PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former Chief Justice of India(Constituted by SEBI in Civil Appeal No. 13394 in 2015),
The Ashok, Annexe Building, (Oudh Corridor),50-B Chanakyapuri, New Delhi-110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**
(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 235 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

INDEX

S.NO	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Representation relating to the land of 235 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Raj.)	1-9
2.	**ANNEXURE A-1** A true and correct copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012.	10-18
3.	**ANNEXURE A-2** Registered Sale Deed dated 01st November 2006.	19-24
4.	**ANNEXURE A-3** Registered Sale Deed dated 15th November 2006.	25-31

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph.: 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5.	**ANNEXURE A-4** A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015.	**32**
6.	**ANNEXURE A-5** A copy of the application dated 09.07.2015.	**33-36**
7.	**ANNEXURE A-6** A copy of the applications dated and application sent on 15.07.2015.	**37-39**
8.	**ANNEXURE A-7** A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee.	**40-43**

Yours sincerely,

Puneet Jain
Advocate

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

155

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

1

Dated: 05th, July 2017

1. Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha,Former Chief Justice of India(Constituted by SEBI in Civil Appeal No. 13394 in 2015), The Ashok, Annexe Building, (Oudh Corridor),50-B Chanakyapuri, New Delhi-110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)**

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 235 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

Sir,

1. The present is a representation being made on behalf of My Client – Takhat Singh S/o Madho Singh resident of Village-Luna, Tehsil-Phalodi, District-Jodhpur (Raj.) who is the owner of land measuring 265 bighas 07 biswas of land forming part of khasras Nos. 114/396, 114/397, 114/399, 114/404, 114/408, 114/413, 114/414 and 114/415, which is situated at village Manchitiya in Patwar Circle Badi Seedh of Tehsil Phalodi, District Jodhpur (the aforesaid will hereinafter referred to in the present representation as the ***"property'***). A true and correct copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012 is annexed herewith hand marked as **Annexure A-1**

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, had acted in good faith. This provision is clearly intended to protect third party transferees who bona fide and after due care and caution purchase the property from the ostensible owner taking him to be the real owner."

8. It is stated that My Client has bonafide purchased the property From Smt. Maina, who had legal title to the property and her name was also duly recorded in the revenue records. Thus my Client has purchased the property bonafide after due care and caution by verification of the revenue entries which were in the name of the seller - Smt. Maina which she is shown to be the recorded Khatedar.

9. It is stated that the said land originally belonged to One Shri Mag Singh, who was the recorded khatedar of the lands and Smt. Maina had purchased this landin the following manner:-

(a) Vide registered sale deed dated 1st November 2006 for agriculture land comprised in khasras No.114/399 (50 bighas), 114/396 (50 bighas), 114/404 (30.7 bighas) and 114/408 (10 bighas) total 140 bighas 07 biswas.

(b) Vide registered sale deed dated 15th November 2006 for agriculture land comprised in khasras No.114/408 (20 bighas), 114/208 min (20 bighas), 114/397 (30 bighas), 114/397 (20 bighas) and 114/413 (25 bighas) total 115 bighas.

The true and correct copies of aforesaid registered sale deeds dated 01st November 2006 and 15th November 2006 are annexed herewith and marked as **Annexure A-2 to A-3.**

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

5

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

10. That after purchasing the aforesaid land, it was duly mutated in the name of Smt. Maina and no objection was raised by any person relating to the transfer of the property in her name. It is stated that at no point of time the aforesaid properties had any connection with the companies – M/s PGF or M/s PACL. Neither there has been any "agreement to sell" the said properties to the said companies, nor has been mentioned in any of the sale deeds that the properties were being purchased for and on behalf of the said companies.

11. As stated, my client has thereafter purchased the aforesaid property vide sale deed dated 25th May, 2012 bonafide, He has been put in possession of the same and thereafter mutation has also been entered in the revenue records in his name.

12. That my client thereafter agreed to sell this land to prospecting purchasers, however when the sale deed executed between the parties was presented to the Sub Registrar, he informed my client that the Deputy Inspector General, Stamps & Registration, Jodhpur has issued an order on 11th June 2015, enclosing therewith a list of properties which can be transferred only after NOC from either the competent court or the CBI. In the said list lands forming part of Khasra No. khasras No.114/396,114/397, 114/398, 114/408, 114/413 and 114/414 of Village Manchitiya, belonging to my client has also been included. A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015 along with the list of lands was given to him annexed herewith and marked as **Annexure A-4**.

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

13. That on further enquiry my client has further come to know that the Joint Director, C.B.I. vide his letter dated 20th May 2015 has directed that the documents, which are available with the C.B.I. and which are stated to be 3295 in number no transfers in respect thereof be registered unless NOC either from a competent court or from the C.B.I. is received. Based on the aforesaid communication from the CBI, a letters dated 11th June 2015 was issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle and another communication dated 22nd February 2015 was issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, restraining registration of transfer of properties, in the list of provided by the CBI. That from said letters, my client has come to know that the same pertains to CBI Case No.RC.BD1/2014/AE/0004 u/s 120B r/w 420 IPC pending against M/s PGF limited and its Directors and M/s PACL and its Directors.

14. That my Client submitted an application dated 09.07.2015 to the Joint Director, C.B.I. for granting permission (NOC) in respect of his khatedari land and also enclosed copies of all relevant documents.

15. That my client again sent an applicationthrough registered post, both to Shri Prabodh Kumar, Joint Director, C.B.I.,to the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan and elaborately placed before them the manner in which he had acquired title, a request was therefore made for NOC so that my Client could deal with the property without any hindrance. A copy of the applications dated 09.07.2015 and applicationsent on 15.07.2015 are annexed herewith and marked as **Annexures A-5 and A-6**.

[illegible]

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

16. That aggrieved of the letters dated 11th June 2015 issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle as well as the communication dated 22nd February 2015 issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, depriving the applicant Khatedar tenant from getting registered its document pertaining to his land, my Client preferred Writ Petition No. 9507 of 2015 before the Hon'ble High Court of Judicature for Rajasthan at Jodhpur.

17. That when the respondents filed their reply to the said Writ Petition, it is then the applicant herein came to know about the proceedings before this Hon'ble Committee and hence my client is filing the present representation. Writ Petition No. 9507 of 2015 is pending consideration before the Hon'ble High Court of Rajasthan at Jodhpur.

18. That while the proceedings were pending before this Hon'ble Committee, public notices dated 05.03.2016 and 03.06.2016 came to be issued for sale of lands belonging to M/s PGF Ltd. and M/s PACL Ltd. by public auction, It is humbly submitted that the Property belonging to my client **does not** find mention in the list of properties which are to be sold in public auction for Village Manchitiya (Phalodi), Dist. Jodhpur (Raj.). A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee is annexed herewith and marked as **Annexure A-7**.

19. That prior to purchase of the land by my Client, the predecessor-in-title (Smt. Maina) wanted to dispose of the lands and therefore she had handed over documents of title to some brokers to find out prospective buyers of the property. It appears that the documents

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

were sent by those brokers for approval to the company but neither approval was received nor the documents were returned. The certified copies of the documents were thereafter obtained from the Registration Department and thereafter sale was effected in favour of My Client. It is stated that if the original documents were obtained by the CBI from the office of the company, the same is now the property of my Client and hence ought to be returned to him. My client understands that the CBI, under the orders of the Hon'ble Supreme Court has handed over the title documents to this Hon'ble Committee and hence my client is making the present representation.

20. That my client also requests an opportunity of personal hearing if so deemed necessary by this Hon'ble committee if any further information is needed, my client is ready to provide the same.

21. That in view of the aforesaid, it is humbly requested that:-

(a) It may please be clarified that the land forming part of khasras Nos. 114/396, 114/397, 114/399, 114/404, 114/408, 114/413, 114/414 and 114/415, which is situated at village Manchitiya in Patwar Circle Badi Seedh of Tehsil Phalodi, District Jodhpur is not being dealt with by the committee and for which no auction notice has been issued by the committee.

(b) A NOC may be issued in favour of my client which could be presented by my client before the Hon'ble High Court of Rajasthan in Writ Petition No. 9507 of 2015 for proper disposal of the said case as well as the Registration authorities so that there is no hindrance in dealing with the same.

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

147

9

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

(c) If any original title deeds of the property are with the committee, the same may be returned my client who is now the recorded owner of the property.

Yours sincerely

(Puneet Jain)
Advocate

1046

Anx (1)

A-1

20 JUN 2013

INDIA NON JUDICIAL
राजस्थान

SPECIAL ADHESIVE

क्रमांक 2013
रजि.सं. ....
मुद्रांक क्रेता का नाम ....
पता ....
प्रयोजन ....
उसके क्रय की दशा में हस्ते का नाम ....

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता स्थान तहसील परिसर

यह मुद्रांक दस्तावेज सं० 2125 / 3/5/12 के साथ संलग्न है।

उप पंजीयक ब्यावर

INDIA NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160381

क्रेता

विक्रेता

श्री

विक्रय विलेख

बैचान खेत रुपये - 25,93,769/-

स्टाम्प रुपये 1,25,000/-

आज तारीख 25.05.2012 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारो

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160382

की कृषि भूमि का निष्पादित कर दिया मुझ श्रीमती मैंना पत्नी श्री साबीरखां जाति मुसलमान आयु वर्ष निवासी माण्डियाईकला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेता" कही जाऊंगी ने

बहक

तखतसिंह पुत्र श्री माधोसिंह जाति राजपूत आयु 40 वर्ष निवासी लूणा तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्य पत्र मे आगे "क्रेता" कहा जावेगा, के तकमील कर दिया।

जो कि मुझ विक्रेता के खातेदारी की कृषि भूमि वाके गांव मनचितियां पटवार हल्का वड़ीसिड़ तहसील फलोदी मे निम्न

......3

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160383

143

13

-3-

खसरान की स्थित हैं –

खसरा नं.	रकबा	किस्म
114/396	50.00 बीघा	बी–4
114/397	30.00 बीघा	बी–4
114/399	50.00 बीघा	बी–4
114/404	30.07 बीघा	बी–4
114/408	20.00 बीघा	बी–4
114/413	25.00 बीघा	बी–4
114/414	20.00 बीघा	बी–4
114/415	10.00 बीघा	बी–4
कुल – 8	235.07 बीघा	बी–4

उपरोक्त वर्णित खसरान की भूमि पर मैं बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हूँ, जिसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का मुझे पूर्ण अधिकार हैं।

जो कि मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कुल 8 खसरान की कुल 235 बीघा 07 बिस्वा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता को

दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14
तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 5 है

उप पंजीयक

प्रमाणित प्रतिलिपि

भारत INDIA NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160384

बाजार बिकती किमत बएवज रूपये 25,93,769/— अक्षरे रूपये पच्चीस लाख तिरानवें हजार सात सौ उनसित्तर मे विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रूपये 25,93,769/— अक्षरे रूपये पच्चीस लाख तिरानवे हजार सात सौ उनसित्तर मैने आपसे रोकड़ी एक मुश्त परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा मैंने आपको सुपुर्द कर दिया हैं।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि मे अब आज से मुझ विक्रेता व मेरी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं बल्कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता पूर्ण मालिक काबिज कहलाओगे, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे अमल दरामद करवा सकोगे, जिसमे मेरी पूर्ण सहमति है

...5

उप पंजीयक

15|41

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160385

एवं मेरे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्यपत्र माफिक अपने बयान कर दूंगी।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही है और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुवा नही हैं बल्कि उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर स्थित है। यदि मेरे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति मेरी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हैं।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख मैंने अपनी राजी खुशी,

.........6

16 140

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160386

बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति मे आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया हैं जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेगें। इति तारीख – 25.05.2012

(क्रेता)

(विक्रेता)

विक्रेता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
मैंना						

क्रेता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
तखतसिंह						

.........7

इस दस्तावेज में पृ... 14
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 11 है

उप पंजीयक

भारत INDIA NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160386

139

17

HAN

−6−

बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणो की उपस्थिति मे आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया हैं जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेगें। इति तारीख – 25.05.2012

(क्रेता)

(विक्रेता)

विक्रेता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
मैंना						

क्रेता	अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
लखतसिंह						

.........7

इस दस्तावेज में कुल ... 14 ...

है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. ... 11 ... है

उप पंजीयक ...

उप पंजीयक ...

138
18

गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
Rs 5000
FIVE THOUSAND RUPEES
पाँच हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA

976062

RAJASTHAN

-7-

यह दस्तावेज मेरे डिक्टेशन से टंकित किया गया

हस्ताक्षर. पहचानकर्ता
(विक्रेता एवं क्रेता)

एडवोकेट
पहचानकर्ता के पहचानकर्ता

साख (1) - छैलूसिंह पुत्र श्री ईश्वरसिंह
जाति राजपूत निवासी लूणा
तहसील फलोदी जिला जोधपुर
(राज.) वाले की हैं जो विक्रेता व क्रेता के कहने से रूबरू डोली हैं।

साख (2) - ओमप्रकाश पुत्र श्री [illegible]
जाति माली निवासी फलोदी
तहसील फलोदी जिला जोधपुर
(राज.) वाले की हैं जो विक्रेता व क्रेता के कहने से रूबरू डोली हैं।

प्रमाणित प्रतिलिपि

14.
13

137

19

Annx (2)

A.2.

20 JUN 2012

NON JUDICIAL
राजस्थान

INDIA
SPECIAL ADHESIVE

मुद्रांक विक्रेता आमप्रकाश पालीवाल अनुज्ञा ... /2012

रजि.संख्या 256 दिनांक 25.6 ... पिता/पति का नाम ... 21424

मुद्रांक क्रेता का नाम ...

पता ...

प्रयोजन ...

हिस्से क्रय की दशा में हिस्से का नाम ...

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता स्थान तहसील परिसर ...

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

यह मुद्रांक दस्तावेज सं० 2139 / 15.11.06 के साथ संलग्न है।

136

20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

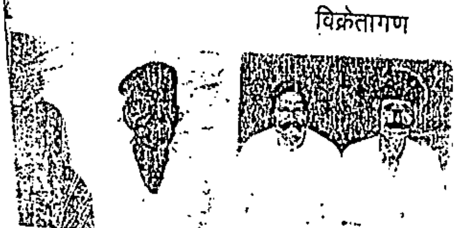
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134926

विक्रेतागण



क्रेता

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख

वैचान खेत रूपये 3,40,000/-
स्टाम्प रू. 17,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देपोच्) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

........2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134925

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने वहक मैना पत्नी श्री साबीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/399 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/396 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/404 रकबा 30 बीघा 7 बिस्वा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/408 मि. 01 रकबा 10 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 140 बीघा 07 बिस्वा स्थित हैं जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं ।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/399 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/396 रकबा 50 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/404 रकबा 30 बीघा 7 बिस्वा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/408 मि. 01 रकबा 10 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 140 बीघा 07 बिस्वा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता मैना पत्नी श्री साबीरखां जाति मुसलमान

.........3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN 699356

किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढ़ाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे नही हैं। उक्त भूमि असिचिंत एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरूद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, विना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

..........5

133
23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 134924

को बाजार बिकती किमत बएवज रूपये 3,40,000/– अक्षरे रूपये तीन लाख चालीस हजार मे विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू० 3,40,000/– अक्षरे रूपये तीन लाख चालीस हजार हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परवारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही

132

24

उप कोषाधिकारी (जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699

—5—

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पावन्द रहेगें । इति

तारीख :– 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :– (1)

साक्ष्य :– (2)

131

Annx(3)

A-3

25

(45)

SPECIAL ADHESIVE

10 JUN 2015

रजि.संख्या 052 दिनांक 29.6.15

मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible]

पता [illegible]

प्रयोजन [illegible]

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम [illegible]

[illegible]
क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता स्थान ... परिसर बाप

[illegible] 2142 / 15.11.08 [illegible]

[illegible]

उप ... पंजीयक बाप

(2147) 130

26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फलोदी (जोधपुर)

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 134923

विक्रेतागण क्रेता

॥ श्री ॥ बेचान रकम रुपये - 2,80,000/=

=: **विक्रय-विलेख** := मुद्रांक रुपये - 14,000/=

आज तारीख 15/11/2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारी की ...
का तहरीर कर दिया हम- (1) मगसिंह आयु - 51 साल पुत्र राधाकंवर ...
प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु - 50 साल, (3) उगमसिंह आयु - 45 साल ...
पुत्र राधाकंवर पत्नि प्रेमसिंह, (4)- सुगनकंवर आयु - 74 साल पुत्री राधाकंवर ...

