Price (Rs.)	Plot Type	Plot Area (Bigha/Biswa)	Plot Location	Plot Status	Plot Price (Rs.)	Plot Type
1	Hotel ke Pass, tambari, Vtbgag, Umanabad,										
8941-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	8.980 (22-9 Bigha/Biswa)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	110/Min (22-9) Bigha/Biswa	N/A				
8942-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	12.00 (30 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	110/11 (25-0), 110/Min/03 (25-0) share 1/5, 30 Bigha	N/A				
8945-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	30.00 (75 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	110/384 (25-0), 110/385 (25-0), 110/Min 06 (25-0), Bigha/Biswa	N/A				
7831-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharti, Podiyar Street, Madurai, TN	20.00 (50-0) Bigha/Biswa	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	110/384(50-0) share-1/2, 110/385(25-0) Bigha/Biswa	N/A				
7832-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharti, Podiyar Street, Madurai, TN	10.00 (25-0) Bigha/Biswa	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	110/Min. 06(25-0) Bigha/Biswa	N/A				
8946-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	22.800 (57 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A				
8508-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitriya	260/352 (10.00) Acre	N/A				



AUCTION OF PACIL PROPERTIES

GUEST

Search Document

MR. NUMBER

SR NO SEIZURE WISE

SALE DEED NUMBER

DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED

DETAILS OF SELLER

DATE OF PURCHASE

AMOUNT

AREA

STATE

Rajasthan

DISTRICT

TEHSIL

falodi

VILLAGE

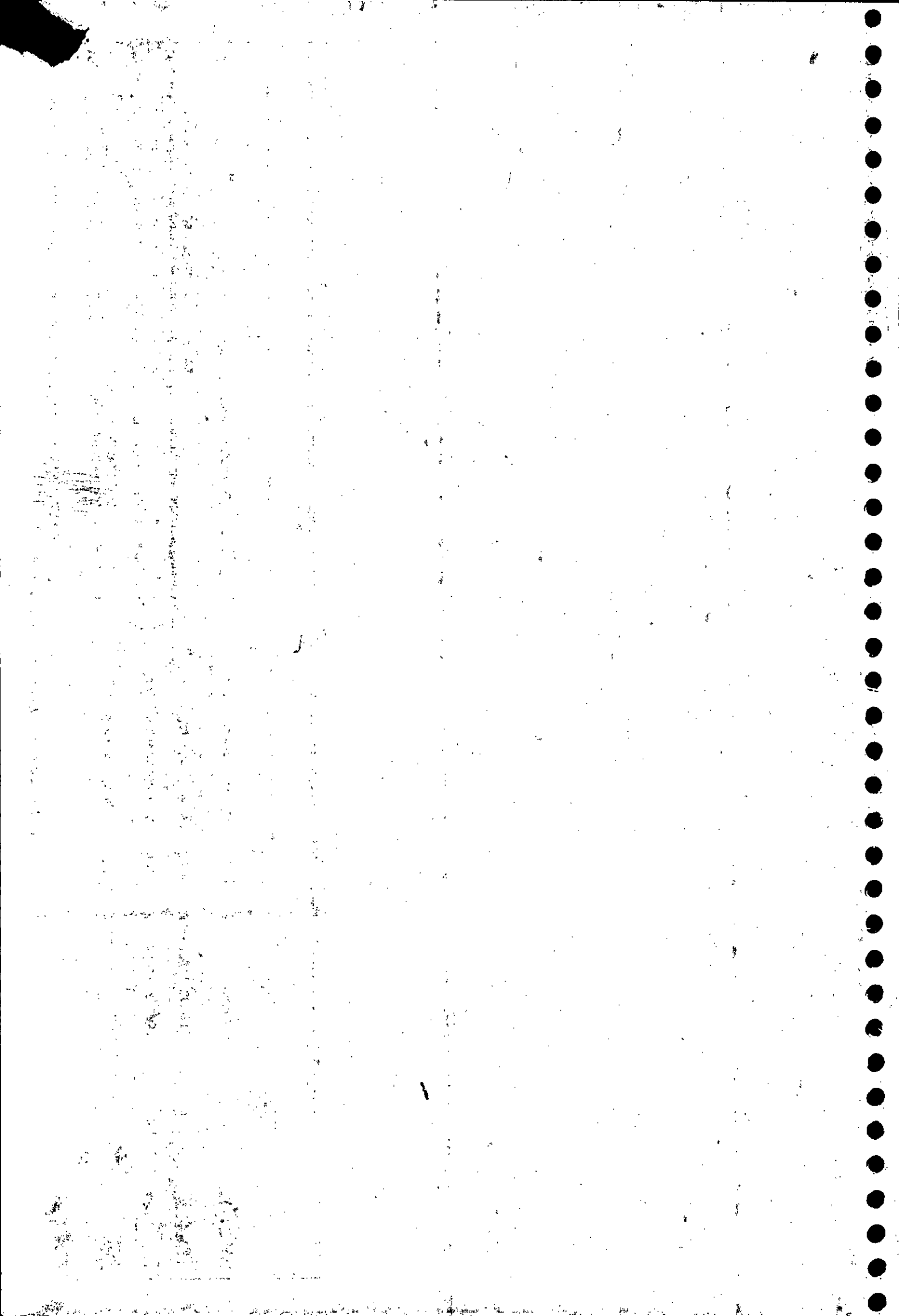
manchitiya

SURVEY NUMBER

MODE CASH/CHEQUE

Show

MR No	DETAILS OF BUYER	DETAILS OF SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhasraNo	REMARKS	View Document
8509-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/55 (10.0) Acre	N/A	View
4137-15	Anita kanwar w/o Tribhawan singh r/o Chandpol Jodhpur dist. Jodhpur Rajasthan	1. Pirath singh 2. Milkai singh s/o Sardar gajan singh 3. Bhursingh 4. Jagmel singh s/o Sardar Mukund singh caste jaisikh r/o Khara tehsil Mansa Punjab	10.00 (25.00 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	124/3 (25.00) bigha	N/A	View
2760-14	Jammal Verna s/o Giridhari Lal verma r/o village- hiked, tehsil & distt. Baran	Juglaram s/o narsingharam village- bawari barsingha, tehsil- falodi, distt- jodhpur, rajasthan	10.25 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/326	N/A	View
2720-14	Jammal verma s/o Giridhari Lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajasthan	Bhal Singh s/o Shivdhan ram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40.100 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/00	N/A	View
2721-	Jammal verma s/o Giridhari Lal verma r/o Omprakash s/o Shivdhanram r/o Bhatukala tehsil		40.04	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/01	N/A	



Sl. No.	Particulars	Area (Acres)	Area (Bigha)	Area (Bigha Biswa)	Remarks
10398-16	Vinod Gautam s/o T.R. Gautam r/o 441-442 Polket, B-16, Sector-7, Rohini New Delhi	22.80 (57 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitaya 110 (57-0) Bigha Biswa
26550-16	PACL India Ltd. r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant Singh Kumar	10.000	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitaya 260/354
26455-16	PACL India Ltd r/o Jaipur, Rajasthan Authorised Person Beant Singh Kumar	10.00 Acres	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitaya 260/313
26728-16	Surender singh s/o Hari singh r/o Roopnagar, PB	8.98 (22 bigha 09 biswa)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitaya 110/ min

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Ask for MML-ND
Ques 3
14/7
Am (RM)
Am (RM)
766

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

112

Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of
Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former
Chief Justice of India (Constituted by SEBI
in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh
Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-
110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**

(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE
MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

INDEX

S.NO	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Representation relating to the land of 235 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Raj.).	1-9
2.	<u>ANNEXURE A-1</u> A true and correct copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25 th May 2012.	10-17
3.	<u>ANNEXURE A-2</u> Registered Sale Deed dated 15 th November 2006.	18-25
4.	<u>ANNEXURE A-3</u> Registered Sale Deed dated 15 th November 2006.	26-32

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Condition	Control (○)	Mild (●)	Severe (□)
1	75	75	75
2	80	80	80
3	85	85	85
4	90	75	70
5	95	65	55

44 17

4-2-1952

1. *Phragmites* (Common reed)

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

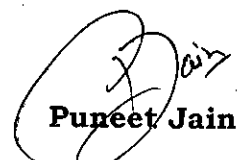
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

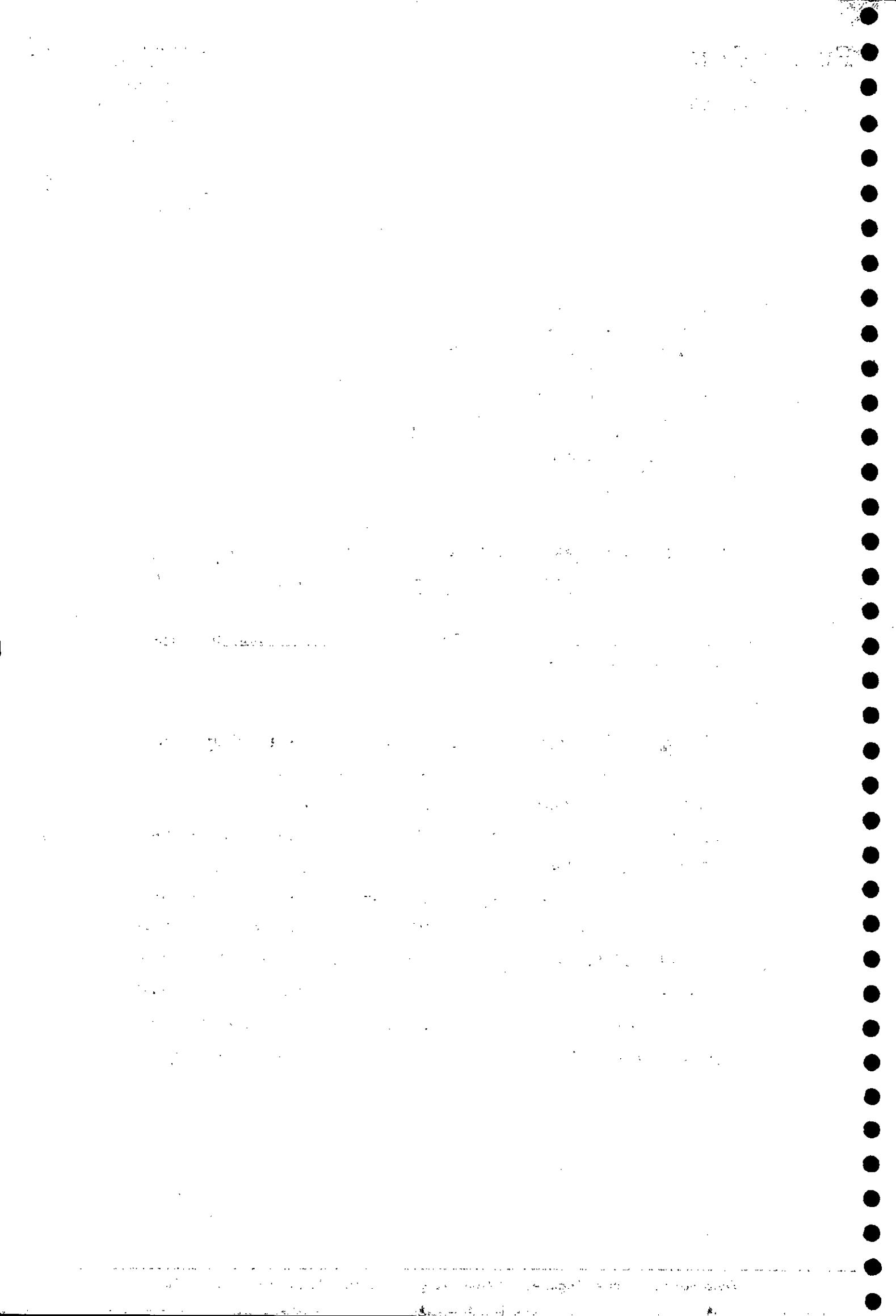
Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5.	<u>ANNEXURE A-4</u> Registered Sale Deed dated 01 st November 2006.	33-40
6.	<u>ANNEXURE A-5</u> A copy of aforesaid communication dated 11 th June 2015.	41
7.	<u>ANNEXURE A-6</u> A copy of the application dated 09.07.2015.	42-46
8.	<u>ANNEXURE A-7</u> A copy of the applications dated and application sent on 15.07.2015.	47-49
9.	<u>ANNEXURE A-8</u> A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee.	50-53

Yours sincerely,


Puneet Jain
Advocate



PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Dated: 05th, July 2017

1. Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of
Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former
Chief Justice of India (Constituted by SEBI
in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh
Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-
110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**
(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- **REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE**
MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

Sir,

1. The present is a representation being made on behalf of My Client -
Mr. Om Prakash son of Shri Bhanwar Lal resident of Maliyon ka Bas,
Phalodi, District-Jodhpur (Raj.) who is the owner of one-half of the
land forming part of khasra Nos. 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas),
114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas),
114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas),
114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas),
114/410 (25 bighas), 114/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas)
total area being 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi,
Jodhpur (Rajasthan) (the aforesaid will hereinafter referred to in the
present representation as the "**property**"). A true and correct copy of

10/10/1944

Dear Sir,

I have the pleasure to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

in relation to the above mentioned matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.

As the matter is still under consideration, I am unable to provide further details.

I will be sure to contact you again as soon as a final decision has been reached.

I am sure that you will understand the need for thoroughness in this process.

I am sure that you will find the information provided to you satisfactory.

I am sure that you will find the information provided to you satisfactory.

I am sure that you will find the information provided to you satisfactory.

I am sure that you will find the information provided to you satisfactory.

the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012 is annexed herewith hand marked as **Annexure A-1**

2. That the aforesaid property was purchased by my client from Smt. Jubeda vide registered sale deed dated 25.05.2012. It is stated that my Client thereafter applied for mutation of the property which is being objected to by the revenue authorities on the basis of a communication received by them from the Central Bureau of Investigation relating to some investigation pending against the activities of M/s PGF and M/s PACL.
3. That my client has come to know that this Hon'ble Committee has been constituted under the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 2.2.2016 in PACL Ltd. Vs Securities and Exchange Board of India (Civil Appeal No. 13394/2015) under which the Committee has been empowered to sell the properties of the Company - M/s PGF or M/s PACL and pay to its investors in a manner that might be decided by the said Committee. For the said purpose the Committee has been directed to collect relevant record, including Title Deeds from the Central Bureau of Investigation (CBI) and thereafter evolve the methodology with regard to recovery of amount by sale of the land and disbursement of the amount to the investors.
4. That my client humbly submits that he has purchased the aforesaid property from Smt. Jubeda, who was the recorded Khatedar and hence my client is in any case a bonafide purchaser of the same for value. It is stated that the property as aforesaid has never been the property of M/s PGF or M/s PACL.

PUNEET JAIN

Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

3108
Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5. It is stated that Smt. Jubeda was the recorded and legal owner of the property and the law presumes the purchaser of the land to be the actual owner unless proven to the contrary by the person claiming as such in an appropriate legally constituted civil proceedings. Further it is well settled that title of the Property vest in the person in whose favour the sale deed has been executed. [See:- **Valliammal v. Subramaniam, (2004) 7 SCC 233**]

6. That my client would also like to draw your kind attention to the provisions of section 41 of the Transfer of Property Act which reads as under:

"41. Transfer by ostensible owner.—Where, with the consent, express or implied, of the persons interested in immoveable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it: provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, has acted in good faith.

It is stated that the Hon'ble Supreme Court while considering the aforesaid provision in light of a Benami Transaction (Prohibition) Act, 1988 has in the case of Sankara Hali & Sankara Institute of Philosophy and Culture v. Kishori Lal Goenka, (1996) 7 SCC 55 observed that:

"Section 41 of the Transfer of Property Act, in terms states that where with the consent, express or implied, of the persons interested in immovable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, had acted in good faith. This provision is clearly intended to protect third party transferees who bona fide and after due care and caution

2016年12月31日
 2017年1月1日
 2017年12月31日

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms and the underlying causes of the problem. 2. The second step is to gather information about the problem. This can be done through research, interviews, and observation. The goal is to understand the problem from multiple perspectives. 3. The third step is to analyze the information gathered. This involves identifying the key factors that are contributing to the problem and determining the relationships between them. 4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed. 5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring the progress of the solution. 6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the solution and determining whether the problem has been solved.	1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms and the underlying causes of the problem. 2. The second step is to gather information about the problem. This can be done through research, interviews, and observation. The goal is to understand the problem from multiple perspectives. 3. The third step is to analyze the information gathered. This involves identifying the key factors that are contributing to the problem and determining the relationships between them. 4. The fourth step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed. 5. The fifth step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring the progress of the solution. 6. The sixth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the solution and determining whether the problem has been solved.
--	--

[illegible]

1. The first of the three main types of the system is the "one-to-one" system, in which each user has a dedicated terminal connected to a central computer.	2. The second type is the "shared" system, in which several users share a common terminal connected to a central computer.
3. The third type is the "distributed" system, in which each user has a terminal connected to a local computer, which in turn is connected to a central computer.	4. The fourth type is the "hybrid" system, in which some users have dedicated terminals and others share a common terminal.
5. The fifth type is the "client-server" system, in which each user has a terminal connected to a local computer, which in turn is connected to a central computer.	6. The sixth type is the "peer-to-peer" system, in which each user has a terminal connected to a local computer, which in turn is connected to a central computer.
7. The seventh type is the "distributed" system, in which each user has a terminal connected to a local computer, which in turn is connected to a central computer.	8. The eighth type is the "hybrid" system, in which some users have dedicated terminals and others share a common terminal.
9. The ninth type is the "client-server" system, in which each user has a terminal connected to a local computer, which in turn is connected to a central computer.	10. The tenth type is the "peer-to-peer" system, in which each user has a terminal connected to a local computer, which in turn is connected to a central computer.

1. The first group of people in the world who are not
 2. interested in the world's problems is the group of
 3. people who are not interested in the world's problems.
 4. The second group of people in the world who are not
 5. interested in the world's problems is the group of
 6. people who are not interested in the world's problems.

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator, who is usually a member of the research team. The investigator will identify the problem by looking at the data and trying to find out what is going on.

PUNEET JAIN

Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

107
4
Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796
Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

purchase the property from the ostensible owner taking him to be the real owner."

7. It is stated that My Client has bonafide purchased the property From Smt. Jubeda, who had legal title to the property and her name was also duly recorded in the revenue records. Thus my Client has purchased the property bonafide after due care and caution by verification of the revenue entries which were in the name of the seller - Smt. Jubedain which she is shown to be the recorded Khatedar.
8. It is stated that the said land originally belonged to One Shri Mag Singh, who was the recorded khatedar of the lands and Smt. Jubeda had purchased this land in the following manner:-
 - (a) Vide Registered Sale Deed dated 1.11.2006, Smt. Jubeda had purchased from one Shri Mag Singh 150 bighas of land comprised in khasra no.114/402 (25 bighas), 114/407 (25 bighas), 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas) 114/400 (25 bighas) and 114/398 (25 bighas) total 150 bighas).
 - (b) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Shri Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in khasras no.1114/403 (25 bighas), 114/411 (25 bighas), 114/401 (50 bighas) and 114/406 (50 bighas) total 150 bighas.
 - (c) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in khasras nos. 114/405 (50 bighas), 114/412 (25 bighas), 114/409 (50 bighas) and 114/410 (25 bighas) total 150 bighas.

Handwritten notes in the top left corner, possibly a list or index.

Handwritten notes in the top right corner, possibly a title or date.

First column of handwritten text, starting with a large initial.

Second column of handwritten text, starting with a large initial.

Third column of handwritten text, starting with a large initial.

Fourth column of handwritten text, starting with a large initial.

Fifth column of handwritten text, starting with a large initial.

Sixth column of handwritten text, starting with a large initial.

Seventh column of handwritten text, starting with a large initial.

Eighth column of handwritten text, starting with a large initial.

Ninth column of handwritten text, starting with a large initial.

Tenth column of handwritten text, starting with a large initial.

Eleventh column of handwritten text, starting with a large initial.

Twelfth column of handwritten text, starting with a large initial.

Final line of handwritten text in the first column.

Final line of handwritten text in the second column.

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

The true and correct copies of aforesaid registered sale deeds dated 15th November 2006 and 01st November 2006 are annexed herewith and marked as **Annexure A-2 to A-4.**

9. That after purchasing the aforesaid land, it was duly mutated in the name of Smt. Jubeda and no objection was raised by any person relating to the transfer of the property in her name. It is stated that at no point of time the aforesaid properties had any connection with the companies - M/s PGF or M/s PACL. Neither there has been any "agreement to sell" the said properties to the said companies, nor has been mentioned in any of the sale deeds that the properties were being purchased for and on behalf of the said companies.
10. As stated, my client has thereafter purchased half of the aforesaid property vide sale deed dated 25th May, 2012 bonafide, He has been put in possession of the same and thereafter mutation has also been entered in the revenue records in his name.
11. That my client thereafter agreed to sell this land to prospecting purchasers, however when the sale deed executed between the parties was presented to the Sub Registrar, he informed my client that the Deputy Inspector General, Stamps & Registration, Jodhpur has issued an order on 11th June 2015, enclosing therewith a list of properties which can be transferred only after NOC from either the competent court or the CBI. In the said list lands forming part of Khasra No. 114, 114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 and 114/412 of Village Manchitiya, belonging to my client has also been included. A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015 along with the

Handwritten notes in the top left corner, including the word "Handwritten" and other illegible text.

Handwritten notes in the top right corner, including the word "Handwritten" and other illegible text.

Handwritten notes in the middle section, spanning across the page.

Handwritten notes in the bottom left section, consisting of several lines of text.

Handwritten notes in the bottom right section, consisting of several lines of text.

Handwritten notes in the middle left section, consisting of several lines of text.

Handwritten notes in the middle right section, consisting of several lines of text.

Handwritten notes in the bottom left section, consisting of several lines of text.

Handwritten notes in the bottom right section, consisting of several lines of text.

list of lands was given to him annexed herewith and marked as

Annexure A-5.

12. That on further enquiry my client has further come to know that the Joint Director, C.B.I. vide his letter dated 20th May 2015 has directed that the documents, which are available with the C.B.I. and which are stated to be 3295 in number no transfers in respect thereof be registered unless NOC either from a competent court or from the C.B.I. is received. Based on the aforesaid communication from the CBI, a letters dated 11th June 2015 was issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle and another communication dated 22nd February 2015 was issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, restraining registration of transfer of properties, in the list of provided by the CBI. That from said letters, my client has come to know that the same pertains to CBI Case No.RC.BD1/2014/AE/0004 u/s 120B r/w 420 IPC pending against M/s PGF limited and its Directors and M/s PACL and its Directors.
13. That my Client submitted an application dated 09.07.2015 to the Joint Director, C.B.I. for granting permission (NOC) in respect of his khatedari land and also enclosed copies of all relevant documents.
14. That my client again sent an application through registered post, both to Shri Prabodh Kumar, Joint Director, C.B.I., to the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan and elaborately placed before them the manner in which he had acquired title, a request was therefore made for NOC so that my Client could deal with the property without any hindrance. A copy of the applications dated 09.07.2015

2007年12月29日
 星期五
 晴

CONFIDENTIAL

[illegible]

1. The purpose of the study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable.	2. The independent variable is the variable that is manipulated or controlled by the researcher.	3. The dependent variable is the variable that is measured or observed.
4. The study is a quantitative study, which means that it uses numerical data to test hypotheses.	5. The study is a correlational study, which means that it examines the relationship between two or more variables.	6. The study is a descriptive study, which means that it describes the characteristics of a population or phenomenon.
7. The study is a qualitative study, which means that it uses non-numerical data to explore and understand a phenomenon.	8. The study is an experimental study, which means that it involves manipulating the independent variable to observe its effect on the dependent variable.	9. The study is a mixed-methods study, which means that it combines both quantitative and qualitative methods.
10. The study is a longitudinal study, which means that it follows the same group of individuals over a period of time.	11. The study is a cross-sectional study, which means that it examines a single point in time.	12. The study is a case study, which means that it focuses on a single individual or a small group of individuals.

1. The first part of the report discusses the current state of the world economy and the impact of the COVID-19 pandemic. It highlights the challenges faced by various countries and the need for international cooperation to address these issues.

2. The second part of the report focuses on the environmental impact of the pandemic and the role of governments in addressing climate change. It discusses the importance of sustainable development and the need for policies that promote green growth.

3. The third part of the report examines the social and economic consequences of the pandemic, particularly for vulnerable populations. It discusses the need for social safety nets and the importance of ensuring that the recovery process is inclusive and equitable.

4. The fourth part of the report provides a summary of the key findings and recommendations. It emphasizes the need for a coordinated global response to the challenges posed by the pandemic and the importance of working together to build a more resilient and sustainable world.

1. 1950年10月1日，中华人民共和国成立，标志着中国历史进入了一个新的纪元。这一天，中国人民在经历了长期的苦难和斗争后，终于迎来了国家的独立和民族的解放。

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

and applications sent on 15.07.2015 are annexed herewith and marked as **Annexures A-6 and A-7.**

15. That aggrieved of the letters dated 11th June 2015 issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle as well as the communication dated 22nd February 2015 issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, depriving the applicant Khatedar tenant from getting registered its document pertaining to his land, my Client preferred Writ Petition No. 9508 of 2015 before the Hon'ble High Court of Judicature for Rajasthan at Jodhpur.
16. That when the respondents filed their reply to the said Writ Petition, it is then the applicant herein came to know about the proceedings before this Hon'ble Committee and hence my client is filing the present representation. Writ Petition No. 9508 of 2015 is pending consideration before the Hon'ble High Court of Rajasthan at Jodhpur.
17. That while the proceedings were pending before this Hon'ble Committee, public notices dated 05.03.2016 and 03.06.2016 came to be issued for sale of lands belonging to M/s PGF Ltd. and M/s PACL Ltd. by public auction, It is humbly submitted that the Property belonging to my client does not find mention in the list of properties which are to be sold in public auction for Village Manchitiya (Phalodi), Dist. Jodhpur (Raj.). A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee is annexed herewith and marked as **Annexure A-8.**
18. That prior to purchase of the land by my Client, the predecessor-in-title (Smt. Jubeda) wanted to dispose of the lands and therefore she

The first of the three main points of the report is the fact that the economy of the United States is in a state of stagnation. This is due to a number of factors, including the high level of government spending, the high level of taxation, and the high level of inflation. The second point is that the economy of the United States is in a state of stagnation. This is due to a number of factors, including the high level of government spending, the high level of taxation, and the high level of inflation. The third point is that the economy of the United States is in a state of stagnation. This is due to a number of factors, including the high level of government spending, the high level of taxation, and the high level of inflation.

The second of the three main points of the report is the fact that the economy of the United States is in a state of stagnation. This is due to a number of factors, including the high level of government spending, the high level of taxation, and the high level of inflation.

The third of the three main points of the report is the fact that the economy of the United States is in a state of stagnation. This is due to a number of factors, including the high level of government spending, the high level of taxation, and the high level of inflation. The report also discusses the need for a new approach to economic policy, one that is based on the principles of free enterprise and limited government. It argues that the current approach is based on the principles of government intervention and high taxation, and that this has led to the current state of stagnation. The report concludes by calling for a new approach to economic policy, one that is based on the principles of free enterprise and limited government.

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

had handed over documents of title to some brokers to find out prospective buyers of the property. It appears that the documents were sent by those brokers for approval to the company but neither approval was received nor the documents were returned. The certified copies of the documents were thereafter obtained from the Registration Department and thereafter sale was effected in favour of My Client. It is stated that if the original documents were obtained by the CBI from the office of the company, the same is now the property of my Client and hence ought to be returned to him. My client understands that the CBI, under the orders of the Hon'ble Supreme Court has handed over the title documents to this Hon'ble Committee and hence my client is making the present representation.

19. That my client also requests an opportunity of personal hearing if so deemed necessary by this Hon'ble committee if any further information is needed, my client is ready to provide the same.
20. That in view of the aforesaid, it is humbly requested that:-
 - (a) It may please be clarified that the land forming part of khasra Nos. 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 114/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas) total area being 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) is not being dealt with by the committee and for which no auction notice has been issued by the committee.

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's situation. The report is well written and is easy to read. It is a very good example of a well written report.

The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's situation. The report is well written and is easy to read. It is a very good example of a well written report.

Conclusion

Summary

References

Appendix

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

102
Chamber :

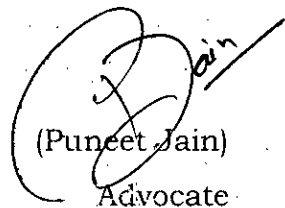
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

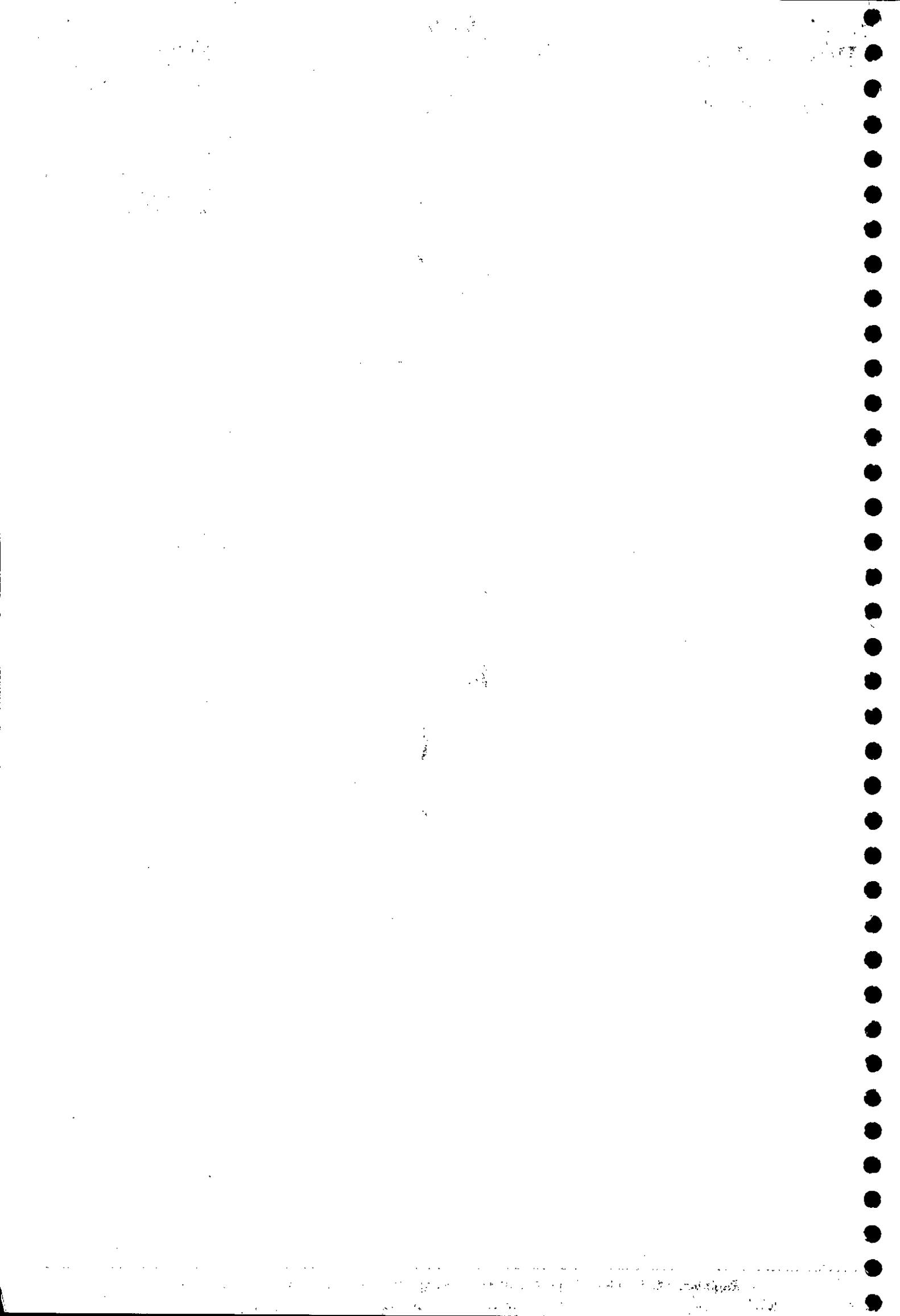
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

- 9
- (b) A NOC may be issued in favour of my client which could be presented by my client before the Hon'ble High Court of Rajasthan in Writ Petition No. 9508 of 2015 for proper disposal of the said case as well as the Registration authorities so that there is no hindrance in dealing with the same.
- (c) If any original title deeds of the property are with the committee, the same may be returned my client who is now the recorded owner of the property.

