To
Justice Retired R.M. Lodha Committee
Through
Mr. Rakesh Kumar Singh
Nodal Officer Cum Secretary
The Ashoka, Annex building (Gudh Corridor)
50-B, Chanakyapuri, New Delhi

Sub:- Reference to objection application submitted to your kind committee on 28/02/2017

Sir

Kind reference to objection application dated 28/02/2017, we would like to bring to you kind information that there are correction in the above mention as per following.

1. In the list of property details enclosed with objection letter, at serial No. 12, instead of the name of village Rampur Bhatiwala mention as,is be read as Badowala and the MR. code of khasra No. 646 ka, is be read as 4417-14.
2. At serial No. 28, Bijendra Pal, the MR code of 48 kha, 48 ka is be read as 4437-14 & at serial No. 29, Amit Kumar Pal, MR Code of 48 kha 48 ka is be read as 4437-14 also.

This is to humbly request to you to kindly take into consideration above mention corrections and be read accordingly towards our plea & prayer

Date :- 07/03/2017

List of annexed documents :- Latest Khatoni Rampur Bhauwala Rampur, & Badowala Teh. Vikasnagar (2) Latest Khatoni Dandalakhaund Tehsil & District Dehradun Uttarakhand. You faithfully

1. Sanjay Kumar S/o Dinanath R/o Vikas lok Lane No. 1 Sahstradhara Road Dehradun
2. Bijendra Pal S/o Vishnu Sing R/o N[illegible] Dehradun
3. Amit Kumar Pal S/o Bijendra Pal R/o Nawada Dehradun

P110405014

उद्धरण खतौनी

ग्राम/क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड

तहसील : सदर जनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना : परवादून

भाग : 1

USU/7/3/2017

(1)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00051	गुरप्रीत सिह	नछत्तर सिंह	नि॰ दून विहार जाखन	1413 फ.से 1413 फ.से 1413 फ.से	41ख 48ग 48 क	0.1010 0.0970 0.1010		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9027/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0485 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सूबे सिंह पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल, नि0 71 धर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 33,95,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9028/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 23,60,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9036/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.8.14 मू0 23,60,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9031/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0485 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, नि0 72 धर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.8.14 मू0 33,85,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9030/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---------- 2 ----------			3	4	5	6	7-12	13

दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कमल कुमार
पाल पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 नवादा दे0
दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 23,60,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 9032/2014/22.1.2015 के अनुसा
अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0265है0
लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह
पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन देहरादून
का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री
एच0एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला देहरादून का नाम
दर्ज होवे, दि0 28.08.2014, मू0 18,55,000/-
न्यायालय तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9030/23-1-15
के अनुसार ग्राम चकडांडालखौण्ड के खाता सं0
51 में पूर्व पारित आदेश दिनांक 18-12-14 में आंशिक
संसोधन करते हुये भूमि खसरा नं0 48 ग रकबा
0.0336 है0 के स्थान पर खसरा नं0 48 क रकबा
0.0336 है0 भूमि से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिह
पुत्र नछत्तर सिह का नाम खारिज होकर क्रेता
श्री कमल कुमार पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 नवादा
का नाम दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत दर्ज होवे,
परवाने/आदेश से.
न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9032/14/
20-2-15 के अनुसार मौजा चक डांडा लखौण्ड धारा
34 एल0आर0एक्ट मुकेश शाह बनाम गुरप्रीत सिह
उपरोक्त वाद में खाता सं0 51 में वाद सं0 9032/14
में पारित आदेश दिनांक 22-1-15 में आंशिक संसोधन
करते हुये वाद सं0 9032 आदेश दिनांक 22-1-15 मुकेश
शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह खाता सं0 51 से
निरस्त कर खाता सं0 50 में दर्ज होवे अथवा
48.ग के स्थान पर 48 ख दर्ज होवे, शेष आदेश
यथावत रहे, पत्रावली से.
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1244/14/27.03.2015 के
अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48क रकबा
0.0204है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री अमित
कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम
नवादा देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
रूबी चौधरी पत्नी श्री अभिनव सिरोही पुत्री श्री
लल्लू सिंह नि0 176 दून विहार जाखन देहरादून द्वारा

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखांड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/7/3/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

अपने मु0आम लल्लू सिंह पुत्र श्री चरण सिंह नि0
176दून विहार जाखन देहरादून का नाम दर्ज होवे,
दि0 21.1.2015, मू0 14,20,000/-
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 2244/14/27.03.2015 के
अनुसार खाता सं0 36, 51 के खसरा नं0 46ख/0.0066है0,
47/0.0934है0, 95/0.0800है0, 96/0.0200है0,
41ख/0.1010है0 कुल रकबा 0.3010है0 लगानी परतानुसार
से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर
सिंह नि0 देन विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु
सिंह पाल नि0 ग्राम नवादा देहरादून का नाम दर्ज
होवे, दि0 8.12.2014, मू0 43,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1917/11.05.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0250है0 लगानी
10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2.
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल
नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्रीमती तृप्ति श्रीवास्तव पत्नी श्री
अमिताभ श्रीवास्तव नि0- ए-32 जज फार्म निकट जज
फार्म गेट चौराहा हल्द्वानी जिला नैनीताल का नाम
दर्ज होवे, दि0 12.03.2015, मू0 18,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2141/11.05.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0250है0 लगानी
10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2.
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल
नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर
श्रीमती उर्मिला पींचा सिंह पत्नी देवेन्द्र पींचा
नि0- आफिसर्स कालोनी कोतावली के पीछे हल्द्वानी
जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 30.03.2015,
मू0 18,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2140/11.05.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0140है0 लगानी
10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2.
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नि0- 72 धर्मपुर ज़िला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता नीरज मिश्रा पुत्र स्व0 श्री धर्मानन्द मिश्रा नि0- कुसुम खेडा कालाडूंगी रोड हल्द्वानी जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 30.03.2015, मू0 10,00;000/- आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2693/2.07.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0204है0 लगानी 0.50पैसे से विक्रेता अनिल कुमार पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल नि0- 712 धर्मपुर देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता अमर सिंह पुत्र स्व0 मंगत सिंह नि0- राजेश्वर नगर-2 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 21.01.2015, मू0 14,11,050/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2303/15/22.7.15 के अनुसार खाता सं0 51 के भूमि खसरा नं0 48 क रकबा 0.0179 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह, नि0 ग्राम व पो0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राम प्रकाश नौटियाल पुत्र श्री दयानन्द नौटियाल, नि0 सी-15/5 विज्ञान विहार रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9.4.15 मू0 20,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3697/15/15.9.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0131 है लगानी 40 पैसे से विक्रेता बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम पो0 नवादा दे. दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती तरूण धंजीवाल पत्नी श्री कमल किशोर नि0 टाईप-3 म. नं. 46 सचिवालय कालोनी अजबपुर कला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 10.7.15 मू0 8,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 5232/15/7.10.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0156 है लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनिता नेगी पत्नी श्री मनीष सिंह नेगी एंव पुत्री श्री रामदयाल सिंह रावत, नि0 पुलिस कालोनी	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.7.15 मू0 14,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3054/3.11.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0077 है0 एंव खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0075 है0 कुल रकबा 0.0153 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 दिव्या विहार तरला अधोईवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून 2 श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता कपूर पत्नी श्री सन्दीप भगत नि0 सी-34 प्रथम तल पाम्पोश एनक्लेव नई दिल्ली 48 का नाम दर्ज होवे, दि0 1.6.15 मू0 11,05,000/- आ.ना.तह.दे.दून वाद सं0 3698/15/6-11-15 खाता सं0 51 के खसरा नं0 41ख रकबा 0.0117है0 ल0 0.30पै. से विक्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिह पाल नि0 ग्राम व पो0ओ0 नवादा जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता भण्डारी पत्नी श्री ललित सिह नि0 ग्राम मेहलचौंरा, पो0ओ0 महाकालेश्वर तह0 चौखुटिया जिला अल्मोड़ा का नाम दर्ज होवे. दि0 10-7-13, मु0 7,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 380/15/27.2.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0256 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता विरेन्द्र पाल उर्फ विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह उर्फ विष्णु पाल सिंह नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता रंजना लिंगवाल पत्नी कमल किशोर लिंगवाल नि0 जल निगम कालोनी इन्दिरानगर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.9.15 मू0 20,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1971/16/31.3.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0139 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री विजेंद्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील व जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री सागर सिंह चौहान पत्र श्री लखन	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पाल सिंह चौहान नि0 ग्राम आमवाला अपर
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून 2 आनन्द सिंह पुत्र
स्व0 श्री गोविन्द सिंह नि0 ग्राम ननूरखेडा
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
28.1.16 मू0 14,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2255/16/27.4.16 के
अनुसार खाता सं0 41 ख मिन0 रकबा 0.0254 है0 लगानी
परतानुसार से विक्रेता श्री विरेन्द्र पाल उर्फ
श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह
उर्फ श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नवादा तहसील वजिला दे0 दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्रीमती पुष्पा मैठाणी पत्नी श्री सतीश
चन्द मैठाणी, नि0 डी-14 स्ट्रीट नं0 1 शास्त्री
नगर हरिद्वार रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
19.2.16 मू0 25,18,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3892/8.8.16 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0094 है0
लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल
पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्रीमती पुष्पा रेड्डी पत्नी श्री जितेन्द्र
रेड्डी नि0 नव जीवन ग्राम भगत सिंह कालोनी
द्वितीय लास्ट इन्दर रोड अधोईवाला जिला दे0 दून
का नाम दर्ज होवे, दि0 26.5.16 मु0 10,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3918/27.8.16 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0085 है0 लगानी
परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र
श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नवादा तहसील व जिला दे0 दून का नाम खारिज
होकर क्रेत श्री वैभव गुप्ता पुत्र श्री निगम चन्द
गुप्ता, नि0 एम0 डी0 डी0 ए0 कालोनी कांवली रोड
दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.6.16 मु.
5,66,000/-
आ. ना. तह. दे. दून वाद सं. 4564/16/8.11.16 के
अनुसार खाता सं. 51 के खसरा नं. 41 ख रकबा 0.0007
है. लगानी परतानुसार से विक्रेता विरेन्द्र पाल
उर्फ बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/7/3/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								उर्फ विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा मैठाणी पत्नी श्री सतीश चन्द मैठाणी नि0 डी-14, स्ट्रीट नं0 1, गली नं0 1, शास्त्री नगर हरिद्वार रोड दे. दून का नाम दर्ज होवे, दि. 17.8.2016 मु. 45,000/- आदेशानुसार नायब तहसीलदार सदर दे. दून वाद संख्या 1540/2015/26.11.2016 मौजा चक डांडालखौण्ड परगना परवादून, तहसील सदर जिला दे. दून धारा 34 एल. आर. एक्ट श्री ओम प्रकाश बडोनी विपरीत श्री कमल कुमार पाल में पूर्व पारित आदेश दिनांक 5.3.2016 में आंशिक संशोधन करते हुए मौजा डांडा नूरीवाला के स्थान पर सी एंव वास्तविक मौजा चक डांडा लखौण्ड पढा व समझा जाये (संशोधन आदेश) आ. ना. तह. दे. दून वाद सं. 1540/15/5.3.16 के अनुसार खाता सं. 51 के खसरा नं. 48 ग रकबा 0.0059 है. लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा, जिला दे. दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री ओम प्रकाश बडोनी पुत्र श्री महेश्वर प्रसाद बडोनी, नि0 ग्राम कान्दला तहसील चिन्यालीसौड जिला उत्तरकाशी का नाम अंकित होवे, दि0 29.12.2015 मु. 3,56,000/-
				योग : 3		0.2990	4.40		

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00051	गुरप्रीत सिह	नछत्तर सिंह	नि॰ दून विहार जाखन	1413 फ.से	41ख	0.1010		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9027/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0485 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सूबे सिंह पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल, नि0 71 धर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 33,95,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9028/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 23,60,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9036/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.8.14 मू0 23,60,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9031/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0485 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, नि0 72 धर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.8.14 मू0 33,85,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9030/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0								

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कमल कुमार पाल-पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 23,60,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 9032/2014/22.1.2015 के अनुसा अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0265है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.08.2014, मू0 18,55,000/- न्यायालय तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9030/23-1-15 के अनुसार ग्राम चकडांडालखौण्ड के खाता सं0 51 में पूर्व पारित आदेश दिनांक 18-12-14 में आंशिक संसोधन करते हुये भूमि खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0336 है0 के स्थान पर खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 भूमि से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिह पुत्र नछत्तर सिह का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कमल कुमार पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 नवादा का नाम दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत दर्ज होवे, परवाने/आदेश से.

न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9032/14/ 20-2-15 के अनुसार मौजा चक डांडा लखौण्ड धारा 34 एल0आर0एक्ट मुकेश शाह बनाम गुरप्रीत सिह उपरोक्त वाद में खाता सं0 51 में वाद सं0 9032/14 में पारित आदेश दिनांक 22-1-15 में आंशिक संसोधन करते हुये वाद सं0 9032 आदेश दिनांक 22-1-15 मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह खाता सं0 51 से निरस्त कर खाता सं0 50 में दर्ज होवे अथवा 48 ग के स्थान पर 48 ख दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत रहे, पत्रावली से.

आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1244/14/27.03.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48क रकबा 0.0204है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम नवादा देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रूबी चौधरी पत्नी श्री अभिनव सिरोही पुत्री श्री लल्लू सिंह नि0 176 दून विहार जाखन देहरादून द्वारा

तहसील

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखोंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017 (10)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

अपने मु0आम लल्लू सिंह पुत्र श्री चरण सिंह नि0
176दून विहार जाखन देहरादून का नाम दर्ज होवे,
दि0 21.1.2015, मू0 14,20,000/-
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 2244/14/27.03.2015 के
अनुसार खाता सं0 36, 51 के खसरा नं0 46ख/0.0066है0,
47/0.0934है0, 95/0.0800है0, 96/0.0200है0,
41ख/0.1010है0 कुल रकबा 0.3010है0 लगानी परतानुसार
से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर
सिंह नि0 देन विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु
सिंह पाल नि0 ग्राम नवादा देहरादून का नाम दर्ज
होवे, दि0 8.12.2014, मू0 43,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1917/11.05.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0250है0 लगानी
10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2.
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल
नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्रीमती तृप्ति श्रीवास्तव पत्नी श्री
अमिताभ श्रीवास्तव नि0- ए-32 जज फार्म निकट जज
फार्म गेट चौराहा हल्द्वानी जिला नैनीताल का नाम
दर्ज होवे, दि0 12.03.2015, मू0 18,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2141/11.05.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0250है0 लगानी
10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2.
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल
नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर
श्रीमती उर्मिला पींचा सिंह पत्नी देवेन्द्र पींचा
नि0- आफिसर्स कालोनी कोतावली के पीछे हल्द्वानी
जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 30.03.2015,
मू0 18,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2140/11.05.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0140है0 लगानी
10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2.
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर
क्रेता नीरज मिश्रा पुत्र स्व0 श्री धर्मानन्द
मिश्रा नि0- कुसुम खेडा कालाडूंगी रोड हल्द्वानी
जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 30.03.2015,
मू0 10,00,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2693/2.07.2015 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0204है0
लगानी 0.50पैसे से विक्रेता अनिल कुमार पाल पुत्र
पृथ्वी सिंह पाल नि0- 712 धर्मपुर देहरादून का नाम
खारिज होकर क्रेता अमर सिंह पुत्र स्व0 मंगत सिंह
नि0- राजेश्वर नगर-2 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड
देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 21.01.2015,
मू0 14,11,050/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2303/15/22.7.15 के
अनुसार खाता सं0 51 के भूमि खसरा नं0 48 क रकबा
0.0179 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री
विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह, नि0
ग्राम व पो0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्री राम प्रकाश नौटियाल पुत्र श्री
दयानन्द नौटियाल, नि0 सी-15/5 विज्ञान विहार
रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
9.4.15 मू0 20,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3697/15/15.9.15 के
अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0131 है
लगानी 40 पैसे से विक्रेता बिजेन्द्र पाल पुत्र
श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम पो0 नवादा दे. दून
का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती तरूण
धंजीवाल पत्नी श्री कमल किशोर नि0 टाईप-3
म. नं. 46 सचिवालय कालोनी अजबपुर कला दे0 दून
का नाम दर्ज होवे, दि0 10.7.15 मू0 8,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 5232/15/7.10.15 के
अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0156 है
लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री विजेन्द्र पाल
पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 नवादा
जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
अनिता नेगी पत्नी श्री मनीष सिंह नेगी एंव पुत्री
श्री रामदयाल सिंह रावत, नि0 पुलिस कालोनी

नायब तहसीलदार
राजस्व का निरीक्षक
क्षेत्र
तहसील

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड 373 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017 12

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.7.15 मू0 14,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3054/3.11.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0077 है0 एंव खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0075 है0 कुल रकबा 0.0153 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 दिव्या विहार तरला अधोईवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून 2 श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता कपूर पत्नी श्री सन्दीप भगत नि0 सी-34 प्रथम तल पाम्पोश एनक्लेव नई दिल्ली 48 का नाम दर्ज होवे, दि0 1.6.15 मू0 11,05,000/-
आ.ना.तह.दे.दून वाद सं0 3698/15/6-11-15 खाता सं0 51 के खसरा नं0 41ख रकबा 0.0117है0 ल0 0.30पै. से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिह पाल नि0 ग्राम व पो0ओ0 नवादा जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता भण्डारी पत्नी श्री ललित सिह नि0 ग्राम मेहलचौंरा, पो0ओ0 महाकालेश्वर तह0 चौखुटिया जिला अल्मोड़ा का नाम दर्ज होवे. दि0 10-7-13, मु0 7,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 380/15/27.2.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0256 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता विरेन्द्र पाल उर्फ विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह उर्फ विष्णु पाल सिंह नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता रंजना लिंगवाल पत्नी कमल किशोर लिंगवाल नि0 जल निगम कालोनी इन्दिरानगर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.9.15 मू0 20,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1971/16/31.3.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0139 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री विजेंद्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील व जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री सागर सिंह चौहान पत्र श्री लखन

वैगानी कर्ता,
सहायक अभिलेख निरीक्षक

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पाल सिंह चौहान नि0 ग्राम आमवाला अपर
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून 2 आनन्द सिंह पुत्र
स्व0 श्री गोविन्द सिंह नि0 ग्राम ननूरखेडा
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
28.1.16 मू0 14,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2255/16/27.4.16 के
अनुसार खाता सं0 41 ख मिन0 रकबा 0.0254 है0 लगानी
परतानुसार से विक्रेता श्री विरेन्द्र पाल उर्फ
श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह
उर्फ श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नवादा तहसील वजिला दे0 दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्रीमती पुष्पा मैठाणी पत्नी श्री सतीश
चन्द मैठाणी, नि0 डी-14 स्ट्रीट नं0 1 शास्त्री
नगर हरिद्वार रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
19.2.16 मू0 25,18,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3892/8.8.16 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0094 है0
लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल
पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्रीमती पुष्पा रेड्डी पत्नी श्री जितेन्द्र
रेड्डी नि0 नव जीवन ग्राम भगत सिंह कालोनी
द्वितीय लास्ट इन्दर रोड अधोईवाला जिला दे0 दून
का नाम दर्ज होवे, दि0 26.5.16 मु0 10,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3918/27.8.16 के अनुसार
खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0085 है0 लगानी
परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र
श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नवादा तहसील व जिला दे0 दून का नाम खारिज
होकर क्रेत श्री वैभव गुप्ता पुत्र श्री निगम चन्द
गुप्ता, नि0 एम0 डी0 डी0 ए0 कालोनी कांवली रोड
दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.6.16 मु.
5,66,000/-
आ. ना. तह. दे. दून वाद सं. 4564/16/8.11.16 के
अनुसार खाता सं. 51 के खसरा नं. 41 ख रकबा 0.0007
है. लगानी परतानुसार से विक्रेता विरेन्द्र पाल
उर्फ बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह

निरीक्षक
क्षेत्र
तहसील

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								उर्फ विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा मैठाणी पत्नी श्री सतीश चन्द मैठाणी नि0 डी-14, स्ट्रीट नं0 1, गली नं0 1, शास्त्री नगर हरिद्वार रोड दे. दून का नाम दर्ज होवे, दि. 17.8.2016 मु. 45,000/- आदेशानुसार नायब तहसीलदार सदर दे. दून वाद संख्या 1540/2015/26.11.2016 मौजा चक डांडालखौण्ड परगना परवादून, तहसील सदर जिला दे. दून धारा 34 एल. आर. एक्ट श्री ओम प्रकाश बडोनी विपरीत श्री कमल कुमार पाल में पूर्व पारित आदेश दिनांक 5.3.2016 में आंशिक संशोधन करते हुए मौजा डांडा नूरीवाला के स्थान पर सी एंव वास्तविक मौजा चक डांडा लखौण्ड पढा व समझा जाये (संशोधन आदेश) आ. ना. तह. दे. दून वाद सं. 1540/15/5.3.16 के अनुसार खाता सं. 51 के खसरा नं. 48 ग रकबा 0.0059 है. लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा, जिला दे. दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री ओम प्रकाश बडोनी पुत्र श्री महेश्वर प्रसाद बडोनी, नि0 ग्राम कान्दला तहसील चिन्यालीसौड जिला उत्तरकाशी का नाम अंकित होवे, दि0 29.12.2015 मु. 3,56,000/-	
				योग :	3	0.2990	4.40		

159

कानूनगो कर्वे
राजस्व एवं निरीक्षक
क्षेत्र-
देहरादून

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 0200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड

तहसील : जनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना : परवादून

भाग : 1

USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00050	गुरुप्रीत	नछत्तर सिंह	नि॰ दून विहार जाखन	1413 फ.से	48ख	0.0530		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9029/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0265 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गबर सिंह रावत, नि0 ग्राम पाली तहसील धूमाकोट जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 18,55,000/- न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9032/14/ 20-2-15 के अनुसार मौजा चक डांडा लखौण्ड धारा 34 एल0आर0एक्ट मुकेश शाह बनाम गुरप्रीत सिह उपरोक्त वाद में खाता सं0 51 में वाद सं0 9032/14 में पारित आदेश दिनांक 22-1-15 में आंशिक संसोधन करते हुये वाद सं0 9032 आदेश दिनांक 22-1-15 मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह खाता सं0 51 से निरस्त कर खाता सं0 50 में दर्ज होवे अथवा 48 ग के स्थान पर 48 ख दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत रहे, पत्रावली से. (आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 9032/22.1.2015 के अनुसार अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0265है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.08.2014, मू0 18,55,000/-) आ.ना.तह.दे.दून वाद सं0 1820/15/7-5-15 खाता सं0 50 के खसरा नं0 48ख रकबा 0.0153कहै0 ल0 0.10पै. से विक्रेता श्री अशोक सिह रावत पुत्र श्री गबर सिह रावत नि0 ग्राम पाली धुमाकोट, पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती राखी पत्नी श्री सतीश सिह नि0 ग्राम तरला नागल पो0ओ0 कुल्हान सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 30-1-15, मु0 8,83,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3054/3.11.15 के अनुसार	

क्षेत्रीय कानूनगो
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र—
देहरादून

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखोंड 1369 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017 (16)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0077 है0 एंव खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0075 है0 कुल रकबा 0.0153 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 दिव्या विहार तरला अधोईवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून 2 श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता कपूर पत्नी श्री सन्दीप भगत नि0 सी-34 प्रथम तल पाम्पोश एनक्लेव नई दिल्ली 48 का नाम दर्ज होवे, दि0 1.6.15 मू0 11,05,000/-	
				योग :	1	0.0530	0.80		

159
मी नाथी लठैत,
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र– .....
तहसील .....

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 01020100069 ग्राम का नाम : रामपुर भाऊवाला

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1416-1421

परगना : पछुवादून

भाग : 1

USU/ 27/2/2017

खाता खतौनी क्रम-संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क – भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो								
00561	विशेश्वर प्रसाद	कलीराम	नि. ग्राम	1399फ.से.	491ख	0.1740		आदेश तह.वि.नगर मि.न.3386/14/28.03.2015 खाता सं.561 के ख.न. 491ख/0.1740है.ल.परते से विक्रेता विशेश्वर प्रसाद सेमवाल पुत्र कलीराम सेमवाल नि. लक्ष्मणपुरी, मसूरी का नाम खारिज होकर क्रेता प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र बी.एस.कंग नि. वडोंवाला तह.विकासनगर का नाम दर्ज होवे। वै.-174000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.217/15/20.01.2016 खाता सं. 111 के ख.न. 494क/0.1540है. व खाता सं. 561 के ख.न. 491ख/0.1740है.कुल रकवा 0.3280है.ल.परते से विक्रेता प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि.वडोंवाला का नाम खारिज होकर क्रेता संजय कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होवे। वै.-1700000/-16.10.2015	
				योग :	1	0.1740	2.20		

कार्यालय तहसीलदार विकासनगर
तहसील विकासनगर
रजिस्ट्रार कानूनगो अनुभाग

दिनांक

रजिस्ट्रार कानूनगो
तहसील विकास

उद्धरण खतौनी

1367

ग्राम क्रमांक : 01020100069 ग्राम का नाम : रामपुर माऊवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 USU/ 27/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00111	कामिनी सक्सेना	वीरेन्द्र कुमार	नि. ग्राम	1395फ.से.	494क	0.1540		आदेश तह.वि.नगर मि.न.3361/14/28.03.2015 खाता सं. 111के ख.न. 494क/0.1540है.ल.परते से विक्रेता कामिनी सक्सैना पत्नी विरेन्द्र कुमार सक्सैना नि. सहस्त्र-धारा रोड, दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र वी.एस.कंग नि. वडोंवाला का नाम दर्ज होवे। वै.-100000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.217/15/20.01.2016 खाता सं. 111 के ख.न. 494क/0.1540है. व खाता सं. 561 के ख.न. 491ख/0.1740है.कुल रकबा 0.3280है.ल.परते से विक्रेता प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि.वडोंवाला का नाम खारिज होकर क्रेता संजय कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होवे। वै.-1700000/-16.10.2015	
				योग :	1	0.1540	1.95		

न्यायालय तहसीलदार विकासनगर
तहसील विकासनगर
राजस्व कानूनगो

दिनांक
नकल पत्र संख्या
आवेदन पत्र का दिनांक
नकलों के संख्या
राजस्व कानूनगो
तहसील विकासनगर

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोंवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/ 27/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क – भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमे हो								
00179	त्रिलोकचन्द	गिरधारी	नि॰ ग्राम	1384फ.से	172मि	0.2510		आदेश तह.वि.नगर मि.न.9132/14/22.08.2014 खाता सं.97 के ख.न. 552/0.0500, 553/0.0470 कुल 0.0970है.ल.परते से विक्रेता त्रिलोकचन्द पुत्र गिरधारी नि. बडोंवाला का नाम खारिज होकर क्रेता उपदेश शर्मा पुत्र स्व. महेन्द्र दत्त नि. बडोंवाला तह.विकासनगर का नाम दर्ज होवे। वै.-1552000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.4809/15/05.06.2015 खाता सं. 97के ख.न. 658/0.3440है.ल.परते से विक्रेता त्रिलोक चन्द पुत्र गिरधारी नि.बडोंवाला का नाम खारिज होकर क्रेता प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र भगवन्त सिंह कंग नि. बडोंवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे। वै.-344000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.218/15/11.02.2016 खाता सं. 126 के ख.न. 646क/0.2480है. व खाता सं. 97 के ख.न. 658/0.3440 कुल 0.5920है. ल.परते से विक्रेता नाथी राम पुत्र सुक्कड नि. बडोंवाला द्वारा बैनामा दर बैनामा प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि. बडोंवाला तह.वि.नगर का नाम खारिज होकर क्रेता संजय कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. विकासलोक लेन नं. 01, सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होवे। वै.- 2970000/-18.02.2005/16.10.2015 आ.ना.तह.वि.नगर मि.न.4412/16/27.10.2016 खाता सं. 179 के ख.न. 552/0.0226है.ल.परते से विक्रेता उपदेश शर्मा पुत्र स्व. महेन्द्र दत्त शर्मा नि. बडोंवाला का नाम खारिज होकर क्रेता मन्जू पत्नी हरीश मेहता नि. प्रेमपुर माफी पो. कौलागढ दे.दून का नाम दर्ज होवे। वै.-641000/-14.09.2016	
				योग :	6	1.0250	13.25		

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड/अंक : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोंवाला परगना : पछुवादून

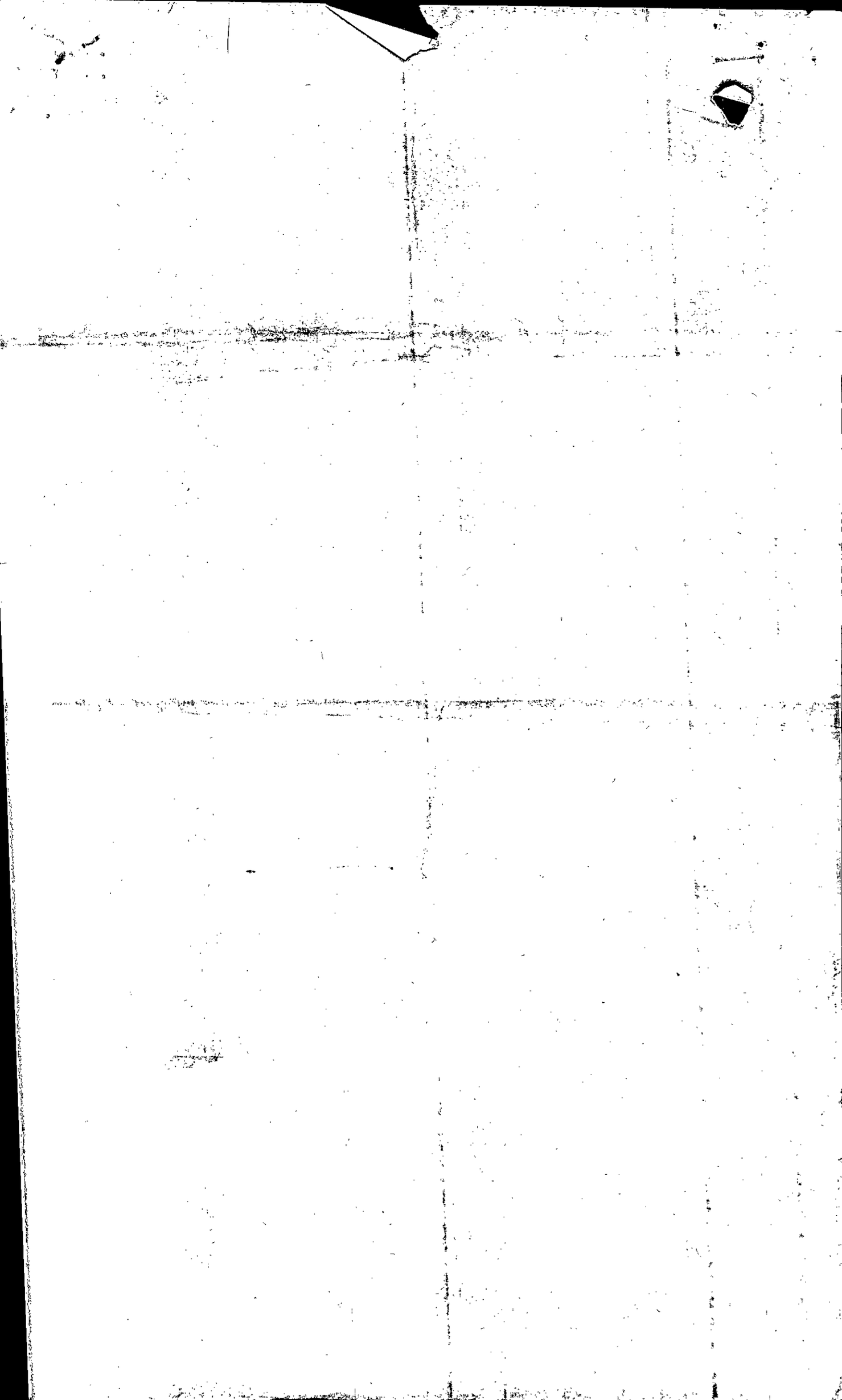
तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/ 25/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क – भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमे हो								
00227	नाथीराम	सुक्कड	नि. ग्राम जाति चमार	1384फ.से	313ख/मि	0.0600		आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.218/15/11.02.2016 खाता सं. 126 के ख.न. 646क/0.2480है. व खाता सं. 97 के ख.न. 658/0.3440 कुल 0.5920है. ल.परते से विक्रेता नाथी राम पुत्र सुक्कड नि. बड़ोंवाला द्वारा बैनामा दर बैनामा प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि. बड़ोंवाला तह.वि.नगर का नाम खारिज होकर क्रेता संजय कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. विकासलोक लेन नं. 01, सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै.- 2970000/-18.02.2005/16.10.2015	
				1384फ.से	488ख	0.0040			
				1384फ.से	489	0.0390			
				1384फ.से	490	0.0200			
				1384फ.से	491	0.0180			
				1384फ.से	540ख	0.0300			
				1384फ.से	541	0.0300			
				1384फ.से	544	0.0450			
				1384फ.से	545ख	0.0360			
				1384फ.से	601	0.2800			
				1384फ.से	646क	0.2480			
				योग :	11	0.8100	12.05		

आवेदन पत्र संख्या दिनांक
जारी करने की दिनांक
प्रतिलिपिकार के हस्ताक्षर

राजस्व कानूनगो
तहसील विकासनगर

कार्यालय तहसीलदार विकासनगर का नगो अनुभाग
तहसील विकासनगर



To

Justice Retired R.M. Lodha Committee

Through

Mr. Rakesh Kumar Singh

Nodal Officer Cum Secretary

The Ashok , Annex building (Oudh Corridor)

50-B, Chanakyapuri, New Delhi

Sub:- Objections on behalf of bonafide purchasers whose legally owned property has been wrongly listed for auction in compliance of order dated 02.02.2016 passed by Hon'ble Supreme Court of India in Civil Appeal No. 13394/2015.

Dear Sir,

The applicant's respectfully submits as under:-

1. The applicants are the Citizen of India and residing in State of Uttarakhand.

2. That in the year 2014 applicants came in knowledge that immovable property situated in

Tehsil Dehradun and Vikas Nagar District Dehradun, Uttarakhand are proposed for sale.

3. That the applicants inquired about the title holders of the land in questions and found all land and revenue records in the favour of those title holders in accordance with law.

4. That the applicants executed sale deed with the title holders of said properties situated at various places in district Dehradun vide paid considerations.

5. The abovesaid sale deeds was duly executed and registered in the office of Sub-Registrar, Dehradun and Sub Registrar Vikasnagar, District Dehradun Uttarahand on payment of requisite stamp duties and were executed in accordance with the law.

That the MR No. of the khasras of applicants land is taken from the website of www.auctionpacl.com and the remaining khasras of the applicants ownership land was not found in

that list are also to be removed from the proposed auction list.ie in Village Chak dauda Lalchanwal khasra No. 46 kha, 48 ka and in Village Badowala tahsil Vikas Nagar khasra No - 646 ka.

Details of sale deeds including name, area land revenue descriptions is being annexed with present objections as Annexure A-1

6. That in pursuance of the sale deeds, the mutation of the properties were done in the favour of the applicants and their names were duly recorded in the land Revenue Records of the State of Uttarakhand.

7. The applicants got possession of the above said land and has also raised permanent structures therein.

8. That an order was passed by the Hon'ble Supreme Court n Civil Appeal No. 13394/2015 on 02.02.2016 wherein the Hon'ble Court directed SEBI to constitute a committee under chairmanship of Hon'ble Justice R.K. Lodha (Former CJI) to dispose off the land purchased by

the PACL. So that sale proceeds can be paid to the investors in the Company.

9. The information about the auction of the said land came in to applicants knowledge when the person who are interested to take part in proposed auction visited the said land frequently and inquired about the status of the land, thereafter the applicants contacted the Sub Registrar Dehradun and Sub Registrar Vikas Nagar, District Dehradun about the list of khasras and village included in proposed auction of the land. The Sub Registrar Dehradun provide the photocopy of the letter with enclosed list of khasras and village issued by PACL Limited on 10.08.2016 which was received by District Magistrate, Dehradun Office on 20.08.2016. The applicants find their khasra no. in the above proposed auction list prepared for proposed auction.

10. It is respectfully submitted that the properties of the applicants has been wrongly included in the list of properties to the auction because those

properties has been bought by the applicants herein in year 2014 to 2015 by payment of lawful consideration to the individual title holders in whom name the properties were duly registered More so, the mutation has been done in favour of the applicants and all these transactions have attained finality much before the passing of the orders by the Hon'ble Supreme Court of India.

11. That the PACL and its authorize signatories has received all the lawful considerations of the above said properties during sale and has misguided this Hon'ble Committee by showing those properties as their own.

12. It is prayed that the rightful legal rights of the applicants may be safeguard and their properties may be excluded from the list of properties to be auctioned in compliance of order dated 02.02.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court of India in Civil Appeal No.13394 of 2015.

1359

PRAYER

It is, therefore prayed that this Committee may verify the claims of the applicants herein and exclude the properties of the applicants from the list of the properties being auctioned in compliance of order dated 02.02.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court of India in the Civil Appeal No.13394/2015.

Yours faithfully,

Contact email- dineshkhanduri143@gmail.com
Phone No - 9412967733

List of annexed documents

1. List of applicants with Sale and Purchase details
2. List of Certified copy of sale deeds (34 Sale deeds)
3. Copy of latest Khatauni of properties
4. Photo Copy of LETTER of PACL Ltd Sent to District Magistrate, Pauri dated 10.8.2016 with the list of Khasra No of their claimed ownership.

Date: 28.02.2017

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

1358

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Som Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. D.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~33. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

LIST OF APPLICANTS

1. SWAROOP SINGH S/O PADAMA R/O AAMWAL TRALA, PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

2. JAGAT SINGH TOMAR S/O RANJEET SINGH R/O AAMWAL APRLA , PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

3. NAYARAM PAUDEL S/O BHUWANI PRASAD R/O 42 SEWAK ASRASM ROAD DEHRADUN PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

4. VIKRAM SINGH RANA S/O K. S. RANA R/O APPAR BAZAR RUDRAPRAYAG, DISTT. RUDRAPRAYAG, UK.

5. DAULAT SINGH S/O TRILOK SINGH R/O KHILGAON SIRAN, TEHSIL KARANPRAYAG, DISTT.CHAMOLI UK.

6 RAJENDRA SINGH NEGI S/O SH. SHEKHAR SINGH R/O BHITAIN, TEHSIL & DISTT.PAURI, UK.

7. RAJEEV SHARMA S/O P.D. SHARMA R/O 7/1 ASHIRVAD ENCLAVE, DEHRADUN, UK.

8. SAROJ TADIYAL W/O J. S. TADIYAL R/O 144/5 NESHVILA ROAD, DEHRADUN, UK.

9. SUBODH SHAILY S/O PURSHOTUM SHAILY R/O VILL. SHAIL, P.0 GAUCHAR , DISTT. CHAMOLI, UK.

10. ASHISH NEGI S/O SH. S. S. NEGI R/O GANGOTI VIHAR, NATHANPUR, DEHRADUN, UK.

11 SHOBHA RAWAT W/O SANJAY RAWAT D/O G. S. RAMOLA R/O LANE N0 5, SHIV KUNJ KEDARPURAM, DEHRADUN, UK.

12 ADESH CHAUHAN S/O K.S. CHAUHAN R/O KAILASH BARTHWAL MARG, RAKSHAPURAM,RAIPUR ROAD DEHRADUN, UK.

13 RAMPAL SINGH NEGI S/O SH. BAHADUR SINGH NEGI R/O RAIPUR ROAD ,DEHRADUN, UK.

14 SOORVIR SINGH CHANDEL S/O SH.RAM SINGH, R/O JOLLYGRANT ,DEHRADUN, UK.

15 SUBHASH CHANDEL S/O RAM SINGH R/O JOLLYGRANT ,DEHRADUN, UK.

16. SANJAY KUMAR S/0 DINANATH , R/O 21 VIKAS LOK , LANE N0. 1, SAHSTRADHARA ROAD, DEHRADUN , UK.

17. INDIVAR SARAL S/O R. L. SARAL,R/O 2, D L ROAD DEHRADUN, UK.

18. SHYAM KUMAR S/0 BHOLANATH , R/O CHAUHAN MARKET, DEHRADUN , UK. THROUGH HIS ATTORNY SANJAY KUMAR S/O DINANATH, SAHSTRADHARA ROAD , DEHRADUN, UK.

19. KULDEEP GOSWAMI S/0 SH. DEVGIRI GOSWMI , R/O AAMWALA TARLA, DEHRADUN , UK.

20. SANJAY MALHOTRA S/O SH. JAGDISH LAL MALHOTRA R/O CHUNA BHATTA RAIPUR ROAD DEHRADUN, UK.

21. AVANEESH KUMAR S/0 DEEPAK KUMAR , R/O NEHRUGRAM, RAIPUR , DEHRADUN , UK.

22. MANOJ KUMAR S/O SOM PRAKASH R/O GUJRONWALI, RAIPUR DEHRADUN, UK.

125

23. KULDEEP BHANDARI S/O SH. INDER SINGH BHANDARI R/O RAJESWAR NAGAR PHASE- 1 DEHRADUN, UK.

24 ABHINAY NEGI S/O SH. T. S. NEGI R/O GUJRADA, SAHASTRADHARA ROAD - DEHRADUN, UK.

25. NEEL RATAN S/O DR. R. N. SARAL R/O 2/2, D L ROAD, DEHRADUN, UK.

26. DINESH MALHOTRA S/O JAGDISH MALHOTRA R/O RAIPUR ROAD , CHUNA BHATTA DEHRADUN, UK.

27. RAJEEV VADHAN S/O CHARANDAS VADHAN R/O G – 96 NEHRU COLONY, DHARAMPUR, DEHRADUN, UK.

28. BIJENDRA PAL S/O VISHNU SINGH R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

29. SUBE SINGH S/O PRITHVI SINGH R/O 72, DHARAMPUR DEHRADUN, UK.

30. AMIT KUMAR PAL S/O BIJENDRA PAL R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

31. KAMAL KUMAR PAL S/O BIJENDRA PAL R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

32. MUKESH SHAH S/O SH. H.L. SHAH R/O TARLA ADHOIWALA, DEHRADUN, UK.

33. ASHOK SINGH RAWAT S/O SH. GABAR SINGH RAWAT R/O VILL. PALI, TEHSIL DHUMAKOT, DISTT. PAURI, UK.

34. ANIL KUMAR PAL S/O SH. PRITHVI SINGH PAL R/O 72, DHARAMPUR, DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sam Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~33. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

ANNEXURE-A-1

153

S.No. 1

SELLER- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

PURCHASERS

1. SWAROOP SINGH S/O PADAMA R/O AAMWAL TRALA, PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

2. JAGAT SINGH TOMAR S/O RANJEET SINGH R/O AAMWAL APRLA , PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

3. NAYARAM PAUDEL S/O BHUWANI PRASAD R/O 42 SEWAK ASRASM ROAD DEHRADUN PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRNo
146	0.1600				4461-14
145	0.1600	0.3260	26,00,000/	19/09/2014	4461-14

S.No. 2

SELLER- M. L. SAHAJPAL S/O PYARA LAL R/O RAJENDRA NAGAR, DEHRADUN, UK.

PURCHASERS

1.VIKRAM SINGH RANA S/O K. S. RANA R/O APPAR BAZAR RUDRAPRAYAG, DISTT. RUDRAPRAYAG, UK.

2. DAULAT SINGH S/O TRILOK SINGH R/O KHILGAON SIRAN, TEHSIL KARANPRAYAG, DISTT.CHAMOLI UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd.

1852

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh.Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Parampal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34 RAJEEV VADHANI S/o R.D. VADHANI

1351

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	M.R.N
165	0.0300				18691-16
166	0.010864				18692-16
175	0.019711				18693-16
195	0.0500				18694-16
196	0.274425	0.3850 HECT.	32,00,000/	02/09/2014	18691-16, 18692-16 And Khasra No 165, 166, 175, 195, 196 MRN- 18693

S.No. 3

SELLER-

PARMINDER SINGH S/O NACHHATRA SINGH R/O DUN VIHAR JAKHAN, DEHRADUN, UK. WITH CONSENT OF RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , AUTHORISED SIGNATORY OF PACL Ltd. OFFICE SITUTATED AT 7 th FLOR GOPALDAS BHAWAN 12 KHAMBHA ROAD NEW DEHLI, PRESENT R/O F 303 PARADISE APARTMENT , 9485 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

PURCHASERS

1:- VIKRAM SINGH RANA S/O K. S. RANA R/O APPAR BAZAR RUDRAPRAYAG, DISTT. RUDRAPRAYAG, UK.

2:- DAULAT SINGH S/O TRILOK SINGH R/O KHILGAON SIRAN, TEHSIL KARANPRAYAG, DISTT.CHAMOLI UK.

3:- RAJENDRA SINGH NEGI S/O SH. SHEKHAR SINGH R/O BHITAIN, TEHSIL & DISTT.PAURI, UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	M R N.
95	735				4459-14, 4460-14
96 KA	393	1128	29,32,200	05 NOV 2014	4459-14, 4460-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. ?

1250

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~33. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEVVADHAN S/o G.D.VADHAN

S.No. 4

SELLER-

M. L. SAHAJPAL S/O PYARA LAL R/O RAJENDRA NAGAR, DEHRADUN, UK.

PURCHASERS

1:- RAJEEV SHARMA S/O P.D. SHARMA R/O 7/1 ASHIRVAD ENCLAVE, DEHRADUN, UK.

2:- SAROJ TADIYAL W/O J. S. TADIYAL R/O 144/5 NESHVILA ROAD, DEHRADUN, UK.

3:- SUBODH SHAILY S/O PURSHOTUM SHAILY R/O VILL. SHAIL, P.0 GAUCHAR , DISTT. CHAMOLI, UK.

4:-ASHISH NEGI S/O SH. S. S. NEGI R/O GANGOTI VIHAR, NATHANPUR, DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	M.R.No.
175	0.0215				18693-16
170	0.0690				18693-16
196	0.3600	0.4505	33,00,000/	02 SEP 2014	18691-16, 18692-16

S.No. 5

SELLER-

M. L. SAHAJPAL S/O PYARA LAL R/O RAJENDRA NAGAR, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:-SHOBHA RAWAT W/O SANJAY RAWAT D/O G. S. RAMOLA R/O LANE NO 5, SHIV KUNJ KEDARPURAM, DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

1348

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJESHWARAN S/o C.D. JADHAN

347

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
196	1128	1128	27,08,000/	02 SEP 2014	18691-16 18692-16

S.No 6

SELLER-

M. L. SAHAJPAL S/O PYARA LAL R/O RAJENDRA NAGAR, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:-ADESH CHAUHAN S/O K.S. CHAUHAN R/O KAILASH BARTHWAL MARG, RAKSHAPURAM,RAIPUR ROAD DEHRADUN, UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
196	1128	1128	27,08,000/	02 SEP 2014	18691-16, 18692-16

S.No. 7

SELLER- PARMINDER SINGH S/O NACHHATRA SINGH R/O DUN VIHAR JAKHAN, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:-RAMPAL SINGH NEGI S/O SH. BAHADUR SINGH NEGI R/O RAIPUR ROAD ,DEHRADUN, UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
95	735				4459-14, 4460-14
96 KA	408	1143	29,50,000	05 NOV 2014	4459-14, 4460-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

1346

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat

~~33. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV RADHAN S/o C.D. RADHAN

S.No. 8

SELLER- 1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, DISTT.DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 9485 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

2:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASER

1:-RAMPAL SINGH NEGI S/O SH. BAHADUR SINGH NEGI R/O RAIPUR ROAD ,DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. MRM DEHRADUN.
				4462; 4463, 4466-14
140 KHA	0.0100			
137 KHA	0.2010	0.2110	28,00,000/	25/03/2015 4464, 4444, 4464-14

S.No.9

SELLER- 1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, DISTT.DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 9485 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

CONSENT GIVER:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASER

1:-SOORVIR SINGH CHANDEL S/O SH.RAM SINGH

2:- SUBHASH CHANDEL S/O RAM SINGH R/O JOLLYGRANT ,DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

34. RAJEEV VADHAN S/O K.D. VADHAN.

10

(323

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN. MRN.	
137 KHA	0.3133	0.3133	50,00,000/	01/APRIL/2015	4464-14

S.No. 10.

SELLER- 1. M. L. SAHAJPAL S/O PYARA LAL R/O RAJENDRA NAGAR, DEHRADUN, UK.

2. GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 84/95 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

PURCHASERS

1. SWAROOP SINGH S/O PADAMA R/O AAMWAL TRALA, PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

2:-RAMPAL SINGH NEGI S/O SH. BAHADUR SINGH NEGI R/O RAIPUR ROAD ,DEHRADUN, UK.

3:-SANJAY KUMAR S/0 DINANATH , SAHSTRADHARA ROAD, DEHRADUN , UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN. MRN.	
170	0.0430				18693-16
175	0.0430				18693-16 4435-14
164	0.1100				
167	0.0840	0.2800	19,60,000/	02/09/2014	4435-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

1342

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sham Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Baldev Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat

~~33. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

SH. RASHEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

LL

DM

S.No. 11

SELLER- 1:- PRITPAL SINGH KANG S/O BHAGWANT SINGH KANG R/O BADOVALA, TEHSIL VIKASNAGAR , DISTT.DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:- SANJAY KUMAR S/0 DINANATH , R/O 21 VIKAS LOK ,LANE NO. 1, SAHSTRADHARA ROAD, DEHRADUN , UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE RAMPUR , BHAUWALA , TEHSIL VIKASNAGAR , DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. VIKAS NAGAR , DEHRADUN.	MRN
494 KA	0.1540				4418-14
491 KHA	0.1740	0.3280	17,00,000/	16/OCT/2015	4429-14

S.No. 12

SELLER- 1:- PRITPAL SINGH KANG S/O BHAGWANT SINGH KANG R/O BADOVALA, TEHSIL VIKASNAGAR , DISTT.DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:- SANJAY KUMAR S/0 DINANATH , R/O 21 VIKAS LOK ,LANE NO. 1, SAHSTRADHARA ROAD, DEHRADUN , UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE RAMPUR , BHAUWALA , TEHSIL VIKASNAGAR , DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. VIKAS NAGAR , DEHRADUN.	MRN
646 KA	0.2480				
658	0.3440	0.5920	29,70,000/	16/OCT/2015	4423-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K

1/420

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. P.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

S.No. 13

SELLER- 1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

2.:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, DISTT.DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 84/95 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

PURCHASER

1:- SANJAY KUMAR S/0 DINANATH , R/O 21 VIKAS LOK ,LANE NO. 1, SAHSTRADHARA ROAD, DEHRADUN , UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR DEHRADUN.	
					MRM
137 KHA	0.1028				4464-14 4444-14, 4464-14
127	0.1197				4444-14, 444 4444-14
154 GHA	0.0100				4443-14
181	0.0185				4443-14
182	0.0100				4443-14
190KA	0.0200	0.2810	55,00,000/	27/03/2015	

S.No. 14.

SELLER- 1. M. L. SAHAJPAL S/O PYARA LAL R/O RAJENDRA NAGAR, DEHRADUN, UK.

PURCHASERS

1. INDIVAR SARAL S/O R. L. SARAL,R/O 2, D L ROAD DEHRADUN, UK.
2. NAYARAM PAUDEL S/O BHUWANI PRASAD R/O 42 SEWAK ASRASM ROAD DEHRADUN PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 3

1338

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sam Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. ~~Dinesh~~ Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJBIR ROHANI S/o C.D. VADHANI

3:- RAMPAL SINGH NEGI S/O SH. BAHADUR SINGH NEGI R/O RAIPUR ROAD ,DEHRADUN, UK.

4:- SHYAM KUMAR S/0 BHOLANATH , R/O CHAUHAN MARKET, DEHRADUN , UK. THROUGH HIS ATTORNY SANJAY KUMAR S/O DINANATH, SAHSTRADHARA ROAD , DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
93	0.1620			
90 KHA	0.0930	0.2550	17,85,000/	02/SEP/2014
S.No. 15				

MRN. 18694-16 18694-16

SELLER- PARMINDER SINGH S/O NACHHATRA SINGH R/O DUN VIHAR JAKHAN, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:- SHYAM KUMAR S/0 BHOLANATH , R/O CHAUHAN MARKET, DEHRADUN , UK. THROUGH HIS ATTORNY SANJAY KUMAR S/O DINANATH, SAHSTRADHARA ROAD , DEHRADUN, UK.

2:- SANJAY KUMAR S/0 DINANATH , R/O 21 VIKAS LOK ,LANE N0. 1, SAHSTRADHARA ROAD, DEHRADUN , UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
95	810			
96 KA	458	1268	35,00,000	05 NOV 2014

MRN. 4459-14, 4460-14 4459-14, 4460-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

1736 हिन्दी प्रिंट

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

27. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28 Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32 Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat

~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

S.No. 16

SELLER- PARMINDER SINGH S/O NACHHATRA SINGH R/O DUN VIHAR JAKHAN, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:- KULDEEP GOSWAMI S/0 SH. DEVGIRI GOSWMI , R/O AAMWALA TARLA, DEHRADUN , UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
95	489	489	17,60,400	05 NOV 2014	4459-14 4460-14

S.No. 17

SELLER- PARMINDER SINGH S/O NACHHATRA SINGH R/O DUN VIHAR JAKHAN, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1. NAYARAM PAUDEL S/O BHUWANI PRASAD R/O 42 SEWAK ASRASM ROAD DEHRADUN PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.
2. SWAROOP SINGH KIRSALI S/O PADAMA R/O AAMWAL TRALA, PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
95	420				4459-14, 4460-14
96 KA	229	649	23,36,400	05 NOV 2014	4459-14, 4460-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

32. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

~~34.~~ RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

S.No. 18

SELLER- PARMINDER SINGH S/O NACHHATRA SINGH R/O DUN VIHAR JAKHAN, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1. SANJAY MALHOTRA S/O SH. JAGDISH LAL MALHOTRA R/O CHUNA BHATTA RAIPUR ROAD DEHRADUN, UK.

PARTICULAR S OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. MRN DEHRADUN.	
95	660				4459-14, 4460-14
96 KA	343.50	1003.50	28,90,000	05 NOV 2014	4459-14, 4460-14

S.No. 19

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.
2.:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, DISTT.DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 84/95 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

PURCHASER

1:- KULDEEP GOSWAMI S/0 DEVGIRI GOSWAMI, R/O AAMWALA TARLA, NALAPANI , DEHRADUN UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. MRN DEHRADUN.	
127	0.1771				4444-14, 4464-14
137 KHA	0.1617	0.3388	66,00,000	26/03/2015	4444-14, 4464-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

1732

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sam Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. P.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28 Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30 Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

37. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32 Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV MADHAN S/o C.D. MADHAN

(331)

S.No. 20

SELLER-

1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 84/95 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

2:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN. DISTT.DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1:- AVANEESH KUMAR S/0 DEEPAK KUMAR , R/O NEHRUGRAM, RAIPUR , DEHRADUN , UK.

2:-MANOJ KUMAR S/O SOM PRAKASH R/O GUJRONWALI, RAIPUR DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
137 KHA	0.1005			4444-14, 4464-14
127	0.1005	0.2010	28,14,000/	25/MAR/2014 4444-14, 4464-14

S.No. 21

SELLER-

1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 84/95 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

2:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN. DISTT.DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1. JAGAT SINGH TOMAR S/O RANJEET SINGH R/O AAMWAL APRLA , PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 7

1230

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer ~~Singh~~ Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sam Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. [redacted]~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJBIR RAJHANS/o C.D. RAJHANS

2. NAYARAM PAUDEL S/O BHUWANI PRASAD R/O 42 SEWAK ASRASM ROAD DEHRADUN PARGANA PARWADUN, DISTT.DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
137 KHA	0.0626			4444-14, 4464-14
127	0.1388	0.2014	28,00,000/	25/MAR/2014 4444-14, 4464-14

S.No. 22

SELLER-

1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, UK. THROUGH HIS ATTORNY RAJEEV KUMAR S/O RAMESH CHANDRA , R/O 303 PARADISE APARTMENT , 84/95 KALIDAS ROAD , DEHRADUN, U.K.

2:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN. DISTT.DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1.KULDEEP BHANDARI S/O SH. INDER SINGH BHANDARI R/O RAJESWAR NAGAR PHASE- 1 DEHRADUN, UK.

2.ABHINAY NEGI S/O SH. T. S. NEGI R/O GUJRADA, SAHASTRADHARA ROAD - DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
137 KHA	0.2500	0.2500	40,25000/	06/MAY/2015 4444-14, 4464-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

LJ298

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sam Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV RADHAN S/o C.D. RADHAN

1327

S.No. 23

SELLER- 1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, UK.

PURCHASER

1.NEEL RATAN S/O DR. R. N. SARAL R/O 2/2, D L ROAD, DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN°
144	0.0710				4461-14,
143	0.1800	0.2510	22,00,000/	19/SEP/2014	4461-14

S.No. 24

SELLER- 1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, UK.

PURCHASERS

1.DINESH MALHOTRA S/O JAGDISH MALHOTRA R/O RAIPUR ROAD , CHUNA BHATTA DEHRADUN, UK.

2. MANOJ KUMAR S/O SOM PRAKASH R/O GUJRONWALI, RAIPUR DEHRADUN, UK.

3 .RAJEEV VADHAN S/O CHARANDAS VADHAN R/O G – 96 NEHRU COLONY, DHARAMPUR, DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd.

1376

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Sam Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VAMAN S/o C.D. VAMAN

1325

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
146	0.3000				4461-14,
145	0.0850	0.3850	28,00,000/	19/SEP/2014	4461-14

S.No. 25

SELLER- 1:- KAWALJEET SINGH TOOR S/O SHER SINGH TOOR R/O SUNDERWALA, RAIPUR, DEHRADUN, UK.

PURCHASERS

1. R. S. NEGI S/O BAHADUR SINGH NEGI R/O RAIPUR ROAD, DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN
146	0.1500				4461-14,
144	0.1090				4461-14
145	0.0110	0.2700	24,00,000/	19/SEP/2014	4461-14

S.No. 26

SELLER- 1:- SIKANDER SINGH S/O SH.GURDAYAL R/O C/O PACL Ltd. 7th Floor GOPALDAS BULIDING, NEW DEHLI. WITH CONSENT OF RAKESH SHARMA D. G. M. PACL Ltd. OFFICE SITUTATED AT 7 th FLOR GOPALDAS BHAWAN 12 KHAMBHA ROAD NEW DEHLI,

PURCHASERS

1. BIJENDRA PAL S/O VISHNU SINGH R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.
2. SUBE SINGH S/O PRITHVI SINGH R/O 72, DHARAMPUR DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

1374

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VAIDYA S/o C.D. VAIDYA.

1323

PARTICULARS OF LAND VILLAGE AAMWALA TARLA ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA SQMT.	TOTAL AREA SQMT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN°
102 CHA	690	690	24,84,000/	09/JAN/2014	4363-14, 28150-16

S.No.27

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. BIJENDRA PAL S/O VISHNU SINGH R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.	MRN°
46 KHA	0.0066				4448-14
47	0.0934				4448-14
95	0.0800				4448-14
96	0.0200				4442-14
41KHA	0.1010	0.3010	43,00,000/	08/DEC/2014	

S.No.28

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. BIJENDRA PAL S/O VISHNU SINGH R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd.

1322

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

28. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

29. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat 34. ~~Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 KA	0.0336	0.0336	23,60,000/	28/AUG/2014

S.No.29

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. AMIT KUMAR PAL S/O BIJENDRA PAL R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 KA	0.0336	0.0336	23,60,000/	28/AUG/2014

S.No.30

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. KAMAL KUMAR PAL S/O BIJENDRA PAL R/O NAWADA , DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 GA	0.0336	0.0336	23,60,000/	28/AUG/2014

4442-14

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd.

1320

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Som Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

29. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

30. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

31. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

32. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

33. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

35. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

~~34.~~ RAJEEV VADHAN S/O C.D. VADHAN

22

S.No.31

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. SUBE SINGH PAL S/O PRITHVI SINGH R/O 72, DHARAMPUR DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 GA	0.0485	0.0485	33,95,000/	28/AUG/2014 MRN. 4442-14

S.No.32

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. MUKESH SHAH S/O SH. H.L. SHAH R/O TARLA ADHOIWALA, DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 KHA	0.0265	0.0265	18,55,000/	28/AUG/2014 MRN. 4437-14

S.No.33

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. ASHOK SINGH RAWAT S/O SH. GABAR SINGH RAWAT R/O VILL. PALI, TEHSIL DHUMAKOT, DISTT. PAURI, UK.

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam
2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh
3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad
4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd. 2

1318

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

29. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

30. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

31. Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

32. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

33. Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

34. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

~~34.~~ RAJEEV VADHAN S/O C.D. VADHAN

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 KHA	0.0265	0.0265	18,55,000/	28/AUG/2014 MRN 4437-14

S.No.34

SELLER-

1:- GURPREET SINGH S/O NACHHATAR SINGH R/O DOONVIHAR ,JAKHAN, DEHRADUN.

PURCHASERS

1. ANIL KUMAR PAL S/O SH. PRITHVI SINGH PAL R/O 72, DHARAMPUR, DEHRADUN, UK.

PARTICULARS OF LAND VILLAGE CHAK DANDA LAKHAUND ,DEHRADUN. U.K.

KHASRA NO.	AREA HECT.	TOTAL AREA HECT.	SALE AMOUNT Lacs	DATE OF REGISTRATION SALE DEED SUB REGISTRAR. DEHRADUN.
48 GA	0.0485	0.0485	33,95,000/	28/AUG/2014 MRN 4442-14

Signature Applicants

1. Swaroop Singh S/o Sh. Padam

2. Jagat Singh Tomar S/o Sh. Ranjit Singh

3. Naya Ram Paudel S/o Bhuwani Prasad

4. Vikram Singh Rana S/o Sh. K.S. Rana

Contd.

1316

5. Daulat Singh S/o Sh. Trilok Singh

6. Rajender Singh Negi S/o Shekhar Singh

7. Rajeev Sharma S/o Sh. P.D. Sharma

8. Saroj Tadiyal W/o Sh. J.S. Tadiyal

9. Sobodh Shelly S/o Purshotaam Shelly

10. Ashish Negi S/o Sh. S.S. Negi

11. Sobha Rawat W/o Sh. Sanjay Rawat

12. Aadesh Chauhan S/o Sh. K.S. Chauhan

13. Rampal Singh Negi S/o Sh.B.S. Negi

14. Soorveer Singh Chandel S/o Ramsingh

15. Subhash Chandel S/o Sh. Ram Singh

16. Sanjay Kumar S/o Deenanath

17. Kuldeep Goswami S/o Sh. Devgiri Goswami

18. Avneesh Kumar S/o Sh. Deepak Kumar

19. Manoj Kumar S/o Sh. Ram Prakash

20. Kuldeep Bhandari S/o Sh. Inder Singh

21. Abhinay Negi Sh. T.S. Negi

22. Neelratan S/o Dr. R.N. Saral

23. Dinesh Malhotra S/o Jagdeesh Malhotra

24. Sanjay Malhotra S/o Sh. Jagdeesh Malhotra

25. Shyam Kumar S/o Sh. Bhola Nath

26. Indeevar Saral S/o Sh. R.N. Saral

~~27. Preetpal Singh Kang S/o Sh. B.S. Kang~~

28. Bijender Pal S/o Sh. Vishnu Singh Pal

29. Amit Kumar Pal S/o Bijender Pal

30. Kamal Kumar Pal S/o Sh. Bijender Pal

30 Sube Singh Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

31. Mukesh Shah S/o Sh. H.L. Shah

32 Ashok Singh Rawat S/o Sh. Gabbar Singh Rawat ~~34. Arvind Bhatt S/o Sh. Paripoornanand Bhatt~~

33. Anil Kumar Pal S/o Sh. Prithvi Singh Pal

34. RAJEEV VADHAN S/o C.D. VADHAN

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये Rs.10

TEN RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

340/2017

32AA 756061

कोषागार देहरादून (उत्तराखण्ड) 06 OCT 2014 निर्गत किया कोड संख्या-001

बही नं0 1 जिल्द पृष्ठ

ए0डी0का0एक जिल्द 540 पृष्ठ 353/376

मे नं0 1825 पर आज दिनांक 9/9/14

मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्त्ता- सत्यप्रतिलिपि

मिलान कर्त्ता- उपनिबंधक-
देहरादून
23/2/2017

G. 11

22-2-17

Pct.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

1313

O.R

क्र. B 20942

T-4

1825/2014

24

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 26,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 22,82,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,22,100/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,22,100/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 70,00,000/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि I.D Number-PB-65-2000070151035

विक्रेता का नाम व पता : श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
ID/PAN ~~AAPPT2132C~~ (I.D Number-PB-65-2000070151035)
PAN-AAQPT2132C

क्रेतागण का नाम व पता : (1) श्री स्वरूप सिंह **(ID/PAN** DVKPS4472L) पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री जगत सिंह तोमर **(ID/PAN** AXTPS5392L) पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी–आमवाला उपरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री नयाराम पौडेल **(ID/PAN** DLNOUK072014) पुत्र श्री भुवानी प्रसाद निवासी–42, सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN.No AEYPP8343H

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 146 क्षेत्रफल 0.1600 हैक्टयर तथा खसरा नं0 145 रकबा 0.1660 हैक्टयर कुल रकबा 0.3260 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठो की संख्या 11

1312

Secretary
President
BAR ASSOCIATION
DEHRA DUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

269740

28 AUG 2014

विक्रय पत्र

श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

(1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी–आमवाला उपरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री नयाराम पौढेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद निवासी–42, सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

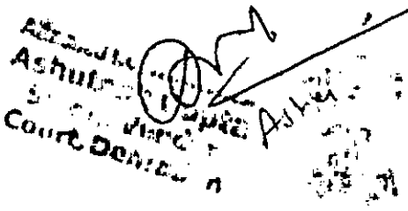
.....क्रेतागण

जो कि अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है तथा मुझ विक्रेता का उक्त भूमि में अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है तथा क्रय की तिथि से ही मैं विक्रेता अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि का मालिक, काबिज व अधिकारी हूँ।

CJO
19

29/8/14

R.S. Negi & Naya Ram & kuldeep & Sanjay. 2



क्रेता द्वारा [redacted]
छाया प्रति खतौनी ① स्वंय के नाम की
[redacted] ② स्वंय के नाम की
[redacted] ③ स्वंय के नाम की
संलग्न।

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 269182 269182

28 AUG 2014

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि के तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 26,00,000.00 रूपये अंकन छबीस लाख रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेतागण (1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी–आमवाला उपरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद निवासी–42, सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

अतः विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जो, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 26,00,000.00 रूपये अंकन छबीस लाख रूपये मे क्रेतागण (1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी–आमवाला उपरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद निवासी–42, सेवक आश्रम रोड़, जिला

1)08

350
28.8.14

R.S No., Nayak Ram Kilder

Sanjay

Ind.No.....
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1825 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 2,600,000.00
मालियत रु0 : 2,282,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 240.00	रु0 10,250.00	1,000

श्री स्वरुप सिंह पुत्र श्री स्व पदमा निवासी आमवाला तरला देहरादून ने आज दिनांक 19 Sep 2014 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

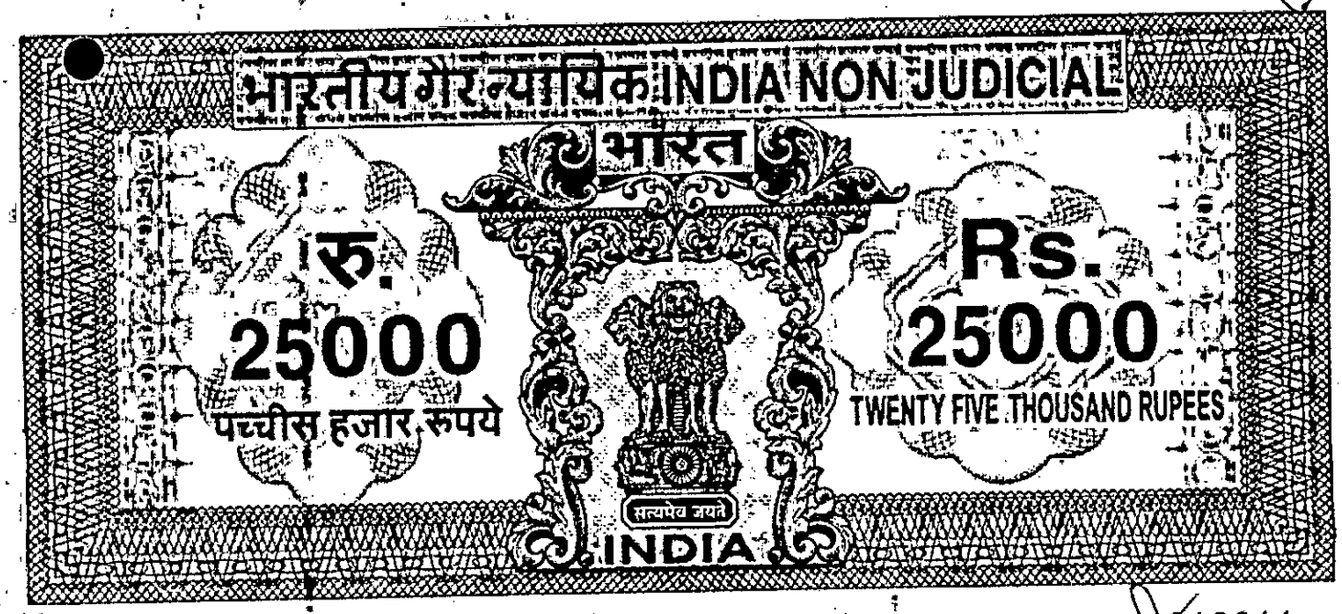
स्वरुप सिंह

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी सुन्दरवाला रायपुर रोड देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,600,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री स्वरुप सिंह पुत्र श्री स्व पदमा निवासी आमवाला तरला देहरादून । श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला उपरला देहरादून । श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद निवासी 42 सेवक आश्रम रोड देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व बी.एस. नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून तथा श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री स्व आर.एन. सरल निवासी 2 डीएल रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 269066

269066

मुद्रांक कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून
28 AUG 2014
निर्गत किया गया 001

4

देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुद्दलिग 26,00,000.00 रूपये अंकन छबीस लाख रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेता ने क्रेतागण से निम्नानुसार प्राप्त कर लिए है:—

(1) मु0 5,00,000.00 अंकन पॉच लाख रूपये द्वारा चैक 567816 PNB
दिनांकित 17/09/14

(2) मु0 5,00,000.00 अंकन पॉच लाख रूपये द्वारा चैक 020414 C.B.I
दिनांकित 17/09/14

(2) मु0 5,00,000.00 अंकन पॉच लाख रूपये द्वारा चैक 032512 D.C.
दिनांकित 17/09/14

(4) मु0 11,00,000.00 अंकन ग्यारह लाख रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट CBI
संख्या 013631 दिनांकित 13/09/14

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुद्दलिग 26,00,000.00 रूपये अंकन छबीस लाख रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेतागण से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेतागण के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि को मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेतागण के सुपूर्द कर दिया है और क्रेतागण को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर शारुढ करा दिया है और अब क्रेतागण विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेतागण को

Yogesh Mayur

1306

19

28.8.14

R.S. Negi, Naya Rin Kuldeep Singh

Ind. Ashwani Kumar Singh

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1825 वर्ष 2014

कंवलजीत सिंह तूर

स्वरुप सिंह

जगत सिंह तोमर

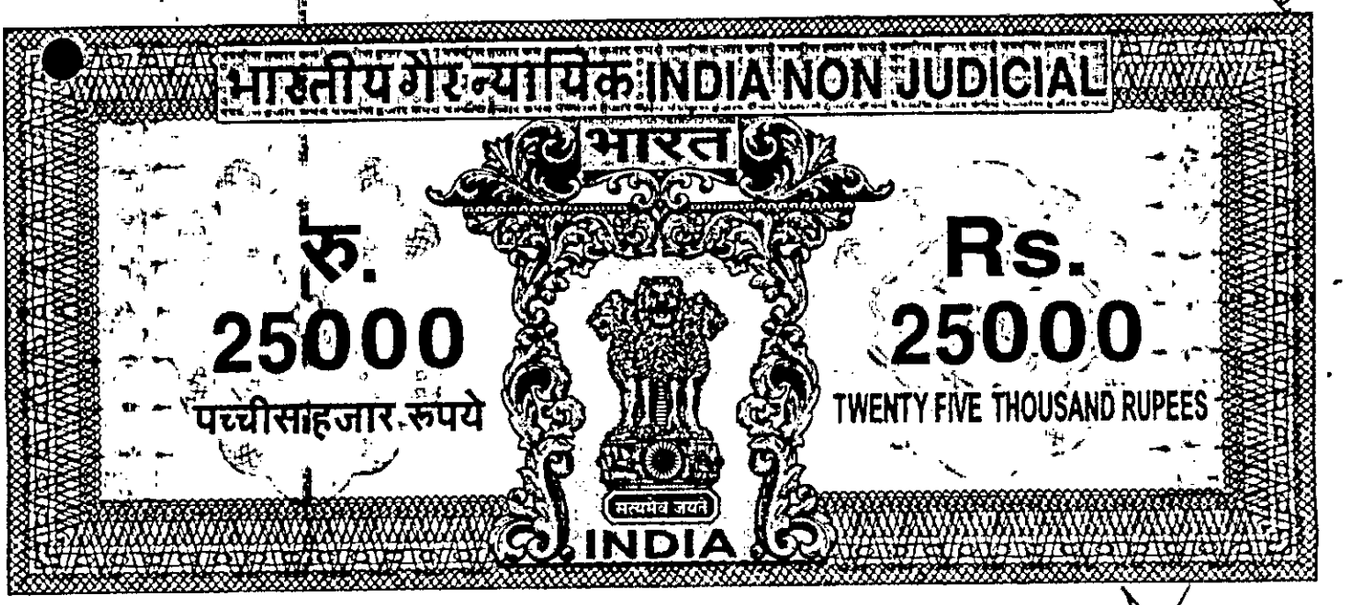
नयाराम पौडेल

रामपाल सिंह नेगी

इन्दिवर सरल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
19 Sep 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 272923

मुख्य कोषाधिकारी देहरादून
28 AUG 2014

अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेतागण उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेतागण के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेतागण की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगे, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेतागण को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

<u>निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-</u>

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेतागण का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

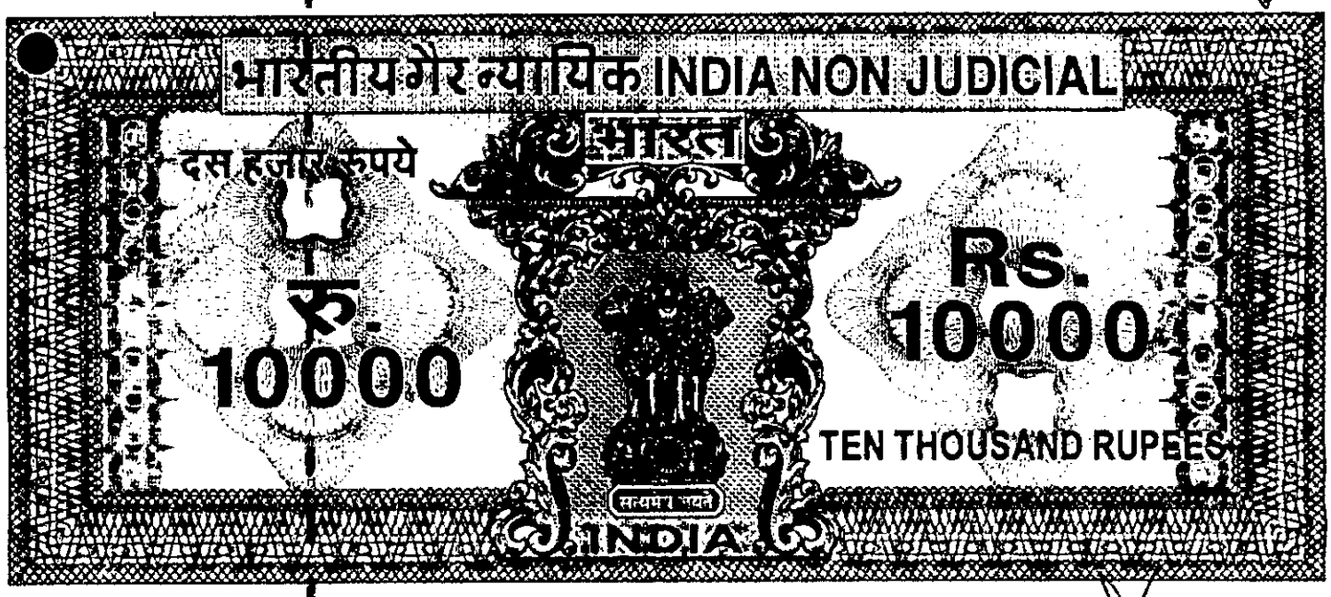
1304

5'3

28-8-14

R-5. Navy Dun Nidhi

ATUL GAUR
STAMP VENDOR
DEHRA DUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 377896

28 AUG 2014

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3260 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 22,82,000.00 रूपये बनती है जबकि तयशुदा कीमत मु0 26,00,000.00 रूपये है। अतः स्टाम्प शुल्क के लिए निर्धारित सर्किल रेट मूल्यांकन मु0 22,82,000.00 रूपये पर नियमानुसार पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,14,100.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 3,18,000.00 रूपये पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 8000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल मु0 1,22,100.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

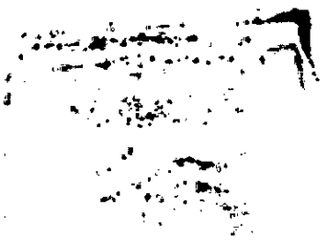
4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्तिं की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

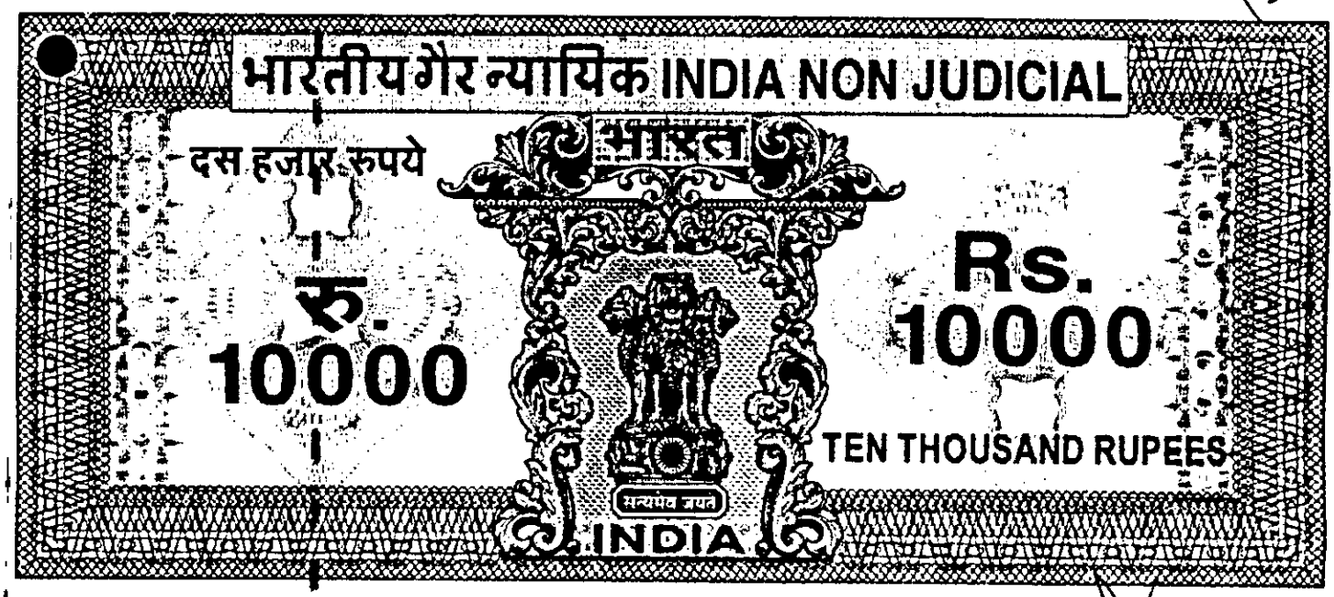
5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेतागण द्वारानीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम स0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है।

130
32
21/8/14

R.S. Negi & Naya Ram & Kailash & Sajjan

ममता अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 7 A 377895

28 AUG 2014

5/1 यह कि यहाँ पर यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस भूमि पर जो रास्ता मौजा डांडा लखौण्ड परगना परवादून से आ रहा है वह इस भूमि पर आने जाने के लिए सदैव खुला रहेगा।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेतागण मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थांनापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

विवरण भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 146 क्षेत्रफल 0.1600 हैक्टयर तथा खसरा नं0 145 रकबा 0.1660 हैक्टयर कुल रकबा 0.3260 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12–09–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

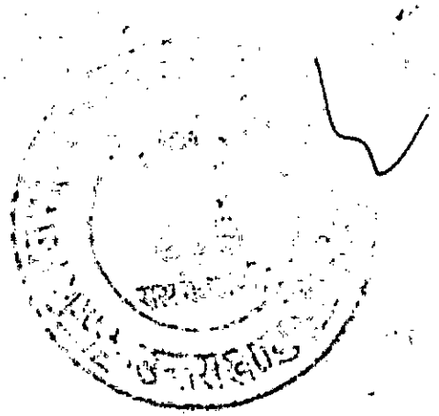
1300

33

28.8.17

Q.S. Writ. 2015 No. 1, Jagdish Kumar

अमृता अग्रवाल
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906389

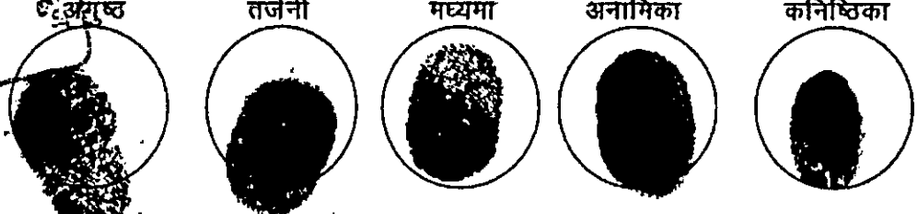
8

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता: श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी- सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

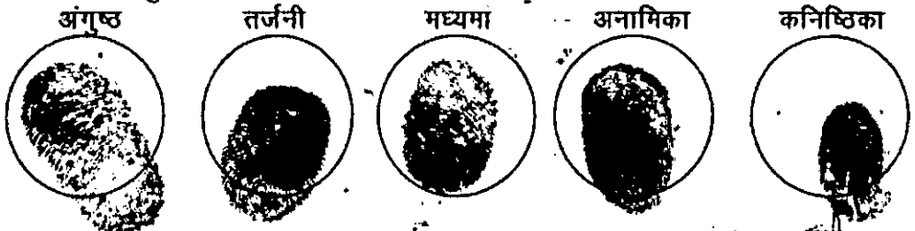
बाये-हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विक्रेता के हस्ताक्षर

1298 1815

Q.S.No.

8 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

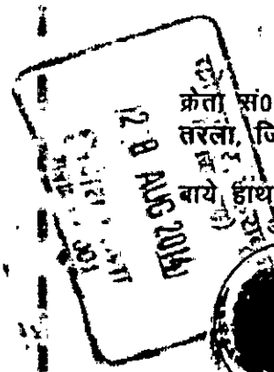
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

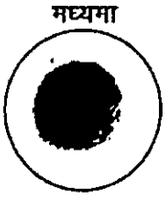
A 906390

9

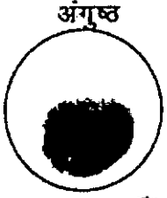


क्रेता सं0 1 का नाम व पता: श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आगवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

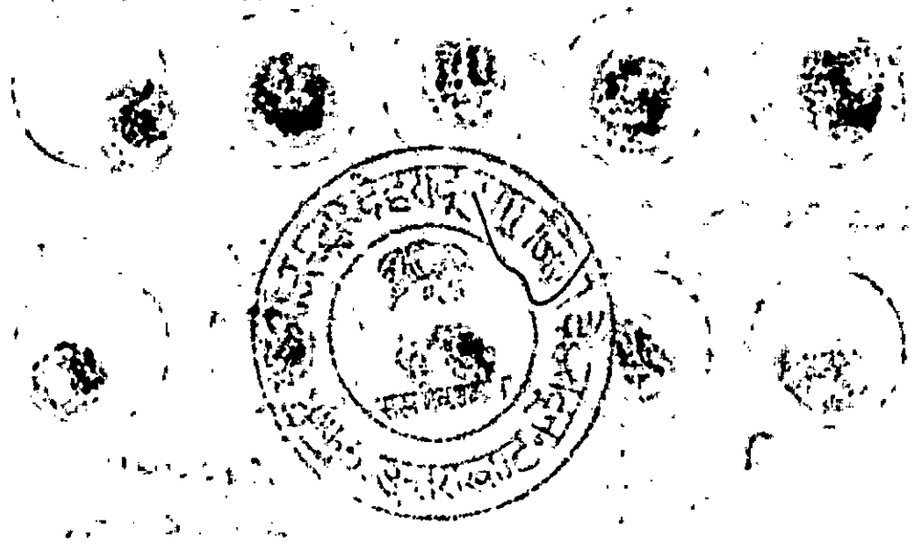
क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

1296

18 P 1 C

28 AUG 2014

Ret.No.181 R.S. Negi
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A. 906391

10

29 AUG 2016

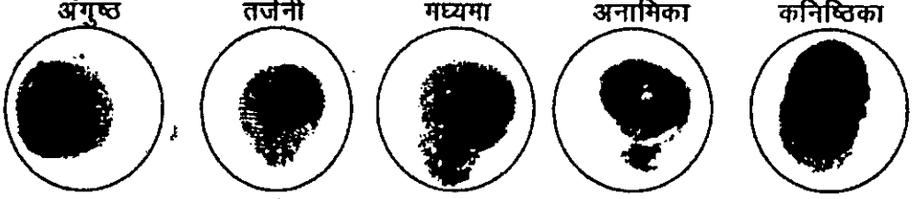
क्रेता सं0 2 का नाम व पता: श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी–आमवाला उपरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Jagat Singh

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

1294

121 17

R.S. Negi

Ref.No. 121
Siwalik Ayurvedic Pharmacy
Dehra Dun

2 8 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906392

18 AUG 2014

क्रेता सं0 3 का नाम व पता: श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद निवासी–42, सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

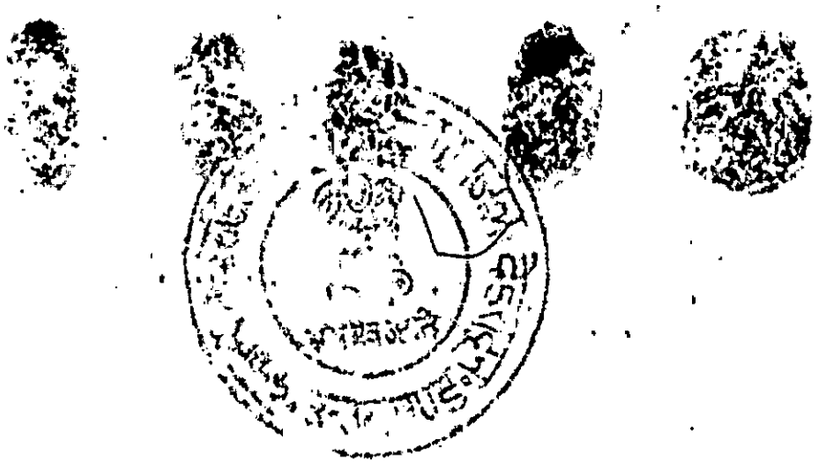
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

[2]L 18P 18

R. S. No-

Lic.No.18
Sumant Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

2 8 AUG 2014



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत-INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND L 091072

12

दायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता सं0 3 के हस्ताक्षर

साक्षी–

(Ram Pal Singh Negi)
S/o Lt Sh. B.S. Negi
Raipur Road
Dehra Dun
I.D. PAN NO - A.D.R.P.N-3425C

साक्षी–

Lagat Singh
S/o. Late Sh. [illegible]
D.D.L. Road.
D.Doon
I.D.D.L. NO - UA07-99900586459

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

1/29995/1

26 AUG 2014

Del.No. 993/1
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

वही संख्या 1 जिल्द 540 के पृष्ठ 353 से 376 पर क्रमाक 1825

पर आज दिनांक 19 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
19 Sep 2014

1287 2.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

598/2017

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13803782916999P
Certificate Issued Date	:	21-Feb-2017 02:15 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200104/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120010427636428326452P
Purchased by	:	B S NEGI ADVOCATE
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	B S NEGI ADVOCATE
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	B S NEGI ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 1346 183
में नं0 1601 पर आज दिनांक 23-1-14
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4684

विक्रय पत्र

क्र. B 19301

1.	मालियत विक्रय पत्र	:	रु. 32,00,000/–
2.	बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	:	रु. 26,95,000/–
3.	स्टाम्प शुल्क	:	रु. 1,48,000/–
4.	प्रमुख क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला परगना परवादून तहसील व जनपद देहरादून उत्तराखण्ड।
5.	विक्रीत खसरा नं. एवं क्षेत्रफल	:	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 00190 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 165 रकबा 0.0300 है0, खसरा संख्या 166 रकबा 0.0150 है0 में से विक्रीत रकबा 0.010864 है0, खसरा संख्या 175 रकबा 0.0800 है0 में से विक्रीत रकबा 0.019711 है0, खसरा संख्या 195 रकबा 0.0500 है0 एव खसरा संख्या 196 रकबा 0.9310 है0 में से 0.274425 है0 कुल विक्रीत रकबा 0.3850 है0 यानि 05 बीघा स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील व जनपद उत्तराखण्ड।
6.	भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
7.	मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
8.	सर्किल रेट.	:	रु. 70,00,000/– प्रति है0
9.	विक्रेता का नाम व पता	:	श्री एम.एल. सहजपाल पुत्र श्री प्यारा लाल निवासी राजेन्द्र नगर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड। **PAN- AARCS4032A** DLN-1415/DL PANCHKULA
10.	क्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के.एस. राणा निवासी अपर बाजार, रूद्रप्रयाग तहसील व जनपद रूद्रप्रयाग, उत्तराखण्ड। **PAN- BPTPS5876M** एवं (2) श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह, निवासी ग्राम खिलगाँव (सिरण), तहसील कर्णप्रयाग, जनपद चमोली, उत्तराखण्ड। (फार्म–60 संलग्न है) **VID-MJS0435979**
11.	स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	18 (अठ्ठारह)
12.	क्रयिता का नाम	:	श्री दिनेश प्रेमी, एडवोकेट देहरादून।

128.

Secretary

1286

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

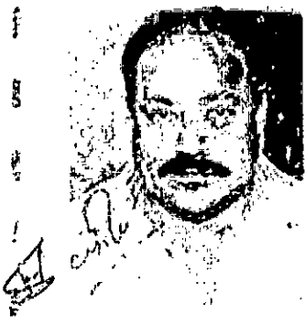
TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

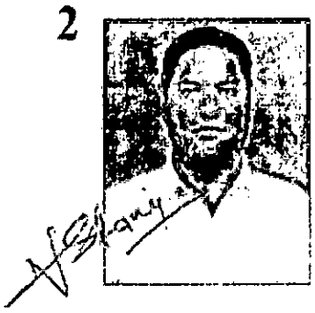
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376642



2



विक्रय विलेख

श्री एम.एल. सहजपाल पुत्र श्री प्यारा लाल निवासी राजेन्द्र नगर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....विक्रेता

एवम्

(1) श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के.एस. राणा निवासी अपर बाजार, रूद्रप्रयाग तहसील व जनपद रूद्रप्रयाग, उत्तराखण्ड एवं (2) श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह निवासी ग्राम खिलगॉव (सिरण), तहसील कर्णप्रयाग, जनपद चमोली, उत्तराखण्ड।

.....क्रेतागण

/285

1284

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4684 वर्ष 2014

एस एस नेहजपाल

विक्रम सिंह राणा

दौलत सिंह

रामपाल सिंह नेगी

इन्दीवर मारल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, उत्तराखंड
02 Sep 2014

1283

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रूपये

भारत

Rs. 10000

रु. 10000

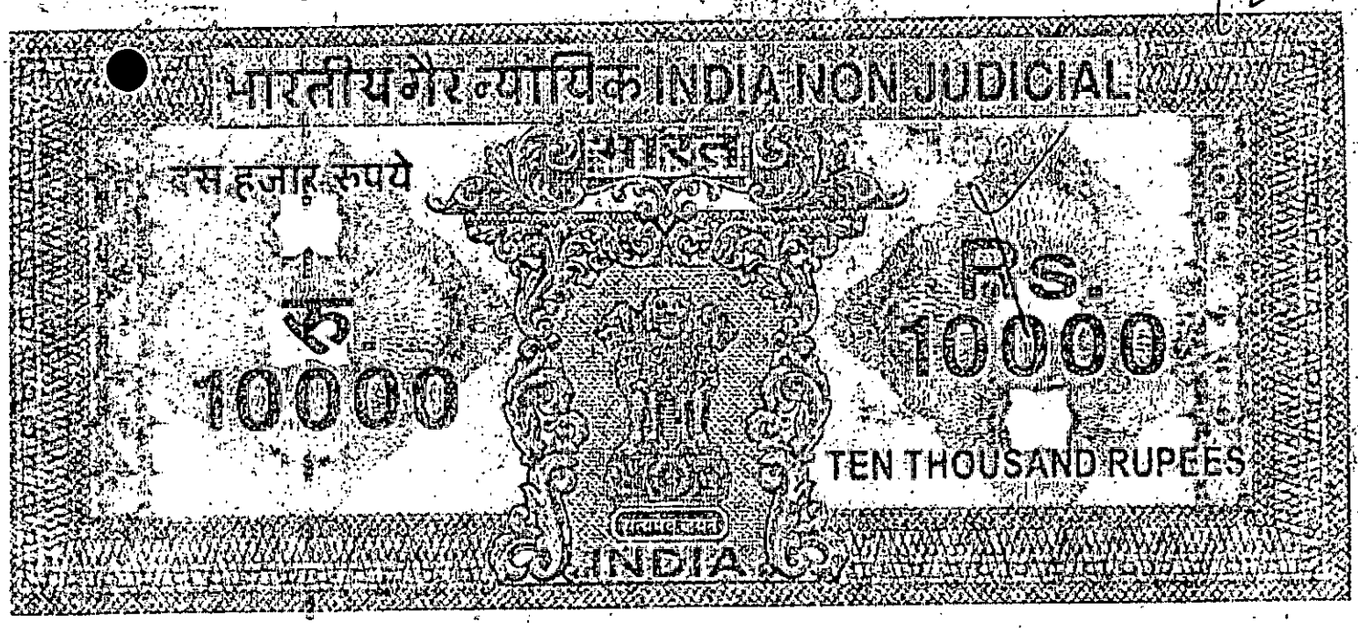
TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

3

विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि तीन अलग–अलग विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रमशः प्रथमतः (1) श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री एस.एल. गुप्ता एवं (2) श्रीमती रिंकी गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासी 338 ओल्ड डालनवाला, देहरादून से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 16–01–2006 को किया था, जिसकी प्रतिलिपि कार्यालय सब रजिस्ट्रार–प्रथम, देहरादून के अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 1316 से 1 फा बुक 1 जिल्द 1590 के पृष्ठ 749 से 756 में नम्बर 444 पर दिनांक 17–01–2006 को विधिवत् दर्ज व अंकित है। द्वितीयतः श्री अजय कुमार सूद पुत्र श्री बाई.पी. सूद एवं श्रीमती संगीता सूद पत्नी श्री अजय सूद निवासी 212/338, ओल्ड डालनवाला, देहरादून जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 16–01–2006 को किया था, जिसकी प्रतिलिपि कार्यालय सब रजिस्ट्रार–प्रथम, देहरादून के अभिलेखों में बही संख्या 1 जिल्द 1337 के पृष्ठ 1316, ए.डी.फा बुक 1 जिल्द 1590 के पृष्ठ 757 से 764 में नम्बर 445 पर दिनांक 17–01–2006 को विधिवत् दर्ज व अंकित है। तृतीयतः श्री रवि सूद पुत्र श्री बाई.पी. सूद एवं श्री सुनील कुमार पुत्र श्री राजपाल निवासी 29/1 रजपुर गार्डन, देहरादून से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 16–01–2006 को [illegible] जिसकी प्रतिलिपि कार्यालय सब रजिस्ट्रार–प्रथम देहरादून के अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 1316, ए.डी.फा बुक 1 जिल्द 1590 के पृष्ठ 773 से 780 में नम्बर 447 पर दिनांक 17–01–2006 को विधिवत् दर्ज व अंकित है। विक्रेता का उक्त विक्रीत भूमि की बाबत भू–राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर पूर्ण रूपेण से काबिज व दर्ज व आंकित चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता को हस्तान्तरित करने का सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365216

विदित हो कि उक्त श्री नवीन गुप्ता व श्रीमती रिम्पी गुप्ता ने विक्रीत भूमि के कुछ भाग को पूर्व में श्री छज्जू पुत्र श्री पदमा, श्री शिवराज एवं श्री महेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री श्याम सिंह, श्री पूरण सिंह, श्री फतेह सिंह, श्री प्रेम सिंह एवं श्री गजेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री लाल सिंह से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 03–03–2005 को किया था जिसकी प्रविष्टि कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून के अभिलेखों में वही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 707, ए.डी.फा. बुक 1, जिल्द 1473 के पृष्ठ 723 से 732 पर नम्बर 1363 पर दिनांक 04–03–2005 को विधिवत् दर्ज है।

दीपक सिंह

वही संख्या-1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4684 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 3,200,000.00
मूल्यांकन रु0 . 2,695,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इमरजेन्सी प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	अक्षर संख्या
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 380.00	रु0 10,390.00	1,000

श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के एस राणा निवासी अपर बाजार रूद्रप्रयाग ने आज दिनांक 02 Sep 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

विक्रम सिंह राणा

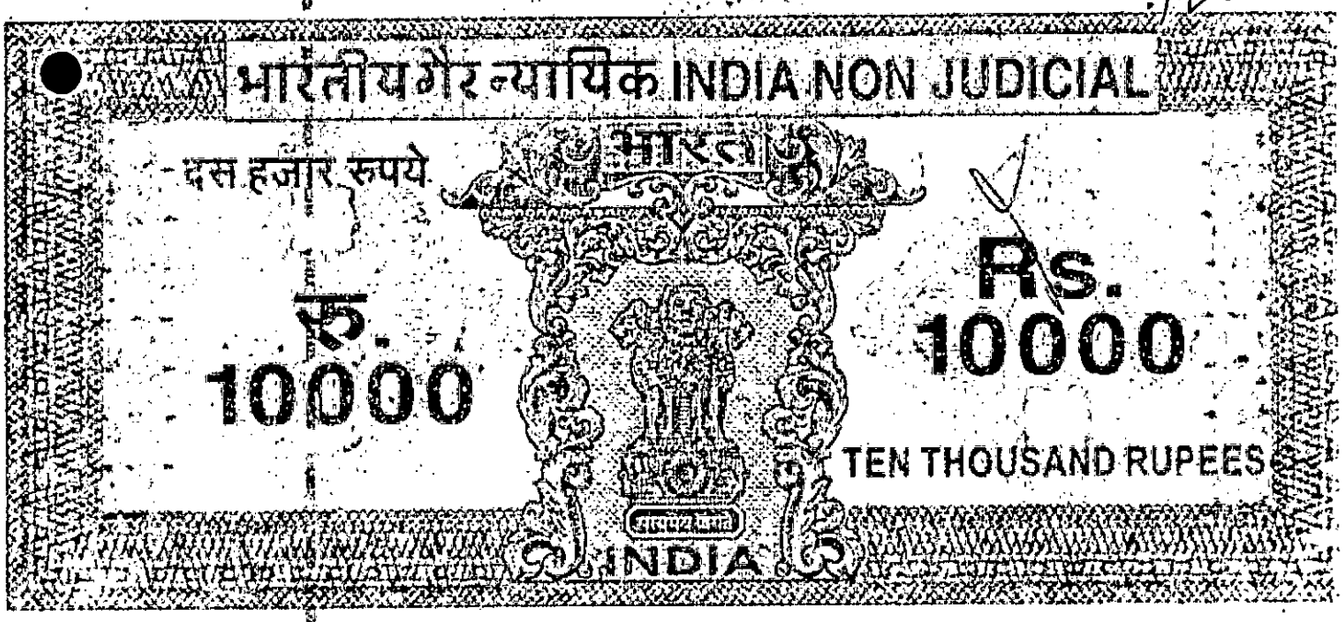
उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
02-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित शर्तों को सुन व समझकर श्री एम एल सहजपाल पुत्र श्री प्यारा लाल निवासी राजेन्द्र नगर देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,200,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन केता श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के एस राणा निवासी अपर बाजार रूद्रप्रयाग । श्री दौलत सिंह पुत्र श्री त्रिलोक सिंह निवासी खिलगांव कर्णप्रयाग चमोली । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री जी एस नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून तथा श्री इन्दीवर सेरल पुत्र श्री आर एन सरल निवासी डी एल रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
02-Sep-2014

1180



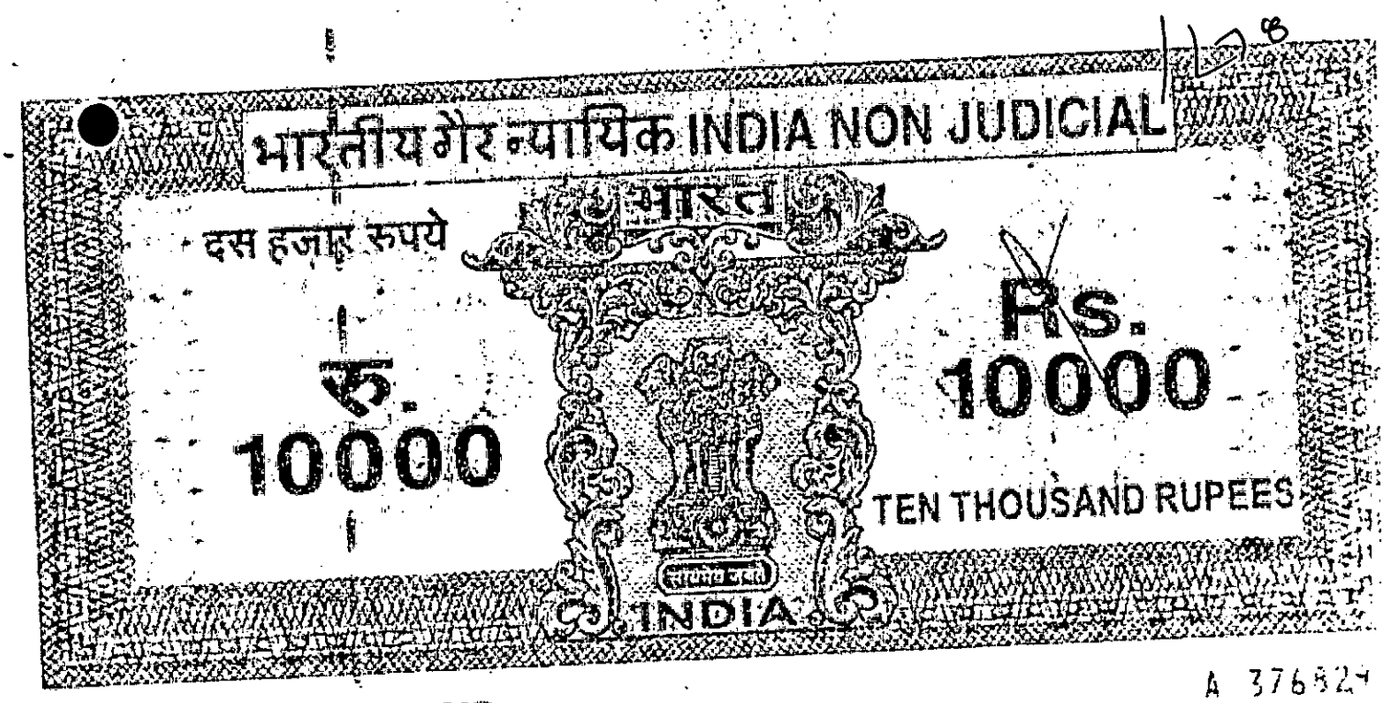
उत्तराखण्ड-UTTARAKHAND

A 376539

5

विदित हो कि उक्त श्री अजय कुमार सूद व श्रीमती संगीता सूद ने विक्रीत भूमि के कुछ भाग को पूर्व में श्री छज्जू पुत्र श्री पदमा, श्री शिवराज एवं श्री महेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री श्याम सिंह, श्री पूरण सिंह, श्री फतेह सिंह, श्री प्रेम सिंह एवं श्री गजेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री लाल सिंह से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 03–03–2005 को किया था जिसकी प्रविष्टि कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून के अभिलेखों में बही संख्या 1 जिल्द 1337 के पृष्ठ 707, ए.डी.फा. बुक 1, जिल्द 1473 के पृष्ठ 733 से 742 पर नम्बर 1364 पर दिनांक 04–03–2005 को विधिवत् दर्ज है।

H.A. SINGH
STAMP VENDOR
Dehra Dun

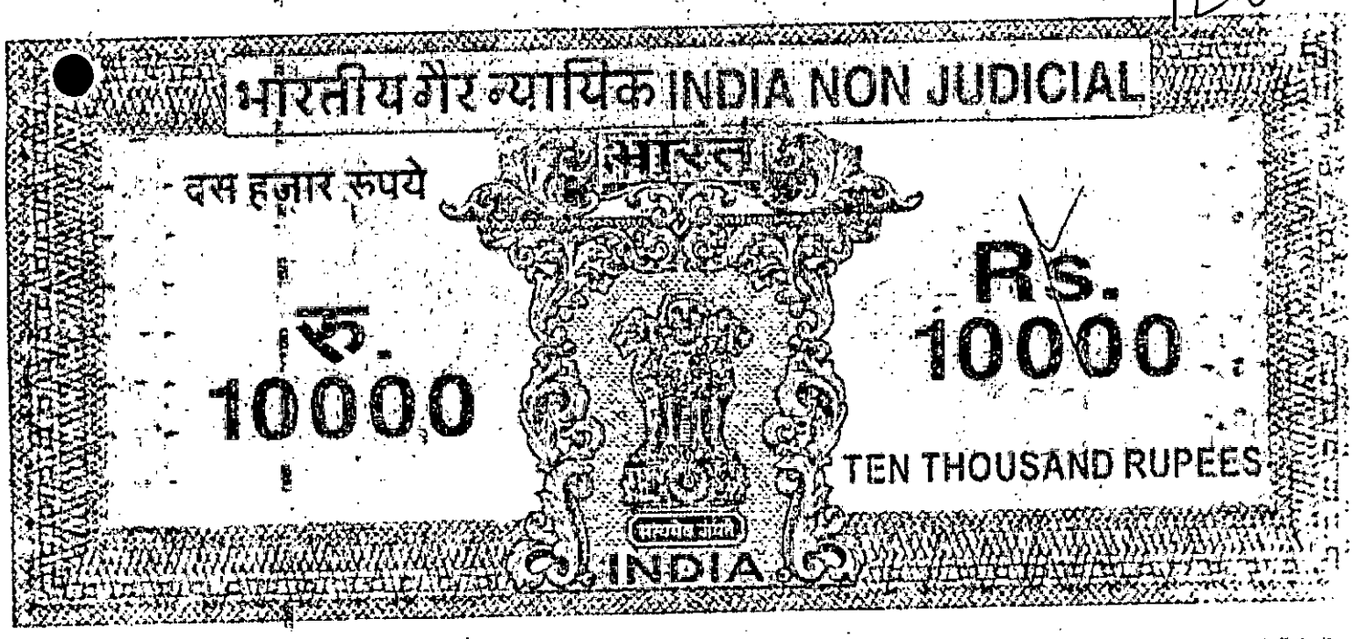


A 376824

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विदित हो कि उक्त श्री रवि सूद व श्री सुनील कुमार ने विक्रीत भूमि के कुछ भाग को पूर्व में श्री दीपक कुमार गुलानी पुत्र स्व0 जे0डी0 गुलानी एवं श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री एस.एल. गुप्ता से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 13–07–2005 को किया था जिसकी प्रविष्टि कार्यालय सब रजिस्ट्रार देहरादून के अभिलेखों में बही संख्या 1 जिल्द 1337 के पृष्ठ 949 ए.डी.फा. बुक 1, जिल्द 1519 के पृष्ठ 85 से 96 में नम्बर 4987 पर दिनांक 13–07–2005 को विधिवत् दर्ज है।

1276



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

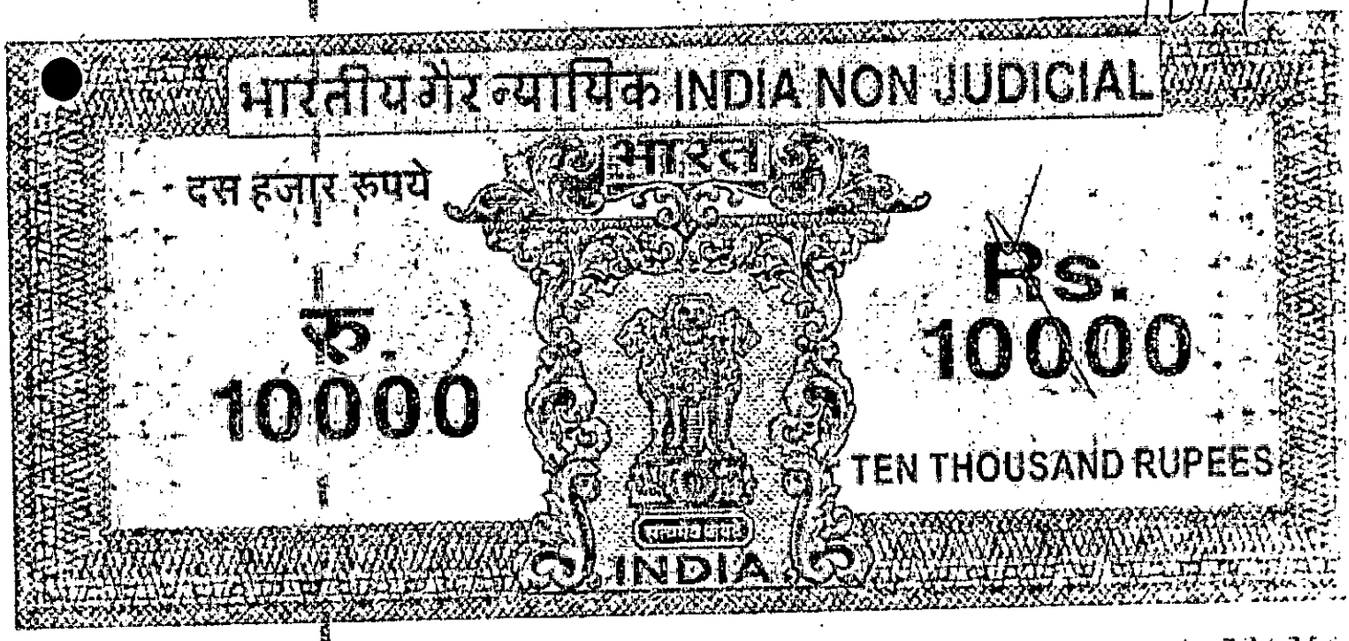
A 365717

7

और जो कि विक्रेता भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची में दिया गया है के स्वामी, मालिक काबिज व अधिकारी है तथा अन्य कोई व्यक्ति नीचे सूची में वर्णित भूमि में विक्रेता का साझी या भागीदार नहीं है और नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार–बन्धन, कुर्की, जमानत, रहन, विक्रय, इकरार, अधिग्रहण, कर्ज सरकारी व गैर सरकारी व वाद विवाद आदि से पूर्ण रूप से मुक्त है। इस प्रकार विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

2 | 375
25/8/14

Incl.
Ashwani Gupta
Senior Manager
Dahej SEZ



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376354

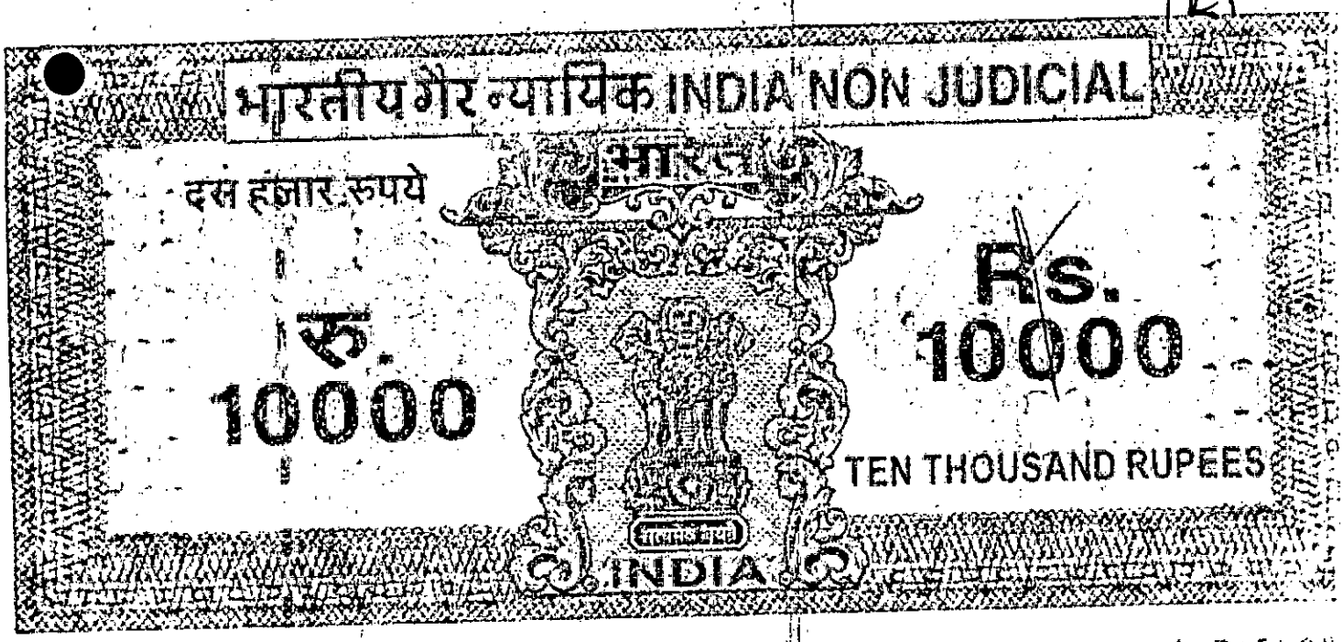
8

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद–विवादों से सम्बंधित मुक्त है और आज तक कहीं रहन, व्यय पूर्ण रूप से मुक्त सम्पूर्ण अधिकारों व सुखाधिकारियों आदि सहित जो कि विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित भूमि में प्राप्त है।

और जो कि विक्रेता अपनी सूची में वर्णित भूमि को विक्रय करने को तैयार है और विक्रेता को अपनी सूची में वर्णित भूमि की उचित कीमत प्राप्त हो रही है अत उक्त विक्रय पत्र अंकित व सम्पादित किया जा रहा है।

1273
26/8/19

दाखिल के.....
पंकज गुप्ता (सशक्त विक्रेता)
सशक्त सोसायटी नं. 103
क्यांतरी चौहार, देहरादून।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 36[illegible]

अतः विक्रेता ने अपनी नीचे सूची वर्णित भूमि जिसमें विक्रेता ने सुधार आदि किया है हर प्रकार के भार–बन्धन, रहन, कुर्की, जमानत, ऋण, कर्जा सरकारी व गैर सरकारी वाद विवादों, अधिग्रहण, सीलिंग आदि–आदि से पूर्ण रूप से मुक्त व रहित अपने स्वस्थ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये व बिना किसी अनुचित दबाव के वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से बदस्त (1) **श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के.एस. राणा निवासी अपर बाजार, रूद्रप्रयाग तहसील व जनपद रूद्रप्रयाग, उत्तराखण्ड एवं (2) श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह, निवासी ग्राम खिलगॉव (सिरण), तहसील कर्णप्रयाग, जनपद चमोली, उत्तराखण्ड** को मु0 32,00,000/– रूपये (बत्तीस लाख रूपये) मात्र प्रतिफल के बदले में पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और विक्रय मूल्य क्रेतागण ने विक्रेता को निम्न प्रकार अदा कर दिये हैं :–

(1) रु0 5,00,000/– द्वारा बैंक ड्राफ्ट संख्या 848995, सिंडीकेट बैंक, रूद्रप्रयाग दिनांकित 24–08–2014

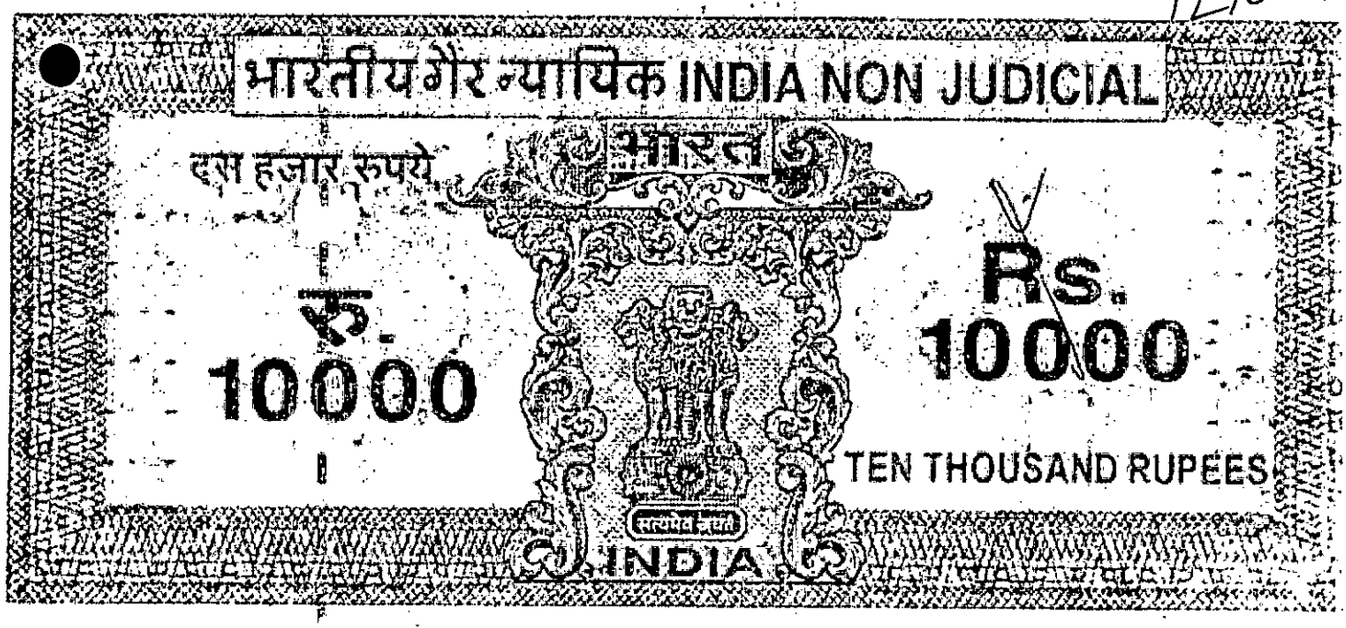
(2) रु0 27,00,000/– नकद

कुल रु0 32,00,000/– रूपये (बत्तीस लाख रूपये) मात्र, जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता है, अब विक्रय मूल्य की बाबत कुछ भी लेना–देना शेष नहीं रह गया है।

दौलत सिंह

Attached No. 1
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

1270



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376625

10

कब्जा वास्तविक एवं मालिकाना विक्रेता ने अपने मौके से हटाकर व उठाकर अपने समान क्रेतागण को करा दिया है, जो-जो अधिकार विक्रेता को विक्रीत भूमि में वास्ते भूमिधरी, मालिकाना, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि-आदि की बाबत प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हों उन सबके मालिक, स्वामी व अधिकारी आज से क्रेतागण हो गये हैं, क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत करायें, उसमें निर्माण करें, जिस प्रकार चाहें उसका उपयोग व उपभोग करें, उसे स्वयं रखें या किसी को विक्रय करें, अन्तरण करें, दान करें, बन्धक रखें, जिस प्रकार से चाहें अपनी इच्छानुसार उससे लाभ उठावें, इसमें विक्रेता व उसके किसी उत्तराधिकारी, वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

दीनदयाल

1269
25/8/19

Hemant Kumar
Camp Vehicle/L.No. 59
Cantt. Combined Delhi Dist

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

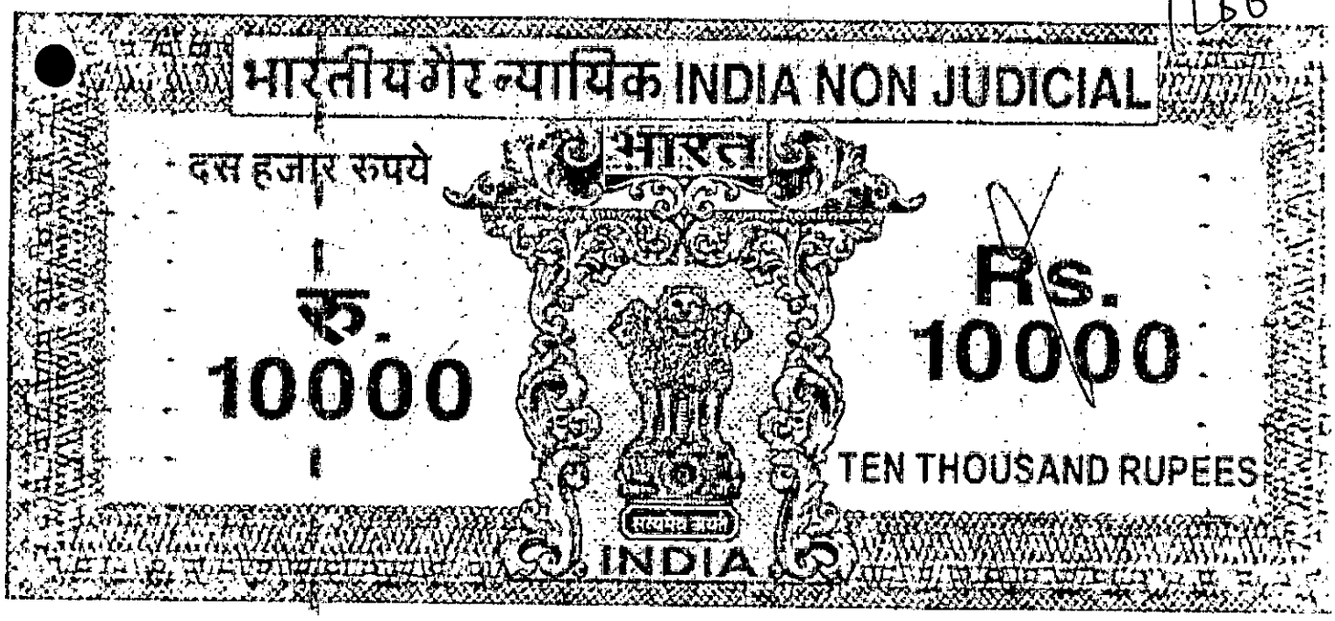
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376077

यह भविष्य में विक्रेता के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार दोष के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार से निकल जाये या क्रेतागण को कोई हानि सहन करनी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह निकले हुए भाग भूमि के कीमत मय अपना हर्जा-खर्चा सहित विक्रेता व उसकी चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे उससे वसूल कर लें, इसमें विक्रेता व उनके किसी उत्तराधिकारी, वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नही होगा। क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह कागजात माल से विक्रीत भूमि से विक्रेता का नाम दाखिल खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, भूमिधर दर्ज करा लें। यदि क्रेतागण को भविष्य में अपने अधिकार स्वामित्व व अधिकार अन्तरण की पुष्टि के लिए अन्य लेख लिखाने या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी समस्त कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय पर सम्पादित कर देगें।

दीनदयाल

1267



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

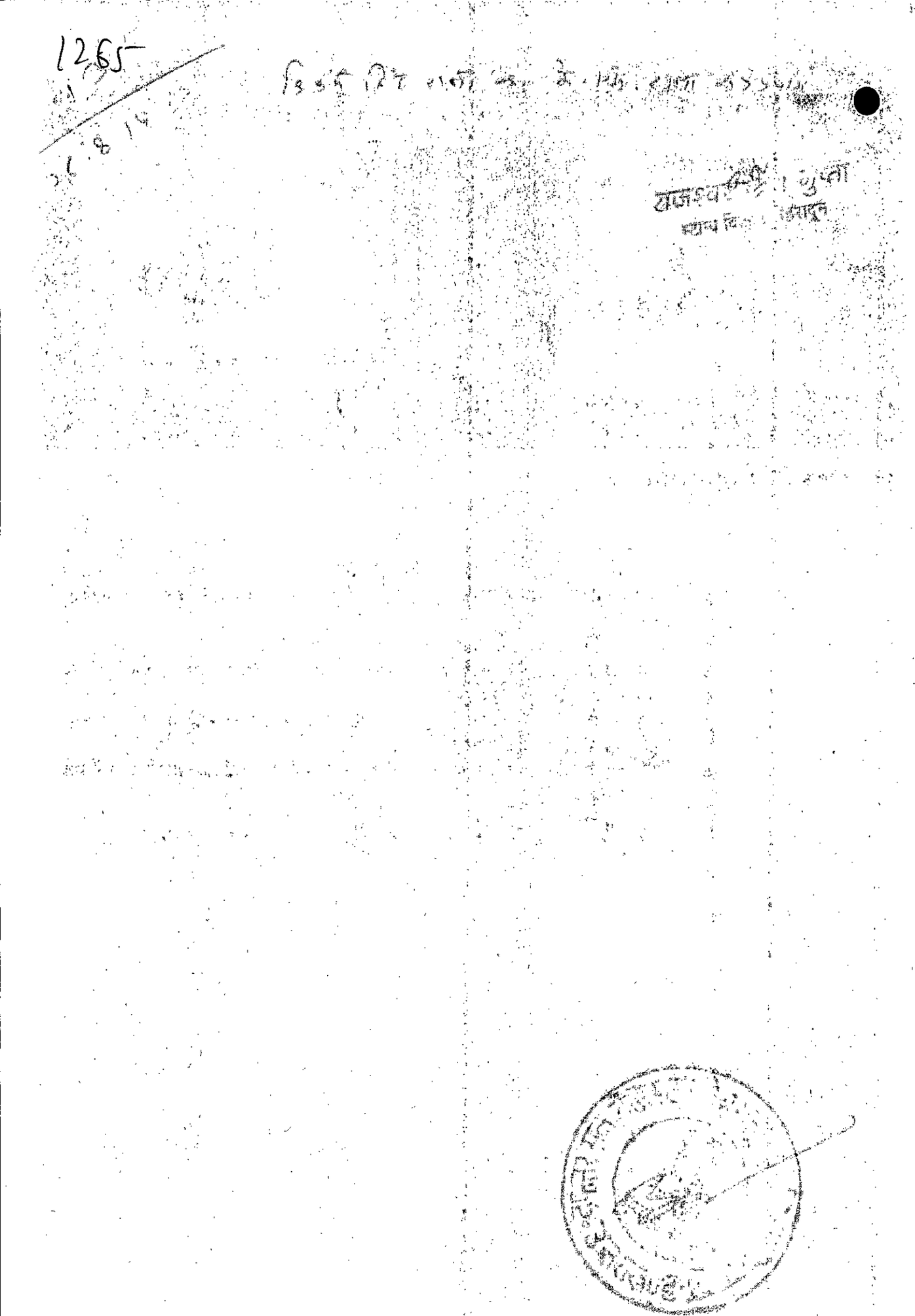
A 376263

और जो कि विक्रीत भूमि की बाबत यदि आज से पूर्व का कोई कर, लगान, या कोई वाद–विवाद न्यायालय में लम्बित हो या अन्य कोई राशि किसी भी बाबत देय होगी तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता पर होगी और विक्रय पत्र अंकित व सम्पादित होने के बाद उक्त बाबत पूर्ण जिम्मेदारी क्रेतागण पर होगी।

यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" एवं "क्रेतागण" में दोनों पक्षों के अपने–अपने उत्तराधिकारी, वारिसान, हित प्रतिनिधित का भी समान रूप से सम्मावेश माना व समझा जायेगा।

दीनत सिंह

1265



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 304790

13

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग व निर्माण नहीं है।
3. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
4. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम की सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है तथा भूमि पर सीलिंग अधिनियम लागू नहीं होते है।
5. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

हेमन्त सिंह

1263

26/8/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A [illegible]

6. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट रु0 70,00,000/- प्रति है0 है, जिसके फलस्वरूप भूमि की सरकारी कीमत रु0 26,95,000/- होती है, जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से रु0 1,34,800/- का स्टाम्प शुल्क देय है, परन्तु विक्रय प्रतिफल राशि रु0 32,00,000/- होने के फलस्वरूप अतिरिक्त विक्रय प्रतिफल राशि रु0 5,05,000/- पर नियमानुसार 2.5 प्रतिशत की दर से रु0 12,625/- का स्टाम्प शुल्क बनता है इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क रु0 1,48,000/- अदा किया जा रहा हैं

7. यह कि क्रेता सं0 1 के पिता तथा क्रेता सं0 2 के स्वयं के नाम पर उत्तराखण्ड राज्य में वर्ष 2003 से पूर्व की भूमि/सम्पत्ति स्थित होने के फलस्वरूप विक्रीत भूमि का क्रय उत्तराखण्ड शासन के अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधानों के अनुसार किया जा रहा है।

8. क्रेतागण एवं विक्रेता की फोटो एक-दूसरे की पहचान करने पर सत्यापित की गई हैं तथा गवाहों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर क्रेतागण व विक्रेता महोदय के समक्ष किये है।

9. यह कि विक्रीत भूमि के समस्त खसरा नम्बरान गोल्डन फोरेस्ट की विवादित सूची में नहीं है।

[illegible]

1281

25/8/14

Lic No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

1260

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365474

15

विवरण भूमि

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 00190 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 165 रकबा 0.0300 है0, खसरा संख्या 166 रकबा 0.0150 है0 में से विक्रीत रकबा 0.010864 है0, खसरा संख्या 175 रकबा 0.0800 है0 में से विक्रीत रकबा 0.019711 है0, खसरा संख्या 195 रकबा 0.0500 है0 एवं खसरा संख्या 196 रकबा 0.0310 है0 में से 0.274425 है0 कुल विक्रीत रकबा 0.3850 है0 यानि 05 बीघा स्थित मौजा ~~आमवाला तहसील~~ परगना परवादून तहसील व जनपद उत्तराखण्ड, जिसकी सीमायें उक्त भूमि के निम्न प्रकार हैं:- ~~उक्त रकबा भूमि के निम्न प्रकार रकबा।~~

पूरब में :— भूमि अन्य
पश्चिम में :— रास्ता एवं भूमि विक्रेता
उत्तर में :— भूमि अन्य
दक्षिण में :— भूमि विक्रेता व अन्य

सम्बन्धित सर्वाधिकार व सुखाधिकार सहित।

वीरेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

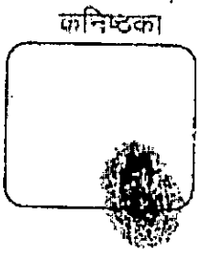
उत्तरांचल UTTARANCHAL

064595

16

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता का नाम व पता श्री एम.एल. सहजपाल पुत्र श्री प्यारा लाल निवासी राजेन्द्र नगर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

..... हस्ताक्षर विक्रेता

हिमत सिंह

(259

1256

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

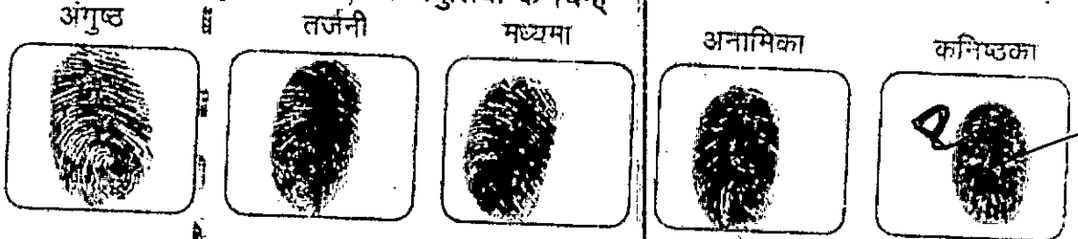
987647

17

क्रेता का नाम एवं पता:– (1) श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के.एस. राणा निवासी अपर बाजार, रुद्रप्रयाग तहसील व जनपद रुद्रप्रयाग, उत्तराखण्ड एवं (2) श्री दौलत सिंह पुत्र स्वर्ण त्रिलोक सिह, निवासी ग्राम खिलगॉव (सिरण), तहसील कर्णप्रयाग, जनपद चमोली, उत्तराखण्ड ।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



.....क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

दौलत सिंह

1259

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

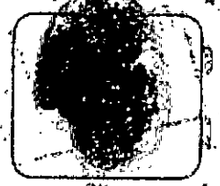
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987648

18

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

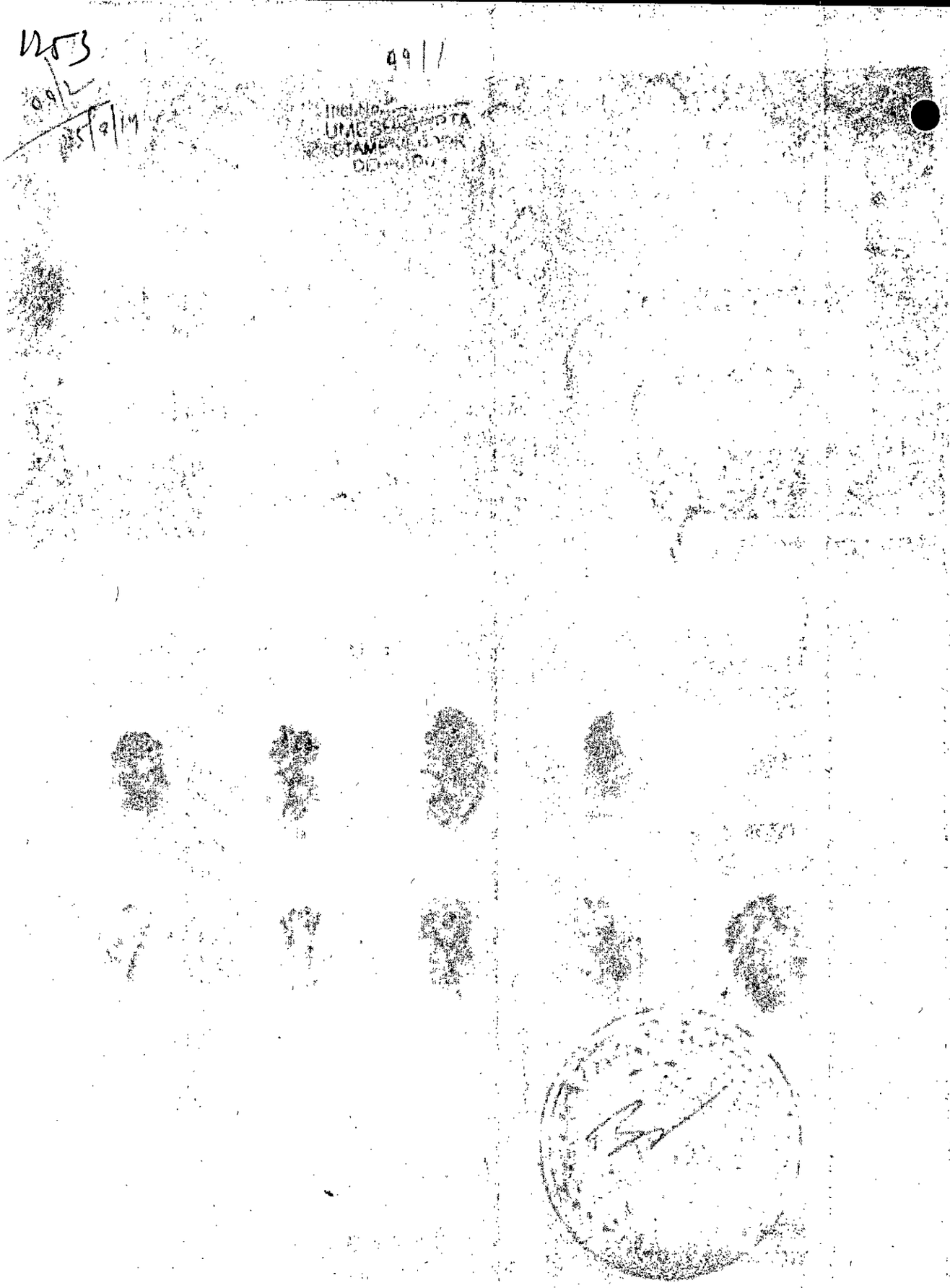
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

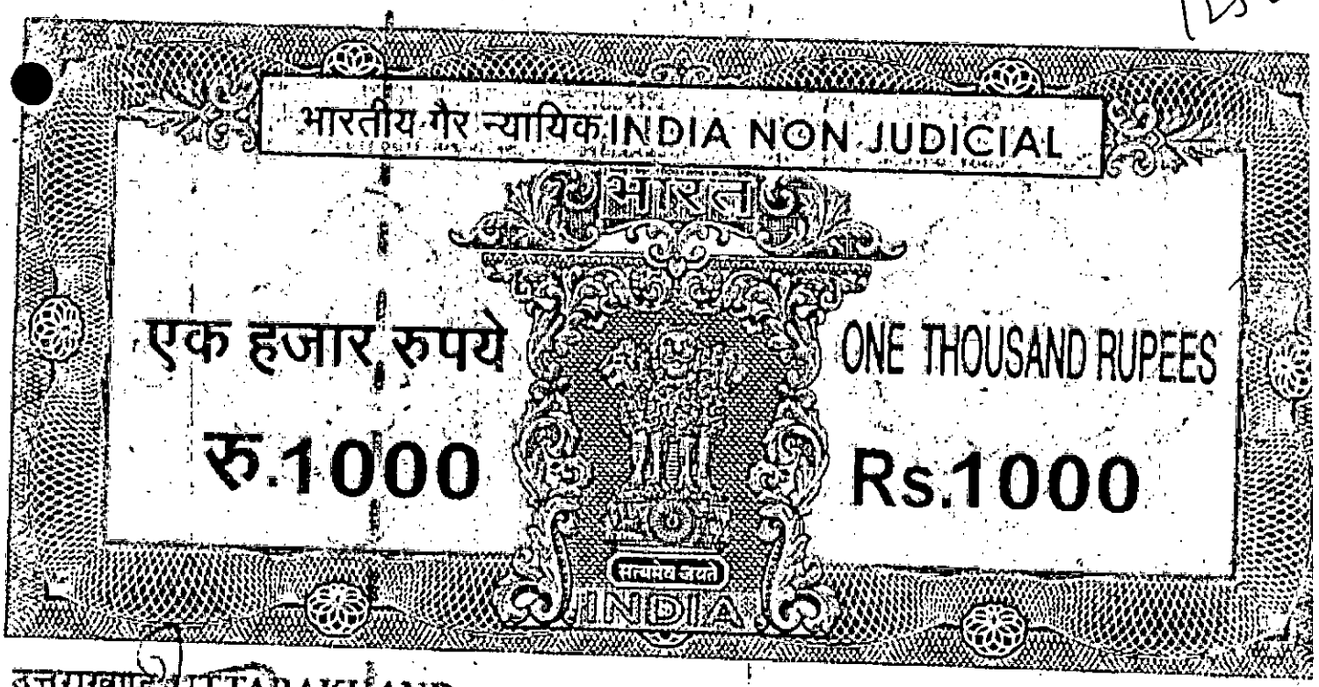
दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

.....क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

अंजलि सिंह





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987649

19

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26–08–2014 को स्थान देहरादून में निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अंकित व निष्पादित किया गया कि प्रमाण रहे व समय पर उपयोगी हो।

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाहः–

1. रामपाल सिंह नेगी
पुत्र श्री एस. एस. नेगी
मकान नं. 29 रायपुर रोड देहरादून
V.I.D - AJ0015856B

2. डी. पी. सरल S/o स्व. श्री ओ. पी. सरल
2 D.L. Road देहरादून
I.D. No. DA 07 1999 0056459

2. हेमन्त सिंह
क्रेता नं. 2

रचियता : श्री दिनेश प्रेमी, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून।
टाईपकर्ता : एस.पी. नैथानी, कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

1257
2/9/14

(2)

UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

बही संख्या 1 जिल्द 1,346 के पृष्ठ 183 से 220 पर क्रमांक 4684

पर आज दिनांक 02 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
उपनिबंधक, देहरादून
02 Sep 2014

1250 3.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

308/2017

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13803939296055P
Certificate Issued Date	:	21-Feb-2017 02:15 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200104/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12001042763669993806OP
Purchased by	:	B S NEGI ADVOCATE
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	B S NEGI ADVOCATE
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	B S NEGI ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Attached No. .....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court. Dehradun

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 588 पृष्ठ 371/398
ए0डी0 ओ0क 1 जिल्द पृष्ठ
मे नं0 2667 पर आज दिनांक 5/11/2014
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्ता- सत्यप्रतिलिपि

मिलान कर्ता- उपनिबन्धक-III देहरादून

23/2/2017

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1249

Verified and Locked

Sub-Registrar-III
Dehradun

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

विक्रय पत्र

क्र. B 25008

विक्रय मूल्य	:	मु0 20,32,200/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 27,07,200/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,41,500/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,41,500/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	360 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 2,400/– प्रति वर्ग मीटर
भूमि का प्रयोग	:	आवासीय

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी देून विहार जाखन, देहरादून। I.D. DFZ1947258-F-60

सहमतिकर्ता का नाम व पता : पी0ए0सी0एल0 लि0, सप्तम तल, गोपालदास भवन, बारह खम्भा रोड़, दिल्ली द्वारा अपने अपने अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द, सप्तम तल, गोपालदास भवन, बारह खम्भा रोड़ नई दिल्ली निवासी–एफ–303, पैराडाईज अपार्टमेंट 9495, कालीदास रोड़, देहरादून। ID No. DL90-35447/00-03.

क्रेतागण का नाम व पता : 1. श्री विक्रम सिंह राणा (PAN No. BPTPS 5876M) पुत्र श्री कुँवर सिंह राणा, निवासी–ग्राम हरियाली, तहसील जखोली, जिला रूद्रप्रयाग, 2. श्री दौलत सिंह नेगी (VID No. MJS0485979) (फार्म–60) पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह निवासी खिलगाँव (सिरण), कर्णप्रयाग, जिला चमोली 3. श्री राजेन्द सिंह नेगी (VID No. WAM1958790) (फार्म–60) पुत्र स्व0 श्री शेखर सिंह निवासी भिताई, तहसील व जिला पौडी गढवाल।

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 735 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 393 वर्ग मीटर कुल रकबा 1128 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून ।

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 13

दौलत सिंह

(247)

Secretary President
BAR ASSOCIATION
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

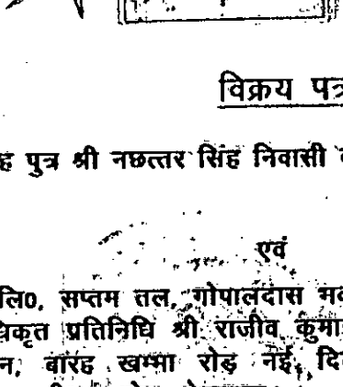
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

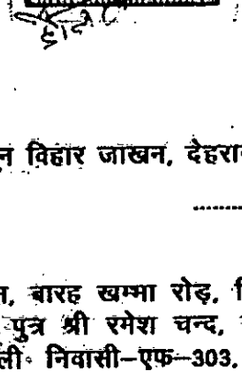
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

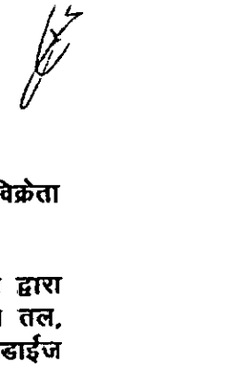
सत्यमेव जयते INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND (2) 209104

30 OCT 2014







विक्रय पत्र

श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी देन विहार जाखन, देहरादून।

..... विक्रेता

एवं

पी0ए0सी0एल0 लि0, सप्तम तल, गोपालदास भवन, बारह खम्भा रोड़, दिल्ली द्वारा अपने अपने अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द, सप्तम तल, गोपालदास भवन, बारह खम्भा रोड़ नई, दिल्ली निवासी–एफ–303, पैराडाईज अपार्टमेंट 9485, कालीदास रोड़, देहरादून।

.....सहमतिकर्ता

तथा

1. श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुँवर सिंह राणा निवासी–ग्राम हरियाली, तहसील जखोली, जिला रूदप्रयाग, 2. श्री दौलत सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह निवासी खिलगॉव (सिरण), कर्णप्रयाग, जिला चमोली 3. श्री राजेन्द सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिंह निवासी मिताई, तहसील व जिला पौडी गढवाल ।

.....क्रेतागण

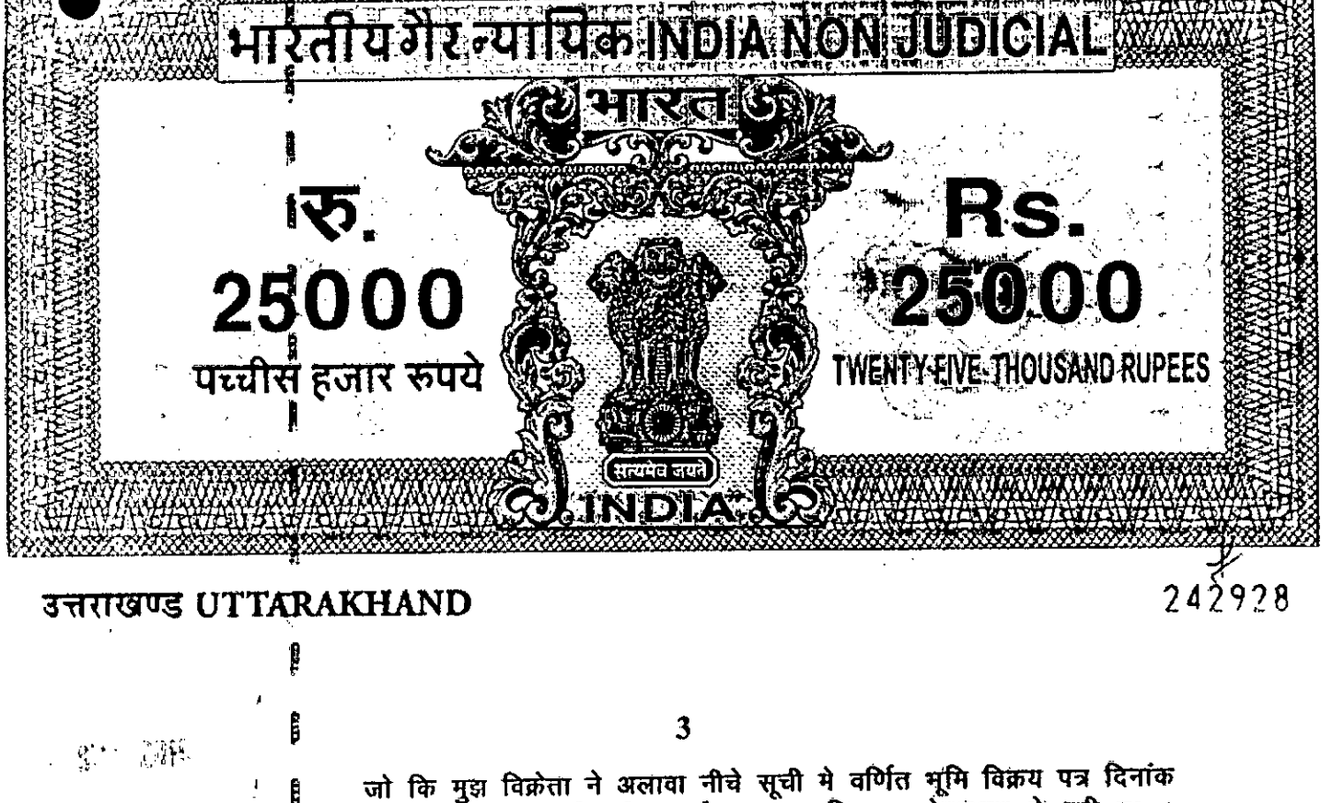
(245
452
31/10/14 – 1091 पेशी सभा न्यायालय श्री राय-5 पेशी ।

Hemant Kumar
Stamp Vendor L.No. 6
Gosal Compound Dehra D.