क्रमशः :-

129

27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 134922

/// 2 ///

प्रेमसिंह जाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी - जिला-जोधपुर (राज०) ने बहक मैना पत्नि साबोरखाँ जाति मुसलमान आयु - 35 साल नि० मांडियाईकलां त० औसियां जिला-जोधपुर (राज०) के तकमील कर दिया :

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि गांव --- मनचितिया, तहसील फलोदी मे खेत खसरा नम्बर 114/408 रकबा 20 बीघा, ख०नं०-114/408 मी०० रकबा 20 बीघा, ख०नं० 114/397 रकबा 30 बीघा, व खसरा नम्बर 114/397 रकबा 20 बीघा व ख०नं० 114/413 रकबा 25 बीघा कुल रकबा 115 बीघा की स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार काश्तकार काबिज है।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया त० फलोदी के खेत खसरा नम्बर 114/408 रकबा 20 बीघा, ख०नं० 114/408 मी० रकबा 20 बीघा, ख०नं० 114/397 रकबा 30 बीघा, ख०नं० 114/397 रकबा 20 बीघा व खसरा नम्बर 114/413 रकबा 25 बीघा कुल रकबा 115 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज -

128

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699791

/// 3 ///

रोज आप क्रेता मैना पत्नि साबोरखां जाति मुसलमान नि0 मांडियाईकलां, को बाजार बिक्री किमत बएवज रुपये - 2,80,000/= अक्षरे रुपये दो लाख अस्सी हजार मे विक्रय कर दी है तथा विक्रय के प्रतिफल की चुकती रकम रु0- 2,80,000/= अक्षरे रुपये दो लाख अस्सी हजार हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परबारे प्राप्त कर लिये है अब भुगतान बाबत् किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा है। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया है :

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि मे अब आज से हम विक्रेतागण व हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा है अतः विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालिक कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व अंतरण कर विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवाकर राजस्व कर राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करवा सकोगी जिस बाबत हमारे बयानों की कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

99

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN /// 4 /// 699790

कहो पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस विक्रय विलख माफिक अपने बयान दर्ज देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय को गई भूमि पहले किसी अन्य शख्श को बेची हुई व ... रखी हुई नही है और न ही किसी को बख्शीश या वसियत ही की हुई या वसियत ... हुई है बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ है। विक्रय की गई भूमि मे किसी प्रकार को ढांणी, टांका, ट्यूबवैल वगैरा बने हुये नही है उक्त भूमि असिंचित एकफसली है तथा रोड व आबादी से दूर है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में रिमाण्ड प्र०नं० 2/2000 न्यायालय तहसीलदार, फलोदी के निर्णय ता० 29/10/05 की पालना मे हम विक्रेतागण के नाम से नामान्तरकरण भरा जाकर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज कर हुवा है अगर उक्त ... के विरुद्ध भविष्य मे किसी भी प्रकार की रिविजन या उजरदारी पेश हुई और अगर आपको उसमे मुकदमेबाजी मे फंसना पडा अथवा उक्त भूमि से आपको वंचित रहना पडा तो ... वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति का उत्तरदायित्व हम विक्रेता ...

12
7

ओ.वि.
मु.वि. उप पंजीयक, ...

126

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN /// 5 /// 699789

होगा एवं आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे ।

अतः यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना किसी नशे के, व किसी दबाव के सोच समझ कर आप क्रेता मैना परिन साबो रखों के पक्ष में [illegible] गणों की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया है जो हमें स्वीकार व अंगीकार है [illegible] प्रति हम व हमारे वारिसान पाबंद रहेंगे । दिनांक :- 15/11/2006

(विक्रेता गण)

साक्षी - (1) बहादुरसिंह s/o शिवसिंह राजपूत नि० मेड़ता सिटी नागौर वाला हूँ।

साक्षी - (2) बलवीरसिंह s/o गणपतसिंह [illegible] नि० नागौर वाले की हूँ।

125

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699788

/// 6 ///

विक्रेता-गण - मगसिंह कौर   क्रेता- मैस

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के साथ संलग्न है) ता0 :- 15/11/2005

(विक्रेतागण)

124
32

Annx. (5)

A-4

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक,वृत जोधपुर वृत

क्रमांकःसर्तकता/पी.ए./2015-16/ 4552 दिनांकः-11.06.2015

उप पंजीयक
फलोदी, ग्राम.
जिला जोधपुर।

विषय :- C.B.I Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s 120-B r/w 420 IPC. againt M/s.PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

प्रसंग :- कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्थान को राज्य सरकार के पंत्राकःप.2(33) वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 की प्रति संलग्न कर C.B.I. द्वारा उपलब्ध कराये गये आपके क्षेत्राधिकार से सम्बंधित दस्तावेजों की सूची संलग्न कर निर्देशित किया जाता है कि उक्त दस्तावेजो से सम्बन्धित भूमियों/सम्पतियों के आगे हस्तानान्तरण के दस्तावेजो का पंजीयन सक्षम न्यायालय अथवा C.B.I. द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही करे तथा C.B.I. द्वारा चाही गई सूचना संलग्न निर्धारित प्रपत्र में राज्य सरकार के निर्देशानुसार सीधे नोडल अधिकारी श्री महेश भारद्वाज, अतिरिक्ता महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक विभाग जयपुर को प्रेषित करते हुए प्रतिलिपि मुख्यालय के साथ-साथ इस कार्यालय को भी भिजवाना सुनिश्चित करे। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि अथवा लापरवाही बरतने पर आप स्वय व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होंगे।

17/6/15

(मघाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत

क्रमांकःसर्तकता/पी.ए./2015-16/ दिनांकः-11.06.2015

प्रतिलिपिः

1. श्री प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक, CBI GOI, 5-B,10th Floor, B Wing, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi को सूचनार्थ।
2. श्रीमान संयुक्त शासन सचिव वित्त (कर)विभाग को उनके पत्रांकः प.2(33)वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 के क्रम में सूचनार्थ।
3. श्रीमान महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ. 2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।
4. श्रीमान अतिरिक्त महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक,जयपुर एवं नोडल अधिकारी

(मघाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एव
मुद्रांक जोधपुर-वृत

123

Anx (9)

A-5
33

To,

The Joint Director, CBI,

GOI, 5-B, 10th Floor,

B Wing, CJO, Complex, Lodhi Road, New Delhi.

Ref: Your letter no. 4552 dated 11.6.2015 in CBI case no. RC.BD1/2014AE/0004 U/s 120 B I.P.C. read with 420 I.P.C. against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

Sir,

On behalf of the petitioners it is most respectfully submits as under:

1. That the petitioners humbly want to clarify some important facts regarding the above matter for kind perusal.
2. That the land situated at K.No. 114/405, 114/412, 114/409, 114/410, 114/402, 114/405, 114, 114/395, 114/400, 114/398, 114/403, 114/411, 114/401, 114/406 total admeasuring 450 Bighas at Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, District Jodhpur was jointly owned by Mag Singh son of Radha Kanwar wife of Prem Singh, Bhanwar Singh, Ugam Singh sons of Raj Singh and Sugan Kanwar daughter of Radha Kanwar wife of Prem Singh residents of Denok. Each of the above khatedear having 1/3rd share in abovementioned ancestral land.

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.

4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing ~~to~~ two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.

5. That the ~~petitioners~~ each petitioner purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that ~~you have~~ your office had issued a direction to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.

6. That the petitioners have no relation with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company.

124

(35)

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That each of the petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that your office had issue directions to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners are bonafide purchaser of the land and having no connection with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company therefore the petitioners not used there own land.

7. That the petitioners need some money and want to sale own khatedari land but due to abovementioned letter or direction they cannot succeed to do so.

Therefore it is humbly prayed that the petitioners' land may be excluded from the list provided by CBI to IG, Stamp, Ajmer and issue NOC in favour of the petitioners.

Thanking You,

Date: 09/07/15

Yours Sincerely

Through his Counsell

Chailu Singh

Om Prakash

Encl:

1. Sale deed dated 15.11.2006 in favour of Mst. Jubeda
2. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Om Prakash
3. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Chailu Singh

सवा म.

119

A-6

37

Anne (10)

1– श्रीमान् प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक,
CBI, GOI, 5-B-10th Floor,
B Wing, CGO Complex,
Lodhi Road, New Delhi

2– संयुक्त शासन सचिव,
राजस्थान सरकार, वित्त (कर) विभाग,
जयपुर।

प्रसंग :– C.B.I. Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s r/w 420 IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd. कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ. 2(विविध)C.B.I/सर्त/2015/199–212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।

विषय :– राजस्थान सरकार वित्त (कर विभाग) द्वारा दिनांक 22.05.2015 को प्रसारित आदेश के क्रम में खसरा नम्बर 114/396, 114/397, 114/399, 114/404, 114/408, 114/413, 114/414, 114/415 के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करवाने की अनापत्ति दिलवाने बाबत्।

मान्यवर,

अर्ज प्रार्थी तख्त सिंह पुत्र श्री माधो सिंह जाति राजपूत निवासी गांव लूणा, तहसील फलोदी जोधपुर की ओर से निम्न हैं:–

1– यह हैं कि मैं सर्वप्रथम श्रीमान् के समक्ष यह अवगत करवा देना चाहता हूँ कि श्रीमान् द्वारा एक सूची बनाकर दस्तावेज पंजीबद्ध नही करने बावत् एक पत्र राजस्थान सरकार के वित्त विभाग को प्रेषित किया गया और राजस्थान सरकार के वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.05.2015 को महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान आजमेर को इस आशय का एक आदेश प्रसारित किया गया कि ज्योईन्ट डायरेक्टर सी बी आई के पत्र दिनांक 20.05.2015 में जिन खसरों के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करने से पूर्व सी बी आई का प्रमाण पत्र प्राप्त कर ही रजिस्ट्री करने हेतू प्रेषित किया गया और इस सम्बन्ध में कार्यालय

तख्तसिंह

118

(28)

महानिरीक्षक महोदय द्वारा इस बाबत् एक आदेश प्रसारित किया गया और उप महानिरीक्षक जोधपुर द्वारा फलोदी एवं बाप के उप पंजीयक को पत्र लिखकर यह स्पष्ट किया गया कि उपरोक्त प्रासंगिक मामले में सी बी आई द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के बाद ही रजिस्ट्री करें।

2– मैं श्रीमान् को अवगत करवा देना चाहता हूँ कि आपकी सूची के क्रम संख्या 326 पर श्रीमती मैना पत्नी श्री साबीर खां निवासी माण्डीयाई कला तहसील औसियां जिला जोधपुर का भी हवाला हैं। श्रीमती मैना की कुल 235 बीघा 07 बिस्वा भूमि ऊपर वर्णित खसरान् की गांव मनचीटीयां पटवार हल्का बडी सीड तहसील फलोदी में आई हुई हैं और जो कृषि भूमि मुझ प्रार्थी को विक्रय की गई जिस विक्रय पत्र की प्रति संलग्न हैं। उक्त 235 बीघा 07 बिस्वा भूमि का मैं ख़ातेदार टिनेन्ट हूँ और मेरे नाम पर बजाप्ता भूमि नामान्तरित हुई हैं जिसके नामान्तरणकरण की प्रति संलग्न हैं।

3– उपरोक्त भूमि का पी एस सी एल लिमिटेड अथवा मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड का कोई सरोकार वास्ता नही हैं। उपरोक्त भूमि मुझ प्रार्थी के खातेदारी की हैं और इसको मैने दिनांक 31.05.2012 को खरीद की, जिसकी नामान्तरणकरण व जमाबन्दी की नकल संलग्न हैं।

4– ऐसा प्रतीत होता हैं कि उपरोक्त भूमि जो श्रीमती मैना विक्रय करना चाहती थी और इन कम्पनी के पास दलालों के जरिये जमाबन्दी इत्यादि की कोई कॉपी उन कम्पनी के अधिकारीयों के पास उनके माध्यम से आई और वे पेपर सी बी आई द्वारा उनके कार्यालय में जांच पडताल की तब प्राप्त हुए और उस आधार पर उक्त भूमि को भी बगैर सी बी आई की अनुमति के रजिस्ट्री नही करने बाबत् आपके द्वारा आदेश पारित किया गया और उसकी पालना में राजस्थान सरकार ने ऊपर दर्ज अनुसार रजिस्ट्री नही करने हेतू सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को पाबन्द किया गया।

5– मैं उक्त भूमि का खातेदार टिनेन्ट हूँ और मुझे पैसों की आवश्यकता हैं इसलिये मैं यह भूमि बेचान करना चाहता हूँ और आपके द्वारा रोक लगाई जाने के कारण रजिस्ट्री नही हो रही हैं और रजिस्ट्री कार्यालय द्वारा मुझे अवगत करवाया गया कि आपकी अनुमति के बगैर रजिस्ट्री नही होगी। ऐसी स्थिति में उक्त भूमि का बेचान नामा प्राप्त करने के लिये मैं अनापत्ति देने के लिये प्रार्थना पत्र आपके समक्ष पेश कर रहा हूँ। उपरोक्त भूमि का बेचान नामा, जमाबन्दी की नकल इत्यादि पेश कर रहा हूँ। इससे स्पष्ट हैं कि सी बी आई

तभारावि

(39)

द्वारा जो मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड व पी ए सी एल लिमिटेड के विरूद्ध जो जांच की जा रही हैं, उस जांच से इस भूमि का कोई लेना देना नही हैं। इस सम्बन्ध में आप किसी भी प्रकार की कोई जांच करना चाहे तो कर सकते हैं। यह भूमि मेरी खरीदी हुई हैं और इस भूमि पर आज दिन भैं काबिज हूँ लेकिन आपकी अनुमति के अभाव में रजिस्ट्री नही हो सकती हैं, ऐसी स्थिति में यह आवेदन पत्र अनापत्ति बाबत् प्रेषित कर रहा हूँ।

मैं अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सम्बन्ध में जो भी अपेक्षित हैं, पूरी छानबीन एक माह के भीतर भीतर कर मुझे अनापत्ति दिलाने का कष्ट करावें। यदि आपने मुझे अनापत्ति नही दी तो मुझे इस बाबत् आपको पक्षकार बनाकर माननीय उच्च न्यायालय में शरण लेने के अलावा कोई विकल्प नही रहेगा।

भवदीय

(तख्त सिंह)

संलग्नः--

1– बेचान नामें की प्रति।

2– जमाबन्दी की प्रति।

3– कार्यालय महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर का कार्यालय आदेश की प्रति।

4– संयुक्त शासन सचिव, राजस्थान सरकार वित्त (कर) विभाग द्वारा महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग को दिये गये पत्र की प्रति।

5– कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत, जोधपुर वृत द्वारा उप पंजीयक, फलोदी, बाप जिला जोधपुर को भेजे गये आदेश की प्रति।

AUCTION OF PACL PROPERTIES

116

40

GUEST

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL	falodi	VILLAGE	manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8910-16	Brahamputra Estates Pvt. Ltd. r/o C-7, 2nd Floor, Vikas Puri, New Delhi-18 Authorized person Manoj Kumar Sharma s/o lt. C.P. Sharma	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Near Ambala hotel, Tambari, Vibhag, Unmanabad Gpa Holder Praveen Kumar s/o Omkar Nath	5.0 (12.10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/386 (12-10) Bigha/Biswa	N/A	View
7802-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad,	Shyamlal s/o Nainuram Caste Bhat & oth. r/o Village Manchitiya, Tehsil Falodi. Distt. Jodhpur, Raj.	17.00 (42-10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110min/03 (25-0) Share 1/5. 260/368 (12-10) share 42-10 Bigha/biswa	N/A	View
7803-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala	Sohanram s/o Prabhuram Caste Bhat & oth. r/o Village Beekampur, Tehsil Kolayat, Distt. Bikaner, Raj.	28.0 (70-0 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/387 (20.0), 110 min/08 (5-0), 110/384 (25-0), 110	N/A	View

41

	Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad,							min/03 (20-0) share 70-0 Bigha/biswa		
8941-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Surinder Singh s/o Hari Singh Caste Jat Sikh r/o Khandola Tehsil & Distt. Roopnagar Punjab, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	8.980 (22-9 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/Min (22-9) Bigha/Biswa	N/A	View
8942-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Kavde Raj Kumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Ambala Hotel ke Pass, Tambari Vibhag, Ummanabad, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	12.00 (30 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110Min/03 (25-0) share 1/5, 30 Bigha	N/A	View
8945-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	K. Sunderraj s/o Almar Swami Kodalswami Caste Naidu r/o 9 F, Bharuthu Podiyar Street, Madurai Tamilnadu, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath Ji	30.00 (75 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384 (25-0), 110/385 (25-0), 110/min 06 (25-0), Bigha/Biswa	N/A	View
7831-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Banshidhar s/o Rameshwar Lal & oths, caste- Parik, r/o Vill.- Tankotadi, Tehsil- Srimodhopur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/oVill.- Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	20.00 (50-0) bigha/Biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384(50-0) share-1/2, 110/385(25-0) bigha/Biswa	N/A	View
7832-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Rukhmani w/o Shrichand, Caste- Pareek Brahman, r/o Ladanu, Tehsil- Ladanu, Distt.- Nagaur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/oVill.- Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	10.00 (25-0) bigha/biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/min. 06(25-0) bigha/biswa	N/A	View
8946-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Vinod Gautam s/o T.R. Gautam Caste Punjabi r/o 441-442, Poket B-16, Sector-7, Rohini New Delhi, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	22.800 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
8508-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/352 (10.00) Acre	N/A	View

1 2

115

Copyright © 2016-2017 StockHolding DMS Ltd. All rights reserved.