Yours sincerely


(Puneet Jain)

Advocate



अधिकारी



NON JUDICIAL
SUPPORT

Handwritten: Amur
A-1
10/10/10
JUN 2015

दिनांक 29-6-16

सुदीपक लेख का नाम

2012-2013

10/10/2019

1950 क्रय की दशा में लाल का नाम

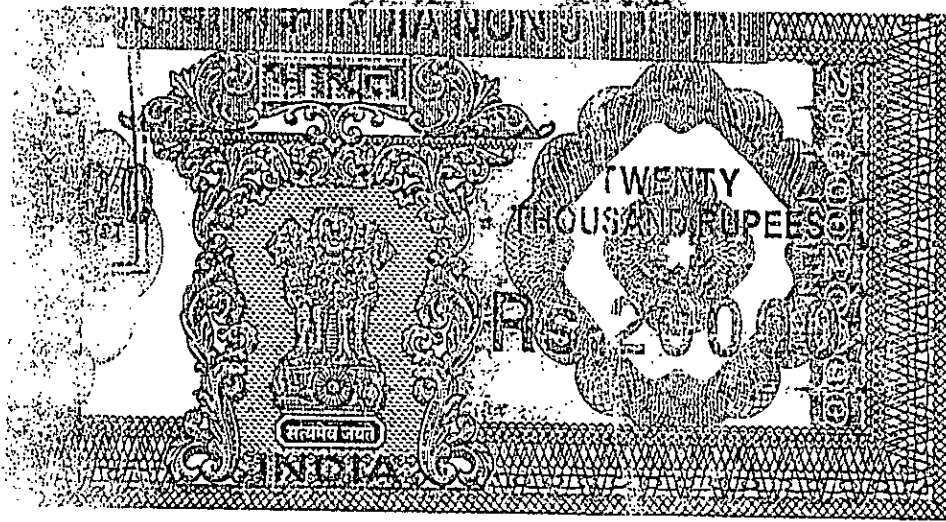
3

५५१६८
 ५५१६८

विप्रेता १९८५

यह मुद्रांक वसुधैव कुटुम्बकम् सं० २१७३ के साथ मलान है।
३१/५/२

[Handwritten signature]



11

160394

विक्रेता

क्रेता



श्री ५०२१

॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

वैचान खेत रुपये - 24,79,702/-

स्टाम्प रुपये 1,20,000/-

आज तारीख 25.05.2012 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारी

श्री ५०२१²

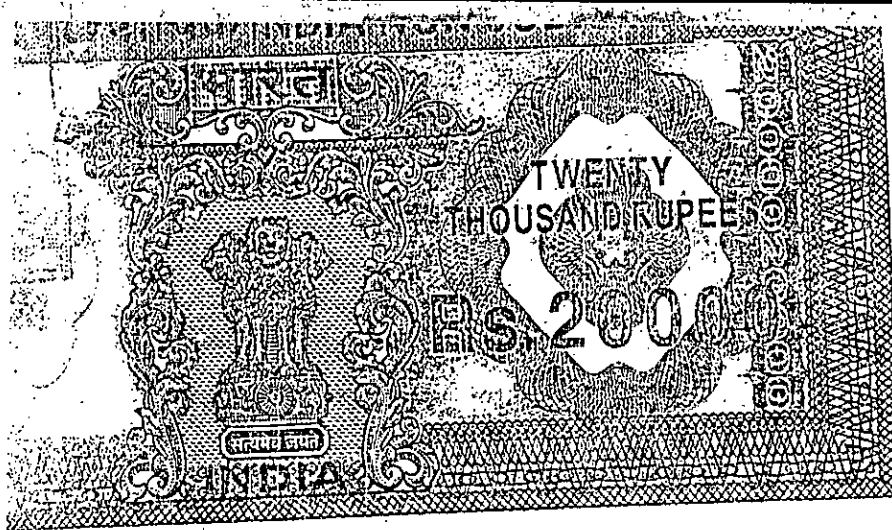


सम हस्ताक्षर में कुल पृष्ठ सं. 14
है। तथा जितने यह पृष्ठ सं. 1 है

सप्त पंजीयक शा

मि. ७०५

सप्त पंजीयक शा



160395

-2-

की कृषि भूमि का निष्पादित कर दिया मुझ श्रीमती जुबैदा पत्नी श्री ससीखां जाति मुसलमान आयु 24 वर्ष निवासी माण्डियाईकला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेता" कही जाऊंगी ने

बहक

ओमप्रकाश पुत्र श्री भंवरलाल जाति माली आयु 45 वर्ष निवासी मालियो का बास, फलोदी तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्य पत्र मे आगे "क्रेता" कहा जावेगा, के तकमील कर दिया।

जो कि मुझ विक्रेता के खातेदारी की कृषि भूमि वाके गांव मनचितियां पटवार हल्का बड़ीसिड़ तहसील फलोदी मे निम्न

.....3
ओमप्रकाश

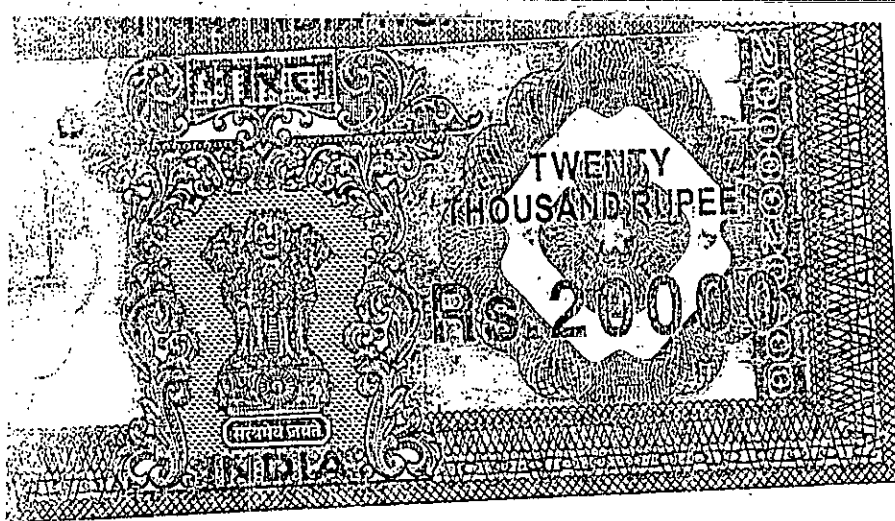
इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14
हैं तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 3 है

सप पंजीयक का

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक का

महेश्वर



98
13

160396

-3-

खसरा नं. की स्थिति है -

खसरा नं.	रकबा	किस्म
114	25.00 बीघा	बी-4
114/395	25.00 बीघा	बी-4
114/398	25.00 बीघा	बी-4
114/400	25.00 बीघा	बी-4
114/401	50.00 बीघा	बी-4
114/402	25.00 बीघा	बी-4
114/403	25.00 बीघा	बी-4
114/405	50.00 बीघा	बी-4
114/406	50.00 बीघा	बी-4
114/407	25.00 बीघा	बी-4
114/409	50.00 बीघा	बी-4
114/410	25.00 बीघा	बी-4
114/411	25.00 बीघा	बी-4
114/412	25.00 बीघा	बी-4
कुल - 14	450.00 बीघा	बी-4

उपरोक्त वर्णित खसरा नं. की भूमि पर मैं बहसियत खातेदार

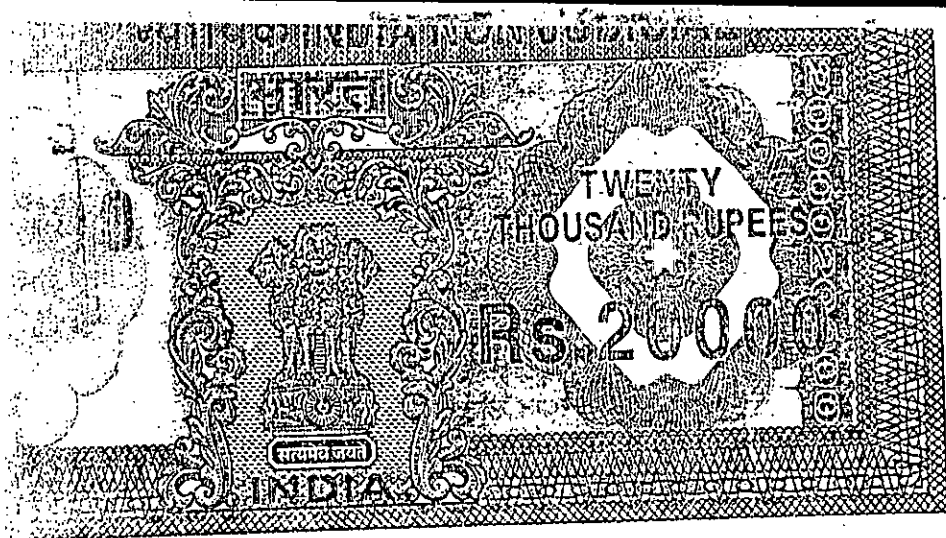
.....4

385/4R1



कुल पृष्ठ सं. 14
है। तथा जिसमें पृष्ठ सं. 5 है
उप प्रतीक

प्रमाणित प्रतीक
उप प्रतीक
मिना अग्र



160397

-4-

कृषक काबिज हैं, जिसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का मुझे पूर्ण अधिकार है।

जो कि मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कुल 14 खसरा न की कुल 450 बीघा का 1/2 हिस्सा याने 225 बीघा भूमि आज रोज आप क्रेता को बाजार बिकती किमत बएवज रुपये 24,79,702/- अक्षरे रुपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो में विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रुपये 24,79,702/- अक्षरे रुपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो मैंने आपसे रोकड़ी एक मुश्त परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा मैंने आपको सुपुर्द कर दिया हैं।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि मे अब आज से मुझ विक्रेता व मेरी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा

अक्षर

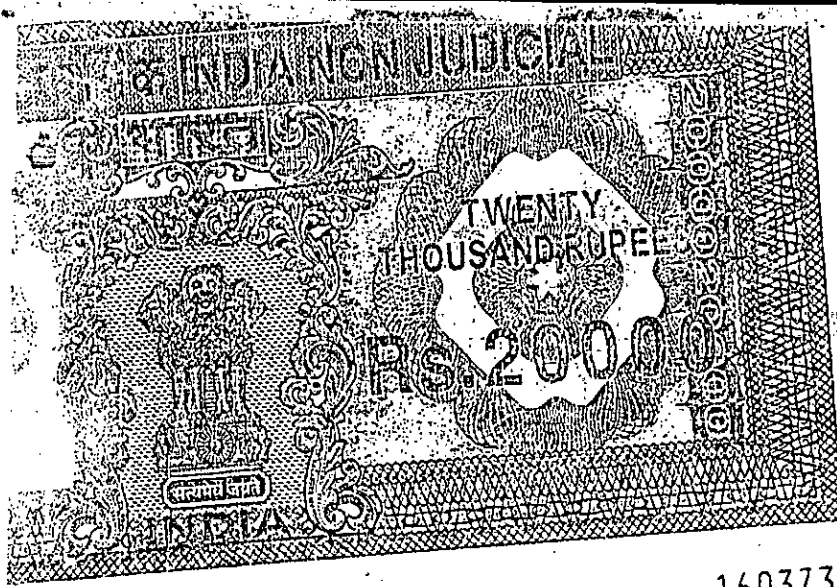
जो दस्तावेज में दर्ज है। तब ही सिमने यह पुष्टि है।

सप एंटीक मा

मिना 7 किपा

उप बर्तक, बाप

P



160373

-5-

नही रहा हैं बल्कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता पूर्ण मालिक काबिज कहलाओगे, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे अमल दरामद करवा सकोगे, जिसमे मेरी पूर्ण सहमति है एवं मेरे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्यपत्र माफिक अपने बयान कर दूंगी।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं है और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुवा नहीं हैं बल्कि उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर स्थित है। यदि मेरे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि

.....6

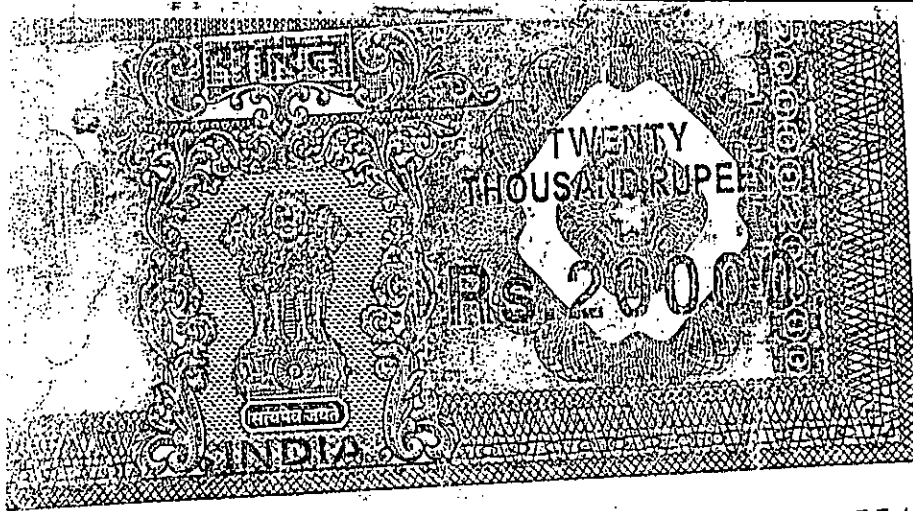
अशोक

पृष्ठ सं. 14
पृष्ठ सं. 15

उप पंजीयक का

M. M. Singh

अशोक



85
16

160374

-6-

अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति मेरी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि बाबत किसी भी सूक्ष्म न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख मैंने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेगें। इति तारीख - 25.05.2012

उमरकाश

(क्रेता)

(विक्रेता)

.....7



इति विलेखन : 25.05.2012
है। तथा जिसमें यह मुद्रा सं. 111 है

प्रमाणित किया गया

उप पंजीयक का

उप पंजीयक का

M. M. M. M. M.

१४
७

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					ओमप्रकाश

यह दस्तावेज मेरे डिक्टेशन से टंकित किया गया

नकली
कता) केशवसिंह

(Signature)
एडवोकेट

पहचानकर्ता के पहचानकर्ता

पुत्र श्री हमीरसिंह
आयु २२ वर्ष निवासी लूणा
बापपुत्र जिला जोधपुर (राज.) वाले
विक्रेता व क्रेता के कहने से रुबरु डाली है।

केशवसिंह

पुत्र श्री माधोसिंह
आयु २२ वर्ष निवासी लूणा
बापपुत्र जिला जोधपुर (राज.) वाले
विक्रेता व क्रेता के कहने से रुबरु डाली है।

(Signature)



१५
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०
५१
५२
५३
५४
५५
५६
५७
५८
५९
६०
६१
६२
६३
६४
६५
६६
६७
६८
६९
७०
७१
७२
७३
७४
७५
७६
७७
७८
७९
८०
८१
८२
८३
८४
८५
८६
८७
८८
८९
९०
९१
९२
९३
९४
९५
९६
९७
९८
९९
१००

प्रप पंजीयक का

(Signature)

प्रप पंजीयक का
(Signature)

कोपरा- उप कार्याधिकारी
फलोदी (जोधपुर)
20 JUN 2015
मुद्रांक निर्गमन



NON JUDICIAL
राजस्थान

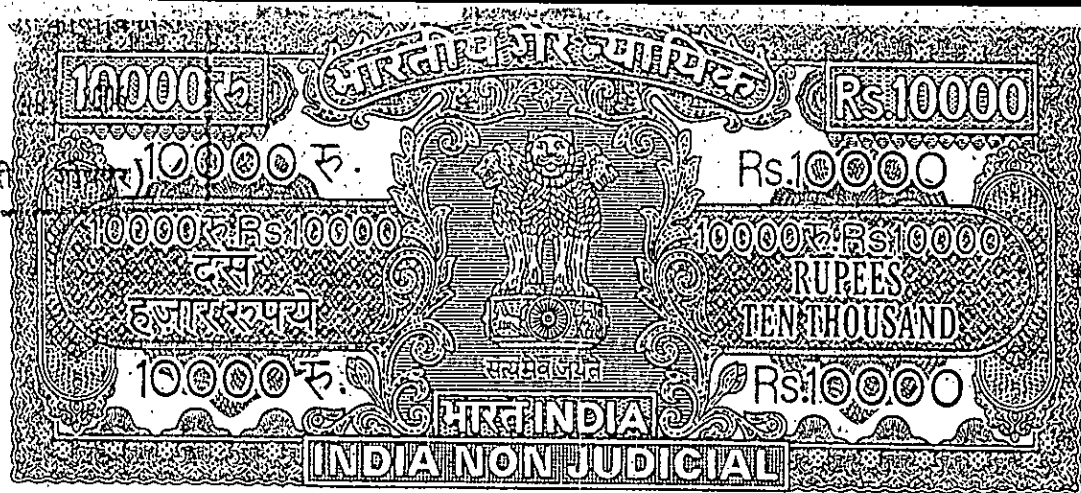
93
Anny 2
A-2
(18)

पुस्तक क्रमांक 106 29-6-12
मुद्रांक देता का नाम राजस्थान
पता राजस्थान
प्रयोजन राजस्थान
हस्ताक्षर की दशा में हस्ताक्षर का नाम राजस्थान
लेता/हस्ताक्षर के हस्ताक्षर राजस्थान
मुद्रांक देता का हस्ताक्षर राजस्थान
पुस्तक स्थान राजस्थान परिसर कार्य

यह मुद्रांक दस्तावेज सं 2137 के साथ सलग्न है।
15.11.06

उपपंजीयक बाप

उपपंजीयक बाप



५२
९

राजस्थान RAJASTHAN

125972

विक्रेतागण

क्रेता



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख

वैधान खेत रुपये 4,00,000/-
स्टाम्प रु. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मंगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्लभ राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.....2

उपस्थित

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



राजस्थान RAJASTHAN

134927

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने बहक जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रुपये 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.....3

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

(जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699796

-3-

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रु. 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकड़ी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा है। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया है।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नहीं रहा है। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन कांदिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी। विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानों की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र माफिक अपने बयान कर देंगे।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं हैं और न ही किसी को बख्शीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

.....4

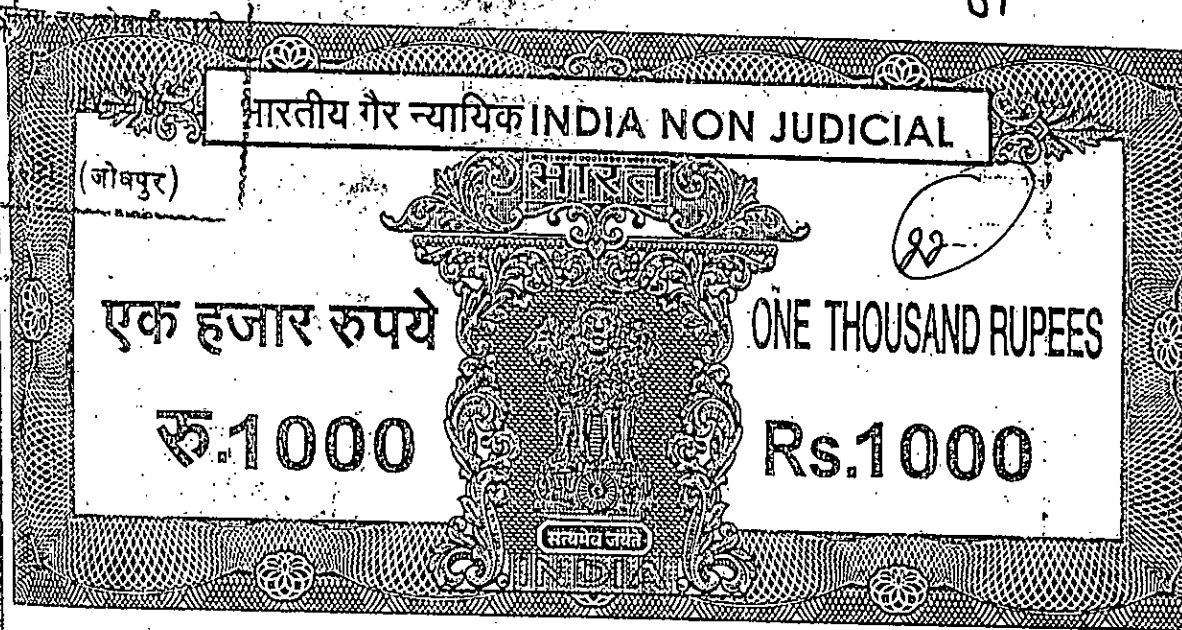
मो. १६ ३१०४१२

१५-११-८०

अमरपुर

अ. वि.
सु. ११/११/८०
ममरपुर

अ. वि.
सु. ११/११/८०
ममरपुर



राजस्थान RAJASTHAN

69979

-4-

नहीं हैं। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.....5

21/11/2005 30/11/2005 24/12/2005

अमरकवा

अ. नि.
8/10/2005

मम-2001

प्र. नि. वि. लि. नि.
B

5.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

699794

-5-

तारीख :- 01.11.2006

21 1/2

सुभा ११५

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :- (1)

साक्ष्य :- (1) बहादुर सिंह - शिक्षित राजपूत नि
 २५.११ अलम नगर वास्कोबी हौ
 साक्ष्य :- (2) B. B. B.

साक्ष्य :- (2)

बलवीर सिंह ज० गणपत सिंह
राजपूत नि० नागौर बाजेबीर

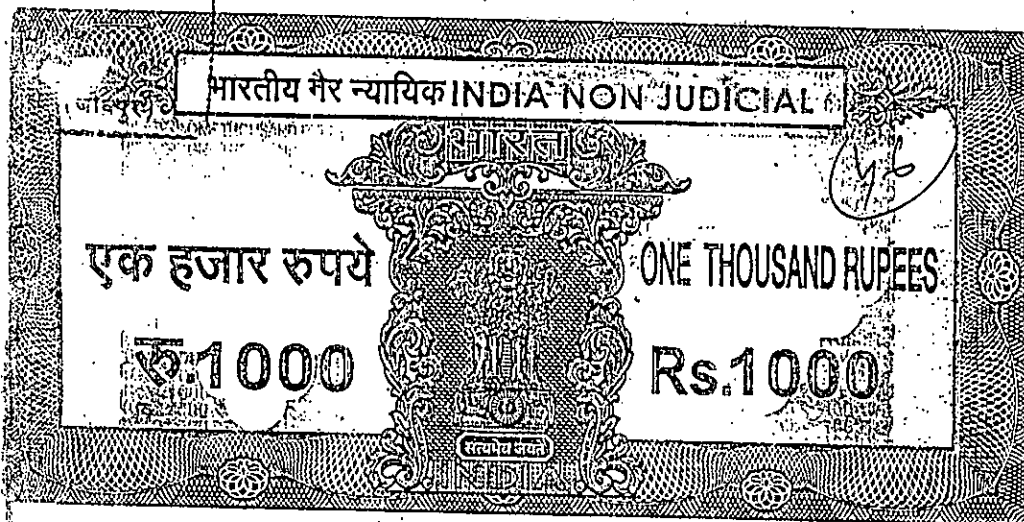
अनुसूची

Amir Khan

पुनर्विचार आयोग
समय के अनुसार बाप

अप कायावकाश

24



राजस्थान RAJASTHAN

699793

-6-

विक्रेतागण - मगसिंह वगैरा

बहक

क्रेता - जुयेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख - 15.11.2006

(Handwritten signature)
(विक्रेतागण)

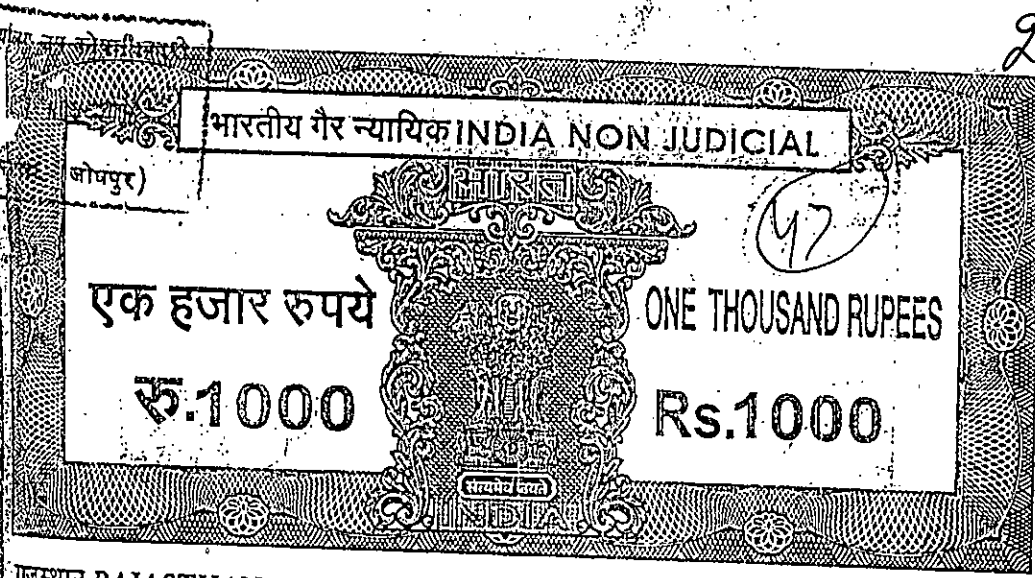
(Handwritten signature)
सुगठे ३९८

14-7
11-8

अमरकरा *(Handwritten signature)*

प्रमाणित प्रतिलिपि
(Handwritten signature)
राजस्थान सरकार, प्राम

25 86



राजस्थान RAJASTHAN

699792

-7-

विक्रेतागण - भगसिंह वगैरा

बहक

क्रेता - जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2008

[Handwritten signature]

(विक्रेतागण)

[Handwritten text]
सु. 10. 592

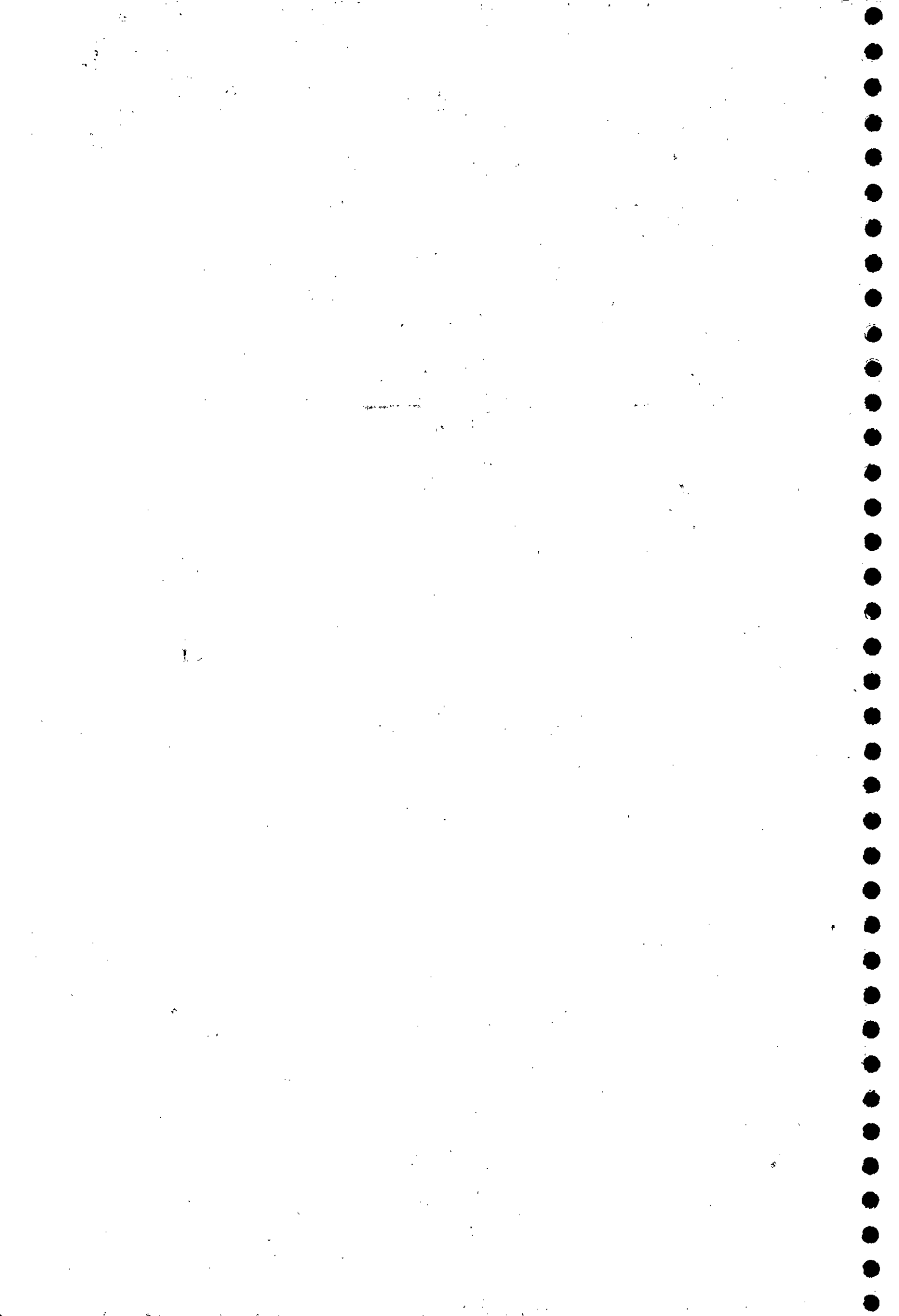
विक्रेतागण के हस्ताक्षर
विलेख के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

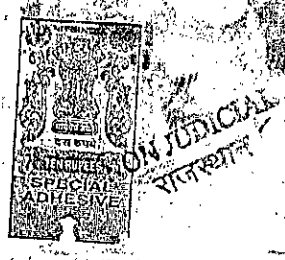
[Handwritten signature]

डी.म.ए.क.र.

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप-वकील, नाम



कायदा उप कार्याधिकारी
कलौदी (जांघपुर)
20 JUN 2013
मुद्रांक निर्गमन



Annex 31 85
286
A-3

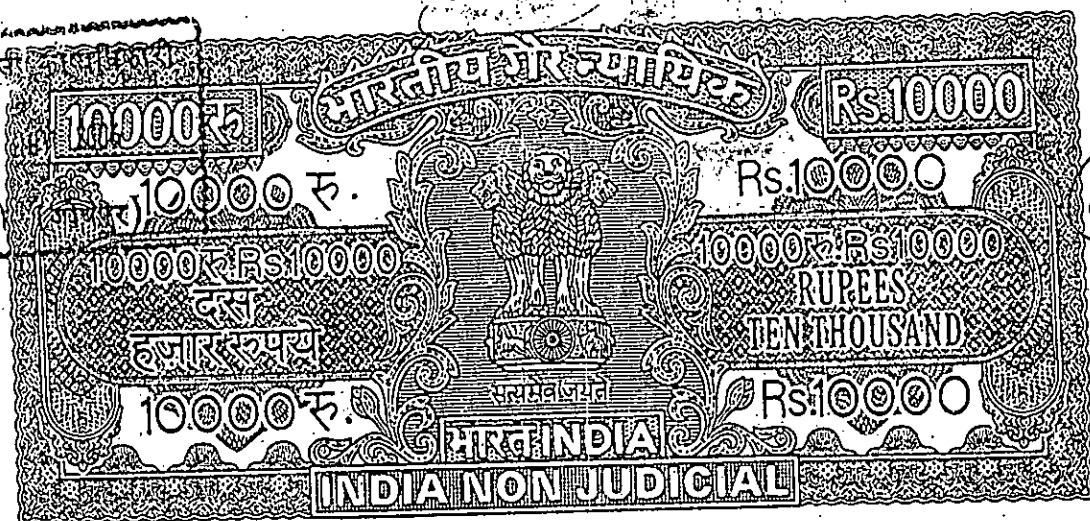
मुद्रांक निर्गमन क्रमांक 29-6-13
मुद्रांक देता का नाम डी.डी. ए.डी.
पता डी.डी. ए.डी.
प्रयोजन डी.डी. ए.डी.
हस्ताक्षर की जाति में हस्ताक्षर का नाम डी.डी. ए.डी.
मोना / हस्ताक्षर डी.डी. ए.डी.
मुद्रांक देता की हस्ताक्षर डी.डी. ए.डी.
विशेषाधिकार अधिकारी परिसर को

यह मुद्रांक अस्तित्व में 2137 के साथ सलग्न है।
15.11.06

8/
उपपंजीकृत बाप

अमपकरा

86



राजस्थान RAJASTHAN

125972

विक्रेतागण

क्रेता



॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

वैचान खेत रुपये 4,00,000/-
स्टाम्प रु. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.....2

डायरेक्टर

[Handwritten signature]



8.11.06
31/11/06

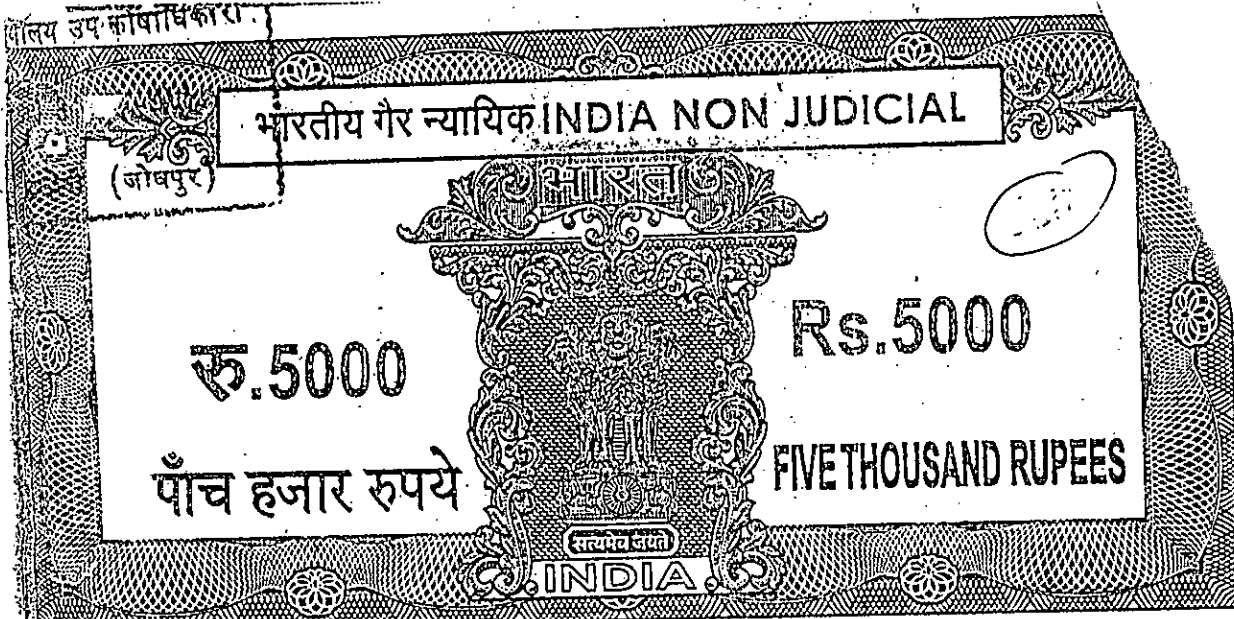
15.11.06
31.11.06

14.11.06
31.11.06

31.11.06
31.11.06

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



राजस्थान RAJASTHAN

134927

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र में आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने वहक जुवेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता जुवेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रुपये 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.....3

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

82

29

राजस्थान उप कोषाधिकारी

(जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699791

-3-

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रु. 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकड़ी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा है। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया है।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नहीं रहा है। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी। विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानों की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र माफिक अपने बयान कर देंगे।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं है और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई है बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ है। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुये

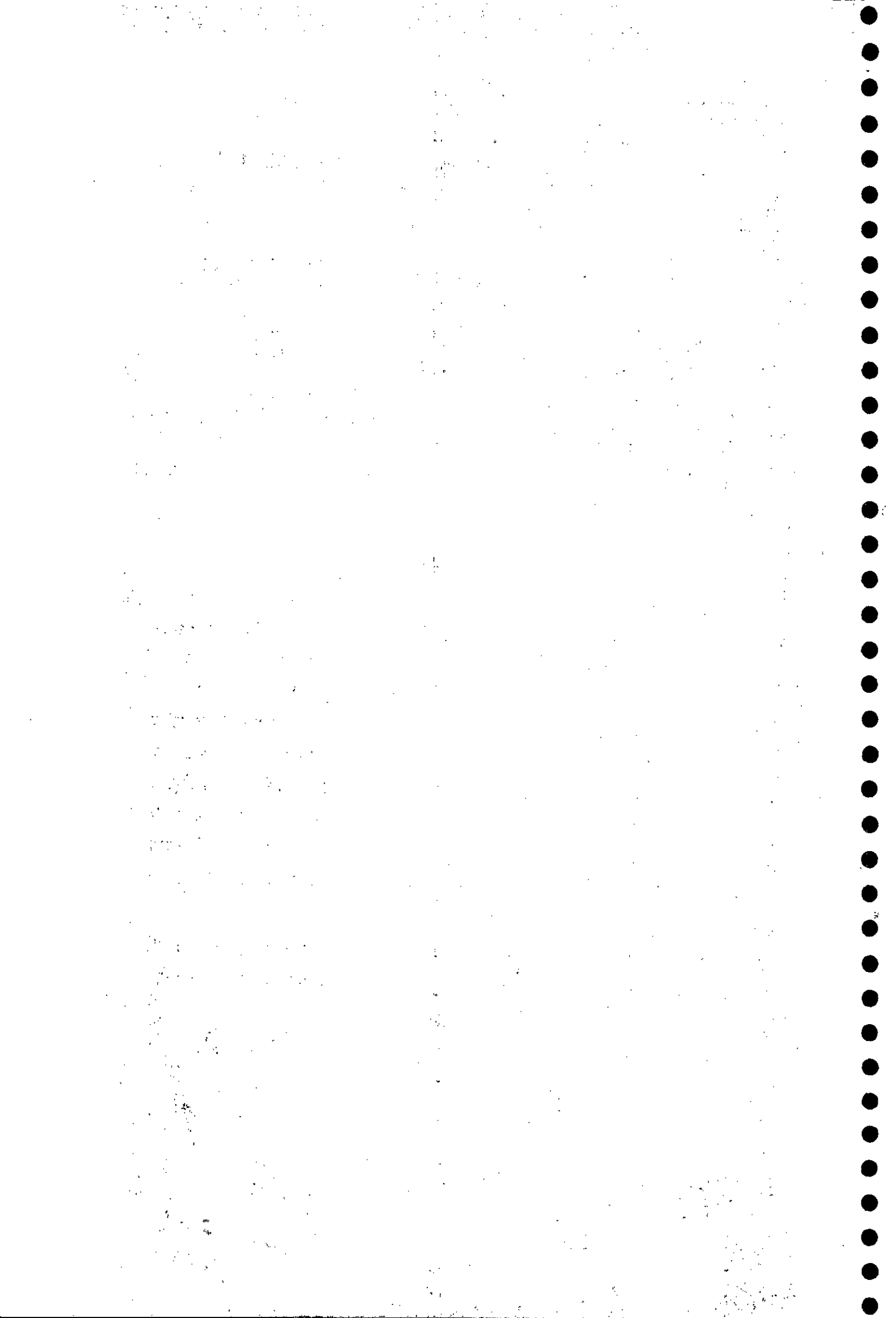
.....4

अ. वि. 310/81/2

अ. वि. 310/81/2

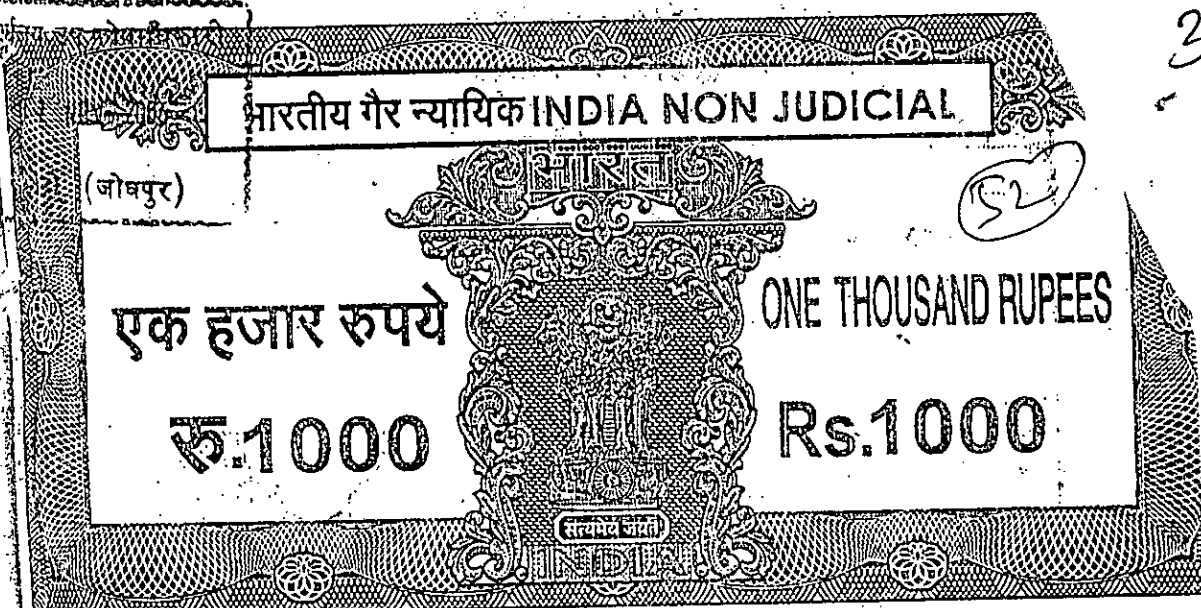
अ. वि. 310/81/2

अ. वि. 310/81/2



81

30



राजस्थान RAJASTHAN

69979

-4-

नहीं हैं। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.....5

21/11/2005 30/11/2005 21/11/2005

अमरकेश

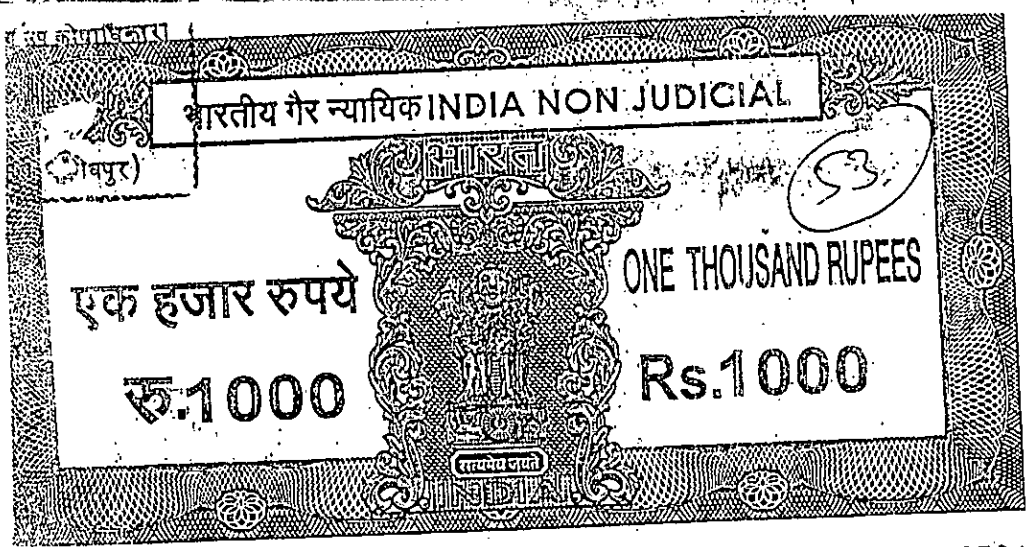
अ.वि.
30/10/2005

ममन.राय

प्रमाणित
B

80

31



राजस्थान RAJASTHAN

699794

-5-

की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो हमें स्वीकार व अंगीकार है।

जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति

तारीख :- 01.11.2006

म. नि. ११/११/०६ (विक्रेतागण)
 म. नि. ११/११/०६

साक्ष्य :- (1) बहादुरसिंह, शिबीर राजपूत कि
 मेस.ता मिला नगौर वाले की है

साक्ष्य :- (2) B. B. Rala

बलबीरसिंह, गणपतसिंह
 राजपूत कि नगौर वाले की है

14-7
 9-10
 म. नि. ११/११/०६

अमरक

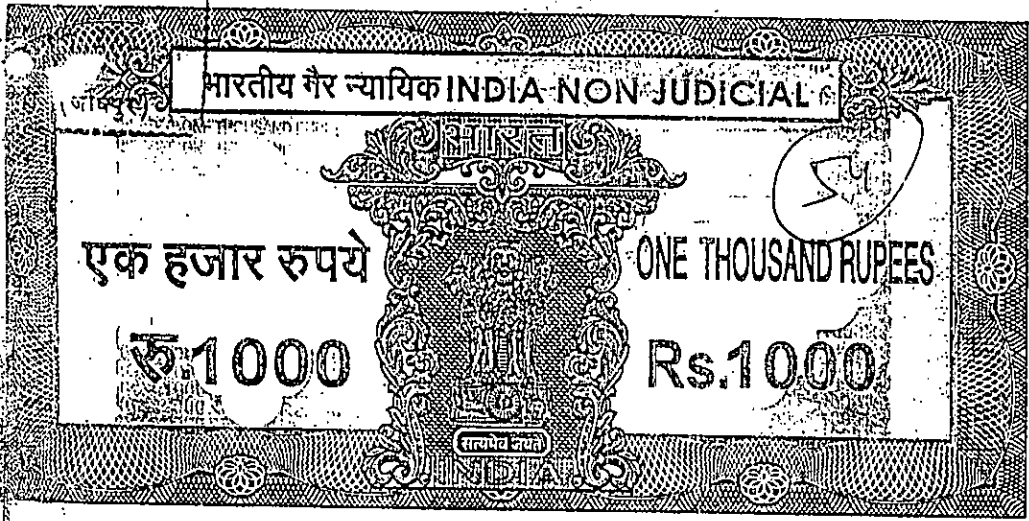
म. नि. ११/११/०६

प्रमाणित है
 म. नि. ११/११/०६

79

31

गप उप कायाबकारी



राजस्थान RAJASTHAN

699793

-6-

विक्रेतागण - मगसिंह वगैरा

वहक

क्रेता - जुयेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006

[Handwritten signature]
(विक्रेतागण)

अ. न
सुगठि ४५८

अम्पकर

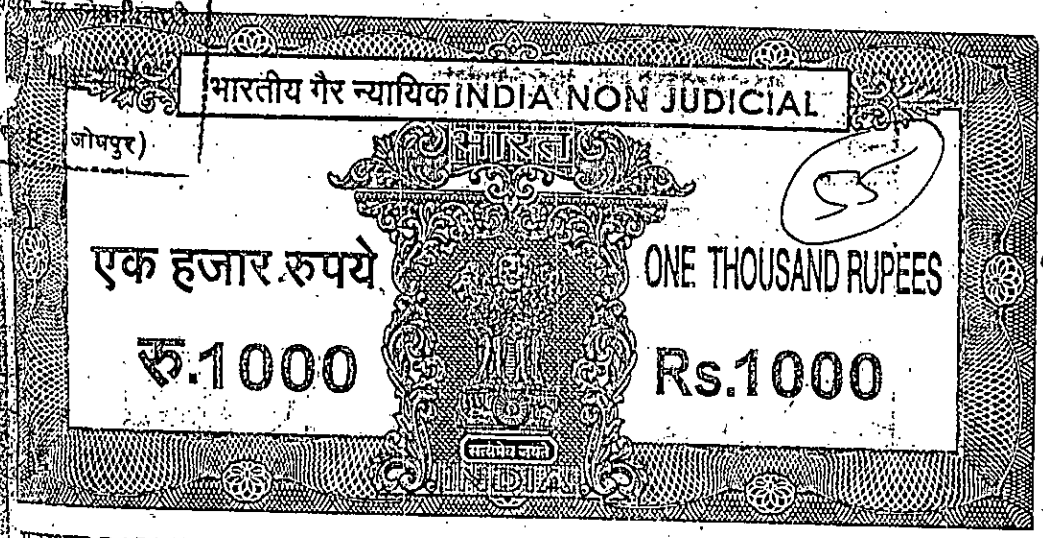
11-11-06

[Handwritten signature]

प्रमाणित प्रतिलिपि
सचिव, राजस्थान

78

32



राजस्थान RAJASTHAN

699792

-7-

विक्रेतागण - भगसिंह वगैरा

बहक

क्रेता - जुयेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न है) तारीख :- 15.11.2008

[Handwritten signature]

(विक्रेतागण)

[Handwritten text]
30.10.08

[Handwritten text]
अभिलेख

[Handwritten text]
13-11-08

[Handwritten signature]

[Handwritten text]
प्रमाणित प्रतिनिधि
राज्य प्रमाणिक, बाप

77

Anvi 33
A-4

कायाल ३३ कोणविकी
पलम (मध्यपुर)
20 JUN 2015
मुद्रांक निशान



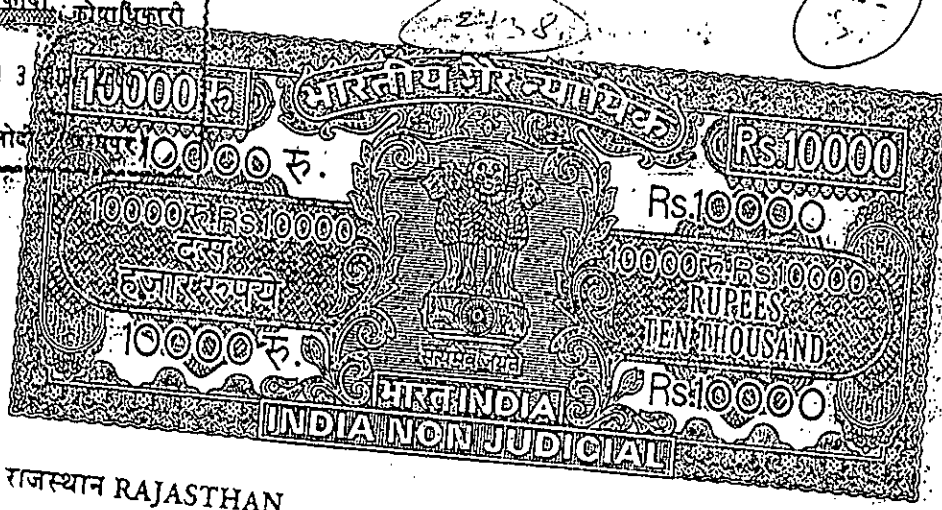
106 2015

1060 29.6.15
को. व. वि. नं. ११/ हरीर वि. २१५३
को. व. वि. नं. ११/ हरीर वि. २१५३
को. व. वि. नं. ११/ हरीर वि. २१५३
को. व. वि. नं. ११/ हरीर वि. २१५३

यह मुद्रांक वस्तुवैज सं० २१३६ के साथ संलग्न है।
15.11.06

उप वजीयक दाय

उमप्रकर



राजस्थान RAJASTHAN

125973

विक्रेतागण

क्रेता



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

वैधान खेत रुपये 4,00,000/-
स्टाम्प रु. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेगारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देगोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.....2

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

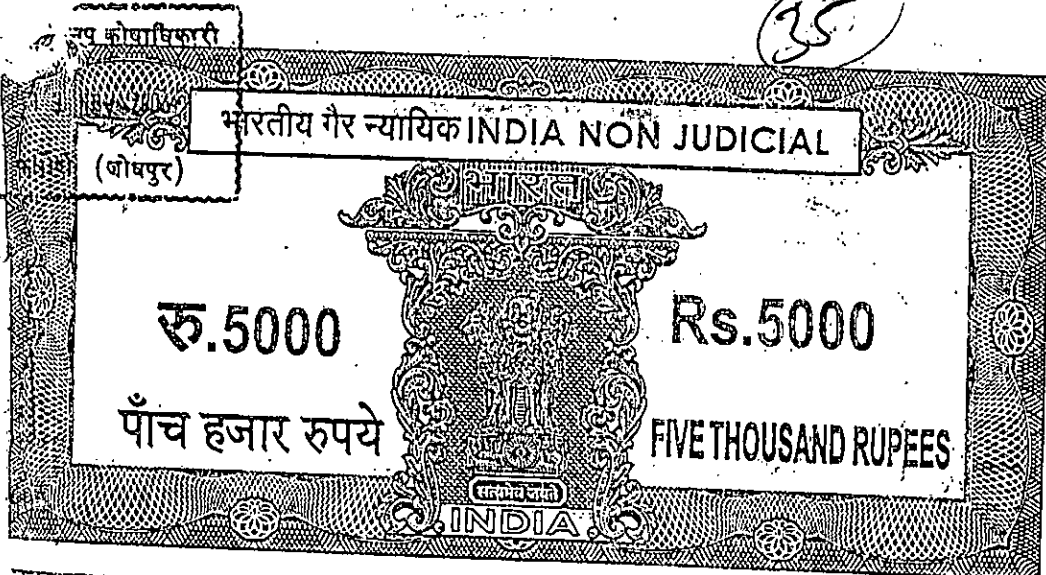
14

राजस्थान प्रतिलिपि
उप निदेशक, वाप

डैमपकरी

75

35



राजस्थान RAJASTHAN

134921

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने यहक जुयेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहसियत खातेदार कृषक कायिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण

.....3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

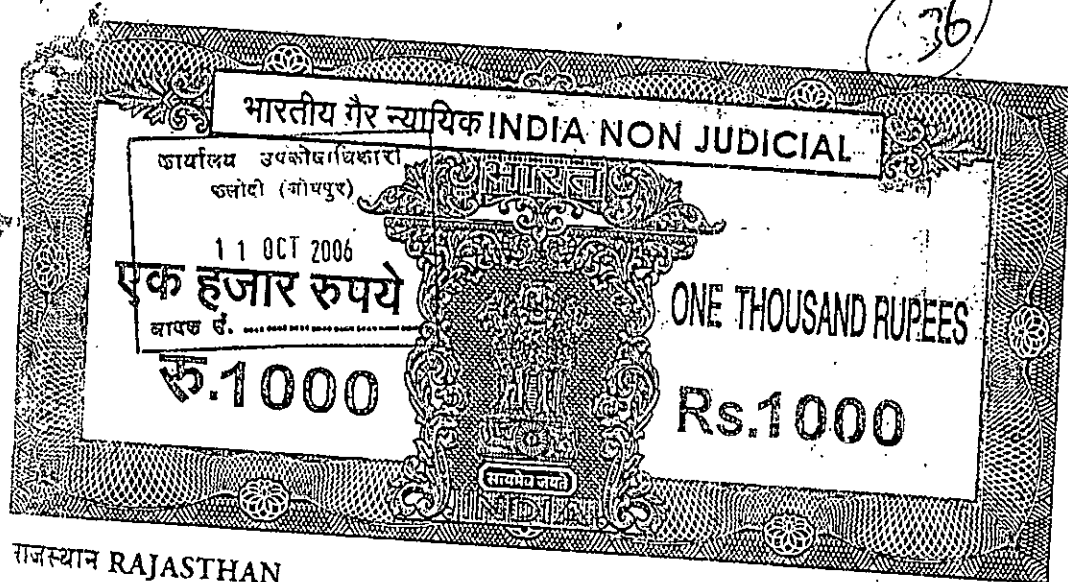
14-11-81

[Handwritten signature]

अभिकार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



699366

-3-

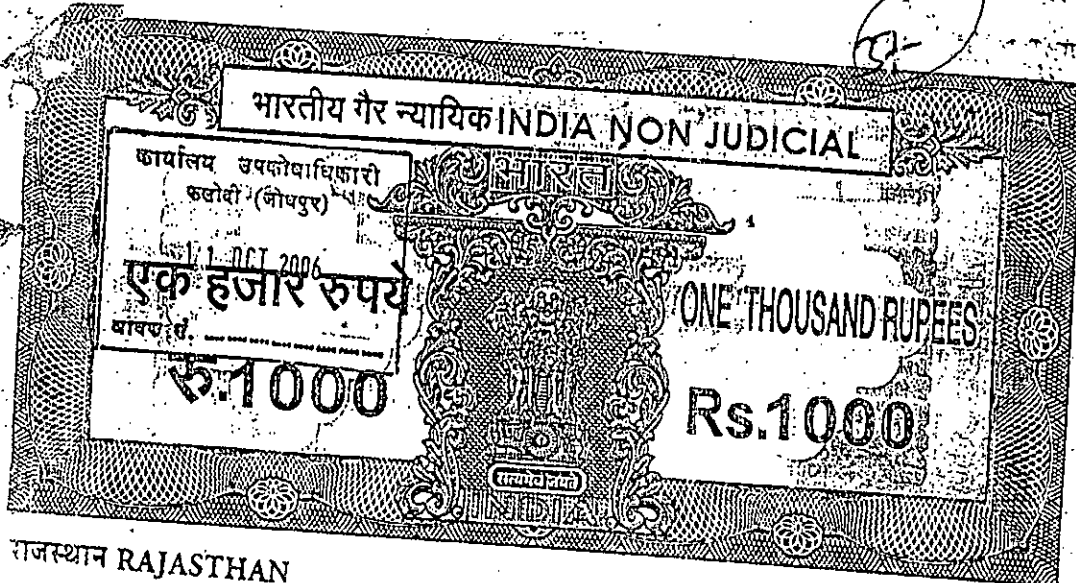
-3-

भूमि आज रोज आप क्रेता जुवेदा पत्नी श्री समीरखा जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रुपये 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख में विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रु. 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकड़ी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बायत किल्ली प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया हैं ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य

0157 42 30012 JK

(Handwritten signatures and stamps)



-4-

699365

राजस् को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं हैं और न ही किसी को बख्शीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की द्वाणी, टांका, नलकूप, बगैरा बने हुवे नहीं हैं। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना में ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख में दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य में अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमावाजी में फसना पड़ा तो उस हद तक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

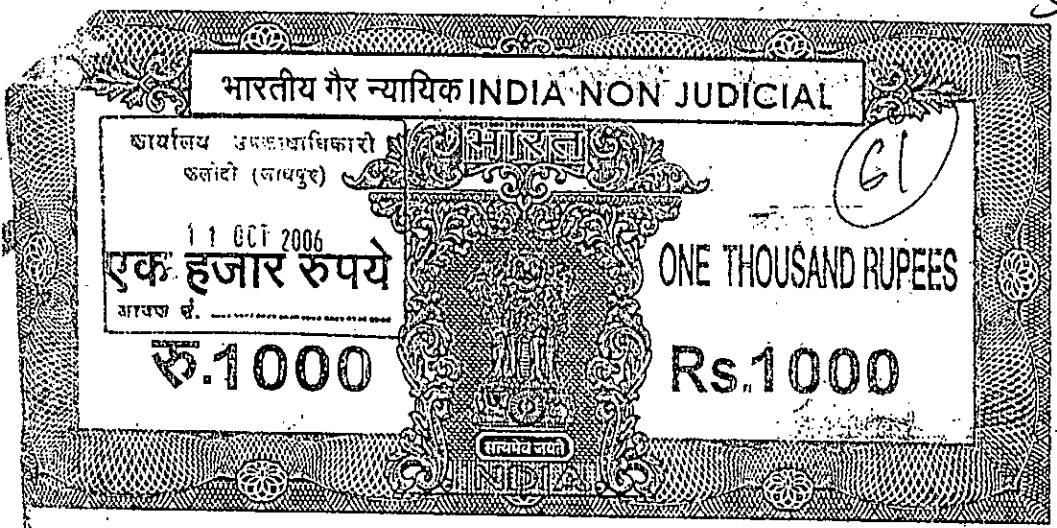
अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशें पतं, बिना किसी दवाव के, हांश हयास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.....5

[Handwritten signatures and stamps]

14-7

अमरकाश



राजस्थान RAJASTHAN

699364

-5-

की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो हमें स्वीकार व अंगीकार है।
 जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति
 तारीख :- 01.11.2006

[Handwritten signature]
 (विक्रेतागण)

साक्ष्य - (1)

श्री. सी. टी. शर्मा
 निवासी - गाँव लाला जी (न) 2450

साक्ष्य - (2)

श्री. सुनील शर्मा
 निवासी - मेडना जिला गाँव लाला
 जी लाला जी

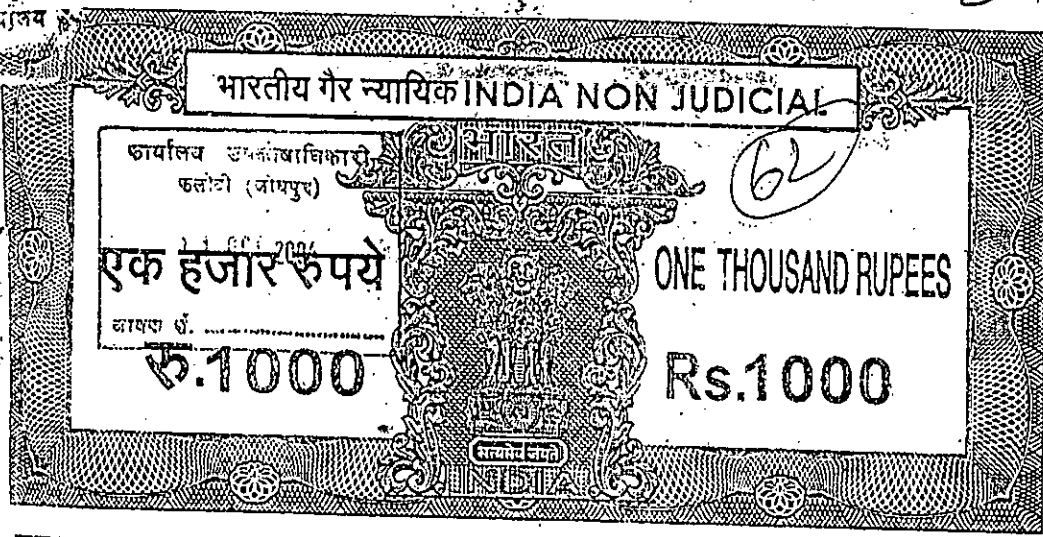
अमरपुरी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 उपायुक्त

71

39



राजस्थान RAJASTHAN

699363

-6-

विक्रेतागण - मंगसिंह मगैरा

यहक

क्रेता - जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के सहगम है) तारीख :- 15.11.2006

[Handwritten signature]
(विक्रेतागण)

[Handwritten signature]

अमरकपुर

14-

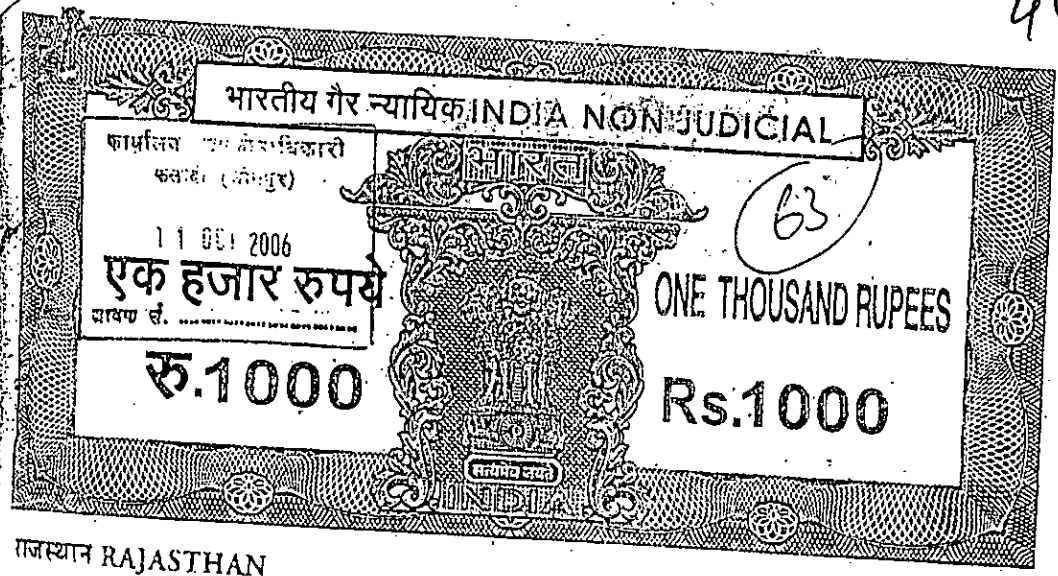
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

81

70

40



राजस्थान RAJASTHAN

699362

-7-

विक्रेतागण - भगसिंह वगैरा

यहक

क्रेता - जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006

[Handwritten signature]
(विक्रेतागण)

[Handwritten signature]

14-3
13-8
[Handwritten signature]

अमरकरी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4189

A-5

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त जोधपुर वृत्त

क्रमांक:सतकता/पी.ए./2015-16/ 4552

दिनांक:-11.06.2015

प्रेषित

उप पंजीयक
फलोदी, डाय.
जिला जोधपुर।4/6/2015
पंजीयन विभाग
जोधपुर
17.6.15
Anurag
(65)विषय - C.B.I Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s 120-B r/w 420
IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

प्रमाण - कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र

क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015
के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्थान को राज्य सरकार के पत्रांक:प.2(33) वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 की प्रति संलग्न कर C.B.I. द्वारा उपलब्ध कराये गये आपके क्षेत्राधिकार से सम्बंधित दस्तावेजों की सूची संलग्न कर निर्देशित किया जाता है कि उक्त दस्तावेजों से सम्बंधित भूमियों/सम्पत्तियों के आगे हस्तान्तरण के दस्तावेजों का पंजीयन सक्षम न्यायालय अथवा C.B.I. द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही करे तथा C.B.I. द्वारा चाही गई सूचना संलग्न निर्धारित प्रपत्र में राज्य सरकार के निर्देशानुसार सीधे नोडल अधिकारी श्री महेश भारद्वाज, अतिरिक्त महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर को प्रेषित करते हुए पंजीयन मुख्यालय के साथ-साथ इस कार्यालय को भी भिजवाना सुनिश्चित करें। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि अथवा लापरवाही बरतने पर आप स्वयं व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होंगे।

(मधाराम चौधरी)

उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत्त

क्रमांक:सतकता/पी.ए./2015-16/

दिनांक:-11.06.2015

प्रतिप्रेषित:

1. श्री प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक, CBI GOI, 5-B, 10th Floor, B Wing, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi को सूचनार्थ।
2. श्रीमान संयुक्त शासन सचिव वित्त (कर)विभाग को उनके पत्रांक: प.2(33)वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 के क्रम में सूचनार्थ।
3. श्रीमान महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ 2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।
4. श्रीमान अतिरिक्त महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक जयपुर एवं नोडल अधिकारी

(मधाराम चौधरी)

उपमहानिरीक्षक पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत्त

उपमहानिरीक्षक

42

A-6

To,

The Joint Director, CBI,

GOI, 5-B, 10th Floor,

B Wing, CJO, Complex, Lodhi Road, New Delhi.

Ref: Your letter no. 4552 dated 11.6.2015 in CBI case no.
RC.BDI/2014AE/0004 U/s 120 B I.P.C. read with 420 I.P.C.
against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

Sir,

On behalf of the petitioners it is most respectfully submits as
under:

1. That the petitioners humbly want to clarify some important facts regarding the above matter for kind perusal.
2. That the land situated at K.No. 114/405, 114/412, 114/409, 114/410, 114/402, 114/405, 114, 114/395, 114/400, 114/398, 114/403, 114/411, 114/401, 114/406 total admeasuring 450 Bighas at Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, District Jodhpur was jointly owned by Mag Singh son of Radha Kanwar wife of Prem Singh, Bhanwar Singh, Ugam Singh sons of Raj Singh and Sukan Kanwar daughter of Radha Kanwar wife of Prem Singh residents of Denok. Each of the above khatedear having 1/3rd share in abovementioned ancestral land.