1) पिता उपर्युक्त के नाम
2) — पति के नाम
3) — उपर्युक्त पिता के नाम

क्रेता हा [illegible] धारा 154(1)(2)(3)(4)
छाया प्र. [illegible]
[illegible] नि रेलवन्त स.0
केन्द्र प्रा [illegible]
प्रस्तुत।

1249



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242928

जो कि मुझ विक्रेता ने अलावा नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 30.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 653 से 660 मे न0 6237 दिनांक 30.08.2005 को हुई तथा विक्रय पत्र दिनांक 29.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 125 से 132 मे न0 6195 दिनांक 29.08.2005 को हुई के द्वारा श्री कॅवर सिंह व अन्य से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है तथा उक्त भूमि का एक भाग कि जिसका पूरा विवरण नीचे सूची मे दिया गया है मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही है।

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काविज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को **मुबलिग 29,32,200.00 रूपये** अंकन **उन्तीस लाख बत्तीस हजार दो सौ रूपये** मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता **1. श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुँवर सिंह राणा निवासी–ग्राम हरियाली, तहसील जखोली, जिला रूद्रप्रयाग, 2. श्री दौलत सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह निवासी खिलगाँव (सिरण), कर्णप्रयाग, जिला चमोली 3. श्री राजेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेरसिंह निवासी भिताई, तहसील व जिला पौडी गढवाल** के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

दौलत सिंह

1243

748

31/10/14

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2667 वर्ष 2014

Sale (Immovable),
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,932,200.00
मालियत रु0 : 2,707,200.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,100.00	रु0 10.00	रु0 280.00	रु0 10,390.00	1,000

Stamp duty of Rs 10,000 deposited vide challan No - 57 Roll-4 on Dated 19/11/14

श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुंवर सिंह राणा निवासी हरियाली तहसील जखौली रुद्रप्रयाग ने आज दिनांक 05 Nov 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिवन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

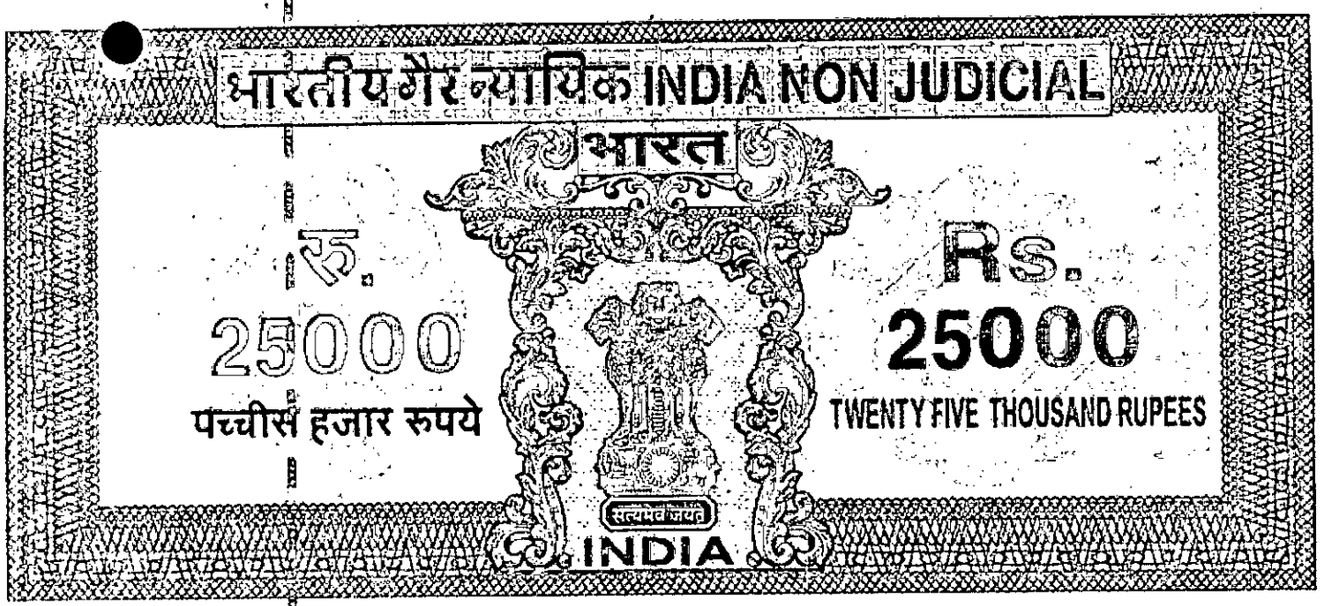
विक्रम सिंह राणा

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार ज़ाखन देहरादून \ श्री पी.ए.सी.एल.लि. सप्तम तल गोपालदास भवन बाहर खम्भा रोड़ दिल्ली द्वारा राजीव कुमार (सहमतिकर्ता) पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी एफ 303 पैराडाईज, अपार्टमैंट 9485 कालीदास रोड देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,932,200.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुंवर सिंह राणा निवासी हरियाली तहसील जखौली रुद्रप्रयाग \ श्री दौलत सिंह नेगी पुत्र श्री स्व त्रिलोक सिंह निवासी खिलगांव (सिरण) कर्णप्रयाग चमोली \ श्री राजेन्द्र सिंह नेगी पुत्र श्री स्व शेखर सिंह निवासी भिताई तहसील पौडी गढवाल \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी आमवाला रायपुर रोड देहरादून तथा श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भवानी प्रसाद निवासी सेवक आश्रम रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 242590

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जो, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 29,32,200.00 रूपये अंकन उन्तीस लाख बत्तीस हजार दो सौ रूपये मे क्रेता 1. श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुँवर सिंह राणा निवासी–ग्राम हरियाली, तहसील जखोली, जिला रूद्रप्रयाग, 2. श्री दौलत सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह निवासी खिलगाँव (सिरण), कर्णप्रयाग, जिला चमोली 3. श्री राजेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिंह निवासी मिताई, तहसील व जिला पौडी गढवाल को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 29,32,200.00 रूपये अंकन उन्तीस लाख बत्तीस हजार दो सौ रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए है :–

मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पाँच लाख रूपये भारतीय स्टेट बैंक रूद्रप्रयाग के ड्राफ्ट स0 317458 दिनांक 28.10.2014 के द्वारा जो कि सहमतिकर्ता कम्पनी PACL के पक्ष में निर्गत है।
मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पाँच लाख रूपये सिंडीकैट रूद्रप्रयाग के ड्राफ्ट स0 849031 दिनांक 28.10.2014 के द्वारा जो कि सहमतिकर्ता कम्पनी PACL के पक्ष में निर्गत है।
मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पाँच लाख रूपये भारतीय स्टेट बैंक क्लेमेंटाऊन देहरादून के ड्राफ्ट स0 134398 दिनांक 30.10.2014 के द्वारा जो कि सहमतिकर्ता कम्पनी PACL के पक्ष में निर्गत है।

दौलत सिंह

124

528
31/10/14 विक्रम सिंह राणा S/ दौलत सिंह S/ रोप-S सिंह, Leased

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2667 वर्ष 2014

ला०अ०.....
आशीष अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता, ला०अ०-9,
देहरादून

परमिन्दर सिंह

पी.ए.सी.एल.लि. सप्तम तल गोपालदास भवन बाहर खम्भा रोड

विक्रम सिंह राणा

दौलत सिंह नेगी

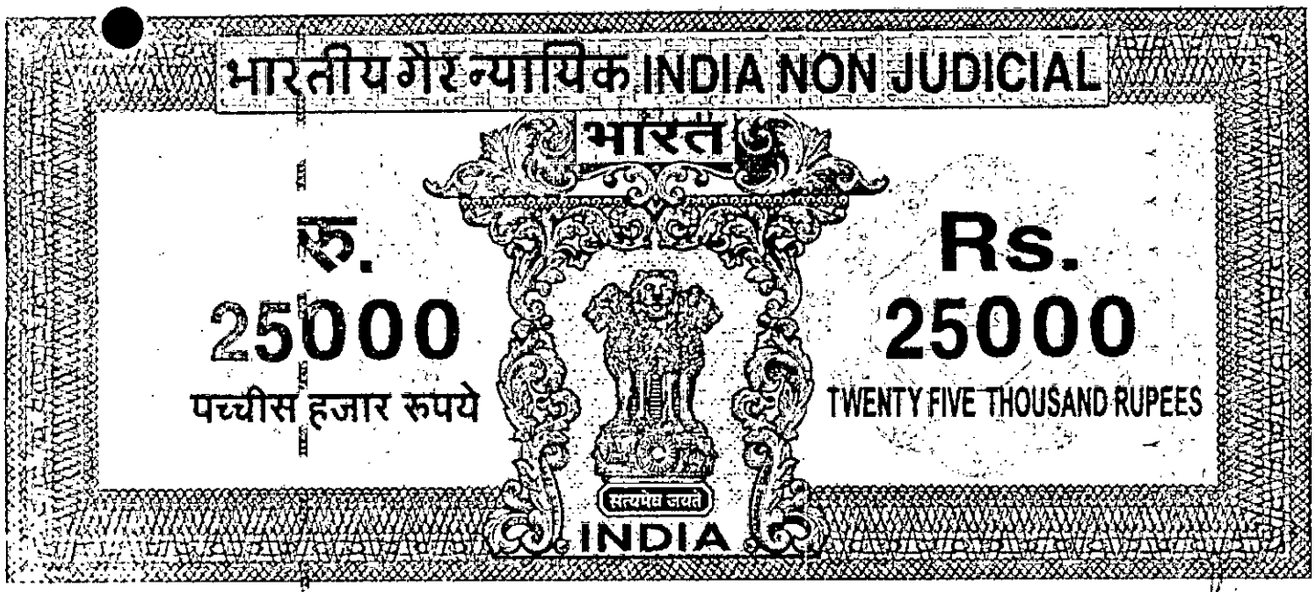
राजेन्द्र सिंह नेगी

रामपाल सिंह नेगी

नयाराम पौडेल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
05 Nov 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 242987

5

मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख रूपये भारतीय स्टेट बैंक रूद्रप्रयाग के चैक स0 392630 दिनांक 20.11.2014 के द्वारा जो कि सहमतिकर्ता कम्पनी PACL के पक्ष में निर्गत है
मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख रूपये सिंडीकैट रूद्रप्रयाग के चैक स0 635796 दिनांक 25.11.2014 के द्वारा जो कि सहमतिकर्ता कम्पनी PACL के पक्ष में निर्गत है,
मु0 4,32,200.00 रूपये	अंकन चार लाख बत्तीस हजार दो सौ रूपये नकद
कुल 29,32,200/—रूपये	

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 29,32,200.00 रूपये अंकन उन्तीस लाख बत्तीस हजार दो सौ रूपये की प्राप्ती विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी

दौलत सिंह

1239
72
30/10/14

Sanjay Kumar Tripathi
Advocate
Advocate Gen., Uttarakhand

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 242886

30 OCT 2015

प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

निम्नलिखित बातें स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।
2. यह कि विक्रीत भूमि की बावत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

दौलत सिंह

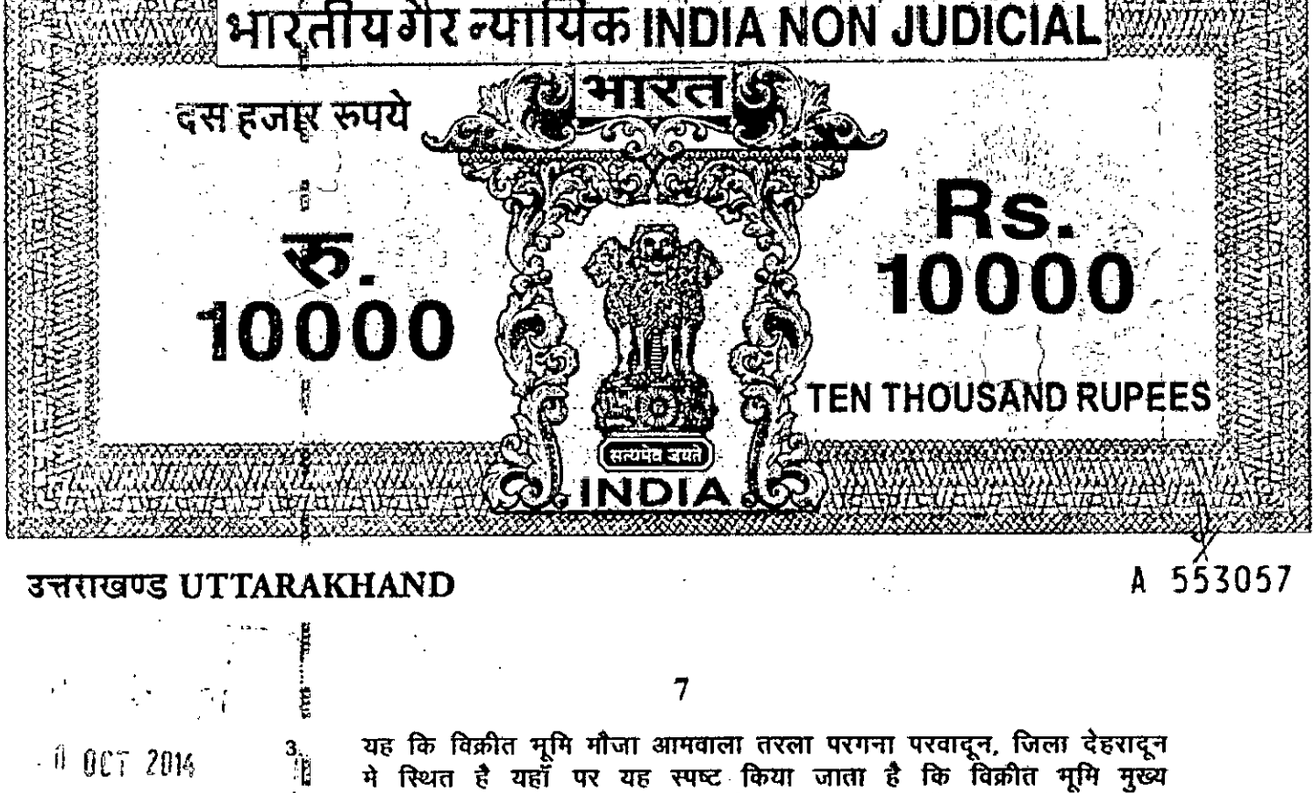
1237

89

31/10/14

Asstt. Land Cmsr.
Stamp Vendor
Dehradun

1236



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 553057

7

0 OCT 2014

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला परगना परवादून, जिला देहरादून मे स्थित है यहाँ पर यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 360 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है, किन्तु शासन द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में विक्रीत भूमि के खसरा नम्बरान मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ पर 50 से 350 मीटर के अन्तर्गत दिखाये गये हैं तहसील विभाग द्वारा विक्रीत खसरा नम्बर की दूरी की बावत प्रमाण पत्र जारी किया हुआ है तथा उक्त प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रीत खसरा नम्बर मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 360 मीटर की दूरी पर स्थित है जिस कारण से प्रस्तुत विक्रय पत्र में विक्रीत भूमि की दूरी मुख्य सड़क से 360 मीटर दर्शायी गई है तथा उसी के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 1128 वर्ग मीटर है तथा विक्रीत भूमि आवसीय उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 2400.00 रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से कीमत मु0 27,07,200.00 रूपये बनती है जबकि विक्रय मूल्य मु0 29,32,200.00 रूपये है। अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मे से मु0 27,07,200.00 रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,35,400.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 2,25,500.00 पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 5,625.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा मु0 210/–रूपये बतौर सहमतिकर्ता का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल मु0 1,41,500.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अर्न्तगत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है ।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

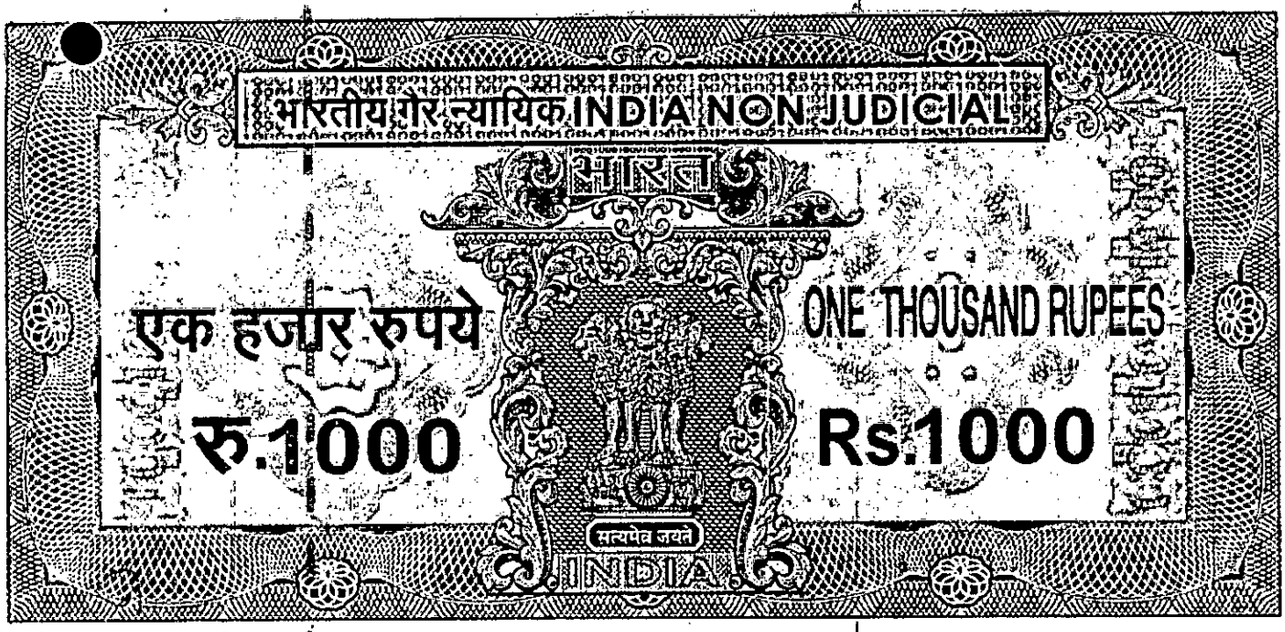
दौलत सिंह

1735

316

31.10.17

INDIAN
UTTAM GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 856262

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

९. यह कि, क्रेता नं। के पिता के नाम श्री कुवर सिंह, मौजा हरियाली, जिला रुद्रप्रयाग में पैतृक भूमिधरी भूमि है एवं क्रेता नं.2 दौलत सिंह के नाम ग्राम खिलगांव (सिरण) में भूमिधरी भूमि तह० कर्णप्रयाग, जिला चमोली में दर्ज है व क्रेता नं.3 श्री राजेन्द्र सिंह के नाम मौजा भितांई तहसील जिला पौड़ी गढ़वाल में भूमिधरी भूमि दर्ज कागजात है। बिक्रित भूमि में आने जाने का केवल एकमात्र रास्ता उपलब्ध है।

दौलतसिंह

1233

Lic. No.
Sushma Agarwal
Stamp Vendor
Nehru Gram

31 OCT 2011

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 856263

9

सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 735 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 393 वर्ग मीटर कुल रकबा 1128 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30–10–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

1231 261 IV 261

31 OCT 2014

Pol.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

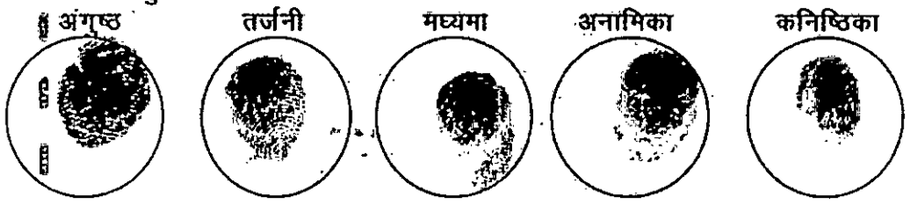
B 856264

10

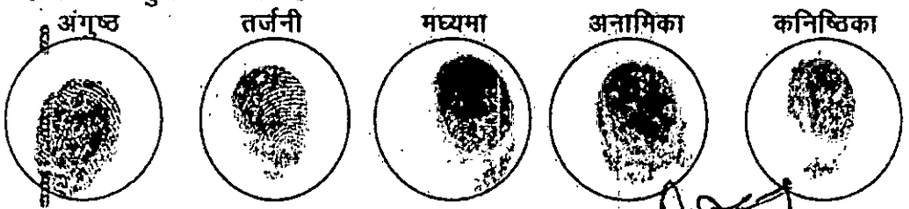
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

Rajan

Balram

Kaushalan Singh

Ranjit

129

26/13

31 OCT 2014

269

Del No:
Sumit Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 856265

11

सहमतिकर्ता का नाम व पता : पी0ए0सी0एल0 लि0, सप्तम तल, गोपालदास भवन, बारह खम्भा रोड़, दिल्ली द्वारा अपने अपने अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द, सप्तम तल, गोपालदास भवन, बारह खम्भा रोड़ नई दिल्ली निवासी-एफ-303, पैराडाईज अपार्टमेंट 9485, कालीदास रोड़, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

सहमतिकर्ता के हस्ताक्षर

दौलत सिंह

1227

31 OCT 2014

Licensed
Stamp Vendor
Dehra Dun

126

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

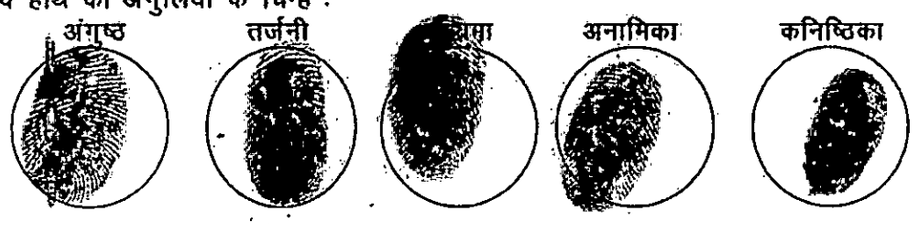
B 856266

12

क्रेता सं0 1 का नाम व पता : श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुँवर सिंह राणा निवासी ग्राम हरियाली, तहसील जखोली, जिला रूद्रप्रयाग।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

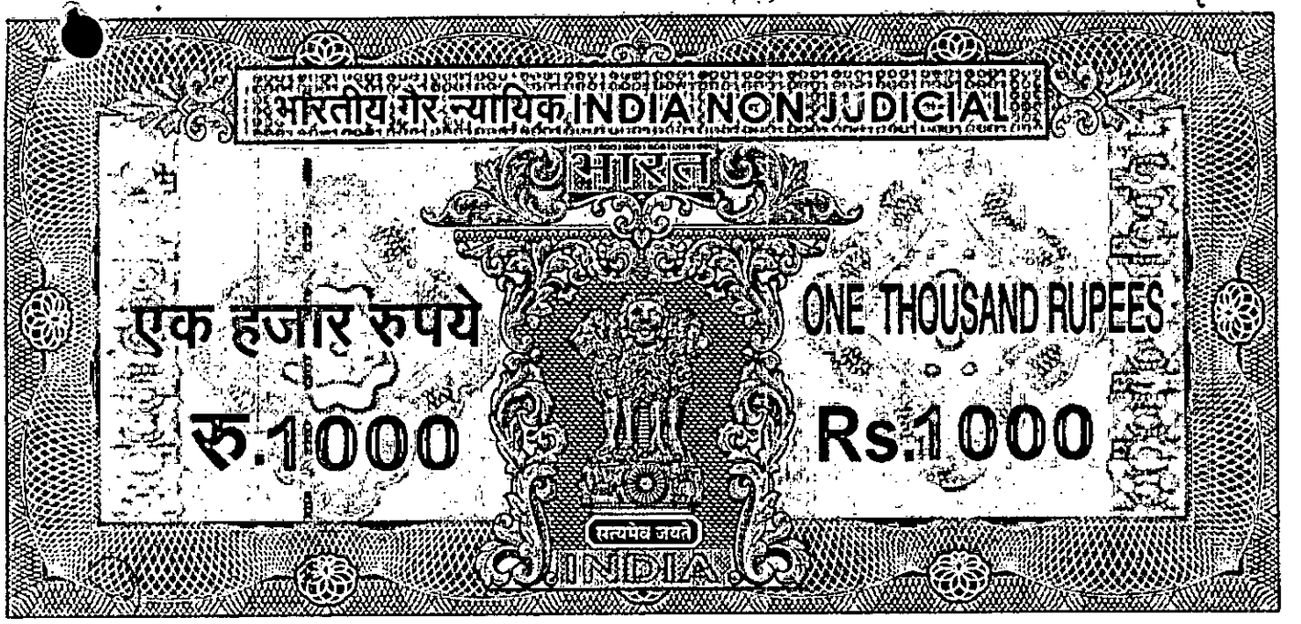
क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

1225 20 15

31 OCT 2014

261

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

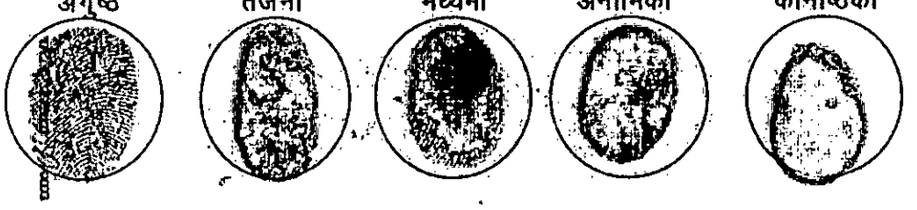
B 856267

13

क्रेता सं0 2 का नाम व पता : श्री दौलत सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह निवासी खिलगाँव (सिरण), कर्णप्रयाग, जिला चमोली।

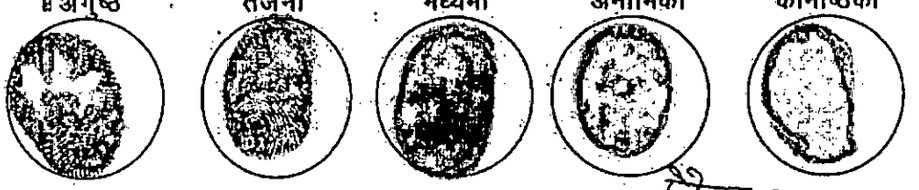
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



दौलत सिंह

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

123 2016

31 OCT 2016

2-61

Lic. No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 169832

14

क्रेता सं0 3 का नाम व पता : श्री राजेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिंह निवासी मिताई, तहसील व जिला पौडी गढवाल।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता सं0 3 के हस्ताक्षर

साक्षी– RSNegi
श्री रामपाल सिंह नेगी
पुत्र श्री बहादुर सिंह नेगी
निवासी–आमवाला रायपुर रोड,
देहरादून। PAN No.ADRPN3475C

साक्षी– Nayaram
श्री नयाराम पौडेल
पुत्र श्री भवानी प्रसाद
निवासी–सेवक आश्रम रोड
देहरादून।
D.L. N. – UK-07 20140012260

रचयिता :– श्री दिनेश प्रेमी, एडवोकेट।

श्रीमती मिट

124

262

261

31 OCT 2014

Regd.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

वही संख्या 1 जिल्द 588 के पृष्ठ 371 से 398 पर क्रमाक 2667

पर आज दिनांक 05 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
05 Nov 2014

1220

4

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13979739321075P
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2017 11:03 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1203204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12032042798909662775 1P
Purchased by	:	RAJEEV SHARMA
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAJEEV SHARMA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	RAJEEV SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

VIJAY KUMAR AGGARWAL
STAMP VENDOR
Court Compound, DEHRADUN

Please write or type below this line

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

129

1538
2017

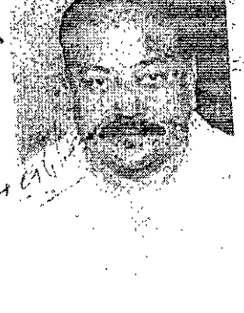
बही नं० 1 जिल्द 5605 पृष्ठ 71/104
एण्डी०फा०बुक जिल्द पृष्ठ
में नं० 7073 पर आज दिनांक 2-9-14
में रजिस्ट्री की गई।

मिलान कर्ता

फोटो कॉपी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

सब रजिस्ट्रार



विक्रय पत्र

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय पत्र
विक्रय प्रतिफल	:	33,00,000/– रूपये
सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन	:	31,54,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	1,63,000/– रूपये
स्टाम्प सीट सं0	:	16
क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
विकीत खसरा नं0 एवं क्षेत्रफल	:	भूमि खाता खतौनी स0 190, (1416–1421 फसली) खसरा नं0 175 रकबा 0.0215 है0, खसरा नं0 170 रकबा 0.0690 है0, खसरा नं0 196 रकबा 0.3600 है0 यानि कुल रकबा 0.4505 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विकीत भूमि मुख्य मार्ग रायपुर रोड (सहस्त्रधारा रोड से सहस्त्रधारा रोड पर छतरी तक) से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विकेता का नाम व पता :– श्री एम0एल0 शाहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर, देहरादून। PAN: AABCD4032A DL-1415 (DL/Rajendra Nagar)

केतागण के नाम व पते:– 1– श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0डी0 शर्मा निवासी म0नं0 7/1, आर्शीवाद एनक्लेव, देहरादून, 2– श्रीमती सरोज तड़ियाल पत्नी श्री जे0एस0 तड़ियाल निवासी म0नं0 144/5, नैशविला रोड, देहरादून, 3– श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली निवासी ग्राम शैल, पो0ओ0 गौचर, जिला चमोली गढ़वाल एवं 4– श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0एस0 नेगी निवासी गंगोत्री विहार, नत्थनपुर, देहरादून।
1- PAN : CDAPS 9156A 2- PAN : ADAPT 8175E, 3- PAN : ALPBS 8398D, 4- PAN : AFUPN 4712K

सर्किल रेट : 70,00,000/– रूपये प्रति है0 की दर

रचियता : अजय बिष्ट एडवोकेट

147

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

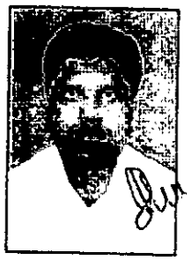
FIFTEEN THOUSAND RUPEES

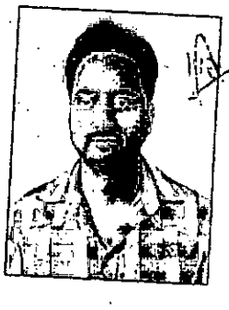
Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAK

077594





विक्रय पत्र

श्री एम0एल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर, देहरादून।

.....विक्रेता

एवं

1– श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0डी0 शर्मा निवासी म0नं0 7/1, आशीर्वाद एनक्लेव, देहरादून, 2– श्रीमती सरोज तड़ियाल पत्नी श्री जे0एस0 तड़ियाल निवासी म0नं0 144/3 नैशविला रोड, देहरादून, 3– श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली निवासी ग्राम शैल पो0ओ0 गौचर, जिला चमोली गढ़वाल एवं 4– श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0एस0 नेगी निवासी गंगोत्री विहार, नत्थनपुर, देहरादून।

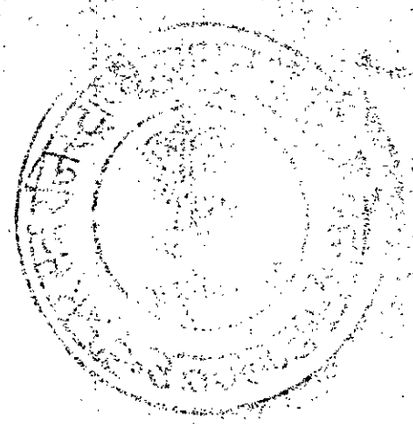
.....केतागण

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व केतागण में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है और यादैव शामिल समझे जायेंगे।

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में विवरण भूमि में दिया गया है का विक्रेता एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासी हैं तथा विक्रेता ने विक्रीत भूमि, अन्य भूमि सहित भिन्न भिन्न विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की है।

12/5



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 077113

1 4 AUG 2014

3

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 196 रकबा 0.2998 है0 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री एस0एल0 गुप्ता व श्रीमती रिम्पी गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासीगण 308, ओल्ड डालनवाला, देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 444 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 196 रकबा 0.3998 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री अजय कुमार सूद पुत्र श्री बाई0पी0 सूद व श्रीमती संगीता सूद पत्नी श्री अजय सूद निवासीगण 212/336, ओल्ड डालनवाला, देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 445 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 165 रकबा 0.0300 है0, खसरा नं0 166 रकबा 0.0150 है0, खसरा नं0 170 रकबा 0.1200 है0, खसरा नं0 175 रकबा 0.0800 है0 खसरा नं0 195 रकबा 0.0500 है0, खसरा नं0 196 रकबा 0.2314 है0 कुल रकबा 0.5264 है0 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री रवि सूद पुत्र श्री बाई0पी0 सूद व श्री सुनील कुमार पुत्र श्री राजपाल निवासीगण 29/11, राजपुर रोड देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 447 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों की खाता खतौनी सं0 00190, फसली वर्ष 1416 से 1421, में बतौर संक्रमणीय भूमिधर वर्ग 1क दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता को विक्रीत भूमि को विक्रय करने के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

123

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7073 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 3,300,000.00
मालियत रु0 : 3,154,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 340.00	रु0 10,350.00	1,000

श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी डी शर्मा निवासी म नद7/1 आर्शीवाद एनक्लेव देहरादून ने आज दिनांक 02 Sep 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,द्वितीय मे प्रस्तुत किया।

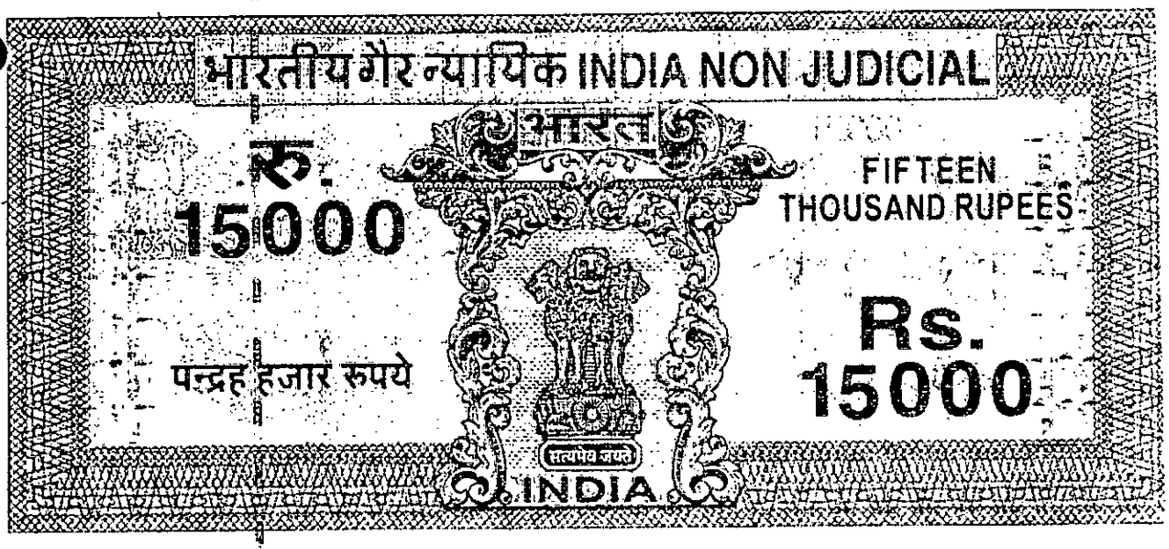
राजीव शर्मा

उपनिबन्धक
देहरादून,द्वितीय
02-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री एम एल सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,300,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी डी शर्मा निवासी म नद7/1 आर्शीवाद एनक्लेव देहरादून \ श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे एस तडियाल निवासी नैशविला रोड देहरादून \ श्री सुबोध शैली पुत्र श्री स्व0 पुरुषौत्तम शैली निवासी गौचर चमोली गढवाल \ श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस एस नेगी निवासी नत्थनपुर देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर एस नेगी पुत्र श्री स्व0बी एस नेगी निवासी अधोईवाला देहरादून तथा श्री हरीश चन्द देवली पुत्र श्री मंगत राम देवली निवासी मदनपुर पौडी गढवाल ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,द्वितीय
02-Sep-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 077440

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून।
14 AUG 2014
निर्गत किया
कोड

4

विदित हो कि विकीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वरीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद–विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, व्यय आदि नहीं की हुई है ना ही विकीत भूमि की बावत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही, वाद–विवाद, अर्जन, कुर्की आदि लम्बित है।

विदित हो कि विकेता अपने पूर्ण होश–हवास में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विकीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त केतागण 1– श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0डी0 शर्मा निवासी म0नं0 7/1, आर्शीवाद एनक्लेव, देहरादून, 2– श्रीमती सरोज तड़ियाल पत्नी श्री जे0एस0 तड़ियाल निवासी म0नं0 144/5, नैशविला रोड, देहरादून, 3– श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरुषोत्तम शैली निवासी ग्राम शैल पो0ओ0 गौचर, जिला चमोली गढ़वाल एवं 4– श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0एस0 नेगी निवासी गंगोत्री विहार, नत्थनपुर, देहरादून को मय अधिकार मालिकाना, आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विकेता को विकीत भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, उन सबको कुल मु0 32,00,000/– (बत्तीस लाख रूपये) मात्र में विक्रय कर दी है। और केतागण ने भी स्वामित्व व मौके पर भूमि की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है।

विदित हो कि विकेता ने केतागण से कुल विक्रय मूल्य मु0 32,00,000/– (बत्तीस लाख रूपये) निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है:–

1– मु0 6,00,000/– रूपये द्वारा चैक सं0 542157, वास्ते ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, नत्थनपुर, देहरादून दिनांकित 27.08.14

2– मु0 6,00,000/– रूपये द्वारा चैक 542158, वास्ते ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, नत्थनपुर, देहरादून दिनांकित 27.08.14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7073 वर्ष 2014

एम एल सहजपाल

राजीव शर्मा

सरोज तडियाल

सुबोध शैली

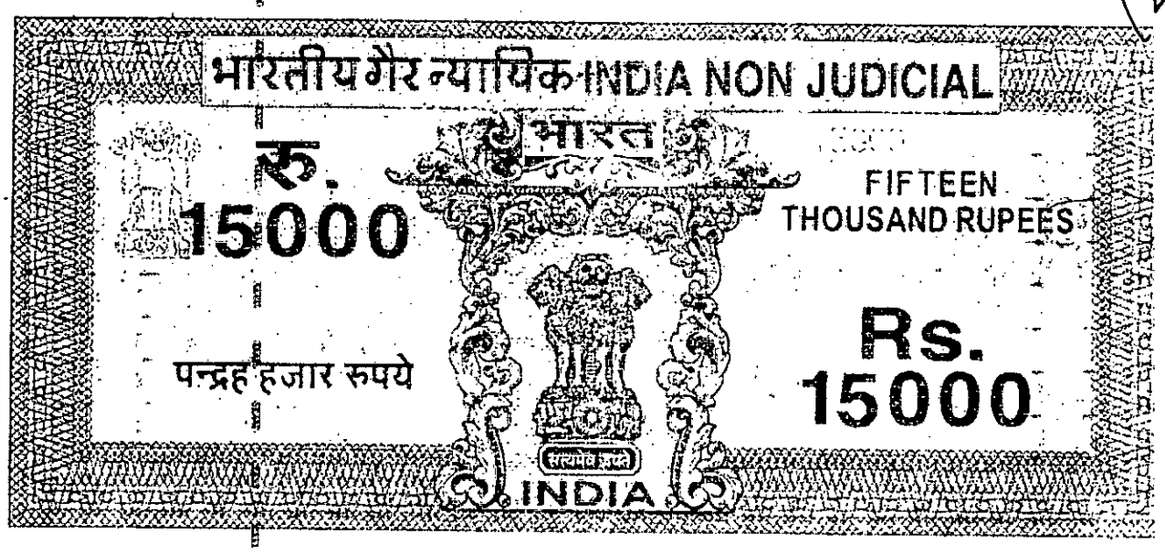
आशीष नेगी

आर एस नेगी

हरीश चन्द देवली

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता/अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून द्वितीय
02 Sep 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

077908

3– मु0 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक 642627, वास्ते एस0बी0आई0 वसन्त विहार, देहरादून दिनांकित 27.08.14

4– मु0 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक 642628, वास्ते एस0बी0आई0 वसन्त विहार, देहरादून दिनांकित 27.08.14

5– मु0 5,00,000/– रूपये द्वारा चैक 666301, वास्ते एस0बी0आई0 नैशविला रोड, देहरादून दिनांकित 27.08.14

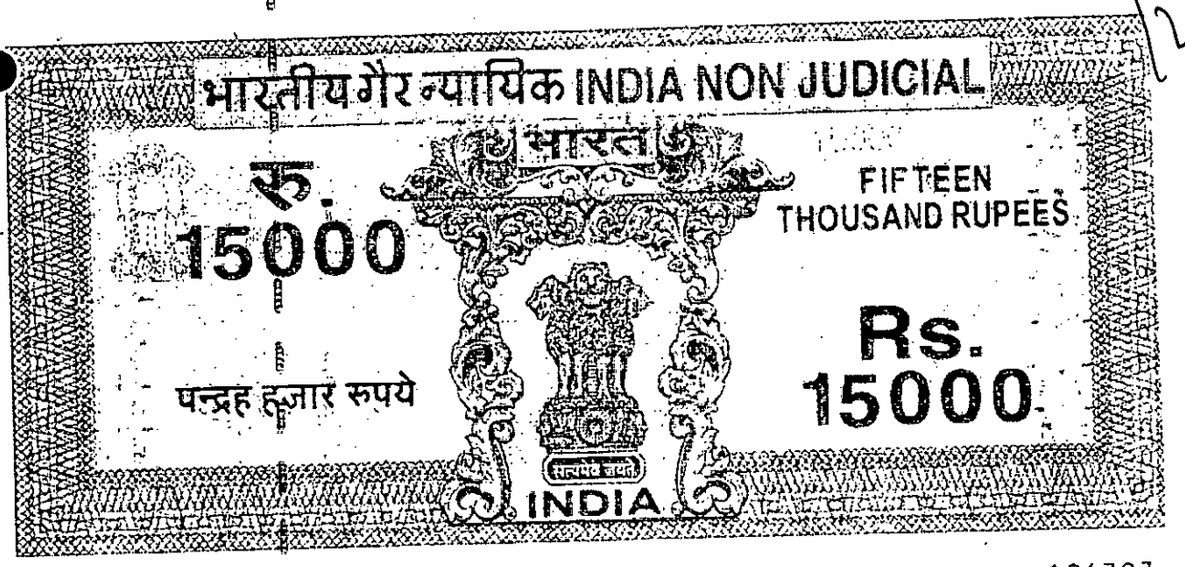
6– मु0 2,00,000/– रूपये द्वारा चैक 666302, वास्ते एस0बी0आई0 नैशविला रोड, देहरादून दिनांकित 27.08.14

7– मु0 3,00,000/– रूपये द्वारा चैक 143504, वास्ते एस0बी0आई0 मोहब्बेवाला देहरादून दिनांकित 27.08.14

8- मु0 1,00,000/- नगद

जिसकी प्राप्ति विकेता समक्ष सब रजिस्ट्रार, देहरादून स्वीकार करता है। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विकेता ने आज अपने समतुल्य विकीत भूमि का खाली, मालिकान व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने केतागण को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से केतागण को अधिकार होगा कि वह विकीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे लाभ उठायें, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लायें, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, आदि करें, नामचित्र करावें, निर्माण करें। आज के बाद विकेता को केतागण के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विदित हो कि विकीत भूमि पर आज तक के जो भी कर व लगान आदि देय है, उन सब को अदा करने की जिम्मेदारी विकेता की है, आज के बाद से केतागण करेंगे। यदि केतागण को भविष्य में विकेता से विकीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

106707

हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख केतागण के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगी।

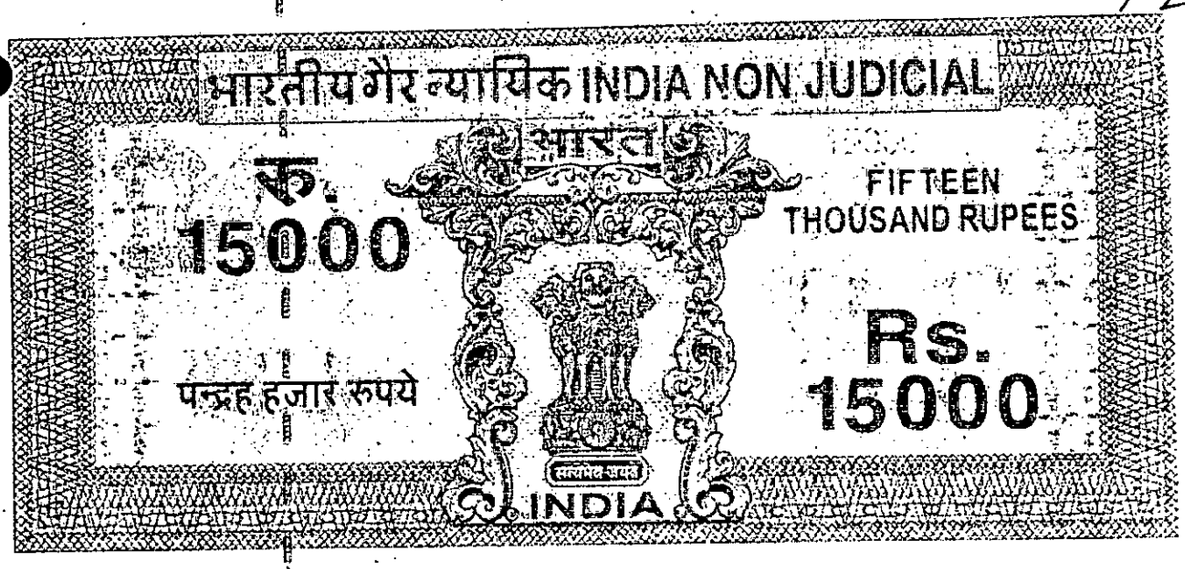
यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार, बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग केतागण के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो केतागण को अधिकार होगा कि वह निकल गई भूमि के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एवं अचल भूमि से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रीत भूमि की कीमत निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000/– रूपये प्रति है0 की दर से मु0 31,54000/– रूपये आती है, परन्तु विक्रय प्रतिफल मु0 32,00,000/– रूपये है, जिस पर निम्न प्रकार स्टाम्प शुल्क देय है:–

क– मु0 31,54000/– रू0 पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,58,000/– रू0

ख– मु0 1,46,000/– रू0 पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 5,000/– रू0

इस प्रकार कुल मु0 1,63,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

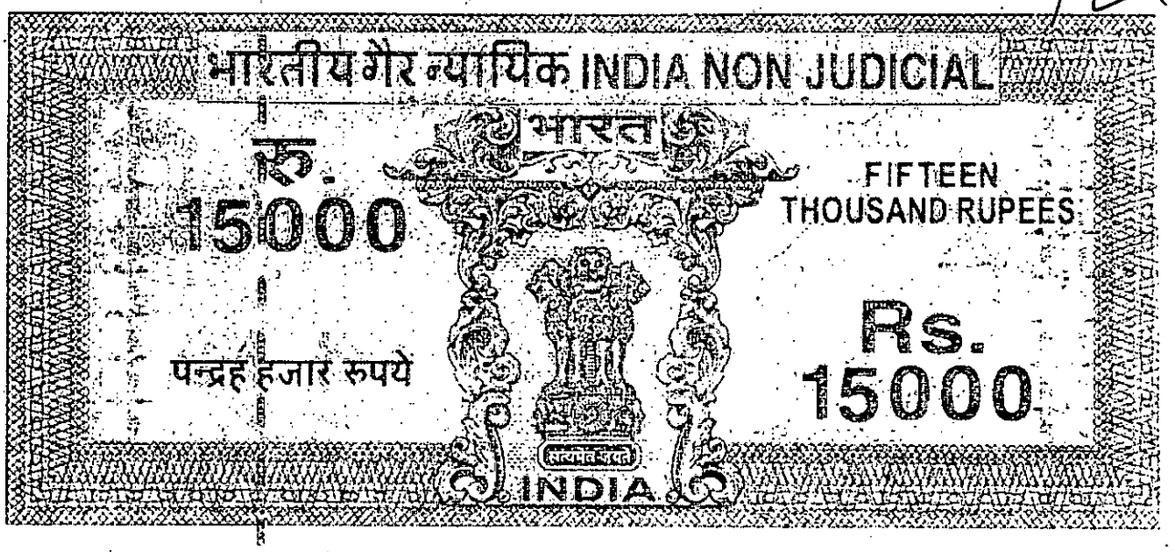


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 106882

7

वांछित विवरण

1. विकीत भूमि नगर निगम से बाहर अर्द्धनगरीय विशिष्ट ग्राम में स्थित है।
2. विकीत भूमि मुख्य मार्ग रायपुर रोड (सहस्त्रधारा रोड से सहस्त्रधारा रोड पर छतरी तक) से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।



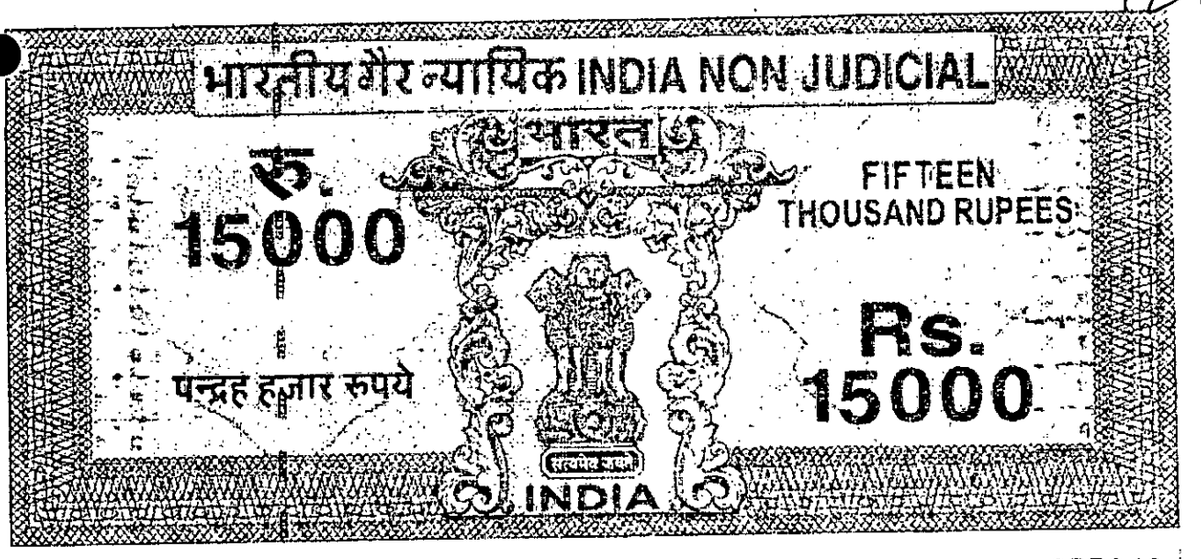
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

106775

3. विक्रीत भूमि की यावत पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।

4. विक्रेता व क्रेतागण दोनों सामान्य जाति से सम्बन्धित है।

1203



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

073249

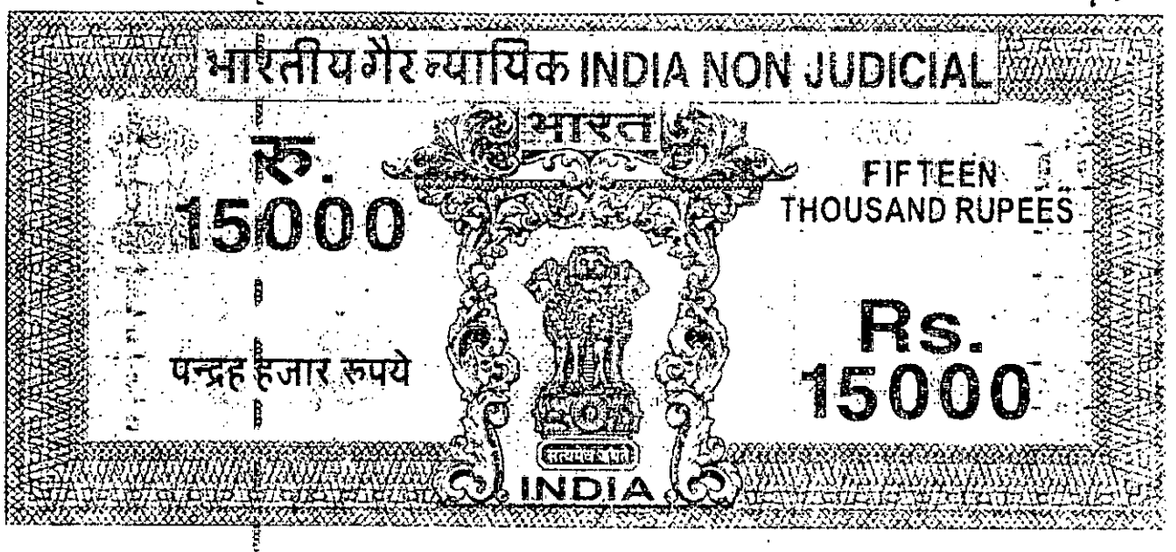
9

5. विकीत भूमि में कोई पेड, बाग, बाउण्ड्री वाल व निर्माण आदि नहीं है।

6. यह कि केतागण उत्तराखण्ड राज्य के मूल निवासी हैं एवं केतागण द्वारा उत्तरांचल राज्य अधिनियम 29 सन् 2003 के सभी नियमों का पालन किया गया है।

120

1260



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

106436

10

विवरण भूमि

भूमि खाता खतौनी सं0 190, (1416–1421 फसली) खसरा नं0 175 रकबा 0.0215 है0, खसरा नं0 170 रकबा 0.0690 है0, खसरा नं0 196 रकबा 0.3600 है0 यानि कुल रकबा 0.4505 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

नोटः–विकीत की जा रही भूमि में उत्तर दिशा से दक्षिण दिशा की ओर 35 फीट चौड़ा रास्ता उपलब्ध है। जो खरीदी भूमि के, लिखे भी जाना रहेगा।

1198

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 284950

यह बिक्री विक्रेता एवं केतागण भारतीय नागरिक हैं तथा केतागण द्वारा कुल 0.4505 है0 भूमि क्रय की जा रही है।

1197

1196

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 284957

12

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम:– श्री एम0एल0 सहजपाल।

बांये व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

1195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

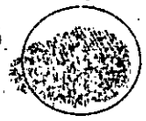
उत्तरांचल UTTARANCHAL

356073

13

केता सं0 1 का नाम : श्री राजीव शर्मा।

बांये व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

1193

1/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 004406

14

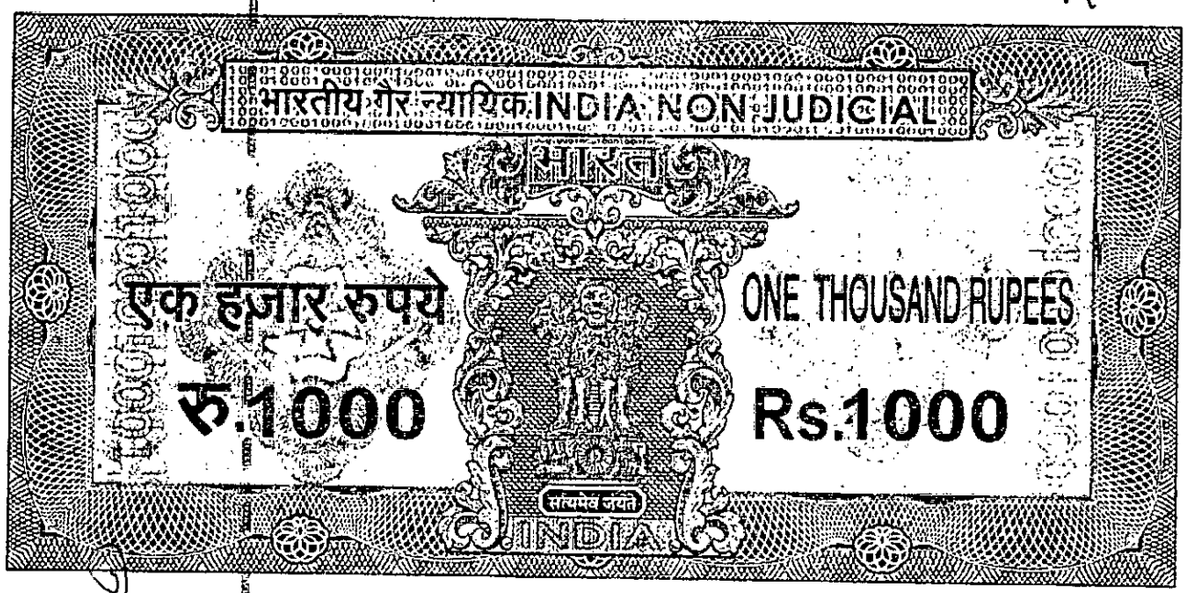
21 AUG 2014

केता सं0 2 का नाम : श्रीमती सरोज तड़ियाल।

बायें व दायें हाथ के अंगुलियो के निशान।

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

1190



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 004407

15

21 AUG 20 केता सं. 3 का नाम : श्री सुबोध शैली।

बांये व दायें हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

189

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 288534

19 AUG 2014

16

केता सं0 4 का नाम : श्री आशीष नेगी

बांये व दायें हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

1187

भारतीय

INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 288533

17

19 AUG 2014

अद्य यह विक्रय पत्र अद्य दिनांक 25-08-14 को अंकित कर दिया गया है, जिसकी शर्तें का पालन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि आदि आदि सदैव करेंगे, कि प्रमाण रहे, समयानुसार काम आवे।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेताओं

गवाह सं0 1.....

श्री आर० एस० नेगी

पु/० श्री० बी० एस० नेगी

नि/० राजपुर रोड आदर्श नगर

देहरादून।

Voter ID No. UJU0158368

गवाह सं0 2.....

श्री हरीश चन्द्र देवली

पु/० श्री भगत राम देवली

नि/० ग्राम मटियाली

पो० डालनवाला

D.L No. UK-15N20030321

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजों एवं उनके मौखिक तथ्यों एवं जानकारी के आधार पर उक्त विक्रय पत्र तैयार किया गया तथा पक्षकारों द्वारा उक्त प्रलेख सत्यापित किये गये तथा गवाहों द्वारा उनकी पुष्टि की गई है।

रचियता अजय लिपि अधिवक्ता कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

(4)

2 AUG 2014

बही संख्या 1 जिल्द 5,605 के पृष्ठ 71 से 104 पर क्रमांक 7073

पर आज दिनांक 02 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
02 Sep 2014

1184

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

683

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13979717174402P
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2017 11:01 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1203204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12032042798905362757 6P
Purchased by	:	SHOBHA RAWAT
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHOBHA RAWAT
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SHOBHA RAWAT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

VIJAY KUMAR [illegible]VAL
STAMP [illegible]
Court Compound [illegible]DUN

----------Please write or type below this line----------

बही नं0 1 जिल्द 1346 पृष्ठ 227 से 228
में नं0 6017 पर आज दिनांक 27-2-17
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

निष्पादनकर्ता

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4687

1183

विक्रय पत्र

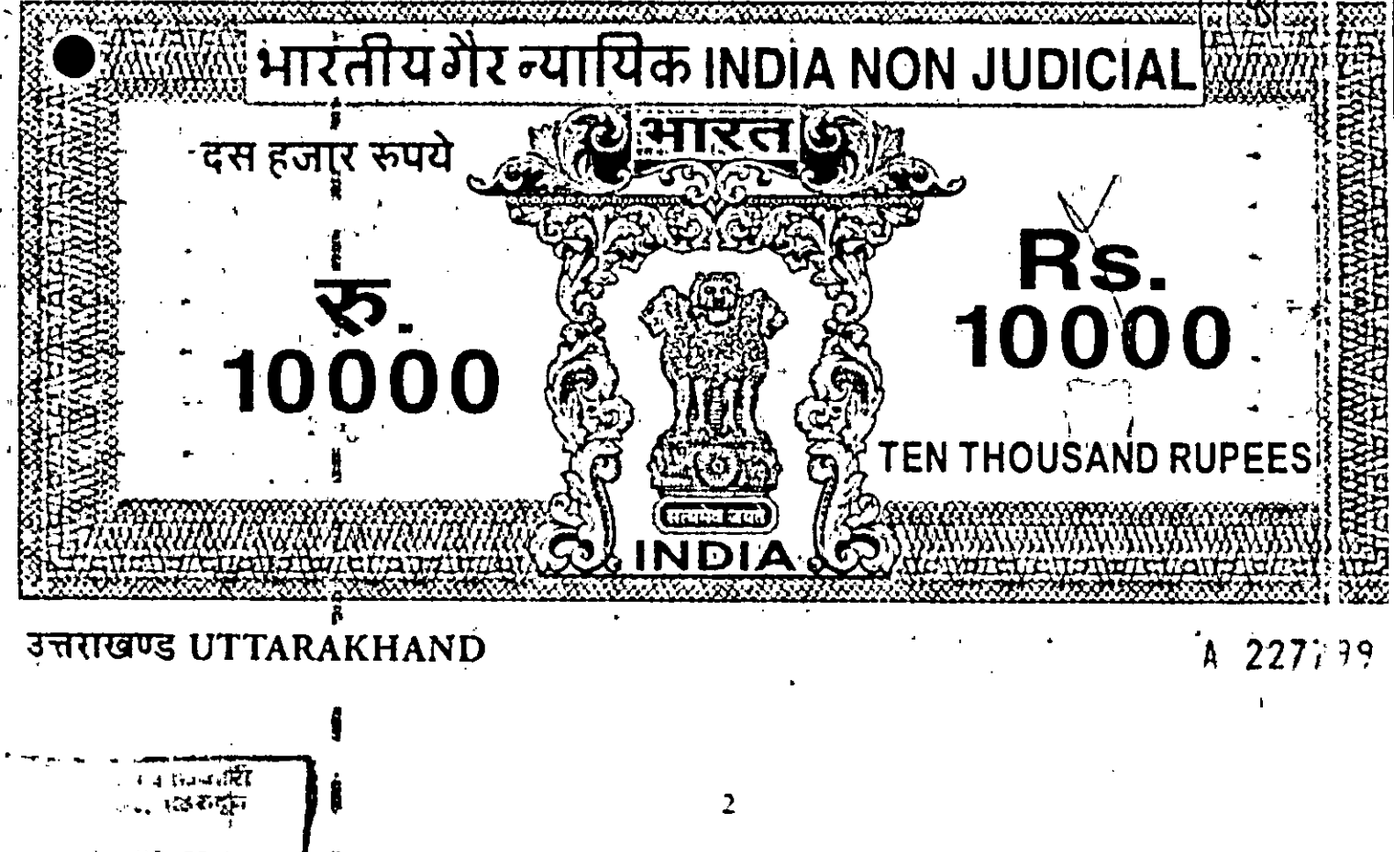
विलेख दस्तावेज	:	विक्रय पत्र
विक्रय प्रतिफल	:	27,08,000/– रूपये
सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन	:	27,08,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	1,05,000/– रूपये
स्टाम्प सीट सं0	:	21
क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
विक्रीत खसरा नं0 एवं क्षेत्रफल	:	भूमि खाता खतौनी सं0 190, (1416–1421 फसली) खसरा नं0 196 रकबा 1128 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग रायपुर रोड (सहस्त्रधारा रोड से सहस्त्रधारा रोड पर छतरी तक) से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता का नाम व पता :– श्री एम0एल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर, देहरादून। PAN:AAACP4032A DLn 1415 DL1 Pan Card

क्रेता का नाम व पता:– श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री संजय रावत पुत्री श्री जी0एस0 रमोला निवासी शिवकुंज, लेन नं0 5, केदारपुरम, देहरादून।
I.D. DL-4K-15200900010 Aadhar No.

सर्किल रेट	:	2,400/– रूपये वर्ग मीटर की दर
रचियता	:	अजय बिष्ट एडवोकेट

1182



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227199

...05 2014

विक्रय पत्र

श्री एस0ऐल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर, देहरादून।

.....विक्रेता

एवं

श्रीमती [illegible] शाक्त पत्नी श्री [illegible] शाक्त, [illegible] निवासी [illegible], देहरादून।

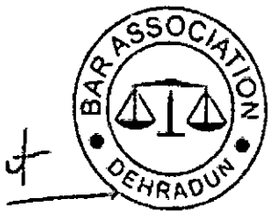
.....क्रेता

के मध्य निम्नांकित किया गया है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में विवरण भूमि में दिया गया है का विक्रेता एकमात्र मालिक, स्वामी, कब्जेदार व आधिपत्यी है तथा विक्रेता ने विक्रीत भूमि, अन्य भूमि सहित भिन्न भिन्न विक्रय पत्रों के द्वारा क्रय की है।

1180



क्र. 8 19164

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227100

मुख्य [illegible] अधिकारी

3

पूर्वोक्त है कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 196 रकबा 0.2998 है0 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री एस0एल0 गुप्ता व श्रीमती रिम्पी गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासीगण 308, ओल्ड डालनवाला, देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 444 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

AUG 2014

1178

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227366

[illegible] 03 2014

[illegible]

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 196 रकबा 0.3998 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 10.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री अजय कुमार सूद पुत्र श्री वाई0पी0 सूद व श्रीमती संगीता सूद पत्नी श्री अजय सूद निवासीगण 212/338, ओल्ड डालनवाला, देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 445 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

176

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4687 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,708,000 00
मालियत रु0 : 2,708,000 00

संजाई [illegible] शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल जमा	शब्द संख्या
रु0 10,000 00	रु0 10.00	रु0 420 00	रु0 10,430 00	1,000

श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री संजय रावत निवासी शिवकुंज लेन न05 केदारपुरम देहरादून ने आज दिनांक 02 Sep 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

शोभा रावत

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
(02-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री एम एल महजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर देहरादून ने विक्रय धन मूल्यांक रु0 2,708,000.00 प्रतिफलानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री संजय रावत निवासी शिवकुंज लेन न05 केदारपुरम देहरादून ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर एस नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी रायपुर रोड अधोईवाला देहरादून तथा श्री हरीश चंद पुत्र श्री मगत राम निवासी पौंसी गढ़वाल ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
02-Sep-2014

175

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227129

25 AUG 2014

5

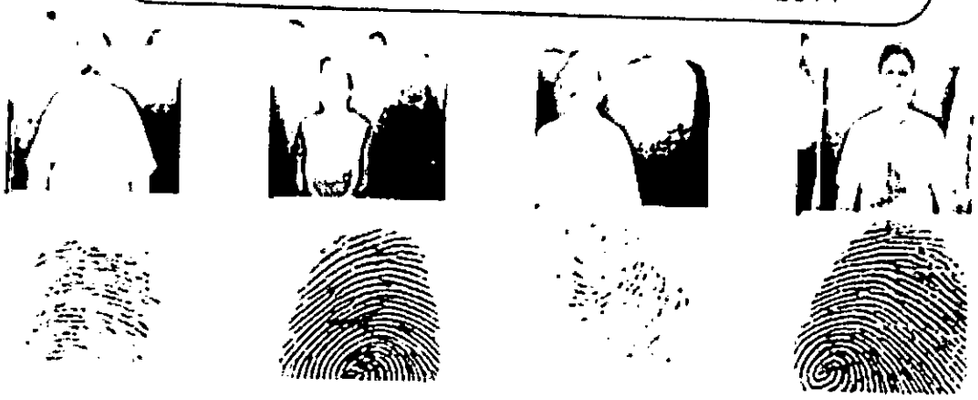
विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 165 रकबा 0.0300 है0, खसरा नं0 166 रकबा 0.0150 है0, खसरा नं0 170 रकबा 0.1200 है0, खसरा नं0 175 रकबा 0.0800 है0 खसरा नं0 195 रकबा 0.0500 है0, खसरा नं0 196 रकबा 0.2314 है0 कुल रकबा 0.5264 है0 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री रवि सूद पुत्र श्री वाई0पी0 सूद व श्री सुनील कुमार पुत्र श्री राजपाल निवासीगण 29/11, राजपुर रोड देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 447 पर, दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों की खाता खतौनी सं0 00190, फसली वर्ष 1416 से 1421, में बतौर संक्रमणीय भूमिधर वर्ग 1क दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता को विक्रीत भूमि को विक्रय करने के समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

- 1000

174

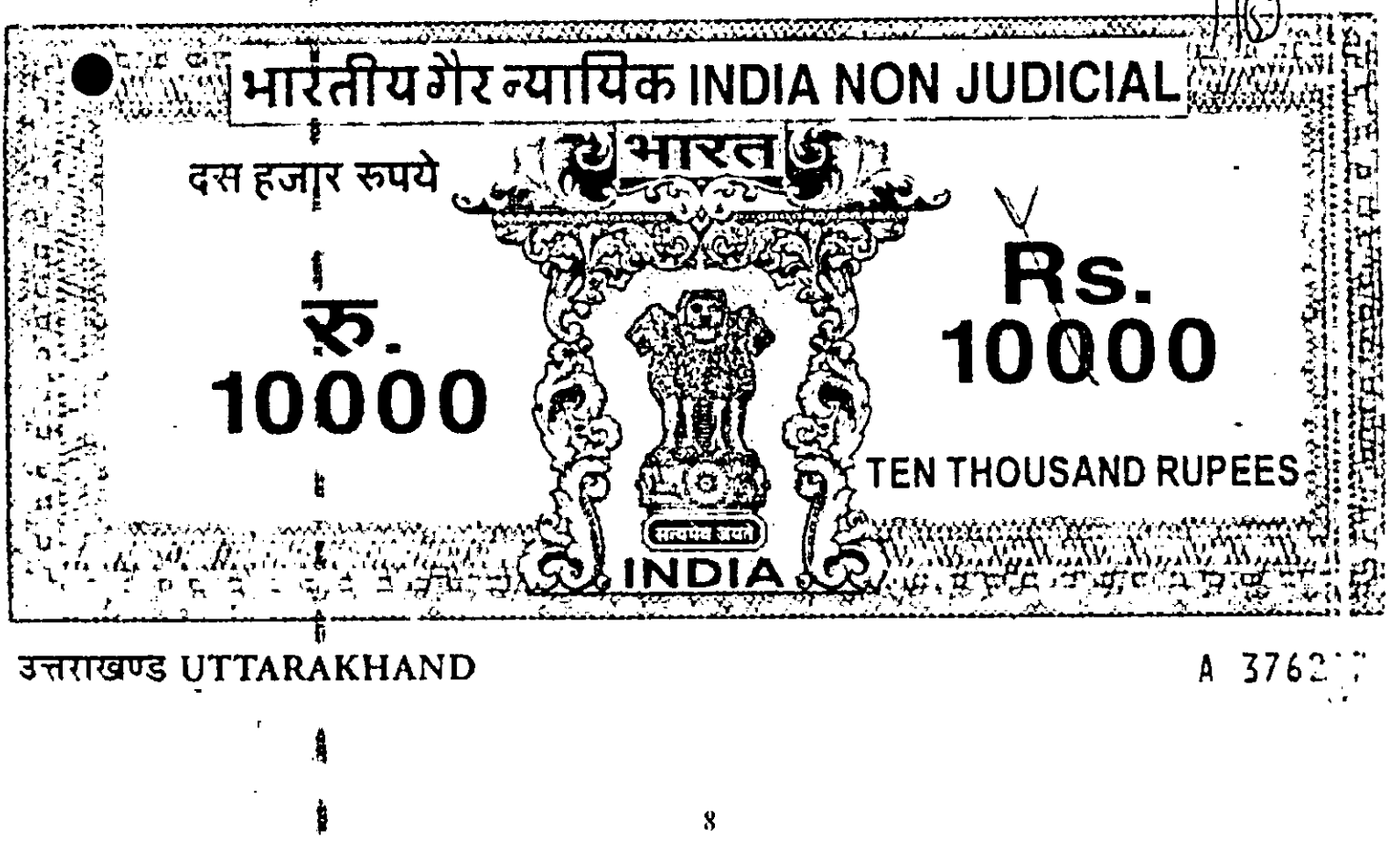
वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4687 वर्ष 2014



एम एम महाजनाल | ओमा रावत | आर एम नर्सी | हरीश चंद

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी।
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
02 Sep 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 3762

8

विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य रु0 27,08,000/– (सत्ताईस लाख आठ हजार रूपये) पूर्ण में नगद प्राप्त कर लिये हैं, जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब रजिस्ट्रार, देहरादून स्वीकार करता है। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालिकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि यह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे लाभ उठायें, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लायें, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, आदि करें, मानचित्र करावें, निर्माण करें। आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

1168

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 2270 2

9

मुख्य कोषाधिकारी, देही
कोषागार, देहरादून
25 AUG 2015

विदित हो कि विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी कर व लगान आदि देय है, उन सभी को अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता करेगा। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा। क्रेता को [illegible] भूमि से लगा हुआ [illegible] है। यह [illegible] भूमि के लिए [illegible]।

विदित हो कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह निम्न वर्णित भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखों में अपना नाम विक्रेता के स्थान पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज करवा लें, जिसमें विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

2
0814 1/66

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365159

25 AUG 2014

वि. विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार, बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई भूमि के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एवं अचल भूमि से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रीत भूमि की कीमत निर्धारित सर्किल रेट रु0 2700/- रूपये वर्ग मीटर की दर से रु0 27,08,000/- रूपये आती है, जिस पर नियमानुसार प्रतिशत की दर से रु0 1,05,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1000.

14

1164

Ashu
Stamp Vendor
Court, De...adun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227157

2 5 AUG 2014

11

वांछित विवरण

1. विक्रीत भूमि नगर निगम से बाहर अर्द्धनगरीय विशिष्ट ग्राम में स्थित है।

2. विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग रायपुर रोड (सहस्त्रधारा रोड से ~~सहस्त्रधारा रोड पर छतरी~~ तक) से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तरांचल UTTARANCHAL
A 160895

3. विक्रीत भूमि की बाबत पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हो रखा है।

Sep Shobha Kamat ne Sanjay Kamat DSW.

0671

1116

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA
FIVE HUNDRED
RUPEES
INDIA NON JUDICIAL
उत्तरांचल UTTARANCHAL
A 16089

4. विक्रेता व क्रेता दोनों सामान्य जाति से सम्बन्धित है।

1/158

1/158

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 160897

14

5. यह कि विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 160898

15

6 यह कि विक्रीत भूमि की कीमत निर्धारित सर्किल रेट रु0 2400/– रूपये वर्ग मीटर की दर से रु0 27,08,000/– रूपये आती है, जिस पर निम्न प्रकार से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है:–

क– रु0 25,00,000/– रू0 पर 3.75 प्रतिशत की दर से रु0 94,000/– रू0

ख– रु0 2,08,000/– रू0 पर 5 प्रतिशत की दर से रु0 10,400/– रू0

इस प्रकार कुल रु0 1,05,000/– रू0 का स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

8671

8671

159

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA

रु. ५०० FIVE HUNDRED RUPEES

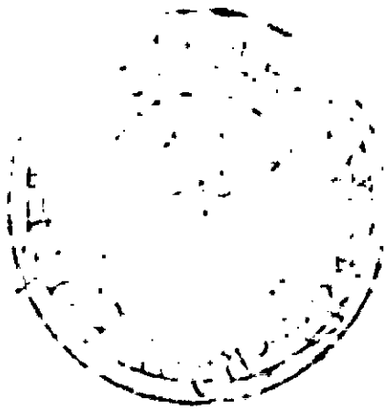
पाँच सौ रुपये Rs. ५००

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 160899

16

7 विकीत भूमि मे कोई पेड, बाग, गाउण्ड्री वाल व निर्माण आदि नही है।



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 160900

17

8 यह कि केता उत्तराखण्ड राज्य का मूल निवासी है एवं केता द्वारा उत्तरांचल राज्य अधिनियम 29 सन् 2003 के सभी नियमों का पालन किया गया है।

8671 C
1150
8671

149

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 160901

18

विवरण भूमि

भूमि खाता खतौनी सं0 190, (1416–1421 फसली) खसरा नं0 196 रकबा 1128 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है

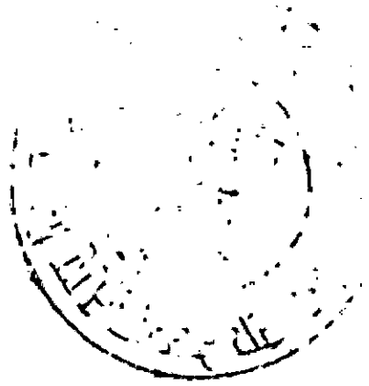
पूरब में – भूमि श्री राजीव शर्मा आदि,

पश्चिम में भूमि श्री राजीव शर्मा आदि

दक्षिण में – भूमि श्री राजीव शर्मा आदि

उत्तर में – 20 फीट चौड़ा रास्ता

समस्त सुखाधिकार एवं सत्वाधिकार सहित



197

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

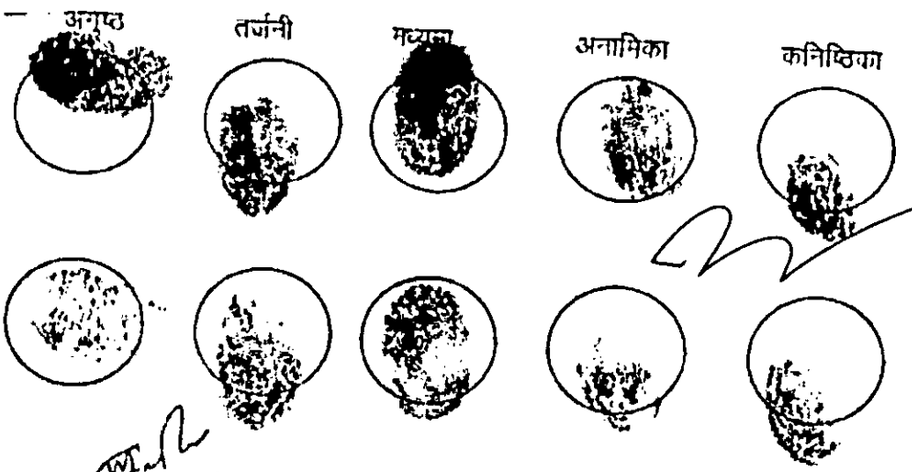
A 16090

19

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

प्रियंका का नाम : श्री एम0एल0 सहजपाल।

दायें व बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



1145

1145

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

29109

25 AUG 2016

20

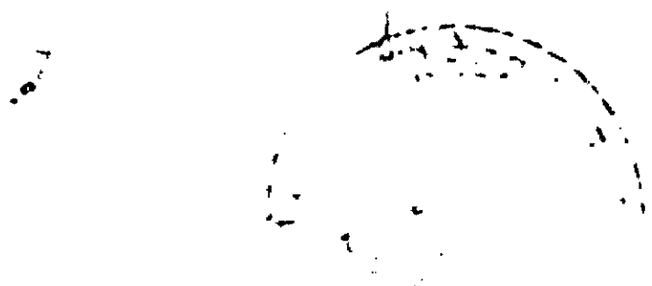
क्रेता का नाम : श्रीमती शोभा रावत ।

बांये व दायें हाथ के अंगुलियो के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

20 AUG 2014

1199



1143

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल-UTTARANCHAL

29110

21

25 AUG 2014

अत: यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29.08.14 को अंकित कर दिया गया है, जिसकी शर्तें का पालन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि आदि आदि सदैव करेंगे, कि प्रमाण रहे, समयानुसार काम आवे।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

गवाह सं0 1

गवाह सं0 2

ID AJ4015856B

ID No. UK-15200300032B1

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजो एव बताये गये तथ्यों एवं जानकारी के आधार पर उक्त विक्रय पत्र तैयार किया गया तथा पक्षकारों द्वारा स्वयं फोटो सत्यापित किये गये तथा गवाहों द्वारा उनकी पुष्टि की गई है।

रचियता अजय बिष्ट एडवोकेट, फोटो कम्पा(उण्ड) देहरादून।

26 AUG 2014

142

बही संख्या 1 जिल्द 1,346 के पृष्ठ 277 से 318 पर क्रमांक 4687

पर आज दिनांक 02 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक देहरादून, चतुर्थ
02 Sep 2014

114
6

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13979694861986P
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2017 11:00 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1203204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12032042798901494l772P
Purchased by	:	AADESH CHAUHAN
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AADESH CHAUHAN
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	AADESH CHAUHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

VIJAY KUMAR AGGARWAL
STAMP VENDOR
Court Compound, DEHRADUN

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 1346 पृष्ठ 243/276
में नं0 6486 पर आज दिनांक 27.2.17
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक-IV
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1140

4686

विक्रय पत्र

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय पत्र
विक्रय प्रतिफल	:	27,08,000/– रूपये
सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन	:	27,08,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	1,36,000/– रूपये
स्टाम्प सीट सं0	:	16
क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
विक्रीत खसरा नं0 एवं क्षेत्रफल	:	भूमि खाता खतौनी सं0 190, (1416–1421 फसली) खसरा नं0 196 रकबा 1128 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग रायपुर रोड (सहस्त्रधारा रोड से सहस्त्रधारा रौड पर छतरी तक) से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता का नाम व पता :– श्री एम0एल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर, देहरादून। PAN AAACP4032A DL-1415/011 P0408409

क्रेता का नाम व पता:– श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के0एस0 चौहान निवासी कैलाश नडथ्याल मार्ग, रक्षापुरम, लाडपुर, रायपुर रोड, देहरादून।
I.D. Pan No. AHPPC0614E

सर्किल रेट	:	2,400/– रूपये वर्ग मीटर की दर
लिखियता	:	अजय बिष्ट एडवोकेट

113

BAR ASSOCIATION
DEHRADUN

P
क्र. B 19166

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227810

2014

2

विक्रय पत्र

श्री एम०एल० सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर, देहरादून।

.....विक्रेता

एवं

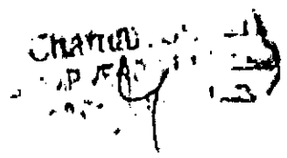
श्री अरविन्द चौहान पुत्र श्री के. एस. चौहान निवासी मेहरा बडथल मार्ग, रनापुल रायपुर, रायपुर रोड, देहरादून।

.....क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

AUG/2014



1136

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227101

3

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में विवरण भूमि में दिया गया है का विक्रेता एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासी हैं तथा विक्रेता ने विक्रीत भूमि, अन्य भूमि सहित भिन्न भिन्न विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की है।

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 196 रकबा 0.2998 है0 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री नवीन गुप्ता पुत्र श्री एस0एल0 गुप्ता व श्रीमती रिम्पी गुप्ता पत्नी श्री नवीन गुप्ता निवासीगण 308, ओल्ड डालनवाला, देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण बस्ता नं0 444 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4686 वर्ष 2014

Sale (Immovable)	प्रतिफल रु0 2,708,000.00
Sale(Residential Plot)	मालियत रु0 2,708,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक्स सेवायन शुल्क	कुल जमा	भरने वाला
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 340.00	रु0 10,350.00	1.000

श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के एस चौहान निवासी कैलाश बडथ्वाल मार्ग रक्षापुरम रायपुर रोड देहरादून ने आज दिनांक 02 Sep 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

आदेश चौहान

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
02-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री एम एल सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर देहरादून ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,708,000.00 प्रतिलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के एस चौहान निवासी कैलाश बडथ्वाल मार्ग रक्षापुरम रायपुर रोड देहरादून ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर एस नेगी पुत्र श्री स्व बी एस नेगी ० निवासी रायपुर रोड अधोईवाला देहरादून तथा श्री हरीश चंद्र रयाली पुत्र श्री भगतराम देवल निवासी मदनपुर पौडी ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
02-Sep-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

-दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

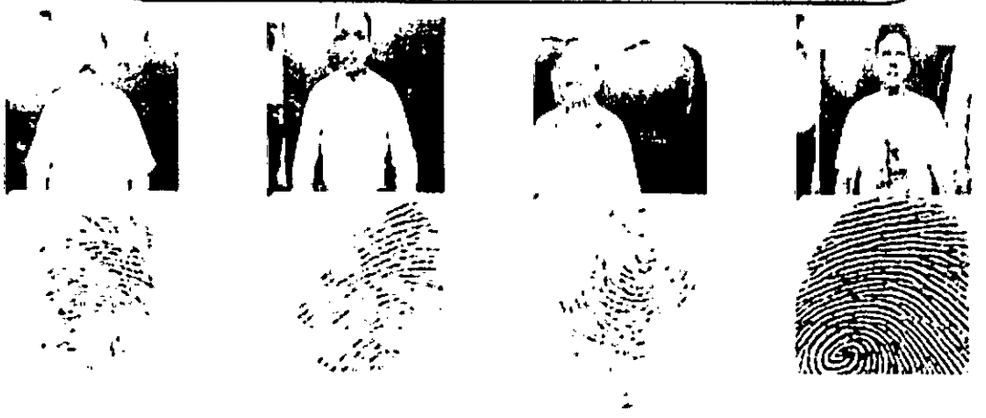
A 227485

[illegible] 2014

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 196 रकबा 0.3999 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री अजय कुमार सूद पुत्र श्री बाई0पी0 सूद व श्रीमती संगीता सूद पत्नी श्री अजय सूद निवासीगण 212/338, ओल्ड डालनवाला, देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 445 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

विदित हो कि विक्रेता ने खाता सं0 208, फसली वर्ष 1410 से 1415 के खसरा नं0 165 रकबा 0.0300 है0, खसरा नं0 166 रकबा 0.0150 है0, खसरा नं0 170 रकबा 0.1200 है0, खसरा नं0 175 रकबा 0.0800 है0 खसरा नं0 195 रकबा 0.0500 है0, खसरा नं0 196 रकबा 0.2314 है0 कुल रकबा 0.5264 है0 भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.01.2006 के द्वारा इसके पूर्व स्वामी श्री रवि सूद पुत्र श्री बाई0पी0 सूद व श्री सुनील कुमार पुत्र श्री राजपाल निवासीगण 29/11, राजपुर रोड देहरादून से क्रय की थी जिसका पंजीकरण दस्तावेज सं0 447 पर दिनांक 17.01.2006 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4686 वर्ष 2014



एस एस गहलपाल | आदेश चौहान | आर एस नेगी | हरीश चंद देवली

प्रतिश एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगूष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
02 Sep 2014

1132

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227932

25 AUG 2014

5

विदित हो कि विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों की खाता खतौनी सं0 00190, फसली वर्ष 1418 से 1421, में दर्ज संकमणीय भूमिधर वर्ग 1क दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता को विक्रीत भूमि को विक्रय करने के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

1130

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227488

6

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद–विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, व्यय आदि नहीं की हुई है ना ही विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई कार्यवाही, वाद–विवाद, अर्जन, कुर्की आदि लम्बित है।

1129

1128

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227[illegible]8

7

विदित हो कि विक्रेता अपने पूर्ण होश हवास में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रिया की दशा में विक्रीत भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है उपरोक्त केता श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के.एस. चौहान निवासी [illegible] 62 गढ़ मार्ग, इन्द्रापुरम, माजरा, राजपुर रोड, देहरादून को मय अधिकार मालिकाना आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है, उन सबको कुल मु0 27,08,000/- (सत्ताईस लाख आठ हजार रूपये) मात्र में विक्रय कर दी है। और केता ने भी स्वामित्व व मौके पर भूमि की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है।

1126

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 037665 98

8

विदित हो कि विक्रेता ने केता से कुल विक्रय मूल्य रु0 20,00,000/- रुपया चेक द्वारा 93207 दि.7.9.05 कनरा बैंक लि. देहरादून 7,08,000/- हजार मात्र) प्रादि विक्रेता समक्ष सब रजिस्ट्रार, देहरादून स्वीकार करता है। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालिकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने सामान एवं अपने सामने केता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से केता को अधिकार होगा कि यह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे लाभ उठायें, इस प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावें, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, आदि करें, मानचित्र करावें, निर्माण करें। आज के बाद विक्रेता को केता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

1000

1125

1/29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

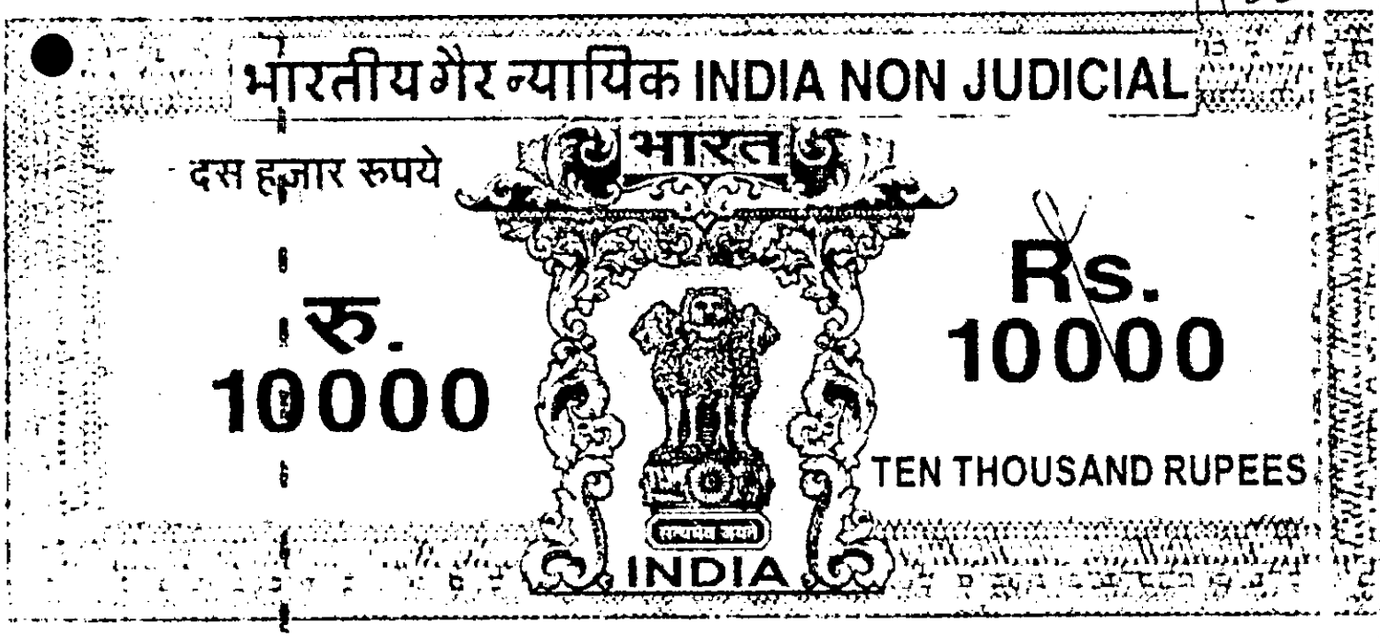
A 227023

9

विदित हो कि विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी कर व लगान आदि देय है, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता करेगा। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा। [illegible]

विदित हो कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह निम्न वर्णित भूमि की गावत राजस्व अभिलेखों में अपना नाम विक्रेता के स्थान पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज करवा लें, जिसमें विक्रेता, क्रेता को पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

13
0814
1123



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365[illegible]

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार, बन्धन आदि गवियों के प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जा आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई भूमि के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एवं अचल भूमि से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रीत भूमि की कीमत निर्धारित सर्किल रेट रु0 2700/- रुपये वर्ग मीटर की दर से रु0 27,08,000/- रूपये आती है, जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से रु0 1,36,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

8/14
1/21

Attached to .....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

1120

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227658

25 AUG 2014

II

वांछित विवरण

विकीत भूमि नगर निगम से बाहर अर्द्धनगरीय विशिष्ट ग्राम में स्थित है।

2. विकीत भूमि मुख्य मार्ग रायपुर रोड (सहस्त्रधारा रोड से सहस्त्रधारा रोड पर छतरी तक) से लगभग 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227631

25 AUG 2014

3. विक्रीत भूमि की यावत पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हो रखा है।

4. विक्रेता व क्रेता दोनों सामान्य जाति से सम्बन्धित है तथा भारतीय नागरिक हैं।

1117

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227129

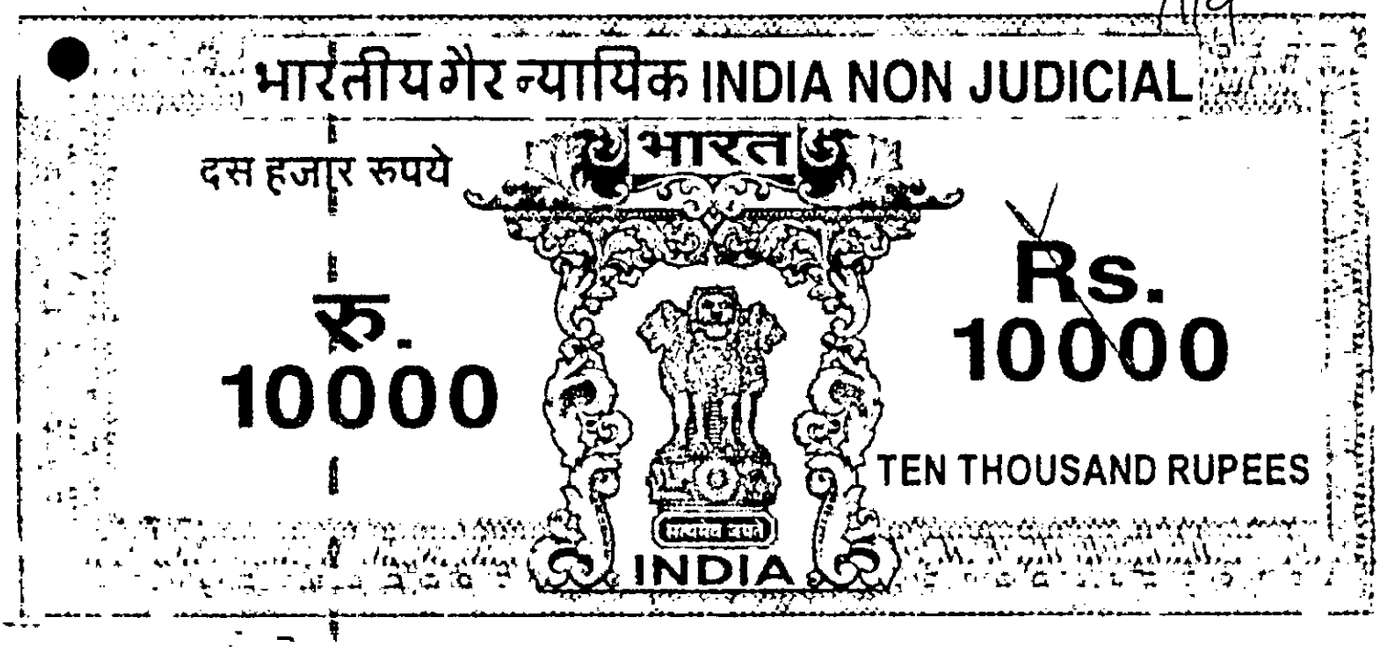
मुख्य कोषाधिकारी

13

5. विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्ड्री याल व निर्माण आदि नहीं है।

6. यह कि क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का मूल निवासी हैं एवं क्रेता द्वारा उत्तरांचल राज्य अधिनियम 29 सन् 2003 के सभी नियमों का पालन किया गया है।

Attached No.
SUBHASH CHANDER
Stamp Vendor Regd. No. 17
Dehradun (RV)2772189
(Mob) 9897251579



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376..25

14

विवरण भूमि

भूमि खाता खतौनी सं0 190. (1416–1421 फसली) खसरा नं0 196 रकबा 1128 वर्ग मीटर स्थित गाँजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है:–

पूरब में :– भूमि श्री राजीव शर्मा आदि,

पश्चिम में :– भूमि श्री राजीव शर्मा आदि

उत्तर में :– भूमि विक्रेता

दक्षिण में :– 20 फीट चौड़ा रास्ता

8/14
1113

Stamp No. 103
Kachehri Parisar, Dehradun

1/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

06493

15

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम : श्री एम0एल0 सहजपाल।

बांये व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

110

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 291101

16

कर्ता का नाम श्री आदेश चौहान

बायें व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○

2014

169

110

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

291101

16

कर्ता का नाम श्री आदेश चौहान

बायें व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
○	○	○	○	○
○	○	○	○	○

1108

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

291102

17

25 AUG 2014

अत यह विक्रय पत्र आज दिनांक 27.08.14 को अंकित कर दिया गया है, जिसकी शर्तें का पालन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व हित प्रतिनिधि आदि आदि सदैव करेंगे, कि प्रमाण रहे, संविधानुसार काम आवे।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

गवाह सं0 1

श्री- आर. एस. नेगी
पु/o ले. श्री जी. एस. नेगी
नि/o राजपुर रोड अधोईवाला
देहरादून
ID HRJL015B5648

गवाह सं0 2

श्री दीपा चन्द जैन
पु/o श्री ज्ञानचन्द जैन
नि/o ग्राम मालपुर
[illegible]
D.L.No. UK-15(003)0052[illegible]

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत किये गये दस्तावेजों एवं कराये गये तथ्यों एवं जानकारी के आधार पर उक्त विक्रय पत्र लेख किया गया तथा पक्षकारों द्वारा स्वयं फोटो सत्यापित किये गये तथा गवाहों द्वारा उनकी पुष्टि की गई है।

लिखित अजय बिष्ट एडवोकेट, कार्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

(8) 2014

107

बही संख्या 1 जिल्द 1,346 के पृष्ठ 243 से 276 पर क्रमांक 4686

पर आज दिनांक 02 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून चतुर्थ
02 Sep 2014

1106
7

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK13904322821619P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:17 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783846753973 8P
Purchased by	:	RAMPAL SINGH NEGI
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAMPAL SINGH NEGI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	RAMPAL SINGH NEGI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

KUSUM ARORA
Stamp Vend...
...Compound, Dehra Dun

335/2017

Please write or type below this line

बही नं. 1 जिल्द 589 पृष्ठ 29/52
एण्डीएफ बुक जिल्द पृष्ठ
मे नं0 2670 पर आज दिनांक 5/12/2014
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्ता- सत्यप्रतिलिपि

मिलान कर्ता- उप निबंधक-III
देहरादून

23/2/2017

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1105

Verified and Locked

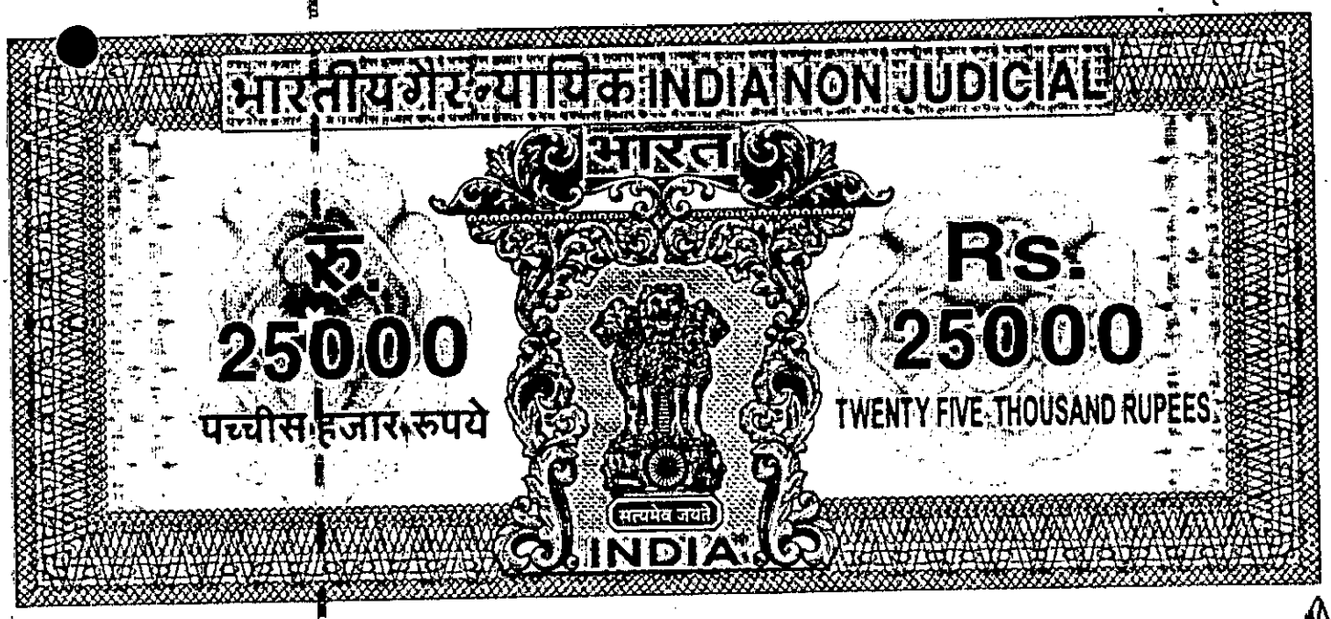
Sub-Registrar-III,
Dehradun

2670
2014

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 29,50,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 27,43,500/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,43,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,43,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	360 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 2,400/– प्रति वर्ग मीटर
भूमि का प्रयोग	:	आवासीय
विक्रेता का नाम व पता निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।	:	श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह V.I.P.- D.F.Z-194258-F-60
क्रेता का नाम व पता बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, देहरादून। PAN No. ADPPN3475C	:	श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री
विवरण भूमि	:	संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 735 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 408 वर्ग मीटर कुल रकबा 1143 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून ।
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	11

1103



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 242302

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
27 OCT 2014
निगत किया
कोड सं. 021

विक्रय पत्र

श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

..... विक्रेता

तथा

श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, देहरादून।

.....क्रेता

जो कि मुझ विक्रेता ने अलावा नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 30.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 653 से 660 मे न0 6237 दिनांक 30.08.2005 को हुई तथा विक्रय पत्र दिनांक 29.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 125 से 132 मे न0 6195 दिनांक 29.08.2005 को हुई के द्वारा श्री कँवर सिंह व अन्य से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर

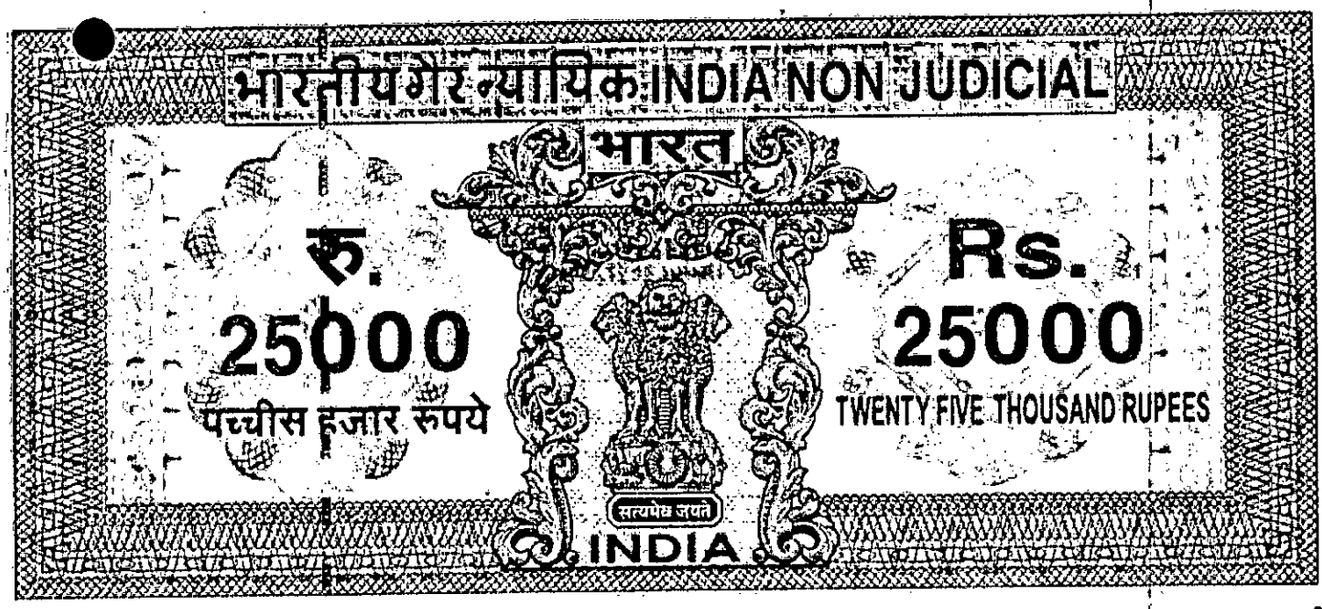
1101

496 25 mw1 — न्यायालय श्री मती श्री. एस. मेहरा

29/10/14

Mehra Kumari
Stamp Vendor Lic No
Cantt/Dehradun

1/60



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242504

दर्ज चली आ रही है तथा उक्त भूमि का एक भाग कि जिसका पूरा विवरण नीचे सूची मे दिया गया है मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही है।

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी है और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 29,50,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख पचास हजार रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, देहरादून के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

1099

735

27/10/14 राम पाल सिंह नेगी श्री वी.एस. नेगी

क्रेता द्वारा [redacted]
स्वयं प्रति [redacted]
[redacted]
[redacted]
प्रस्तुत।

Attached no.
SUBHASH CHANDER
Stamp Vendor, L.No. 17
Dehradun (U)
[redacted]

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2670 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,950,000.00
मालियत रु0 : 2,743,500.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 240.00	रु0 10,250.00	1,000

श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून ने आज दिनांक 05 Nov 2014 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

राम पाल सिंह नेगी

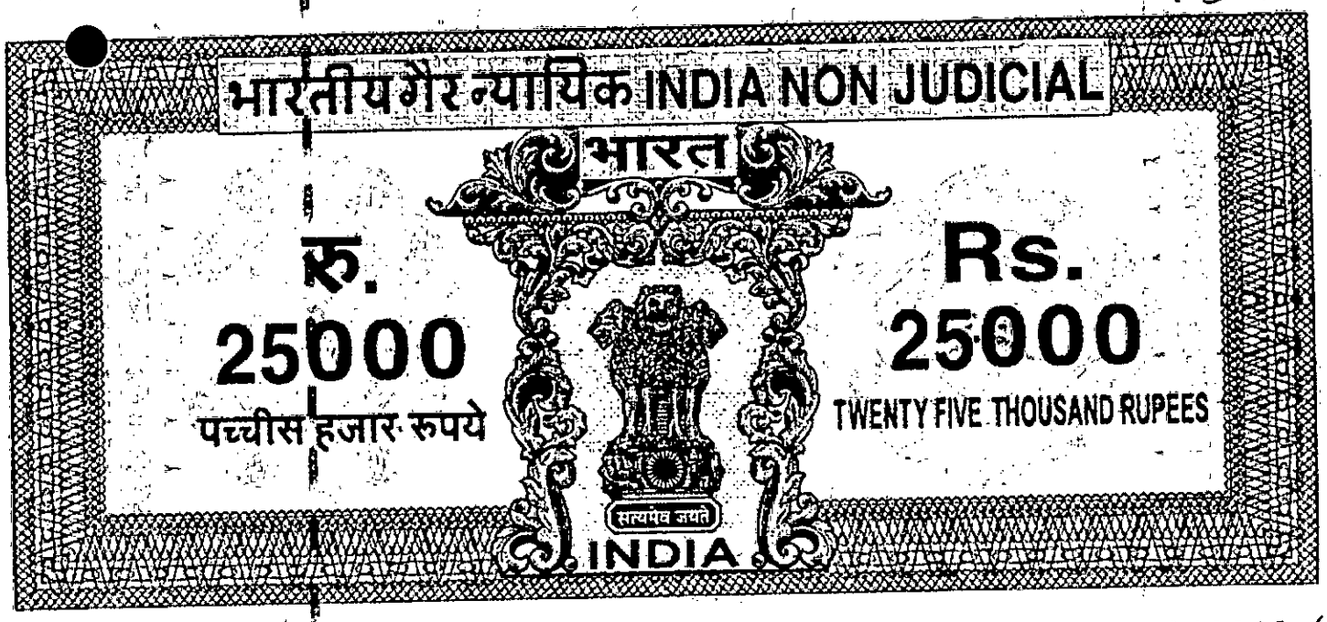
उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,950,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देव गिरि गोस्वामी निवासी आमवाला तरला देहरादून तथा श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी 21 विकास लोक लेन न.1 सहस्त्रधारा रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

सत्य मेव जयते
उत्तराखण्ड



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242065

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार
देहरादून
29 OCT 2014

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 29,50,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख पचास हजार रूपये मे क्रेता श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, देहरादून को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 29,50,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख पचास हजार रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए है :–

मु0 23,00,000.00 रूपये	अंकन तेईस लाख रूपये भारतीय स्टेट बैंक, देहरादून के चैक स0 2690540 दिनांक 24.12.2012 के द्वारा ।
मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख रूपये पंजाब नेशनल बैंक अधोईवाला देहरादून के डिमांड ड्राफ्ट स0 247182 दिनांक 30.10.2014 के द्वारा ।
मु0 1,50,000.00 रूपये	अंकन एक लाख पचास हजार रूपये नकद पूर्व प्राप्त।

1097
29
28/10/14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2670 वर्ष 2014

परमिन्दर सिंह

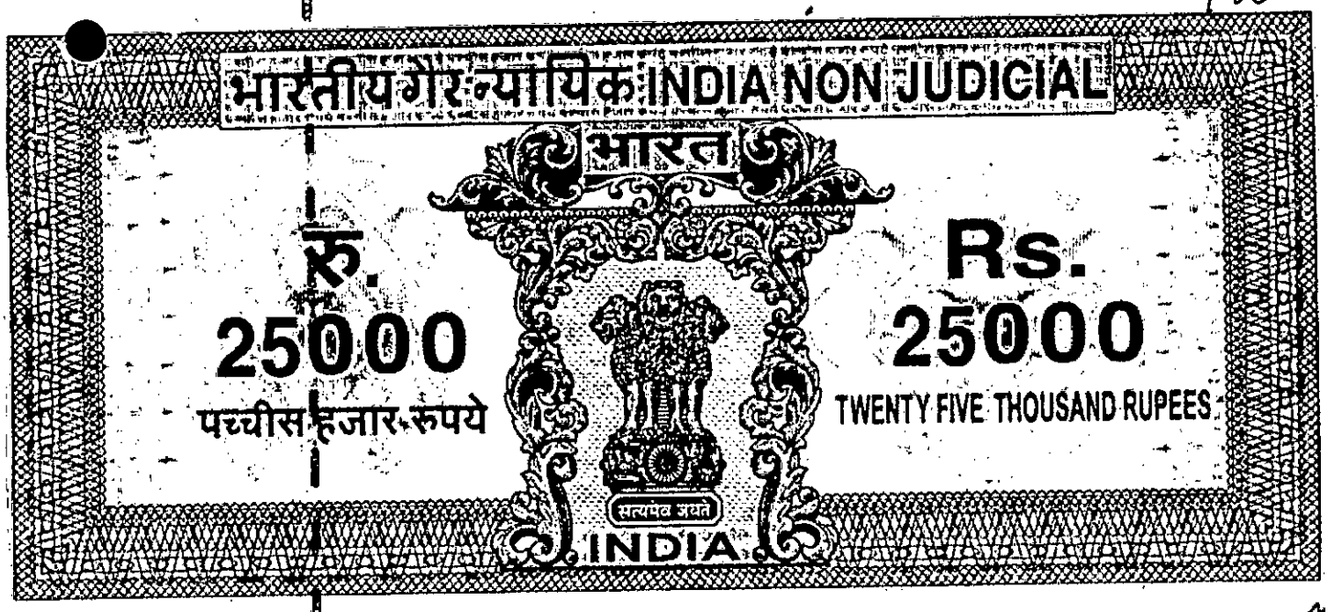
राम पाल सिंह नेगी

कुलदीप गोस्वामी

संजय कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
05 Nov 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242445

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 33,00,000.00 रूपये अंकन तैंतीस लाख रूपये की प्राप्ती विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मौनचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, क्रय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से

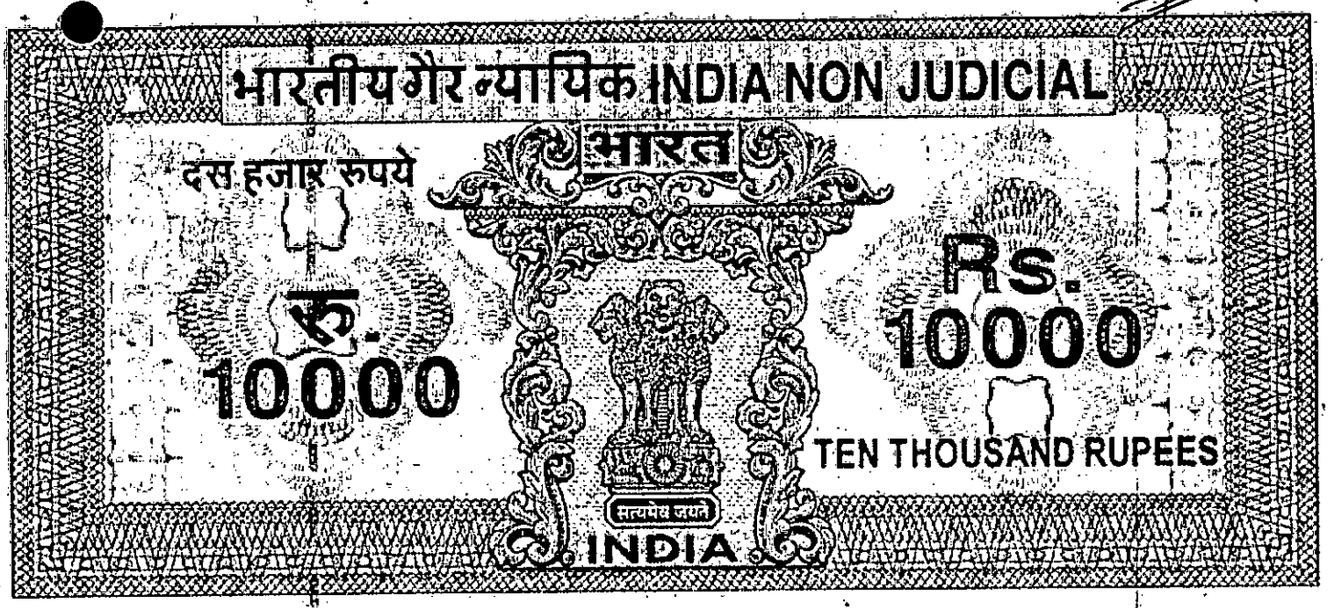
109

44

28/10/14

Attested
Ashish Gupta
Notary Vendor
Court, Dehradun

1094



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 554372

27 OCT 2014

जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

निम्नलिखित बातें स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बावत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

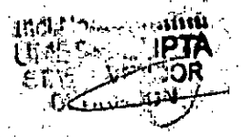
3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला परगना परवादून, जिला देहरादून मे स्थित है यहाँ पर यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 360 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है, किन्तु शासन द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में विक्रीत भूमि के खसरा नम्बरान मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ पर 50 से 350 मीटर के अन्तर्गत दिखाये गये हैं तहसील विभाग द्वारा विक्रीत खसरा नम्बर की दूरी की बाबत प्रमाण पत्र जारी किया हुआ है तथा उक्त प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रीत खसरा नम्बर मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 360 मीटर की दूरी पर स्थित है जिस कारण से प्रस्तुत विक्रय पत्र में विक्रीत भूमि की दूरी मुख्य सड़क से 360 मीटर दर्शायी गई है तथा उसी के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का

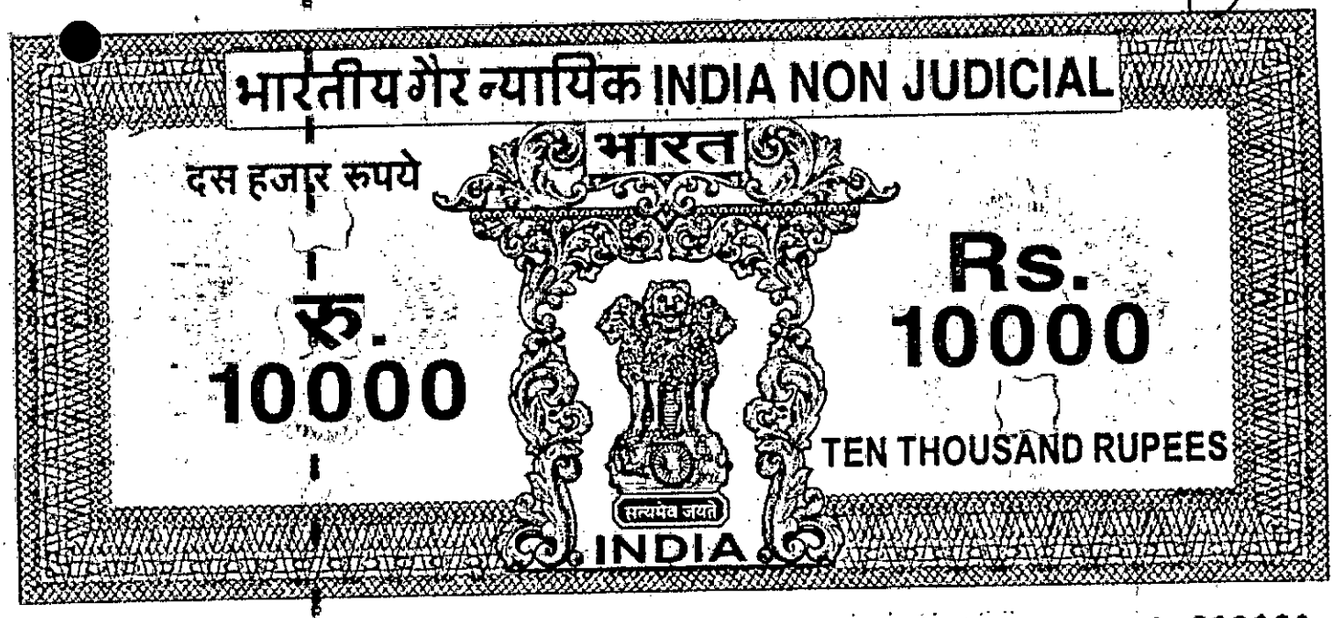
1093

11

92

25.10.14





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 580808

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
20 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

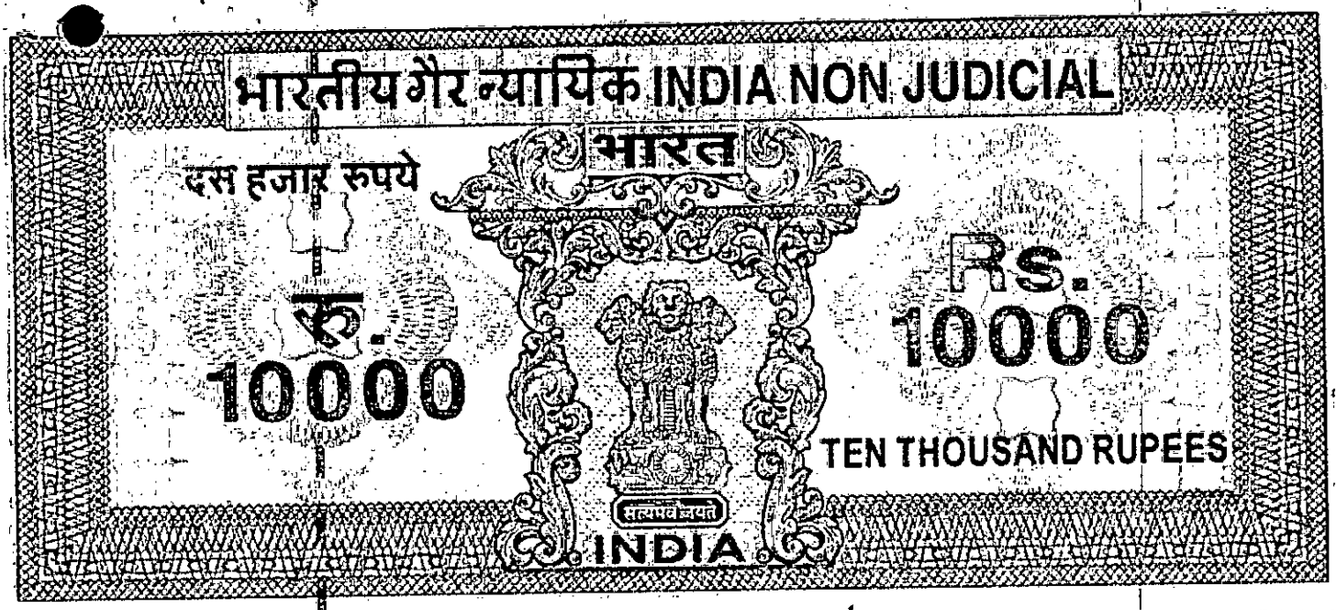
कुल क्षेत्रफल 1143 वर्ग मीटर है तथा विक्रीत भूमि आवसीय उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 2400.00 रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से कीमत मु0 27,43,500.00 रूपये बनती है जबकि विक्रय मूल्य मु0 29,00,000.00 रूपये है । अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मे से मु0 27,43,500.00 रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,37,500.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 2,06,500.00 पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 5,500.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल मु0 1,43,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बावत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

1091 92 12
25.10.12

Incl.No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

1090



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554388

27 OCT

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

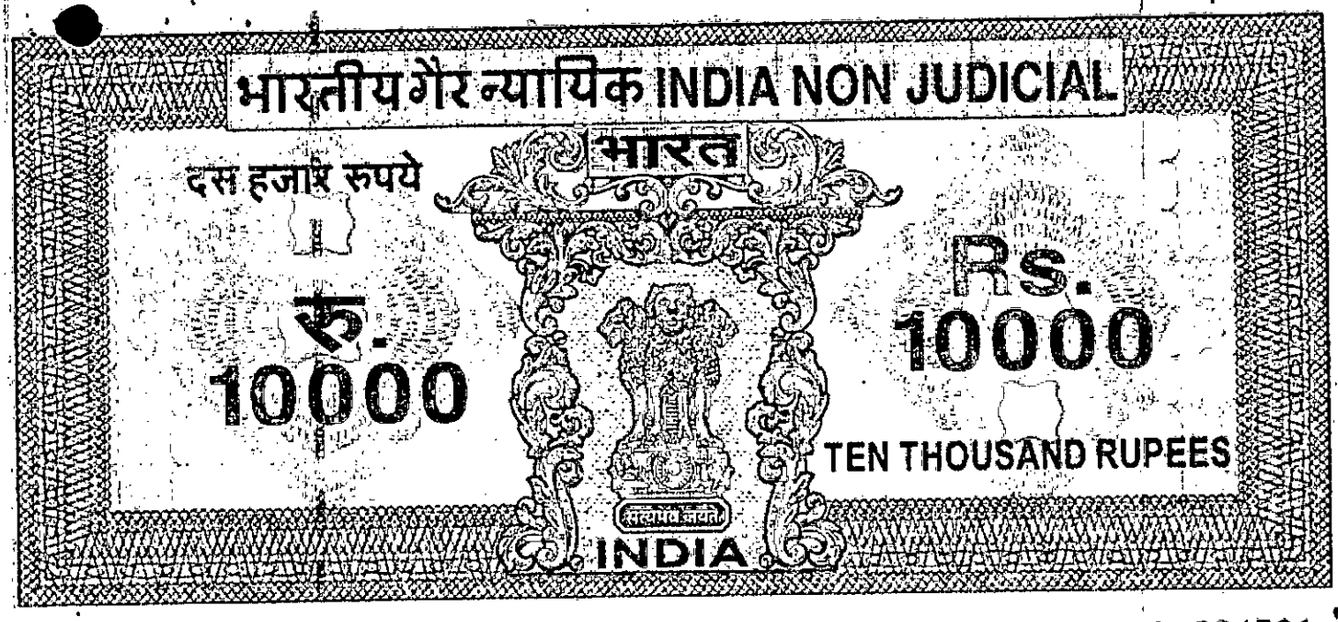
8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

120

29 OCT 2014

Sl.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehradun

1086



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554391

उप जिलाधिकारी
देहरादून
27 OCT 2014

9

सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 735 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 रकबा 408 वर्ग मीटर कुल रकबा 1143 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून । विक्रीत भूमि के आने जाने के लिये कोई दावा नहीं है

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31–10–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

1087

120 12

29 OCT 2014

Lic.No.
Suman Agazwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 505717

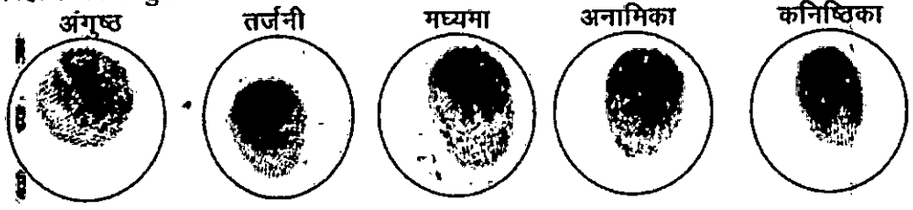
सहायक सब रजिस्ट्रार अधिकारी रोकड़
कार्यालय उप, देहरादून
21 SEP 2011
जिला देहरादून

10

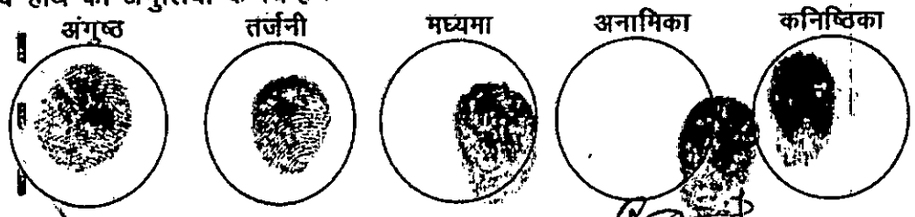
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

1095

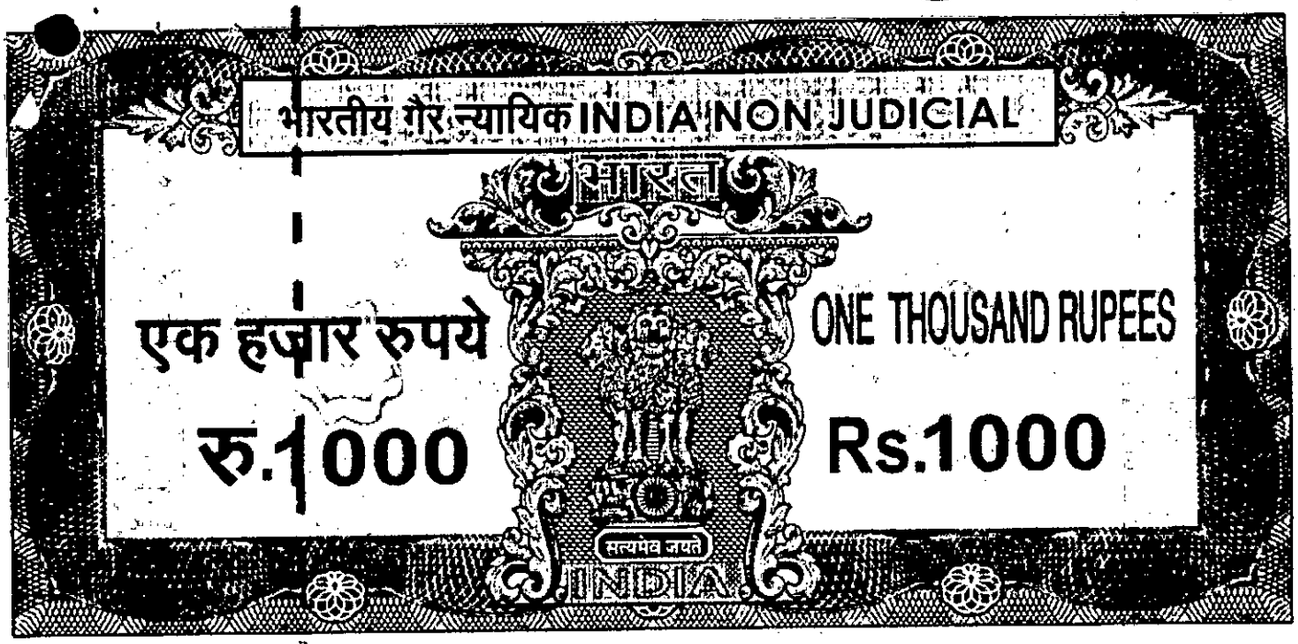
121 12

29 OCT 2014

124

Regd.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

सत्यमेव जयते



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

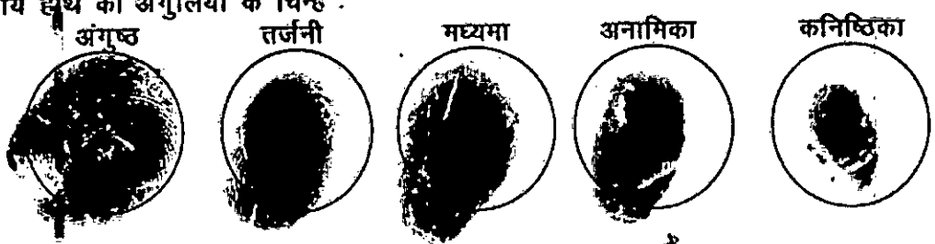
B 454001

सहायक कोषाधिकारी रोकड़
कोषागार, देहरादून
27 SEP 2014
निशुल्क सिद्धान्त
कोड संख्या 01

11

क्रेता का नाम व पता : श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



1083

1092

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 505716

प्रति शुल्क
देहरादून
21 SEP 2016
निष्पादित किया
शुल्क रु० 001

12

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी–

Kuldeep Goswami
S/o Late Shri Deo Giri Goswami
R/o Anu Vihar Tmeli
Kaden Pakri Didoda
PAN - AKFPG0736E

साक्षी–

Sanjay Kumar
S/o Late Shri Dina Nath
R/o 21 Vikas Colo Gpo-1
Sahnsra Dhara Road
Dehradun
PAN - ADQPU4873K

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

1088

29 OCT 2014

Regd.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

वही संख्या 1 जिल्द 589 के पृष्ठ 29 से 52 पर क्रमांक 2670

पर आज दिनांक 05 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप निबंधक, देहरादून तृतीय
05 Nov 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

32AA 756063

बही नं0 1 जिल्द 1212 पृष्ठ 181

में नं0 2642 पर आज दिनांक 3/5

में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून
28/10/2017

631 1079
22-2-19

Sumeet Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

2642

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 32760

विक्रय पत्र

1.	प्रतिफल राशि	:	रु0 28,00,000/–
2.	सर्किल मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है।	:	रु0 28,00,000/–
3.	कुल स्टाम्प (जो दिया गया है)	:	रु0 1,48,000/–
4.	स्टाम्प शीट की संख्या	:	09 (नौ)
5.	प्रमुख क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
6.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
7.	प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	भूमि का विवरण	:	भूमिधरी भूमि खतौनी खाता संख्या 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) स्थित खसरा संख्या 140 रकबा 0.0100 है0, 137–ख रकबा 0.2010 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
9.	सर्किल रेट	:	1,40,00,000/– प्रति है0
10.	विक्रेतागण	:	(1) श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून। PAN-AAQPT2132CA0PK9383M (2) श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN-BCFPS3423R
11.	क्रेता	:	श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, आमोईवाला, देहरादून। PAN-ADRPN3475C
12.	रचयिता	:	नीरज गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून

Approved Stamp

1077

1076

Online Public Data Entry Summary

2042

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2015045109329

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 25-Mar-2015 6:01:37PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location :आमवाला सरसा

Area 0.2110 हैक्टेयर

Transaction Value :2,800,000.00 Market Value :2,954,000.00 Registration Fees :10,000.00 Stamp Duty

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra Kha :137 Kha,140 Khatoni :721 Khewat : House/Flat :

Land Value :2,954,000.00 Page :24 Words :1,000 Deed Writer /Advocate Name :NEERAJ GUPTA

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ढाल वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	148,000.00	00	25-Mar-2015	00

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राजीव कुमार बहेमियत मुख्तारेआम श्री पंचमजीत सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी फ्लैट न. ३०३ पैराडाइज अपार्टमेंट ८४/१५ कालीदास रोड देहरादून		OTHERS	Pan		PAN CARD : AOPPK9383M
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरजीत सिंह पुत्र श्री नरन्नर सिंह निवासी इन विहार जाखन जनपद देहरादून		OTHERS	Pan		PAN CARD : BCFPS3423R
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड आधोईवाला देहरादून		OTHERS	PAN		PAN CARD : ADRPN3475C
गवाह	श्री नरेराम पोडेल पुत्र श्री पुखानी प्रसाद पौडेल निवासी ग्राम आमवाला सरसा देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AQUYPP8343H
गवाह	श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला सरसा देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AXIPS5392L

1675

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरा H

2

48767

विक्रय पत्र

(1) श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून (2) श्री गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....विक्रेतागण

एवम्

श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, अधोईवाला, देहरादून।

.....क्रेता

के मध्य यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान देहरादून में स्वेच्छा से लिखित हस्ताक्षरित एवं सम्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेतागण निम्नलिखित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में विवरण विक्रीत भूमि में दिया गया है, तथा जिसे यहां आगे "विकीत भूमि" कहा व सम्बोधित किया गया है, के सहस्वामी व काविज है।

विक्रेता सं0 1 ने विक्रीत भूमि अन्य भूमि के साथ भूमि के पूर्व स्वामी श्री निर्मल सिंह, श्री विमल सिंह व श्री कमल सिंह पुत्रगण नौरतू निवासी ग्राम आगवाला तरला, परगना परवादून जनपद देहरादून से वजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26–07–2005 क्रय की थी। विक्रेता सं0 1 का नाम विक्रीत भूमि की वाबत मौजा आमवाला तरला की खतौनी खाता संख्या 721 में अपर तहसीलदार देहरादून न्यायालय के वाद संख्या 2458 वर्ष 2006–07 में आदेश दिनांक 10–04–2006 अनुपालन में वतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रीत भूमि पर विक्रेता का ही एकमात्र कब्जा व स्वामित्व है।

1673

1072

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148471

3

यह कि खतौनी खाता संख्या 721 में सहखातेदार निर्मल सिंह, विमल सिंह व कमल सिंह पुत्रगण नौरतू सिंह निवासी ग्राम आमवाला तरला की भूमि खसरा संख्या 127 कुल रकबा 0.5500 है0, 137 रकबा 1.2100 है0, खसरा संख्या 140–ग रकबा 0.0200 है0 तथा खसरा संख्या 154–घ रकबा 0.0200 है0 कुल रकबा 1.800 है0 भूमि के 1/4 भाग अर्थात 0.4500 है0 भूमि को विक्रेता सं0 1 द्वारा उपरोक्त लिखित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया गया था तथा शेष 3/4 भाग अर्थात 1.3500 है0 भूमि को श्री निर्मल सिंह आदि ने विभिन्न विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रमशः श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दीनानाथ, श्री दीनानाथ पुत्र स्व0 नामामल, श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ तथा श्रीमती रजनी कुमारी पत्नी श्री संजय कुमार को विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 के माध्यम से विक्रय कर दिया था। उक्त विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की गई भूमि को उक्त श्रीमती राजकुमारी, श्री दीनानाथ, श्री संजय कुमार व श्रीमती रजनी कुमारी ने भिन्न–भिन्न पंजीकृत विक्रय पत्रों दिनांक 29–08–2005 के माध्यम से विक्रेता संख्या 2 श्री गुरप्रीत सिंह को विक्रय कर दिया था। उक्त चारों विक्रय पत्र सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में वही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 1020, ए.डी.फा. बुक 1, जिल्द 1535 पर क्रमशः पृष्ठ 55 से 62 पर दस्तावेज संख्या 6187 के रूप में, पृष्ठ संख्या 87 से 94 पर दस्तावेज संख्या 6191 के रूप में, पृष्ठ 95 से 102 पर दस्तावेज संख्या 6192 तथा पृष्ठ संख्या 133 से 140 पर दस्तावेज संख्या 6196 के रूप में विधिवत् पंजीकृत हुए। उक्त विक्रय पत्रों के आधार पर कुल रकबे के 3/4 भाग अर्थात 1.3500 है0 पर विक्रेता संख्या 2 गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह का नाम खतौनी खाता संख्या 721 बाबत 1422 से 1427 फसली मौजा आमवाला तरला परगना परवादून जनपद देहरादून में अपर तहसीलदार, देहरादून द्वारा वाद संख्या 2205 वर्ष 2005–06 में पारित आदेश दिनांक 18–03–2006 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर/स्वामी बदस्तूर दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार कुल भूमि के अपने भाग में विक्रेता संख्या 2 श्री गुरप्रीत सिंह तथा अपने भाग में विक्रेता सं0 1 कंवलजीत सिंह तूर का नाम दर्ज चला आ रहा है। इनके अतिरिक्त उक्त भूमि का कोई अन्य साझी भागी नहीं है।

09 MAR 2015

विदित हो कि विक्रेता सं0 1 श्री कंवलजीत सिंह तूर द्वारा इस विक्रय पत्र को सब रजिस्ट्रार महोदय के सम्मुख अपनी ओर से प्रस्तुत कर लेख पत्र का पंजीकरण कराने हेतु एक अधिकृत मुख्तारनामा दिनांक 19–09–2014 को श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून को प्रदान कर अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया

(071

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200087

हुआ है। उक्त मुख्तारनामा सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 6 की जिल्द 1, के पृष्ठ से 54 पर दस्तावेज संख्या 5 के रूप में दिनांक 19–09–2014 को पंजीकृत दर्ज है। उक्त मुख्तारनामा आज भी वैध एवं प्रभावी है, जिसे कभी भी रद्द अथवा निरस्त नहीं किया गया है। निष्पादक आज भी जीवित है। मुख्तारेआम को विक्रेता सं0 1 द्वारा हस्ताक्षरित विक्रय पत्र उक्त मुख्तारनामा के आधार पर उनकी ओर से पंजीकृत कराने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

अतएव विक्रेतागण का नाम विक्रीत भूमि की बावत बतौर वारिस राजस्व अभिलेखों में बदस्तूर दर्ज चलाआ रहा है तथा विक्रीत भूमि पर विक्रेतागण का ही एकमात्र अध्यासन व अधिकार है। इसके अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि की बावत किसी भी प्रकार साझीदार, अध्यासित अथवा अधिकारी नहीं है। इस प्रकार विक्रेतागण को विक्रीत भूमि को विक्रय, दान, रहन, अनुबन्ध आदि द्वारा हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

जो कि विक्रीत भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, अदालत सरकारी व गैर सरकारी ऋण, वाद–विवाद, अधिग्रहण, सीलिंग आदि से पूर्णतः मुक्त है, विक्रीत भूमि की बावत पूरे भारतवर्ष में किसी भी न्यायालय, उच्च न्यायालय अथवा उच्चतम न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है, और भूमि का स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में है तथा विक्रेतागण अपने स्वस्थ मन व बुद्धि से, बिना किसी के सिखलाये व बहकावें व बिना किसी अनुचित दबाव वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से विकीत भूमि को क्रेता को विक्रय कर रहे है और विक्रीत भूमि को एतद्द्वारा विक्रय करने में कोई कानूनी अड़चन नहीं है। क्रेता विक्रीत भूमि को उचित बाजारी मूल्य अदा कर क्रय करने को तैयार हैं तथा विक्रेतागण क्रेता को उक्त विक्रय प्रतिफल की एवज में विक्रीत भूमि विक्रय करने को तैयार है, अतः इसी प्रतिज्ञा पूर्ति में यह विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

अतएव विक्रेतागण ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये, बहकायें व अनुचित दबाव के निम्न वर्णित भूमि को मु0 28,00,000/– रुपये (अट्ठाईस लाख रूपये) में **श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड, अधोईवाला,** देहरादून को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रय कर दिया है यानि बच दिया है और कुल विक्रय मूल्य मु0 28,00,000/– रुपये (अट्ठाईस लाख रूपये) विक्रेतागण ने क्रेता से ड्राफ्ट के माध्यम से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण सब रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष भी स्वीकार करते है। अब विक्रय मूल्य की बावत कुछ लिया व दिया जाना शेष नही रहा है और विक्रीत भूमि से

Amit Goyal
Stamp Vendor
DEHRA DUN.

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2642 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,800,000.00
मालियत रु0 : 2,954,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 240.00	रु0 10,250.00	1,000

श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड अधोईवाला देहरादून ने आज दिनांक 25 Mar 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

रामपाल सिंह नेगी

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राजीव कुमार बहैसियत मुख्तारेआम श्री कंवलजीत सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट न. ३०३ पैराडाइज अपार्टमेंट ८४/९५ कालीदास रोड देहरादून । श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन जनपद देहरादून । ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,800,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड अधोईवाला देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल निवासी ग्राम आमवाला तरला देहरादून तथा श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला मंझला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

124822

5

विक्रेतागण ने अपना कब्जा हटाकर व उठाकर विक्रीत भूमि पर क्रेता को अपने समतुल्य काबिज करा दिया है, तथा विक्रीत भूमि की यावत समस्त अधिकार, स्वामित्व, मार्ग, आवागमन, जलप्रवाह, निकास, वायु, प्रकाश, समस्त सुखाधिकार आदि सहित जो इस विक्रीत भूमि से विक्रेतागण को प्राप्त हैं या प्राप्त होने वाले हैं या प्राप्त हो सकते है, के सहित क्रेता को हस्तान्तरित कर सौंप दिया है।

अतः पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित विक्रीत भूमि क्रेता को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रेय एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य मु0 28,00,000/- रुपये (अट्ठाईस लाख रूपये) क्रेता से लेखानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय मूल्य की प्राप्ति व स्वीकृति विक्रेतागण उपनिवन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष भी अंकित व स्वीकार करते है। विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर वास्तविक रूप से कब्जा क्रेता का करा दिया है। आज से क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण रूप से व हर प्रकार से स्वामी, अधिकारी व काबिज हो गये हैं और विक्रेतागण के किसी साझी या भागीदार या अन्य दीगर व्यक्ति का इस विक्रीत भूमि से या इस विक्रीत भूमि के किसी भाग में किसी प्रकार का कोई स्वत्वहित या अधिकार नहीं रह गया है और अब क्रेता को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह जिस प्रकार से चाहें इस विक्रीत भूमि से लाभ उठाये, अपने उपयोग व उपभोग में लाये इसमें किसी प्रकार का परिवर्तन करें इसे स्वयं रखे या किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय करें, दान करें, किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण करें, निर्माण करें अथवा जिस प्रकार से भी चाहें प्रयोग करें, इसमें विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान, उत्तराधिकारी, हितप्रतिनिधि आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी और न ही आपत्ति करने का अधिकार होगा।

2. यह कि भविष्य में इस विक्रीत भूमि से हम विक्रेतागण या हमारे किसी उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नही रहा है। यदि भविष्य में आज के बाद इस विक्रीत भूमि के विषय में हम विक्रेतागण का कोई उत्तराधिकारी, वारिसान या अन्य कोई दीगर व्यक्ति किसी प्रकार की कोई दावेदारी करता है तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष निर्मूल व निराधार होगी।

3. यह कि क्रेता को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि के विषय में भू-राजस्व अभिलेखों में जिस स्थान पर विक्रेतागण का नाम दर्ज है उस स्थान पर दाखिल खारिज

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2642 वर्ष 2015

राजीव कुमार वहैसियत मुख्तारेआम श्री कंवलजीत सिंह

गुरप्रीत सिंह

रामपाल सिंह नेगी

नयाराम पौडेल

जगत सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून चतु०र्थ
25 Mar 2015

1066

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

6

148873

कराकर अपना नाम दर्ज करवा लेवें इस बाबत क्रेता को विक्रेतागण से किसी प्रकार का कोई प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र या कोई लेख लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण सदैव तैयार व पावन्द रहेंगे तथा क्रेता के नाम दाखिल खारिज कराने में विक्रेतागण पूर्ण सहयोग देंगे।

4. यह कि विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के सभी कर व लगान आदि अदा कर दिये है यदि आज से पूर्व का कोई कर/देनदारी शेष पाया गया तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के बाद विक्रीत भूमि के विषय में समस्त कर व लगान आदि क्रेता अदा करेंगे।

5. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेता को विक्रय की है और भूमि का वास्तविक कब्जा व स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेता का करा दिया है और मौके पर क्रेता का मालिकाना कब्जा करा दिया है।

6. यह कि यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत कोई लेख इत्यादि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण ऐसा कोई लेख लिखने के लिए क्रेता के खर्चे पर सदैव तैयार रहेंगे।

7. यह कि यदि भविष्य में विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाता है तो उसकी क्षतिपूर्ति, बाजारी दर पर, क्रेता विधिक रूप से, विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "**विक्रेतागण**", व "**क्रेता**" में दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि, एक्जीक्यूटर्स आदि का भी समान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा और वह समान रूप से सम्मिलित व पावन्द रहेगें।

<u>वांछित विवरण</u>

1. यह कि विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है।
3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूरी पर आमवाला तरला ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, जिसमें कोई रास्ता नहीं है।

Ranjit Singh

1065

1064

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200189

4. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता महोदय के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।
5. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम क्षेत्र देहरादून की सीमा से बाहर, मौजा आमवाला तरला ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
6. यह कि क्रेता के स्वयं के नाम पर उत्तराखण्ड राज्य में वर्ष 2003 से पूर्व की भूमि होने के फलस्वरूप क्रेता को उत्तराखण्ड भू अधिनियम संख्या 29 सन् 2003 के प्राविधानों के अनुरूप विक्रीत भूमि क्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है।
7. यह कि विक्रीत भूमि किसी भी प्रकार गोल्डन फोरेस्ट अथवा अन्य किसी चिन्हित कम्पनी की भूमि नहीं है।
8. यह कि विकीत भूमि मौजा आमवाला तरला में स्थित है जहाँ का सर्किल रेट रु0 1,40,00,000/– प्रति है0 की आधार दर पर विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल 0.2010 है0 से गुणा करने पर विक्रीत भूमि का मूल्यांकन मु0 28,14,000/– रु0 होता है जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,41,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
9. यह कि विक्रेतागण व क्रेता ने एक दूसरे की फोटो पहचान कर सत्यापित की है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि खतौनी खाता संख्या 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) स्थित खसरा संख्या 137–ख, रकबा 0.2010 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

सर्वाधिकार सहित।

1063

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

103250

7–A

यह कि विकीत भूमि मौजा आमवाला तरला में स्थित है जहॉ का सर्किल रेट रू0 1,40,00,000/– प्रति हैक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल 0.2110 है0 से गुणा करने पर विक्रीत भूमि का मूल्यांकन मु0 29,54,000/– रू0 होता है जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,48,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1661

1060

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443394

6 MAR 2019

7–B

विवरण विक्रीत भूमि भूमिधरी भूमि खाता सं0– 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) में खसरा सं0– 137 ख रकबा 0.2010 है0 तथा खसरा सं0– 140 ख रकबा 0.0100 है0 कुल रकबा 0.2110 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जनपद उत्तराखण्ड।

सर्वाधिकार सहित।

Gurpreet Singh

1058

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

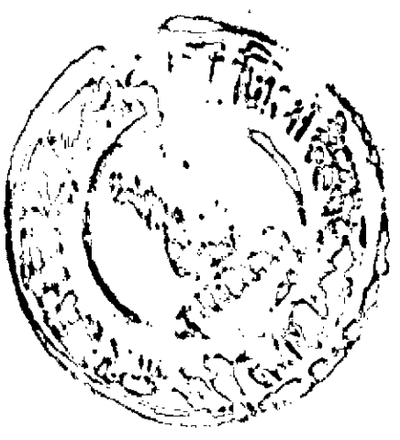
B 443395

7–C

स्पष्ट किया जाता है कि इस विकय पत्र में संशोधित विवरण विकीत भूमि के पश्चात् कुल 12 स्टाम्प शीट संलग्न है तथा कुल रकबा 0.2110 है0 भूमि के विकय हेतु कुल मु0 1,48,000/–रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Gurpreet Singh

Ranjit

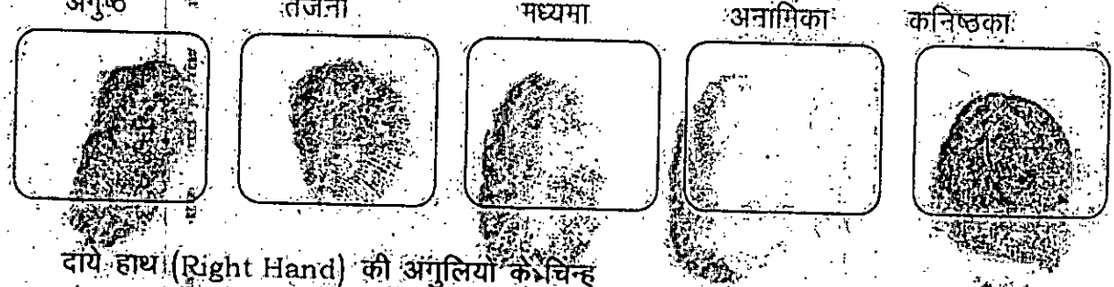


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
दस हजार रुपये
भारत
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
A 577438

रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता का नाम व पता
(1) श्री कंवलजीत सिंह

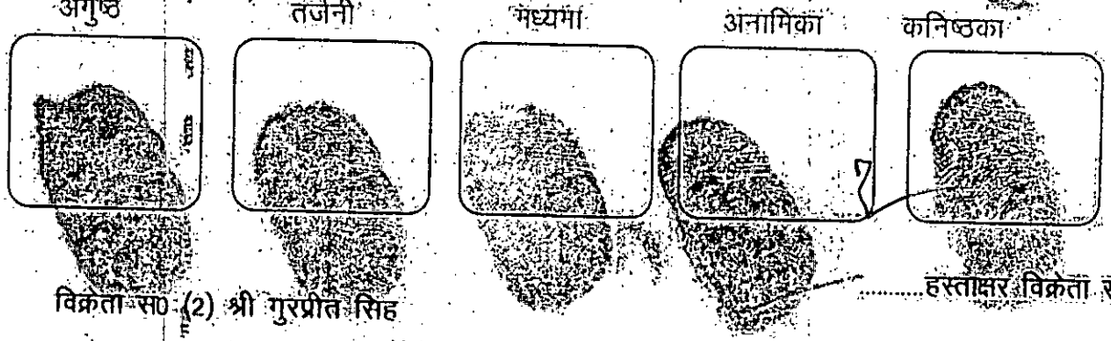
बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



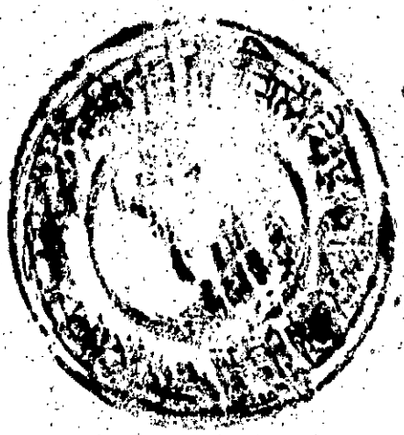
.....हस्ताक्षर विक्रेता सं0 1

विक्रेता सं0 (2) श्री गुरप्रीत सिंह

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

Gurpreet Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

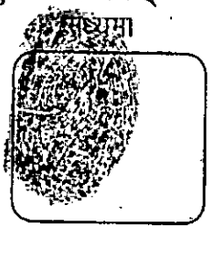
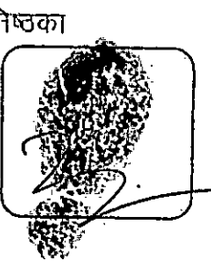
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 577374

9

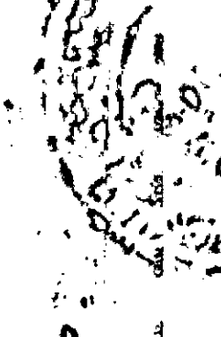
दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

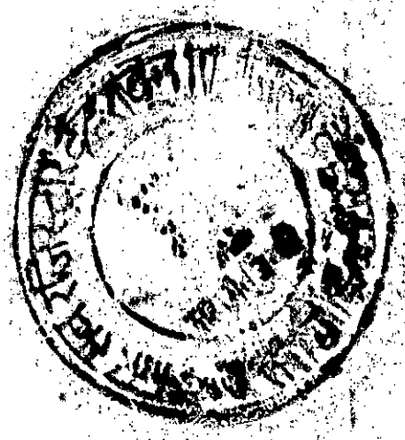
.....हस्ताक्षर विक्रेता सं0 2

क्रेता का नाम एवं पता:– श्री रामपाल सिंह नेगी

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

1053



1052

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

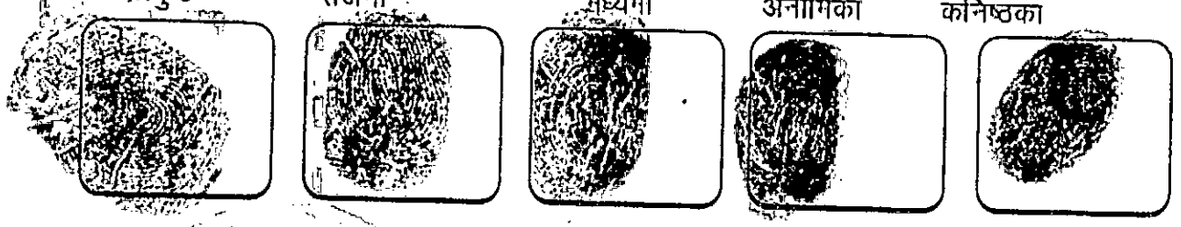
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10

B 441822

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



क्रेता के हस्ताक्षर

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 11–03–2015 को स्थान देहरादून में निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अंकित व निष्पादित किया गया कि प्रमाण रहे व समय पर उपयोगी हो।

विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाहः–

1..... PAN No.

श्री नयाराम पौडेल AQUPP8343H

पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल

निवासी आमवाला, तहला, देहरादून

2.

श्री जगत सिंह PAN AXIPS5392L

पुत्र श्री रणजीत सिंह

निवासी आमवाला, तहला, देहरादून

रचियता :– श्री नीरज गुप्ता, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून।

टाईपकर्ता :– सूर्य प्रकाश नैथानी, एस.डी.एम. कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

Neeraj Gupta
Advocate
Regd. No. UP-5051/11
UA-2607/23

107
163

10-3-15

(8)

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
स्टाम्प लाइसेंस नं० 103
कचहरी परिसर, देहरादून

बही संख्या 1 जिल्द 1,712 के पृष्ठ 189 से 212 पर क्रमांक 2642

पर आज दिनांक 25 Mar 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
25 Mar 2015

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

652/2017

30AA 440392

बही नं0 1 जिल्द 1726 पृष्ठ 31/70
में नं0 2836 पर आज दिनांक 1 Apr 2015
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

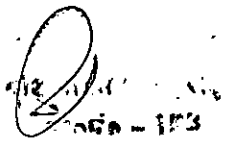
सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून
1/4/2017

28 ICE, अहमदाबाद सिविल-क्षेत्र 4Q 2/24 / सेक्ष M० वाँकानेर-रु

23/2/17

1019

दै 1500



2836 I.P No. 9 25/3/15

BAR ASSOCIATION DEHRADUN 040

विक्रय पत्र

क्र. B 32762

1	प्रतिफल राशि	:	रु0 50,00,000/–
2.	सर्किल मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है।	:	रु0 50,45,000/–
3	कुल स्टाम्प (जो दिया गया है)	:	रु0 2,53,000/–
4.	स्टाम्प शीट की संख्या	:	17 (सत्रह)
5.	प्रमुख क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
6.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
7	प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूरी पर, 30 फीट चौड़े ग्रामीण मार्ग पर स्थित है।
8.	भूमि का विवरण	:	भूमिधरी भूमि खतौनी खाता संख्या 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) स्थित खसरा संख्या 137–ख, रकबा 0.3133 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
9.	सर्किल रेट	:	1,40,00,000/– प्रति है0
10.	विक्रेता		**श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून।** PAN-~~AAGPT2732C~~ AOPPK9383M
11	सहमतिदाता	:	**श्री गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।** PAN-BCFPS3423R
11	क्रेतागण	:	**(1) श्री शूरवीर सिंह चंदेल** PAN-ABIPC9131F **एवं (2) श्री सुगाष चंदेल** PAN-FZCPS6411R **पुत्रगण स्व0 राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रान्ट, परगना परवादून जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।**
12.	रचयिता		नीरज गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून

सुगाष चन्देल

9836

1049

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2015045109325

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 25-Mar-2015 5:47:52PM

Deed/Article Type	Sale (Immovable)				
Sub Deed/Sub Article	Sale(Residential Plot)				
Village/Location	आमवाला नत्था				
Area	0.3133 हेक्टेयर				
Transaction Value :5,000,000.00	Market Value :5,045,000.00	Registration Fees :10,000.00	Stamp Duty		
Advance :0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00		
Khasra 137 Kha	Khatoni :721	Khewat	House/Flat		
Land Value :5,045,000.00	Page :40	Words :1,000	Deed Writer /Advocate Name :NEERAJ GUPTA		

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	253,000.00	00	25-Mar-2015	00

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 25-Mar-2015 6:07:02PM

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राजीव कुमार बहुगुणा मुख्तारेआम श्री कंवलजीत सिंह पुत्र श्री राजीव चन्द्र निवासी प्लैट न. 303 पैराडाइज अपार्टमेंट, 4 एम्, कालीदास रोड, देहरादून		OTHERS	Pan		PAN CARD : AOPPK9383M
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरजीत सिंह पुत्र श्री नसतर सिंह निवासी ग्राम बिहार जागल जगपत देहरादून		OTHERS	CONSENT PERSON		PAN CARD : BCFPS3423R
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री शुभवीर सिंह पवार पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट परगना परगना जगपत देहरादून		OTHERS	PAN		PAN CARD : ABIPC9131F
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सुबल चंदेल पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट परगना परगना जगपत देहरादून		OTHERS	PAN		PAN CARD : FZCPS6411R
सर्वाह	श्री नथाराम पोखेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पोखेल निवासी आमवाला सरसवा देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AQYPP8343H
सर्वाह	श्री जगत सिंह पुत्र श्री कंवलजीत सिंह निवासी आमवाला मकरवा देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AXIPS5392L

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

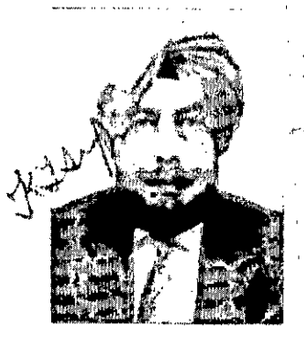
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148904



विक्रय पत्र

श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून।

.....विक्रेता

श्री गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....सहमतिदाता

एवम्

(1) श्री शूरवीर सिंह चंदेल एवं (2) श्री सुभाष चंदेल पुत्रगण स्व0 राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रान्ट, परगना परवादून जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड ।

.....क्रेतागण

के मध्य यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान देहरादून में स्वेच्छा से लिखित हस्ताक्षरित एवं सम्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता निम्नलिखित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में विवरण विक्रीत भूमि में दिया गया है, तथा जिसे यहां आगे "विक्रीत भूमि" कहा व सम्बोधित किया गया है, का एक मात्र स्वामी व काबिज है।

1043

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या ..... वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 5,000,000.00
मालियत रु0 : 5,045,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 400.00	रु0 10,410.00	1,000

श्री शूरवीर सिंह चंदेल पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट परगना परवादून जनपद देहरादून ने आज दिनांक 25 Mar 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

शूरवीर सिंह चंदेल

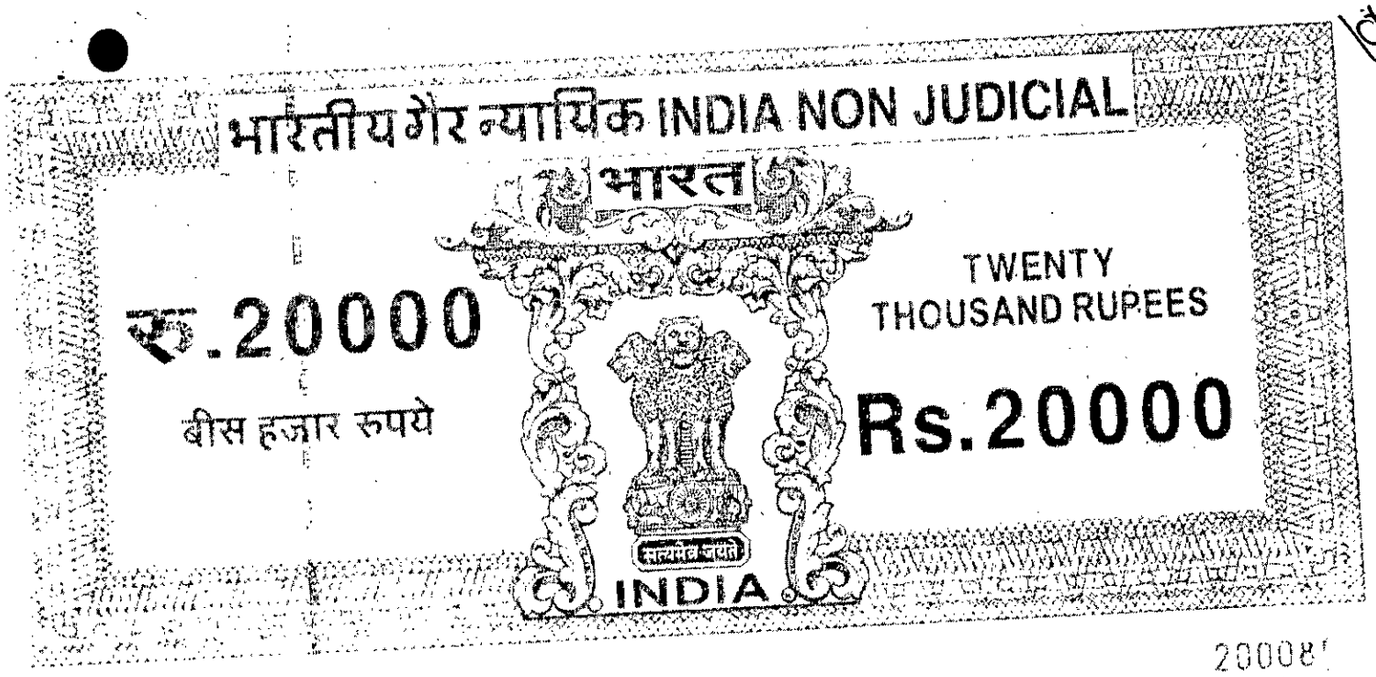
उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर क्रेता श्री शूरवीर सिंह चंदेल पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट परगना परवादून जनपद देहरादून \ श्री सुभप चंदेल पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट परगना परवादून जनपद देहरादून \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन विक्रेता श्री राजीव कुमार वहैसियत मुख्तारेआम श्री कंवलजीत सिंह पुत्र श्री राजीव चन्द्र निवासी फ्लैट न. ३०३ पैराडाइज अपार्टमेंट ८४/९५ कालीदास रोड देहरादून \ श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन जनपद देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

19/09/15

जिसकी पहचान श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल निवासी आमवाला तरला देहरादून तथा श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला मंझला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015



20008

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विक्रेता ने विक्रीत भूमि अन्य भूमि के साथ भूमि के पूर्व स्वामी श्री निर्मल सिंह, श्री विमल सिंह व श्री कमल सिंह पुत्रगण नौरतू निवासी ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जनपद देहरादून से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26–07–2005 क्रय की थी। विक्रेता का नाम विक्रीत भूमि की बाबत मौजा आमवाला तरला की खतौनी खाता संख्या 721 में अपर तहसीलदार देहरादून न्यायालय के वाद संख्या 2458 वर्ष 2006–07 में आदेश दिनांक 10–04–2006 अनुपालन में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रीत भूमि पर विक्रेता का ही एकमात्र कब्जा व स्वामित्व है।

स्पष्ट किया जाता है कि खतौनी खाता संख्या 721 में सहखातेदार निर्मल सिंह, विमल सिंह व कमल सिंह पुत्रगण नौरतू सिंह निवासी ग्राम आमवाला तरला की भूमि खसरा संख्या 127 कुल रकबा 0.5500 है0, 137–ख रकबा 1.2100 है0, खसरा संख्या 140–ग रकबा 0.0200 है0 तथा खसरा संख्या 154–घ रकबा 0.0200 है0 कुल रकबा 1.800 है0 भूमि के 1/4 भाग अर्थात 0.4500 है0 भूमि को विक्रेता द्वारा उपरोक्त लिखित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया गया था तथा शेष 3/4 भाग अर्थात 1.3500 है0 भूमि को श्री निर्मल सिंह आदि ने विभिन्न विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रमशः श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दीनानाथ, श्री दीनानाथ पुत्र स्व0 नामामल, श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ तथा श्रीमती रजनी कुमारी पत्नी श्री संजय कुमार को विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 के माध्यम से विक्रय कर दिया था। उक्त विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की गई भूमि को उक्त श्रीमती राजकुमारी, श्री दीनानाथ, श्री संजय कुमार व श्रीमती रजनी कुमारी ने भिन्न–भिन्न पंजीकृत विक्रय पत्रों दिनांक 29–08–2005 के माध्यम से सहमतिदाता श्री गुरप्रीत सिंह को विक्रय कर दिया था। उक्त चारों विक्रय पत्र सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 1020, ए.डी.फा. बुक 1, जिल्द 1535 पर क्रमशः पृष्ठ 55 से 62 पर दस्तावेज संख्या 6187 के रूप में, पृष्ठ संख्या 87 से 94 पर दस्तावेज संख्या 6191 के रूप में, पृष्ठ 95 से 102 पर दस्तावेज संख्या 6192 तथा पृष्ठ संख्या 133 से 140 पर दस्तावेज संख्या 6196 के रूप में विधिवत् पंजीकृत हुए। उक्त विक्रय पत्रों के आधार पर कुल रकबे के 3/4 भाग अर्थात 1.3500 है0 पर सहमतिदाता गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री ~~नछत्तर सिंह~~ का नाम खतौनी खाता संख्या 721 बाबत 1422 से 1427 फसली मौजा आमवाला तरला परगना परवादून

1041

पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
स्टाम्प लाइसेन्स सं. 103
कचहरी परिसर, देहरादून

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या ..... वर्ष 2015

राजीव कुमार बहोगुणा
मुख्तारेआम की
कवलजीत सिंह

गुरप्रीत सिंह

शूरवीर सिंह चंदेल

सुभाष चंदेल

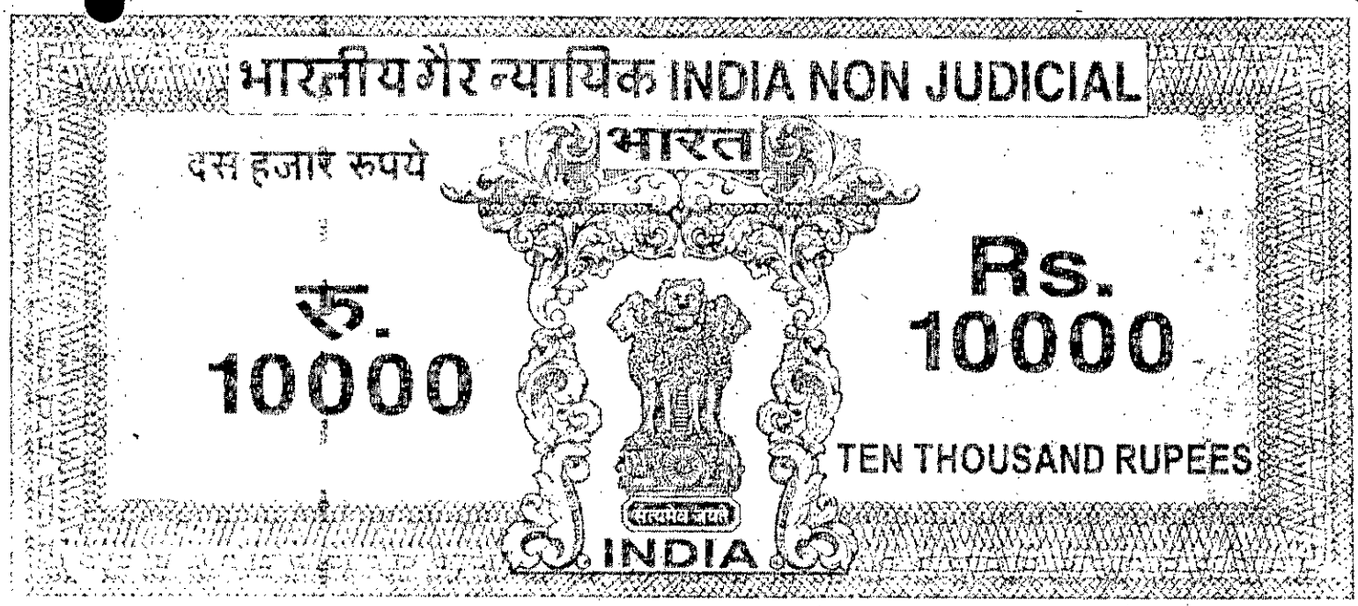
नयाराम

जगत सिंह

प्रतिज्ञ एवं ... ाण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
25 Mar 2015

P. Pandey 25 Mar 2015
25/03/15



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 577435

जनपद देहरादून में अपर तहसीलदार, देहरादून द्वारा वाद संख्या 2205 वर्ष 2005–06 में पारित आदेश दिनांक 18–03–2006 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर/स्वामी बदस्तूर दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार कुल भूमि के 3/4 भाग में सहमतिदाता श्री गुरप्रीत सिंह तथा 1/4 भाग में विक्रेता कंवलजीत सिंह तूर का नाम दर्ज चला आ रहा है। विक्रीत भूमि आपसी समझौते के अनुसार विक्रेता के एकमात्र स्वामित्व वाली भूमि है, इसके अतिरिक्त उक्त भूमि का कोई अन्य साझी भागीदार नहीं है। विक्रेता कंवलजीत सिंह तूर द्वारा विक्रय की जा रही निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने हेतु सहमतिदाता/सहखातेदार श्री गुरप्रीत सिंह एतद्द्वारा अपनी सहमति स्वेच्छा से प्रदान कर रहे है तथा विक्रय पत्र पर बतौर सहमतिदाता अपने हस्ताक्षर कर रहे है। उक्त भूमि को विक्रय किये जाने में सहमतिदाता को कोई आपत्ति नहीं है।

विदित हो कि विक्रेता श्री कंवलजीत सिंह तूर द्वारा इस विक्रय पत्र को सब रजिस्ट्रार महोदय के सम्मुख अपनी ओर से प्रस्तुत कर लेख पत्र का पंजीकरण कराने हेतु एक अधिकृत मुख्तारनामा दिनांक 19–09–2014 को श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून को प्रदान कर अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है। उक्त मुख्तारनामा सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 6 की जिल्द 1, के पृष्ठ 47 से 54 पर दस्तावेज सख्या 5 के रूप में दिनांक 19–09–2014 को पंजीकृत दर्ज है। उक्त मुख्तारनामा आज भी वैध एवं प्रभावी है, जिसे कभी भी रद्द अथवा निरस्त नहीं किया गया है। निष्पादक आज भी जीवित है। मुख्तारेआम को विक्रेता द्वारा हस्ताक्षरित विक्रय पत्र उक्त मुख्तारनामा के आधार पर पंजीकृत कराने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

अतएव विक्रेता का नाम विक्रीत भूमि की बाबत बतौर वारिस राजस्व अभिलेखों में बदस्तूर दर्ज चला आ रहा है तथा विक्रीत भूमि पर विक्रेता का ही एकमात्र अध्यासन व अधिकार है। इसके अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार साझीदार, अध्यासित अथवा अधिकारी नहीं है। इस प्रकार विक्रेता को विक्रीत भूमि को विक्रय, दान, रहन अनुबन्ध आदि द्वारा हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

1039

certificate obtained
from proceedings
recorded vide MD entry no
dated 01/04/2015

1638

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

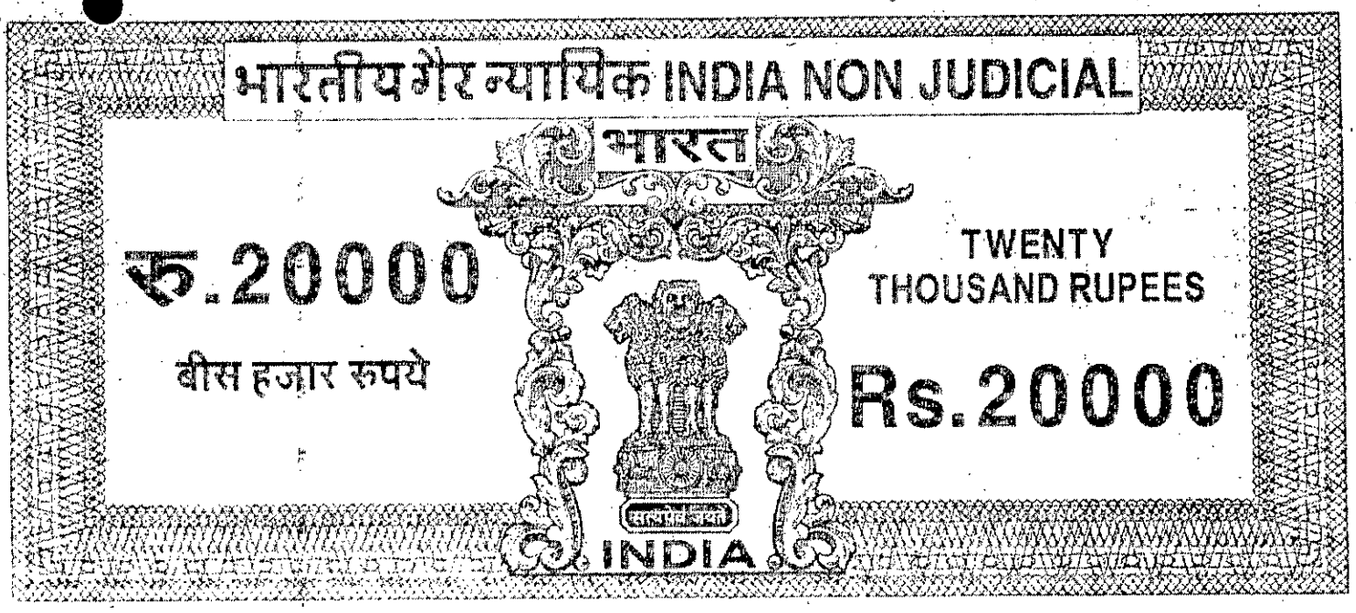
5

जो कि विक्रीत भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, अदालत सरकारी व गैर सरकारी ऋण, वाद–विवाद, अधिग्रहण, सीलिंग आदि से पूर्णतः मुक्त है, विक्रीत भूमि की बाबत पूरे भारतवर्ष में किसी भी न्यायालय, उच्च न्यायालय अथवा उच्चतम न्यायालय मे कोई वाद लम्बित नहीं है, और भूमि का स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत मे है तथा विक्रेता अपने स्वस्थ मन व बुद्धि से, बिना किसी के सिखलाये व बहकावे व बिना किसी अनुचित दबाव वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से विकीत भूमि को क्रेता को विक्रय कर रहा है और विक्रीत भूमि को एतद्द्वारा विक्रय करने में कोई कानूनी अडचन नहीं है। क्रेता विक्रीत भूमि को उचित बाजारी मूल्य अदा कर क्रय करने को तैयार हैं तथा विक्रेता क्रेता को उक्त विक्रय प्रतिफल की एवज में विक्रीत भूमि विक्रय करने को तैयार है, अतः इसी प्रतिज्ञा पूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

सुभाष चन्द्र

ATTACH
VISUAL RASTER
STANDARD INC.