114 42

AUCTION OF PACL PROPERTIES

GUEST

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL	falodi	VILLAGE	manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8509-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/55 (10.0) Acre	N/A	View
4137-15	Anita kanwar w/o Tribhawan singh r/o Chandpol Jodhpur dist. Jodhpur Rajasthan	1. Pirath singh 2. Milkiat singh s/o Sardar gajan singh 3. Bhursingh 4. Jagmel singh s/o Sardar Mukund singh caste jatsikh r/o Khara tehsil Mansa Punjab	10.00 (25.00 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	124/3 (25.00) bigha	N/A	View
2760-14	Jamnalal Verma s/o Girdhari lal verma r/o village- hikad, tehsil & distt. Baran	Jugtaram s/o narsingharam village- bawari barasingha, tehsil- falodi, distt.- jodhpur, rajasthan	10 25 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/326	N/A	View
2720-14	Jamnalal verma s/o Gidhari lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajathan	Bhal Singh s/o Shivdhan ram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40 100 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/00	N/A	View
2721-	Jamnalal verma s/o Gidhari lal verma r/o	Omprakash s/o Shivdhanram r/o Bhatukala tehsil	40.04	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/01	N/A	

43

	heekad tehsil baran distt. Baran rajathan	bhatukala distt. Fatehabad haryana	100.01 BIGHA							View
10398-16	Vinod Gautam s/o T.R Gautam r/o 441-442 Polket, B-16, Sector-7, Rohini New Delhi	Gurdev Singh s/o Sajjan Singh Caste Jat r/o Dagloda Tehsil Taleda Distt Bundi Raj.	22.80 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
26550-16	PACL India Ltd. r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant singh	PGF Ltd r/o Chandigarh. Punjab, Auth. Person Vinay Kumar	10.000	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/354	N/A	View
26455-16	PACL India Ltd r/o Jaipur, Rajasthan Authorised Person Beant Singh	PGF Ltd r/o Chandigarh Authorised Person Vinay Kumar	10.00 Acres	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/313	N/A	View
26728-16	Surender singh s/o Hari singh r/o Roopnagar, PB	Gurdev singh s/o Sajan singh r/o bundi, Raj.	8.98 (22 bigha 09 biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/ min	N/A	View

1 2

Copyright © 2016-2017 StockHolding DMS Ltd. All rights reserved.

113

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Ask for MAL-ND
Jreg. A.Gov(ADV) Adm
1/27 AM(SM) 766
AM(RM)

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha,Former Chief Justice of India(Constituted by SEBI in Civil Appeal No. 13394 in 2015), The Ashok, Annexe Building, (Oudh Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA**
(CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

INDEX

S.NO	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Representation relating to the land of 235 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Raj.).	1-9
2.	**ANNEXURE A-1** A true and correct copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012.	10-17
3.	**ANNEXURE A-2** Registered Sale Deed dated 15th November 2006.	18-25
4.	**ANNEXURE A-3** Registered Sale Deed dated 15th November 2006.	26-32

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5.	**ANNEXURE A-4** Registered Sale Deed dated 01st November 2006.	33-40
6.	**ANNEXURE A-5** A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015.	41
7.	**ANNEXURE A-6** A copy of the application dated 09.07.2015.	42-46
8.	**ANNEXURE A-7** A copy of the applications dated and application sent on 15.07.2015.	47-49
9.	**ANNEXURE A-8** A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee.	50-53

Yours sincerely,

Puneet Jain
Advocate

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

Dated: 05th, July 2017

1. Mr. Rakesh Kumar Singh,
The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha,Former Chief Justice of India(Constituted by SEBI in Civil Appeal No. 13394 in 2015), The Ashok, Annexe Building, (Oudh Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)**

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

Sir,

1. The present is a representation being made on behalf of My Client - Mr. Om Prakash son of Shri Bhanwar Lal resident of Maliyon ka Bas, Phalodi, District-Jodhpur (Raj.) who is the owner of one-half of the land forming part of khasra Nos.114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas) total area being 450 bighasin Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) (the aforesaid will hereinafter referred to in the present representation as the ***"property"***).A true and correct copy of

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012 is annexed herewith hand marked as **Annexure A-1**

2. That the aforesaid property was purchased by my client from Smt. Jubeda vide registered sale deed dated 25.05.2012. It is stated that my Client thereafter applied for mutation of the property which is being objected to by the revenue authorities on the basis of a communication received by them from the Central Bureau of Investigation relating to some investigation pending against the activities of M/s PGF and M/s PACL.

3. That my client has come to know that this Hon'ble Committee has been constituted under the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 2.2.2016 in PACL Ltd. Vs Securities and Exchange Board of India (Civil Appeal No. 13394/2015)under which the Committee has been empowered to sell the properties of the Company – M/s PGF or M/s PACL and pay to its investors in a manner that might be decided by the said Committee. For the said purpose the Committee has been directed to collect relevant record, including Title Deeds from the Central Bureau of Investigation (CBI) and thereafter evolve the methodology with regard to recovery of amount by sale of the land and disbursement of the amount to the investors.

4. That my client humbly submits that he has purchased the aforesaid property from Smt. Jubeda, who was the recorded Khatedar and hence my client is in any case a bonafide purchaser of the same for value. It is stated that the property as aforesaid has never been the property of M/s PGF or M/s PACL.

[illegible]

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5. It is stated that Smt. Jubeda was the recorded and legal owner of the property and the law presumes the purchaser of the land to be the actual owner unless proven to the contrary by the person claiming as such in an appropriate legally constituted civil proceedings. Further it is well settled that title of the Property vest in the person in whose favour the sale deed has been executed. **[See:- Valliammal v. Subramaniam, (2004) 7 SCC 233]**

6. That my client would also like to draw your kind attention to the provisions of section 41 of the Transfer of Property Act which reads as under:

> "41. Transfer by ostensible owner.—Where, with the consent, express or implied, of the persons interested in immoveable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it: provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, has acted in good faith.

It is stated that the Hon'ble Supreme Court while considering the aforesaid provision in light of a Benami Transaction (Prohibition) Act, 1988 has in the case of Sankara Hali &Sankara Institute of Philosophy and Culture v. Kishori Lal Goenka, (1996) 7 SCC 55 observed that:

> "Section 41 of the Transfer of Property Act, in terms states that where with the consent, express or implied, of the persons interested in immovable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, had acted in good faith. This provision is clearly intended to protect third party transferees who bona fide and after due care and caution

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

purchase the property from the ostensible owner taking him to be the real owner."

7. It is stated that My Client has bonafide purchased the property From Smt. Jubeda, who had legal title to the property and her name was also duly recorded in the revenue records. Thus my Client has purchased the property bonafide after due care and caution by verification of the revenue entries which were in the name of the seller - Smt. Jubedain which she is shown to be the recorded Khatedar.

8. It is stated that the said land originally belonged to One Shri Mag Singh, who was the recorded khatedar of the lands and Smt. Jubeda had purchased this landin the following manner:-

   (a) Vide Registered Sale Deed dated 1.11.2006, Smt. Jubeda had purchased from one Shri Mag Singh 150 bighasof land comprised in khasra no.114/402 (25 bighas), 114/407 (25 bighas), 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas) 114/400 (25 bighas) and 114/398 (25 bighas) total 150 bighas).

   (b) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Shri Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in khasras no.1114/403 (25 bighas), 114/411 (25 bighas), 114/401 (50 bighas) and 114/406 (50 bighas) tctal 150 bighas.

   (c) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Magh Singh150 Bighas of Land comprised in khasras nos. 114/405 (50 bighas), 114/412 (25 bighas), 114/409 (50 bighas) and 114/410 (25 bighas) total 150 bighas.

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

The true and correct copies of aforesaid registered sale deeds dated 15th November 2006 and 01st November 2006 are annexed herewith and marked as **Annexure A-2 to A-4**.

9. That after purchasing the aforesaid land, it was duly mutated in the name of Smt. Jubeda and no objection was raised by any person relating to the transfer of the property in her name. It is stated that at no point of time the aforesaid properties had any connection with the companies – M/s PGF or M/s PACL. Neither there has been any "agreement to sell" the said properties to the said companies, nor has been mentioned in any of the sale deeds that the properties were being purchased for and on behalf of the said companies.

10. As stated, my client has thereafter purchased half of the aforesaid property vide sale deed dated 25th May, 2012 bonafide, He has been put in possession of the same and thereafter mutation has also been entered in the revenue records in his name.

11. That my client thereafter agreed to sell this land to prospecting purchasers, however when the sale deed executed between the parties was presented to the Sub Registrar, he informed my client that the Deputy Inspector General, Stamps & Registration, Jodhpur has issued an order on 11th June 2015, enclosing therewith a list of properties which can be transferred only after NOC from either the competent court or the CBI. In the said list lands forming part of Khasra No. 114, 114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 and 114/412 of Village Manchitiya, belonging to my client has also been included. A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015 along with the

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

list of lands was given to him annexed herewith and marked as **Annexure A-5**.

12. That on further enquiry my client has further come to know that the Joint Director, C.B.I. vide his letter dated 20th May 2015 has directed that the documents, which are available with the C.B.I. and which are stated to be 3295 in number no transfers in respect thereof be registered unless NOC either from a competent court or from the C.B.I. is received. Based on the aforesaid communication from the CBI, a letters dated 11th June 2015 was issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle and another communication dated 22nd February 2015 was issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, restraining registration of transfer of properties, in the list of provided by the CBI. That from said letters, my client has come to know that the same pertains to CBI Case No:RC.BD1/2014/AE/0004 u/s 120B r/w 420 IPC pending against M/s PGF limited and its Directors and M/s PACL and its Directors.

13. That my Client submitted an application dated 09.07.2015 to the Joint Director, C.B.I. for granting permission (NOC) in respect of his khatedari land and also enclosed copies of all relevant documents.

14. That my client again sent an applicationthrough registered post, both to Shri Prabodh Kumar, Joint Director, C.B.I.,to the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan and elaborately placed before them the manner in which he had acquired title, a request was therefore made for NOC so that my Client could deal with the property without any hindrance. A copy of the applications dated 09.07.2015

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

and applicationsent on 15.07.2015 are annexed herewith and marked as **Annexures A-6 and A-7**.

15. That aggrieved of the letters dated 11th June 2015 issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle as well as the communication dated 22nd February 2015 issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, depriving the applicant Khatedar tenant from getting registered its document pertaining to his land, my Client preferred Writ Petition No. 9508 of 2015 before the Hon'ble High Court of Judicature for Rajasthan at Jodhpur.

16. That when the respondents filed their reply to the said Writ Petition, it is then the applicant herein came to know about the proceedings before this Hon'ble Committee and hence my client is filing the present representation. Writ Petition No. 9508 of 2015 is pending consideration before the Hon'ble High Court of Rajasthan at Jodhpur.

17. That while the proceedings were pending before this Hon'ble Committee, public notices dated 05.03.2016 and 03.06.2016 came to be issued for sale of lands belonging to M/s PGF Ltd. and M/s PACL Ltd. by public auction, It is humbly submitted that the Property belonging to my client **does not** find mention in the list of properties which are to be sold in public auction for Village Manchitiya (Phalodi), Dist. Jodhpur (Raj.). A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued by this Hon'ble Committee is annexed herewith and marked as **Annexure A-8**.

18. That prior to purchase of the land by my Client, the predecessor-in-title (Smt. Jubeda) wanted to dispose of the lands and therefore she

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

had handed over documents of title to some brokers to find out prospective buyers of the property. It appears that the documents were sent by those brokers for approval to the company but neither approval was received nor the documents were returned. The certified copies of the documents were thereafter obtained from the Registration Department and thereafter sale was effected in favour of My Client. It is stated that if the original documents were obtained by the CBI from the office of the company, the same is now the property of my Client and hence ought to be returned to him. My client understands that the CBI, under the orders of the Hon'ble Supreme Court has handed over the title documents to this Hon'ble Committee and hence my client is making the present representation.

19. That my client also requests an opportunity of personal hearing if so deemed necessary by this Hon'ble committee if any further information is needed, my client is ready to provide the same.

20. That in view of the aforesaid, it is humbly requested that:-

(a) It may please be clarified that the land forming part of khasra Nos.114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas) total area being 450 bighasin Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) is not being dealt with by the committee and for which no auction notice has been issued by the committee.

102

9

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

(b) A NOC may be issued in favour of my client which could be presented by my client before the Hon'ble High Court of Rajasthan in Writ Petition No. 9508 of 2015 for proper disposal of the said case as well as the Registration authorities so that there is no hindrance in dealing with the same.

(c) If any original title deeds of the property are with the committee, the same may be returned my client who is now the recorded owner of the property.