3/12/15

070
68
पटवार हत्त्या
खिला :-
वामनविषुः मन्वत

ग्राम का नाम :-	मन्त्रिमितिया
तहसील :-	नाम
सम्वत् :-	2067 -
शेयफल :-	बीघा-विम्व

पटवार हान्या
जिल्हा :-
वास्तविक मूल्य :-

पू.अभि.नि.क्षेत्र
दिनांक:-

ब्राय 2010

नाय
20/08/2014

U.S. DEPT. OF JUSTICE

of 1
अपत्र पी-26(जी)

खेवट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काष्ठकार का नाम	खमरा मंडया	भंगकल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान			नामानवरण आदेश नं. तथा वारीख अन्तर्गत हो	भूमि व्यापार विनियमों वित्त के पक्ष में भूमि	टिप्पणी
नया	पुराना	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
163	163	रा. नं.	गुरेदा पति लकीरवाँ अति मुमयसार	114	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75	नामा. म.: 810 - ति. दि.: 20/07/612-			
177	177	सरकार	सा. माण्डियारई फता बहु ओसिया जलोदार	114/395	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75	वेचन पुपु खात - ओपकला नि			
195	195		सा. म. 588.599	114/398	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75	सैबरवाल खाति गाली मा. सत्तियों का वाम			
207	207			114/400	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75	1/2 फलोरी छत्रुलिह नि हरीराम सति			
217	217			114/401	50	वार्गनी IV	50	0.03	1.50	गुजबल मा. गुणा 1/2 ति. घालेता - मं			
274	274			114/402	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75				
296	296			114/403	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75				
304	304			114/405	50	वार्गनी IV	50	0.03	1.50				
322	322			114/406	50	वार्गनी IV	50	0.03	1.50				
324	324			114/407	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75				
332	332			114/408	50	वार्गनी IV	50	0.03	1.50				
66	66			114/410	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75				
70	70			114/411	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75				
				114/412	25	वार्गनी IV	25	0.03	0.75				

॥ २ ॥

कुल प्रमाण : 14

कुल योगफल : 450

बुद्धि प्रकाश
वर्षा १९१५

13.50

13.50

प्रतिनिधि शुल्क: 10/-

रमणोत्तर किया जाना है कि दूरा प्रतिनिधित्व में दिनांक 29/10/2012 तक के सम्पन्न परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

प्रभिलिपि क्रमांक:- 14081214-2674

प्रतिनिधि जारी करने का दिनांक- 20/08/2014

अपना खाता केन्द्र
गल प्रतिनिधि
री अपना खाता केन्द्र
सी. पी. पटवर्धन
एल. आ. सी. पटवर्धन
एल. आ. सी. पटवर्धन

6

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 20/08/2014

P. 8.2



F3.2



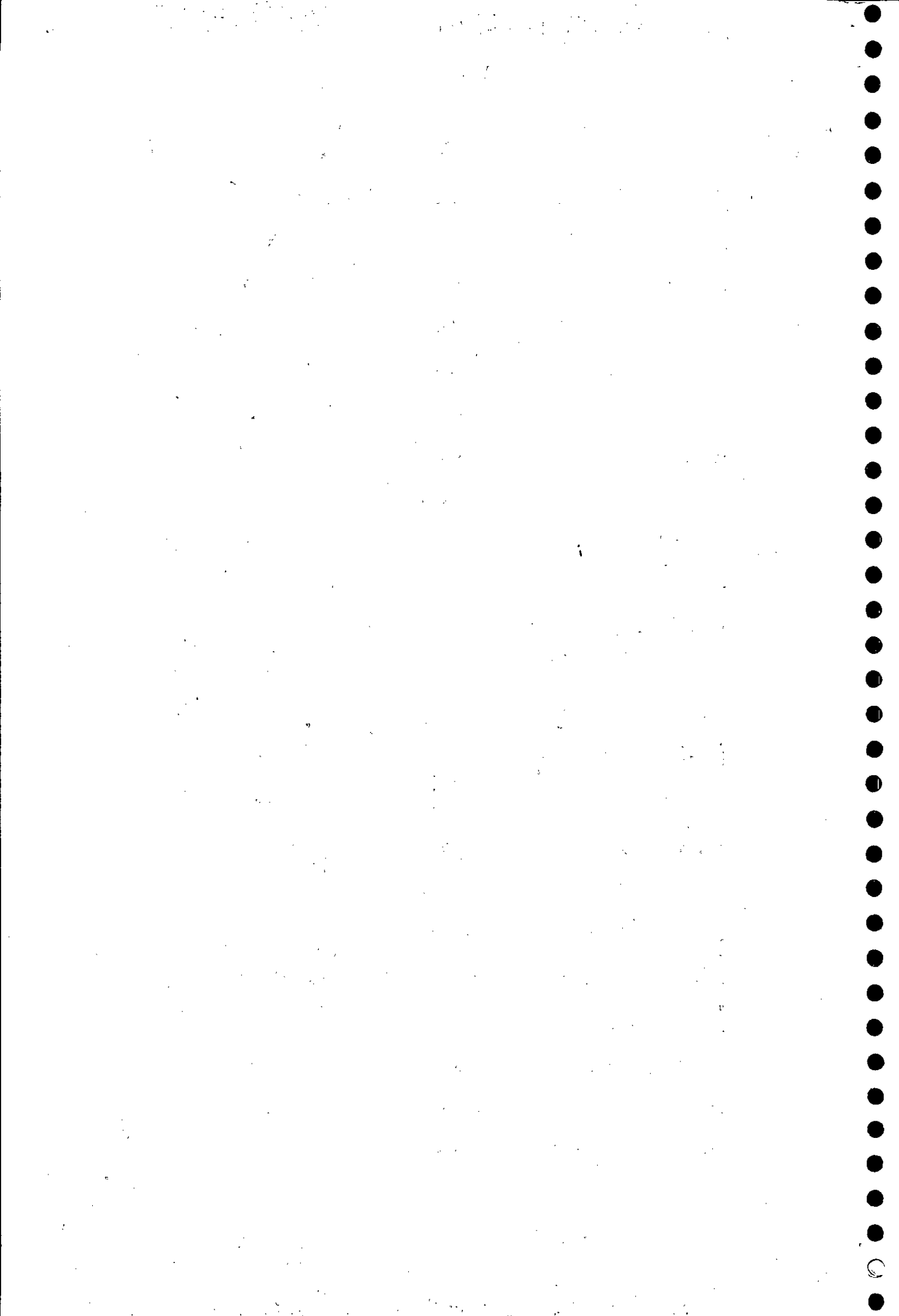
MS. 2

10

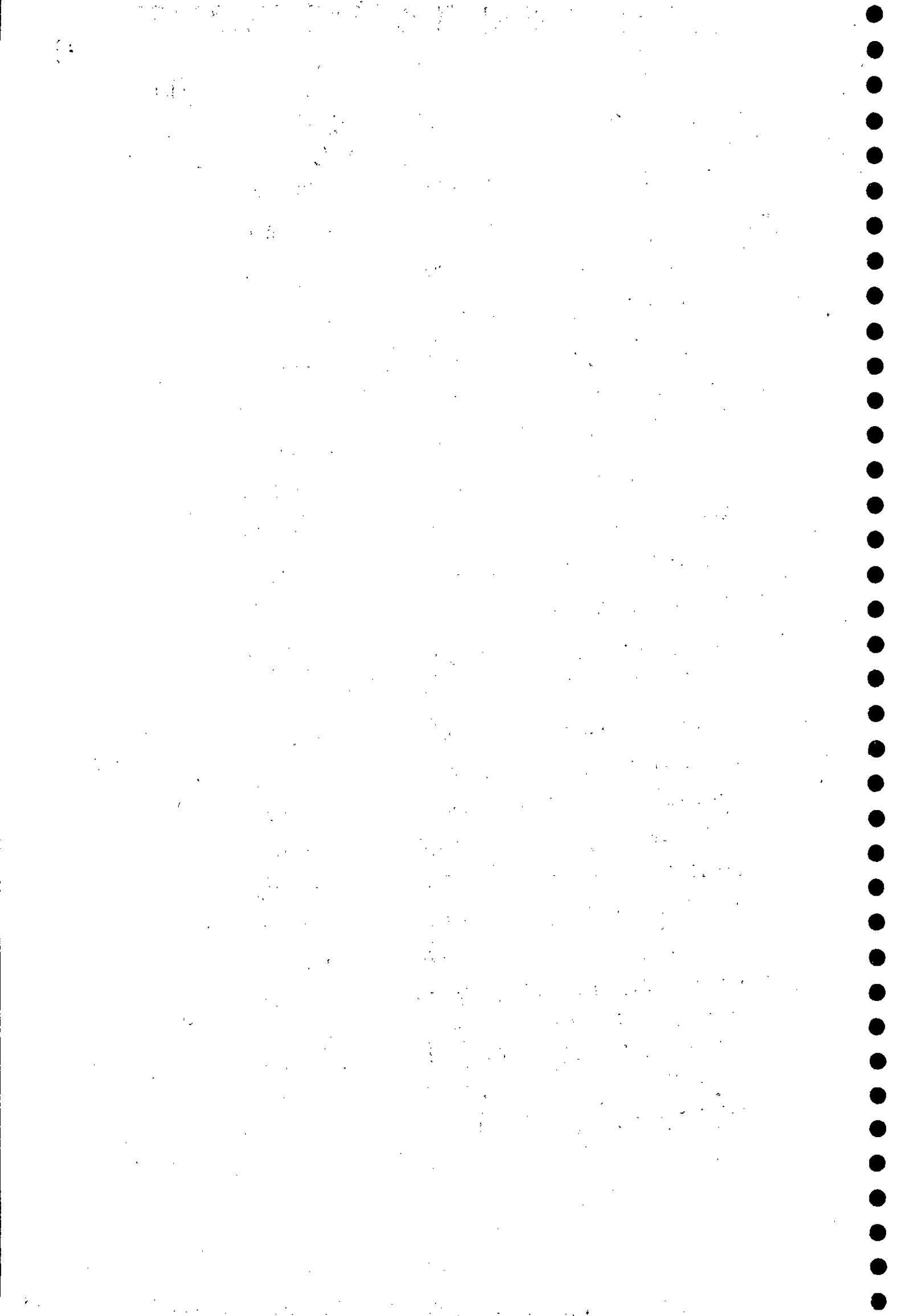
RS. 20

•

43 67



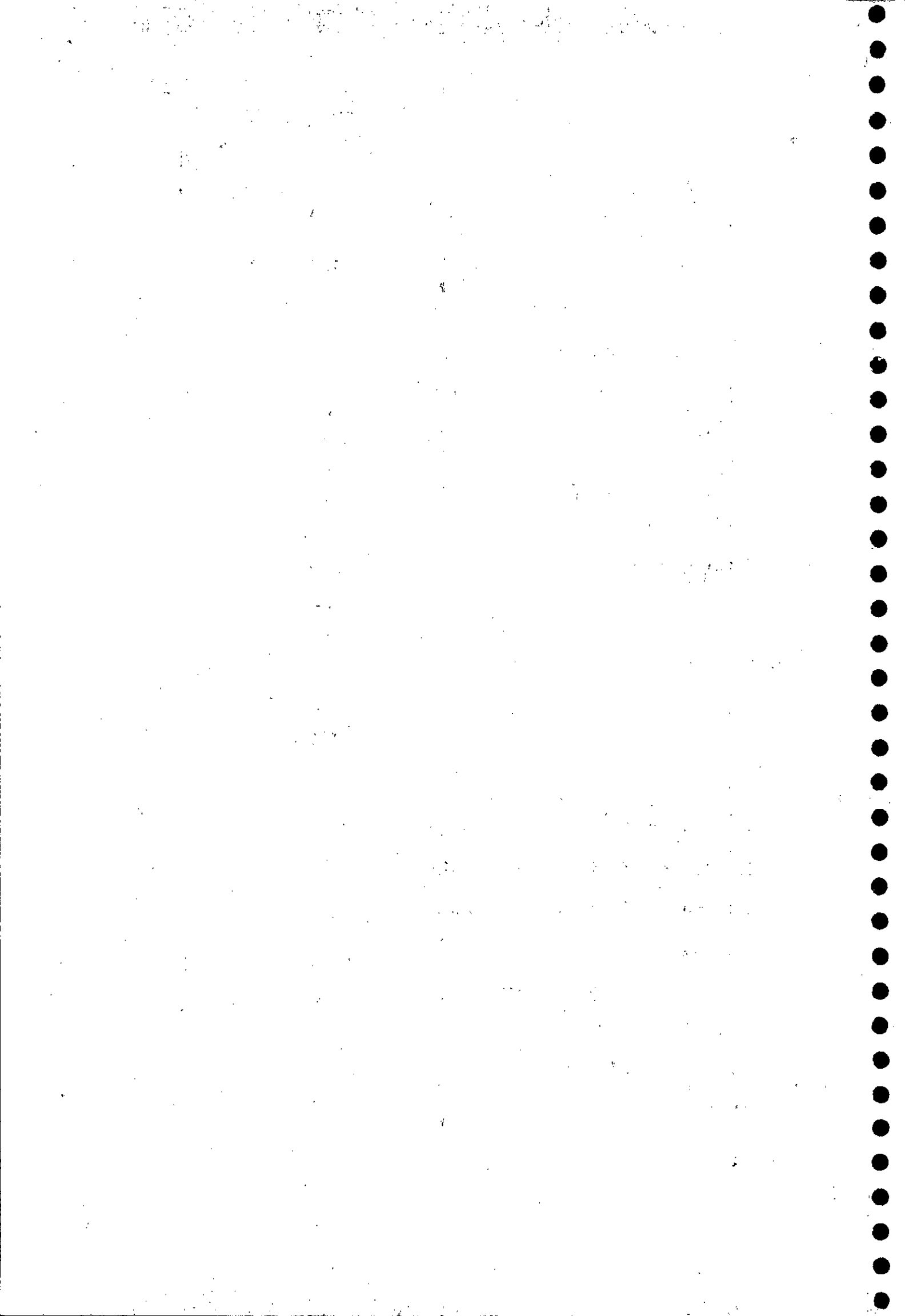
3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing ^{two} ~~to~~ different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass. Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That the ^{each petitioner} ~~petitioners~~ purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that ^{your office had} ~~you have~~ issued a direction to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners have no relation with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of
 39/4/12 disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company.



(71)

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameel Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That each of the petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that your office had issue directions to office of IG. Stamp. Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners are bonafide purchaser of the land and having no connection with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company therefore the petitioners not used there own land.

ओपकाश



(72)

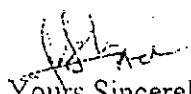
46

7. That the petitioners need some money and want to sale own khatedari land but due to abovementioned letter or direction they cannot succeed to do so.

Therefore it is humbly prayed that the petitioners' land may be excluded from the list provided by CBI to IG, Stamp, Ajmer and issue NOC in favour of the petitioners.

Thanking You,

Date: 09/07/15


Yours Sincerely
Through his Counsel

Chailu Singh

Om Prakash

Encl:

1. Sale deed dated 15.11.2006 in favour of Mst. Jubeda
2. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Om Prakash
3. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Chailu Singh

अभ्युक्ति

Amr (11)
(13)

सेवा में,

1- श्रीमान् प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक,
CBI, GOI, 5-B-10th Floor,
B Wing, CGO Complex,
Lodhi Road, New Delhi

2- संयुक्त शासन सचिव,
राजस्थान सरकार, वित्त (कर) विभाग,
जयपुर।

प्रसंग :- C.B.I. Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s r/w
420 IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s
PACL Ltd. कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ.
2(विविध)C.B.I/सर्त/2015-199-212 दिनांक 26.05.2015 के
क्रम में।

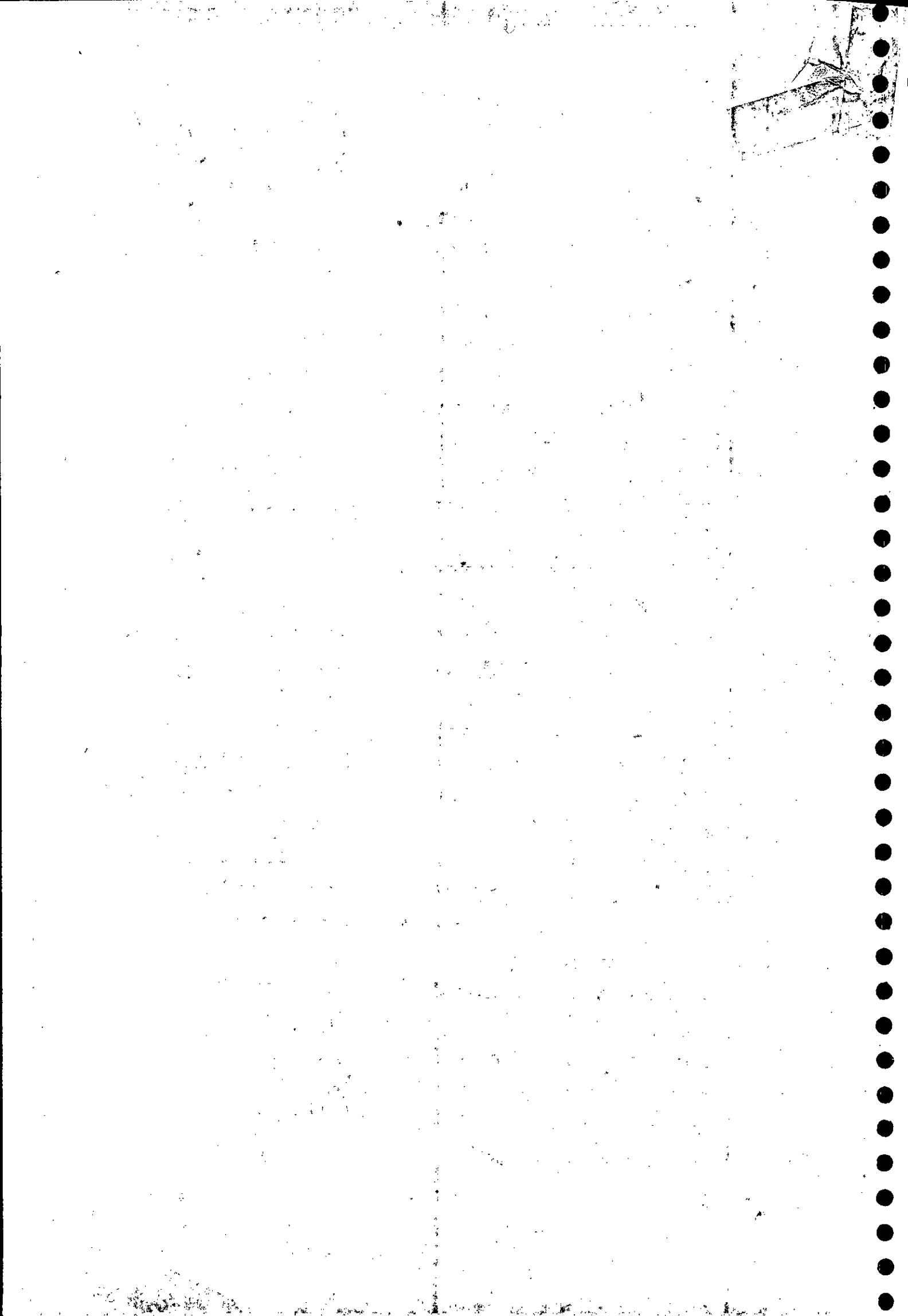
विषय :- राजस्थान सरकार वित्त (कर विभाग) द्वारा दिनांक 22.05.2015
को प्रसारित आदेश के क्रम में खसरा नम्बर 114, 114/395,
114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403,
114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410,
114/411 व 114/412 के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करवाने की
अनापत्ति दिलवाने बाबत।

मान्यवर,

अर्ज प्रार्थी ओम प्रकाश पुत्र भंवरलाल जाति माली निवासी मालियों का
बास, फलोदी जोधपुर की ओर से निम्न हैं:-

1- यह है कि मैं सर्वप्रथम श्रीमान् के समक्ष यह अवगत करवा देना चाहता
हूँ कि श्रीमान् द्वारा एक सूची बनाकर दस्तावेज पंजीबद्ध नहीं करने बाबत एक
पत्र राजस्थान सरकार के वित्त विभाग को प्रेषित किया गया और राजस्थान
सरकार के वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.05.2015 को महानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर को इस आशय का एक आदेश प्रसारित किया
गया कि जोईन्ट डायरेक्टर सी बी आई के पत्र दिनांक 20.05.2015 में जिन
खसरो के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करने से पूर्व सी बी आई का प्रमाण पत्र प्राप्त कर

ओम प्रकाश



24

48

62

ही रजिस्ट्री करने हेतु प्रेषित किया गया और इस सम्बन्ध में कार्यालय महानिरीक्षक महोदय द्वारा इस बाबत एक आदेश प्रसारित किया गया और उप महानिरीक्षक जोधपुर द्वारा फलोदी एवं बाप के उप पंजीयक को पत्र लिखकर यह स्पष्ट किया गया कि उपरोक्त प्रासांगिक मामले में सी बी आई द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के बाद ही रजिस्ट्री करें।

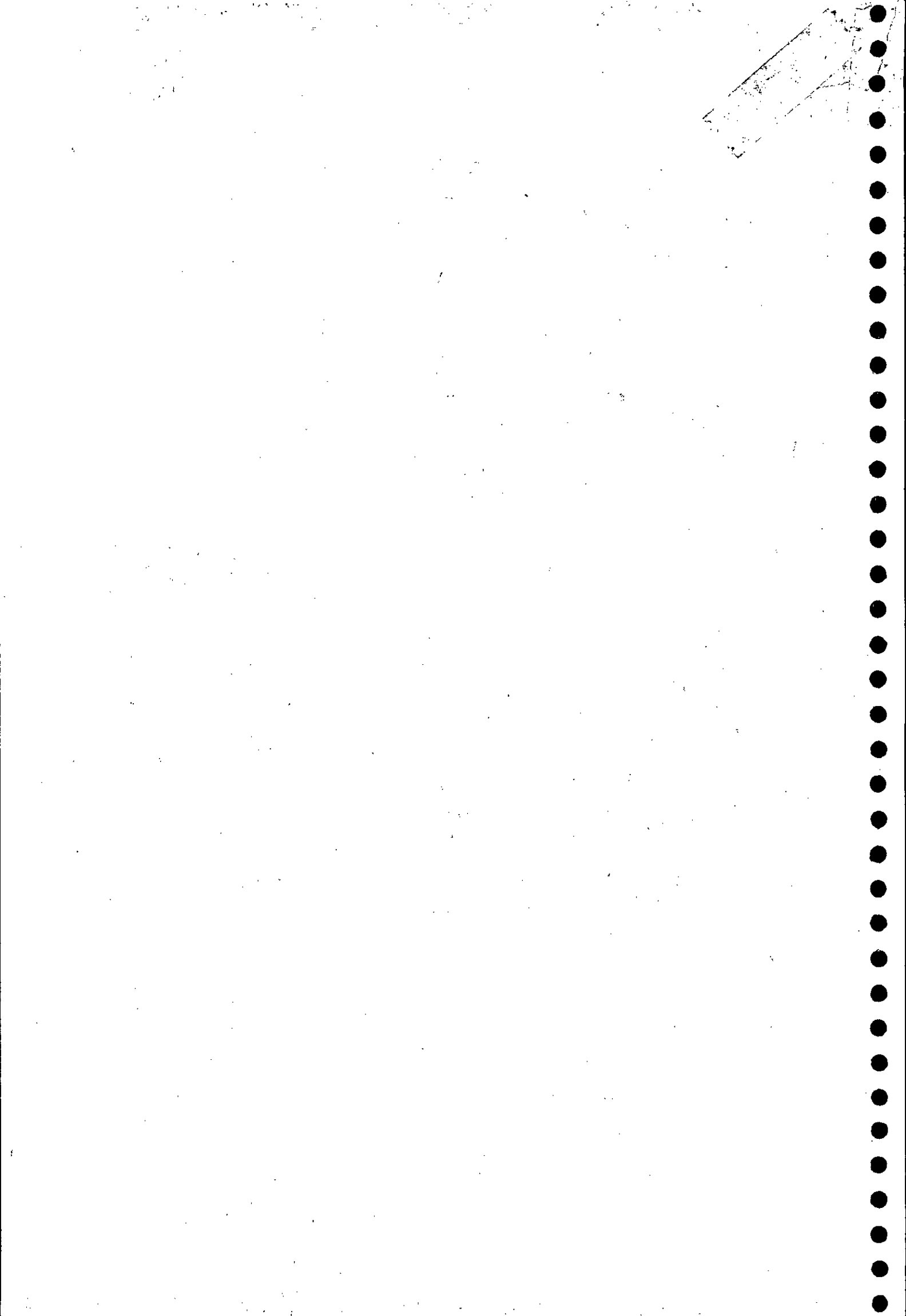
2- मैं श्रीमान् को अवगत करवा देना चाहता हूँ कि आपकी सूची के क्रम संख्या 321 पर श्रीमती जुबेदा पत्नी श्री समीर खां निवासी माण्डीयाई कला तहसील औसिया जिला जोधपुर का भी हवाला है। श्रीमती जुबेदा की कुल 450 बीघा भूमि ऊपर वर्णित खसरान् की गांव मनचीटीयां पटवार हल्का बडी सीड तहसील फलोदी में आई हुई हैं और उस 450 बीघा में से 225 बीघा भूमि मुझ ओम प्रकाश को विक्रय की गई जिस विक्रय पत्र की प्रति संलग्न हैं। उक्त 225 बीघा भूमि का मैं खातेदार टिनेन्ट हूँ और मेरे नाम पर बजाप्ता भूमि नामान्तरित हुई हैं जिसके नामान्तरणकरण की प्रति संलग्न हैं।

3- उपरोक्त भूमि का पी एस सी एल लिमिटेड अथवा मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड का कोई सरोकार वास्ता नहीं है। उपरोक्त भूमि मुझ प्रार्थी के खातेदारी की है और इसको मैंने दिनांक 31.05.2012 को खरीद की, जिसकी नामान्तरणकरण व जमाबन्दी की नकल संलग्न हैं।

4- ऐसा प्रतीत होता है कि उपरोक्त भूमि जो जुबेदा विक्रय करना चाहती थी और इन कम्पनी के पास दलालों के जरिये जमाबन्दी इत्यादि की कोई कॉपी उन कम्पनी के अधिकारियों के पास उनके माध्यम से आई और वे पेपर सी बी आई द्वारा उनके कार्यालय में जांच पडताल की तब प्राप्त हुए और उस आधार पर उक्त भूमि को भी बगैर सी बी आई की अनुमति के रजिस्ट्री नहीं करने बाबत आपके द्वारा आदेश पारित किया गया और उसकी पालना में राजस्थान सरकार ने ऊपर दर्ज अनुसार रजिस्ट्री नहीं करने हेतु सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को पाबन्द किया गया।

5- मैं उक्त भूमि का खातेदार टिनेन्ट हूँ और मुझे पैसों की आवश्यकता है इसलिये मैं यह भूमि बेचान करना चाहता हूँ और आपके द्वारा रोक लगाई जाने के कारण रजिस्ट्री नहीं हो रही है और रजिस्ट्री कार्यालय द्वारा मुझे अवगत करवाया गया कि आपकी अनुमति के बगैर रजिस्ट्री नहीं होगी। ऐसी स्थिति में उक्त भूमि का बेचान नामा प्राप्त करने के लिये मैं अनापत्ति देने के लिये प्रार्थना पत्र आपके समक्ष पेश कर रहा हूँ। उपरोक्त भूमि का बेचान नामा,

ओम प्रकाश



28

जमाबन्दी की नकल इत्यादि पेश कर रहा हूँ। इससे स्पष्ट है कि सी बी आई द्वारा जो मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड व पी एस एफ लिमिटेड के विरुद्ध जो जांच की जा रही है, उस जांच से इस भूमि का कोई लेना देना नहीं है। इस सम्बन्ध में आप किसी भी प्रकार की कोई जांच करना चाहे तो कर सकते हैं। यह भूमि मेरी खरीदी हुई है और इस भूमि पर आज दिन मैं काबिज हूँ लेकिन आपकी अनुमति के अभाव में रजिस्ट्री नहीं हो सकती है, ऐसी स्थिति में यह आवेदन पत्र अनापत्ति बाबत प्रेषित कर रहा हूँ।

मैं अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सम्बन्ध में जो भी अपेक्षित हैं, पूरी छानबीन एक माह के भीतर भीतर कर मुझे अनापत्ति दिलाने का कष्ट करावें। यदि आपने मुझे अनापत्ति नहीं दी तो मुझे इस बाबत आपको पक्षकार बनाकर माननीय उच्च न्यायालय में शरण लेने के अलावा कोई विकल्प नहीं रहेगा।

भवदीय

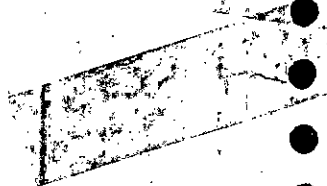
ओम प्रकाश

(ओम प्रकाश)

संलग्न:-

- 1- बेचान नामों की प्रति।
- 2- जमाबन्दी की प्रति।
- 3- कार्यालय महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर का कार्यालय आदेश की प्रति।
- 4- संयुक्त शासन सचिव, राजस्थान सरकार वित्त (कर) विभाग द्वारा महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग को दिये गये पत्र की प्रति।
- 5- कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त, जोधपुर वृत्त द्वारा उप पंजीयक, फलोदी, बाप जिला जोधपुर को भेजे गये आदेश की प्रति।

611



Auction of PAUL PROPERTIES

A-8 50

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL	falodi	VILLAGE	manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8910-16	Brahmaputra Estates Pvt. Ltd. r/o C-7, 2nd Floor, Vikas Puri, New Delhi-18 Authorized person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P. Sharma	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Near Ambala hotel, Tambhari, Vibhag, Ummanabad Gpa Holder Praveen Kumar s/o Omkar Nath	5.0 (12.10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/386 (12-10) Bigha/Biswa	N/A	View
7802-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala Hotel ke, Pass, tambhari, Vibhag, Usmanabad.	Shyam Lal s/o Nainuram Caste Bhat & oth. r/o Village Manchitiya. Tehsil Falodi, Distt. Jodhpur, Raj.	17.00 (42-10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110min/03 (25-0) Share 1/5, 260/368 (12-10) share 42-10 Bigha/biswa	N/A	View
7803-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala	Sohanram s/o Prabhuram Caste Bhat & oth. r/o Village Beekampur, Tehsil Kolayat, Distt. Bikaner, Raj.	28.0 (70-0 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/387 (20.0), 110 min/08 (5-0), 110/384 (25-0), 110	N/A	View

8941-16	Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad, Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Surinder Singh s/o Hari Singh Caste Jat Sikh r/o Khandola Tehsil & Distt. Roopnagar Punjab, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	8.980 (22-9 Bigha/Biswa)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	min/03 (20-0) share 70-0 Bigha/biswa	N/A	View
8942-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Kavde Raj Kumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Ambala Hotel ke Pass, Tambari Vibhag. Ummanabad. Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	12.00 (30 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110Min/03 (25-0) share 1/5, 30 Bigha	N/A	View
8945-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	K. Sunderraj s/o Almar Swami Kodalswami Caste Naidu r/o 9 F, Bharuthu Podiyar Street, Madurai Tamilnadu, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath Ji	30.00 (75 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384 (25-0), 110/385 (25-0), 110/min 06 (25-0), Bigha/Biswa	N/A	View
7831-16	K. Sunderarajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Banshidhar s/o Rameshwar Lal & oths. caste- Parik, r/o Vill. - Tankotadi, Tehsil- Srimodhopur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/o Vill. - Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	20.00 (50-0) bigha/Biswa	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384(50-0) share- 1/2, 110/385(25-0) bigha/Biswa	N/A	View
7832-16	K. Sunderarajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Rukhmani w/o Shrichand. Caste- Pareek Brahman, r/o Ladana, Tehsil- Ladana, Distt. - Nagaur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar. Caste- Brahmin, r/o Vill. - Khajuwala. Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	10.00 (25-0) bigha/biswa	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/min. 06(25-0) bigha/biswa	N/A	View
8946-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Vinod Gautam s/o T.R. Gautam Caste Punjabi r/o 441-442, Poket B-16, Sector-7, Rohini New Delhi, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji.	22.800 (57 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
8508-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/352 (10.00) Acre	N/A	View

52

AUCTION OF PACL PROPERTIES

GUEST

Search Document

MR. NUMBER

SR NO SEIZURE WISE

SALE DEED NUMBER

DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED

DETAILS OF SELLER

dd.mm.yy

AMOUNT

AREA

DISTRICT

Jodhpur

VILLAGE

manchitiya

MODE CASH/CHEQUE

SURVEY NUMBER

Show

MIR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhasraNo	REMARKS	View Document
8509-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/55 (10.0) Acre	N/A	View
14137-15	Anita kanwar w/o Tribhawan singh r/o Chandpol Jodhpur dist. Jodhpur Rajasthan	1. Pirath singh 2. Milkhat singh s/o Sardar gajan singh 3. Bhursingha 4. Jagmel singh s/o Sardar Mukund singh caste jatsikh r/o Khara tehsil Mansa Punjab	10.00 (25.00 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	124/3 (25.00) bigha	N/A	View
2760-14	Jamnalaal Verma s/o Girdhari lal verma r/o village- hiked. tehsil & distt. Baran	Jugtaran s/o narsingharam village- bawari barasingha, tehsil- falodi, distt- jodhpur, rajasthan	10.25 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/326	N/A	View
2720-14	Jamnalaal verma s/o Gidhari lal verma r/o heekad-tehsil baran distt. Baran rajasthan	Bhal Singh s/o Shivdhan ram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40.100 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/00	N/A	View
2721-	Jamnalaal verma s/o Gidhari lal verma r/o Omprakash s/o Shivdhanram r/o Bhatukala tehsil		40.04	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/01	N/A	View

14	heekad tehsil baran distt. Baran rajasthan	bhatukala distt. Fatehabad haryana	100.01 BIGHA						View
10398-16	Vinod Gautam s/o T.R Gautam r/o 441-442 Polket, B-16, Sector-7, Rohini New Delhi	Gurdev Singh s/o Sajjan Singh Caste Jat r/o Dagloda Tehsil Taleda Distt Bundi Raj.	22.80 (57 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
26550-16	PACCL India Ltd. r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant singh	PGF Ltd r/o Chandigarh, Punjab, Auth. Person Vinay Kumar	10.000	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/354	N/A	View
26455-16	PACCL India Ltd r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant Singh	PGF Ltd r/o Chandigarh Authorised Person Vinay Kumar	10.00 Acres	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/313	N/A	View
26728-16	Surender singh s/o Hari singh r/o Roopnagar, PB	Gurdev singh s/o Sajjan singh r/o bundi, Raj.	8.98 (22 bigha 09 biswa)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/ min	N/A	View
1 2									

56

Justice (Retd.) R. M. Lodha Committee
(in the matter of PACL Ltd.)

No.

Dated

JRMLC/PACL/NO/1485/2017

05.04.2017

To,
Mr. Puneet Jain, Advocate,
P-90-A, South Extension,
Part-II,
New Delhi- 110049

Dear Sir,

Sub: Representation dated 10.02.2017 addressed to the Committee on behalf of Mr. Chhailu Singh

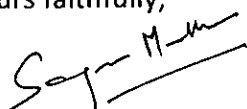
The Committee is in receipt of your representation on behalf of your client, Mr. Chhailu Singh, dated 10.02.2017 in respect of the property described as one half of the land forming part of khasra nos. 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400(25 bighas), 114/401(25 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403(25 bighas), 114/405(50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411(25 bighas) and 114/412 (25 bighas) measuring to a total of 450 bighas in Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, Jodhpur, Rajasthan for the grant of an NOC for further transfer of the land by your client.

It has been *inter alia* stated by you that the Deputy Inspector General, Stamps and Registration, Jodhpur has issued an order dated 11.06.2015, enclosing a list of properties, which can be transferred only after an NOC from either the competent court or the CBI. It has been further stated by you that the property above described, belonging to your client, does not find mention in the list of properties which are to be sold via public auction by the Committee for the village Manchitiya, Tehsil- Phalodi, Jodhpur, Rajasthan as appearing in the Committee's website www.auctionpacl.com.