1036



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148762

अतएव विक्रेता ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये, बहकायें व अनुचित दबाव के निम्न वर्णित भूमि को मु0 50,00,000/– रुपये (पचास लाख रुपये) में (1) **श्री शूरवीर सिंह चंदेल एवं (2) श्री सुभाष चंदेल पुत्रगण स्व0 राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रान्ट, परगना परवादून जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड** को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है और कुल विक्रय मूल्य मु0 50,00,000/– रुपये (पचास लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:–

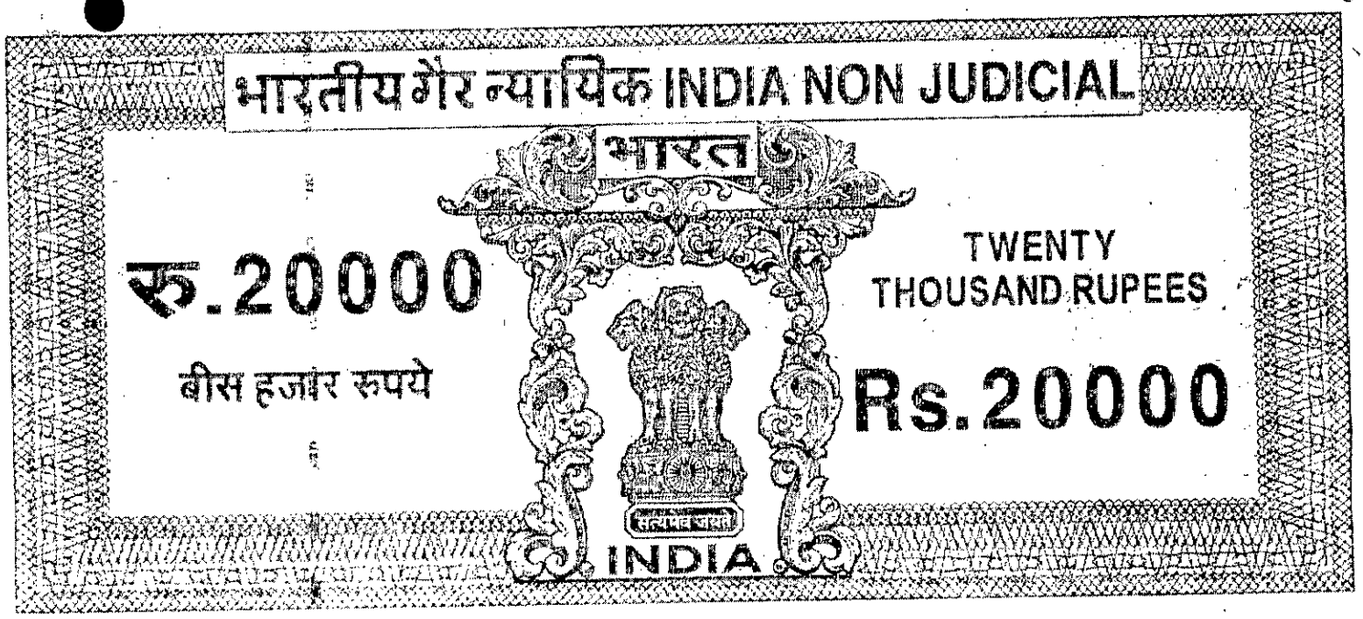
(क) रु0 2000000.00 द्वारा बैंक ड्राफ्ट सं0 ICICI Bank दिनांकित 17/3/15 देय
532429

(ख) रु0 3000000.00 द्वारा बैंक ड्राफ्ट सं0 ICICI Bank दिनांकित 17/3/15 देय
532430

कुल मु0 50,00,000/– रुपये (पचास लाख रुपये), जिसकी प्राप्ति विक्रेता सब रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष भी स्वीकार करता है। अब विक्रय मूल्य की बाबत कुछ लिया व दिया जाना शेष नहीं रहा है और विक्रीत भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर व उठाकर विक्रीत भूमि पर क्रेता को अपने समतुल्य काबिज करा दिया है, तथा विक्रीत भूमि की बाबत समस्त अधिकार, स्वामित्व, मार्ग, आवागमन, जलप्रवाह, निकास, वायु, प्रकाश, समस्त सुखाधिकार आदि सहित जो इस विक्रीत भूमि से विक्रेता को प्राप्त हैं या प्राप्त होने वाले हैं या प्राप्त हो सकते हैं, के सहित क्रेतागण को हस्तान्तरित कर सौंप दिया है।

1035

1034



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148796

7

अतः पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित विक्रीत भूमि क्रेतागण को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रय एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य मु0 50,00,000/- रुपये (पचास लाख रुपये) क्रेता से लेखानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय मूल्य की प्राप्ति व स्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष भी अंकित व स्वीकार करता है। विक्रेता ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर वास्तविक रूप से कब्जा क्रेता का करा दिया है। आज से क्रेतागण विक्रीत भूमि के पूर्ण रूप से व हर प्रकार से स्वामी, अधिकारी व काबिज हो गये हैं और विक्रेता के किसी साझी या भागीदार या अन्य दीगर व्यक्ति का इस विक्रीत भूमि से या इस विक्रीत भूमि के किसी भाग में किसी प्रकार का कोई स्वत्वहित या अधिकार नहीं रह गया है और अब क्रेतागण को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह जिस प्रकार से चाहें इस विक्रीत भूमि से लाभ उठाये, अपने उपयोग व उपभोग में लाये इसमें किसी प्रकार का परिवर्तन करें इसे स्वयं रखे या किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय करें, दान करें, किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण करें, निर्माण करे अथवा जिस प्रकार से भी चाहें प्रयोग करें, इसमें विक्रेता या इनके किसी वारिसान, उत्तराधिकारी, हितप्रतिनिधि आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी और न ही आपत्ति करने का अधिकार होगा।

1033

13.3.15

1032

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

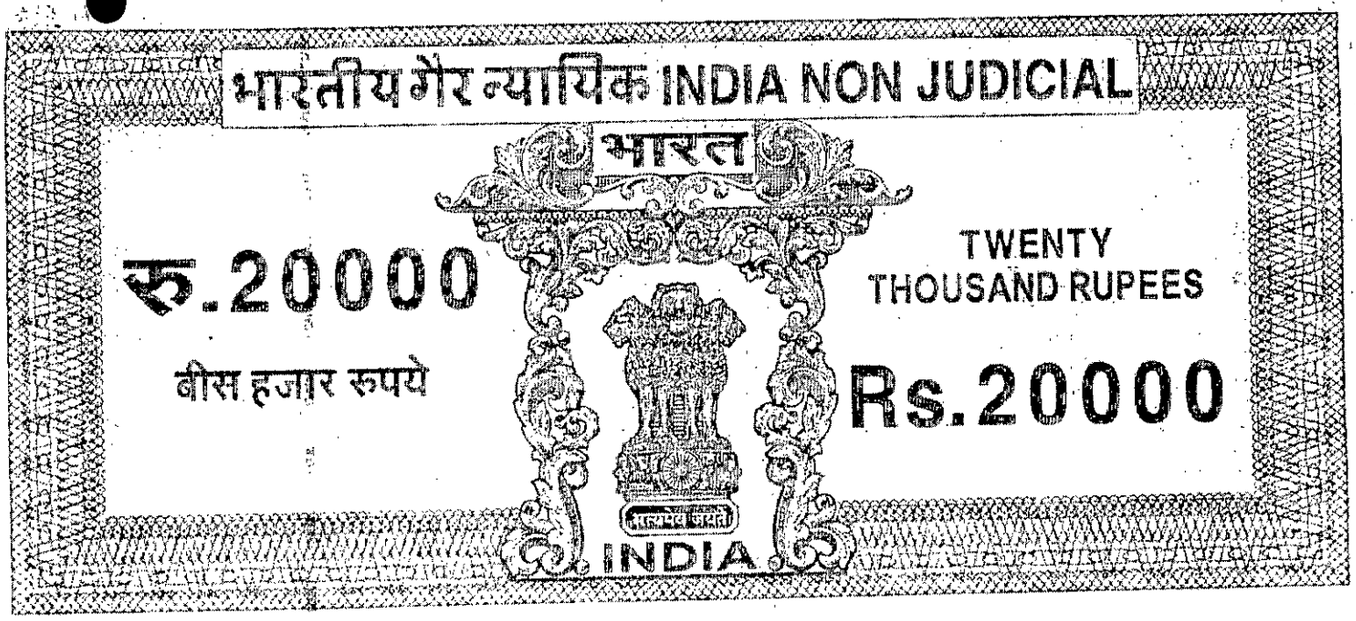
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148826

8

2 यह कि भविष्य में इस विक्रीत भूमि से मुझ विक्रेता या मेरे किसी उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नही रहा है। यदि भविष्य में आज के बाद इस विक्रीत भूमि के विषय में मुझ विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, वारिसान या अन्य कोई दीगर व्यक्ति किसी प्रकार की कोई दावेदारी करता है तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष निर्मूल व निराधार होगी।

1671



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148810

3. यह कि क्रेतागण को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि के विषय में भू-राजस्व अभिलेखों में जिस स्थान पर विक्रेता का नाम दर्ज है उस स्थान पर दाखिल खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करवा लेवें इस बाबत क्रेतागण को विक्रेता से किसी प्रकार का कोई प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र या कोई लेख लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता सदैव तैयार व पाबन्द रहेगा तथा क्रेतागण के नाम दाखिल खारिज कराने में विक्रेता पूर्ण सहयोग देगा।

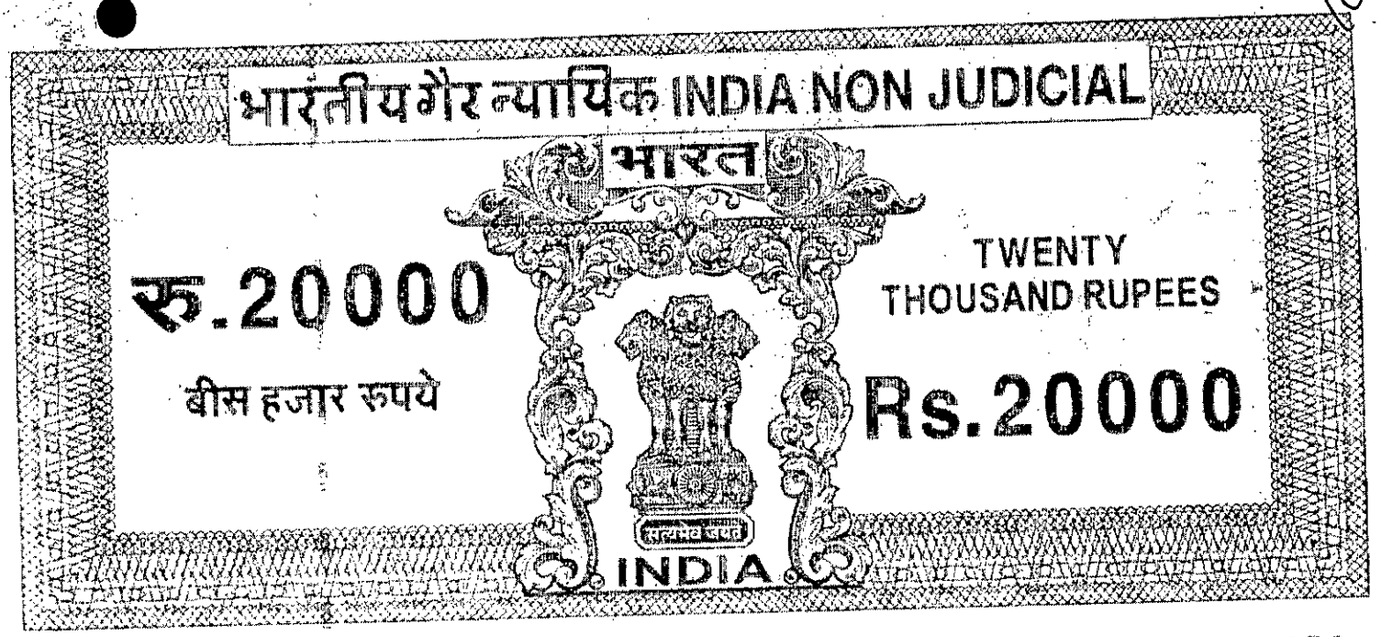
4. यह कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के सभी कर व लगान आदि अदा कर दिये है यदि आज से पूर्व का कोई कर/देनदारी शेष पाया गया तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बाद विक्रीत भूमि के विषय में समस्त कर व लगान आदि क्रेतागण अदा करेंगे।

5. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेतागण को विक्रय की है और भूमि का वास्तविक कब्जा व स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेतागण का करा दिया है और मौके पर क्रेतागण का मालिकाना कब्जा करा दिया है। विक्रीत भूमि समस्त सर्वाधिकारों व सुखाधिकारों सहित विक्रय की गयी है।

सुभाष चन्द्र

(029 3-15
12-2-15

Attached to
SUBHASH CHANDER
Stamp Vendor, L.No. 17
Dehradun (R)2712/89
(Mob) 9897251678



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148879

6 यह कि विक्रीत भूमि के पूरब दिशा में विक्रेता व सहमतिदाता द्वारा 30 फीट चौडा रास्ता श्री करनसिंह व स्वरूप सिंह आदि की भूमि से आकर भूमि के अंत तक आने–जाने के लिए क्रेतागण को उपलब्ध कराया जा रहा है। उक्त रास्ता सभी का संयुक्त रास्ता होगा और क्रेतागण अथवा विक्रेता या सहमतिदाता और उनके स्थानापन्न आदि उक्त रास्ते को न तो कभी बंद करेंगे और न ही उसमें किसी प्रकार का कोई अतिक्रमण कर उसे अवरूद्ध करेंगे।

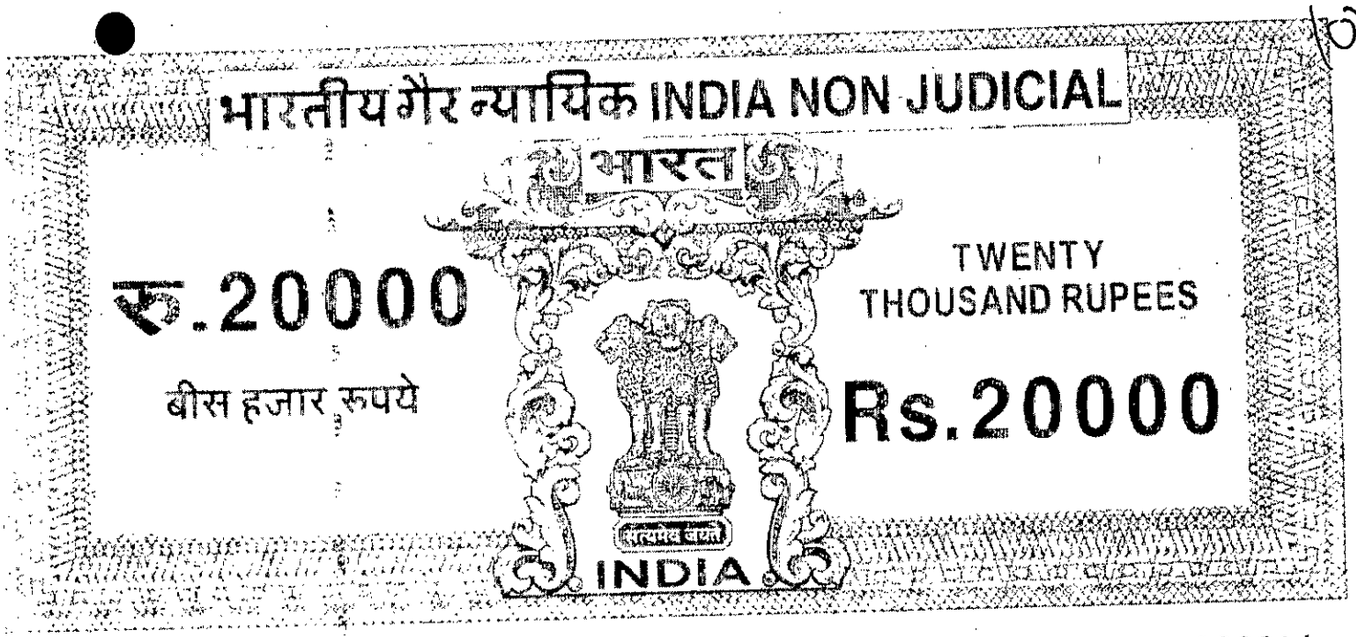
7. यह कि यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत कोई लेख इत्यादि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा कोई लेख लिखने के लिए क्रेतागण के खर्चे पर सदैव तैयार रहेगा।

8. यह कि यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाता है तो उसकी क्षतिपूर्ति, बाजारी दर पर, क्रेतागण विधिक रूप से, विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता", "सहमतिदाता" व "क्रेतागण" में दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि, एक्जीक्यूटर्स आदि का भी समान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा और वह समान रूप से सम्मिलित व पाबन्द रहेगें।

1027

13 MAR 2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200211

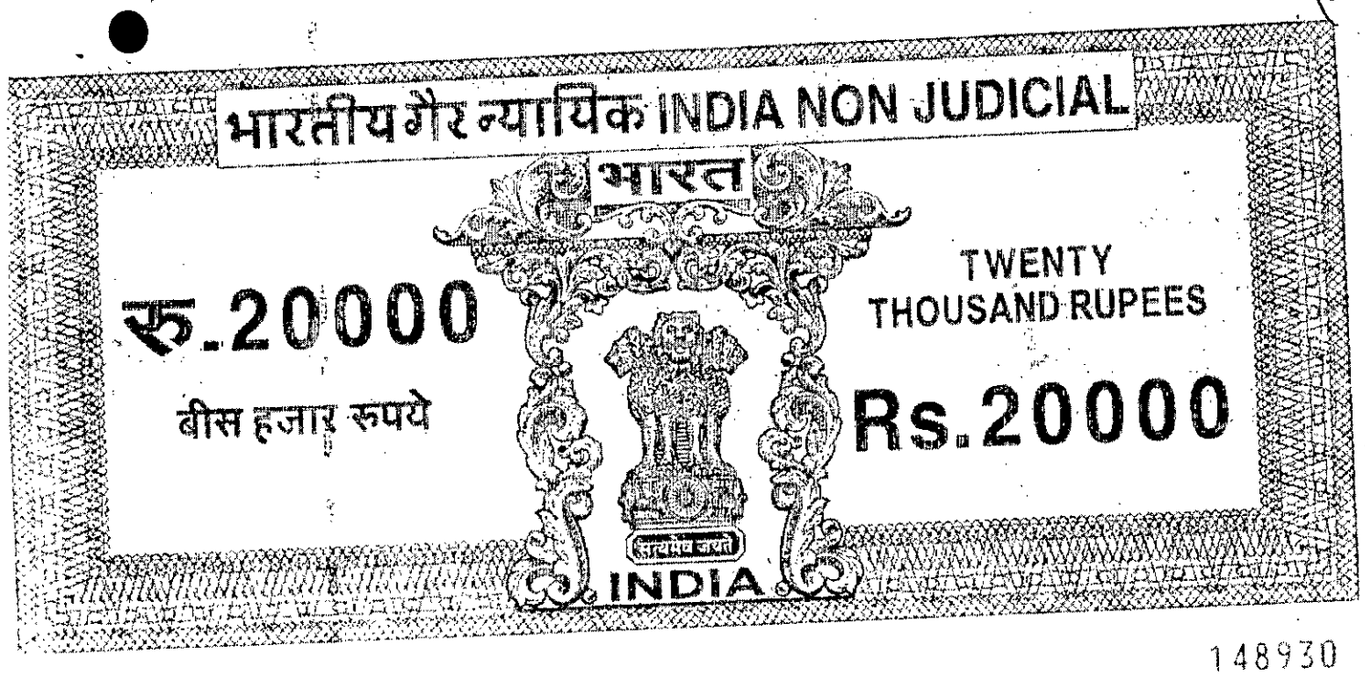
11

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता, सहमतिदाता व क्रेतागण अनुसूचित जाति जनजाति से सम्बन्धित नही है।
2. यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है।
3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूरी पर, 30 फीट चौंडे ग्रामीण मार्ग पर स्थित है।
4. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण महोदय के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।
5. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम क्षेत्र देहरादून की सीमा से बाहर, मौजा आमवाला तरला ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
6. यह कि क्रेतागण के स्वयं के नाम पर मौजा जौलीग्रान्ट, परगना परवादून जनपद देहरादून स्थित खतौनी खाता संख्या 720 (1420–1425 फसली) में 1386 फसली से पूर्व की कृषि भूमि होने के फलस्वरूप क्रेतागण को उत्तराखण्ड भू अधिनियम संख्या 29 सन 2003 के प्राविधानों के अनुरूप विक्रीत भूमि क्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है।
7. यह कि विक्रीत भूमि किसी भी प्रकार गोल्डन फोरेस्ट अथवा अन्य किसी लिमिटेड कम्पनी की भूमि नहीं है।

1025

शामिल व.....
विजय कुमार अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
कचहरी परिसर, देहरादून



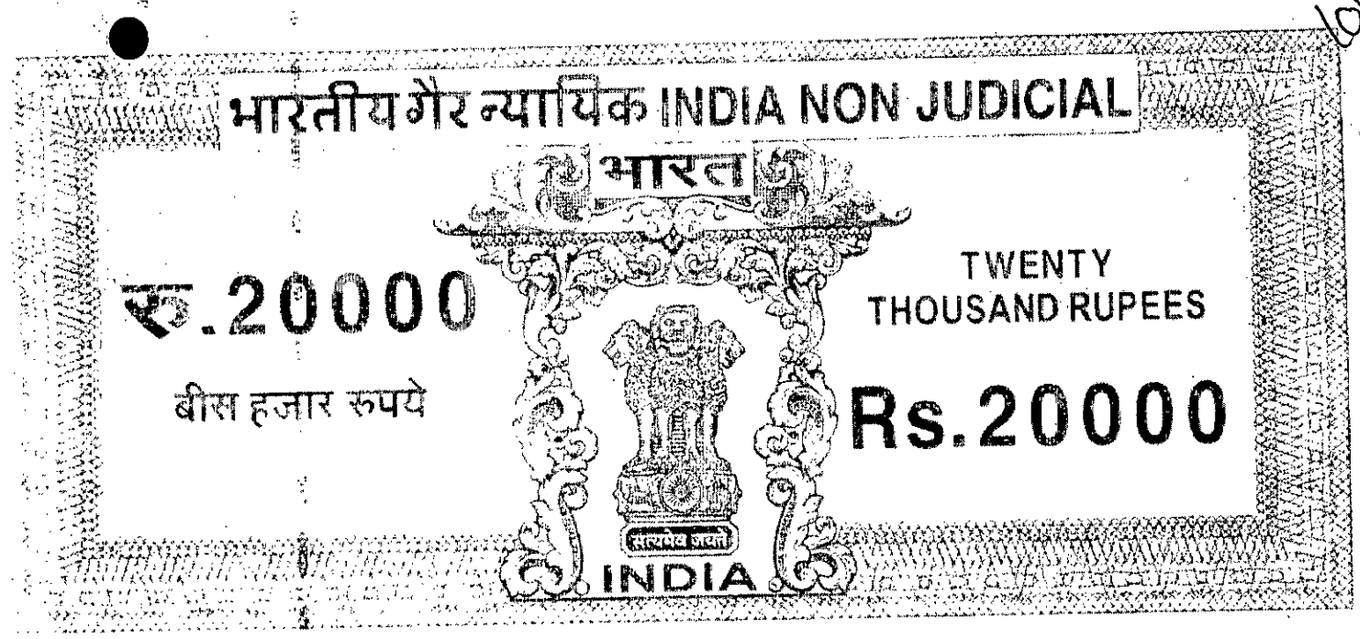
148930

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

8. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला में स्थित है जहाँ का सर्किल रेट रु0 1,40,00,000/- प्रति है0 की आधार दर पर भूमि के 30 फीट चौडे रास्ते पर स्थित होने के चलते 15 प्रतिशत अतिरिक्त समाहित करते हुए कुल रु0 1,61,00,000/- प्रति है0 की दर से विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल 0.3133 है0 से गुणा करने पर विक्रीत भूमि का मूल्यांकन मु0 50,44,130/- रु0 अर्थात रु0 50,45,000/- होता है जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 2,52,500/- रूपये तथा सहमति दाता हेतु रु0 210/- का पृथक से स्टाम्प शुल्क कुल स्टाम्प शुल्क रु0 2,53,000/- अदा किया जा रहा है।

9 यह कि विक्रेता व क्रेता ने एक दूसरे की फोटो पहचान कर सत्यापित की है।

सुभाष चन्द्र



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200077

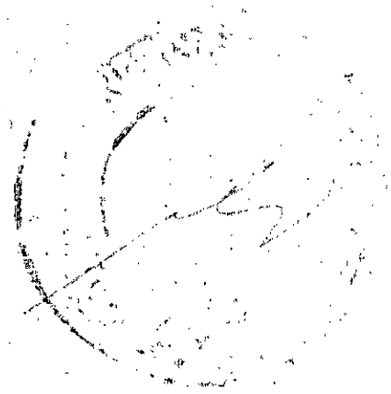
13

विवरण विक्रीत भूमि

MAR 2015 भूमिधरी भूमि खतौनी खाता संख्या 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) खसरा संख्या 137–ख रकबा 0.3133 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला परगना परवादून तहसील व जनपद देहरादून उत्तराखण्ड, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं.–

पूरब में – 30 फीट चौडा रास्ता
पश्चिम में – भूमि अन्य
उत्तर में – आंशिक भूमि विक्रेता व आंशिक अन्य
दक्षिण में – भूमि विक्रेता

सर्वाधिकार सहित।



1024/0

12/3/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148742

14

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता का नाम व पता श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

.....हस्ताक्षर विक्रेता

1018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443542

15

सहमतिदाता का नाम एवं पता:– श्री गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

बांये हाँथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दांये हाँथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

.....सहमतिदाता के हस्ताक्षर

117
107

शामिल वं.....
पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
स्टाम्प लाइसेन्स नं० 103
कचहरी परिसर, देहरादून

1816

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 429837

16

सहायक कोषागार अधिकारी
कोषागार
26 APR 2012

क्रेता का नाम (1) श्री शूरवीर सिंह चंदेल

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

.....क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

सुभाष चन्देल

शामिल है.....
पंकज गुप्ता (टिकट विक्रेता)
स्टाम्प लाइसेन्स नं. 103
कचहरी परिसर, देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

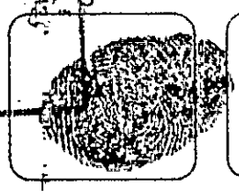
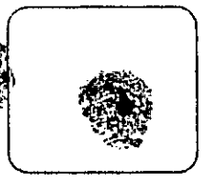
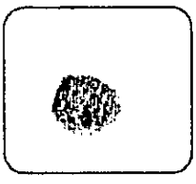
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 17 455738

क्रेता का नाम एवं पता:– (2) श्री सुभाष चंदेल

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

सुभाष चंदेल

.....क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

~~HH~~
1013

शामिल नं.....
पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
स्टाम्प लाईसेन्स नं० 103
कचहरी परिसर, देहरादून

बही संख्या 1 जिल्द 1,726 के पृष्ठ 31 से 70 पर क्रमांक 2836

पर आज दिनांक 01 Apr 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
01 Apr 2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 18 455739

- 9 APR 2012

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान देहरादून में निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अंकित व निष्पादित किया गया कि प्रमाण रहे व समय पर उपयोगी हो।

विक्रेता के हस्ताक्षर

सहमतिदाता के हस्ताक्षर

क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

गवाहः–

1.....

श्री नयाराम पौडेल
पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल
निवासी आमवाला तरला, देहरादून
PAN - AQIPP 8343 H

2.

श्री जगत सिंह
पुत्र श्री रणजीत सिंह
निवासी आमवाला मझला, देहरादून
PAN - AXIPS - 5392L

रचियता :– श्री नीरज गुप्ता, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

टाईपकर्ता :– सूर्य प्रकाश नैथानी, एस.डी.एम. कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून

Tax Payer Counterfoil

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

PAN ABIPC9131F

Received from : SOORVIR SINGH CHANDEL

Payment Status : Success

Rs : 50000/-

SBI Ref No. : IK74700915

(in words) : Fifty Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	310315	03442
Date of challan :	31-03-2015		

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2015-16

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

1003

(9)

शामिल नं.....
पंकज गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
स्टाम्प लाइसेन्स नं० 103
कचहरी परिसर, देहरादून

बही संख्या 1 जिल्द 1,726 के पृष्ठ 31 से 70 पर क्रमांक 2836

पर आज दिनांक 01 Apr 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतु०र्थ
01 Apr 2015

10

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK13904464221770P**
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:21 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783887543735 7P
Purchased by	:	RAMPAL SINGH
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RAMPAL SINGH
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	RAMPAL SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

KO[illegible] ARO[illegible]
S. P Vend
Gean Compound, Dehr[illegible]

Please write or type below this line-

बही नं0 1 जिल्द 1346 पृष्ठ 182
में नं0 14083 पर आज दिनांक 21.5.14
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक-IV
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10.67

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. ब 18617

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 19,60,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 19,80,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 98,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 98,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 70,00,000.00/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि

विक्रेतागण का नाम व पता : श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल निवासी–राजेन्द्र नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री गुरूप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी–दून विहार, लाखन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

क्रेतागण का नाम व पता : (1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री रागपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–सहस्त्रधारा रोड जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

विवरण भूमि : [redacted]–संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00190 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 170 क्षेत्रफल 0.0430 हैक्टयर तथा खसरा नं0 175 रकबा 0.0430 हैक्टयर कुल रकबा 0.0860 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून एवं [redacted]–संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमि खसरा स0 164 क्षेत्रफल 0.1100 हैक्टयर तथा खसरा नं0 167 रकबा 0.0840 हैक्टयर कुल रकबा 0.1840 हैक्टेयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठो की संख्या : 16

1005

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

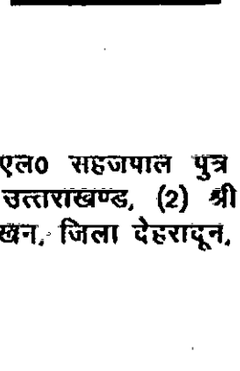
Rs. 10000

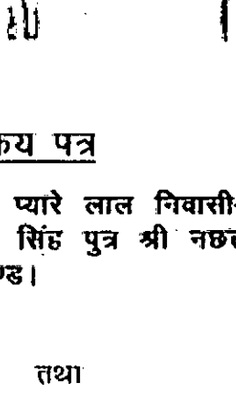
TEN THOUSAND RUPEES

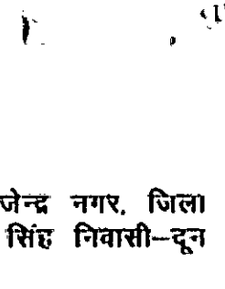
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365384







विक्रय पत्र

श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल निवासी–राजेन्द्र नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री गुरूप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी–दून विहार, जाखन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेतागण

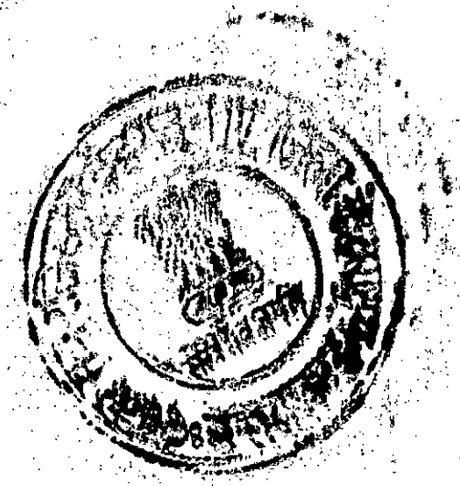
तथा

(1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेतागण

जो कि विक्रेतागण नीचे सूची मे वर्णित भूमि का एक मात्र कालिक काबिज स्वामी, अध्यासी है तथा मुझ विक्रेतागण का अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है इस सूची में वर्णित भूमि मुझ विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखो में वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है कि जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है।

1003



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

3

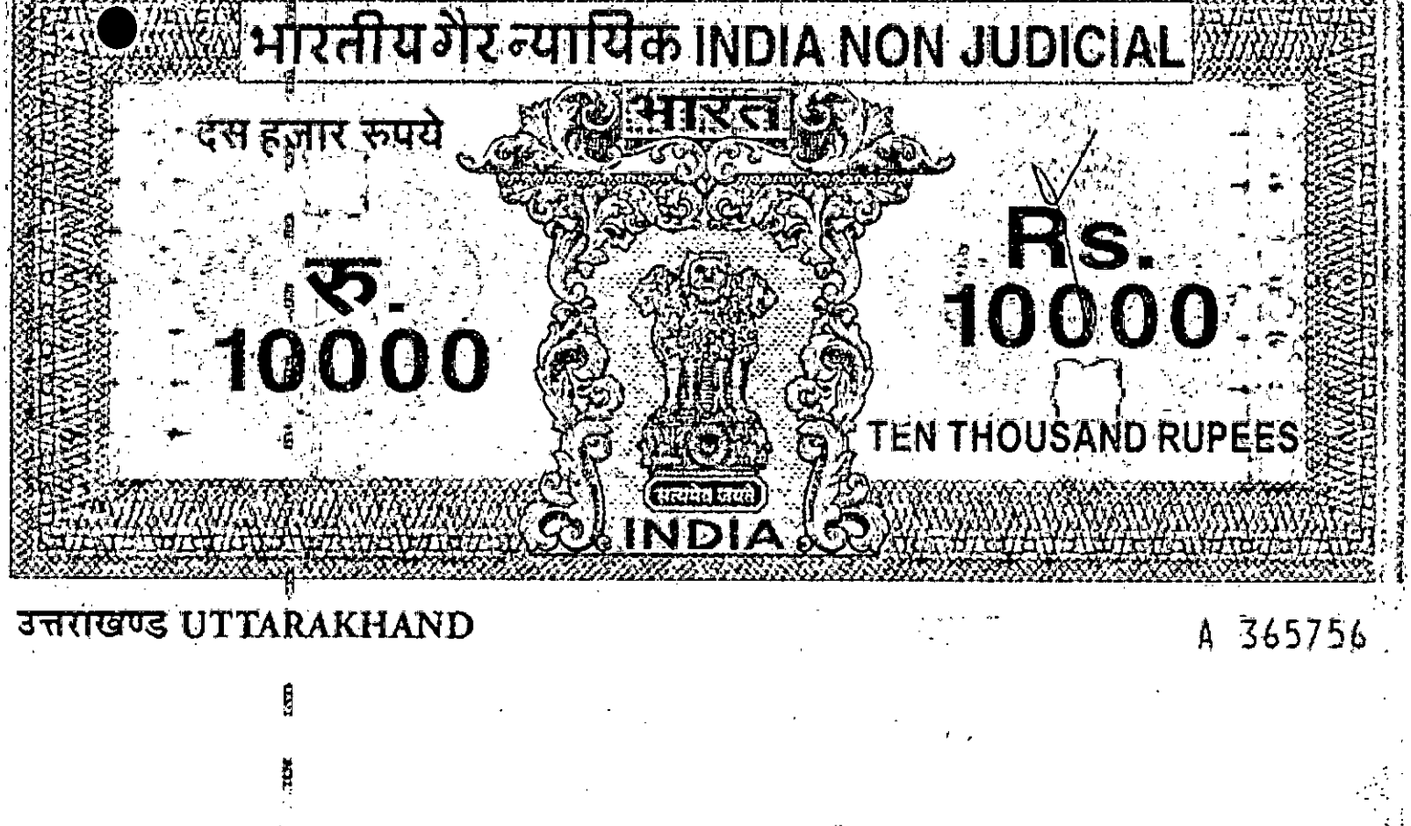
A 227112

और जो कि विक्रेता सं0 2 ने गख्तारनामा दिनांक 29–08–2014 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्टार चतुर्थ, दे0दून में बही नं0 6 दस्तावेज सं0 2 हुई के द्वारा श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी–फ्लेट सं0 303, पैराडाईज अपार्टमेंट, 84/95 कालीदास रोड़ देहरादून को अपने द्वारा हस्ताक्षरित विक्रय विलेख को सम्बन्धित कार्यालय में पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया है।

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जगानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेतागण उक्त भूमि के तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेतागण को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेतागण ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 19,60,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख साठ हजार रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेतागण (1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदगा निवासी–आगवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री वी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञामूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

1001



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365756

अतः विक्रेतागण ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के शिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व याद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 19,60,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख साठ हजार रूपये मे क्रेतागण (1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री वी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 19,60,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख साठ हजार रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेतागण ने क्रेतागण से नकद पूर्व से प्राप्त कर लिए है।

745
26/8/14
991

रामपाल (सी) ⊥ ई.एल.सी ⊥ सामान ⊥ Buy

ATIAL
VIPUL RASTOGI
STAMP VENDOR L.NO.-

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4683 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,960,000.00
बाजियत रु0 : 1,960,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल जोड़	शब्द लगभग
रु0 20,000.00	रु0 10.00	रु0 340.00	रु0 20,350.00	1,000

श्री स्वरूप सिंह पुत्र श्री स्व पदमा निवासी आमवाला तरला देहरादून ने आज दिनांक 02 Sep 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

स्वरूप सिंह

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
02-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री एम एल राहजपाल पुत्र श्री स्व प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर देहरादून \ श्री गुरप्रीत सिंह द्वारा मुआम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चंद निवासी पैराडाईज अपार्ट0 84/95 कालीदास रोड देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,960,000.00 अलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री स्वरूप सिंह पुत्र श्री स्व पदमा निवासी आमवाला तरला देहरादून \ श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून \ श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी सहस्त्रधारा रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नंगाराम पोडेल पुत्र श्री भवानी प्रसाद निवासी सेवक आश्रम रोड देहरादून तथा श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
02-Sep-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365695

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 19,60,000.00 रूपये अंकन उन्नीस लाख साठ हजार रूपये की प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते है, और अब विक्रय धन की बावत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेतागण ने क्रेतागण से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेतागण के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेतागण ने क्रेतागण के सुपूर्द कर दिया है और क्रेतागण को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेतागण विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेतागण को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेतागण का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेतागण उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बावत क्रेतागण के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेतागण, क्रेतागण की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगे, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेतागण का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बावत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेतागण के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये, या क्रेतागण को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे रहित विक्रेतागण से जिस

33
26/8/17
997

अपर [illegible]
कोर्ट कम्पाउन्ड, देहरादून

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4683 वर्ष 2014

सय्यद गुल मुहम्मदपान

गुरप्रीत सिंह द्वारा मुख्तार राजीव कुमार

स्वरूप सिंह

रामपाल सिंह नेगी

संजय कुमार

नयाराम पोडेम

कुलदीप गोस्वामी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतु0र्थ
02 Sep 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365740

प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेतागण अदा करेगा तथा आज से भविष्य में बाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेतागण का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

995

941

181/15
6/10/15

1744 - DNC 184

DEHRADUN

वही संख्या 1 जिल्द 3,806 के पृष्ठ 55 से 86 पर क्रमांक 6041

पर आज दिनांक 16 Oct 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

16.10.2015

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर
।।-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 345454

10

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी–
1. श्री समीर कुमार अरोड़ा
पुत्र श्री श्रवण कुमार अरोड़ा
निवासी–83, राजेश्वर नगर,
फेज–1, डाण्डा लखौण्ड,
देहरादून।
VID-RLA0353169

साक्षी–
2. श्री मोहित थापा
पुत्र श्री बी० बी० थापा
निवासी–163, गूडगांव,
फेज–2, देहरादून।
DL-UA-0720030060245

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

943

181/4
6/10/15

DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

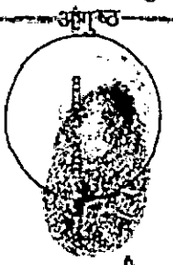
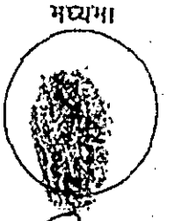
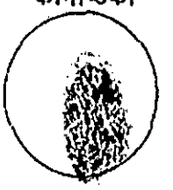
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 345453

9

क्रेता का नाम व पता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 8 सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।

बायें हाथ की अँगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

GMS

185/5
6/10/11

GMC 184

GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 345452

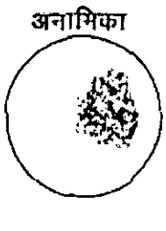
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
01 OCT 2015
टिकट किसी
देय नहीं है

8

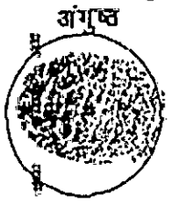
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता: श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 कंग
निवासी–ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

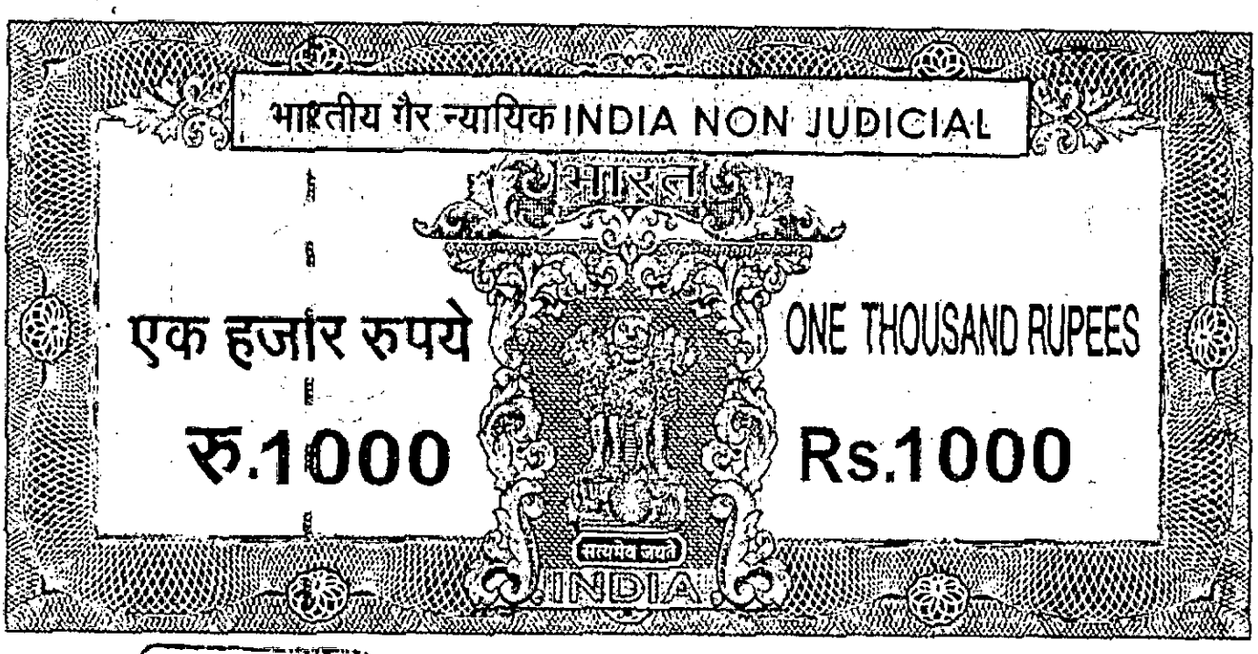
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

विक्रेता के हस्ताक्षर

947

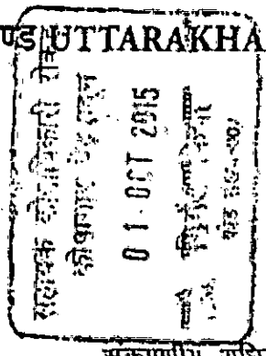
GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

148



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 345451



7

सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारों वाली भूमिधरी भूमि खसरा सं0 494क रकबा 0.1540 हैक्टेयर, खसरा सं0 491ख रकबा 0.1740 हैक्टेयर कुल रकबा 0.3280 हैक्टेयर स्थित मौजा रामपुर गाऊवाला, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

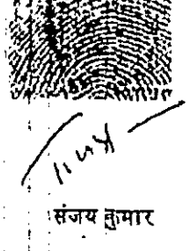
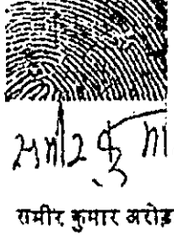
अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06–10–2015 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

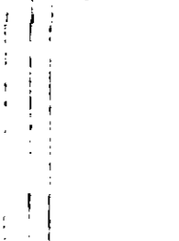
949

181/1
d/10/15

Bank Regd 184

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6041 वर्ष 2015

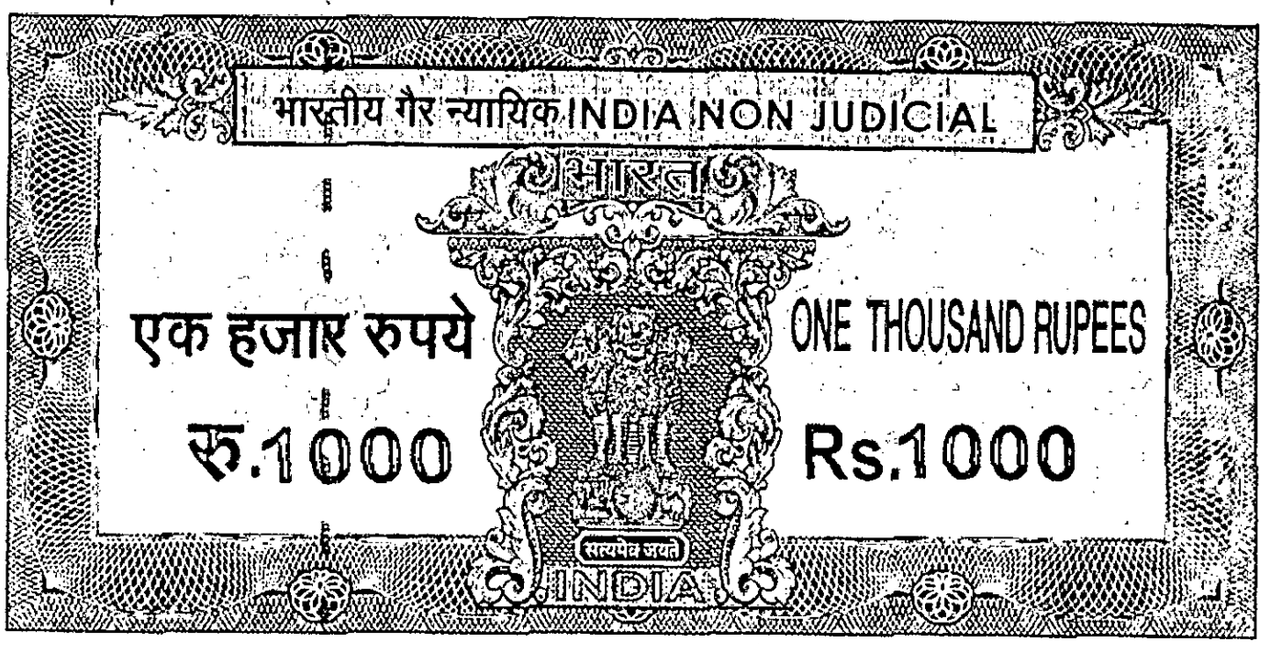





प्रीतपाल सिंह कंग | संजय कुमार | समीर कुमार अरोड़ा | मोहित थापा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर प्रथम
16 Oct 2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 345450

01 OCT 2015

6

कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 50,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 16,40,000.00 रूपये बनती है जबकि तयशुदा कीमत मु0 17,00,000.00 रूपये है अतः स्टाम्प शुल्क के लिए तयशुदा कीमत मु0 17,00,000.00 रूपये पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 85,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 2 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है ।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोड़कर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

9. यह [illegible]

2

951

184
6/10/15

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6041 वर्ष 2015

Sale (Immovable)	प्रतिफल रु0 : 1,700,000.00
Sale(Agriculture)	मालियत रु0 : 1,640,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	अक्षर लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 25,330.00	1,000

श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व० दीनानाथ निवासी २१, विकासलोक, लेन न-१, सहस्त्रधारा रोड, जिला देहरादून ने आज दिनांक 16 Oct 2015 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर प्रथम मे प्रस्तुत किया।

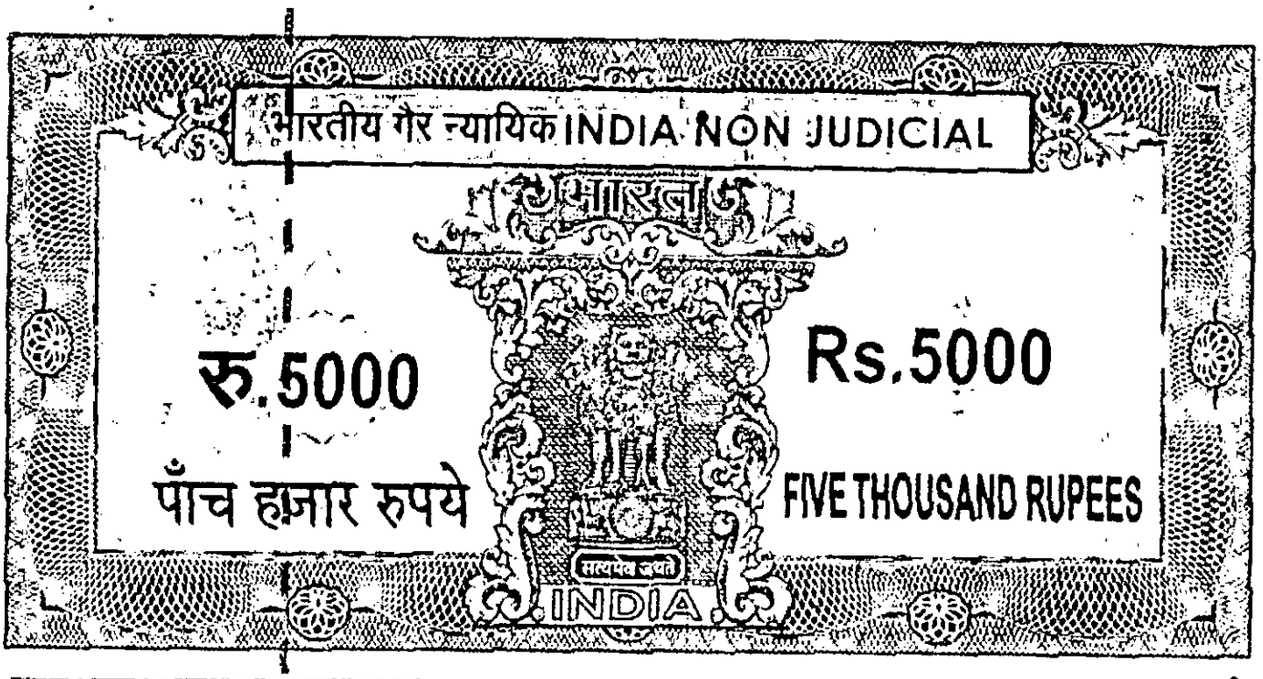
संजय कुमार

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
16-Oct-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र श्री स्व० बी० एस० कंग निवासी ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,700,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व० दीनानाथ निवासी २१, विकासलोक, लेन न-१, सहस्त्रधारा रोड, जिला देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री समीर कुमार अरोड़ा पुत्र श्री श्रवण कुमार अरोड़ा निवासी ८३, राजेश्वर नगर, फेज-१, डांडा लखौंड, देहरादून तथा श्री मोहित थापा पुत्र श्री डी0 बी0 थापा निवासी एफ० आर० आई०, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
16-Oct-2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

906141

करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

<u>निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-</u>

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के सगस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में आजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

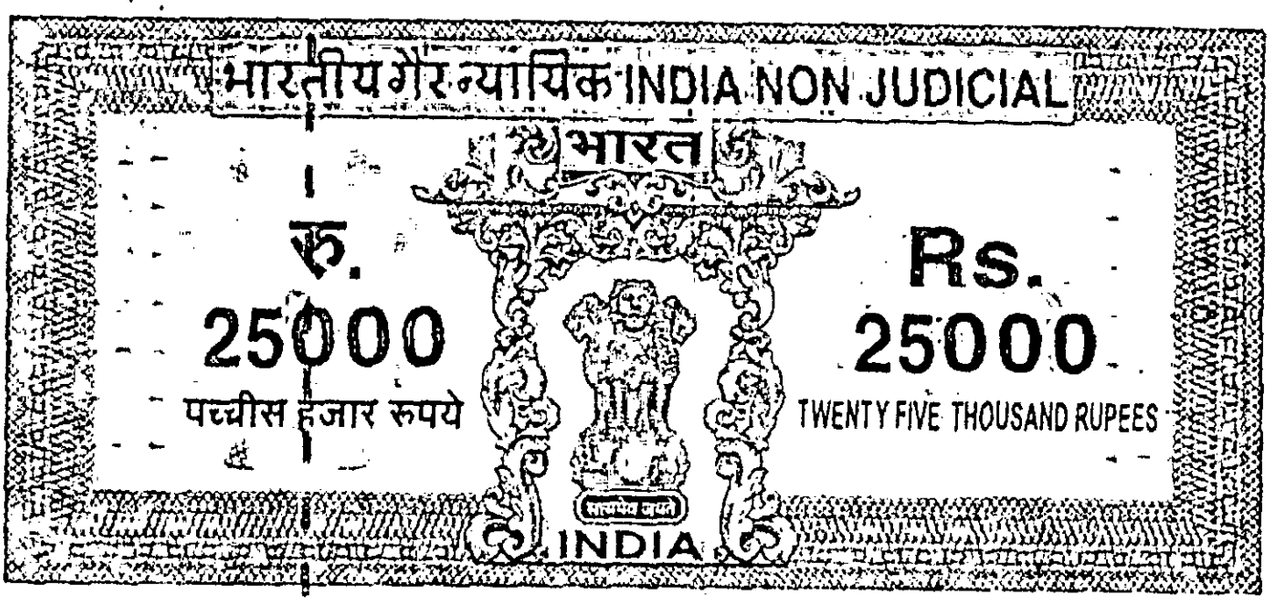
3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा बडोवाला, परगना पछवादून, जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य चकराता रोड़ से 10 कि0मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3280 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि

953

10

5/10/15

Ashwani Gaur
Stamp Vendor
Dehradun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

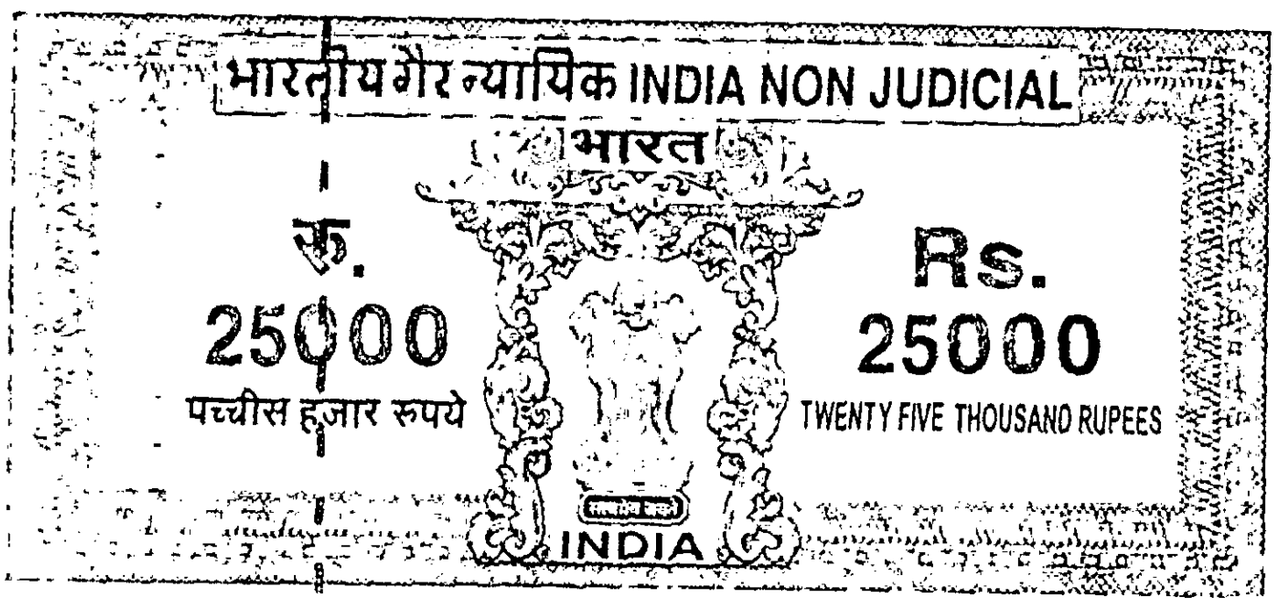
232986

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के बहकाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 17,00,000.00 रूपये अंकन सतरह लाख रूपये से क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 17,00,000.00 रूपये अंकन सतरह लाख रूपये द्वारा डिमांण्ड ड्राफ्ट संख्या 007628 दिनांकित 14.10.15 आई0डी0बी0आई0 बैंक राजपुर रोड़ देहरादून का इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 17,00,000.00 रूपये अंकन सतरह लाख रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपुर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, रेवाणी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक

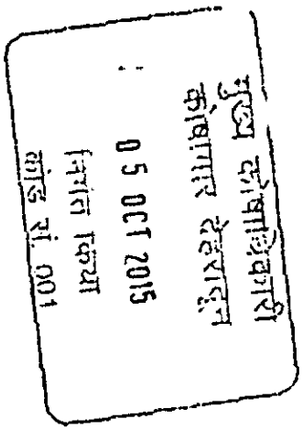
955

6/10/11



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

232996



और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 17,00,000.00 रूपये अंकन सतरह लाख रूपये में सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारों तथा समस्त सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

957

Hon'ble
Suman Agarwal
Kunja Vendor
Dehra Dun

द्वारा द्वारा [redacted]

छाया प्रति असली पिता के नाम से.....

[redacted] .....

[redacted] .....

JTB

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

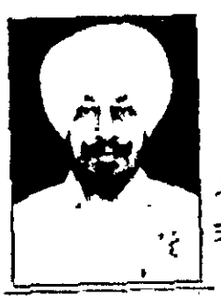
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

232697



2

विक्रय पत्र

श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 कंग निवासी–ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।

.....क्रेता

जो कि मुझ विक्रेता ने नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 14–03–2005 जिसका पंजीकरण कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, विकासनगर, जिला देहरादून में बही नं0 1 की जिल्द 02 पृष्ठ 275 एडी0 फा0 बुक नं0 1 की जिल्द 513 के पृष्ठ 497 से 508 मे नं0 1253 पर दिनांक 14.03.2005 को हुई के द्वारा श्रीमती कामिनी सक्सैना पत्नी श्री विरेन्द्र कुमार सक्सैना निवासी–सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून एवं विक्रय पत्र दिनांक 20.02.2005 जिसका पंजीकरण कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, विकासनगर, जिला देहरादून में दस्तावेज संख्या 6348 पर दिनांक 20– –2005 को हुई के द्वारा श्री विशेश्वर प्रसाद सेमवाल से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है ।

160

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Govt. of Uttarakhand

DL No:UA-0720030060245

(Endorsed :: 30/12/2008)

Form-7
Rule 15(2)

Name : SH. MOHIT THAPA

S/o : SH. C. B. THAPA

Address : T.R.L. DEHRADUN 248001

Signature of Holder Date of Birth : 08/04/1977

is licenced to drive throughout India vehicle of the following descriptions :

MCWG(NT) LMV(NT) Only

Sign. of The Licencing Authority

RTO, DEHRADUN

Licence No : UA-0720030060245	
Non-Transport Validity From : 07/05/2003 To : 06/05/2023	Transport Validity From : To :
Date of 1st Issue of Driving Licence 07/05/2003	Date on which additional vehicles were included SW12/2008
Class of Vehicles MCWG (NT)	Class of Such Vehicles LMV(NT) Only
Name/Desg. of Testing Authority	Name/Desg. of Testing Authority RAM PRAKASH/h
Badge No. Issue Dt.	Blood Group

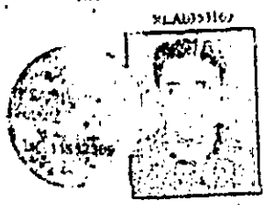
961

भारत निर्वाचन आयोग

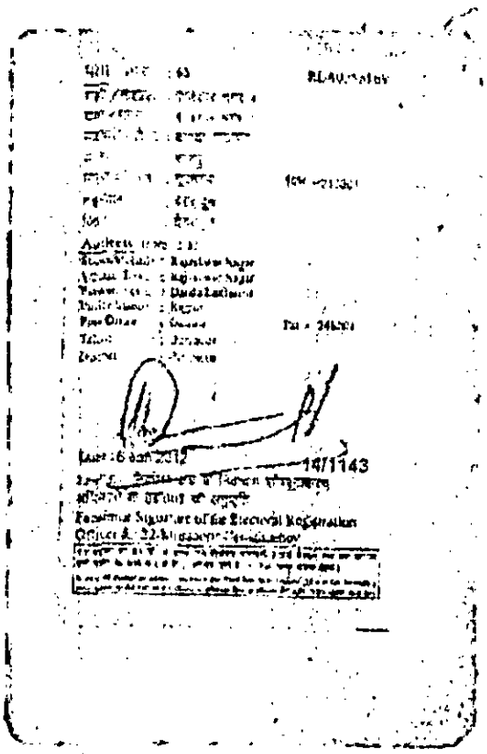
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RLA0331167



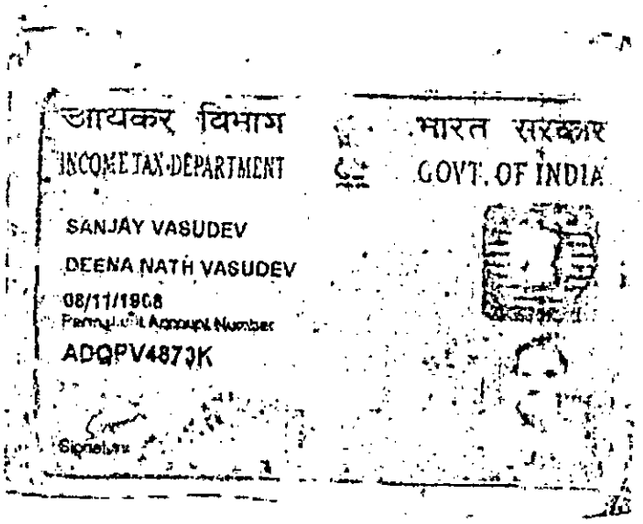
निर्वाचक का नाम : सनील कुमार अरोरा
Elector's Name : Sunil Kumar Arora
पिता का नाम : सरवन कुमार अरोरा
Father's Name : Sarvan Kumar Arora
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.2012 को आयु : 20
Age as on 1.1.2012



Issued on 6 Jan 2012 14/1143

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer & 32-Bhagyanagar (Secunderabad)

963


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY VASUDEV
DEENA NATH VASUDEV
08/11/1968
Permanent Account Number
ADQPV4873K
Signature

965

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGCPK8177G

नाम /NAME

PRITPAL SINGH KANG

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGWANT SINGH KANG

जन्म तारीख /DATE OF BIRTH

25-03-1962

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पटियाला
COMMISSIONER OF INCOME TAX, PATIALA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
पटियाला - 147 001.

In case this card is lost/found,kindly inform/return
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhawan,
Patiala - 147 001.

कार्यालय जिलाधिकारी, देहरादून/जिला निबन्धक, देहरादून के पत्रांक 273/नु0नि0लि0/2015 दिनाँक 19 अगस्त, 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/नु0नि0लि0/2015 दिनाँक 21 अगस्त, 2015 के अनुपालन में।

उपनिबन्धक कार्यालय, विकासनगर ने पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के दिनाँक 16-10-2015.

विवरण विक्रीत भूमि

सत्य यापित

....

विक्रेता का नाम व हस्ताक्षर

( )

क्रेता का नाम व हस्ताक्षर

( )

969

पछवादून बार ऐसोसिएशन

अप्रैल 2015 – मार्च 2016

विकासनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

पुस्तकालय अनुदान

नं० 3908 दिनांक 16-12-15

रु० 200/-

अध्यक्ष पुस्तकालयाध्यक्ष सचिव

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2015045216699

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर 16-Oct-2015 1:39:16PM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)				
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Agriculture)				
Village/Location	:रामपुर कालसी				
Area	0.3280 हेक्टेयर				
Transaction Value	:1,700,000.00	Market Value :1,640,000.00	Regn Fees :25,000.00	Stamp Duty :85,000.00	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	404Ka, 401Kha	Khatoni :0	Kiwanal :0	House/Hal :0	
Land Value	:1,640,000.00	Page :32	Words :1,000	Deed Writer /Advocate Name :Narender Sharma, Advocate	

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	एका

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ढाल वर्ष	एका

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	85,000.00	0	6-Oct-2015	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री प्रीतपाल सिंह चंद पुत्र श्री स्व० बी० एस० चंद निवासी ऊम वाई बाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड		OTHERS	PAN-AGCP K8177G	0	PAN CARD : AGCPK8177G
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व० देवानाथ निवासी २१, विकासनगर, सेक्ट न-१, मद्दूवाला रोड, जिला देहरादून		OTHERS	PAN-ADQP V4873K	0	PAN CARD : ADQPV4873K
गवाह	श्री समीर कुमार अरोड़ा पुत्र श्री अवतार कुमार अरोड़ा निवासी ८३, रतिराम नगर, सेक्ट-१, डाट० सकोट, देहरादून	समीर कुमार	OTHERS		0	VOTER ID : RLA0353169
गवाह	श्री मोहित धवन पुत्र श्री डी0 डी0 धवन निवासी एफ० आर० आई०, देहरादून		OTHERS		0	DL . UA-0720030060245

971

मालेख पर देय स्टाम्प रु0 85000/-
मालेख पर देय स्टाम्प 10/-
पत्रांक सं0 783/2017

6041

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	गु0 17,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	गु0 16,40,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	गु0 85,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	गु0 85,000/ रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	चकराता रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	10 कि0 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	गु0 50,00,000/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि भूमि

विक्रेता का नाम व पता : श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 कंग निवासी–ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
PAN-AGCPK8177G

क्रेता का नाम व पता : श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।
PAN-ADQPV4873K

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खसंरा सं0 494क रकबा 0.1540 हैक्टेयर, खसरा नं0 491ख रकबा 0.1740 हैक्टेयर कुल रकबा 0.3280 हैक्टेयर स्थित गौजा रामपुर भाऊवाला, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 9

2015
923
26 AUG 2014

10

2014

बही संख्या 1 जिल्द 1,346 के पृष्ठ 149 से 182 पर क्रमांक 4683

पर आज दिनांक 02 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
02 Sep 2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

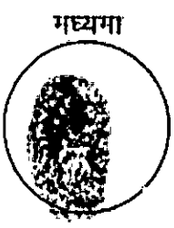
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 189711

25 JULY 2014

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

क्रेता सं0 3 के हस्ताक्षर

साक्षी–

DL NO:- UK-07 20140372260

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

साक्षी–

PAN NO:- AKF

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

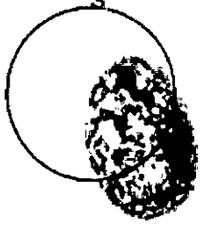
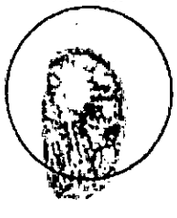
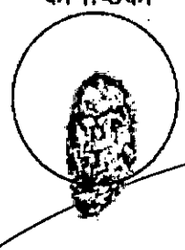
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 189717

26 AUG 2014

क्रेता सं0 3 का नाम व पता: श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ।

बायें-हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

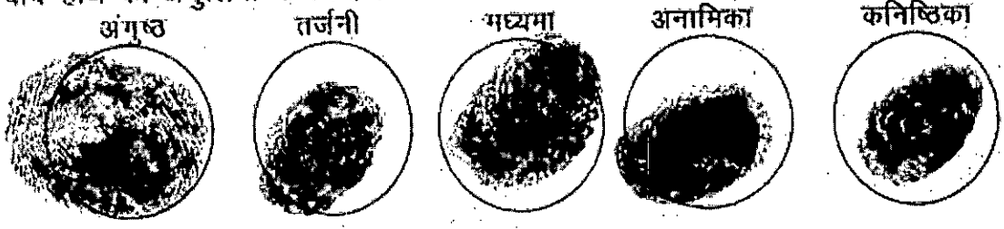
उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 189711

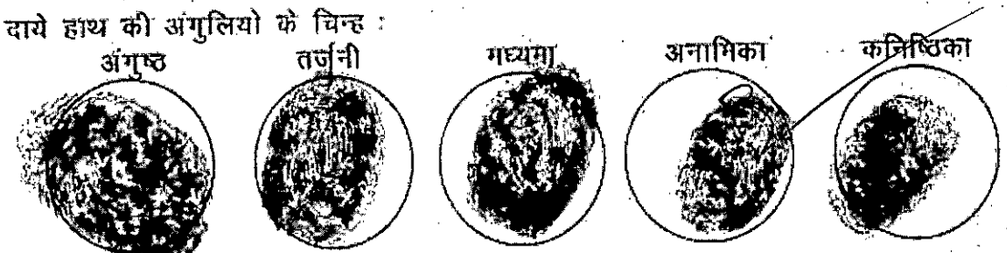
15

क्रेता सं0 2 का नाम व पता: श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



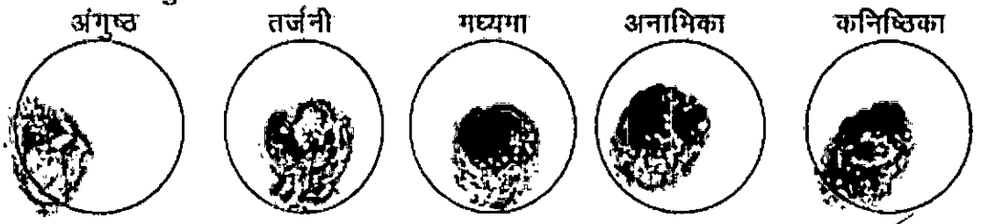
क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

979

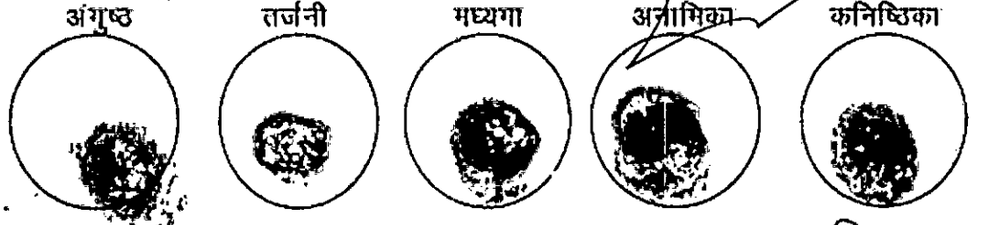
भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तरांचल UTTARANCHAL A 18971

क्रेता सं0 1 का नाम व पता: (1) श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदगा निवासी–आमवाला तरला, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

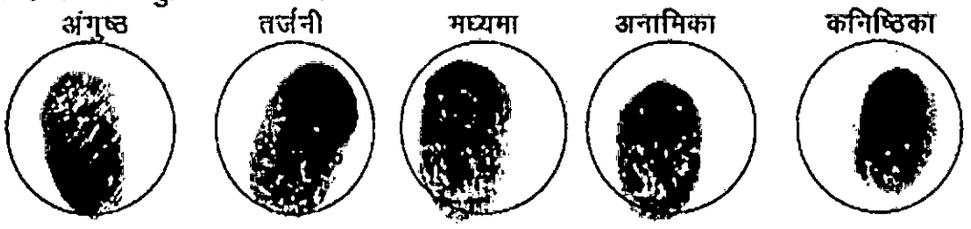
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

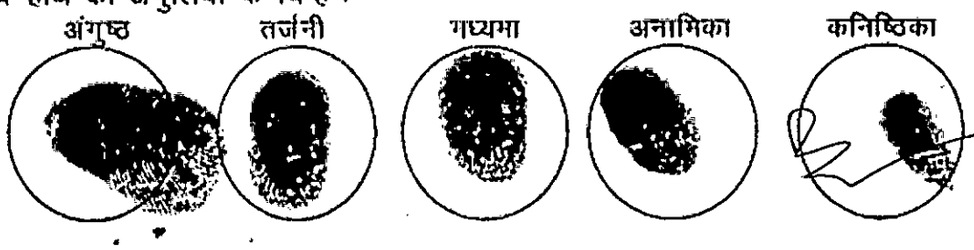
उत्तरांचल UTTARANCHAL A 189714

विक्रेता सं0 2 का नाम व पता: श्री गुरूप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी--दून विहार, जाखन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

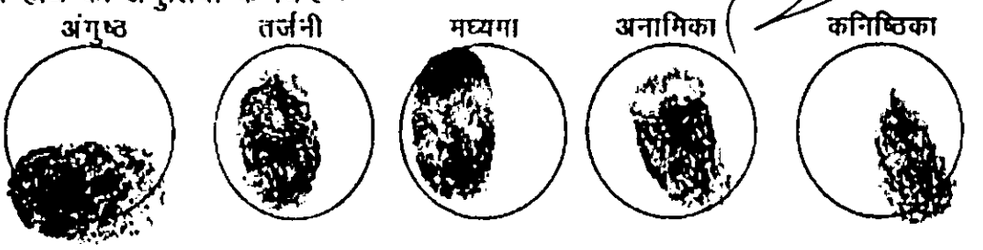
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 288897

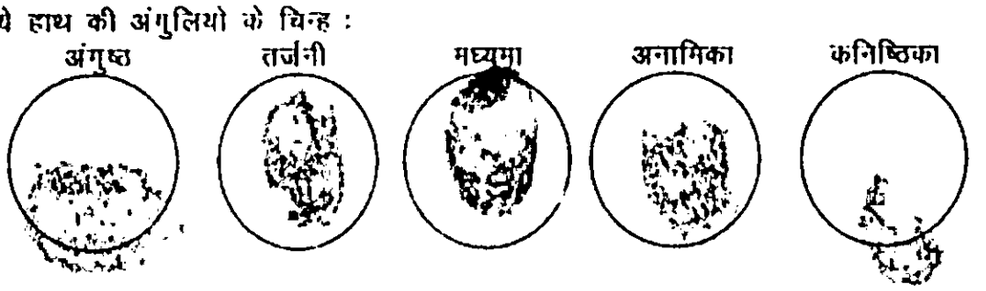
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता सं0 1 का नाम व पता: श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल निवासी–राजेन्द्र नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री गुरूप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी–दून विहार, जाखन, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

064562

25 AUG 2014

11

विक्रीत भूमि सूची

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00190 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 170 क्षेत्रफल 0.0430 हैक्टयर तथा खसरा नं0 175 रकबा 0.0430 हैक्टयर कुल रकबा 0.0860 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून तथा संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी खसरा स0 164 क्षेत्रफल 0.1100 हैक्टयर तथा खसरा नं0 167 रकबा 0.0840 हैक्टयर कुल रकबा 0.1940 हैक्टेयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून विक्रय की जा रही कुल भूमि का रकबा 0.2800 हैक्टेयर।

987

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376360

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेतागण एवं क्रेतागण मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है। जोजगता उक्त भूमि से लगा हुआ है। वह उक्त भूमि के लिये [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

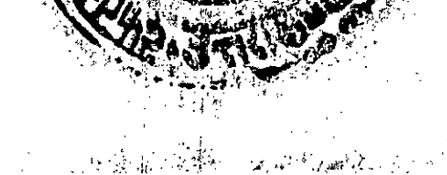
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376141

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

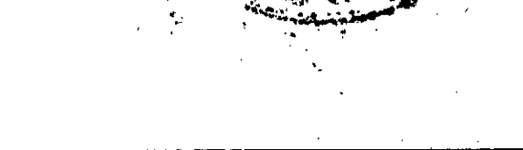
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365201

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेतागण द्वारानीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365536

7

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2800 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 19,60,000.00 रूपये बनती है। अतः स्टाम्प शुल्क के लिए-निर्धारित सर्किल रेट मूल्यांकन मु0 19,60,000.00 रूपये पर नियमानुसार पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 98,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

C.No 283/2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

31AA 204549

10 FEB 2017

SUB [illegible]

[illegible]

3806 55/86

16/10/2015

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible]

तालीमाप की सत्यप्रतिलिपि

तुलना की उप निबन्धक

23/2/2017

नकल पटिया तालीमापी शुल्क पर

स्टाम्प पर देय राशि रु0 150000/-
निबंधन पर देय स्टाम्प-10/-
पत्रांक सं0 785/2017

938

6042

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	रु0 29,70,000/- रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	रु0 29,60,000/- रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	रु0 1,50,000/- रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	रु0 1,50,000/- रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	चकराता रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	10 कि0 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	रु0 50,00,000/- प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि भूमि

विक्रेता का नाम व पता : श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 कंग निवासी-ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
PAN-AGCPK8177G

क्रेता का नाम व पता : श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी-21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड, जिला देहरादून।
PAN-ADQPV4873K

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खसरा सं0 646क रकबा 0.2480 हैक्टेयर, खसरा नं0 658 रकबा 0.3440 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5920 हैक्टेयर स्थित मौजा बडोवाला, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 8

2

937

देहरादून बार ऐसोसिएशन

अप्रैल 2015 – मार्च 2016

विकासनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

पुस्तकालय अनुदान

नं0 3707 दिनांक 16-10-16

रू0 200/-

अध्यक्ष पुस्तकालयाध्यक्ष सचिव

936

Online Public Data Entry Summary

30

UKPDE201504$216698

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर 16-Oct-2015 1:36:42PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location :बड़ोवाला

Area : 0.5920 हेक्टेयर

T.22

Transaction Value :2,970,000.00 Market Value :2,960,000.00 Regn Fees :25,000.00 Stamp Duty :150,000.00

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra :646Ka, 658 Khatoni :0 Khewat :0 House/Flat :0

Land Value :2,960,000.00 Page :30 Words :1,000 Deed Writer /Advocate Name :Narender Sharma, Advocate

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	एरिया

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	दर

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता कार्यदी
1	Physical Stamp	150,000.00	0	6-Oct-2015	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री ब्रोतपाल सिंह पुत्र श्री स्व० वी० एस० निवासी ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड		OTHERS	PAN-AGCP K8177G	0	PAN CARD : AGCPK8177G
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व० दीनानाथ निवासी २१, विकासनगर, सेक्ट-१, सहस्त्रधारा रोड, जिला देहरादून		OTHERS	PAN-ADQP V4873K	0	PAN CARD : ADQPV4873K
प्रभार	श्री समीर कुमार अरोड़ा पुत्र श्री संजय कुमार अरोड़ा निवासी ८१, राजेन्द्र नगर, सेक्ट-१, शांति गैलरी, देहरादून		OTHERS		0	VOTER ID : RLA0353169
स्वयं	श्री मोहित बत्रा पुत्र श्री डी0 बी0 बत्रा निवासी एम० आर० आई०, देहरादून		OTHERS		0	DL : UA-0720030060242

Page 1 of 1

2

934

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGCPK8177G

नाम /NAME

PRITPAL SINGH KANG

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGWANT SINGH KANG

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-03-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पटियाला
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATIALA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया सूचित करें
वापसी प्राधिकारी को सूचित / वापस करें
आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
पटियाला - 147 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhawan,
Patiala - 147 001.

2

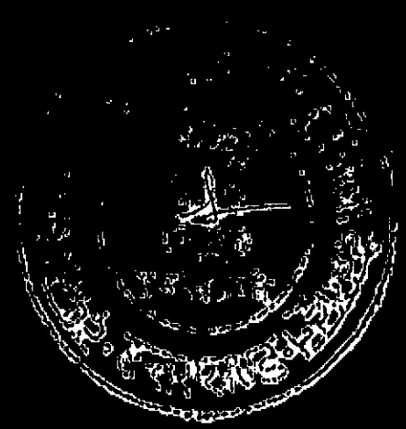
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

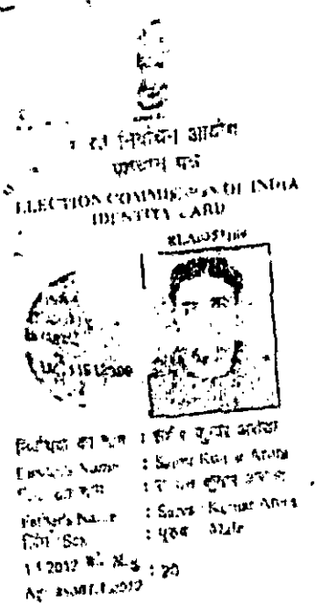
SANJAY VASUDEV
DEENA NATH VASUDEV
08/11/1968
Permanent Account Number
ADQPV4873K

Signature

١٥٩



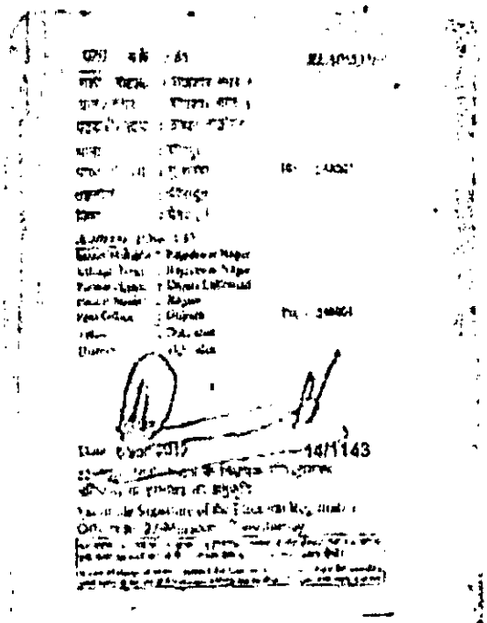
930



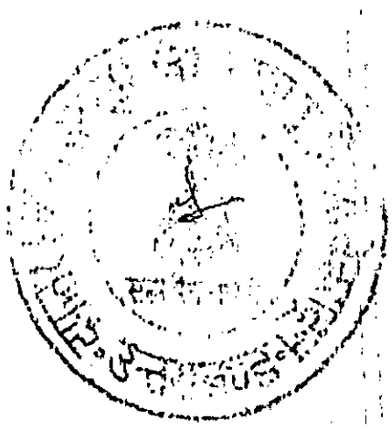
भारत निर्वाचन आयोग
मतदाता पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

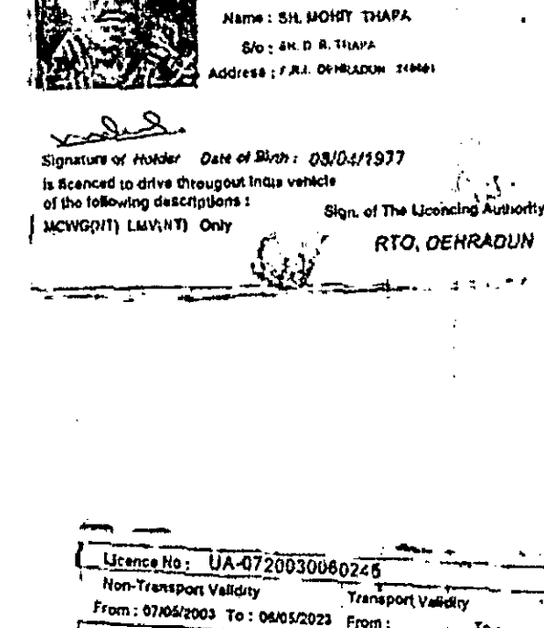
RLA0571166

Elector's Name : Sanjay Kumar Arora
Father's Name : Sanjay Kumar Arora
Sex : पुरुष Male
Age as on 1.1.2012 : 20



14/1143





INDIAN UNION DRIVING LICENCE
Govt. of Uttarakhand

DL No:UA-0720030060245
[Endorsed .: 30/12/2008]

Form-7
Rule15(2)

Name : SH. MOHIT THAPA
S/o : SH. D. R. THAPA
Address : R.K. OEHRADUN

Signature of Holder Date of Birth : 03/04/1977
is licenced to drive througout India vehicle
of the following descriptions :
MCWG(NT) LMV(NT) Only

Sign. of The Licencing Authority
RTO, OEHRADUN

Licence No : UA-0720030060245

Non-Transport Validity
From : 07/05/2003 To : 06/05/2023

Transport Validity
From : To :

Date of Ist Issue of Driving Licence
07/05/2003

Dates on which additional vehicles were included
30/12/2008

Class of Vehicles
MCWG (NT)

Class of Such Vehicles
LMV(NT) Only

Name/Desg of Testing Authority

Name/Desg. of Testing Authority
RAM PRAKASH,RI

Badge Nr

Issue Dt.

Blood Group

कार्यालय जिलाधिकारी, देहरादून/जिला निबन्धक, देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनाँक 19 अगस्त, 2015 यथासंशोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनाँक 21 अगस्त, 2015 के अनुपालन में।

उपनिबन्धक कार्यालय, विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख के दिनाँक 16-10-2015.

विवरण विक्रीत भूमि

सत्य यापित

विक्रेता का नाम व हस्ताक्षर
( )

क्रेता का नाम व हस्ताक्षर
( )

925

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

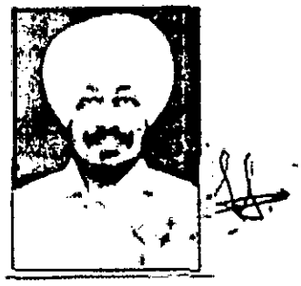
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 239024



2

विक्रय पत्र

श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 कंग निवासी–ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।

.....क्रेता

जो कि गुप्त विक्रेता ने नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 18.02.2005 जिसका पंजीकरण कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, विकासनगर, जिला देहरादून में बही नं0 1 की जिल्द 02 पृष्ठ 257 एल0 फा0 बुक नं0 1 की जिल्द 504 के पृष्ठ 429 से 442 मे नं0 781 पर दिनांक 18.02.2005 को हुई के द्वारा श्री नाथीराम पुत्र श्री सुक्कड निवासी–बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून एवं विक्रय पत्र दिनांक 04.03.2005 जिसका पंजीकरण कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, विकासनगर, जिला देहरादून में दस्तावेज संख्या 1098 पर दिनांक 04.03.2005 को हुई के द्वारा श्री त्रिलोक चन्द पुत्र श्री गिरधारी निवासी–बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों मे गुप्त विक्रेता के नाम बदस्तियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है ।

923

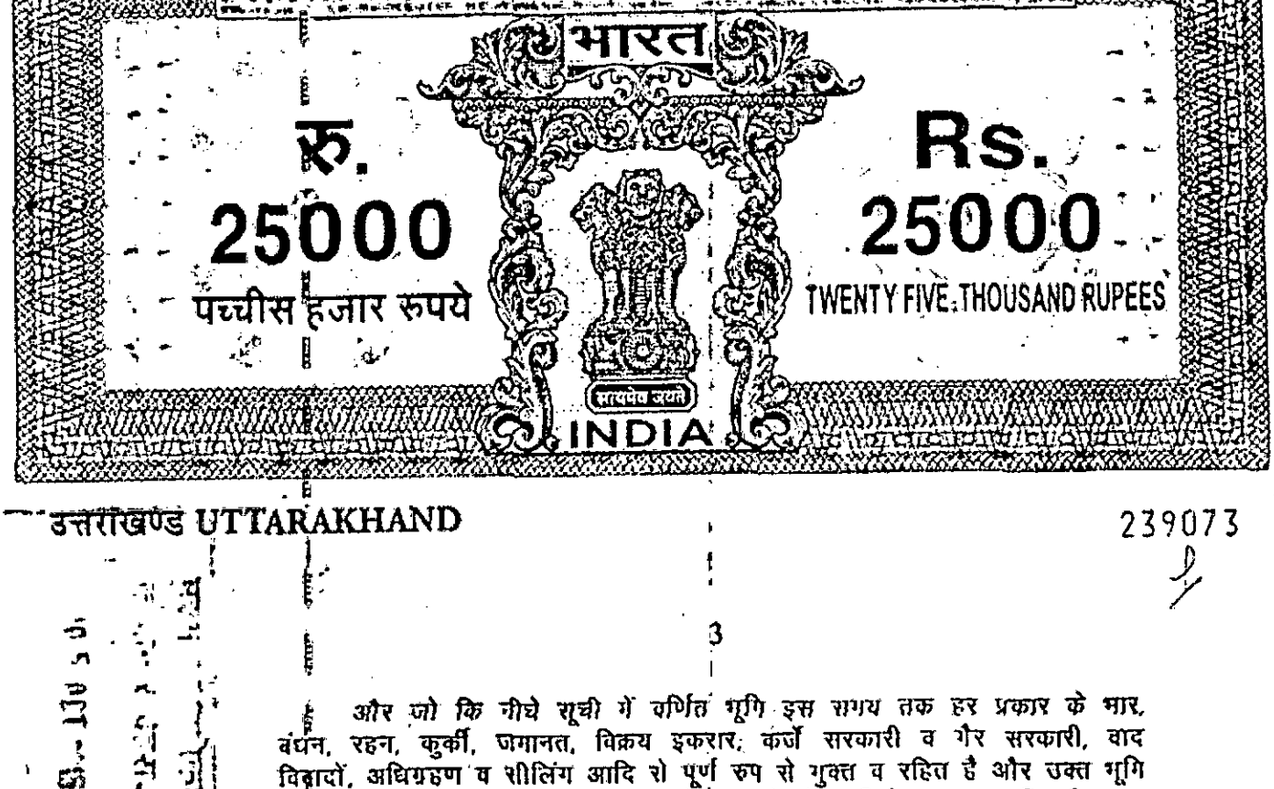
H.A. SINGH
STAMP VENDOR
Main Gate Bar Asso...n.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

239073

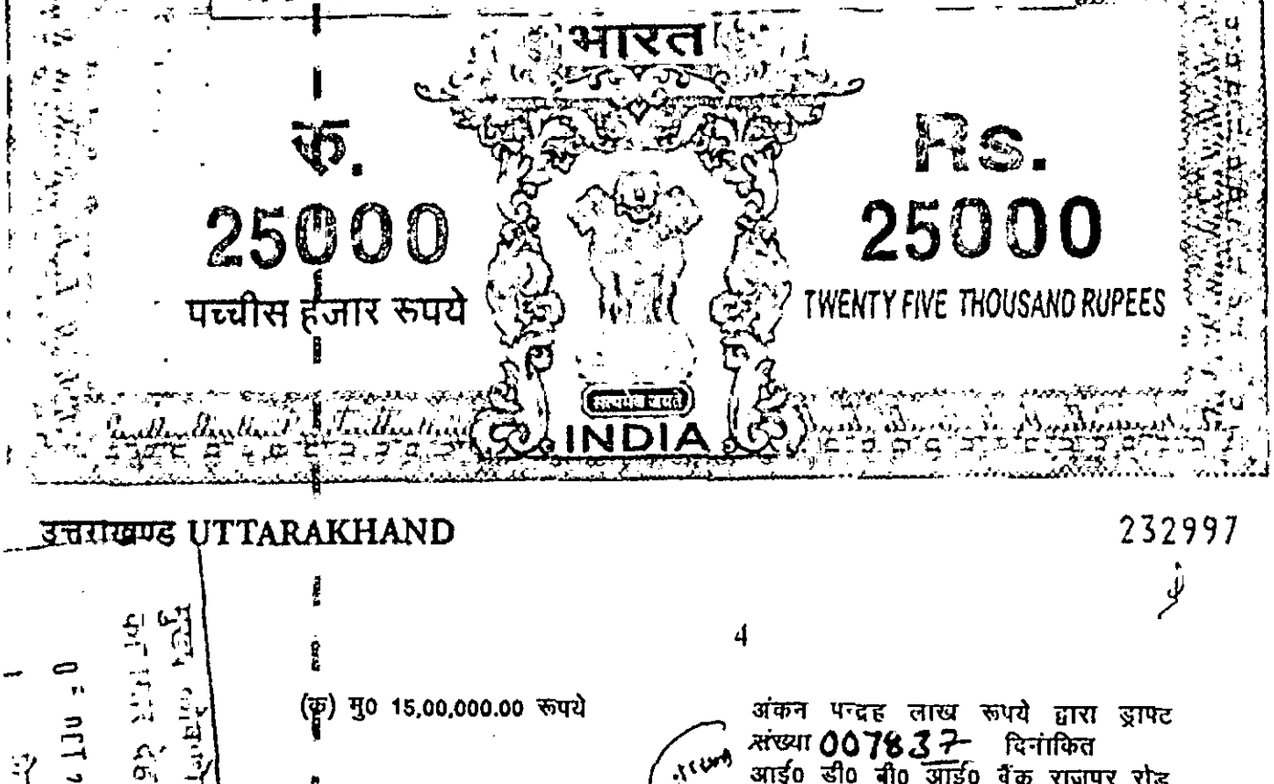
3

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रूप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 2970,000.00 रूपये उन्नतीस लाख सत्तर हजार मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 2970,000.00 रूपये उन्नतीस लाख सत्तर हजार मे क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 2970,000.00 रूपये उन्नतीस लाख सत्तर हजार रुपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं:-

16.
5/10/15



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 232997

4

(क) मु0 15,00,000.00 रूपये

अंकन पन्द्रह लाख रूपये द्वारा ड्राफ्ट संख्या 007837 दिनांकित आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक राजपुर रोड़ देहरादून के द्वारा

(ख) मु0 14,50,000.00 रूपये

अंकन चौदह लाख सत्तर हजार द्वारा ड्राफ्ट संख्या 007836 दिनांकित आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक राजपुर रोड़ देहरादून के द्वारा

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 29,50,000.00 रूपये उनतीस लाख पचास हजार रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपुर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाग उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर

5(J

18 2
6/10/15

Dinesh Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 232987

किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के सागरत कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा बडोवाला, परगना पछवादून, जिला देहरादून में स्थित है तथा मुख्य चकराता रोड़ से 10 कि०मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है । विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.5920 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 50,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 29,60,000.00 रूपये बनती है जबकि तयशुदा कीमत मु0 29,70,000.00 रूपये है अतः स्टाम्प शुल्क के लिए तयशुदा कीमत मु0 29,70,000.00 रूपये पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,50,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

817

5/10/15

Ind.....
Ashwani Kaur
Stamp Vendor
Dehradun

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6042 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 2,970,000.00
मालियत रु0 : 2,960,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 300.00	रु0 25,310.00	1,000

श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व० दीनानाथ निवासी २१, विकासलोक, लेन न-१, सहस्त्रधारा रोड, जिला देहरादून ने आज दिनांक 16 Oct 2015 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर प्रथम मे प्रस्तुत किया।

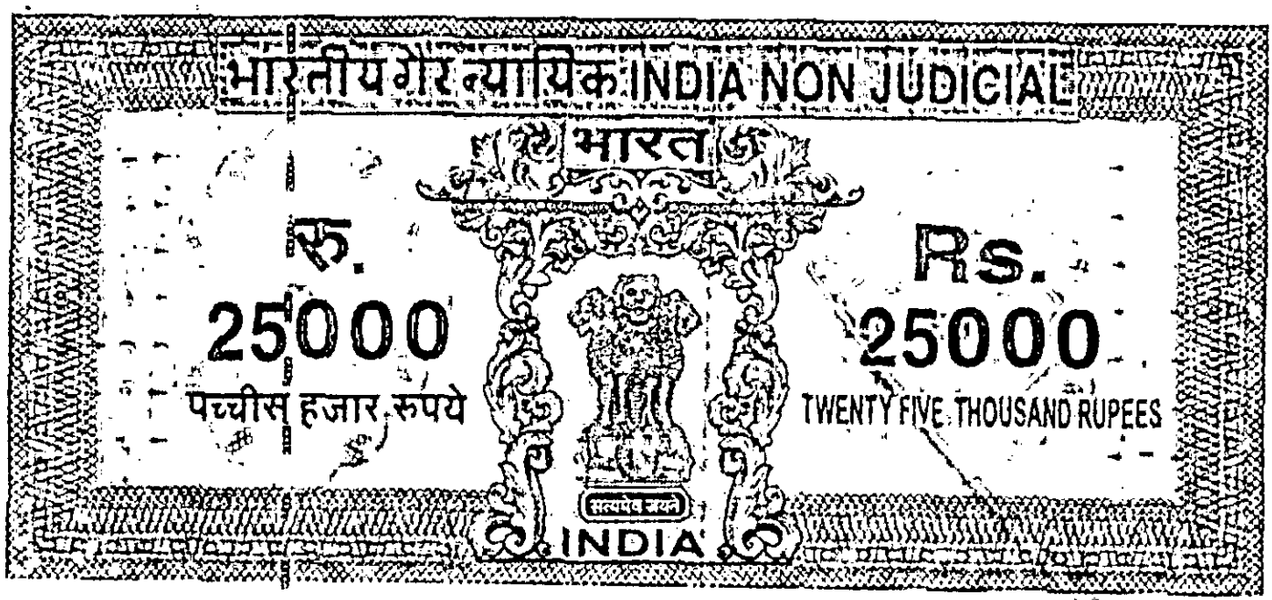
संजय कुमार

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
16-Oct-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विनेश ने लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र श्री स्व० वी० एस० कंग निवासी ग्राम बड़ौवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड । ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,970,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व० दीनानाथ निवासी २१, विकासलोक, लेन न-१, सहस्त्रधारा रोड, जिला देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री समीर कुमार अरोड़ा पुत्र श्री श्रवण कुमार अरोड़ा निवासी ८३, राजेश्वर नगर, फेज-१, डांडा लखौंड, देहरादून तथा श्री मोहित थापा पुत्र श्री डी0 वी0 थापा निवासी एफ० आर० आई०, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर प्रथम
16-Oct-2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

232504

4. यह कि नगर भूमि सीमा शोषण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है ।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोड़कर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

9. [illegible]

सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खसरा सं0 646 रकबा 0.2480 हैक्टेयर, खसरा नं0 658 रकबा 0.3440 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5920 हैक्टेयर स्थित मौजा बड़ोवाला, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06–10–2015 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

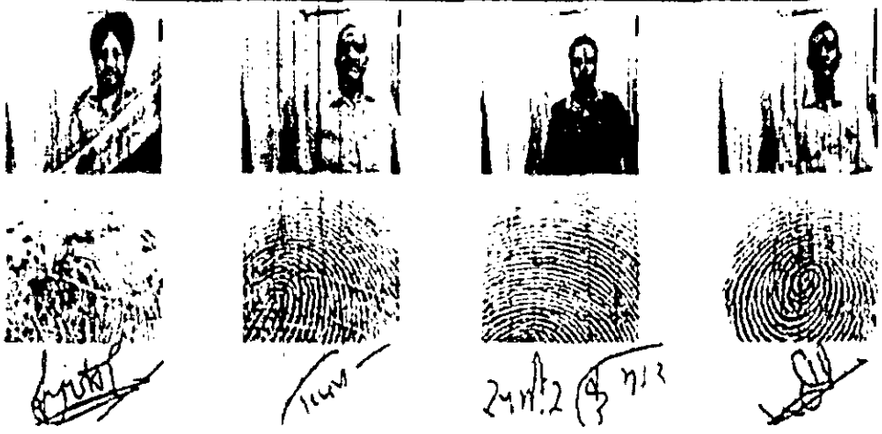
315

373

01/10/15

SUBHASH CHANDER
Stamp Vendor, L.No. 17
Dehradun (R)2772189
(Mob) 9897251579

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6042 वर्ष 2015



प्रीतपाल सिंह कंग | संजय कुमार | गमीर कुमार अरोड़ा | मोहित थापा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर प्रथम
16 Oct 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

7

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता: श्री प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 कंग निवासी–ग्राम बड़ोवाला, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

कोषागार देहरादून

28 SEP 2015

निगेटिव किया

कोड सं. [illegible]

913

181/1
6/10/15

INDERJEET GUPTA
STATE VERSION
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 586577

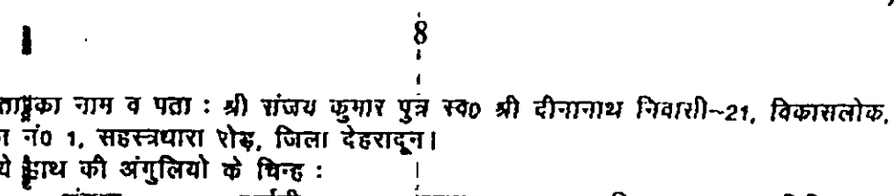
28 SEP 2015

8

क्रेताका नाम व पता : श्री संजय कुमार पुत्र स्व० श्री दीनानाथ निवासी–21, विकासलोक, लेन नं० 1, सहस्त्रधारा रोड़, जिला देहरादून।

बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



94

181/L
6/10/15

LICENCE NO.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

910

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

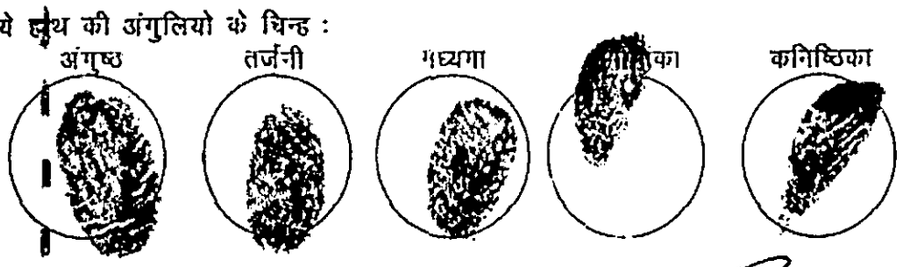
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

906139

9

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी-1

1. श्री सगीर कुमार अरोड़ा
पुत्र श्री श्रवण कुमार अरोड़ा
निवासी-83, राजेश्वर नगर,
फेज-1, डाण्डा लखौण्ड,
देहरादून।
VID-RLA0353169

साक्षी-

2. श्री मोहित थापा
पुत्र श्री बी0 बी0 थापा
निवासी-163, मूड़गांव,
फेज-2, देहरादून।
DL-UA-0720030060245

रचयिता :- नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

909

Incl.No.....
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR

बही संख्या 1 जिल्द 3,80 के पृ। 87 से 116 पर क्रमांक 6042

पर आज दिनांक 16 Oct 2015 । रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर
।।८ प्रथम

C.No 785/2017

308

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 32AA 593217

ISSUE FROM
16 FEB 2017
SUB TREASARY
VIKASNAGAR (DEHRADUN)

3806 87/116

16/10/2015

8.8R

प्रतिलिपि दी सत्य प्रतिलिपि

सूचना को दण्ड लिपिक
23/2/2017

कलापदेय प्रतिलिपि शुल्क 45/-

शामिल सं०.....

रजनी अरोड़ा
स्टाम्प विक्रेता
विकासनगर, जिला देहरादून

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13904377346564P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:19 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783868422173 9P
Purchased by	:	SANJAY KUMAR
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SANJAY KUMAR
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SANJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Saran Complex, Dehra Dun

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 1715 पृष्ठ 337 378
में नं0 2692 पर आज दिनाक 27-3-15
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक-IV
देहरादून

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2692

P.P. No - 8
25/3/15

705

BAR ASSOCIATION
DEHRADUN

क्र. B 32485

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 55,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 45,25,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 2,50,700/– रूपये
आवास विकास शुल्क		लागू नही
अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	:	मु0 2,50,700/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 1,40,00,000/– प्रति हैक्टेयर.
भूमि का प्रयोग	:	कृषि भूमि

विक्रेतागण का नाम व पता : 1. श्री गुरप्रीत सिंह (पैन नं0 BCFPS3423R) पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, देहरादून व 2. श्री कंवलजीत सिंह तूर (पैन नं0 AAQPT2132C) पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह निवासी सुन्दरवाला, रायपुर रोड, देहरादून। (विक्रेता सं0 2 द्वारा अपने तरादीकशुदा मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी फ्लैट सं0 303, पैराडाइज अपार्टमेन्ट, 84/95 कालीदास रोड, देहरादून)

क्रेता का नाम व पता : श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी 21 विकासलोक, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून। ADQPV4873K

विवरण सम्पत्ति : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खसरा सं0 137 ख रकबा 0.1028 हैक्टेयर, खसरा सं0 127 रकबा 0.1197 हैक्टेयर खसरा सं0 154 घ रकबा 0.0100 हैक्टेयर, तथा खसरा सं0 181 रकबा 0.0185 हैक्टेयर, खसरा सं0 182 रकबा 0.0100 हैक्टेयर व खसरा सं0 190 क रकबा 0.0200 हैक्टेयर कुल रकबा 0.2810 हैक्टेयर स्थित: मौजा आमवाला तप्पा, परगना पछवादून, जिला देहरादून ।

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 18

903

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2015045109331

25-Mar-2015 5:57:22PM

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location :आमवाला सरसा

Area 0.2810 हैक्टेयर

Transaction Value :5,500,000.00 Market Value :4,525,000.00 Registration Fees :10,000.00 Stamp Duty

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra :137KHA,127,154GHA,181,182,190 KA Khatoni :0 Khewat :0 House/Flat :0

Land Value :4,525,000.00 Page :42 Words :1,000 Deed Writer /Advocate Name :Narinder Sharma Adv

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टॉप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	250,700.00	0	9-Mar-2015	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरमीत सिंह पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह निवासी ट्रू सिटार,बालावाला देहरादून		OTHERS			PAN CARD : BCFPS3423R
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राजीव कुमार द्वारा पावर ऑफ अटार्नी मुख्तारआम श्री कंवलजीत सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री शेर सिंह निवासी सुंदरधारा रायपुर देहरादून पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट न० २०२, पैराडाईज अपार्टमेंट,८४/९५, कारीगराग रोड देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AOPPK9383M
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्वर्गीय श्री दीनानाथ निवासी २१ विक्रमलोक,महत्वधारा रोड देहरादून		OTHERS			PAN CARD : ADQPV4873K
गवाह	श्री जयदयाल गौड़ पुत्र श्री स्वर्गीय श्री भुवानी प्रसाद निवासी ४२ सेवक आश्रम रोड देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AOUYP8343H
गवाह	श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोमप्रकाश निवासी ग्राम गुजरोंवाली पी०ओ० नथुवावाला देहरादून		OTHERS			DL : UA0719930201349

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

02 MAR 2015

140660

2

विक्रय पत्र

1. श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, देहरादून व 2. श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह निवासी सुन्दरवाला, रायपुर रोड, देहरादून ।

..... विक्रेतागण

तथा

श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी 21 विकासलोक, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून।

.....क्रेता

जो कि अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची मे वर्णित भूमि हम विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखो मे बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हुई तथा उक्त भूमि विक्रेतागण द्वारा श्री दीनानाथ पुत्र स्व0 श्री नांगागल, श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दीनानाथ, श्री वीर सिंह, श्री मोहन सिंह दोनो पुत्रगण श्री नारायण सिंह, श्री राजेश पुत्र श्री बहादुर सिंह, श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री मोहन सिंह, श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ, श्रीमती रजनी पत्नी श्री संजय व श्री निर्मल सिंह, श्री विमल सिंह, श्री कमल सिंह तीनो पुत्रगण स्व0 श्री नौरतू से क्रय की थी तथा नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार,

Goods

9/3/15

H.A. SINGH
STAMP VENDOR
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140691

02 MAR 2015

कर्जा सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है। विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति के तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेतागण को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेतागण ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 55,00,000.00 रूपये अंकन पचपन लाख रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी 21 विकासलोक, राहस्त्रधारा रोड, देहरादून के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

PEEYUSH [illegible] DEY
STAMP VENDOR, DUN

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या ..... वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 5,500,000.00
मालियत रु0 : 4,525,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 420.00	रु0 10,430.00	1,000

श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्वर्गीय श्री दीनानाथ निवासी २१ विकसलोक,सहस्त्रधारा रोड देहरादून ने आज दिनांक 25 Mar 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिवन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

संजय कुमार

उपनिवन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्वर्गीय श्री दीनानाथ निवासी २१ विकसलोक,सहस्त्रधारा रोड देहरादून \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी द्वन विहार जाखन देहरादून \ श्री राजीव कुमार द्वारे वहैसियत तस्दीकशुदा मुक्तारिआम श्री कवलजीत सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री शेर सिंह निवासी सुंदरवाला रायपुर देहरादून पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी फ्लैट न० ३०३, पैराडाइस अपार्टमेंट,८४/९५ कालीदास रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री स्वर्गीय श्री भुवानी प्रसाद निवासी ४२ सेवक आश्रम रोड देहरडून तथा श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोमप्रकाश निवासी ग्राम गुजरोवाली पो०ओ० नथुवावाला देहरादून ने की।

उपनिवन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

124942

1

अतः हम विक्रेतागण ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये-बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जगानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार-निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 55,00,000.00 रूपये अंकन पचपन लाख रूपये मे क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ निवासी 21 विकासलोक, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 55,00,000.00 रूपये अंकन पचपन लाख रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए

मु0 2700000 रूपये — अंकन सत्ताईस लाख रूपये
आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक, राजपुर रोड, देहरादून के डाफट सं0 007318
दिनांक 24/03/15 के द्वारा ।

मु0 2800000 रूपये — अंकन अट्ठाईस लाख रूपये
आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक, राजपुर रोड, देहरादून के डाफट सं0 007319
दिनांक 24/03/15 के द्वारा ।

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या ..... वर्ष 2015

गुरप्रीत सिंह

राजीव कुमार द्वारे
वहैसियत तस्दीकशुदा
मुक्तारेआम श्री

संजय कुमार

नया राम पौडेल

मनोज कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
25 Mar 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140379

02 MAR 2015

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 55,00,000.00 रूपये अंकन पचपन लाख रूपये की प्राप्ती विक्रेतागण स्वीकार करते है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेतागण ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेतागण ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेतागण, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगे, यदि भविष्य में अन्य

Gurpal Singh

899
9/3/15

Dehra Dun

TDS obtained and deposited vide MR No 17 of 2015

27/मार्च/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140927

कोषागार देहरादून

10 2 MAR 2015

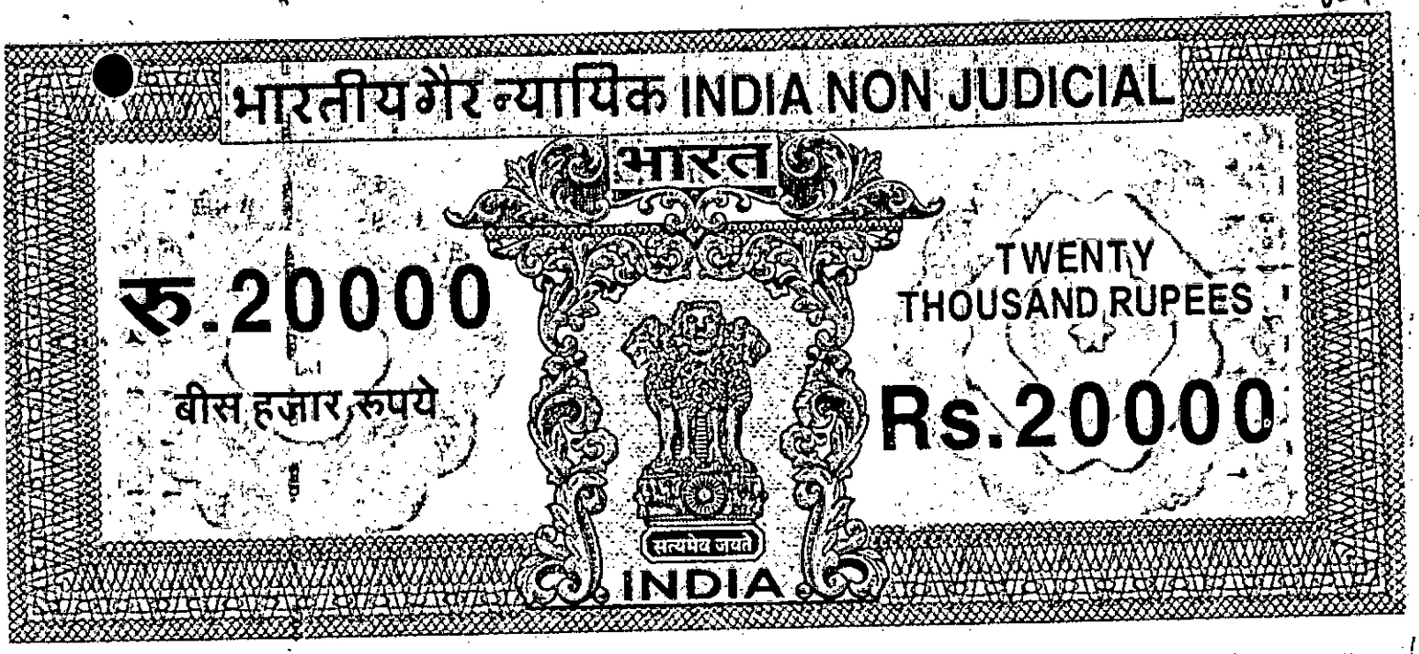
निर्गत किया

कोड सं. 001

कोई व्यक्ति या विक्रेतागण का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेतागण के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेतागण से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

Gurpreet Sin

892



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148274

09/12/2015

7

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, पानी व विघुत बिल, हाउस टैक्स या अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेतागण अदा करेगे तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।

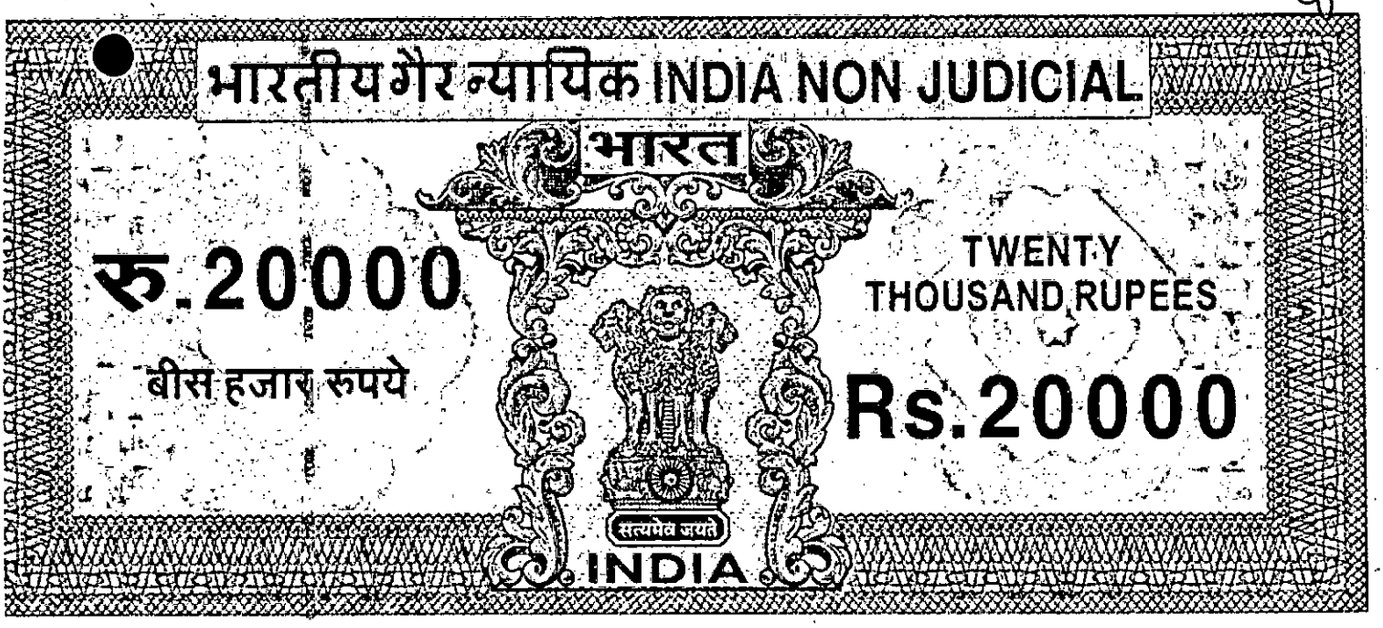
2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नही हुआ है।

Gurpreet Singh

890. 70

4/3/11

Attached No. .....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

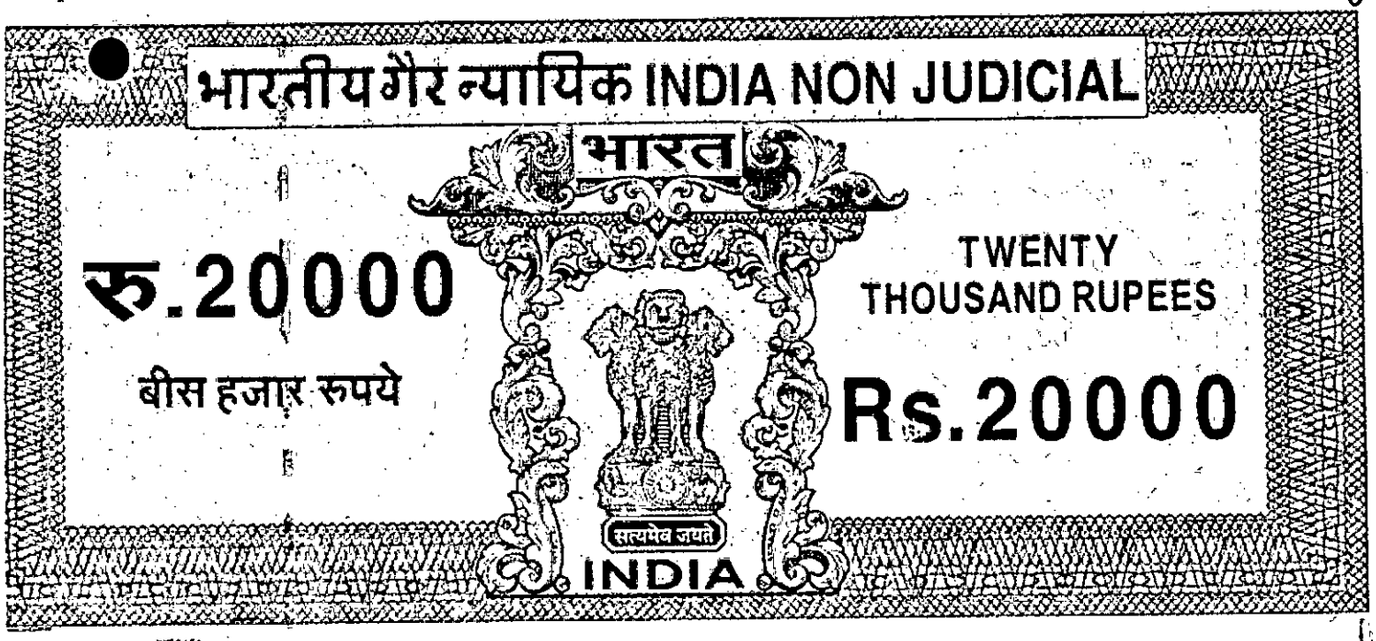
140221

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
10 2 MAR 2015
निगत किया
रोल सं. 001

8

यह कि विक्रेता सं0 2 श्री कंवलजीत सिंह तूर ने तसदीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 19.09.2014 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब – रजिस्ट्रार देहरादून मे बही नं0 6 की जिल्द 1 के पृष्ठ 47 से54 पर क्रमांक 5 पर दिनांक 19.09.2014 को हुई के द्वारा श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रगेश चन्द निवासी फ्लैट सं0 303, पैराडाइज अपार्टमेन्ट, 84/95 कालीदास रोड, देहरादून को अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है । उक्त मुख्तारनामा आज भी वैध एंवम प्रभावी है जिसे रद्द व निरस्त नही किया गया है तथा उक्त मुख्तारनामे के निष्पादक आज भी जीवित है ।

Gurpreet Sir



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

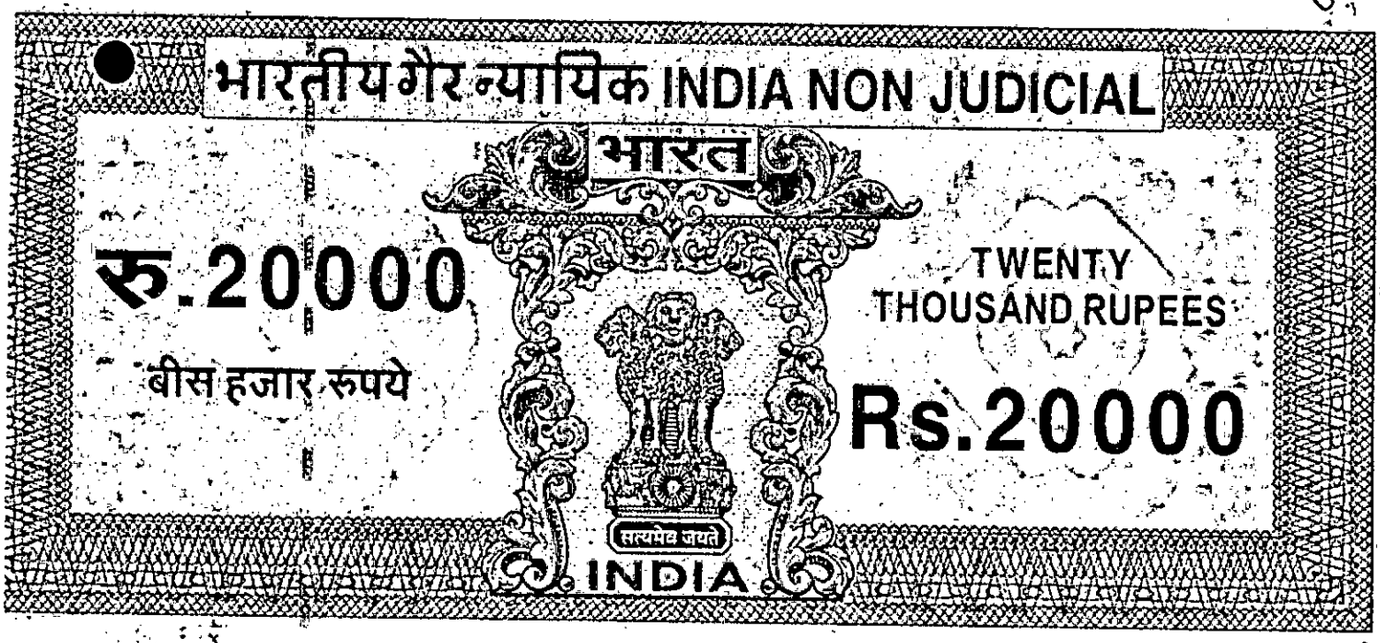
140877

02 MAR 2015

4. यह कि विक्रीत भूमि के पूरब दिशा मे 30 फीट चौडा रास्ता है कि जो श्री करन सिंह व श्री स्वरूप सिंह की भूमि से आ रहा है उक्त उक्त रास्ता आगे भूमि मे आने जाने के लिए सदैव खुला रहेगा अर्थात क्रेता द्वारा विक्रीत भूमि के अन्तिम छोर पर उक्त रास्ते को कभी भी विक्रेता व क्रेता द्वारा बन्द नही किया जायेगा।

986 33

9/3/2



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140430

07 MAY 2015

5. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आगवाला तरला, परगना पछवादून, जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है । विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2810 हैक्टेयर है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 1,40,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 39,34,000.00 रूपये बनती है तथा विक्रीत भूमि कि केवल एक दिशा अर्थात पूरब मे 30 फीट चौडी रास्ता है अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मे 15 प्रतिशत जोडकर कीमत मु0 45,25,000.00 रूपये बनती है। जबकि तयशुदा कीमत मु0 55,00,000.00 रूपये है । अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 2,26,300.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 9,76,000.00 रूपये पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 24,400.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । इस प्रकार कुल मु0 2,50,700.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140281

कार्यालय देहरादून
02 MAR 2015
निर्गत किया
कोड सं. 001

6. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित भूमि की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

7. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है ।

881

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 553059

30 OCT 2014

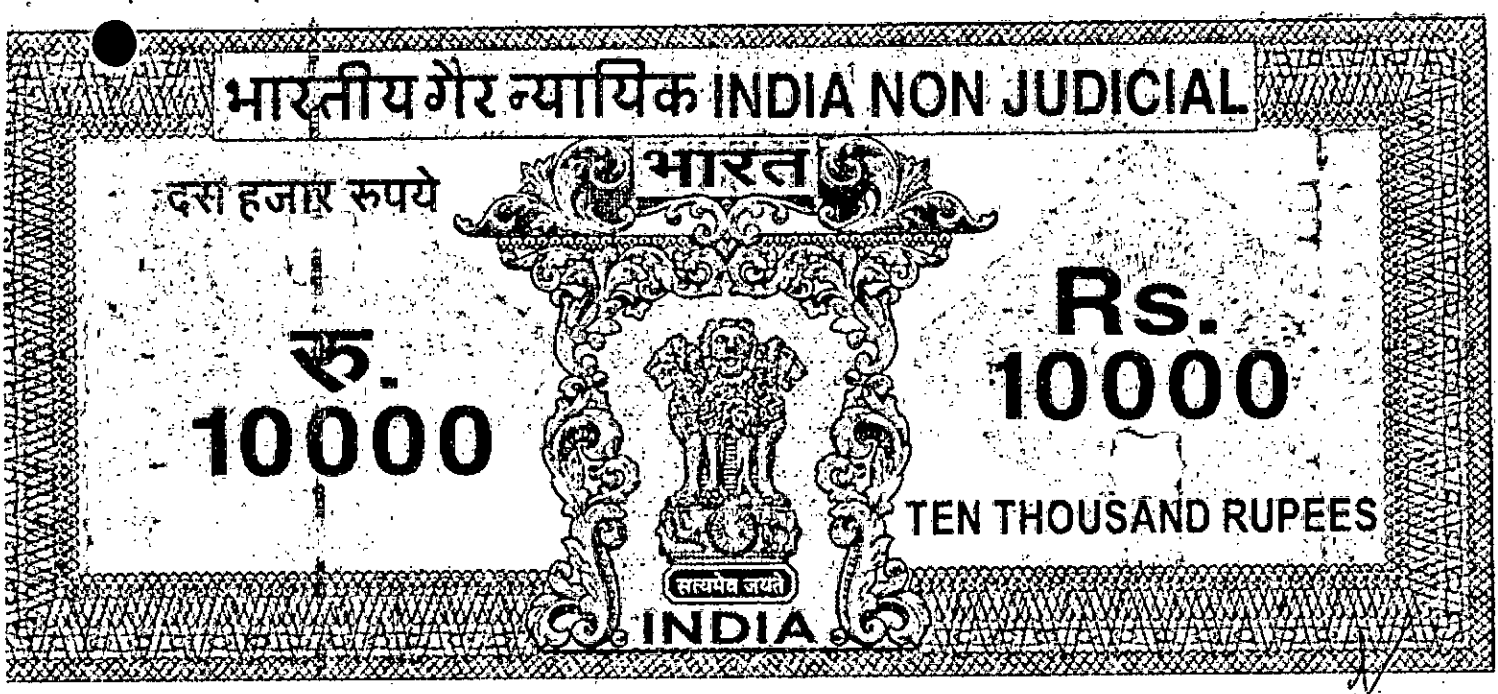
8. यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

9. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता भारतीय नागरिक है ।

800 327

10/3/15

INCLNO
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 553060

30 OCT

13

10. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेतागण एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

678

525

10/3/15

UNIVERSITY OF
STAMP VER...
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 597197

02 MAR 2015

सूची विक्रीत भूमि

सक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खसरा सं0 137 ख रकबा 0.1028 हैक्टेयर, खसरा सं0 127 रकबा 0.1197 हैक्टेयर, खसरा सं0 154 घ रकबा 0.0100 हैक्टेयर, खसरा सं0 181 रकबा 0.0185 हैक्टेयर, खसरा सं0 182 रकबा 0.0100 हैक्टेयर व खसरा सं0 190 क रकबा 0.0200 हैक्टेयर कुल रकबा 0.2810 हैक्टेयर स्थित गौजा आमवाला तरला, परगना पछवादून, जिला देहरादून ।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12–03–2015 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

676 40/3-3-15 10.00

पवन गुप्ता (स्टाम्प विक्रेता)
स्टाम्प लाइसेन्स नं. 102
कचहरी परिसर, देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 597900

09 MAR 2015

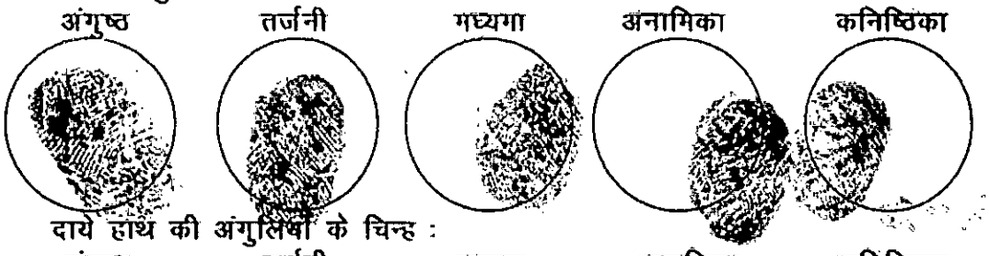
15

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिंटस

विक्रेता सं0 1 का नाम व पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, देहरादून ।

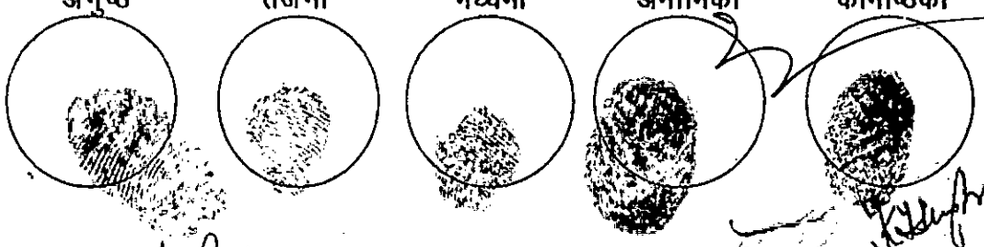
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

BT 28-11
10.3.15

Regd.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

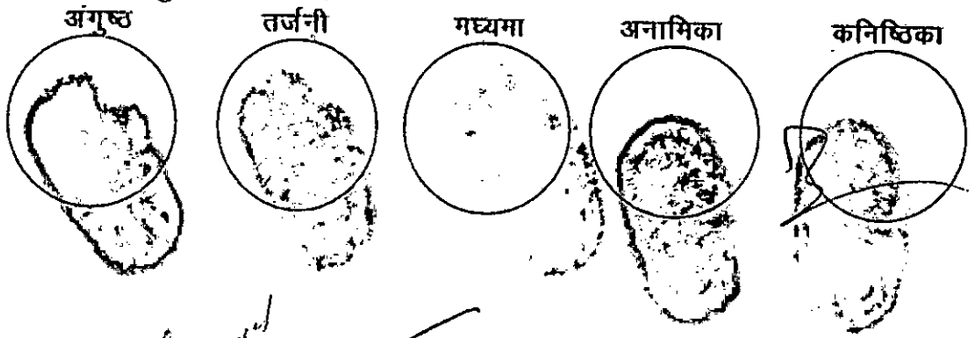
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 597901

09 MAR 2015

विक्रेता सं0 2 का नाम व पता : श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह निवासी सुन्दरवाला, रायपुर रोड, देहरादून ।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



872 28-12
10.3.15

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 440474

कोषागार देहरादून
उत्तराखण्ड

02 MAR 2015

निर्गत किया
कोड सं. 001

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

862

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 121285

18

क्रेता का नाम व पता :- श्री संजय कुमार पुत्र स्व० श्री दीनानाथ निवासी सहस्त्रधारा रोड, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :-

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

867

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

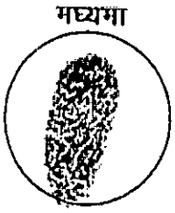
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 121286

कोषागार देहरादून
26 FEB 2018
स्टाम्प विक्रेता

19

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी– AQUYPP

जयराम पैंडल 8343H

S/o स्व. मुकेश प्रसाद

4A- डेवर्क अकैडमी रोड

देहरादून

साक्षी– मनोज कुमार S/o गीतो

5/5 गुजरोवाली नथुवावाला

देहरादून

DL No. 4A 07199302001349

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा, एडवोकेट

वही संख्या 1 जिल्द 1,715 के पृष्ठ 337 से 378 पर क्रमाक 2692

पर आज दिनांक 27 Mar 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक देहरादून, चतुर्थ
27 Mar 2015

2692

865

Tax Payer Counterfoil

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Bankers to Every Indian

P.A.N ADQPV4873K

Received from : SANJAY VASUDEV

Rs : 55000/-

(in words) : Fifty Five Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021] Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2015-16

Payment Status : Success

SBI Ref No. : CK62945309

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0013283	270315	03703
Date of challan :	27-03-2015		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

(13)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13904351977509P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783864318725 4P
Purchased by	:	INDIVER SARAL
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	INDIVER SARAL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	INDIVER SARAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Inbound, Dehra Dun

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 1346 पृष्ठ 241
में नं0 4685 पर आज दिनांक 22/2/17
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

863

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 18618

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 17,85,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 17,85,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 90,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 90,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 70,00,000.00/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि

विक्रेता का नाम व पता : श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल निवासी–राजेन्द्र नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

PAN No- AAACP4032H/DLN-1415/DL PANCKULA

क्रेतागण का नाम व पता : (1) श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल निवासी–2 डी0 एल0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री नया राम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद निवासी–सेवक आश्रम रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (3) श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री वी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (4) श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री गोलानाथ निवासी–चौहान मार्केट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

(1) DL No- UA03 19990056059 (2) DL No-UK07201403122-60 (3) ADRPN 3475C (4) Form 60 (18284)

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सा0 00190 (फसली 1416 से 1421) का खसरा सा0 93 क्षेत्रफल 0.1620 हैक्टेयर तथा खसरा नं0 90ख रकबा 0.0930 हैक्टेयर कुल रकबा 0.2550 हैक्टेयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठो की संख्या 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

227310

2

मुख्य [illegible] अधिकारी
[illegible], देहरादून
25 [illegible] 2014

विक्रय पत्र

श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल निवासी–राजेन्द्र नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

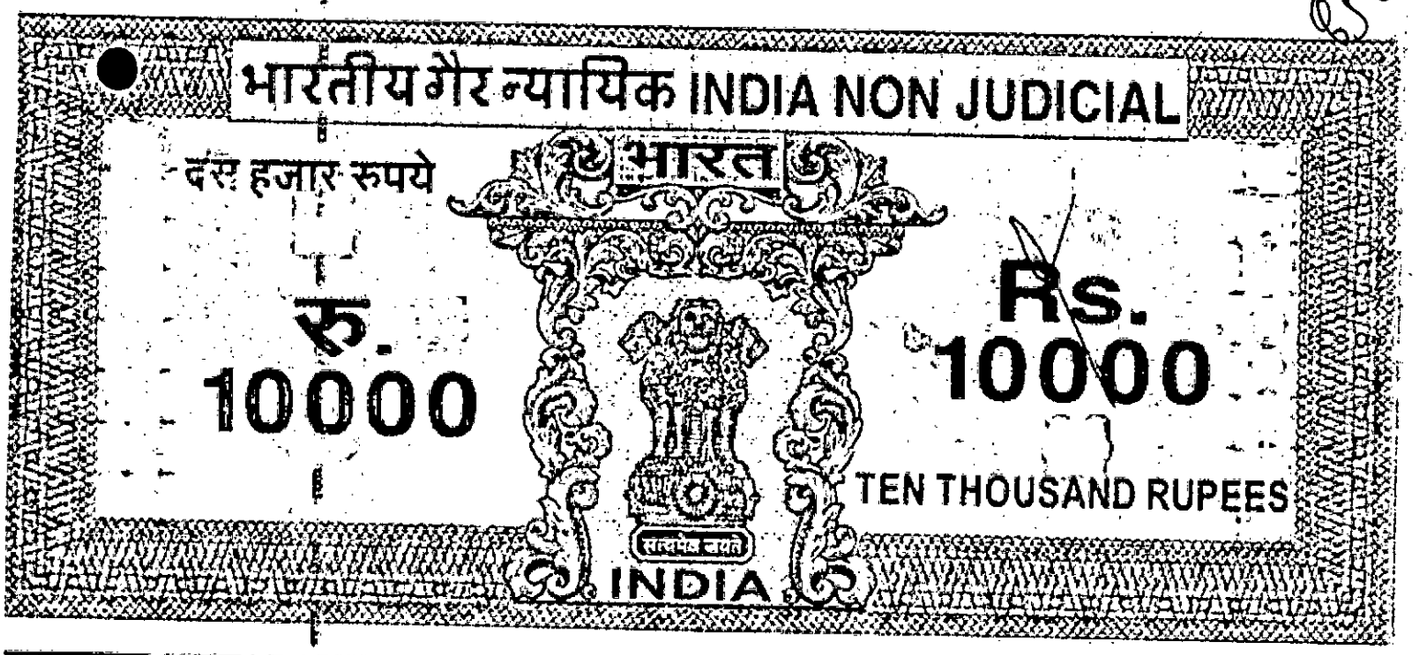
(1) श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल निवासी–2 डी0 एल0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री नया राम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद निवासी–सेवक आश्रम रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (3) श्री रागपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (4) श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ निवासी–चौधान मार्केट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेतागण

जो कि विक्रेता नीचे सूची में वर्णित भूमि का एक मात्र मालिक काबिज स्वामी, अध्यासी है तथा मुझ विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है इस सूची में वर्णित भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में वहैसियत सांक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है कि जिसका पूरा विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है।

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्ज सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि के तन्हा

859



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376822

स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 17,85,000.00 रूपये अंकन सत्रह लाख पिचासी हजार रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेतागण (1) श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल निवासी–2 डी0 एल0 रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री नया राम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (3) श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (4) श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ निवासी–चौहान मार्केट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

अतः विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जो, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 17,85,000.00 रूपये अंकन सत्रह लाख पिचासी हजार रूपये मे क्रेतागण (1) श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल निवासी–2 डी0 एल0 रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री नया राम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (3) श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (4) श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ निवासी–चौहान मार्केट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 17,85,000.00 रूपये अंकन सत्रह

460
857
26/8/14

रामपाल सिंह / 5-6-61 / नवादा / नेगी

स्नेह लता मित्तल
स्टाम्प विक्रेता
कोर्ट कम्पाउन्ड, देहरादून

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4685 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,785,000.00
मालियत रु0 : 1,785,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	अक्षरों में योग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 220.00	रु0 10,230.00	1,000

श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर एन सरल निवासी 2 डी एल रोड देहरादून ने आज दिनांक 02 Sep 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

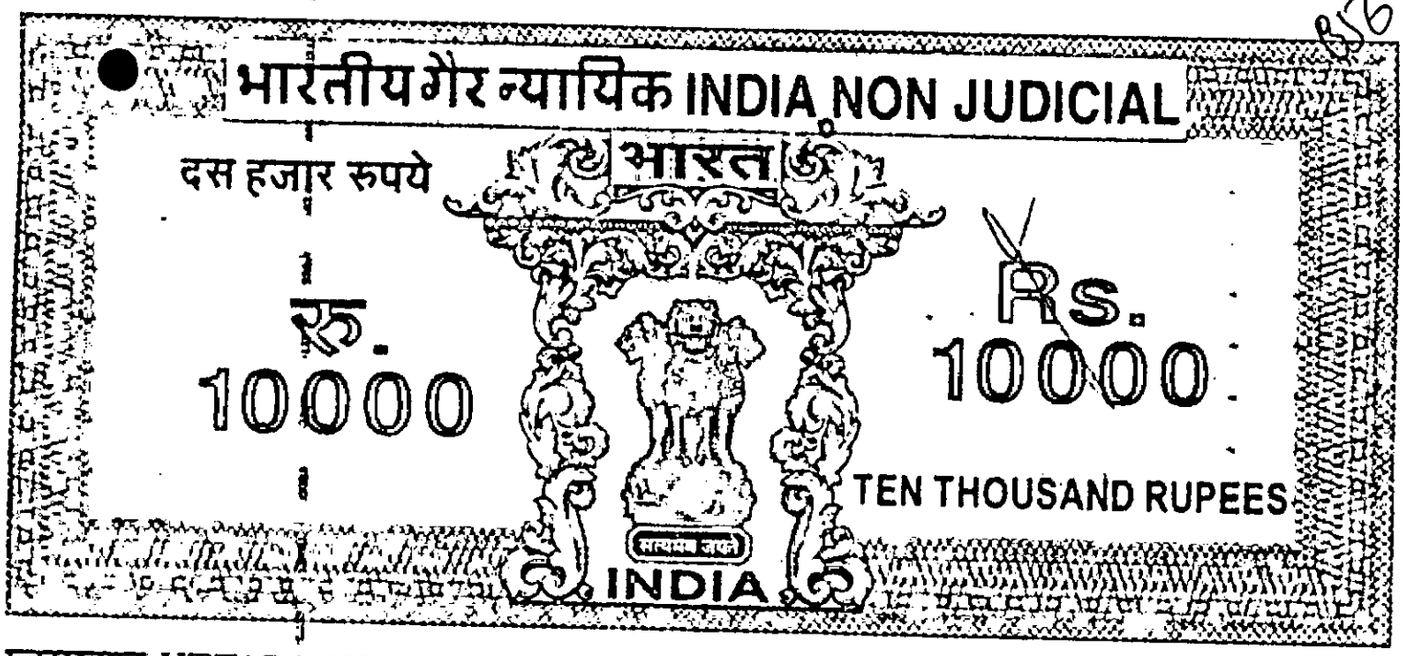
इन्दिवर सरल

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
02-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री एम एल सहजपाल पुत्र श्री स्व प्यारे लाल निवासी राजेन्द्र नगर देहरादून । ने विक्रय धन मुवलिग रु0 1,785,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर एन सरल निवासी 2 डी एल रोड देहरादून । श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री स्व भवानी प्रसाद निवासी सेवक आश्रम रोड देहरादून । श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री स्व श्री एस नेगी निवासी रायपुर देहरादून । श्री श्याम कुमार द्वारा मुआम संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी सहस्त्रधारा रोड देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला देहरादून तथा श्री स्वरुप सिंह पुत्र श्री स्व पदमा निवासी आमवाला तरला नालापानी रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
02-Sep-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376317

लाख पिचासी हजार रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेता ने क्रेतागण से नकद पूर्व से प्राप्त कर लिए है।

इस प्रकार से कुल विक्रय धन **मुबलिग 17,85,000.00 रूपये अंकन सत्रह लाख पिचासी हजार रूपये** की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेतागण से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेतागण के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेतागण के सुपूर्द कर दिया है और क्रेतागण को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेतागण विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेतागण को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेतागण उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेतागण के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पड़े तो वह सब विक्रेता, क्रेतागण की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेतागण को कोई हानि सहन करनी पड़े तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

BSI 32
26/8/14

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4685 वर्ष 2014

राम एल सहजपाल

इन्दिवर शरण

नया राम पौड़ेल

रामपाल सिंह नेगी

श्याम कुमार द्वारा
मुखत्यार संजय कुमार

गुलदीप गोस्वामी

स्वरूप सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक देहरादून चतुर्थ
02 Sep 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365972

25 AUG 2014

और जो कि क्रेता सं0 4 ने मख्तारनामा दिनांक 29-08-2014 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्टार तृतीय, दे0दून में वही, नं0 6 दस्तावेज सं0 2 हुई के द्वारा श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ निवासी-सहस्त्रधारा रोड़ दे0दून को अपने द्वारा हस्ताक्षरित विक्रय विलेख को सम्बन्धित कार्यालय में पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया है।

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का, उत्तरदायित्व क्रेतागण का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

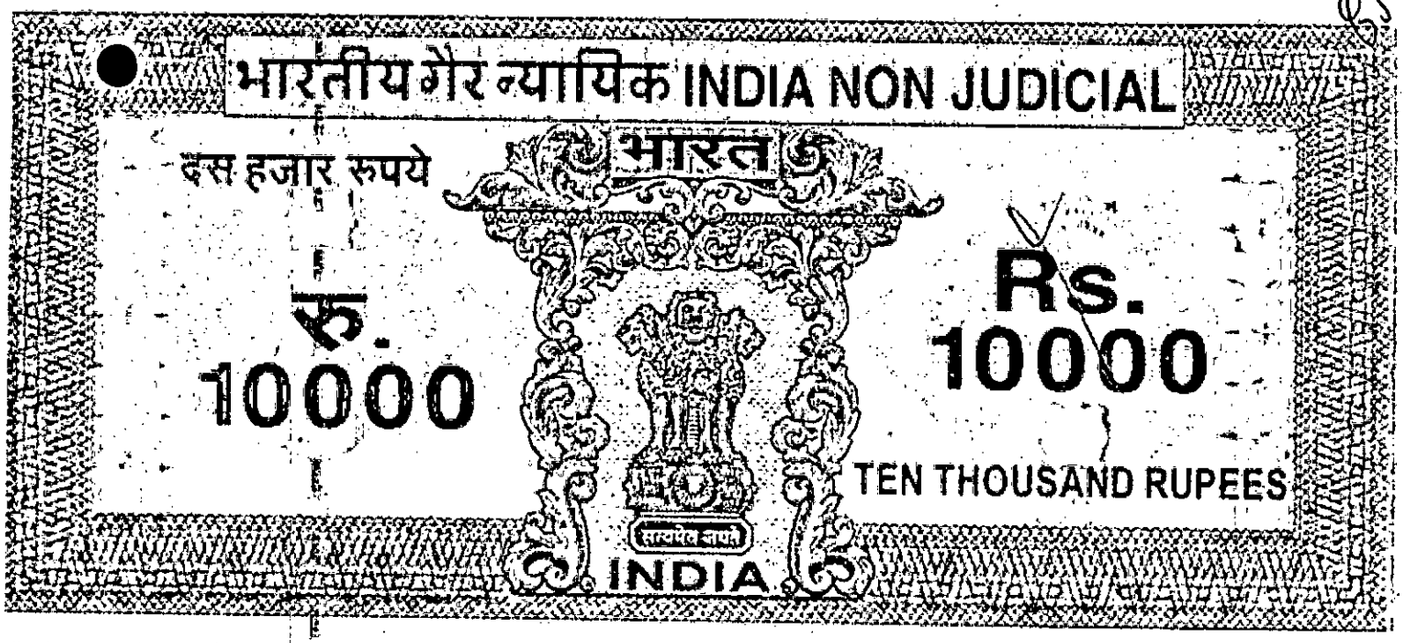
3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2550 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 17,85,000.00 रूपये बनती है। अतः स्टाम्प शुल्क के लिए निर्धारित सर्किल रेट मूल्यांकन मु0 17,85,000.00 रूपये पर नियमानुसार पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 90,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेतागण द्वारानीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

९५३



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376636

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेतागण मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है। उसे जो शरण देना मे भूमि से लगा हुआ है। वह रास्ता बनाया भूमि तक जुड़ा रहेगा

सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00190 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 93 क्षेत्रफल 0.1620 हैक्टेयर तथा खसरा नं0 90ख रकबा 0.0930 हैक्टेयर कुल रकबा 0.2550 हैक्टेयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26-08-2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

BJ1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

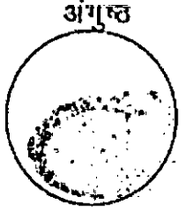
A 365105

7

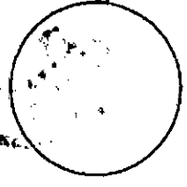
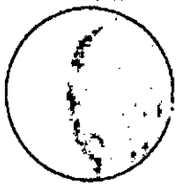
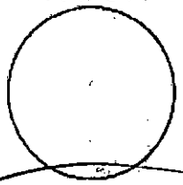
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता: श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल निवासी–राजेन्द्र नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

विक्रेता के हस्ताक्षर

849

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

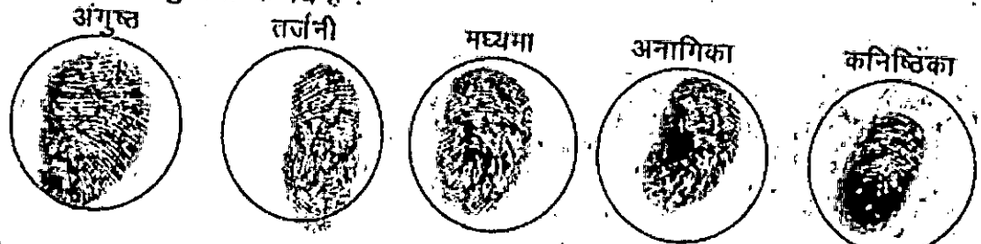
A 227877

5 AUG 2014

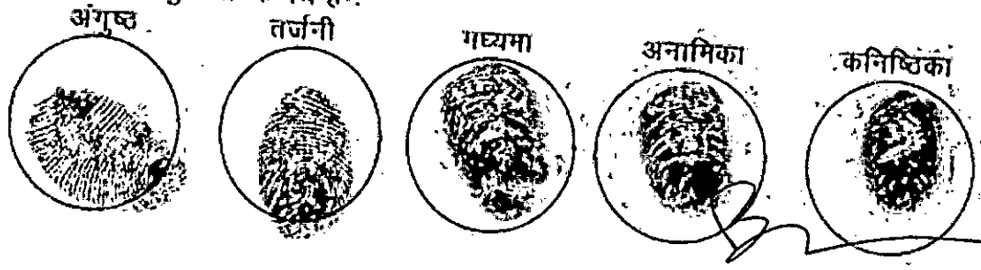
8

क्रेता सं0 1 का नाम व पता: श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल निवासी–2 डी0 एल0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

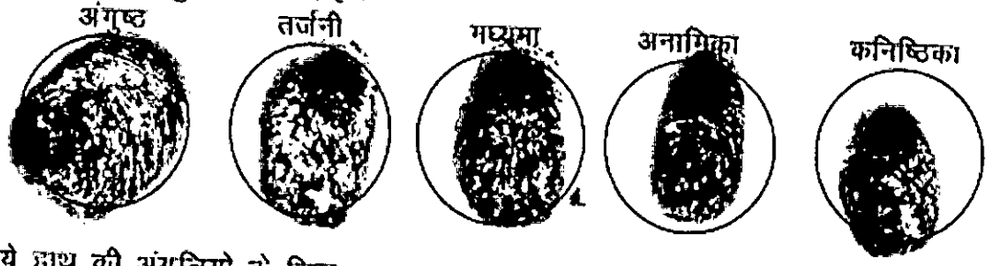
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365223

9

क्रेता सं0 2 का नाम व पता: श्री नया राम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

845

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

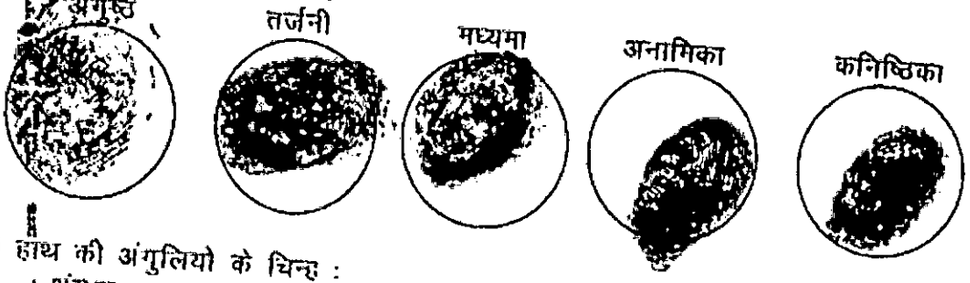
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365291

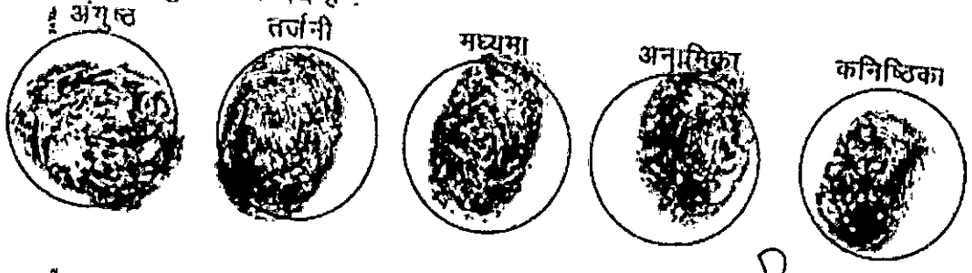
10

क्रेता सं0 3 का नाम व पता: श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

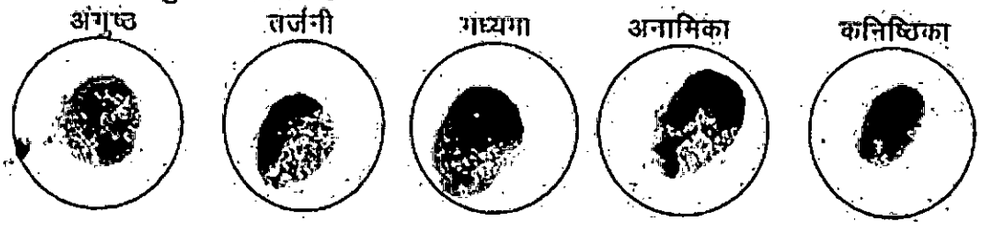


क्रेता सं0 3 के हस्ताक्षर

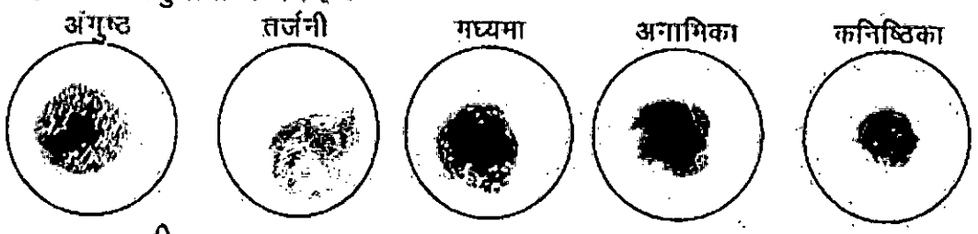
894

क्रेता सं0 4 का नाम व पता: श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ निवासी–चौहान मार्केट, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

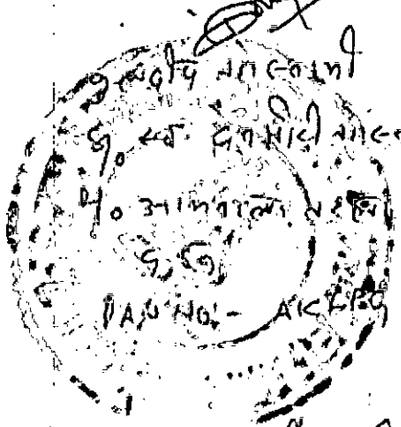


दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



क्रेता सं0 4 के हस्ताक्षर

साक्षी–



रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

साक्षी–

PAN - AXPPS7111J

PAN - DUKPS4472L

942

114

बही संख्या 1 जिल्द 1,346 के पृष्ठ 221 से 242 पर क्रमांक 4685

पर आज दिनांक 02 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
02 Sep 2014

15

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 339/17 32AA 756062

कोषागार (उत्तराखण्ड) 06 OCT 2017 निर्गत किया कोड संख्या-001

बही नं0 1 जिल्द पृष्ठ
ए0डी0 1 जि 589 पृष्ठ 1/28
मे नं0 2669 पर अन्य विवरण 5/11/14
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्ता
सत्यप्रतिलिपि
मिलान कर्ता
उपनिबंधक
देहरादून
23/2/2017

840
62.1L
92-93

Stamp Issue 31.12.91 & 15.1.92

Act.No.
Seaman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

2669/2014 विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 35,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 30,43,200/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,64,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,64,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	360 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 2,400/– प्रति वर्ग मीटर
भूमि का प्रयोग	:	आवासीय
विक्रेता का नाम व पता निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।	:	श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह V.I.D. D.F.Z. /1947258 - F-60
क्रेतागण का नाम व पता निवासी 7 – ए, रेस्ट कैम्प, देहरादून (PAN No ABIPG9421C) व 2. श्री संजय कुमार (PAN No. ADQPV4873K) पुत्र स्व0 दीनानाथ निवासी 21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून । क्रेता सं0 1 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम क्रेता सं0 2.	:	1. श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ
विवरण भूमि	:	संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 810 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 458 वर्ग मीटर कुल रकबा 1268 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून ।
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	13

838

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 210340

उप निबंधक, देहरादून
14 OCT 2014
निर्धन विक्रय
कोड नं० 0016

विक्रय पत्र

श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

..... विक्रेता

तथा

1. श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ निवासी 7 – ए, रेस्ट कैम्प, देहरादून व 2. श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ निवासी 21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून। क्रेता सं0 1 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम क्रेता सं0 2.