Yours sincerely

(Puneet Jain)
Advocate

Annexure [illegible]

10

A-1

[illegible] JUN 2015

[illegible] 20 JUN 2015 [illegible]

SPECIAL ADHESIVE

NON JUDICIAL

मुद्रांक विक्रेता ओमप्रकाश पारीक [illegible] / 2012

क्र.सं. 265 दिनांक 29.6.15

मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible]

पता [illegible]

प्रयोजन [illegible]

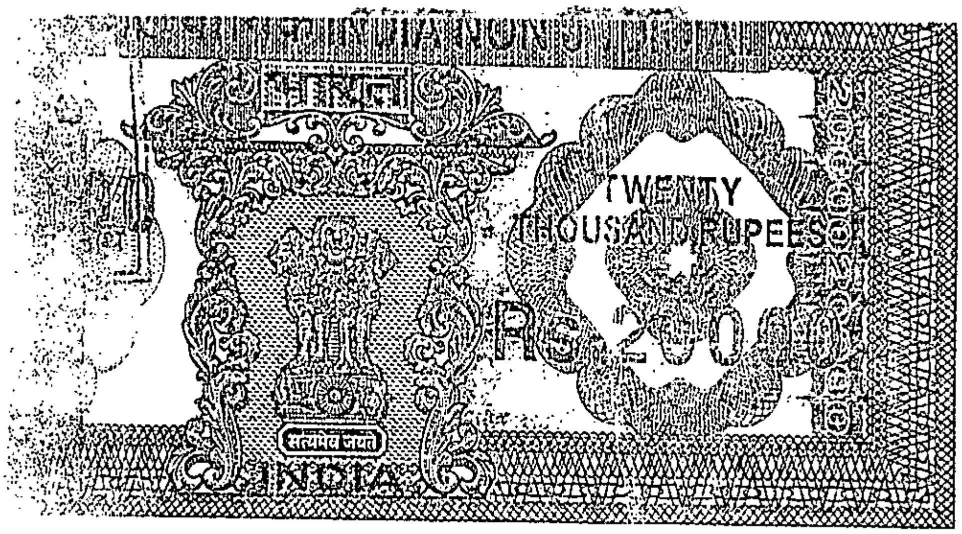
किसके क्रय की दशा में उसके का नाम [illegible]

[illegible]
क्रेता / उसके के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

यह मुद्रांक दस्तावेज सं० 2173 / 3/3/12 के साथ संलग्न है।

[illegible]



160394

विक्रेता

क्रेता

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख

बैचान खेत रूपये - 24,79,702/-
स्टाम्प रूपये 1,20,000/-

आज तारीख 25.05.2012 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारो

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14 है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 1 है

उप पंजीयक

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत INDIA

सत्यमेव जयते

160395

की कृषि भूमि का निष्पादित कर दिया मुझ श्रीमती जुबैदा पत्नी श्री समीखां जाति मुसलमान आयु 24 वर्ष निवासी माण्डियाईकला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज०) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेता" कही जाऊंगी ने

बहक

ओमप्रकाश पुत्र श्री भंवरलाल जाति माली आयु 45 वर्ष निवासी मालियो का बास, फलोदी तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्य पत्र मे आगे "क्रेता" कहा जावेगा, के तकमील कर दिया।

जो कि मुझ विक्रेता के खातेदारी की कृषि भूमि वाके गांव मनचितियां पटवार हल्का बड़ीसिड़ तहसील फलोदी मे निम्न

.......3

ओमप्रकाश

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 2 है

उप पंजीयक फलोदी

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

98

13

160396

खसरान की स्थित हैं -

खसरा नं.	रकबा	किस्म
114	25.00 बीघा	बी-4
114 / 395	25.00 बीघा	बी-4
114 / 398	25.00 बीघा	बी-4
114 / 400	25.00 बीघा	बी-4
114 / 401	50.00 बीघा	बी-4
114 / 402	25.00 बीघा	बी-4
114 / 403	25.00 बीघा	बी-4
114 / 405	50.00 बीघा	बी-4
114 / 406	50.00 बीघा	बी-4
114 / 407	25.00 बीघा	बी-4
114 / 409	50.00 बीघा	बी-4
114 / 410	25.00 बीघा	बी-4
114 / 411	25.00 बीघा	बी-4
114 / 412	25.00 बीघा	बी-4
कुल - 14	450.00 बीघा	बी-4

उपरोक्त वर्णित खसरान की भूमि पर मैं बहैसियत खातेदार

.........4

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14 है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 5 है

उप पंजीयक

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160397

कृषक काबिज हूँ, जिसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का मुझे पूर्ण अधिकार हैं।

जो कि मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कुल 14 खसरान की कुल 450 बीघा का 1/2 हिस्सा याने 225 बीघा भूमि आज रोज आप क्रेता को बाजार बिकती किमत बएवज रूपये 24,79,702/– अक्षरे रूपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दों मे विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रूपये 24,79,702/– अक्षरे रूपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो मैने आपसे रोकड़ी एक मुश्त परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा मैंने आपको सुपुर्द कर दिया हैं।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि मे अब आज से मुझ विक्रेता व मेरी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा

हैं। सभी ... पर पृष्ठ सं. 14

उप पंजीयक

प्रमाणित प्रतिलिपि

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

RS. 20000

INDIA

160373

नही रहा हैं बल्कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता पूर्ण मालिक काबिज कहलाओगे, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे अमल दरामद करवा सकोगे, जिसमे मेरी पूर्ण सहमति है एवं मेरे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्यपत्र माफिक अपने बयान कर दूंगी।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही है और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुवा नही हैं बल्कि उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर स्थित है। यदि मेरे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि

.........6

ओमप्रकाश

पृष्ठ सं. 15

कुल सं. ... है

उप पंजीयक

उप पंजीयक

भारत
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs. 20000
सत्यमेव जयते
INDIA

160374

अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति मेरी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हैं।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख मैंने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणो की उपस्थिति मे आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया हैं जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पावन्द रहेगें। इति तारीख – 25.05.2012

ओमप्रकाश

(क्रेता)

(विक्रेता)

.........7

है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. ......

उप पंजीयक

उप पंजीयक

बहक क्रेता - ओमप्रकाश

९१ (17)

विक्रय विलेख

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					ओमप्रकाश

यह दस्तावेज मेरे डिक्टेशन से टंकित किया गया

एडवोकेट

पहचानकर्ता के पहचानकर्ता

नकर्ता ... केता) ...

— ... पुत्र श्री ... आयु ... वर्ष निवासी ... राजपूत ... जिला ... (राज॰) वाले

... विक्रेता व क्रेता के कहने से रुबरु डाली हैं।

— ... पुत्र श्री ... आयु ... वर्ष निवासी ... राजपूत ... जिला ... (राज॰) वाले

... विक्रेता व क्रेता के कहने से रुबरु डाली हैं।

14 ... 13 है

... दस्ता... है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. ...

उप पंजीयक ...

L

93

Anx (2)

(18)

A-2

कार्यालय उप कार्यकारी
फलोदी (जोधपुर)
2 0 JUN 2015
मुद्रांक निर्गमन

NON JUDICIAL
राजस्थान

SPECIAL ADHESIVE

मुद्रांक विक्रेता ...
राजि.संख्या 106 ... 29.6.15 ... जोधपुर / 2012
मुद्रांक क्रेता का नाम ...
पता ...
प्रयोजन ...
हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम ...

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता स्थान ... परिसर बाप

यह मुद्रांक दस्तावेज सं० 2137/15.11.06 के साथ संलग्न है।

उप पंजीयक बाप

ओमप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 125972

विक्रेतागण क्रेता

|| श्री ||

विक्रय विलेख

वैचान खेत रूपये 4,00,000/–
स्टाम्प रू. 20,000/–

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.........2

ओमप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 134927

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने वहक जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फ़लोदी मे खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 वीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 वीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं ।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/405 रकवा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/412 रकवा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता जुवेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रुपये 4,00,000/– अक्षरे रुपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.......3

(जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21.

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699796

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू. 4,00,000/- अक्षरे रूपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दियां हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

.......4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

69979

नही हैं। उक्त भूमि असिचिंत एक फसली हैं तथा रोड़ व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको वेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरूद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

..........5

प्रेमचन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

88

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN 699794

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेगें । इति

तारीख :- 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :- (1) बहादुरसिंह पुत्र शिवसिंह राजपूत नि० मेड़ता जिला नागौर वाले की है

साक्ष्य :- (2)

बलवीरसिंह पुत्र गणपतसिंह राजपूत नि० नागौर वाले की है

82

24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699793

–6–

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा बहक क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख – 15.11.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

25 86

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(47)

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699792

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा। वहक क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक, नाप

Annx(3)

85

(226)

A-3

कार्यालय उप कार्याधिकारी
फलोदी (जोधपुर)
20 JUN 2015
मुद्रांक निर्गमन

TEN RUPEES
SPECIAL ADHESIVE
NON JUDICIAL
राजस्थान

मुद्रांक विक्रेता अनुज्ञापत्र सं.
रजि.संख्या 106 दिनांक 29.6.15 /जोधपुर / 2012
मुद्रांक क्रेता का नाम कैलाश सिंह
पता
प्रयोजन
किसी क्रय की दशा में हस्ते का नाम
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

यह मुद्रांक दस्तावेज सं० 2137/15.11.06 के साथ सलग्न है।

उप पंजीयक बाप

ओमप्रकाश

84

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

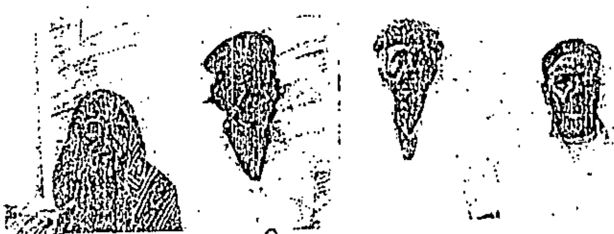
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27

राजस्थान RAJASTHAN 125972

विक्रेतागण



क्रेता

|| श्री ||

विक्रय विलेख

वैचान खेत रूपये 4,00,000/–

स्टाम्प रू. 20,000/–

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि॰ राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.........2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 134927

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र में आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने बहक जुवेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं ।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता जुवेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रुपये 4,00,000/– अक्षरे रूपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.......3

कार्यालय उप कोषाधिकारी (जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

699791

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू. 4,00,000/– अक्षरे रूपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परवारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल वावत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही किसी को वख्सीस या वसियत ही की हुई हैं वल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढ़ाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

.......4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN 69979

नही हैं। उक्त भूमि असिचिंत एक फसली हैं तथा रोड़ व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको वेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरूद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.........5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

699794

राजस्थान RAJASTHAN

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेगें । इति

तारीख :- 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :- (1) बहादुरसिंह S/o शिवसिंह राजपूत कि० मेड़ता जिला नागौर वाले की है

साक्ष्य :- (2)

बलबीरसिंह S/o गणपतसिंह राजपूत कि० नागौर वाले की है

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

79

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699793

–6–

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा वहक क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :– 15.1.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

78

32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

जोधपुर)

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699792

-7-

विक्रेतागण – भगसिंह वगैरा। बहक क्रेता – जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न है) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

Anvi 33 77

A-4

कार्यालय उप कोषाधिकारी
(जोधपुर)
20 JUN 2015

SPECIAL ADHESIVE

1060 29.6.15

यह मुलाहिजा दस्तावेज सं० 4136 / 15.11.06 के साथ संलग्न है।

उप पंजीयक बाप

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

125973

विक्रेतागण

क्रेता

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख

वैचान खेत रूपये 4,00,000/-
स्टाम्प रू. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) मंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

........2

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप कोषाधिकारी (जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134921

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने बहक जुवेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी-4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण

......3

ओमप्रकाश

74

(36)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फलोदी (जोधपुर)
11 OCT 2006

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699366

-3-

भूमि आज रोज आप क्रेता जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रूपये 4,00,000/- अक्षरे रूपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू. 4,00,000/- अक्षरे रुपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परबारे प्राप्त कर लिए है अब विक्रय के प्रतिफल बावत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बावत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य

......4

उप पंजीयक

73

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

1 OCT 2006

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699365

–4–

शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप, वगैरा बने हुवे नही है। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरूद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.......5

ओमप्रकाश

72

38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फलोदी (जोधपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

61

राजस्थान RAJASTHAN

699364

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पावन्द रहेगें । इति

तारीख :– 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :– (1)

साक्ष्य :– (2)

71

39

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फलोदी (जोधपुर)

62

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699363

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा   रहक   क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न है) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

ओमप्रकाश

14-
11...

70

40

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय ... कोषाधिकारी
... (जयपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

(63)

राजस्थान RAJASTHAN

699362

–7–

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा   वहक   क्रेता – जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

41 64

A-5

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत जोधपुर वृत

क्रमांकःसर्तकता/पी.ए./2015-16/ 4552 दिनांकः-11.06.2015

प्रेषित

उप पंजीयक
फलोदी, ब्राम.
जिला जोधपुर।

17.6.15 Annx (6) (65)

विषय :- C.B.I Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s 120-B r/w 420 IPC, againt M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

प्रसंग :- कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015 के कम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्थान की राज्य सरकार के पत्रांकःप.2(33) वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 की प्रति संलग्न कर C.B.I. द्वारा उपलब्ध कराये गये आपके क्षेत्राधिकार से सम्बंधित दस्तावेजों की सूची संलग्न कर निर्देशित किया जाता है कि उक्त दस्तावेजो से सम्बन्धित भूमियां/सम्पतियों के आगे हस्तानान्तरण के दस्तावेजो का पंजीयन सक्षम न्यायालय अथवा C.B.I. द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही करे तथा C.B.I. द्वारा चाही गई सूचना संलग्न निर्धारित प्रपत्र में राज्य सरकार के निर्देशानुसार सीधे नोडल अधिकारी श्री महेश भारद्वाज, अतिरिक्ता महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर को प्रेषित करते हुए निदेशालय मुख्यालय के साथ-साथ इस कार्यालय को भी भिजवाना सुनिश्चित करे। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि अथवा लापरवाही बरतने पर आप स्वयं व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होगे।

17/6/15

(मघाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत

क्रमांकःसर्तकता/पी.ए./2015-16/ दिनांकः-11.06.2015

प्रतिलिपिः

1. श्री प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक, CBI GOI, 5-B,10th Floor, B Wing, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi को सूचनार्थ।
2. श्रीमान संयुक्त शासन सचिव वित्त (कर)विभाग को उनके पत्रांकः प.2(33)वित्त/कर/2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 के क्रम में सूचनार्थ।
3. श्रीमान महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ 2(विविध)C.B.I./सर्त./2015/199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।
4. श्रीमान अतिरिक्त महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक जयपुर एवं नोडल अधिकारी

(मघाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत

अमयप्रकाश

68

42

Annx (10)

(60) A-6

To,

The Joint Director, CBI,

GOI, 5-B, 10th Floor,

B Wing, CJO, Complex, Lodhi Road, New Delhi.

Ref: Your letter no. 4552 dated 11.6.2015 in CBI case no. RC.BD1/2014AE/0004 U/s 120 B I.P.C. read with 420 I.P.C. against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

Sir,

On behalf of the petitioners it is most respectfully submits as under:

1. That the petitioners humbly want to clarify some important facts regarding the above matter for kind perusal.
2. That the land situated at K.No. 114/405, 114/412, 114/409, 114/410, 114/402, 114/405, 114, 114/395, 114/400, 114/398, 114/403, 114/411, 114/401, 114/406 total admeasuring 450 Bighas at Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, District Jodhpur was jointly owned by Mag Singh son of Radha Kanwar wife of Prem Singh, Bhanwar Singh, Ugam Singh sons of Raj Singh and Sugan Kanwar daughter of Radha Kanwar wife of Prem Singh residents of Denok. Each of the above khatedear having 1/3rd share in abovementioned ancestral land.

अग्रपकाश

Annx (9)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	मनचितिया	पटवार हल्का	बटीमेर	भू.अभि.नि.क्षेत्र	बाप
तहसील :-	बाप	जिला :-	जोधपुर	दिनांक :-	20/08/2014
सम्वत :-	2067 - 2070	वास्तविक सम्वत :-	2067	पृष्ठ संख्या	1 of 1
क्षेत्रफल :-	बीघा-बिस्वा				

(68)

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख / भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 / 12	13
99	163	राज.	गुदैदा पत्नि तमीरखाँ जाति मुसलमान	114	25	बारानी IV 25		0.03	0.75	नामा. न.: 810 - नि.दि.: 20/07/2012 -	
	177	सरकार	सा. माणियाई कला तह ओसिया खातेदार	114/395	25	बारानी IV 25		0.03	0.75	बेचान पूर्ण खाता – ओमप्रकाश पि	
	16		ना ,स 588 .599	114/398	25	बारानी IV 25		0.03	0.75	भैंवरलाल जाति माली सा. मालियों का वास	
	195			114/400	25	बारानी IV 25		0.03	0.75	1/2 फलोदी छैलूसिंह पि हमीरसिंह जाति	
	207			114/401	50	बारानी IV 50		0.03	1.50	राजपूत सा. नूणा 1/2 हि खातेदार दर्ज	
	217			114/402	25	बारानी IV 25		0.03	0.75		
	274			114/403	25	बारानी IV 25		0.03	0.75		
	296			114/405	50	बारानी IV 50		0.03	1.50		
	304			114/406	50	बारानी IV 50		0.03	1.50		
	322			114/407	25	बारानी IV 25		0.03	0.75		
	324			114/409	50	बारानी IV 50		0.03	1.50		
	332			114/410	25	बारानी IV 25		0.03	0.75		
	66			114/411	25	बारानी IV 25		0.03	0.75		
	70			114/412	25	बारानी IV 25		0.03	0.75		

कुल : कुल खसरा :14 कुल क्षेत्रफल : 450 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 13.50

बारानी IV 450-00 13.50

प्रतिलिपि शुल्क: 10/-

प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक 29/10/2012 तक के समस्त परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये हैं।

प्रतिलिपि क्रमांक:- 14081214-2674

प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक- 20/08/2014

सत्य प्रतिलिपि अपना खाता केन्द्र से जारी सत्यापित प्रति-

प्रभारी,अपना खाता केन्द्र, तहसील बाप द्वारा

अफसर एल.आर.सी.पटवारी तहसील बाप (जोधपुर)

4367

66

44

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.