In this regard, it is hereby stated that the after a preliminary examination, it appears that the documents in respect of the above described property are presently not with the Committee.

In view of the above, the Committee at this stage would not be able to consider the issues raised and prayers made in the above mentioned representation.

Yours faithfully,



For Nodal Officer cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee

The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of
Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former
Chief Justice of India (Constituted by SEBI
in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh
Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-
110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (CIVIL
APPEAL NO. 13394/2015)**

Sub:- **REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA,
THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)**

INDEX

S.NO.	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Representation relating to the land of 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Raj.)	1-9
2.	<u>ANNEXURE A-1</u> A copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25 th May 2012.	10-17
3.	<u>ANNEXURE A-2</u> Registered Sale Deed dated 1.11.2006	18-25
4.	<u>ANNEXURE A-3</u> Registered Sale deeds dated 15.11.2006	26-33

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

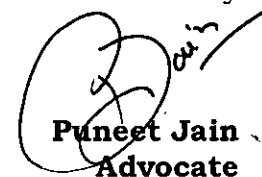
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5.	<u>ANNEXURE A-4</u> Registered Sale deeds dated 15.11.2006	34-41
6.	<u>ANNEXURE A-5</u> A copy of communication dated 11 th June 2015	42
7.	<u>ANNEXURE A-6</u> A copy of the application dated 09.07.2015	43-46
8.	<u>ANNEXURE A-7</u> A copy of the application sent on 15.07.2015	47-49
9.	<u>ANNEXURE A-8</u> A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued under the direction of this Hon'ble Committee.	50-53

Yours Sincerely


Puneet Jain
Advocate

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the chairman. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full, including the street, city, and state.

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme-Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Dated: 10th February, 2017

The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of
Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former
Chief Justice of India (Constituted by SEBI
in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh
Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-
110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**

(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE
MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

Sir,

1. The present is a representation being made on behalf of My Client -
Mr. Chhailu Singh son of Shri Hameer Singh Resident of Village Luna,
Tehsil Phalodi, District-Jodhpur (Raj.) who is the owner of one-half of
the land forming part of khasra Nos.114 (25 bighas), 114/395 (25
bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50
bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50
bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50
bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411 (25 bighas) and 114/412 (25
bighas) total area being 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil-
Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) (the aforesaid will hereinafter referred to
in the present representation as the "**property**"). A true and correct

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
2. The second part of the document
describes the state of the
economy and the state of the
economy.

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

*Chamber :*34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796*Resi. cum Office :*P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012 is annexed herewith hand marked as **Annexure A-1**

2. That the aforesaid property was purchased by my client from Smt. Jubeda vide registered sale deed dated 25.05.2012. It is stated that my Client thereafter applied for mutation of the property which is being objected to by the revenue authorities on the basis of a communication received by them from the Central Bureau of Investigation relating to some investigation pending against the activities of M/s PGF and M/s PACL.
3. That my client has come to know that this Hon'ble Committee has been constituted under the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 2.2.2016 in PACL Ltd. Vs Securities and Exchange Board of India (Civil Appeal No. 13394/2015) under which the Committee has been empowered to sell the properties of the Company - M/s PGF or M/s PACL and pay to its investors in a manner that might be decided by the said Committee. For the said purpose the Committee has been directed to collect relevant record, including Title Deeds from the Central Bureau of Investigation (CBI) and thereafter evolve the methodology with regard to recovery of amount by sale of the land and disbursement of the amount to the investors.
4. That my client humbly submits that he has purchased the aforesaid property from Smt. Jubeda, who was the recorded Khatedar and hence my client is in any case a bonafide purchaser of the same for value. It is stated that the property as aforesaid has never been the property of M/s PGF or M/s PACL.

2024-2025

1911 12 12

RECEIVED: 10/10/01 10:10 AM

5. It is stated that Smt. Jubeda was the recorded and legal owner of the property and the law presumes the purchaser of the land to be the actual owner unless proven to the contrary by the person claiming as such in an appropriate legally constituted civil proceedings. Further it is well settled that title of the Property vest in the person in whose favour the sale deed has been executed. **[See:- Valliammal v. Subramaniam, (2004) 7 SCC 233]**

6. That my client would also like to draw your kind attention to the provisions of section 41 of the Transfer of Property Act which reads as under:

"41. Transfer by ostensible owner.—Where, with the consent, express or implied, of the persons interested in immoveable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it: provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, has acted in good faith.

It is stated that the Hon'ble Supreme Court while considering the aforesaid provision in light of a Benami Transaction (Prohibition) Act, 1988 has in the case of Sankara Hali & Sankara Institute of Philosophy and Culture v. Kishori Lal Goenka, (1996) 7 SCC 55 observed that:

"Section 41 of the Transfer of Property Act, in terms states that where with the consent, express or implied, of the persons interested in immovable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the

CONFIDENTIAL

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the symptoms and the context in which they are occurring.

[illegible]

transferor had power to make the transfer, had acted in good faith. This provision is clearly intended to protect third party transferees who bona fide and after due care and caution purchase the property from the ostensible owner taking him to be the real owner."

7. It is stated that My Client has bonafide purchased the property From Smt. Jubeda, who had legal title to the property and her name was also duly recorded in the revenue records. Thus my Client has purchased the property bonafide after due care and caution by verification of the revenue entries which were in the name of the seller - Smt. Jubeda in which she is shown to be the recorded Khatedar.
8. It is stated that the said land originally belonged to One Shri Mag Singh, who was the recorded khatedar of the lands and Smt Jubeda had purchased this land in the following manner:-
 - (a) Vide Registered Sale Deed dated 1.11.2006, Smt. Jubeda had purchased from one Shri Mag Singh 150 bighas of land comprised in khasra no.114/402 (25 bighas), 114/407 (25 bighas), 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas) 114/400 (25 bighas) and 114/398 (25 bighas) total 150 bighas).
 - (b) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Shri Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in khasras no.1114/403 (25 bighas), 114/411 (25 bighas), 114/401 (50 bighas) and 114/406 (50 bighas) total 150 bighas.
 - (c) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 107. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 108. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 109. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 110. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 111. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 112. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 113. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 114. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 115. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 116. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 117. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 118. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 119. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 120. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 121. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 122. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 123. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 124. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 125. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 126. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 127. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 128. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 129. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 130. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 133.

100-443887-100

khasras nos. 114/405 (50 bighas), 114/412 (25 bighas),
114/409 (50 bighas) and 114/410 (25 bighas) total 150 bighas.

The true and correct copies of aforesaid registered sale deeds dated
01st November 2006 and 15th November 2006 are annexed herewith
and marked as **Annexure A-2 to A-4.**

9. That after purchasing the aforesaid land, it was duly mutated in the name of Smt. Jubeda and no objection was raised by any person relating to the transfer of the property in her name. It is stated that at no point of time the aforesaid properties had any connection with the companies - M/s PGF or M/s PACL. Neither there has been any "agreement to sell" the said properties to the said companies, nor has been mentioned in any of the sale deeds that the properties were being purchased for and on behalf of the said companies.
10. As stated, my client has thereafter purchased half of the aforesaid property vide sale deed dated 25th May, 2012 bonafide, He has been put in possession of the same and thereafter mutation has also been entered in the revenue records in his name.
11. That my client thereafter agreed to sell this land to prospecting purchasers, however when the sale deed executed between the parties was presented to the Sub Registrar, he informed my client that the Deputy Inspector General, Stamps & Registration, Jodhpur has issued an order on 11th June 2015, enclosing therewith a list of properties which can be transferred only after NOC from either the competent court or the CBI. In the said list lands forming part of Khasra No. 114,

WALKER, THOMAS
1870-1871
ON 1000 1000 1000

114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 and 114/412 of Village Manchitiya, belonging to my client has also been included. A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015 was given to him annexed herewith and marked as **Annexure A-5**.

12. That on further enquiry my client has further come to know that the Joint Director, C.B.I. vide his letter dated 20th May 2015 has directed that the documents, which are available with the C.B.I. and which are stated to be 3295 in number no transfers in respect thereof be registered unless NOC either from a competent court or from the C.B.I. is received. Based on the aforesaid communication from the CBI, a letters dated 11th June 2015 was issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle and another communication dated 22nd February 2015 was issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, restraining registration of transfer of properties, in the list of provided by the CBI. That from said letters, my client has come to know that the same pertains to CBI Case No.RC.BD1/2014/AE/0004 u/s 120B r/w 420 IPC pending against M/s PGF limited and its Directors and M/s PACL and its Directors.
13. That my Client submitted an application dated 09.07.2015 to the Joint Director, C.B.I. for granting permission (NOC) in respect of his khatedari land and also enclosed copies of all relevant documents.

WILLIAM THORNTON
JAMES
AND THE OTHERS

14. That my client again sent an application through registered post, both to Shri Prabodh Kumar, Joint Director, C.B.I., to the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan and elaborately placed before them the manner in which he had acquired title, a request was therefore made for NOC so that my Client could deal with the property without any hindrance. A copy of the applications dated 09.07.2015 and application sent on 15.07.2015 are annexed herewith and marked as **Annexures A-6 and A-7** respectively.
15. That aggrieved of the letters dated 11th June 2015 issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle as well as the communication dated 22nd February 2015 issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, depriving the applicant Khatedar tenant from getting registered its document pertaining to his land, my Client preferred Writ Petition No. 9506 of 2015 before the Hon'ble High Court of Judicature for Rajasthan at Jodhpur.
16. That when the respondents filed their reply to the said Writ Petition, it is then the applicant herein came to know about the proceedings before this Hon'ble Committee and hence my client is filing the present representation. Writ Petition No. 9506 of 2015 is pending consideration before the Hon'ble High Court of Rajasthan at Jodhpur.
17. That while the proceedings were pending before this Hon'ble Committee, public notices dated 05.03.2016 and 03.06.2016 came to be issued for sale of lands belonging to M/s PGF Ltd. and M/s PACL Ltd. by public auction, It is humbly submitted that the Property

100-111
100-112
100-113
100-114
100-115
100-116
100-117
100-118
100-119
100-120

100-121
100-122
100-123

belonging to my client does not find mention in the list of properties which are to be sold in public auction for Village Manchitiya (Phalodi), Dist. Jodhpur (Raj.). A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued under the direction of this Hon'ble Committee is annexed herewith and marked as **Annexure A-8.**

18. That prior to purchase of the land by my Client, the predecessor-in-title (Smt. Jubeda) wanted to dispose of the lands and therefore she had handed over documents of title to some brokers to find out prospective buyers of the property. It appears that the documents were sent by those brokers for approval to the company but neither approval was received nor the documents were returned. The certified copies of the documents were thereafter obtained from the Registration Department and thereafter sale was effected in favour of My Client. It is stated that if the original documents were obtained by the CBI from the office of the company, the same is now the property of my Client and hence ought to be returned to him. My client understands that the CBI, under the orders of the Hon'ble Supreme Court has handed over the title documents to this Hon'ble Committee and hence my client is making the present representation.
19. That my client also requests an opportunity of personal hearing if so deemed necessary by this Hon'ble committee if any further information is needed, my client is ready to provide the same.
20. That in view of the aforesaid, it is humbly requested that:-

Journal of Management Education 30(6)

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* strain on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strain 101. The concentration of the *Agrobacterium* strain 101 was varied from 10 to 1000 cells per μ l. The transformation efficiency was determined by the number of transformants per μ l of the *Agrobacterium* strain 101. The transformation efficiency was determined by the number of transformants per μ l of the *Agrobacterium* strain 101. The transformation efficiency was determined by the number of transformants per μ l of the *Agrobacterium* strain 101.

9 45
PUNEET JAIN

Advocate

B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :

34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :

P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

- (a) It may please be clarified that the land forming part of khasra Nos.114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 114/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas) total area being 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) is not being dealt with by the committee and for which no auction notice has been issued by the committee.
- (b) A NOC may be issued in favour of my client which could be presented by my client before the Hon'ble High Court of Rajasthan in Writ Petition No. 9506 of 2015 for proper disposal of the said case as well as the Registration authorities so that there is no hindrance in dealing with the same.
- (c) If any original title deeds of the property are with the committee, the same may be returned my client who is now the recorded owner of the property.

Yours sincerely


(Puneet Jain)
Advocate

Encl.

1. Annexures as above-**Annexure A-1 to A-8**

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the President's policy for the new year. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

Annexure A-1 66

भारत सरकार
केंद्र प्रमुख
20 JUN 2015



NON JUDICIAL
साधारण

JUN 2015

मुद्रांक निगम

106 29.6.15
मुद्रांक प्रदाता का नाम
पता
प्रयोजन
हस्ताक्षर को देखा मैं हस्तों को भी
हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता स्थान नगरपाल परिसर बाण

यह मुद्रांक दस्तावेज क्रम 2174 के साथ सलग्न है।
31/5/12

Handwritten signature



11

43

160380

विक्रेता

क्रेता



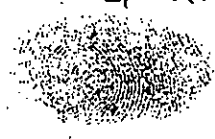
केलर

केलर

॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

बैचान खेत रुपये - 24,79,702/-
स्टाम्प रुपये 1,20,000/-

आज तारीख 25.05.2012 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारी
.....2

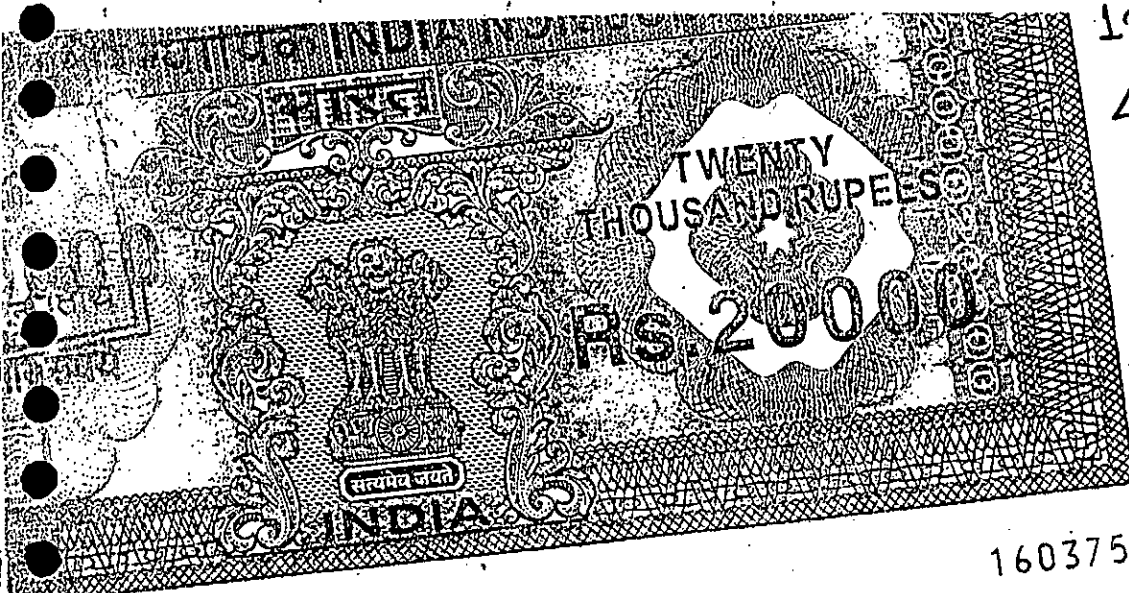


केलर

पुनः जांच के पश्चात् पृष्ठ सं. 14
महाराष्ट्र शासन के पृष्ठ सं. 14
- संजीवक का

समाप्त
8
उप-प्रधान, वाप

मिमा न मिमा



12

42

160375

-2-

की कृषि भूमि का निष्पादित कर दिया मुझ श्रीमती जुबैदा पत्नी श्री समीखां जाति मुसलमान आयु 24 वर्ष निवासी माण्डियाईकला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेता" कही जाऊंगी ने

बहक

छैलूसिंह पुत्र श्री हमीरसिंह, जाति राजपूत आयु 25 वर्ष निवासी लूणा तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्य पत्र मे आगे "क्रेता" कहा जावेगा, के तकमील कर दिया।

जो कि मुझ विक्रेता के खातेदारी की कृषि भूमि वाके गांव मनचितियां पटवार हल्का बडीसिड़ तहसील फलोदी मे निम्न खसरांन

.....3



क्षेत्रीय



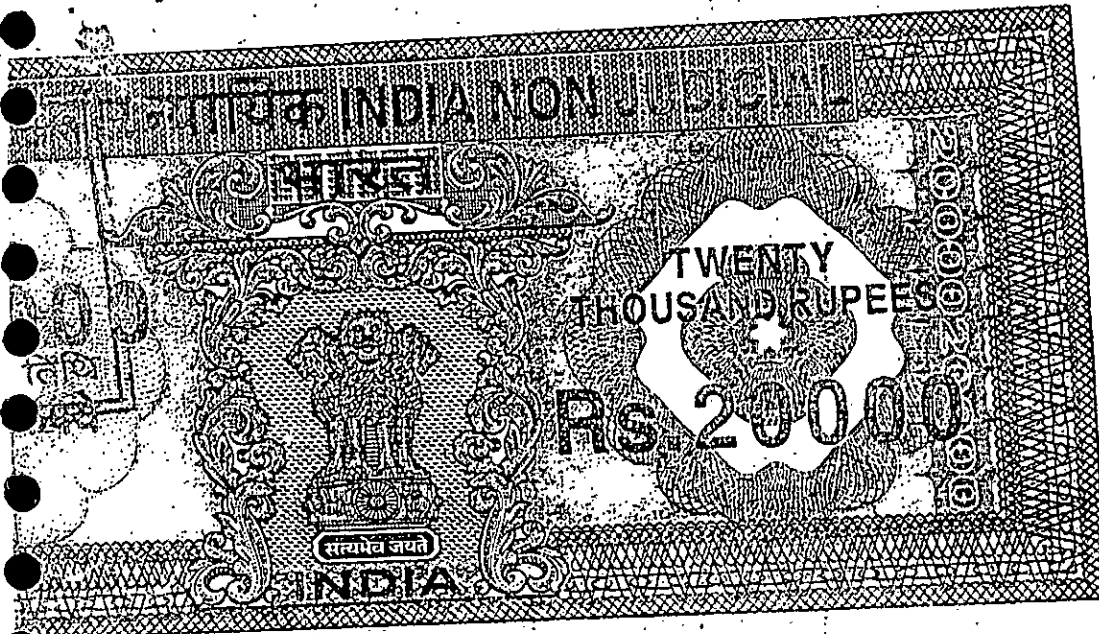
14
3
12
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Rima - Ruy

14
3
12
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

13

41



160376

-3-

की स्थित हैं -

खसरा नं.	रकबा	किस्म
114	25.00 बीघा	बी-4
114 / 395	25.00 बीघा	बी-4
114 / 398	25.00 बीघा	बी-4
114 / 400	25.00 बीघा	बी-4
114 / 401	50.00 बीघा	बी-4
114 / 402	25.00 बीघा	बी-4
114 / 403	25.00 बीघा	बी-4
114 / 405	50.00 बीघा	बी-4
114 / 406	50.00 बीघा	बी-4
114 / 407	25.00 बीघा	बी-4
114 / 409	50.00 बीघा	बी-4
114 / 410	25.00 बीघा	बी-4
114 / 411	25.00 बीघा	बी-4
114 / 412	25.00 बीघा	बी-4
कुल - 14	450.00 बीघा	बी-4

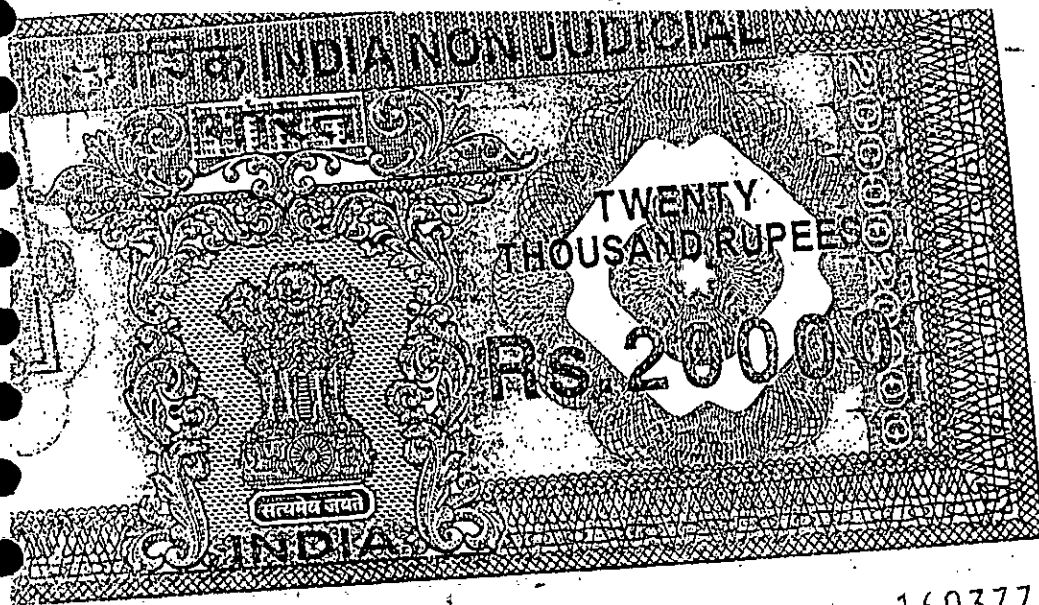
उपरोक्त वर्णित खसरान की भूमि पर मैं बहसियत खातेदार

.....4

हस्ताक्षर

इस बंसाविले में कुल पृष्ठ सं. 14
 पृष्ठ सं. 3 है

मिमान मिश्र



14
40

160377

-4-

कृषक काबिज हैं, जिसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का मुझे पूर्ण अधिकार है।

जो कि मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कुल 14 खसरा न की कुल 450 बीघा का 1/2 हिस्सा याने 225 बीघा भूमि आज रोज आप क्रेता को बाजार बिकती किमत बएवज रुपये 24,79,702/- अक्षरे रुपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो में विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रुपये 24,79,702/- अक्षरे रुपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो मैंने आपसे रोकड़ी एक मुश्त परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा है। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा मैंने आपको सुपुर्द कर दिया है।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि में अब आज से मुझ विक्रेता

.....5



के.एस.एसि.ए.

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14
हैं। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 2 है।

उप एंकीयक बा

मिलान किया

सं. 14/40



45
39

160378

-5-

व मेरी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नहीं रहा है बल्कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता पूर्ण मालिक काबिज कहलाओगे, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख में अमल दरामद करवा सकोगे, जिसमें मेरी पूर्ण सहमति है एवं मेरे बयानों की कही पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्यपत्र माफिक अपने बयान कर दूंगी।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं है और न ही किसी को बख्शीस या वसियत ही की हुई है बल्कि उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ है। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुआ नहीं है बल्कि उक्त

.....6



कैलाश

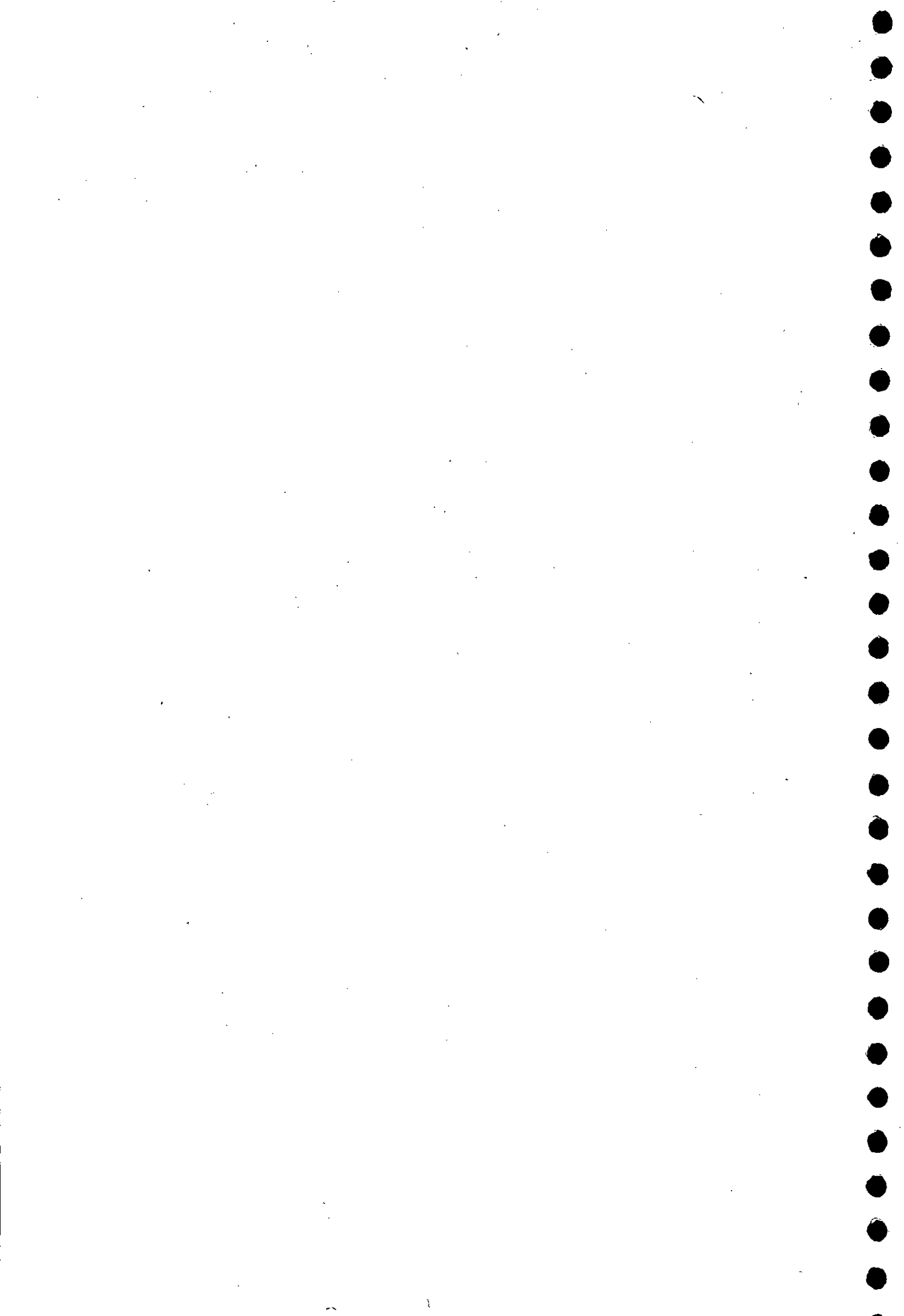


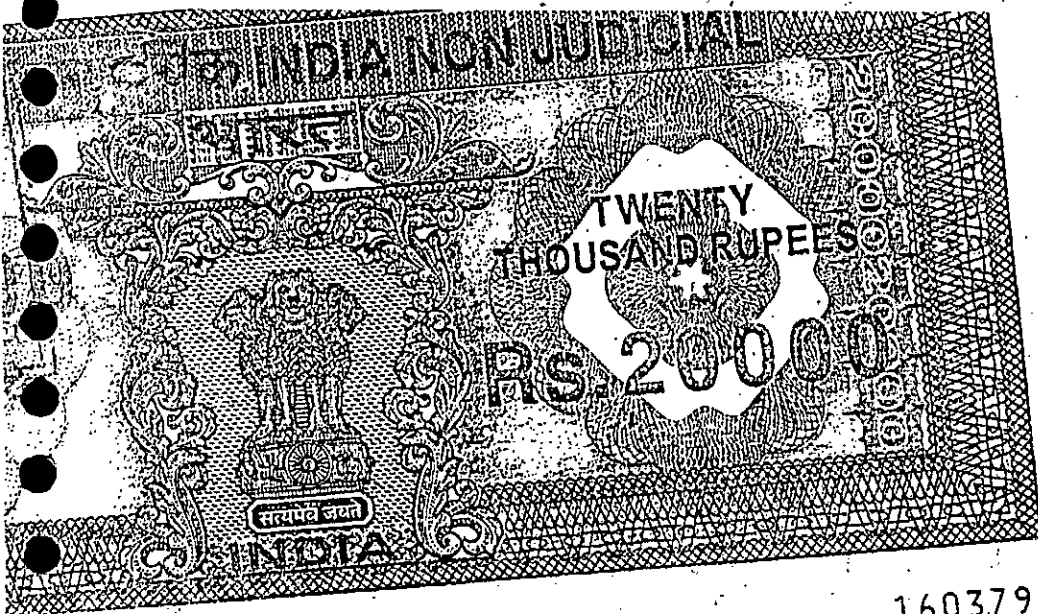
इस दस्तावेज में पृष्ठ १२ में...
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं... १६

उत्तर एन्क्वायर का

ममिन मय्या

प्रमाणित किया गया
उपस्थित था





16
38

160379

-6-

भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर स्थित है। यदि मेरे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति मेरी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख मैंने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति तारीख -- 25.05.2012

(क्रता)

केलसि

(विक्रता)

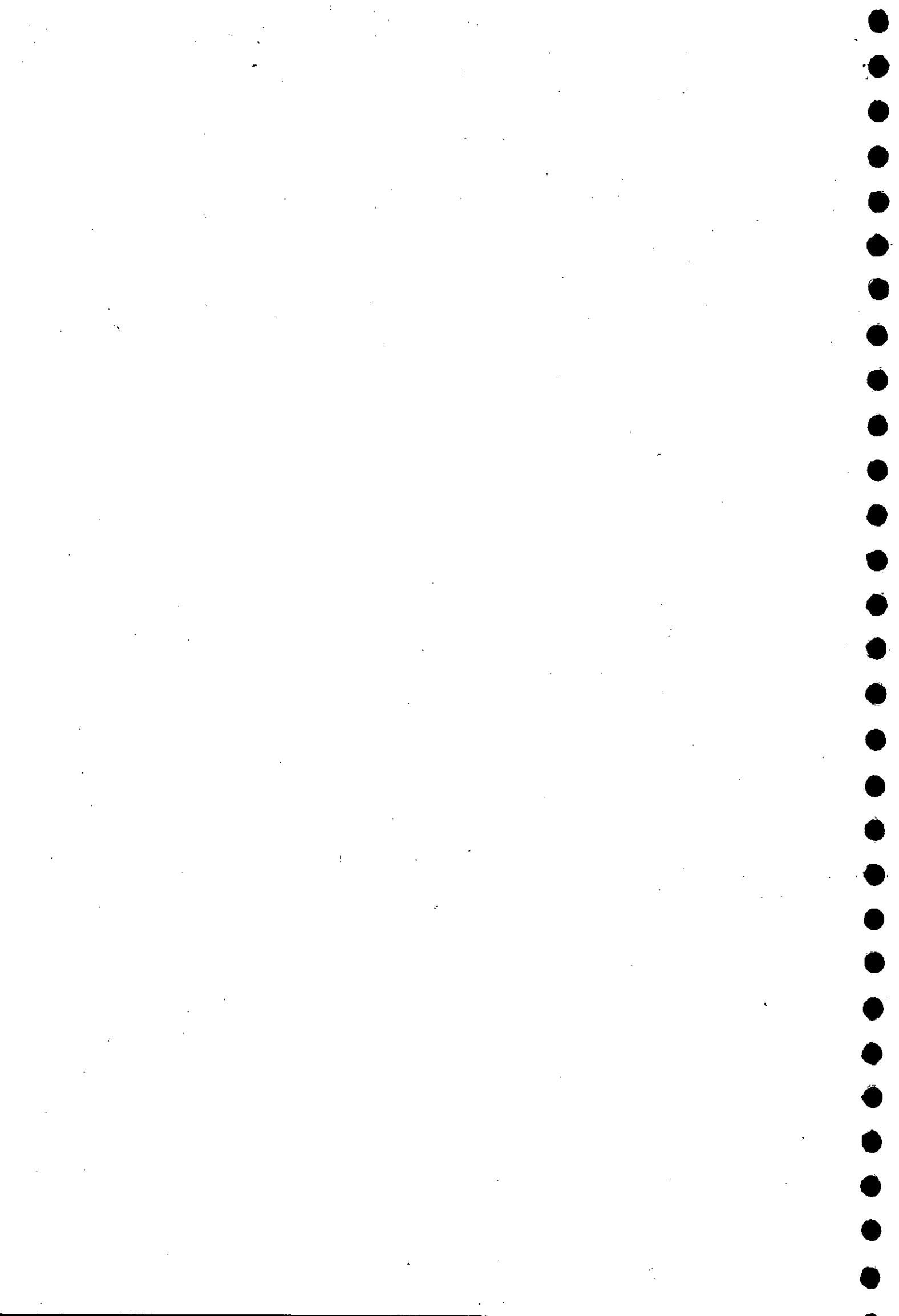
.....7

रा. दरता... ५५५ स. १५
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. ११ है

सप पंजीगत रा

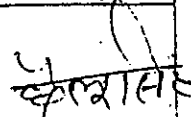
Mina B...