.....क्रेतागण

जो कि मुझ विक्रेता ने अलावा नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 30.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 653 से 660 मे न0 6237 दिनांक 30.08.2005 को हुई तथा विक्रय पत्र दिनांक 29.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 125 से 132 मे न0 6195 दिनांक 29.08.2005 को हुई के द्वारा श्री कँवर सिंह व अन्य से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है तथा उक्त भूमि का एक भाग कि जिसका पूरा विवरण नीचे सूची मे दिया गया है मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही है।

636
656

28/10/14

-सत्य अनुवेद श्री रीमाराय

Gaurav Mishra
Stenographer

मुख्य उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 210326

कोषागार देहरादून
14 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं 0001

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 35,00,000.00 रूपये अंकन पैंतीस लाख रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता 1. श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 मोहानाथ निवासी 7 – ए, रेस्ट कैम्प, देहरादून व 2. श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ निवासी 21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून । क्रेता सं0 1 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम क्रेता सं0 2 के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

834 499

29/10/14

क्रेता [redacted]
छाया प्रति रुपैये.....
[redacted]
[redacted]
प्रस्तुत।

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2669 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 3,500,000.00
मालियत रु0 : 3,043,200.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 280.00	रु0 10,290.00	1,000

श्री श्याम कुमार द्वारा मु.आम संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी 21 विकास लोक लेन न.1 सहस्त्रधारा रोड देहरादून ने आज दिनांक 05 Nov 2014 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

श्याम कुमार द्वारा मु.आम संजय कुमार

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 3,500,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री श्याम कुमार द्वारा मु.आम संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी 21 विकास लोक लेन न.1 सहस्त्रधारा रोड देहरादून \ श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी 21 विकास लोक लेन न.1 सहस्त्रधारा रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देव गिरि गोस्वामी निवासी आम वाला तरला देहरादून तथा श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री स्व आर.एन.सरल निवासी 2/2 डी.एल.रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 230812

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
- 7 OCT. 2014
निगेत किया
फीस रु. 001

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 35,00,000.00 रूपये अंकन पैंतीस लाख रूपये मे क्रेता 1. श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ निवासी 7 – ए, रेस्ट कैम्प, देहरादून व 2. श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 कृपानाथ निवासी 21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून । क्रेता सं0 1 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम क्रेता सं0 2 को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 35,00,000.00 रूपये अंकन पैंतीस लाख रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए है–

मु0 30,00,000.00 रूपये	अंकन तीस लाख रूपये ओरियंटल बैंक ऑफ कामर्स के चैक स0 296945 दिनांक 22.12.2012 के द्वारा ।
मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख रूपये आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक डिमांड ड्राफ्ट सं0 006478 दिनांक 30.10.2014 के द्वारा।

832
43

28/10/14

Attached to
Ashr... Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2669 वर्ष 2014

परमिन्दर सिंह

श्याम कुमार द्वारा
मु.आम संजय कुमार

संजय कुमार

कुलदीप गोस्वामी

इन्दिवर सरल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

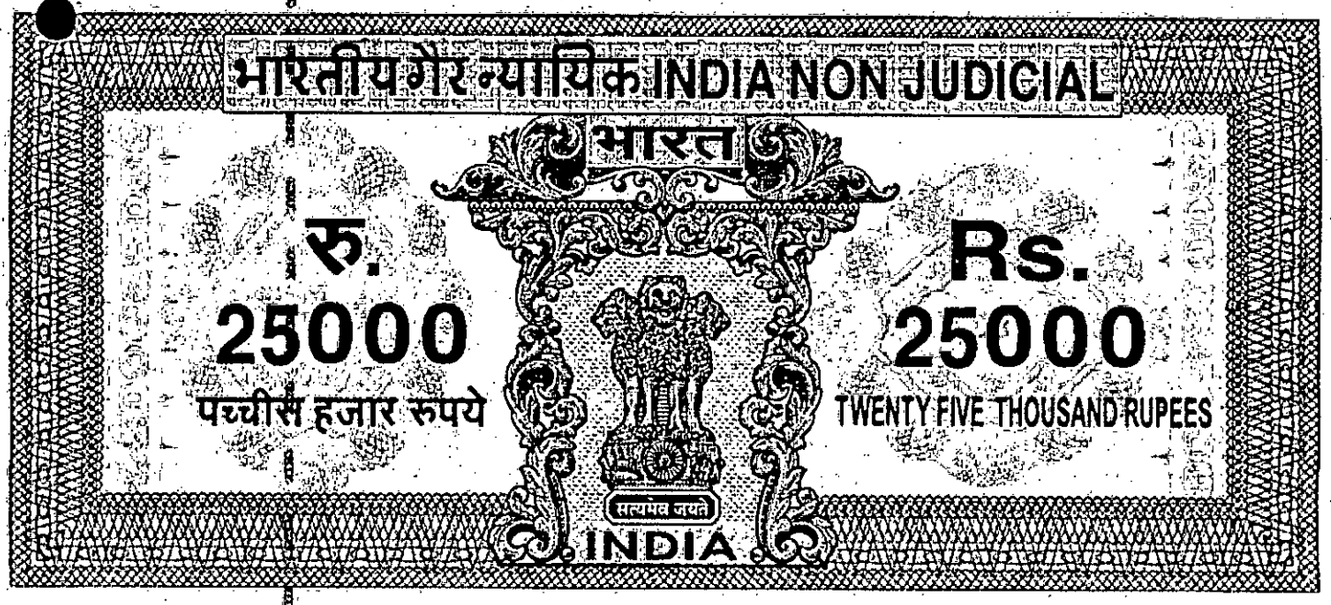
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
05 Nov 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 242230

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 35,00,000.00 रूपये अंकन पैंतीस लाख रूपये की प्राप्ती विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करें या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

630
260
27/10/14 संख्या आई० डी० नागाय

Amit Gol
Stamp Vendor
CEERA DUC



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242582

मुख्य कोषागार अधिकारी
कोषागार देहरादून
27 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

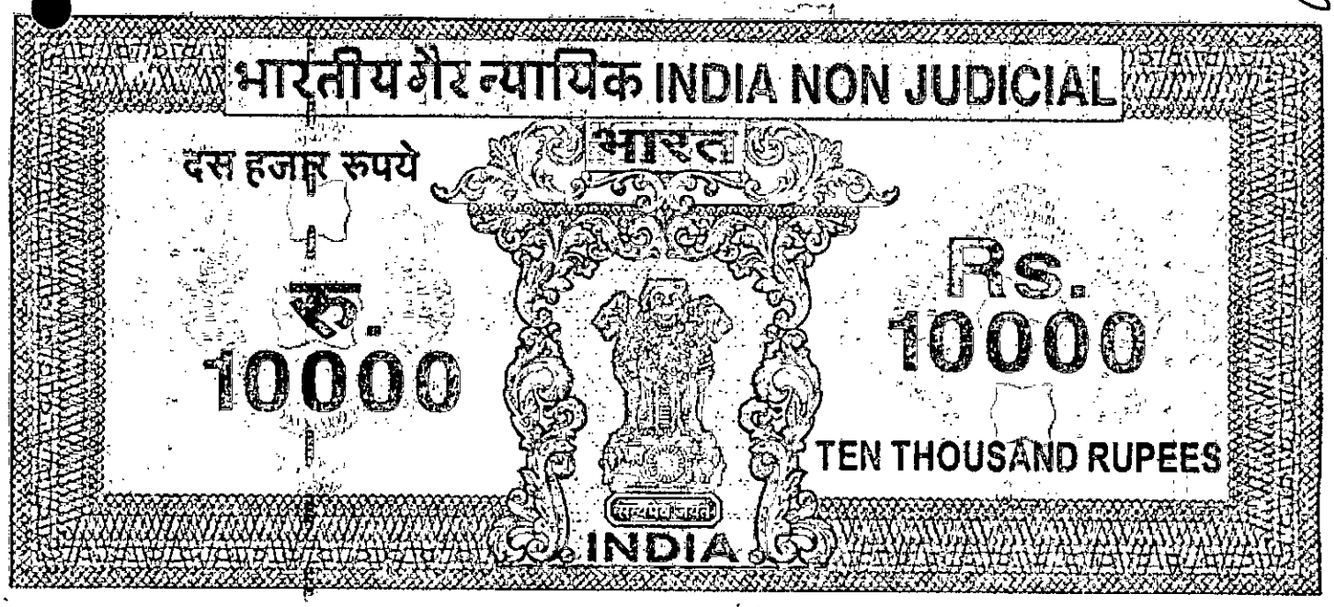
निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

828

417
27/10/2014 25000/-



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 5544069

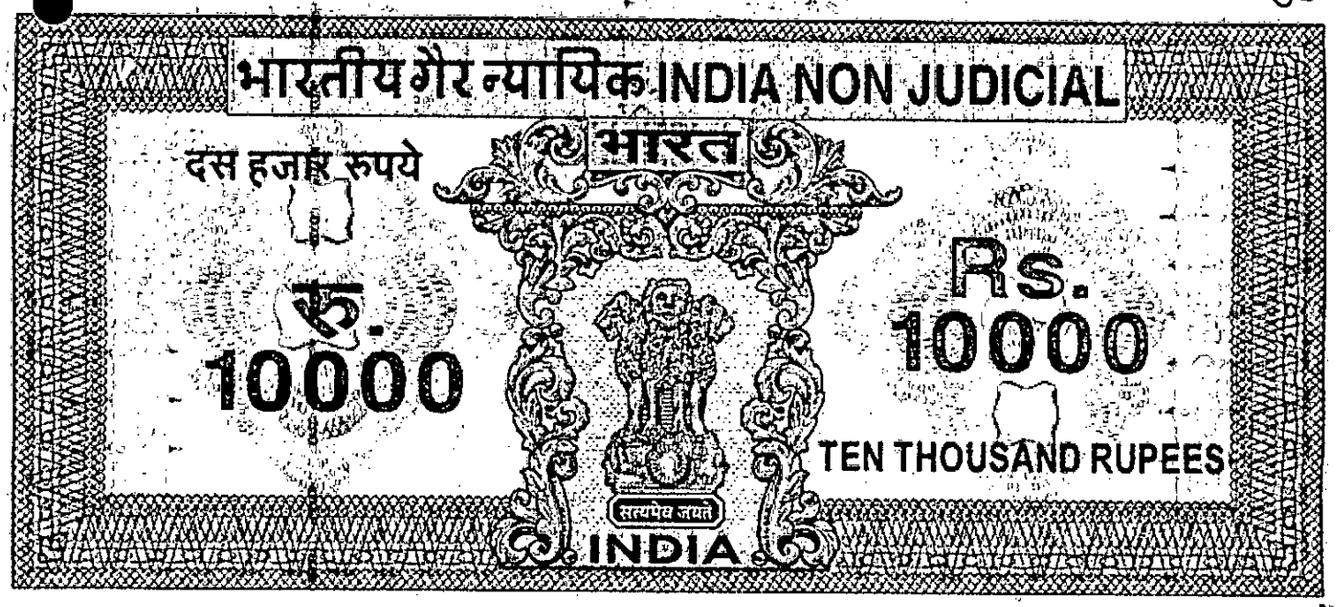
3) यह कि क्रेता सं0 1 ने तसदीकशुदा मुख्तारनामा आम दिनांक 29.08.2014 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब – रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 6 जिल्द 1 के पृष्ठ 25 से 32 मे न0 2 दिनांक 29.08.2014 को हुई के द्वारा क्रेता सं0 2 को अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है।

826
10/11
28.10.17

Sanjay Vasudev vs. Director

Ind.....
Asstt. Registrar
U/S to Vendor
Dehradun

Ashwani



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554369

यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला परगना परवादून, जिला देहरादून मे स्थित है यहाँ पर यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 360 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है, किन्तु शासन द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में विक्रीत भूमि के खसरा नम्बरान मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ पर 50 से 350 मीटर के अन्तर्गत दिखाये गये हैं तहसील विभाग द्वारा विक्रीत खसरा नम्बर की दूरी की बावत प्रमाण पत्र जारी किया हुआ है तथा उक्त प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रीत खसरा नम्बर मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 360 मीटर की दूरी पर स्थित है जिस कारण से प्रस्तुत विक्रय पत्र में विक्रीत भूमि की दूरी मुख्य सड़क से 360 मीटर दर्शायी गई है तथा उसी के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 1268 वर्ग मीटर है तथा विक्रीत भूमि आवसीय उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 2400.00 रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से कीमत मु0 30,43,200.00 रूपये बनती है जबकि विक्रय मूल्य मु0 35,00,000.00 रूपये है । अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मे से मु0 30,43,200.00 रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,52,200.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 4,56,800.00 पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 11,500.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। इस प्रकार कुल मु0 1,63,700.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Q24
96 11
26.10.18

Sanjay Vasdev Vs. District

Incl.No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 554384

5. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

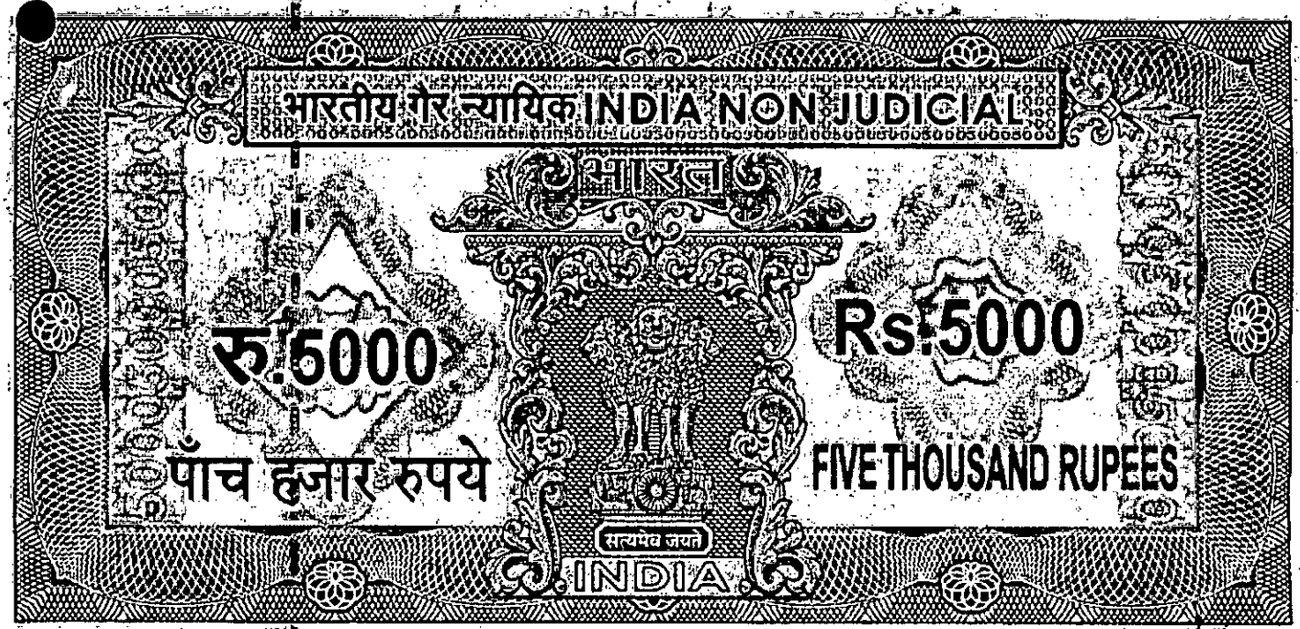
6. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची में वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है ।

822

12712
25.10.14

Sanjay Vasudeva Vs. District ... Do

Regd.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

822694

मुख्य कार्यालय
कोषागार देहरादून
30 OCT 2014
निगत किया
कोड सं. 0018

7. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

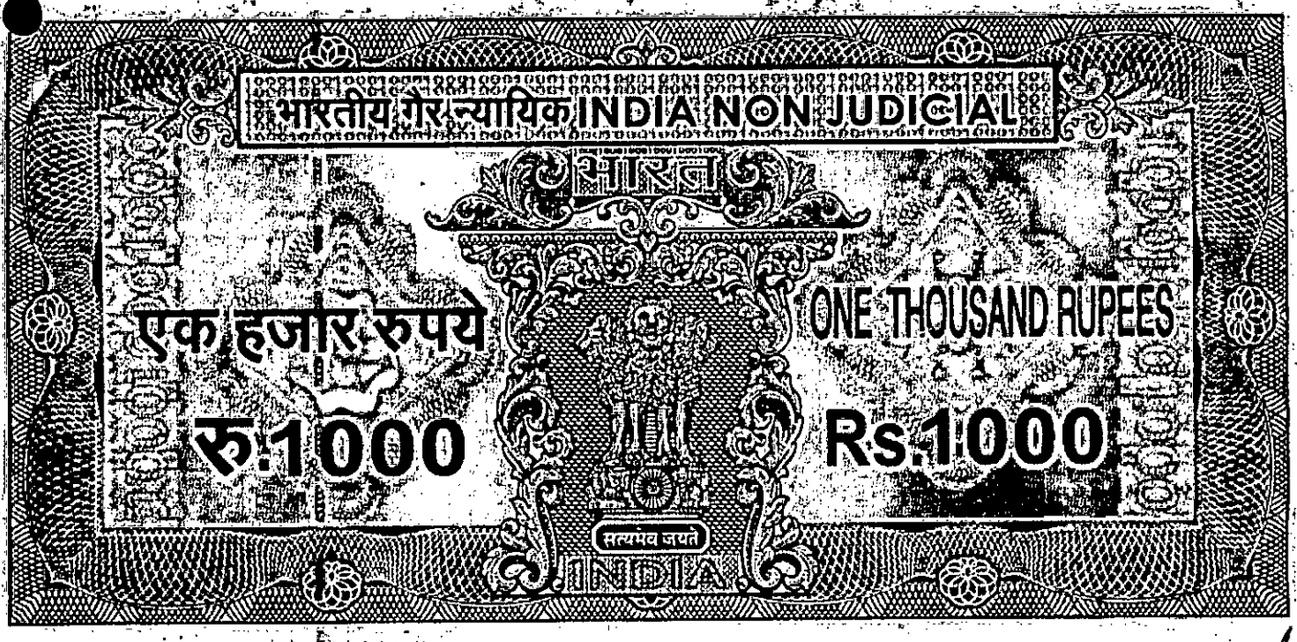
8. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

9. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

₹20

271
31/10/14

INCH. NO.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 417081

II

सूची विक्रीत भूमि

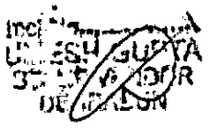
संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 810 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 458 वर्ग मीटर कुल रकबा 1268 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून। विक्रीत भूमि में आने वाले किसी कोई दावा नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31–10–2014 को स्थान देहरादून में अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

818
9/11

28.10.14

Sanjay Vaudev ... Dimple R. ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 856133

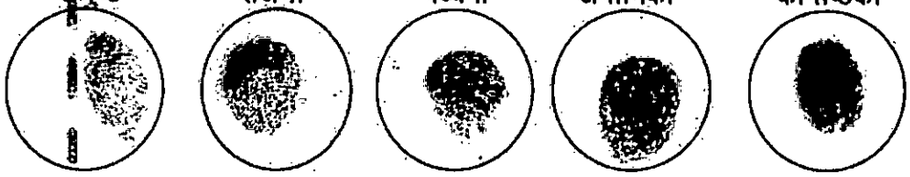
12

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

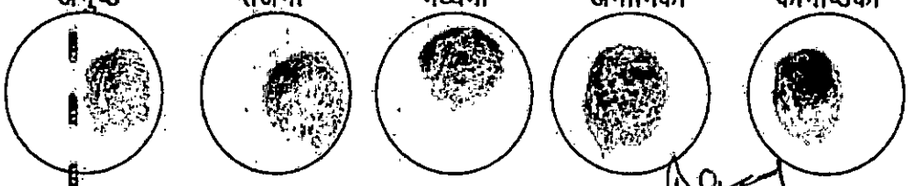
बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



विक्रेता के हस्ताक्षर

816
272/1
31/10/14

— Vinay Kumar S/o Dinanath

Incl. No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

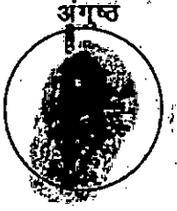
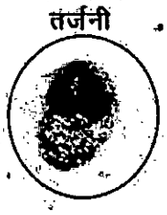
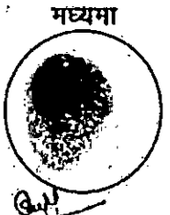
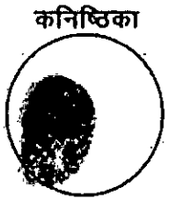
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 856134

क्रेता का नाम व पता: 1. श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ निवासी 7 – ए, रेस्ट कैम्प, देहरादून व 2. श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ निवासी 21, विकासलोक, लेन नं0 1, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून । क्रेता सं0 1 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम क्रेता सं0 2.

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

814 272/2
31/10/14

272/1

Thru: UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 856135

30 OCT 2014

14

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

साक्षी–

Kaushal Goswami
S/o Late Shri Deo Giri Goswami
R/o - Ajay Vihar Tarla
Nalapani P.O. Dehradun
PAN - AKFPG0738E

रचयिता : नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी–

Indivar Sharma.
S/o Late Dr. R.N. Sharma.
R/o. 2/2 D.C. Road-
D. Dun.
PAN No: AXPPS7111J

9/L
232/3
31/10/14

27+1

(11)

INCLUSIVE UMESH CHANDRA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

वही संख्या 1 जिल्द 589 के पृष्ठ 1 से 28 पर क्रमाक 2669

पर आज दिनांक 05 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
05 Nov 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 32AA 756065

बही नं0 1 जिल्द
ए0डी0ए0 (जुबली) जिल्द 588 321/344
मे नं0 2665 पर आज दिनांक 5/11/14
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्त्ता— सत्यप्रतिलिपि

मिलान कर्त्ता— उपनिबन्धक-VI
देहरादून
23/2/17

810

6412

22-2-17

ncl.No.
Sumeet Agarwal
Stamp Vendor
Ambala Distt

2665
2014

विक्रय पत्र

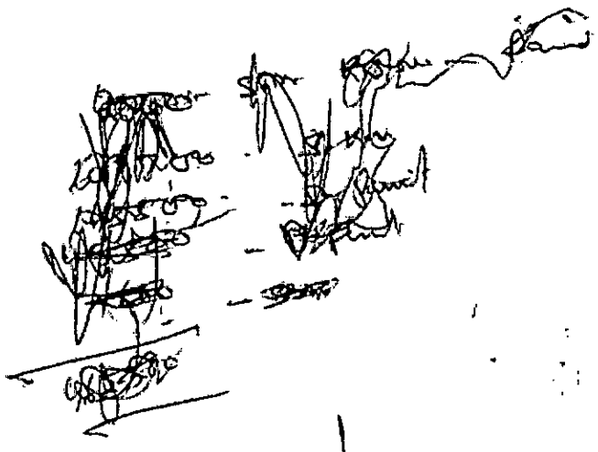
विक्रय मूल्य	:	मु0 17,60,400/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 17,60,400/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 88,100/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 88,100/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	360 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 3,600/– प्रति वर्ग मीटर
भूमि का प्रयोग	:	आवासीय

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून। U I D : D F Z 1947258 - F - 60

क्रेता का नाम व पता : श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, नालापानी, देहरादून। PAN NO AKFPG0730E

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 489 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 11



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

178905

29 SEP 2014

विक्रय पत्र

श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

..... विक्रेता

तथा

श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, मालापानी, देहरादून ।

.....क्रेता

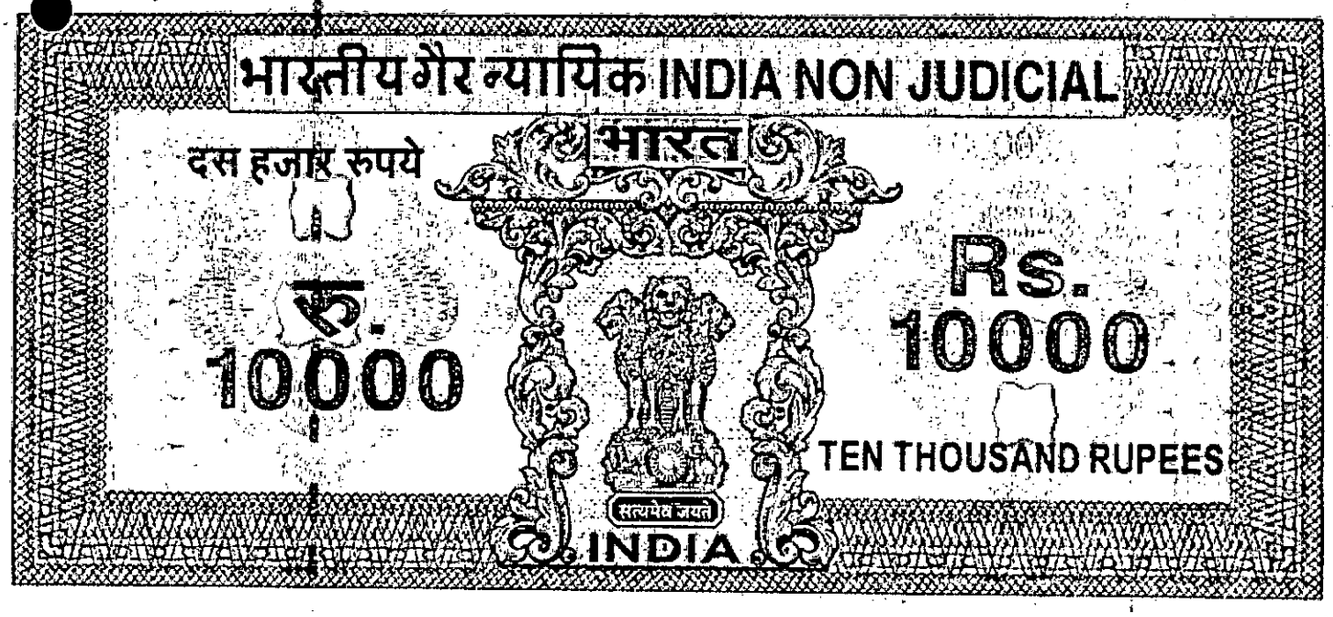
जो कि मुझ विक्रेता ने अलावा नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 30.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे वही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 653 से 660 मे न0 6237 दिनांक 30.08.2005 को हुई तथा विक्रय पत्र दिनांक 29.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे वही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 125 से 132 मे न0 6195 दिनांक 29.08.2005 को हुई के द्वारा श्री कॅवर सिंह व अन्य से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है तथा उक्त भूमि का एक भाग कि जिसका पूरा विवरण नीचे सूची मे दिया गया है मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही है।

Q06

89

28/10/14

कुलदीप अग्रवाल s/o देवेन्द्र अग्रवाल



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554417

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 17,60,400.00 रूपये अंकन सतरह लाख साठ हजार चार सौ रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, नालापानी, देहरादून के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

804

11 11
28.10.14

क्रेता द्वारा [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
प्रस्तुत।

Ind. Anh/Shriwani Stamp Vendor Dehradun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2665 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,760,400.00
मालियत रु0 : 1,760,400.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग।
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 240.00	रु0 10,250.00	1,000

श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला नालापानी देहरादून ने आज दिनांक 05 Nov 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिवन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

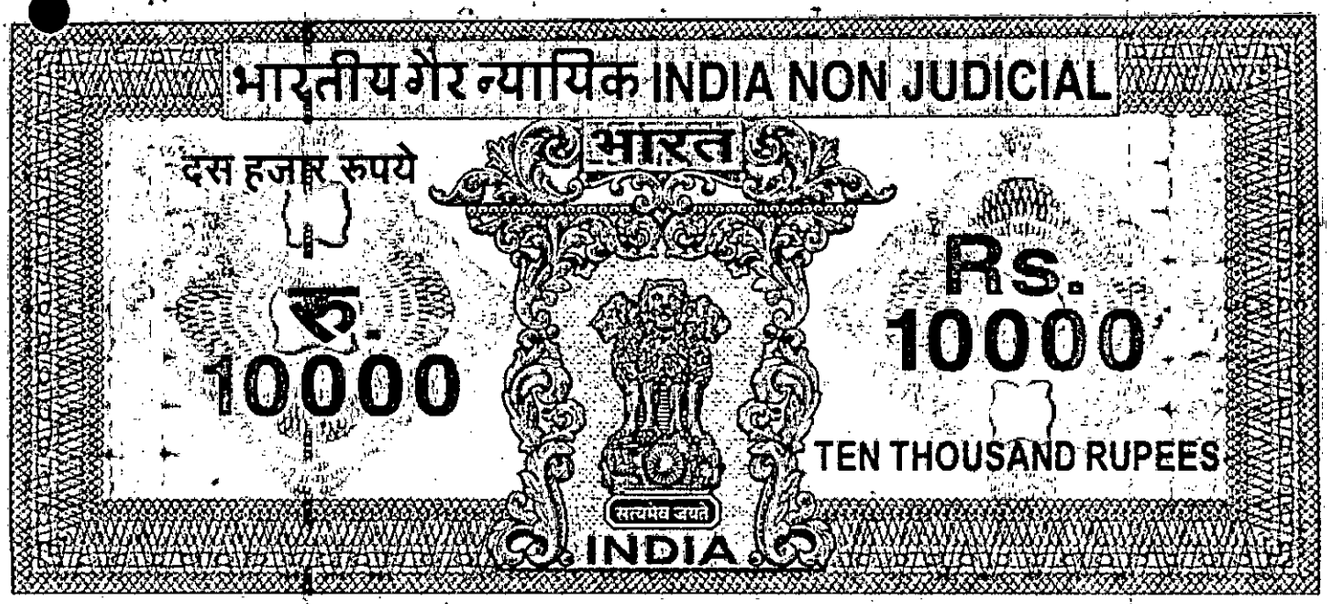
कुलदीप गोस्वामी

उपनिवन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून। ने विक्रय धन मुबलिग रु0 1,760,400.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला नालापानी देहरादून। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री इंदीवर सरल पुत्र श्री स्व आर.एनं सरल निवासी 2/2 डी.सी. रोड देहरादून तथा श्री संजय कुमार पुत्र श्री स्व दीनानाथ निवासी 21 विकास लोक लेन 1 सहस्त्रधारा रोड देहरादून ने की।

उपनिवन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554418

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 17,60,400.00 रूपये अंकन सतरह लाख साठ हजार चार सौ रूपये में क्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, नालापानी, देहरादून को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 17,60,400.00 रूपये अंकन सतरह लाख साठ हजार चार सौ रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए है:—

मु0 12,00,000.00 रूपये	अंकन बारह लाख रूपये सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून के चैक स0 014619 दिनांक 05.12.2014 के द्वारा ।
मु0 5,60,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख साठ हजार रूपये सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया बैंक के डिमांड ड्राफ्ट स0 004362 दिनांक 30.10.2014 के द्वारा ।

802

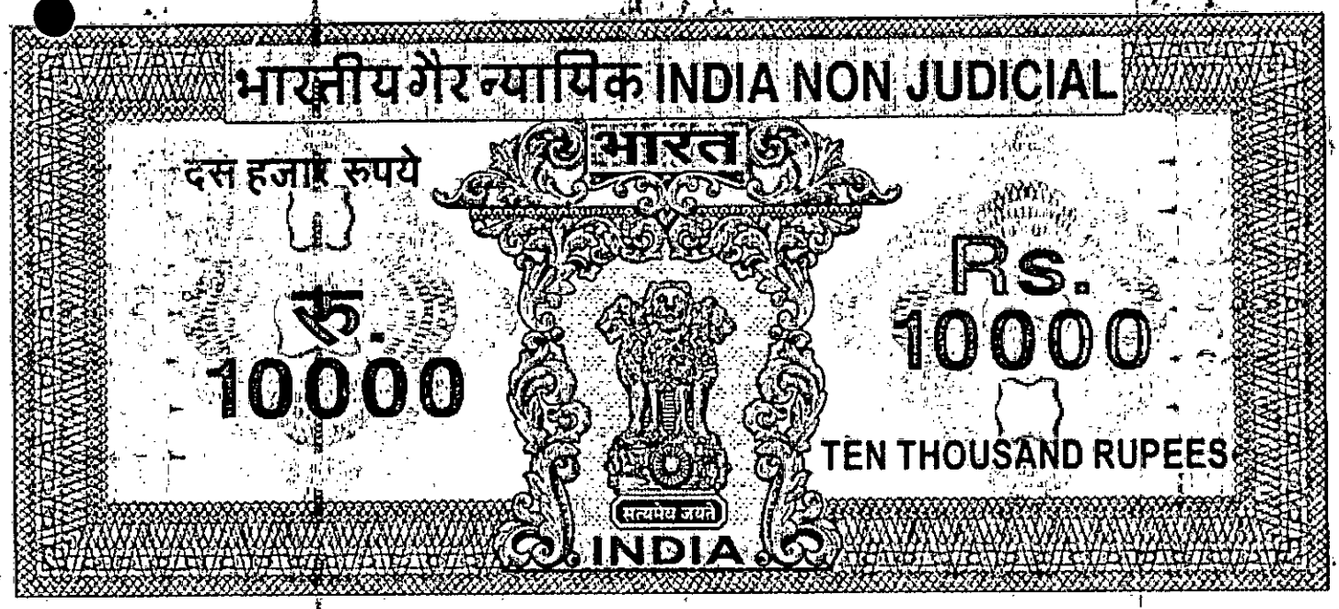
11 12
28-10-14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2665 वर्ष 2014

परमिन्दर सिंह | कुलदीप गोस्वामी | इंदीवर सरल | संजय कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
05 Nov 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

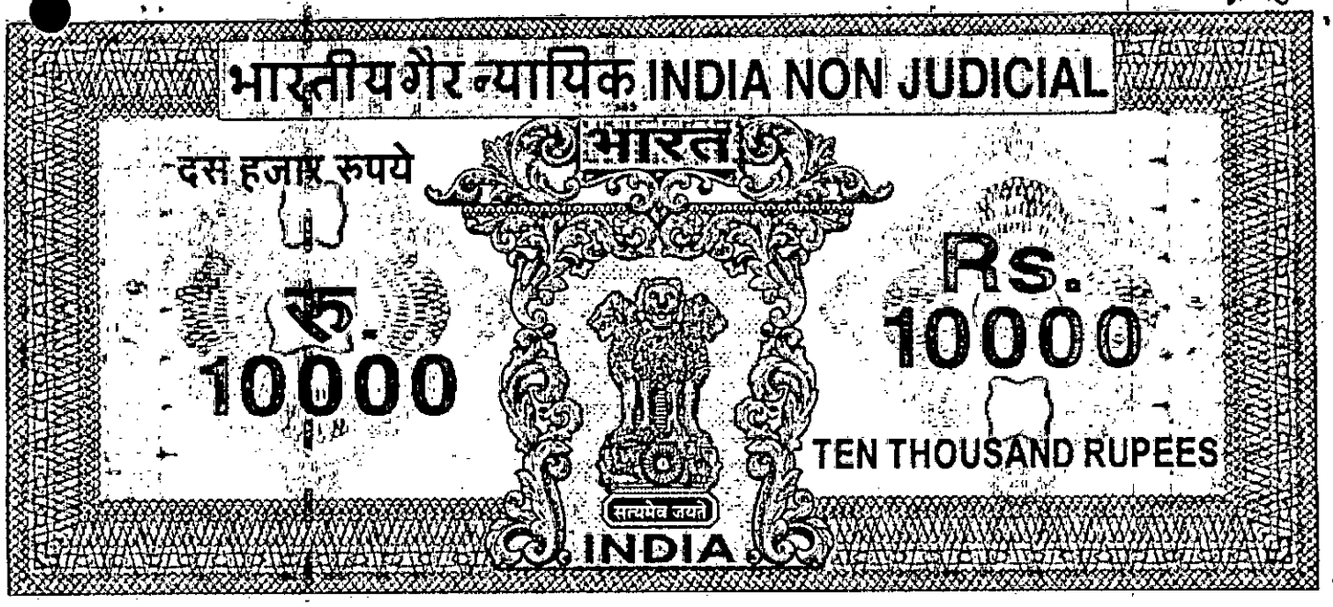
A 554367

मुद्रांक कोषागार
देहरादून
27 OCT 2014
निर्गत
कोड

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 17,60,400.00 रूपये अंकन सतरह लाख साठ हजार चार सौ रूपये की प्राप्ती विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

800

99 11



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554368

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

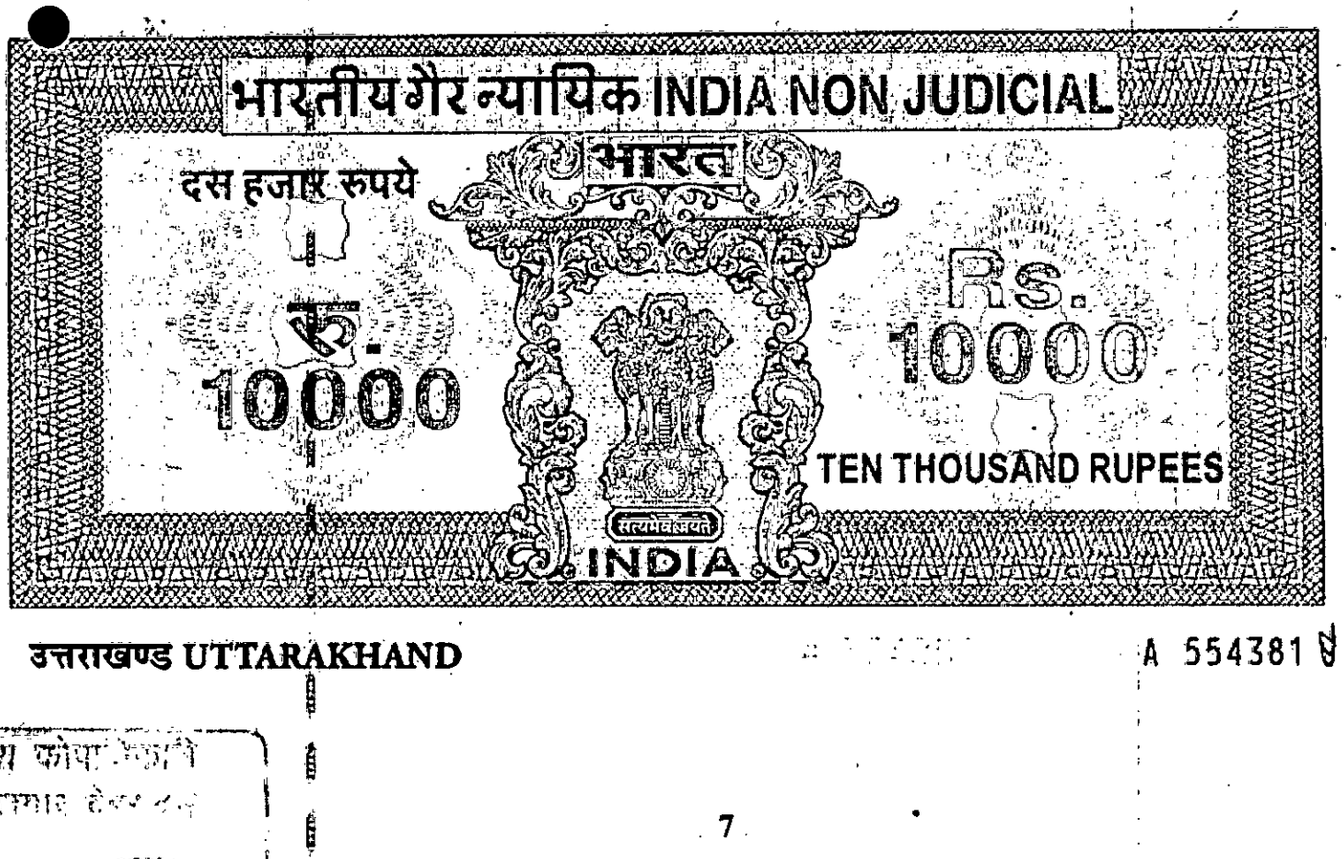
3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला परगना परवादून, जिला देहरादून मे स्थित है यहाँ पर यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 360 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है, किन्तु शासन द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में विक्रीत भूमि के खसरा नम्बरान मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ पर 50 से 350 मीटर के अन्तर्गत दिखाये गये हैं तहसील विभाग द्वारा विक्रीत खसरा नम्बर की दूरी की बावत प्रमाण पत्र जारी किया हुआ है तथा उक्त प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रीत खसरा नम्बर मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 360 मीटर की दूरी पर स्थित है जिस कारण से प्रस्तुत विक्रय पत्र में विक्रीत भूमि की दूरी मुख्य सड़क से 360 मीटर दर्शायी गई है तथा उसी के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 489 वर्ग मीटर है तथा विक्रीत भूमि आवसीय उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 3600.00 रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से कीमत मु0 17,60,400.00 रूपये बनती है तथा विक्रय मूल्य भी मु0 17,60,400.00 रूपये है । अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मे से

798

99 12 +
[illegible]

[illegible]

Incl. No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554381

मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून
27 OCT 2021

मु0 17,60,400.00 रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 88,100.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है ।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

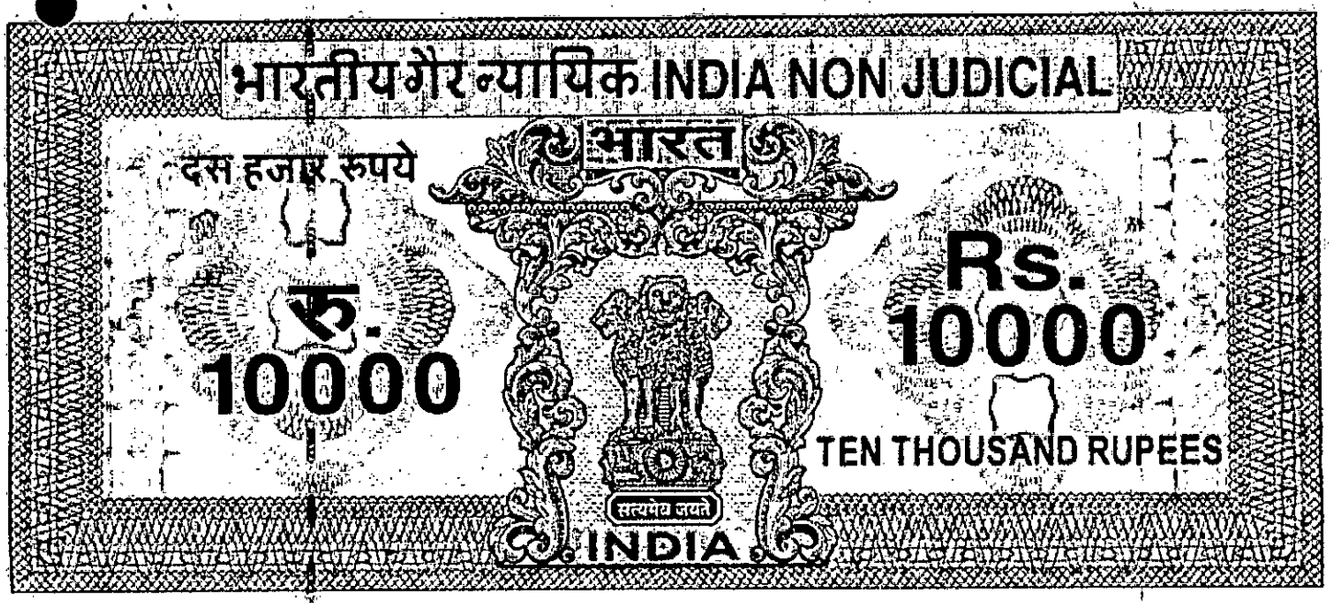
8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

796

128 11

25.10.17

Lic.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 554382

8

सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 489 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरफ, परगना परवादून, जिला देहरादून । विक्रीत भूमि मे आने जाने के लिए कोई रास्ता

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31-10-2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

794

126 1/2

28.10.14

Licensed Stamp Vendor
Suman Agrawal
Stamp Vendor
Dehra Dun

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 453574

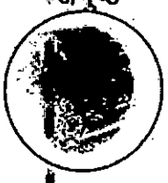
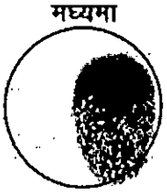
9

7 9 OCT

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

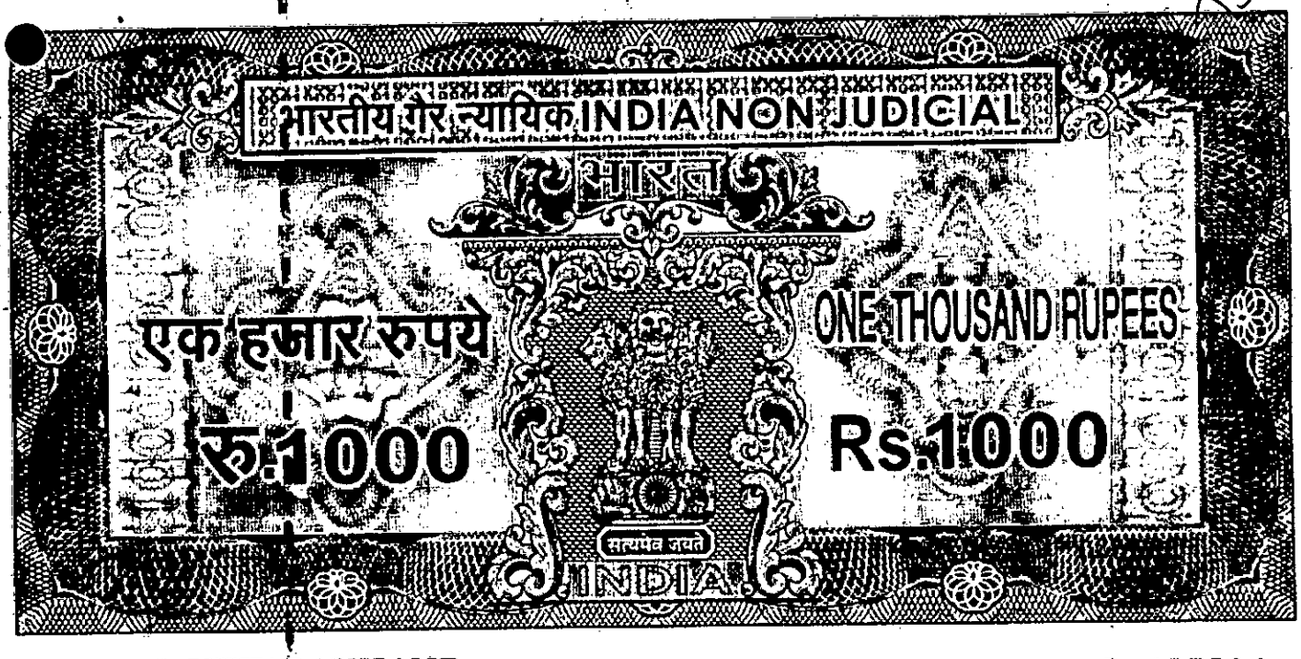
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगूष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

292

Kuldeep Goswami & Dargiri Goswami

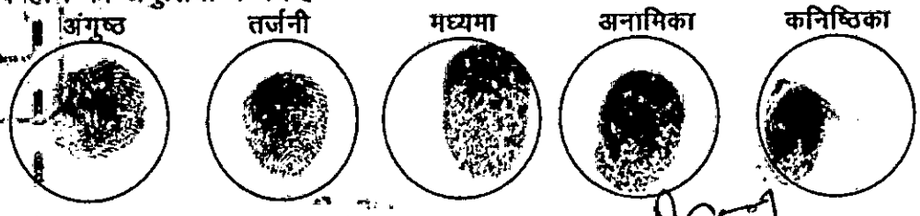
Incl. No.
Sumant Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 453584

10

7 0 OCT 2014 दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

790

128 14

28.10.19

124

OCI.NO:
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehradun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 453585

11

20 OCT 2014

क्रेता का नाम व पता : श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, नालापानी, देहरादून ।

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

786

1817

28/10/19

125

Pet.No.
Suman Agarwal
Standing Counsel
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

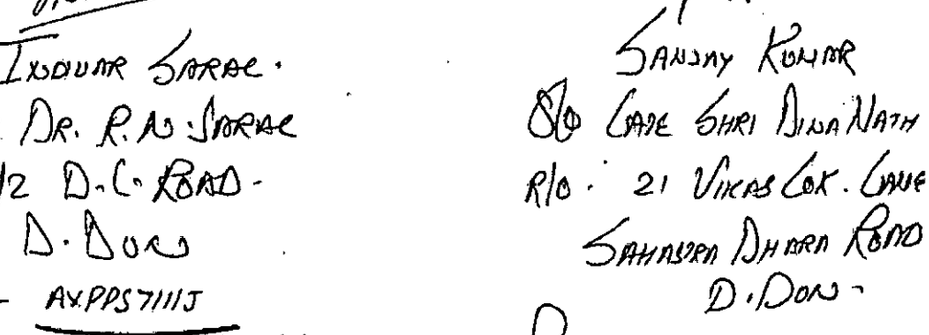
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 437245

कोषागार देहरादून (उत्तराखण्ड) 16 OCT 2015 निर्गत किया कोड सं. 08

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी– Indivar

Indivar Sarae.
S/o Late Dr. R.N. Sarae
R/o 2/2 D.C. Road
D. Dun
PAN – AVPPS7111J

साक्षी–

Sanjay Kumar
S/o Late Shri Dina Nath
R/o 21 Vikas Lok. Gali-1
Sahastra Dhara Road
D. Dun
PAN – ADQPU4873K

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

786

135
25.10.14

(16)

Licl. No. Shankar Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

वही संख्या 1 जिल्द 588 के पृष्ठ 321 से 344 पर क्रमाक 2665

पर आज दिनांक 05 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक देहरादून तृतीय
05 Nov 2014

17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK13904513890561P**
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:22 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783897387029 1P
Purchased by	:	BHAWANI PRASAD PAUDAIL
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHAWANI PRASAD PAUDAIL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	BHAWANI PRASAD PAUDAIL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

337/2017

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Compound, Dehra Du

Please write or type below this line

बही नं 1 जिल्द पृष्ठ
फोलियो नं 1 जिल्द 588 पृष्ठ 301/320
मे नं0 2664 पर आज दिनांक 5/11/2014
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्त्ता- सत्यप्रतिलिपि

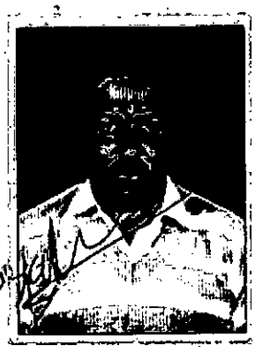
मिलान कर्त्ता- उप निबंधक-III
देहरादून
23/2/17

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

784

Verified and Locked

Sub-Registrar-III
Dehradun

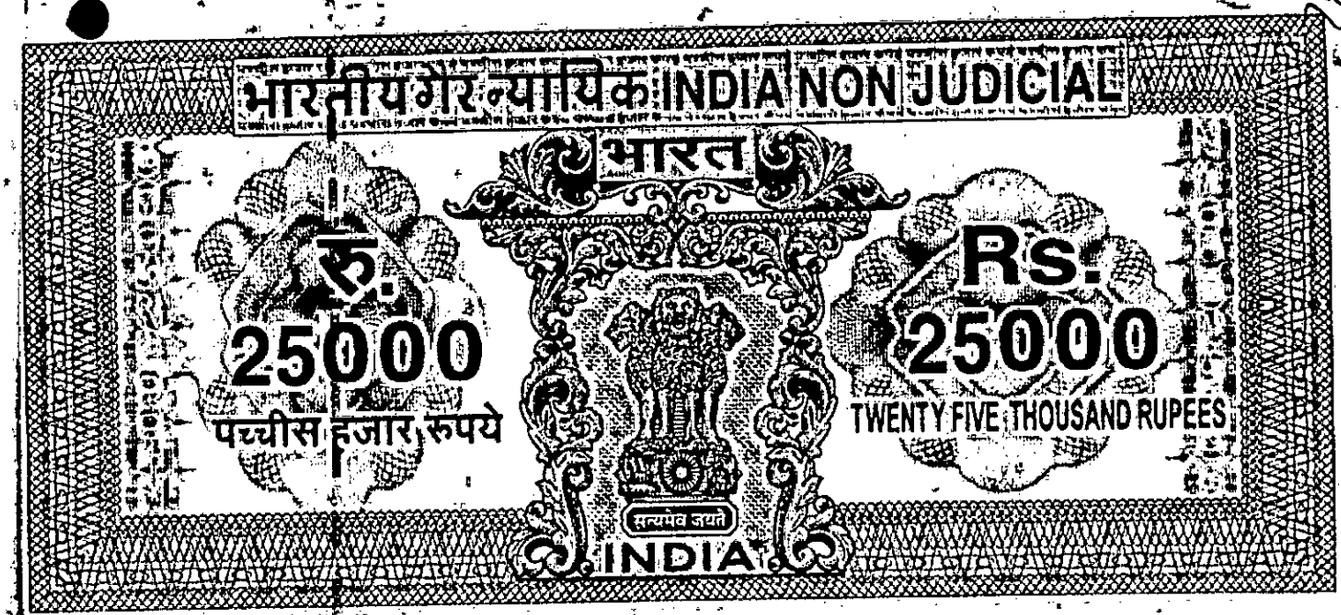


2664
2014

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 23,36,400/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 23,36,400/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,17,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,17,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	360 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 3,600/– प्रति वर्ग मीटर
भूमि का प्रयोग	:	आवासीय
विक्रेता का नाम व पता निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।	:	श्री परगिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह VID D.F.Z. 1997258-F-60
क्रेता का नाम व पता	:	1–श्री नया राम पौडेल (PAN No. AQUYP8343H) पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौडेल निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, 2– श्री स्वरूप सिंह क्रिसाली (PAN No. DVKPS4472L) पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, पो0ओ0 नालापानी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
विवरण भूमि	:	संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 420 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 229 वर्ग मीटर कुल रकबा 649 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून ।
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	9

782



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242448

2

विक्रय पत्र

श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

..... विक्रेता

तथा

1–श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौडेल निवासी–सेवक आश्रम रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, 2– श्री स्वरूप सिंह क्रिसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, पो0ओ0 नालापानी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेता

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
27 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

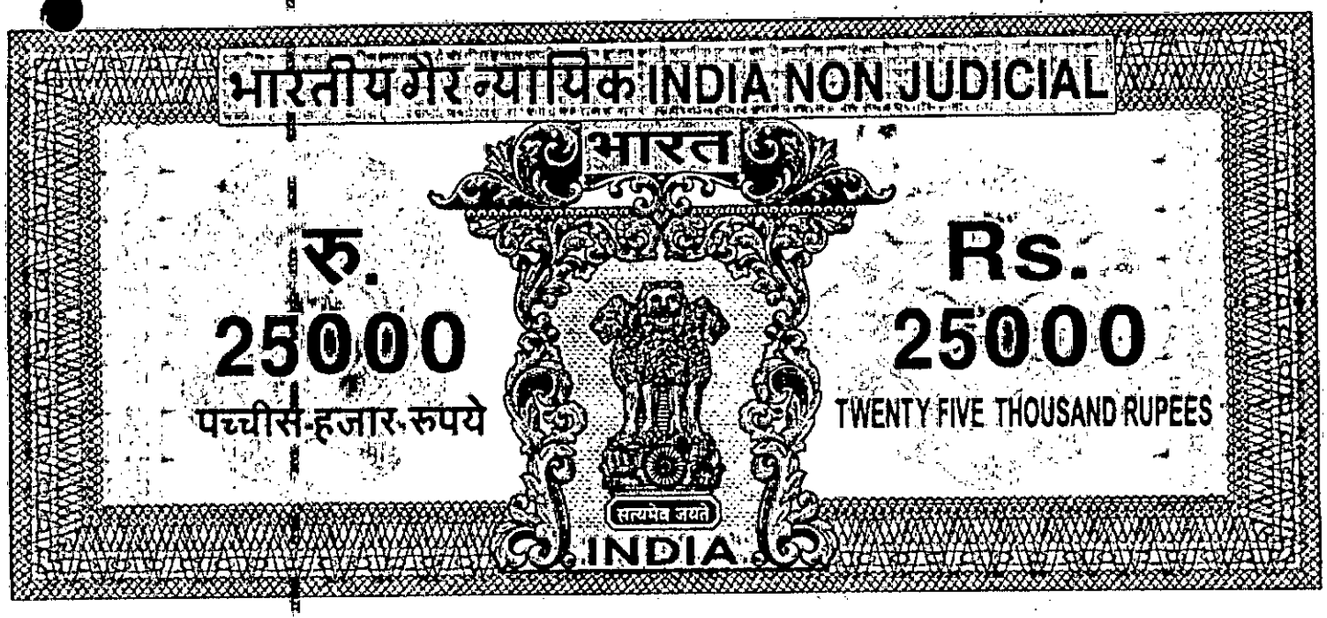
जो कि मुझ विक्रेता ने अलावा नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 30.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337, पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 653 से 660 मे न0 6237 दिनांक 30.08.2005 को हुई तथा विक्रय पत्र दिनांक 29.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 125 से 132 मे न0 6195 दिनांक 29.08.2005 को हुई के द्वारा श्री कँवर सिंह व अन्य से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है तथा उक्त भूमि का एक भाग कि जिसका पूरा विवरण नीचे सूची मे दिया गया है मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही है।

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्ज – सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा

780
46

28/10/19

Attached No.....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 230333

मुद्रांक कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
- 7 OCT 2014
निगत किया
कोड सं. 001

स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 23,36,400.00 रूपये अंकन तेईस लाख छत्तीस हजार चार सौ रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता 1–श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौडेल निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, 2– श्री स्वरूप सिंह क्रिसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, पो0ओ0 नालापानी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जो, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 23,36,400.00 रूपये अंकन तेईस लाख छत्तीस हजार चार सौ रूपये मे क्रेता 1–श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौडेल निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, 2– श्री स्वरूप सिंह क्रिसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी–आमवाला तरला, पो0ओ0 नालापानी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 23,36,400.00 रूपये अंकन तेईस लाख छत्तीस हजार चार सौ रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए है :–

278

198

27/10/14 — नया राम s/h भवानी Dais

क्रेता [redacted]

छाया प्रति [redacted]

[redacted]

[redacted]

प्रस्तुत।

Pankaj Goyal
STAMP VENDOR
DEHRA DUN.

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2664 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,336,400.00
मालियत रु0 : 2,336,400.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द संख्या
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 200.00	रु0 10,210.00	1,000

श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री स्व भवानी प्रसाद पौडेल निवासी सेवक आश्रम रोड देहरादून ने आज दिनांक 05 Nov 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिवन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

नया राम पौडेल

उपनिवन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,336,400.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री स्व भवानी प्रसाद पौडेल निवासी सेवक आश्रम रोड देहरादून \ श्रीमती स्वरुप सिंह क्रिसाली पत्नी श्री स्व पदमा निवासी आमवाला तरला पो.ओ. नालापानी देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय मल्होत्रा पुत्र श्री स्व जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भटटा रायपुर रोड देहरादून तथा श्री आर.एस. नेगी पुत्र श्री वहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिवन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 210733

उप कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
16 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

4

मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख रूपये आर0टी0जी0एस0 सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया के चैक स0 037888 दिनांक 24.12.2012 के द्वारा RTGS No – CBINH 12359305559
मु0 6,68,200.00 रूपये	अंकन छः लाख अडसठ हजार दो सौ रूपये आर0टी0जी0एस0 CBINR 52014110100300[illegible] के द्वारा दिनांक 1/11/14 के द्वारा ।
मु0 6,68,200.00 रूपये	अंकन छः लाख अडसठ हजार दो सौ रूपये आर0टी0जी0एस0 PUNBH 14304306306 के द्वारा दिनांक 31/10/14 के द्वारा ।
मु0 5,00,000.00 रूपये	अंकन पॉच लाख रूपये ING Vysya बैंक के चैक स0 852250 दिनांक 19/11/14 के द्वारा ।

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 23,36,400.00 रूपये अंकन तेईस लाख छत्तीस हजार चार सौ रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत करायें नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी

726

500

29/10/14 — नया राम s/o भगवती प्रसाद

Court Compound No 5 Dehra Dun

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2664 वर्ष 2014

परमिन्दर सिंह

नया राम पौडेल

स्वरुप सिंह क्रिसाली

संजय मल्होत्रा

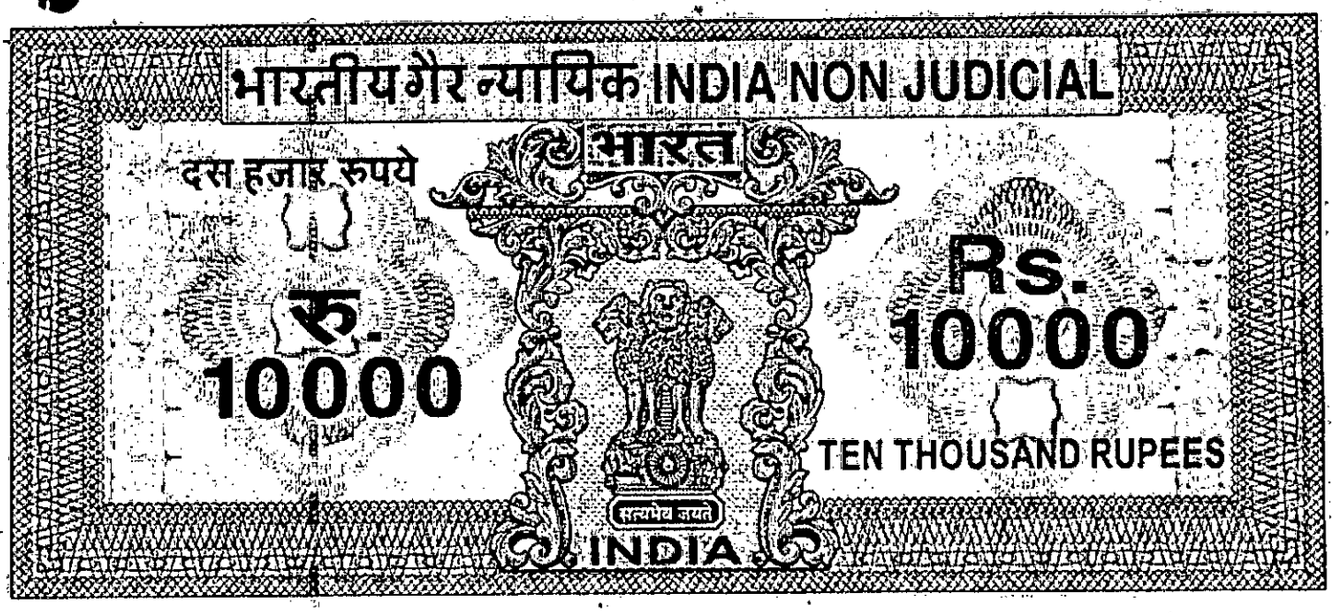
आर.एस. नेगी

सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
05 Nov 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554366

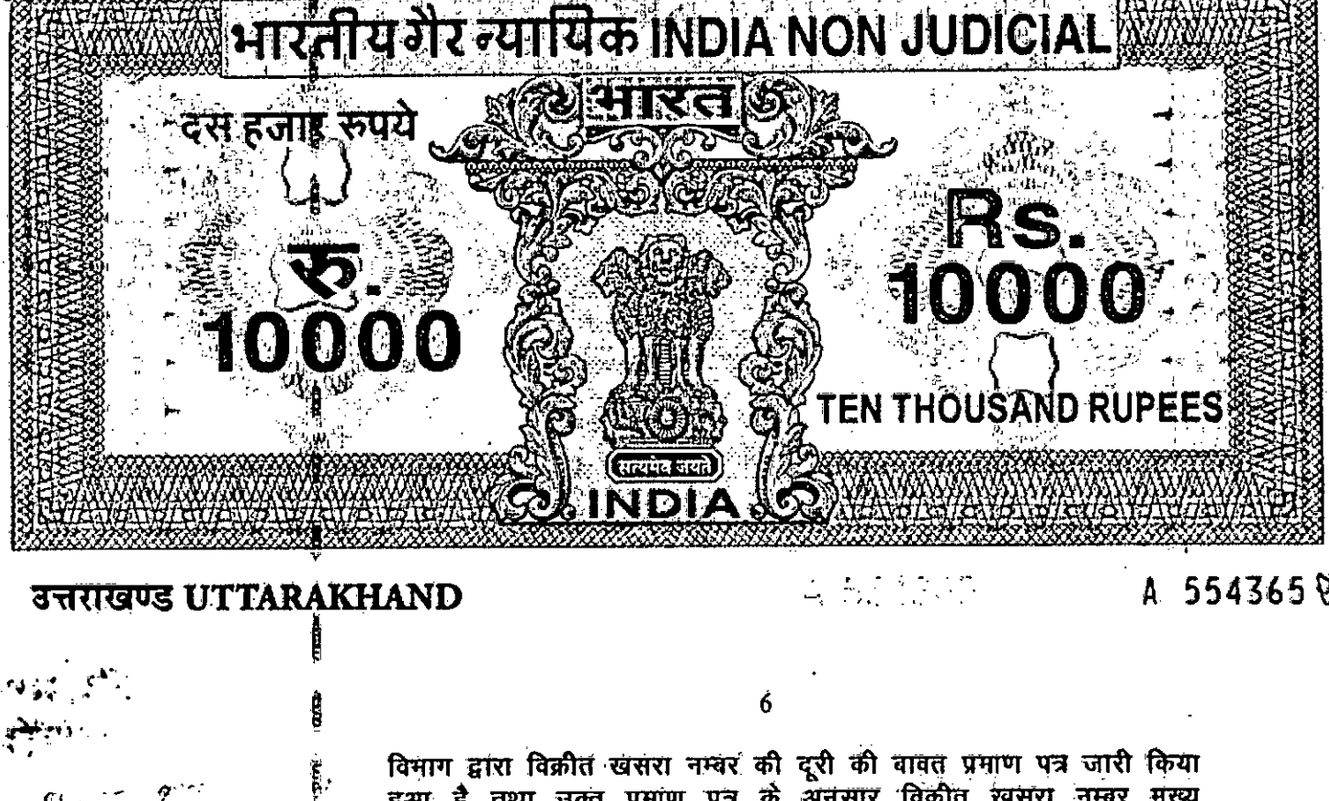
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
27 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पड़े तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

निम्नलिखित बातें स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।
2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।
3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला परगना परवादून, जिला देहरादून मे स्थित है यहाँ पर यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 360 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है, किन्तु शासन द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में विक्रीत भूमि के खसरा नम्बरान मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ पर 50 से 350 मीटर के अन्तर्गत दिखाये गये हैं तहसील

Incl.No.....
UMEE GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554365

विभाग द्वारा विक्रीत खसरा नम्बर की दूरी की बावत प्रमाण पत्र जारी किया हुआ है तथा उक्त प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रीत खसरा नम्बर मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 360 मीटर की दूरी पर स्थित है जिस कारण से प्रस्तुत विक्रय पत्र में विक्रीत भूमि की दूरी मुख्य सड़क से 360 मीटर दर्शायी गई है तथा उसी के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 649 वर्ग मीटर है तथा विक्रीत भूमि आवसीय उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 3600.00 रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से कीमत मु0 23,36,400.00 रूपये बनती है तथा विक्रय मूल्य भी मु0 23,36,400.00 रूपये है । अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मु0 23,36,400.00 रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,17,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है ।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

71L

100 11
29.10.14

Ind.No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554416

27 OCT 2014

7

सूची विक्रीत भूमि

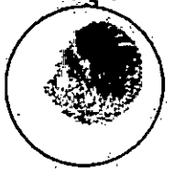
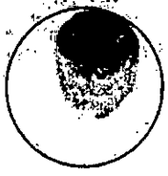
संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 420 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 क रकबा 229 वर्ग मीटर कुल रकबा 649 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून । विक्रय के मे आने के लिए कोई रुकावट नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31–10–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता : श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

720

12/16
28.10.14

Ind. Affidavit Stamp Vendor
Dehradun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

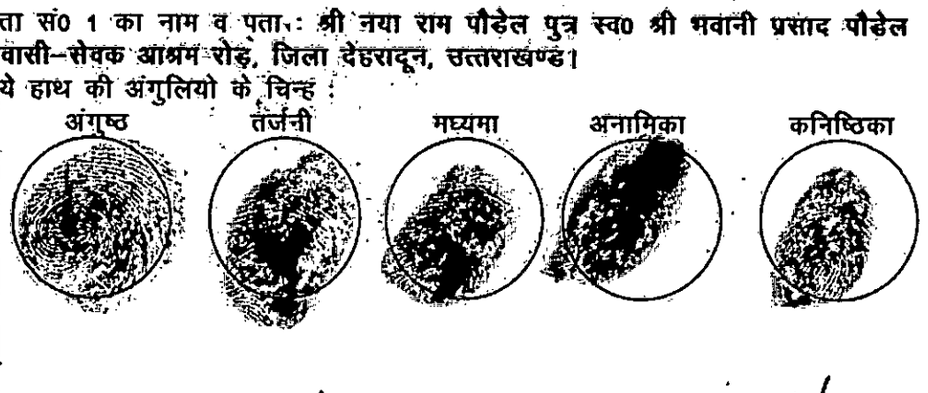
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 554415

27 OCT 2014

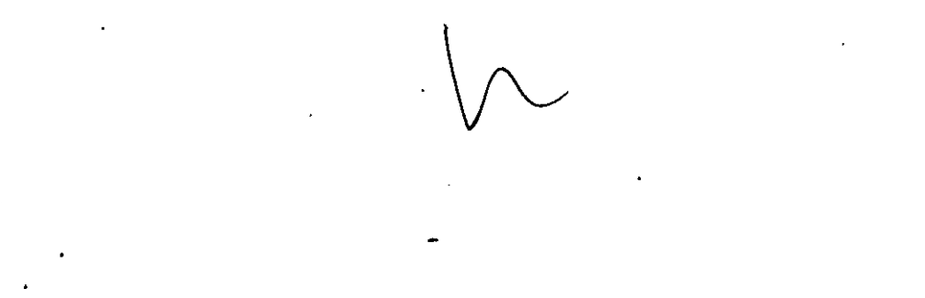
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता सं0 1 का नाम व पता : श्री नया राम पौड़ेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौड़ेल निवासी–सेवक आश्रम रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



Nayaram 12/2

768

1-11

28.10.17

Inst. ..... Asstt. ..... Dehradun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

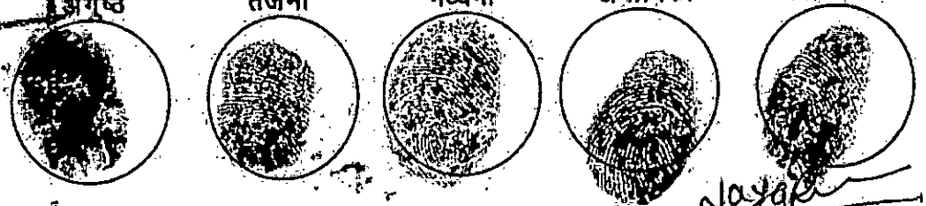
B 417082

-7 OCT 2016

निर्धारित किया जाये
कोड सं. 001

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

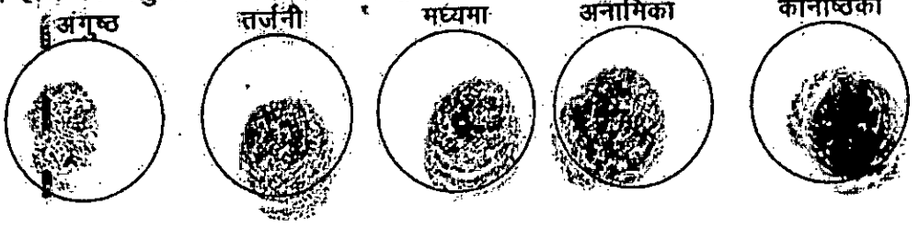


क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

क्रेता सं0 2 का नाम व पता : श्री स्वरूप सिंह क्रिसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा निवासी आमवाला तरला, पो0ओ0 नालापानी, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड ।

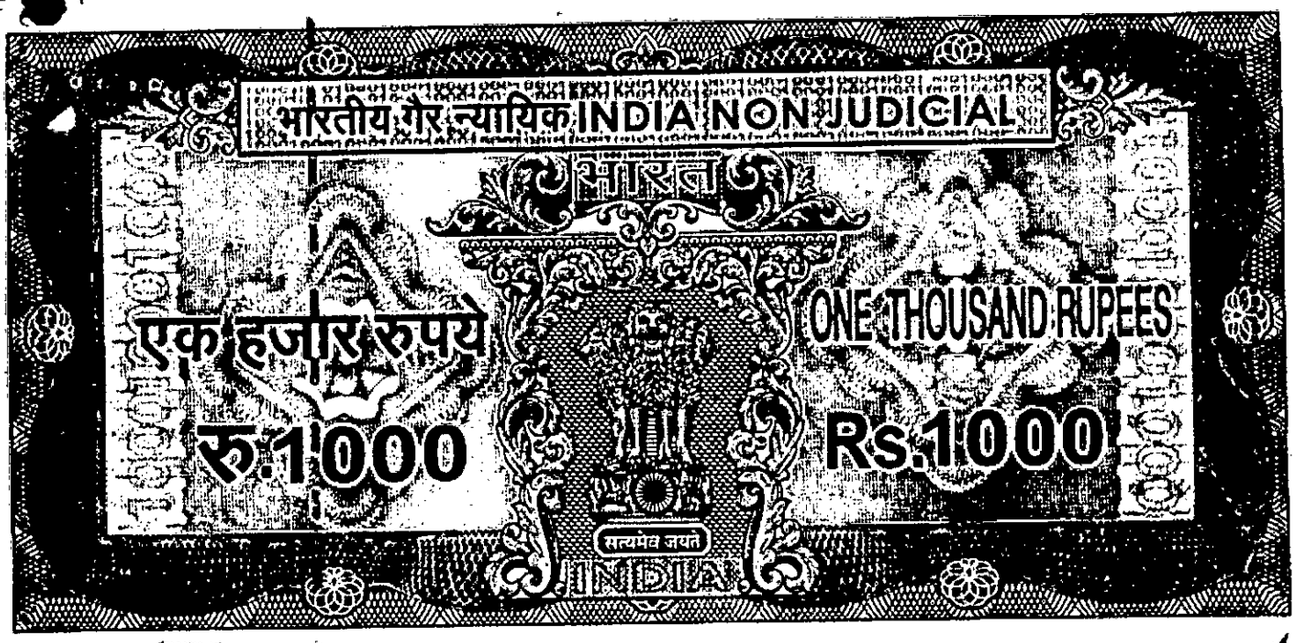
बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



786

29.10.17



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
(उत्तराखण्ड)

B 417083

-7 OCT 2015

निर्गत किया
कोड नं. 001

10

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

साक्षी–

Sanjay Malhotra
S/o Late Shri Jagdish Lal Malhotra
R/o Chukka Bhatta Raipur Roni
D. Dun
PAN - AMYPM8791Q
D.L.No.:- UK-07200202800412

साक्षी–

R.S. Negi
S/o Late Shri Bahadur Singh Negi
R/o Raipur Road
D. Dun
PAN - ADPPN3475C

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

764

Incl.No.....

वही संख्या 1 जिल्द 588 के पृष्ठ 301 से 320 पर क्रमांक 2664

पर आज दिनांक 05 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
05 Nov 2014

763
18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK009080062720020**
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2016 10:23 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1201304/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12013040125777275042N
Purchased by	:	PRERIT SINGHAL ADVOCATE
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	TEN RUPEES STAMP DUTLY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRERIT SINGHAL ADVOCATE
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	PRERIT SINGHAL ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

104
2016

INCI.No.....
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 548 पृष्ठ 399
ए0डी0फा0बुक 1 जिल्द पृष्ठ 420
मे नं0 5268 पर आज दिनांक 5/1/2016
मै रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्त्ता-

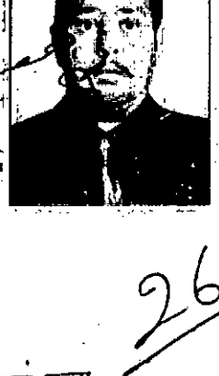
सत्यप्रतिलिपि

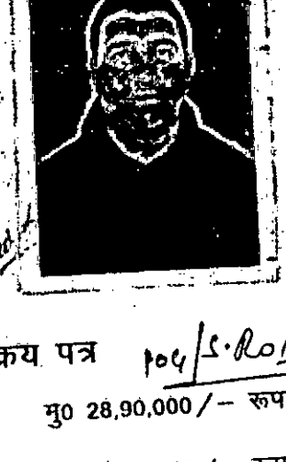
मिलान कर्त्ता-

उपनिबन्धक-III
देहरादून
5/1/16

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

locked





2668 / 2014

विक्रय पत्र 104/S.R.O.IIDun/2016

विक्रय मूल्य	:	मु0 28,90,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य:		मु0 24,08,400/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,33,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,33,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	360 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 2,400/– प्रति वर्ग मीटर
भूमि का प्रयोग	:	आवासीय
विक्रेता का नाम व पता निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।		श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह I.D. D.F 2-1947258 -F-60
क्रेता का नाम व पता जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भट्टा, रायपुर रोड, देहरादून। **PAN No.AMYPM8791Q** (I.D. DL-07 20020280412)		श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री
विवरण भूमि		संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 660 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 के रकबा 343.50 वर्ग मीटर कुल रकबा 1003.50 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।
स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	10

761

760

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 242188

कोषागार
27 OCT 2014
कोड सं. 001

2

विक्रय पत्र

श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

..... विक्रेता

तथा

श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भटटा, रायपुर रोड, देहरादून।

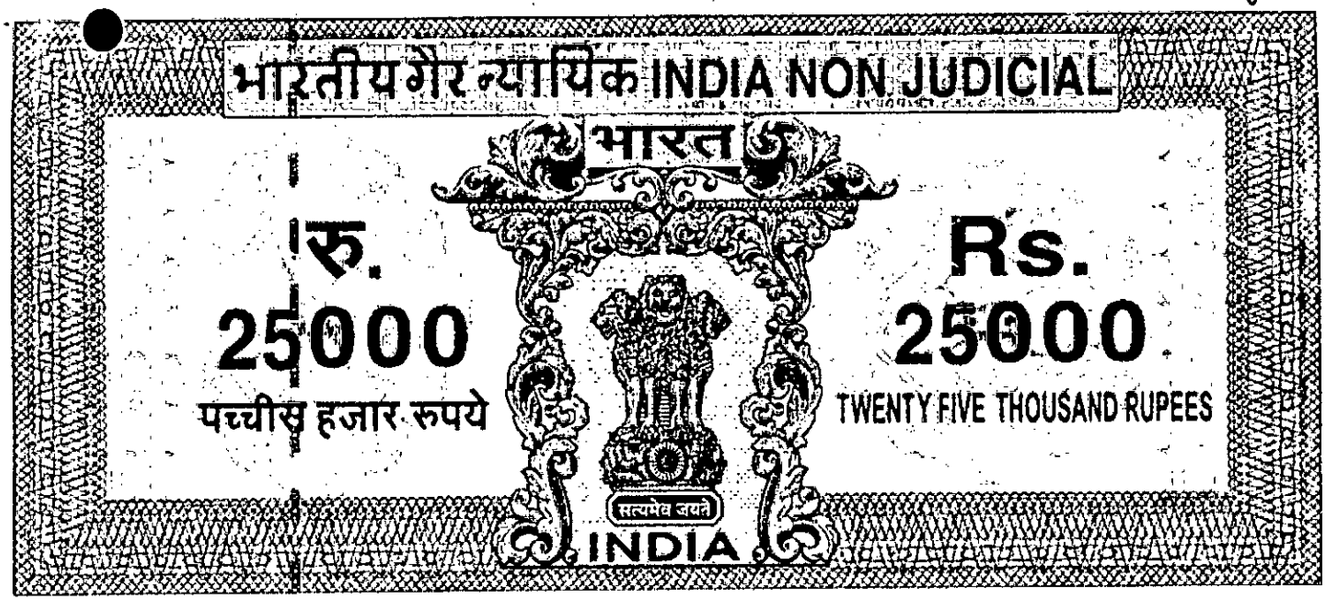
.....क्रेता

जो कि मुझ विक्रेता ने अलावा नीचे सूची मे वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 30.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 653 से 660 मे न0 6237 दिनांक 30.08.2005 को हुई तथा विक्रय पत्र दिनांक 29.08.2005 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार देहरादून मे बही न0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1032 एडी0 फा0 बुक सं0 1 की जिल्द 1535 के पृष्ठ 125 से 132 मे न0 6195 दिनांक 29.08.2005 को हुई के द्वारा श्री कॅवर सिंह व अन्य से क्रय की थी तथा उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे मुझ विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चली आ रही है तथा उक्त भूमि का एक भाग कि जिसका पूरा विवरण नीचे सूची मे दिया गया है मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय की जा रही है।

759
17

28/10/14

Ind
Ashwani Gaur
Stamp Vendor
Dehradun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

230577

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि की तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग **28,90,000.00** रूपये **अंकन अठाईस लाख नब्बे हजार रूपये** मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता **श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भटटा, रायपुर रोड, देहरादून** के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

अतः मुझ विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जो, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेतागण को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग **28,90,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख नब्बे हजार रूपये** मे क्रेता **श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भटटा, रायपुर रोड, देहरादून** को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग **28,90,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख नब्बे हजार रूपये** इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय तक विक्रेता ने क्रेता से निम्नुसार प्राप्त कर लिए है :-

757
73

27/10/14

क्रेता द्वारा
छपवा प्रति रजनी
वृत्तकर
प्रस्तुत।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2668 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,890,000.00
मालियत रु0 : 2,408,400.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 220.00	रु0 10,230.00	1,000

श्री संजय मल्होत्रा पुत्र श्री स्व जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भटटा रायपुर रोड देहरादून ने आज दिनांक 05 Nov 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

संजय मल्होत्रा

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,890,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री संजय मल्होत्रा पुत्र श्री स्व जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भटटा रायपुर रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री स्वरुप सिंह कृपाली पुत्र श्री स्व पदमा निवासी आम वाला तरला देहरादून तथा श्री नया राम पाँडेल पुत्र श्री भवानी प्रसाद निवासी सेवक आश्रम रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
05-Nov-2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2422519

4

मु0 6,90,000.00 रूपये

अंकन छः लाख नब्बे हजार रूपये उत्तराचंल ग्रामीण बैंक शाखा सहस्त्रधारा रोड़ देहरादून के चैक स0 975581 दिनांक 11–04–2013 के द्वारा ।

मु0 6,00,000.00 रूपये

अंकन छः लाख रूपये उत्तराचंल ग्रामीण बैंक शाखा सहस्त्रधारा रोड़ देहरादून के चैक स0 977081 दिनांक 05–12–2014 के द्वारा ।

मु0 6,00,000.00 रूपये

अंकन छः लाख रूपये उत्तराचंल ग्रामीण बैंक शाखा सहस्त्रधारा रोड़ देहरादून के चैक स0 971155 दिनांक 08–12–2014 के द्वारा ।

मु0 5,00,000/- रूपये

अंकन 10 लाख रूपये उत्तराचंल ग्रामीण बैंक शाखा सहस्त्रधारा रोड़ देहरादून के डिमांड ड्राफ्ट स0 210848, 210849 दिनांक 03–11–2014 के द्वारा ।

7755
19
27/10/14

संजय मल्होत्रा s/o जगदीश लाल

Pankaj Goyal
STAMP VENDOR
DEHRA DUN

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2668 वर्ष 2014

परमिन्दर सिंह

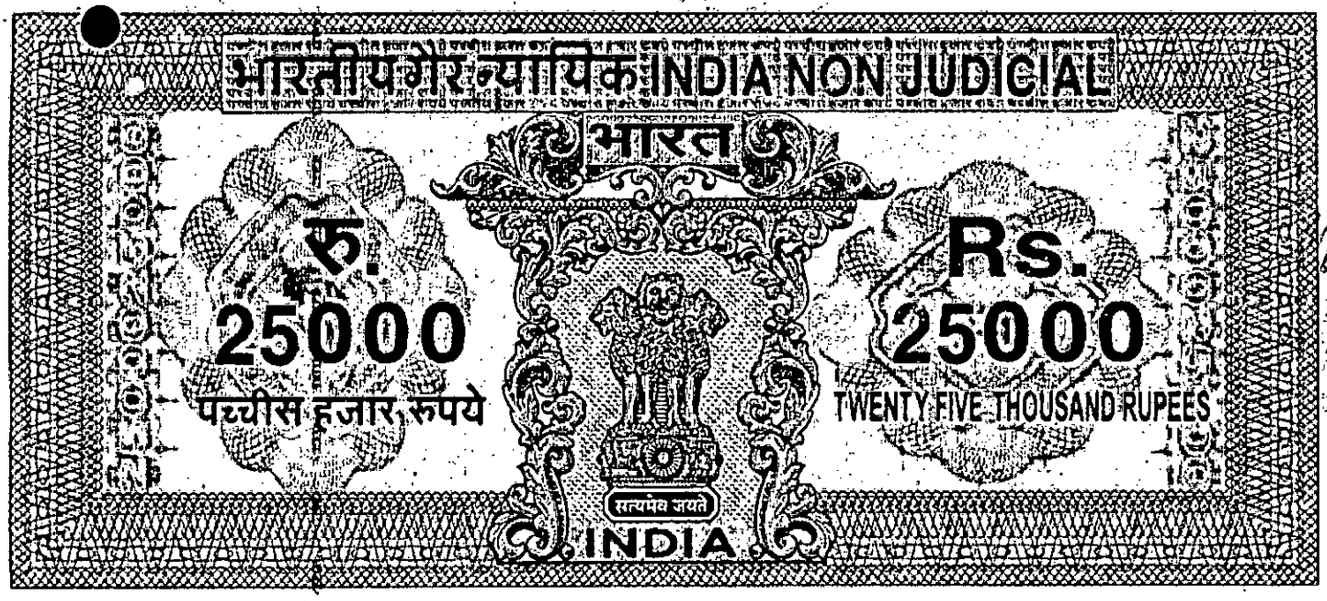
संजय मल्होत्रा

स्वरुप सिंह कृपाली

नया राम पॉडेल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
05 Nov 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 210100

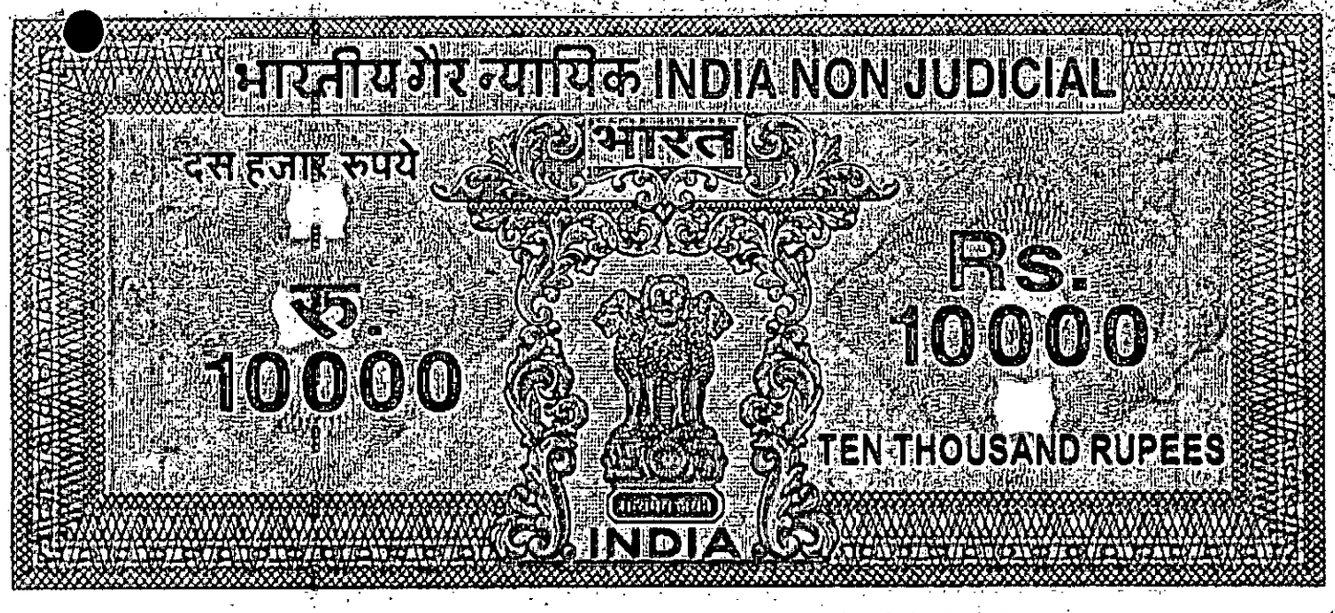
कलक्टर देहरादून
09 OCT 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

इस प्रकार से कुल विक्रय धन **मुबलिग 28,90,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख नब्बे हजार रूपये** की प्राप्ती विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगा, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

269 753

22/10/14

Amit Govani
Stamp Vendor
Ahmedabad



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 580800

23 OCT 2014

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

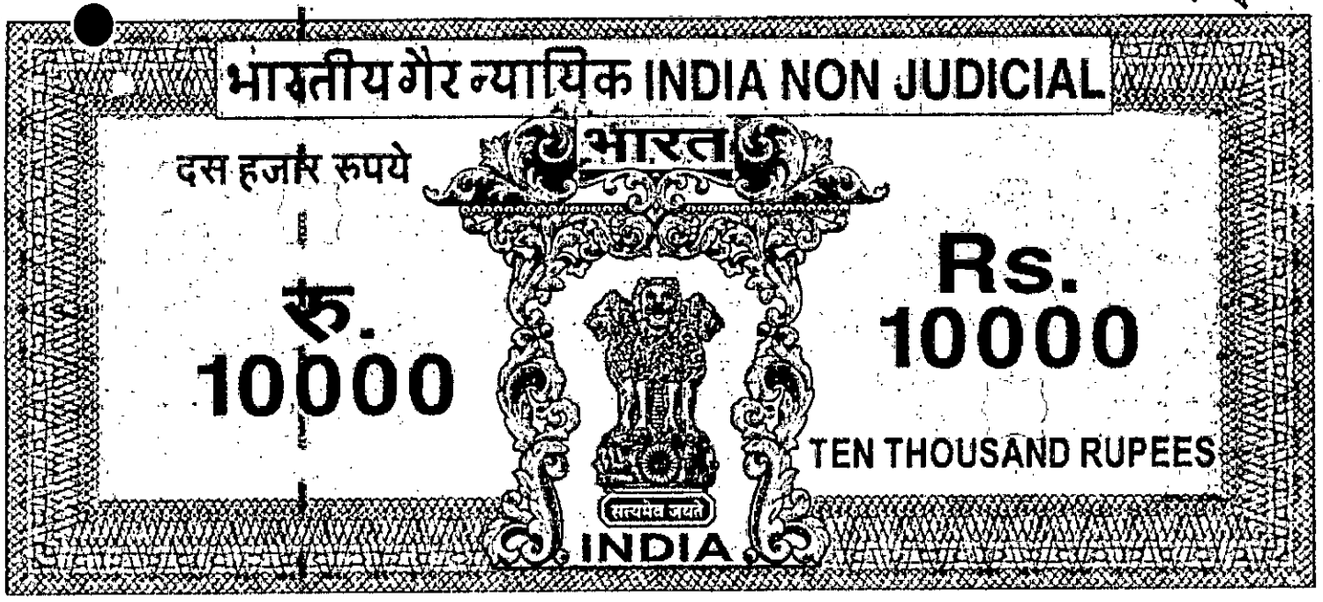
1. यह कि विक्रीत भूमि की बावत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बावत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला परगना परवादून, जिला देहरादून मे स्थित है यहाँ पर यह स्पष्ट किया जाता है कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 360 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है, किन्तु शासन द्वारा निर्धारित सर्किल रेट में विक्रीत भूमि के खसरा नम्बरान मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ पर 50 से 350 मीटर के अन्तर्गत दिखाये गये हैं तहसील विभाग द्वारा विक्रीत खसरा नम्बर की दूरी की बावत प्रमाण पत्र जारी किया हुआ है तथा उक्त प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रीत खसरा नम्बर मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 360 मीटर की दूरी पर स्थित है जिस कारण से प्रस्तुत विक्रय पत्र में विक्रीत भूमि की दूरी मुख्य सड़क से 360 मीटर दर्शायी गई है तथा उसी के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 1003.5 वर्ग मीटर है तथा विक्रीत भूमि आवसीय उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 2400.00 रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से कीमत मु0 24,08,400.00 रूपये बनती है जबकि विक्रय मूल्य मु0 28,90,000.00 रूपये है । अतः सर्किल रेट के मूल्यांकन मे से मु0 24,08,400.00 रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,20,700.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 4,81,600.00 पर 2.5 प्रतिशत की

29/10/14

Indira Gandhi Rashtriya Manav Sangrahalaya, Bhopal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 580801

20 OCT 2014

दर से मु0 12,300.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । इस प्रकार कुल मु0 1,33,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है ।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

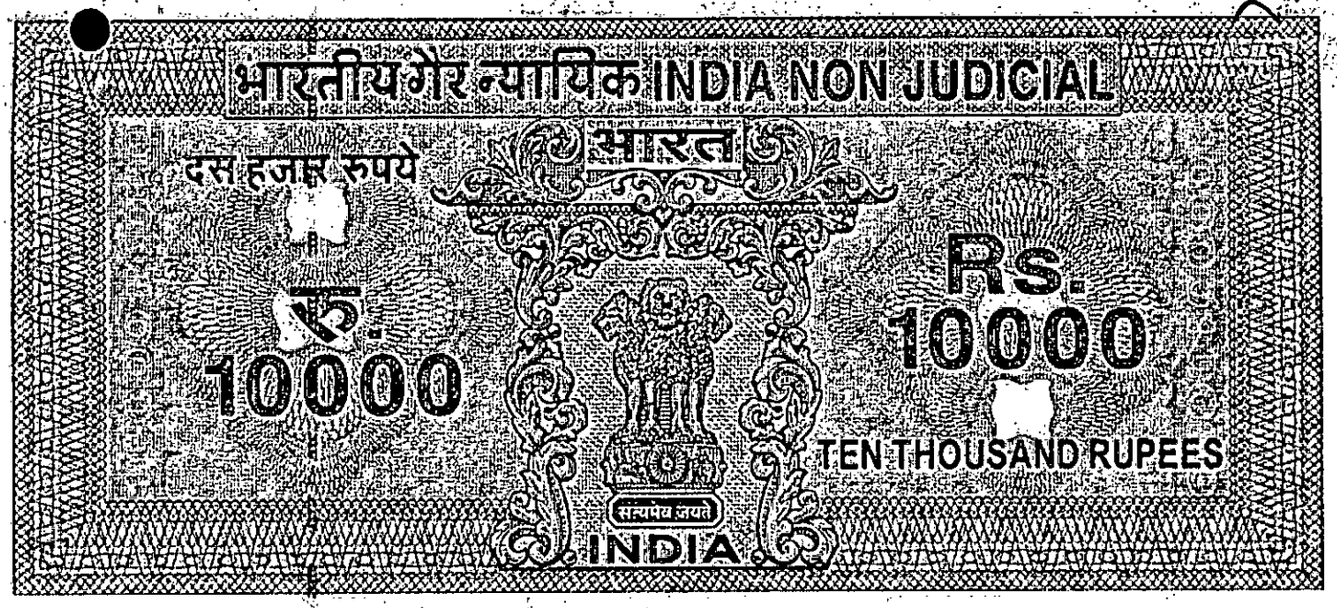
7. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

119/2-749
29/10/14

Duty Counsel No. 1 and 2

Ind. No. ...
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 580781

उप्र कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
29 OCT 2014

8

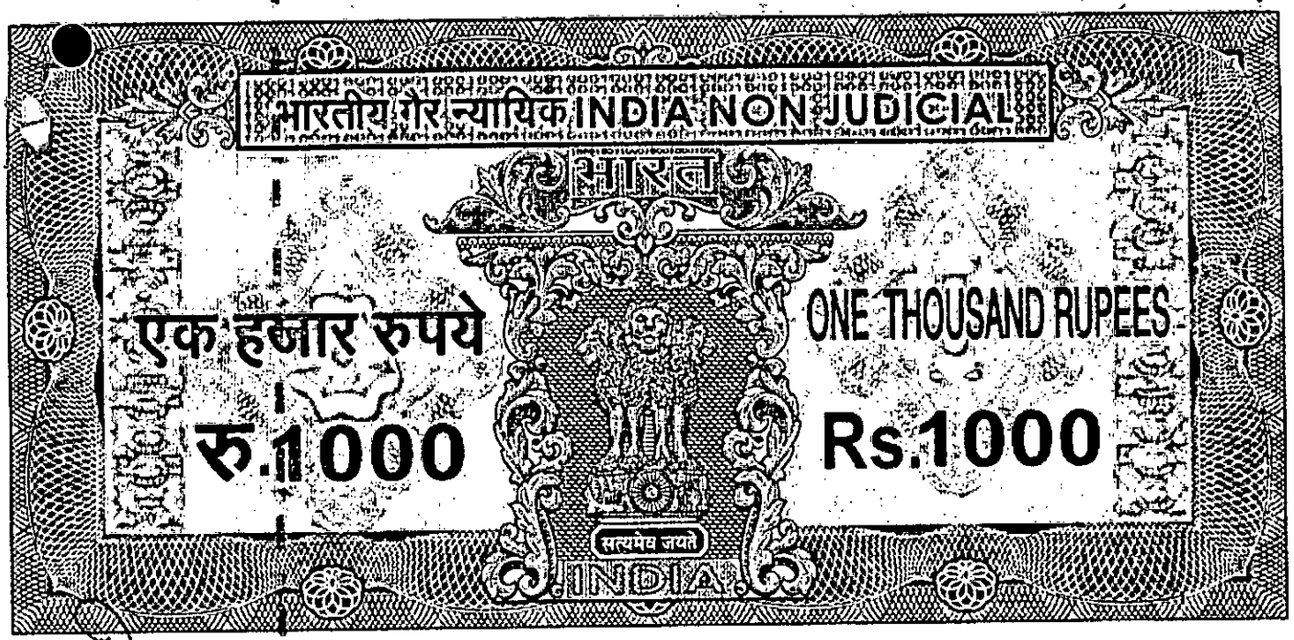
सूची विक्रीत भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 00257 (फसली वर्ष 1416 से 1421) के खसरा सं0 95 रकबा 660 वर्ग मीटर तथा भूमि खसरा सं0 96 के रकबा 343.50 वर्ग मीटर कुल रकबा 1003.50 वर्ग मीटर स्थित मौजा आमवाला परला, परगना पुरवादून, जिला देहरादून । विक्रीत भूमि मे आने जाने के लिए कोई रास्ता नहीं है)

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31–10–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो ।

747
147
29/10/14

Lic.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 453598

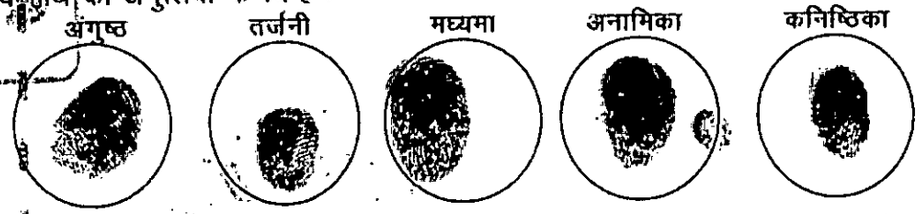
9

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिंटस

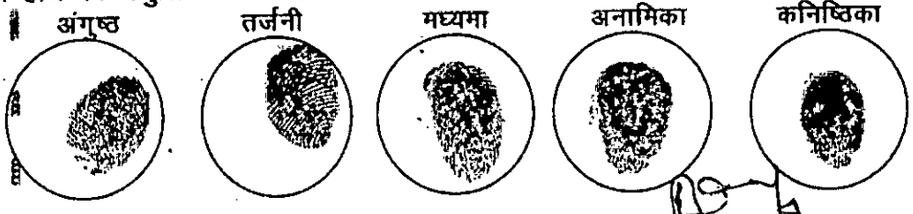
20 OCT 2014

विक्रेता का नाम व पता: श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

745, 745/1

29/10/14

Licl.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

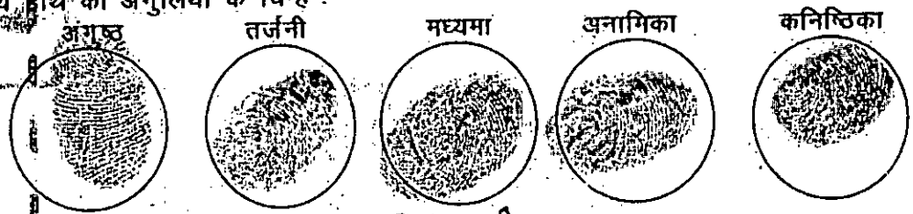
B 453599

10

20 OCT 2014

क्रेता का नाम व पता: श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा निवासी चूना भट्टा, रायपुर रोड, देहरादून।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



743
141/2
30/10/17

141/1

Regd.No.
Suman Agarwal
Assam Cylinder
Guwahati

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 453600

11

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

20 OCT 2016

साक्षी–

SWARUP SINGH KHUALI
S/O LATE SHRI PADMA
R/O ATALI WARD 7 TMCLN
NAGAR PALIKA D. DOON
PAN - DUKPS4472L

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी–

NAVA RAM POORI
S/O LATE SHRI BHOLA RAM, PUNJAB
R/O - SEVAK ASHRAM ROAD
D. DOON.

PAN - AQUYPP8343H

24 141/2 29/10/14

18

141/1

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehradun

बही संख्या 1 जिल्द 588 के पृष्ठ 399 से 420 पर क्रमांक 2668

पर आज दिनांक 05 Nov 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
05 Nov 2014

p740

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

32AA 756064

(उत्तराखण्ड) निर्गत किया कोड संख्या-001

647/2017

बही नं0 1 जिल्द 1214 पृष्ठ 247/209
में नं0 2815 पर आज दिनांक 26.3.15
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

पीठो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

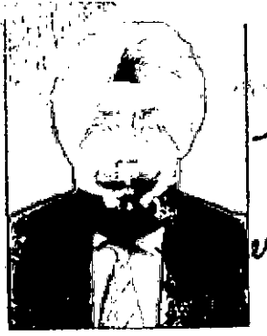
उप निबन्धक-IV
देहरादून
23/02/2017

6711

22-2-17

733

Agazwal
Vendor
Dehra Dun



BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 32756

विक्रय विलेख का वांछित विवरण

1.	विक्रय प्रतिफल	:–	66,00,000/– रूपये
2.	शासकीय मूल्यांकन	:–	54,55,000/– रूपये
3.	स्टाम्प शीट की संख्या	:–	17
4.	कुल स्टाम्प शुल्क देय	:–	3,01,500/– रूपये
5.	प्रमुख क्षेत्र	:–	मौजा–आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील–सदर, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।
6.	सर्किल रेट	:–	1,40,00,000/– रूपये प्रति है0 की दर से बेस रेट व 15 प्रतिशत अधिक जोड़कर 1,61,00,000/– रू0 है0 की दर से
7.	भूमि का प्रकार	:–	कृषि (भूमि उल्लिखित मौहल्ले/कालोनी में अंकित नहीं है)
8.	प्रमुख मार्ग से दूरी	:–	विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 500 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
9.	विवरण भूमि	:–	भूमि खाता सं0 0072 (फसली वर्ष 1422–1427) भूमि खसरा नं0 127 रकबा 0.1771 है0 व खसरा नं0 137 रकबा 0.1617 है0 कुल रकबा 0.3388 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

10. विक्रेतागण के नाम व पते :– 1– श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, देहरादून व 2– श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह निवासी गुरूरवाला, रायपुर रोड, देहरादून, विक्रेता सं0 2 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी फ्लैट नं0 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून।
1- PAN : BCFPS3423R
2- PAN : AAQPT2132C

11. क्रेता का नाम व पता :– श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, मालापानी, देहरादून।
PAN : AKHPG0738L

12. रचयिता का नाम :– पंकज गुप्ता, अधिवक्ता, कोर्ट कम्पाउण्ड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

42

736

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2015045109327

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 25-Mar-2015 5:48:53PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location :आमवाला सरसा

Area 0.3388 हेक्टेयर

Transaction Value :6,600,000.00 Market Value :4,744,000.00 Registration Fees :10,000.00 Stamp Duty

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra :127 137 KHA Khatoni :00721 Khewat :0 House/Flat :0

Land Value :5,455,000.00 Page :38 Words :1,000 Deed Writer /Advocate Name :P. Gupta Advocate

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	रकम

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टॉप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	301,500.00	0	12-Mar-2015	0

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन में	मोबाइल में	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून		OTHERS	BCFPS3423R	0	PAN CARD : BCFPS3423R
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गंगजीत सिंह नूर द्वारा सरदीपपुरा मुख्तारेआम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चंद निवासी ३०३ पैराडाइस अपार्टमेंट ८४/९५ कालिदास रोड देहरादून		OTHERS	AAQPT2132C	0	PAN CARD : AAQPT2132C
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरि गोस्वामी निवासी आमवाला सरसा नागपानी देहरादून		OTHERS	AKFPG0738E	0	PAN CARD : AKFPG0738E
गवाह	श्री नगा राम पैडेल पुत्र श्री सुखन प्रसाद पैडेल निवासी आमवाला सरसा देहरादून		OTHERS		0	PAN CARD : AQUYPP8343H
गवाह	श्री जगत सिंह पुत्र श्री राजीव सिंह निवासी आमवाला मेहरा देहरादून		OTHERS		0	PAN CARD : AXIPS5392L

735

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140141

देहरादून

09 MAR 2015

2

विक्रय विलेख

यह विक्रय–विलेख आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान देहरादून में 1– श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, देहरादून व 2– श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह निवासी सुन्दरवाला, रायपुर रोड, देहरादून, विकेता सं0 2 द्वारा अपने तसदीकशुदा मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी फ्लैट नं0 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून (जिनको इस विलेख में विक्रेतागण कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.....विक्रेतागण

ने

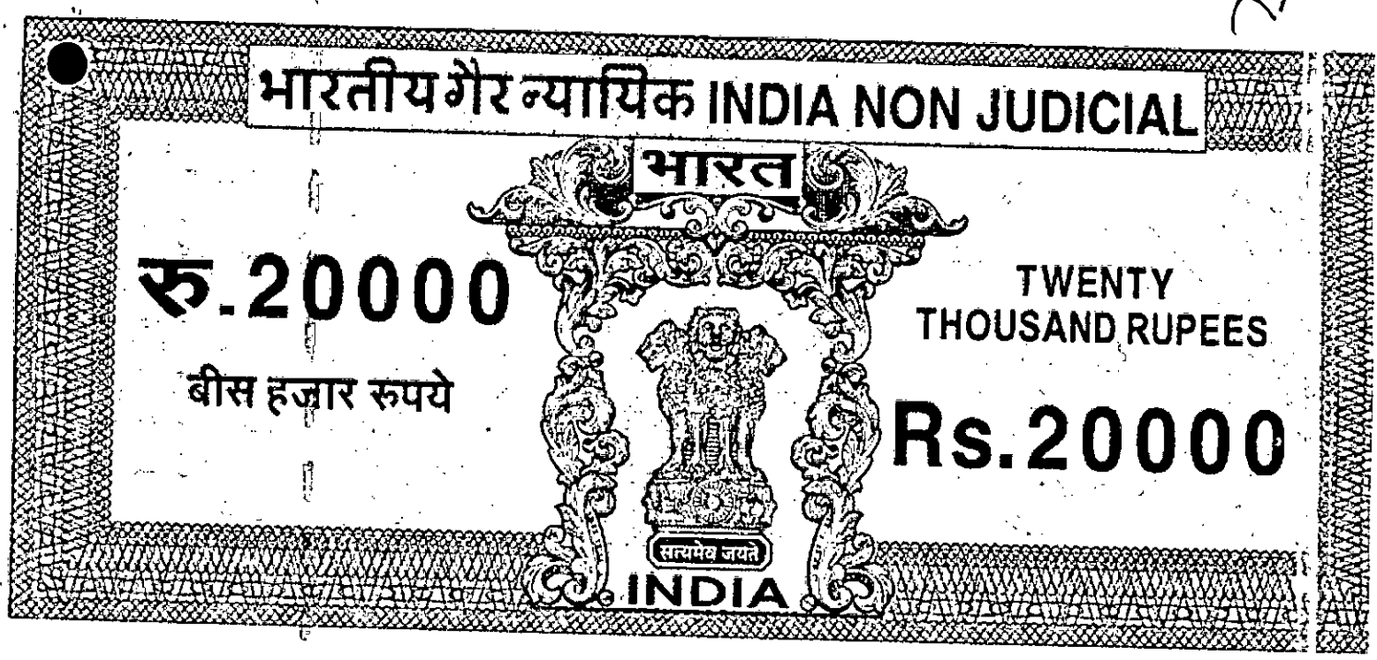
श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, नालापानी, देहरादून (जिनको इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में अंकित, हस्ताक्षरित व निष्पादित किया।

.....क्रेता

विदित हो कि विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के संयुक्त स्वामी व अध्यासी हैं। विकेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत प्रविष्ट है। विकेतागण को वर्तमान विक्रय विलेख के माध्यम से इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेता–गृहीत्य को विकीत, अन्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी एवं विधिक अधिकार प्राप्त हैं।

पिता के पिता के [illegible]
पिताजी [illegible]

52



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14346

2015 विदित हो कि विकेता सं0 2 श्री कवलजीत सिंह तूर ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित विकय पत्र को उप निवन्धक कार्यालय में पंजीकरण हेतु प्रस्तुत करने हेतु अपनी ओर से श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द उपरोक्त को अपना तसदीकशुदा मुख्तारेआम, तसदीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 19.09.14 जो कि उप निवन्धक कार्यालय देहरादून में वही नं0 6, जिल्द 1 पृष्ठ 47 से 54 पर कमाक 5 पर दिनांक 19.09.14 को दर्ज है, के द्वारा अधिकृत किया हुआ है। उक्त मुख्तारनामा आज भी वैध एवं प्रभावी है, किसी रद्द व निरस्त नहीं किया गया है तथा उक्त मुख्तारनामे के निष्पादक आज भी जीवित हैं।

विदित हो कि विक्रेतागण का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेतागण के पास वाज़ार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में गृहित नहीं है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है। इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है। यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है। विक्रेतागण का अध्यासन स्वच्छ है।

Gurpreet Sw

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या ..... वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 6,600,000.00
मालियत रु0 : 4,744,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 380.00	रु0 10,390.00	1,000

श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरि गोस्वामी निवासी आमवाला तरला नालापानी देहरादून ने आज दिनांक 25 Mar 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिवन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

कुलदीप गोस्वामी

उपनिवन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर क्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री स्व देवगिरि गोस्वामी निवासी आमवाला तरला नालापानी देहरादून । ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछतर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून । श्री कंवलजीत सिंह तूर द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारेआम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चंद निवासी ३०३ पैराडाइस अपार्टमेंट ८४/९५ कालिदास रोड देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री भुवन प्रसाद पौडेल निवासी आमवाला तरला देहरादून तथा श्री जगत सिंह पुत्र श्री राजीव सिंह निवासी आमवाला मंझला देहरादून ने की।

उपनिवन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14159

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून

09 MAR 2015

4

विदित हो कि क्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को अंकन 66,00,000/— [illegible] रूपये (छियासठ लाख रूपये मात्र) की धनराशि में क्रय करने को तैयार है और विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को उपरोक्त धनराशि पे क्रेता को विक्रीत करने को तैयार हैं।

Gurpreet Singh

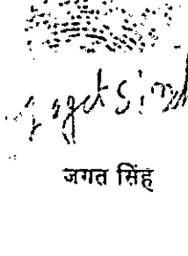
वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या ..... वर्ष 2015

गुरप्रीत सिंह

कंवलजीत सिंह तूर द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारेआम राजीव

कुलदीप गोस्वामी

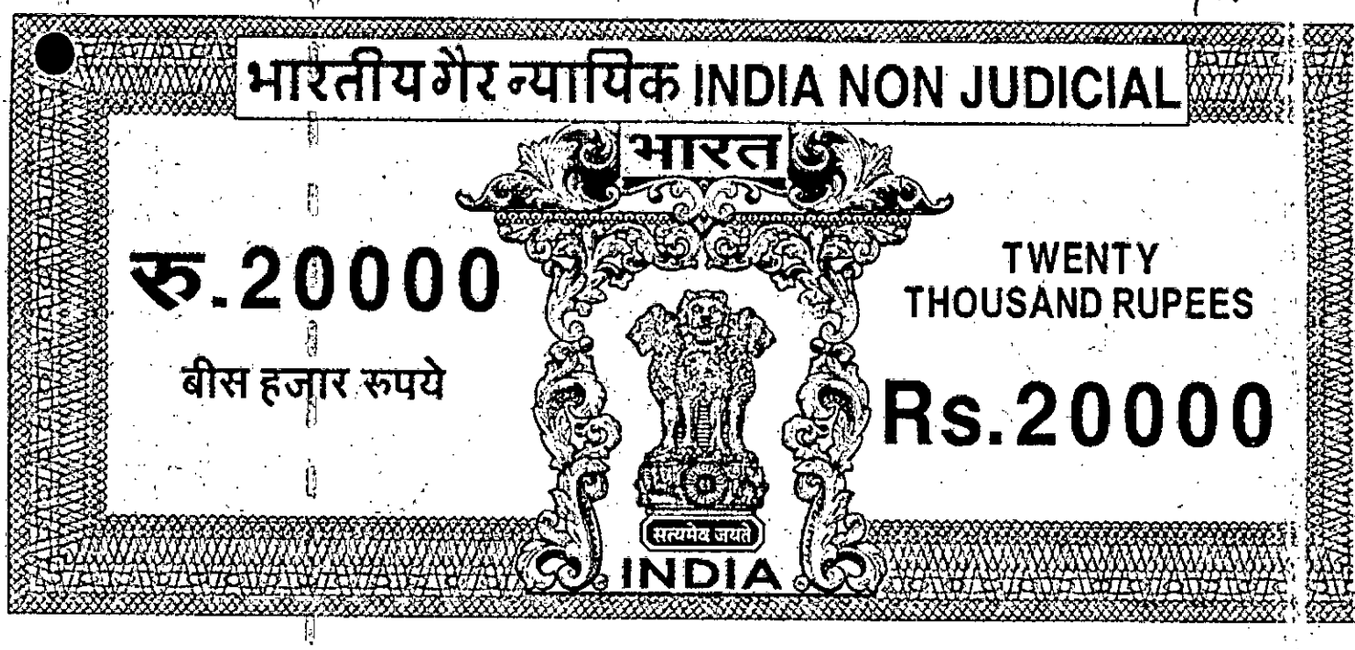
नया राम पौडेल



जगत सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
25 Mar 2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

5

अतः पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु यह विक्रय–पत्र निम्न दर्शाता है :–

यह कि उपरोक्त विक्रेतागण, इस विक्रय–विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेता–महोदय श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी निवासी आमवाला तरला, नालापानी, देहरादून को अंकन 66,00,000/– रूपये (छियासठ लाख रूपये मात्र) की धनराशि में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित करते हैं तथा भूमि पर स्वामी के रूप में क्रेता को आरूढ़ करते हैं। भूमि का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेतागण ने क्रेता–महोदय को देकर भूमि पर आरूढ़ करा दिया है। विक्रय प्रतिफल की धनराशि अंकन 66,00,000/– रूपये (छियासठ लाख रूपये मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता–महोदय से निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:–

क– मु0 20,00,000/– रू0 द्वारा डी0डी0 सं0 000035 दिनांक 25.03.15, वास्ते एक्सिस बैंक लि0, हरिद्वार रोड, देहरादून।

ख– मु0 20,00,000/– रू0 द्वारा डी0डी0 सं0 000033 दिनांक 25.03.15, वास्ते एक्सिस बैंक लि0, हरिद्वार रोड, देहरादून।

ग– मु0 9,00,000/– रू0 द्वारा डी0डी0 सं0 000032 दिनांक 24.03.15, वास्ते एक्सिस बैंक लि0, हरिद्वार रोड, देहरादून।

घ– मु0 7,00,000/– रू0 द्वारा डी0डी0 सं0 000019, दिनांक 09.03.15, वास्ते एक्सिस बैंक लि0, हरिद्वार रोड, देहरादून।

ङ– मु0 10,00,000/– रू0 नगद

727
12/3/15

TDS obtained and hence Rep Proceedings resumed vide MRO 15 of 2015.

26/03/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

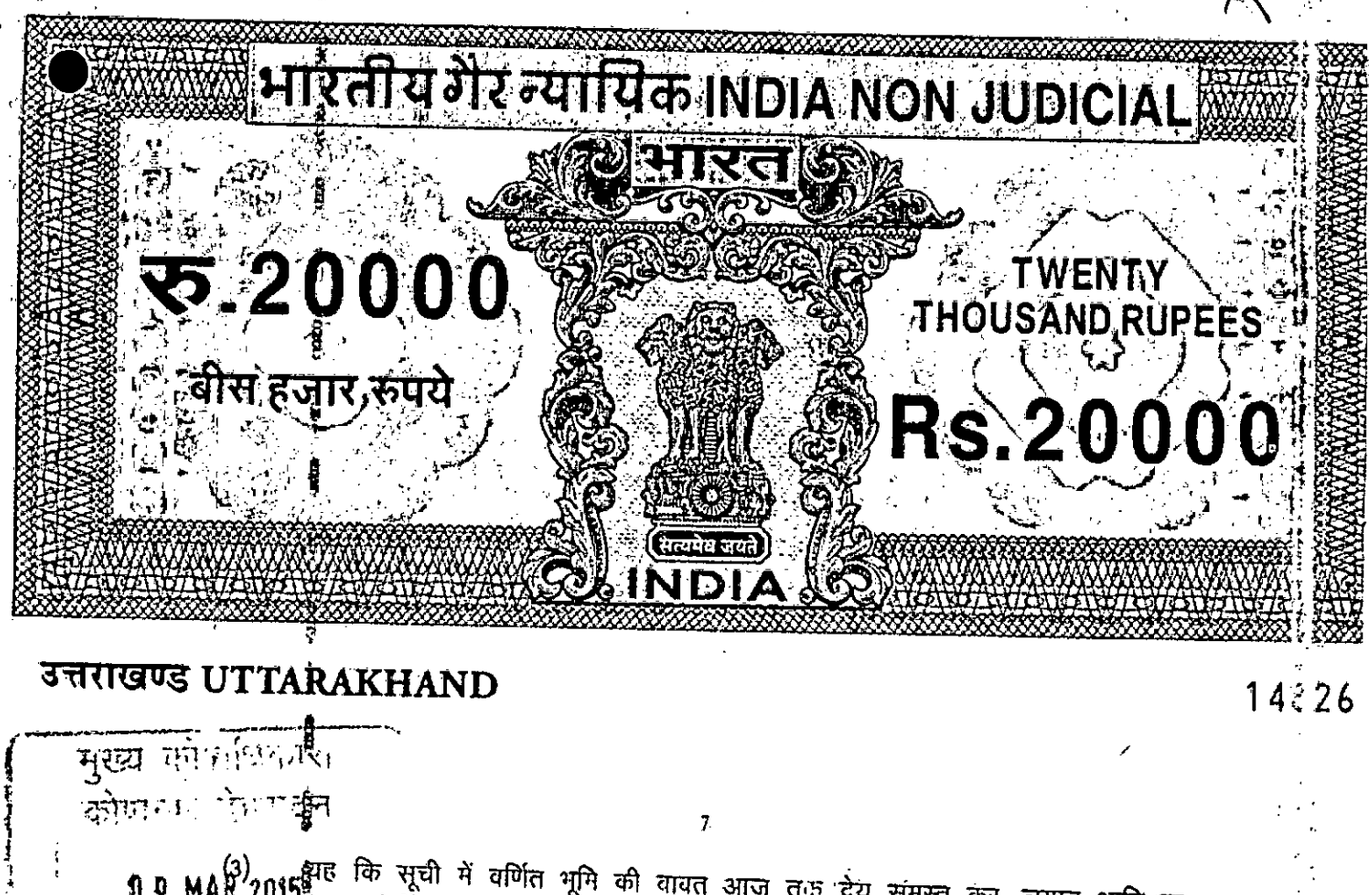
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14064

09 MAR 2015

जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण उपनिबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करते हैं। विक्रय प्रतिफल की एवज में क्रेता–महोदय द्वारा कुछ भी लेना–देना शेष नहीं रह गया है।

(2) यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय–विलेख की सूची में वर्णित भूमि से अपना अध्यासन हटाकर उसका वास्तविक अध्यासन क्रेता को स्थल पर दे दिया है और क्रेता को भूमि पर अध्यासित व आरूढ़ कर दिया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये, अपने उपयोग–उपभोग में लावे, निर्माण करे, काश्त करे, रिहायश करे, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि का उपयोग करे, राजस्व अभिलेख में अपने नाम से दाखिल खारिज करवाये, या अन्य किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय करे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14226

मुख्य [illegible]
[illegible]

09 MAR 2015

7

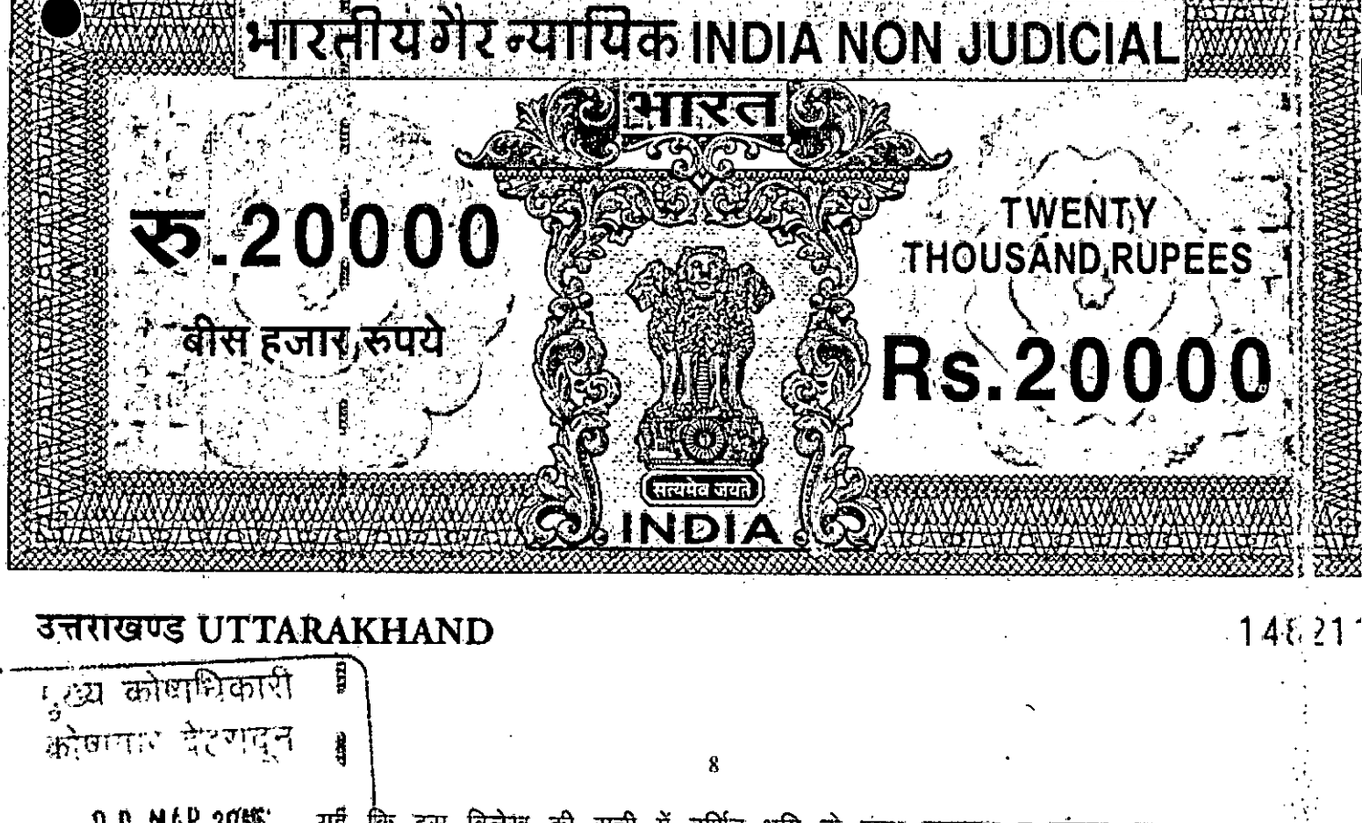
(3) यह कि सूची में वर्णित भूमि की बाबत आज तक देय समस्त कर, लगान आदि या अन्य कोई पाया जायेगा तो इसकी अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी और आज के बाद देय समस्त कर, लगान आदि की अदायगी का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा।

(4) यह कि भूमि पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह भूमि किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नही है। यह भूमि विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है।

Compared Sy

72368
10/2/15

Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

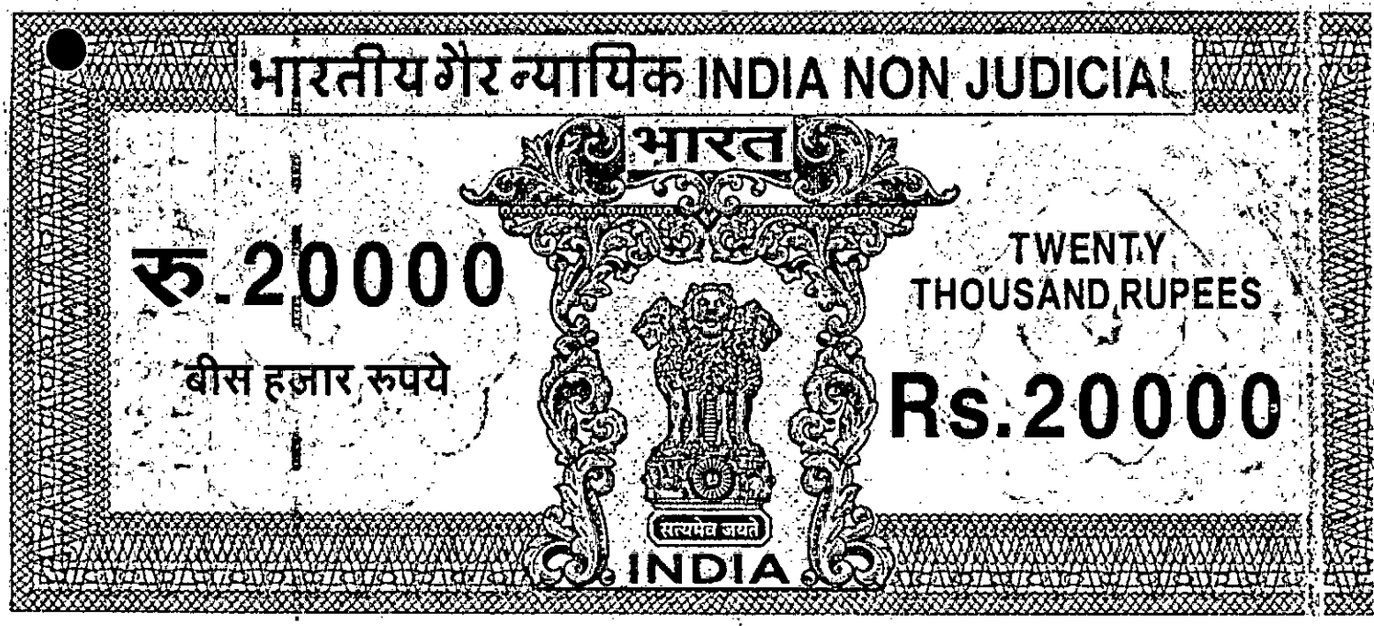


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
09 MAR 2015
निगत संख्या
कोड सं. 001

यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, आवागमन, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेतागण को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेतागण को उपलब्ध हो सकते हैं, वह भी स्थाई रूप से क्रेता को अन्तरित किये जा रहे हैं।

(6) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेता को विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेतागण द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवष्यकता पड़ी तो विक्रेतागण, क्रेता की मांग पर व क्रेता के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगे तथा उसका कारण बनेंगे।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

140398

09 MAR 2015

(7) यह कि विकीत भूमि के पूरव दिशा में 30 फीट चौड़ा रास्ता है, जो कि श्री करन सिंह व स्वरूप सिंह की भूमि से आ रहा है तथा उक्त रास्ता आगे भूमि में आने जाने के लिए सदैव खुला रहेगा अर्थात केता द्वारा विकीत भूमि के अंतिम छोर पर उक्त रास्ते को कभी भी वंद नहीं किया जायेगा।

(8) यह कि यदि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेतागण के किसी अन्य दोष के कारण क्रेता के अधिकार से निकल जाता है तो विक्रेतागण उसका पर्याप्त हर्जाना क्रेता को अदा करेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14361

कोषागार देहरा

09 MAR 2018

(1) यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

(2) विक्रीत भूमि पर कोई वृक्ष, बाग, बाउण्ड्री वाल तथा निर्माण नहीं है।

(3) विक्रीत भूमि नगर निगम, देहरादून की सीमा से बाहर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148613

[illegible] MAR 201[illegible]
[illegible] MAR 201[illegible]

11

(4) विकीत भूमि के मात्र एक दिशा में 30 फुट चौड़ा रास्ता लगता है।

(5) पक्षकारों के मध्य कोई भी पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं है।

(6) यह कि विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 500 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

Gurpreet Sin

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

14842

12

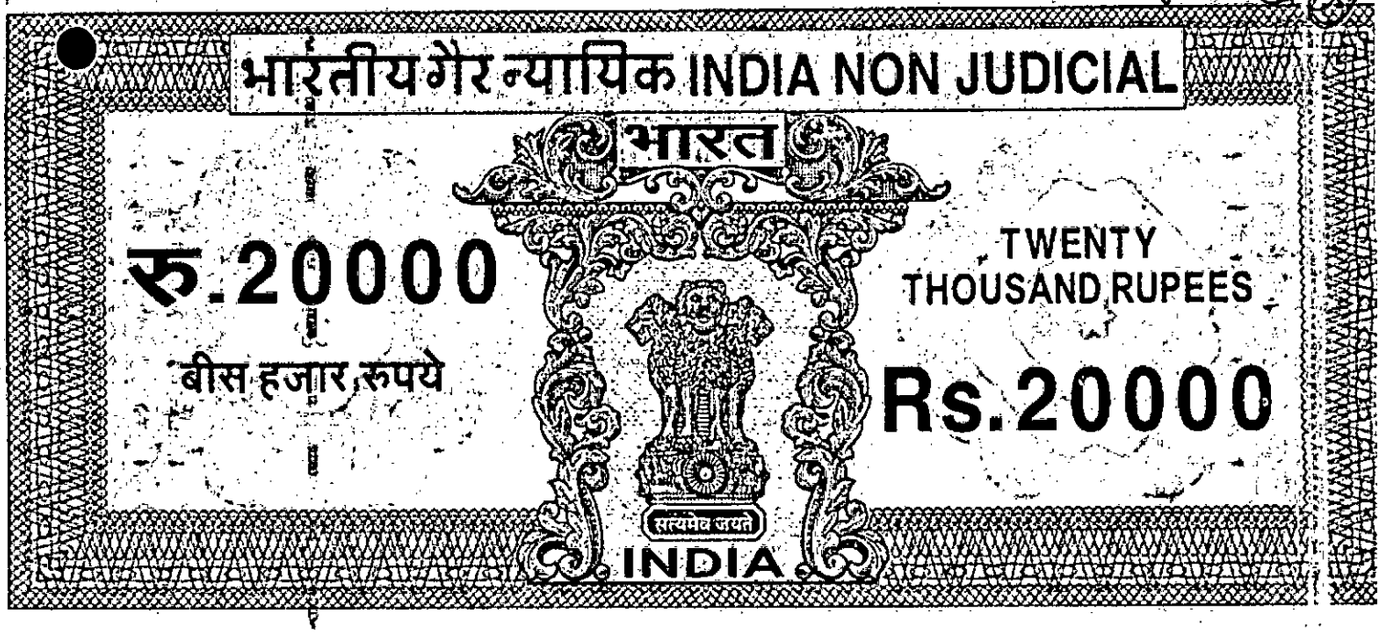
31 MAR 2015

(7) यह कि क्रय की जा रही भूमि का क्षेत्रफल 0.3388 है0 है, जिसका सर्किल रेट 1,40,00,000/– रूपये प्रति है0 बेस रेट है, चूंकि विकीत भूमि के मात्र एक दिशा में 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़ा रास्ता है, जिस कारण 15 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन के अनुसार निर्धारित दर 1,61,00,000/– रू0 प्रति है0 के अनुसार भूमि की कीमत अंकन 54,55,000/– रूपये निर्धारित होती है परन्तु विक्रय प्रतिफल 66,00,000/– रूपये है, जिस पर निम्न प्रकार स्टाम्प शुल्क देय है:–

क– मु0 54,55,000/– रू0 पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 2,72,800/– रू0

ख– मु0 11,45,000/– रू0 पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 28,700/– रू0

इस प्रकार कुल अंकन 3,01,500/– रूपये का स्टाम्प शुल्क देय है, जो कि समर्पित किया जा रहा है।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148 77

09 MAR 2015

(8) यह कि केता महोदय के पिता के नाम पर उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व सम्पत्ति है, जिस कारण वर्तमान विक्रय विलेख के निष्पादन से उत्तरांचल भू अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 यथासंषोधित वर्ष 2007 के प्राविधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है।

(9) यह कि इस विक्रय–पत्र में जहां–जहां शब्द क्रेता व विक्रेतागण प्रयुक्त किया गया है, वहां उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, हित–प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे और सभी सम्मिलित समझे जायेंगे। इस विक्रय पत्र के सदृश समान रूप से वाध्य व पावन्द रहेगा व समझा जायेगा।

S6
2m

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148154

उप जिलाधिकारी
कैण्टोनमेन्ट देहरादून

09 MAR 2015

14

विवरण भूमि

निर्णीत किया भूमि खाता सं0 00721, (फसली वर्ष 1422–1427) भूमि खसरा नं0 127 रकबा 0.1771 है0 ~~खाता सं. 001~~ खसरा नं0 137 रकबा 0.1617 है0 कुल रकबा 0.3388 है0 स्थित ~~मौजा~~ आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148239

15

19 MAR 2015

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु:–

विक्रेता सं0 1 का नाम :– श्री गुरप्रीत सिंह।

बॉये व दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

8

707

राम [illegible]

निदेशक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

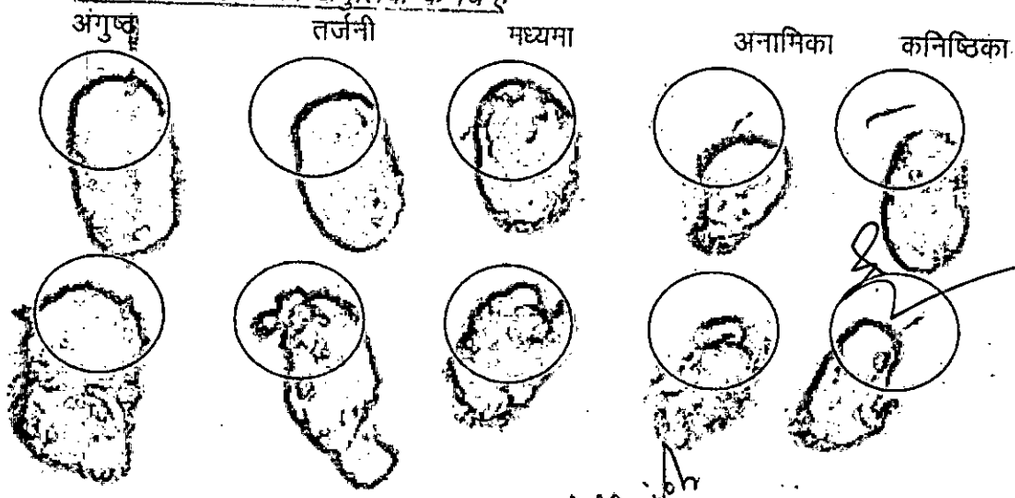
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148344

16

विक्रेता सं0 2 का नाम :– श्री कंवलजीत सिंह तूर।

बॉये व दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



Gurpreet Sing

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

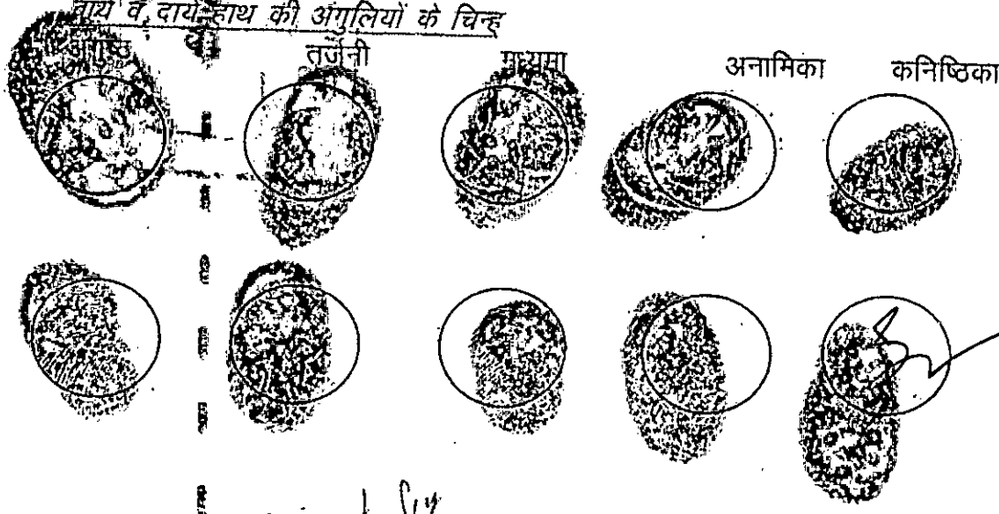
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 476918

17

क्रेता का नाम :– श्री. कुलदीप गोस्वामी।

बाँये व दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



203

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 442494

उत्तराखण्ड

13 FEB 2015

18

अतः यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान–देहरादून में अंकित किया गया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

(विक्रेतागण)

(क्रेता)

साक्षीगण :–

1– SHRI NAVIN RAM POODEL
S/O SHRI BHUWANI PRASAD POODEL
R/O ADAM WALA TIMLA.
D. Doon
PAN – AQUYPPB343H

2– SHRI JAGAT SINGH
S/O SHRI RANJEET SINGH.
R/O ADAM WALA MADHLA
D. Doon
PAN – AXIPS 5392 L

पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना की। पक्षकारों ने इस विलेख को पढ़कर व समझकर इस विलेख पर अपने हस्ताक्षर समक्ष साक्षीगणों के अंकित किये तथा साक्षीगणों ने इस विलेख पर पक्षकारों के समक्ष हस्ताक्षर अंकित किये। पक्षकारों ने स्वयं के चित्रण स्वयं पुष्ट किये।

रचयिता :– पंकज गुप्ता, अधिवक्ता, कोर्ट कम्पाउण्ड, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)।

61

12-3-2015

201

बही संख्या 1 जिल्द 1,714 के पृष्ठ 247 से 284 पर क्रमांक 2676

पर आज दिनांक 26 Mar 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
26 Mar 2015

AXIS BANK

CBDT-ePayment Cyber Receipt Date : 26 Mar 2015 4:19 PM

CBDT-ePayment Approved Successfully

AXIS BANK

CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT

CHALLAN NO./ITNS 280	Assessment Year : 2015-16
Permanent Account Number	AKEPG0738E
Full Name	KULDEEP GIRI GOSWAMI
Address	3300000,25032015,BCFPS3423R,AB7000991
City	DEHRADUN
State	UTTARAKHAND
Pin Code	248001
TAX APPLICABLE	(0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATION TAX) ☑ (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)
TYPE OF PAYMENT	(100) Advance Tax (300) Self Assessment Tax (400) Tax On Regular Assessment (102) Surtax (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders ☑ (800) TDS On Sale Of Property

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL
Income Tax	33000	AXIS BANK
Surcharge	0	
Education Cess	0	Internet Tax Payment Ref No : 14465209
Interest	0	Debit to A/C: 093010200013846 on 26/03/2015 16:18:04
Penalty	0	BSR Code Tender Date Challan No.
Others	0	CIN :- 6360218 26032015 32883
Fee (Form 26QB)	0	
Total	33000	AXIS BANK Limited
Total in words	Rupees Thirty Three Thousand Only	Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)

AXIS BANK

CBDT-ePayment Cyber Receipt

Date : 26 Mar 2015 4:21 PM

CBDT-ePayment Approved Successfully

AXIS BANK

CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT

CHALLAN NO./ITNS 280	
Permanent Account Number	Assessment Year : 2015-16
Full Name	AKFPG0738E
Address	KULDEEP GIRI GOSWAMI
City	3300000,25032015,AAQPT2132C,AB7001400
State	DEHRADUN
Pin Code	UTTARAKHAND
	248001
TAX APPLICABLE	☐ (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATION TAX)
	☑ (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)
TYPE OF PAYMENT	☐ (100) Advance Tax
	☐ (300) Self Assessment Tax
	☐ (400) Tax On Regular Assessment
	☐ (102) Surtax
	☐ (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies
	☐ (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders
	☑ (800) TDS On Sale Of Property

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL
Income Tax	33000	AXIS BANK
Surcharge	0	
Education Cess	0	Internet Tax Payment Ref No : 14465212
Interest	0	Debit to A/C: 093010200013846 on 26/03/2015 16:20:35
Penalty	0	BSR Code Tender Date Challan No
Others	0	CIN :- 6360218 26032015 32931
Fee (Form 26QB)	0	
Total	33000	AXIS BANK Limited
Total in words	Rupees Thirty Three Thousand Only	Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)

[redacted]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13904544121792P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:22 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783874451 1810P
Purchased by	:	AVNISH KUMAR
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AVNISH KUMAR
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	AVNISH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

SUNIL A.
Stamp Vendor,
Court Compound, Dehra Dun

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 112 पृष्ठ 213 से 242
में नं0 2643 पर आज दिनांक 25.3.15
में रजिस्ट्री की गई।

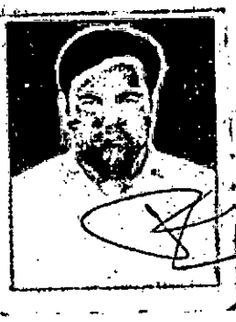
उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

सत्य प्रतिलिपि

फोटो कापी जाँचकर्ता

उप निबन्धक
देहरादून

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



BAR ASSOCIATION DEHRADUN

B 32662

विक्रय पत्र

(वांछित विवरण)

1.	विक्रय प्रतिफल	: रु. 28,14,000/–
2.	बाजारी मूल्य (सर्किल रेट के अनुसार)	: रु. 28,14,000/–
3.	कुल स्टाम्प शुल्क देय	: रु. 1,41,000/–
4.	मुख्य क्षेत्र	: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
5.	क्षेत्र	: ग्राम आमवाला तरला
6	मुख्य मार्ग से दूरी	: विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 351 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्राम आमवाला तरला में स्थित है।
7.	सम्पत्ति विवरण	: भूमि खाता संख्या 721 (1422 से 1427 फसली) भाग खसरा संख्या 137ख क्षेत्रफल 0.1005 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 127 क्षेत्रफल 0.1005 हैक्टयर, कुल क्षेत्रफल 0.2010 हैक्टयर, स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील सदर व जिला देहरादून।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
9.	सर्किल रेट	: रु. 1,40,00,000/– प्रति हैक्टयर
10	विक्रेता का नाम व पता	: (1) श्री कंवलजीत सिंह तूर (PAN : AAQPT2132C) पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, पो0ओ0 रायपुर, जिला देहरादून द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र, निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून, एवं (2) श्री गुरप्रीत सिंह (PAN : ECFPS3423R) पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जिला देहरादून।
11.	क्रेता का नाम व पता	: (1) श्री अवनीश कुमार (Form 60 and DL-0120070016292) पुत्र श्री दीपक कुमार निवासी नेहरूग्राम, रायपुर, देहरादून एवं (2) श्री मनोज कुमार (Form 60 and DL-NO UN07 1993 0013549) पुत्र श्री सोमप्रकाश निवासी गुजरोंवाली, रायपुर, देहरादून।
12.	शीट की संख्या	: 15 शीट (पी.डी.इ. शीट सहित)
13.	रचियता	: श्री मनमोहन सिंह, एडवोकेट।

MANOJ KUMAR

625

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2015045109333

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 25-Mar-2015 5:51:58PM

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location :आमवाला तरला

Area 0.2010 हेक्टेयर

Transaction Value :2,814,000.00 Market Value :2,814,000.00 Registration Fees :10,000.00 Stamp Duty

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra :137 Kha, 127 Khatoni (gsli) :721 (1422-27 Page :30 Khewat : Words :1,000 House/Flat : Deed Writer /Advocate Name :Manmohan Singh Advocate

अधसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र. सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण सन	ह्रास वर्ष	रकम

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	141,000.00	00	23-Mar-2015	00

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राजीव कुमार बहादुर पुत्र श्री [illegible] सिंह पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] देहरादून अपार्टमेंट, कालिदास रोड, देहरादून		OTHERS	AAQPT2132C	00	PAN CARD : AOPPK9383M
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरमीत सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, निवासी [illegible] विहार, आवास, देहरादून		OTHERS	BCFPS3423R	00	PAN CARD : BCFPS3423R
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री अनुमोल कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार निवासी [illegible] देहरादून		OTHERS	FORM 60	00	DL : 0720070016282
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री मनोज कुमार पुत्र श्री [illegible] प्रसाद निवासी [illegible] गुजरांवाली देहरादून		OTHERS	FORM 60	00000	DL : UA07 19930201349
गवाह	श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी २१, [illegible] रोड, देहरादून		OTHERS		00000	PAN CARD : ADQPV4873K
गवाह	श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] रोड, देहरादून		OTHERS		00	PAN CARD : ADRPN3475C

693

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200203

विक्रय पत्र

(1) श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, पो0ओ0 रायपुर, जिला देहरादून द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून एवं (2) श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जिला देहरादून।

.....*विक्रेतागण*

तथा

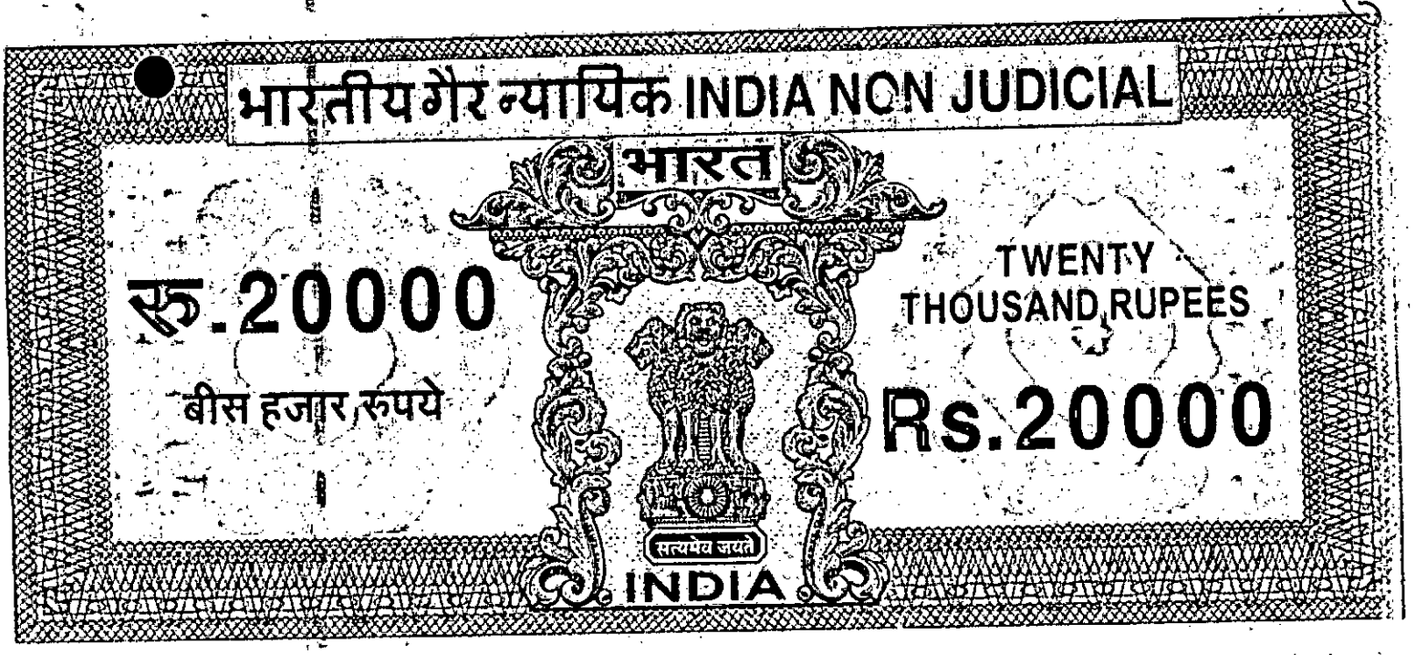
(1) श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार निवासी नेहरूग्राम, रायपुर, देहरादून एवं (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोमप्रकाश निवासी गुजरोंवाली, रायपुर, देहरादून

.....*क्रेतागण*

विदित हो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या 721 (1422 से 1427 फसली) भाग खसरा संख्या 137ख क्षेत्रफल 0.1005 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 127 क्षेत्रफल 0.1005 हैक्टयर, कुल क्षेत्रफल 0.2010 हैक्टयर, स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील सदर व जिला देहरादून के पूर्ण रूप से संयुक्त मालिक, काबिज, स्वामी व भूमिधर है तथा विक्रेतागण के साथ, विक्रेतागण के अलावा अन्य कोई साझी व भागीदार नही है

(2)

691



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148827

एवं विक्रेतागण को उपरोक्त भूमि विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने के समस्त कानूनी अधिकार प्राप्त है।

जो कि श्री निर्मल सिंह, श्री विमल सिंह एवं श्री कमल सिंह पुत्रगण श्री नौरतू सिंह, खाता संख्या 721 खतौनी वर्ष 1422–1427 फसली में वर्णित भूमि खसरा संख्या 127 क्षेत्रफल 0.5500 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 137ख क्षेत्रफल 1.2100 हैक्टयर, खसरा संख्या 140ग क्षेत्रफल 0.0200 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 154घ क्षेत्रफल 0.0200 हैक्टयर, कुल क्षेत्रफल 1.800 हैक्टयर सहित अन्य भूमि, के संयुक्त स्वामी, अध्यासी, सहखातेदार व भूमिधर थे।

और जो कि श्री निर्मल सिंह आदि उपरोक्त ने अपनी कुल भूमि में से उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में से 0.4500 हैक्टयर भूमि श्री कंवलजीत सिंह तूर (विक्रेता संख्या 1) को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 27–07–2005 के द्वारा विक्रय की हुई है, यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 973 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1524 पृष्ठ 451 से 458 में नं0 5348 पर दिनांक 26–07–2005 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है एवं विक्रेता संख्या 1 का नाम राजस्व अभिलेखों में उक्त भूमि पर अपर तहसीलदार, देहरादून के पत्रावली संख्या 2458 में पारित आदेश दिनांक 10–04–2006 के द्वारा विधिवत दर्ज हुआ एवं वर्तमान खाता संख्या 721 खतौनी वर्ष 1422–1427 फसली में बतौर संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर दर्ज है।

और जो कि श्री निर्मल सिंह आदि उपरोक्त ने अपनी कुल भूमि में से उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में से 0.3375 हैक्टयर भूमि श्रीमती रजनी कुमारी

MANOJ KUMAR (3)

689/18
25/3/15

Avanish Kumar

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2643 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 2,814,000.00
मालियत रु0 : 2,814,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 300.00	रु0 10,310.00	1,000

श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार निवासी नेहरू ग्राम देहरादून ने आज दिनांक 25 Mar 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ मे प्रस्तुत किया।

अवनीश कुमार

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
25-Mar-2015

मालियत बढ़ाई गई रु0 10,19,09,2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राजीव कुमार वहैसियत मुख्तारेयाम कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी ३०३, पैराडाइस अपार्टमेंट, कालिदास रोड, देहरादून । श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछतर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, देहरादून । ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,814,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार निवासी नेहरू ग्राम देहरादून । श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी गुजरोंवाली देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीना नाथ निवासी २१ विकास लोक, देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी रायपुर रोड, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
25-Mar-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200100

पत्नी श्री संजय कुमार को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 विक्रय की हुई है, यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 352 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1407 पृष्ठ 417 से 424 में नं0 4691 पर दिनांक 23–06–2004 को विधिवत पजीकृत दर्ज है।

और जो कि श्री निर्मल सिंह आदि उपरोक्त ने अपनी कुल भूमि में से उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में से 0.3375 हैक्टयर भूमि श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 विक्रय की हुई है, यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 350 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1407 पृष्ठ 77 से 86 में नं0 4664 पर दिनांक 21–06–2004 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

और जो कि श्री निर्मल सिंह आदि उपरोक्त ने अपनी कुल भूमि में से उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में से 0.3375 हैक्टयर भूमि श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दीनानाथ को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 विक्रय की हुई है, यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 352 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1407 पृष्ठ 417 से 424 में नं0 4691 पर दिनांक 21–06–2004 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

और जो कि श्री निर्मल सिंह आदि उपरोक्त ने अपनी कुल भूमि में से उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में से 0.3375 हैक्टयर भूमि श्री दीनानाथ पुत्र श्री नामाराल को द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 विक्रय की हुई है, यह

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2643 वर्ष 2015

राजीव कुमार वहैसियत मुख्तारेयाम कंवलजीत सिंह तूर

गुरप्रीत सिंह

अवनीश कुमार

मनोज कुमार

संजय कुमार

रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
25 Mar 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रूपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
148739

विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

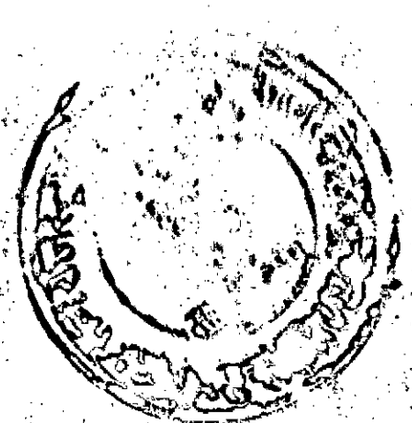
और जो कि श्रीमती रजनी कुमारी उपरोक्त ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 29–08–2005 के द्वारा श्री गुरप्रीत सिंह (विक्रेता संख्या 2) को विक्रय की हुई है। यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1029 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1535 पृष्ठ 55 से 62 में नं0 6187 पर दिनांक 29–08–2005 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

और जो कि श्री संजय कुमार उपरोक्त ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 29–08–2005 के द्वारा श्री गुरप्रीत सिंह (विक्रेता संख्या 2) को विक्रय की हुई है। यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1029 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1535 पृष्ठ 87 से 94 में नं0 6191 पर दिनांक 29–08–2005 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

और जो कि श्रीमती राजकुमारी उपरोक्त ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रय पत्र दिनांक 29–08–2005 के द्वारा श्री गुरप्रीत सिंह (विक्रेता संख्या 2) को विक्रय की हुई है। यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1029 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1535 पृष्ठ 95 से 102 में नं0 6192 पर दिनांक 29–08–2005 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

और जो कि श्री दीनानाथ उपरोक्त ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रय

695



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200042

पत्र दिनांक 29–08–2005 के द्वारा श्री गुरप्रीत सिंह (विक्रेता संख्या 2) को विक्रय की हुई है। यह विक्रय पत्र कार्यालय उप निबन्धक–1, देहरादून में बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1029 अतिरिक्त फाईल बुक नं0 1 जिल्द 1535 पृष्ठ 133 से 140 में नं0 6196 पर दिनांक 29–08–2005 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है।

और जो कि उपरोक्त वर्णित चार विक्रय पत्रों के माध्यम से श्री गरप्रीत सिंह (विक्रेता संख्या 2) द्वारा कुल 1.35 हैक्टयर भूमि क्रय की गई एवं तदोपरान्त विक्रेता संख्या 2 का नाम राजस्व अभिलेखों में उक्त भूमि पर अपर तहसीलदार, देहरादून के पत्रावली संख्या 2205 में पारित आदेश दिनांक 18–03–2006 के द्वारा विधिवत दर्ज हुआ एवं वर्तमान खाता संख्या 721 खतौनी वर्ष 1422–1427 फसली में बतौर संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर दर्ज है।