4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing ~~to~~ two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass. Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.

5. That the ~~petitioners~~ each petitioner purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that ~~you have~~ your office had issued a direction to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.

6. That the petitioners have no relation with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company.

उपाधिकारी

65

45

(71)

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.

4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.

5. That each of the petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that your office had issue directions to office of IG. Stamp. Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.

6. That the petitioners are bonafide purchaser of the land and having no connection with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company therefore the petitioners not used there own land.

ओमप्रकाश

64

46

(72)

7. That the petitioners need some money and want to sale own khatedari land but due to abovementioned letter or direction they cannot succeed to do so.

Therefore it is humbly prayed that the petitioners' land may be excluded from the list provided by CBI to IG, Stamp, Ajmer and issue NOC in favour of the petitioners.

Thanking You,

Date: 09/07/15

Yours Sincerely

Through his Counsel

Chailu Singh

Om Prakash

Encl:

1. Sale deed dated 15.11.2006 in favour of Mst. Jubeda
2. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Om Prakash
3. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Chailu Singh

ओमप्रकाश

47 63

Anx (ii) A-7.

(75)

सेवा में,

1— श्रीमान् प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक,

CBI, GOI, 5-B-10th Floor,

B Wing, CGO Complex,

Lodhi Road, New Delhi

2— संयुक्त शासन सचिव,

राजस्थान सरकार, वित्त (कर) विभाग,

जयपुर।

प्रसंग :— C.B.I. Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s r/w 420 IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd. कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ. 2(विविध)C.B.I/सर्त/2015ध199—212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।

विषय :— राजस्थान सरकार वित्त (कर विभाग) द्वारा दिनांक 22.05.2015 को प्रसारित आदेश के क्रम में खसरा नम्बर 114, 114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 व 114/412 के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करवाने की अनापत्ति दिलवाने बाबत्।

मान्यवर,

अर्ज प्रार्थी ओम प्रकाश पुत्र भंवरलाल जाति माली निवासी मालियों का बास, फलोदी जोधपुर की ओर से निम्न हैं:—

1— यह हैं कि मैं सर्वप्रथम श्रीमान् के समक्ष यह अवगत करवा देना चाहता हूँ कि श्रीमान् द्वारा एक सूची बनाकर दस्तावेज पंजीबद्ध नही करने बाबत् एक पत्र राजस्थान सरकार के वित्त विभाग को प्रेषित किया गया और राजस्थान सरकार के वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.05.2015 को महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान आजमेर को इस आशय का एक आदेश प्रसारित किया गया कि जोईन्ट डायरेक्टर सी बी आई के पत्र दिनांक 20.05.2015 में जिन खसरों के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करने से पूर्व सी. बी आई का प्रमाण पत्र प्राप्त कर

ओमप्रकाश

ही रजिस्ट्री करने हेतू प्रेषित किया गया और इस सम्बन्ध में कार्यालय महानिरीक्षक महोदय द्वारा इस बाबत् एक आदेश प्रसारित किया गया और उप महानिरीक्षक जोधपुर द्वारा फलोदी एवं बाप के उप पंजीयक को पत्र लिखकर यह स्पष्ट किया गया कि उपरोक्त प्रासंगिक मामले में सी बी आई द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के बाद ही रजिस्ट्री करें।

2– मैं श्रीमान् को अवगत करवा देना चाहता हूँ कि आपकी सूची के क्रम संख्या 321 पर श्रीमती जुबेदा पत्नी श्री समीर खां निवासी माण्डीयाई कला तहसील औसियां जिला जोधपुर का भी हवाला हैं। श्रीमती जुबेदा की कुल 450 बीघा भूमि ऊपर वर्णित खसरान् की गांव मनचीटीयां पटवार हल्का बडी सीड तहसील फलोदी में आई हुई हैं और उस 450 बीघा में से225 बीघा भूमि मुझ ओम प्रकाश को विक्रय की गई जिस विक्रय पत्र की प्रति संलग्न हैं। उक्त225 बीघा भूमि का मैं खातेदार टिनेन्ट हूँ और मेरे नाम पर बजाप्ता भूमि नामान्तरित हुई हैं जिसके नामान्तरणकरण की प्रति संलग्न हैं।

3– उपरोक्त भूमि का पी एस सी एल लिमिटेड अथवा मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड का कोई सरोकार वास्ता नहीं हैं। उपरोक्त भूमि मुझ प्रार्थी के खातेदारी की हैं और इसको मैंने दिनांक 31.05.2012 को खरीद की, जिसकी नामान्तरणकरण व जमाबन्दी की नकल संलग्न हैं।

4– ऐसा प्रतीत होता हैं कि उपरोक्त भूमि जो जुबेदा विक्रय करना चाहती थी और इन कम्पनी के पास दलालों के जरिये जमाबन्दी इत्यादि की कोई कॉपी उन कम्पनी के अधिकारीयों के पास उनके माध्यम से आई और वे पेपर सी बी आई द्वारा उनके कार्यालय में जांच पडताल की तब प्राप्त हुए और उस आधार पर उक्त भूमि को भी बगैर सी बी आई की अनुमति के रजिस्ट्री नही करने बाबत् आपके द्वारा आदेश पारित किया गया और उसकी पालना में राजस्थान सरकार ने ऊपर दर्ज अनुसार रजिस्ट्री नही करने हेतू सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को पाबन्द किया गया।

5– मैं उक्त भूमि का खातेदार टिनेन्ट हूँ और मुझे पैसों की आवश्यकता हैं इसलिये मैं यह भूमि बेचान करना चाहता हूँ और आपके द्वारा रोक लगाई जाने के कारण रजिस्ट्री नही हो रही हैं और रजिस्ट्री कार्यालय द्वारा मुझे अवगत करवाया गया कि आपकी अनुमति के बगैर रजिस्ट्री नही होगी। ऐसी स्थिति में उक्त भूमि का बेचान नामा प्राप्त करने के लिये मैं अनापत्ति देने के लिये प्रार्थना पत्र आपके समक्ष पेश कर रहा हूँ। उपरोक्त भूमि का बेचान नामा,

ओमप्रकाश

61

49

28

जमाबन्दी की नकल इत्यादि पेश कर रहा हूँ। इससे स्पष्ट हैं कि सी बी आई द्वारा जो मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड व पी एस एफ लिमिटेड के विरुद्ध जो जांच की जा रही हैं, उस जांच से इस भूमि का कोई लेना देना नही हैं। इस सम्बन्ध में आप किसी भी प्रकार की कोई जांच करना चाहे तो कर सकते हैं। यह भूमि मेरी खरीदी हुई हैं और इस भूमि पर आज दिन मैं काबिज हूँ लेकिन आपकी अनुमति के अभाव में रजिस्ट्री नही हो सकती हैं, ऐसी स्थिति मैं यह आवेदन पत्र अनापत्ति बाबत् प्रेषित कर रहा हूँ।

मैं अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सम्बन्ध में जो भी अपेक्षित हैं, पूरी छानबीन एक माह के भीतर भीतर कर मुझे अनापत्ति दिलाने का कष्ट करावें। यदि आपने मुझे अनापत्ति नही दी तो मुझे इस बाबत् आपको पक्षकार बनाकर माननीय उच्च न्यायालय में शरण लेने के अलावा कोई विकल्प नही रहेगा।

भवदीय

ओम प्रकाश

(ओम प्रकाश)

<u>संलग्नः–</u>

1– बेचान नामें की प्रति।

2– जमाबन्दी की प्रति।

3– कार्यालय महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर का कार्यालय आदेश की प्रति।

4– संयुक्त शासन सचिव, राजस्थान सरकार वित्त (कर) विभाग द्वारा महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग को दिये गये पत्र की प्रति।

5– कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत, जोधपुर वृत द्वारा उप पंजीयक, फलोदी, बाप जिला जोधपुर को भेजे गये आदेश की प्रति।

AUCTION OF PACL PROPERTIES

A-8
50

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL	falodi	VILLAGE	manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8910-16	Brahamputra Estates Pvt. Ltd. r/o C-7, 2nd Floor, Vikas Puri, New Delhi-18 Authorized person Manoj Kumar Sharma s/o lt. C.P. Sharma	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Near Ambala hotel, Tambari, Vibhag, Ummanabad Gpa Holder Praveen Kumar s/o Omkar Nath	5.0 (12.10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/386 (12-10) Bigha/Biswa	N/A	View
7802-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad.	Shyamlal s/o Nainuram Caste Bhat & oth. r/o Village Manchitiya, Tehsil Falodi, Distt. Jodhpur, Raj.	17.00 (42-10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110min/03 (25-0) Share 1/5, 260/368 (12-10) share 42-10 Bigha/biswa	N/A	View
7803-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala	Sohanram s/o Prabhuram Caste Bhat & oth. r/o Village Beekampur, Tehsil Kolayat, Distt. Bikaner, Raj.	28.0 (70-0 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/387 (20.0), 110 min/08 (5-0), 110/384 (25-0), 110	N/A	View

60

[illegible]

51

	Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad,							min/03 (20-0) share 70-0 Bigha/biswa		
8941-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Surinder Singh s/o Hari Singh Caste Jat Sikh r/o Khandola Tehsil & Distt. Roopnagar Punjab, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	8.980 (22-9 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/Min (22-9) Bigha/Biswa	N/A	View
8942-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Kavde Raj Kumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Ambala Hotel ke Pass, Tambari Vibhag, Ummanabad, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	12.00 (30 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110Min/03 (25-0) share 1/5, 30 Bigha	N/A	View
8945-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	K. Sunderraj s/o Almar Swami Kodalswami Caste Naidu r/o 9 F, Bharuthu Podiyar Street, Madurai Tamilnadu, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath Ji	30.00 (75 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384 (25-0), 110/385 (25-0), 110/min 06 (25-0), Bigha/Biswa	N/A	View
7831-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Banshidhar s/o Rameshwar Lal & oths, caste- Parik, r/o Vill.- Tankotadi, Tehsil- Srimodhopur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/oVill.- Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	20.00 (50-0) bigha/Biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384(50-0) share-1/2, 110/385(25-0) bigha/Biswa	N/A	View
7832-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Rukhmani w/o Shrichand, Caste- Pareek Brahman, r/o Ladanu, Tehsil- Ladanu, Distt.- Nagaur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste- Brahmin, r/oVill.- Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	10.00 (25-0) bigha/biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/min. 06(25-0) bigha/biswa	N/A	View
8946-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Vinod Gautam s/o T.R. Gautam Caste Punjabi r/o 441-442, Poket B-16, Sector-7, Rohini New Delhi, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji.	22.800 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
8508-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/352 (10.00) Acre	N/A	View

1 2

Copyright © 2016-2017 StockHolding DMS Ltd. All rights reserved.

59

52

AUCTION OF PACL PROPERTIES

GUEST

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL	falodi	VILLAGE	manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8509-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/55 (10.0) Acre	N/A	View
4137-15	Anita kanwar w/o Tribhawan singh r/o Chandpol Jodhpur dist. Jodhpur Rajasthan	1. Pirath singh 2. Milkiat singh s/o Sardar gajan singh 3. Bhursingh 4. Jagmel singh s/o Sardar Mukund singh caste jatsikh r/o Khara tehsil Mansa Punjab	10.00 (25.00 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	124/3 (25.00) bigha	N/A	View
2760-14	Jamnalal Verma s/o Girdhari lal verma r/o village- hikad, tehsil & distt. Baran	Jugtaram s/o narsingharam village- bawari barasingha, tehsil- falodi, distt.- jodhpur, rajasthan	10 25 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/326	N/A	View
2720-14	Jamnalal verma s/o Gidhari lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajathan	Bhal Singh s/o Shivdhan ram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40 100 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/00	N/A	View
2721-	Jamnalal verma s/o Gidhari lal verma r/o	Omprakash s/o Shivdhanram r/o Bhatukala tehsil	40.04	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/01	N/A	

58

14	heekad tehsil baran distt. Baran rajathan	bhatukala distt. Fatehabad haryana	100.01 BIGHA							View
10398-16	Vinod Gautam s/o T.R Gautam r/o 441-442 Polket, B-16, Sector-7, Rohini New Delhi	Gurdev Singh s/o Sajjan Singh Caste Jat r/o Dagloda Tehsil Taleda Distt Bundi Raj.	22.80 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
26550-16	PACL India Ltd. r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant singh	PGF Ltd r/o Chandigarh, Punjab, Auth. Person Vinay Kumar	10.000	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/354	N/A	View
26455-16	PACL India Ltd r/o Jaipur, Rajasthan Authorised Person Beant Singh	PGF Ltd r/o Chandigarh Authorised Person Vinay Kumar	10.00 Acres	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/313	N/A	View
26728-16	Surender singh s/o Hari singh r/o Roopnagar, PB	Gurdev singh s/o Sajan singh r/o bundi, Raj.	8.98 (22 bigha 09 biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/ min	N/A	View

1 2

Copyright © 2016-2017 StockHolding DMS Ltd. All rights reserved.

57

Justice (Retd.) R. M. Lodha Committee
(in the matter of PACL Ltd.)

No. ....   Dated ....

JRMLC/PACL/NO/1485/2017   05.04.2017

To,
Mr. Puneet Jain, Advocate,
P-90-A, South Extension,
Part-II,
New Delhi- 110049

Dear Sir,

Sub: Representation dated 10.02.2017 addressed to the Committee on behalf of Mr. Chhailu Singh

The Committee is in receipt of your representation on behalf of your client, Mr. Chhailu Singh, dated 10.02.2017 in respect of the property described as one half of the land forming part of khasra nos. 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400(25 bighas), 114/401(25 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403(25 bighas), 114/405(50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411(25 bighas) and 114/412 (25 bighas) measuring to a total of 450 bighas in Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, Jodhpur, Rajasthan for the grant of an NOC for further transfer of the land by your client.

It has been *inter alia* stated by you that the Deputy Inspector General, Stamps and Registration, Jodhpur has issued an order dated 11.06.2015, enclosing a list of properties, which can be transferred only after an NOC from either the competent court or the CBI. It has been further stated by you that the property above described, belonging to your client, does not find mention in the list of properties which are to be sold via public auction by the Committee for the village Manchitiya, Tehsil- Phalodi, Jodhpur, Rajasthan as appearing in the Committee's website www.auctionpacl.com.

In this regard, it is hereby stated that the after a preliminary examination, it appears that the documents in respect of the above described property are presently not with the Committee.

In view of the above, the Committee at this stage would not be able to consider the issues raised and prayers made in the above mentioned representation.

Yours faithfully,

For Nodal Officer cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former Chief Justice of India (Constituted by SEBI in Civil Appeal No. 13394 in 2015), The Ashok, Annexe Building, (Oudh Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)**

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

INDEX

S.NO.	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Representation relating to the land of 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Raj.)	1 - 9
2.	**ANNEXURE A-1** A copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012.	10 - 17
3.	**ANNEXURE A-2** Registered Sale Deed dated 1.11.2006	18 - 25
4.	**ANNEXURE A-3** Registered Sale deeds dated 15.11.2006	26 - 33

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme-Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5.	**ANNEXURE A-4** Registered Sale deeds dated 15.11.2006	34-41
6.	**ANNEXURE A-5** A copy of communication dated 11th June 2015	42
7.	**ANNEXURE A-6** A copy of the application dated 09.07.2015	43-46
8.	**ANNEXURE A-7** A copy of the application sent on 15.07.2015	47-49
9.	**ANNEXURE A-8** A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued under the direction of this Hon'ble Committee.	50-53

Yours Sincerely

Puneet Jain
Advocate

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme-Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

53

Dated: 10th February, 2017

The Secretary/Nodal Officer,
The Committee under the Chairmanship of Hon'ble Shri Justice R.M. Lodha, Former Chief Justice of India (Constituted by SEBI in Civil Appeal No. 13394 in 2015), The Ashok, Annexe Building, (Oudh Corridor), 50-B Chanakyapuri, New Delhi-110021

Ref: **PACL LTD. v. SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (CIVIL APPEAL NO. 13394/2015)**

Sub:- REPRESENTATION RELATING TO THE LAND OF 450 BIGHAS IN VILLAGE MANCHITIYA, THESIL- PHALODI, JODHPUR (RAJ.)