सप पंजीगत रा



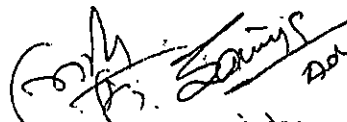
विक्रय विलेख

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

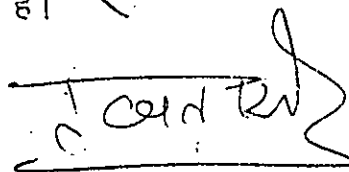
अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					

यह दस्तावेज मेरे डिक्टेशन से टंकित किया गया

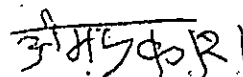

पहचानकर्ता
(क्रेता)


एडवाकेट
पहचानकर्ता के पहचानकर्ता

(1) - तख्तार सिंह पुत्र श्री माधो सिंह
आयु वर्ष निवासी
..... जिला (राज.) वाले
जो विक्रेता व क्रेता के कहने से रुबरु डाली है।

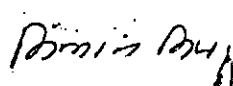


(2) - कोमलकाश पुत्र श्री शिवराम
आयु वर्ष निवासी
..... जिला (राज.) वाले
जो विक्रेता व क्रेता के कहने से रुबरु डाली है।

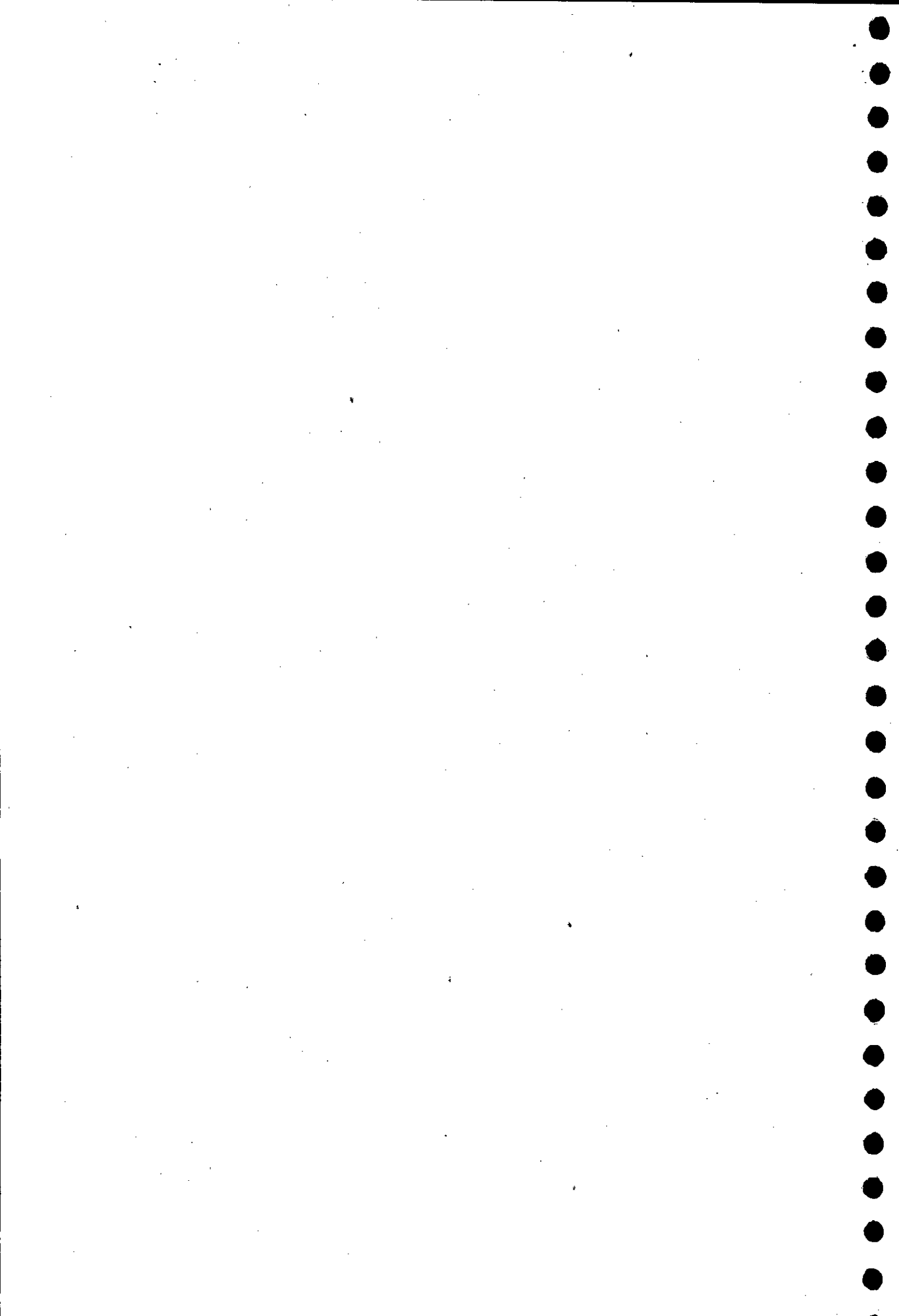


इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 12

उप पंजीयक




उप पंजीयक, गप



कोपलेशन उप कार्याधिकारी
कलौदी (साधपुर)
20 JUN 2015
मुद्रांक निर्गमन



NON JUDICIAL
सालस्थान

18

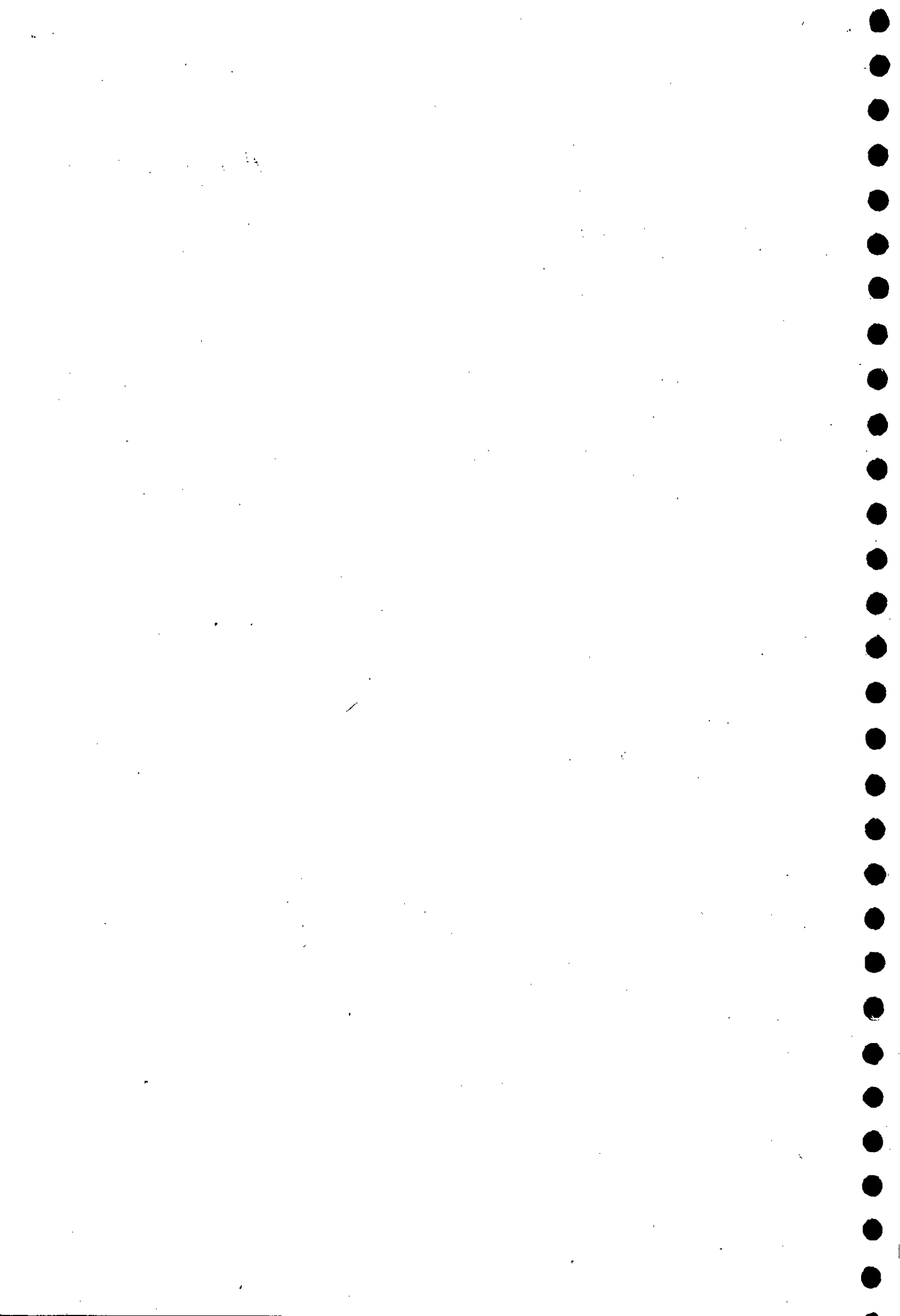
36

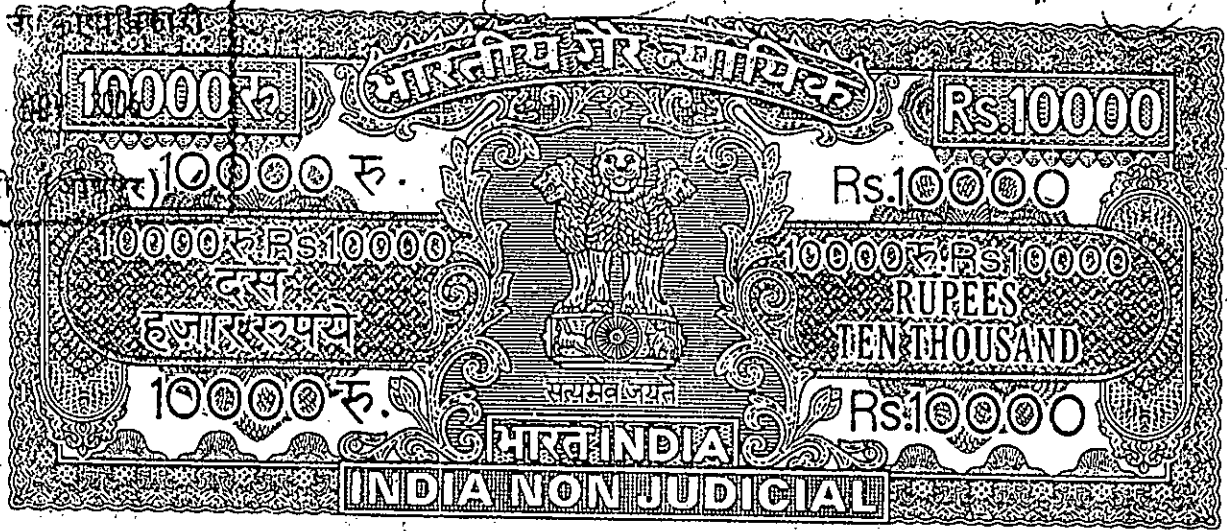
Annexure A-2

मुद्रांक निर्गमन उप कार्याधिकारी
राज.संख्या 1062 29.6.15
मुद्रांक निर्गमन का नाम
पता
प्रमाणित
हस्ताक्षर की जाय में हस्ताक्षर का नाम
कोपलेशन उप कार्याधिकारी
मुद्रांक निर्गमन के हस्ताक्षर
कोपलेशन उप कार्याधिकारी

यह मुद्रांक दस्तावेज सं 2137 के साथ सलग्न है।
15.11.06

उप पंजीयक बाप





राजस्थान RAJASTHAN

125972

विक्रेतागण

क्रेता



[Signature]

[Signature]

[Signature]

॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

बैचान खेत रुपये 4,00,000/-
स्टाम्प रु. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेगारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) भगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगगसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह बल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.....2

[Large handwritten signature]



8-11-06
जोधपुर

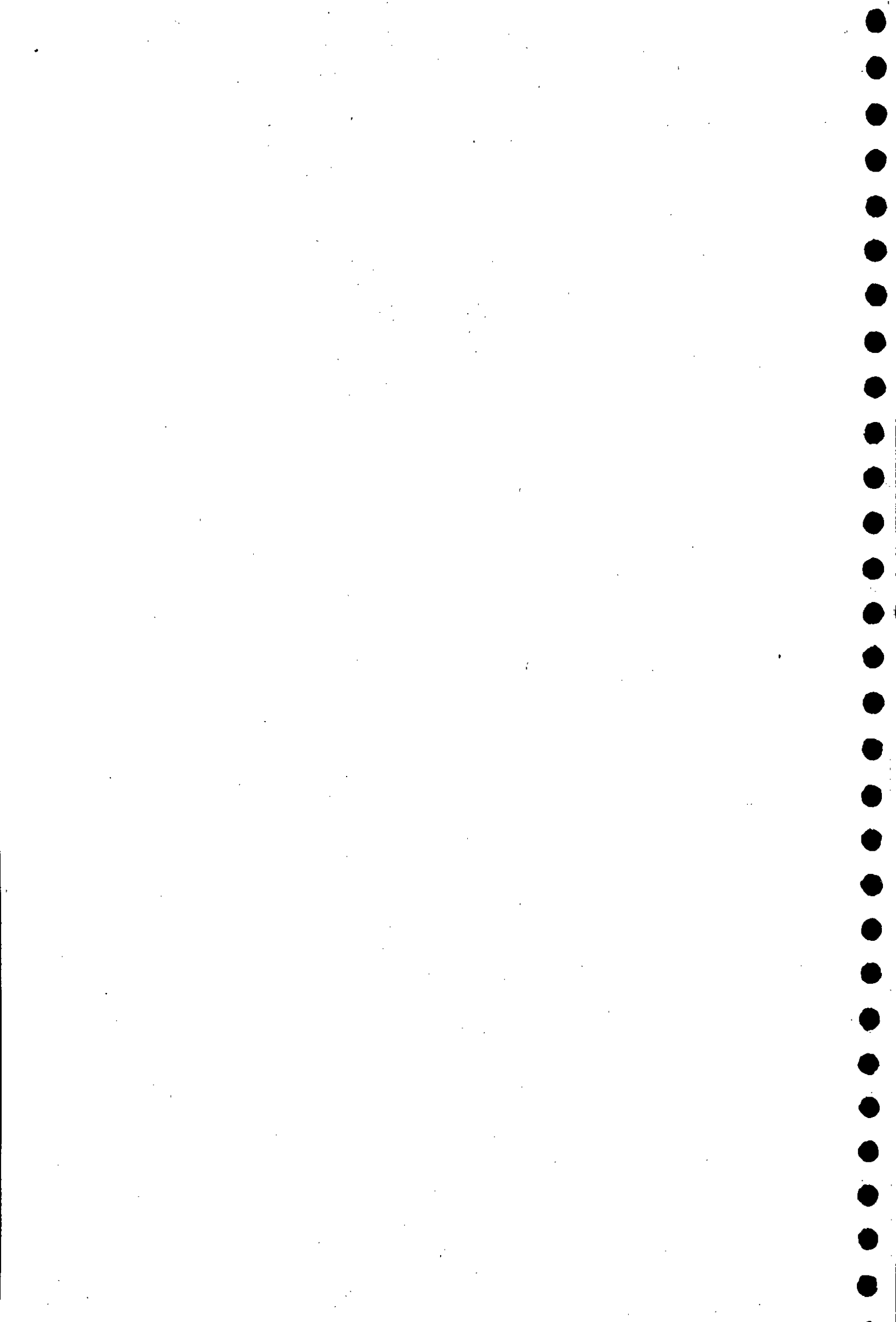
14-11-06

अ. नि.

उ. ग. 159

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



20

34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134927

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने वहक जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार बिकती किमत बएवज रुपये 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.....3

[Handwritten signature]

म.न.

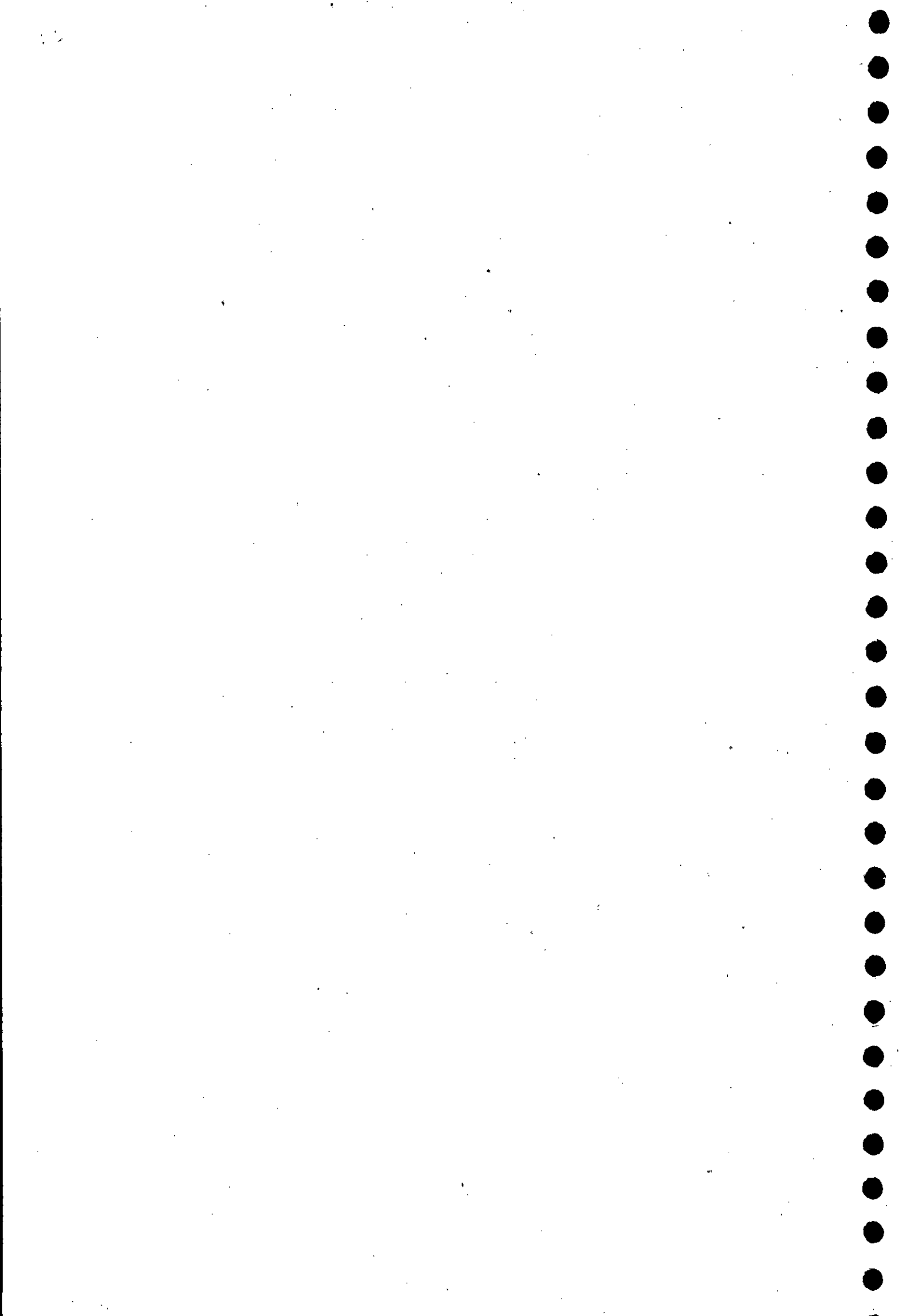
जोधपुर

31.10

30/10/90

म.न. क.प.

म.न. क.प.



(जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

69979

-3-

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रु. 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकड़ी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा है। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया है।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नहीं रहा है। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी। विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानों की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र माफिक अपने बयान कर देंगे।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं है और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई है बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ है। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

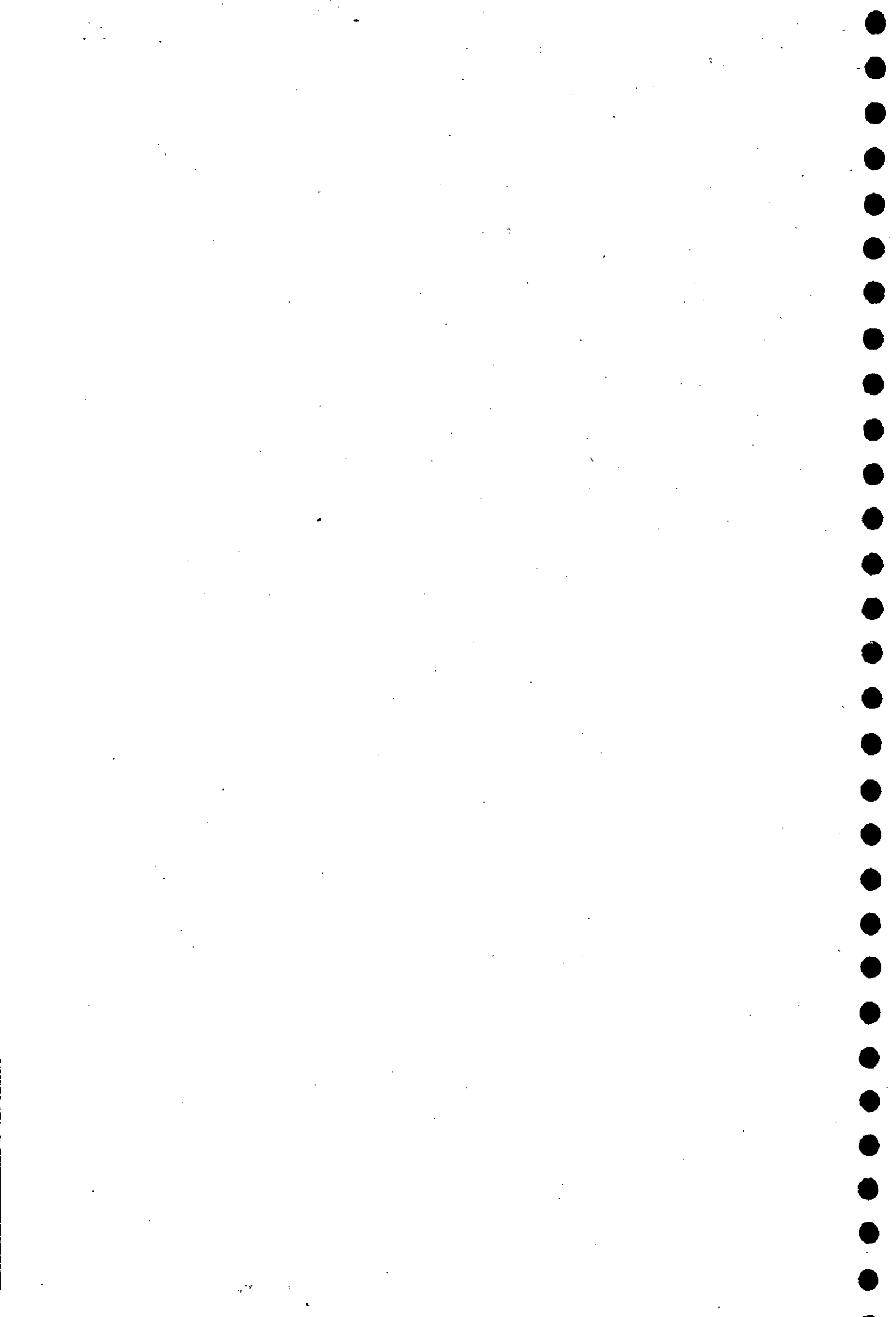
.....4

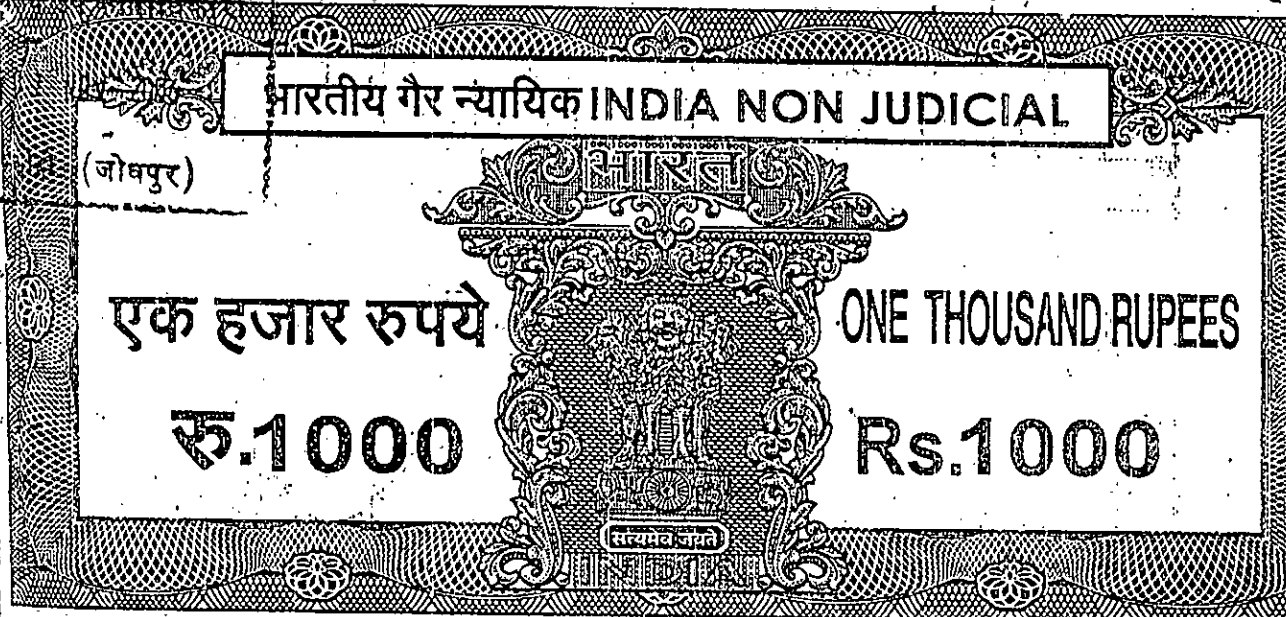
म. वि. 31/11/21

म. वि.
के. वि.

म. वि.
के. वि.
म. वि.

म. वि.
के. वि.
म. वि.





राजस्थान RAJASTHAN

699

-4-

नहीं हैं। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हद तक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.....5

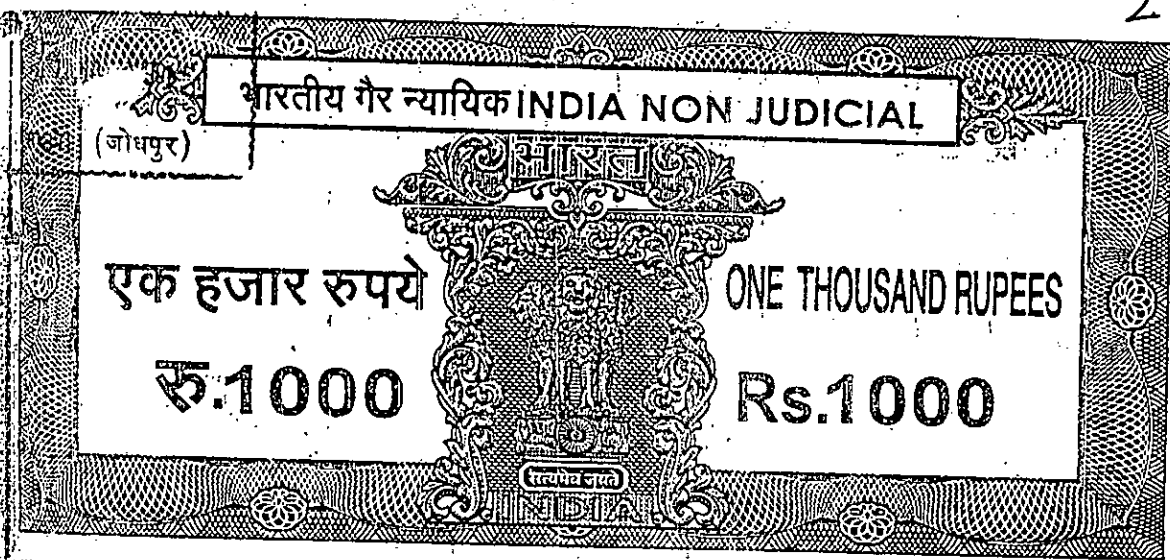
21/11/2005 30/11/2005

14-8-1

प्रमाणित प्रतिलिपि
उपस्थित, काप

80/10/392

मम-मय



राजस्थान RAJASTHAN

699794

-5-

की उपस्थिति में आपके प्रक्ष में निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं।
 जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति

तारीख :- 01.11.2006

अ. नि
 १२/११/०६

[Handwritten signature]

(विक्रतागण)

साक्ष्य :- (1)

बहादुरसिंह/ शिवसिंह राजपूत कि
 मृतता निम्न नागौर वाले की है

साक्ष्य :- (2)

B. Rala

बलवीरसिंह/ गणपतसिंह
 राजपूत कि नागौर वाले की है

[Handwritten signature]

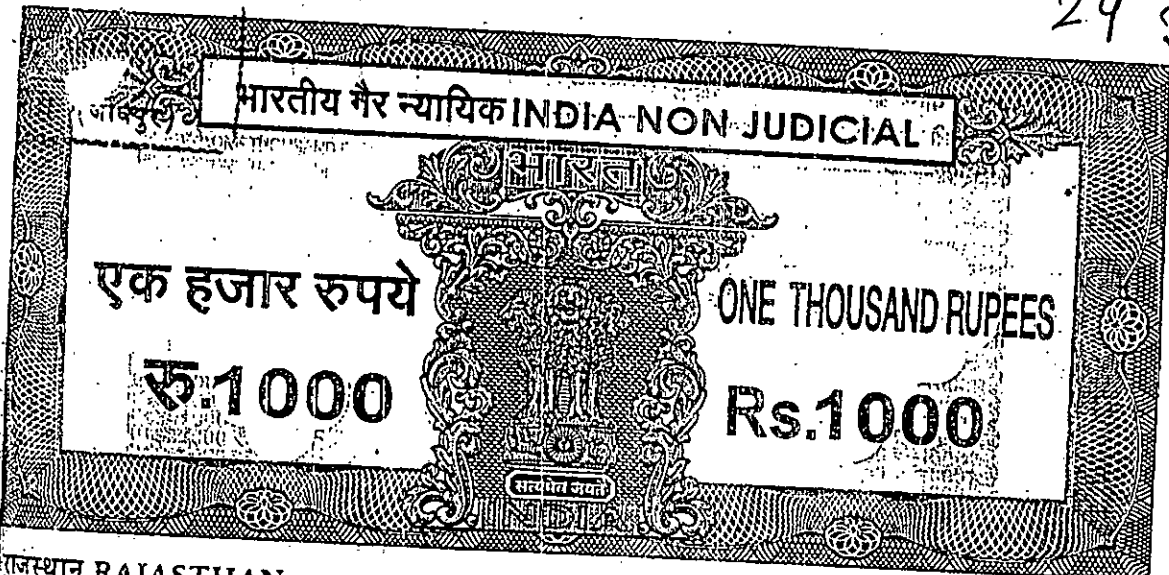
१४-११-०६
 १७-११-०६

अ. नि

[Handwritten signature]

प्रमाणित प्रमाणित
 जम मंजूर, बाप

24 30



राजस्थान RAJASTHAN

699793

-6-

विक्रेतागण - मंगसिंह वगैरा

वहक

क्रेता - जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006 24/11

[Handwritten signature]
(विक्रेतागण)

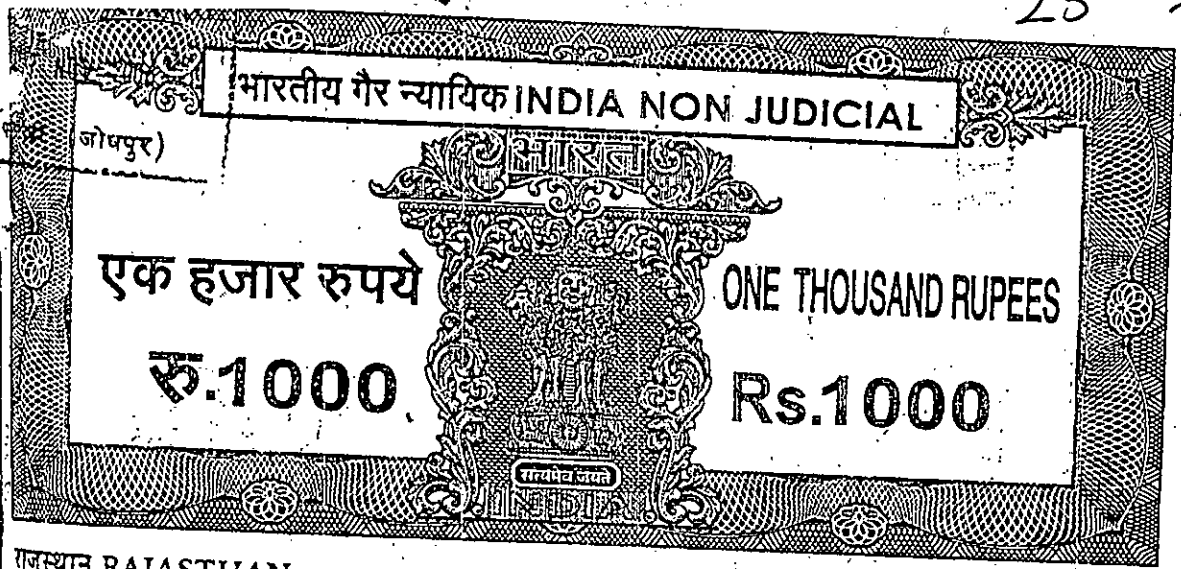
अ. न.
सुगठि 35

[Faint handwritten notes and signatures]

[Handwritten signature]

प्रमाणित प्रतिलिपि
संयोजक, अप

25 29



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

जोधपुर)

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699792

-7-

विक्रेतागण - भगसिंह वगैरा

बहक

क्रेता - जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006

[Handwritten signature]

[Circular stamp]

(विक्रेतागण)

[Handwritten signature]

सु. 15.11.06

नि. न्यायिक प. न्यायिक

13-11-06

उप. न्यायिक

[Handwritten signature]

प्रमाणित प्रतिलिपि

[Handwritten signature]

उप. न्यायिक, बाप



JUDICIAL
ADHESION
राजस्थान

48

कार्यालय अ. कोषाधिकारी

Annex case A-3

JUN 2015

मुद्रांक निर्गमन

रजि. सं. 1066/29-5-10
 मुद्रांक मोटा का नाम को. व. डि. 11
 पता को. व. डि. 11
 प्रयोजन 82511
 हस्ता क्रम की दशा में हस्तों का नाम 40
 केला/हस्ते के हस्ताक्षर [Signature]
 मुद्रांक धिक्कत: क हस्ताक्षर [Signature]
 धिक्कत: स्थान तहसील परिसर बाप

म. 35.3 41-19.5 70 2130
 15-11-06 3 6/17

82

उप पंजीयक बाप

2727

पालिका जोधपुर

2/33



राजस्थान RAJASTHAN

125973

विक्रेतागुण

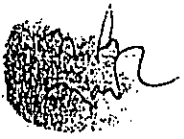
क्रेता



॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

वैधान खेत रुपये 4,00,000/-
स्टाम्प रु. 20,000/-

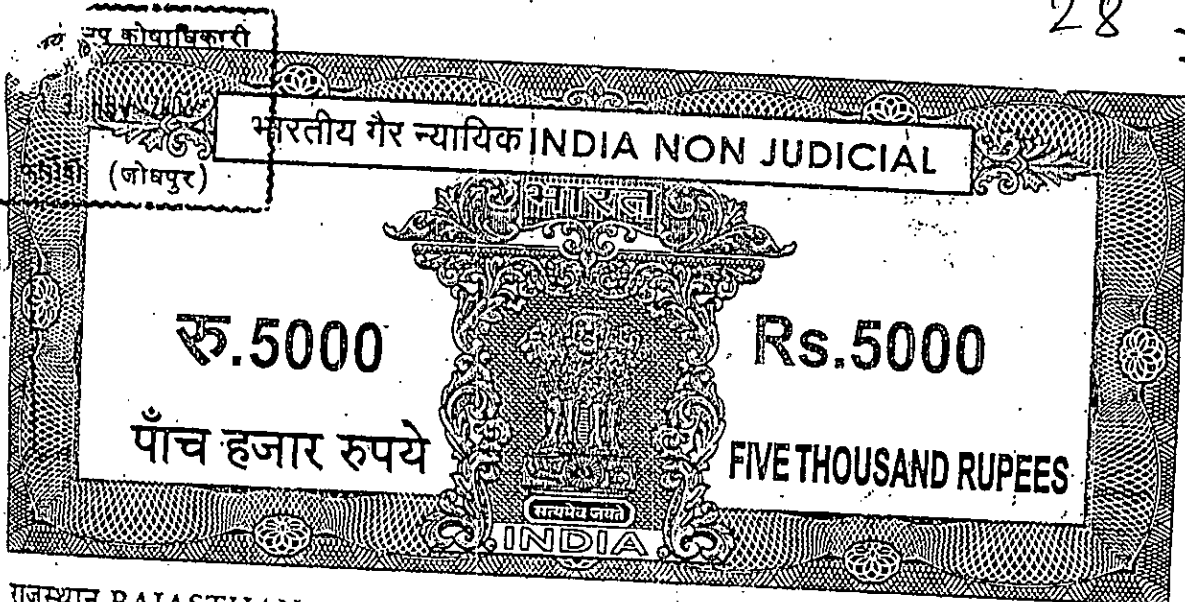
आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मंगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर



Handwritten signatures and names, including 'मंगसिंह' and 'मंवरसिंह'.