और जो कि इस प्रकार विक्रेतागण को खाता संख्या 721 खतौनी वर्ष 1422–1427 फसली में वर्णित भूमि खसरा संख्या 127 क्षेत्रफल 0.5500 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 137ख क्षेत्रफल 1.2100 हैक्टयर, खसरा संख्या 140ग क्षेत्रफल 0.0200 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 154घ क्षेत्रफल 0.0200 हैक्टयर, कुल क्षेत्रफल 1.800 हैक्टयर में भूमिधरी अधिकार प्राप्त हुये जिसमें से अपने अविभाजित भाग के भूमिधर विक्रेता संख्या 1 हुये एवं अपने ½ भाग के भूमिधर विक्रेता संख्या 2 हुये। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में से वर्तमान विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही भूमि को विक्रय करने हेतु विधिक अधिकार प्राप्त है।

और जो कि उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200181

1 · 1 · 2015

कर कुर्की, वाद–विवाद, जमानत, अधिग्रहण, दान एवं कर्जा आदि से पूर्णतः मुक्त एवं रहित है। विक्रेतागण को उपरोक्त भूमि विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने के समस्त कानूनी अधिकार प्राप्त है।

और जो कि विक्रेतागण अपनी कुल भूमि में से सूची में वर्णित भूमि, जिसको आगे "विक्रीत भूमि" कहकर सम्बोधित किया गया है तथा जिसका पूर्ण विवरण, इस विक्रय पत्र के अंत मे दिया गया है, को विक्रय करना चाहते है तथा क्रेतागण विक्रीत भूमि को क्रय करने के इच्छुक है।

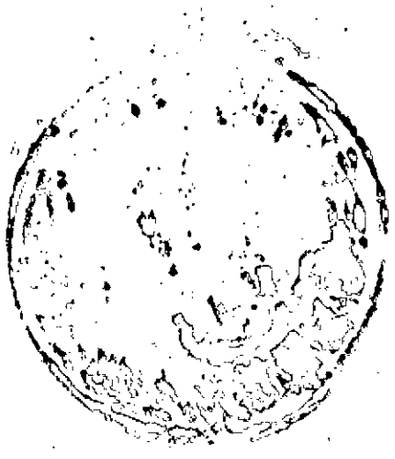
अतएव विक्रेतागण ने अपने पूर्ण होशो हवास मे अपनी स्वतंत्र इच्छा से बिना सिखलाये, बहकाये एवं बिना किसी जोर या दबाव के विक्रीत भूमि बदस्त क्रेतागण उपरोक्त को मु0 28,14,000/– रूपये (अठ्ठाईस लाख चौदह हजार रूपये मात्र) में विक्रय कर दी है और बदले में कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:–

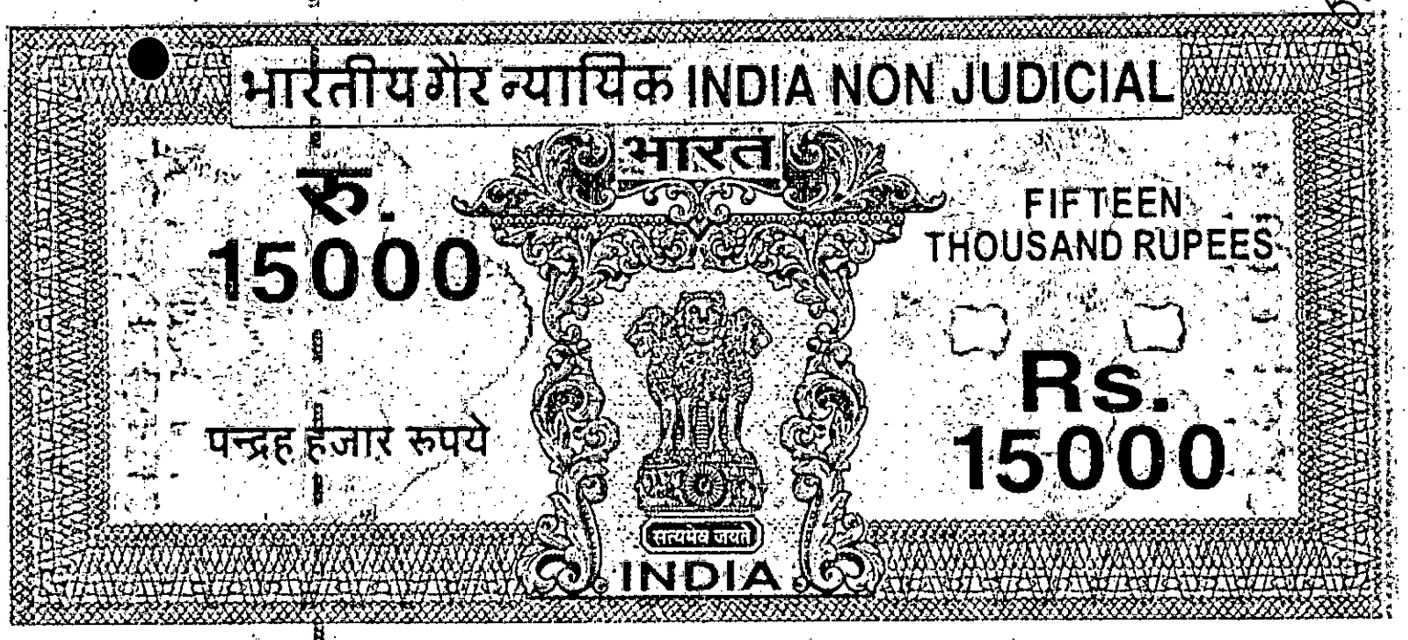
(1) मु0 4,42,000/– रूपये (चार लाख बयालिस हजार रूपये मात्र) द्वारा डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या 000387 दिनांक 23-03-15 आई.डी.बी.आई. बैंक, देहरादून

(2) मु0 23,72,000/– रूपये (तेईस लाख बाहत्तर हजार रूपये मात्र) द्वारा डी.डी न. 247756 दि. 24.03.2015, डी.डी.न. 247757 दि. 25/03/2015; दोनों पंजाब नेशनल बैंक, डी.डी. न. 086131 दि. 24/3/2015, डी.डी न. 210867 दि. 25/3/2015, डी.डी.न. 135007 दि. 25/3/2015 दोनों माल्पेप मर्चेंट बैंक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 28,14,000/– रूपये (अठ्ठाईस लाख चौदह हजार रूपये मात्र) की प्राप्ति विक्रेतागण को उप निबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष एतदद्वारा स्वीकार है। कीमत की बाबत कुछ भी लेना

(7)





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 178986

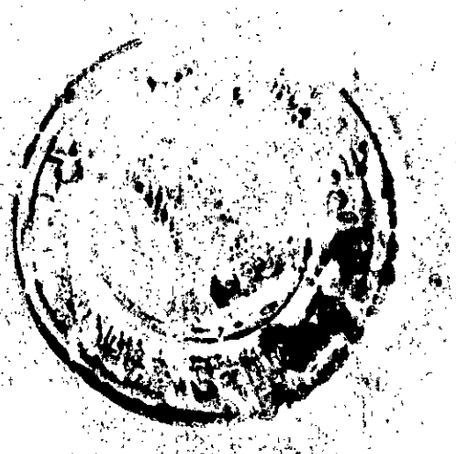
शेष नही रहा है तथा कब्जा विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि से अपना हटाकर व उठाकर मौके पर क्रेतागण का अपने समतुल्य करा दिया है।

यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, अपने उपयोग–उपभोग मे लावे, निर्माण करे, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि का उपयोग–उपभोग करें, राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम से दाखिल खारिज करावें, या अन्य किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय करें, इसमे विक्रेतागण को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी।

यह कि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित आज तक के समस्त कर, लगान, टैक्स आदि जो भी है तथा यदि कोई देनदारी भविष्य मे निकलती है जो कि आज संज्ञान मे नही है, की समस्त अदायगी की जिम्मेदारी भी विक्रेतागण पर है व आज के बाद की समस्त अदायगी की जिम्मेदारी स्वयं क्रेतागण पर होगी।

यह कि यदि क्रेतागण को इस विक्रय पत्र की पुष्टि हेतु अन्य कोई लेखपत्र आदि लिखवाकर लेने की आवश्यकता होगी तो ऐसे समस्त लेखपत्र आदि विक्रेतागण, क्रेतागण के खर्चे पर लिखकर देने को सदैव बाध्य व पाबन्द रहेगा।

यह कि यदि विक्रेतागण के अधिकार या स्वामित्व दोष के कारण या किसी छिपाये गये तथ्य के कारण विक्रीत भूमि क्रेतागण के अधिकार या कब्जे से निकल जाती है तो ऐसी दशा मे क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह हुई समस्त हानि व निकले हुये भाग भूमि की कुल कीमत मय हर्जा खर्चा व विकास



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443854

कार्यालय देहरादून
उत्तराखण्ड
12 MAR 2015
बही सं. 01
जिल्द सं. 001

खर्च सहित मय सूद विक्रेतागण से या विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से, जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे।

यह कि विक्रेता संख्या 1 द्वारा अपनी ओर से अपने विश्वासपात्र श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द को तस्दीकशुदा मुख्तारनामाआम दिनांक 19–09–2014 के द्वारा अपने द्वारा हस्ताक्षरित विक्रय पत्रों को कार्यालय उप निबन्धक, देहरादून में पंजीकरण हेतु प्रस्तुत करने के लिये अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया हुआ है। यह तस्दीकशुदा मुख्तारनामाआम कार्यालय उप निबन्धक–3, देहरादून में बही नं0 6 जिल्द 1 पृष्ठ 47 से 54 में नं0 5 पर दिनांक 19–09–2014 को विधिवत पंजीकृत दर्ज है तथा आज भी जीवित एवं प्रभावी है।

यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" व "क्रेतागण" में दोनो के उत्तराधिकारी, हित–प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान आदि का भी समान रूप से समावेश है व सम्मिलित समझे जायेंगे।

वांछित विवरण

विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।

विक्रीत भूमि सीलिंग अधिनियम से प्रभावित नही है।

पक्षकारों के मध्य पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नही है।

विक्रीत भूमि किसी भी प्रकार से गोल्डन फॉरेस्ट अथवा किसी चिन्हित कम्पनी की भूमि नही है।

Manoj Kumar

(9)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443855

उत्तराखण्ड
12 MAR 2015
निर्गत किया गया
क्रेता सं. 00121

विक्रीत भूमि नगर निगम क्षेत्र के बाहर स्थित है। क्रेतागण उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश) जमींदारी विनाश एवं भूमि (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2001)(संशोधन) अधिनियम, 2003 की धारा 154(3) के अन्तर्गत भूमि क्रय कर रहे है।

विक्रीत भूमि का मूल्य सर्किल रेट मु0 1,40,00,000/– रूपये प्रति हैक्टयर की दर से मु0 28,14,000/– रूपये आता है जो कि तयशुदा कीमत के बराबर है, अतः नियमानुसार मु0 1,40,700/– रूपये स्टाम्प शुल्क देय है तथा मु0 1,41,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय पत्र के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 351 मीटर से अधिक की दूरी पर ग्राम आमवाला तरला में स्थित है। तथा विक्रीत सम्पत्ति/भूमि पर कोई रास्ता उपलब्ध नहीं है। पक्षकारो की फोटो स्वयं के द्वारा सत्यापित है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता संख्या 721 (1422 से 1427 फसली) भाग खसरा संख्या 137ख क्षेत्रफल 0.1005 हैक्टयर एवं खसरा संख्या 127 क्षेत्रफल 0.1005 हैक्टयर, कुल क्षेत्रफल 0.2010 हैक्टयर, स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील सदर व जिला देहरादून।

अतः आज यह विक्रय पत्र दिनांक 25–03–2015 को स्थान देहरादून में पक्षकारों के द्वारा गवाहान के समक्ष हस्ताक्षरित कर दिया गया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आये।

Manoj Kumar

(10)

675

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443856

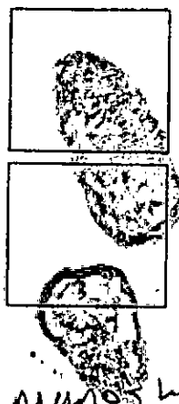
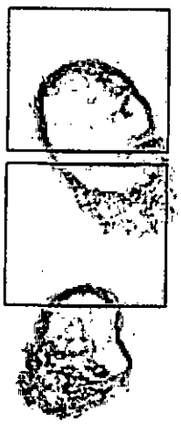
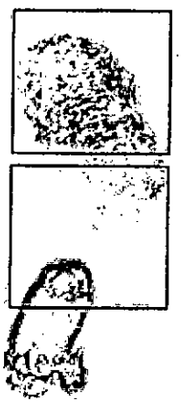
उत्तराखण्ड

12 MAR 2015

विक्रेतागण का नाम एवं पता :

(1) श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, पो0ओ0 रायपुर, जिला देहरादून द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून एवं (2) श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जिला देहरादून।

बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह (श्री कंवलजीत सिंह)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

विक्रेता संख्या 1

(11)

62

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443857

12 MAR 2019

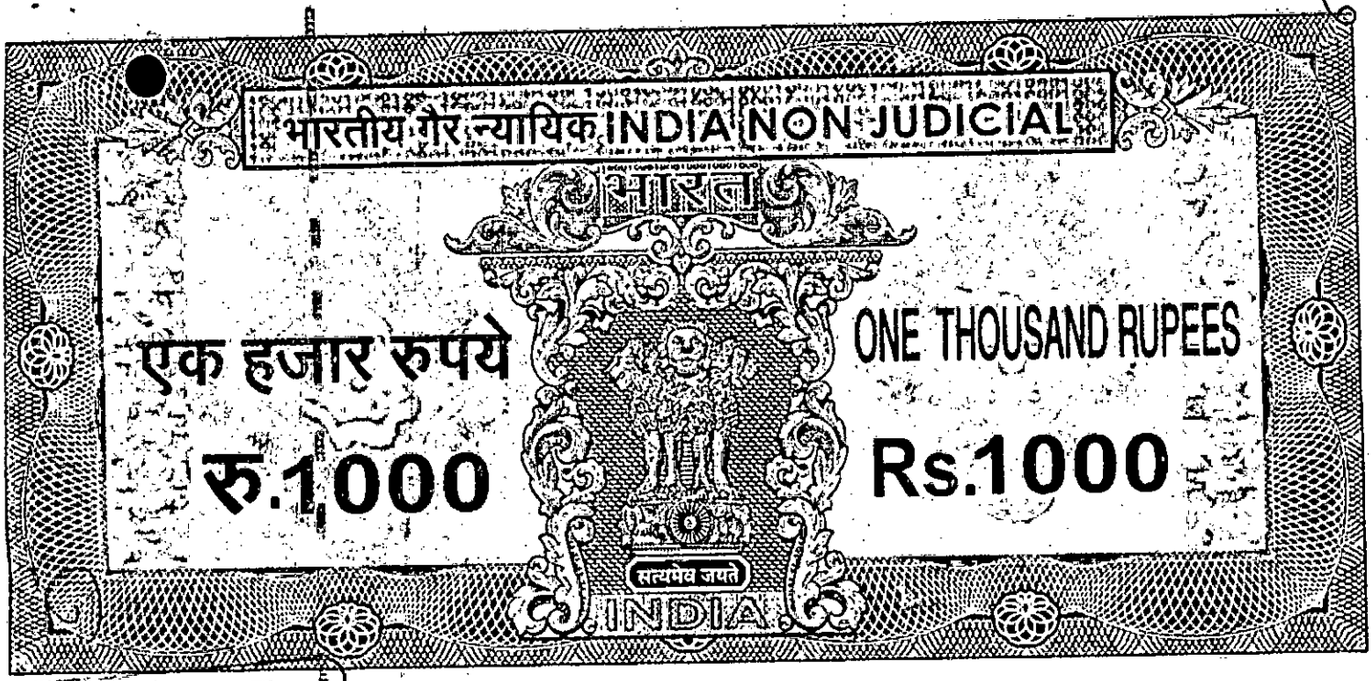
बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह (श्री गुरप्रीत सिंह)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता संख्या 2

(12)

671



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443858

उत्तराखण्ड

12 MAR 2015

निर्णीत किया गया

कोड नं. 0001

क्रेतागण का नाम एवं पता :

(1) श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार निवासी नेहरूग्राम, रायपुर, देहरादून एवं (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोमप्रकाश निवासी गुजरोंवाली, रायपुर, देहरादून

बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह (श्री अवनीश कुमार)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

MANOJ KUMAR

क्रेता संख्या 1

(13)

669

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443868

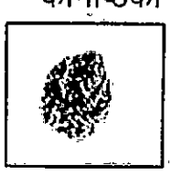
देहरादून उत्तराखण्ड

13 MAR 2018

निर्गत किया

कौड सं. 001

बायें एवं दांये हाथ की अंगुलिओं के चिन्ह (श्री मनोज कुमार)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

Manoj Kumar

क्रेता संख्या 2

साक्षीगण

1. ADAPU SANJAY RUN — 48734(2)
2. Ram Pal Singh Negi
4/64 I.C. Negi Rai Dun Road D.D

ADRPN 3470C

इस प्रपत्र की विषय वस्तु पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो, निर्देश एवं सूचना के आधार पर की गयी तथा पक्षकारों ने अपनी आँखों के सामने रखे सत्यापित किये तथा पक्षकारों की पहचान स्वयं एक दूसरे द्वारा की गयी है।

रचियता श्री मनमोहन सिंह, एडवोकेट, देहरादून। मेरे कार्यालय में टाईप किया गया।

667

20

25/3/15
25 MAR 2015

Atta... No. 28
Ass... ...ta
Sta... ...or
Court, Dehradun

यही संख्या 1 जिल्द 1,712 के पृष्ठ 213 से 242 पर क्रमांक 2643

पर आज दिनांक 25 Mar 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
25 Mar 2015

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK13904600596293P**
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:24 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783851347296 6P
Purchased by	:	NAYARAM PODAIL
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAYARAM PODAIL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	NAYARAM PODAIL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

ROSUM ARORA
Stamp Vendor
Dehra Compound, Dehra Dun

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द 1712 पृष्ठ 163
मे नं0 2641 पर आज दिनांक 28
में रजिस्ट्री की गई। 25-3-15

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

665

विक्रय पत्र

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 32761

1.	प्रतिफल राशि	:	रु0 28,00,000/–
2.	सर्किल मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है।	:	रु0 28,20,000/–
3.	कुल स्टाम्प (जो दिया गया है)	:	रु0 1,41,000/–
4.	स्टाम्प शीट की संख्या	:	09 (नौ)
5.	प्रमुख क्षेत्र	:	मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
6.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
7.	प्रमुख मार्ग से दूरी	:	विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	भूमि का विवरण	:	भूमिधरी भूमि खतौनी खाता संख्या 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) स्थित खसरा संख्या 137–ख, रकबा 0.0626 है0 तथा खसरा संख्या 127 रकबा 0.1388 है0 कुल रकबा 0.2014 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।
9.	सर्किल रेट	:	1,40,00,000/– प्रति है0
10.	विक्रेतागण	:	(1) श्री कवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून। PAN-~~AA[illegible]~~AOPPK9383M (2) श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN-BCFPS3423R
11.	क्रेतागण	:	(1) श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला मझला, परगना परवादून जनपद देहरादून PAN- AXIPS 5392L (2) श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल निवासी आमवाला परगना परवादून जनपद देहरादून। PAN- AGUYP 8343H
12.	रचयिता	:	नीरज गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून

Jagat Singh Nayak

2641

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2015045109328

25-Mar-2015 5:46:00PM

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location :आमवाला हरपा

Area 0.2014 वर्ग मीटर

Transaction Value :2,800,000.00 Market Value :2,820,000.00 Registration Fees :10,000.00 Stamp Duty

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00 Construction Value :0.00

Khasra :137 Kha Khatoni :721 Khewat : House/Flat :

Land Value :2,820,000.00 Page :26 Words :1,000 Deed Writer /Advocate Name :NEERAJ GUPTA

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	00

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1.	Physical Stamp	141,000.00	00	25-Mar-2015	00

661

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 25-Mar-2015 6:02:55PM

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राजीव कुमार बहुगियत मुख्तारआम श्री कंवलजीत सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट नं ३०३ पैराडाइज अपार्टमेंट ८४/९५ खालीदाम रोड देहरादून		OTHERS	Pan		PAN CARD : AOPPK9383M
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नरइसर सिंह निवासी दून विहार जाखन जनपद देहरादून		OTHERS	PAN		PAN CARD : BCFPS3423R
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी ग्राम आमवाला मंडला परगना परवादून जनपद देहरादून		OTHERS	PAN		PAN CARD : AXIPS5392L
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री नथाराम गौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद गौडेल निवासी ग्राम आमवाला मंडला परगना परवादून जनपद देहरादून		OTHERS	PAN		PAN CARD : AQUYPP8343H
गवाह	श्री आर एस नेगी पुत्र श्री स्व बी एम नेगी निवासी ७/७ उमामेश विहार देहरादून		OTHERS			PAN CARD : ADRPN3475C
गवाह	श्री शूरवीर सिंह चंदेल पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट देहरादून		OTHERS			PAN CARD : ABIDC9131F

659

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

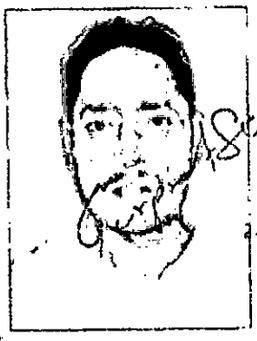
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTAR



विक्रय पत्र

(1) श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून (2) श्री गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार, जाखन, जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड। .....विक्रेतागण

एवम्

(1) श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला मझला, परगना परवादून जनपद देहरादून एवं (2) श्री नर्यीराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल निवासी आमवाला परगना परवादून जनपद देहरादून। .....क्रेतागण

के मध्य यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान देहरादून में स्वेच्छा से लिखित हस्ताक्षरित एवं सम्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेतागण निम्नलिखित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में विवरण विक्रीत भूमि में दिया गया है, तथा जिसे यहां आगे "विक्रीत भूमि" कहा व सम्बोधित किया गया है, के सहस्वामी व काविज है।

विक्रेता सं0 1 ने विक्रीत भूमि अन्य भूमि के साथ भूमि के पूर्व स्वामी श्री निर्मल सिंह, श्री विमल सिंह व श्री कमल सिंह पुत्रगण नौरतू निवासी ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जनपद देहरादून से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 26–07–2005 क्रय की थी। विक्रेता सं0 1 का नाम विक्रीत भूमि की बाबत मौजा आमवाला तरला की खतौनी खाता संख्या 721 में अपर तहसीलदार देहरादून न्यायालय के वाद संख्या 2458 वर्ष 2006–07 में आदेश दिनांक 10–04–2006 अनुपालन में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रीत भूमि पर विक्रेता का ही एकमात्र कब्जा व स्वामित्व है।

657

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200034

यह कि खतौनी खाता संख्या 721 में सहखातेदार निर्मल सिह, विमल सिंह व कमल सिंह पुत्रगण नौरतू सिंह निवासी ग्राम आमवाला तरला की भूमि खसरा संख्या 127 कुल रकबा 0.5500 है0, 137–ख रकबा 1.2100 है0, खसरा संख्या 140–ग रकबा 0.0200 है0 तथा खसरा संख्या 154–घ रकबा 0.0200 है0 कुल रकबा 1.800 है0 भूमि के 1/4 भाग अर्थात 0.4500 है0 भूमि को विक्रेता सं0 1 द्वारा उपरोक्त लिखित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया गया था तथा शेष 3/4 भाग अर्थात 1.3500 है0 भूमि को श्री निर्मल सिंह आदि ने विभिन्न विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रमशः श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दीनानाथ, श्री दीनानाथ पुत्र स्व0 नामामल, श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ तथा श्रीमती रजनी कुमारी पत्नी श्री संजय कुमार को विक्रय पत्र दिनांक 21–06–2004 के माध्यम से विक्रय कर दिया था। उक्त विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की गई भूमि को उक्त श्रीमती राजकुमारी, श्री दीनानाथ, श्री संजय कुमार व श्रीमती रजनी कुमारी ने भिन्न–भिन्न पंजीकृत विक्रय पत्रों दिनांक 29–08–2005 के माध्यम से विक्रेता संख्या 2 श्री गुरप्रीत सिंह को विक्रय कर दिया था। उक्त चारों विक्रय पत्र सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में वही संख्या 1, जिल्द 1337 के पृष्ठ 1020, ए.डी.फा. बुक 1, जिल्द 1535 पर क्रमशः पृष्ठ 55 से 62 पर दस्तावेज संख्या 6187 के रूप में, पृष्ठ संख्या 87 से 94 पर दस्तावेज संख्या 6191 के रूप में, पृष्ठ 95 से 102 पर दस्तावेज संख्या 6192 तथा पृष्ठ संख्या 133 से 140 पर दस्तावेज संख्या 6196 के रूप में विधिवत् पंजीकृत हुए। उक्त विक्रय पत्रों के आधार पर कुल रकबे के 3/4 भाग अर्थात 1.3500 है0 पर विक्रेता संख्या 2 गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह का नाम खतौनी खाता संख्या 721 वावत 1422 से 1427 फसली मौजा आमवाला तरला परगना परवादून जनपद देहरादून में अपर तहसीलदार, देहरादून द्वारा वाद संख्या 2205 वर्ष 2005–06 में पारित आदेश दिनांक 18–03–2006 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर/स्वामी बदस्तूर दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार कुल भूमि के आधे भाग में विक्रेता संख्या 2 श्री गुरप्रीत सिंह तथा आधे भाग में विक्रेता सं0 1 कंवलजीत सिंह तूर का नाम दर्ज चला आ रहा है। इनके अतिरिक्त उक्त भूमि की कोई अन्य साझी भागी नहीं है।

विदित हो कि विक्रेता सं0 1 श्री कंवलजीत सिंह तूर द्वारा इस विक्रय पत्र को सब रजिस्ट्रार महोदय के सम्मुख अपनी ओर से प्रस्तुत कर लेख पत्र का पंजीकरण कराने हेतु एक अधिकृत मुख्तारनामा दिनांक 19–09–2014 को श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट संख्या 303, पैराडईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड, देहरादून को प्रदान कर अपना मुख्तारेआम नियुक्त किया

146 6/5
13-3-15 20.00/- जगत सिंह नगवान पोस्ट पर पहुंचे

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2641 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,800,000.00
मालियत रु0 : 2,820,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 260.00	रु0 10,270.00	1,000

श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी ग्राम आमवाला मंझला परगना परवादून जनपद देहरादून ने आज दिनांक 25 Mar 2015 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिवन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

Jagat Singh

जगत सिंह

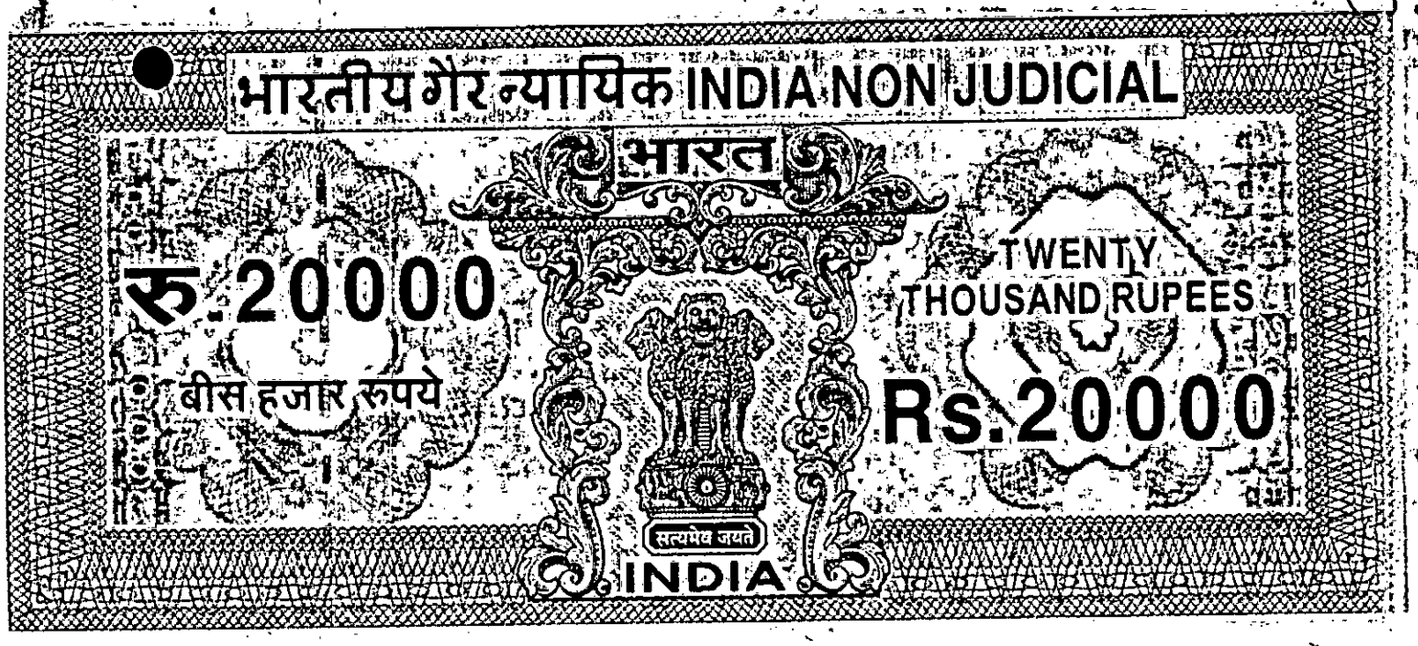
उपनिवन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015

तारीख 14/04/2014 (AP ...)

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राजीव कुमार वहैसियत मुख्तारेआम श्री कंवलजीत सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट न. ३०३ पैराडाइज अपार्टमेंट ८४/९५ कालीदास रोड देहरादून \ श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन जनपद देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,800,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी ग्राम आमवाला मंझला परगना परवादून जनपद देहरादून \ श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल निवासी ग्राम आमवाला मंझला परगना परवादून जनपद देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर एस नेगी पुत्र श्री स्व वी एस नेगी निवासी ७/७ दशमेश विहार देहरादून तथा श्री शूरवीर सिंह चंदेल पुत्र श्री स्व राम सिंह निवासी ग्राम जौलीग्रांट देहरादून ने की।

उपनिवन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
25-Mar-2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 148959

4

हुआ है। उक्त मुख्तारनामा सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 6 की जिल्द 1, के पृष्ठ 47 से 54 पर दस्तावेज संख्या 5 के रूप में दिनांक 19–09–2014 को पंजीकृत दर्ज है। उक्त मुख्तारनामा आज भी वैध एवं प्रभावी है, जिसे कभी भी रद्द अथवा निरस्त नहीं किया गया है। निष्पादक आज भी जीवित है। मुख्तारेआम को विक्रेता सं0 1 द्वारा हस्ताक्षरित विक्रय पत्र उक्त मुख्तारनामा के आधार पर उनकी ओर से पंजीकृत कराने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

अतएव विक्रेतागण का नाम विक्रीत भूमि की बाबत बतौर वारिस राजस्व अभिलेखों में बदस्तूर दर्ज चला आ रहा है तथा विक्रीत भूमि पर विक्रेतागण का ही एकमात्र अध्यासन व अधिकार है। इसके अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार साझीदार, अध्यासित अथवा अधिकारी नहीं है। इस प्रकार विक्रेतागण को विक्रीत भूमि को विक्रय, दान, रहन, अनुबन्ध आदि द्वारा हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

जो कि विक्रीत भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, अदालत सरकारी व गैर सरकारी ऋण, वाद–विवाद, अधिग्रहण, सीलिंग आदि से पूर्णतः मुक्त है, विक्रीत भूमि की बाबत पूरे भारतवर्ष में किसी भी न्यायालय, उच्च न्यायालय अथवा उच्चतम न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है, और भूमि का स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में है तथा विक्रेतागण अपने स्वस्थ मन व बुद्धि से, बिना किसी के सिखलाये व बहकावें व बिना किसी अनुचित दबाव वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से विकीत भूमि को क्रेतागण को विक्रय कर रहे है और विक्रीत भूमि को एतद्द्वारा विक्रय करने में कोई कानूनी अड़चन नहीं है। क्रेतागण विक्रीत भूमि को उचित बाजारी मूल्य अदा कर क्रय करने को तैयार हैं तथा विक्रेतागण क्रेतागण को उक्त विक्रय प्रतिफल की एवज में विक्रीत भूमि विक्रय करने को तैयार है, अतः इसी प्रतिज्ञा पूर्ति में यह विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।

अतएव विक्रेतागण ने अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये, बहकायें व अनुचित दबाव के निम्न वर्णित भूमि को मु0 28,00,000/– रुपये (अट्ठाईस लाख रूपये) में (1) श्री जगत सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह निवासी आमवाला मझला, परगना परवादून जनपद देहरादून एवं (2) श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल निवासी आमवाला परगना परवादून जनपद देहरादून को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रय कर दिया है यानि बेच दिया है और कुल विक्रीय मूल्य मु0 28,00,000/– रुपये (अट्ठाईस लाख रूपये) विक्रेतागण ने क्रेतागण से ~~चेक~~ के माध्यम से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण सब रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष

4283
13-3-15

20.00/- जगत सिंह व नयाराम पौडेल ए.के.एन.

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2641 वर्ष 2015

राजीव कुमार बहैसियत मुख्तारेआम श्री कंवलजीत सिंह

गुरप्रीत सिंह

जगत सिंह

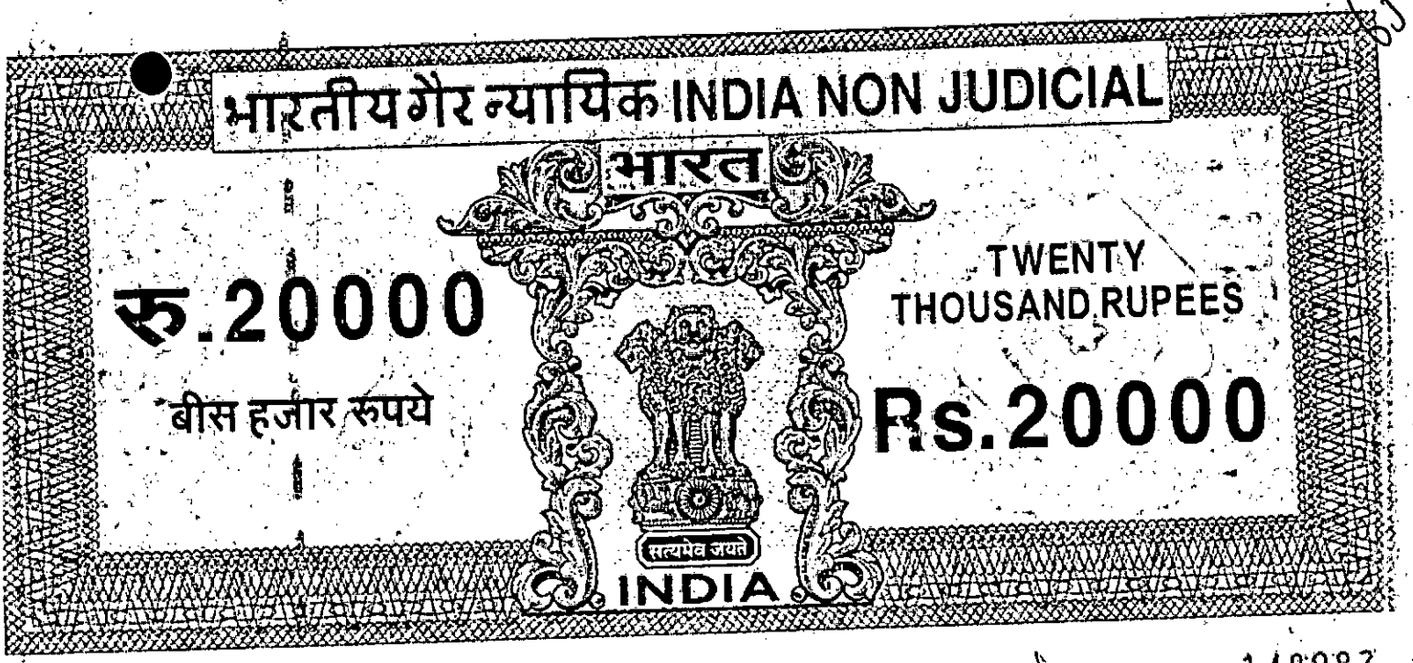
नयाराम पौडेल

आर एस नेगी

शूरवीर सिंह चंदेल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतु0र्थ
25 Mar 2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148983

(स्टाम्प ड्यूटी 1. 013988 2. 013989 3. 020789 4. 239286) 5

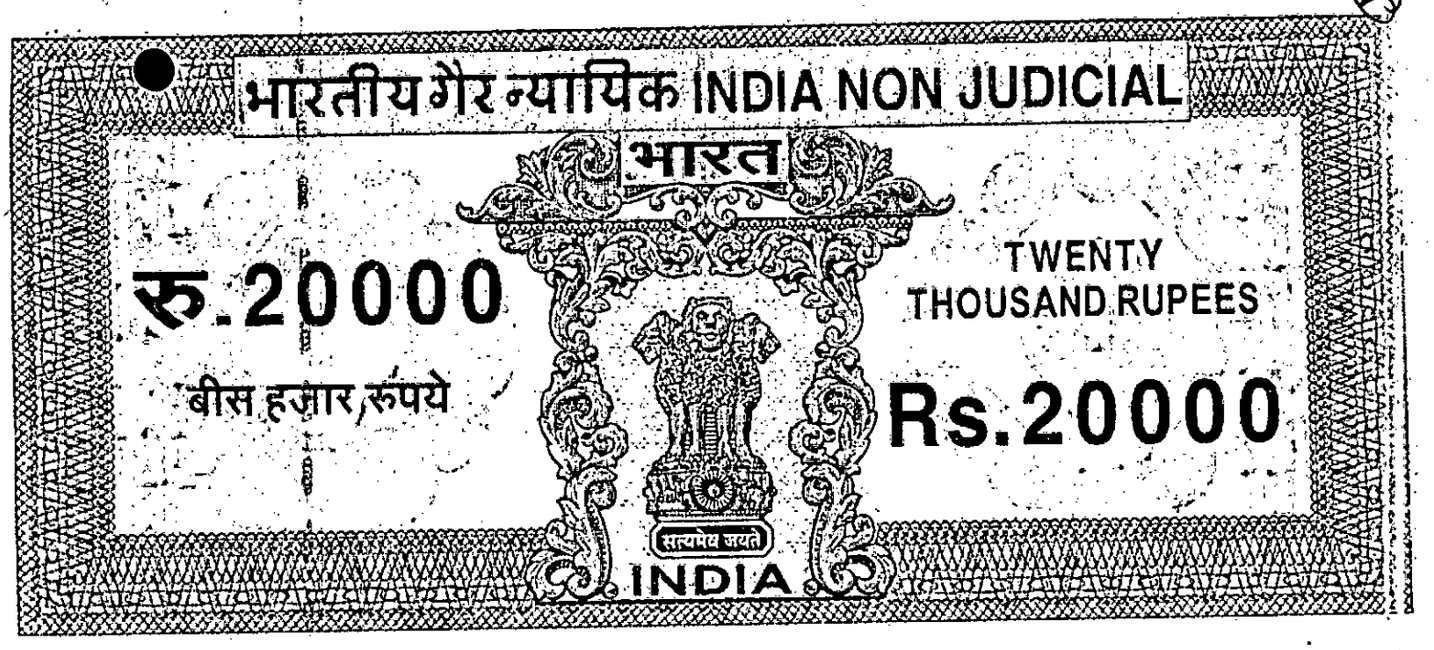
भी स्वीकार करते है। अब विक्रय मूल्य की बावत कुछ लिया व दिया जाना शेष नही रहा है और विक्रीत भूमि से विक्रेतागण ने अपना कब्जा हटाकर व उठाकर विक्रीत भूमि पर क्रेतागण को अपने समतुल्य काबिज करा दिया है, तथा विक्रीत भूमि की बावत समस्त अधिकार, स्वामित्व, मार्ग, आवागमन, जलप्रवाह, निकास, वायु, प्रकाश, समस्त सुखाधिकार आदि सहित जो इस विक्रीत भूमि से विक्रेतागण को प्राप्त हैं या प्राप्त होने वाले हैं या प्राप्त हो सकते है, के सहित क्रेतागण को हस्तान्तरित कर सौंप दिया है।

अतः पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित विक्रीत भूमि क्रेतागण को पूर्णरूप से व हर प्रकार से विक्रय एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मूल्य रु0 28,00,000/- रुपये (अट्ठाईस लाख रूपये) क्रेतागण से लेखानुसार प्राप्त कर लिया है। विक्रय मूल्य की प्राप्ति व स्वीकृति विक्रेतागण उपनिवन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष भी अंकित व स्वीकार करते है। विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर वास्तविक रूप से कब्जा क्रेतागण का करा दिया है। आज से क्रेतागण विक्रीत भूमि के पूर्ण रूप से व हर प्रकार से स्वामी, अधिकारी व काबिज हो गये हैं और विक्रेतागण के किसी साझी या भागीदार या अन्य दीगर व्यक्ति का इस विक्रीत भूमि से या इस विक्रीत भूमि के किसी भाग में किसी प्रकार का कोई स्वत्वहित या अधिकार नहीं रह गया है और अब क्रेतागण को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह जिस प्रकार से चाहें इस विक्रीत भूमि से लाभ उठाये, अपने उपयोग व उपभोग में लाये इसमें किसी प्रकार का परिवर्तन करें इसे स्वयं रखे या किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय करें, दान करें, किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण करें, निर्माण करें अथवा जिस प्रकार से भी चाहें प्रयोग करें, इसमें विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान, उत्तराधिकारी, हितप्रतिनिधि आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी और न ही आपत्ति करने का अधिकार होगा।

2. यह कि भविष्य में इस विक्रीत भूमि से हम विक्रेतागण या हमारे किसी उत्तराधिकारी, वारिसान आदि का किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नही रहा है। यदि भविष्य में आज के बाद इस विक्रीत भूमि के विषय में हम विक्रेतागण का कोई उत्तराधिकारी, वारिसान या अन्य कोई दीगर व्यक्ति

651



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148768

किसी प्रकार की कोई दावेदारी करता है तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष निर्मूल व निराधार होगी।

3. यह कि क्रेतागण को पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि के विषय में भू-राजस्व अभिलेखों में जिस स्थान पर विक्रेतागण का नाम दर्ज है उस स्थान पर दाखिल खारिज़ कराकर अपना नाम दर्ज करवा लेवें इस बाबत क्रेतागण को विक्रेतागण से किसी प्रकार का कोई प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र या कोई लेख लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण सदैव तैयार व पाबन्द रहेंगे तथा क्रेतागण के नाम दाखिल खारिज कराने में विक्रेतागण पूर्ण सहयोग देंगे।

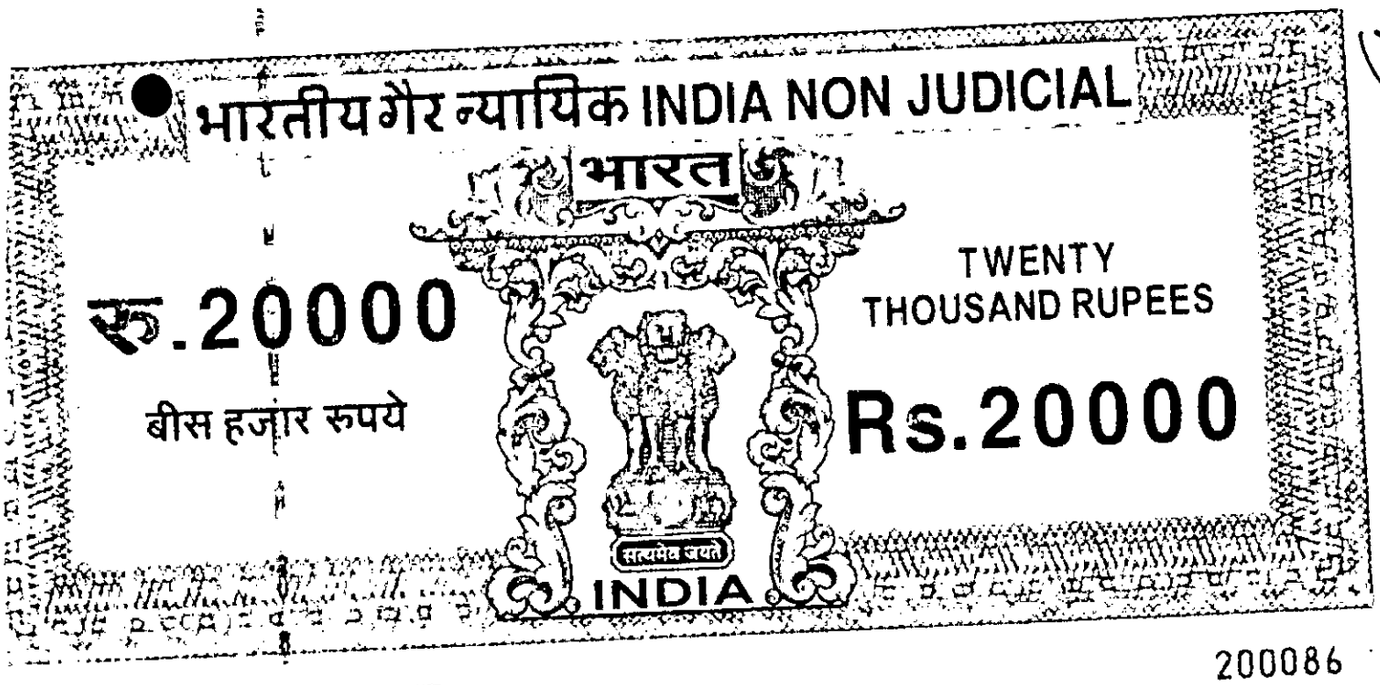
4. यह कि विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के सभी कर व लगान आदि अदा कर दिये है यदि आज से पूर्व का कोई कर/देनदारी शेष पाया गया तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के बाद विक्रीत भूमि के विषय में समस्त कर व लगान आदि क्रेतागण अदा करेंगे।

5. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेतागण को विक्रय की है और भूमि का वास्तविक कब्जा व स्वामित्व हर प्रकार से पाक व साफ हालत में क्रेतागण का करा दिया है और मौके पर क्रेतागण का मालिकाना कब्जा करा दिया है। विक्रीत भूमि समस्त सर्वाधिकारों व सुखाधिकारों सहित विक्रय की गयी है।

6. यह कि यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत कोई लेख इत्यादि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण ऐसा कोई लेख लिखने के लिए क्रेतागण के खर्चे पर सदैव तैयार रहेंगे।

7. यह कि यदि भविष्य में विक्रेतागण के किसी स्वामित्व दोष आदि के कारण विक्रीत भूमि अथवा इसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व से निकल जाता है तो उसकी क्षतिपूर्ति, बाजारी दर पर, क्रेतागण विधिक रूप से, विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण", व "क्रेतागण" में दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, हितप्रतिनिधि, एक्जीक्यूटर्स आदि का भी समान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा और वह समान रूप से सम्मिलित व पाबन्द रहेगें।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200086

7

वांछित विवरण

12 MAR 2015

1. यह कि विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़, बाग या निर्माण आदि नहीं है।
3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 01 किमी0 से अधिक दूरी पर आमवाला तरला ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, जिसमें कोई रास्ता नहीं है।
4. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेतागण महोदय के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।
5. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम क्षेत्र देहरादून की सीमा से बाहर, मौजा आमवाला तरला ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
6. यह कि क्रेतागण के स्वयं के नाम पर उत्तराखण्ड राज्य में वर्ष 2003 से पूर्व की भूमि होने के फलस्वरूप क्रेतागण को उत्तराखण्ड भू अधिनियम सख्या 29 सन् 2003 के प्राविधानों के अनुरूप विक्रीत भूमि क्रय करने का विधिक अधिकार प्राप्त है।
7. यह कि विक्रीत भूमि किसी भी प्रकार गोल्डन फोरेस्ट अथवा अन्य किसी चिन्हित कम्पनी की भूमि नहीं है।
8. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला में स्थित है जहाँ का सर्किल रेट रु0 1,40,00,000/- प्रति है0 की आधार दर पर विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल 0.2010 है0 से गुणा करने पर विक्रीत भूमि का मूल्यांकन मु0 28,14,000/- रु0 होता है जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,41,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
9. यह कि विक्रेतागण व क्रेतागण ने एक दूसरे की फोटो पहचान कर सत्यापित की है।

Jagdish Mayuk

697

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 577436

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

8

विवरण विक्रीत भूमि

17 MAR 2015 भूमिधरी भूमि खतौनी खाता संख्या 721 (फसली वर्ष 1422 से 1427) स्थित खसरा संख्या 137–ख, रकवा 0.0626 है0 तथा खसरा संख्या 127 रकवा 0.1388 है0 कुल रकवा 0.2014 है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून, तहसील व जनपद देहरादून, उत्तराखण्ड।

सर्वाधिकार सहित।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता का नाम व पता

(1) श्री कंवलजीत सिंह तूर

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

.....हस्ताक्षर सं0 1 विक्रेता

Jagatsingh Negi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

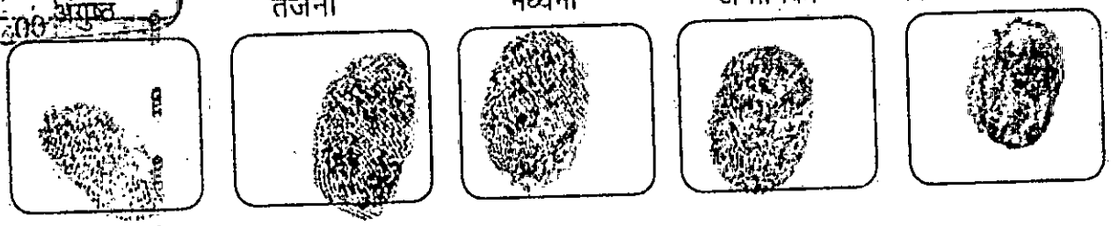
A 597199

9

2 MAR 20 विक्रेता सं0 (2) श्री गुरप्रीत सिह

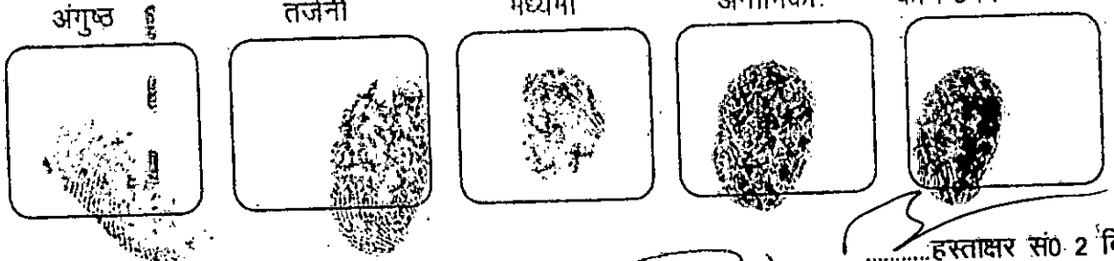
निम्न क्रिया बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



.....हस्ताक्षर सं0 2 विक्रेता

Jagdish Nayak

643.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

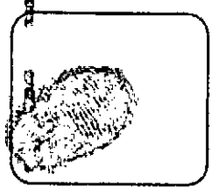
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 441821

10

क्रेता का नाम एवं पता:– (1) श्री जगत सिंह

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
				

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Jagat Singh

.....क्रेता स0 1 के हस्ताक्षर

K.K. Singh

Gurpreet Sir

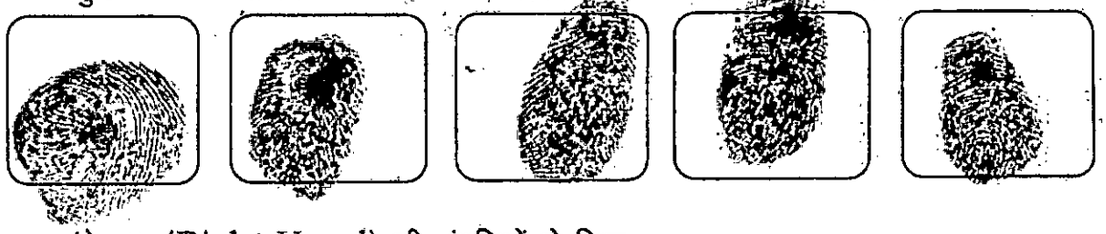
Nayak

641

क्रेता सं0 (2) श्री नयाराम पौडेल

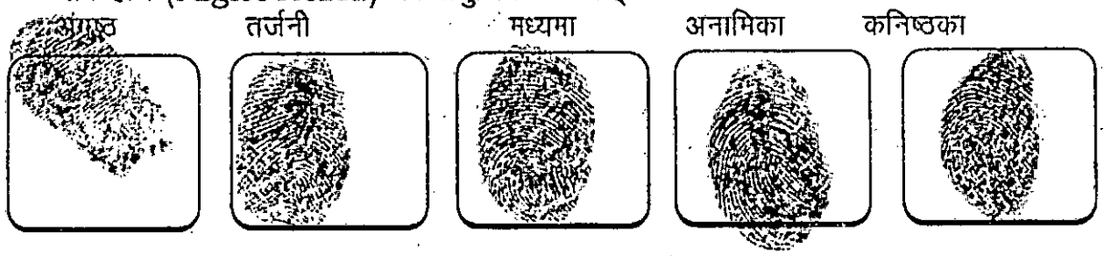
बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका



.....क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 13–03–2015 को स्थान देहरादून में निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अंकित व निष्पादित किया गया कि प्रमाण रहे व समय पर उपयोगी हो।

विक्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

विक्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

गवाहः–

1.....

2.....

रचियता :– श्री नीरज गुप्ता, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून।

टाईपकर्ता :– सूर्य प्रकाश नैथानी, एस.डी.एम. कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।

Neeraj Gupta
Advocate
Regd. No. UP-5051/15
UA-2607/20

639

V RD

वही संख्या 1 जिल्द 1,712 के पृष्ठ 163 से 188 पर क्रमाक 2641

पर आज दिनांक 25 Mar 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून चतुर्थ
25 Mar 2015

638
22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

643/2018

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13904647690504P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:25 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783841779355OP
Purchased by	:	KULDEEP BHANDARI
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KULDEEP BHANDARI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	KULDEEP BHANDARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Main Compound, Dehra Dun

.....Please write or type below this line.....

बही नं0 1 जिल्द 1811 पृष्ठ 43170
में नं0 40,41 पर आज दिनांक 6-5-15
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 32427

4047

1. मालियत विक्रय पत्र : रु. ५०२५०००/-
2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है : रु. 40,25,000/-
3. स्टाम्प शुल्क : रु. 2,01,500/-
4. प्रगुख क्षेत्र : मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील सदर जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
5. विक्रीत खसरा नं. एवं क्षेत्रफल : खाता खतौनी संख्या 721 (फसली वर्ष 1422–1427) मे प्रदर्शित संक्रमणीय अधिकार वाली भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 137ख, रकबा 0.2500है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील सदर जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।
6. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि।
7. मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग व रायपुर मार्ग से 1 किलोमीटर की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
8. सर्किल रेट : 1,40,00,000/- रू0 प्रति हैक्टेयर
9. विक्रेतागण का नाम व पता : 1 श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट सं0 303, पैराडाईज़ अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड़, देहरादून।

PAN – AAQPT2132C

2 श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी आमवाला मझला परगना परववादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

PAN – BCFPS3423R

11. क्रेतागण का नाम व पता : 1. श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिंह भण्डारी निवासी राजेश्वर नगर फेज 1 देहरादून, उत्तराखण्ड।

PAN – AIJPB8070E

2. श्री अगिनेय नेगी पुत्र श्री टी0एस0 नेगी निवासी गुजराड़ा, सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

PAN – AERPN5667B

12. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : (12)

कुलदीप भण्डारी

Gurpreet Sin

636

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2015045113932

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 6-May-2015 10:41:34AM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Agriculture)						
Village/Location	:अमसामा नरसन						
Area	0.2500 हैक्टेयर						
Transaction Value	:4,025,000.00	Market Value	:4,025,000.00	Registration Fees	:10,000.00	Stamp Duty	
Advance	:0.00	Lease Period	:0.00	Avg. Rent	:0.00	Construction Value	:0.00
Khasra	:137 kha	Khatoni	:721	Khewat	:0	House/Flat	:0
Land Value	:4,025,000.00	Page	:28	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Bhuwan Bir Singh Advocate

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	रकम

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	201,500.00	0	6-May-2015	0

634

(83)

DISTRICT NAME :देहरादून SRO देहरादून

6-May-2015 10:41:34AM

प्रकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	प्रकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन में	मोबाइल में	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री पवनजीत सिंह सूर पुत्र स्वर्गीय शेर सिंह सूर निवासी ग्राम सुरखमला रायपुर रोड देहरादून द्वारा मु आम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट नंबर ३०२ पैराडाइस अपार्टमेंट्स ८४/९५ फ्रांसिदास रोड देहरादून		OTHERS	pan	0	PAN CARD : aaqpl2132c
क्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी श्रीवन महसी देहरादून		OTHERS	pan	0	PAN CARD : bclps3423r
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सुन्दरीप भंडारी पुत्र श्री इन्दर सिंह भंडारी निवासी राजेश्वर नगर सेक्ट- १ देहरादून		OTHERS	pan	0	PAN CARD : aljpb8070e
क्रेता / तृतीय पक्ष	श्री अभिनव नेगी पुत्र श्री टी एस नेगी निवासी ग्राम गुजराड़ा सहस्त्रधारा रोड देहरादून		OTHERS	pan	0	PAN CARD : aerpn 5667b
गवाह	कुमारी सोनिया पवनी पुत्री श्री advocate निवासी कोर्ट परिसर देहरादून		ADVOCATE		0	OTHERS : 1853/04
गवाह	श्री खोटन राम पुत्र श्री स्वर्गीय आनंदी रामयान निवासी 202/327 ओल्ड हापनवाला		OTHERS		0	VOTER ID : wwz0079616

632

4647

631

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

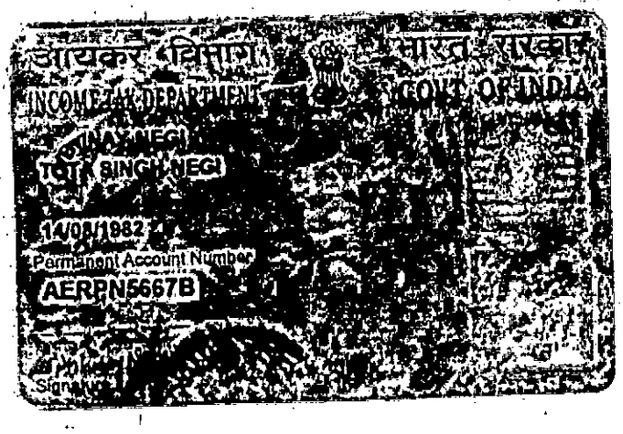
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

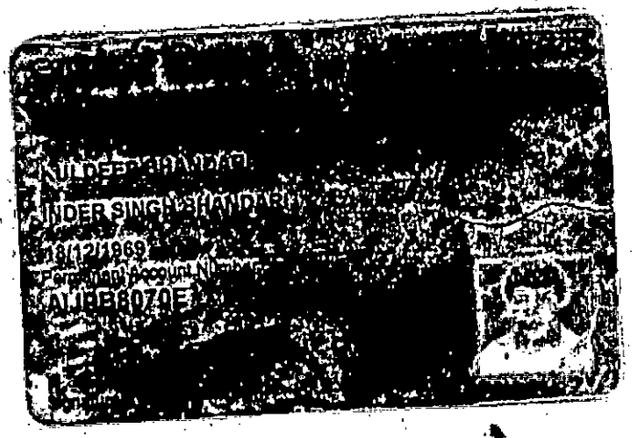
GURPREET SINGH BHANGOO

NACHHATAR SINGH BHANGOO

04/03/1977
Permanent Account Number
BCFPS3423R

Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAY NEGI
SINGH NEGI
14/08/1982
Permanent Account Number
AERPN5667B


INDER SINGH
18/12/1969
AJEPB8070E

628

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148740

2

विक्रय विलेख

1 MAR 2015

1. श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुन्दरवाला, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, द्वारा अपने मुख्तारेआम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट सं0 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट, 84/95, कालीदास रोड़, देहरादून द्वारा अधिकार प्राप्त पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 19.09.2014 जो कि कार्यालय उप–निबन्धक देहरादून में बही सं0 4, की जिल्द 1 के पृष्ठ 47 से 54 पर दस्तावेज सं0 5, के रूप में दिनांक 19.09.2014 को विधिवत पंजीकृत व दर्ज है जो कि आज तक निरस्त नहीं किया गया और आज भी वैध एवं प्रभावशाली है। 2 श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी आमवाला मझला परगना परववादून जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

....विक्रेतागण

एवम्

1. श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिंह भण्डारी निवासी राजेश्वर नगर फेज 1, देहरादून, उत्तराखण्ड। 2. श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0एस0 नेगी निवासी गुजराड़ा, सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेता

626

Kuldeep Bhardwaj Advocate

691
24/3/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रूपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
200099
12 MAR 2015

विदित हो कि विक्रेतागण निम्नलिखित भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में विवरण विक्रीत भूमि में दिया गया है, तथा जिसे यहां आगे "विक्रीत भूमि" कहा व सम्बोधित किया गया हैं, के सहस्वामी व कब्जेदार हैं।

विक्रीत भूमि अविभाजित हिन्दू परिवार की नहीं है और न ही किसी नाबालिग की है। विक्रेतागण के अलावा विक्रीत भूमि में कोई अन्य साझी, भागी व हिस्सेदार नहीं है तथा विक्रेतागण को विक्रीत भूमि की बाबत हर प्रकार के अधिकार प्राप्त है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण, बाउन्ड्रीवाल आदि नहीं है।

विक्रेतागण द्वारा क्रेतागण के पक्ष में यह विक्रय पत्र विक्रेतागण की स्वतंत्र इच्छा से सम्पन्न किया जा रहा है।

629

28
23/3/15

Kuldeep Bhandari
Bhandari

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4047 वर्ष 2015

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 4,025,000.00
मालियत रु0 : 4,025,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 280.00	रु0 10,290.00	1,000

श्री कुलदीप भंडारी पुत्र श्री इन्दर सिंह भंडारी निवासी राजेश्वर नगर फेज- १ देहरादून ने आज दिनांक 06 May 2015 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

कुलदीप भंडारी

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
06-May-2015

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्वर्गीय शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुंदरवाला रायपुर रोड देहरादून द्वारा मु आम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी फ्लैट नंबर ३०३ पैराडाइस अपार्टमेंट्स ८४/९५ कालिदास रोड देहरादून \ श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी आंवला मझला देहरादून \ ने विक्रय धन गुयलिख रु0 4,025,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री कुलदीप भंडारी पुत्र श्री इन्दर सिंह भंडारी निवासी राजेश्वर नगर फेज- १ देहरादून \ श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी एस नेगी निवासी ग्राम गुजराड़ा सहस्त्रधारा रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान कुमारी सोनिया वक्शी पुत्री श्री advocate निवासी कोर्ट परिसर देहरादून तथा श्री छोटन राम पुत्र श्री स्वर्गीय जानकी पासवान निवासी 202/327 ओल्ड डालनवाला ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
06-May-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200152

12 MAR 2015

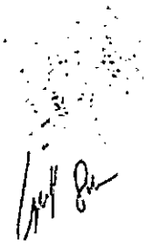
विक्रीत भूमि की बावत समस्त प्रकार के अधिकार, टाईटल, सुखाधिकार, स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेतागण को विक्रेतागण द्वारा हस्तान्तरित किये जा रहे है और क्रेतागण को विक्रीत भूमि की बावत हर प्रकार के अधिकार विक्रेतागण के समान प्राप्त है व रहेंगे जिसमें आपत्ति करने का अधिकार विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों को नहीं होगा।

विक्रेतागण का नाम विक्रीत भूमि की बावत राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आ रहा है इस प्रकार विक्रेतागण को विक्रीत भूमि को विक्रय, दान आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है।

विक्रेतागण ने अपनी सूची वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के भार–बन्धन, रहन, कुर्की, जमानत, ऋण, कर्जा सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण, सीलिंग आदि–आदि से पूर्ण रूप से मुक्त व रहित अपने स्वस्थ व स्वच्छ मन, व बुद्धि व स्वस्थ मानसिक व शारीरिक दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकाये व बिना

622.

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4047 वर्ष 2015

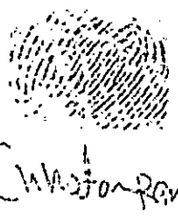


कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्वर्गीय शेर सिंह तूर निवासी ग्राम सुंदरवाला

गुरप्रीत सिंह

कुलदीप भंडारी

अभिनय नेगी

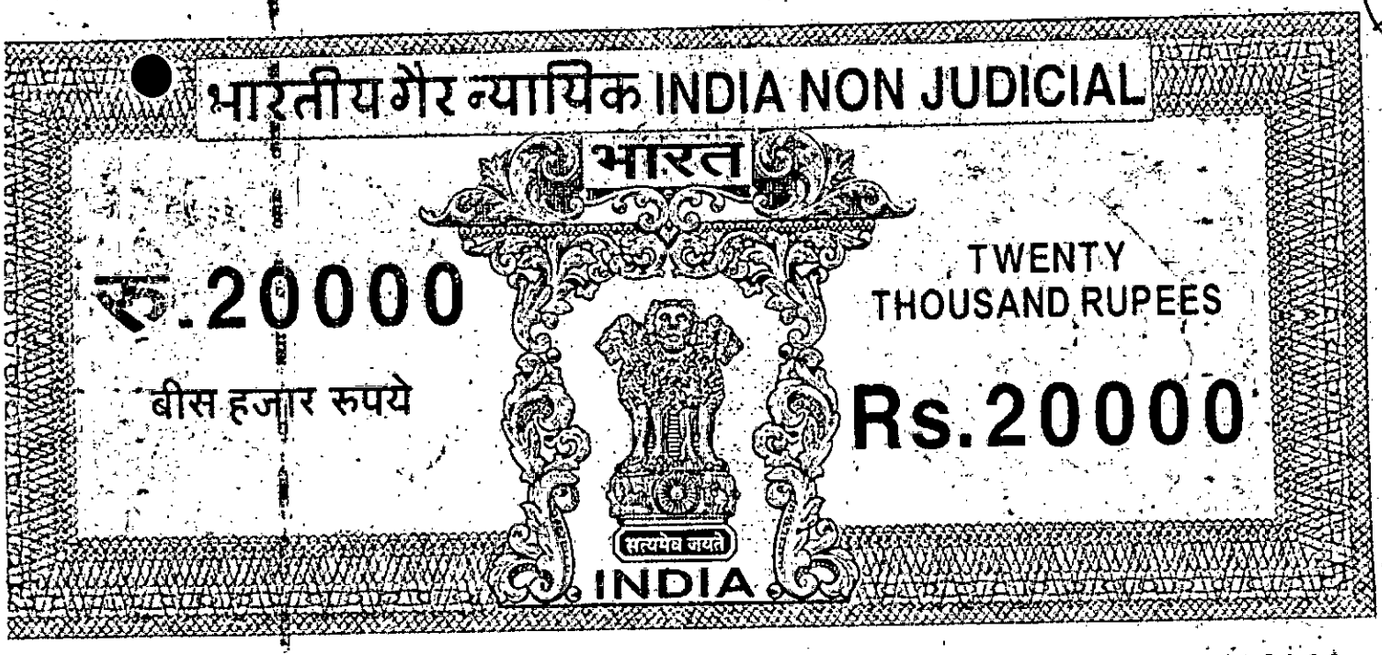


सोनिया बलूनी

छोटन राम

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी 1
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
06 May 2015



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200121

12 MAR 2015

किसी अनुचित दबाव के वरन् अपनी स्वतंत्र इच्छा से बदस्त 1. श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिंह भण्डारी निवासी राजेश्वर नगर फेज I, देहरादून, उत्तराखण्ड। 2. श्री अभिनय नेगीं पुत्र श्री टी0एस0 नेगी निवासी गुजराड़ा, सहस्त्रधारा रोड़ जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को मु0 4025000/- रूपये (चालीस लाख पच्चीस हजार) मात्र विक्रय मूल्य के बदले में पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण ने विक्रेतागण से बैंक ड्राफ्ट सं0 दिनांक DD No. 958223 Rs. 400000/-

DD No. 035782 Rs. 900000/-
" 035780 " 900000/-
" 035779 " 900000/-
" 035783 " 1000000/-
" 035781 " 175000/-
" 958228 " 150000/-
4025000/-

के द्वारा अदा कर दिये है।

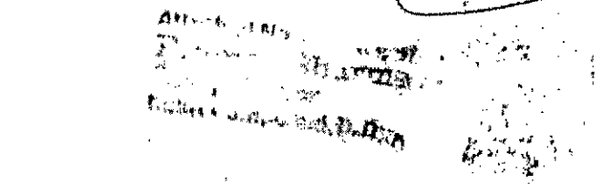
जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण एतद्द्वारा स्वीकार करते है, अब विक्रय मूल्य के मध्य कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रह गया है।

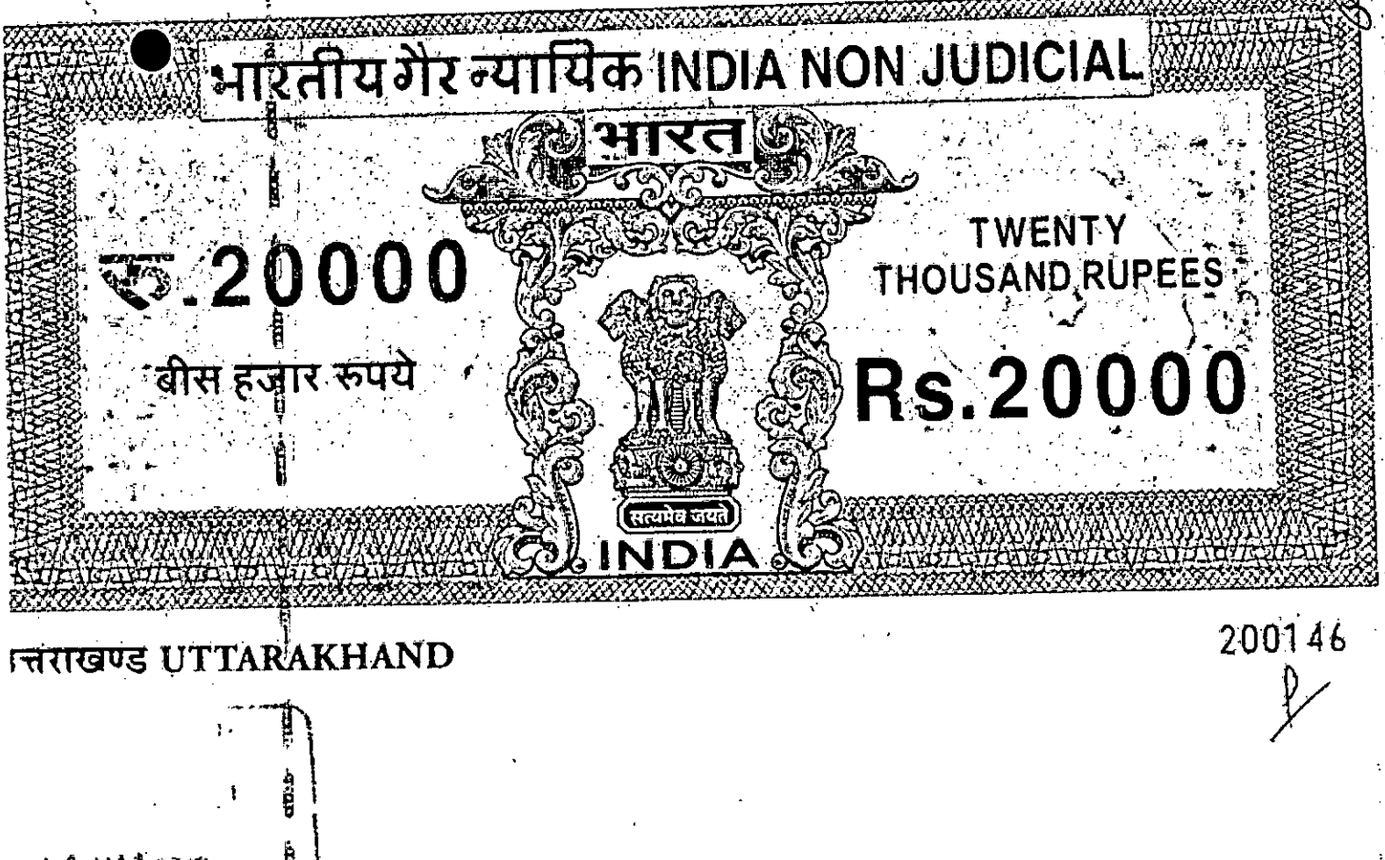
विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा वास्तविक एवं मालिकाना मौकें से हटाकर व उठाकर अपने समान क्रेतागण को करा दिया है, जो-जो अधिकार विक्रेतागण को विक्रीत भूमि में वास्ते भूमिधरी, मालिकाना, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि-आदि की बाबत प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हों उन सबके मालिक, स्वामी व अधिकारी आज से क्रेतागण हो गये हैं, क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि से जिस प्रकार चाहें उपयोग व उपभोग करें, किसी को विक्रय करें, अन्तरण करें, दान करें, बन्धक रखें, जिस प्रकार से चाहें अपनी इच्छानुसार उससे लाभ उठावें, इसमें विक्रेतागण व उनके किसी उत्तराधिकारी, वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

620

2537
24/3/15

Kulbhushan Bhardwaj Inalog No.





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200146

02 MAR 2015

यह कि भविष्य में विक्रेतागण के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार दोष के कारण विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे, स्वामित्व व अधिकार से निकल जाये या क्रेतागण को कोई हानि सहन करनी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह निकले हुए भाग सम्पत्ति के कीमत मय अपना हर्जा–खर्चा सहित विक्रेतागण व उनकी चल–अचल भूमि से जिस प्रकार चाहे उससे वसूल कर लें, इसमें विक्रेतागण व उनके किसी उत्तराधिकारी, वारिसान को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

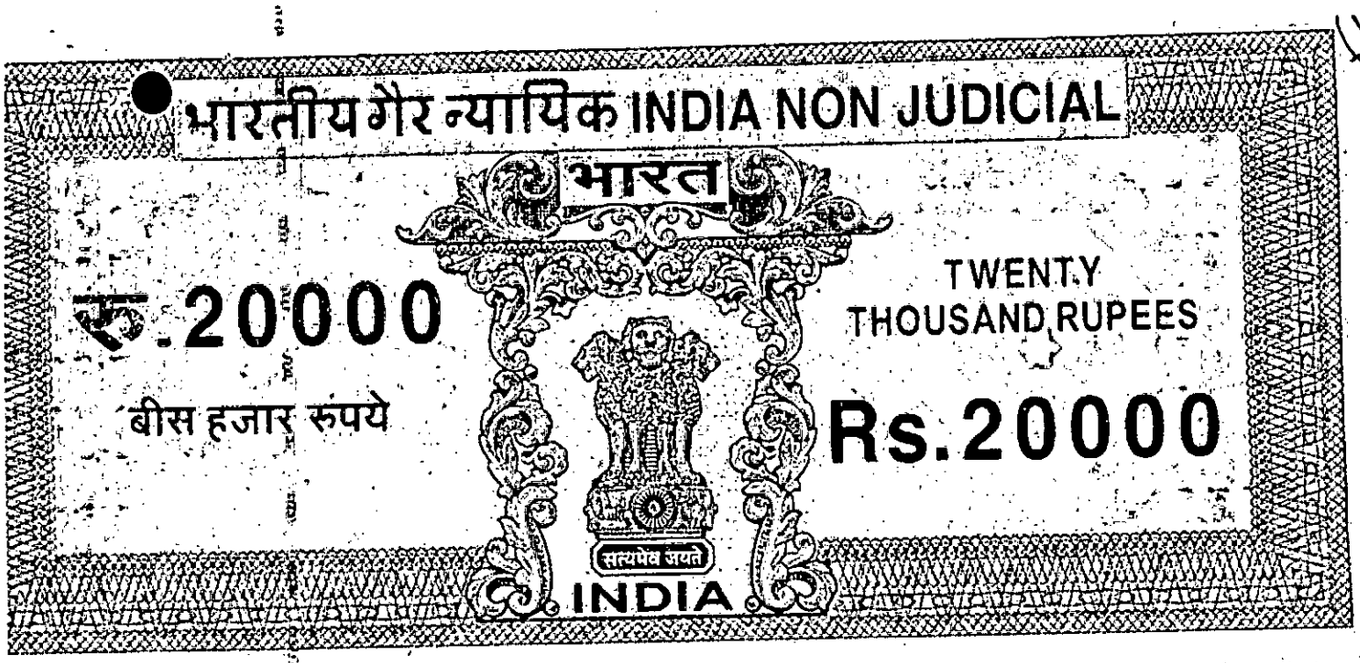
क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह कागजात माल से विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेतागण का नाम दाखिल खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, भूमिधर दर्ज करा लें। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यदि क्रेतागण को भविष्य में अपने अधिकार स्वामित्व व अधिकार अन्तरण की पुष्टि के लिए अन्य लेख लिखाने या बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी समस्त कार्यवाही विक्रेतागण, क्रेतागण के व्यय पर निष्पादित व अंकित करने के लिये सदैव तैयार रहेंगे।

विक्रीत भूमि की बाबत यदि आज से पूर्व का कोई कर, लगान, अथवा अन्य कोई सरकारी धनराशि किसी भी संबंध में देय होगी तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण पर होगी ओर विक्रय पत्र अंकित व निष्पादित होने के बाद उक्त संबंधित पूर्ण जिम्मेदारी क्रेतागण पर होगी।

यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" एवं "क्रेतागण" में दोनों पक्षों के अपने–अपने उत्तराधिकारी, वारिसान, हित प्रतिनिधित का भी समान रूप से समावेश माना व समझा जायेगा।

Gurpreet Sir



राखण्ड UTTARAKHAND

200204

7

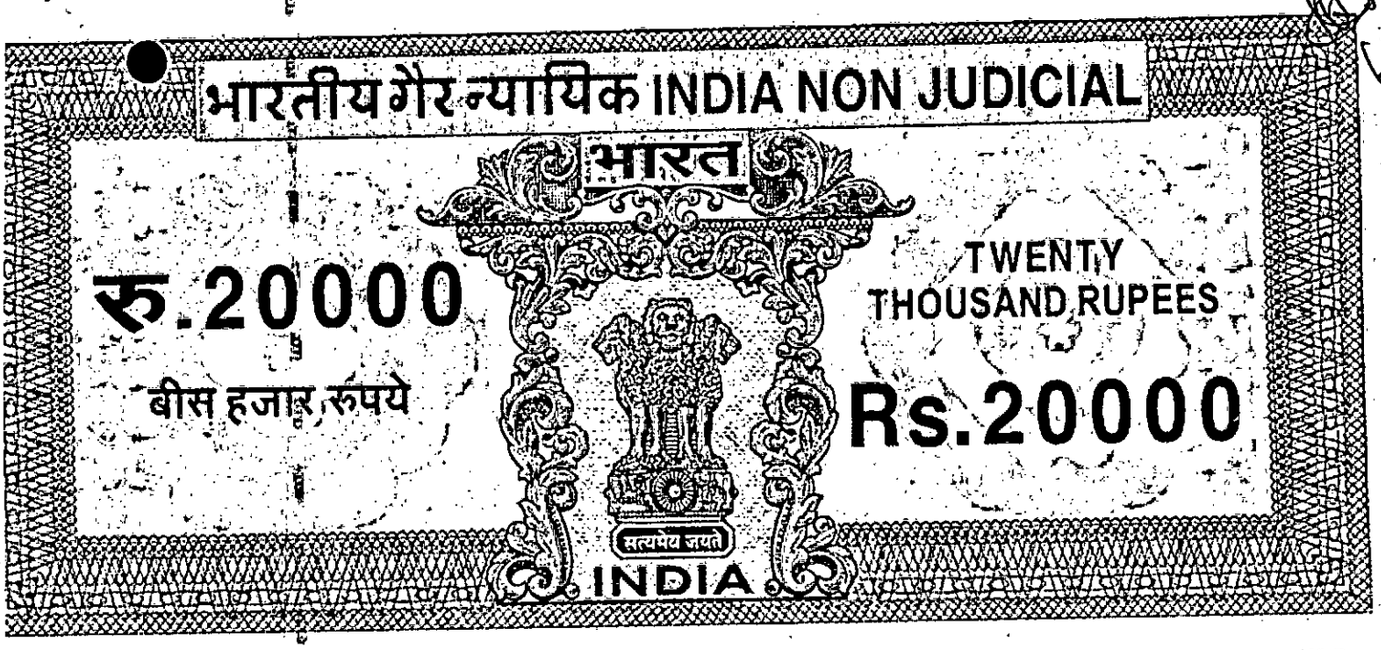
वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेतागण एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से संबंधित नहीं है।
2. यह कि विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड़, बाग, निर्माण अथवा बाउड्रीवाल नहीं है।
3. विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग व रायपुर मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है जो कि कृषि भूमि है तथा जिसमें वर्तमान में भी कृषि कार्य किया जा रहा है।
4. यह कि विक्रीत भूमि की मालियत विक्रीत भूमि के एक तरफ 30 फीट चौड़ा रास्ता होने के कारण निर्धारित सर्किल रेट मु0 1,40,00,000/– (एक करोड़ चालीस लाख रूपये) प्रति हैक्टेयर पर पन्द्रह प्रतिशत अतिरिक्त संयोजित कर आंकलित की जा रही है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 1,61,00,000/– (एक करोड़ इकसठ लाख रूपये) प्रति हैक्टेयर की दर से मु0 40,25,000/– (चालीस लाख पच्चीस हजार रूपये) होती है जिस पर 5 प्रतिशत कर दर से मु0 2,01,500/–रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
5. यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम की सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
6. यह कि विक्रीत भूमि की बावत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।
7. यह कि क्रेतागण के परिवार के नाम उत्तराखण्ड राज्य में वर्ष 2003 से पूर्व अचल सम्पत्ति है विक्रीत भूमि का अन्तरण उत्तराखण्ड शासन के भू–अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधानों के अनुसार किया जा रहा है।
8. यह कि यह विक्रय पत्र विक्रेतागण व क्रेतागण के निर्देशानुसार द्वारा तैयार किया गया है।

616

Kulcharan

16
23/3/05



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148935

9. यह कि क्रेतागण एवं विक्रेतागण की फोटो एक–दूसरे की पहचान करने पर स्वयं समस्त गवाहन तथा अपने–अपने हस्ताक्षर व दसों अंगूलियों की निशानी समक्ष गवाहन अंकित करा दिये है तथा गवाहों ने भी अपने–अपने हस्ताक्षर क्रेतागण व विक्रेतागण महोदय के समक्ष किये है।

विवरण भूमि

खाता खतौनी संख्या 721 (फसली वर्ष 1422–1427) मे प्रदर्शित संक्रमणीय अधिकार वाली भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 137ख, रकबा 0.2500है0 स्थित मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून तहसील सदर जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, जिसकी सीमाऐ निम्न है:–

पूरब में – भूमि अन्य
पश्चिम में – 30 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण में – भूमि [illegible] ख.न. 136
उत्तर में – भूमि विक्रेतागण

सम्बन्धित सर्वाधिकार व सुखाधिकार सहित।

619

15
24/3/15

Kuldeep Bhardwaj Inderjeet

शामिल में.....
विशाल कुमार भरद्वाल
एडवोकेट
चौधरी परिसर, देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148953

9

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस
विक्रेता सं0 1 द्वारा मुख्तारेआम – श्री राजीव कुमार।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

.....विक्रेता सख्या–1 के द्वारा मुख्तारेआम हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

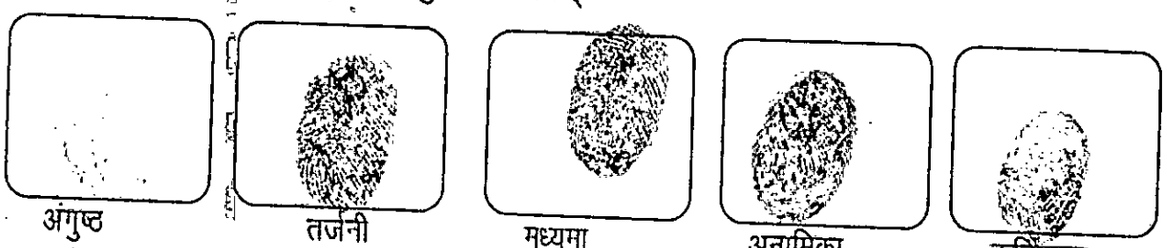
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

148962

10

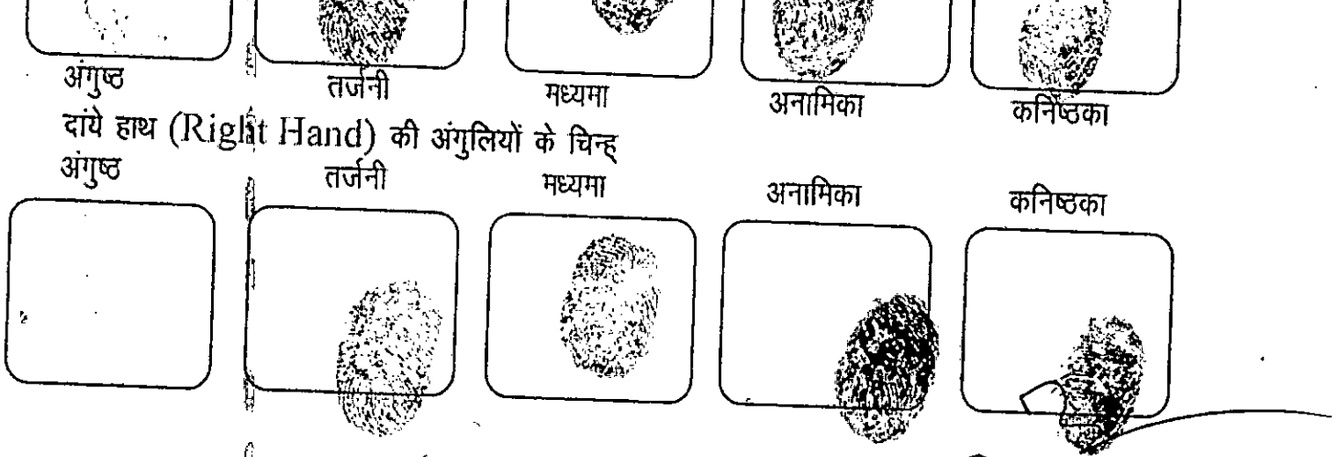
विक्रेता सं0 2 का नाम:– श्री गुरप्रीत सिंह।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

Gurpreet Sin

.....विक्रेता सख्या 2 के हस्ताक्षर

610 916 Tuhidoop Bhandari melayu

24/3/15

IND.NO. UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

200190

AR 2015

11

क्रेता सं0 1 का नामः– श्री कुलदीप भण्डारी।

बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

Gurpreet Sin

.....क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

604

40

23/3/11

Kuldeep Srivastava

Applied No.....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 443879

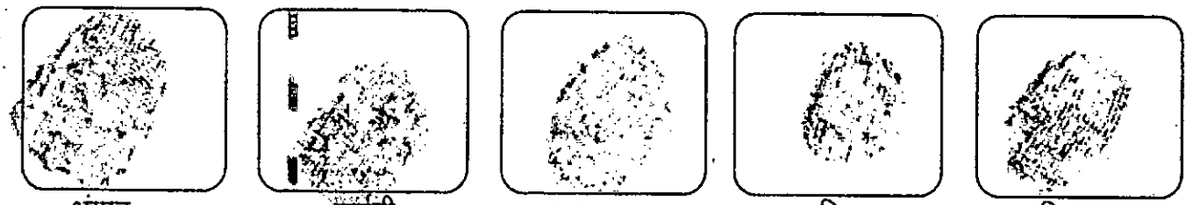
कोषागार देहरादून
उत्तराखण्ड

12 MAR 2019

निगत किया

को क्रेता सं0 2 का नाम:- श्री अभिनय नेगी।

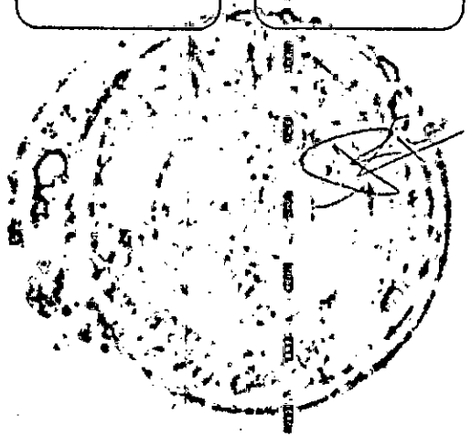
बांये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्



अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

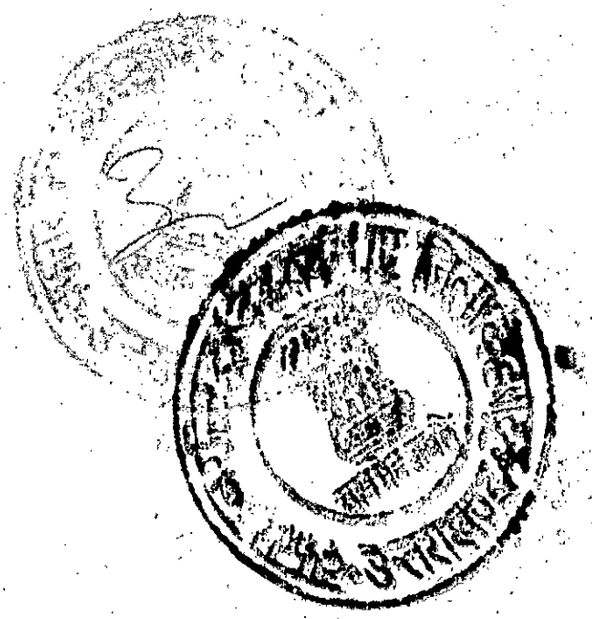


क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

Gurpreet Sin

606

23 MAR 2015 Attached Note Sheet
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराचल-UTTARANCHAL A 447314

13

अंत: यह विक्रय पत्र जिसकी शर्तो का पालन दोनों पक्ष, उनके उत्तराधिकारी, व स्थानापन्न सादर करेंगे आज दिनांक 14.03.2015 को स्थान देहरादून में निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अंकित व निष्पादित किया गया कि प्रमाण रहे व समय पर उपयोगी हो।

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

1.

2.

क्रेतागण के हस्ताक्षर

1.

2.

गवाह:-

1.
सोनिया बक्खी, एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून।
पंजी0 सं0 1853 / 04

2.
छोटन राम
पुत्र स्व0 जानकी पासवान
नि0 220 / 327, ओल्ड डालनवाला,
देहरादून।
VID - WWZ0079616

रचियता:- श्री भुवन वीर सिंह, एडवोकेट
टाईपकर्ता :- प्रीति अरोड़ा, चैम्बर नं0 6, सी0जे0एम0 कोर्ट कम्पाउण्ड देहरादून।

604 42

23 MAR 2015

Attached to No. 140
Asi... pta
Sta... ior
Court, Dehradun

वही संख्या 1 जिल्द 1,811 के पृष्ठ 43 से 70 पर क्रमाक 4047

पर आज दिनांक 06 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
06 May 2015

23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13900415059265P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 04:57 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1200904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12009042783022980339P
Purchased by	:	KULDEEP GOSWAMI
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	N A
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KULDEEP GOSWAMI
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	KULDEEP GOSWAMI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

341/2017

Enrol.No. Suman Agarwal
Trial.No.Vendor.....
STAMP VENDOR
DEHRADUN

Please write or type below this line

जिल्द 1 पृष्ठ 540 पृष्ठ 259/278
म 10/1822 दिनांक 19/9/14
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्ता- सत्यप्रतिलिपि

मिलान कर्ता- उप निबंधक-III
देहरादून
23/2/17

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

602

Verified and Locked

Sub-Registrar-III
Dehradun

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. 8 20941

1822/2014

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 22,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 17,57,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 99,000/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 99,000/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 70,00,000/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि

विक्रेता का नाम व पता : श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN No:- AAQPT2132C

ID/PAN [redacted] (I.D Number - PB-65200070151035)
PAN - AAQPT2132C.

क्रेता का नाम व पता : श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0 आर0 एन0 सरल निवासी–2/2, डी0एल0 रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

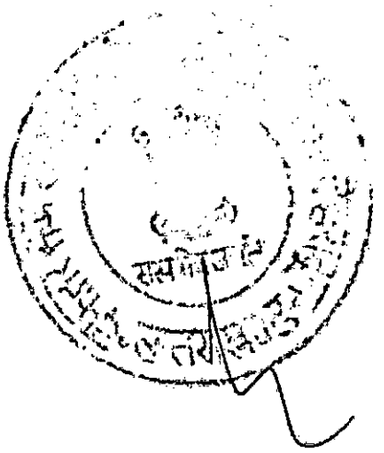
ID/PAN DL 5125 + Form 60.

विवरण भूमि : **संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 144 क्षेत्रफल 0.0710 हैक्टयर तथा खसरा नं0 143 रकबा 0.1800 हैक्टयर कुल रकबा 0.2510 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परतादून जिला देहरादून।**

स्टाम्प पृष्ठो की संख्या : 9

Neel Ratan

600



Rakesh Kr
Secretary

Rajiv Sharma
President
BAR ASSOCIATION
DEHRADUN

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 275478 275478

SEP 2014

विक्रय पत्र

श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

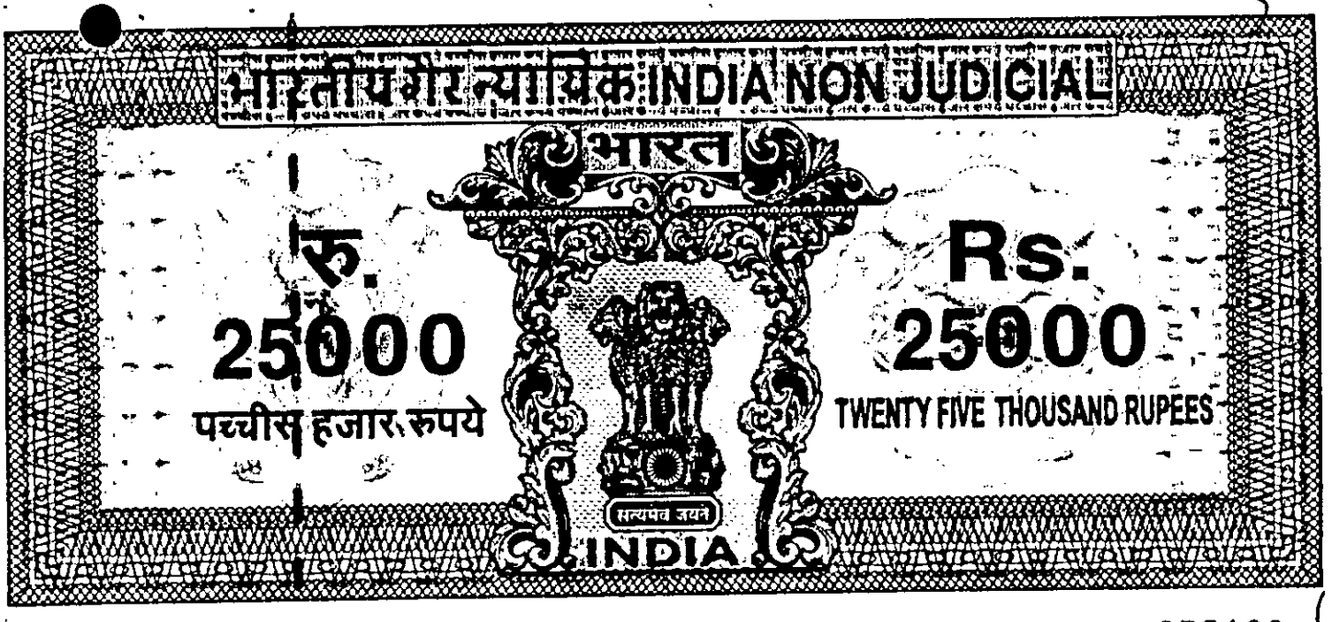
श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0 आर0 एन0 सरल निवासी–2/2, डी0एल0 रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेता

जो कि अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है तथा मुझ विक्रेता का उक्त भूमि में अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है तथा क्रय की तिथि से ही मैं विक्रेता अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि का मालिक, काबिज व अधिकारी हूँ।

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि के तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

Neel Ratan



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 275600

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
0 8 SEP 2014
निरस्त किया
कोड नं. 021

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 22,00,000.00 रूपये अंकन बाईस लाख रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0 आर0 एन0 सरल निवासी–2/2, डी0एल0 रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

अतः विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जो, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 22,00,000.00 रूपये अंकन बाईस लाख रूपये मे क्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0 आर0 एन0 सरल निवासी–2/2, डी0एल0 रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 22,00,000.00 रूपये अंकन बाईस लाख रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिए है:–

(1) मु0 10,00,000.00 — अंकन दस लाख रूपये रूपये द्वारा चैक 615365 दिनांकित

(2) मु0 12,00,000.00 — अंकन बारह लाख रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 248525 दिनांकित 13/09/14

Neel Ratan

596
02
12/9/14

क्रेता का नाम [illegible]
पिता का नाम [illegible]
मुल्यांकन व लेखपत्र सं0..B623/0882/S
देय प्र.,पत्र/किस्म जमीन.....
प्रस्तुत।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1822 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 2,200,000.00
मालियत रु0 : 1,757,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 200.00	रु0 10,210.00	1,000

श्री नील रतन पुत्र श्री स्व आर.एन.सरल निवासी 2/2 डी.एल.रोड देहरादून ने आज दिनांक 19 Sep. 2014 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

नील रतन

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी सुन्दरवाना रायपुर रोड देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,200,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री नील रतन पुत्र श्री स्व आर.एन.सरल निवासी 2/2 डी.एल.रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर.एन.सरल निवासी 2 डी:एल रोड देहरादून तथा श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री स्व बी.पी.पौडेल निवासी 42 सेवक आश्रम रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 275316 275316 6

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
निर्गत किया
कांड सं. 00

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 22,00,000.00 रूपये अंकन बाईस लाख रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करें, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगे, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

Neel Rakay

594
239
6/9/2014 20000

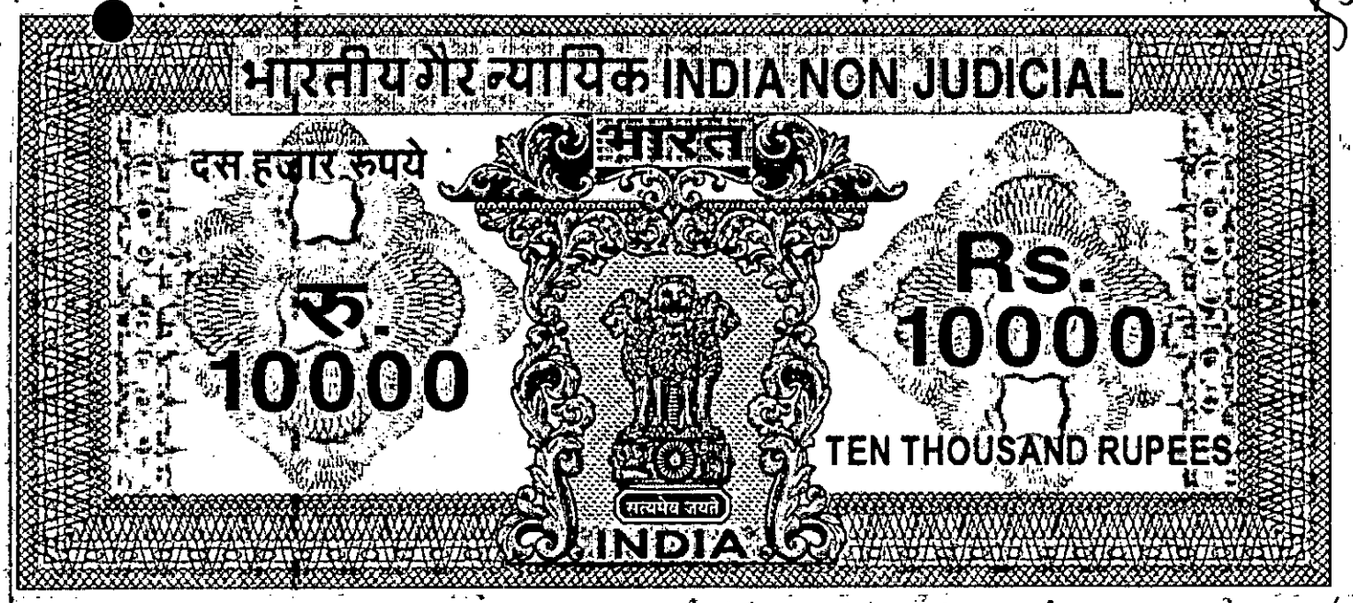
-नील-रतन डी. जालन्धर सरल

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1822 वर्ष 2014

कंवलजीत सिंह दूर | नील रतन | इन्दिवर सरल | नया राम पौडेल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
19 Sep 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 270928 A 270928

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
08 SEP 2014
निर्गत किया
बेंच सं. 001

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2510 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 17,57,000.00 रूपये बनती है जबकि तयशुदा कीमत मु0 22,00,000.00 रूपये है। अतः स्टाम्प शुल्क के लिए निर्धारित सर्किल रेट मूल्यांकन मु0 17,57,000.00 रूपये पर नियमानुसार पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 87,900.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 4,43,000.00 रूपये पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 11,100.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल मु0 99,000.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

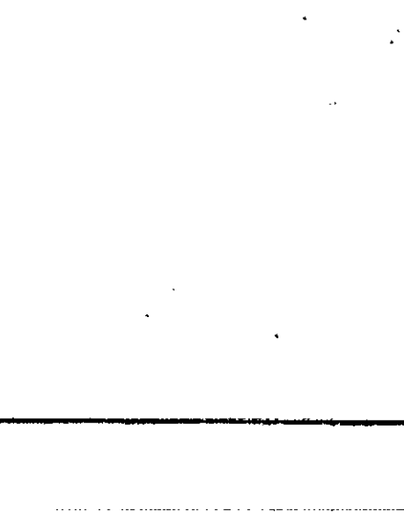
Neel Ratan

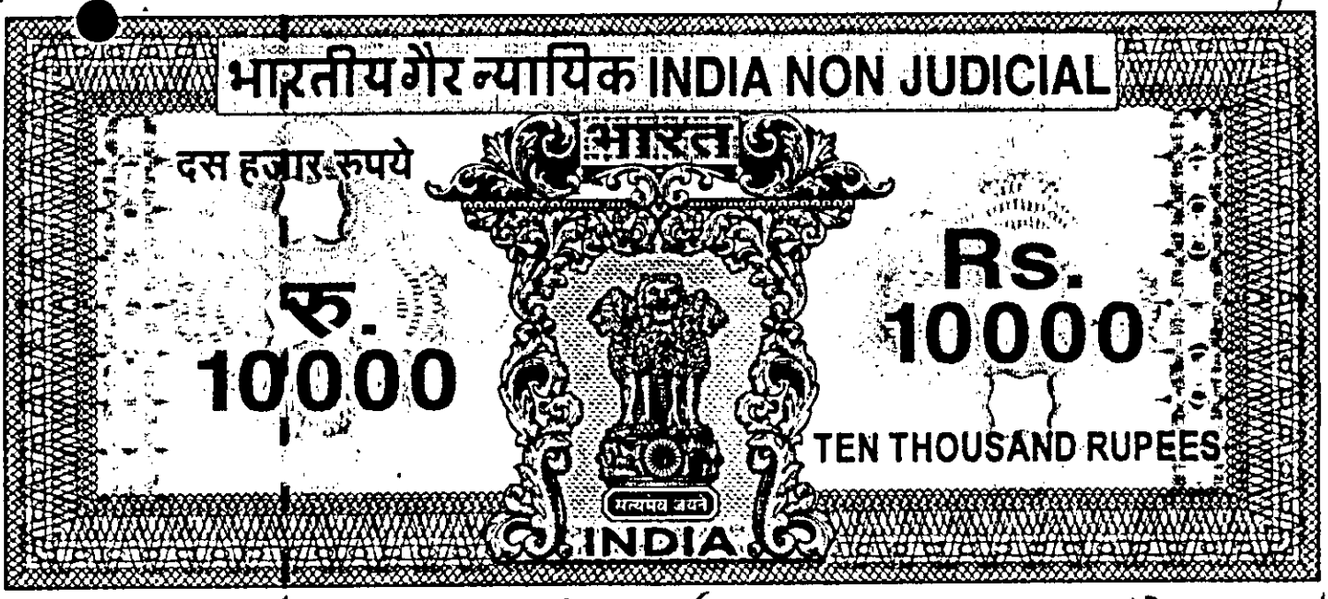
592 4911
12.9.17

Lic. No. R/1875/2015

Lic.No.
Suman Aggarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

ANNEXURE A





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 270929

मुख्य वनोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
08 SEP 2014
[illegible]
कोड नं. 001

3/1 यह कि यहाँ पर यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस भूमि पर जो रास्ता मौजा डांडा लखौण्ड परगना परवादून से आ रहा है वह इस भूमि पर आने जाने के लिए सदैव खुला रहेगा।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

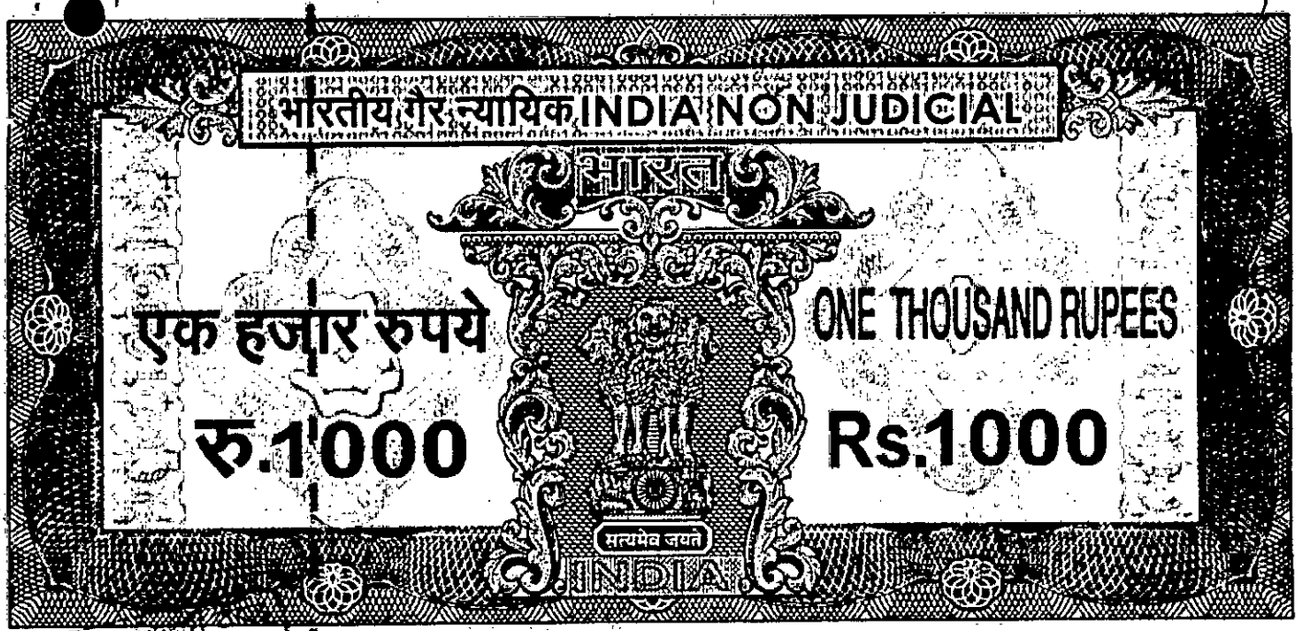
5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारानीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम स0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है।

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

Neel Rattan



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 423386

10 SEP 2014

7

विवरण भूमि

संक्रमणीय अधिकारों वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 144 क्षेत्रफल 0.0710 हैक्टयर तथा खसरा नं0 143 रकबा 0.1800 हैक्टयर कुल रकबा 0.2510 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12-09-2014 को स्थान देहरादून में अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

586

498/1

12.9.14

493

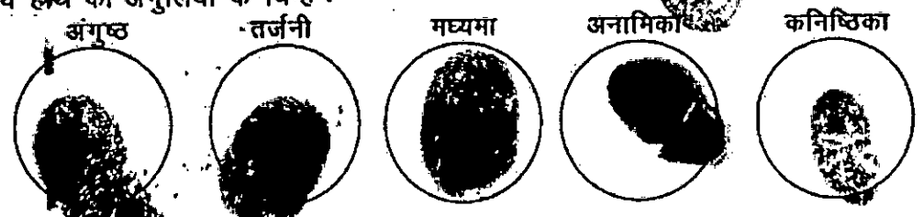
ncl.No.
Suman Agrawal
Sr. Adv. for
Dubra Dua

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये
रु.1000
ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
B 423387
02 SEP 2014

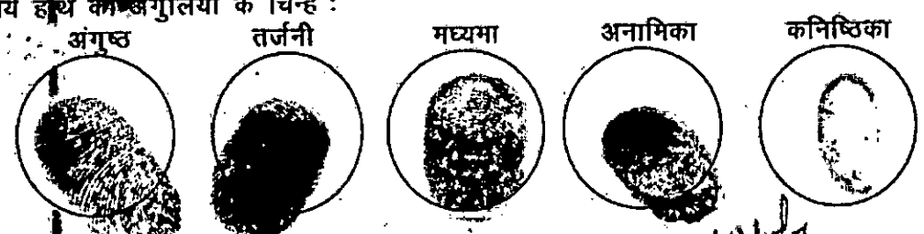
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस ·

विक्रेता का नाम व पता: श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



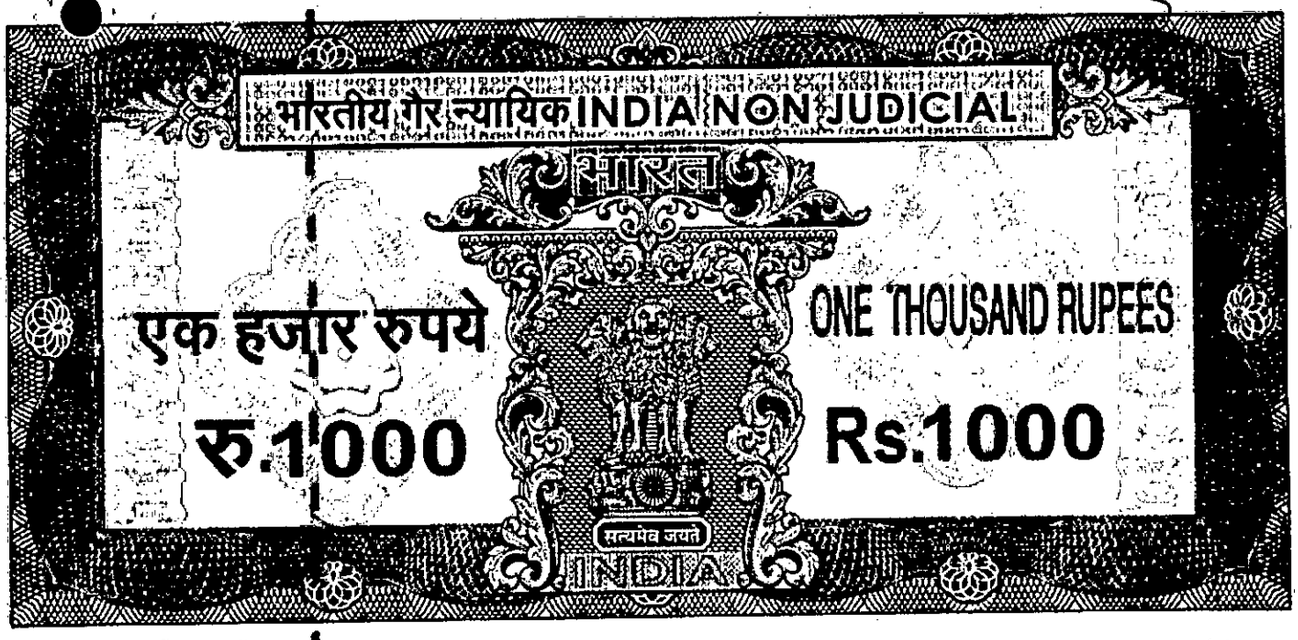
Neel Rattan

विक्रेता के हस्ताक्षर

5886, 14
12.9.14

49

Gcl.No.
Sum[illegible] Ajazwal
S. ...ap Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

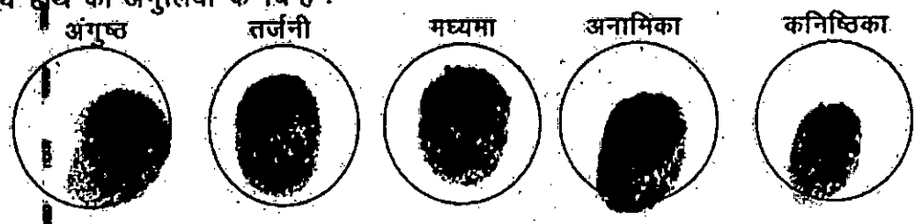
B 423388

10 SEP 2014

9

क्रेता का नाम व पता: श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0 आर0 एन0 सरल निवासी–2/2, डी0एल0 रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



NeelRatan

594 498 13

12.9.17

493

Pet.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 423389

02 SEP 2016

10

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Neelratan
क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी– Jayram

साक्षी– Nayram

Smt. ENVAR SALAL
W/o Dr. K.N. SAHAL
2. D.C. Road.
D. Doon
I.D. DL-NO -UA07-99900 56459

NAYA RAM PAUDEL
S/O late B.P. Paudel.
42 Sarak Adhikari Road
Dehradun
I.D. PAN.NO = AQYP8345A

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

23) 582
498/14
12.9.14

4 9 >

ncl.No.
Suman ... Newa
S... Nandar
Dehra Dun

वही संख्या 1 जिल्द 540 के पृष्ठ 259 से 278 पर क्रमाक 1822

पर आज दिनांक 19 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
19 Sep 2014

5481
24

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK13904579000262P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:23 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783857156550 9P
Purchased by	:	DINESH MALHOTRA
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DINESH MALHOTRA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	DINESH MALHOTRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

330/2017

RUSUM ARUHA
Stamp Vendor
Compound, Dehra Dun

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द पृष्ठ
एडीएफ0 1 लिल्द 540 323/352
मे नं0 1824 पर दिनांक 1.9.14
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्त्ता-

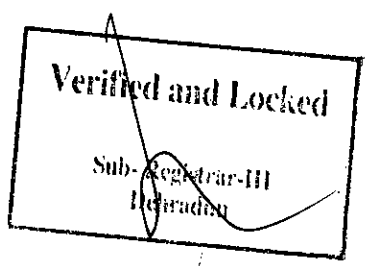
सत्यप्रतिलिपि

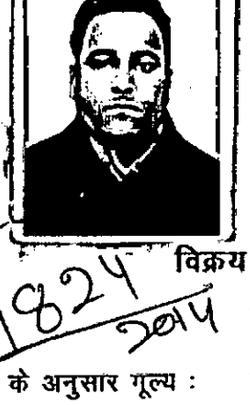
मिलान कर्त्ता-

उपनिबंधक-III
देहरादून
23/2/2017

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5480





BAR ASSOCIATION DEHRADUN

J29

क्र. B 20940

80

I-3

1824 2014

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य		मु0 28,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य :		मु0 26,95,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,37,500/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,37,500/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 70,00,000.00/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि (I.D Number - PB-65200070151035)

विक्रेता का नाम व पता : श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN No:- AAQPT2132C

ID/PAN ~~AAQPT0000Q~~ (I.D Number - PB-65200070151035)
PAN-AAQPT2132C

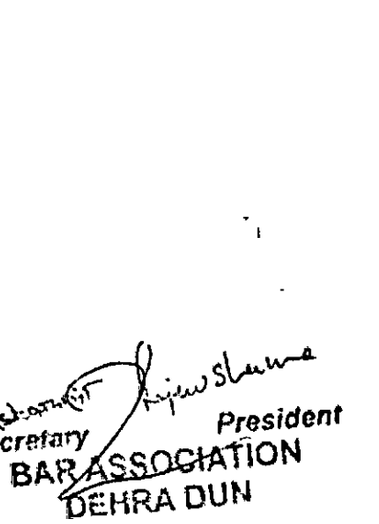
क्रेतागण का नाम व पता : (1) श्री ~~[illegible]~~ गल्होत्रा (PAN No ~~AQUPM6121~~) पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा निवासी–रायपुर रोड, चूना भट्टा, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री मनोज कुमार (D.L.No. UA0719930201349) पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी–गुजरोवाली, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री राजीव वधान (ID No. D.L. 633571ddn197) पुत्र श्री चरनदास वधान निवासी–जी–96, नेहरू कालोनी, धर्मपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। फोटो 2 4 3 का फोन 80

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 146 क्षेत्रफल 0.3000 हैक्टयर तथा खसरा नं0 145 रकबा 0.0850 हैक्टयर कुल रकबा 0.3850 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठो की संख्या : 14

Manoj Kumar

578



Secretary
President
BAR ASSOCIATION
DEHRA DUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

275593

275593

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
0 6 SEP 14
निर्गत किया
कोड सं 001

2

विक्रय पत्र

श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

(1) श्री [illegible] मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा निवासी–रायपुर रोड़, चूना भट्टा, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी–गुजरोवाली, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान निवासी–जी–96, नेहरू कालोनी, धर्मपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेतागण

जो कि अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है तथा मुझ विक्रेता का उक्त भूमि में अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है तथा क्रय की तिथि से ही मैं विक्रेता अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि का मालिक, काबिज व अधिकारी हूँ।

MANOJ KUMAR

SOR 576
2/9/14

Ind.Sa.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 275120

निर्गत किया
कोड सं. 001

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि के तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 28,00,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेतागण (1) श्री [illegible] मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा निवासी–रायपुर रोड़, चूना भट्टा, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी–गुजरोवाली, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान निवासी–जी–96, नेहरू कालोनी, धर्मपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

Manoj Kumar

1 587

12/9/14

क्रेता द्वारा ~~दस्तावेज धारा 45A(1)(a)~~ के
छाया प्रति अतीनी ~~(1)~~ धारा के तहत की
गई/कर चोरी/लेखापत्र सं ~~(3)~~ स्टाम्प के तहत की
कैफ्ट प्रतिलिपि/विरम जमीन ~~(3)~~ के तहत की
प्रस्तुत।

Asstt. Collector
Stamp Vendor
Dehradun

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1824 वर्ष 2014

Sale (Immovable) - -
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 2,800,000.00
मालियत रु0 : 270,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 300.00	रु0 10310.00	1,000

श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र श्री स्व0 जगदीश मलहोत्रा निवासी रायपुर रोड, देहरादून ने आज दिनांक 19 Sep 2014 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

दिनेश मल्होत्रा

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी सुन्दरवाला रायपुर रोड देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,800,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र श्री स्व0 जगदीश मलहोत्रा निवासी रायपुर रोड, देहरादून \ श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश् निवासी गुजरोवाली, रायपुर रोड, देहरादून \ श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान निवासी जी-96 नेहरु कालोनी \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर.एस. नेगी पुत्र श्री स्व बी.एस.नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून तथा श्री नंयाराम पौडेल पुत्र श्री स्व बी.पी. पौडेल निवासी 42 सेवक आश्रम रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 275317 275317

उप जिलाधिकारी
कोषागार देहरादून
0 SEP 2014
निर्गत किया
काउंटर सं. 001

अतः विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 28,00,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख रूपये मे क्रेतागण (1) श्री [redacted] मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा निवासी–रायपुर रोड़, चूना भट्टा, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी–गुजरोवाली, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड एवं (3) श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान निवासी–जी–98, नेहरू कालोनी, धर्मपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 28,00,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेता ने क्रेतागण से निम्नानुसार प्राप्त कर लिए है:–

(1) मु0 7,50,000.00 अंकन सात लाख पचास हजार रूपये द्वारा [redacted] 13-9-2014 दिनांकित

(2) मु0 2,50,000.00 अंकन दो लाख पचास हजार रूपये द्वारा चैक DD 001130 दिनांकित 18/09/14 IDBI BANK

572

240 28000
08/09/2014

आशीष अग्रवाल

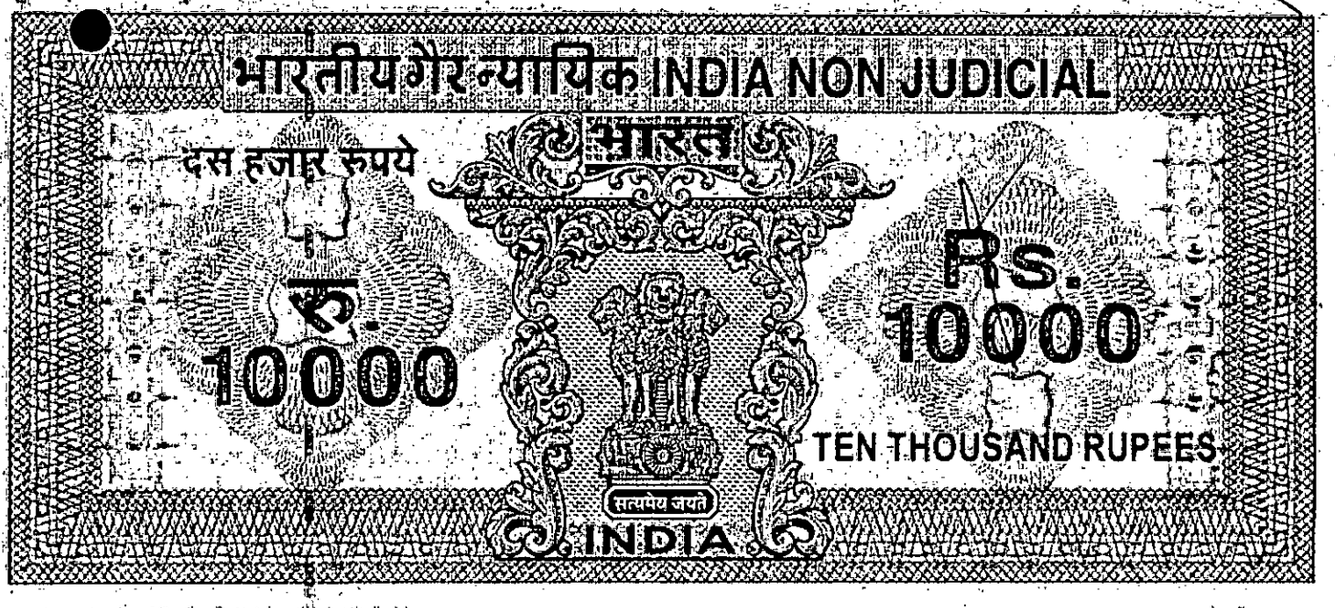
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1824 वर्ष 2014

कंवलजीत सिंह तूर | दिनेश मल्होत्रा | मनोज कुमार | राजीव वधान

आर.एस. नेगी | नयाराम पौडेल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून तृतीय
19 Sep 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365538 A 365539

5

(3) मु0 2,50,000.00 अंकन दो लाख पचास हजार रूपये द्वारा DD 210845 दिनांकित 16/09/14 SBI

(4) मु0 2,50,000.00 अंकन दो लाख पचास हजार रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 210844 दिनांकित 16/09/14

(5) मु0 5,00,000.00 अंकन पॉच लाख रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 001128 दिनांकित 18/09/2014 IDBI

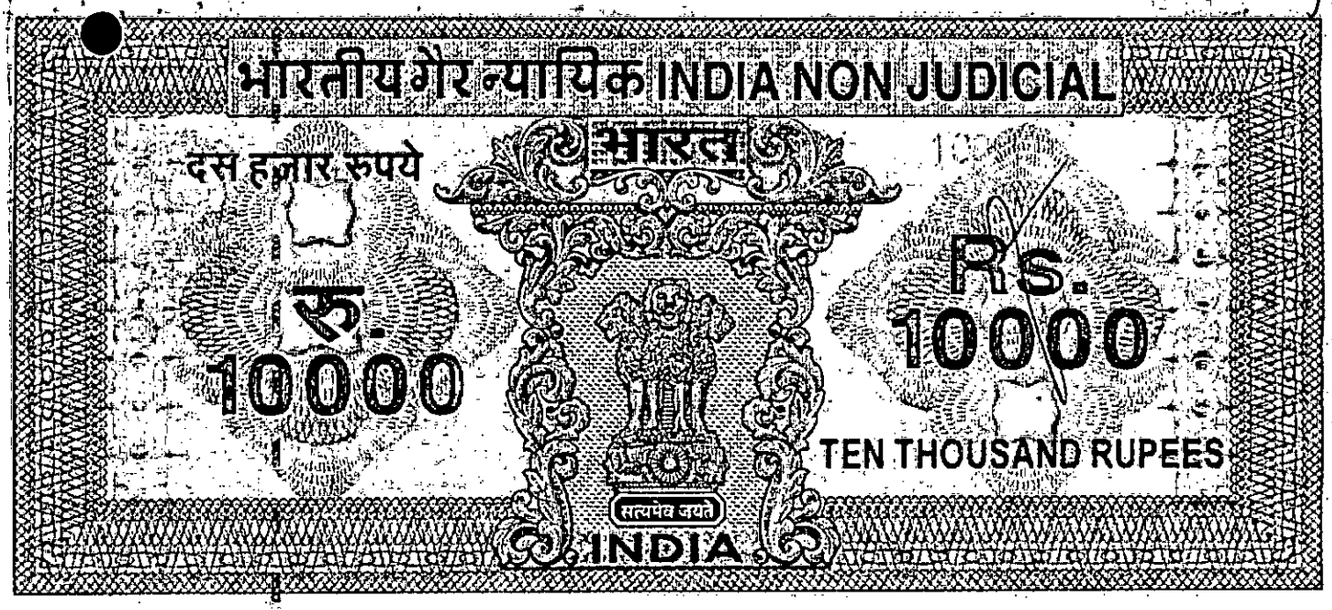
(6) मु0 5,00,000.00 अंकन पॉच लाख रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 001129 दिनांकित 18/09/2014 IDBI

(7) मु0 3,00,000.00 अंकन तीन लाख रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट IDBI संख्या 001131 दिनांकित 18/09/2014

Manoj Kumar

570
167
26/8/14

Incl.No.....
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365716

उप कोषागार अधिकारी
कोषागार, देहरादून
25 AUG 2014
निर्गत किया
कोड सं. 001

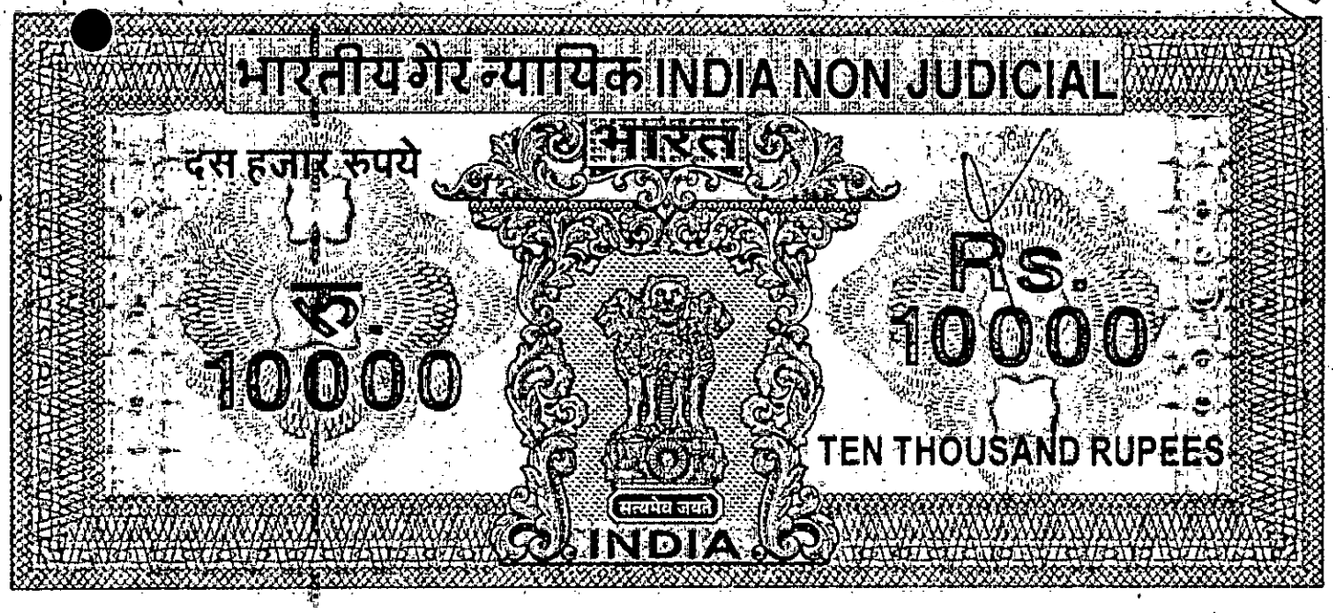
इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 28,00,000.00 रूपये अंकन अठाईस लाख रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेतागण से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेतागण के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेतागण के सुपूर्द कर दिया है और क्रेतागण को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक; स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेतागण विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेतागण को अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि का मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करे, या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेतागण उसका उपयोग व उपभोग करे । यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेतागण के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पडे तो वह सब विक्रेता, क्रेतागण की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगे, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेतागण के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेतागण को कोई हानि सहन करनी पडे तो क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

MANOJ KUMAR

5/09/59

26/8/14

Incl.
Ashwani Gupta
Stamp Vendor
Dehradun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365438 A 365438

मुख्य कोषाधिकारी देहरादून
25 AUG 2014
कोषागार

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेतागण का होगा ।

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून मे स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3850 हैक्टेयर है तथा विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 26,95,000.00 रूपये बनती है जबकि तयशुदा कीमत मु0 26,95,000.00 रूपये है। अतः स्टाम्प शुल्क के लिए निर्धारित सर्किल रेट मूल्यांकन मु0 26,95,000.00 रूपये पर नियमानुसार पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 1,34,800.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 3,05,000.00 रूपये पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 2700.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल मु0 1,37,500.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।"

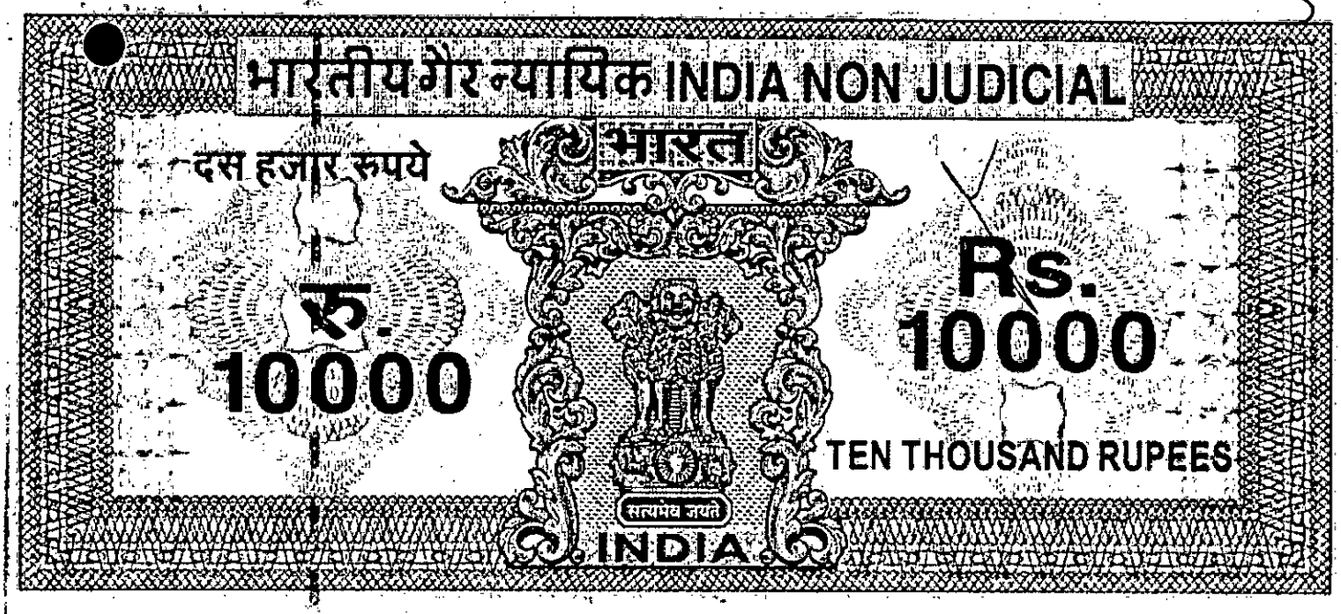
Manoj Kumar

586

992

26 AUG 2014

Mob.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Nehru Place



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 376521 A 376521

8/1 यह कि यहाँ पर यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस भूमि पर जो रास्ता मौजा डांडा लखौण्ड परगना परवादून से आ रहा है वह इस भूमि पर आने जाने के लिए सदैव खुला रहेगा।

4. यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम् विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची में वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

5. यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेतागण द्वारा नीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अन्तर्गत क्रय की जा रही है।

MUNOJ KUMAR

564

119
23/8/17

H.A. SINGH
STAMP VENDOR
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 270927

A 270927

उप जनपदाधिकारी
कोषागार देहरादून
06 SEP 2014

6. यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

7. यह कि विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

8. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेतागण मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाय उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

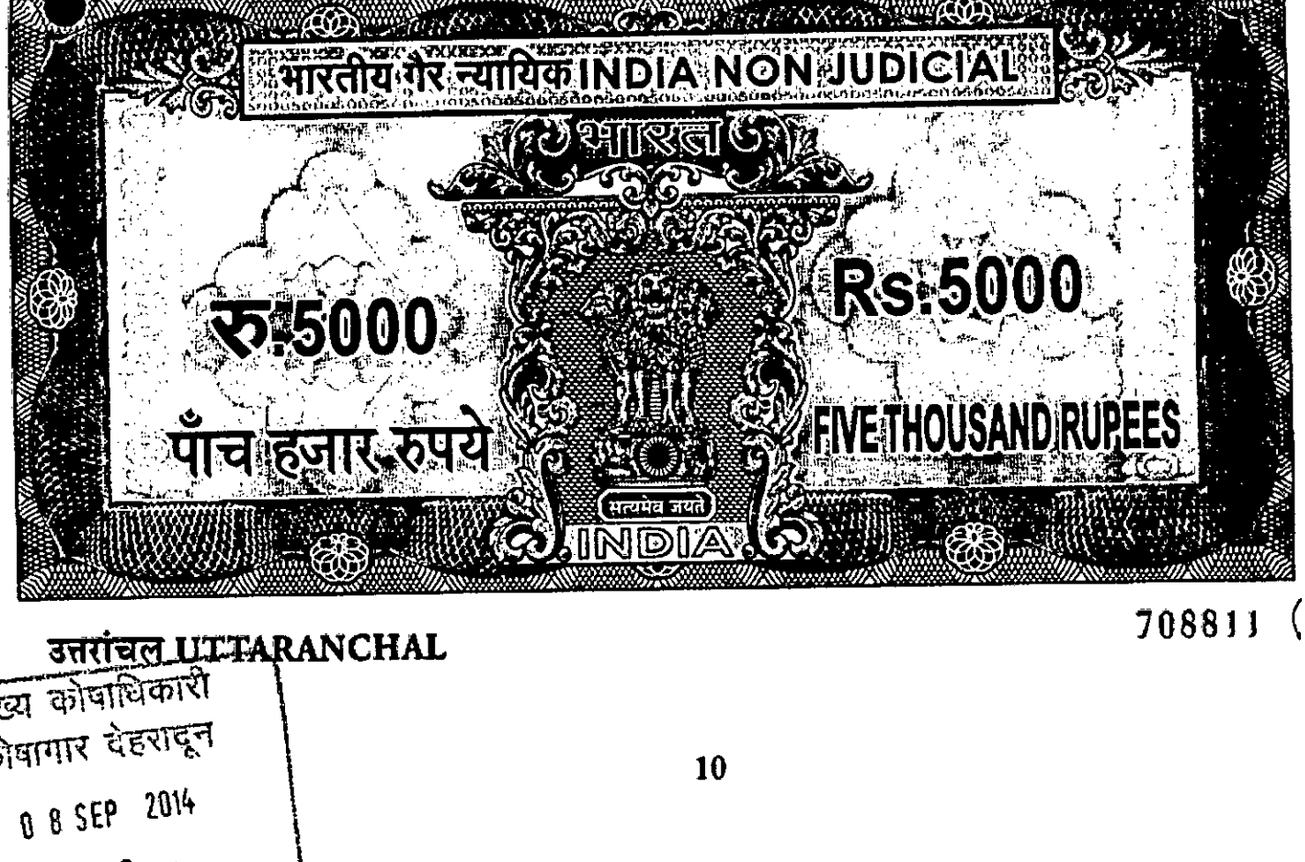
Manoj Kumar

562

499

12.9.17

Shri Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



708811

उत्तरांचल UTTARANCHAL

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
0 8 SEP 2014
निर्गत किया
चालू सं. 001

10

विवरण भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00281 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 146 क्षेत्रफल 0.3000 हैक्टयर तथा खसरा नं0 145 रकबा 0.0850 हैक्टयर कुल रकबा 0.3850 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

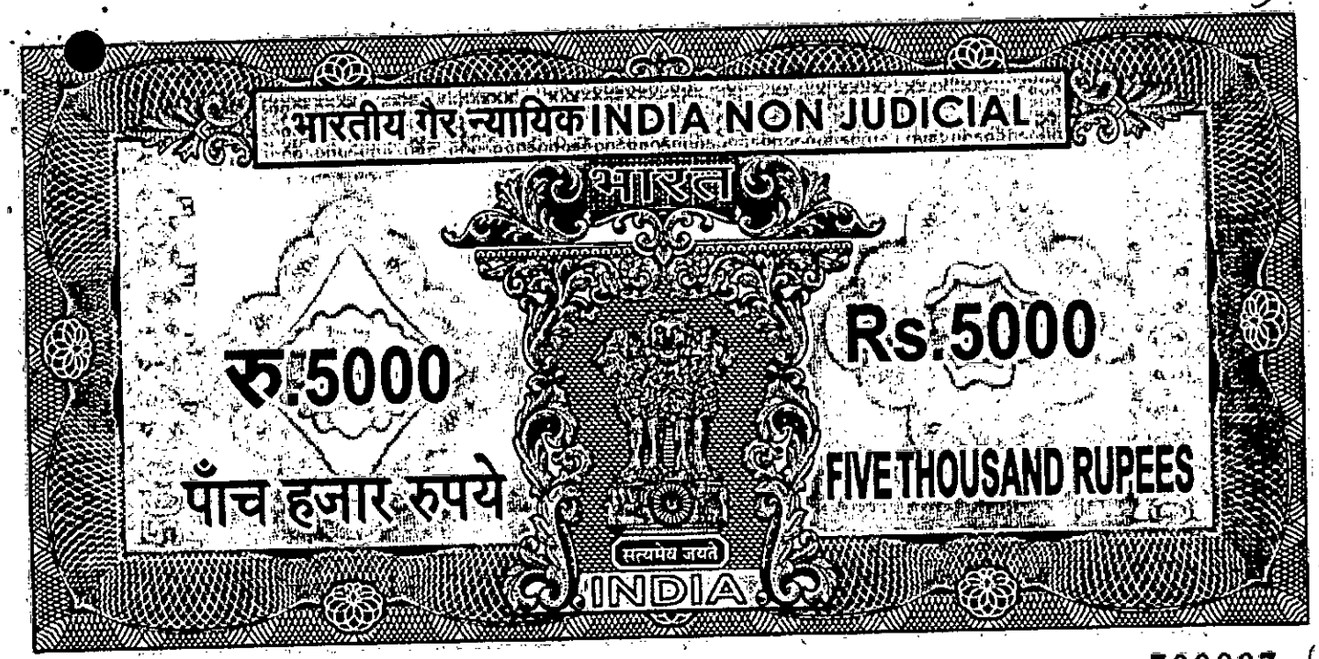
अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12–09–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

586

502/2

12/9/14

Regd. No.
Sunder Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



708807

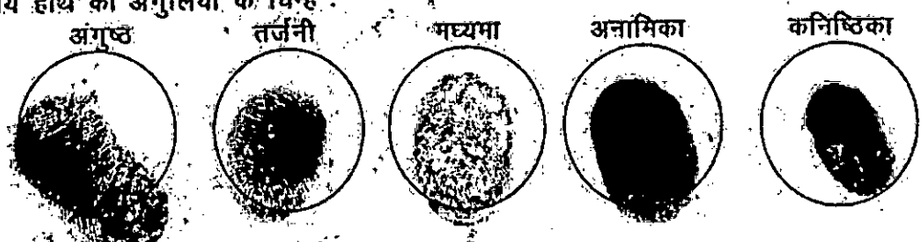
उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषागार देहरादून
08 SEP 2014
लिपिक कियो
कोड सं. 001

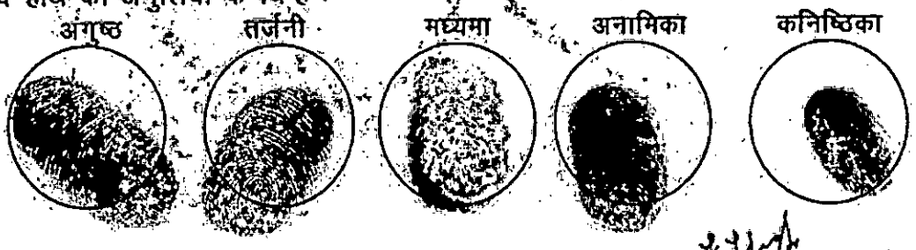
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता: श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

Manoj Kumar

SJ8
502
12/9/14

Sumit Agarwal
Stamp Vendor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

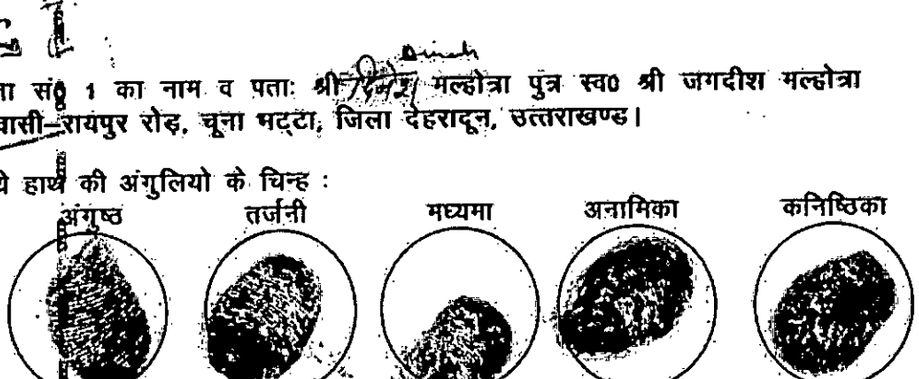
987563

25 AUG 2014

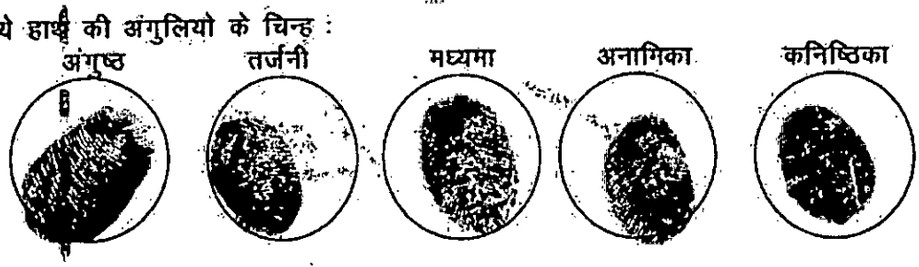
12

क्रेता सं0 1 का नाम व पता: श्री [illegible] मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा निवासी–रायपुर रोड, चूना भट्टा, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



क्रेता सं0 1 के हस्ताक्षर

JJ6
993/3

26 AUG 2014

993/1

Ref.No.
Suman
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते RS. 500

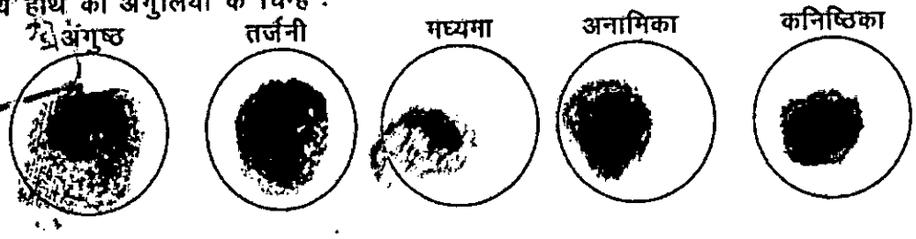
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 906393

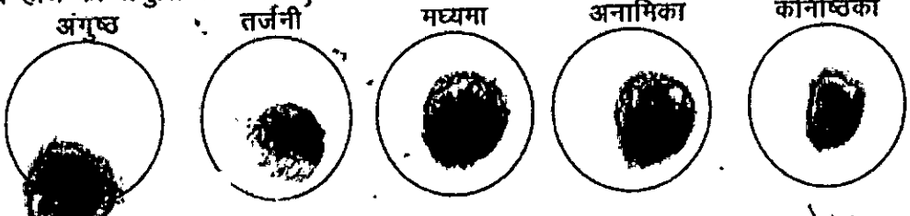
13

क्रेता सं0 2 का नाम व पता: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी-गुजरोवाली, रायपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :



Manoj Kumar

क्रेता सं0 2 के हस्ताक्षर

554

189 19

2.8 AUG 2014

Regd. No. 18 Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

R.S No.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

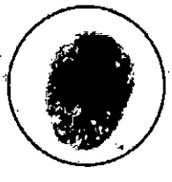
पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 906394

क्रेता सं0 3 का नाम व पता: श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान निवासी–जी–96, नेहरू कालोनी, धर्मपुर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बांये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

Manoj Kumar

552

1891

28 AUG 2014 Incl. No. 18 R.S.Negi

Suman Aggarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 902861

15

दायें हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Manoj Kumar

क्रेता सं० 3 के हस्ताक्षर

साक्षी–
(Ram Pal Singh Negi)
S/o Lt Sh. B.S. Negi
Rajpur Road
D. Dun
I.D. PAN No
A.D.R.P.N-3475C

साक्षी–
NAYA RAM POUDEL
S/o Late Bhuwani Parshad
42 Sewak Ashram Road
Dehradun
I.D
PAN No AQYPP8343H

रचयिता :– नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

550 (24)
994
26 AUG 2014

493/1
Ref.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

बही संख्या 1 जिल्द 540 के पृष्ठ 323 से 352 पर क्रमाक 1824

पर आज दिनांक 19 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
19 Sep 2014

सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

25 5

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK13904408293538P
Certificate Issued Date	:	22-Feb-2017 06:20 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1219804/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK12198042783877132160P
Purchased by	:	R S NEGI
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	R S NEGI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	R S NEGI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Comm Collectorate, Dehra Dun

336/2017

Please write or type below this line

बही नं0 1 जिल्द पृष्ठ
ए0डी0फा0बुक 1 जिल्द 540 पृष्ठ 279/322
मे नं0 1823 पर आज दिनांक 19/9/14
मे रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक तृतीय
देहरादून

प्रतिलिपि कर्त्ता

सत्यप्रतिलिपि

मिलान कर्त्ता

उपनिबंधक-III
देहरादून
23/9/17

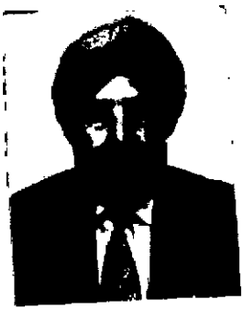
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

548

Verified and Locked

Sub-Registrar-III
Dehradun



BAR ASSOCIATION DEHRADUN

20939

क्र. B

1823 2014

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	मु0 24,00,000/– रूपये
निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार मूल्य	:	मु0 18,90,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,07,300/– रूपये
आवास विकास शुल्क	:	लागू नही
कुल स्टाम्प शुल्क	:	मु0 1,07,300/– रूपये
निकटतम मुख्य सडक	:	सहस्त्रधारा रोड
निकटतम मुख्य सडक से दूरी	:	500 मी0 से अधिक
भूमि का सर्किल रेट	:	मु0 70,00,000/– प्रति हैक्टेयर
भूमि का प्रयोग	:	कृषि I.D Number-PB52000070151035

विक्रेता का नाम व पता : श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड। PAN No- AAQPT2132C

ID/PAN ~~AQQQQQ0000~~ (I.D Number-PB-65200070151035)

PAN-AAQPT2132C

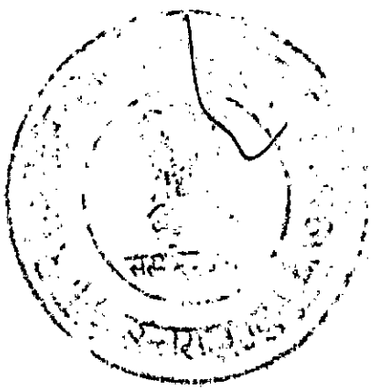
क्रेता का नाम व पता : श्री आर0 एस0 नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

ID/PAN ADRPN3475C

विवरण भूमि : संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 146 क्षेत्रफल 0.1500 हैक्टयर तथा खसरा नं0 144 रकबा 0.1090 हैक्टयर, खसरा नं0 145 रकबा 0.0110 हैक्टेयर कुल रकबा 0.2700 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

स्टाम्प पृष्ठो की संख्या : 21 Rs-Nil

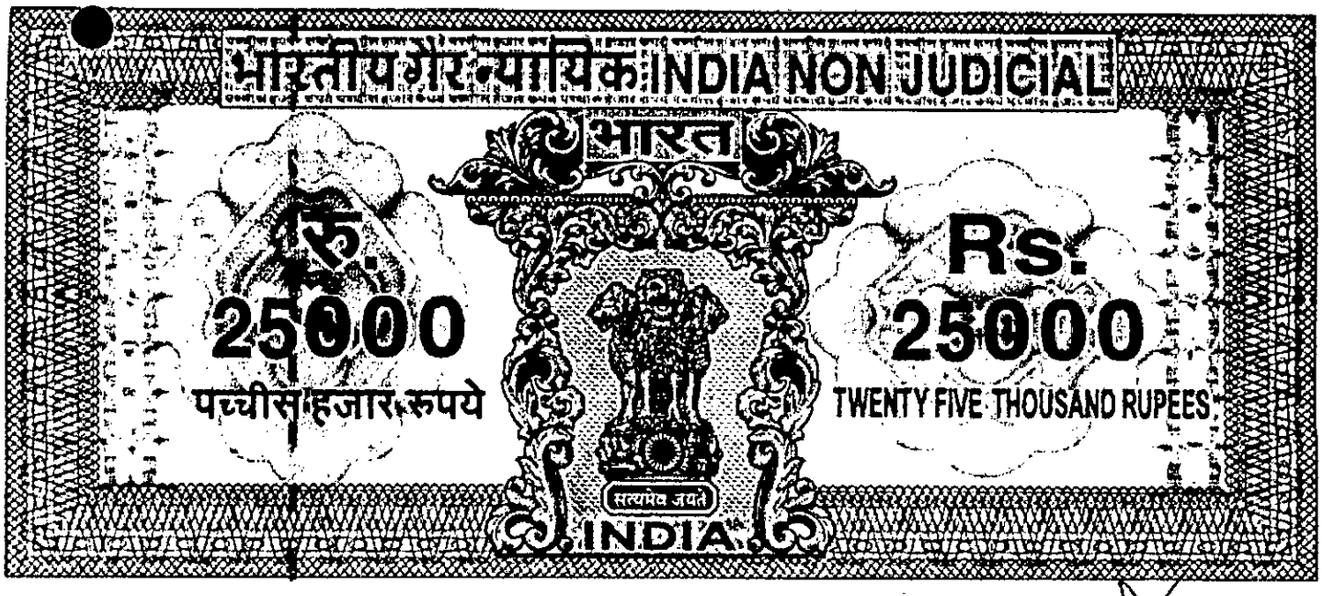
546



Rakesh Nair
Secretary

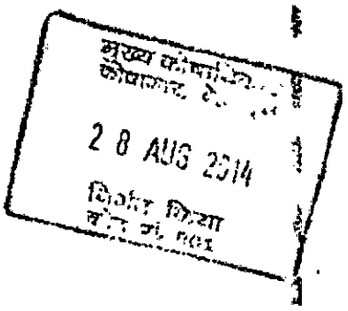
Rajiv Sharma
President

BAR ASSOCIATION
DEHRA DUN



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

269739



2

विक्रय पत्र

श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..... विक्रेता

तथा

श्री आर० एस० नेगी पुत्र स्व० श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

.....क्रेता

जो कि अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित चली आ रही है तथा मुझ विक्रेता का उक्त भूमि गें अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है तथा क्रय की तिथि से ही मैं विक्रेता अलावा अन्य भूमि के नीचे सूची में वर्णित भूमि का मालिक, काबिज व अधिकारी हूँ।

J44
47

28/8/14

Attached No.....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

269181

269181

उप जिलाधिकारी
देहरादून
29 AUG 2014
निरस्त किया
001

और जो कि नीचे सूची में वर्णित भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक, रहन, कुर्की, जमानत, विक्रय इकरार, कर्जे सरकारी व गैर सरकारी, वाद विवादों, अधिग्रहण व सीलिंग आदि से सम्पूर्ण रुप से मुक्त व रहित है और उक्त भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व भागीदार नहीं है । विक्रेता उक्त भूमि के तन्हा स्वामी, काबिज व अधिकारी हैं और विक्रेता को उक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार अन्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

542

357
28/8/14

क्रेता द्वारा [illegible]
लाया प्रा [illegible]
[illegible]
[illegible]
प्रस्तुत।

Ind.No.....
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1823 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 2,400,000.00
मालियत रु0 : 1,890,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 440.00	रु0 10,450.00	1,000

श्री आर.एस.नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून ने आज दिनांक 19 Sep 2014 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,तृतीय मे प्रस्तुत किया।

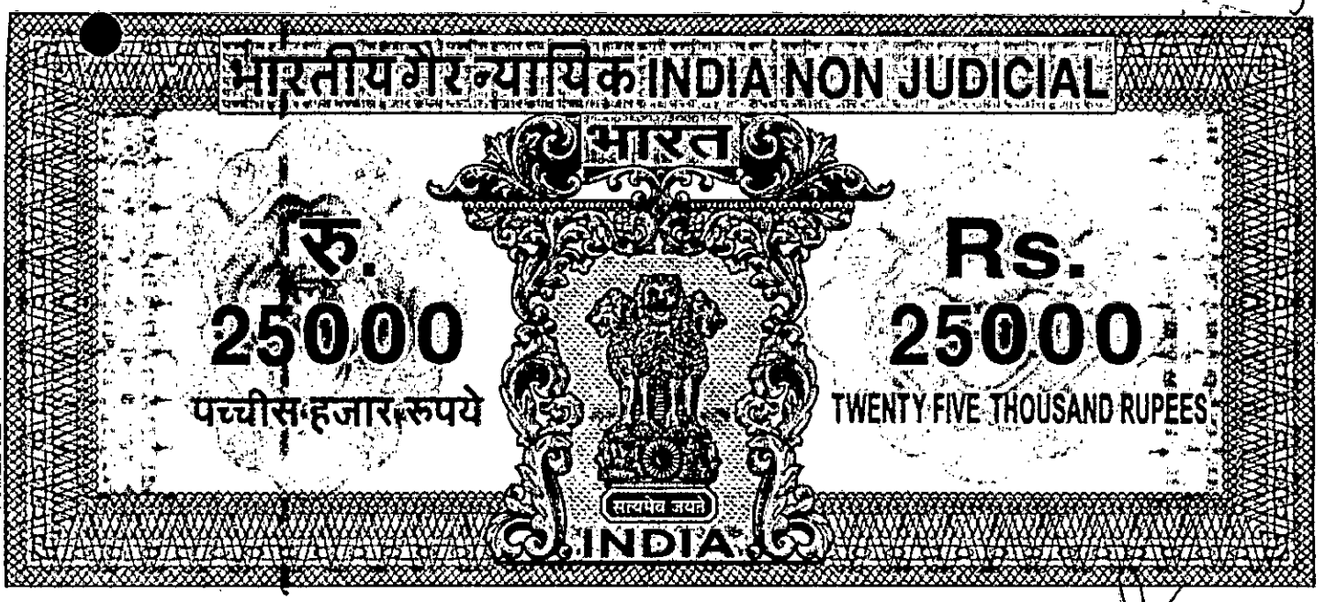
आर.एस.नेगी

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी सुन्दरवाला रायपुर रोड देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,400,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री आर.एस.नेगी पुत्र श्री स्व बहादुर सिंह नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

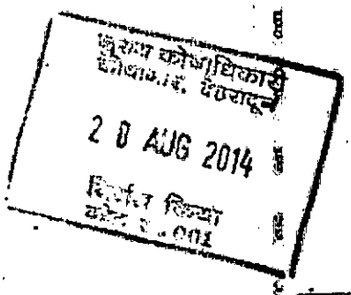
जिनकी पहचान श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश निवासी गुजरोवाली रायपुर देहरादून तथा श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री बी.पी.पौडेल निवासी 42 सेवक आश्रम रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,तृतीय
19-Sep-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

269065



और जोकि विक्रेता ने नीचे सूची में भूमि को मुबलिग 24,00,000.00 रूपये अंकन चौबीस लाख रूपये मे सब प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त सम्पूर्ण स्वामित्व अधिकारो तथा समस्त सुखाधिकारो तथा अधिकार निकास हवा पानी व रास्ते आदि सहित विक्रय करने का करार क्रेता श्री आर0 एस0 नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी–रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड के साथ किया हुआ है जिसकी प्रतिज्ञापूर्ति मे यह विक्रय पत्र सम्पादित किया जा रहा है ।

5240
20
28/8/14

Ashwani Kumar
Stamp Vendor

वहीं संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4823 वर्ष 2014

कंवलजीत सिंह तूर | आर.एस.नेगी | मनोज कुमार | नया राम पैडेल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,तृतीय
19 Sep 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 272957 272957

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून
29 AUG 2014
विक्रय शिक्षा

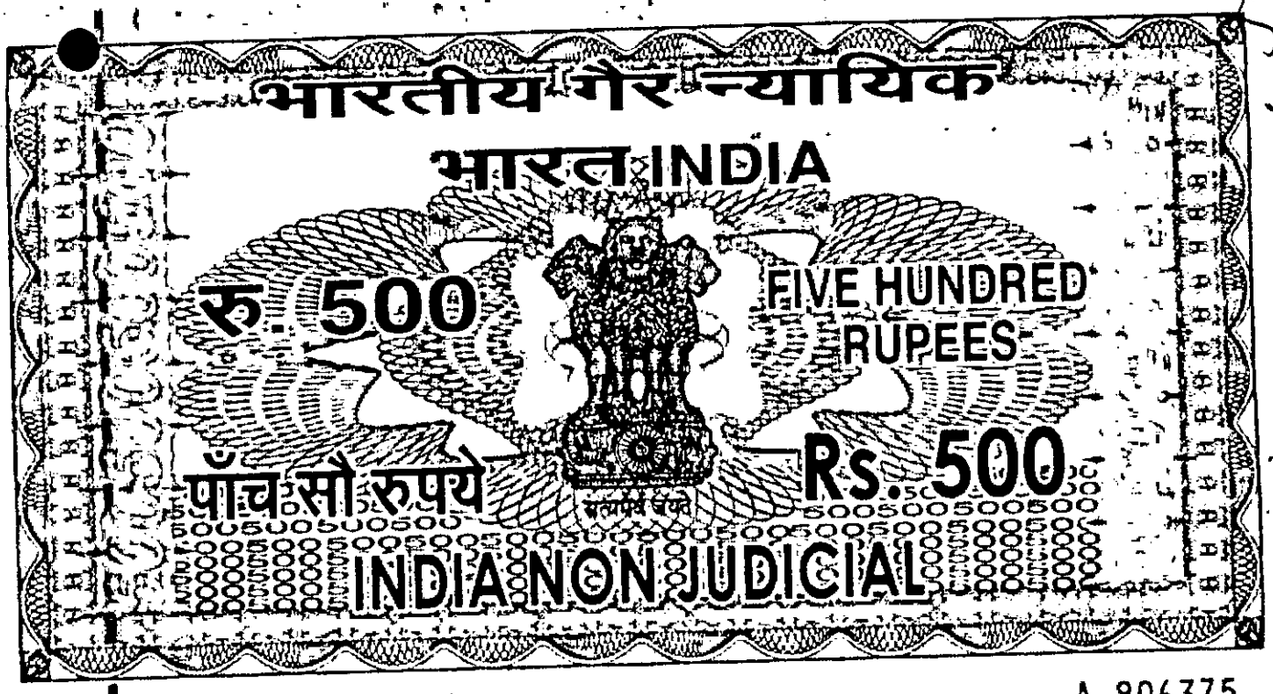
5

अतः विक्रेता ने अपने स्वच्छ मन, शरीर व बुद्धि से बिना किसी के सिखलाये बहकाये, हर प्रकार के अपने लाभ हानि पर विचार करके नीचे सूची में वर्णित भूमि सब प्रकार के भार बंधन, कुर्की, जमानत, रहन, कर्जा, अधिग्रहण, सीलिंग व वाद विवादों आदि से मुक्त संपूर्ण स्वामित्व अधिकारों व सुखाधिकारों तथा अधिकार निकास, पानी, व रास्ते आदि सहित कि जो कुछ विक्रेता को नीचे सूची में वर्णित विक्रीत भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने संभव है कुल मुबलिग 24,00,000.00 रूपये अंकन चौबीस लाख रूपये मे क्रेता श्री आर0 एस0 नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी–रायपुर रोड, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है और कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 24,00,000.00 रूपये अंकन चौबीस लाख रूपये इस विक्रयपत्र के सम्पादन के समय विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिए है:–

(1) मु0 12,50,000.00 अंकन बारह लाख पचास हजार रूपये द्वारा चैक 14460 दिनांकित 19/09/2014

(2) मु0 11,50,000.00 अंकन ग्यारह लाख पचास हजार रूपये द्वारा डिमांड ड्राफ्ट संख्या 246942 दिनांकित 13/09/14

538
54
28/8/14



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906375

इस प्रकार से कुल विक्रय धन मुबलिग 24,00,000.00 रूपये अंकन चौबीस लाख रूपये की प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है, और अब विक्रय धन की बाबत कुछ भी देना शेष नहीं है और विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त करके नीचे सूची में वर्णित भूमि अपने स्वामित्व अधिकार से निकाल कर क्रेता के स्वामित्व में दे दी है और विक्रीत भूमि का मौके पर वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा आज दिन विक्रेता ने क्रेता के सुपूर्द कर दिया है और क्रेता को विक्रीत भूमि का अपनी तरह मालिक, स्वामी व अधिकारी बनाकर उस पर आरुढ करा दिया है और अब क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक काबिज व अधिकारी है और क्रेता को अधिकार है कि

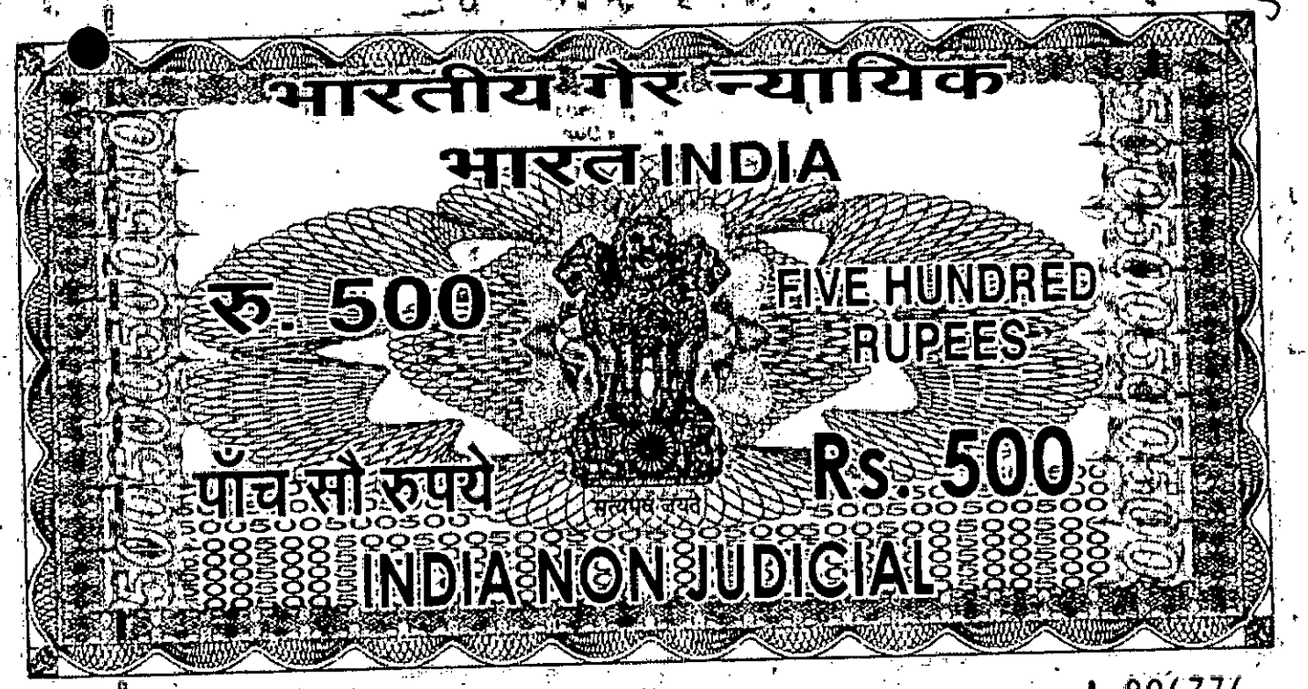
536

128 11

28 AUG 2014

R. S. Nigam Nagar, Kuldeep, [illegible] D.

Regd.No. 128
Suman Agarwal
Stamp Vendor



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906376

7

वह जिस प्रकार चाहे विक्रीत भूमि से अपनी इच्छानुसार लाभ उठाये, विक्रीत भूमि को मानचित्र स्वीकृत कराये नव निर्माण करे, विक्रीत भूमि के सरकारी अभिलेख से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, अंकित कराये, स्वंय रखे, दान करे, बन्धक करें या किसी प्रकार विक्रय, अन्तरित करें, जिस प्रकार चाहे क्रेता उसका उपयोग व उपभोग करे। यदि भविष्य में विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता के स्वामित्व अधिकार की पुष्टि के लिये कोई और प्रमाण पत्र या दस्तावेज संपादित करने या कोई कार्यवाही करने की आवश्यकता पड़े तो वह सब विक्रेता, क्रेता की प्रार्थना व व्यय पर संपादित कर देगे, यदि भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या

534

18212

28 AUG 2014

R. S. No. 180
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 906377

विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी विक्रीत भूमि की बाबत कोई दावेदारी करे या अपना हक बतलाये या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भार, बंधन आदि पाया जाये या विक्रेता के स्वामित्व अधिकार या अधिकार हस्तान्तरण में किसी प्रकार की कमी या त्रुटि होने के कारण विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे या स्वामित्व से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि सहन करनी पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह उसी अनुपात में विक्रय धन अपने हर्जे खर्चे सहित विक्रेता से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर ले, विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

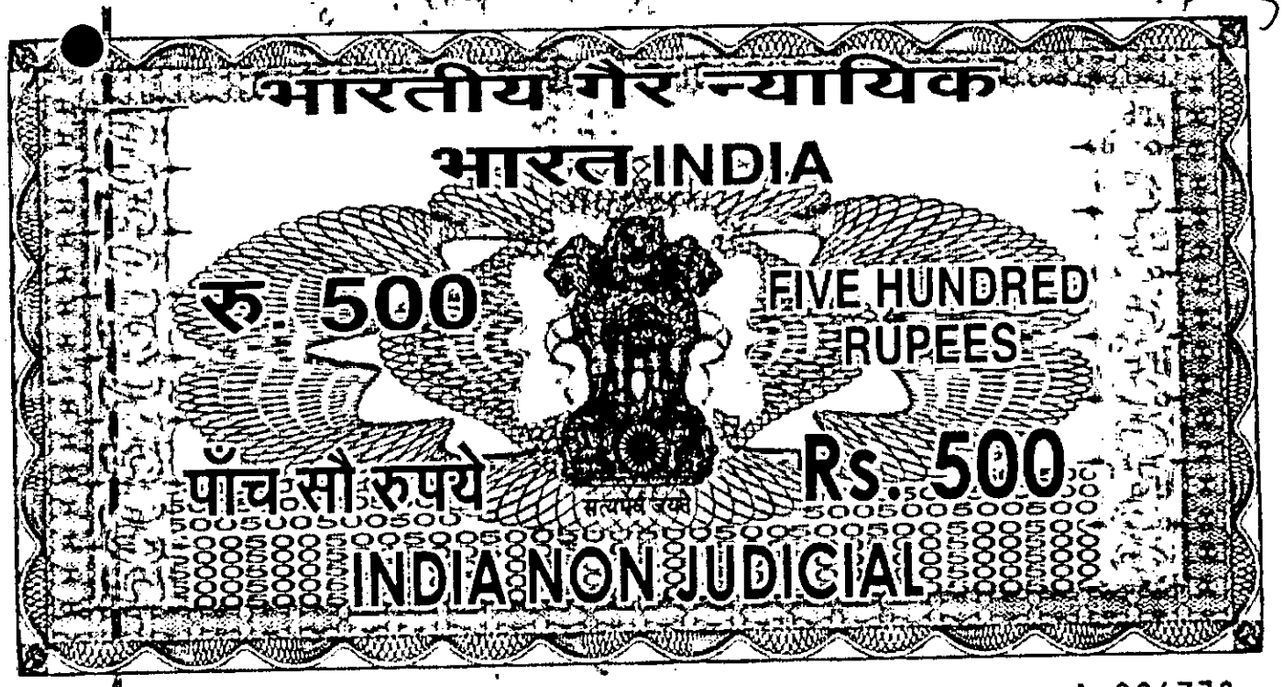
532

12813

R. S. Negi

28 AUG 2014

Regd.No. 182
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906378

निम्नलिखित बाते स्पष्ट रुप से विदित की जाती है :-

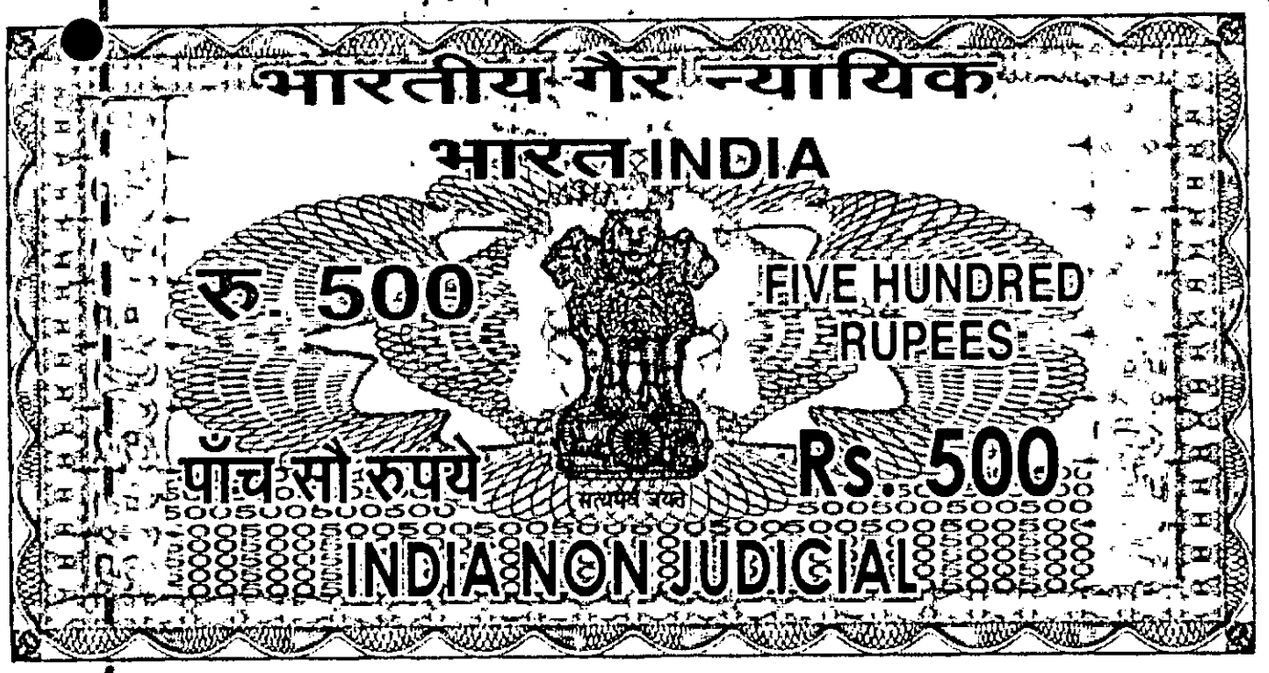
1. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत आज तक के समस्त कर, लगान, व अन्य कोई राशि जो भी देय हो वह सब विक्रेता अदा करेगा तथा आज से भविष्य में वाजिब होने वाली सभी धनराशि अदा करने का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा।

530 18/14

R. S. Negi

2 8 AUG 2014

Mcl.No. 128
Suman Agazwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 906379

10

2. यह कि विक्रीत भूमि की बाबत पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

526

1281V

R.S. Negi

2 8 AUG 2014

Ref.No. 128
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906380

2/1 यह कि यहाँ पर यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस भूमि पर जो रास्ता मौजा डांडा लखौण्ड परगना परवादून से आ रहा है वह इस भूमि पर आने जाने के लिए सदैव खुला रहेगा।

3. यह कि विक्रीत भूमि मौजा आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है तथा मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि कृषि उददेश्य की है स्टाम्प शुल्क के लिये भूमि की निर्धारित सर्किल रेट मु0 70,00,000.00 रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु0 18,90,000.00 रूपये बनती है जबकि तयशुदा कीमत मु0 24,00,000.00 रूपये है। अतः स्टाम्प शुल्क के लिए निर्धारित सर्किल रेट मूल्यांकन मु0 18,90,000.00 रूपये पर नियमानुसार पर 5 प्रतिशत की दर से मु0 94,500.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क तथा शेष तयशुदा कीमत मु0 5,10,000.00 रूपये पर 2.5 प्रतिशत की दर से मु0 12,800.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल मु0 1,07,300.00 रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

526

182 / C

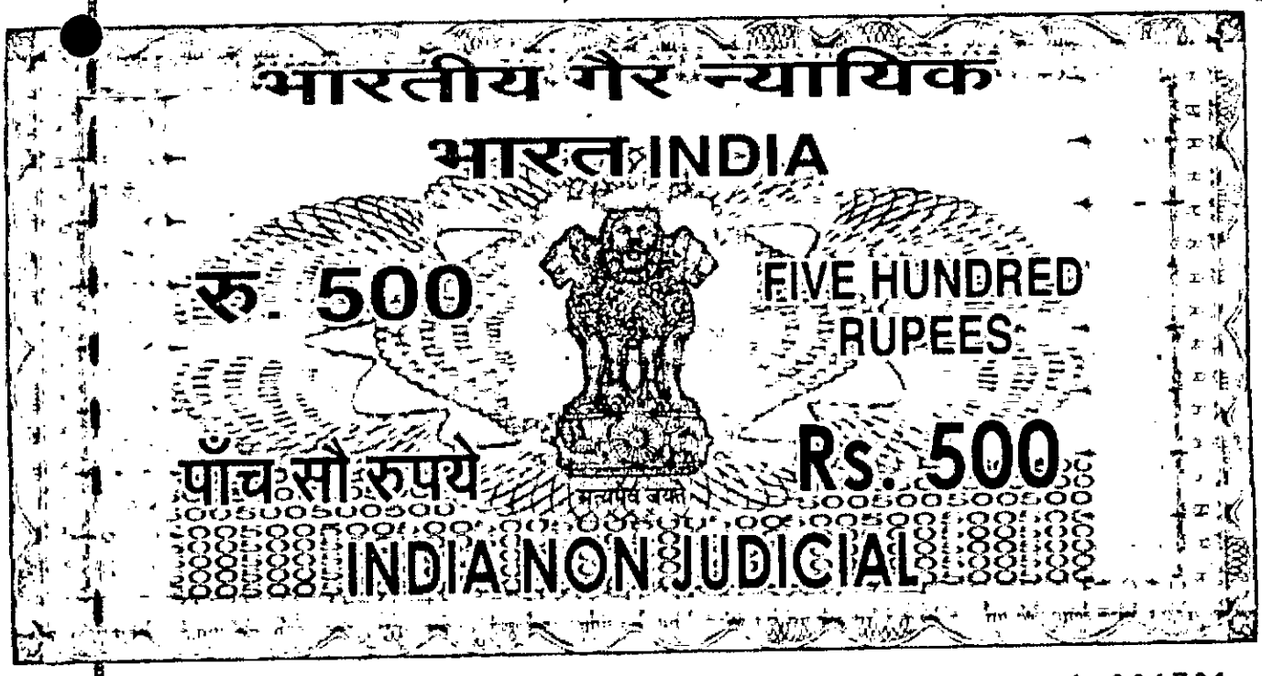
28 AUG 2014

R.S. Negi D

Regd. No. 182

Regd. No.

Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906381

यह कि नगर भूमि सीमा रोपण एवम विनियंत्रण अधिनियम के किसी भी प्रावधान के अन्तर्गत नीचे सूची मे वर्णित सम्पत्ति की बाबत कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है ।

524

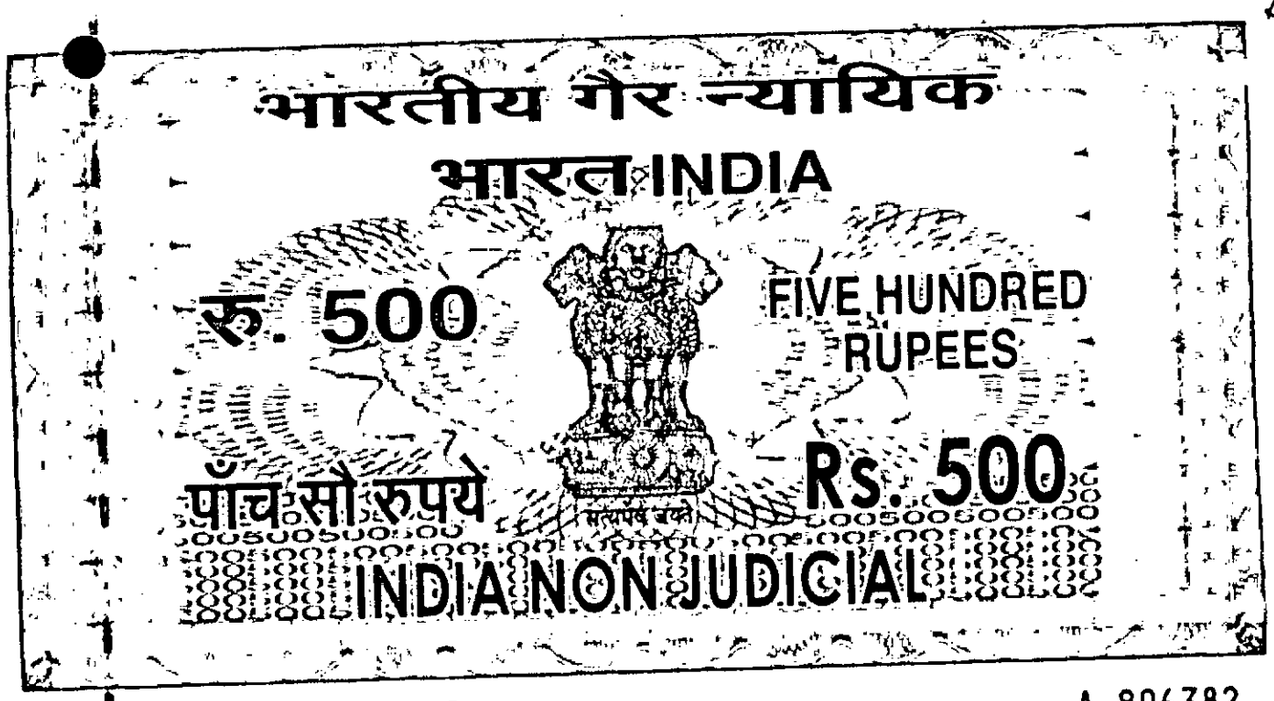
12817

Stamp
Dehra Dun

2 8 AUG 2014

Sl.No. 129 R. S. No D. n

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906382

13

यह कि नीचे सूची मे वर्णित भूमि नगर निगम, देहरादून सीमा से बाहर स्थित है तथा क्रेता द्वारानीचे सूची मे वर्णित भूमि उत्तराखण्ड अधिनियम स0 29 वर्ष 2003 की धारा 129 के अर्न्तगत क्रय की जा रही है।

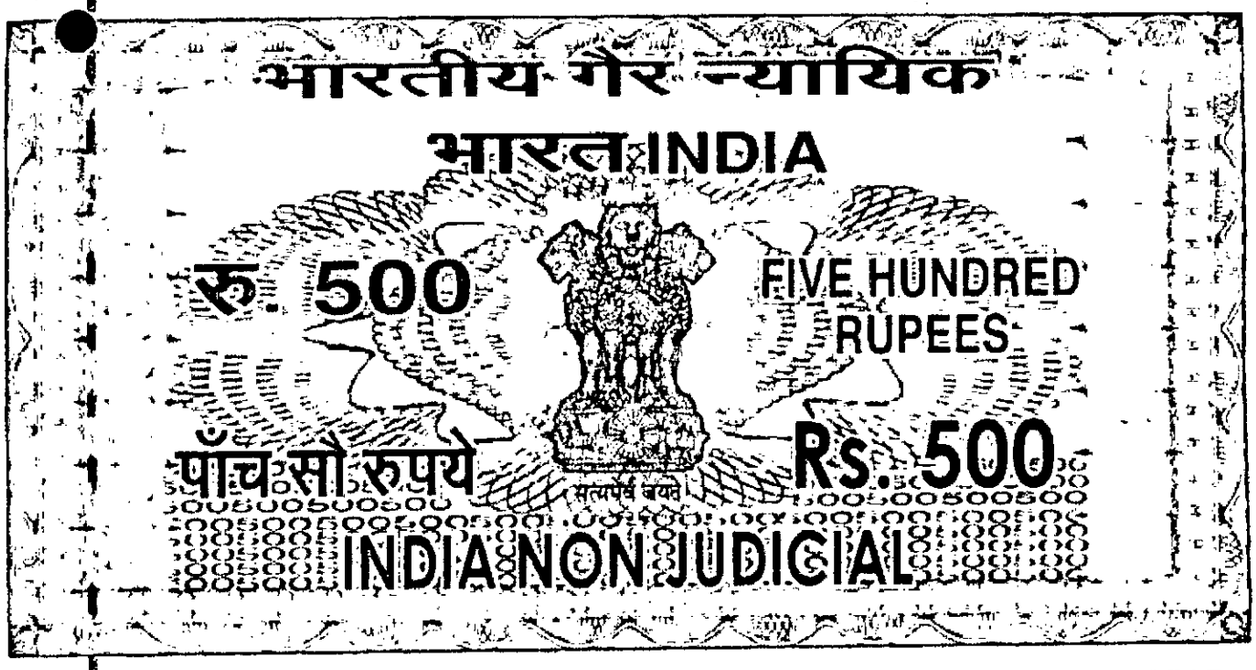
522

108/16

2.8 AUG 2016

188 R. S. No D. o

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 906383

यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ बाग व निर्माण नही है।

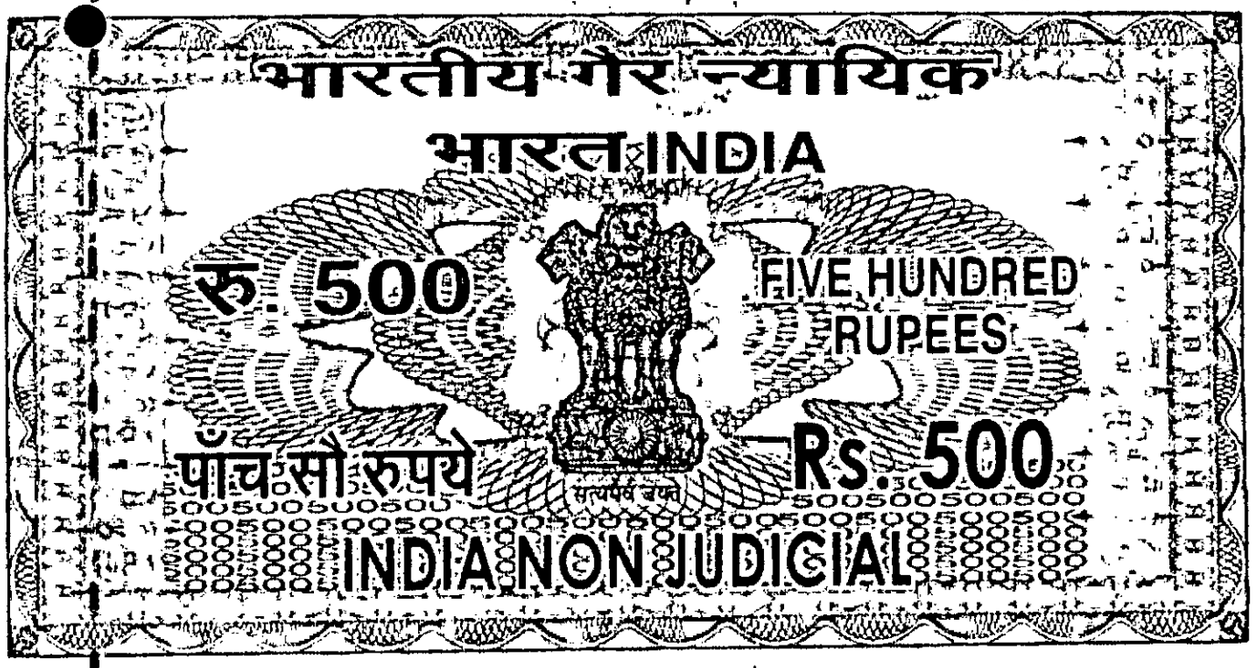
520

1981

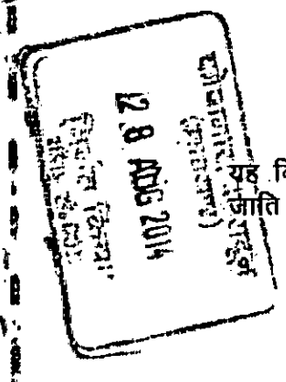
R.S. No. D.D.

28 AUG 2014

Cl. No. 188
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 906384



15

यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति या आदिवासी जाति से सम्बन्धित नहीं है ।

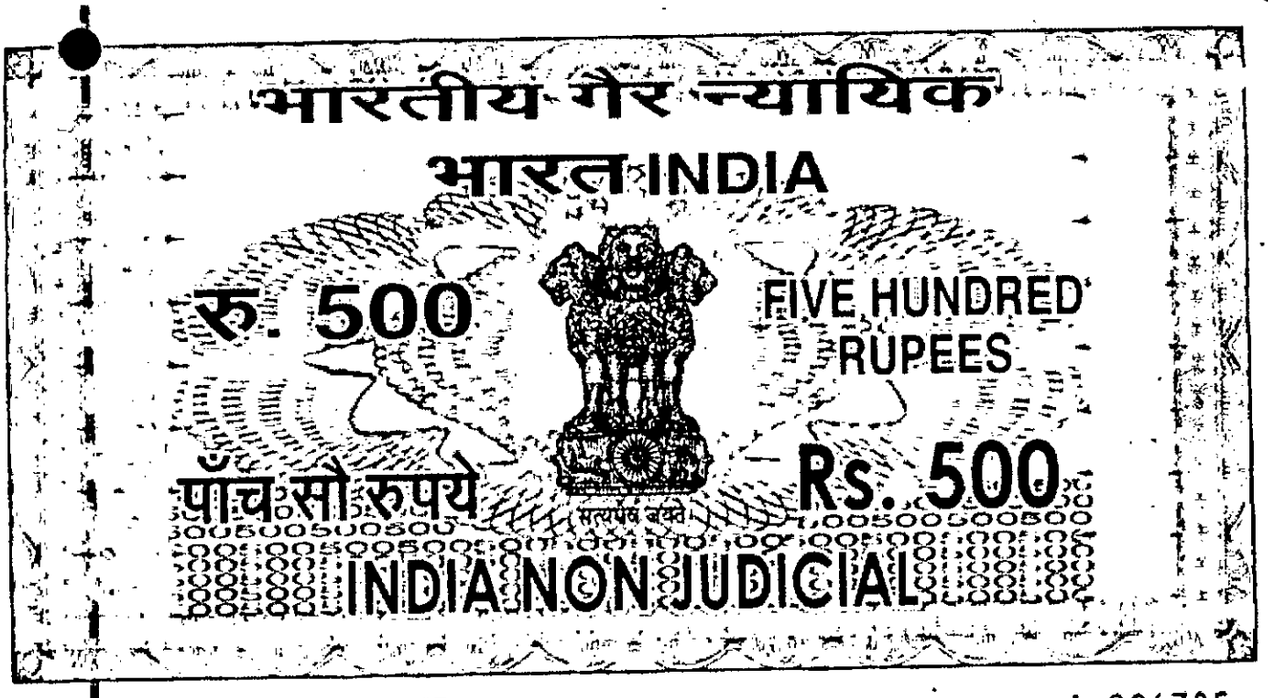
518

1881/10

R. S. No

28 AUG 2014

Lic.No. 182
Suman Agazwal
Stamp Vendor
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906385

यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता एवं क्रेता मे दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि सिवाये उन स्थलों को छोडकर कि जहां प्रसंग में ऐसा प्रयोजन सार्थक ना हो, शामिल है।

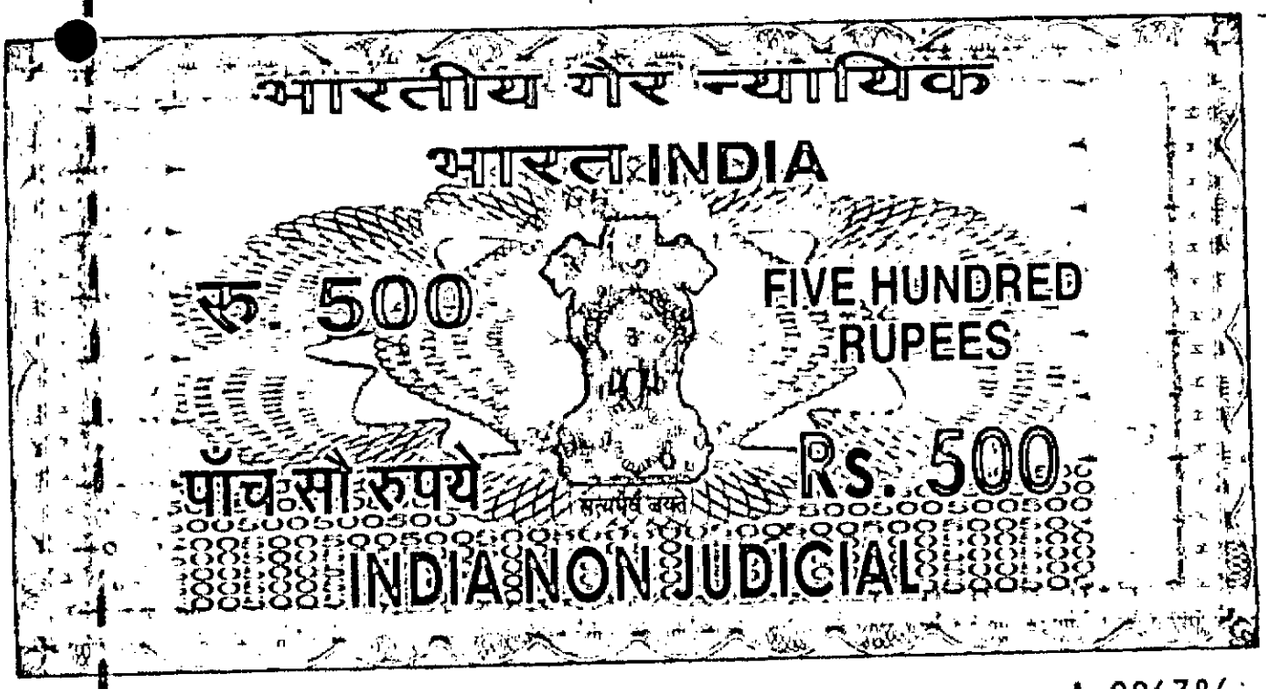
516

181 11

R. S. Negi, Shyam

28 AUG 2014

Smt. Kanwal
Stenographer
Dehra Dun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

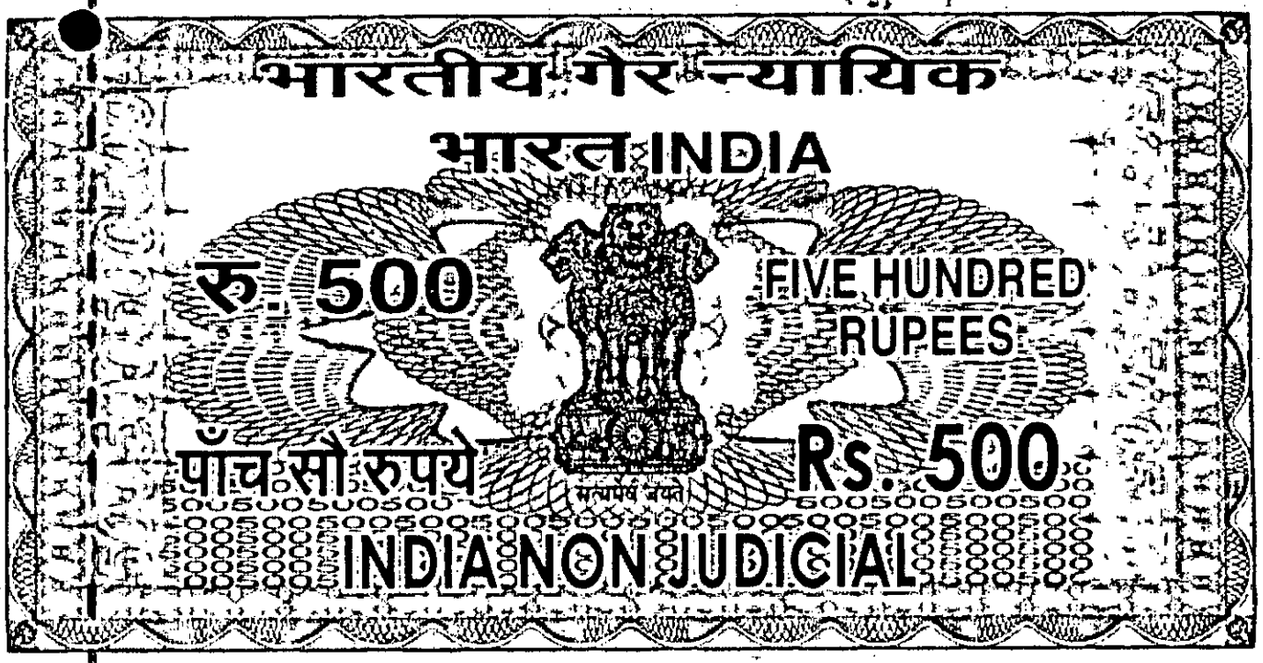
A 906386

विवरण भूमि

संक्रमणीय अधिकारो वाली भूमिधरी भूमि खाता खतौनी स0 00261 (फसली 1416 से 1421) के खसरा स0 146 क्षेत्रफल 0.1500 हैक्टयर तथा खसरा नं0 144 रकबा 0.1090 हैक्टयर, खसरा नं0 145 रकबा 0.0110 हैक्टेयर कुल रकबा 0.2700 हैक्टयर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून जिला देहरादून।

519 18/12

26 AUG 2014 R.S. [illegible]



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906387

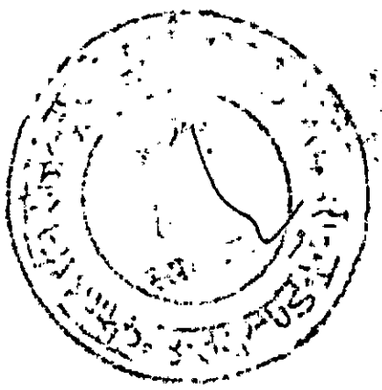
अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12–09–2014 को स्थान देहरादून मे अंकित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

572

181/13

28 AUG 2014

Lic.No. 181
Stamp Vendor
Dehra Dun



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

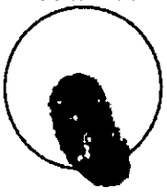
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 906388

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 – ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम व पता: श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर निवासी–सुन्दरवाला, रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

510 121/4 R.S. Negi

28 AUG 2014 Stamp Vendor Dehra Dun

509

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

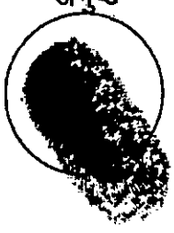
INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND L 091073

19 AUG 2014

20

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

विक्रेता के हस्ताक्षर

5088911

26 AUG 2014

993/1

Del.No.
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND K 715355

निष्पादित किया
28 AUG 2014
देहरादून (उत्तराखण्ड)

21

क्रेता का नाम व पता: श्री आर0 एस0 नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी निवासी–रायपुर रोड़, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

506

508/1

12/9/14

R. S. Negi & B. S. Negi . 2

Regd. No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

505

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

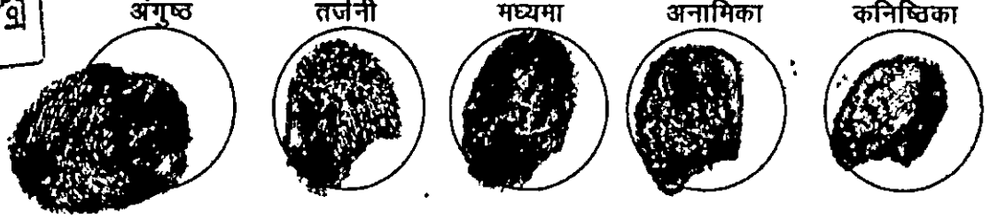
K 715356

28 AUG 2014

22

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



क्रेता के हस्ताक्षर

साक्षी- SANJAY UPADHYAY S/o Late Sh D-N. UPADHYAY 21-Vikas Lok Dehradun ID UA-07198700731 6

साक्षी- NAYARAM DAUPE S/o Bhuwani Parshad. Sewak Ashram Rakul Dehradun. ID No:- DL: UA07199302013 45 AQYPP 8343 H

रचयिता :- नरेन्द्र शर्मा एडवोकेट

25) 504
808/2
12/9/14

R.S. Negi S/o S.S. Negi

Mob.No
Suresh Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

वही संख्या 1 जिल्द 540 के पृष्ठ 279 से 322 पर क्रमांक 1823

पर आज दिनांक 19 Sep 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, तृतीय
19 Sep 2014

26 63

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 30AA 440399

664/2018

बही नं0 1 जिल्द 1060 पृष्ठ 225/256
में नं0 1412 पर आज दिनांक 7-1-19
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून

35
16 502
23/2/17

142

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 2439

विक्रयपत्र

वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रयपत्र	₹ 24,84,000/–रुपये
2.	बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया जा रहा हैं	₹ 24,84,000/–रुपये
3.	कुल स्टाम्प जो दिया गया	₹ 1,24,200/–रुपये +500 = 124700/–
4.	प्रमुख क्षेत्र	नगरनिगम सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र
5	क्षेत्र	ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून
6.	सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय
7.	प्रमुख मार्ग से दूरी	मुख्य सहस्त्रधारा रोड से 400 मीटर से बाहर स्थित है।
8.	सर्किल रेट	₹ 3,600/–रुपये प्रतिवर्गमीटर
9.	विवरण भूमि	खाता संख्या 759 वर्ष 1416 से 1421 फसली में भूमि खसरा नम्बर 102च रकबा 690 वर्गमीटर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून
10.	विक्रेता का नाम	श्री सिकन्दर सिंह पुत्र श्री गुरदयाल निवासी पी0ए0सी0एल0 लि0 सातवां तल, गोपाल दास बिल्डिंग, न्यू देहली Pan- AAACP 4032 A
11.	क्रेता का नाम	1. श्री विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह निवासी ग्राम नवादा, परगना परवादून, जिला देहरादून PAN-BDOPP 2340 A 2. श्री सूबे सिंह पुत्र श्री पृथ्वी सिंह निवासी 72, धर्मपुर, जिला देहरादून PAN-APXPS 5546 P
	कुल पृष्ठ	16 पृष्ठ वांछित विवरण सहित

सहमति कर्ता - राकेश शर्मा (डी0 जी0 एम0) पी0 ए0 सी0 एल0 सातवां तल, गोपाल दास बिल्डिंग न्यू देहली

D.L No: 04220/2021/5917

For PACL LIMITED

09/1/2014

(Authorised Signatory)

800

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

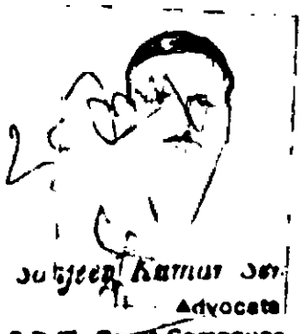
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

0710

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)



Subject Kumar Sen
Advocate
O.D.C. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

O.D.C. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

.2.

मैं कि श्री सिकन्दर सिंह पुत्र श्री गुरदयाल सिंह निवासी पी0ए0सी0एल0 लि0 सातवां तल, गोपाल दास बिल्डिंग, न्यू देहली का हूँ। (PAN AAACP4032A)
सहमति कर्ता – राकेश शर्मा (डी0 जी0 एम0) पी0 ए0 सी0 एल लि0 सातवां तल गोपाल दास बिल्डिंग न्यू दिल्ली

.....विक्रेता

एवम्

1 विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह निवासी ग्राम नकरौंदा, परगना परवादून, देहरादून व (PAN BDOPP2340A)

2. श्री सूबे सिंह पुत्र श्री पृथ्वी सिंह निवासी 72, धर्मपुर, देहरादून।
(PAN – APXPS5546P)

.....क्रेता

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

071 58

.3.

विदित हो कि विक्रेता खाता सं–759 वर्ष 1416 से 1421 फसली में अंकित भूगिधरी भूमि खसरा नं0 102च रकबा 690 वर्गमीटर स्थित मौजा आमवाला तरला, पट्टगना परवादून, जिला देहरादून का एकमात्र स्वामी एवं अध्यासी हैं यह भूमि विक्रेता ने वजरिये विक्रयपत्र दिनांक 28.11.2005 को श्री प्रदीप कुमार पुत्र री भगत राम निवासी टिहरी गढवाल से क्रय की हैं जिसका बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1220 ए0डी0फा0 बुक नं0 1 जिल्द 1571 पृष्ठ 793 से 800 में नं0 9056 पर दिनांक 28.11.2005 में रजिस्ट्री की गयी हैं।

विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त भूमि का एक भाग खाता संख्या 759 वर्ष 1416 से 1421 फसली में भूमि खसरा नं0 102च रकबा 690 वर्गमीटर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया गया है को इस विक्रयपत्र द्वारा क्रेता के पक्ष में अंकित कर रहा है। विक्रेता इस भूमि का एकमात्र स्वामी व अध्यासी हैं तथा विक्रेता के अलावा इस भूमि में और कोई भागीदार या साझीदार नहीं है तथा विक्रेता को इस भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

For PACL LIMITED

03/01/06

(Authorised Signatory)

406

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 142 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,484,000.00
मानियत रु0 : 2,484,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द रूपांतर
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 10,330.00	1,000

श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री स्व विष्णु सिंह निवासी नवादा परगना देहरादून ने आज दिनांक 09 Jan 2014 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ मे प्रस्तुत किया।

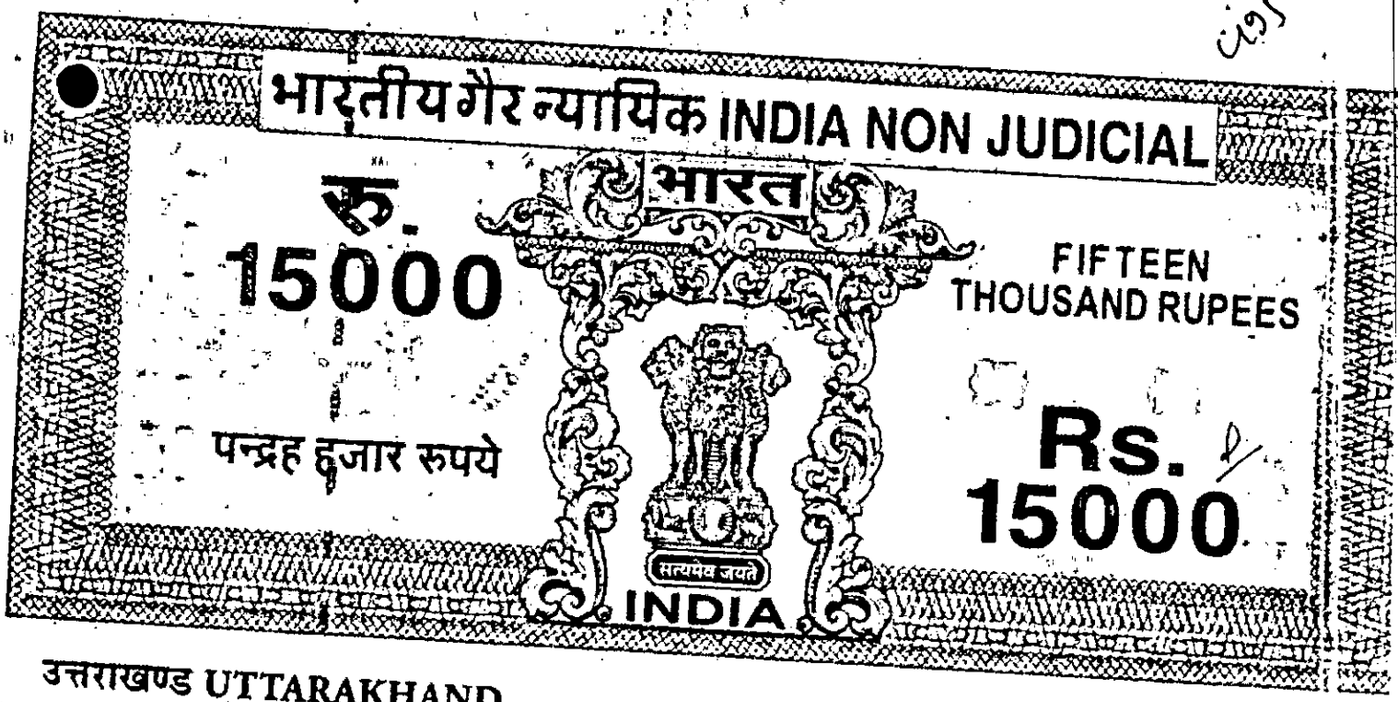
विजेन्द्र पाल

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
09-Jan-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री सिकंदर सिंह पुत्र श्री गुरदयाल निवासी पीएमीएल लिमिटेड सातवां तल गोपाल दास भवन दिल्ली \ श्री राकेश शर्मा पुत्र श्री डी जी एम निवासी पीएमीएल सातवां तल गोपाल दास बिल्डिंग न्यू दिल्ली \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 2,484,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री स्व विष्णु सिंह निवासी नवादा परगना देहरादून \ श्री सूबे सिंह पुत्र श्री पूर्णो सिंह निवासी 72 धर्मपुर देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एम नेगी निवासी रायपुर रोड देहरादून तथा श्री संजय ,वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी लेन नं0 1 महस्रधारा रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
09-Jan-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

071

- 6 JAN 2014

.4.

विदित हो कि विक्रेता की निम्नवर्णित भूमि जिसका पूर्ण विवरण सम्पत्ति सूची में दिया गया हैं,यह भूमि सभी प्रकार के भार–बन्धन, कुर्की रहन, जमानत एवं वाद–विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त हैं तथा भूमि पूर्णतया स्वच्छ स्वामित्व की हैं। विक्रेता ने निम्नवर्णित भूमि के संबंध में ऐसा कोई कार्य नहीं किया हैं जिससे इस भूमि के विक्रय में एवं हस्तान्तरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा अथवा वैधानिक रुकावट है।

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेता के बीच निम्नवर्णित भूमि को क्रय–विक्रय किये जाने हेतु विक्रय मूल्य 24,84,000/– (चौबीस लाख चौरासी हजार रुपये मात्र) निश्चित हुआ हैं पक्षकारों के बीच मौखिक संविदा के अनुपालन में सह विक्रयपत्र क्रेता के पक्ष में अंकित किया जा रहा हैं।

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

459

Vipul

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 142 वर्ष 2014

सिकंदर सिंह

राकेश शर्मा

त्रिलोक पाल

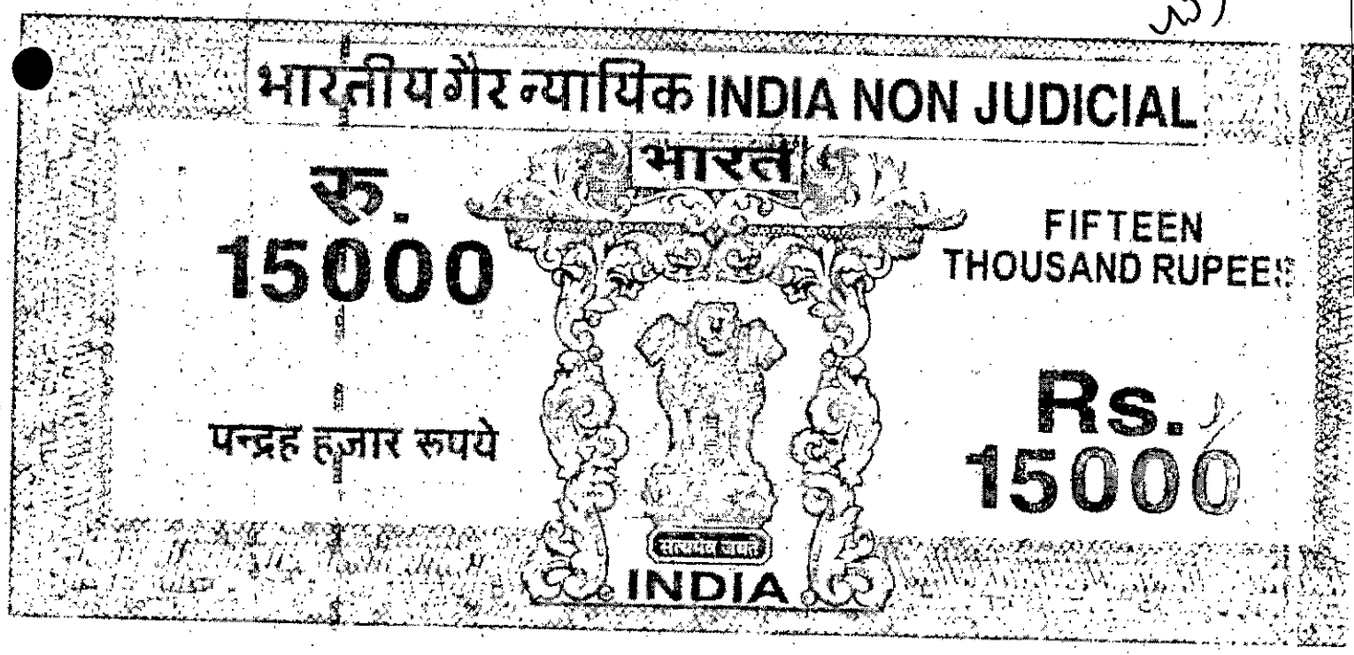
सूबे सिंह

रामपाल सिंह नेगी

संजय वाजपेयी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
09 Jan 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

.5.

अतः एतदद्वारा मैं उपरोक्त अपनी स्वस्थ मानसिक एवं इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखाये बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के वरन् अपनी स्वेच्छा व विक्रय मूल्य की एवज में अपनी निम्नवर्णित भूमि क्रेता को मूल रुप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित करता हूँ तथा अपने समतुल्य समस्त अधिकार भूमिधरी स्वामित्व,जल प्रवाह, वायु प्रकाश, मार्ग आवागमन आदि के सुखाधिकार जो–जो मुझे इस भूमि में प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं, के सहित क्रेता को सौपता हूँ।

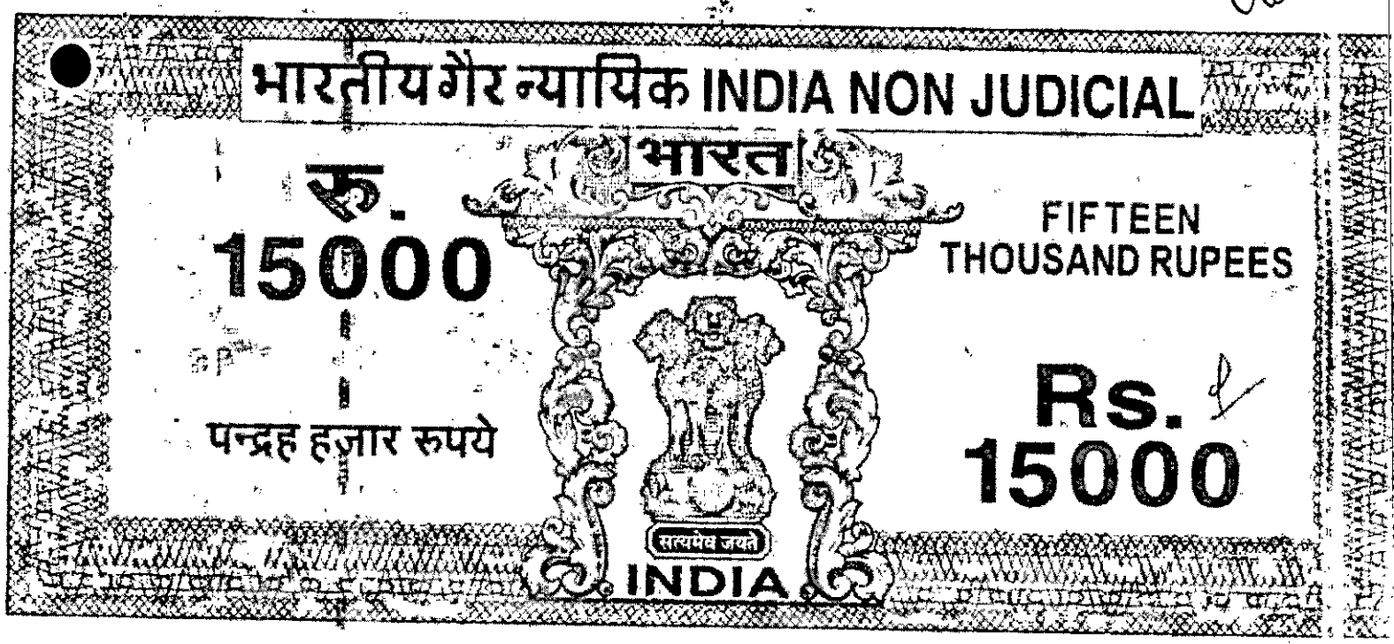
For PACL LIMITED

09/01/2014

(Authorised Signatory)

492

Indian
UMES... GUPTA
STAM...



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

अतः यह विलेख निम्न साक्ष्य का प्रतीक हैं–

1. यह कि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेता को मूल रुप से विक्रीत एवं हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल विक्रय मुल्य मु0 24,84,000/– (चौबीस लाख चौरासी हजार रुपये मात्र) क्रेता महोदय से विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया हैं–

मु0 17,81,000/–रुपये द्वारा ड्राफ्ट नं0–249917 पंजाव नैशनल वैंक अजबपुर कलां, देहरादून दिनांक 08.01.2014

मु0 7,03,000/–रुपये पूर्व मे नकद प्राप्त कर लिये है

जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता उपनिबन्धक देहरादून के समक्ष भी अंकित करता हैं। अब विक्रय मूल्य की एवज में कोई धनराशि शेष नहीं है।

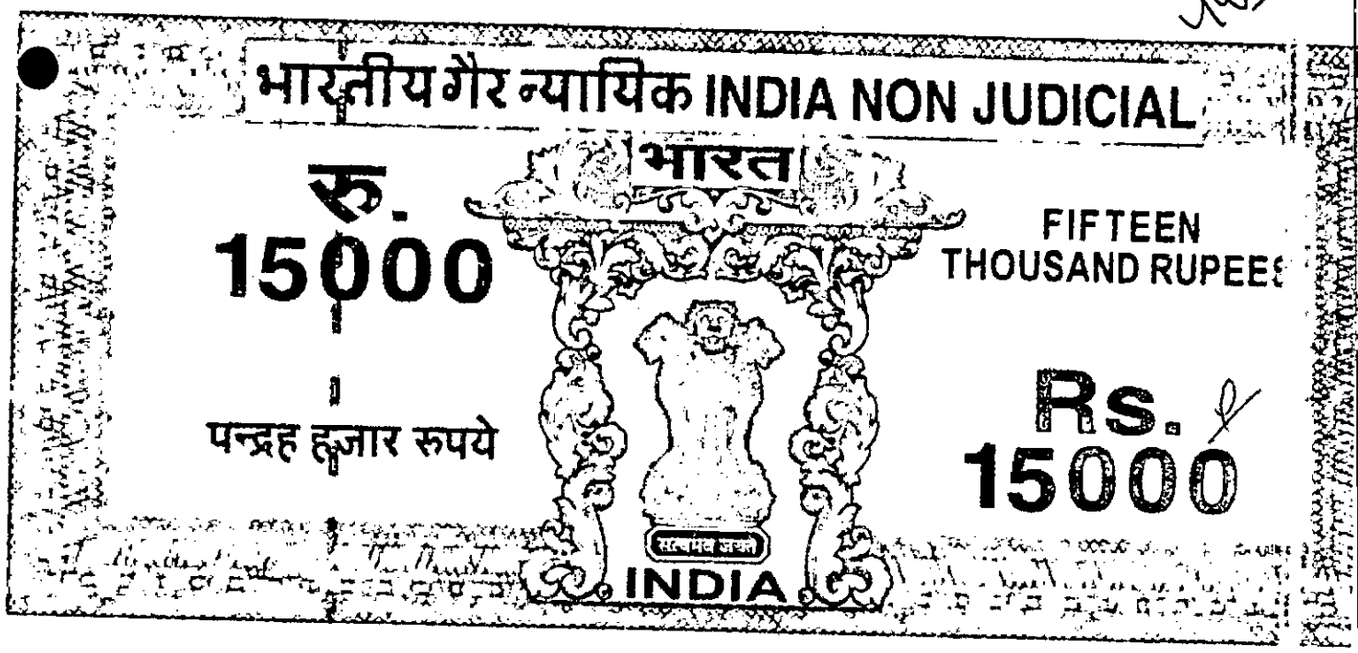
For PACL LIMITED

09/01/2014

(Authorised Signatory)

122

A-1090



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

.7.

2. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम के स्थान पर अपने नाम बतौर स्वामी अंकित करा ले। यदि क्रेता के स्वामित्व की पुष्टि में अन्य कोई लेख या बयान आदि देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसी कार्यवाही क्रेता के पूर्व निर्देश पर करने के लिए सदैव तैयार होगा।

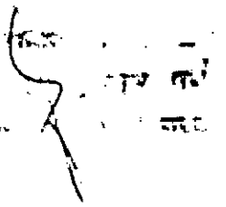
3. यह कि विक्रीत भूमि पर आज दिन तक के आरोपित समसत कर एवं अभिभारों की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज के बादक्रेता की होगी।

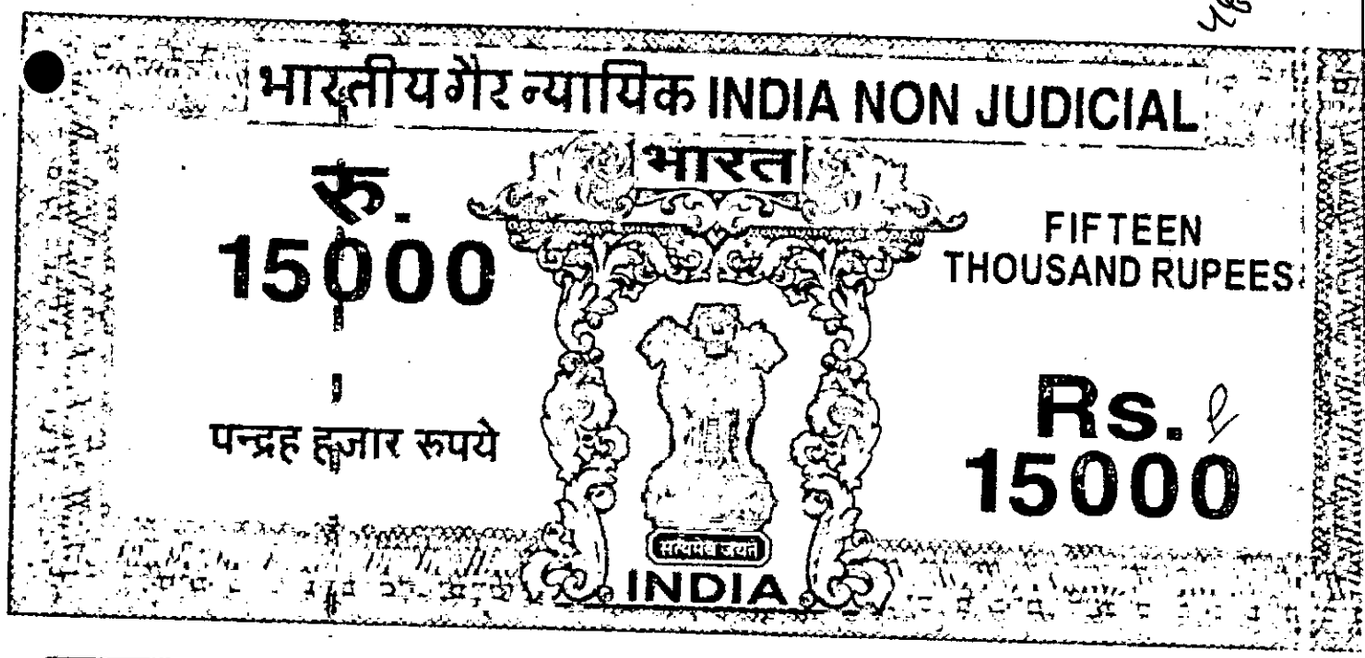
4. यह कि विक्रीत भूमि का खाली, वास्तविक व भौतिक अध्यासन विक्रेता ने आज की तिथि में मौके पर क्रेता को दे दिया हैं तथा क्रेता भूमि पर बतौर स्वामी आरुढ़ हो गये है।

For PACL LIMITED

9/01/2014

(Authorised Signatory)





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

5. यह कि विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग विक्रेता के विक्रय अधिकार, दोष के कारण यदि क्रेता के कब्जे से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि किसी प्रकार की सहन करनी पड़े तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस प्रकार से होने वाली हानि को विक्रेता एवं उसकी अन्य सम्पत्ति से वसूल कर लें।

6. यह कि विक्रेता को जो जो अधिकार इस भूमि में प्रापत हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं वे सब आज से क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता जिस प्राकर से चाहे इस भूमि से लाभ अर्जित करे, उपयोग एवं उपभोग करे, निर्माण कराये या किसी व्यक्ति को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरण करे इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

.9.

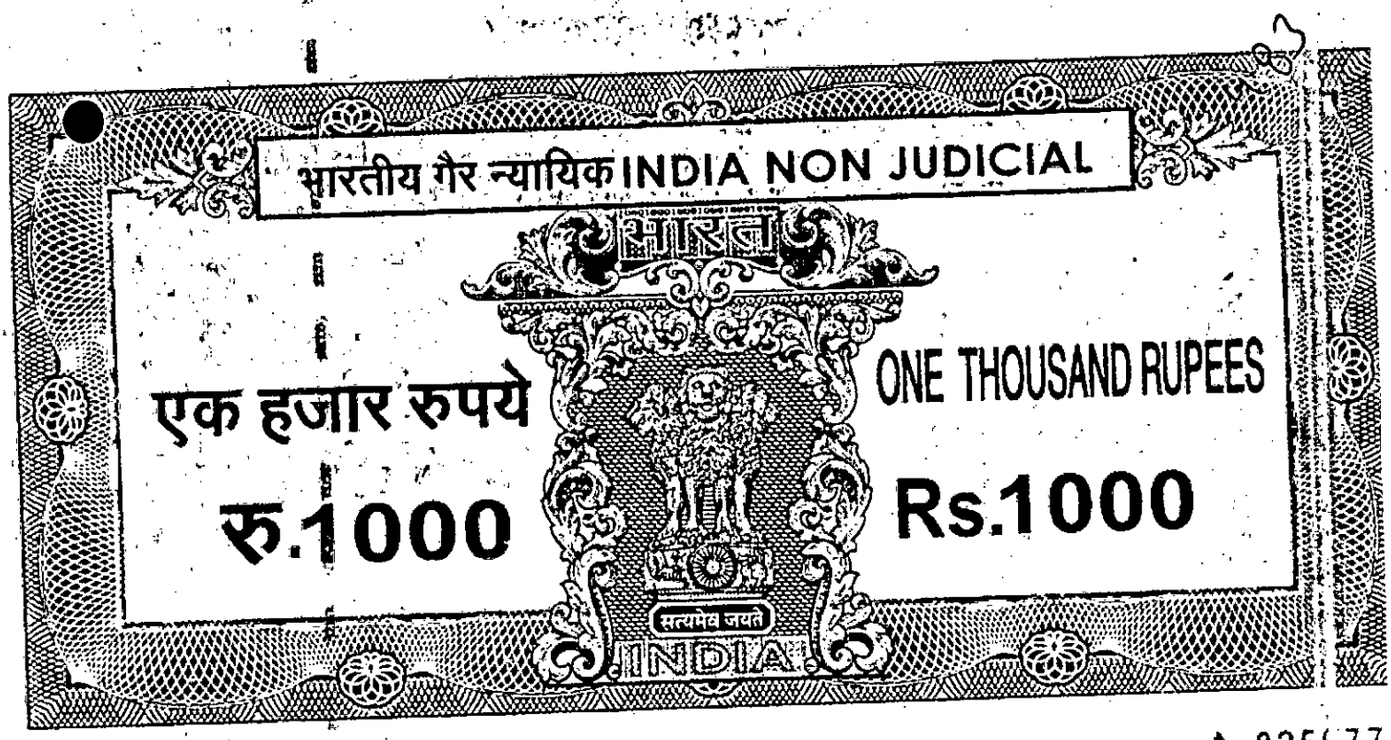
वांछित विवरण : यह कि सत्यापित के रूप में 20 रुपये की जगह 500 (पाँच सौ रुपए) का स्टाम्प लिया जा रहा है।

1. विक्रेता किसी अनुचित जाति या जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

2. विक्रीत भूमि ग्राम चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में नगर निगम देहरादून की सीमा से बाहर मुख्य सहस्त्रधारा मार्ग से 400 मीटर से बाहर स्थित हैं जहा का सर्किल रेट 3600/-रुपये प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार भूमि का मूल्यांकन रु. 24,84,000/-रुपये आती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। चूंकि क्रेता पुरुष है अतएव स्टाम्प शुल्क 5 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कोई पेड या बाग या निर्माण नहीं हैं।

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 825177

3. इस विक्रयपत्र में जहां जहां शब्द विक्रेता एवक क्रेता अंकित किया गया हैं वहां वहां उन शब्दों से तात्पर्य उनके स्थानापन्न, उत्तराधिकारी एवं हित प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित हैं।

4. पक्षकारों के मध्य विक्रीत भूमि के संबंध में कोई लिखित अनुबंध नहीं हुआ है।

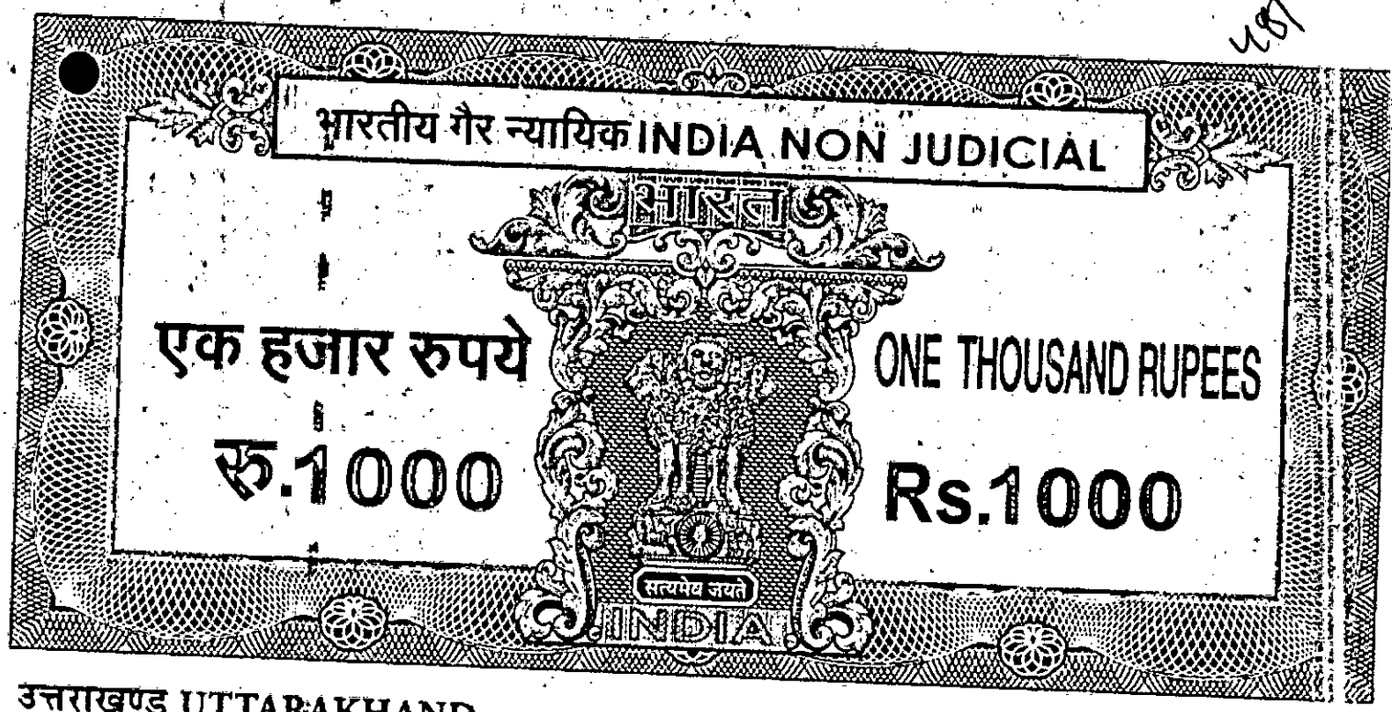
5. विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में है। क्रेता के परिवार के पास उत्तराखण्ड में अपनी निजी सम्पत्ति हैं जो कि उन्होने 13 सितम्बर 2003 से पूर्व अर्जित की थी। अतएव उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29 की धारा 154(4)(1) वर्ष 2003 के प्राविधानों के अनुसप क्रेता उक्त वर्णित भूमि क्रय कर रहा है।

For PACL LIMITED

09/07/2014

(Authorised Signatory)

482



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 825973

.11.

विवरण विक्रीत भूमि

खाता संख्या 759 वर्ष 1416 से 1421 फसली में भूमि खसरा नं0 102च रकबा 690 वर्गमीटर स्थित ग्राम आमवाला तरला, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसकी नाप एवं सीमाऐ निम्न प्रकार है–

पूरब	भूमि संजय वासुदेव आदि
पश्चिम	भूमि गुरप्रीत सिंह
उत्तर	भूमि गुरप्रीत सिंह
दक्षिण	भूमि खसरा नं0 102 का शेष भाग

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

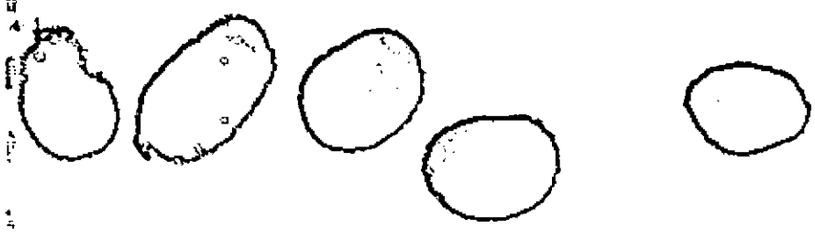
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 6259

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

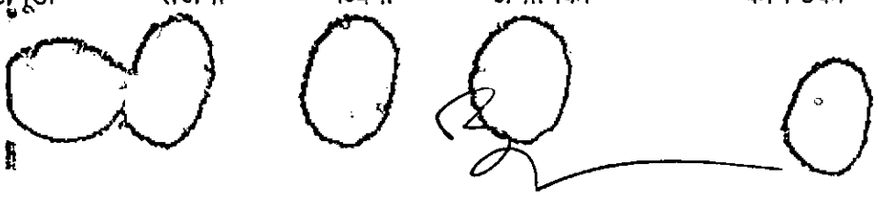
विक्रेता सिकन्दर सिंह के बाये हाथ की अंगूलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

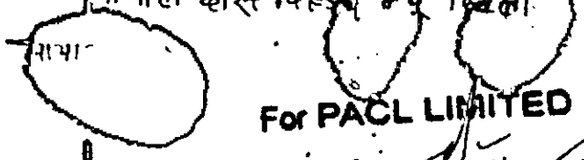


विक्रेता के दाये हाथ की अंगूलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



सहमति कर्ता – राकेश आर्या (डी० जी० एम०) पी०एल० सी०एल० लिमिटेड हो–
गोपाल हाउस कि[illegible] नई दिल्ली



For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

बाया

दाया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 825981

.13.

क्रेता श्री बिजेन्द्र पाल के बाये हाथ की अंगूलियो के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

क्रेता के दाये हाथ की अंगूलियो के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

ह0–

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

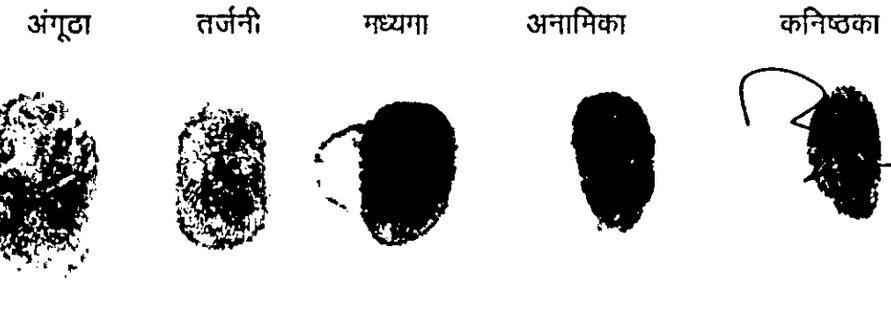
Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

H 981225

क्रेता श्री सूबे सिंह के बाये हाथ की अंगूलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



क्रेता के दाये हाथ की अंगूलियो के चिन्ह

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

ह0-

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND H 981226

अतः यह विक्रयपत्र अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समयानुसार उपयोगी।

इतिलिखित दिनांक 08–01–2014 स्थान देहरादून।

For PACL LIMITED

विक्रेता ह0–

(Authorised Signatory)

क्रेता ह0.....

क्रेता ह0.....

गवाह.....

श्री राम पाल सिंह नेगी
पुत्र श्री बी0एस0 नेगी
निवासी रायपुर रोड़
अधोईवाला, देहरादून
V.I.N.: AJ6.0158SGB

गवाह.....

श्री संजय वासुदेव
पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव
निवासी लेन नं0–1
सहस्त्रधारा रोड़, देहरादून
D.L.No.-UK07-19870073146

रचयिता :–श्री एस0आर0 डंगवाल, एडवोकेट, देहरादून।

विक्रेता व क्रेता ने अपने फोटो स्वंय सत्यापित किये हैं।

कम्प्यूटर टाईपिंग

Sanjeev Dangwal Adv.
S.D.C. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

16 JAN 2014

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL (16) A 116574

इति

For PACL LIMITED

(Authorised Signatory)

रचियता

L. R. Dangwal
Advocate
D.M. Court Co...

(26) 478 - 6 JAN 2014

वही संख्या 1 जिल्द 1,060 के पृष्ठ 225 से 256 पर क्रमांक 142

पर आज दिनांक 09 Jan 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
09 Jan 2014

27 46

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

30AA 440395

666/2017

वही नं. 1 जि. 1473 पृ. 189/232

में नं. 6839 पर आज दिनांक 8/12/17

में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

उप निबन्धक-IV
देहरादून

8/12/2017

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 26055

6839

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	43,00,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	42,14,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	43,00,000/-
स्टाम्प शुल्क	2,15,000/- सहित
आवास विकास शुल्क	2,15,000/-
कुल स्टाम्प का योग	

हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी- दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ...विक्रेता
(ID/Pan. No. AAACP4032A)

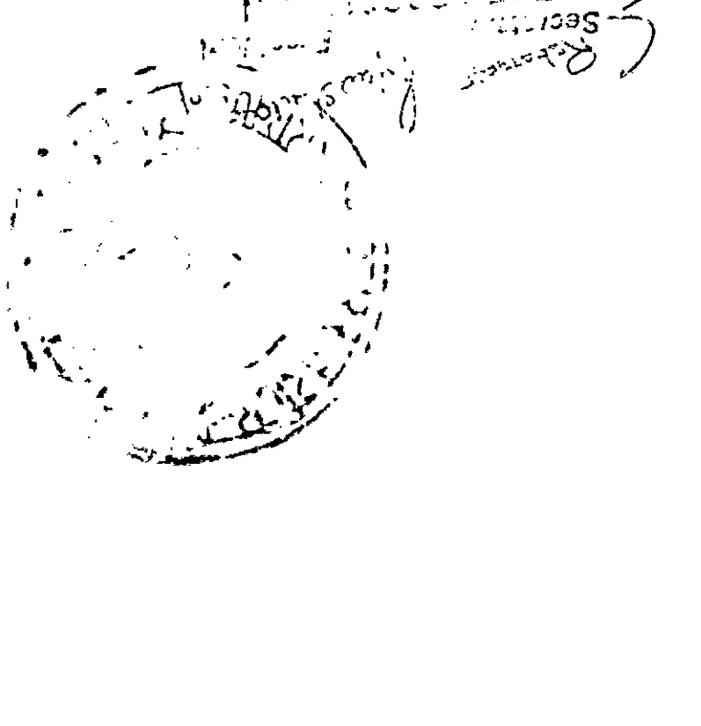
निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

के मालिक व काबिज है और हम्मारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ....क्रेता
(ID./Pan No.- BDOPP2340A)

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 43,00,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाकै- अंत में वर्णित है।

Gurpreet Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

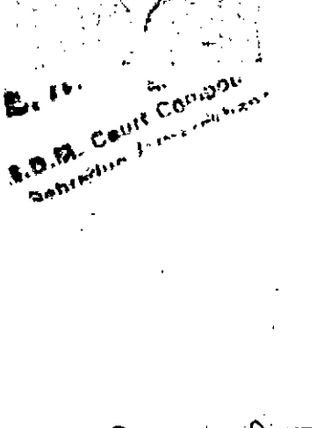
रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

279518

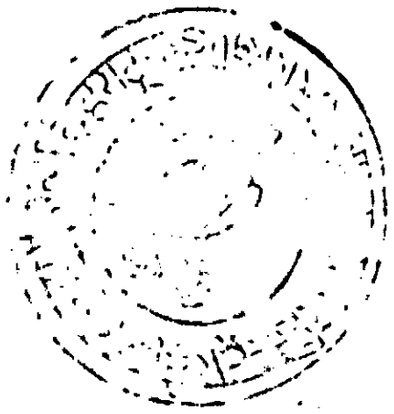


2

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं



Attached No. _____
SUBHASH CHANDER
Stamp Vendor, L.No. 17
Dehradun (R)2772169
(Mob) 9897251579

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

I 209858

01 JUL 2015

श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेगें।

Gurpreet Singh

462 & 08-11-14

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6839 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 4,300,000.00
मालियत रु0 : 4,214,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 440.00	रु0 10,450.00	1,000

श्री विजेंद्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह निवासी ग्राम व पो नवादा देहरादून ने आज दिनांक 08 Dec 2014 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

विजेंद्र पाल

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
08-Dec-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुएप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 4,300,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विजेंद्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह निवासी ग्राम व पो नवादा देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुकेश कुमार शाह पुत्र श्री एच. एल शाह निवासी अधोईवाला देहरादून तथा श्री दिनेश जोशी पुत्र श्री स्व. कलीराम निवासी २-ए, मोहनी रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
08-Dec-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

234324

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि, स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून का मालिक, स्वामी व काबिज है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काबिज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण ~~अधिकार मालिकाना~~ प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

Gurpreet Singh

480233

20/11/14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6839 वर्ष 2014

गुरुप्रीत सिंह

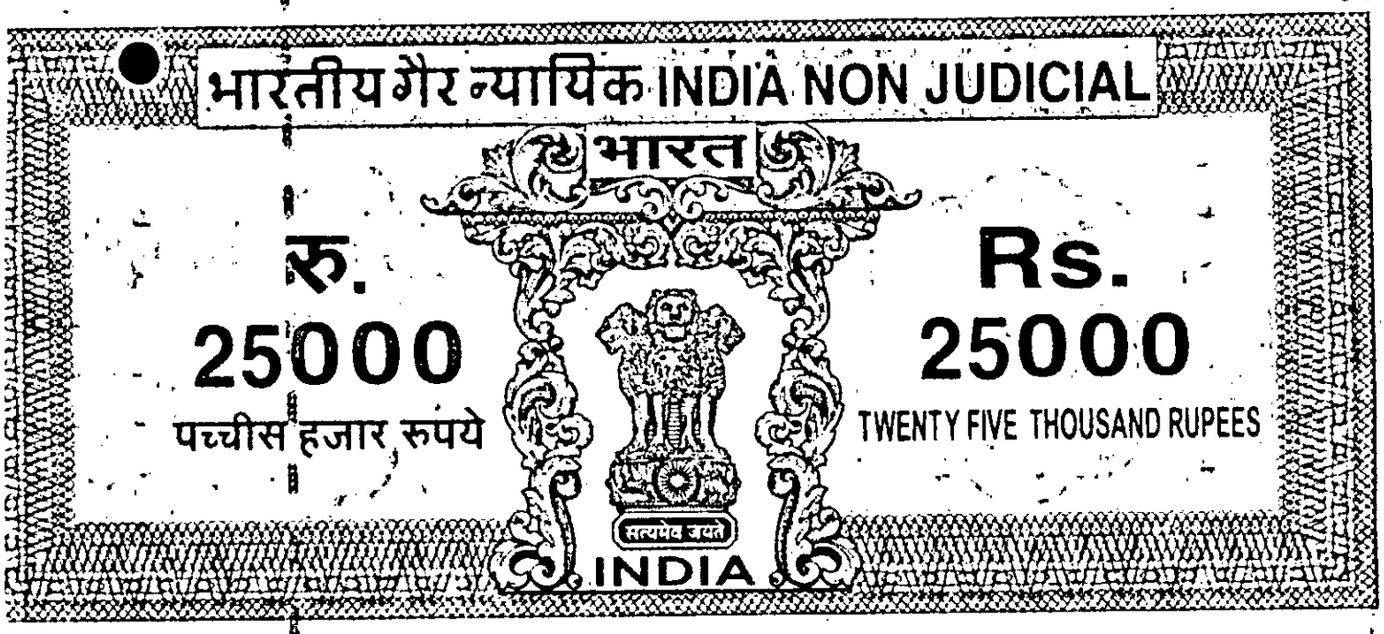
विजेंद्र पाल

मुकेश कुमार शाह

दिनेश जोशी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निदेशक, देहरादून, चतुर्थ
08 Dec 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

234475

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, बैय व अधिग्रहित आदि नहीं की हुई है।

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम द पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

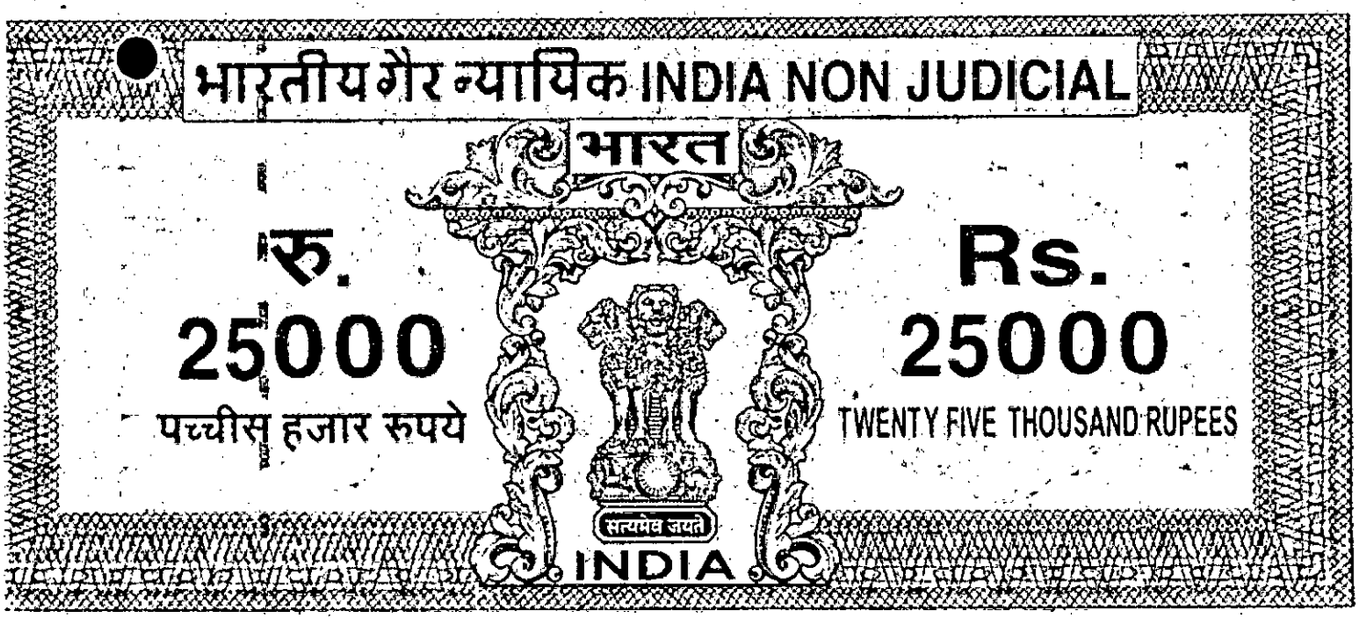
234269

विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिग 43,00,000/–तिरालीस लाख रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 43,00,000/–तिरालीस लाख रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है–

1. मुबलिग 10,00,000/–दस लाख रुपये द्वारा चैक संख्या–902364 दिनांक 24–11–2014 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून से प्राप्त

456 11 250/-
24/11/14

पवन कुमार कुक्रेती
स्टाम्प विक्रेता
पंजीयन सं०-05, देहरादून



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 234238

2. मुबलिग 15,00,000/–पन्द्रह लाख रुपये द्वारा चैक संख्या–003478 दिनांक 25–11–2014 एच.डी.एफ.सी. बैंक, देहरादून से प्राप्त

3. मुबलिग 9,00,000/–नौ लाख रुपये द्वारा चैक संख्या–000007 दिनांक 15–12–2014 एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा आढ़त बाजार, देहरादून से प्राप्त

4. मुबलिग 9,00,000/–नौ लाख रुपये द्वारा चैक संख्या–000008 दिनांक 20–12–2014 एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा आढ़त बाजार, देहरादून से प्राप्त

454 09"
24/11/14

H.A. SINGH
SURVEYOR
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

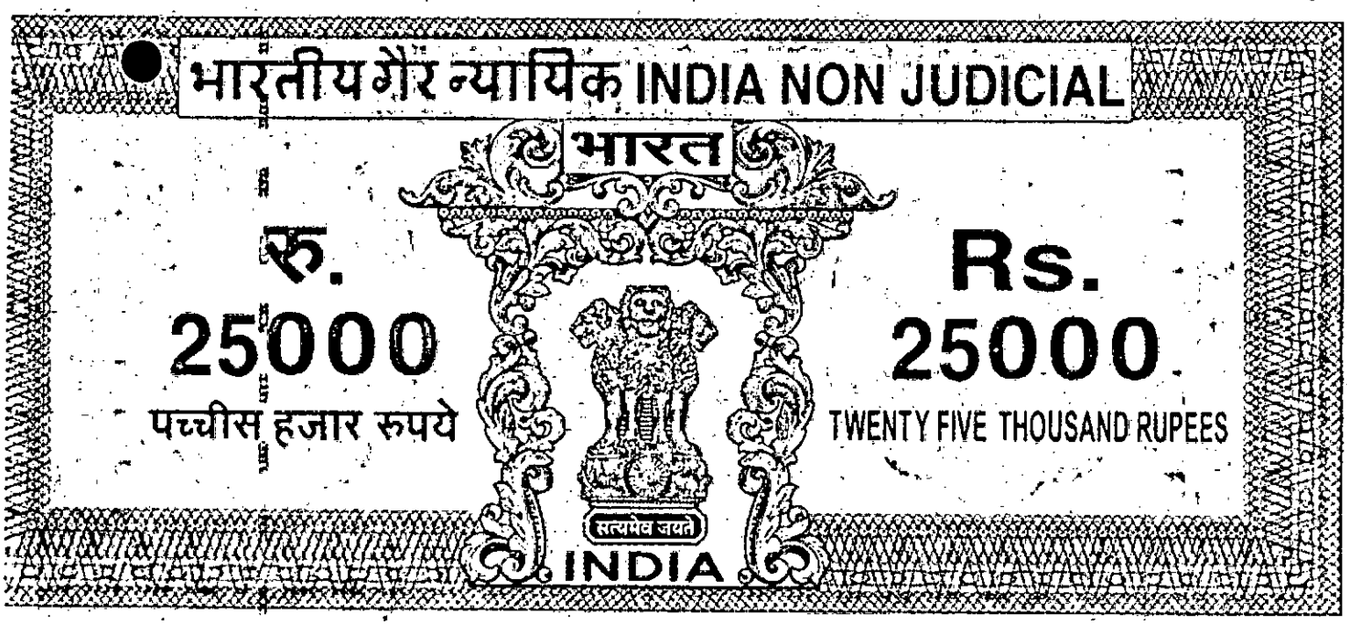
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

234451

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है।

विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

452 207
19/11/14 ₹ 50007

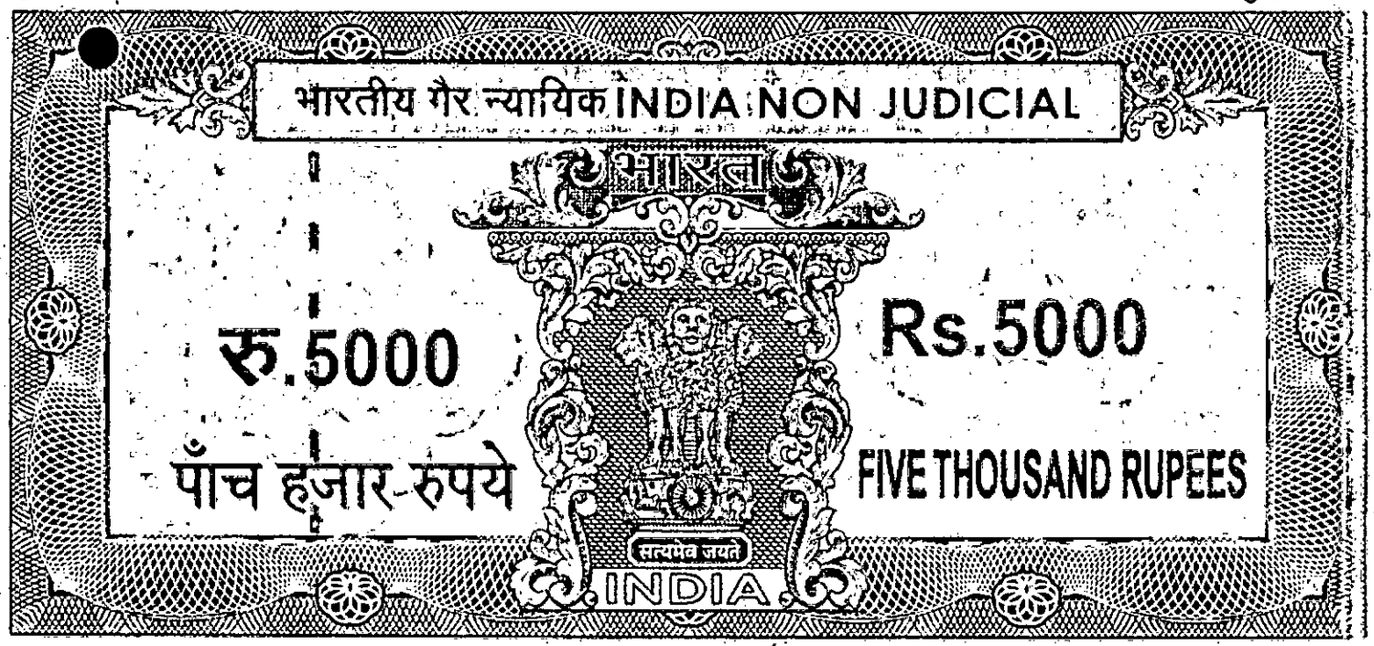


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 234463

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करनें की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें।

यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।

450 207
24/11/14



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

801677

1 0

NOV 2014

इस, विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

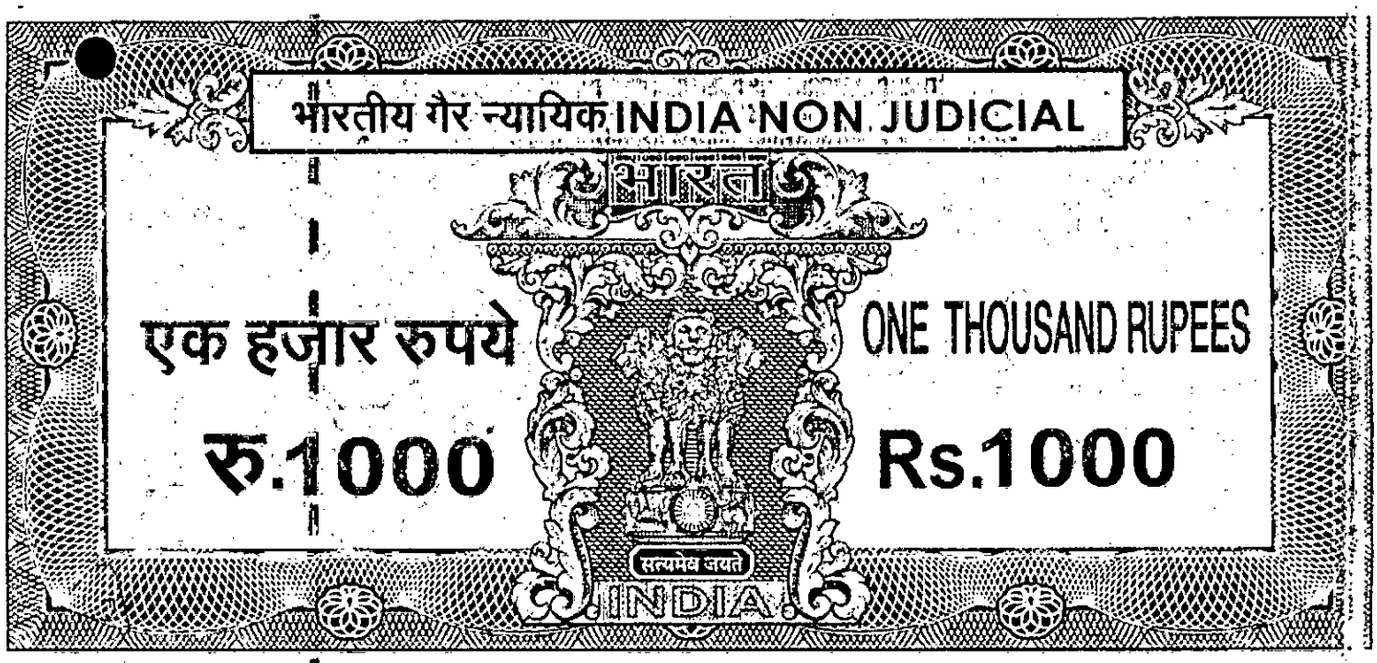
B 483614

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

वांछित विवरण

क्रिस्म दस्तावेज – विक्रयपत्र

मालियत विक्रयपत्र – 43,00,000/–रुपए



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 483615

सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन–42,14,000/–रुपए

विक्रीत क्षेत्रफल – विक्रीत क्षेत्रफल 0.3010 हेक्टर (शून्य दशमलव तीन शून्य एक शून्य हेक्टर)

भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि

क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

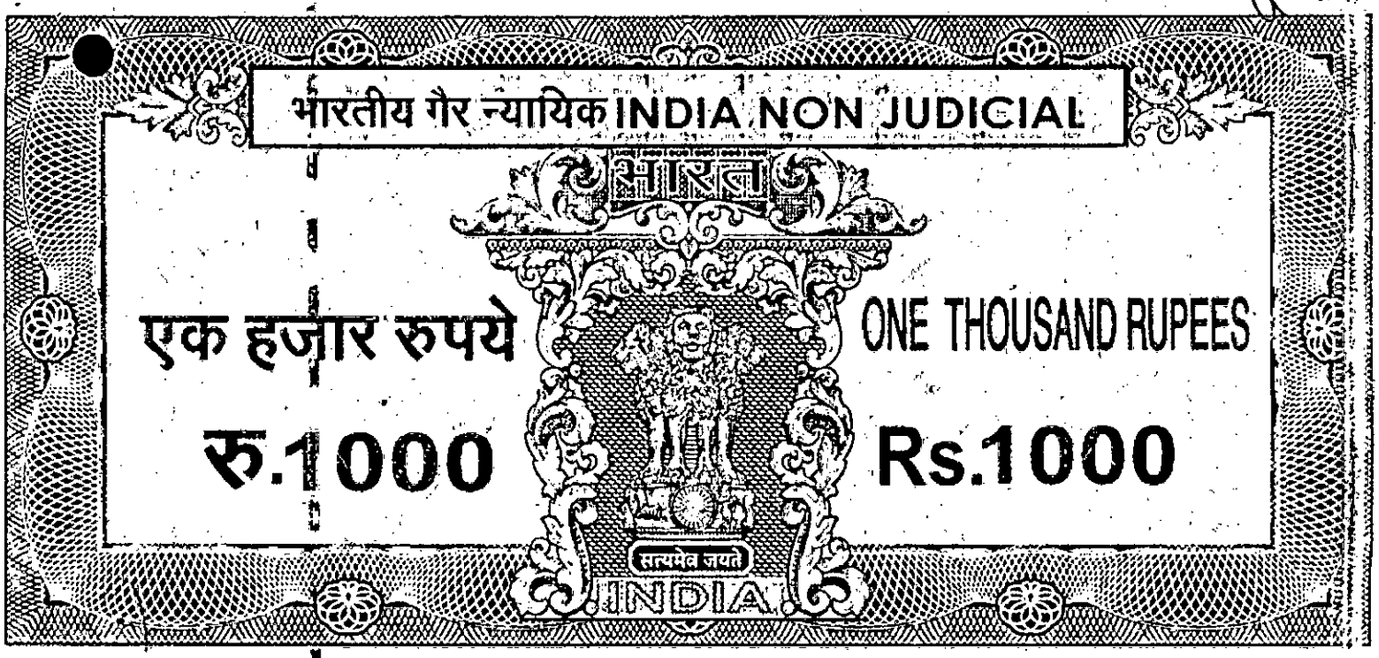
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।

पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।

444 437 12
24/11/14



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 483616

13

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 400 मीटर दूर मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 1,40,00,000/–रुपये प्रति हेक्टर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 42,14,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,16,000/–रूपये का अदा किया जा रहा है।

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।

विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

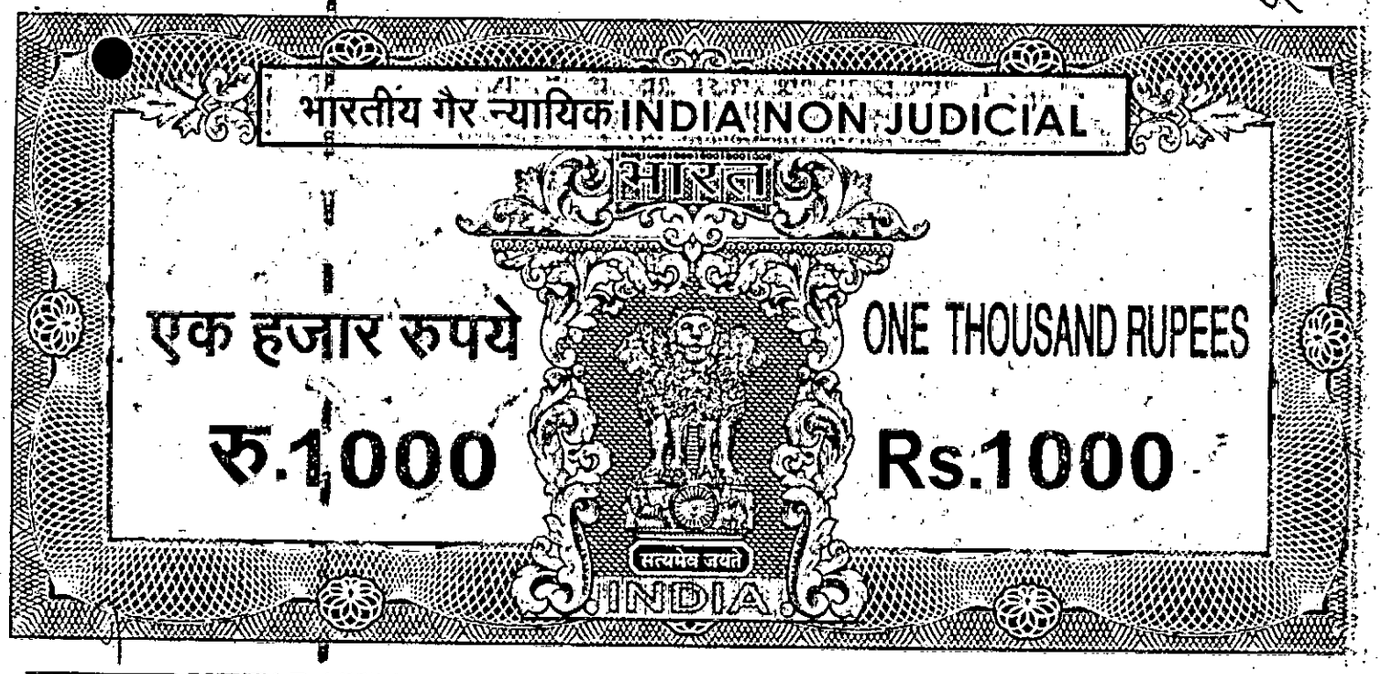
B 483617

14

विवरण विक्रीत भूमि

भूमिधरी भूमि फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 46ख, का भाग, विक्रीत क्षेत्रफल 0.0066 हेक्टर, खसरा नम्बर 47 का भाग, विक्रीत क्षेत्रफल 0.0934 हेक्टर, खसरा नम्बर 95 का भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.0800 हेक्टर, व खसरा नम्बर 96 का भाग, विक्रीत क्षेत्रफल 0.0200 हेक्टर व भूमि खसरा नम्बर 41ख, विक्रीत क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टर यानी कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.3010 हेक्टर (शून्य दशमलव तीन शून्य एक शून्य हेक्टर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न हैं–

Gurpreet Singh



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 483618

15

पूरब में — भूमि क्रेता

पश्चिम में — भूमि विक्रेता

उत्तर में — भूमि अन्य

दक्षिण में — भूमि अन्य

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 25, नवम्बर 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 483619

16

क्रिक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

436 437/6
20/11/14

437//

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

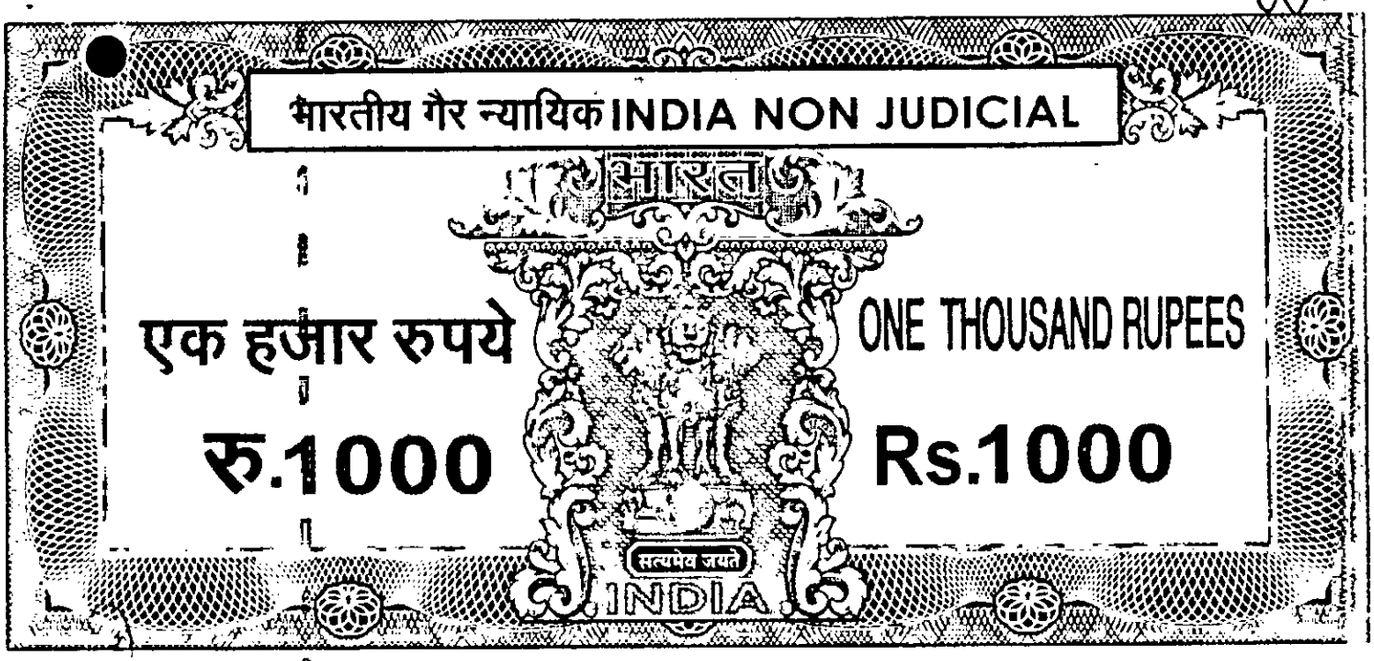
B 483620

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

4837/7
24/11/14



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 483621

18

क्रेता का नाम एवं पता : श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

432 437 /18
24/11/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 483622

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

U30 437/9.
24/11/14

4377

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

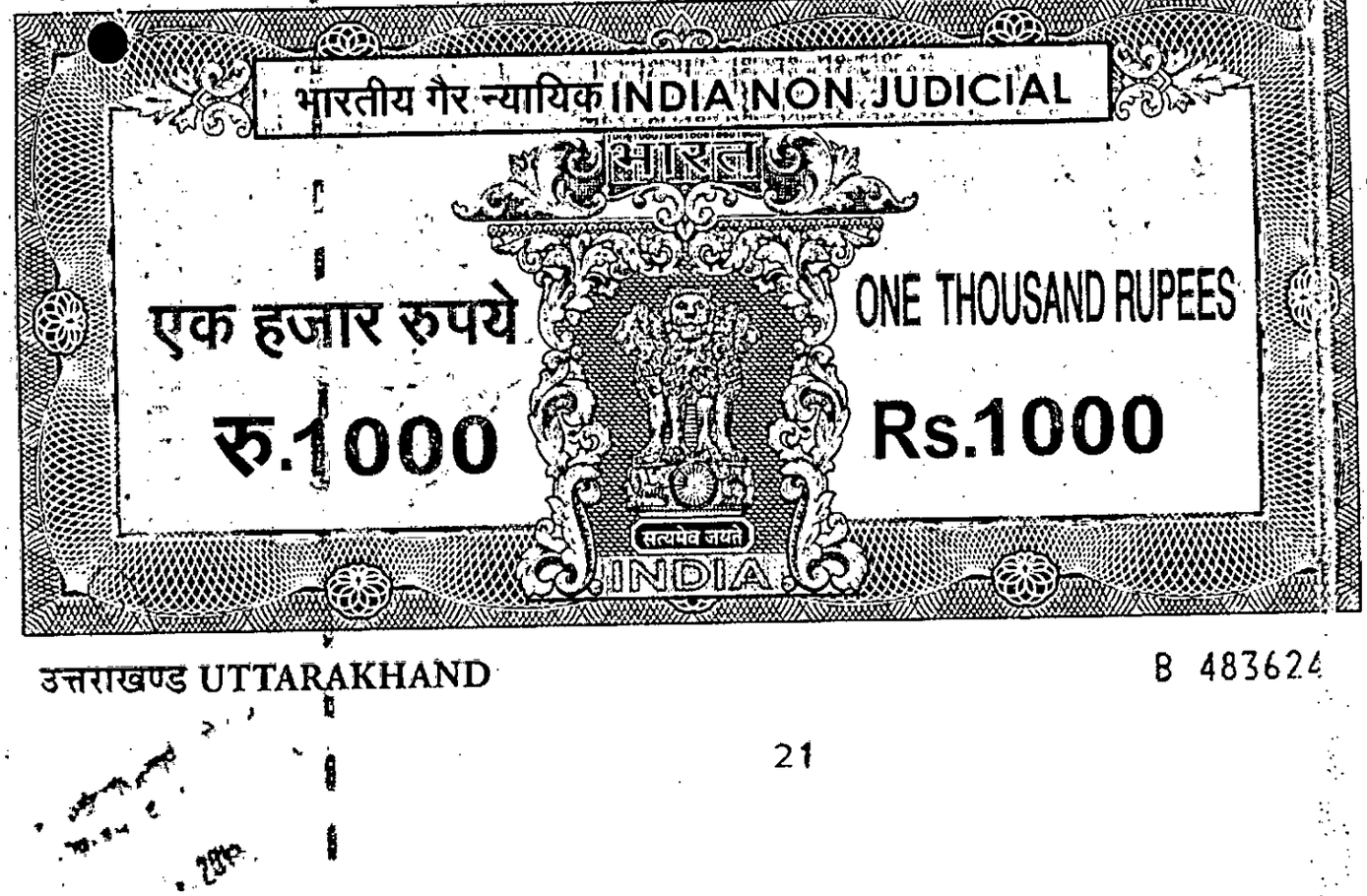
B 483623

20

साक्षी सं0–1

साक्षी सं0–2

IRB 437/10
26/11/14



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 483624

21

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

L. R. Dangwal
Advocate
R.R. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

रचियता :– एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

4426 4137 III
24/11/14

4537

वही संख्या 1 जिल्द 1,473 के पृष्ठ 189 से 232 पर क्रमाक 6839

पर आज दिनांक 08 Dec 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
08 Dec 2014

Online Public Data Entry Summary

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2014045102131

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून 8-Dec-2014 3:41:02PM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)						
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)						
Village/Location	:सांझा सहसपुर						
Area	:0.30हैक्टेयर						
Transaction Value		Market Value		Registration Fees :10,000.00		Stamp Duty	
Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:46kha, 47, 95, 96, 41kha	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:4,300,000.00	Page	:44	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:L.R. Dangwal Adv

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	रकबा

नियंत्रक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	10,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	216,000.00	0	8-Dec-2014	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी हूत विहार आजाद देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AAACP 4032A
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री विजेंद्र पाल पुत्र श्री बिरेन्दु सिंह निवासी ग्राम व पो नवादा देहरादून		OTHERS			PAN CARD : BDOPP2340A
गवाह	श्री मुकेश कुमार शाह पुत्र श्री राम. राम शाह निवासी अशोकनगर देहरादून		OTHERS			PAN CARD : BKSPS 5205A
गवाह	श्री दिनेश जोशी पुत्र श्री स्व. बसीराम निवासी २-ए, मोहनी रोड देहरादून		OTHERS			VOTER ID : FCP 3058237

(27) ५२५

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

30AA 440393

662/2018

बही नं0 1 जिल्द 1337 पृष्ठ 1/32
में नं0 1454 पर आज दिनांक 28 FEB 2018
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबंधक-IV
देहरादून

क्र. B 19652

4542

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	23,60,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	23,60,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	23,60,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,18,000/-
स्टाम्प शीट	17
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,18,000/-

हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. AAICD4032A) ...विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको वदरत क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ID./Pan No. BDOPP2340A) -क्रेता को

विक्रय कर दिया है वदले में विक्रय धन 23,60,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाके- अंत में वर्णित है।

4R0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365949

25 AUG 2014

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं

श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

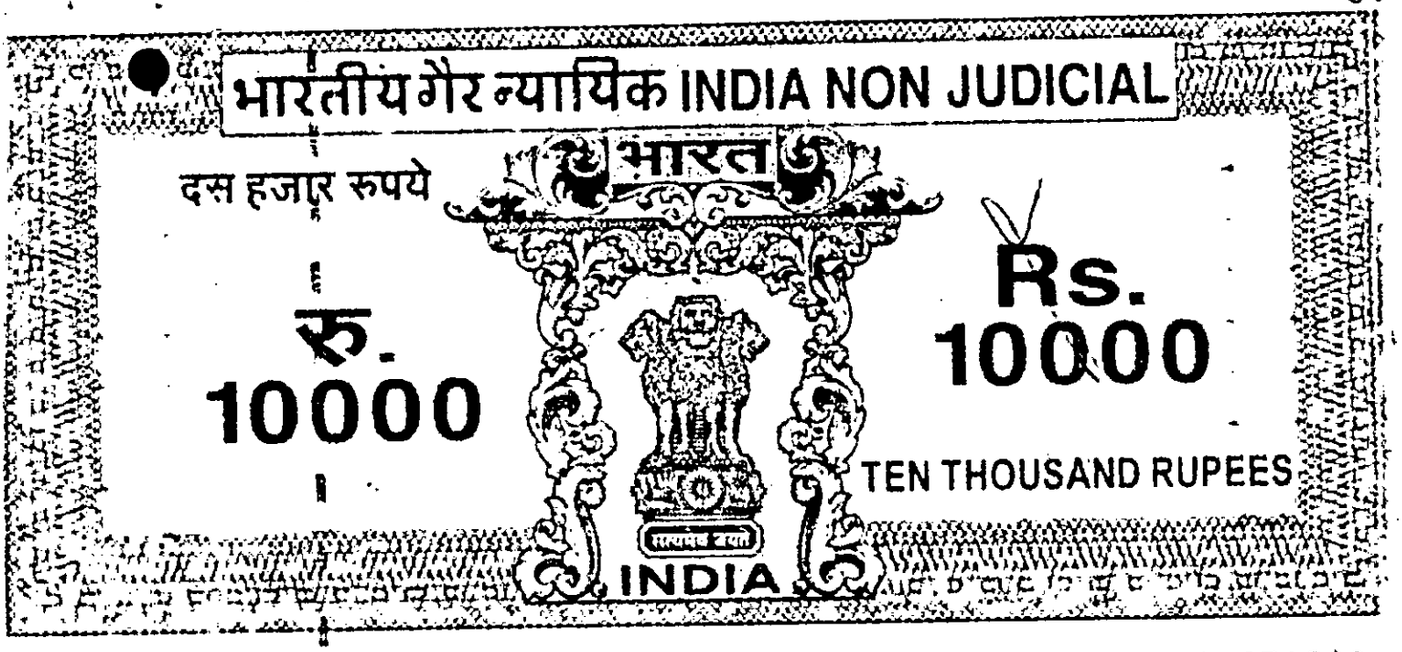
के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

Gurpreet Singh

418

Attached No. .....
Ashutosh Gup
Stamp Vendor
Court, Dehradu



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376288

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0530 हेक्टर, अर्थात् 530 वर्गमीटर (पांच सौ तीस वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून बजरिए पजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23–11–2005 पूर्व विक्रेता 1. श्री सूरत सिंह 2. श्री नरेन्द्र सिंह 3. श्री घनश्याम सिंह, 4. श्री राकेश सिंह पुत्रगण स्व. श्री नन्दन सिंह, निवासी– ग्राम आमवाला तरला, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिवन्धक, रादर–1, देहरादून में वही नम्बर–1 जिल्द–1337 के पृष्ठ– 1212 व एडी. फा.वुक–1 जिल्द 1570 के पृष्ठ– 253 से 260 में नम्बर 8931 पर दिनांक 02–12–2005 पर पंजीकृत है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काविज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी संख्या–0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज

Gurjit Singh

416

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4542 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,360,000.00
मालियत रु0 : 2,360,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल जोड़	अक्षर समतुल्य
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 10,330.00	1,000

श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह निवासी नवादा देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य. 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

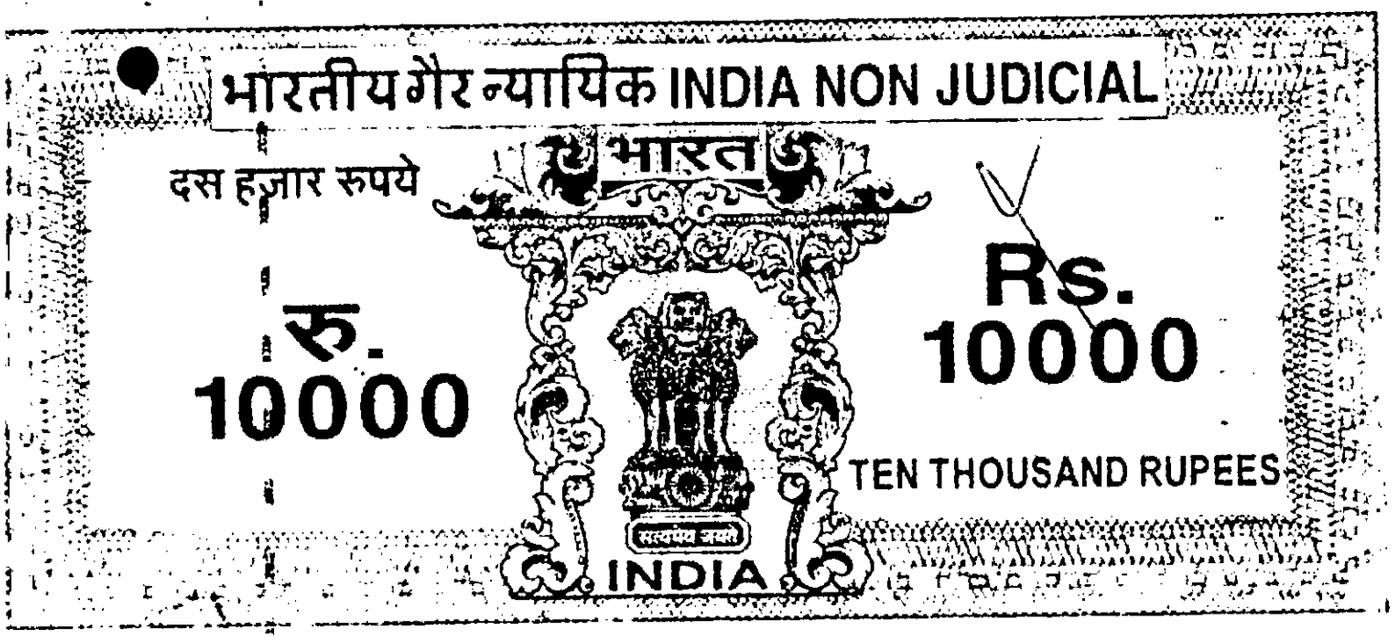
विजेन्द्र पाल

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,360,000.00 प्रतिफलानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह निवासी नवादा देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री स्व दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक लेन न01 महस्त्रधारा रोड देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी अधोईवाला रायपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014



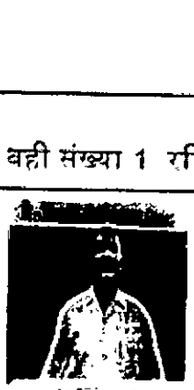
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

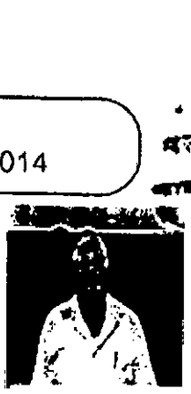
A 376098

चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, बैय व अधिग्रहित आदि नहीं की हुई है।

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4542 वर्ष 2014

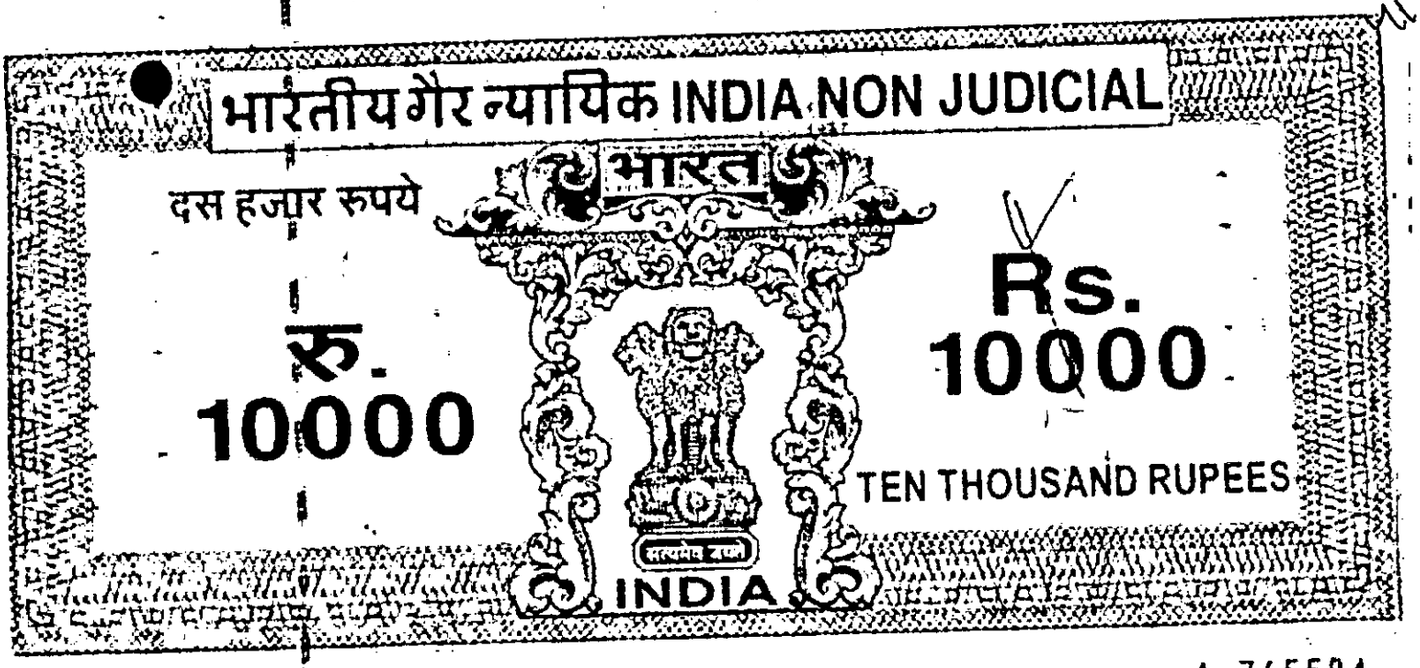




गुरदीप सिंह | विजेन्द्र पाल | संजय वासुदेव | रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। रामी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365584

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुवलिग 23,60,000/–तेईस लाख साठ हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 23,60,000/–तेईस लाख साठ हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है–

412 209
Ind.No.
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365487

1. मुवलिग 13,00,000/–तेरह लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 773967 दिनांक 26–08–2014, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून
2. मुवलिग 9,00,000/–नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 692122 दिनांक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून
3. मुवलिग 60,000/–साठ हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें जिस प्रकार चाहे, लाभ

410

1041

Lic.No.
Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365623

उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।

408 65
26/8/14

Incl.....
Ashwani Kumar
Stamp Vendor
Dehradun

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365306

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उक्त सम्पत्ता क्रेता को भूमि से लाभ हुआ है। उक्त सम्पत्ता सम्बन्धी भूमि में किसी भी तरह का हस्तक्षेप नहीं करेगा।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज – विक्रयपत्र

मालियत विक्रयपत्र – 23,60,000/–रुपए

सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन–23,60,000/–रुपए

विक्रीत क्षेत्रफल – विक्रीत क्षेत्रफल 0.0336 हेक्टर अर्थात् 336.5 वर्गमीटर (तीन सौ छत्तीस दशमलव पांच वर्गमीटर)

406

506
2/8/11

STAMP
DEHRA DUN.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365238

9

भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि

क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

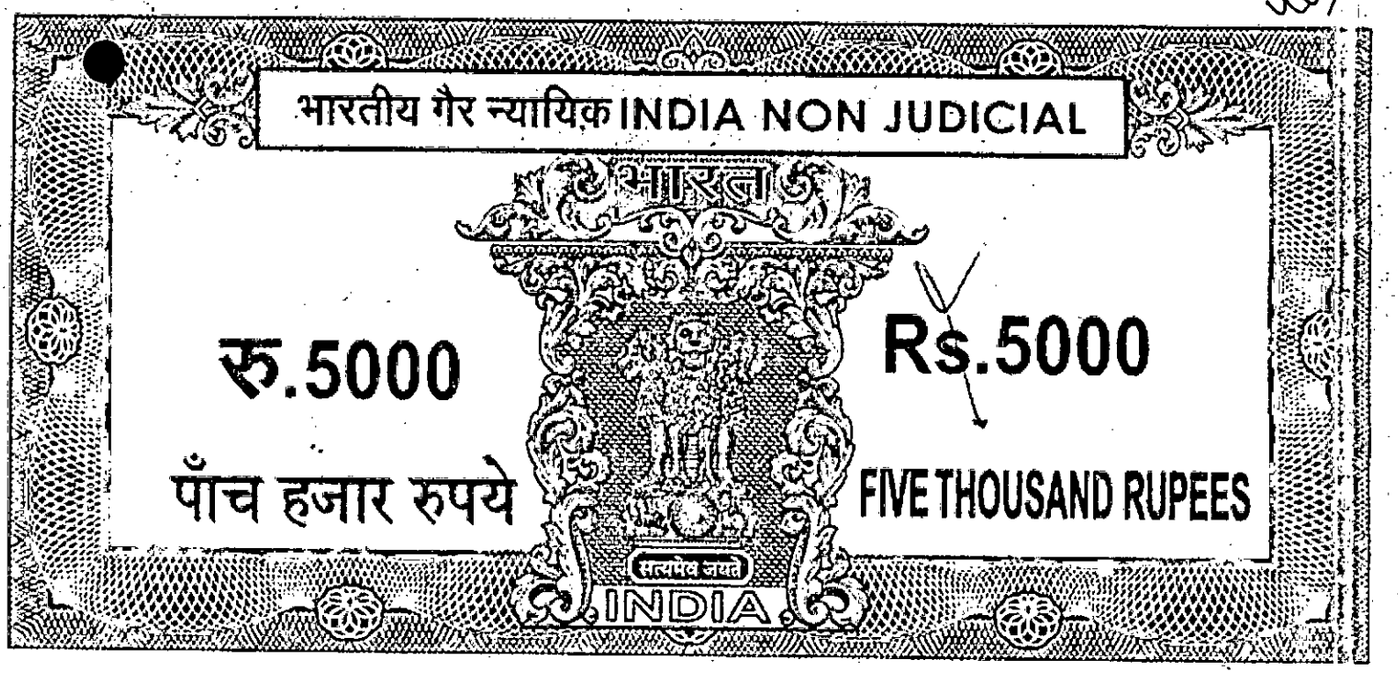
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बांग, बाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।

पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 23,60,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,18,000/–रुपये का अदा किया जा रहा है।

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।

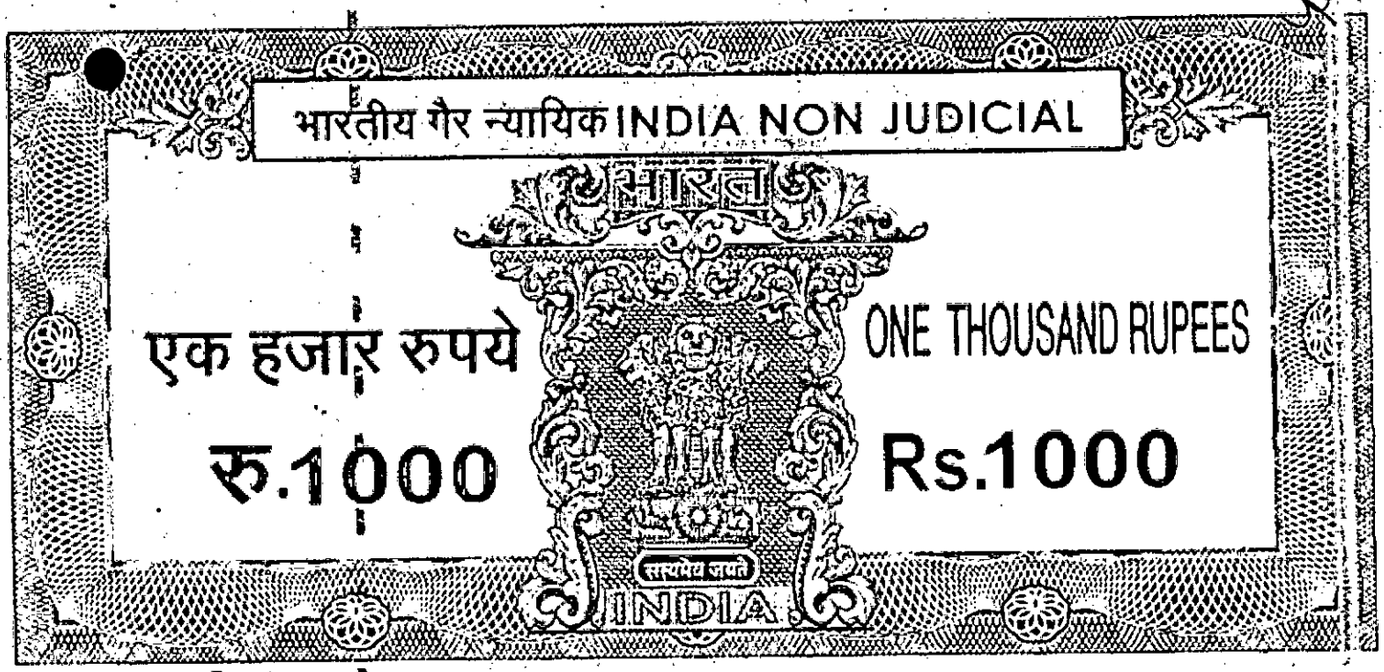


उत्तरांचल UTTARANCHAL 064672

विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48क, क्षेत्रफल 0.0336 हेक्टर अर्थात् 336.5 वर्गमीटर (तीन सौ छत्तीस दशमलव पांच वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमाएं निम्न हैं–



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 987826

पूरब में — रास्ता
पश्चिम में — भूमि विक्रेता
उत्तर में — भूमि अन्य
दक्षिण में — भूमि अन्य

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 98782

12

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Gurpreet Singh

विक्रेता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

98782

13

25 AUG 2014

क्रेता का नाम एवं पता : श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
○	○	○	○	○

396

26 AUG 201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376928

14

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

स्नेह लता मित्तल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376507

15

साक्षी सं0–1
श्री संजय बहुगुणा
पुत्र श्री बी0–नागदत्त
नि0 सिमास लॉज लेन नं0 1
राजेन्द्र रोड जिला देहरादून

Pan No – ADQPV4873K

साक्षी सं0–2
श्री राम पाल सिंह नेगी
पुत्र श्री बी0 एस0 नेगी
नि0 अर्दोईवाला, [illegible]
जिला देहरादून

V/ID No – MJW015856

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365130

16

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार गेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :- एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

L. R. Dangwal
Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

386
(28)

संख्या 1 जिल्द 1,337 के पृष्ठ 1 से 32 पर क्रमांक 4542

पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
28 Aug 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 30AA 440400

663/2014

बही नं0 1 जिल्द 1326 पृष्ठ 319 से 320
में नं0 4539 पर आज दिनांक 28.9.14
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

सत्य प्रतिलिपि

फोटो कापी जाँचकर्ता

उप निबन्धक-IV
देहरादून
25/9/2017

36398 → 0 आमेद कुमार पाल s/o विरेन्द्र पाल M/o दे.ह.न

22/2/17

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. 8 19653

L. K.

A. Dhawan
Advocate
C.J.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

4539

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	23,60,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	23,60,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	23,60,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,18,000/-
स्टाम्प शीट	15
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,18,000/-

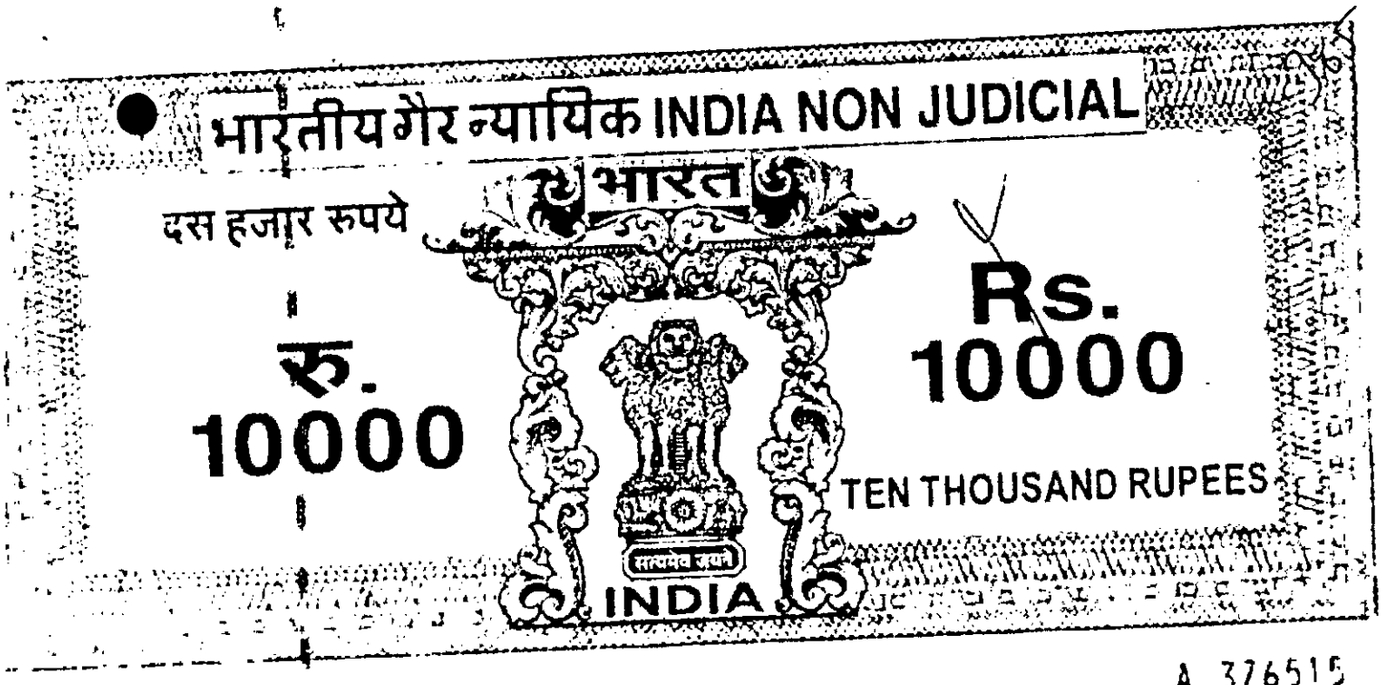
हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. AAACP4632) ...विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

के मालिक व काविज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.आ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ID./Pan No. AVZPP5311M) -क्रेता को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 23,60,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाके- अंत में वर्णित है।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376515

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं

श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

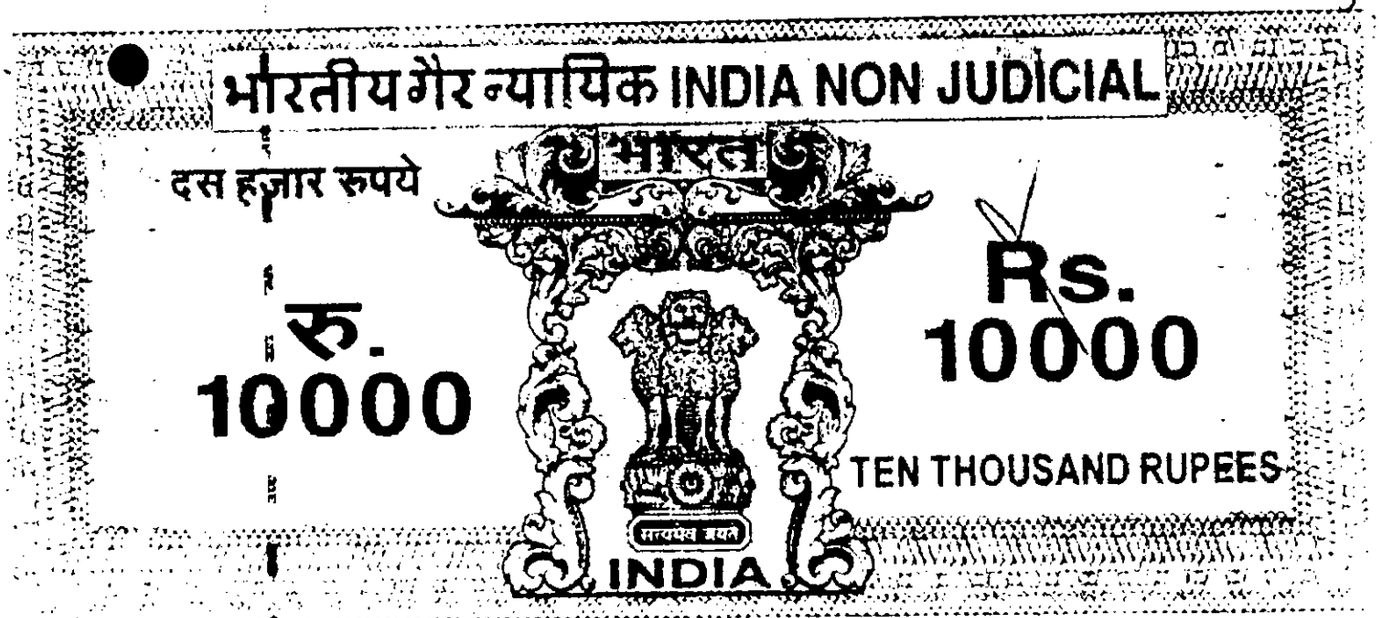
इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेंगें।

384

25/5/22

H.A. SINGH
STAMP VENDOR
Dehra Dun

सीता के पिता के समक्ष
विवाह संस्कार
[illegible] 2022



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0530 हेक्टर, अर्थात् 530 वर्गमीटर (पांच सौ तीस वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून बजरिए पजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23–11–2005 पूर्व विक्रेता 1. श्री सूरत सिंह 2. श्री नरेन्द्र सिंह 3. श्री घनश्याम सिंह, 4. श्री राकेश सिंह पुत्रगण स्व. श्री नन्दन सिंह, निवासी– ग्राम आमवाला तरला, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उप निबंधक, सदर–1, देहरादून में वही नम्बर–1 जिल्द–1337 के पृष्ठ– 1212 व एडी.फा.बुक–1 जिल्द 1570 के पृष्ठ– 253 से 260 में नम्बर 8931 पर दिनांक 02–12–2005 पर पंजीकृत है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काबिज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी सख्या– 0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज

J82

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4539 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2,360,000.00
मालियत रु0 : 2,360,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	प्रतिवेदनात्मक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द संख्या
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 10,330.00	1,000

श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल निवासी नवादा देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया।

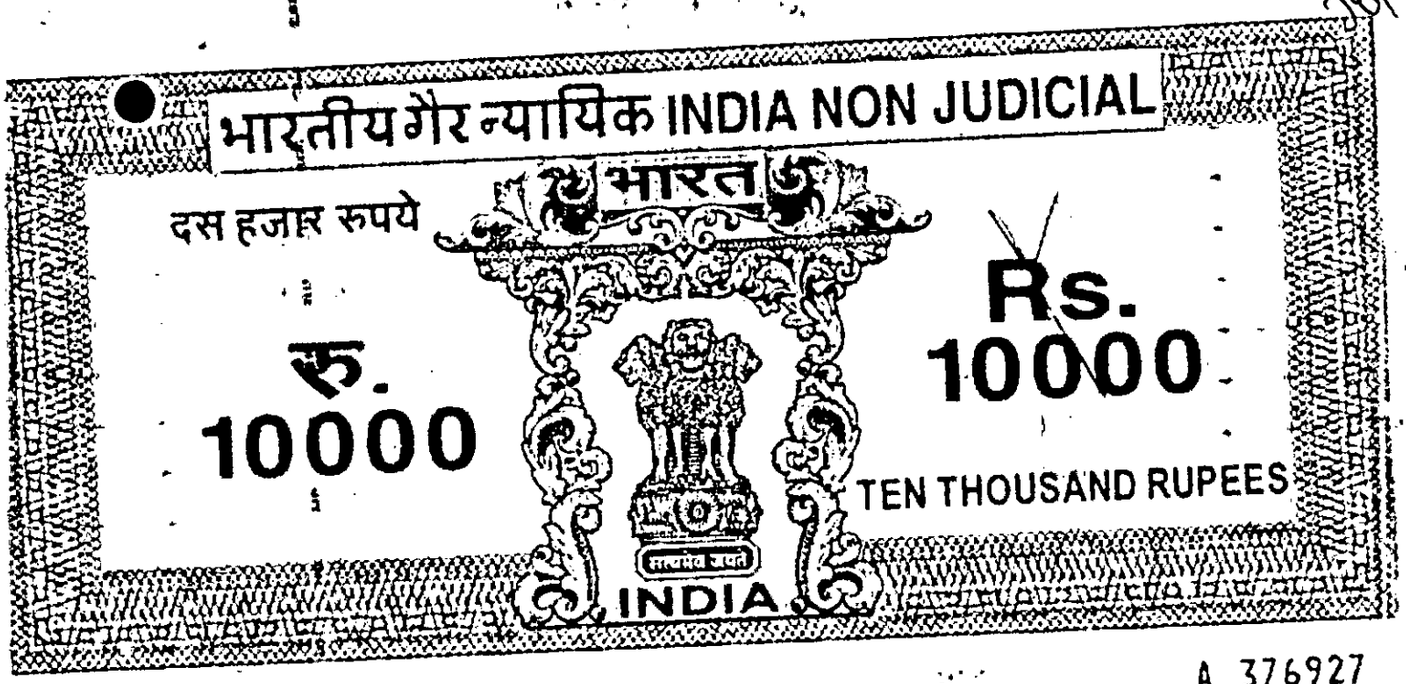
अमित कुमार पाल

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,360,000.00 प्रतिफलानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल निवासी नवादा देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक लेन न01 सहस्त्रधारा रोड देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री [illegible] नेगी निवासी अधोईवाला रायपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
28-Aug-2014



A 376927

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, वैय व अधिग्रहित आदि नहीं की हुई है।

390

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4539 वर्ष 2014

गुरप्रीत सिंह | अमित कुमार पाल | संजय वाजदेव | रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365583

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दवाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुंवलिग 23,60,000/–तेईस लाख साठ हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी वेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 23,60,000/–तेईस लाख साठ हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है–

J78207

26/8/14

Ind.No.....
UMESH GUPTA
STAMP VENDOR
DEHRADUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड-UTTARAKHAND

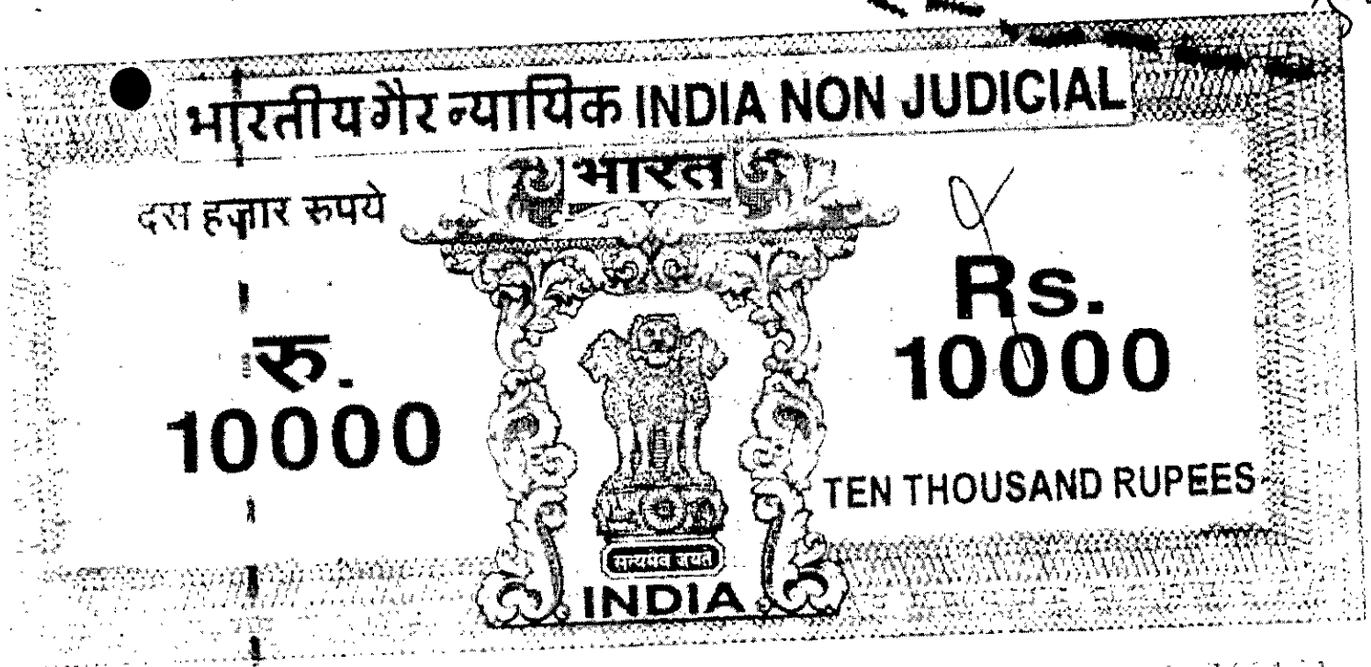
A 365486

1. मुवलिग 11,00,000/–ग्यारह लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 966887 दिनांक 25–08–2014, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा डिफेन्स कालोनीं, देहरादून
2. मुवलिग 9,00,000/–नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 512930 दिनांक भारतीय स्टेट बैंक, शाखा डिफेन्स कालोनीं, देहरादून
3. मुवलिग 3,60,000/–तीन लाख साठ हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें जिस प्रकार चाहे लाभ

J26 1040
26/8/14

Sumant Aggarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

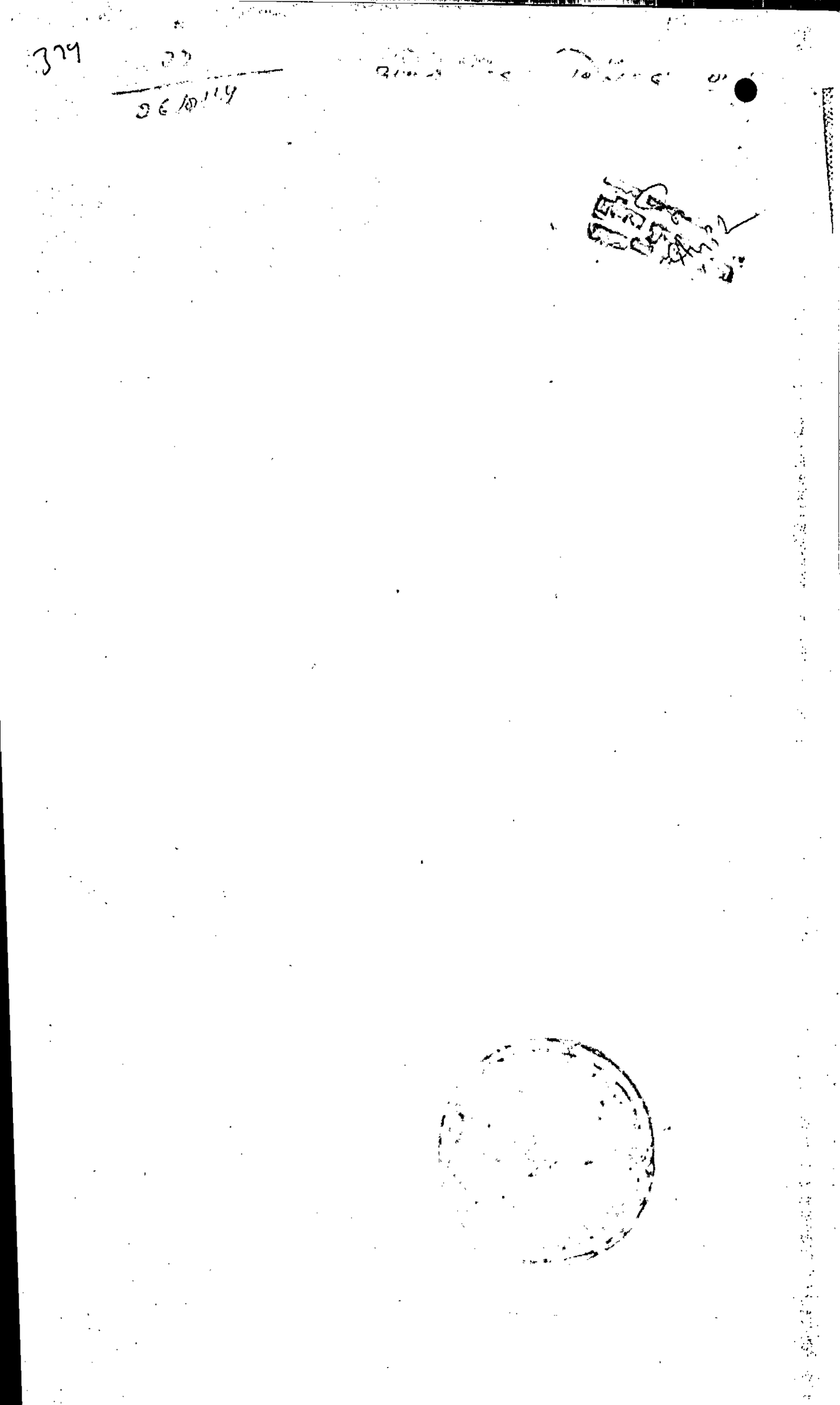


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 366137

उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365948

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। जो रास्ता क्रेता को भूमि से लगा हुआ है, वह रास्ता विक्रेता की भूमि में भी खुला रहेगा।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज – विक्रयपत्र

मालियत विक्रयपत्र – 23,60,000/–रुपए

372

Attached No. .....
Ashutosh Gupta
Stamp Vendor
Court, Dehradun

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

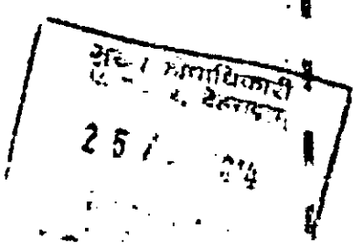
Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227065



संर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन–23,60,000/–रुपए

विक्रीत क्षेत्रफल – विक्रीत क्षेत्रफल 0.0336 हेक्टर अर्थात् 336.5 वर्गमीटर (तीन सौ छत्तीस दशमलव पांच वर्गमीटर)

भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि

क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

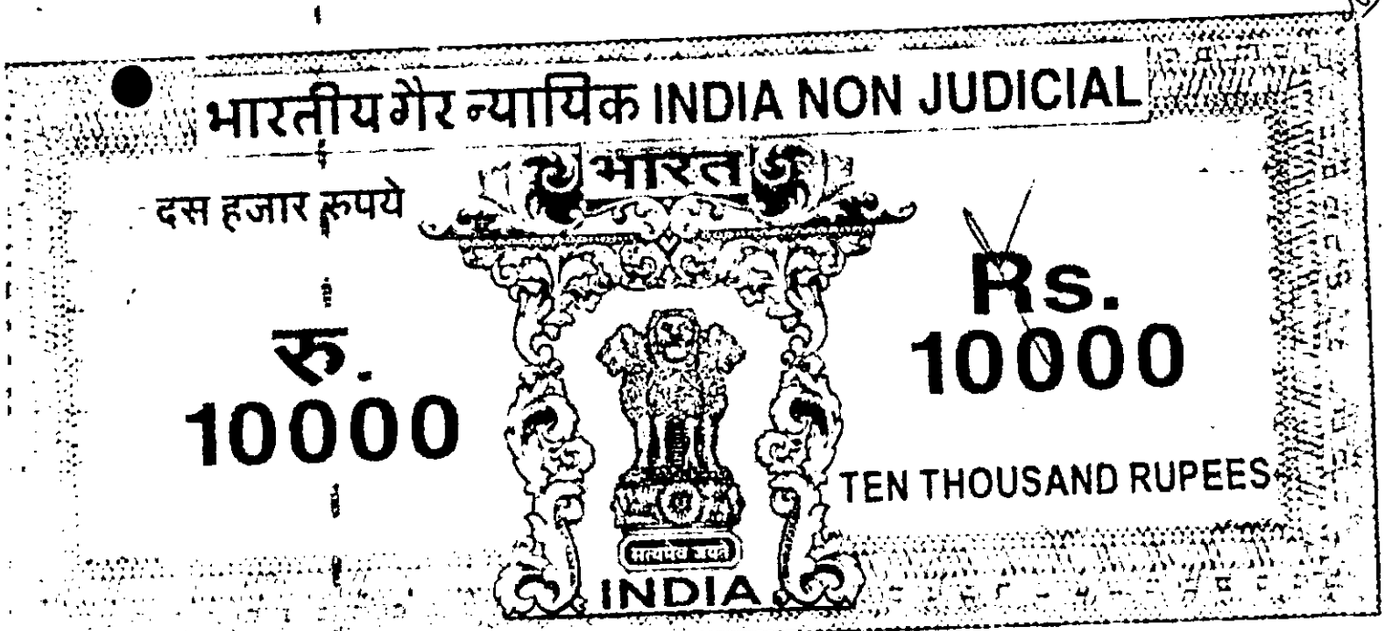
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।

पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 23,60,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,18,000/–रूपये का अदा किया जा रहा है।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365308

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।

विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48क, क्षेत्रफल 0.0336 हेक्टर अर्थात् 336.5 वर्गमीटर (तीन सौ छत्तीस दशमलव पांच वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसकी सीमाएं निम्न हैं–

Pankaj Go
STAMP VAND
PHRA DUM

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365239

पूरब में — रास्ता
पश्चिम में — भूमि विक्रेता
उत्तर में — भूमि अन्य
दक्षिण में — भूमि अन्य

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

Govt Sh

366

Amit Goyal
Stamp Vendor
DEHRA DUN.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

A 365622

उत्तराखण्ड-UTTARAKHAND

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Gurpreet Singh

364 66
26/8/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

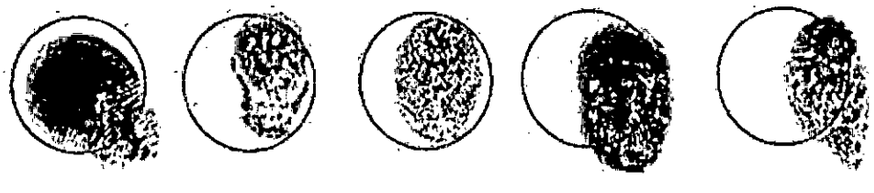
064679

उत्तरांचल UTTARANCHAL

13

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विक्रेता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

98782

14

25 AUG 2014

क्रेता का नाम एवं पता : श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987830

15

25 AUG 2014

साक्षी सं0–1
श्री संजय चामुंडेल
पुत्र श्री दीना-नाथ चामुंडेल
नि० विकास कॉलोनी नं० 1
कारगी ग्रांट चौक नेपाली देहरादून
PAN No – ADQPV4873K

साक्षी सं0–2
श्री रामपाल सिंह नेगी
पुत्र श्री बी० एस० नेगी
नि० आशीर्वाद वाला, राजपुर रोड
जिला देहरादून
V/C No – AJV0158588

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987831

16

25 AUG 2014

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :— एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

L. R. Dangwal
Advocate
D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

(29) 356

वही संख्या 1 जिल्द 1,336 के पृष्ठ 319 से 350 पर क्रमांक 4539

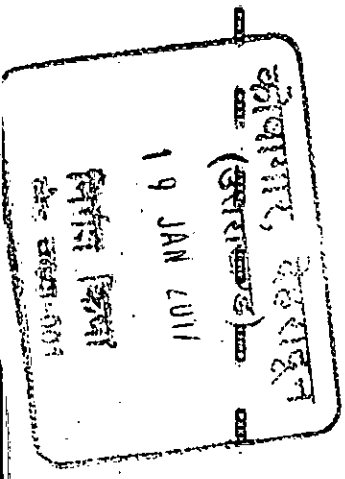
पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतु०थ
28 Aug 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

32AA 846685

668



बही नं0 1 जिल्द 1336 261
में नं0 4137 पर आज दिनांक 20.8.14
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

उप निबन्धक-IV
देहरादून

37 354 10

23/2/17

કમલ કુમાર પાલ ૬૦ વિજે-૬ પાલ ૫૦ ૨૧૬૬

4537

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र० 19654

S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

KAMAL KUMAR PAL
Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	23,60,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	23,60,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	23,60,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,18,000/-
स्टाम्प शीट	15
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का भाग	1,18,000/

हम वि०/मै कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री मछलर सिंह, निवासी -- दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. AAAC [illegible]3 A) ...विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै मौजा चक झाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