Sir,

1. The present is a representation being made on behalf of My Client - Mr. Chhailu Singh son of Shri Hameer Singh Resident of Village Luna, Tehsil Phalodi, District-Jodhpur (Raj.) who is the owner of one-half of the land forming part of khasra Nos.114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas) total area being 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil-Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) (the aforesaid will hereinafter referred to in the present representation as the ***"property'***). A true and correct

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

copy of the sale deed executed in favour of the Applicant on 25th May 2012 is annexed herewith hand marked as **Annexure A-1**

2. That the aforesaid property was purchased by my client from Smt. Jubeda vide registered sale deed dated 25.05.2012. It is stated that my Client thereafter applied for mutation of the property which is being objected to by the revenue authorities on the basis of a communication received by them from the Central Bureau of Investigation relating to some investigation pending against the activities of M/s PGF and M/s PACL.

3. That my client has come to know that this Hon'ble Committee has been constituted under the orders of the Hon'ble Supreme Court of India dated 2.2.2016 in PACL Ltd. Vs Securities and Exchange Board of India (Civil Appeal No. 13394/2015) under which the Committee has been empowered to sell the properties of the Company – M/s PGF or M/s PACL and pay to its investors in a manner that might be decided by the said Committee. For the said purpose the Committee has been directed to collect relevant record, including Title Deeds from the Central Bureau of Investigation (CBI) and thereafter evolve the methodology with regard to recovery of amount by sale of the land and disbursement of the amount to the investors.

4. That my client humbly submits that he has purchased the aforesaid property from Smt. Jubeda, who was the recorded Khatedar and hence my client is in any case a bonafide purchaser of the same for value. It is stated that the property as aforesaid has never been the property of M/s PGF or M/s PACL.

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

5. It is stated that Smt. Jubeda was the recorded and legal owner of the property and the law presumes the purchaser of the land to be the actual owner unless proven to the contrary by the person claiming as such in an appropriate legally constituted civil proceedings. Further it is well settled that title of the Property vest in the person in whose favour the sale deed has been executed. **[See:- Valliammal v. Subramaniam, (2004) 7 SCC 233]**

6. That my client would also like to draw your kind attention to the provisions of section 41 of the Transfer of Property Act which reads as under:

> "41. Transfer by ostensible owner.—Where, with the consent, express or implied, of the persons interested in immoveable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it: provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the transferor had power to make the transfer, has acted in good faith.

It is stated that the Hon'ble Supreme Court while considering the aforesaid provision in light of a Benami Transaction (Prohibition) Act, 1988 has in the case of Sankara Hali & Sankara Institute of Philosophy and Culture v. Kishori Lal Goenka, (1996) 7 SCC 55 observed that:

> "Section 41 of the Transfer of Property Act, in terms states that where with the consent, express or implied, of the persons interested in immovable property, a person is the ostensible owner of such property and transfers the same for consideration, the transfer shall not be voidable on the ground that the transferor was not authorised to make it provided that the transferee, after taking reasonable care to ascertain that the

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

transferor had power to make the transfer, had acted in good faith. This provision is clearly intended to protect third party transferees who bona fide and after due care and caution purchase the property from the ostensible owner taking him to be the real owner."

7. It is stated that My Client has bonafide purchased the property From Smt. Jubeda, who had legal title to the property and her name was also duly recorded in the revenue records. Thus my Client has purchased the property bonafide after due care and caution by verification of the revenue entries which were in the name of the seller - Smt. Jubeda in which she is shown to be the recorded Khatedar.

8. It is stated that the said land originally belonged to One Shri Mag Singh, who was the recorded khatedar of the lands and Smt Jubeda had purchased this land in the following manner:-

(a) Vide Registered Sale Deed dated 1.11.2006, Smt. Jubeda had purchased from one Shri Mag Singh 150 bighas of land comprised in khasra no.114/402 (25 bighas), 114/407 (25 bighas), 114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas) 114/400 (25 bighas) and 114/398 (25 bighas) total 150 bighas).

(b) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Shri Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in khasras no.1114/403 (25 bighas), 114/411 (25 bighas), 114/401 (50 bighas) and 114/406 (50 bighas) total 150 bighas.

(c) Vide Registered Sale deeds dated 15.11.2006, Smt. Jubeda Purchased from Magh Singh 150 Bighas of Land comprised in

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

khasras nos. 114/405 (50 bighas), 114/412 (25 bighas), 114/409 (50 bighas) and 114/410 (25 bighas) total 150 bighas.

The true and correct copies of aforesaid registered sale deeds dated 01st November 2006 and 15th November 2006 are annexed herewith and marked as **Annexure A-2 to A-4.**

9. That after purchasing the aforesaid land, it was duly mutated in the name of Smt. Jubeda and no objection was raised by any person relating to the transfer of the property in her name. It is stated that at no point of time the aforesaid properties had any connection with the companies – M/s PGF or M/s PACL. Neither there has been any "agreement to sell" the said properties to the said companies, nor has been mentioned in any of the sale deeds that the properties were being purchased for and on behalf of the said companies.

10. As stated, my client has thereafter purchased half of the aforesaid property vide sale deed dated 25th May, 2012 bonafide, He has been put in possession of the same and thereafter mutation has also been entered in the revenue records in his name.

11. That my client thereafter agreed to sell this land to prospecting purchasers, however when the sale deed executed between the parties was presented to the Sub Registrar, he informed my client that the Deputy Inspector General, Stamps & Registration, Jodhpur has issued an order on 11th June 2015, enclosing therewith a list of properties which can be transferred only after NOC from either the competent court or the CBI. In the said list lands forming part of Khasra No. 114,

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 and 114/412 of Village Manchitiya, belonging to my client has also been included. A copy of aforesaid communication dated 11th June 2015 was given to him annexed herewith and marked as **Annexure A-5**.

12. That on further enquiry my client has further come to know that the Joint Director, C.B.I. vide his letter dated 20th May 2015 has directed that the documents, which are available with the C.B.I. and which are stated to be 3295 in number no transfers in respect thereof be registered unless NOC either from a competent court or from the C.B.I. is received. Based on the aforesaid communication from the CBI, a letters dated 11th June 2015 was issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle and another communication dated 22nd February 2015 was issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, restraining registration of transfer of properties, in the list of provided by the CBI. That from said letters, my client has come to know that the same pertains to CBI Case No.RC.BD1/2014/AE/0004 u/s 120B r/w 420 IPC pending against M/s PGF limited and its Directors and M/s PACL and its Directors.

13. That my Client submitted an application dated 09.07.2015 to the Joint Director, C.B.I. for granting permission (NOC) in respect of his khatedari land and also enclosed copies of all relevant documents.

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

14. That my client again sent an application through registered post, both to Shri Prabodh Kumar, Joint Director, C.B.I., to the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan and elaborately placed before them the manner in which he had acquired title, a request was therefore made for NOC so that my Client could deal with the property without any hindrance. A copy of the applications dated 09.07.2015 and application sent on 15.07.2015 are annexed herewith and marked as **Annexures A-6 and A-7** respectively.

15. That aggrieved of the letters dated 11th June 2015 issued by the Deputy Inspector General, Stamps & registration, Jodhpur circle as well as the communication dated 22nd February 2015 issued by the Joint Secretary, Finance (Taxes), Government of Rajasthan, depriving the applicant Khatedar tenant from getting registered its document pertaining to his land, my Client preferred Writ Petition No. 9506 of 2015 before the Hon'ble High Court of Judicature for Rajasthan at Jodhpur.

16. That when the respondents filed their reply to the said Writ Petition, it is then the applicant herein came to know about the proceedings before this Hon'ble Committee and hence my client is filing the present representation. Writ Petition No. 9506 of 2015 is pending consideration before the Hon'ble High Court of Rajasthan at Jodhpur.

17. That while the proceedings were pending before this Hon'ble Committee, public notices dated 05.03.2016 and 03.06.2016 came to be issued for sale of lands belonging to M/s PGF Ltd. and M/s PACL Ltd. by public auction, It is humbly submitted that the Property

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

46

belonging to my client **does not** find mention in the list of properties which are to be sold in public auction for Village Manchitiya (Phalodi), Dist. Jodhpur (Raj.). A Copy of the list of properties to be sold in public auction, issued under the direction of this Hon'ble Committee is annexed herewith and marked as **Annexure A-8**.

18. That prior to purchase of the land by my Client, the predecessor-in-title (Smt. Jubeda) wanted to dispose of the lands and therefore she had handed over documents of title to some brokers to find out prospective buyers of the property. It appears that the documents were sent by those brokers for approval to the company but neither approval was received nor the documents were returned. The certified copies of the documents were thereafter obtained from the Registration Department and thereafter sale was effected in favour of My Client. It is stated that if the original documents were obtained by the CBI from the office of the company, the same is now the property of my Client and hence ought to be returned to him. My client understands that the CBI, under the orders of the Hon'ble Supreme Court has handed over the title documents to this Hon'ble Committee and hence my client is making the present representation.

19. That my client also requests an opportunity of personal hearing if so deemed necessary by this Hon'ble committee if any further information is needed, my client is ready to provide the same.

20. That in view of the aforesaid, it is humbly requested that:-

9 45

PUNEET JAIN
Advocate
B.Com (Hons.), ACA, LLB

Chamber :
34, Lawyer's Chambers
Supreme Court Compound
New Delhi - 110 001
Ph. : 23385796

Resi. cum Office :
P-90-A, South Extension
Part-II, New Delhi - 110 049
Ph. : 26258790, 26258698
Mob. : 9810411034

(a) It may please be clarified that the land forming part of khasra Nos.114 (25 bighas), 114/395 (25 bighas), 114/398 (25 bighas), 114/400 (25 bighas), 114/401 (50 bighas), 114/402 (25 bighas), 114/403 (25 bighas), 114/405 (50 bighas), 114/406 (50 bighas), 114/407 (25 bighas), 114/409 (50 bighas), 114/410 (25 bighas), 144/411 (25 bighas) and 114/412 (25 bighas) total area being 450 bighas in Village Manchitiya, Thesil- Phalodi, Jodhpur (Rajasthan) is not being dealt with by the committee and for which no auction notice has been issued by the committee.

(b) A NOC may be issued in favour of my client which could be presented by my client before the Hon'ble High Court of Rajasthan in Writ Petition No. 9506 of 2015 for proper disposal of the said case as well as the Registration authorities so that there is no hindrance in dealing with the same.

(c) If any original title deeds of the property are with the committee, the same may be returned my client who is now the recorded owner of the property.

Yours sincerely

(Puneet Jain)
Advocate

Encl.
1. Annexures as above-**Annexure A-1 to A-8**

Residence : C-67, Neeti Bagh, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049 • Ph. : 26851404

10

Annexure A-1 44

SPECIAL ADHESIVE

NON JUDICIAL राजस्थान

20 JUN 2015

JUN 2015

मुद्रांक निरीक्षक

क्रम संख्या 106 दिनांक 29.6.15
मुद्रांक क्रेता का नाम हाईकोर्ट ... लिमिटेड
प्रयोजन ...
किसके लिए ...
50

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता स्थान तहसील परिसर
क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

यह मुद्रांक दस्तावेज सं. 2174 / 3|5|12 के साथ संलग्न है।

11

43

160380

क्रेता

विक्रेता

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख

बैचान खेत रूपये – 24,79,702/–

स्टाम्प रूपये 1,20,000/–

आज तारीख 25.05.2012 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारो

.........2

पुस्तक सं. 1 ... पृष्ठ सं. ...

उप पंजीयक

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक

12
42

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160375

की कृषि भूमि का निष्पादित कर दिया मुझ श्रीमती जुबैदा पत्नी श्री समीखां जाति मुसलमान आयु 24 वर्ष निवासी माण्डियाईकला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज॰) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेता" कही जाऊंगी ने

बहक

छैलूसिंह पुत्र श्री हमीरसिंह जाति राजपूत आयु 25 वर्ष निवासी लूणा तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज॰) जो कि इस लेख्य पत्र मे आगे "क्रेता" कहा जावेगा, के तकमील कर दिया।

जो कि मुझ विक्रेता के खातेदारी की कृषि भूमि वाके गांव मनचितियां पटवार हल्का बड़ीसिड़ तहसील फलोदी मे निम्न खसरान

..........3

छैलूसिंह

इस दस्तावेज ... पृष्ठ ... है। तथा जिसमें यह पृष्ठ ...

उप पंजीयक का

उप पंजीयक, बाप

13
41

भारत INDIA NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160376

—3—

की स्थित हैं —

खसरा नं.	रकबा	किस्म
114	25.00 बीघा	बी—4
114/395	25.00 बीघा	बी—4
114/398	25.00 बीघा	बी—4
114/400	25.00 बीघा	बी—4
114/401	50.00 बीघा	बी—4
114/402	25.00 बीघा	बी—4
114/403	25.00 बीघा	बी—4
114/405	50.00 बीघा	बी—4
114/406	50.00 बीघा	बी—4
114/407	25.00 बीघा	बी—4
114/409	50.00 बीघा	बी—4
114/410	25.00 बीघा	बी—4
114/411	25.00 बीघा	बी—4
114/412	25.00 बीघा	बी—4
कुल — 14	450.00 बीघा	बी—4

उपरोक्त वर्णित खसरान की भूमि पर मैं बहैसियत खातेदार

..........4

कुल पृष्ठ सं. 14

INDIA NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

RS. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

14
40

160377

कृषक काबिज हूँ, जिसका उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का मुझे पूर्ण अधिकार हैं।

जो कि मुझ विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कुल 14 खसरान की कुल 450 बीघा का 1/2 हिस्सा याने 225 बीघा भूमि आज रोज आप क्रेता को बाजार बिकती किमत बएवज रूपये 24,79,702/- अक्षरे रूपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो मे विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रूपये 24,79,702/- अक्षरे रूपये चौबीस लाख उनअस्सी हजार सात सौ दो मैने आपसे रोकड़ी एक मुश्त परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा मैंने आपको सुपुर्द कर दिया हैं।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि मे अब आज से मुझ विक्रेता

.......5

दौलतसिंह

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ स. 14 है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 7 है

उप पंजीयक का

भारत INDIA NON JUDICIAL
भारत
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs. 20000
सत्यमेव जयते
INDIA
160378

15
39

व मेरी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं बल्कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता पूर्ण मालिक काबिज कहलाओगे, तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे अमल दरामद करवा सकोगे, जिसमे मेरी पूर्ण सहमति है एवं मेरे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो मैं इस लेख्यपत्र माफिक अपने बयान कर दूंगी।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही है और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि उक्त भूमि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार का निर्माण कार्य करवाया हुवा नही हैं बल्कि उक्त

.......6

केसरसिंह

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 17 हैं। तथा जिसमे यह पृष्ठ सं. 9 है

उप पंजीयक का

INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

RS.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

160379

16
38

भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर स्थित है। यदि मेरे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति मेरी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगे, विक्रय की गई भूमि बाबत किसी भी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हैं।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख मैंने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणो की उपस्थिति मे आपके पक्ष में निष्पादित कर दिया हैं जो मुझे स्वीकार व अंगीकार हैं, जिसके प्रति मैं व मेरे वारिसान पाबन्द रहेगें। इति तारीख -- 25.05.2012

(विक्रेता)

(क्रेता)

.......7

दस्तावेज ... स. 15 ... है। तथा जिसमे यह पृ. सं. 11 है

उप पंजीयक

उप पंजीयक

बहक

क्रेता - छैलूसिंह 17

31

विक्रय विलेख

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर

अंगुठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
					छैलूसिंह

यह दस्तावेज मेरे डिक्टेशन से टंकित किया गया

एडवोकेट

पहचानकर्ता के पहचानकर्ता

...नकर्ता
(...क्रेता)

(1) - ताखतसिंह पुत्र श्री मायोसिंह
राजपुत आयु ...... वर्ष निवासी ...(गुजड)...
...तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) वाले
जो विक्रेता व क्रेता के कहने से रूबरू डाली है।

ताखतसिंह

(2) - ओमप्रकाश पुत्र श्री भवरलाल
माली आयु ...... वर्ष निवासी फलोदी
...तहसील फलोदी जिला जोधपुर (राज.) वाले
जो विक्रेता व क्रेता के कहने से रूबरू डाली है।

ओमप्रकाश

इस दस्तावेज में कुल पृष्ठ सं. 14
है। तथा जिसमें यह पृष्ठ सं. 12 है

उप पंजीयक

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक, ...