पंचायत प्रतिनिधि
उप पंचायक, वाप

28 26



134921

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने यहक जुवेदा पत्नी श्री.समीरखा जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि बाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहेसियत खातेदार कृषक काविज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण

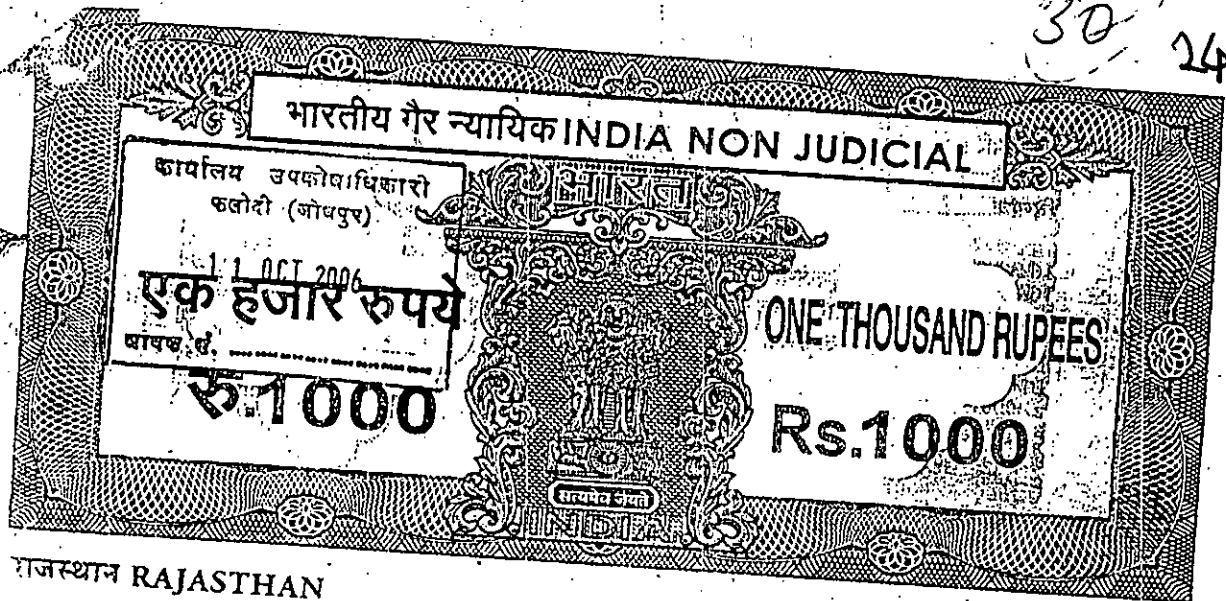
.....3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं हैं और न ही किसी का वखशीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में/किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे नहीं है। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको वेंची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना में ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख में दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य में अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी में फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेंडिट टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपभोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हगारी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14-7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

31

20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपस्थिति अधिकारी
फरसदो (जायपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये

आवक सं.

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

जस्थान RAJASTHAN

699364

-5-

की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो हमे स्वीकार व अंगीकार है।

जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति

तारीख :- 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :- (i)

अध्यापीराम श. जगतपानीराम
- निवासी गामोरे लाले जी (नो. 20150)

साक्ष्य :- (2)

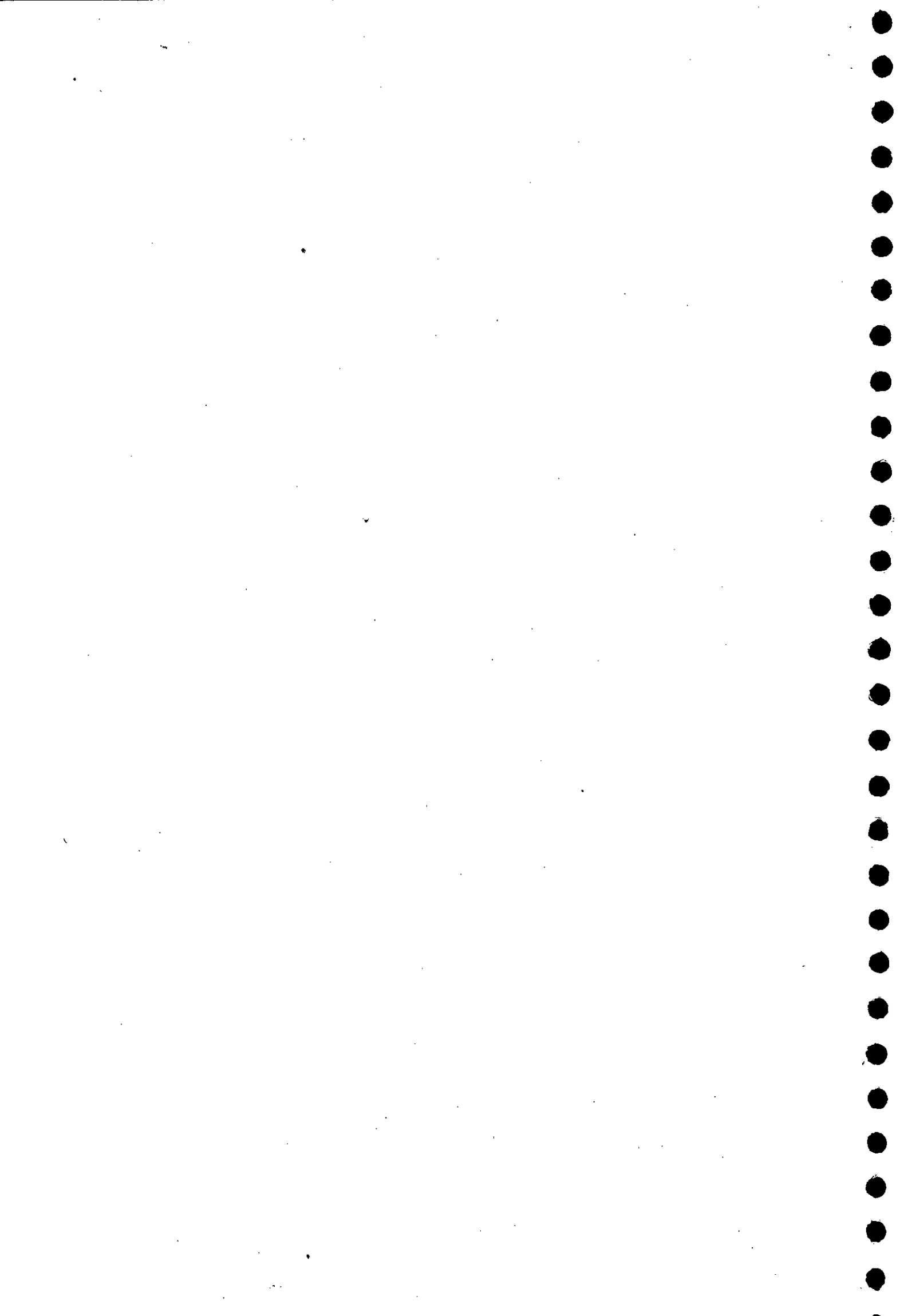
अध्यापीराम श. बिराजीराम
निवासी - मेडना जिला गामोरे लाले
जी (नो. 20150) B. K. K.

नो. निवासी
नो. निवासी

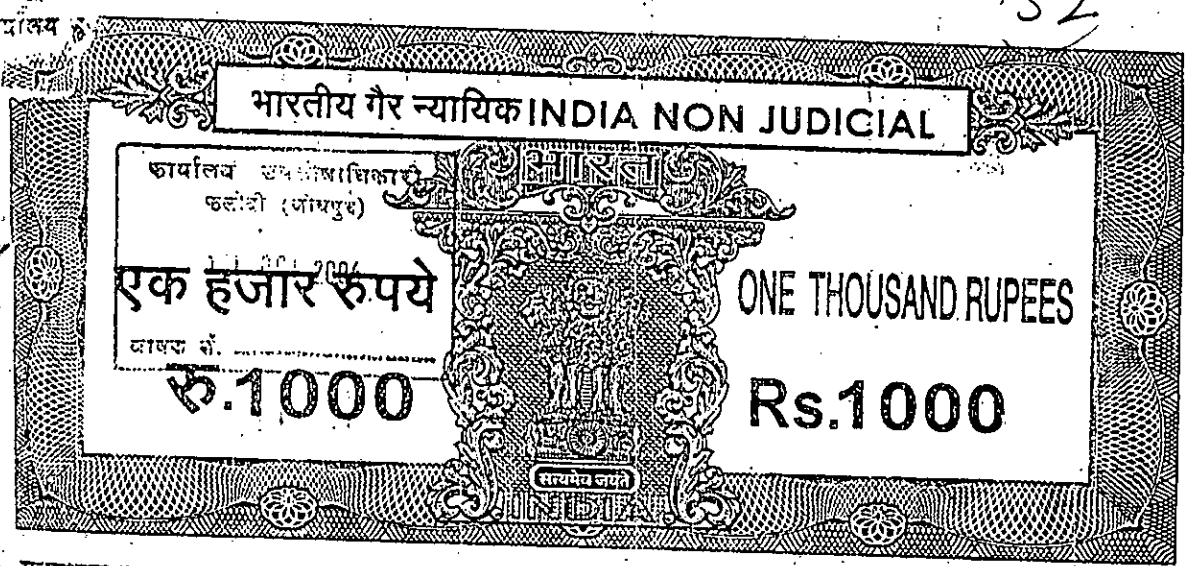
अध्यापीराम श.

अध्यापीराम श.

अध्यापीराम श.



32 22



विक्रेतागण -- मंगसिंह वर्मा

--6--

यहक

क्रेता -- जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न है) तारीख :- 15.11.2006

[Handwritten signature]
(विक्रेतागण)

[Handwritten signature]

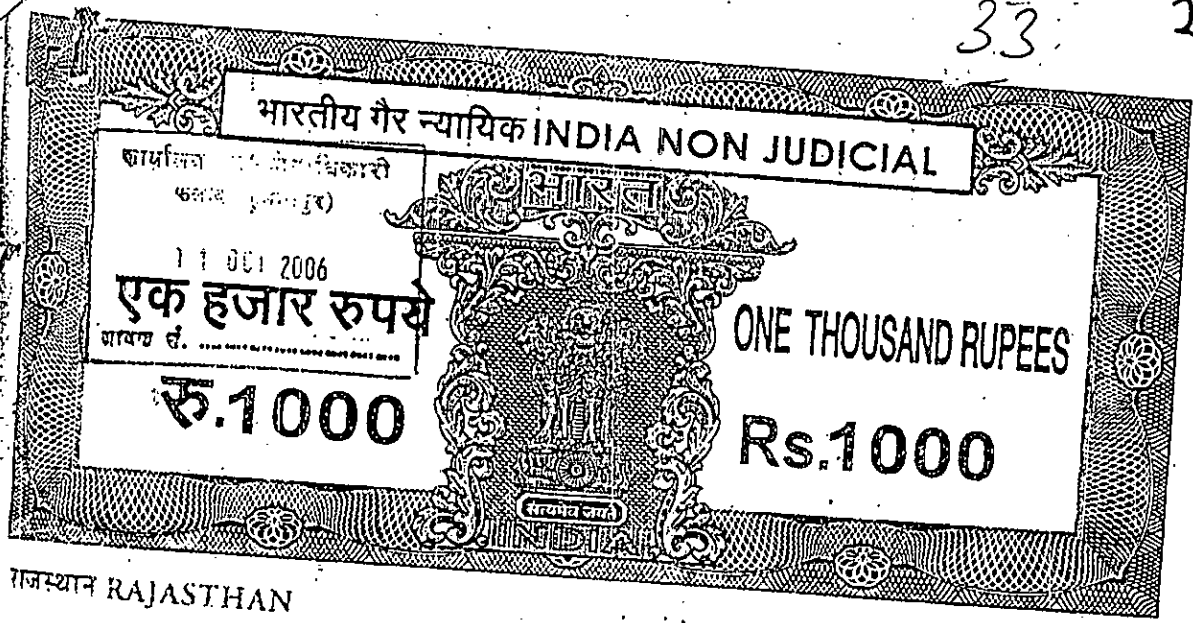
14-
17-
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

33

21



राजस्थान RAJASTHAN

699362

विक्रेतागण - मगसिंह वगैरा

-7-

बहक

क्रेता - जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006

[Handwritten signature]
(विक्रेतागण)

[Handwritten signature]

14-11-06
15-11-06
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
महाराष्ट्र सरकार

34 20

20 JUN 2015

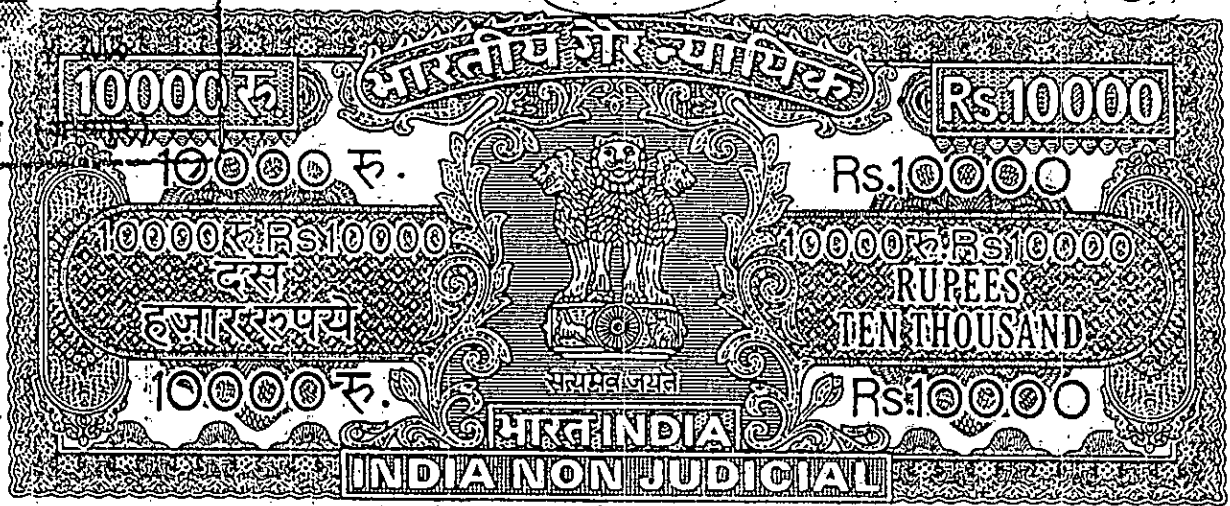


JUN 2015

1060 29.6.15
श्री. व. वि. नं. १५ श्री. व. वि. नं. २५
क. क.
क. क.

यह मुद्रांक वस्तुवैज सं० २५३६ के साथ संलग्न है।
15.11.06

उप पंजीयक बाप



राजस्थान RAJASTHAN

125971

विक्रेतागण

क्रेता



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

॥ श्री ॥
विक्रय विलेख

बैचान खेत रुपये 4,00,000/-
स्टाम्प रु. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मंगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

15/11/06

अ.नं.
मेवरी 3003342

Handwritten signature

Handwritten signature

36 18

रूप का अधिकारी

जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



राजस्थान RAJASTHAN

134928

-2-

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने बहक जुबेदा पत्नी श्री समीरखा जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/403 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/411 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/401 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/406 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/403 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/411 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/401 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/406 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज राज आप क्रेता जुबेदा पत्नी श्री समीरखा जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बरवज रुपये 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.....3

27/1/77



अ. नि

जोधपुर

30/01/77

14

कि

मामा

प्रमाणित

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फतेहगढ़ (जोधपुर)

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699361

-3-

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रु. 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकड़ी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं रहा है। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया है।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नहीं रहा है। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन, काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी। विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख में इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानों की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र माफिक अपने बयान कर देंगे।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप में हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नहीं हैं और न ही किसी को बख्शीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

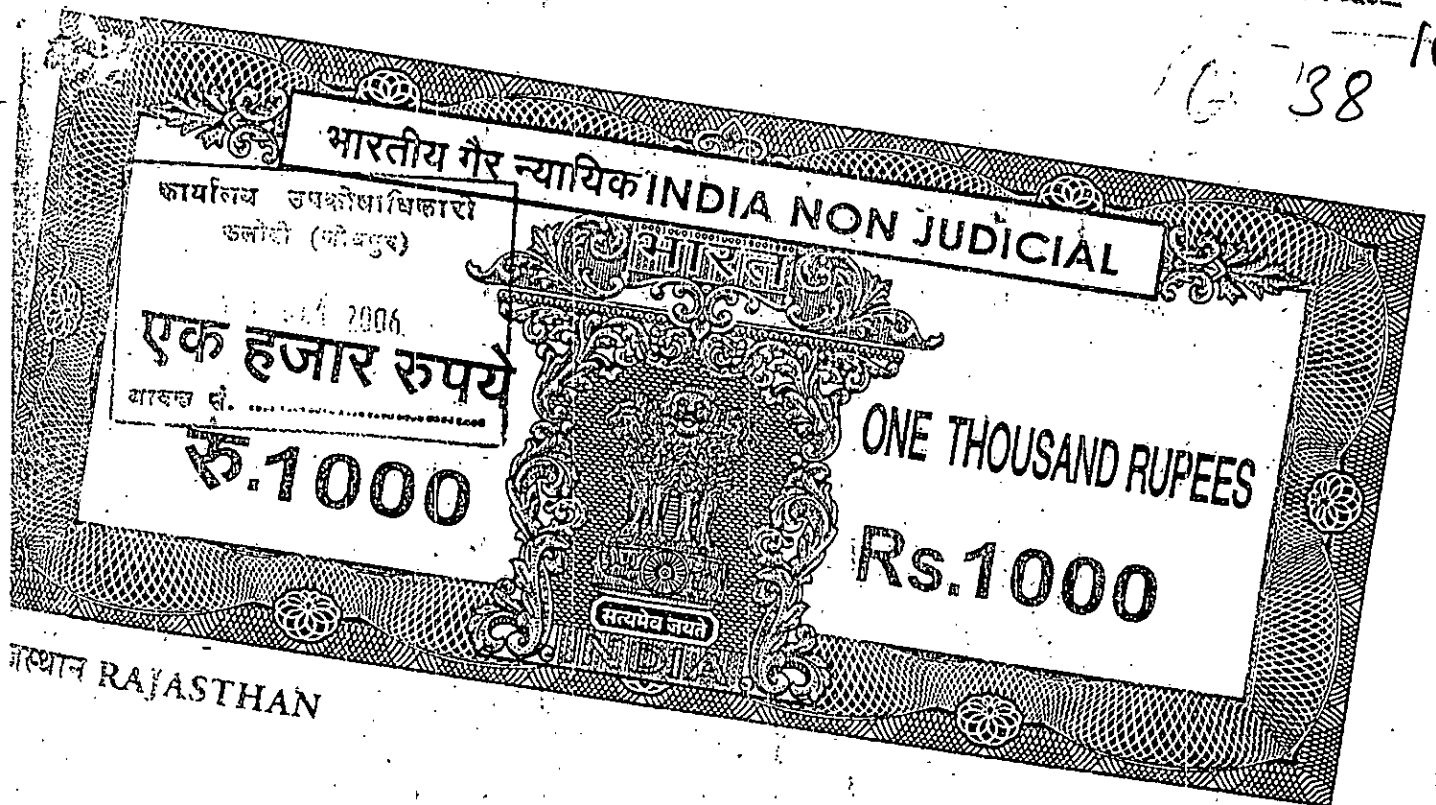
म.नि.
मेहरारो 30/1/14

14
5
म. नि.
मेहरारो

कि.
के. ज. क. क. क.
म. नि. म. नि.

प्रमाणित प्रतिलिपि

16-38-16



699.360

-4-

नहीं हैं। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जैरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पड़ा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण

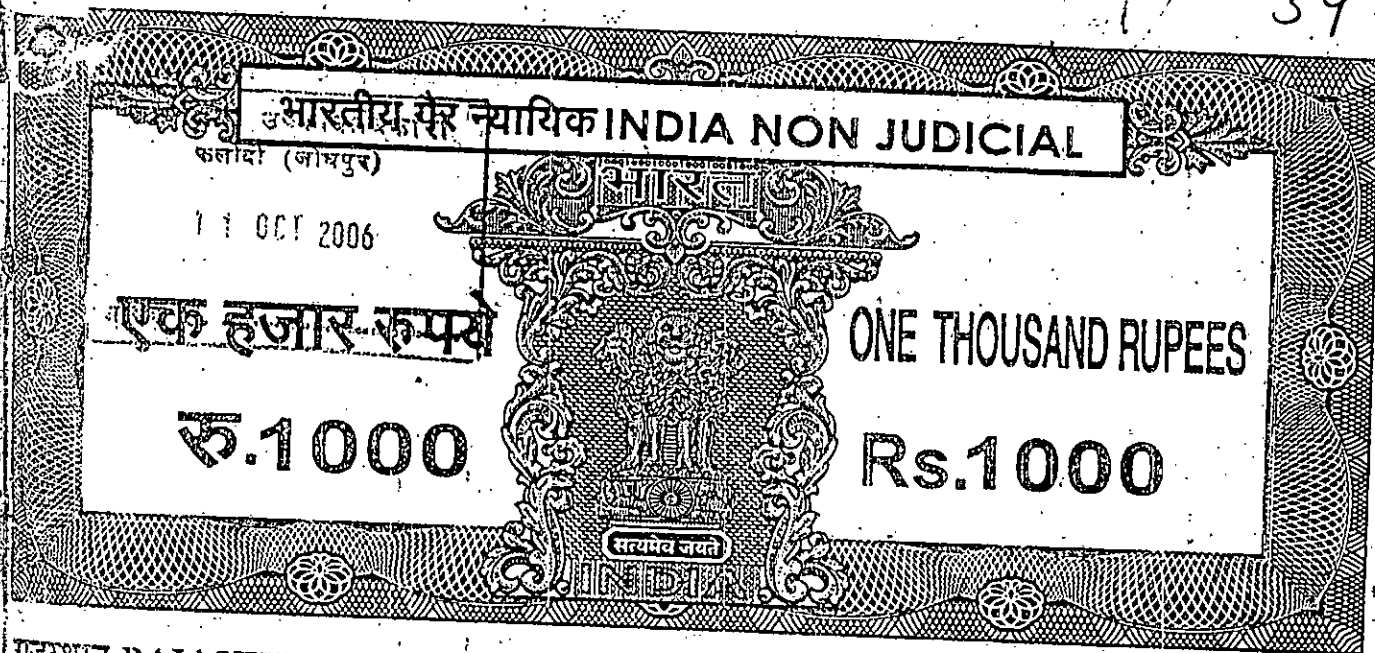
अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

27/11/21

मे. नि.
मे. रि.

www.ck12.org

८८३ १०८३३३३, १०८३३३३



राजस्थान RAJASTHAN

699359

-5-

की उपस्थिति में आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया है जो हमें स्वीकार व अंगीकार है।
जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेंगे। इति

तारीख :- 01.11.2006

(Handwritten signature)



अ. 13
अपराध

(विक्रेतागण)

(Handwritten signature)

(1) जलवीर सिंह राजपूत
मिठवागौरवालेकी है

साक्ष्य -- (2)

(Handwritten signature)

जहादुर सिंह राजपूत
मिठवागौरवालेकी है

(Handwritten signature)

राजस्थान

14

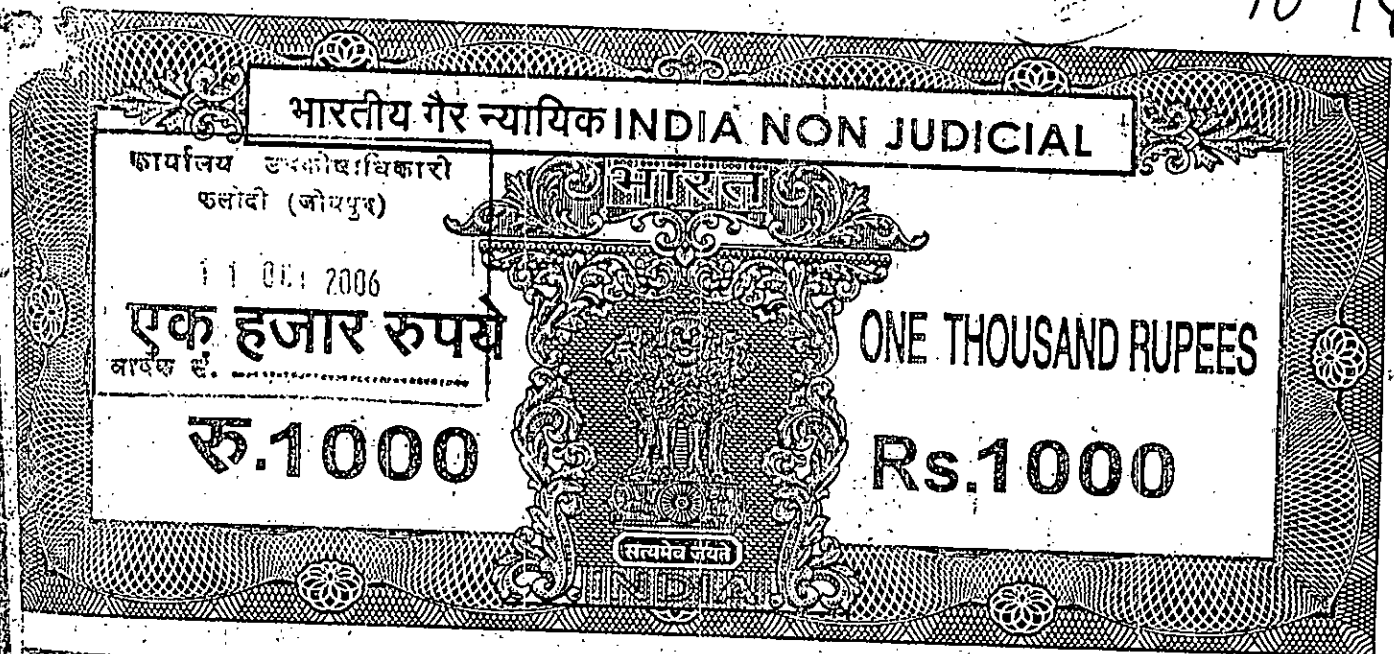
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

प्रमाणित प्रतिलिपि

राजस्थान, जयपुर

40 14



राजस्थान RAJASTHAN

699358

-6-

विक्रेतागण - मंगसिंह वगैरा

बहक

क्रेता - जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006

30/11/2006 मंगसिंह

21.11.2006
मंगसिंह
(विक्रेतागण)

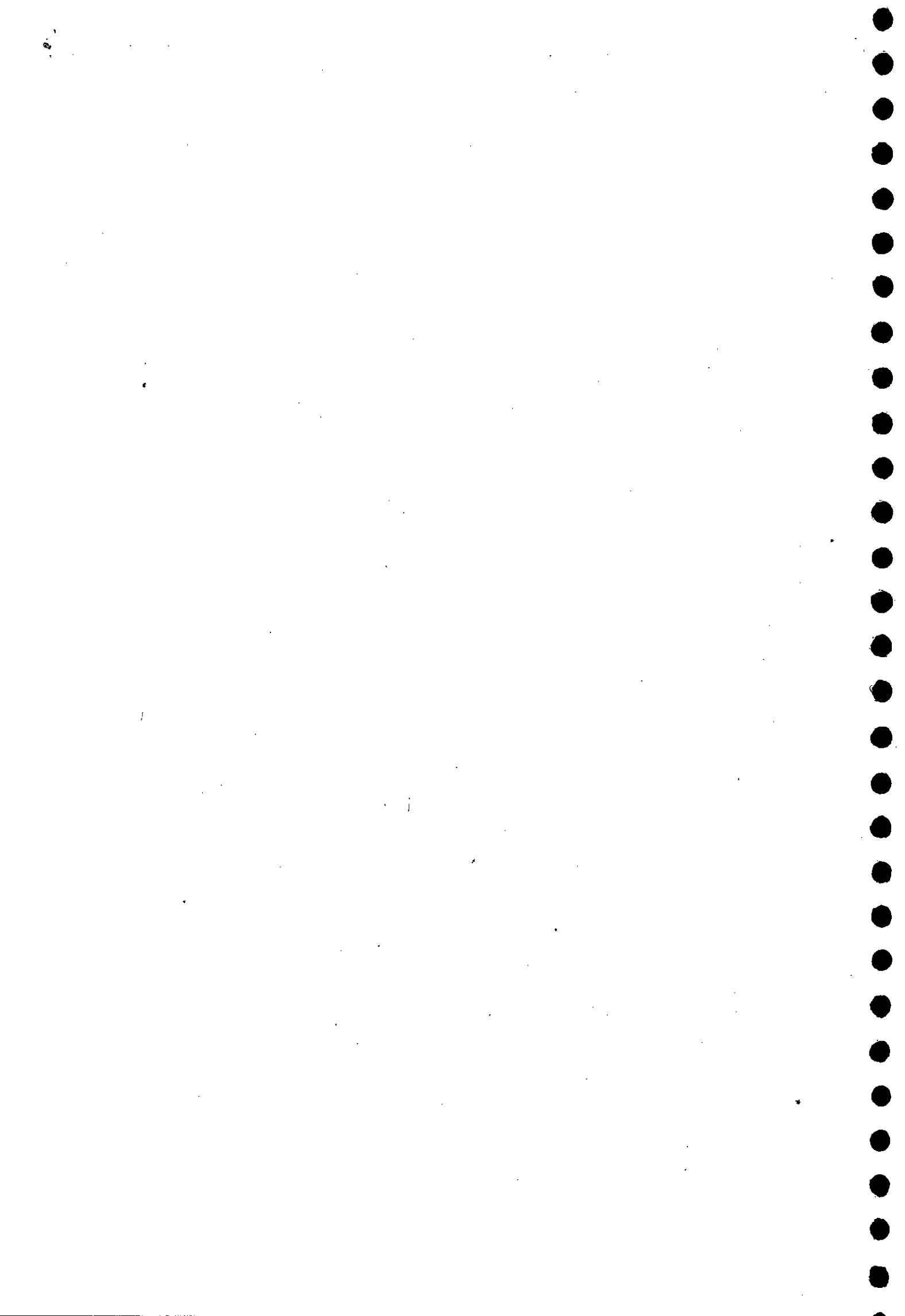
मंगसिंह

14-11-2006

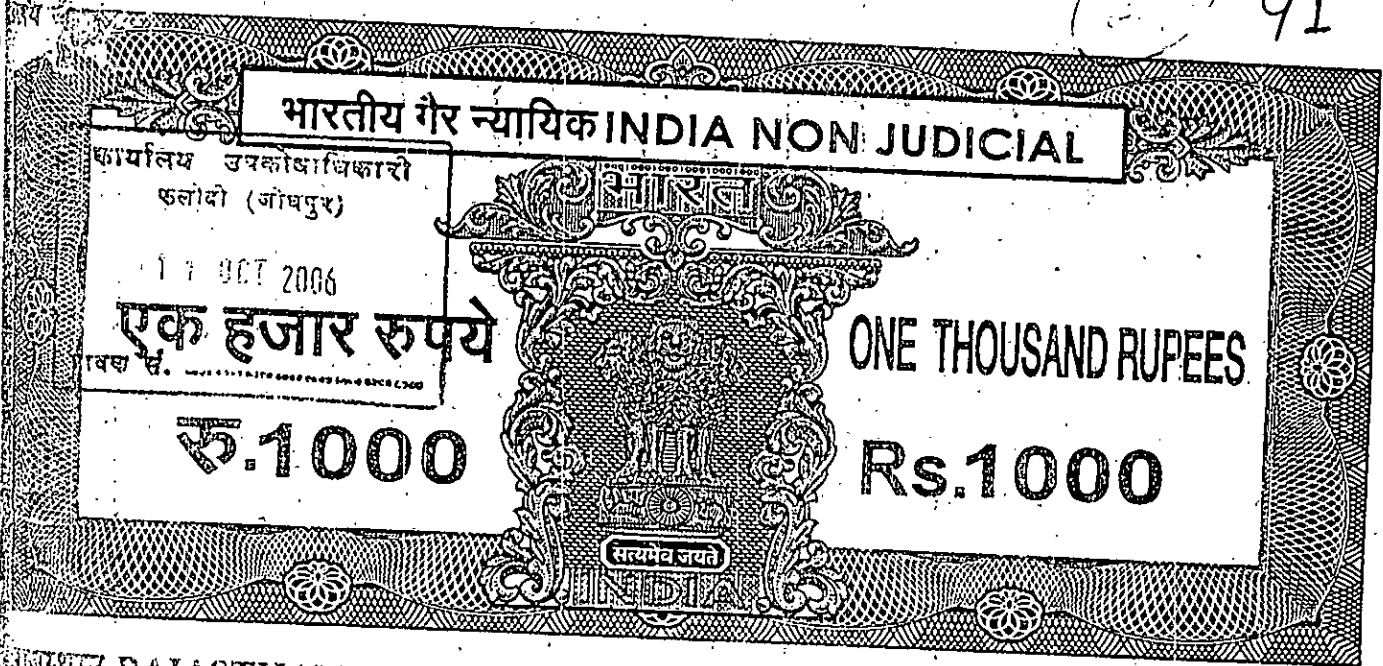
मंगसिंह

प्रमाणित प्रतिलिपि

मंगसिंह



41 13



राजस्थान RAJASTHAN

699357

-7-

विक्रेतागण - मगसिंह वगैरा

बहक

क्रेता - जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :- 15.11.2006

मगसिंह



म.सि.
मगसिंह

(विक्रेतागण)

जुबेदा

14-
13-

मगसिंह

मगसिंह

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप कोषाधिकारी, जोधपुर

राजस्थान सरकार
कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक, वृत्त जोधपुर वृत्त

क्रमांक:सतकता/पी.ए./2015-16/ 4552

दिनांक:-11.06.2015

Annexure A-5

उप पंजीयक
फलोदी, बुध.
जिला जोधपुर।

विषय :- C.B.I Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s 120-B r/w 420
IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.
प्रसंग :- कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र
क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सत. /2015 /199-212 दिनांक 26.05.2015
के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्थान को राज्य सरकार के पत्रांक:प.2(33)
वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 की प्रति संलग्न कर C.B.I. द्वारा उपलब्ध कराये गये
आपके क्षेत्राधिकार से सम्बंधित दस्तावेजों की सूची संलग्न कर निर्देशित किया जाता है कि उक्त
दस्तावेजों से सम्बन्धित भूमियों/सम्पत्तियों के आगे हस्तान्तरण के दस्तावेजों का पंजीयन सक्षम
न्यायालय अथवा C.B.I. द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही करे तथा C.B.I.
द्वारा चाही गई सूचना संलग्न निर्धारित प्रपत्र में राज्य सरकार के निर्देशानुसार सीधे नोडल अधिकारी
श्री मदेश भारद्वाज, अतिरिक्ता महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर को प्रेषित करते हुए
प्रतिलिपि मुख्यालय के साथ-साथ इस कार्यालय को भी भिजवाना सुनिश्चित करे। इसमें किसी भी
प्रकार की भ्रष्टि अथवा लापरवाही बर्तने पर आप स्वयं व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होंगे।

(मधाराम चौधरी)

उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत्त

क्रमांक:सतकता/पी.ए./2015-16/
प्रतिलिपि:

दिनांक:-11.06.2015

1. श्री प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक, CBI GOI, 5-B, 10th Floor, B Wing, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi को सूचनार्थ।
2. श्रीमान संयुक्त शासन सचिव वित्त (कर)विभाग को उनके पत्रांक: प.2(33)वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 के क्रम में सूचनार्थ।
3. श्रीमान महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सत. /2015 /199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।
4. श्रीमान अतिरिक्त महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक जयपुर एवं नोडल अधिकारी

सिलुसिह

(मधाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत्त

To,

The Joint Director, CBI,

GOI, 5-B, 10th Floor,

B Wing, CJO, Complex, Lodhi Road, New Delhi.