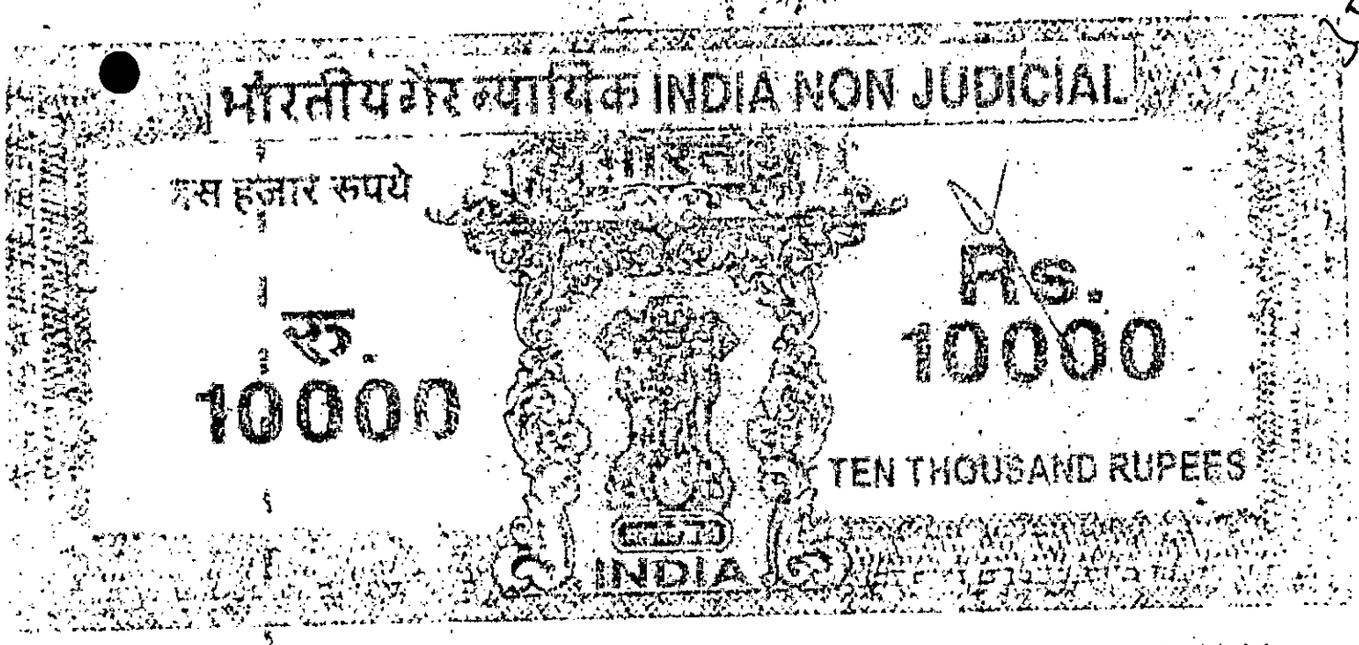
के मालिक व कब्जेदार है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ID./Pan No. BOOPP2339H) -क्रेता को

2

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 23,60,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाकै- अंत में वर्णित है।

352



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, निवासी – दून विहार ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं

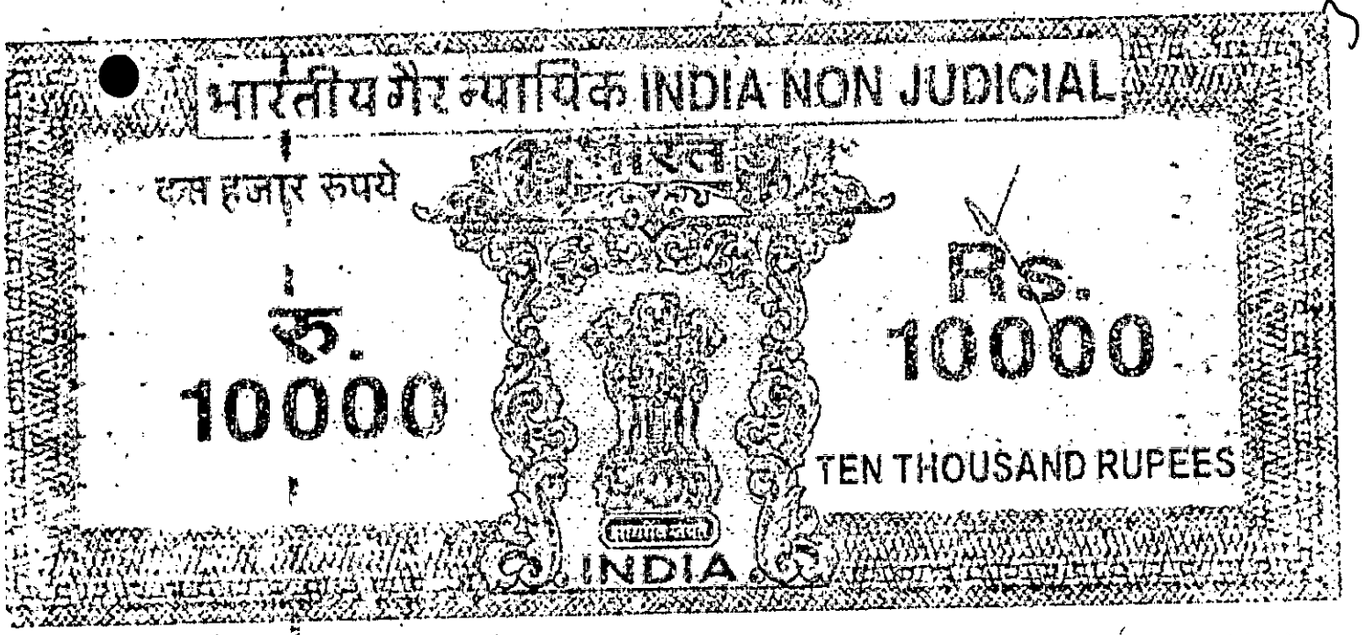
श्री [illegible] कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.आ [illegible] तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं [illegible] प्रतिनिधि आदि भी शामिल है और सदैव शामिल समझे जायेंगे।

350

सीता के पिता के [illegible]
पिपक्ष समुद्र के [illegible]



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 22[illegible]

3

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0056, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0530 हेक्टर, अर्थात् 530 वर्गमीटर (पांच सौ तीस वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23–11–2005 पूर्व विक्रेता 1. श्री सूरत सिंह 2. श्री नरेन्द्र सिंह 3. श्री घनश्याम सिंह, 4. श्री राकेश सिंह पुत्रगण स्व. श्री नन्दन सिंह, निवासी– ग्राम आमवाला तरला, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, सदर–1, देहरादून में बही नम्बर–1 जिल्द–1337 के पृष्ठ– 1212 व एडी. फा.बुक–1 जिल्द 1570 के पृष्ठ– 253 से 260 में नम्बर 8931 पर दिनांक 02–12–2005 पर पंजीकृत है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काबिज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी

348
4886
23/8/14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4537 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 2,360,000.00
मालियत रु0 2,360,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द संख्या
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 320.00	रु0 10,330.00	1,000

श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल निवासी नवादा देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

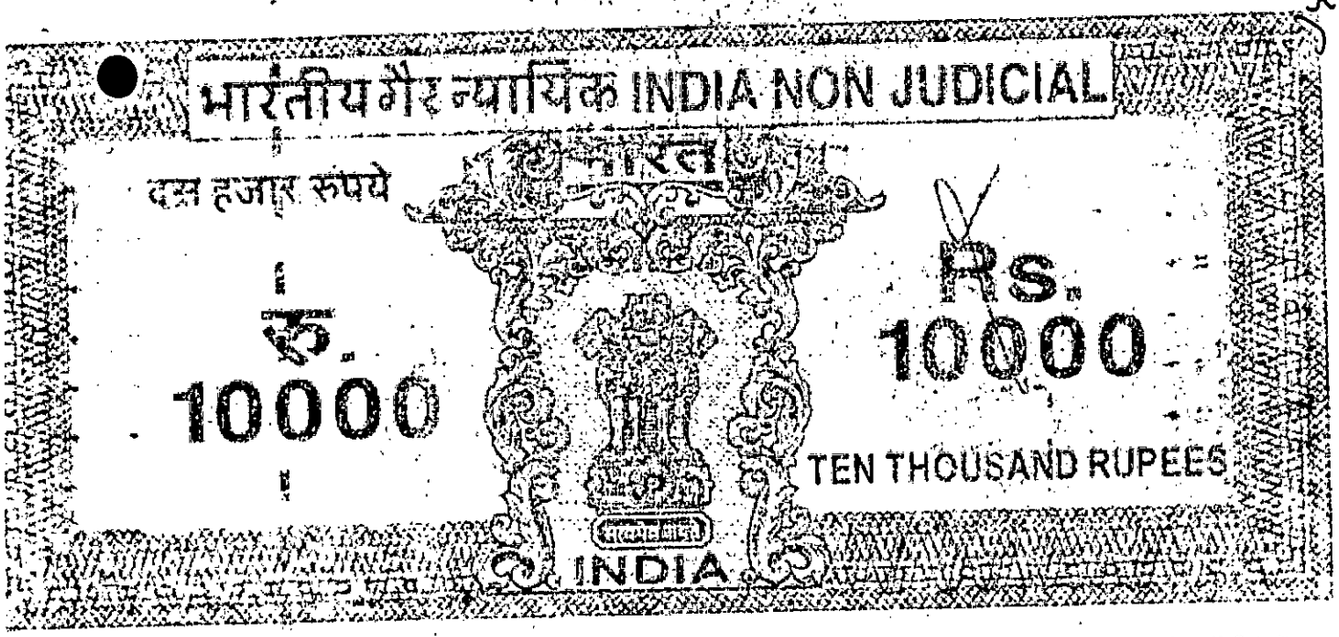
कमल कुमार पाल

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित साक्ष्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2,360,000.00 प्रतिलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन बेता श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी नवादा देहरादून ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक लेन न01 सहस्त्रधारा रोड देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी अर्थोईवाला रायपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227917

संख्या--0050 फसली वर्ष 1417--1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विकीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, बसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, बैय व अधिग्रहित आदि नहीं की हुई है।

346

135

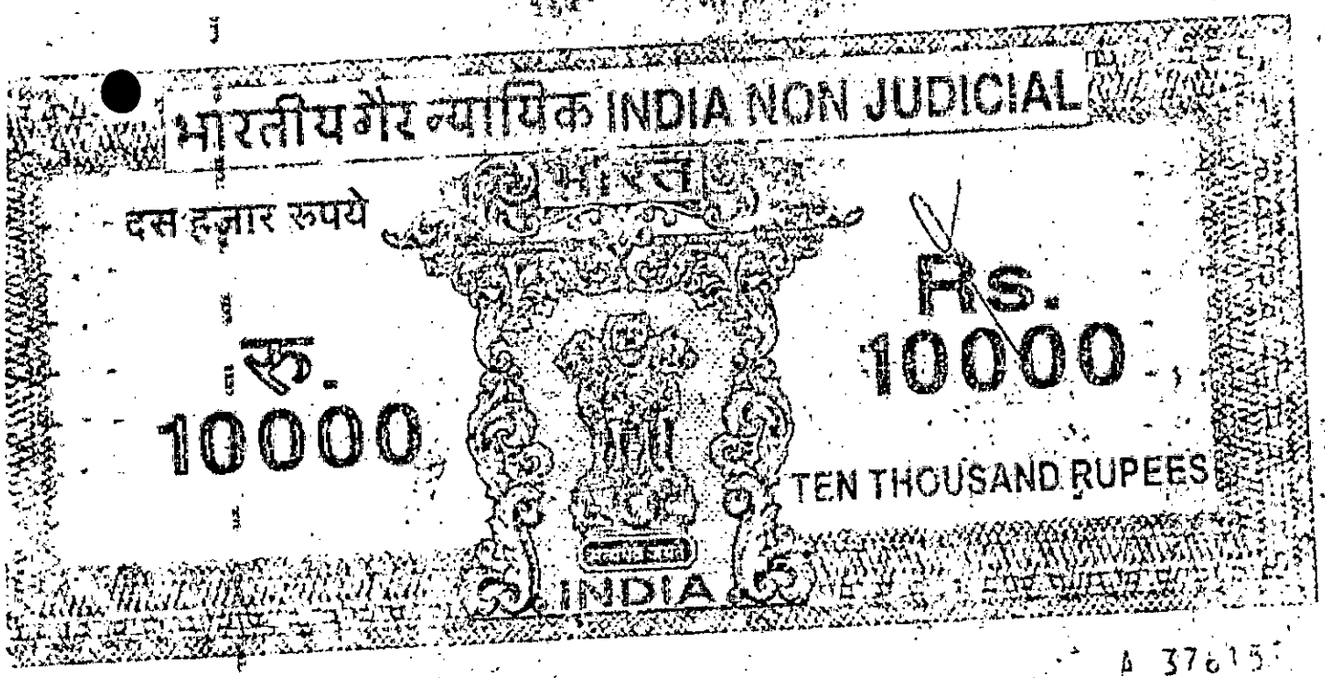
20/8/14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4537 वर्ष 2014

गुरदीप सिंह | कमल कुमार पाल | संजय वासुदेव | रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण मद प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

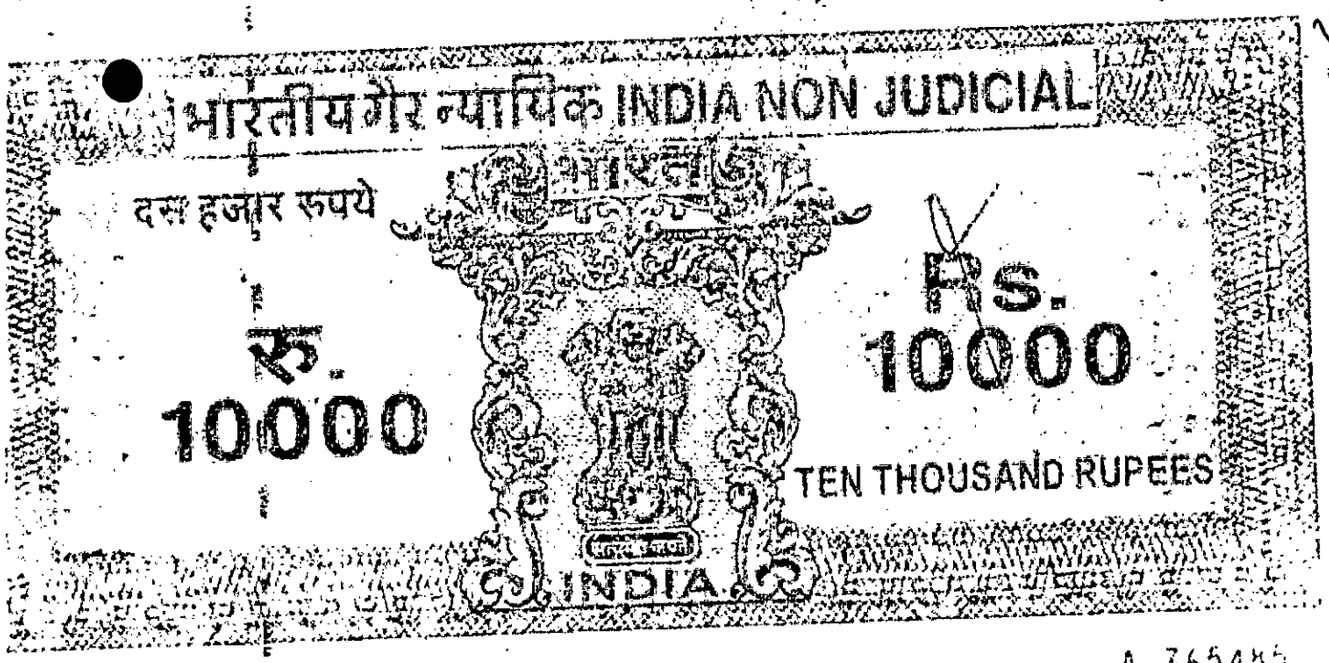
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014



A 37615

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण-विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत्त भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुबलिग 23,60,000/--तेईस लाख साठ हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौकें पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 23,60,000/--तेईस लाख साठ हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है--

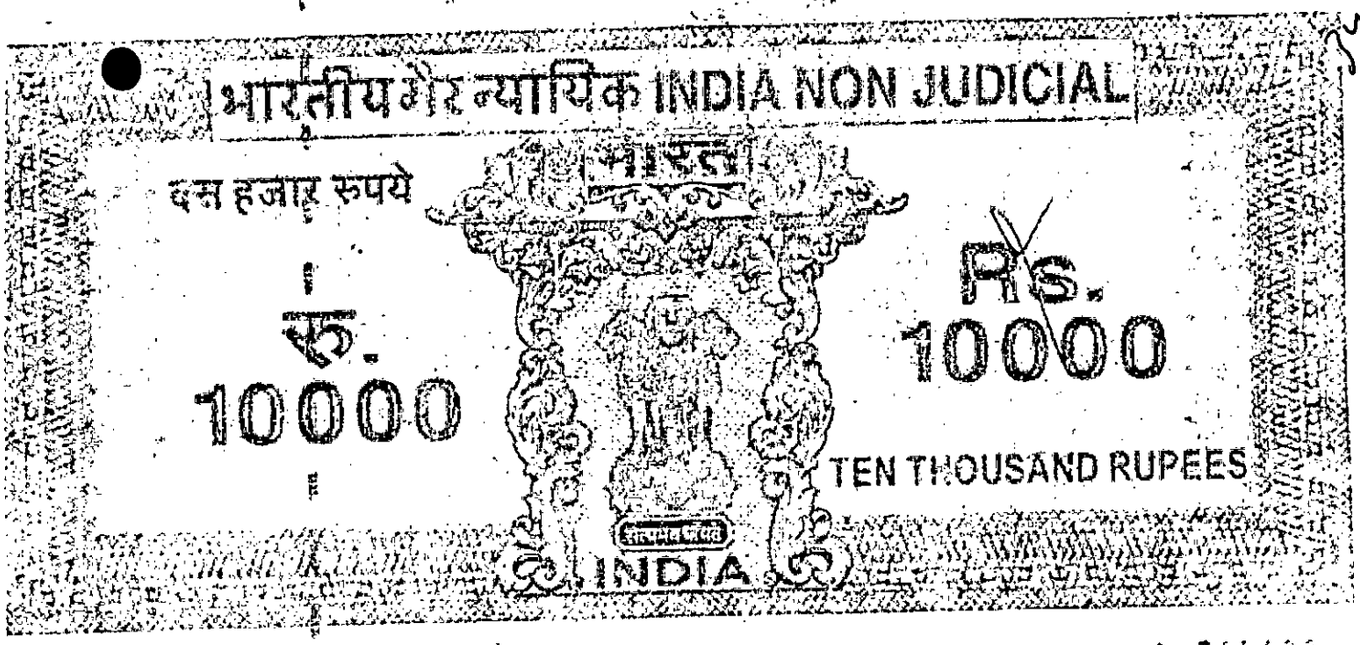


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365486

1. मुबलिग 11,00,000/–ग्यारह लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 966888 दिनांक 25–08–2014, भारतीय स्टेट बैंक, शाखा, डिफेन्स कालोनी, देहरादून
2. मुबलिग 9,00,000/–नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 222756 दिनाक एच.डी.एफ.सी बैंक, शाखा आढ़त बाजार, देहरादून
3. मुबलिग 3,60,000/–तीन लाख साठ हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं आपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह,



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365621

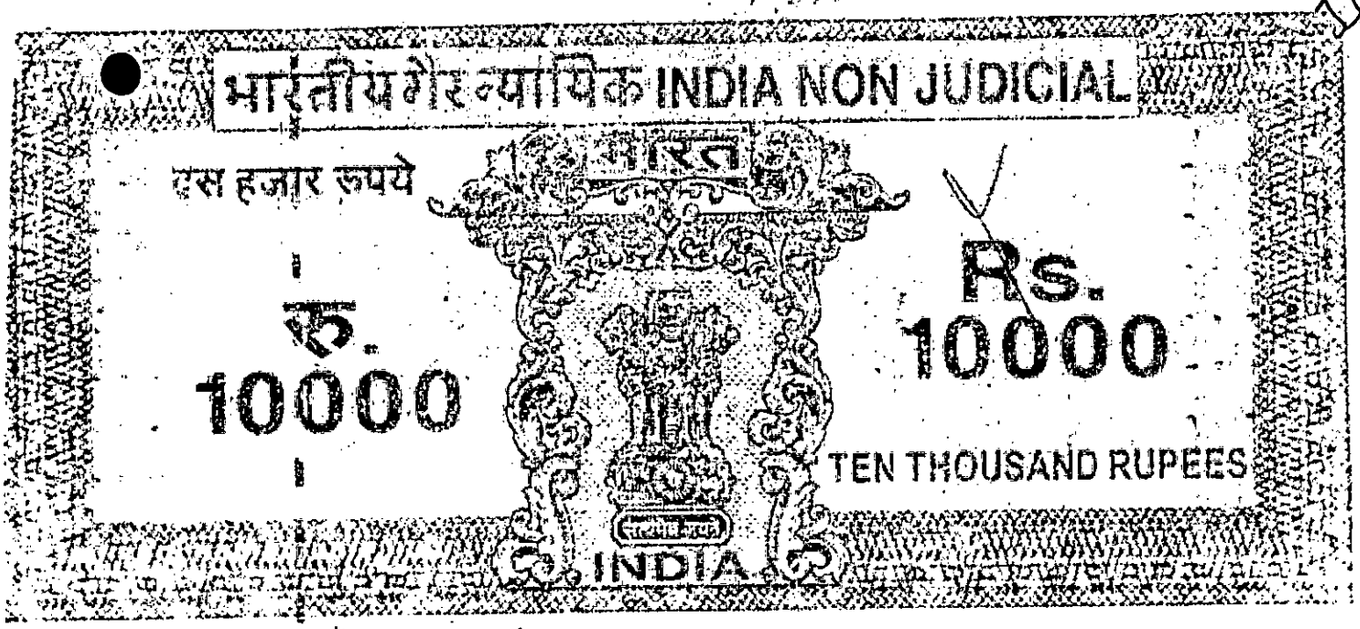
विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के ~~लिए सदैव तैयार रहेगें।~~

340

30/10/14

Ins. Arbind Singh
Stamp Vendor
Dehradun



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

S

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। [illegible] विक्रेता को भूमि के लिखे जाएगा।

वांछित विवरण

विस्तृत दस्तावेज — विक्रयपत्र

मालियत विक्रयपत्र — 23,60,000/--रुपए

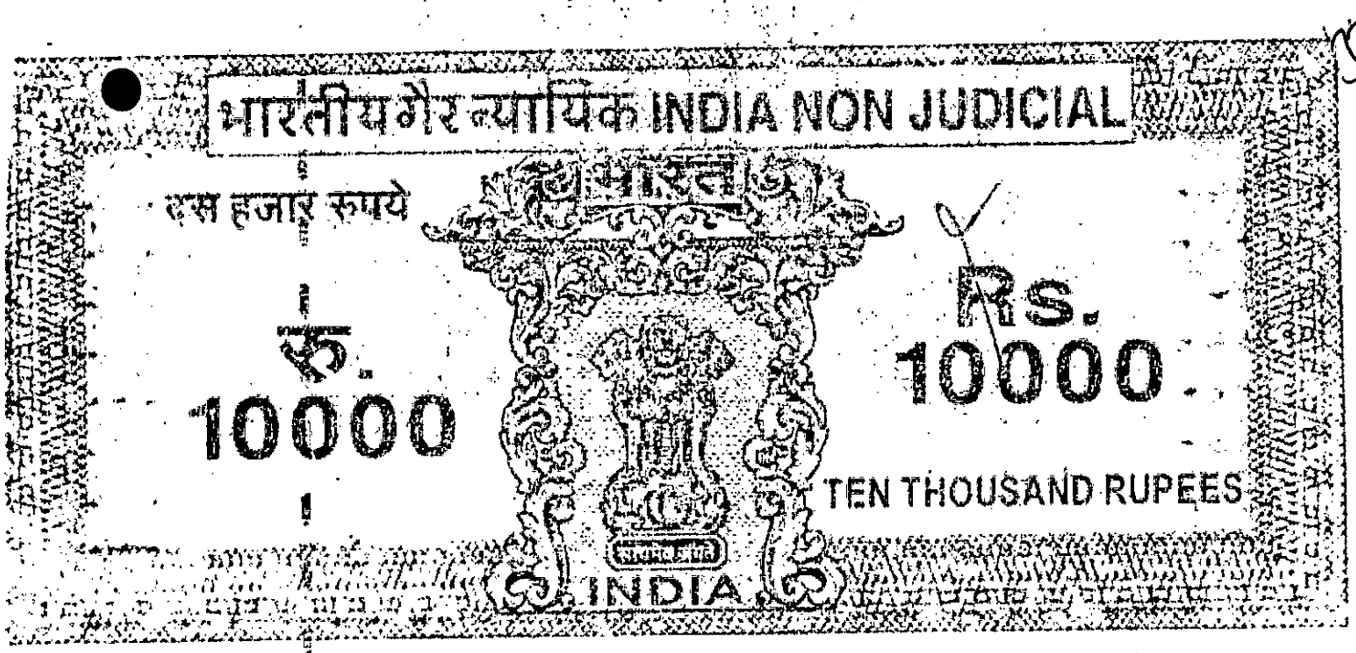
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन—23,60,000/—रुपए

338

SB

20/6/14

STAMP



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365240

9

विक्रीत क्षेत्रफल -- विक्रीत क्षेत्रफल 0.0336 हेक्टर अर्थात् 336.5 वर्गमीटर (तीन सौ छत्तीस दशमलव पांच वर्गमीटर)

भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि

क्षेत्र -- मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

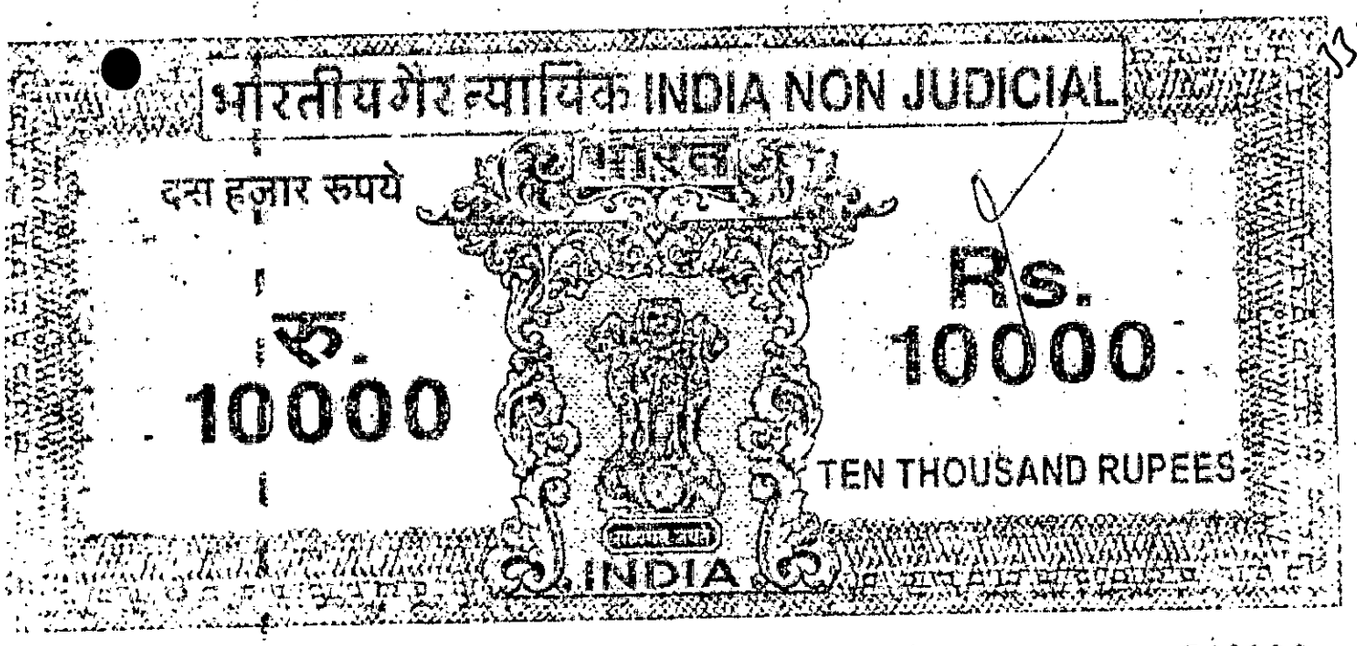
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।

पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 23,60,000/–रुपए से कम आती है। जिस नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,18,000/–रुपये का अदा किया जा रहा है।

336



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365189

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।

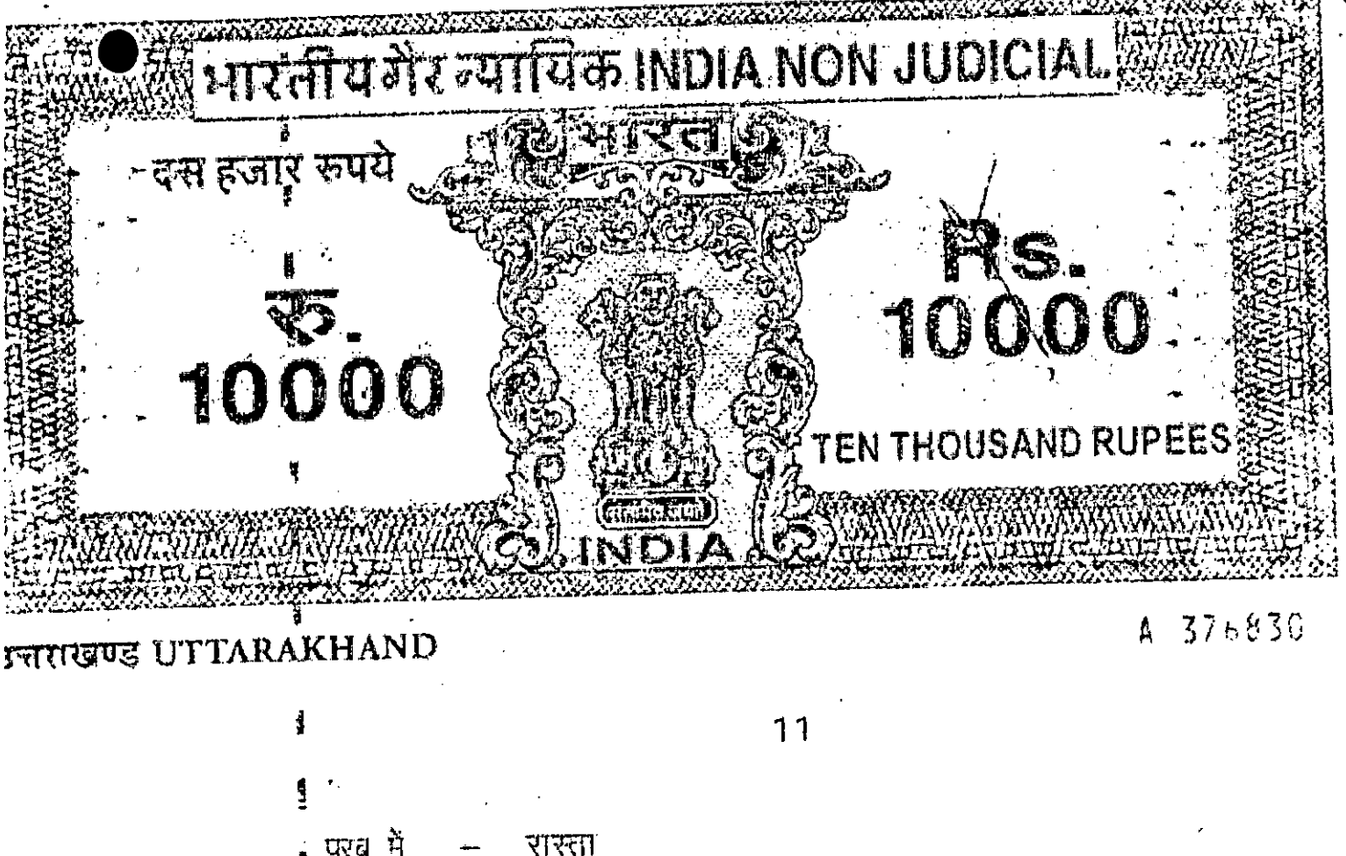
विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ग, क्षेत्रफल 0.0336 हेक्टर अर्थात् 336.5 वर्गमीटर (तीन सौ छत्तीस दशमलव पांच वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न है–

334

28/8/14 Kamal Kt S/o Balwan Pal - Off



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376830

पूरब में – रास्ता
पश्चिम में – भूमि विक्रेता
उत्तर में – भूमि अन्य
दक्षिण में – भूमि अन्य

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

332

696
28/8/14 Konsal Ko Sh Bijender Pal

331

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

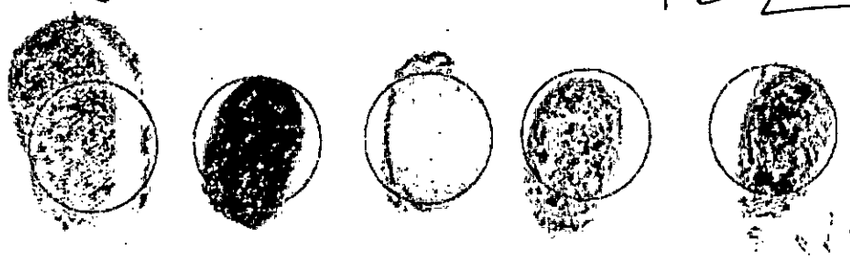
A 376327

12

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Gurpl Sgh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

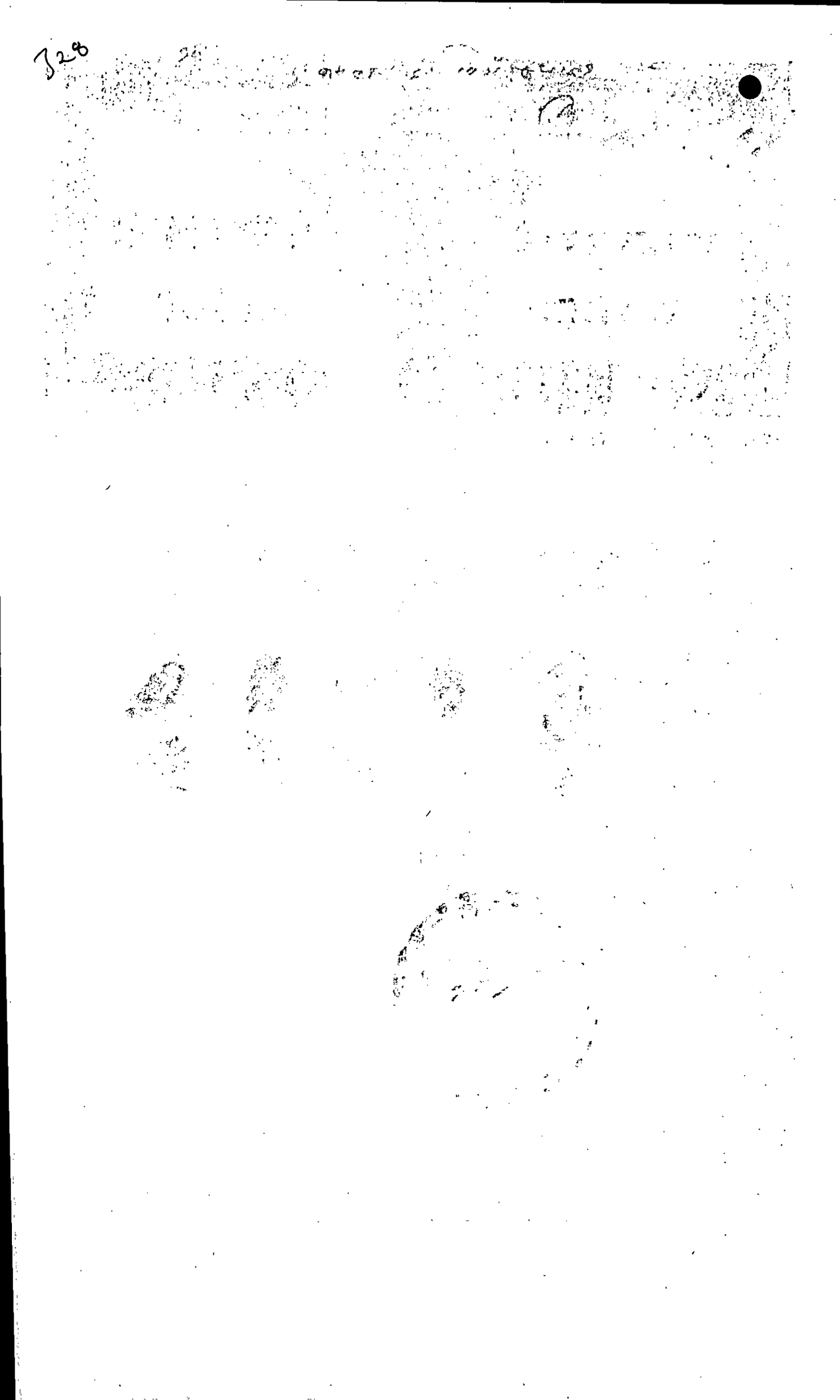
064678

13

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987832

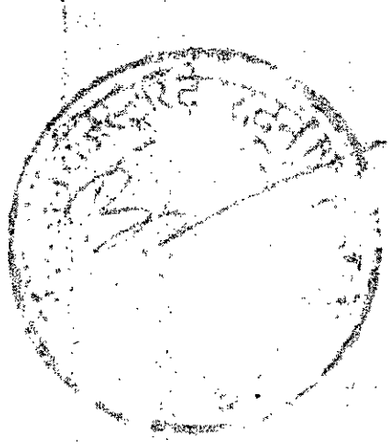
14

25 AUG 2014

क्रेता का नाम एवं पता : श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल, निवासी ग्राम व पो.ओ. नवादा तहसील व जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987833

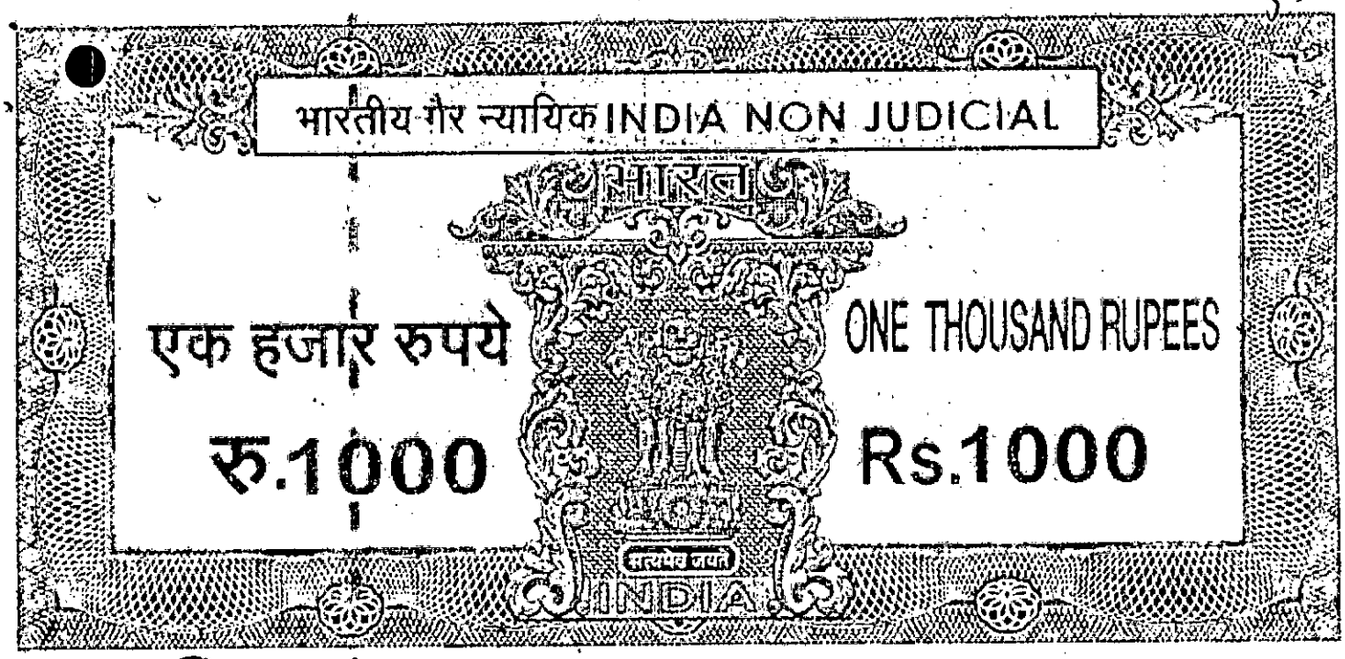
15

25 AUG 2014

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 987834

16

साक्षी सं0–1
श्री सेवक वासुदेव
पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव
नि० विकास लॉज लेन नं०1
सहस्त्रधारा रोड जिला देहरादून
PAN No – ADGPV4873K

साक्षी सं0–2
श्री रामपाल सिंह नेगी
पुत्र श्री वी० एस० नेगी
नि० आर्य नगर लाला रामजी
रोड जिला देहरादून
V/CNO – AJU0158864

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वयं पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वयं पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :– एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

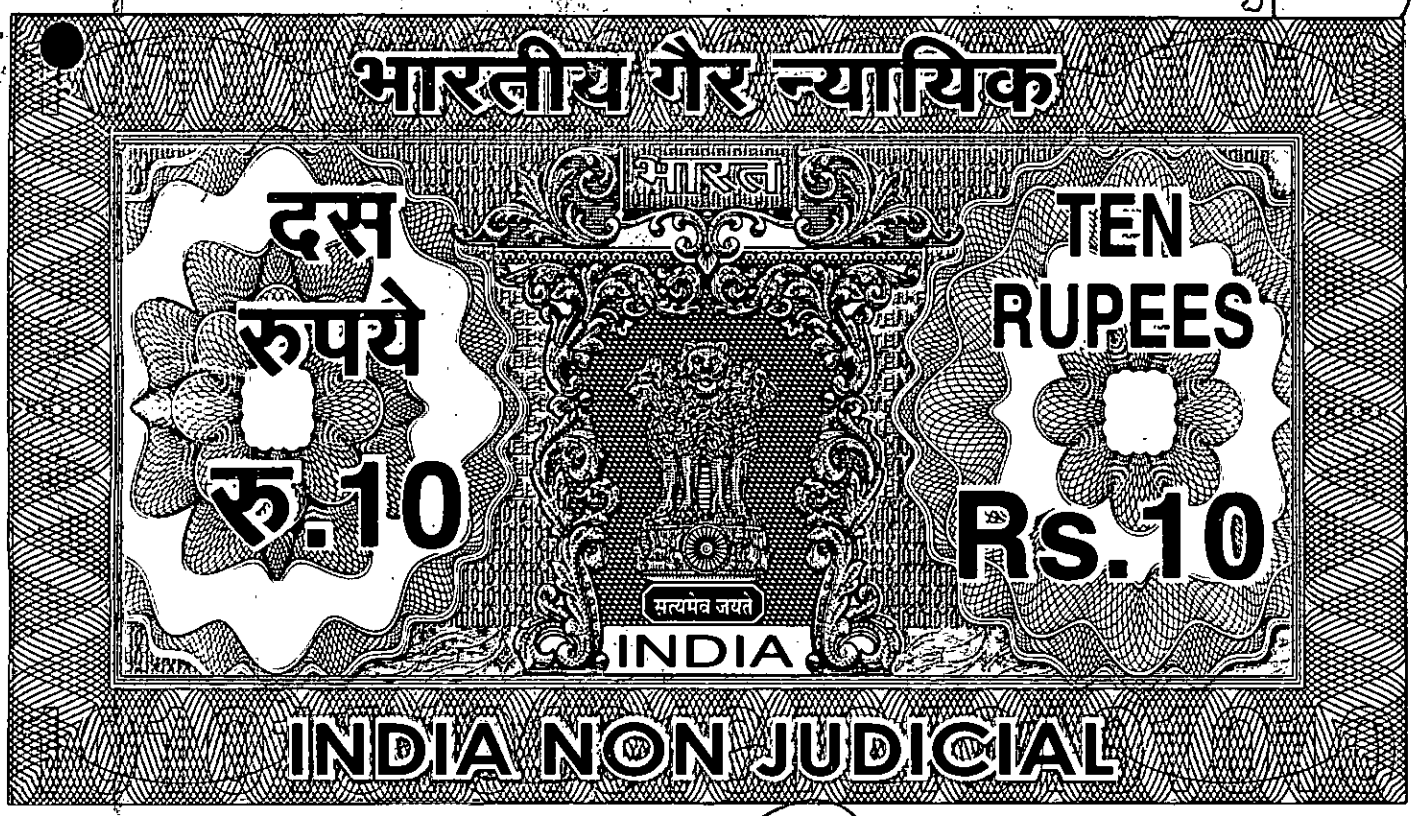
L. R. Dangwal
Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

30 322

यही संख्या 1 जिल्द 1,336 के पृष्ठ 261 से 292 पर क्रमांक 4537

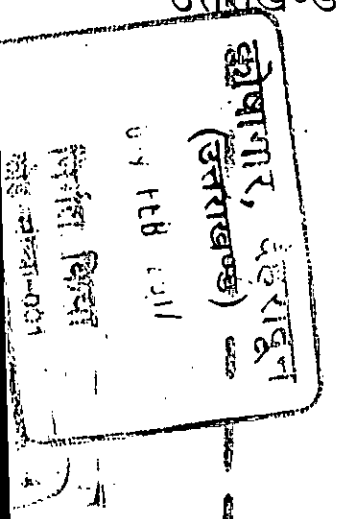
पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 30AA 440396

667/18



बही नं0 1 जिल्द 1336 पृष्ठ 285

में नं0 1540 पर आज दिनाक 28.8.14

में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

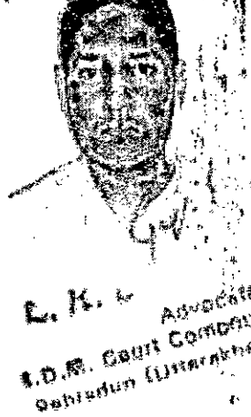
फोटो कापी जाँचकर्ता

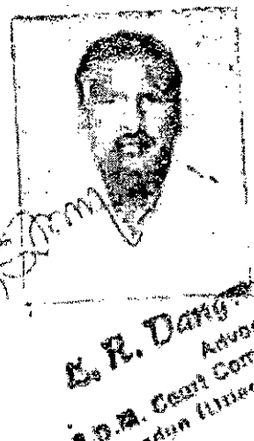
सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून
2017

32 320 / 10

22/2/17

શ્રી સેટ પાલ. પં૦ પૂરવી સેટ ના ૫૦ ઈ.સ.





BAR ASSOCIATION DEHRADUN

L. K. [illegible] Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

L. R. Dangwal Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

क्र. B 19655

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	33,95,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	33,95,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	33,95,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,70,000/-
स्टाम्प शीट	17
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,70,000/-

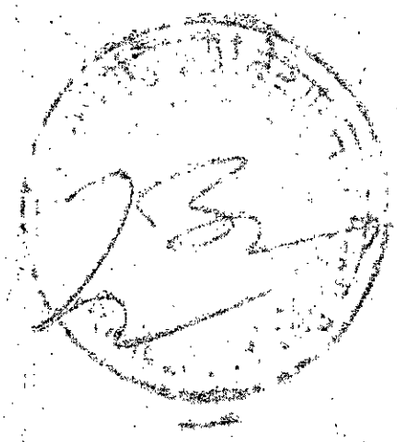
हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. ABBCP4032A) ...विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति बाबत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री सुबे सिंह पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी– 71, धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड)
ID./Pan No. APXPS5546P) -क्रेता को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 33,95,000/-रुपये को, लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति बाबत- अंत में वर्णित है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2

विक्रयपत्र

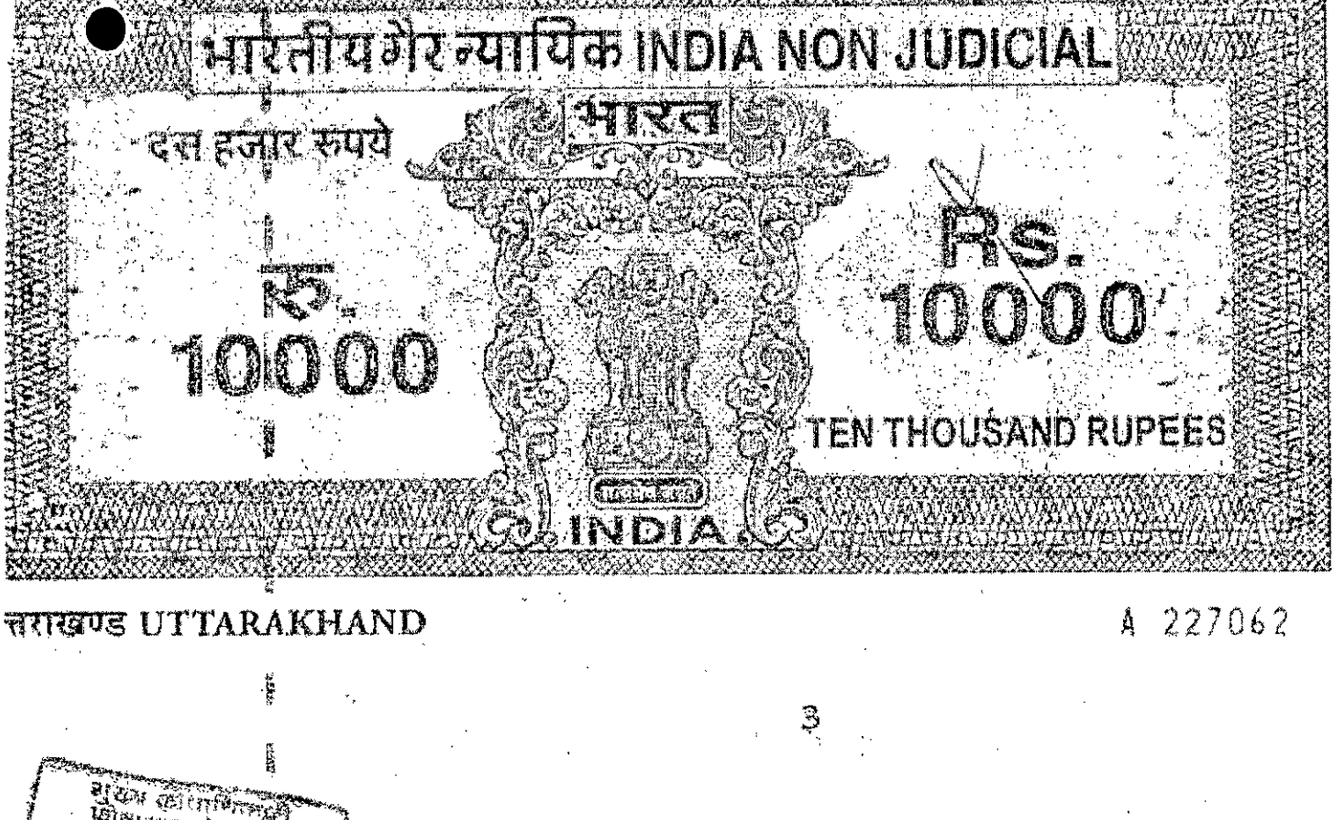
यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी - दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं

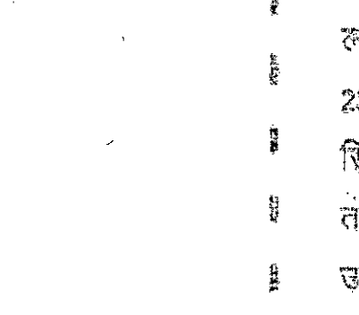
श्री सुनें सिंह गात्त पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी– 21, गर्नपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके ~~उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि~~ एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सबैव शामिल समझे जायेंगें।



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 227062



विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0530 हेक्टर, अर्थात् 530 वर्गमीटर (पांच सौ तीस वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23–11–2005 पूर्व विक्रेता 1. श्री सूरत सिंह 2. श्री नरेन्द्र सिंह 3. श्री घनश्याम सिंह, 4. श्री राकेश सिंह पुत्रगण स्व. श्री नन्दन सिंह, निवासी– ग्राम आमवाला तरला, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) से क्रय की है। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, सदर–1, देहरादून में बही नम्बर–1 जिल्द–1337 के पृष्ठ– 1212 व एडी.फा.बुक–1 जिल्द 1570 के पृष्ठ– 253 से 260 में नम्बर 8931 पर दिनांक 02–12–2005 पर पंजीकृत है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काबिज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी संख्या–0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली में बतौर क्रमागत भूमिधर दर्ज

314

29
08/8/14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4540 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 3,395,000.00
मालियत रु0 : 3,396,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	अक्षर लगभग
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 360.00	रु0 10,370.00	1,000

श्री भूवे सिंह पाल पुत्र श्री पृथ्वी पाल सिंह निवासी 71 धर्मपुर देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

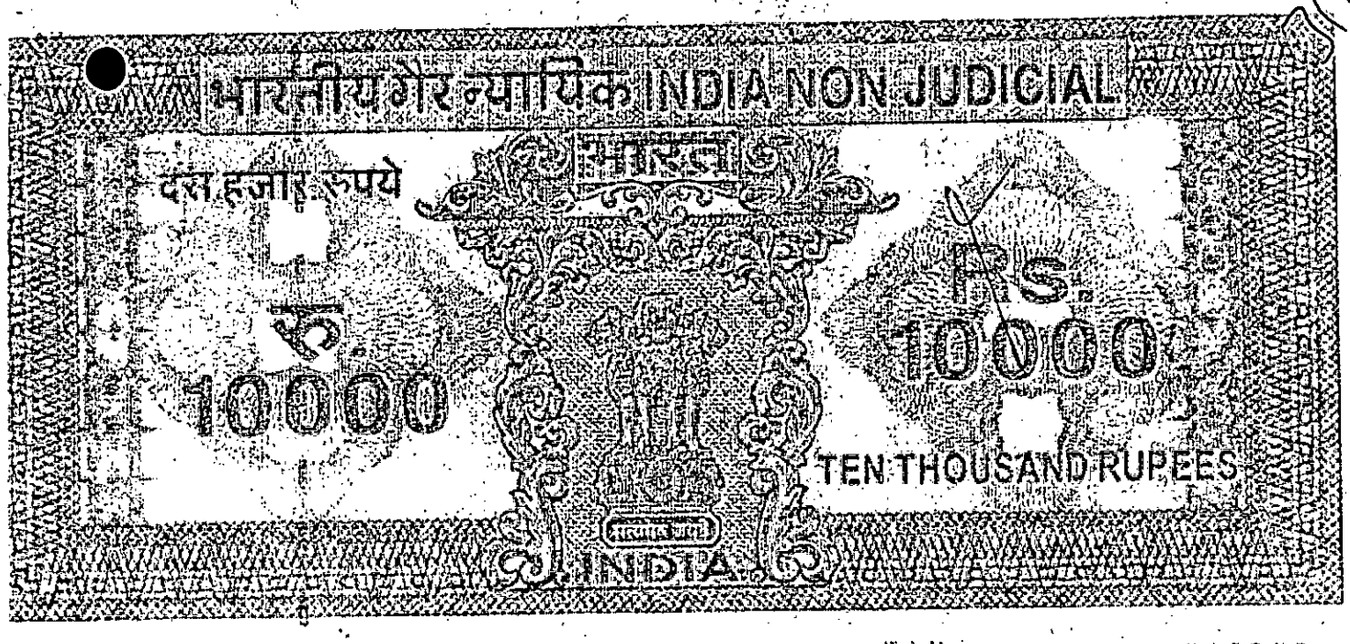
भूवे सिंह पाल

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी ट्रस विहार आवास देहरादून । ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,395,000.00 प्रतीक्षानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन कर्ता श्री भूवे सिंह पाल पुत्र श्री पृथ्वी पाल सिंह निवासी 71 धर्मपुर देहरादून । ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक सेक्टर 01 मोहब्बेवाला रोड देहरादून तथा श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी अधोईवाला नयपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
28-Aug-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365280

चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

लिखित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार यथा, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ग्रहण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, बैय व अधिग्रहित आदि नहीं की हुई है।

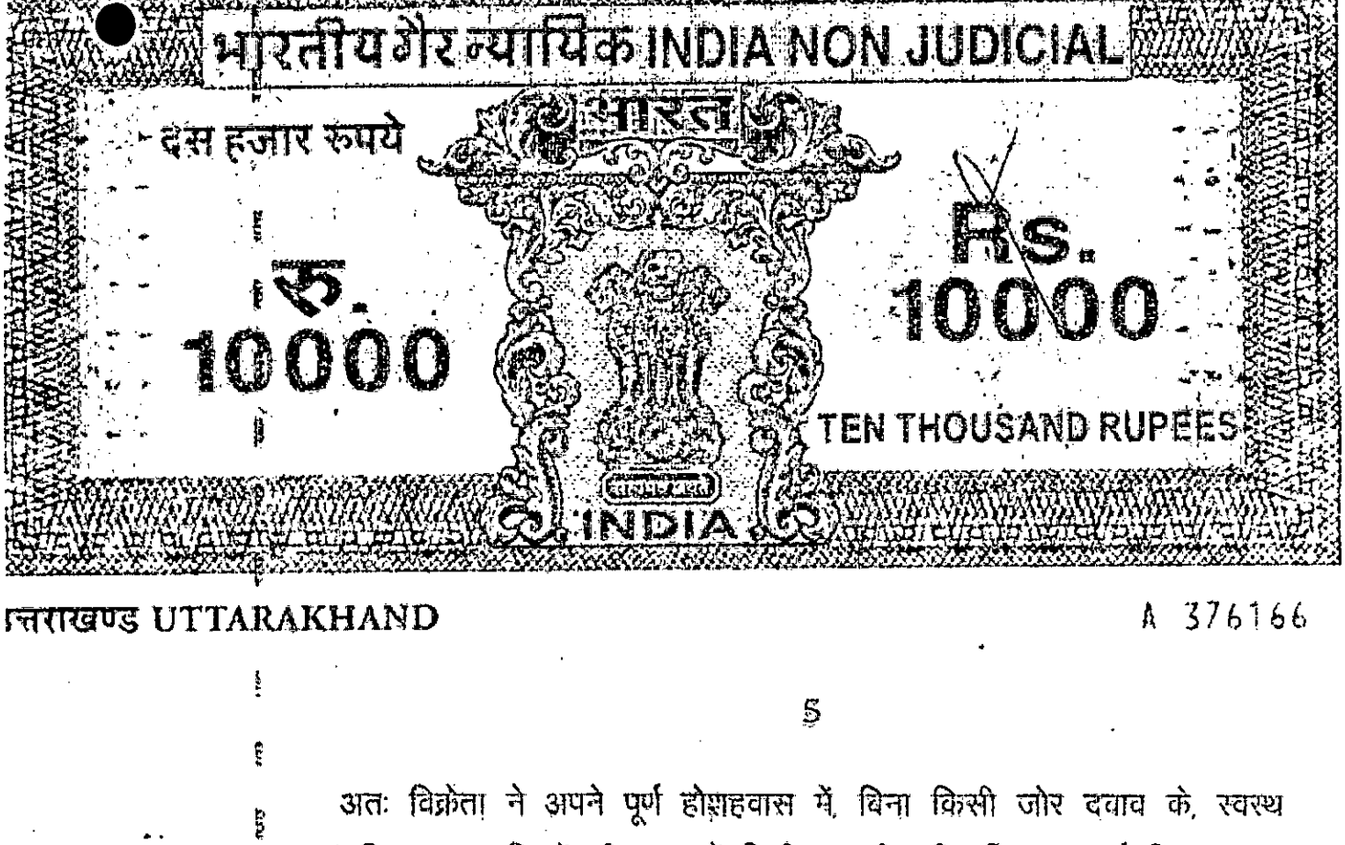
312 4540
28/8/14

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4540 वर्ष 2014

गुरमीत सिंह | सुख सिंह पत्नी | नरेश बाबू पुत्र | राम पाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ पत्र साक्षीगण अत्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014

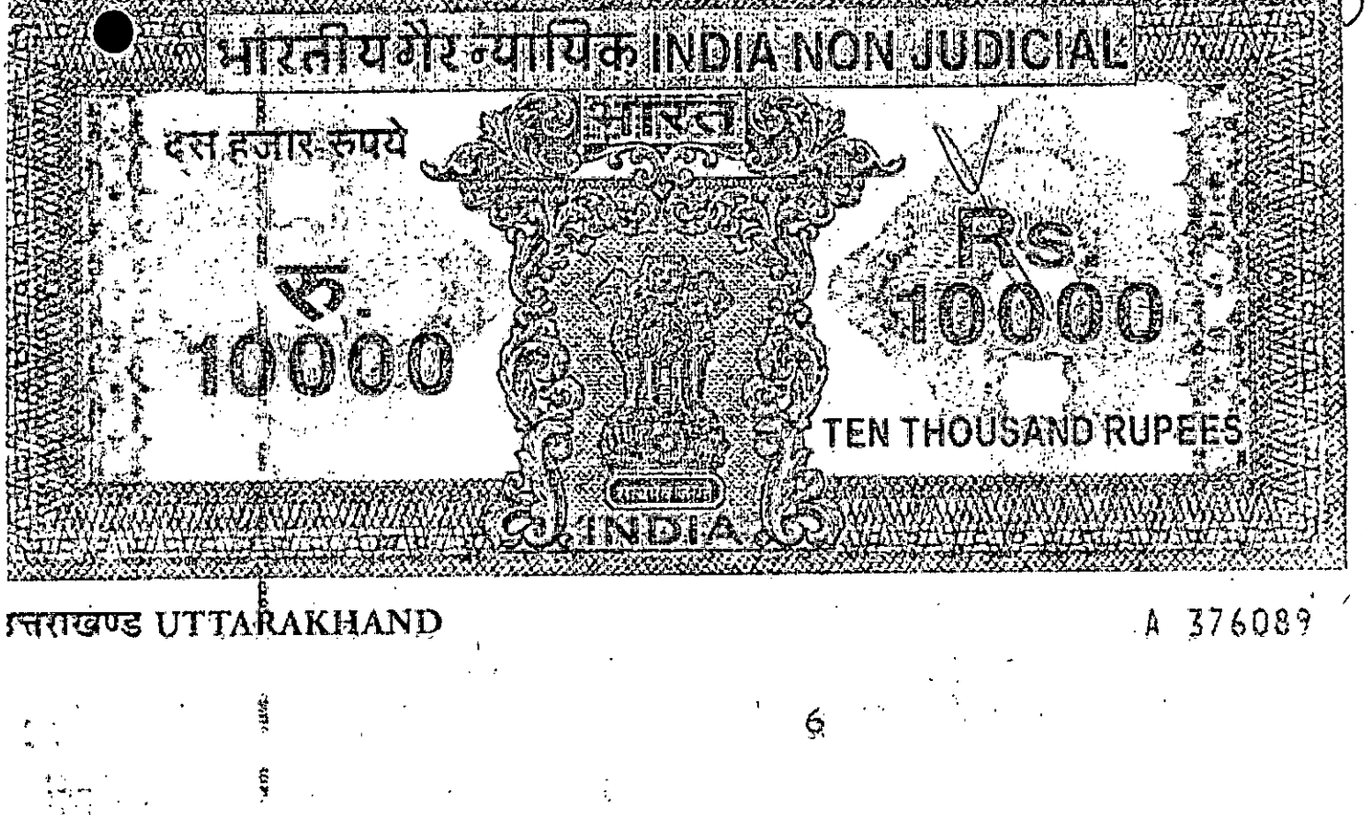


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376166

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दवाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री सूबे सिंह पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी– 71, धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं, अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुवलिग 33,95,000/–तैतीस लाख पिच्चानवे हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर सम्पत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 33,95,000/–तैतीस लाख पिच्चानवे हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है–

J10



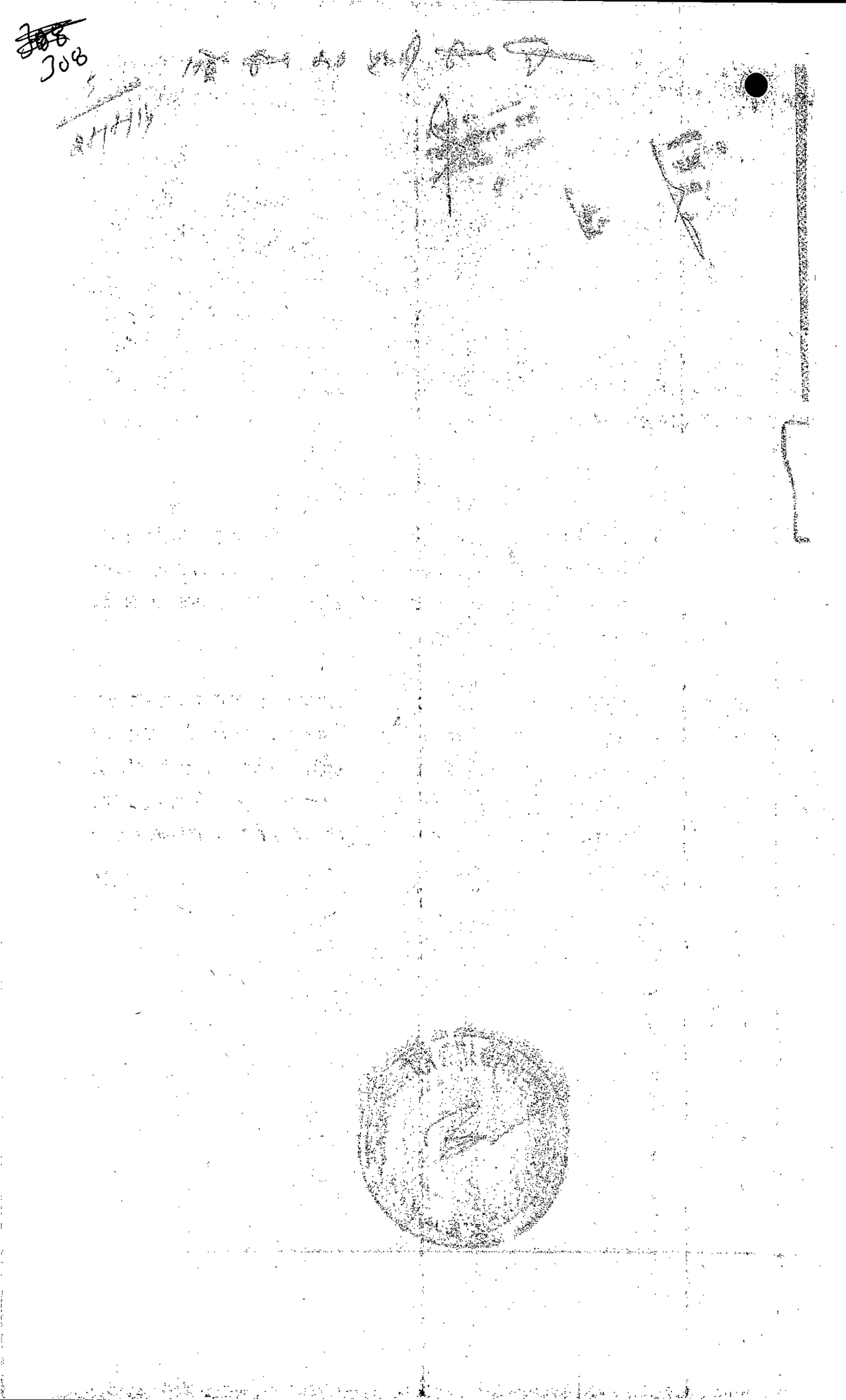
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

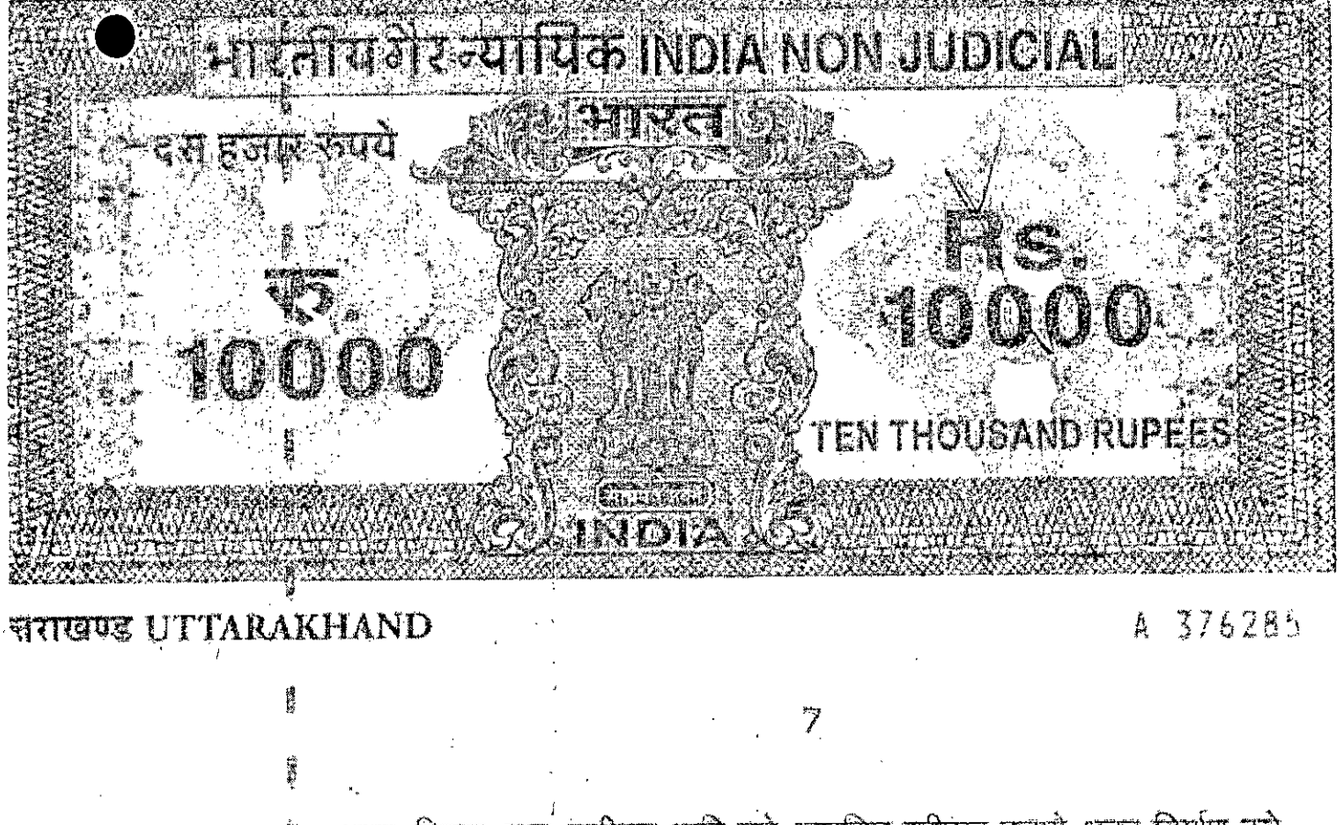
A 376089

6

1. मुबलिग 13,00,000/—तेरह लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 773964 दिनांक 26—08—2014, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून
2. मुबलिग 9,00,000/—नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 303962 दिनांक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून
3. मुबलिग 11,95,000/—ग्यारह लाख पिच्चानवे हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष स्वयं—रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समाज एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे,





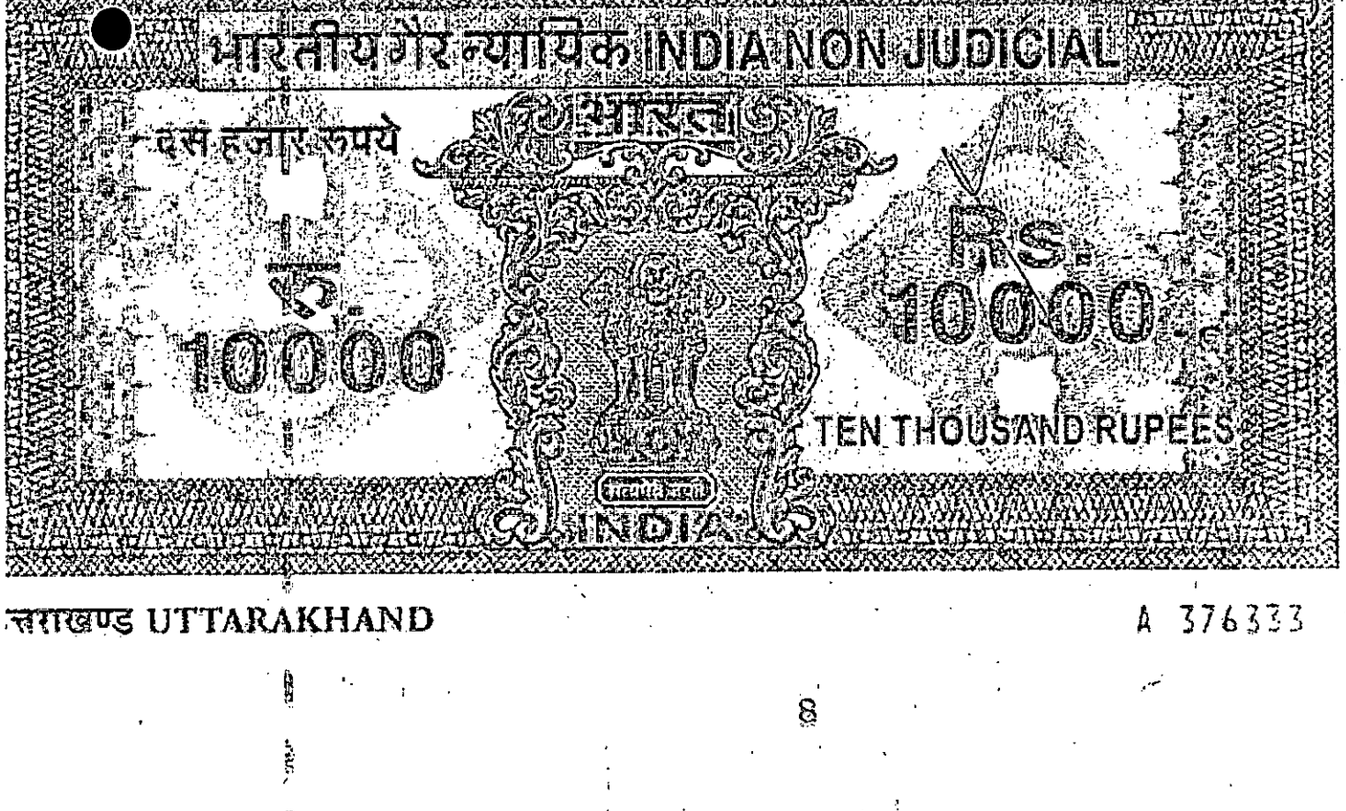
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376285

रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत करावे, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।

306



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 376333

8

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाये के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। के पास्ता क्रेता के भूमि से लगा हुआ है। यह जाता कच्चा भूमि से मिलक नदी तक चला जाता है।

वांछित विवरण

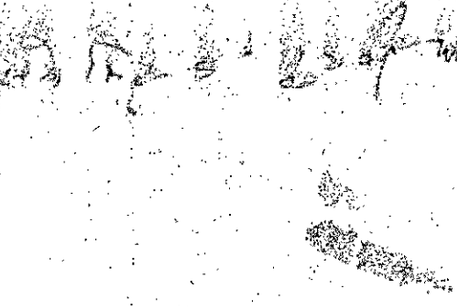
किस्म दस्तावेज = विक्रयपत्र

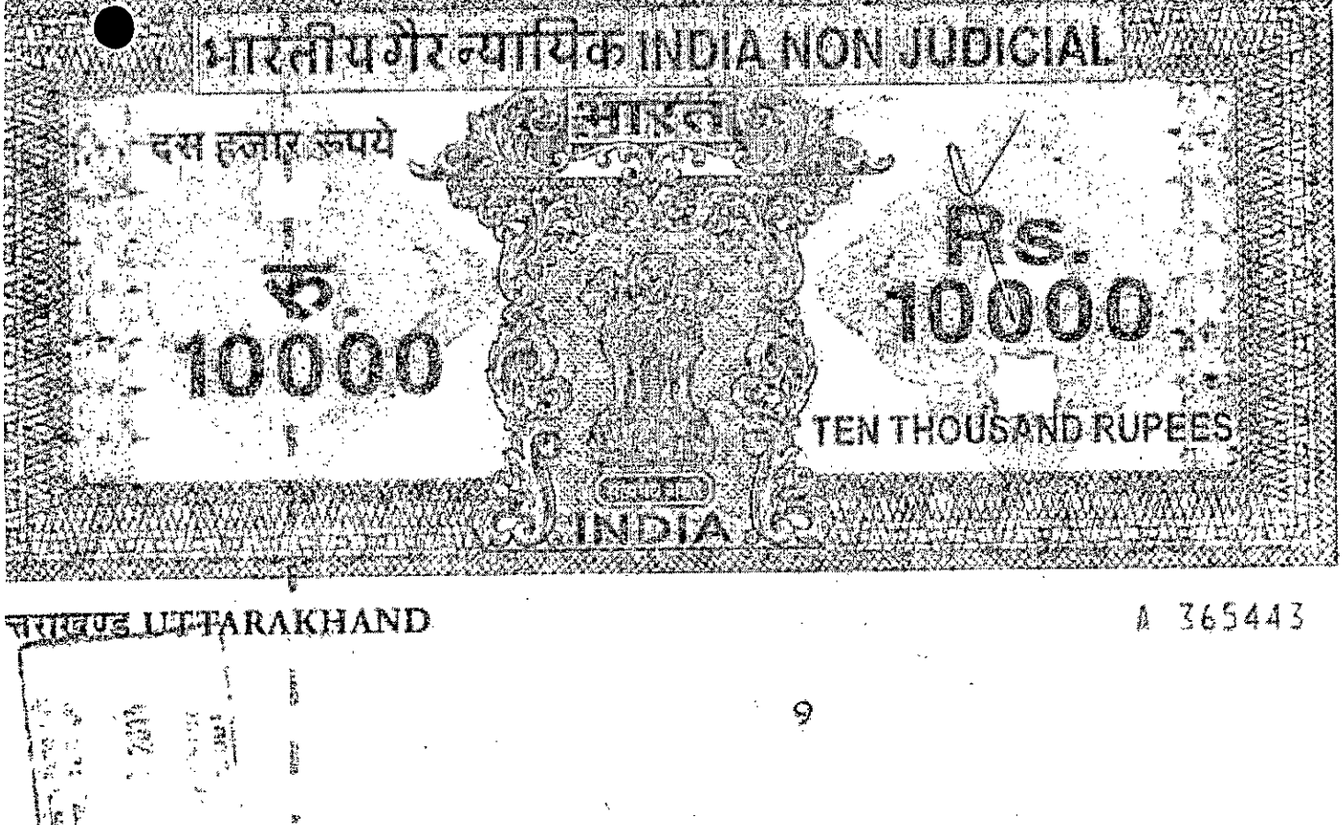
मालियत विक्रयपत्र = 33,95,000/--रुपये

सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन-33,95,000/--रुपये

विक्रीत क्षेत्रफल = विक्रीत क्षेत्रफल 0.0485 हेक्टेयर अर्थात् 485 वर्गमीटर (चार सौ पिच्चासी वर्गमीटर)

309





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365443

9

भूमि का प्रकार–आवासीय भूमि

क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

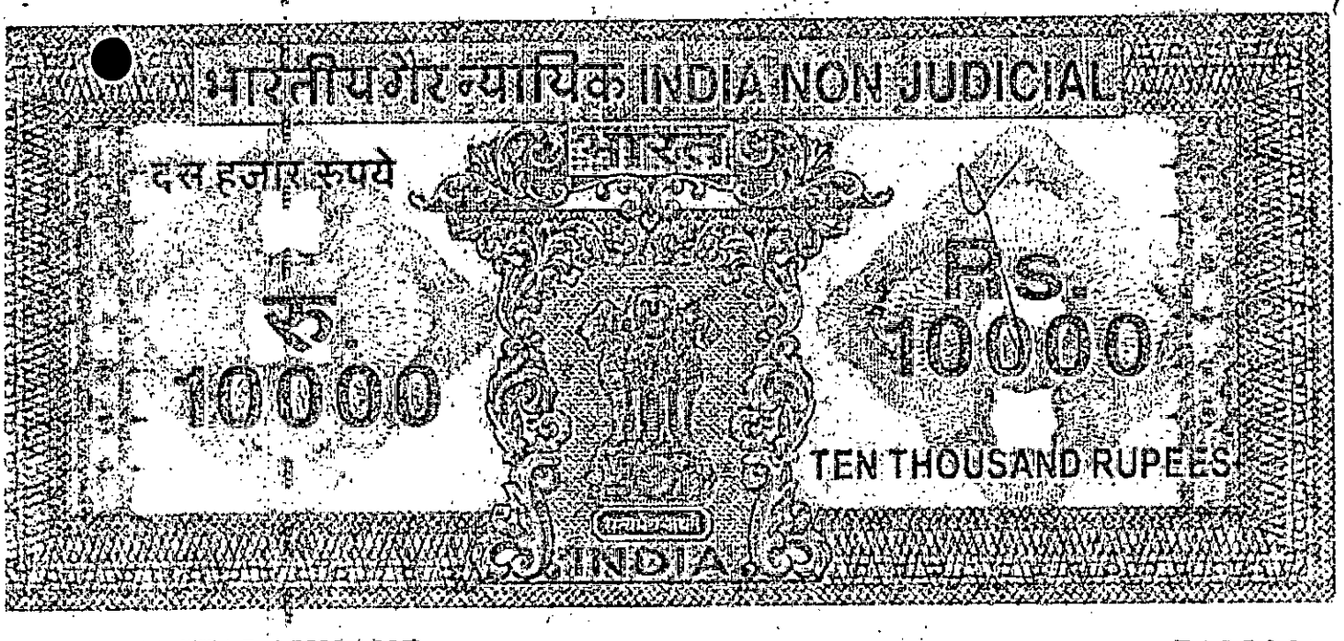
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, वाल्पण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।

पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट चर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 33,95,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,70,000/–रूपये का अदा किया जा रहा है।

302



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365520

10

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।

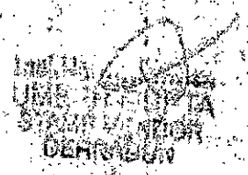
विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

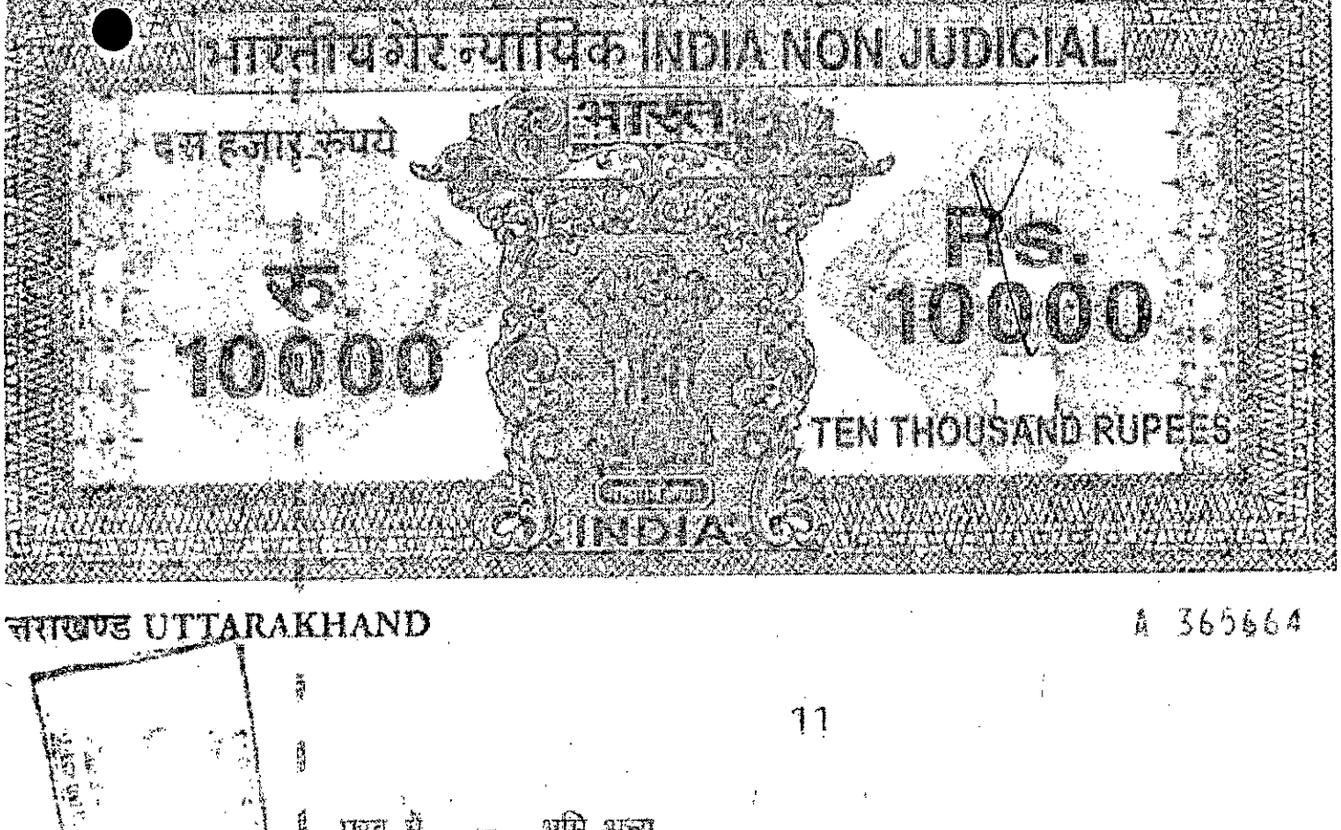
विवरण विक्रीत भूमि

एक खला आवश्यक भूखण्ड, भूमिधरी भूमि खाता संख्या- 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48/1, क्षेत्रफल 0.0485 हेक्टर अर्थात् 485 वर्गमीटर (चार सौ पिच्यासी वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना पश्चादून जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न है–

300

GSD.
28/7/17





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

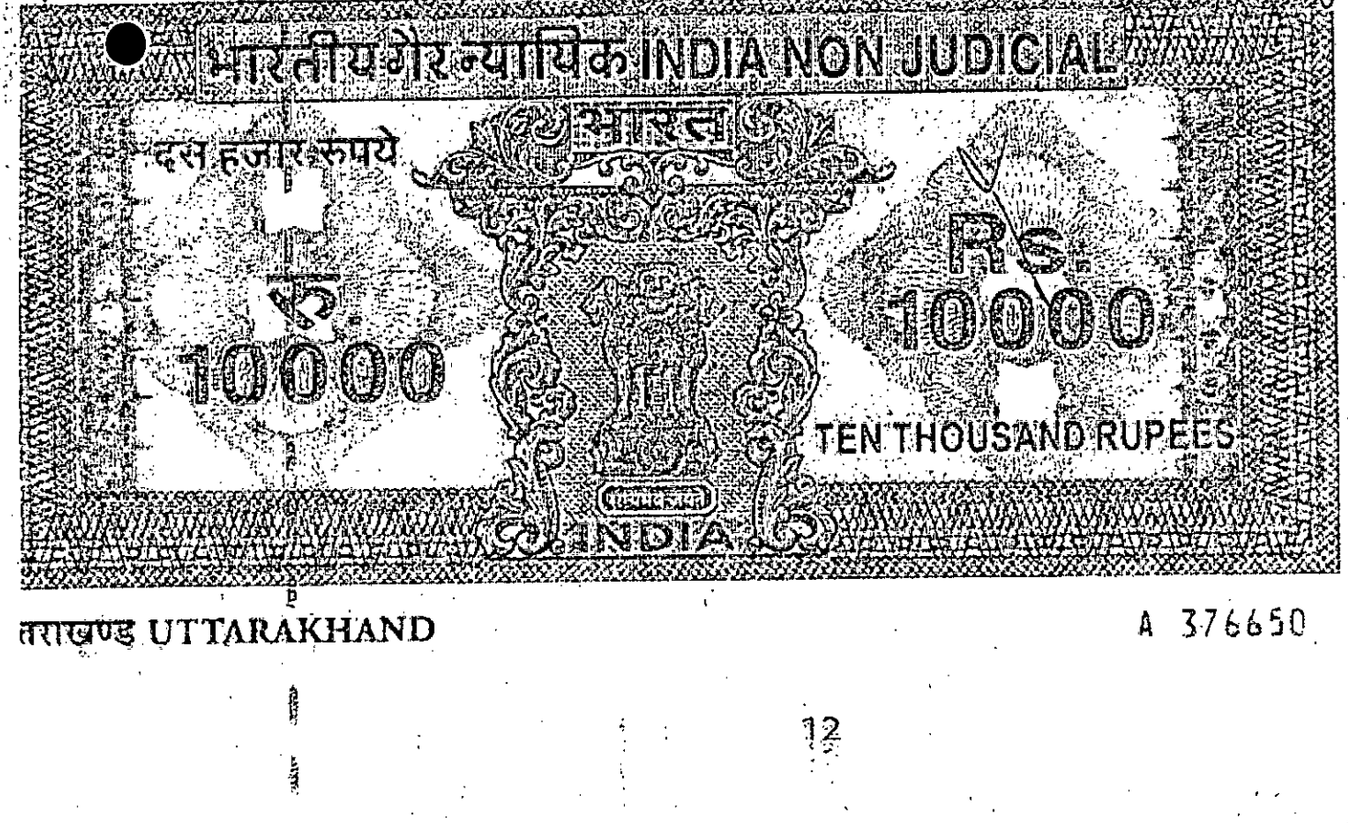
A 365664

11

पूरब में = भूमि अन्य
पश्चिम में = भूमि विक्रेता
उत्तर में = रास्ता
दक्षिण में = भूमि विक्रेता

208

27/8/14



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376650

12

अतः यह विक्रयपत्र अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

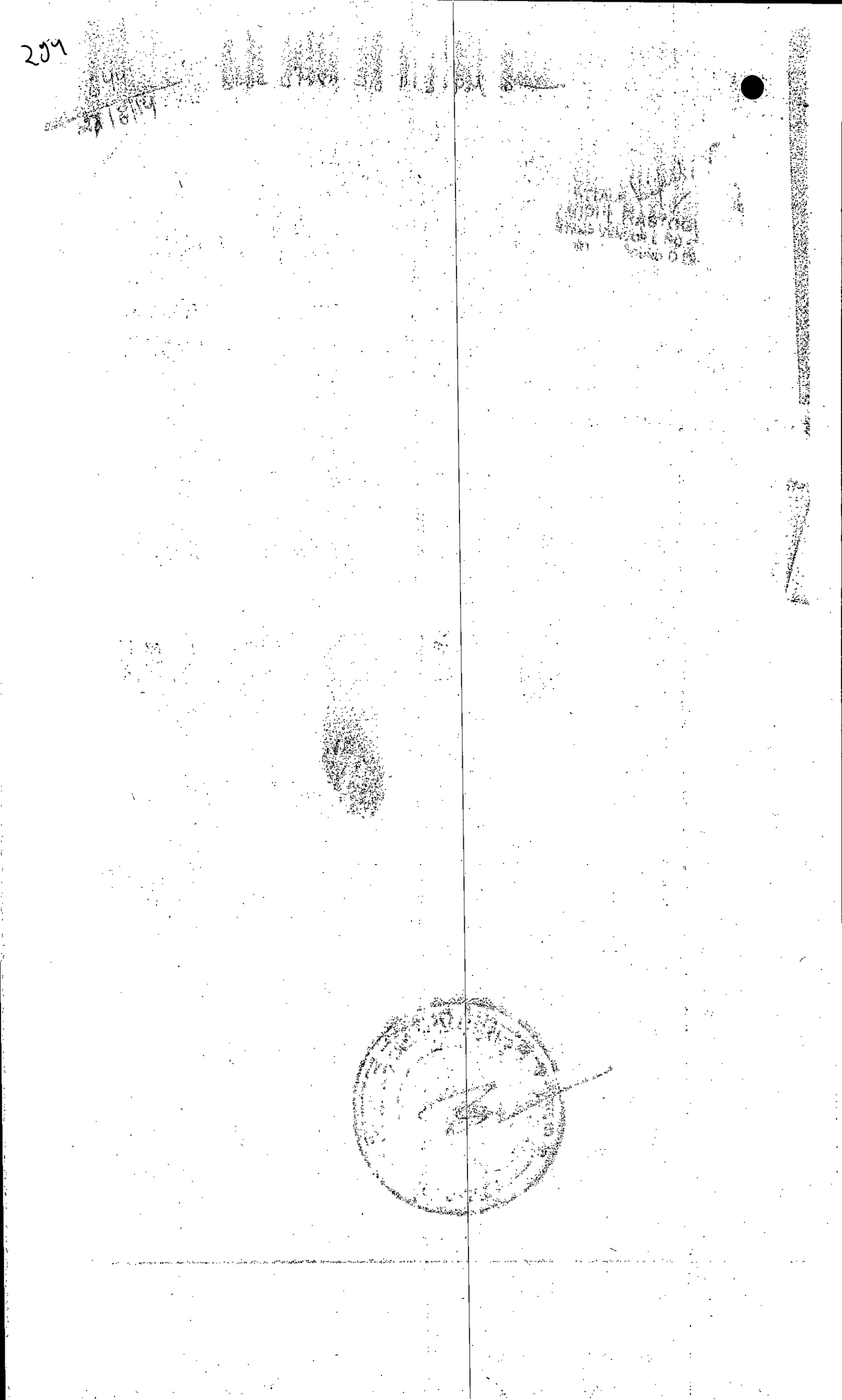
A 227097

13

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून बिहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365115

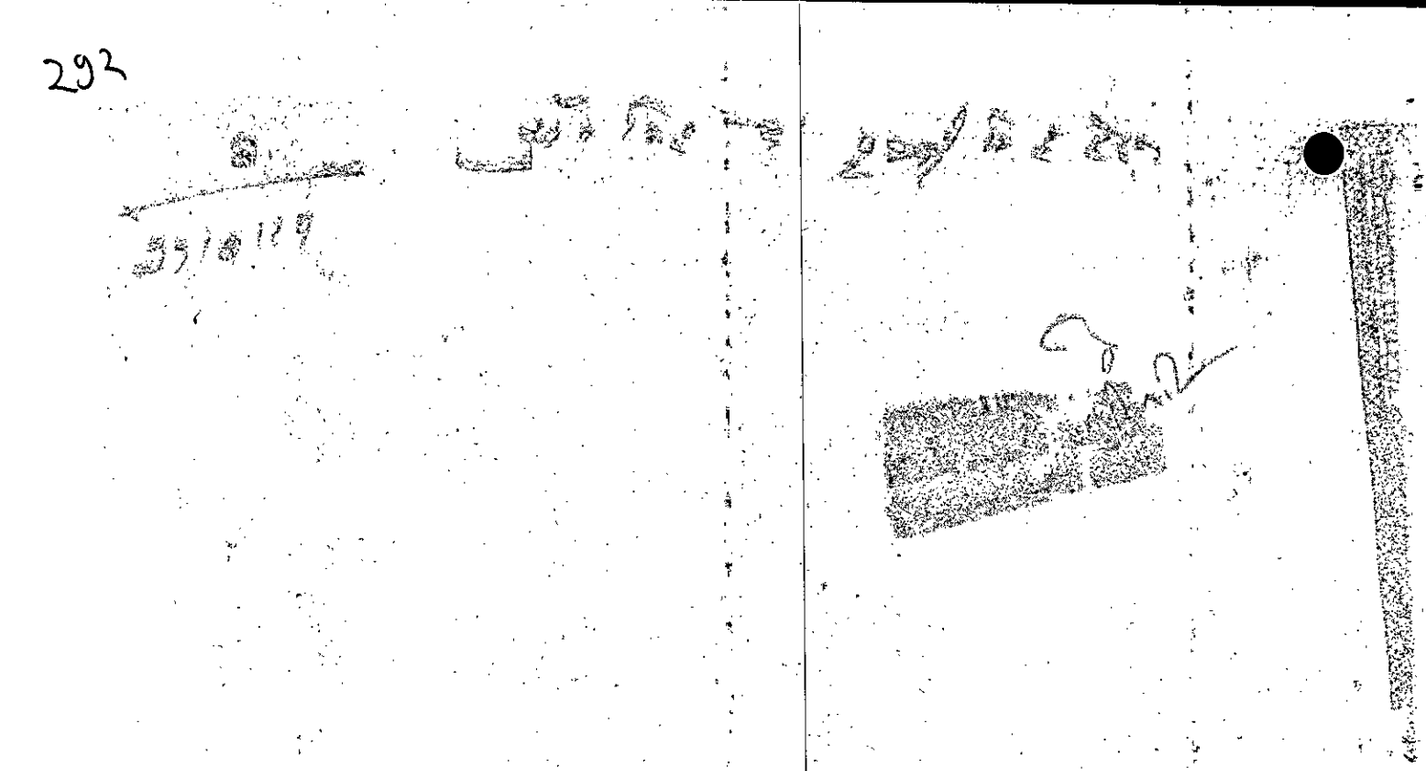
मुख्य कोषाधिकारी
देहरादून
26 AUG 2014

14

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365397

15

क्रेता का नाम एवं पता : श्री सूबे सिंह पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निशाली-71, धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Gyan Singh

290

756
25 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड

दस हजार रुपये

₹. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

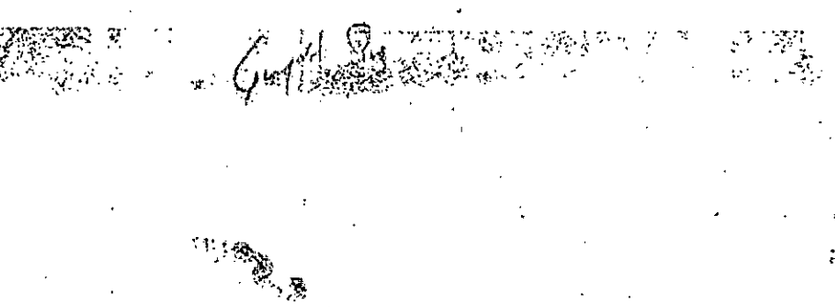
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376842

16

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



केरम के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227394

17

साक्षी सं०-1

श्रीमती दीना नाथ लामुडिया

पि० विनायक लोधा फोन नं०

पाडलगाँव रोड जिला देहरादून

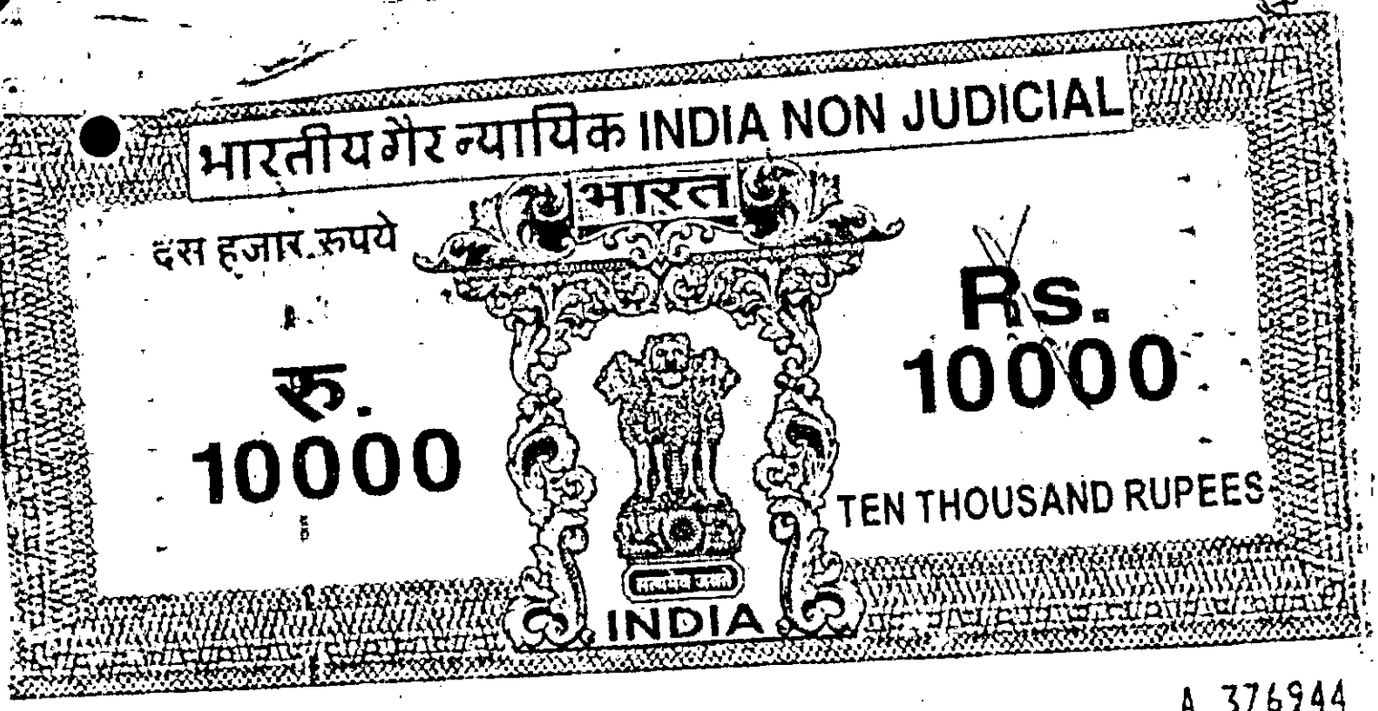
PAN No- ADQPY4873K

साक्षी सं०-2

पि० मेसर्स

जमीर रोड जिला देहरा

V/EN O-AJV0158



A 376944

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

18

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :— एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

L. R. Dangwal
Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

166

बही संख्या 1 जिल्द 1,336 के पृष्ठ 351 से 386 पर क्रमांक 4540

पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 30AA 440394

660/2014

बही नं0 1 जिल्द 1336 387/412 पृष्ठ .....
में नं0 454/1 पर आज दिनांक 28.8.14
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि 25/02/2017

उप निबन्धक-IV
देहरादून

30 263

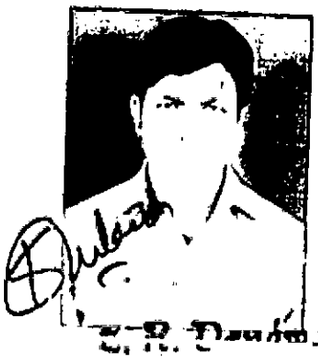
10

231/2/17

4541

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 19657



S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	18,55,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	18,55,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	18,55,000/-
स्टाम्प शुल्क	93,000/-
स्टाम्प शीट	12
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	93,000/-

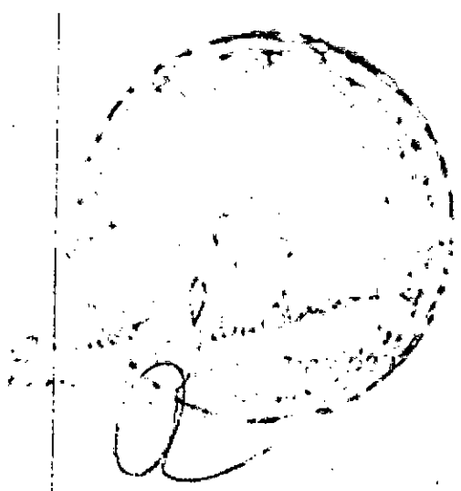
हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. AAACP4032) ...विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

के मालिक व काविज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच. एल. शाह, निवासी तरला आधोईवाला, दिव्या विहार, रायपुर रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड)
ID./Pan No. BKSPS5205A -क्रेता को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 18,55,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाके- अंत में वर्णित है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376156

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं

श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच. एल. शाह, निवासी तरला अधोईवाला, दिव्या विहार, रायपुर रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेगें।

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि, स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून का मालिक, स्वामी व काबिज है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काविज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी संख्या–0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिध

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376386

ार दर्ज चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, वैय व अधिग्रहित आदि नहीं की हुई है।

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच. एल. शाह, निवासी तरला अधोईवाला, दिव्या विहार, रायपुर रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुवलिग 18,55,000/अट्ठारह लाख पचपन हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी वेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है।

२२१

पंकज गुप्ता

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4541 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,855,000.00
मालियत रु0 : 1,855,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	अक्षरों में
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 260.00	रु0 10,270.00	1.000

श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच एल शाह निवासी तरला अधोईवाला देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

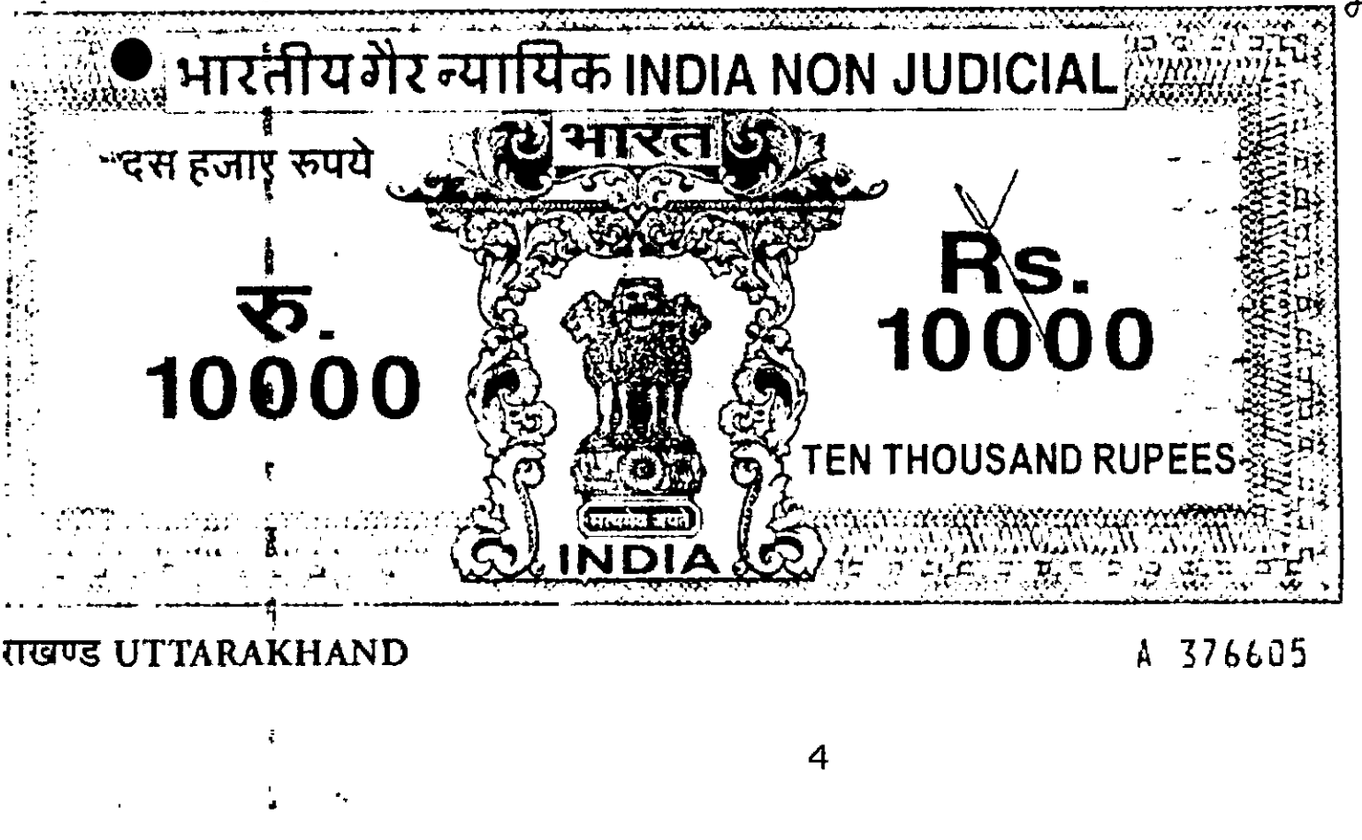
मुकेश शाह

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नक्षत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून \ ने विक्रय धन मुवलिग रु0 1,855,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच एल शाह निवासी तरला अधोईवाला देहरादून \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक लेन न01 सहस्त्रधारा रोड देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री वी एम नेगी निवासी अधोईवाला रायपुर देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014



राखण्ड UTTARAKHAND A 376605

विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 18,55,000/—अट्ठारह लाख पचपन हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है—

1. मुबलिग 9,00,000/—नौ लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 264051 दिनांक 26—08—2014, सिंडिकेट बैंक, शाखा सहस्त्रधारा रोड़, देहरादून
2. मुबलिग 9,00,000/—नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 463985 दिनांक सिंडिकेट बैंक, शाखा सहस्त्रधारा रोड़, देहरादून
3. मुबलिग 55,000/—पचपन हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब—रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

Bukesh

275

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4541 वर्ष 2014

गुरप्रीत सिंह | मुकेश शाह | संजय धामुदेव | रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

A 365366

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। जो रास्ता क्रेता को भूमि तक हुआ है। वह रास्ता बराबर भूमि के निकट भी रहेगा।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज – विक्रयपत्र
मालियत विक्रयपत्र – 18,55,000/-रुपए
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन–18,55,000/-रुपए
विक्रीत क्षेत्रफल – विक्रीत क्षेत्रफल 0.0265 हेक्टर अर्थात् 265 वर्गमीटर (दो सौ पैंसठ वर्गमीटर)
भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376287

क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।
विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, वाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।
पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।
विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 18,55,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 93,000/–रूपये का अदा किया जा रहा है।
क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।
विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365946

25 AUG 2014

7

विवरण विक्रीत भूमि

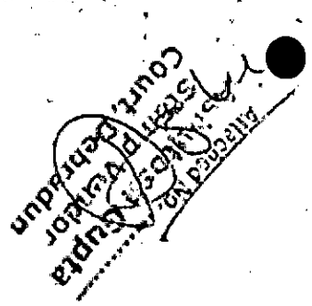
एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0265 हेक्टर अर्थात् 265 वर्गमीटर (दो सौ पैंसठ वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न हैं–

पूरब में – भूमि अन्य
पश्चिम में – भूमि विक्रेता
उत्तर में – भूमि अन्य
दक्षिण में – रास्ता

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

269

9.2 10:44



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

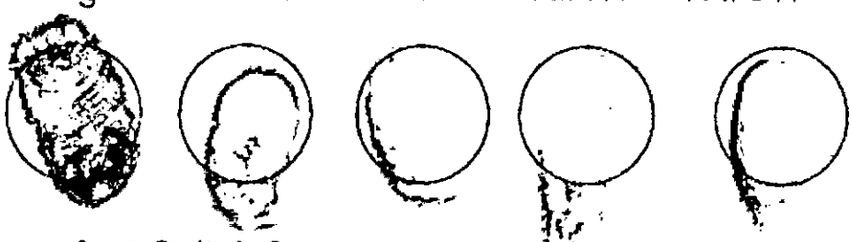
राखण्ड UTTARAKHAND

A 37609/

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

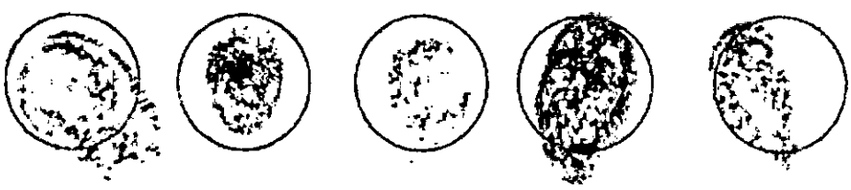
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



विक्रेता के हस्ताक्षर

267

$\frac{100}{26/4/14}$

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

A 365129

9

क्रेता का नाम एवं पता : श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच. एल. शाह, निवासी तरला अधोईवाला, दिव्या विहार, रायपुर रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

1- Gupta Sr

265 ./10000/-

24
26/8/14.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365307

10

साक्षी सं0–1
श्री संजय वासुदेव
पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव
नि० विकास लोक कैनाल रोड
सहस्त्रधारा रोड जिला देहरादून
PAN No. – ADQPV4873K

साक्षी सं0–2
श्री रामपाल सिंह नेगी
पुत्र श्री बी० एस० नेगी
नि० आईडी वाला नयागुर
जिला देहरादून
VIC No. – AJV0158568

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढकर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :– एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

L. R. Dangwal
Advocate
D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

263

Pankaj Goyal
STAMP VANDAR
LEHRA GUN.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

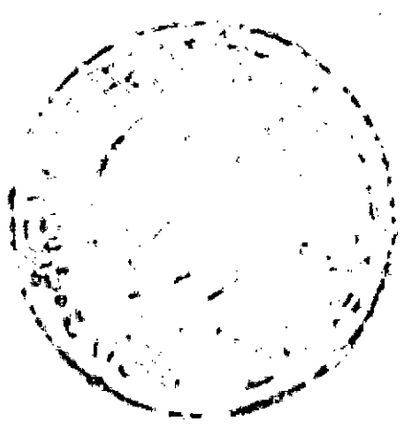
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

98782

11

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वयं



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 98782

पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वयं पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987825

13

अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

28 AUG 2014

बही संख्या 1 जिल्द 1,336 के पृष्ठ 387 से 412 पर क्रमांक 4541

पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक,देहरादून,चतुर्थ
28 Aug 2014

256

33

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

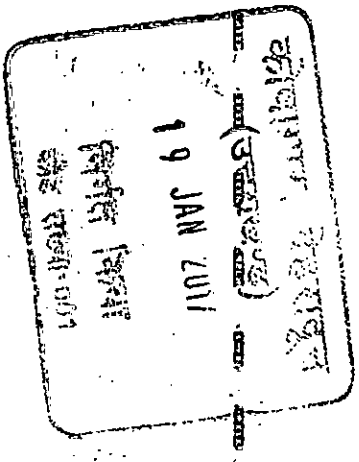
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

660/2017

32AA 846686



बही नं0 1 जिल्द 136 पृष्ठ 223

में नं0 4528 पर आज दिनांक 28.8.17

में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

उप निबन्धक-IV
देहरादून

28/8/2017

38 255

23/2/17

254

4538

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. B 19658

L. R. Dangwal
Advocate
S.D.M. Court Compound

S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	18,55,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	18,55,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	18,55,000/-
स्टाम्प शुल्क	93,000/-
स्टाम्प शीट	12
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	93,000/-

हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. AAACP4032A) ...विक्रेता

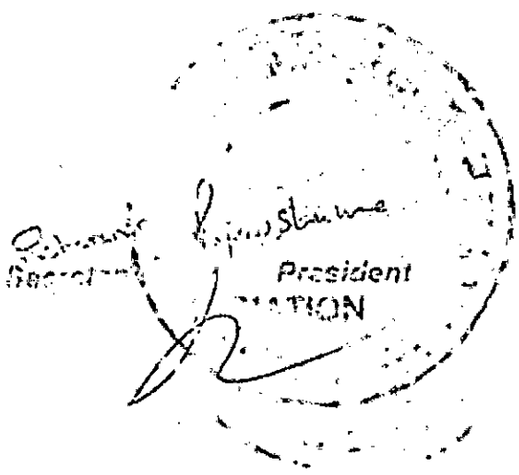
निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

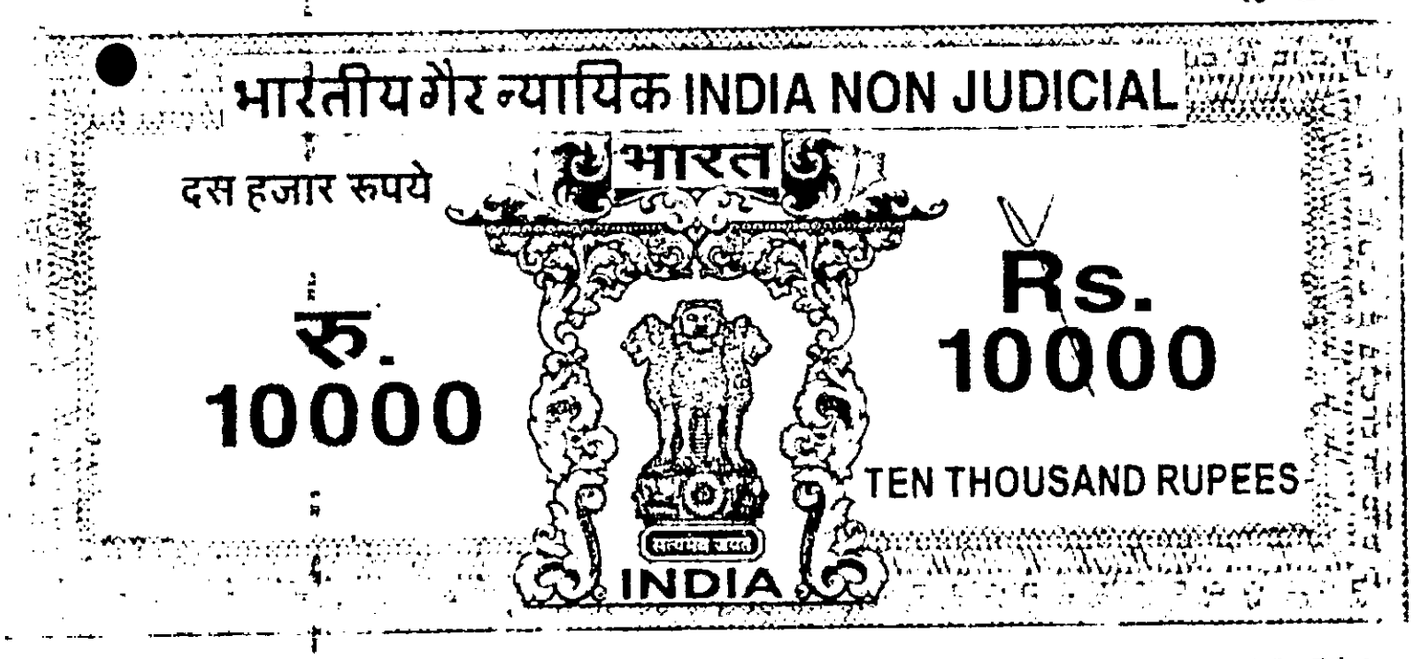
के मालिक व काविज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गवर सिंह रावत निवासी ग्राम पाली, तहसील धुमाकोट जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)
ID./Pan No. BVOPR2101R) -क्रेता को

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 18,55,000/-रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाकै- अंत में वर्णित है।

Rawat


President



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376302

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

एवं

श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गवर सिह रावत निवासी ग्राम पाली, तहसील धुमाकोट जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एंव हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल समझे जायेगें।

Rawat

Gpf 1 S-7

25/ 26-5-14

पंजाब शुद्धा स्थाय [illegible]

दीप की प्रतिमा के
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365178

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून का मालिक, स्वामी व काबिज है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काबिज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी संख्या–0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि, का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, बैय व अधिग्रहित ~~आदि नहीं की हुई~~ है।

249

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4538 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 1,855,000.00
मालियत रु0 : 1,855,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रोसेसिंग शुल्क	इलेक्ट्रानिक भुगतान शुल्क	कुल जमा	अक्षर संख्या
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 260.00	रु0 10,270.00	1,000

श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गबर सिंह रावत निवासी ग्राम पाली धुमाकोट पौड़ी गढ़वाल ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतुर्थ में प्रस्तुत किया।

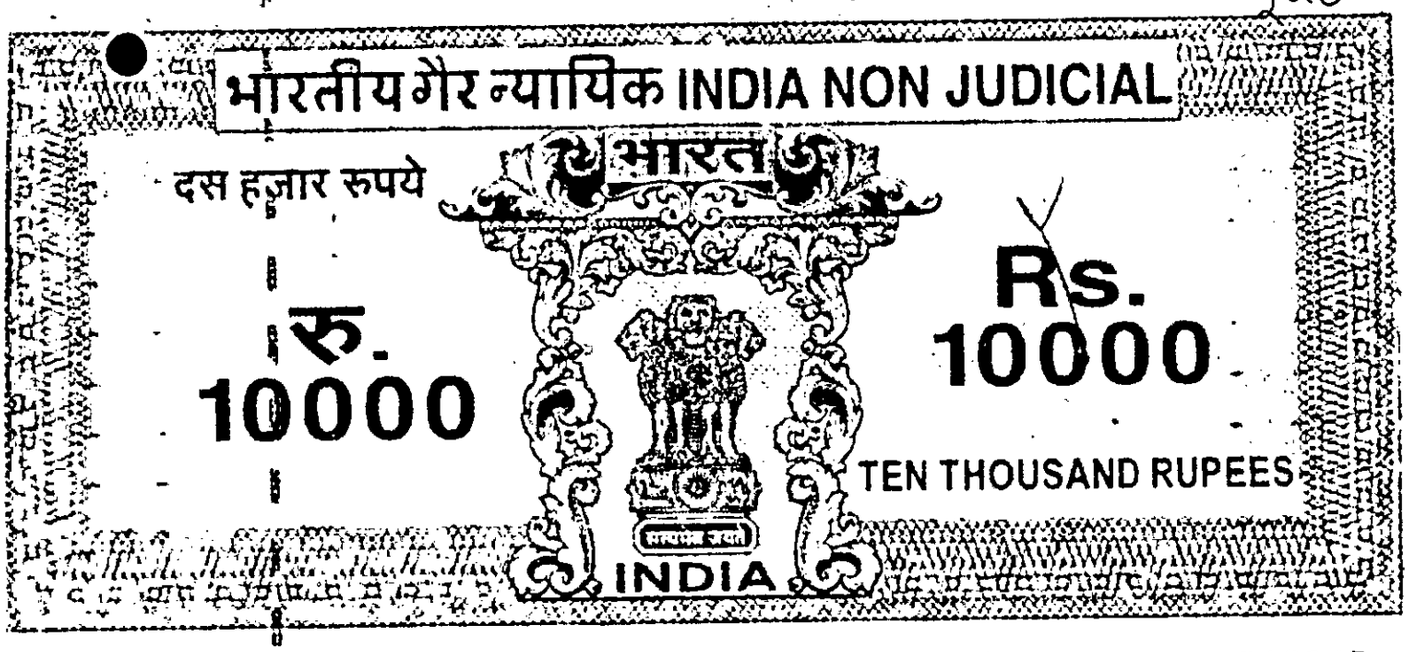
अशोक सिंह रावत

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून ने विक्रय धन मुद्रलिग रु0 1,855,000.00 प्रतिफलानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गबर सिंह रावत निवासी ग्राम पाली धुमाकोट पौड़ी गढ़वाल ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक लेन01 महस्रधारा रोड देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री वी एस नेगी निवासी अधोईवाला रायपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतुर्थ
28-Aug-2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365947

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, विना किसी जोर दवाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गबर सिह रावत निवासी ग्राम पाली, तहसील धुमाकोट जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुवलिग 18,55,000/अट्ठारह लाख पचपन हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी वेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य 18,55,000/–अट्ठारह लाख पचपन हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है–

1. मुवलिग 8,00,000/–आठ लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 264050 दिनांक 26–08–2014, सिंडिकेट वैंक, शाखा सहस्त्रधारा रोड़, देहरादून
2. मुवलिग 9,00,000/–नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 803892 दिनांक सिंडिकेट वैंक, शाखा सहस्त्रधारा रोड़, देहरादून
3. मुवलिग 1,55,000/–एक लाख पचपन हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

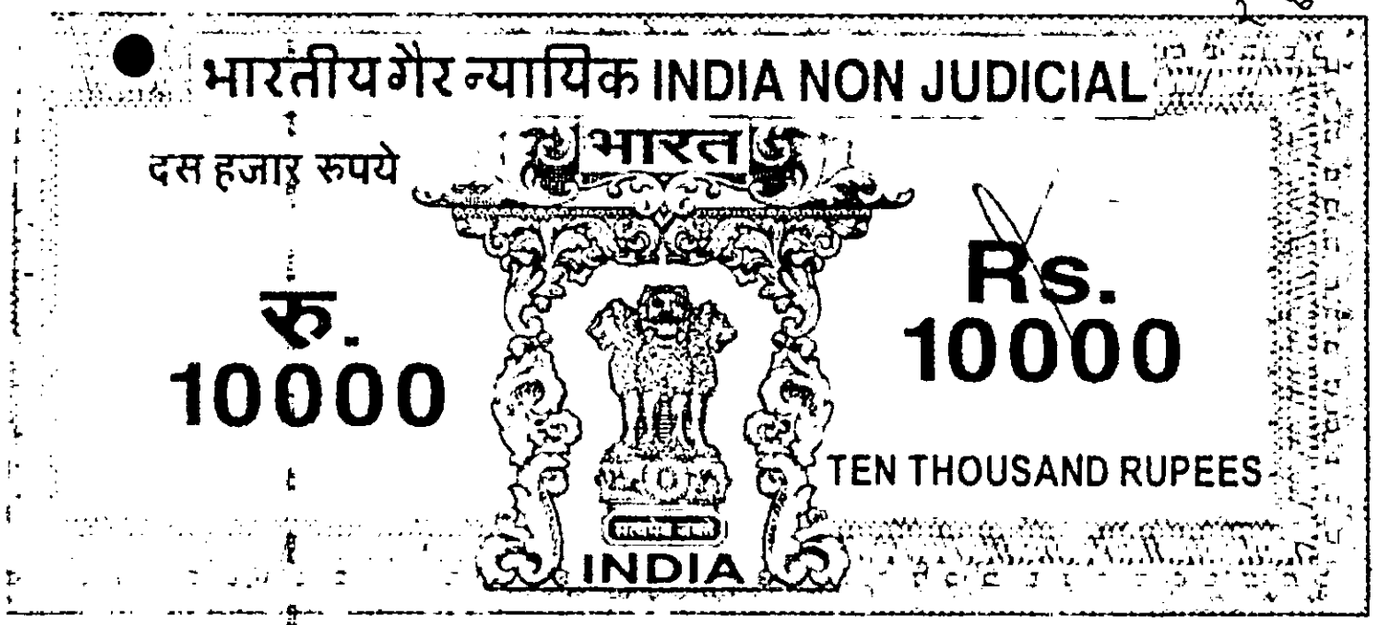
27 06

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4538 वर्ष 2014

गुरप्रीत सिंह | अशोक सिंह रावत | संजय वासुदेव | रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
28 Aug 2014



तराखण्ड UTTARAKHAND A 376504

जिसकी प्राप्ति विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासन मौके पर अपने समान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें, जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।

245 CBD

26/8/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376286

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। जो शरता क्रेता की भूमि के लगा हुआ है उक्त शरता दस्तावेज भूमि के लिखे भी लिखना होगा।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज – विक्रयपत्र
मालियत विक्रयपत्र – 18,55,000/–रुपए
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन–18,55,000/–रुपए
विक्रीत क्षेत्रफल – विक्रीत क्षेत्रफल 0.0265 हेक्टर अर्थात् 265 वर्गमीटर (दो सौ पैंसठ वर्गमीटर)
भूमि का प्रकार– आवासीय भूमि
क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376[illegible]

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।
विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, वाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।
पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।
विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 18,55,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 93,000/–रुपये का अदा किया जा रहा है।
क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।
विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी ~~कम्पनी में विवादित~~ नहीं है।

Rawat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365367

विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला आवासीय भूखण्ड, भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0265 हेक्टर अर्थात् 265 वर्गमीटर (दो सौ पैंसठ वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न हैं–

पूरब में – भूमि अन्य
पश्चिम में – भूमि विक्रेता
उत्तर में – भूमि अन्य
दक्षिण में – रास्ता

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान ~~कचहरी जिला देहरादून~~।

228

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

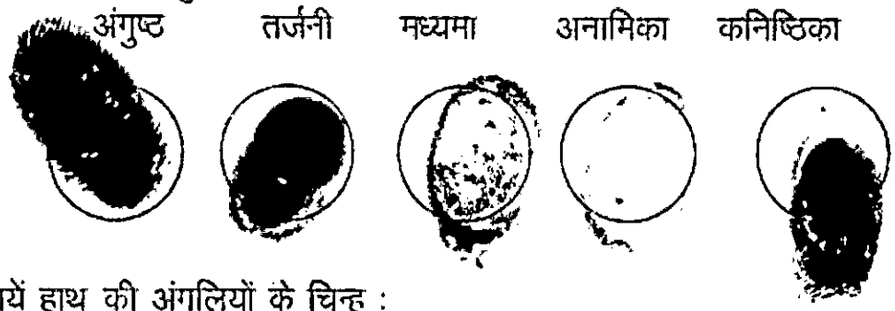
A 365344

9

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

Gurpreet Singh

Rawat

237

DEHRA DUN

236

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 37o155

1 0

क्रेता का नाम एवं पता : श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गबर सिह रावत निवासी ग्राम पाली, तहसील धुमाकोट जिला पौड़ी गढ़वाल (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Rawat

Gupt Sig

235

26 AUG 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

98782

1 1

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

232

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

98782

1 2

साक्षी सं0–1

श्री संजय वासुदेव

पुत्र श्री वी॰ना चारु वासुदेव

नि0 विलास भवन लेन नं0 1

सहस्त्रधारा रोड जिला देहरादून

PAN No. ADQPV4873K

साक्षी सं0–2

श्री रामपाल सिंह नेगी

पुत्र श्री जी॰ एस॰ नेगी

नि0 आधोईवाला सहस्त्रधारा रोड

जिला देहरादून

V/C No. ~~A3V01585~~

230

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

987822

1 3

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे की स्वंय पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वंय पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :— एल. आर. डंगवाल, एडवोकेट, कचहरी, देहरादून

L. R. Dangwal
Advocate
I.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

बही संख्या 1 जिल्द 1,336 के पृष्ठ 293 से 318 पर क्रमांक 4538

पर आज दिनांक 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतु०र्थ
28 Aug 2014

34 278

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

30AA 440397

661/2018

बही नं0 1 जिल्द 1336 पृष्ठ 225/240
में नं0 4536 पर आज दिनांक 28.8.18
में रजिस्ट्री की गई।

उप निबंधक-चतुर्थ
देहरादून

फोटो कापी जाँचकर्ता

सत्य प्रतिलिपि
उप निबन्धक-IV
देहरादून
10/2017

33 / 10

23/2/17

आदेश कुमार पाल 40 पुरखों रसीद माल M० नं० ६०

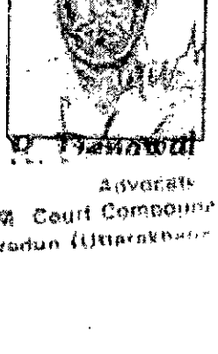
327

226

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

4536

क्र. B 19656



L. P. Agarwal
Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

L. K. Tangwal
Advocate
S.D.M. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

1

विक्रयपत्र

मालियत विक्रय पत्र	33,95,000/-
सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन	33,95,000/-
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया है	33,95,000/-
स्टाम्प शुल्क	1,70,000/-
स्टाम्प शीट	17
आवास विकास शुल्क	सहित
कुल स्टाम्प का योग	1,70,000/-

हम कि/मैं कि श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)
(ID./Pan No. AHACP4032A) ...विक्रेता

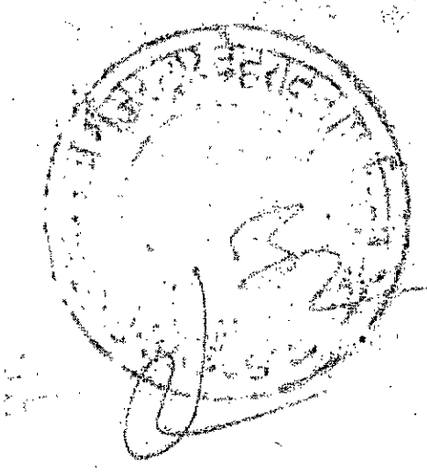
निम्नलिखित सम्पत्ति वाकै मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

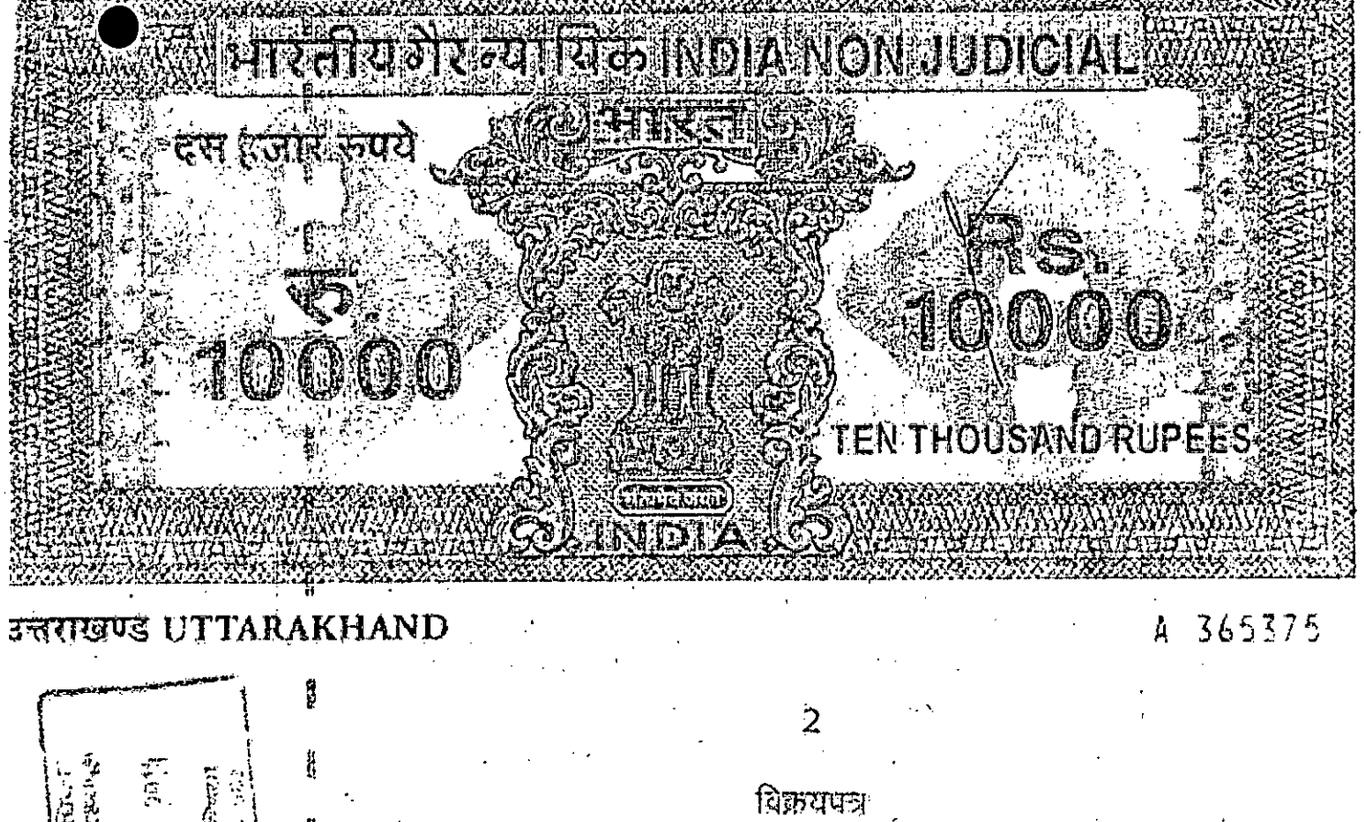
के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त क्रेता श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी– 712 धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

ID./Pan No. FCP2612448 (फार्म 60 संलग्न है) क्रेता को

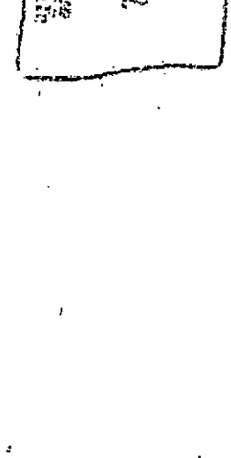
विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन 33,95,000/- रुपये को लेखानुसार वसूल पा लिया है।

विवरण सम्पत्ति वाकै- अंत में वर्णित है।





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365375



2

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन ज़िला देहरादून (उत्तराखण्ड) ... विक्रेता

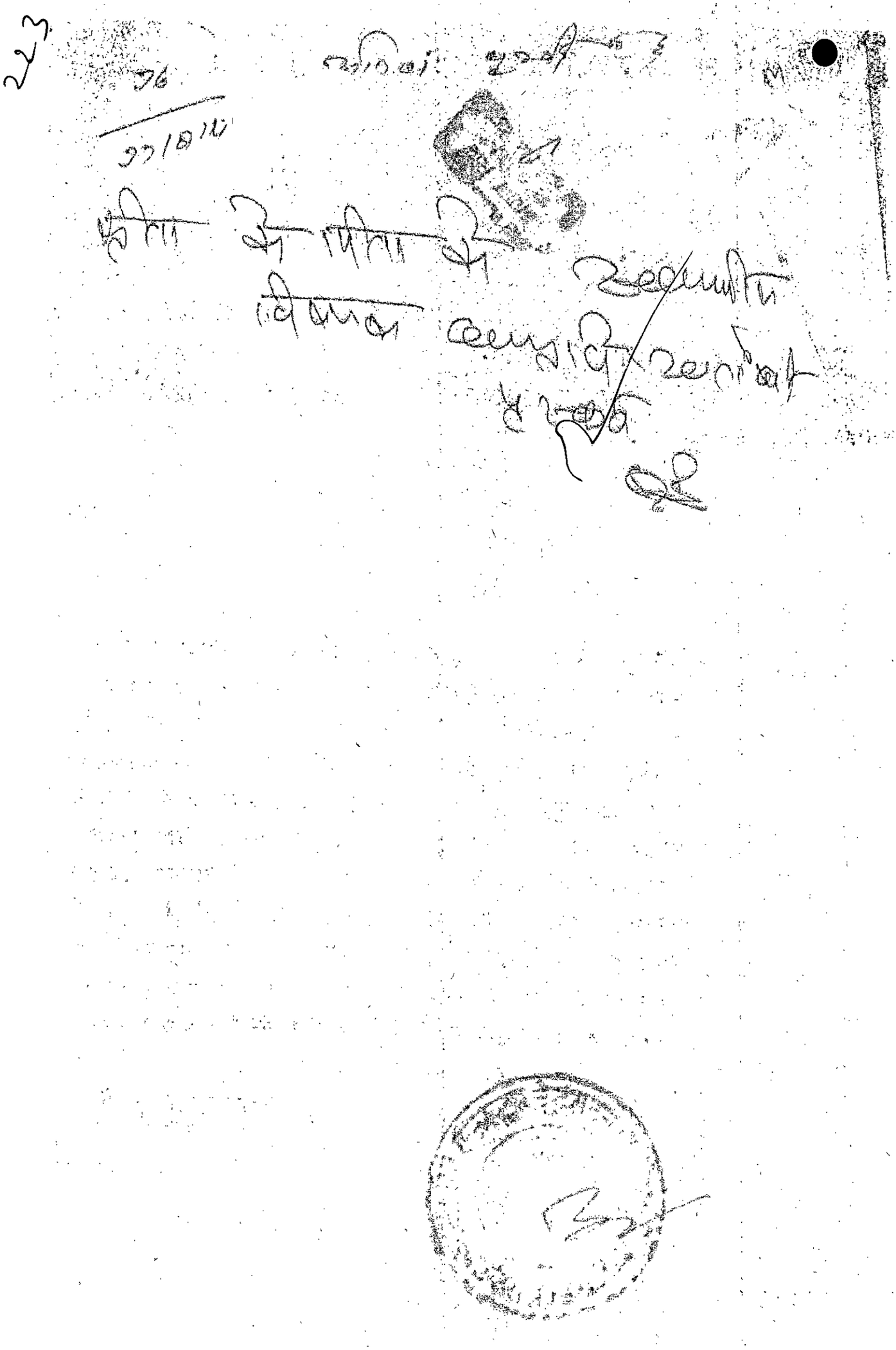
एवं

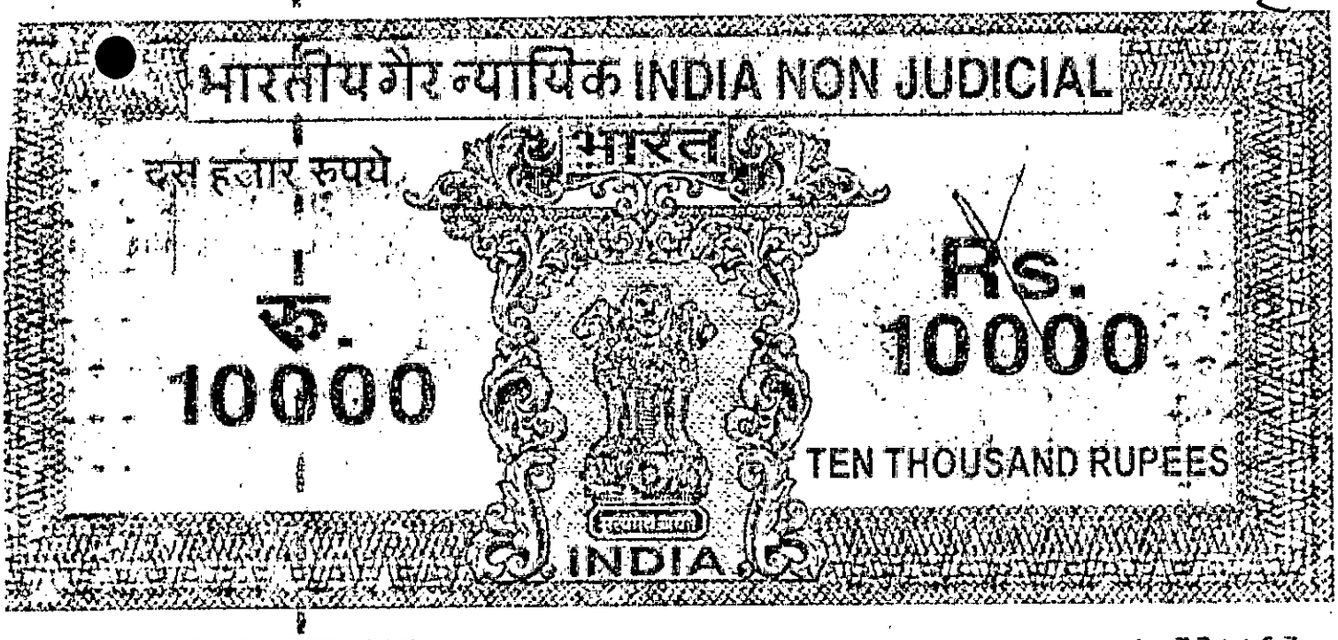
श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी 72, धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड) ... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया है।

इस विक्रयपत्र में विक्रेता व क्रेता में उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल हैं और सदैव शामिल ~~समझे~~ जायेगें।

Gurt Singh अनिल कुमार





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 376603

विदित हो कि विक्रेता ने भूमिधरी भूमि खाता संख्या– 0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ख, क्षेत्रफल 0.0530 हेक्टर, अर्थात् 530 वर्गमीटर (पांच सौ तीस वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23–11–2005 पूर्व विक्रेता 1. श्री सूरत सिंह 2. श्री नरेन्द्र सिंह 3. श्री घनश्याम सिंह, 4. श्री राकेश सिंह पुत्रगण स्व. श्री नन्दन सिंह, निवासी– ग्राम आमवाला तरला, जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) से क्रय की हैं। उक्त विक्रयपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, सदर–1, देहरादून में बही नम्बर–1 जिल्द–1337 के पृष्ठ– 1212 व एडी.फा.बुक–1 जिल्द 1570 के पृष्ठ– 253 से 260 में नम्बर 8931 पर दिनांक 02–12–2005 पर पंजीकृत है और विक्रयपत्र की तिथि से विक्रेता उक्त भूमि पर काबिज चला आ रहा है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों के खाता खतौनी

221 716
28/8/14

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4536 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Flat)

प्रतिफल रु0 : 3,395,000.00
मालियत रु0 : 3,395,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	भरा जाना था
रु0 10,000.00	रु0 10.00	रु0 360.00	रु0 10,370.00	1.000

श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल निवासी 712 धर्मपुर देहरादून ने आज दिनांक 28 Aug 2014 समय मध्य 6PM व 7PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ मे प्रस्तुत किया।

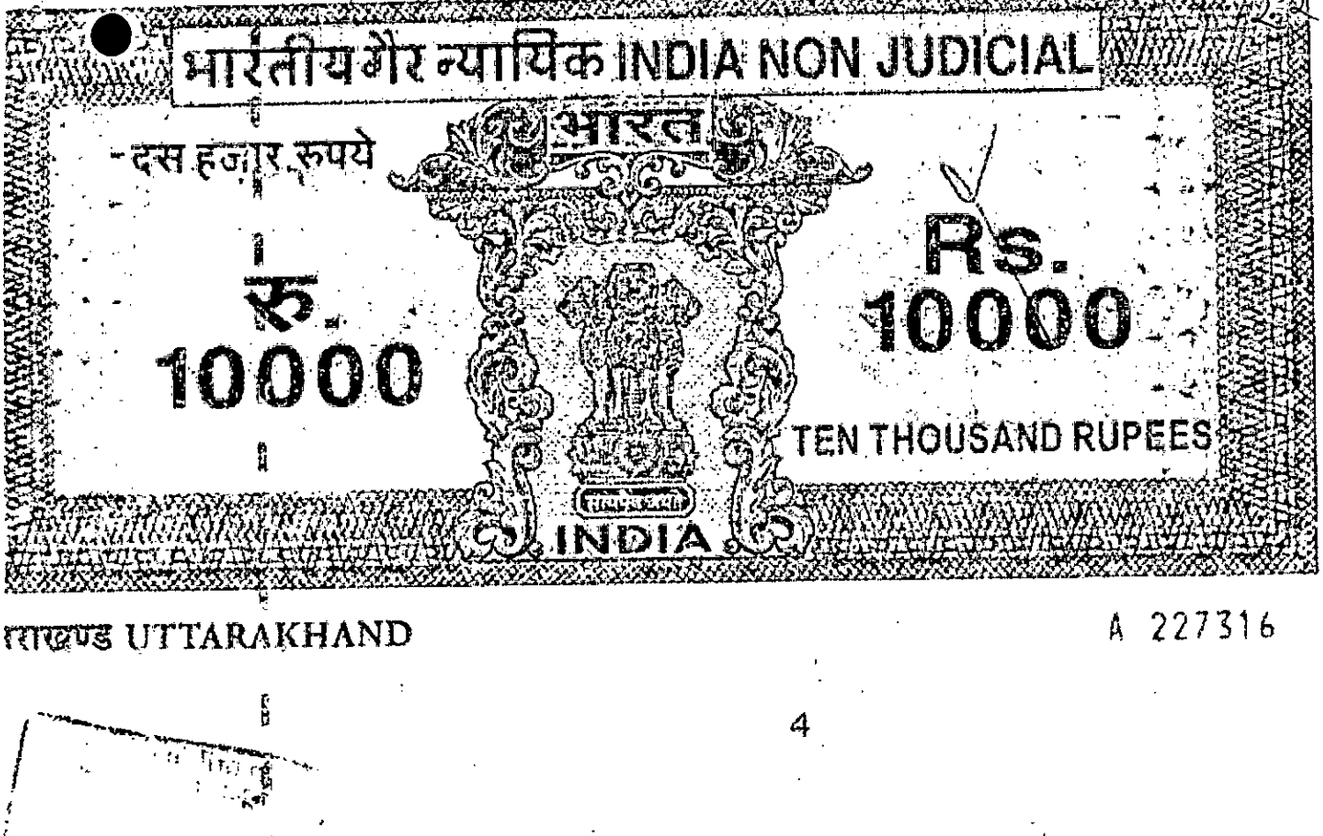
अनिल कुमार पाल

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
28-Aug-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह निवासी दून विहार जाखन देहरादून ने विक्रय धन सुबलिग रु0 3,395,000.00 प्रतिफलानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन कर्ता श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल निवासी 712 धर्मपुर देहरादून ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय वासुदेव पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव निवासी विकास लोक लेन न01 सहस्त्रधारा रोड देहरादून तथा श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र श्री बी एस नेगी निवासी अधोईवाला रायपुर रोड देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून, चतुर्थ
28-Aug-2014



राखण्ड UTTARAKHAND

A 227316

4

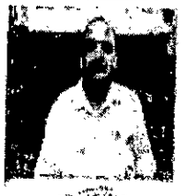
संख्या–0050 फसली वर्ष 1417–1422 फसली में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज चला आ रहा है। इस विक्रयपत्र से कुल भूमि का एक भाग, खुला भूखण्ड, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, आज इस विक्रयपत्र से क्रेता को विक्रय किया जा रहा है। विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार से विक्रय करने के पूर्ण अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं। विक्रेता का अन्य कोई साझीदार व भागीदार आदि नहीं है।

विदित हो कि विक्रीत भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धक, रहन, विक्रय, दान, वसीयत, ऋण सरकारी व गैर सरकारी तथा हर प्रकार के वाद विवादों से सर्वथा मुक्त है और आज तक कहीं रहन, बैंक ~~व अधिग्रहित~~ आदि नहीं की हुई है।

19
28/8/14. अनिता की पुत्री के

212

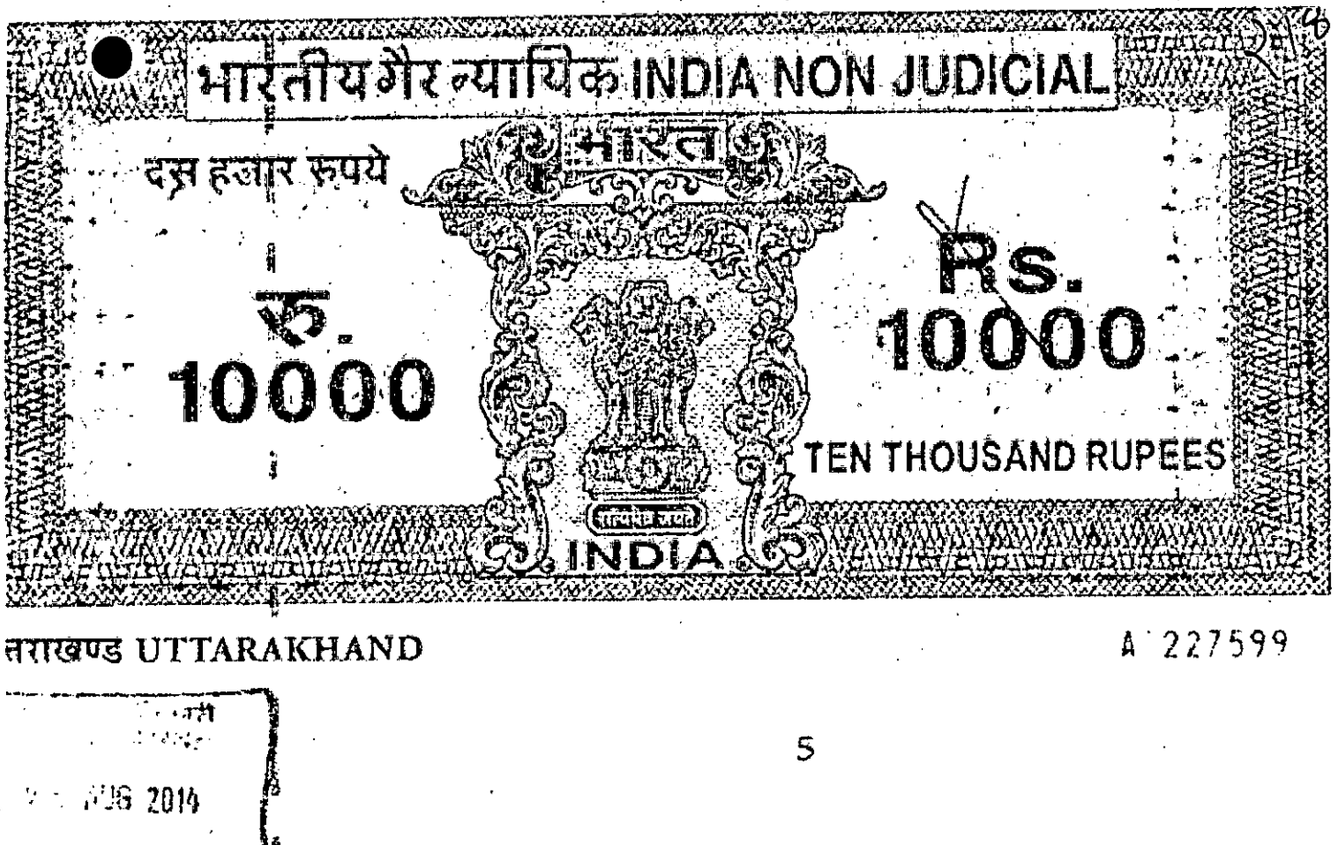
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4536 वर्ष 2014



गुरप्रीत सिंह | अनिल कुमार पाल | संजय वासुदेव | रामपाल सिंह नेगी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। अंगूठे चिन्ह निशानानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून चतु०अ
28 Aug 2014



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227599

AUG 2014
विक्रय
001

अतः विक्रेता ने अपने पूर्ण होशहवास में, बिना किसी जोर दबाव के, स्वस्थ मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में विक्रीत खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अंत में दिया गया है, उपरोक्त *श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी 72, धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड)* को मय अधिकार, मालिकाना, रास्ता आवागमन व उन समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों सहित कि जो भी अधिकार व सुखाधिकार आज तक विक्रेता को विक्रीत भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव हैं, उन सबको कुल मुवलिग 33,95,000/–तैतीस लाख पिच्चानवे हजार रुपये मात्र में पूर्ण रुप तथा हर प्रकार से क्रिय कर दी है यानी बेच दी है और क्रेता ने भी स्वामित्व व मौके पर संपत्ति की पैमायश आदि कर अपनी पूर्ण सन्तुष्टि कर भूमि क्रय कर ली है। विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रयमूल्य ~~33,95,000/–~~ तैतीस लाख पिच्चानवे हजार रुपये निम्न प्रकार प्राप्त हो गया है–

अनिल कुमार

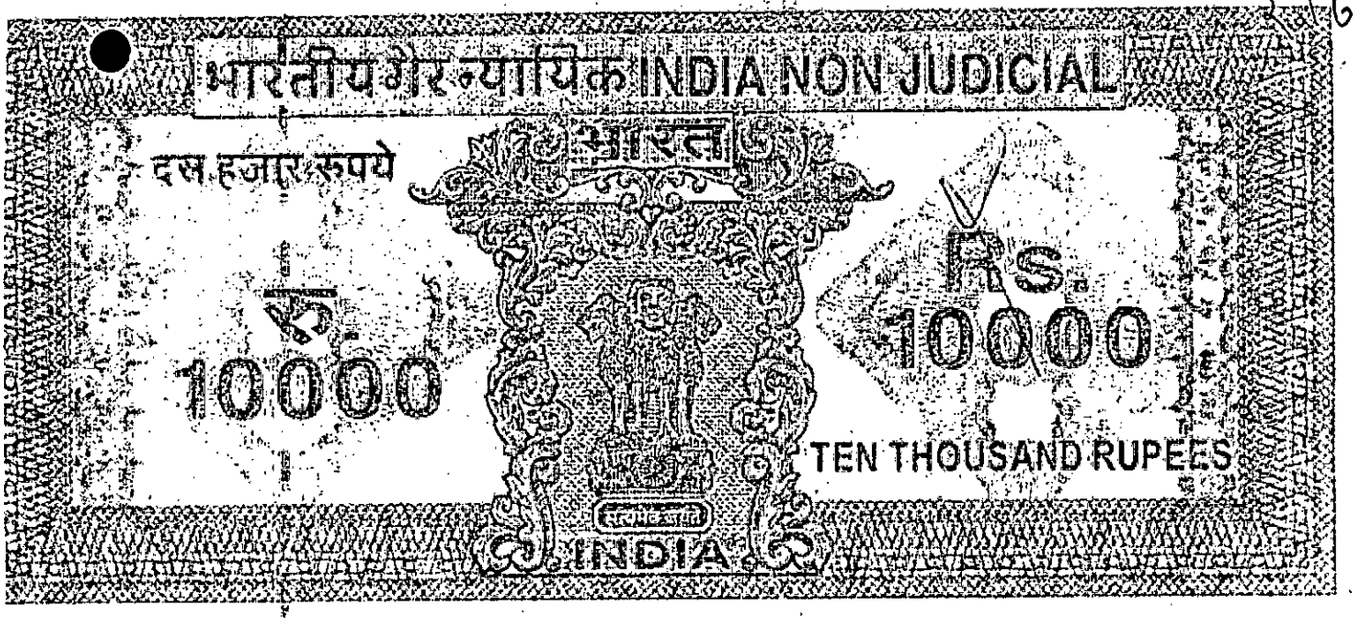
Cash

2/7

28/8/14

Addl. Regd. No. 1/6 Pathak Singh

Pawan Kumar Garg
Stamp Vendor, Lko.-28
Govt. Recognised Stamp Vendor

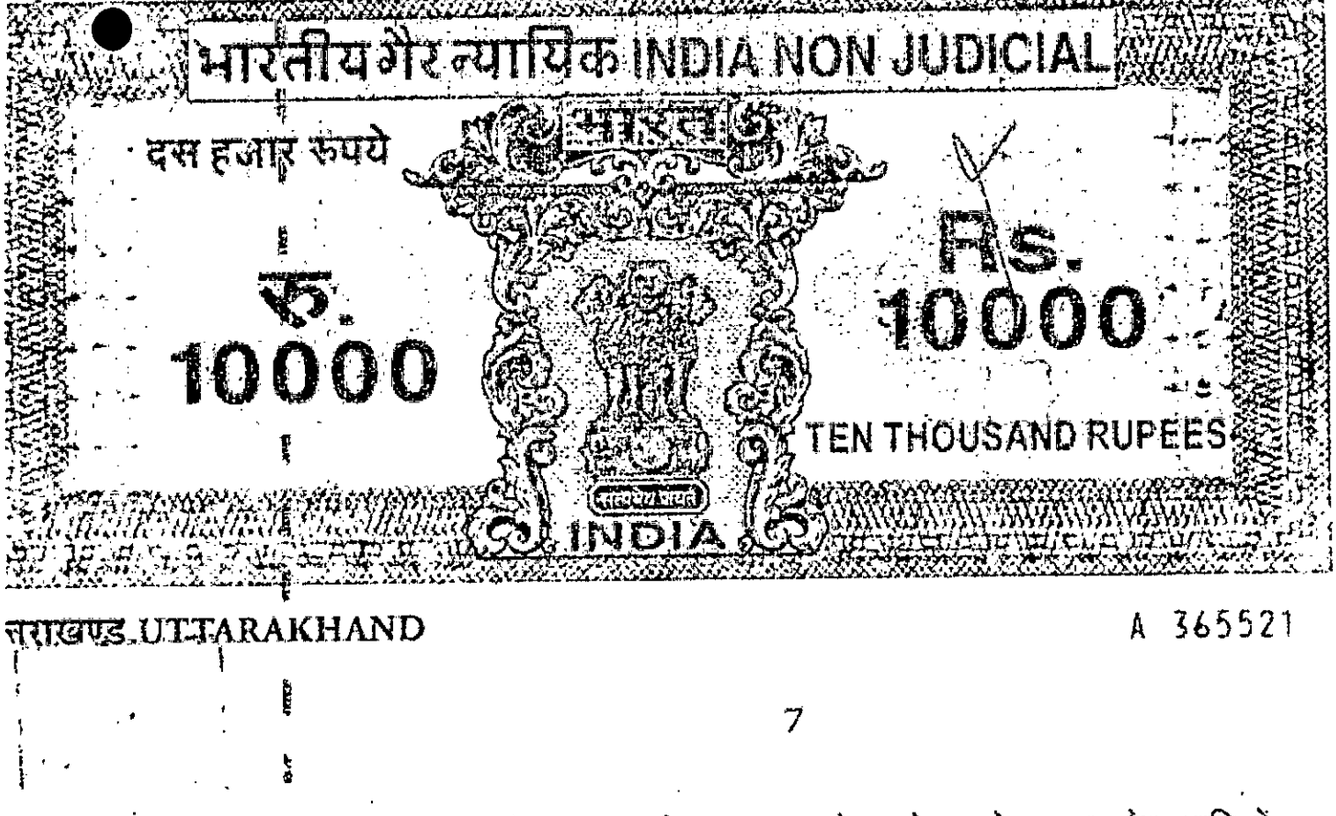


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 376385

1. मुबलिग 13,00,000/—तेरह लाख रुपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 773965 दिनांक 26—08—2014, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून
2. मुबलिग 9,00,000/—नौ लाख रुपये द्वारा चैक नम्बर 8655052 दिनांक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा अजबपुर कलां, देहरादून
3. मुबलिग 11,95,000/—ग्यारह लाख पिच्यानवे हजार रुपये नगद पूर्व प्राप्त

जिसकी प्राप्ति विक्रेता सनद्ध सब—रजिस्ट्रार देहरादून स्वीकार करते हैं। शेष कुछ लेना नहीं रहा है। विक्रेता ने आज अपने समतुल्य विक्रीत भूमि का खाली, मालकाना व वास्तविक अध्यासंन मौके पर अपने सामान एवं अपने सामने क्रेता को सौंप दिया है व अपना कब्जा उठा व हटा लिया है। आज से क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि में बतौर स्वामी काबिज रहकर प्रयोग करें

कपिल कुमार



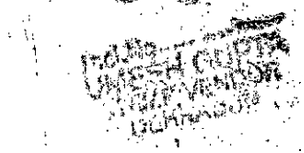
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365521

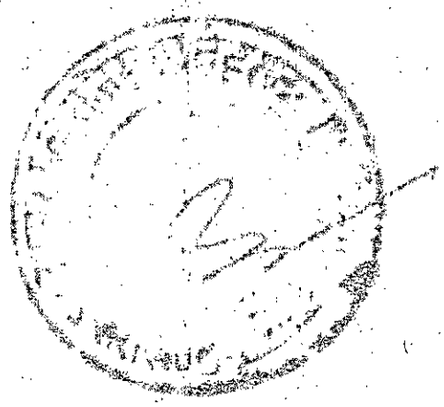
जिस प्रकार चाहे, लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग आदि में लावे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करे, मानचित्र स्वीकृत करावे, भवन निर्माण करे, बिजली पानी कनेक्शन प्राप्त करे, राजस्व अभिलेखों आदि में अपना नाम अंकित करावे, आज के बाद विक्रेता को क्रेता के अधिकार में किसी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

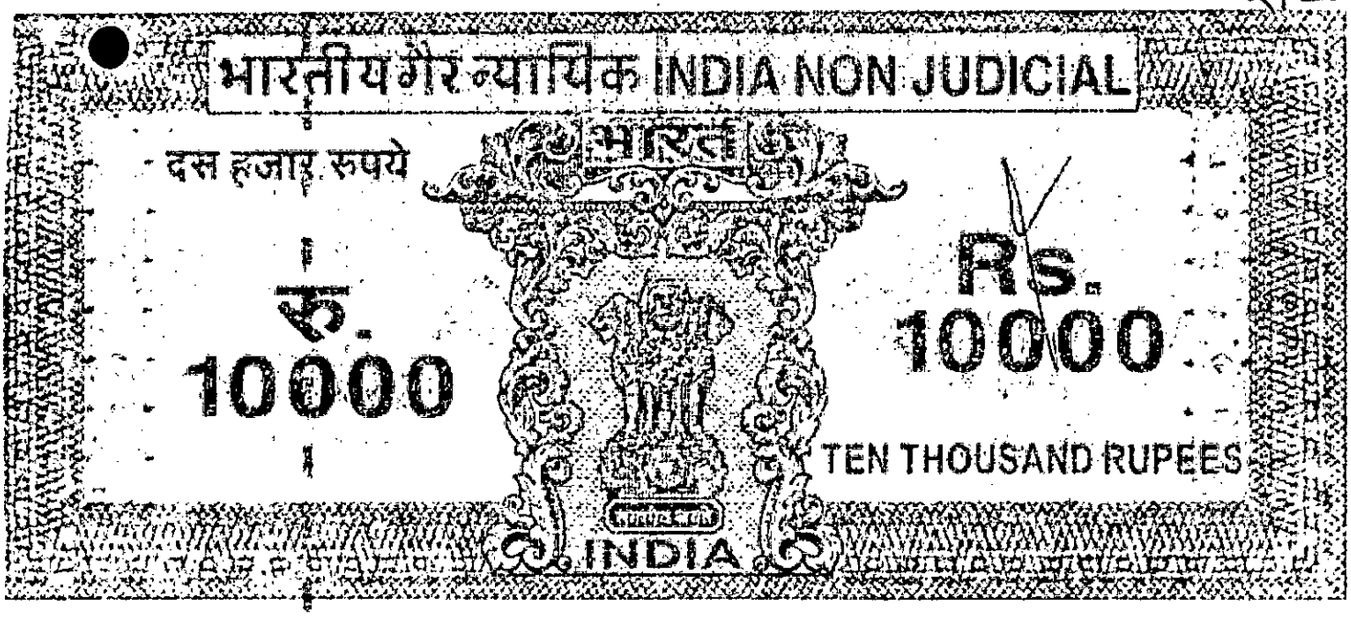
विक्रीत भूमि पर आज तक के जो भी लगान/कर आदि देय हैं, उन सब के अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की है, आज के बाद से क्रेता अदा करेगें। यदि क्रेता को भविष्य में विक्रेता से विक्रीत भूमि के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख आदि लिखाने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा लेख क्रेता के व्यय व उसकी पूर्व लिखित सूचना पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगें।

बा सिंह कुमार

2/3







उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365663

यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पाई जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण कुल विक्रीत संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व अथवा कब्जे आदि से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गई संपत्ति के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हरजे व खर्चे आदि सहित विक्रेता से तथा उसकी अन्य चल एंव अचल संपत्ति से जिस प्रकार चाहे, वसूल कर लें। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस बात उपरोक्त क्षेत्रफल की भूमि के लगा हुआ है। यह सरकारी भूमि के रिकार्ड खुला रहेगा।

वांछित विवरण

किस्म दस्तावेज – विक्रयपत्र

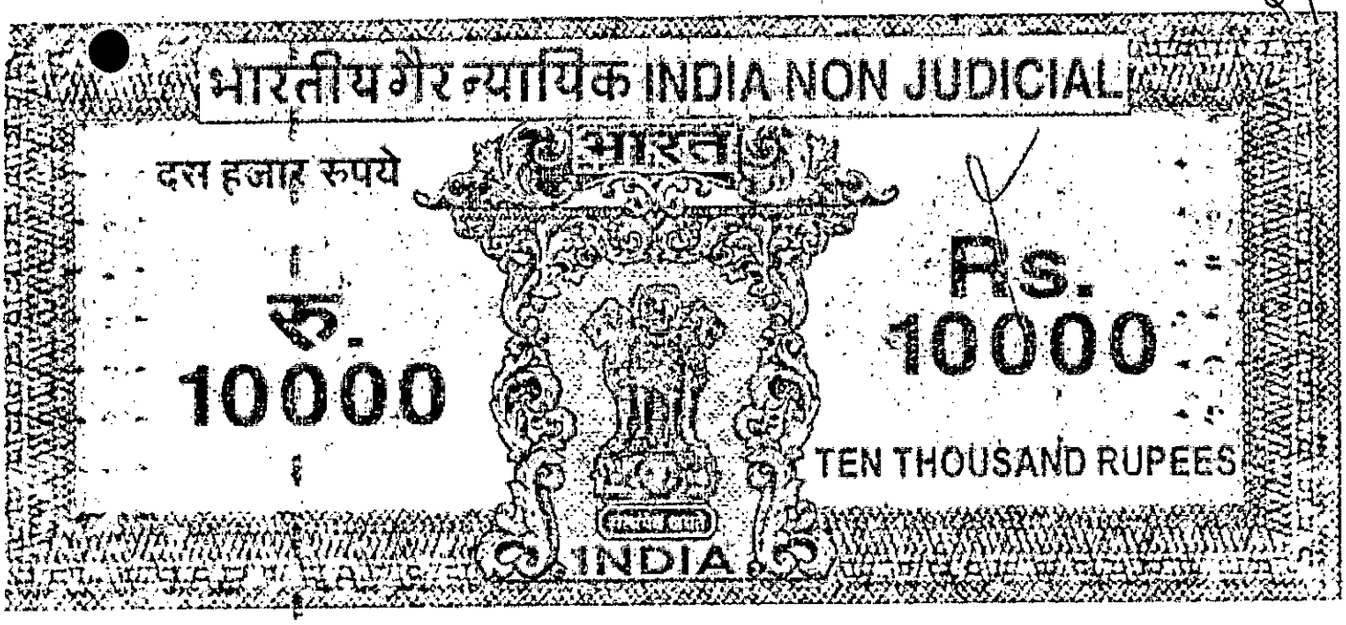
मालियत विक्रयपत्र – 33,95,000/–रुपए

सर्किल रेट अनुसार मूल्यांकन–33,95,000/–रुपए

विक्रीत क्षेत्रफल – विक्रीत क्षेत्रफल 0.0485 हेक्टर अर्थात् 485 वर्गमीटर (चार सौ पिच्चासी वर्गमीटर)

211

ನವೆಂಬರ್ 1914



उत्तराखण्ड-UTTARAKHAND A 365444

9

भूमि का प्रकार–आवासीय भूमि

क्षेत्र – मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

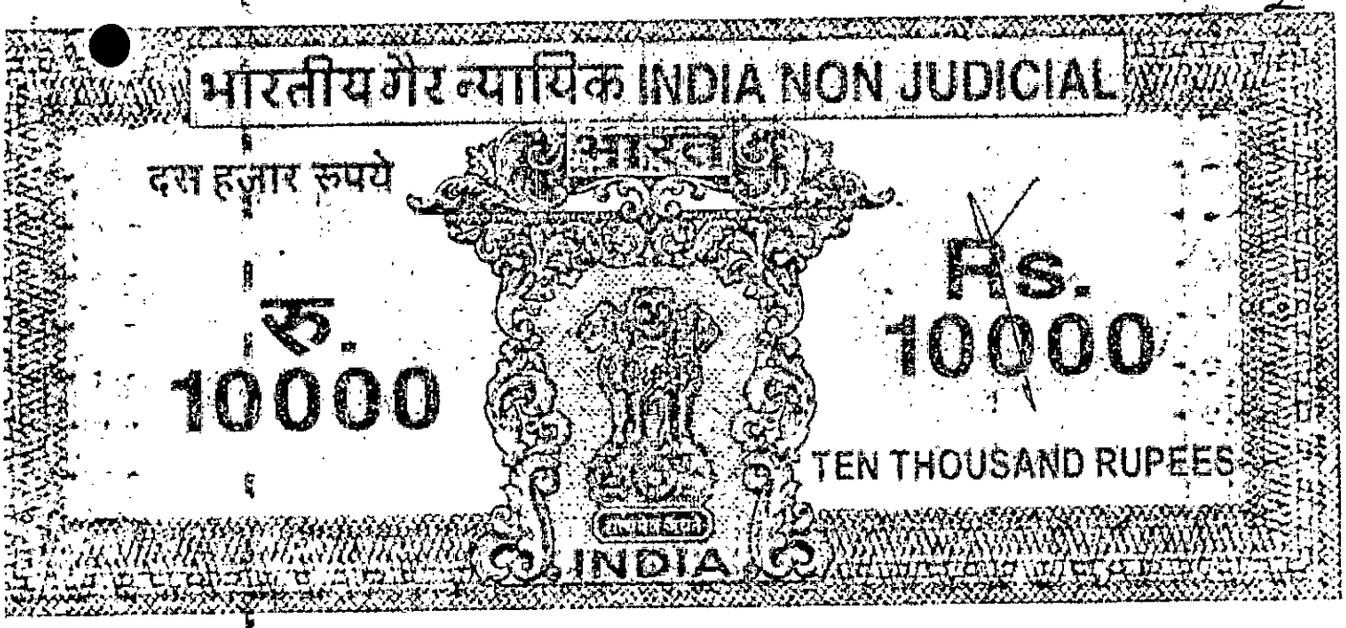
विक्रीत भूमि नगरनिगम सीमा के बाहर स्थित है।

विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्डरी वाल या निर्माण नहीं है।

पक्षों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं हो रखा है।

विक्रीत भूमि मुख्य सहस्त्रधारा रोड़ से 51 मीटर से 350 मीटर के अन्तर्गत मौजा चक डाण्डा लखौण्ड परगना परवादून जिला देहरादून में स्थित है। भूमि के निर्धारित सर्किल रेट दर 7000/–रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की कीमत 33,95,000/–रुपए से कम आती है। जिस पर नियत 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,70,000/–रुपये का अदा किया जा रहा है।

अनिल कुमार



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 365969

क्रेता व विक्रेता द्वारा यह सम्पत्ति को क्रय–विक्रय करने हेतु उत्तराखण्ड सरकार द्वारा पारित अधिनियम के अनुसार सभी नियमों का पालन किया गया है। क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का निवासी एवं कृषक परिवार से है।

विक्रीत भूमि गोल्डन फारेस्ट या उसकी सहयोगी कम्पनी में विवादित नहीं है।

विवरण विक्रीत भूमि

एक खुला क्षेत्रवासीय भूखण्ड, भूधिधरी भूमि खाता संख्या– 0950, फसली वर्ष 1417–1422 फसली का भूमिधरी भूमि खसरा नम्बर 48ग, क्षेत्रफल 0.0485 हेक्टर अर्थात् 485 वर्गमीटर (चार सौ पिच्चासी वर्गमीटर) स्थित मौजा चक डाण्डा लखौण्ड, परगना परवादून जिला देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न है:–

207

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 365181

11

पूरब में — भूमि विक्रेता
पश्चिम में — भूमि अन्य
उत्तर में — रास्ता
दक्षिण में — भूमि विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227889

2014

अतः यह विक्रयपत्र, अंकित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय अनुसार काम आए। इति लिखित दिनांक 27, अगस्त 2014 स्थान कचहरी जिला देहरादून।

207

202

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

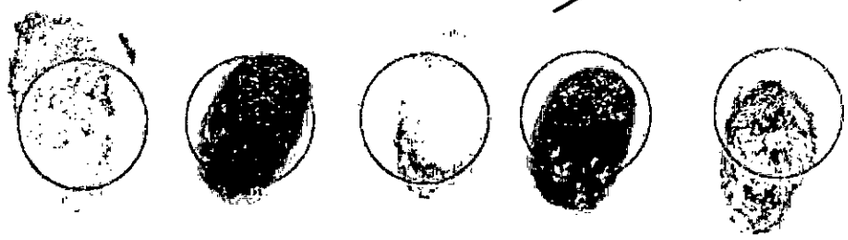
A 376328

13

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, निवासी – दून विहार, ग्राम जाखन जिला देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



अनिल कुमार

Govt Sh.