18

36

कार्यालय उप कार्यालय अधिकारी
फलोदी (जोधपुर)
20 JUN 2015
मुद्रांक निर्गमन

NON JUDICIAL
राजस्थान
SPECIAL ADHESIVE

Annexure A-2

मुद्रांक [illegible]
रजि.संख्या 1062 दिनांक 29.6.15 .../2014
मुद्रांक क्रेता का नाम [illegible]
पता [illegible]
प्रयोजन [illegible]
किसके क्रय की दशा में हस्ते का नाम [illegible]

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता [illegible] परिसर बाप

यह मुद्रांक दस्तावेज सं० 3137/15.11.06 के साथ संलग्न है।

उप पंजीयक बाप

35

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 125972

विक्रेतागण क्रेता

।। श्री ।।

विक्रय विलेख

बैचान खेत रूपये 4,00,000/–
स्टाम्प रू. 20,000/–

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि० राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.........2

20

34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 134927

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने वहक जुबेदा पत्नी **श्री समीरखां जाति मुसलमान** निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगें "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फ़लोदी मे खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/405 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/412 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/409 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/410 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार बिकती किमत बएवज रूपये 4,00,000/– अक्षरे रूपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

........3

कार्यालय उप कोषाधिकारी (जोधपुर)

21 33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

69979

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू. 4,00,000/— अक्षरे रूपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परवारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दियां हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही किसी को बख्सीसं या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढ़ाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

........4

उप पंजीयक, बाप

22 32

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

699

नही हैं। उक्त भूमि असिचिंत एक फसली हैं तथा रोड़ व आवादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना॰सं॰ 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरुद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उज़रदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरुस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

..........5

प्रमाणित प्रतिलिपि

23 31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699794

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पावन्द रहेगें । इति

तारीख :– 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :– (1) बहादुरसिंह S/o शिवसिंह राजपूत नि० मेड़ता सिटी नागौर वाले की है

साक्ष्य :– (2)

बलवीरसिंह S/o गणपतसिंह राजपूत नि० नागौर वाले की है

सत्यापित प्रतिलिपि

उप पंजीयक, ...

24 30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699793

—6—

विक्रेतागण — मगसिंह वगैरा वहक क्रेता — जुवेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :— 15.1[illegible].2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

25 29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(जोधपुर)

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

699792

विक्रेतागण - मगसिंह वगैरा वहक क्रेता - जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न है) तारीख :- 15.11.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक, बाप

26 28

कार्यालय कोषाधिकारी

Annexure A-3

JUN 2015

मुद्रांक निर्गमन

(48)

SPECIAL ADHESIVE

JUDICIAL

राजस्थान

क्र. सं. 066 दि. 29.6.06

मुद्रांक क्रेता का नाम

पता

प्रयोजन

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता स्थान तहसील परिसर बाप

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

2130 / 15-11-06

उप पंजीयक बाप

2727

...कोषाधिकारी
फलोदी (जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

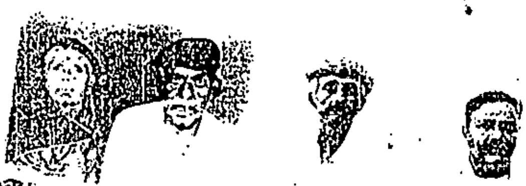
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

J25973

विक्रेतागण



क्रेता

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख

वैचान खेत रूपये 4,00,000/-
स्टाम्प रू. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि. राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का वास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

......2

प्रमाणित प्रतिलिपि
उप पंजीयक, [illegible]

उप कोषाधिकारी (जोधपुर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134921

28

26

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने बहक जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगे "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/402 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/407 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/395 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/400 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं 114/398 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण

......3

29 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699366

भूमि आज रोज आप क्रेता जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार बिकती किमत वएवज रूपये 4,00,000/- अक्षरे रूपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू. 4,00,000/- अक्षरे रूपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बाबत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन(काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख म इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बाबत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य

.......4

प्रमाणित प्रतिलिपि

30 24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699365

—4—

शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही किसी को बख्शीश या वसियत ही की हुई हैं वल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे नही है। उक्त भूमि असिंचित एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरूद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति ,का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा । यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी ।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमनें अपनी राजी खुशी, विना नशे पते, बिना किसी दबाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.........5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपखण्डाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699364

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पावन्द रहेगें । इति

तारीख :- 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य :- (1)

साक्ष्य :- (2)

132 22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फलौदी (जोधपुर)

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699363

--6--

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा   रहन   क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न है) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

33 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

11 OCT 2006

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

699362

-7-

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा वहक क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

34 20

कार्यालय उप कोषाधिकारी
(जयपुर)

20 JUN 2015

JUN 2015

1060 29.6.15

यह मुताबक दस्तावेज सं० 4136/15.11.06 के साथ संलग्न है।

उप पंजीयक बाप

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

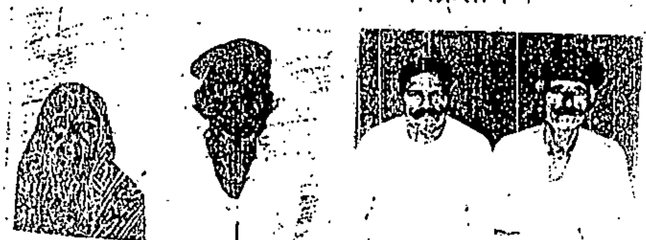
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रेतागण



क्रेता

।। श्री ।।
विक्रय विलेख

बैचान खेत रूपये 4,00,000/-
स्टाम्प रू. 20,000/-

आज तारीख 15.11.2006 को यह विक्रय विलेख खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि का हम (1) मगसिंह आयु 61 वर्ष पुत्र श्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (2) भंवरसिंह आयु 50 वर्ष, (3) उगमसिंह आयु 45 वर्ष, पि॰ राजसिंह वल्द राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह, (4) सुगनकंवर पुत्री राधाकंवर पत्नी श्री प्रेमसिंह सर्वजाति राजपूत निवासीयान इन्दो का बास (देणोक) तहसील फलोदी जिला जोधपुर

.........2

उप कोषाधिकारी (जोधपुर)

36 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

134928

(राज.) जो कि इस लेख्यपत्र मे आगे "विक्रेतागण" कहे जावेंगे ने बहक जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान निवासीनी माडियाई कल्ला तहसील ओसियां जिला जोधपुर (राज.) जो कि इस लेख्यपत्र आगें "क्रेता" कही जावेगी के निष्पादित कर दिया।

जो कि हम विक्रेतागण के खातेदारी अधिकारों की कृषि भूमि वाके गांव मनचितिया तहसील फलोदी मे खेत खसरा नं. 114/403 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/411 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/401 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/406 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, कुल रकबा 150 बीघा स्थित है जिस पर हम बहैसियत खातेदार कृषक काबिज हैं।

जो कि हम विक्रेतागण ने उक्त गांव मनचितिया तहसील फलोदी के खेत खसरा नं. 114/403 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/411 रकबा 25 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/401 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4, खसरा नं. 114/406 रकबा 50 बीघा किस्म बी–4 कुल रकबा 150 बीघा सम्पूर्ण भूमि आज रोज आप क्रेता, जुबेदा पत्नी श्री समीरखां जाति मुसलमान को बाजार विकती किमत बएवज रूपये 4,00,000/– अक्षरे रूपये चार लाख मे विक्रय कर दी हैं तथा

.......3

37 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

699361

विक्रय के प्रतिफल की चूकती रकम रू. 4,00,000/– अक्षरे रूपये चार लाख हमने आपसे एक मुश्त रोकडी परबारे प्राप्त कर लिए हैं अब विक्रय के प्रतिफल बावत किसी प्रकार का उजर एतराज नही रहा हैं। विक्रय की गई भूमि का मौके पर वास्तविक कब्जा हमने आपको सुपुर्द कर दिया हैं ।

जो कि अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि हमारा या हमारी आल औलाद किसी का भी कोई हक हिस्सा अथवा कब्जा नही रहा हैं। अब आज से उक्त विक्रय की गई भूमि के आप क्रेता तथा आपकी आल औलाद पूर्ण मालकिन, काबिज कहलाओगी तथा आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग, उपभोग व हस्तान्तरण कर सकोगी । विक्रय की गई भूमि का नामान्तरकरण आप क्रेता अपने नाम से भरवा कर राजस्व अभिलेख मे इन्द्राज करवा सकोगी, जिस बावत हमारे बयानो की कही पर भी आवश्यकता होगी तो हम इस लेख्य पत्र मांफिक अपने बयान कर देंगे ।

जो कि उक्त विक्रय की गई भूमि हम विक्रेतागण द्वारा पहले किसी अन्य शख्स को किसी भी रूप मे हस्तांतरित की हुई या रहन रखी हुई नही हैं और न ही किसी को बख्सीस या वसियत ही की हुई हैं बल्कि हर प्रकार के भार से मुक्त पाक व साफ हैं। विक्रय की गई भूमि में किसी प्रकार की ढाणी, टांका, नलकूप वगैरा बने हुवे

.......4

प्रमाणित प्रतिलिपि

16

G 38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

2006

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

699360

नही हैं। उक्त भूमि असिचिंत एक फसली हैं तथा रोड़ व आबादी से दूर हैं। उक्त आपको बेची गई भूमि रिमाण्ड मुकदमा नं. 2/2000 के निर्णय तारीख 29.10.2005 न्यायालय तहसीलदार फलोदी की पालना मे ना.सं. 588 के जरिए हम विक्रेतागण के नाम से राजस्व अभिलेख मे दर्ज हैं उक्त फैसला के विरूद्ध भविष्य मे अगर किसी प्रकार की रिविजन अथवा उजरदारी पेश हुई और उससे आपको उक्त जमीन से वंचित रहना पड़ा अथवा आपको किसी प्रकार के मुकदमाबाजी मे फसना पड़ा तो उस हदतक आपको होने वाली समस्त क्षति की पूर्ति का उतरदायित्व हम विक्रेतागण का होगा। यदि हमारे डिफेक्टिव टाईटिल की वजह से विक्रय की गई भूमि अथवा उसके किसी भी भाग के उपयोग अथवा उपभोग से आपको वंचित रहना पडा तो आप अपनी समस्त क्षति की पूर्ति हमारी अन्य चल व अचल सम्पति से एक मुश्त वसूल कर सकोगी।

अतः प्रमाण स्वरूप यह विक्रय विलेख हमने अपनी राजी खुशी, बिना नशे पते, बिना किसी दवाव के, होश हवास, तदुरूस्ती के साथ सोच समझ कर निम्न साक्षीगणों

.........5

उप पंजीयक, फलोदी

39 15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

फलोदी (जोधपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699359

की उपस्थिति में आपके पक्ष मे निष्पादित कर दिया हैं जो हमे स्वीकार व अंगीकार हैं। जिसके प्रति हम व हमारे वारिसान पाबन्द रहेगें । इति

तारीख :— 01.11.2006

(विक्रेतागण)

साक्ष्य — (1)

साक्ष्य — (2)

प्रमाणित प्रतिलिपि

40 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी फलोदी (जोधपुर)

11 OCT 2006

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

699358

—6—

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा बहक क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

उप पंजीयक, जाप

41 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय उपकोषाधिकारी
फलोदी (जोधपुर)
17 OCT 2006

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

699357

-7-

विक्रेतागण – मगसिंह वगैरा बहक क्रेता – जुबेदा

(यह मुद्रांक विक्रय विलेख के संलग्न हैं) तारीख :– 15.11.2006

(विक्रेतागण)

प्रमाणित प्रतिलिपि

42 12

Annexure A-5

राजस्थान सरकार

कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक,वृत जोधपुर वृत

क्रमांकःसर्तकता/पी.ए./2015-16/ 4552 दिनांकः-11.06.2015

उप पंजीयक
फलोदी, ग्राम,
जिला जोधपुर।

विषय :- C.B.I Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s 120-B r/w 420 IPC, againt M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

प्रसंग :- कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ.2(विविध)C.B.I. /सर्त. /2015 /199-212 दिनाक 26.05.2015 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्थान को राज्य सरकार के पंत्राकःप.2(33) वित्त /कर /2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 की प्रति संलग्न कर C.B.I. द्वारा उपलब्ध कराये गये आपके क्षेत्राधिकार से सम्बंधित दस्तावेजों की सूची संलग्न कर निर्देशित किया जाता है कि उक्त दस्तावेजो से सम्बन्धित भूमियों /सम्पतियों के आगे हस्तानान्तरण के दस्तावेजो का पंजीयन सक्षम न्यायालय अथवा C.B.I. द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के बाद ही करे तथा C.B.I. द्वारा चाही गई सूचना संलग्न निर्धारित प्रपत्र में राज्य सरकार के निर्देशानुसार सीधे नोडल अधिकारी श्री महेश भारद्वाज, अतिरिक्ता महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक विभाग जयपुर को प्रेषित करते हुए प्रतिलिपि मुख्यालय के साथ-साथ इस कार्यालय को भी भिजवाना सुनिश्चित करे। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि अथवा लापरवाही बरतने पर आप स्वय व्यक्तिगत रूप से जिम्मेदार होगे।

(मघाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं
मुद्रांक जोधपुर-वृत

क्रमांकःसर्तकता/पी.ए./2015-16/ दिनांकः-11.06.2015

प्रतिलिपिः

1. श्री प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक, CBI GOI, 5-B,10th Floor, B Wing, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi को सूचनार्थ।
2. श्रीमान संयुक्त शासन सचिव वित्त (कर)विभाग को उनके पत्रांकः प.2(33)वित्त /कर /2015 जयपुर दिनांक 22.05.2015 के क्रम में सूचनार्थ।
3. श्रीमान महानिरीक्षक पंजीयन एंव मुद्रांक विभाग राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ. 2(विविध)C.B.I. /सर्त. /2015 /199-212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।
4. श्रीमान अतिरिक्त महानिरीक्षक, पंजीयन एंव मुद्रांक जयपुर एंव नोडल अधिकारी

(मघाराम चौधरी)
उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एव
मुद्रांक जोधपुर-वृत

43 Annexure A - 6 11

To,

The Joint Director, CBI,

GOI, 5-B, 10th Floor,

B Wing, CJO, Complex, Lodhi Road, New Delhi.

Ref: Your letter no. 4552 dated 11.6.2015 in CBI case no. RC.BD1/2014AE/0004 U/s 120 B I.P.C. read with 420 I.P.C. against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd.

Sir,

On behalf of the petitioners it is most respectfully submits as under:

1. That the petitioners humbly want to clarify some important facts regarding the above matter for kind perusal.
2. That the land situated at K.No. 114/405, 114/412, 114/409, 114/410, 114/402, 114/405, 114, 114/395, 114/400, 114/398, 114/403, 114/411, 114/401, 114/406 total admeasuring 450 Bighas at Village Manchitiya, Tehsil Phalodi, District Jodhpur was jointly owned by Mag Singh son of Radha Kanwar wife of Prem Singh, Bhanwar Singh, Ugam Singh sons of Raj Singh and Sugan Kanwar daughter of Radha Kanwar wife of Prem Singh residents of Denok. Each of the above khatedear having 1/3rd share in abovementioned ancestral land.

छैलूसिंह

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing ~~to~~ two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That the ~~petitioners~~ each petitioner purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that ~~you have~~ your office had issued a direction to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners have no relation with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company.