Ref: Your letter no. 4552 dated 11.6.2015 in CBI case no.
RC.BD1/2014AE/0004, U/s 120 B I.P.C. read with 420 I.P.C.
against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

Sir,

On behalf of the petitioners it is most respectfully submits as
under:

1. That the petitioners humbly want to clarify some important facts regarding the above matter for kind perusal.
2. That the land situated at K.No. 114/405, 114/412, 114/409, 114/410, 114/402, 114/405, 114, 114/395, 114/400, 114/398, 114/403, 114/411, 114/401, 114/406 total admeasuring 450 Bighas at Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, District Jodhpur was jointly owned by Mag Singh son of Radha Kanwar wife of Prem Singh, Bhanwar Singh, Ugam Singh sons of Raj Singh and Sukan Kanwar daughter of Radha Kanwar wife of Prem Singh residents of Denok. Each of the above khatedear having 1/3rd share in abovementioned ancestral land.

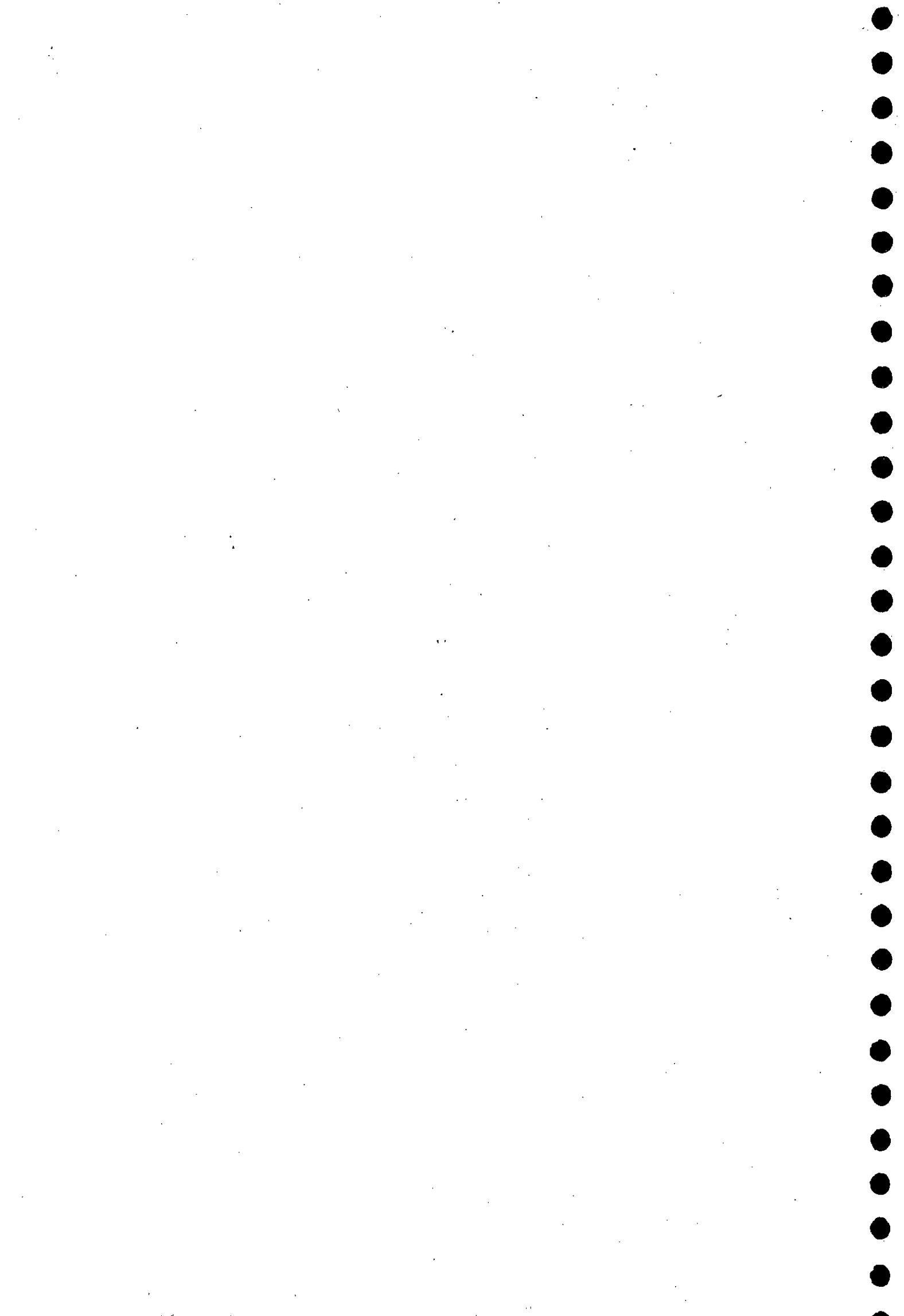
९९
अनुसिंह

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing ^{two} to-different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That the ^{each petitioner} petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that ^{your office had} ~~you have~~ issued a direction to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners have no relation with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company.

30/11/12

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That each of the petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that your office had issue directions to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners are bonafide purchaser of the land and having no connection with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company therefore the petitioners not used there own land.

चौलुसिह



46⁸

7. That the petitioners need some money and want to sale own khatedari land but due to abovementioned letter or direction they cannot succeed to do so.

Therefore it is humbly prayed that the petitioners' land may be excluded from the list provided by CBI to IG, Stamp, Ajmer and issue NOC in favour of the petitioners.

Thanking You,

Date: 09/07/15

[Signature]
Yours Sincerely

Through his Counsel

Chailu Singh

Om Prakash

Encl: ✓

1. Sale deed dated 15.11.2006 in favour of Mst. Jubeda
2. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Om Prakash
3. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Chailu Singh

Chailu Singh

सेवा में,

1- श्रीमान् प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक,

CBI, GOI, 5-B-10th Floor,

B Wing, CGO Complex,

Lodhi Road, New Delhi

2- संयुक्त शासन सचिव,

राजस्थान सरकार, वित्त (कर) विभाग,

जयपुर।

प्रसंग :- C.B.I. Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s r/w 420 IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd. कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान आजमेर के पत्र क्रमांक एफ. 2(विविध)C.B.I/सर्त/2015-199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।

विषय :- राजस्थान सरकार वित्त (कर विभाग) द्वारा दिनांक 22.05.2015 को प्रसारित आदेश के क्रम में खसरा नम्बर 114, 114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 व 114/412 के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करवाने की अनापत्ति दिलवाने बाबत।

मान्यवर,

अर्ज प्रार्थी छैलू सिंह पुत्र हमीर सिंह जाति राजपूत निवासी गांव लूणा, तहसील फलोदी जोधपुर की ओर से निम्न हैं:-

1- यह हैं कि मैं सर्वप्रथम श्रीमान् के समक्ष यह अवगत करवा देना चाहता हूँ कि श्रीमान् द्वारा एक सूची बनाकर दस्तावेज पंजीबद्ध नहीं करने बाबत एक पत्र राजस्थान सरकार के वित्त विभाग को प्रेषित किया गया और राजस्थान सरकार के वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.05.2015 को महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान आजमेर को इस आशय का एक आदेश प्रसारित किया गया कि जोईन्ट डायरेक्टर सी बी आई के पत्र दिनांक 20.05.2015 में जिन खसरों के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करने से पूर्व सी बी आई का प्रमाण पत्र प्राप्त कर

छैलू सिंह

ही रजिस्ट्री करने हेतू प्रेषित किया गया और इस सम्बन्ध में कार्यालय महानिरीक्षक महोदय द्वारा इस बाबत एक आदेश प्रसारित किया गया और उप महानिरीक्षक जोधपुर द्वारा फलोदी एवं बाप के उप पंजीयक को पत्र लिखकर यह स्पष्ट किया गया कि उपरोक्त प्रासांगिक मामले में सी बी आई द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के बाद ही रजिस्ट्री करें।

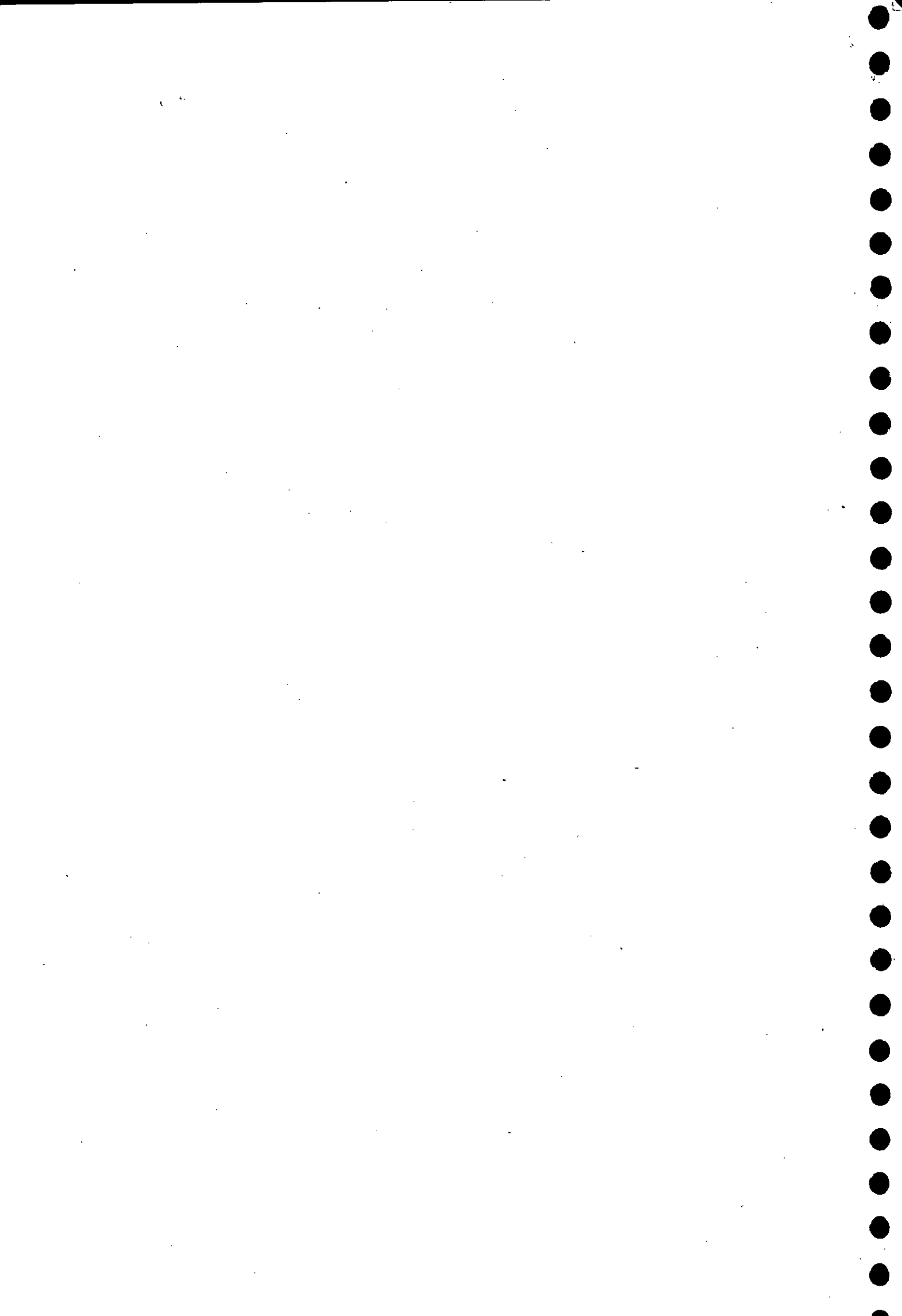
2- मैं श्रीमान् को अवगत करवा देना चाहता हूँ कि आपकी सूची के क्रम संख्या 321 पर श्रीमती जुबेदा पत्नी श्री समीर खां निवासी माण्डीयाई कला तहसील औसियां जिला जोधपुर का भी हवाला है। श्रीमती जुबेदा की कुल 450 बीघा भूमि ऊपर वर्णित खसरान् की गांव मन्वीटीयां पटवार हल्का बडी सीड तहसील फलोदी में आई हुई हैं और उस 450 बीघा में से 225 बीघा भूमि मुझ प्रार्थी को विक्रय की गई जिस विक्रय पत्र की प्रति संलग्न हैं। उक्त 225 बीघा भूमि का मैं खातेदार टिनेन्ट हूँ और मेरे नाम पर बंजाप्ता भूमि नामान्तरित हुई हैं जिसके नामान्तरणकरण की प्रति संलग्न हैं।

3- उपरोक्त भूमि का पी एस सी ऐल लिमिटेड अथवा मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड का कोई सरोकार वास्ता नहीं है। उपरोक्त भूमि मुझ प्रार्थी के खातेदारी की है और इसको मैंने दिनांक 31.05.2012 को खरीद की, जिसकी नामान्तरणकरण व जमाबन्दी की नकल संलग्न हैं।

4- ऐसा प्रतीत होता है कि उपरोक्त भूमि जो जुबेदा विक्रय करना चाहती थी और इन कम्पनी के पास दलालों के जरिये जमाबन्दी इत्यादि की कोई कॉपी उन कम्पनी के अधिकारीयों के पास उनके माध्यम से आई और वे पेपर सी बी आई द्वारा उनके कार्यालय में जांच पड़ताल की तब प्राप्त हुए और उस आधार पर उक्त भूमि को भी बगैर सी बी आई की अनुमति के रजिस्ट्री नहीं करने बाबत आपके द्वारा आदेश पारित किया गया और उसकी पालना में राजस्थान सरकार ने ऊपर दर्ज अनुसार रजिस्ट्री नहीं करने हेतू सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को पाबन्द किया गया।

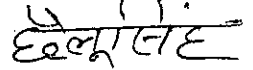
5- मैं उक्त भूमि का खातेदार टिनेन्ट हूँ और मुझे पैसों की आवश्यकता है इसलिये मैं यह भूमि बेचान करना चाहता हूँ और आपके द्वारा रोक लगाई जाने के कारण रजिस्ट्री नहीं हो रही है और रजिस्ट्री कार्यालय द्वारा मुझे अवगत करवाया गया कि आपकी अनुमति के बगैर रजिस्ट्री नहीं होगी। ऐसी स्थिति में उक्त भूमि का बेचान नामा प्राप्त करने के लिये मैं अनापत्ति देने के लिये प्रार्थना पत्र आपके समक्ष पेश कर रहा हूँ। उपरोक्त भूमि का बेचान नामा,

टिनेन्ट



जमाबन्दी की नकल इत्यादि पेश कर रहा हूँ। इससे स्पष्ट है कि सी बी आई द्वारा जो मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड व पी ए सी एल लिमिटेड के विरुद्ध जो जांच की जा रही है, उस जांच से इस भूमि का कोई लेना देना नहीं है। इस सम्बन्ध में आप किसी भी प्रकार की कोई जांच करना चाहे तो कर सकते हैं। यह भूमि मेरी खरीदी हुई है और इस भूमि पर आज दिन मैं काबिज हूँ लेकिन आपकी अनुमति के अभाव में रजिस्ट्री नहीं हो सकती है, ऐसी स्थिति में यह आवेदन पत्र अनापत्ति बाबत प्रेषित कर रहा हूँ।

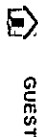
मैं अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सम्बन्ध में जो भी अपेक्षित हैं, पूरी छानबीन एक माह के भीतर भीतर कर मुझे अनापत्ति दिलाने का कष्ट करावें। यदि आपने मुझे अनापत्ति नहीं दी तो मुझे इस बाबत आपको पक्षकार बनाकर माननीय उच्च न्यायालय में शरण लेने के अलावा कोई विकल्प नहीं रहेगा।

भवदीय

 (छैलू सिंह)

संलग्न:-

- 1- बेचान नामों की प्रति।
- 2- जमाबन्दी की प्रति।
- 3- कार्यालय महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर का कार्यालय आदेश की प्रति।
- 4- संयुक्त शासन सचिव, राजस्थान सरकार वित्त (कर) विभाग द्वारा महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग को दिये गये पत्र की प्रति।
- 5- कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत्त, जोधपुर वृत्त द्वारा उप पंजीयक, फलोदी, बाप जिला जोधपुर को भेजे गये आदेश की प्रति।

AUCTION OF PACL PROPERTIES



Search Document

MR. NUMBER

SR NO SEIZURE WISE

SALE DEED NUMBER

DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED

DETAILS OF SELLER

DATE OF PURCHASE

dd.mm.yy

AMOUNT

AREA

STATE

Rajasthan

DISTRICT

Jodhpur

TEHSIL

VILLAGE

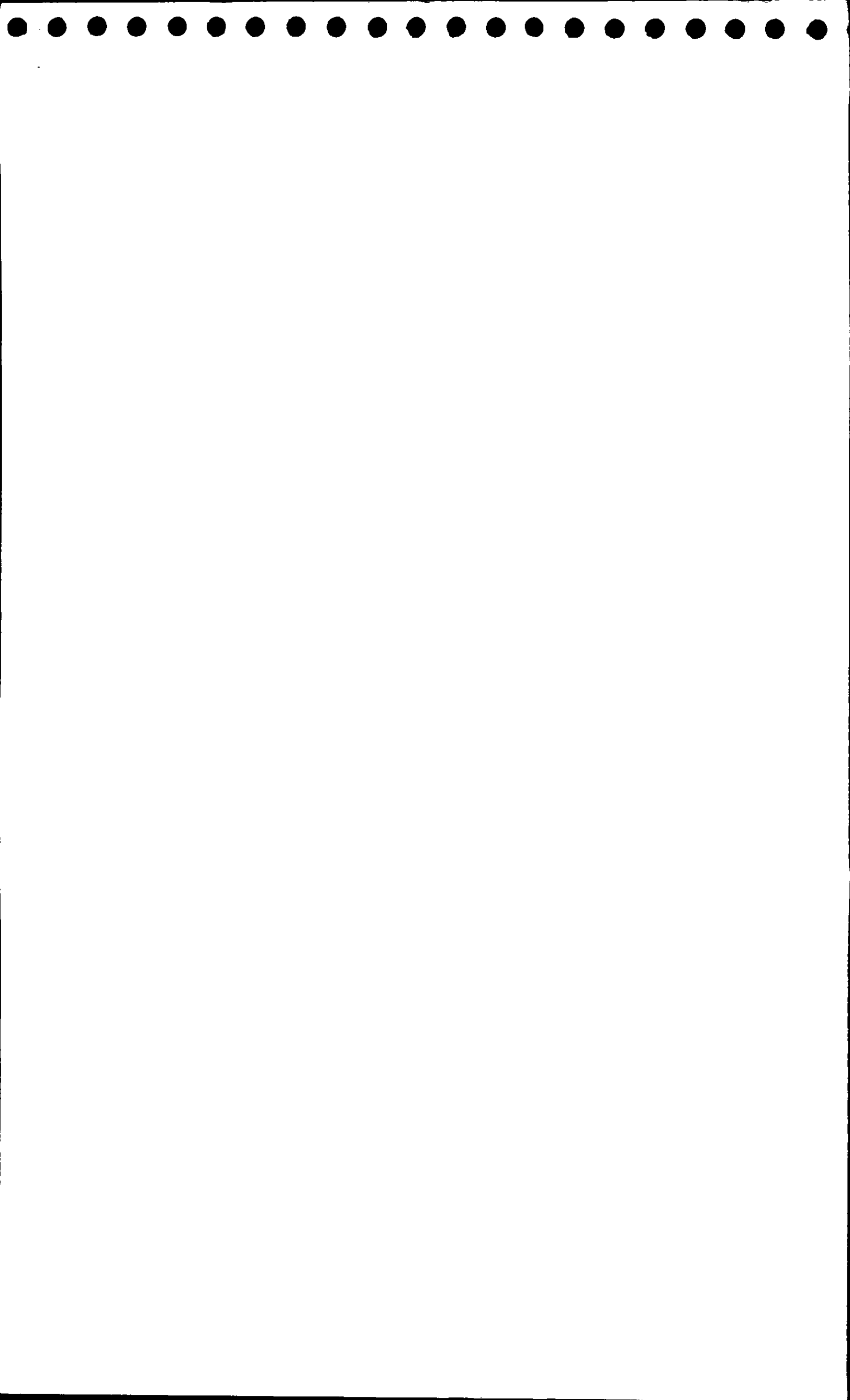
Manchitiya

SURVEY NUMBER

MODE CASH/CHEQUE

Show

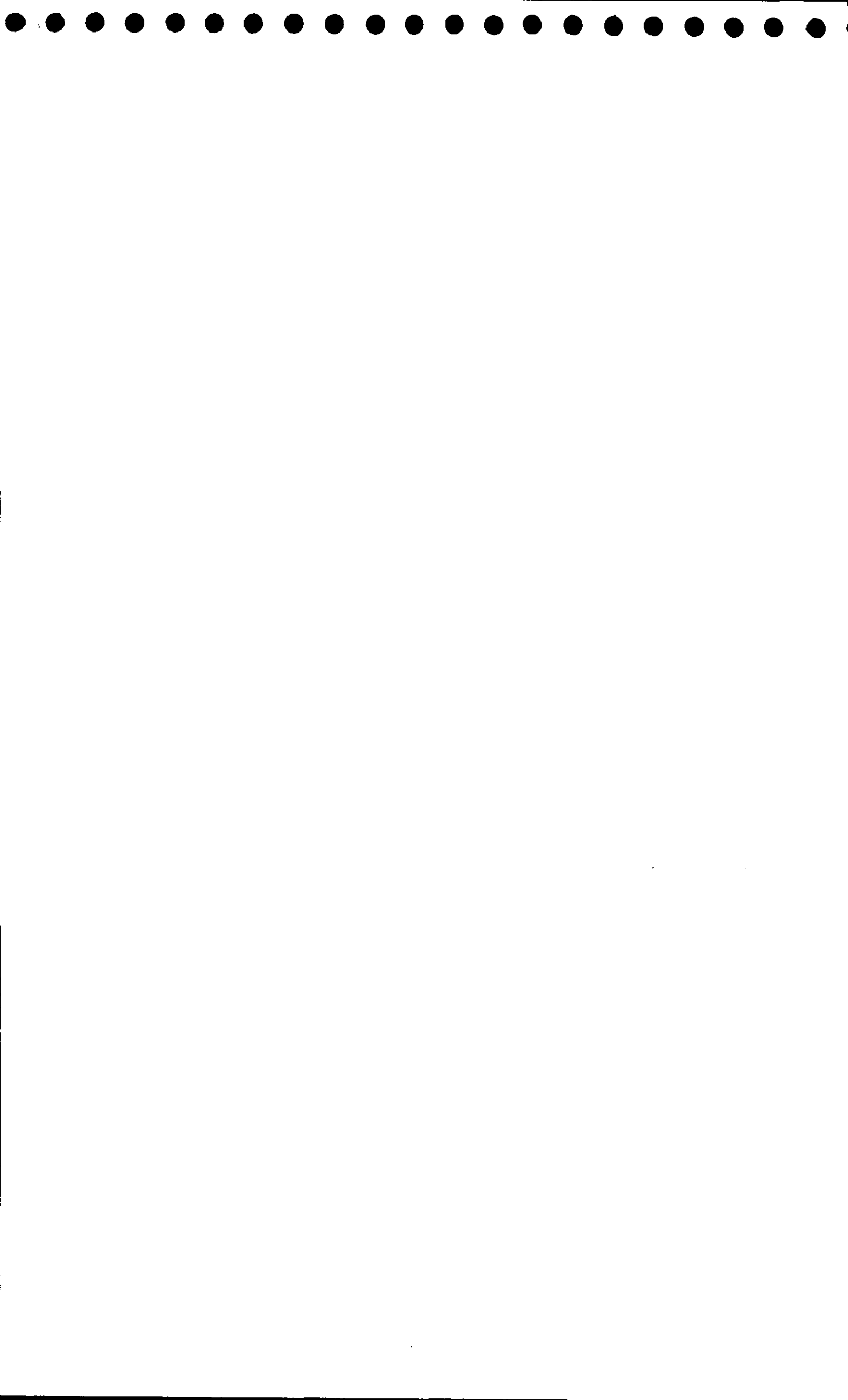
MR No	DETAILS_OF BUYER	DETAILS_OF SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhasraNo	REMARKS	View Document
8910-16	Brahamputra Estates Pvt. Ltd. r/o C-7, 2nd Floor, Vikas Puri, New Delhi-18 Authorized person Manoj Kumar Sharma s/o lt. C.P. Sharma	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Near Ambala hotel, Tambari, Vibhag, Unmanabad Gpa Holder Praveen Kumar s/o Omkar Nath	5.0 (12.10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/386 (12-10) Bigha/Biswa	N/A	View
7802-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash r/o Kavde Niwas, Ambala Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad,	Shyamal s/o Nainuram Caste Bhat & oth. r/o Village Manchitiya, Tehsil Falodi, Dist. Jodhpur, Raj.	17.00 (42-10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110min/03 (25-0) Share 1/5, 260/368 (12-10) share 42-10 Bigha/biswa	N/A	View
7803-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash r/o Kavde Niwas, Ambala	Sohanram s/o Prabhuram Caste Bhat & oth. r/o Village Boekampur, Tehsil Kolayat, Dist. Bikaner,	28.0 (70-0 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/387 (20.0), 110min/08 (5-0), 110/384 (25-0), 110	N/A	View



	Hotel ke Pass, tambari, Vibhag,	Raj.						min/03 (20-0) share		
8941-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Surinder Singh s/o Hari Singh Caste Jat Sikh r/o Khandola Tehsil & Dist. Roopnagar Punjab, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	8,980 (22-9 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	110/Min (22-9) Bigha/Biswa	N/A	View
8942-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Kavde Raj Kumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Ambala Hotel ke Pass, Tambari Vibhag, Ummantabad, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	12.00 (30 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	110/11 (25-0), 110Min/03 (25-0) share 1/5, 30 Bigha	N/A	View
8945-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	K. Sunderraj s/o Almar Swami Kodalswami Caste Naidu r/o 9 F, Bharuthu Podiyar Street, Madurai Tamilnadu, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	30.00 (75 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	110/384 (25-0), 110/385 (25-0), 110/min 06 (25-0), Bigha/Biswa	N/A	View
7831-16	K. Sundererajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Banshidhar s/o Rameshwar Lal & oths, caste- Parik, r/o Vill. - Tankotadi, Tehsil- Srimodhopur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/o Vill. - Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Dist. Bikaner, Raj.	20.00 (50-0) bigha/Biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	110/384(50-0) share- 1/2, 110/385(25-0) bigha/Biswa	N/A	View
7832-16	K. Sundererajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Rukhmani w/o Shrichand, Caste- Parcek Brahman, r/o Ladanu, Tehsil- Ladanu, Dist. - Nagaur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/o Vill. - Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Dist. Bikaner, Raj.	10.00 (25-0) bigha/Biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	110/min. 06(25-0) bigha/Biswa	N/A	View
8946-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Vinod Gautam s/o T.R. Gautam Caste Punjabi r/o 441-442, Pokel B-16, Sector-7, Rohini New Delhi, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	22.800 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
8508-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchituya	260/352 (10.00) Acre	N/A	View

12

1 2



AUCTION OF PACL PROPERTIES



Search Document

MR. NUMBER

SR NO SEIZURE WISE

SALE DEED NUMBER

DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED

DETAILS OF SELLER

DATE OF PURCHASE

dd.mm.yy

AMOUNT

AREA

STATE

Rajasthan

DISTRICT

Jodhpur

TEHSIL

VILLAGE

Manchitya

SURVEY NUMBER

MODE CASH/CHEQUE

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhasraNo	REMARKS	View Document
8509-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitya	260/55 (10.0) Acre	N/A	View
4137-15	Anita kanwar w/o Tribhawan singh r/o Chandpol Jodhpur dist. Jodhpur Rajasthan	1. Pirath singh 2. Milkia singh s/o Sardar gajan singh 3. Bhursingh 4. Jagmel singh s/o Sardar Mukund singh caste jatsikh r/o Khara tehsil Mansa Punjab	10.00 (25.00 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitya	124/3 (25.00) bigha	N/A	View
2760-14	Jannalal Verma s/o Giridhari Lal verma r/o village- hikad, tehsil & distt. Baran	Jugtaram s/o narsingharam village- bawari barsingha, tehsil- falodi, distt.- jodhpur, rajasthan	10.25 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitya	260/326	N/A	View
2720-14	Jannalal verma s/o Gidhari Lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajasthan	Bhal Singh s/o Shivdhan ram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40 100 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitya	108 min/00	N/A	View



2721-14	Jammatal verma s/o Gidhari Lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajasthan	Omprakash s/o Shivdhanram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40.04 100.01 BIGHA	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/01	N/A	View
10398-16	Vinod Gautam s/o T.R Gautam r/o 441-442 Polket, B-16, Sector-7, Rohini New Delhi	Gurdev Singh s/o Sajjan Singh Caste Jat r/o Dagloda Tehsil Taleda Distt Bundi Raj.	22.80 (57 Bigha)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
26550-16	PACL India Ltd. r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant singh	PGF Ltd r/o Chandigarh, Punjab, Auth. Person Vinay Kumar	10.000	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/354	N/A	View
26559-16	Anticlastic Houses Pvt. Ltd. r/o Nihal Vihar, New Delhi, Auth. Person Kamalvir Tyagi	Kavade Rajkumar Subhash s/o Kavade Subhash r/o Usmanabad, CPA Holder Dayakant Mishra	28.00 (70 bigha)	Rajasthan Jodhpur	Baap	Manchitiya	110/387, 110/8, 110/384, 110/13	N/A	View
26455-16	PACL India Ltd r/o Jaipur, Rajasthan Authorised Person Beant Singh	PGF Ltd r/o Chandigarh Authorised Person Vinay Kumar	10.00 Acres	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/313	N/A	View
26728-16	Surender singh s/o Hari singh r/o Roopnagar, PB	Gurdev singh s/o Sajjan singh r/o bundi, Raj.	8.98 (22 bigha 09 biswa)	Rajasthan Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/ min	N/A	View

1 2