3. That on 15.11.2006 the original khatedar of abovementioned land Mag Singh and other persons sold the entire land by three different registered sale deeds in favour of Jubeda wife of Sameer Khan resident of Madiyai Kalla, Tehsil Osian, District Jodhpur and handover the peaceful possession of entire land to Mst. Jubeda.
4. That Mst. Jubeda wife of Sameer Khan further sold the land to present petitioners on 25.5.2012 by executing two different sale deed one in the name of Om Prakash son of Bhanwar Lal, resident of Maliyo Ka Bass, Phalodi, District Jodhpur and another in the name of Chailu Singh son of Hameer Singh, resident of Luna, Tehsil Phalodi, District Jodhpur.
5. That each of the petitioners purchased 225 Bigha land from Mst. Jubeda by a registered sale deed executed on 25.5.2012 and from that date both the petitioners is in peaceful possession of abovementioned land and regularly cultivated the land but recently they need some money therefore the petitioners want to sale the land then the fact came into knowledge of the petitioners that your office had issue directions to office of IG, Stamp, Ajmer regarding the petitioners land that no further transaction done by any person without prior permission of CBI or order of competent court.
6. That the petitioners are bonafide purchaser of the land and having no connection with M/s PACL Company Ltd. but the petitioners land wrongly included in the list of disputed sale deeds in favour of M/s PACL Company therefore the petitioners not used there own land.

छैलुसिंह

46 8

7. That the petitioners need some money and want to sale own khatedari land but due to abovementioned letter or direction they cannot succeed to do so.

Therefore it is humbly prayed that the petitioners' land may be excluded from the list provided by CBI to IG, Stamp, Ajmer and issue NOC in favour of the petitioners.

Thanking You,

Date: 09/07/15

Yours Sincerely

Through his Counsel

Chailu Singh

Om Prakash

Encl: -

1. Sale deed dated 15.11.2006 in favour of Mst. Jubeda
2. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Om Prakash
3. Sale deed dated 25.5.2012 in favour of Chailu Singh

छैलुसिंह

Annexure A-7

47

सेवा में,

1– श्रीमान् प्रबोध कुमार, संयुक्त निदेशक,
CBI, GOI, 5-B-10th Floor,
B Wing, CGO Complex,
Lodhi Road, New Delhi

2– संयुक्त शासन सचिव,
राजस्थान सरकार, वित्त (कर) विभाग,
जयपुर।

<u>प्रसंग</u> :– C.B.I. Case No. RC.BD1/2014/AE/0004 U/s r/w 420 IPC, against M/s PGF Ltd. and its Director, M/s PACL Ltd. कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर के पत्र क्रमांक एफ. 2(विविध)C.B.I/सर्त/2015ध199–212 दिनांक 26.05.2015 के क्रम में।

<u>विषय</u> :– राजस्थान सरकार वित्त (कर विभाग) द्वारा दिनांक 22.05.2015 को प्रसारित आदेश के क्रम में खसरा नम्बर 114, 114/395, 114/398, 114/400, 114/401, 114/402, 114/403, 114/405, 114/406, 114/407, 114/409, 114/410, 114/411 व 114/412 के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करवाने की अनापत्ति दिलवाने बाबत्।

मान्यवर,

अर्ज प्रार्थी छैलू सिंह पुत्र हमीर सिंह जाति राजपूत निवासी गांव लूणा, तहसील फलोदी जोधपुर की ओर से निम्न हैं:–

1– यह हैं कि मैं सर्वप्रथम श्रीमान् के समक्ष यह अवगत करवा देना चाहता हूँ कि श्रीमान् द्वारा एक सूची बनाकर दस्तावेज पंजीबद्ध नही करने बाबत् एक पत्र राजस्थान सरकार के वित्त विभाग को प्रेषित किया गया और राजस्थान सरकार के वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.05.2015 को महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान्न आजमेर को इस आशय का एक आदेश प्रसारित किया गया कि जोईन्ट डायरेक्टर सी बी आई के पत्र दिनांक 20.05.2015 में जिन खसरों के सम्बन्ध में रजिस्ट्री करने से पूर्व सी बी आई का प्रमाण पत्र प्राप्त कर

छैलू सिंह

48 6

ही रजिस्ट्री करने हेतू प्रेषित किया गया और इस सम्बन्ध में कार्यालय महानिरीक्षक महोदय द्वारा इस बाबत् एक आदेश प्रसारित किया गया और उप महानिरीक्षक जोधपुर द्वारा फलोदी एवं बाप के उप पंजीयक को पत्र लिखकर यह स्पष्ट किया गया कि उपरोक्त प्रासांगिक मामले में सी बी आई द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने के बाद ही रजिस्ट्री करें।

2— मैं श्रीमान् को अवगत करवा देना चाहता हूँ कि आपकी सूची के क्रम संख्या 321 पर श्रीमती जुबेदा पत्नी श्री समीर खां निवासी माण्डीयाई कला तहसील औसियां जिला जोधपुर का भी हवाला हैं। श्रीमती जुबेदा की कुल 450 बीघा भूमि ऊपर वर्णित खसरान् की गांव मनचीटीयां पटवार हल्का बडी सीड तहसील फलोदी में आई हुई हैं और उस 450 बीघा में से 225 बीघा भूमि मुझ प्रार्थी को विक्रय की गई जिस विक्रय पत्र की प्रति संलग्न हैं। उक्त 225 बीघा भूमि का मैं खातेदार टिनेन्ट हूँ और मेरे नाम पर बजाप्ता भूमि नामान्तरित हुई हैं जिसके नामान्तरणकरण की प्रति संलग्न हैं।

3— उपरोक्त भूमि का पी एस सी एल लिमिटेड अथवा मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड का कोई सरोकार वास्ता नही हैं। उपरोक्त भूमि मुझ प्रार्थी के खातेदारी की हैं और इसको मैने दिनांक 31.05.2012 को खरीद की, जिसकी नामान्तरणकरण व जमाबन्दी की नकल संलग्न हैं।

4— ऐसा प्रतीत होता हैं कि उपरोक्त भूमि जो जुबेदा विक्रय करना चाहती थी और इन कम्पनी के पास दलालों के जरिये जमाबन्दी इत्यादि की कोई कॉपी उन कम्पनी के अधिकारीयों के पास उनके माध्यम से आई और वे पेपर सी बी आई द्वारा उनके कार्यालय में जांच पडताल की तब प्राप्त हुए और उस आधार पर उक्त भूमि को भी बगैर सी बी आई की अनुमति के रजिस्ट्री नही करने बाबत् आपके द्वारा आदेश पारित किया गया और उसकी पालना में राजस्थान सरकार ने ऊपर दर्ज अनुसार रजिस्ट्री नही करने हेतू सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को पाबन्द किया गया।

5— मैं उक्त भूमि का खातेदार टिनेन्ट हूँ और मुझे पैसों की आवश्यकता हैं इसलिये मैं यह भूमि बेचान करना चाहता हूँ और आपके द्वारा रोक लगाई जाने के कारण रजिस्ट्री नही हो रही हैं और रजिस्ट्री कार्यालय द्वारा मुझे अवगत करवाया गया कि आपकी अनुमति के बगैर रजिस्ट्री नही होगी। ऐसी स्थिति में उक्त भूमि का बेचान नामा प्राप्त करने के लिये मैं अनापत्ति देने के लिये प्रार्थना पत्र आपके समक्ष पेश कर रहा हूँ। उपरोक्त भूमि का बेचान नामा,

देलूसिंह

49 5

जमाबन्दी की नकल इत्यादि पेश कर रहा हूँ। इससे स्पष्ट हैं कि सी बी आई द्वारा जो मैसर्स पी जी एफ लिमिटेड व पी ए सी एल लिमिटेड के विरूद्ध जो जांच की जा रही हैं, उस जांच से इस भूमि का कोई लेना देना नही हैं। इस सम्बन्ध में आप किसी भी प्रकार की कोई जांच करना चाहे तो कर सकते हैं। यह भूमि मेरी खरीदी हुई हैं और इस भूमि पर आज दिन मैं काबिज हूँ लेकिन आपकी अनुमति के अभाव में रजिस्ट्री नही हो सकती हैं, ऐसी स्थिति मैं यह आवेदन पत्र अनापत्ति बाबत् प्रेषित कर रहा हूँ।

मैं अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सम्बन्ध में जो भी अपेक्षित हैं, पूरी छानबीन एक माह के भीतर भीतर कर मुझे अनापत्ति दिलाने का कष्ट करावें। यदि आपने मुझे अनापत्ति नही दी तो मुझे इस बाबत् आपको पक्षकार बनाकर माननीय उच्च न्यायालय में शरण लेने के अलावा कोई विकल्प नही रहेगा।

भवदीय

छैलू सिंह

(छैलू सिंह)

संलग्नः—

1— बेचान नामें की प्रति।

2— जमाबन्दी की प्रति।

3— कार्यालय महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, राजस्थान अजमेर का कार्यालय आदेश की प्रति।

4— संयुक्त शासन सचिव, राजस्थान सरकार वित्त (कर) विभाग द्वारा महानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग को दिये गये पत्र की प्रति।

5— कार्यालय उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक वृत, जोधपुर वृत द्वारा उप पंजीयक, फलोदी, बाप जिला जोधपुर को भेजे गये आदेश की प्रति।

4 50

AUCTION OF PACL PROPERTIES

GUEST

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL		VILLAGE	Manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8910-16	Brahamputra Estates Pvt. Ltd. r/o C-7, 2nd Floor, Vikas Puri, New Delhi-18 Authorized person Manoj Kumar Sharma s/o lt. C.P. Sharma	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Near Ambala hotel, Tambari, Vibhag, Ummanabad Gpa Holder Praveen Kumar s/o Omkar Nath	5.0 (12.10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/386 (12-10) Bigha/Biswa	N/A	View
7802-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad,	Shyamlal s/o Nainuram Caste Bhat & oth. r/o Village Manchitiya, Tehsil Falodi, Distt. Jodhpur, Raj.	17.00 (42-10 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110min/03 (25-0) Share 1/5, 260/368 (12-10) share 42-10 Bigha/biswa	N/A	View
7803-16	Kavde Rajkumar Subhash s/o Kavde subhash r/o Kavde Niwas, Ambala	Sohanram s/o Prabhuram Caste Bhat & oth. r/o Village Beekampur, Tehsil Kolayat, Distt. Bikaner,	28.0 (70-0 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/387 (20.0), 110 min/08 (5-0), 110/384 (25-0), 110	N/A	View

3

51

	Hotel ke Pass, tambari, Vibhag, Usmanabad	Raj.						min/03 (20-0) share 70-0 Bigha/biswa		
8941-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Surinder Singh s/o Hari Singh Caste Jat Sikh r/o Khandola Tehsil & Distt. Roopnagar Punjab, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	8.980 (22-9 Bigha/Biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/Min (22-9) Bigha/Biswa	N/A	View
8942-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Kavde Raj Kumar Subhash s/o Kavde Subhash Caste Hindu Maratha r/o Ambala Hotel ke Pass, Tambari Vibhag, Ummanabad, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	12.00 (30 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/11 (25-0), 110Min/03 (25-0) share 1/5, 30 Bigha	N/A	View
8945-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	K. Sunderraj s/o Almar Swami Kodalswami Caste Naidu r/o 9 F, Bharuthu Podiyar Street, Madurai Tamilnadu, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath Ji	30.00 (75 Bigha).	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384 (25-0), 110/385 (25-0), 110/min 06 (25-0), Bigha/Biswa	N/A	View
7831-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Banshidhar s/o Rameshwar Lal & oths, caste- Parik, r/o Vill.- Tankotadi, Tehsil- Srimodhopur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste-Brahmin, r/oVill.- Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	20.00 (50-0) bigha/Biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/384(50-0) share-1/2, 110/385(25-0) bigha/Biswa	N/A	View
7832-16	K. Sunderrajan s/o Almar Swami r/o 9F Bharthu, Podiyar Street, Madurai, TN	Rukhmani w/o Shrichand, Caste- Pareek Brahman, r/o Ladanu, Tehsil- Ladanu, Distt.- Nagaur, Raj. GPA Holder Sumermal s/o Ramkumar, Caste-Brahmin, r/oVill.- Khajuwala, Tehsil- Khajuwala, Distt. Bikaner, Raj.	10.00 (25-0) bigha/biswa	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/min. 06(25-0) bigha/biswa	N/A	View
8946-16	Pearls Garden Homes Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth. Person Manoj Kumar Sharma s/o Lt. C.P Sharma	Vinod Gautam s/o T.R. Gautam Caste Punjabi r/o 441-442, Poket B-16, Sector-7, Rohini New Delhi, Auth Person Parveen Kumar s/o Omkarnath ji	22.800 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
8508-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/352 (10.00) Acre	N/A	View

1 2

Copyright © 2016-2017 StockHolding DMS Ltd. All rights reserved.

AUCTION OF PACL PROPERTIES

GUEST

Search Document

MR. NUMBER		SR NO SEIZURE WISE	
SALE DEED NUMBER		DETAILS OF BUYER AS PER SALE DEED	
DETAILS OF SELLER		DATE OF PURCHASE	dd.mm.yy
AMOUNT		AREA	
STATE	Rajasthan	DISTRICT	Jodhpur
TEHSIL		VILLAGE	Manchitiya
SURVEY NUMBER		MODE CASH/CHEQUE	

Show

MR No	DETAILS_OF_BUYER	DETAILS_OF_SELLER	AREA	STATE	DISTRICT	TEHSIL	VILLAGE	SYNo_KhaasraNo	REMARKS	View Document
8509-16	PACL India Ltd. r/o 22, 3rd Floor, Amber Tower Sansar Chand Road, Jaipur Raj Auth Person Beant Singh	PGF Ltd. r/o S.C.O. 1042-43, Sector-22-B, Chandigarh Auth Person Vinay Kumar	10.00 (10.00 Acre)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/55 (10.0) Acre	N/A	View
4137-15	Anita kanwar w/o Tribhawan singh r/o Chandpol Jodhpur dist. Jodhpur Rajasthan	1. Pirath singh 2. Milkiat singh s/o Sardar gajan singh 3. Bhursingh 4. Jagmel singh s/o Sardar Mukund singh caste jatsikh r/o Khara tehsil Mansa Punjab	10.00 (25.00 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	124/3 (25.00) bigha	N/A	View
2760-14	Jamnalal Verma s/o Girdhari lal verma r/o village- hikad, tehsil & distt. Baran	Jugtaram s/o narsingharam village- bawari barasingha, tehsil- falodi, distt.- jodhpur, rajasthan	10 25 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/326	N/A	View
2720-14	Jamnalal verma s/o Gidhari lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajathan	Bhal Singh s/o Shivdhan ram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40 100 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/00	N/A	View

53

2721-14	Jamnalal verma s/o Gidhari lal verma r/o heekad tehsil baran distt. Baran rajathan	Omprakash s/o Shivdhanram r/o Bhatukala tehsil bhatukala distt. Fatehabad haryana	40.04 100.01 BIGHA	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	108 min/01	N/A	View
10398-16	Vinod Gautam s/o T.R Gautam r/o 441-442 Polket, B-16, Sector-7, Rohini New Delhi	Gurdev Singh s/o Sajjan Singh Caste Jat r/o Dagloda Tehsil Taleda Distt Bundi Raj.	22.80 (57 Bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110 (57-0) Bigha/Biswa	N/A	View
26550-16	PACL India Ltd. r/o Jaipur, Rajasthan, Authorised Person Beant singh	PGF Ltd r/o Chandigarh, Punjab, Auth. Person Vinay Kumar	10.000	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/354	N/A	View
26559-16	Anticlastic Houses Pvt. Ltd. r/o Nihal Vihar, New Delhi, Auth. Person Kamalvir Tyagi	Kavade Rajkumar Subhash s/o Kavade Subhash r/o Usmanabad, GPA Holder Dayakant Mishra	28.00 (70 bigha)	Rajasthan	Jodhpur	Baap	Manchitiya	110/387, 110/8, 110/384, 110/13	N/A	View
26455-16	PACL India Ltd r/o Jaipur, Rajasthan Authorised Person Beant Singh	PGF Ltd r/o Chandigarh Authorised Person Vinay Kumar	10.00 Acres	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	260/313	N/A	View
26728-16	Surender singh s/o Hari singh r/o Roopnagar, PB	Gurdev singh s/o Sajan singh r/o bundi, Raj.	8.98 (22 bigha 09 biswa)	Rajasthan	Jodhpur	Falodi	Manchitiya	110/ min	N/A	View

1 2

Copyright © 2016-2017 StockHolding DMS Ltd. All rights reserved.

[illegible]