27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

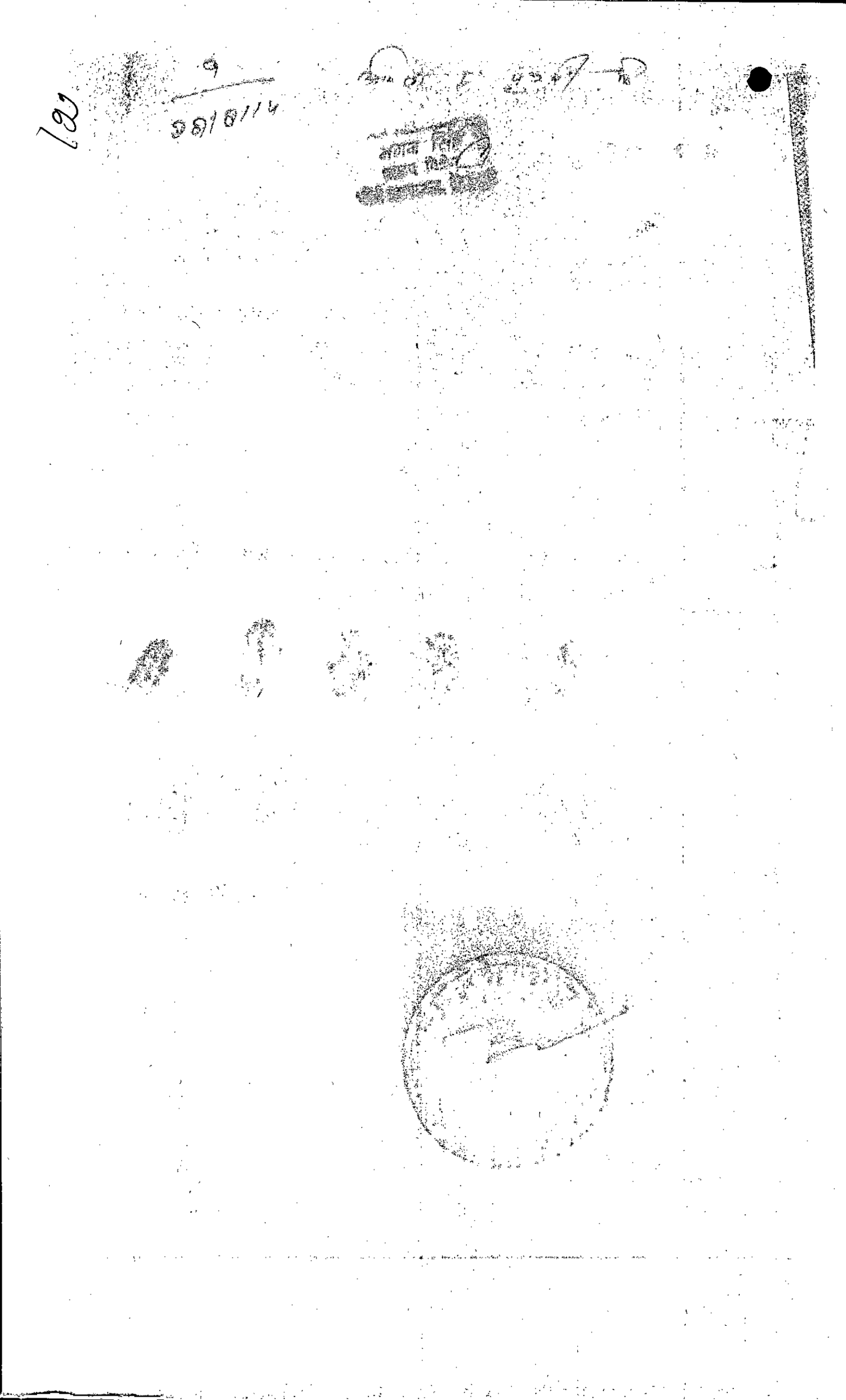
A 376831

14

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

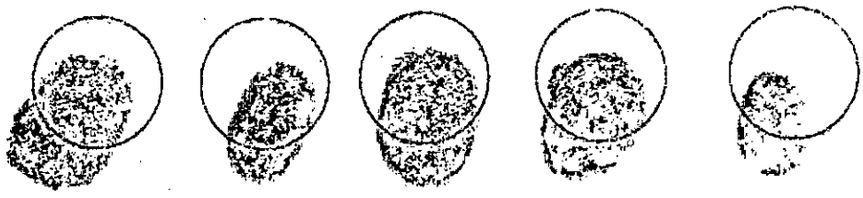
A 365241

15

क्रेता का नाम एवं पता : श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, निवासी 72, धर्मपुर, देहरादून (उत्तराखण्ड)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

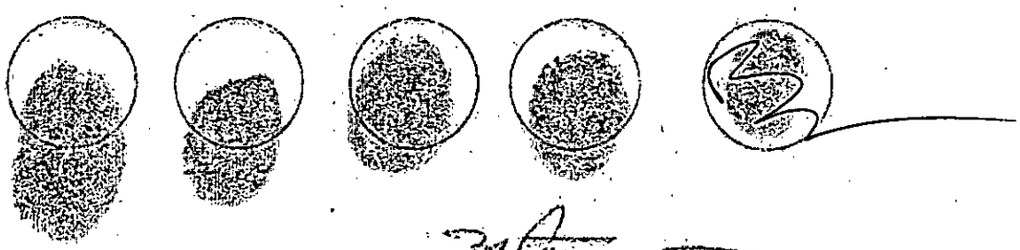
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376514

16

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



क्रेता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 376167

साक्षी सं0–1
श्री सौनय वासुदेव
पुत्र श्री दीनानाथ वासुदेव
निवासी लौंछा लेन नं0 1
सहस्त्रधारा रोड जिला देहरादून
PAN No. – ADQPV4873K

साक्षी सं0–2
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी अथोड़ी लूला रायपुर
रोड जिला देहरादून
V/C No. – NJU0158568

193

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 227645

2 AUG 2014

यह विक्रयपत्र दोनों पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रपत्रों के आधार पर मेरे द्वारा रचित किया गया है तथा विक्रयपत्र एवं गवाहों ने आपस में एक दूसरे को देखकर पहचान कर शिनाख्त की है। विक्रयपत्र का समस्त लेख दोनों पक्षों ने स्वयं पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर कर समझ लिया है जिससे पूर्ण सहमत होकर पक्षों ने अपने पूर्ण होश हवाश में यह विक्रयपत्र रचित कराकर इस पर गवाहों के समक्ष अपने हस्ताक्षर अंकित किये है।

लेखक :- एल. के. अग्रवाल एडवोकेट कलक्ट्री, देहरादून

L. K. Agrawal
Advocate
C.O.R. Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

(34)

15

बही संख्या 1 जिल्द 1,330 के पृष्ठ 225 से 260 पर क्रमांक 4536

पर रजिस्ट्रीकृत 28 Aug 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, बेहरामपुर, मुर्शिदाबाद
28 Aug 2014

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00241	एम.एल.सहजपाल	प्यारालाल	नि॰ राजेन्द्रनगर देहरादून	1413 फ.से	165	0.0300		आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9199/19-12-14 के अनुसार	शाखा प्रबन्धक
				1413 फ.से	166	0.0150		खाता सं0 241 के खसरा नं0 165/0.0300 है0, 166/	सेन्ट्रल बैंक ऑफ
				1413 फ.से	170	0.1200		0.0109 है0, 175/0.0197 है0, 195/0.0500 है0, 196/	इंडिया शाखा
				1413 फ.से	175	0.0800		0.2744 है0 कुल रकबा 0.3850 है0 ल0 परतानुसार से	आढत बाजार दे.दून
				1413 फ.से	195	0.0500		विक्रेता श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र श्री	के पत्र दि. 14-7-15
				1413 फ.से	196	0.9310		प्यारा लाल नि0 राजेन्द्र नगर दे.दून का नाम खारिज	पर तह. दे.दून के
								होकर क्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0	31-7-15 के अनुसार
								एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला	खाता सं. 241 के
								रूद्रप्रयाग व श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक	खसरा नं0 170/
								सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग	114.4 वर्गमी. से
								जिला चमोली का नाम दर्ज होवे, दि0 2-9-14 मू0	खातेदार अफजाल बेग
								32,00,000/-.	का खाता मु.
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9203/20-12-14 के अनुसार	18,60,000/- रू0 में
								खाता सं0 241 के खसरा नं0 175/0.0215 है0 व 170	बंधक किया जाता है.
								रकबा 0.0690 है0, 196/0.3600 है0 कुल रकबा 0.4505	
								है0 ल0 5.00 रू0 से विक्रेता श्री एम0 एल0 सहजपाल	
								पुत्र श्री प्यारे लाल नि0 राजेन्द्र नगर दे.दून	
								का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र	
								श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद	
								एनक्लेव दे.दून व सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0	
								तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नेशविला रोड दे.दून,	
								सुबोध रौली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 चमोली	
								गढवाल, श्री आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0	
								गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे,	
								दि0 2-9-14 मू0 33,00,000/-.	
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1156/20-12-14 के अनुसार	
								खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.1128 है0 ल0	
								0.10 पैसे से विक्रेता श्री एम0 एल0 सहजपाल	
								पुत्र श्री प्यारे लाल नि0 राजेन्द्र नगर दे.दून	
								का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शोभा रावत	
								पत्नी श्री संजय रावत पुत्री श्री जी0 एस0 रमोला	
								नि0 शिवकुंज लेन नं0 5 केदारपुरम दे0 दून का नाम	
								दर्ज होवे, दि0 2.9.14 मू0 27,08,000/-	

सी नायबी कलैक्ट.

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला (89) परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1154/22.12.14, के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.1128 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री एस0 एल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल नि0 राजेन्द्र नगर दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के0 एस0 चौहान, नि0 कैलाश बडथ्वाल मार्ग रक्षापुरम लाडपुर रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 2.9.14 मू0 27,08,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1155/9-1-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 175/0.0168 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री जगदीश सिह पुत्र श्री भरत सिह नि0 सी-8/2 ओ0 एफ0 डी0 इस्टेट रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-9-14 मू0 6,04,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1917/8-1-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0142 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के0 एस0 चौहान नि0 कैलाश बडथ्वाल मार्ग रक्षा पुरम लाडपुर रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मीरा जोशी पत्नी संदीप जोशी नि0 बी 2/12 ओ0 एफ0 डी0 ईस्टेट रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 21-10-14 मू0 5,12,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9207/9-1-15 के अनुसार खातासं0 241 के खसरा नं0 196/0.0100 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री संजय रावत पुत्र श्री जी0 एस0 रमोला नि0 शिव कुंज लेन नं0 5 केदारपुरम दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता फरहत रफीक पुत्र अबुल जैश नि0 आई 238 बीटा 2 ग्रेटर नोयडा का नाम दर्ज होवे, दि0 5-9-14 मू0	

मीनाक्षी कंडवाल
सहायक अभिलेखाधिकारी
देहरादून

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

3,99,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9363/9-1-15 के अनुसार
खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0213 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्रीमती शोभा रावत पत्नी
श्री संजय रावत पुत्र श्री जी0 एस0 रमोला नि0 शिव
कुंज लेन नं0 5 केदारपुरम दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता गरिमा मिश्रा, गीताजंली मिश्रा पुत्रगण श्री
आर0 एन0 मिश्रा नि0 सी-73 साउथ मोतीबाग नानकपुर
दिल्ली का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0
9-9-14 मू0 7,66,000/-.
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9200/14/22.1.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170 रकबा 0.0430
है0 खसरा नं0 175 रकबा 0.0430 है0 कुल रकबा 0.0860
है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता एम0 एम0
सहजपाल पुत्र स्व0 श्री प्यारे लाल नि0
राजेन्द्र नगर जिला दे0 दून एंव खाता सं0 377 के
खसरा नं0 164 रकबा 0.1100 है0 खसरा नं0 167 रकबा
0.0840 है0 कुल रकबा 0.1940 है0 लगानी 2.80 पैसे से
विक्रेता श्री गुरूप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर
सिंह, नि0 दून विहार जाखन जिला दे0 दून द्वारा
मु0आम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द
नि0 फ्लैट नं0 303 पैराडाईज अपार्टमेन्ट कालीदास
रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री
स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला
जिला दे0 दून 2 श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0
श्री बी0 एस0 नेगी, नि0 रायपुर रोड दे0 दून 3
श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
2.9.14 मू0 19,60,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1909/28.1.15 के अनुसार
खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0147 है0 लगानी
10 पैसे से विक्रेता 1 श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री
पी0 डी0 शर्मा, नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव
दे0 दून 2 श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री
जे0 एस0 तडियाल, नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड
दे0 दून 3 श्री सुबोध शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0
गौचर जिला चमोली एंव 4 श्री अशीष नेगी पुत्र

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व उप निरीक्षक
दे...
ल...

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 167 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार , प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्री एस0 एस0 नेगी, नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर
देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
वत्सला वत्स पत्नी श्री मधुकर मलेठा एंव पुत्री
श्री ब्रहम किशोर शर्मा, नि0 82 मन्दाकिनी विहार
सहस्त्रधारा रोड जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे
दि0 7.11.14 मू0 7,37,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2697/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 195 रकबा 0.0125 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री
अनिल सिंह रावत पुत्र श्री बीरेन्द्र सिंह नि0
ग्राम काण्डई तहसील व जिला पौडी गढवाला का नाम
दर्ज होवे, दि0 7.11.14 मू0 4,52,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2698/14/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0150 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता रश्मि
मुलासी पुत्री श्री मोहन चन्द्र मुलासी नि0 सी-18
शिवलोक कालोनी रायपुर रोड जिला दे0 दून का
नाम दर्ज होवे, दि0 17.10.14 मू0 5,00,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2765/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0096 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
बीना बिष्ट पत्नी श्री हुकम सिंह बिष्ट, नि0
ग्राम रतूडा तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम
दर्ज होवे, दि0 20.1.14 मू0 3,46,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2708/14-15/2.2.15 के

नायब तहसीलदार
राजस्व न्याय, परिसीमन
देहरादून

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 196 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0113 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
इन्द्रा जदली पत्नी श्री वेद प्रकाश जदली पुत्री
श्री महेशानन्द कपटियाल नि0 ग्राम खूनीबड
तहसील कोटद्वार जनपद पौडी गढवाला का नाम
दर्ज होवे, दि0 4.9.14 मू0 4,06,500/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2699/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0094 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
पीताम्बरी रावत पत्नी श्री मैमन सिंह रावत,
नि0 ग्राम कांडई तहसील व जिला पौडी गढवाल
का नाम दर्ज होवे, दि0 9.10.14 मू0 3,38,800/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2712/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 175 रकबा 0.0120 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री
बीरेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री सी0 एस0 नेगी
नि0 ग्राम खिलगांव(सिरण) तह0 कर्णप्रयाग जिला चमोली
का नाम दर्ज होवे, दि0 30.9.14 मू0 4,00,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2701/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 165 रकबा 0.0083 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री

मैं नायब कलैक्ट...

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

चन्दन सिंह नेगी पुत्र धन सिंह नेगी, नि0 स्वामी
सच्चिदानन्द नगर (पुनाड) तहसील एवं जनपद
रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 2.9.14 मू0
3,01,500/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2700/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 165 रकबा 0.0083 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री विक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री
चन्दन सिंह नेगी पुत्र धन सिंह नेगी, नि0 स्वामी
सच्चिदानन्द नगर (पुनाड) तहसील एवं जनपद
रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 2.9.14 मू0
3,01,500/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2710/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0084 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री विक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
पूनम शर्मा पत्नी श्री मनोहर लाल शर्मा, नि0
मकान नं0 7 पी0 डी0 टण्डन मार्ग वार्ड नं0 22
दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 11.11.14 मू0
5,00,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2703/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0126 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री विक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री
राय सिंह पुत्र श्री बचन सिंह, नि0 चिलौन्ड तहसील
ऊखीमठ जनपद रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे
दि0 5.9.14 मू0 4,56,500/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2711/14-15/2.2.15 के

मीनाक्षी कठैत
सहायक उप निबंधक
ब्लॉक-
तहसील-

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 184 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0113 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
ममता नौटियाल पत्नी श्री राकेश चन्द्र नौटियाल
पुत्री श्री जगदीश प्रसाद सकलानी नि0 ग्राम व
पो0 लंगसी जनपद चमोली का नाम दर्ज होवे
दि0 2.9.14 मू0 4,07,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2707/14/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0125 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
सरोजनी देवी पत्नी श्री घनश्याम सिंह कप्रवाण
नि0 ग्राम जवाडी तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का
नाम दर्ज होवे, दि0 3.11.14 मू0 4,51,656/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2706/14-15/2.2.15 के
अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0113 है
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग
जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
गीता तिवारी पत्नी श्री सुधाकर तिवारी पु०श्री
श्री मुकुन्द राम नौटियाल नि0 ग्राम खल्ला पो0
ओ0 मंडल जनपद चमोली का नाम दर्ज होवे,
दि0 2.9.14 मू0 4,07,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2705/2.2.15 खाता सं0 241
के ख. नं0 175/0.0013 है, 195/0.0118 कुल 0.0131 है0
लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री विक्रम सिंह राणा
पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग
जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0
त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव सिरण,तहसील

मीनाक्षी कठैत
राजस्व निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 163 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री बीरेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री सी0 एस0 नि0 खिलगांव(सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला नेगी चमोली का नाम दर्ज होवे, दि0 9.10.14 मू0 4,10,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2702/14-15/2.2.15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0094 है लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पीताम्बरी रावत पत्नी श्री मैमन सिंह रावत, नि0 ग्राम कांडई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 10.10.14 मू0 3,38,800/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2696/14-15/2.2.15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0092 है लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री हीरा सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री खीम सिंह नेगी पौत्र चन्दर सिंह, नि0 ग्राम सिमल खेत तहसील चौखुटिया जिला अल्मोडा का नाम दर्ज होवे दि0 2.9.14 मू0 3,31,500/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2709/14-15/2.2.15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0094 है लगानी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री बिक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा, नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह, नि0 ग्राम खिलगांव तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुरेखा देवी पत्नी श्री विजय सिंह पुत्री स्व0 गबर सिंह, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 फलेण्डा जनपद टिहरी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 2.9.14 मू0 3,39,000/-	

मैनाक्षी कपूर
सहायक अभिलेखाकार

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून 162 फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1907/28-1-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0145 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल नि0 राजेन्द्र नगर दे.दून से क्रय शोभा रावत पुत्र श्री संजय रावत पुत्री श्री जी0 एस0 रमोला नि0 शिव कुंज लेन नं0 5 केदारपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री प्रकाश सिह धानिक पुत्र स्व0 होशियार सिह धानिक नि0 ग्राम सांगड पो0 ओ0 बेरीनाग पिथौरागढ का नाम दर्ज होवे, दि0 18-11-14 मू0 5,25,000/-. आ0 अ0 तह दे0 दून वाद सं0 1189/14/23.1.15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0149 है लगानी परतानुसार से विक्रेता एम0 एस0 सहजपाल पुत्र प्यारे लाल, नि0 ग्राम व इनके द्वारा विक्रय की गयी आदेश चौहान पुत्र श्री के0 एस0 चौहान नि0 कैलाश बडत्थवाल मार्ग रक्षापुरम लाडपुर रायपुर रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रेनू बिष्ट पत्नी श्री सूरज सिंह बिष्ट, नि0 275 करन पुर पुरानी आबकारी रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे दि0 2.9.14 व 21.10.14 मू0 5,37,000/- व 27,08,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2768/21-2-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 175/0.0122 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून व श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शेल पो0 ओ0 गोचर चमोली, श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुमित थापा पुत्र श्री एन0 एस0 थापा नि0 म0 नं0 19/1 लेन नं0 3 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड पो0 कण्डोली दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-11-14 मू0 6,14,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2983/24-2-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0120 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0	

नायब तहसीलदार

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---------- 2 ----------			3	4	5	6	7-12	13

डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून व श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शेल पो0 ओ0 गोचर चमोली, श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय गोयल पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 91 कृष्ण नगर देहरादून, सुनय संदीपक पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 207/1 कृष्ण नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 13-1-15 मू0 7,00,000/

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1188/21-2-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0182 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री एम0 एल0 सहजपाल पुत्र श्री प्यारे लाल नि0 राजेन्द्र नगर दे.दून से क्रय श्री आदेश चौहान पुत्र के0 एस0 चौहान नि0 कैलाश बडथ्वाल मार्ग रक्षापुरम लाडपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती माया यादव पत्नी श्री प्रदीप यादव नि0 76/68 राजपुर रोड साकेत कालोनी दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 21-10-14 मू0 6,56,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2914/24-2-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170/0.0167 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुष्पोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नमिता कुमई पत्नी श्री दशरथ सिह नि0 यश निवास निकट टेम्पल ट्री कैमल बैक रोड मसूरी का नाम दर्ज होवे, दि0 18-12-14 मू0 11,55,000/-.

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1646/14/14.3.15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170 रकबा 0.0113 है0 लागनी 10 पैसे से विक्रेता 1 श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा, नि0 मकान नं0 7/1

मीनाक्षी कर्दत
सहायक निबंधक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 185 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आर्शीवाद एनक्लेव दे0 दून 2 श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे. एस. तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे0 दून 3 श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली, नि0 ग्राम शैल पो0 गोचर चमोली 4 श्री अशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रूचिता रावत पत्नी श्री संजय सिंह रावत, नि0 ग्राम माजरी माफी दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.10.14 मू0 4,07,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1916/3-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 केखसरा नं0 196/0.0346 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री आदेश चौहान पुत्र श्री के0 एस0 चौहान नि0 कैलाश बडथ्वाल मार्ग रक्षापुरम लाडपुर रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नैना भण्डारी पत्नी श्री प्रतीक चानन पुत्री श्री लक्की भण्डारी नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नत्थुवावाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 21-10-14 मू0 12,46,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9206/9-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 केखसरा नं0 196/0.0309 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री आदेश चौहान पुत्र स्व0 श्री के0 एस0 चौहान नि0 रक्षापुरम लाडपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ऋतु वढेरा पत्नी आशी वढेरा व श्री आशीष वढेरा पुत्र श्री बृज मोहन लाल वढेरा नि0 92/1 बलवीर रोड दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 3-9-14 मू0 11,12,436/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9364/14-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0125 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 चौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर	

मैनेजर [illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 175

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 परगना : परवादून भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1.	2			3	4	5	6	7-12	13

क्रेता श्री अनिल कुमार डंडवाल पुत्र रति लाल नि0 ग्राम डिडोली (उत्तरौ) पो0 ओ0 सोनल पटवारी वृत्त गिरसा ब्लाक/तहसील पोखरी जिला चमोली का नाम दर्ज होवे, दि0 3-9-14 मू0 4,97,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 9205/23-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0125 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 चौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विक्रम थलवाल पुत्र श्री जयपाल सिह थलवाल नि0 मार्फत नौटियाल भवन भटवाडी रोड जिला उत्तरकाशी द्वारा मु0 आम श्री मनोज थलवाल पुत्र श्री जयपाल सिह थलवाल हाल नि0 3 नई बस्ती चन्दर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-9-14 मू0 4,97,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2713/21-2-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 175/0.0215 है0,170/0.0690 है0, 196/0.3600 है0 कुल रकबा 0.4505 है0 लगानी 2.00 रू0 मे से खातेदार राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर चमोली गढवान एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती परमजीत कौर पत्नी गुरमीत सिह नि0 21/22 ओल्ड सर्वे रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-9-14 मू0 5,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2397/21-2-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0145है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून,

मीनाक्षी कठैत.
सहायक अभिलेख निरीक्षक
होल्ड .....
तरुण .....

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 178 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर चमोली गढवाल एवं आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मधुबाला पत्नी श्री जसवन्त सिह नि0 29/4 नालापानी रोड दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 28-10-14 मू0 5,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3386/23-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0048 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री संजय रावत पुत्री श्री जी0 एस0 रमोला नि0 शिवकुंज लेन नं0 5 केदारपुरम दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती असीन चौहान पत्नी श्री सोहन चौहान नि0 ननूरखेडा (तपोवन) नालापानी रायपुर दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 2-2-15 मू0 2,77,000/-. आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 3442/25.03.2015 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0192है0, लगानी परतानुसार से विक्रेता 1. श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री के0एस0 राणा नि0 अपर बाजार तहसील व जिला रूद्रप्रयाग एवं 2. श्री दौलत सिंह पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह नि0- ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रीना कुकरेती पत्नी श्री अभिषेक कुकरेती नि0- 475 ग्राम वालासौर सुखरांन कोटद्वार जिला टिहरी गढवाल, हाल नि0 म0 नं0-एस0-37, शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार का नाम श्रेणी 1ग मे दर्ज होवे, दि0 17.12.2014, मू0 6,80,000/- ओ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2234/24-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 रकबा 0.0249है0, ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री संजय रावत नि0 शिवकुंज लेन नं0 5 केदारपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती छवि गौड पत्नी श्री महेश चन्द गौड नि0 म0 नं0 सी 4 सर्वे	

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व [illegible] निरीक्षक
[illegible]
[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 177 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								कालोनी हाथीबडकला दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 19-11-14 मू0 14,92,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3352/24-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0145 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री धीरज शाह पुत्र पी0 डी0 शाह नि0 11 हाथीबडकला एस्टेट सर्वे कालोनी जिला दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 11-9-14 मू0 5,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3191/24-3-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0153 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री नरेश सिह पुत्र स्व0 केवल सिह नि0 जी 68 हाथीबडकला सर्वे एस्टेट दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 30-9-14 मू0 5,53,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3071/4-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170/0.0114 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा, सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल, सुबोध शैली पुत्र श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गोचर जिला चमोली, आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अफजाल बेग पुत्र इकबाल बेग नि0 बी-2/4 इस्टेट लाडपुर रायपुर रोड दे.दून	मीनाक्षी कवैत. रायपुर [illegible] दे. [illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून 176 फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पंद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 5-11-14 मू0 14,00,000/-.
न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 2768/ 17-4-15 मौजा आमवाला तरला धारा 34 एल0 आर0 एक्ट सुमित थापा बनाम राजीव शर्मा आदि उपरोक्त वाद में विलेख दिनांक 24-12-14 बाजारी मू0 6,14,000/ मौजा आमवाला तरला के खाता सं0 241 के खसरा नं0 175/0.0048 है0 व खसरा नं0 170/0.0122 है0 कुल रकबा 0.0170 है0 मे क्रेता सुमित थापा पुत्र एन0 एस0 थापा नि0 19/1 लेन नं0 3 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, परवाने/आदेश से.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3809/2-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0102 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री महावीर प्रसाद भट्ट पुत्र श्री जगदीश प्रसाद भट्ट नि0 ग्राम बागी तहसील डुंडा जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 25-2-15 मू0 5,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4028/2-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 195/0.0105 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती हंसी देवी पुत्री श्री प्रेम सिह पत्नी श्री विजय सिह नि0 तरली कण्डोली पो0 ओ0 कण्डोली तहसील व जिला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 20-10-14 मू0 3,76,380/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3652/20-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0148 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह

नायब तहसीलदार
सहायक अभिलेख निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा कैडा पत्नी श्री जीवन सिह कैडा नि0 ग्राम खनिया तहसील रानीखेत जिला अल्मोडा का नाम दर्ज होवे, दि0 18-2-15 मू0 8,56,800/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2232/20-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0146 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्रीमती नैना भण्डारी पत्नी श्री प्रतीक चानन पुत्री श्री लक्की भण्डारी नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नत्थुवाला रायपुर रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती उषा पडियार पत्नी श्री विरेन्द्र सिह पडियार नि0 गणेश बाजार श्रीनगर गढवाल व तहसील श्रीनगर जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 4-12-14 मू0 5,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4025/14-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0126 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सरोजनी देवी पत्नी श्री धन सिह बिष्ट नि0 ग्राम लमेरी पो0 ओ0 एवं तहसील जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 25-9-14 मू0 4,52,200/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4026/14-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0125 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजमोहन पुत्र श्री धन सिह बिष्ट नि0 ग्राम लमेरी पो0 ओ0 तहसील जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 30-9-14 मू0 4,51,200/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4027/14-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 175/0.0011 है0, 166/ 0.0109 है0, 165/0.0131 है0 कुल रकबा 0.0251 है0 ल0	

मैनाक्षी कठैत,
सहायक अभिलेखाक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 174 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								परतानुसार से उपहारदाता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग नाम खारिज होकर उपहारगृहिता श्रीमती अनीता राणा पुत्री श्री धन सिह पत्नी श्री विक्रम सिह राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 17510-14. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3585/2-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0125 है0 ल0 0.40 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरान) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमित डिमरी पुत्र श्री सुशील डिमरी नि0 डी ब्लाक लेन नं0 1 अमन विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 11-2-15 मू0 4,51,656/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3073/21-5-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0159 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग तहसील व जिला रूद्रप्रयाग एवं श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शिल्पा शास्त्री पत्नी श्री अशोक शास्त्री नि0 16 मानवेन्द्र नगर रेलवे रोड ऋषिकेश दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-9-14 मू0 5,70,000/-. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 2713/14/ 28-5-15 मौजा आमवालातरला परगना परवादून धारा 34 एल0आर0एक्ट परमजीत कौर बनाम राजीव शर्मा आदि में पूर्व पारित आदेश दिनांक 21-2-15 में आंशिक संशोधन करते हुये भूमि खसरा नं0 175/0.0215है0, 170/0.0690है0, 196/0.3600है0 कुल रकबा 0.4505है0 के स्थान पर खसरा नं0 175/0.0215है0, 170/0.0690है0, 196/0.3600है0 कुल रकबा 0.4505है0 में से 0.0139है0 से खातेदार विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र पी0डी0 शर्मा आदि का नाम खारिज करके परमजीत कौर पत्नी	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्री गुरमीत सिह के नाम दर्ज होवे. शेष आदेश यथावत रहेंगे। संशोधन आदेश से।
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3120/6-6-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0135 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग तहसील व जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव सिरण तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजीव नयन पुत्र श्री गंगा प्रसाद नौटियाल नि0 ग्राम भेटियारा तहसील डूण्डा जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 20-1-15 मू0 7,00,000/-.
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 4453/2015/3.07.2015 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0113है0 लगानी 10पैसे से विक्रेतागण 1. श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0डी0 शर्मा नि0- म0नं0 7/1, आर्शीवाद एनक्लेव, देहरादून 2. श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0एस0 तडियाल नि0- म0नं0 144/5, नैशविला रोड देहरादून, 3. श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्म शैली नि0- ग्राम शैली पो0ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं 4. श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0- गंगोत्री विहार नत्थनपुर देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेतागण 1. श्री मोहन सिंह थलवाल, 2. श्री संदीप सिंह थलवाल पुत्रगण श्री उम्मेद सिंह थलवाल नि0गण म0नं0 118, ग्राम लदाडी पो0ओ0 जोशियाढा तहसील भटवाडी जिला उत्तरकाशी 249193 का नाम दर्ज होवे, दि0 9.4.15, मू0 6,51,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4452/3-7-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0150 है0 ल0 0.40 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री

पेनाली उनैत.
रजाब ... निरीक्षक

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र शाह पुत्र श्री हयात सिह शाह नि0 पो0 गैरसैंण डाकबंगला रोड जिला चमोली गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 9-4-15 मू0 8,66,000/-. आ. तह. दे.दून वाद सं0 3347/10-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0131 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता 0.10 पैसे से विक्रेता श्रीमती शोभा रावत पत्नी संजय रावत नि0 शिवकुंज लेन नं0 5 केदारपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रीना कुमारी पत्नी श्री रविन्द्र कुमार नि0 ई-8 हाथीबडकला स्टेट सर्वे कालोनी दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 11-9-14 मू0 4,77,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3346/27-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0119 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती किरन श्रीवास्तव पत्नी श्री राजीव कुमार श्रीवास्तव नि0 ई-7 हाथीबडकला एस्टेट सर्वे कालोनी दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 11-9-14 मू0 4,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3350/27-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0167 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता	

सहायक अभिलेख

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								श्रीमती विमुक्ता उनियाल पत्नी श्री अजय प्रिय उनियाल नि0 म0 नं0 6/1/1 न्यू कैन्ट रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-9-14 मू0 6,64,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3348/27-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0145 है0 ल0 परता नुसार से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती विमला रानी पत्नी श्री मनोज कुमार नि0 16 श्री एनक्लेव पंडितवाडी दे.दून एवं श्रीमती मंजू धनेश्वर पत्नी श्री राजाराम धनेश्वर नि0 15 मेन लेन तपोवन एनक्लेव रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-9-14 मू0 5,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3190/10-4-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0153 है0 ल0 परता नुसार से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री भगवान सिह, श्रीमती स्नेहा पत्नी श्री प्रदीप कुमार नि0 11 नदी रिस्पना अधोईवाला रोड करनपुर दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 30-9-14 मू0 5,53,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5283/20-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0135 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 170 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती दीपिका गिरी पत्नी अमित गिरी नि0 अपर चिडोवाली दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 12-6-15 मू0 7,82,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4630/28-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0116 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता मीरा जोशी पत्नी श्री संदीप जोशी नि0 बी 2/12 ओ0 एफ0 डी0 एस्टेट रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता संजय भण्डारी पुत्र बचन सिह भण्डारी नि0 अपोजिट मन्दाकिनी विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28-4-15 मू0 17,01,900/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4631/28-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0135 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता नैना भण्डारी पत्नी श्री प्रतीत चानन नि0 केवल विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मनोज भण्डारी पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र मोहन भण्डारी नि0 अपोजिट मन्दाकिनी विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28-4-15 मू0 19,64,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3755/6-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0123 है0 ल0 0.15 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शिवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल, आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रेखा रावत पत्नी श्री विजय सिह रावत नि0 216 ओगल लेन टर्नर रोड जिला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 13-1-15 मू0 7,11,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3756/6-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0207 है0 ल0	

मीनाक्षी कंडेत,
सहायक अभिलेख

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

0.50 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 म0 नं0 7/1 आर्शिवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 म0 नं0 144/5 नैशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल, आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री दत्तराम नौटियाल पुत्र स्व0 श्री घनानन्द नौटियाल नि0 ग्राम पुज्यार गांव पट्टी गमरी तहसील चिन्यालीसौड उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 13-1-15 मू0 11,93,200/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5664/28-8-15 के अनुसार खाता सं0 377 के खसरा नं0 164/0.1100 है0, 167/0.0840 है0 कुल रकबा 0.1940 है0 व खाता सं0 241 के खसरा नं0 170/0.0070 है0 अर्थात कुल रकबा 0.2010 है0 व लगानी परतानुसार से विक्रेतागण श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून एवं श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पूजा भण्डारी पत्नी प्रदीप भण्डारी पुत्री श्री रामचन्द्र सिह राणा नि0 351 अपर राजीव नगर धर्मपुर दे.दून, श्री सन्दीप जोशी पुत्र स्व0 श्री पी0 सी0 जोशी नि0 ग्राम मसन्दावाला पो0 ओ0 एफ0 आर0 आई न्यू फोरेस्ट दे.दून, धीरज गिरी, नीरज गिरी पुत्रगण दयाल गिरी नि0 34 जाखन राजपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-7-15 मू0 28,14,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5522/20-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0139 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 शैल पो0 ओ0 गोचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र

मीनाक्षी कठैत.
राजस्व उप निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : देहरादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विनोद कुमार पुत्र स्व0 श्री गोकुल देव नि0 ग्राम बादसी पो0 ओ0 खाण्ड वाया चिन्याली सौड थाना सुनारगांव जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 5-6-15 मू0 10,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4732/15-9-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0147 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 आर्शिवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 गोचर टिहरी गढवाल, श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती कमलेश सिह पत्नी श्री डी0 पी0 सिह नि0 15 वन विहार दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-12-14 मू0 8,47,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4733/15-9-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0147 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 आर्शिवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 गोचर टिहरी गढवाल, श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मनीषा पत्नी डा0 पी0 रौतेला नि0 15 वन विहार दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-12-14 मू0 10,16,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3349/21-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0213 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर

मीनाक्षी रावत,
सहायक निबंधक
देहरादून

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री गिरधारी सिह रावत पुत्र श्री वीर सिह रावत नि0 खैरा पो0 ओ0 खैरासैंण सतपुली जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 29-12-14 मू0 12,27,100/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4560/6-8-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0148 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी श्री जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो0 ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल एवं श्री आशीष नेगी पुत्र एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शालू शर्मा पत्नी श्री भाष्कर शर्मा नि0 09 अरण्य विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-9-14 मू0 5,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6166/16-10-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170 मि/0.0174 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री राजीव शर्मा पुत्र पी0 डी0 शर्मा नि0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र स्व0 श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल पो ओ0 गौचर जिला चमोली गढवाल, श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एस0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थन पुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रेनू अग्रवाल पत्नी श्री विजयपाल सिह नि0 38/1 नारायण दत्त डंगवाल मार्ग जिला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-8-15 मू0 10,05,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4121/16-10-15 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 मि/0.0167 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता राजीव शर्मा पुत्र श्री पी0 डी0 शर्मा नि0 7/1 आर्शीवाद एनक्लेव दे.दून, श्रीमती सरोज तडियाल पत्नी जे0 एस0 तडियाल	

मीनाक्षी कठैत
सहायक अभिलेखाकार

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नि0 144/5 नेशविला रोड दे.दून, श्री सुबोध शैली पुत्र श्री पुरूषोत्तम शैली नि0 ग्राम शैल चमोली गढवाल, श्री आशीष नेगी पुत्र श्री एस0 एल0 नेगी नि0 गंगोत्री विहार नत्थनपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री शिव लाल सिह पुत्र श्री भरत सिह नि0 1 विजय नगर अधोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19-3-15 मू0 14,00,000/-. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 6166/2-1-16 मौजा आमवाला तरला धारा 34 एल0 आर0 एक्ट उपरोक्त वाद में पारित आदेश दि0 16-10-15 में आंशिक संसोधित करते हुये श्रीमती रेनू अग्रवाल के स्थान पर श्रीमती रेनू असवाल दर्ज किया जाये शेष आदेश यथावत दर्ज रहे, परवाने से. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2766/11-7-16 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 मि/0.0048 है0 ल0 0.05 पैसे से विक्रेता श्रीमती असीन चौहान पत्नी श्री सोहन चौहान नि0 ननूर खेडा नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता रानी उर्फ ममता पुत्री श्री सुरेश गोयल पत्नी श्री नवीन मित्तल नि0 ग्राम खिजराबाद, यमुनानगर हाल नि0 म0 नं0 441 धोबीघाट नालापानी बस स्टैण्ड के पास तपोवन आश्रम रायपुर रोड दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 21-3-16 मू0 4,76,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3248/21-11-16 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196/0.0123 है0 ल0 0.15 पैसे से विक्रेता श्रीमती रेखा रावत पत्नी श्री विजय सिह रावत नि0 216 ओगल लेन टर्नर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजेन्द्र सिह रवी पुत्र श्री हीरा सिह नि0 148/3 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9-5-16 मू0 12,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4348/29-11-16 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170/0.0030 है0, 175/ 0.0089 है0 कुल रकबा 0.0119 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून, श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ	

मैनाक्षी कलैत,
राजस्व [illegible] अधिकारी
[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला

तहसील : सदर जनपद : देहरादून 3 फसली वर्ष : 1422-1427

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसकी सं... उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
								नि0 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री युद्धवीर सिह पुत्र श्री महिपाल सिह नि0 ग्राम डांग उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 19-7-16 मू0 11,77,704/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4347/29-11-16 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 170/0.0030 है0, 175/ 0.0085 है0 कुल रकबा 0.0115 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून, श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री गैना सिह कैलूरा पुत्र स्व0 श्री बुद्धि सिह कैलूरा नि0 भागीरथी एनक्लेप अपर नत्थनपुर नेहरूग्राम दे.दूनका नाम दर्ज होवे, दि0 19-7-16 मू0 11,40,876/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 744/20-12-16 के अनुसार खाता सं0 241 के खसरा नं0 196 मि/0.0150 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रश्मि मुलासी पुत्री श्री मोहन चन्द्र मुलासी नि0 सी 18 शिवलोक कालोनी रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय भसीन पुत्र श्री ओम प्रकाश भसीन नि0 सी 1/2 मॉडल टाउन दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 17-10-16 मू0 9,96,000/-.
				योग :	6	1.2260	6.00	

160

मैनाक्षी कठैत.
सहायक चक निरीक्षक
क्षेत्र .....
परगना .....

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00811	परमिन्दर सिह	नछत्तर सिह	नि॰ दून विहार जाखन.	1413 फ.से	65ङ	0.1520		आ.अ.तह.दे. दून वाद सं0 1403/14/2.2.15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0660है0, खसरा नं0 96क/0.0343है0, कुल रकबा 0.1003है0 लगानी 2.00रू0 से विक्रेता श्री परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह नि0- दून विहार, जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा रायपुर रोड, देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 5.11.2004, मू0 28,90,000/-	शाखा प्रबन्धक जम्मु एण्ड कश्मीर बैंक राजपुर रोड दे.दून के पत्र दि. 16-11-15 पर तह. दे.दून के पृष्ठांकन आदेश दि. 26-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खातेदार सीमा चन्द्रा पत्नी सुभाष चन्द्रा का खाता मु. 16,00,000 रू0 में बंधक किया जाता है,
				1413 फ.से	95	0.4200			
				1413 फ.से	96क	0.2290		आदेशानुसार अपर तहसीलदार देहरादून द्वारा वा0सं0 1404/14/02.02.15 के अनुसार खाता सं0 811 के ख0सं0 95/0.0810है0, 96क/0.0458है0 कुल रकबा 0.1268है0 ल0 0.20रू0 से विक्रेता परमिन्दर सिंह पुत्र नछत्तर सिंह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता 1.श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ नि0 7-ए रेस्ट कैम्प दे0दून ,2.संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0-21 विकासलोक लेन नं0-1 सहस्त्रधारा रोड देहरादून क्रेता सं0 1 द्वारा अपने तसदीकसुदा मु0 आम क्रेता सं0-2 का नाम द्वारा बै0 05.11.14/ 35,00,000/- दर्ज होवे,	शाखा प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ पटियाला हरिद्वार रोड दे. दून के पत्र दि. 22-12-16 पर अ. तह. दे.दून के पृष्ठांकन आदेश दि. 22-12-16 के अनुसार खाता सं. 811 के खसरा नं. 95/0.0339 है. से खातेदार आनन्द शंकर शुक्ला पुत्र श्री विजय शंकर शुक्ला का खाता मु. 51,30,000/-. से बंधक किया जाता है.
								आदेशानुसार अपर तहसीलदार देहरादून द्वारा वा0सं0 1405/14/02.02.15 के अनुसार खाता सं0 811 के ख0सं0 95/0.0735है0, 96क/0.0408है0 कुल रकबा 0.1143है0 ल0 परतारेट से विक्रेता परमिन्दर सिंह पुत्र नछत्तर सिंह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 बहादुर सिंह नेगी नि0 रायपुर रोड देहरादून का नाम द्वारा बै0 05.11.14/24,50,000/- दर्ज होवे,	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग :

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौखिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका स... उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12

आदेशानुसार अपर तहसीलदार देहरादून द्वारा वा0सं0 1406/14/02.02.15 के अनुसार खाता सं0 811 के ख0सं0 95/0.0351है0, 96क/0.0458है0 कुल रकबा 0.0809है0 ल0 0.10रू0 से विक्रेता परमिन्दर सिंह पुत्र नछत्तर सिंह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता इन्दिवर सरल पुत्र डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2 डी0एल0 रोड देहरादून का नाम द्वारा बै0 05.11.14/29,12,400/- दर्ज होवे,

आदेशानुसार अपर तहसीलदार देहरादून द्वारा वा0सं0 1408/14/02.02.15 के अनुसार खाता सं0 811 के ख0सं0 95/0.0420है0, 96क/0.0229है0 कुल रकबा 0.0649है0 ल0 0.10रू0 से विक्रेता परमिन्दर सिंह पुत्र नछत्तर सिंह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता 1. नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 भवानी प्रसाद पौडेल नि0 सेवक आश्रम रोड जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) 2. स्वरूप सिंह क्रिसाली पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला पो0ओ0 नालाप जिला देहरादून उत्तराखण्ड का नाम द्वारा बै0 05.11.14/ 23,36,400/- दर्ज होवे,

आदेशानुसार अपर तहसीलदार देहरादून द्वारा वा0सं0 1407/14/02.02.15 के अनुसार खाता सं0 811 के ख0सं0 95/0.0489 है0 ल0 0.20 रू0 से विक्रेता परमिन्दर सिंह पुत्र नछत्तर सिंह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी देहरादून का नाम द्वारा बै0 05.11.14/ 17,60,400/- दर्ज होवे,

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2704/14-15/2.2.15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 रकबा 0.0735 है0 व खसरा नं0 96 क रकबा 0.0393 है0 कुल रकबा 0.1128 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता परमिन्दर सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री विक्रम सिंह राणा पुत्र श्री कुंवर सिंह राणा, नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग 2 श्री दौलत सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिंह नेगी, नि0 खिलगांव (सिरण) कर्णप्रयाग जिला चमोली 3 श्री

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व [illegible] निरीक्षक
[illegible]

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

राजेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिंह
नेगी, नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का
नाम दर्ज होवे, दि0 5.11.14 मू0 29,32,200/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2515/10-2-15 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसर नं0 95/0.0139 है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री
जगदीश लाल मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा अधोईवाला
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रविन्द्र
कुमार साहनी पुत्र स्व0 श्री पुरषोत्तम लाल साहनी
नि0 3/35 लेन नं0 3 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 8-12-14 मू0 8,02,000/
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 2909/13.12.2015 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 रकबा 0.0464है0 अर्थात
464.50वर्गमीटर लगानी परतानुसार से उपहारदाता श्री
संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल
मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा अधोईवाला रायपुर रोड
देहरादून का नाम खारिज होकर उपहारगृहिता श्रीमती
जनक रानी मल्होत्रा पत्नी स्व0 श्री जगदीश लाल
मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा अधोईवाला रायपुर रोड
देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.12.2014,
मू0 शून्य.
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 2233/13.12.2015 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 रकबा 0.0116है0 अर्थात
116.13वर्गमीटर लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री
संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल
मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा अधोईवाला रायपुर रोड
देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अशोक कुमार
अरोडा पुत्र श्री अमीर चन्द नि0 119 ईश्वर विहार
लाडपुर रायपुर रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे,
दि0 05.12.2014, मू0 6,68,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2929/24-2-15 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0116 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता इन्दीवर सरल पुत्र स्व0
श्री राजनाथ सरल नि0 2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री वरूण कुमार आभान पुत्र
ज्ञान दास नि0 2 मानक विहार अपर अधोईवाला
सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0

मैनाक्षी कलैत
राजस्व [illegible]
क्षेत्र [illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

18-11-14 मू0 6,97,200/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1914/26-2-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0093 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री इन्दिवर सरल पुत्र आर0 एन0 सरल नि0 2 डी एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रईस अहमद पुत्र अब्दुल गनी नि0 मंदिर मार्ग गोपेश्वर चमोली का नाम दर्ज होवे, दि0 13-11-14 मू0 5,58,000/-.
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 1904/14/23-3-15 खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 रकबा 0.0116है0 ल0 0.10पै. से विक्रेता श्री इन्दिवर सरल पुत्र स्व0 श्री आर0 एन0 सरल नि0 2 डी0एल0 रोड, दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री धीरेन्द्र राणा पुत्र स्व0 श्री पदम सिह राणा नि0 सौन्धोवाली, धोरणखास, जिला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18-11-14, मु0 6,98,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3506/14-3-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0211 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र भोला नाथ नि0 07 ए रैस्ट कैम्प दे.दून, संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती चंचल प्रभाकर पत्नी विजय कुमार प्रभाकर नि0 65/115 करनपुर देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 06-2-15 मू0 12,16,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2766/27-3-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0093 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र भोला नाथ नि0 07 ए रैस्ट कैम्प दे.दून, संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री पवन सिह पुत्र स्व0 श्री रणवीर सिह नि0 शेरपुर ढंडेरी जिला हरिद्वार का नाम दर्ज होवे, दि0 22-12-14 मू0 5,35,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2695/27-3-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0116 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री संजय मल्होत्रा पुत्र

मैनाक्षी कठैत
सहायक अभिलेखाकार

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा अधोईवाला रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नीलम बिजल्वाण पत्नी मनोज कुमार बिजल्वाण पुत्री श्री कीर्ति राम मिश्रा नि0 ग्राम पुजारगांव पो0 खांड तहसील चिन्यालीसौड जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 5-11-14 मू0 7,00,000/-.

आ. तह. दे.दून वाद सं0 2982/24-3-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0162 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नीता गोस्वामी पत्नी श्री कुलदीप गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 13-1-15.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3715/10-4-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0093 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ नि0 7 ए रैस्ट कैम्प दे.दून, श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र पाल सिह पुत्र श्री इन्दर जीत सिह नि0 524 ए रेसकोर्स वैली दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 20-1-15 मू0 5,35,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3716/10-4-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0093 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ नि0 7 ए रैस्ट कैम्प दे.दून, श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र पाल सिह पुत्र श्री इन्दर जीत सिह नि0 524 ए रेसकोर्स वैली दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 20-1-15 मू0 5,35,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1912/26-3-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0139 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश लाल मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा अधोईवाला रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती

मीनाक्षी कंडैत,
राज[illegible] निरीक्षक

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								पूजा अरोडा पत्नी श्री अशोक कुमार अरोडा नि0 119 ईश्वर विहार लाडपुर रायपुर रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 12-11-14 मू0 8,37,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3799/2-5-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0174 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री के0 एस0 राणा नि0 अपर बाजार रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली व श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 शेखर सिह नेगी नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रविन्द्र सिह पंवार पुत्र स्व0 नत्थी सिह पंवार नि0 ग्राम थान पो0 भवान तहसील धनौल्टी जिला टिहरी गढवाल व मनबीर सिह पंवार पुत्र स्व0 नत्थी सिह पंवार नि0 ग्राम थान पो0 भवान तहसील धनौल्टी टिहरी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 27-2-15 मू0 8,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4285/26-5-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0114 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली श्री दौलत सिह पुत्र स्व0 त्रिलोक सिह नि0 ग्राम खिलगांव सिरण तहसील कर्णप्रयाग जिला चमोली एवं श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 शेखर सिह नेगी नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ज्योति नेगी पत्नी श्री लक्ष्मण सिह नेगी पुत्री श्री इन्द्र सिह नि0 ग्राम कोटी तहसील ऊखीमठ जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 30-3-15 मू0 6,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2928/14-5-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0025 है0, 96 क/ 0.0114 है0 कुल रकबा 0.0139 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री इन्दीवर सरल पुत्र स्व0 श्री राजनाथ सरल नि0 2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री वरूण कुमार आभान पुत्र श्री ज्ञानदास नि0 2 मानक विहार अपर अधोईवाला सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18-11-14 मू0	

श्री नाथी कठैत
सहायक अभिलेखाकार

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

8,52,500/-.
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4289/25-5-15 खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 रकबा 0.0116है0 ल0 से विक्रेता वरुण कुमार अभान पुत्र श्री ज्ञान दास नि0 2 मानक विहार अपर अधोईवाला सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शिक्षा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार नि0 125ए, ऋषिनगर अपर अधोईवाला सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम श्रेणी 1-ग में दर्ज होवे. दि0 31-3-15, मु0 6,70,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4290/25-5-15 खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 रकबा 0.0116है0 ल0 0.10पै, से विक्रेता धीरेन्द्र राणा पुत्र स्व0 श्री पदम सिह राणा नि0 सौन्धोवाली धोरणखास दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता राजेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री सलेक चन्द्र नि0 125-ए ऋषिनगर अपर अधोईवाला सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 31-3-15, मु0 6,70,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5014/15-7-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0185 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्री नयाराम पोडेल पुत्र श्री भवानी प्रसाद पोडेल नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून व श्री स्वरूप सिह क्रिसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सीमा चन्द्रा पत्नी श्री सुभाष चन्द्रा नि0 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड लेन नं0 13 दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 21-4-15 मू0 11,15,200/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3387/10-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0116 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती कान्ता भट्ट पत्नी श्री जी0 आर0 भट्ट नि0 एकता विहार लेन नं0 4 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-1-15 मू0 6,68,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3803/10-8-15 के अनुसार

मीनाक्षी कठैत

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0116 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री इन्दिवर सरल पुत्र श्री
आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्रीमती कुमुद किरन पत्नी श्री रवि
किरन नि0 लेन नं0 1 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 20-2-15 मू0 6,68,000/
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2767/10-8-15 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0074 है0 ल0
0.10 पैसे से विक्रेता श्याम कुमार पुत्र स्व0
श्री भोलानाथ नि0 7 ए रेस्ट कैम्प दे.दून एवं
श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0
21 विकास लोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून
का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती दीपा सैनी
पत्नी श्री विपिन कुमार सैनी पुत्री श्री ऋषिपाल
सैनी नि0 ग्राम शेरपुर पो0 ढंडेरी जिला हरिद्वार
का नाम दर्ज होवे, दि0 22-12-14 मू0 4,28,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4284/4-8-15 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0114 है0ल0 0.20
पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री
कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली जिला रूद्रप्रयाग,
दौलत सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिह नि0
खिलगांव चमोली, श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र
स्व0 श्री शेखर सिह नि0 भिताई तहसील पौडी गढवाल
का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मिनाक्षी
मुण्डेपी पत्नी श्री प्रवीन मुण्डेपी नि0 महिमा
एनक्लेव केहरी गांव प्रेमनगर दे.दून का नाम दर्ज
होवे, दि0 30-3-15 मू0 6,55,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4284/4-8-15 के अनुसार
खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0114 है0 ल0 0.20
पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री
कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली
जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह नेगी पुत्र स्व0
श्री त्रिलोक सिह नि0 खिलगांव (सिरण) कर्णप्रयाग
जिला चमोली, श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0
श्री शेखर सिह नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी
गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मिनाक्षी
मुण्डेपी पत्नी श्री प्रवीन मुण्डेपी नि0 महिमा

मिनाक्षी कंडेप.
राजस्व उप निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

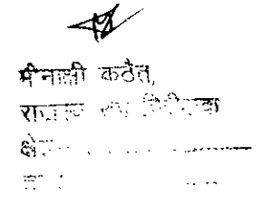
एनक्लेव केहरी गांव प्रेमनगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-3-15 मू0 6,55,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4640/7-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0113 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 भवानी प्रसाद पौडेल नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून स्वरूप सिंह क्रिसाली पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शान्ति देवी पत्नी स्व0 जीत राम ममगाई नि0 नलकूप नं0 1 निकट जी0 आर0 डी0 अकादमी निरंजनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-4-15 मू0 7,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4643/11-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/123.33 वर्गमीटर ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री महेश जोशी पुत्र स्व0 श्री शंकर दत्त जोशी नि0 म0 नं0 167 वां क्रास निकट मदन मेरी पब्लिक स्कूल चिन्नापनाहल्ली बैंगलोर (कर्नाटक) स्थायी नि0 ग्राम तपेडा नानकमत्ता साहिब उधम सिंह नगर, डा0 शान्ति जोशी पुत्री स्व0 श्री शंकर दत्त जोशी नि0 पत्थर प्लाट ग्राम रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27-4-15 मू0 7,10,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4807/12-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0083 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता विक्रम सिंह राणा पुत्र कुंवर सिंह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग दौलत सिंह नेगी पुत्र स्व0 त्रिलोक सिंह नि0 खिलगांव (सिरण) कर्णप्रयाग, राजेन्द्र सिंह नेगी पुत्र स्व0 शेखर सिंह नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती कौशल्या नेगी पत्नी स्व0 राम सिंह नेगी नि0 43/50 नदी रिस्पना रोड करनपुर दे.दूनका नाम दर्ज होवे, दि0 30-4-15 मू0 5,78,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5196/22-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0116 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्याम कुमार पुत्र स्व0

मीनाक्षी कठैत
राजस्व उप निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								भोलानाथ नि0 म0 नं0 7 ए रेस्ट कैम्प दे.दून एवं श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0 म0 नं0 21 विकासलोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनीता दूबे पत्नी श्री विनोद कुमार दुबे नि0 म0 नं0 सी0 245/2 न्यू टाईप 3 ओ0 एफ डी0 एस्टेट रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 2-6-15 मू0 13,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4638/21-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0120 है0, 96क/0.0034 है0 कुल रकबा 0.0154 है0 ल0 0.40 पैसे से विक्रेता श्री नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून, श्री स्वरूप सिह किरसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 ग्राम आमवाला तरला का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कबूल चन्द पंवार पुत्र स्व0 श्री नत्थी सिह पंवार नि0 थान पो0 भवान जिला टिहरी का नाम दर्ज होवे, दि0 24-4-15 मू0 10,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4633/2-9-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0074 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौडेल नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून, श्री स्वरूप सिह कृषाली पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला पो0 ओ0 नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पूजा गर्ग पत्नी श्री नवदीप गर्ग नि0 म0 नं0 42 मेयर गली अजबपुरकलां दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 21-4-15 मू0 5,13,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4632/28-8-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0154 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री कुंवर सिह नि0 ग्राम हरियाला तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह नेगी पुत्र श्री त्रिलोक सिह नि0 खिलगांव कर्णप्रयाग जिला चमोली श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिह नेगी नि0 ग्राम मिताई तहसील पौडी का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पूनम नौटियाल पत्नी श्री संजीव नौटियाल पुत्री श्री जयन्ती प्रसाद नि0	



ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 5 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								लक्षेश्वर वार्ड नं0 5 बाडाहाट तहसील भटवाडी उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 28-4-15 मू0 8,90,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5865/9-9-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0162 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्रीमती नीता गोस्वामी पत्नी श्री कुलदीप गोस्वामी द्वारा अपने मु0 आम कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देव गिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती धनेश्वरी रावत पत्नी स्व0 श्री उमराव सिह रावत नि0 14 ए आर्यनगर ब्लाक प्रथम दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-7-15 मू0 9,36,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5868/9-9-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पूनम पत्नी श्री कंवर सिह पुत्री स्व0 श्री चन्द्रपाल सिह नि0 ग्राम व पो0 ओ0 लिब्बरहेडी तहसील रूडकी जिला हरिद्वार का नाम दर्ज होवे, दि0 30-7-15 मू0 6,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5867/9-9-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनुराधा पत्नी श्री सुनील कुमार नि0 म0 नं0 277/2 गणेशपुर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार का नाम दर्ज होवे, दि0 30-7-15 मू0 6,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5866/9-9-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0069 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती धनेश्वरी रावत पत्नी स्व0 श्री उमराव सिह रावत नि0 14 ए आर्यनगर ब्लाक प्रथम दे.दून का नाम दर्ज होवे,	

सहायक कलैक्ट
राज... दिनांक
हो...

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

दि0 30-7-15 मू0 3,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6456/20-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0049 है0 ल0 0.05 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिह नि0 खिलगांव सिरण कर्णप्रयाग जिला चमोली एवं श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिह नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनु कर्णवाल पत्नी श्री अनुज कर्णवाल नि0 लेन नं0 45/3 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 26-8-15 मू0 3,43,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6455/20-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0099 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिह नि0 खिलगांव सिरण कर्णप्रयाग जिला चमोली एवं श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिह नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती राजरानी पत्नी श्री राजकुमार नि0 भवन संख्या 473 रेस्ट हाउस पटियाला रोड वार्ड नं0 5 तहसील राजपुरा जिला पटियाला पंजाब का नाम दर्ज होवे, दि0 26-8-15 मू0 5,72,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6302/18-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0049 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री विक्रम सिह राणा पुत्र श्री कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग, श्री दौलत सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिह नि0 खिलगांव सिरण कर्णप्रयाग जिला चमोली एवं श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री शेखर सिह नि0 भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पारूल वर्मा पत्नी श्री विवेक वर्मा नि0 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0

प्रीतमी कठैत
सहायक [illegible]
क्षेत्र [illegible]
[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

27-8-15 मू0 2,86,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6452/7-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0118 है0 एवं 96 क/0.0016 है0 कुल रकबा 0.0134 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद पौडेल, श्री स्वरूप सिह किरसाली पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला पो0 ओ0 नालापानी दे.दून, श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता अनिता कुमारी पुत्री श्री बनारसी लाल नि0 23/7 ए भगवती निवास शक्ति कालोनी न्यू कैन्ट रोड हाथीबडकला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 21-9-15 मू0 9,30,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6134/26-10-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 211 क/0.0148 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता डा0 कपिल देव रावत पुत्र श्री सूरत सिह रावत नि0 ग्राम बडकोट तहसील बडकोट उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 11-8-15 मू0 8,55,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4116/1-12-15 के अनुसार खाता सं0 1446 व 811 के खसरा नं0 94 छ/0.0054 है0 95/0.0034 है0 कुल रकबा 0.0088 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्रीमती मेघा मल्होत्रा पत्नी श्री संजय मल्होत्रा नि0 चूना भट्टा रायपुर रोड दे.दून, श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोलानाथ नि0 7 ए रैस्ट कैम्प दे.दून व संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक लेन नं0 1 सहस्त्र धारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रेखा त्यागी पत्नी श्री चेतन त्यागी नि0 ग्राम फतेहपुर पो0 ओ0 मोदीनगर गाजियाबाद उ0 प्र0, श्रीमती संतोष त्यागी पत्नी श्री विद्या प्रकाश त्यागी नि0 एम 145 एम0 पी0 नगर शास्त्रीनगर गाजियाबाद उ0 प्र0, श्री दिनेश गौड पुत्र श्री ओ0 पी0 शर्मा नि0 मकान नं0 ए 2 गांधीनगर गाजियाबाद उ0 प्र0, श्री रविन्द्र त्यागी पुत्र श्री

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 15 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								परमानन्द त्यागी नि0 म0 नं0 362 त्यागी मार्केट जागृति विहार सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद उ0 प्र0, श्री अभय त्यागी पुत्र श्री अजय त्यागी नि0 जे 40 गोविन्दपुरम गाजियाबाद उ0 प्र0 का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 14-3-15 मू0 6,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4557/29-1-16 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0134 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ नि0 7 ए रेस्ट कैम्प दे.दून व श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0 21 विकासलोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पूर्णिमा शर्मा पत्नी श्री प्रफुल्ल शर्मा अधोईवाला द्वितीय निकट शिव मंदिर रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-2-15 मू0 7,71,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 580/12-4-16 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 मि/0.0186 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र स्व श्री भोलानाथ नि0 7 ए रेस्ट कैम्प दे.दून व श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मेधा मल्होत्रा पत्नी श्री संजय मल्होत्रा पुत्री श्री दीपक कुमार थापर नि0 चूना भट्टा रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-9-15 मू0 10,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 590/11-12-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 मि/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से प्रथम विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोला नाथ नि0 7 ए रेस्ट कैम्प दे.दून, श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून, द्वितीय विक्रेता श्री अश्वनी अग्रवाल पुत्र स्व0 ओम प्रकाश अग्रवाल नि0 लेन नं0 2 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून, श्री संजय मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश लाल मल्होत्रा नि0 चुन्ना भट्टा अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती किरन आहूजा पत्नी स्व0 अश्वनी कुमार	

मीनाक्षी कठैत.
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र-
तहसील-

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

आहुजा नि0 223/2 करनपुर रोड दे.दून, श्री अनुराग आहुजा पुत्र स्व0 श्री ए0 के0 आहूजा नि0 223/2 करनपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24-9-15 व 28-9-15 मू0 6,70,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6393/19-12-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0115 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता दीपक चौहान पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 चौहान नि0 लेन नं0 13 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 14-9-15 मू0 8,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3082/11-7-16 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री ओम प्रकाश बंसल पुत्र श्री सदाराम बंसल नि0 जेतु रोड कोटकपुरा जिला फरीदकोट पंजाब का नाम दर्ज होवे, दि0 22-4-16 मू0 11,51,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 759/26-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 मि/0.0108 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुभाष गुप्ता पुत्र श्री संगम लाल नि0 लेन नं0 3 गोविन्द नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे,दि0 16-10-15 मू0 6,24,000/

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 757/26-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0033 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अंशुल अग्रवाल पुत्र श्री सुभाष गुप्ता नि0 लेन नं0 2 एकता विहार दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 16-10-15 मू0 5,77,000

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 758/26-11-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 मि/0.0108 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र

मैनाक्षी कवैत,
राजस्व [illegible] अधिकारी
[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून 49 फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती राजेश गुप्ता पत्नी श्री सुभाष गुप्ता नि0 लेन नं0 3 गोविन्द नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 16-10-15 मू0 6,24,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1153/31-12-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क मि/0.0067 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री वैभव कुमार गर्ग पुत्र श्री विनोद कुमार गर्ग नि0 158 कन्हैया लाल स्ट्रीट दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 21-10-15 मू0 3,85,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2768/13-5-15 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 96 क/0.0075 है0, 95 मि/ 0.0025 है0 कुल रकबा 0.0100 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री श्याम कुमार पुत्र स्व0 श्री भोला नाथ नि0 रेस्ट कैम्प दे.दून, श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक लेन नं0 1 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती साक्षी गुप्ता पत्नी श्री अंशुल अग्रवाल नि0 लेन नं0 2 एकता विहार दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 17-3-16 मू0 10,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2769/24-8-16 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0051 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राकेश जोशी पुत्र श्री माल दत्त जोशी नि0 सच्चिदानन्द नगर जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 21-3-16 मू0 5,07,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4257/6-10-16 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 मि/0.0083 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री राजेन्द्र सिह नेगी पुत्र स्व0 शेखर सिह नेगी नि0 ग्राम भिताई तहसील व जिला पौडी गढवाल, श्री दौलत सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री त्रिलोक सिह नेगी नि0 ग्राम खिलगांव (सिरण) कर्णप्रयाग जिला चमोली गढवाल एवं श्री	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 118 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विक्रेता सिह राणा पुत्र श्री कुंवर सिह राणा नि0 ग्राम हरियाली तहसील जखोली जिला रूद्रप्रयाग का नाम खारिज होकर क्रेता डा0 दीपशिखा बुराथोकी पत्नी श्री सचिन बुराथोकी पुत्री श्री किशन सिह राणा नि0 अपर नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 12-8-16 मू0 5,55,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 444/15-12-16 के अनुसार खाता सं0 811 के खसरा नं0 95 मि0 0.0130 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री रविन्द्र कुमार साहनी पुत्र पुरूषोत्तम लाल साहनी नि0 लेन नं0 15/3 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री आनन्द शंकर शुक्ला पुत्र श्री विजय शंकर शुक्ला नि0 32 विष्णु लोक तपोवन रोड रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9-9-16 मू0 57,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3883/13-12-16 के अनुसार खाता सं0 1446 के खसरा नं0 94 छ/0.0143 है0 व खाता सं0 811 के खसरा नं0 95/0.0034 है0 दोनो खातों का कुल रकबा 0.0177 है0 ल0 0.50 पैसे से विक्रेता श्रीमती रेखा त्यागी पत्नी श्री चेतन त्यागी नि0 ग्राम फतेहपुर पो0 ओ0 मोदीनगर गाजियाबाद उ0 प्र0 श्रीमती संतोष त्यागी पत्नी श्री विद्या प्रकाश त्यागी नि0 एम 145 एम0 पी0 नगर शास्त्रीनगर गाजियाबाद उ0 प्र0, श्री दिनेश गौड पुत्र श्री ओ0 पी0 शर्मा नि0 म0 नं0 ए 2 गांधी नगर गाजियाबाद, श्री रविन्द्र त्यागी पुत्र श्री परमानन्द त्यागी नि0 म0 नं0 362 त्यागी मार्केट जागृति विहार सेक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद उ0 प्र0, श्री अभय त्यागी पुत्र श्री अजय त्यागी नि0 जे 40 गोविन्दपुरम गाजियाबाद उ0 प्र0 का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अतुल कुमार सिह पुत्र श्री मलखान सिह नि0 11/9 बी एकता विहार आवास योजना 01 पनकी रोड कल्याणपुर कानपुर उ0 प्र0, श्री अनुराग सिह पुत्र श्री अवधेश सिह नि0 जी 599 आवास विकास 01 केशवपुरम कल्याणपुर कानपुर उ0 प्र0 का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 14-7-16 मू0 13,50,000/-.	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 147 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				योग :	3	0.8010	2.50		

166

निरीक्षक

Page 18 of 18

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 146 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017 3

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो								
00721	निर्मल सिंह	नौरतू सिंह	निवासी ग्राम	1381 फ.से	127	0.5500		आदेश ए.टी.मि.न.2205/18-3-06 के अनुसार खाता संख्या 346 के	
	विमल सिंह	नौरतू सिंह	निवासी ग्राम	1381 फ.से	137ख	1.2100		ख.न.127/0.5500,137ख/1.2100,140ग/0.0200,154घ/0.0200 कुल रकबा	
	कमल सिंह	नौरतू सिंह	निवासी ग्राम	1381 फ.से	140ग	0.0200		का 2/3 भाग अर्थात 1.3500है लगानी 24.75 रुपये का 1/3 भाग अर्थात 18.50	
				1381 फ.से	154घ	0.0200		रुपये से विक्रेता निर्मलसिह विमलसिह कमलसिह पुत्रगण नौरतू नि.ग्राम	
				1396 फ.से	271क	0.0760		एंव दीनानाथ पुत्र नानामल राजकुमारी पत्नी दीनानाथ संजय पुत्र दीनानाथ	
				1396 फ.से	558ख	0.0230		एंव रजनी पत्नी संजय कुमार नि.अधोईवाला का नाम खारिज होकर क्रेता	
								गुरुप्रीत पुत्र नछत्तरसिह नि.दून विहार जाखन का नाम दर्ज होवे। बैनामा	
								28,40,000/ तारिख 29-8-05	
								आदेश ए.टी.मि.न.2458/10-4-06 के अनुसार खाता संख्या 346 के	
								ख.न.127/0.5500,137ख/1.2100,140ग/0.0200,154घ/0.0200 कुल रकबा	
								का 1/4भाग 0.4500है लगानी 24.75 रुपये का 1/4 भाग 6.20 रुपये से	
								विक्रेता निर्मलसिह विमलसिह कमलसिह पुत्रगण नौरतू नि.ग्राम का नाम	
								खारिज होकर क्रेता कंवलजीतिसह तूर पुत्र शेरसिह तूर नि.सुन्दरवाला	
								दे.दून का नाम दर्ज होवे। बैनामा 9,45,000/ तारिख 27-7-05	
								आ. अ.तह. मि.न. 5695/06/17-7-06 खाता सं. 346 के ख.न	
								99ग रकबा 0.2430 हे. ल. 1.10 रु. से विक्रेता भरत	
								सिंह चौधरी पुत्र छोटान सिंह नि. ग्राम का नाम खारिज	
								होकर क्रेता विश्वनाथ लैण्ड एण्ड फाईनेन्स क. द्वारा	
								अपने साझीदार अनुराग नन्दा पुत्र रविन्द्र कुमार	
								नन्दा नि. एस.डी. पुरम भूपतवाला कला हरिद्वार का नाम	
								दर्ज होवे । दि. 10-5-06 बैनामा 7,00,000/-	
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 8273/1-10-13 के अनुसार	
								ग्राम आमवाला मंझला खाता सं0 65 के खसरा नं0	
								49 मि/0.0318 है0, 50/0.0100 है0, 209 र/0.0365 है0,	
								205 ख/0.0200 है0, 217/0.1174, 219/0.0729 है0 कुल	
								रकबा 0.0729 है0, कुल रकबा0.2886 है0, ल0 4.80	
								पैसे पर व ग्राम आमवाला तरला	
								के खाता सं0 606 के भूमि खसरा नं0 558 ख/0.0077 है0,	
								ल0 0.10 पैसे पर श्री निर्मल सिह पुत्र नौरतू सिह	
								नि0 आमवाला मंझला देहरादून का नाम तथा ग्राम	
								आमवाला मंझला देहरादून के खाता सं0 65 के भूमि	
								खसरा नं0 49 मि रकबा 0.0283 है0, 50 मि/0.0200 है0,	
								85/0.0930 है0, 86/0.1133 है0, 111/0.0930 है0 कुल	
								0.3476 है0 ल0 5.80 पैसे पर तथा ग्राम आमवाला तरला	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								देहरादून के खाता सं0 606 के भूमि खसरा नं0 558 ख/ 0.0077 है0, ल0 0.10 पैसे पर श्री विमल सिह पुत्र नौरतू सिह नि0 आमवाला मंझला देहरादून का नाम तथा ग्राम आमवाला मंझला देहरादून के खाता सं0 65 के भूमि खसरा नं0 31 ड/0.0510 है0, 50 मि/0.0100 है0, 59 ग/0.0248 है0, 218/0.0849 है0, 263 क/0.1133 है0 कुल रकबा 0.2840 है0 ल0 4.55 पैसे पर व ग्राम आमवाला तरला देहरादून के खाता सं0 606 के भूमि खसरा नं0 271 क/0.0760 है0, 558 ख/0.0076 है0 कुल रकबा 0.0836 है0 ल0 1.35 पैसे पर कमल सिह पुत्र नौरतू सिह नि0 ग्राम आमवाला मंझला देहरादून का नाम दर्ज किया जाता है, बंटवारा विलेख दि0 17-5-13. आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 4108/15/30.05.2015 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 रकबा 0.1771 व 137ख रकबा 0.1617है0 कुल रकबा 0.3388है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता गुरूप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह व कंवलजीत सिंह तूर पुत्र शेर सिंह द्वारा मु0आम राजीव कुमार पुत्र रमेश चन्द नि0- फ्लैट नं0 303, पैराडाईज अपार्टमेन्ट 84/95 कालीदास रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 26.03.2015, मू0 66,00,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4291/3-6-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगीरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता गुप्ता पत्नी श्री अनिल कुमार गुप्ता नि0 डी 28/4 एन0 ए0 पी0 एस0 टाऊनशिप नरौरा, नरौरा खादर बुलन्दशहर का नाम दर्ज होवे, दि0 27-3-15 मू0 6,70,000/-. आ0तह0दे0दून वाद सं0 4288/2015/10.06.2015 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137ख रकबा 0.3133है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता कंवलजीत सिंह तूर पुत्र स्व0 शेर सिह तूर नि0- ग्राम सुन्दरवाला रायपुर जनपद देहरादून द्वारा मु0आम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री	

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व उप निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 49 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								रमेश चन्द्र नि0-फ्लैट सं0 303 पैराडईज अपार्टमेन्ट, 84/95 कालीदास रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता1. शूरवीर सिंह चंदेल एवं 2. सुभाष चंदेल पुत्रगण स्व0 राम सिंह नि0- ग्राम जौली ग्रान्ट परगना परवादून जिला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 13.03.2015, मू0 50,00,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4925/15/1-7-15 खाता सं0 721 के खसरा नं0 137ख रकबा 0.0325है0 ल0 1.20रु0 से विक्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवालातरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता अनिल देव सिह पुत्र बलवीर सिह नि0 ग्राम गडोली उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे. दि0 13-5-15, मु0 16,00,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4365/9-7-15 के अनुसार खाता सं0 1151, 1460, 721 के खसरा नं0 137 ख/ 0.1028 है0, 127/0.1197 है0, 154 घ/0.0100 है0, 181/ 0.0185 है0, 182/0.0100 है0, 190 क/0.0200 है0 कुल रकबा 0.2810 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन दे.दून व श्री कंवलजीत सिह तूर पुत्र स्व0 शेर सिह नि0 सुन्दरवाला रायपुर रोड द्वारा पेशकर्ता मु0 आम विक्रेता सं0 2 श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि0 फ्लैट सं0 303 पैराडाईज अपार्टमेन्ट 84/95 कालीदास रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27-3-15 मू0 55,00,000/-. आ. तह. दे.दून वाद सं0 4286/22-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0626 है0, 127/0.1388 है0 कुल रकबा 0.2014 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री कंवलजीत सिह तूर पुत्र स्व0 शेर सिह तूर नि0 ग्राम सुन्दरवाला दे.दून द्वारा मु0 आम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि0 फ्लैट सं0 303 पैराडाईज अपार्टमेन्ट 84/95 कालीदास रोड दे.दून एवं श्री गुरप्रीत सिह पुत्र नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री जगत सिह पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला मंझला	मीनाक्षी कठैत

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 143 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दे.दून एवं श्री नयाराम पौडेल पुत्र भुवानी प्रसाद पौडेल नि0 आमवाला दे.दून का नमा दर्ज होवे, दि0 26-3-15 मू0 28,00,000/-. आ. तह. दे.दून वाद सं0 4287/22-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.2010 है0140 ख/0.0100 है0 कुल रकबा 0.2110 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री कंवलजीत सिह तूर पुत्र स्व0 शेर सिह तूर नि0 ग्राम सुन्दरवाला दे.दून द्वारा मु0 आम राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि0 फ्लैट सं0 303 पैराडाईज अपार्टमेन्ट 84/95 कालीदास रोड दे.दून एवं श्री गुरप्रीत सिह पुत्र नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राम पाल सिह नेगी पुत्र स्व0 बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 13-3-15 मू0 28,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4804/28-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0116 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीना नाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विपुल सिंघल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार सिंघल नि0 दिगम्बर जैन कालोनी सहारनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 1-5-15 मू0 6,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4805/28-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0116 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीना नाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती श्रुति अग्रवाल पत्नी श्री विपुल अग्रवाल नि0 32/5 अग्रवाल भवन शाहबाद मारकन्डा जिला कुरूक्षेत्र हरियाणा श्री सुनय संदीपक पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 207/1 कृष्ण नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 1-5-15 मू0 6,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4803/28-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0116 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीना नाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का	

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व [illegible] निरीक्षक
[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय गोयल पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 91 कृष्ण नगर दे.दून, श्री सुनय संदीपक पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 207/1 कृष्ण नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 1-5-15 मू0 6,70,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4802/28-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0232 है0 ल0 0.60 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीना नाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता सुनील सहारन पुत्र श्री देशराज नि0 जी 23 रेसकोर्स दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 1-5-15 मू0 6,70,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4109/17-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.1005 है0 व 127/0.1005 कुल रकबा 0.2010 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता कंवलजीत सिह तूर पुत्र स्व0 श्री शेर सिह तूर नि0 सुन्दरवाला पो0 रायपुर दे.दून द्वारा मु0 आम श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि0 फ्लैट सं0 303 पैराडाईज अपार्टमेन्ट 84/95 कालीदास रोड दे.दून एवं गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून एवं श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोमप्रकाश नि0 गुजरौवाली रायपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 25-3-15 मू0 28,14,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4799/22-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0116 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0 21 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती राजेश्वरी देवी पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र बहुगुणा नि0 ग्राम लवाडी (निकट माईक्रोवेज स्टेशन) लदाडी उत्तरकाशी पो0 जोशियाडा तह0 भटवाडी उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 1-5-15 मू0 6,68,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4806/22-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0186 है0 ल0

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								0.50 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0 21 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता रमेश सिह पुत्र स्व0 घमण्ड सिह नि0 टीचर कालोनी आमवाला तरला दे.दून व श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी राजेन्द्र सिह नि0 पाववाला सोडा दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 1-5-15 मू0 12,85,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5453/1-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0149 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देव गिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री हरीश सिह भण्डारी पुत्र रविन्द्र सिह भण्डारी नि0 ग्राम स्थालना पो0 खुरमोला तह0 डुण्डा उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 22-6-15 मू0 8,55,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5277/22-7-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0232 है0 ल0 0.60 पैसे से विक्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देव गिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मगन देई पत्नी श्री दिल सिह भण्डारी नि0 ग्राम स्यालना पो0 खुरमोला तह0 डुण्डा उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 11-6-15 मू0 13,36,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5732/22-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0139 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अनुराग गुप्ता पुत्र श्री सुरेश चन्द्र एडवोकेट नि0 46 सुभाष रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-6-15 मू0 8,02,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5252/21-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0227 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा नित्वाल पत्नी डा0 रमेश सिह नित्वाल नि0 45/2	

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र .....
तहसील .....

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

सालावाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 2-5-15 मू0 11,40,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5255/21-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0441 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री प्रकाश सिह पंचपाल पुत्र श्री चन्द्र सिह पंचपाल नि0ग्राम बूगा पो0 मुनस्यारी जिला पिथौरागढ का नाम दर्ज होवे, दि0 2-5-15 मू0 22,10,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5253/21-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0441 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री हीरा सिह पंचपाल पुत्र स्व0 श्री दुर्गा सिह पंचपाल नि0 डी 1299 रिफाईनरी टाउन शिव डडलाना पानीपत हरियाणा का नाम दर्ज होवे, दि0 2-5-15 मू0 22,10,000
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5254/21-8-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0441 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री प्रदीप गुप्ता पुत्र श्री पदम गुप्ता नि0 10 आर0 के0 एनक्लेव आर्य नगर ज्वालापुर हरिद्वार का नाम दर्ज होवे, दि0 2-5-15 मू0 22,10,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6328/28-10-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0325 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवीगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दूनका नाम खारिज होकर क्रेता श्री कुलदीप नैथानी पुत्र श्री घनश्याम नैथानी नि0 ग्राम गुलारी पो0 ओ0 गडोली तहसील बडकोट उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 1-8-15 मू0 20,10,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5256/16-11-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.2500 है0 ल0 2.00 रू0 से विक्रेता श्री कंवल जीत सिह तूर पुत्र

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								स्व0 शेर सिह तूर नि0 सुन्दरवाला द्वारा मु0 आम राजीव कुमार पुत्र रमेश चन्द नि0 फ्लैट नं0 303 पैराडाईज अपार्टमैन्ट कालीदास रोड दे.दून, व गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 आमवाला मंझला दे.दूनका नाम खारिज होकरक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून, श्री अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 6-5-15 मू0 40,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6476/15-12-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0125 है0 ल0 0.05 पैसे से विक्रेता कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ललिता रावत पत्नी श्री दिनेश सिह रावत नि0 ग्राम कोटी पट्टी बनाल पो0 ऑ0 पुजेली तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 24-8-15 मू0 8,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 641/11-12-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0138 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री नवनीत राय पुत्र श्री दिनेश चन्द्र राय नि0 कुसुमालय मित्र विहार गोपीनाथ फार्म रामपुर रोड पो0 ओ0 मानपुर (पश्चिम) हल्द्वानी नैनीताल का नाम दर्ज होवे,दि0 25-8-15 मू0 7,94,000/ आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1008/29-12-15 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0209 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अनूप कुमार शर्मा पुत्र स्व0 श्री रामचन्द्र शर्मा नि0 ग्राम किंगोरिखाल पट्टी असवालस्यूं तहसील पौडी जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 18-9-15 मू0 12,02,325/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1391/22-1-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0145 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र	

मैनाली कानूनगो
राजस्व निरीक्षक
क्षेत्र .....

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 190 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेज प्रथम देहरादून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दूनका नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमीष गुप्ता पुत्र श्री वी0डी0 गुप्ता नि0 9/2 मित्रलोक कालोनी बल्लुपुर रोड ब्लाक तृतीय जिला देहरादून द्वारा मु0 आम श्री वी0 डी0 गुप्ता पुत्र स्व0 श्री श्रीराम गुप्ता नि0 9/2 मित्रलोक कालोनी बल्लुपुर रोड ब्लाक तृतीय दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9-12-15 मू0 8,34,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1393/29-1-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0213 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता कुलदीप भण्डारी पुत्र इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेस -1 दे.दून एवं अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अंकिता तिवारी उर्फ अंकिता जोशी पत्नी राकेश चन्द तिवारी पुत्री गोविन्द बल्लभ जोशी नि0 157 ग्राम टांडा मल्लू भाग पो0 ओ0 चिल्किया तह0 रामनगर जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 7-12-15 मू0 12,30,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1634/11-2-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0155 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेज 1 दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती आशा चौधरी पत्नी श्री नवीन कुमार नि0 वार्ड नं0 2 मिस्सरवाला पो0 ओ0 डोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 23-12-15 मू0 10,74,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1740/31-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0200 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र सिह रावत पुत्र श्री

मीनाक्षी कंडेल

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

केसर सिह रावत नि0 ग्राम रामपुर पट्टी रावतस्यूं तहसील श्रीनगर जिला पौडी गढवाल, श्री रणजीत सिह पंवार पुत्र स्व0 पूरण सिह पंवार नि0 ग्राम कठैत गांव पट्टी बचणस्यूं तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 1-1-16 मू0 11,50,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1738/31-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0334 है0 ल0 0.50 पैसे से विक्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून का नाम खारिज कर क्रेता श्री रणजीत सिह पंवार पुत्र स्व0 पूरण सिह पंवार नि0 ग्राम कठैत गांव पट्टी बचणस्यूं तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 1-1-16 मू0 19,26,300/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1742/31-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0251 है0 ल0 0.35 पैसे से विक्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र सिह रावत पुत्र श्री केसर सिह रावत नि0 ग्राम रामपुर पट्टी रावतस्यूं तहसील श्रीनगर जिला पौडी गढवाल, श्री रणजीत सिह पंवार पुत्र स्व0 पूरण सिह पंवार नि0 ग्राम कठैत गांव पट्टी बचणस्यूं तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 1-1-16 मू0 14,43,300/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1741/31-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0097 है0 ल0 0.15 पैसे से विक्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र सिह रावत पुत्र श्री केसर सिह रावत नि0 ग्राम रामपुर पट्टी रावतस्यूं

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व [illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 136 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

तहसील श्रीनगर जिला पौडी गढवाल का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 01-1-16 मू0 6,76,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1743/31-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0348 है0 ल0 0.55 पैसे से विक्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र सिह रावत पुत्र श्री केसर सिह रावत नि0 ग्राम रामपुर पट्टी रावतस्यूं तहसील श्रीनगर जिला पौडी गढवाल, श्री रणजीत सिह पंवार पुत्र स्व0 पूरण सिह पंवार नि0 ग्राम कठैत गांव पट्टी बचणस्यूं तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 1-1-16 मू0 20,06,800/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1739/31-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0279 है0 ल0 0.40 पैसे से विक्रेता श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0 नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेन्द्र सिह रावत पुत्र श्री केसर सिह रावत नि0 ग्राम रामपुर पट्टी रावतस्यूं तहसील श्रीनगर जिला पौडी गढवाल, श्री रणजीत सिह पंवार पुत्र स्व0 पूरण सिह पंवार नि0 ग्राम कठैत गांव पट्टी बचणस्यूं तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 1-1-16 मू0 16,04,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2000/19-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0162 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संदीप प्रसाद डोभाल पुत्र तुलाराम डोभाल नि0 ग्राम देवल उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 26-10-15 मू0 9,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1999/19-3-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0097 है0 ल0

मीनाक्षी कठैत
सहायक भवन निरीक्षक

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष.	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								0.05 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती भवानी नौटियाल पत्नी श्री चन्द्रमोहन नौटियाल नि0 गुदियाट गांव उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 16-12-15 मू0 6,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2147/12-4-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0106 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेज प्रथम जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती माधुरी शर्मा पत्नी श्री सतीश शर्मा नि0 7 रिस्पनापुरम बाईपास रोड सचिवालय कालोनी दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-2-16 मू0 12,15,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2410/12-4-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0198 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री नागेन्द्र सिह पंवार पुत्र श्री सूरत सिह पंवार नि0 ग्राम खसहौसी पो0 श्रीकोट पट्टी इडवालस्यूं तहसील नैनबाग जिला टिहरी गढवाल जौनपुर का नाम दर्ज होवे, दि0 25-2-16 मू0 19,64,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1040/1-4-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127 मि/0.0167 है0 ल0 0.25 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती उमा देवी पत्नी स्व0 हुकम सिह बिष्ट नि0 ग्राम कोदिमा तहसील व जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 4-11-15 मू0 9,66,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1476/8-4-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 154 घ/0.0100 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून	

मीनाक्षी कण्डेल
राजस्व [illegible] निरीक्षक
दे[illegible]

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मनोज पुत्र श्री
निर्मल सिह नि0 इन्दिरा कालोनी चुक्खु मौहल्ला
दे.दून, श्री योगेश सिह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिह
नि0 चौधरी बिहारी लाल मार्ग नैशविला रोड दे.दून
का नाम श्रेणी 1 ग दर्ज होवे, दि0 17-12-15
मू0 5,75,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2261/4-5-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0098 है0 ल0
0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र
श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर
दे.दून व श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0 नेगी
नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्रीमती सोबिया रहमान पत्नी मौहम्मद
नदीम अहमद नि0 18/69 बकली कालोनी रेलवे
क्रासिंग के पास ग्राम मुकरपुर खेमा उर्फ बुरवारा
जिला बिजनौर का नाम दर्ज होवे, दि0 2-6-15 मू0
6,80,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2573/16-5-16 खाता सं0
721 के खसरा नं0 127 मि/0.0185 है0 ल0 0.10 पैसे से
विक्रेता श्री रमेश सिह पुत्र स्व0 श्री घमण्ड सिह
नि0 टीचर्स कालोनी आमवाला तरला दे.दून,
श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री राजेन्द्र सिह
नि0 पाववाला सोडा दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्री अखिलेश रावत पुत्र श्री रूप सिह रावत
नि0 ग्राम व पो0 चेलूसैड जिला पौडी गढवाल
का नाम दर्ज होवे, दि0 8-3-16 मू0 18,40,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2838/19-5-16 खाता सं0
721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.014 है0 ल0 0.10 पैसे से
विक्रेता श्री कुलदीप सिह भण्डारी पुत्र श्री
इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून एवं
श्री अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा
सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्रीमती भारती राणा पत्नी श्री विनोद राणा नि0
ग्राम बदलाडा पो0 ओ0 ताराकोट उत्तरकाशी का नाम
दर्ज होवे, दि0 2-3-16 मू0 17,64,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2834/19-5-16 खाता सं0721
के खसरा नं0 137 ख मि/0.0133 है0 ल0 0.10 पैसे से

मै नायब तहसील
राजस्व निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 133 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विक्रेता श्री कुलदीप सिह भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश प्रसाद पुरी पुत्र श्री शैलेन्द्र पुरी जद भारत मार्ग उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 1-3-16 मू0 16,69,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2835/19-5-16 खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0094 है0 ल0 0.05 पैसे से	
								विक्रेता श्री कुलदीप सिह भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री गणेश बडोला पुत्र स्व0 श्री शिव दयाल बडोला व श्रीमती लता बडोला पत्नी श्री गणेश बडोला नि0 अधोईवाला सुमनपुरी रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 1-3-16 मू0 9,31,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2837/19-5-16 खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0198 है0 ल0 0.10 पैसे से	
								विक्रेता श्री कुलदीप सिह भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अरविन्द सिह रावत पुत्र श्री गंगा सिह रावत नि0 129 मेला राम कालोनी अधोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-2-16 मू0 19,65,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2836/19-5-16 खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0133 है0 ल0 0.10 पैसे से	
								विक्रेता श्री कुलदीप सिह भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री हेमन्त सिह चौहान पुत्र श्री दया राम चौहान नि0 ग्राम व पो0 ओ0 रंजीत बडकोट जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 1-3-16 मू0 17,64,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2661/13-6-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0127 है0 ल0	

मैनाक्षी कठैत,
राजस्व उप निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 182 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								0.10 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मीनाक्षी लखेडा पत्नी श्री सुनील लखेडा पुत्री श्री प्रभु दयाल नि0 गुरू रोड गांधीग्राम दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 15-3-16 मू0 12,66,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2660/13-6-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0104 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता पूजा जोशी पुत्री श्री प्रभु दयाल जोशी नि0 265 ब्लाक नं0 सी पॉकेट 1 मुस्कान अपार्टमेन्ट सैक्टर 17 रोहिणी दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 15-3-16 मू0 10,36,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2659/13-6-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0127 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती दुर्गा खण्डूरी पत्नी श्री अनिल कुमार खण्डूरी पुत्री श्री प्रभु दयाल जोशी नि0 208 ब्लाक नं0 सी पॉकेट -1 अपार्टमेन्ट सैक्टर 17 रोहिणी दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 15-3-16 मू0 12,66,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2974/11-7-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0105 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री भाव सिह पुत्र श्री ज्ञान सिह नि0 ग्राम नौघर पो0ओ0 भवान जौनपुर धनौल्टी टिहरी गढवाल का श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 18-3-16 मू0 11,40,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3092/3-8-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0167 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री जगत सिह पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला मंझला दे.दून एवं श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल नि0 आमवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रितेश श्रीवास्तव	

मीनाक्षी लखेडा
राजस्व [illegible] निरीक्षक
[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 18 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पुत्र श्री रमा शंकर लाल नि0 डी-4 सीमांत विहार
सेक्टर 14 कौशाम्बी गाजियाबाद उ0 प्र0 का नाम
श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 22-4-16
मू0 16,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3091/29-7-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137ख/0.0227 है0 ल0 0.20
पैसे से विक्रेता श्री जगत सिह पुत्र श्री रणजीत सिह
नि0 आमवाला मंझला दे.दून एवं श्री नयाराम पौडेल
पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल नि0 आमवाला दे.दून
का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रमेश सिह पुत्र स्व0
घमंड सिह नि0 आमवाला तरला टीचर्स कालोनी
दे.दून एवं श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी श्री
राजेन्द्र सिह रावत नि0 पाववाला सोडा दे.दून का नाम
दर्ज होवे, दि0 22-4-16 मू0 22,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3295/25-7-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरानं0 137 ख मि/0.0338 है0 ल0
0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र
श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री योगेश
कुमार केवट पुत्र श्री सी0 आर0 केवट नि0 80
हाथीबडकला न्यू कैन्ट रोड रविन्द्रपुरी जिला
दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 8-4-16 मू0 37,50,000/
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3583/17-8-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0136 है0 ल0
0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र
श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेज 1
जिला दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0
नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री देश दीपक दुबे पुत्र श्री
जगदीश चन्द्र दुबे नि0 सी-5/9 विज्ञान विहार आई0
आर0 डी0 ई0 रायपुर रोड दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में
दर्ज होवे, दि0 18-3-16 मू0 13,55,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3584/17-8-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0140 है0 ल0
0.90 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र
श्री इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेज 1
जिला दे.दून एवं श्री अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0

मीनाक्षी रावैत,
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र .....

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नेगी नि0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश राना पुत्र स्व0 श्री प्रताप सिह राना नि0 वार्ड नं0 3 ज्ञानस्यूं उत्तरकाशी का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 18-3-16 मू0 17,64,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1633/7-9-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरानं0 137 ख/0.0167 है0 ल0 परतानुसार से उपहारदाता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज उपहारगृहिता श्रीमती सायरा बानो पत्नी श्री शमशाद हसन नि0 सी-3 टर्नर रोड दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 29-12-15 मू0 9,62,000/-. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 1739/ 27-8-16 मौजा आमवाला तरला परगना परवादून धारा 34 एल0 आर0 एक्ट उपरोक्त वाद में खाता सं0 721 पर वाद सं0 1739/16 में पारित आदेश दि0 31-3-16 पर श्रेणी 1 ग के स्थान पर श्रेणी 1 क का भूमिधर अंकित होवे, शेष आदेश यथावत रहे, परवाने से. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 1740/ 27-8-16 मौजा आमवाला तरला परगना परवादून धारा 34 एल0 आर0 एक्ट उपरोक्त वाद में खाता सं0 721 पर वाद सं0 1740/16 में पारित आदेश दि0 31-3-16 पर श्रेणी 1 ग के स्थान पर श्रेणी 1 क का भूमिधर अंकित होवे, शेष आदेश यथावत रहे, परवाने से. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 1741/ 27-8-16 मौजा आमवाला तरला परगना परवादून धारा 34 एल0 आर0 एक्ट उपरोक्त वाद में खाता सं0 721 पर वाद सं0 1741/16 में पारित आदेश दि0 31-3-16 पर श्रेणी 1 ग के स्थान पर श्रेणी 1 क का भूमिधर अंकित होवे, शेष आदेश यथावत रहे, परवाने से. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 1742/ 27-8-16 मौजा आमवाला तरला परगना परवादून धारा 34 एल0 आर0 एक्ट उपरोक्त वाद में खाता सं0 721 पर वाद सं0 1742/16 में पारित आदेश दि0 31-3-16 पर श्रेणी 1 ग के स्थान पर श्रेणी 1 क का भूमिधर अंकित होवे, शेष आदेश यथावत रहे, परवाने से.	

मीनाक्षी कठैत.
राजस्व निरीक्षक
क्षेत्र .....
.....

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1.	2			3	4	5	6	7-12	13

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3538/16-8-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0155 है0 ल0
2.90 पैसे से विक्रेता श्रीमती आशा चौधरी पत्नी
श्री नवीन कुमार नि0 वार्ड नं0 2 मिस्सरवाला
डोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
सुनीता चौहान पत्नी विरेन्द्र पाल सिह नि0 लेन नं0
10 बद्रीश कालोनी धर्मपुर डाण्डा नेहरू ग्राम
दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0
18-5-16 मू0 19,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3624/17-8-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0083 है0 ल0
0.05 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप सिह भण्डारी
पुत्र इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर व
अभिनय नेगी उर्फ अभिनव पुत्र टी0 एस0 नेगी नि0
गुजराडा मानसिह दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्री प्रिंस वालिया पुत्र स्व0 श्री प्रेम सिह
वालिया नि0 ग्राम व पो0 कुल्हान सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0
23-5-16 मू0 13,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3884/18-11-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0093 है0 ल0 0.20
पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम
प्रकाश नि0 गुजरोवाली दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम
श्री अवनीश कुमार पुत्र श्री दीपक कुमार नि0
नेहरू ग्राम रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्री नीरज तनेजा पुत्र स्व0 श्री बलराम तनेजा,
श्री बाब्बू यादव पुत्र श्री राम दयाल यादव दोनो
निवासी रायपुर चूना भट्टा दे.दून का नाम दर्ज होवे,
दि0 14-7-16 मू0 6,16,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 746/20-12-16 के अनुसार
खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख/0.0085 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप भण्डारी पुत्र श्री
इन्दर सिह भण्डारी नि0 राजेश्वर नगर फेस 1 दे.दून
व अभिनय नेगी पुत्र श्री टी0 एस0 नेगी नि0 गुजराडा
सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्रीमती वन्दना मिश्रा पत्नी श्री श्रीकान्त
मिश्रा नि0 50 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे,

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 126 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

दि0 17-10-16 मू0 5,66,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 533/22-12-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0092 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दूनका नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती स्वेता नेगी पत्नी श्री सुमित नेगी पुत्री श्री शूरवीर सिह रावत नि0 54 शास्त्रीनगर एनक्लेव पो0 ओ0 नेहरू ग्राम हरिद्वार रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 5-8-16 मू0 6,89,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 532/22-12-16 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0087 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र स्व0 श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला नालापानी दे.दूनका नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रितु रावत पत्नी श्री देवेन्द्र सिह रावत पुत्री श्री गोकुल सिह नि0 साकेत कालोनी लेन नं0 2 राजपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 5-8-16 मू0 6,15,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1039/11-1-17 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि रकबा 0.0162 है0 ल0 0.30 पैसे से उपहारदाता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0 21 विकासलोक कालोनी सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज होकर उपहारगृहिता श्रीमती किरन बाला आनन्द पत्नी श्री दर्शन लाल आनन्द नि0 बी 145 नेहरू कालोनी दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-12-15.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1040/11-1-17 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 137 ख मि/0.0132 है0 ल0 0.25 पैसे से उपहारदाता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 दीनानाथ नि0 21 विकासलोक कालोनी सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर उपहारगृहिता श्री अशोक कुमार पुत्र श्री किशन सिह नि0 मन्दाकिनी विहार दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18-1-16.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 741/13-1-17 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0104 है0 ल0 0.25 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून 127 फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अजय सिह पुत्र श्री बलवीर सिह नि0 ग्राम व पो0 मालकोट तहसील गैरसैण जिला चमोली का नाम दर्ज होवे, दि0 20-10-16 मू0 7,00,000/ आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 445/12-1-17 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0250 है0 ल0 0.50 पैसे से विक्रेता श्री कुलदीप गोस्वामी पुत्र श्री देवगिरी गोस्वामी नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मैसर्स ऋषिकेश इंफ्राटैक प्रा0 लि0 द्वारा इसके निदेशक श्री रणजीत सिह पुत्र श्री पूरण सिह नि0 185 एफ पॉकिट 1 फेस 1 मयूर विहार दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 12-9-16 मू0 16,53,750/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 816/13-1-17 के अनुसार खाता सं0 721 के खसरा नं0 127/0.0117 है0 ल0 0.25 पैसे से विक्रेता श्री जगत सिह पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला मंझला दे.दून एवं श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल नि0 आमवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा चन्द पत्नी श्री बृजराज सिह चन्द नि0 मटकुन्डा तहसील थैलीसैंण जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 24-10-16 मू0 7,74,700/-.
				योग :	6	1.8990	29.45		

160

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 27 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017 4

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष-	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो								
01151	रमन सिंह	हरी सिंह	निवासी मंगलूवाला	1384 फ.से	181	0.1130		2387N.T./6-9-02 खाता 89 भूमि न. 530ग/0.0208, 530घ/0.0161 कुल	
	कलम सिंह	हरी सिंह	निवासी मंगलूवाला	1360 फ.से पू	182	0.0570		है. ल. 0.45 पैसे से उमराव सिंह पुत्र कर्ण सिंह रमन सिंह आदि खारिज	
	विमल सिंह	हरी सिंह	निवासी मंगलूवाला	1360 फ.से पू	276क	0.0650		होकर क्रेता धन प्रकाश पुत्र चन्दना सिंह निवासी डील कालोनी रायपुर	
	मोहन सिंह	नारायण सिंह	निवासी मंगलूवाला	1384 फ.से	276ख	0.1290		दर्ज होवे । बैनामा 70000/- ह.लेख./23-9-03	
	राजेश	बहादुर सिंह	निवासी मंगलूवाला	1360 फ.से पू	282क	0.0570			
	लक्ष्मी देवी	मोहन सिह	नि॰ ग्राम	1384 फ.से	282ख	0.0320			
	लक्ष्मी देवी	वीर बहादुर सिह	नि॰ मंगलूवाला.	1384 फ.से	283	0.0890		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3169/13/28.2.13, के	
	अशोक कुमार	उमराव सिह	नि॰ मंगलूवाला.	1384 फ.से	430 मि	0.0667		अनुसार खाता सं0 1179 व 160 के खसरा नं0 181/0.1130,	
	अनूप सिह	उमराव सिह	नि॰ मंगलूवाला.	1360 फ.से पू	436	0.0450		खसरा नं0 182/0.0570है0 कुल रकबा 0.1700है0 का	
	अजीत सिह	उमराव सिह	नि॰ मंगलूदाला.	1360 फ.से पू	621ग	0.0280		1/3 भाग व 190क रकबा 0.0650है0 ल0 85पै0 से विक्रेता	
	विजय सिह	उमराव सिह	नि॰ मंगलूवाला.	1384 फ.से	621घ	0.0161		1 वीर सिंह 2 मोहन सिंह पुत्रगण श्री नारायण सिंह	
	भगवती देवी	उमराव सिह	नि॰ मंगलूवाला.	1360 फ.से पू	663क	0.0270		3 राजेश पुत्र री बहादुर सिंह 4 श्रीमती लक्ष्मी	
				1360 फ.से पू.	664	0.0300		देवी पत्नी श्री मोहन सिंह नि0 ग्रा0 मंगलूवाला	
				1360 फ.से पू	678	0.0100		दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री गुरप्रीत	
				1360 फ.से पू	680	0.0100		सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन	
				1360 फ.से पू	684क	0.0020		दे0 दून का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज होवे, दि0	
				1360 फ.से पू	751क	0.0080		29.8.05, मू0 3,15,000/-	
				1384 फ.से	751ख	0.0160			
				1360 फ.से पू	752ख	0.0080		आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4458/04-5-13 खाता सं0 160	
				1360 फ.से पू	753क	0.0160		के खसरा न0 430/0.0056है0, 436/0.0056है0 कुल रकबा	
				1384 फ.से	785ख	0.0200		0.0112है0 लगानी परतारेट से विक्रेता श्री राजेश	
								पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नि0 मंगलूवाला दे.दून	
								का नाम खारिज कर क्रेता श्रीमती लक्ष्मी रौथान	
								पत्नी श्री बीर सिंह उर्फ बीर बहादुर नि0 ए,	
								सुमनपुरी सहस्त्रधारा रोड क्रासिग अधोईवाला दे.दून	
								का नाम दर्ज होवे, दिनांक 07-7-09 मु0 150,000/-	
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4365/9-7-15 के अनुसार	
								खाता सं0 1151, 1460, 721 के खसरा नं0 137 ख/	
								0.1028 है0, 127/0.1197 है0, 154 घ/0.0100 है0, 181/	
								0.0185 है0, 182/0.0100 है0, 190 क/0.0200 है0 कुल	
								रकबा 0.2810 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री	
								गुरप्रीत सिह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार	
								जाखन दे.दून व श्री कंवलजीत सिह तूर पुत्र स्व0	
								शेर सिह नि0 सुन्दरवाला रायपुर रोड द्वारा पेशकर्ता	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी , क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

मु0 आम विक्रेता सं0 2 श्री राजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द्र नि0 फ्लैट सं0 303 पैराडाईज अपार्टमेन्ट 84/95 कालीदास रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27-3-15 मू0 55,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 446/21-11-16 के अनुसार खाता सं0 1151 के खसरा नं0 436/0.0450 है0 ल0 1.20 पैसे से विक्रेता मोहन सिह पुत्र नारायण सिह, श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी मोहन सिह व श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी स्व0 वीर बहादुर सिह नि0 मंगलूवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता नीरव चौहान पुत्र स्व0 विरेन्द्र चौहान नि0 आमवाला अपर दे.दून व अजय कुमार शर्मा पुत्र दर्शन लाल शर्मा नि0 आमवालातरला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 15-9-16 मू0 28,20,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 443/21-11-16 के अनुसार खाता सं0 1151 के खसरा नं0 430/0.0667 है0 ल0 1.50 पैसे से विक्रेता रमन सिह, कलम सिह उर्फ कमल सिह, विमल सिह पुत्र हरि सिह, मोहन सिह पुत्र नारायण सिह, लक्ष्मी देवी पत्नी मोहन सिह व श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी स्व0 श्री वीर बहादुर सिह नि0 ग्राम मंगलूवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मनीष चौहान पुत्र स्व0 शमशेर सिह चौहान नि0 आमवाला अपर दे.दून व परविन्दर सिह बिष्ट पुत्र स्व0 सुरमान सिह बिष्ट नि0 एफ 12 शिवलोक कालोनी रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 15-9-16 मू0 41,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 859/30-12-16 के अनुसार खाता सं0 1151 के खसरा नं0 181/0.0111 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र श्री दीनानाथ नि0 21 विकासलोक कालोनी सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती राम नवमी देवी कुडियाल पत्नी श्री पीताम्बर दत्त कुडियाल नि0 म0 नं0 202 टी स्टेट बंजारावाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 4-11-16 मू0 7,38,000/

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 858/9-1-17 के अनुसार खाता

मीनाक्षी कठैत,
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र .....
तहसील .....

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 25 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सं0 1151 के खसरा नं0 181/0.0039 है0, 182/0.0100 है0 कुल रकबा 0.0139 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री संजय कुमार पुत्र स्व0 श्री दीनानाथ नि0 21 विकास लोक सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती चन्द्रभागा शुक्ला पत्नी श्री ओम प्रकाश नि0 ग्राम दलसिंगी पो0 ओ0 बासुकेदर रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 28-10-16 मू0 9,00,000/-.	
				योग :	21	0.8448	13.00		

160

123

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017 5

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो								
00937	भगवन सिंह	नत्थू सिंह	निवासी ग्राम जाति-राजपूत	1404 फ.से	102ख	0.0690		2585 तह./7-5-03 खाता 462 से भूमि न. 77ख/0.1620, 90ख/0.0930, 93ख/0.1620 कुल 0.421 है. ल. 6.50 पैसे से भगवान सिंह पुत्र नत्थू सिंह का नाम खारिज होकर दीपक शर्मा पुत्र ए.एस. शर्मा निवासी तेग बहादुर रोड़ दे.दून दर्ज होवे। बैनामा 250000/- ह.लेख./23-5-03	न्यायालय क्लैक्टर दे.दून अपील सं0 09/08-09 दि0 18-3-09 मौजा आमवाला तरला धारा 210 भू0 रा0 अधि0 अग्रिम
				1386 फ.से	177	0.0280			
				1386 फ.से	178	0.1000			
				1386 फ.से	179	0.0700			
				1404 फ.से	1ग	0.0570			
				1384 फ.से	268	0.0890			
				1373 फ.से	274	0.0400		1055 तह./11-6-03 खाता 462 से भूमि न. 1ग/0.057, 102च/0.069 कुल है. ल. 1.65 पैसे से भगवान सिंह पुत्र नत्थू सिंह का नाम खारिज होकर प्रदीप कुमार पुत्र भगतराम निवासी टिहरी दर्ज होवे। बैनामा 163000/- ह.लेख./21-8-03	आदेशों तक अधीनस्थ न्यायालय के वाद सं0 2585/2003 दीपक शर्मा बनाम भगवान सिंह में पारित आदेश दि0 25-11-08 को स्थगित किया जाता है.
				1373 फ.से	275	0.1540			
				1384 फ.से	278	0.1620			
				1384 फ.से	291क	0.0360			
				1386 फ.से	308	0.0500			
				1386 फ.से	311	0.0430			
				1386 फ.से	325क	0.0890		2855 N.T./27-9-03 खाता 462 से भूमि न. 77ख/0.0154 है. ल. 0.20 पैसे से दीपक शर्मा पुत्र ए.एस. शर्मा का नाम खारिज होकर क्रेता धन सिंह रावत पुत्र जोत सिंह निवासी मयूर ओटो राजपुर रोड़ दे.दून दर्ज होवे। बैनामा 85000/- ह.लेख./6-10-03	
				1384 फ.से	335ग	0.0240			
				1384 फ.से	347	0.0810			
				1386 फ.से	374	0.0360			
				1384 फ.से	402ख	0.0280			
				1384 फ.से	475	0.1620			
				1384 फ.से	726	0.0930		2189 तह./9-10-03 खाता 462 से भूमि न. 77ख रकबा 0.0230 है. ल. 0.30 पैसे से दीपक शर्मा पुत्र ए.एस. शर्मा का नाम खारिज होकर क्रेता विवेकानन्द बडथ्वाल पुत्र ब्रह्मानन्द बडथ्वाल निवासी कालीदास मार्ग दे.दून दर्ज होवे। बैनामा 55000/- ह.लेख./24-10-03	शाखा प्रबन्धक इण्डियन ओवरसीज बैंक शाखा नत्थनपुर दे.दून के पत्र दि. 6-5-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खातेदार मैसर्स ताश इन्फ्राबिल्ड प्रा. लि. द्वारा अपने निदेशक श्री शिव शंकर जोशी का खाता मु0 60,00,000/- रू0 में बंधक किया जाता है.
				1384 फ.से	77ख	0.1620			
				1384 फ.से	90ख	0.0970			
				1384 फ.से	93ख	0.1620			
								2188 तह./9-10-03 खाता 462 से भूमि न. 77ख/0.0230 है. ल. 0.30 पैसे से दीपक शर्मा पुत्र ए.एस. शर्मा निवासी तेग बहादुर रोड़ का नाम खारिज होकर क्रेता सतेश्वरी देवी पत्नी प्रेमलाल कुकरेती निवासी कालीदास रोड़ दे.दून दर्ज होवे। बैनामा 55000/- ह.लेख./24-10-03	
								362 N.T./28-1-04 खाता 462 से भूमि न. 77ख/0.0228 है. ल. 0.55 पैसे से दीपक शर्मा पुत्र ए.एस. शर्मा का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती कैलाश भण्डारी पत्नी सुरेन्द्र सिंह भण्डारी निवासी 40A विकासलोक अथोईवाला दे.दून दर्ज होवे। बैनामा 100000/- ह.लेख./6-2-04	

122

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

12055 तह./12-11-03 खाता 462 से भूमि न. 77ख/0.0536 है. ल. 0.75 पैसे से दीपक शर्मा पुत्र ए.एस. शर्मा का नाम खारिज होकर क्रेता विरेन्द्र कुमार सिंह व विनोद कुमार पुत्रगण विहारी निवासी बिजनौर दर्ज होवे। बैनामा 120000/- ह.लेख./6-2-04

वाद सं. 2885/03/16-3-04 आदेश मौजा आमवाला तरला परगना परवादून के खाता सं. 462 के खसरा न. 77ख रकबा 0.162 है. पर पारित आदेश दि. 7-5-03 दीपक शर्मा पुत्र भगवान सिंह निरस्त कर मूल खातेदार श्री भगवान सिंह पुत्र नत्थू सिंह के नाम वारिस अंकित होकर पुनः बजरिये बैनामा दि. 8-12-2000 के आधार पर उक्त खसरा न. 77ख रकबा 0.162 है. लगानी परता से भगवान सिंह पुत्र नत्थू सिंह का नाम खारिज होकर प्रथम क्रेता मेस शर्मा पुत्र काली दयाल निवासी 201 दून विहार का नाम दर्ज होवे। पत्रावली से ह.लेख./2-4-04

वाद सं. 7/03-04/A.C./26-3-04 आदेश हुआ कि मौजा आमवाला तरला के शर्मा बनाम भगवान सिंह आदि में पारित आदेश 2585/03 दि. 16-3-04 का क्रियान्वयन अग्रिम आदेश तक स्थगित रखा जाय। ह.लेख./2-4-04

आदेश ए.टी.मि.न.2790/18-3-06 के अनुसार खाता संख्या 462 के ख.न.102च रकबा 0.069 है लगानी 1.00 रुपये से विक्रेता प्रदीप कुमार पुत्र मंगतराम नि.टिहरी गढवाल का नाम खारिज होक र क्रेता सिकन्दरसिह पुत्र गुरदयालसिह नि.गुजराडा दे.दून का नाम दर्ज होवे। बैनामा 7,00,000/ तारिख 28-11-05

आ. तह. दे.दून मि.न. 11924/15-7-06 खाता सं. 462 के ख.न. 726 रकबा 0.0930 हे. ल. 1.10 रु. से विक्रेता भगवान सिंह पुत्र नत्थु सिंह नि. आमवाला तरला का नाम खारिज होकर क्रेता मीरा देवी पत्नी स्वरुप सिंह नि. आमवाला तरला दे.दून का नाम दर्ज होवे। दि. 28-10-05 बैनामा 60,4000/-

आ. तह. दे.दून मि.न. 17506/27-10-06 खाता सं. 462 के ख.न. 77ख रकबा 0.0223 है0 ल. 0.50 पैसे से विक्रेता महेशचन्द शर्मा पुत्र कालीदयाल द्वारा विक्रय जैल सिंह पुत्र किशनसिंह नि. ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता विमल कुमार जोशी पुत्र स्व0 कुन्दनलाल जोशी नि. कोटडा सन्तौर देहरादून का नाम दर्ज होवे। दि. 21-4-06 बैनामा 2,50,000/-

आ. अ.तह. देहरादून वाद सं0 2617/29-8-08 खाता सं0 462 के खसरा नं0 1ग/0.0285 है0 ल0 0.70 पैसे से विक्रेता प्रदीप कुमार पुत्र भगत राम नि0 ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्रीती रस्तोगी

सहायक अभिलेखक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 121 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पत्नी आकाश रस्तोगी नि0 67 दून विहार राजपुर रोड
दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9-6-08 बै0 12,83,000/
आ.अ. तह. दे.दून वाद सं0 2370/20-9-08 खाता सं0 462
के खसरा नं0 77ख/0.0228 हे0 ल0 0.55 पैसे से
विक्रेता श्रीमती कैलाश भण्डारी पत्नी सुरेन्द्र
सिह भण्डारी नि0 40 ए विकास कालोनी अपर अधोईवाला
का नाम खारिज होकर क्रेता सुचिता बडोनी पत्नी ललित
मोहन बडोनी नि0 16/5 जाखन बसुन्धरा एन्क्लेव
दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 8-2-06 बैनामा
2,62,000/-.
न्यायालय तहसीलदार दे.दून वाद सं0 2585/03
दि0 25-11-08 ग्राम आमवालातरला परगना परवादून
धारा 34 एल0 आर0 एक्ट दीपक शर्मा बनाम भगवान
सिह आदि आपत्तिकर्ता श्री महेश चन्द्र द्वारा
प्रस्तुत आपत्ति निरस्त की जाती है इस न्यायालय
द्वारा पारित आदेश दिनांक 16-3-04 निरस्त किया जाता
है एवं इस न्यायालय द्वारा पारित पूर्व आदेश दिनांक
7-5-03 यथावत बहाल किया जाता है, पत्रावली से.
आ.अ.तह. दे.दून वाद सं0 111/24-02-09 खाता सं0 462
के ख.नं0 पु0 64क नया 77ख/0.0181 है0 ल0 0.10 पैसे
से विक्रेता दीपक शर्मा पुत्र श्री ए0 एस0 शर्मा
नि0 25/1 तेग बहादुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्री शैलेन्द्र कौशल पुत्र श्री टी0 आर0
कौशल नि0 222 नया चुक्खुवाला दे.दून का नाम
श्रेणी 1ग में दर्ज होवे, दि0 9-1-02 बैनामा
80,000/-.
फ.1418 आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 5296/21-8-10 खातासं0
759 के खसरा नं0 77 ख/0.0228 है0 ल0 0.55 पैसे से
विक्रेता श्रीमती सुचिता बडोनी पत्नी ललित मोहन
बडोनी नि0 16/5 बसुन्धरा एनक्लेव जाखन दे.दून का
नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ललिता कपूर पत्नी
श्री राजेश कपूर नि0 92 चन्दर नगर दे.दून का नाम
दर्ज होवे, दि0 9-7-10 बैनामा 12,54,000/-. ह. अ.
23-8-10
फ.1418 आ.तह.दे.दून वाद सं0 2151/10-8-11 खाता सं0
759 के खसरा नं0 1ग/0.0285है0 ल0 0.70 पैसे से
विक्रेता श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री भगत राम नि0

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 1120 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								49 बी0 सुमनपुरी जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती साधना रस्तोगी पत्नी श्री अभिमन्यू कुमार नि0 67 दून विहार राजपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 1-3-11, मू0 12,00,000/- ह.अ.18-8-11 आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 8553/04-9-12 खाता सं0 759 के खसरा न0 1ग रकबा 0.0285है0 लगानी परतारेट से विक्रेता श्रीमती प्रीति रस्तोगी पत्नी श्री आकाश रस्तोगी नि0 67, दून विहार राजपुर रोड देहरादून का नाम खारिज कर क्रेता श्री राजपाल पांधी पुत्र श्री जगन्नाथ पांधी नि0 30/68, राजपुर रोड, देहरादून का नाम दर्ज होवे, दिनांक 20-6-12 बेनामा 10,00,000/ आ. तह. दे.दून वाद सं0 4380/12-9-12 के अनुसार खाता सं0 759 के खसरा नं0 1 ग/0.0285 है0 ल0 0.70 पैसे से विक्रेता श्रीमती साधना रस्तोगी पत्नी श्री अभिमन्यु कुमार नि0 67 दून विहार राजपुर रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजपाल पांधी पुत्र श्री जगननाथ पांधी नि0 30/68 राजपुर रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 2-7-12 बैनामा 10,00,000/-. आदेशानुसार राजस्व निरीक्षक रायपुर देहरादून द्वारा फार्म प क-11 ख के क्रमांक 12/29-1-13 के अनुसार खाता सं0 759 से मृतक खातेदार विमल कुमार जोशी का नाम पृथक कर उनके स्थान पर अनुप कुमार जोशी पुत्र विमल कुमार जोशी व श्रीमती राजकुमारी जोशी पत्नी श्री विमल कुमार जोशी नि0 हाल ओंकार रोड, चुक्खुवाला देहरादून का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे, विरासत, आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3167/12/23.2.13, के अनुसार खाता सं0 759 के खसरा नं0 90ख/0.0930हे0, 93ख/0.1620है0 कुल रकबा 2550है0 ल0 4.05रू0 से विक्रेता श्री दीपक शर्मा पुत्र श्री ए0 एस0 शर्मा, नि0 25/1, तेगबहादुर रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता एम0 एल0 सहजपाल पुत्र प्यारा लाल, नि0 राजेन्द्र नगर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 23.2.06, मू0 8,56,000/- आ0 अ0 तह0 दे0दून वाद सं0 1917/13/20.1.14, के अनुसार खाता सं0 759 के खसरा नं0 77 ख रकबा 0.0115	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 119 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्रीमती सतेश्वरी
पत्नी स्व0 श्री प्रेमलाल कुकरेती, नि0 दे0 दून का
नाम खारिज होकर क्रेता मैसर्स ताश इन्फ्राबिल्ड
प्रा0 लि0 जिसका कार्यालय 103 ई0 सी0 रोड जिला दे0
दून द्वारा अपने निदेशक जितेन्द्र कपूर पुत्र
महेन्द्र कपूर, नि0 मधुवन एनक्लेव मोहिनी रोड
जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29.11.13, मू0
8,05,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0दून वाद सं0 1916/13/23.1.14, के
अनुसार खाता सं0 759 के खसरा नं0 77 ख रकबा 0.0115
है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्रीमती सतेश्वरी
पत्नी स्व0 श्री प्रेमलाल कुकरेती, नि0 दे0 दून का
नाम खारिज होकर क्रेता मैसर्स ताश इन्फ्राबिल्ड
प्रा0 लि0 जिसका कार्यालय 103 ई0 सी0 रोड जिला दे0
दून द्वारा अपने निदेशक शिव शंकर जोशी पुत्र
श्री आर0 एस0 जोशी, नि0 न्यू सर्वे रोड जिला
दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29.11.13, मू0
8,05,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 2999/14/4-3-14 खाता सं0
759 के खसरा नं0 77ख मि0 रकबा 0.0116है0 ल0
0.15पैसे से विक्रेता विवेका नन्द बड़थ्वाल पुत्र
ब्रहमानन्द बड़थ्वाल नि0 30ए कालीदास मार्ग
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मै0 डिवाईनलाईफ
इन्फ्राजोन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक श्री जितेन्द्र
कपूर पुत्र महेन्द्र कपूर नि0 मधुवन एनक्लेव,
मोहिनी रोड, जिला दे.दून का नाम दर्ज होवे.
दि0 9-1-14, मु0 8,12,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 2998/14/4-3-14 खाता सं0
759 के खसरा नं0 77ख मि0 रकबा 0.0114है0 ल0
0.15पैसे से विक्रेता विवेका नन्द बड़थ्वाल पुत्र
ब्रहमानन्द बड़थ्वाल नि0 30ए कालीदास मार्ग
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मै0 ताश इन्फ्रा
बिल्ड प्रा0लि0 द्वारा अपने निदेशक श्री सतीश चन्द्र
जोशी पुत्र श्री राधेश्याम जोशी नि0 18 न्यू सर्वे
रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 9-1-14, मु0
7,96,000/-
आ. अ. तह. दे. दून वाद सं0 4099/16-4-14 के अनुसार

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 118 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खाता सं0 759 के खसरा नं0 347/0.0130 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री भगवान सिह उर्फ भगवन सिह पुत्र श्री नत्थू सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती हेमलता पत्नी महेन्द्र कुमार नि0 आदर्श नगर लुधियाना पंजाब का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 17-2-14 मू0 4,80,000/-. आदेशानुसार राजस्व निरीक्षक रायपुर देहरादून द्वारा फार्म प क-11ख के क्रमांक 1/8-7-14 के अनुसार खाता सं0 58, 759 से मृतक खातेदार राजपाल पांधी का नाम पृथक कर उनके स्थान पर सुनील पांधी, अनिल पांधी पुत्रगण राजपाल पांधी व श्रीमती चंचल पांधी पत्नी स्व0 राजपाल पांधी नि0 30/07 राजपुर रोड, देहरादून का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे, विरासत, आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4437/26-8-14 के अनुसार खाता सं0 759 के खसरा न0 102 च रकबा 0.0690है0 लगानी परतारेट से विक्रेता श्री सिकन्दर सिंह पुत्र श्री गुरदयाल नि0 पी0 ए0 सी0 एल0 नि0 सातवां तल गोपाल दास बिल्डिंग न्यू दिल्ली का नाम खारिज कर क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह, श्री सुबे सिंह पुत्र श्री पृथ्वी सिंह नि0 72 धर्मपुर देहरादून के नाम दर्ज होवे, दि0 09-6-14 मू0 24,84,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 6952/14/30.10.2014 खाता सं0 937 के खसरा नं0 77ख रकबा 0.0131है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता 1. श्री विरेन्द्र कुमार सिंह व 2. श्री विनोद कुमार पुत्रगण श्री बिहारी सिंह नि0 ग्राम खेतपुर,पो0ओ0 नहतौर,जिला बिजनौर उ0प्र0 स्वयं व मु0आम विक्रेता नं0 1 श्री विरेन्द्र कुमार सिंह का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय कपूर पुत्र श्री महेन्द्र कपूर नि0 107 मोहीनी रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 02.06.2014, मू0 10,00,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 6951/14/01.11.2014 खाता सं0 937 के खसरा नं0 77ख रकबा 0.0152है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता 1. श्री विरेन्द्र कुमार सिंह व 2. श्री विनोद कुमार पुत्रगण श्री बिहारी सिंह नि0	

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 117 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								ग्राम खेतपुर,पो0ओ0 नहटौर,जिला बिजनौर उ0प्र0 स्वयं व मु0आम विक्रेता नं0 1 श्री विरेन्द्र कुमार सिंह का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय कपूर पुत्र श्री महेन्द्र कपूर नि0 107 मोहीनी रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 02.06.2014, मू0 12,00,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 6953/14/30.10.2014 खाता सं0 937 के खसरा नं0 77ख रकबा 0.0128है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1. श्री विरेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री बिहारी सिंह, नि0 ग्राम खेतापुर, पो0ओ0 नहटौर, जिला बिजनौर, उ0प्र0 द्वारा अपने पंजीकृत मु0आम श्री विनोद कुमार पुत्रगण श्री बिहारी सिंह, नि0 ग्राम खेतापुर, पो0ओ0 नहटौर, जिला बिजनौर उ0प्र0 एवं 2. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बिहारी सिंह नि0 ग्राम खेतापुर पो0ओ0 नहटौर, जिला बिजनौर उ0प्र0 का नाम खारिज होकर क्रेता मैसर्स ताश इन्फ्राबिल्ड प्राईवेट लिमिटेड, जिसका कार्यालय 103ई0सी0रोड करनपुर ,देहरादून द्वारा अपने निदेशक श्री सतीश चन्द्र जोशी पुत्र श्री राधेश्याम जोशी, नि0 18-न्यू सर्वे रोड, देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.05.2014, मू0 8,95,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 6954/14/30.10.2014 खाता सं0 937 के खसरा नं0 77ख रकबा 0.0128है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1. श्री विरेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री बिहारी सिंह, नि0 ग्राम खेतापुर, पो0ओ0 नहटौर, जिला बिजनौर, उ0प्र0 द्वारा अपने पंजीकृत मु0आम श्री विनोद कुमार पुत्रगण श्री बिहारी सिंह, नि0 ग्राम खेतापुर, पो0ओ0 नहटौर, जिला बिजनौर उ0प्र0 एवं 2. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बिहारी सिंह नि0 ग्राम खेतापुर पो0ओ0 नहटौर, जिला बिजनौर उ0प्र0 का नाम खारिज होकर क्रेता श्री श्याम नैय्यार पूत्र श्री रोशन लाल नैय्यार नि0 951 डाण्डीपुर मौहल्ला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.05.2014, मू0 9,00,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5639/3-1-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 102 च/0.0189 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिह, श्री सूबे सिह पुत्र	

निरीक्षक
परवादून

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पृथ्वी सिंह नि0 72 धर्मपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजेश कुमार खाली पुत्र तुलसी राम खाली नि0 तुलसी भवन सुभाषनगर गोपेश्वर तहसील व जिला चमोली हाल नि0 विकास लोक लेन नं0 4 म0 नं0 259 सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 10-4-14 मू0 6,81,000/-.
आदेशानुसार अपर तहसीलदार देहरादून द्वारा वा0सं0 9198/14/02.02.14 के अनुसार खाता सं0 937 के ख0सं0 93ख/0.1620है0, 90ख/0.0930है0 कुल रकबा 0.2550है0 ल0 0.10पै0 से विक्रेता एम0एल0 सहजपाल पुत्र स्व0 प्यारेलाल नि0 राजेन्द्र नगर जिला देहरादून (उत्तराखण्ड) का नाम खारिज होकर क्रेता इन्दिवर सरल पुत्र आर0एन0 सरल नि0-2 डी0एल0 रोड जिला देहरादून 2. नयाराम पोडेल पुत्र स्व0 भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड जिला देहरादून 3. रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 बी0एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड जिला देहरादून 4. श्याम कुमार पुत्र स्व0 भोलानाथ नि0 चौहान मार्केट जिला देहरादून का नाम द्वारा बै0 21.09.14/17,85,000/-
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 1915/23.03.2015 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 90ख रकबा 0.0100 व खसरा नं0 93ख रकबा 0.0101है0, कुल रकबा 0.0201है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता श्री इन्द्रीवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल नि0- 2/2 डी0एल0रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नीलम ममगाई पत्नी कमल किशोर ममगाई नि0- ग्राम व पो0ओ0 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड दे. दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18.11.2014, मू0 12,05,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3314/27-3-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0092 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सोहन लाल पुत्र श्री दौलत राम नि0 86 नोमी बढापुर जिला बिजनौर उ0 प्र0 का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 27-1-15 मू0 5,35,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3069/28-2-15 के अनुसार

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0130 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र
श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री गगन अदलखा पुत्र स्व0
श्री सी0 पी0 अदलखा नि0 26 एकता विहार सहस्त्रधारा
रोड दे.दून एवं श्री विकास विरमानी पुत्र किशन
विरमानी नि0 सेक्टर 4 वैशाली गाजियाबाद का नाम
श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 8-12-14 मू0 7,51,000
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3070/27-3-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0122 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र
श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री रजनेश चन्द्र गुप्ता पुत्र
नरेश चन्द्र गुप्ता नि0 शिव न्यू एजेन्सी कोटला
खाला देहरादून व श्रीमती मोनिका अदलखा पत्नी
गगन अदलखा पुत्र स्व0 श्री सी0 पी0 अदलखा नि0
26 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज
होवे, दि0 8-12-14 मू0 7,06,000/-.
आदेशानुसार न्यायालय तहसीलदार देहरादून वाद सं0
3689/14-15 मौजा आमवाला तरला दे.दून धारा 34
एल0 आर0 एक्ट राजकुमारी जोशी बनाम डा0
अनुप कुमार जोशी आदेश दिनांक 9-4-15 के अनुसार
दिनांक 29-1-2013 बाबत विरासत आदेश को
अग्रिम आदेशों तक स्थगित किया जाता है (पत्रावली
से)
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4449/30-5-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0059 है0 ल0
0.10 पैसे से विक्रेता श्री नया पोडेल पुत्र स्व0
श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर केता श्रीमती रिया फाजिल पत्नी
मौ0 फाजिल नि0 म0 नं0 31 हसनपुर दे.दून का नाम
श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे,दि0 15-4-15 मू0 3,41,000/
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5640/10-6-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 102 च/0.0178 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र
स्व0 श्री विष्णु सिह, श्री सूबे सिह पुत्र
पृथ्वी सिह नि0 72 धर्मपुर दे.दून का नाम खारिज

सहायक अभिलेखक
तहसील

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

होकर क्रेता श्री विपिन चमोली पुत्र विष्णु
दत्त चमोली नि0 ब्लाक सी लेन नं0 2 म0 नं0 3
अमन विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज
होवे, दि0 10-4-14 मू0 6,45,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4361/28-7-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0042 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0
श्री वी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री सन्दीप आर्य पुत्र श्री
सतपाल आर्य नि0 04 मयूर विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज होवे, दि0
13-11-14 मू0 2,10,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4362/28-7-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0042 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0
श्री वी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री सन्दीप अग्रवाल पुत्र
स्व0 श्री आर0 पी0 अग्रवाल नि0 35 रायपुर रोड
दे.दून, श्री राजीव अरोडा पुत्र श्री एस0 के0 अरोडा
नि0 97/26 धर्मपुर रोड दे.दून का नाम बतौर सहखातेदार
दर्ज होवे, दि0 13-11-14 मू0 2,14,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5197/21-7-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 77 ख/0.0128 है0 ल0 0.40
पैसे से विक्रेता श्री श्याम नैय्यर उर्फ श्याम
लाल नैय्यर नि0 95 डाण्डीपुर मौहल्ला दे.दून का
नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नीता खन्ना पत्नी
श्री एन0 एस0 खन्ना नि0 एफ-6/12 डी0 एल0 एफ0 फेस
गुडगांव हरियाणा का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे,
दि0 1-6-15 मू0 9,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3802/25-7-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0028 है0 तथा
93 ख/0.0223 है0 कुल रकबा 0.0251 है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री इन्दीवर सरल पुत्र स्व0 श्री आर0
एन0 सरल नि0 2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्रीमती पूजा लामयान पत्नी श्री अमित
कुमार (पुत्री श्री सन्तोकी सिह) नि0 अशोक विहार
लेन नं0 3 हरिद्वार बाईपास रोड अजवपुरकलां दे.दून

उप निबंधक

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

का नाम दर्ज होवे, दि0 23-2-15 मू0 12,55,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3700/28-7-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0078 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री तारिक हुसैन पुत्र श्री नासिर हुसैन नि0 फ्लैट नं0 ए लक्ष्मी टावर अमन विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज होवे, दि0 13-11-14 मू0 4,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5393/7-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0083 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नयाराम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून सहमतिकर्ता श्री इन्दीवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून, श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून व श्री श्याम कुमार गुजराल पुत्र स्व0 श्री भोला नाथ गुजराल नि0 चौहान मार्केट दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुमन गुप्ता पत्नी श्री शोभनाथ गुप्ता नि0 एच 63 सर्वे कालोनी ईस्टेट हाथीबडकला न्यू कैन्ट रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे दि0 11-5-15 मू0 10,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5392/7-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0084 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नयाराम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून सहमतिकर्ता श्री इन्दीवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून, श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून व श्री श्याम कुमार गुजराल पुत्र स्व0 श्री भोला नाथ गुजराल नि0 चौहान मार्केट दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती नीता रानी पत्नी श्री रति राम नि0 सब एरिया ऑफिस मेस टी 58 गढी कैन्ट दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 14-5-15 मू0 8,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5389/7-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0083 है0 ल0

सहायक अभिलेख निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 112 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

परतानुसार से विक्रेता श्री नयाराम पोडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून सहमतिकर्ता श्री इन्दीवर सरल पुत्र श्री आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून, श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून व श्री श्याम कुमार गुजराल पुत्र स्व0 श्री भोला नाथ गुजराल नि0 चौहान मार्केट दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती दीपा रानी पत्नी श्री मनोज कुमार नि0 ग्राम आलम सराय तहसील नजीबाबाद जिला बिजनौर उ0 प्र0 का नाम दर्ज होवे, दि0 14-5-15 मू0 8,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3878/22-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0152 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजेन्द्र प्रसाद मैठाणी पुत्र श्री देवी प्रसाद मैठाणी नि0 मष्ट गांव जिला चमोली गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 10-2-15 मू0 9,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4877/22-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0024 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राजेन्द्र प्रसाद मैठाणी पुत्र श्री देवी प्रसाद मैठाणी नि0 मष्ट गांव जिला चमोली गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 6-4-15 मू0 1,37,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4114/22-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/169.5 वर्गमीटर ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मानविरेन्द्र सिह कफोला पुत्र श्री अमर सिह कफोला नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नौगांव जिला उत्तरकाशी का नाम बतोर सहखातेदार दर्ज होवे, दि0 17-3-15 मू0 8,50,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4113/22-8-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/327.5 वर्गमीटर

निरीक्षक
क्षेत्र-
तहसील-

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी
पुत्र बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री मनमोहन सिह कफोला
पुत्र श्री अमर सिह कफोला नि0 ग्राम व पो0 ओ0
नौगांव जिला उत्तरकाशी का नाम बतोर सहखातेदार
दर्ज होवे, दि0 17-3-15 मू0 8,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4627/10-8-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0055 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता श्री नयाराम पोडेल पुत्र स्व0
श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून का
नाम खारिज होकर क्रेता अरविन्द कुमार सिह पुत्र
श्री जय कुंवर सिह नि0 मार्फत श्री महेन्दर पाल सिह
रावत नि0 लेन नं0 2 एकता विहार सहस्त्रधारा
रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-4-15 मू0
7,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5450/20-8-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 77 ख/0.0115 है0 ल0 0.30
पैसे से विक्रेता मैसर्स ताश इन्फ्राबिल्ड
प्राईवेट लिमिटेड जिसका कार्यालय 103 ई0 सी0
रोड करनपुर दे.दून द्वारा अपने निदेशक श्री शिव
शंकर जोशी पुत्र श्री आर0 एस0 जोशी नि0 न्यू सर्वे
रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमरजीत
सिह पुत्र स्व0 श्री राम सिह मिनोचा नि0 5/1 नदी
रिस्पना अधोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0
17-6-15 मू0 9,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3503/9-9-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0083 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता नया राम पोडेल पुत्र स्व0
श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून,
श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री डी0 एस0 नेगी
नि0 रायपुर रोड दे.दून, श्री इन्दिवर सरल पुत्र आर0
एन0 सरल नि0 2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्री संजीव मल्होत्रा पुत्र श्री गुर
चरण लाल मल्होत्रा नि0 ग्राम अधोईवाला दे.दून
का नाम दर्ज होवे, दि0 5-2-15 मू0 4,81,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2913/1-9-15 के अनुसार
खाता सं0 937 के खसरा नं0 93/0.0107 है0 ल0 0.10

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पैसे से विक्रेता आर0 एस0 नेगी पुत्र श्री बी0 एस0 नेगी नि0 7/7 दशमेश विहार रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता गुप्ता पत्नी श्री उदय शंकर गुप्ता नि0 केयर ऑफ गोविन्द राम भट्ट राजीव नगर तरली कण्डोली निकट शिव मंदिर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 31-12-14 मू0 10,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6075/21-9-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 77 ख/0.0115 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता मैसर्स ताश इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 कार्यालय 103 ई0 सी0 रोड करनपुर दे.दून द्वारा निदेशक जितेन्द्र कपूर पुत्र महेन्द्र कपूर नि0 मोहिनी रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरजीत सिह पुत्र स्व0 श्री जोगिन्दर सिह नि0 32 ए रेसकोर्स दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 13-8-15 मू0 9,50,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6327/9-12-15 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0139 है0 ल0 0.20 पैसे से विक्रेता श्री नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनिता सिह पत्नी श्री दिनेश कुमार सिह नि0 एन 8/162 आर0 6 राजेन्द्र विहार कालोनी नवादा सुन्दरपुर वाराणसी उ0 प्र0 का नाम दर्ज होवे, दि0 10-8-15 मू0 10,10,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2910/25-4-16 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख मि/0.0084 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिह नेगी नि0 रायपुर रोड अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती कुसुम माहेश्वरी पत्नी श्री अनूप माहेश्वरी नि0 साई विभूमि लेन नं0 14 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-12-14 मू0 5,96,000

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3914/22-8-16 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 93 ख/0.0093 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 रायपुर रोड दे.दून का

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 109 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नाम खारिज होकर क्रेता श्री उपेन्द्र सिह राणा पुत्र श्री भीम सिह राणा नि0 ग्राम चौरा पो0 ओ0 माल्याकोट नैलचामी जिला टिहरी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 25-2-15 मू0 5,35,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5730/17-1-17 के अनुसार खाता सं0 937 के खसरा नं0 90 ख/0.0055 है0 ल0 परतानुसार से प्रथम विक्रेता श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून, द्वितीय विक्रेता श्रीमती दीपिका शर्मा पत्नी श्री सुधाकर शर्मा नि0 एकता विहार लेन नं0 10 सहस्त्रधारा रोड दे.दून, तृतीय विक्रेता श्री हरजीत सिह पुत्र श्री कुलदीप सिह नि0 7 वेस्ट द्विमीय रैस्ट कैम्प सिटी बोर्ड स्कूल के सामने जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री नीरज शर्मा पुत्र श्री पवन कुमार शर्मा नि0 42 पार्क रोड पटेलनगर दे.दून का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज होवे, दि0 14-5-15, 23-6-15 व 1-12-16 तत्पश्चात शुद्धि पत्र दि0 26-11-16 मू0 3,50,000/-.	
				योग :	22	1.8320	29.10		

16

मीनाक्षी कंडवाल
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र .....
तहसील .....

108 उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017 6

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क – भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00323	कवंलजीत सिंह तूर	शेर सिंह तूर	नि॰ सुन्दरवाला	1413 फ.से	143	0.1800		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1411/14/22.1.15 के अनुसारे खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.3000 है एंव खसरा नं0 145 रकबा 0.0850 है0 कुल रकबा 0.3850 है0 लगानी 2.40 पैसे से विक्रेता श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर, नि0 सुन्दरवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा, नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे0 दून एंव 2 श्री मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे0 दून 3 श्री राजीव वधाना पुत्र श्री चरनदास वधान नि0 जी-96 नेहरू कालोनी थर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19.9.14 मू0 28,00,000/-	
				1413 फ.से	144	0.1800			
				1413 फ.से	145	0.6730			
				1413 फ.से	146	0.6100			

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1412/14/22.1.15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.1500 है खसरा नं0 144 रकबा 0.1090 है0 व खसरा नं0 145 रकबा 0.0110 है0 कुल रकबा 0.2700 है0 लगानी 2.40 पैसे से विक्रेता श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर, नि0 सुन्दरवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री आर0 एस0 नेगी पुत्र स्व0 श्री बहादुर सिंह नेगी, नि0 रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19.9.14 मू0 24,00,000/-

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1413/14/22.1.15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 144 रकबा 0.0710 है व खसरा नं0 143 रकबा 0.1800 है0 कुल रकबा 0.2510 है0 लगानी 2.40 पैसे से विक्रेता श्री कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर नि0 सुन्दरवाला रायपुर रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0 आर0 एन0 सरल, नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19.9.14 मू0 22,00,000/-

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1410/14/17.1.15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.1600 है खसरा नं0 145 रकबा 0.1660 है0 कुल रकबा 0.3260 है0

मैनाक्षी कवैत,
राजस्व अपील प्राधिकारी
क्षेत्र-
तहसील

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 107 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								लगानी 2.40 पैसे से विक्रेता कंवलजीत सिंह तूर पुत्र श्री शेर सिंह तूर, नि0 सुन्दरवाला रायपुर रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला जिला दे0 दून 2 श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह नि0 आमवाला तरला जिला दे0 दून 3 श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद, नि0 42 सेवक आश्रम रोड जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19.9.14 मू0 26,00,000/- आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3122/25-2-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0124 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश, राजीव वधान पुत्र चरनदास वधान स्वयं व मु0 आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती लारा कान्त पत्नी राजीव कान्त पुत्री श्री रवि चन्द नि0 पचेन्डा रोड आदर्श कालोनी मुजफ्फरनगर का नाम दर्ज होवे, दि0 14-1-15 मू0 7,15,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3390/4-4-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0099 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून द्वारा अपने पंजीकृत मु0 आम इन्दिवर सरल पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री परविन्दर सिह पुत्र स्व0 श्री.अर्जुन सिह नि0 80 ओल्ड डालनवाला करनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28-1-15 मू0 5,72,800/ आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3389/4-4-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0099 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून द्वारा अपने पंजीकृत मु0 आम इन्दिवर सरल पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री जोगिन्दर सिह पुत्र स्व0 श्री अर्जुन सिह नि0 80 ओल्ड डालनवाला करनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28-1-15 मू0 5,72,800/	

मीनाक्षी [illegible]
राजस्व [illegible]
क्षेत्र- [illegible]
तह[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3391/4-4-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0124 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री गुरविन्दर सिह पुत्र स्व0 श्री अर्जुन सिह नि0 80 ओल्ड डालनवाला करनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28-1-15 मू0 7,16,000/-.	
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3919/23-4-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0136 है0 ल0 0.40 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश व राजीव वधान पुत्र चरन दास वधान स्वयं व मु0 आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मधुरंजन कुमार पुत्र स्व0 प्रेम चन्द नि0 25 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 4-3-15 मू0 7,90,000/-.	
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3917/23-4-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0149 है0 ल0 0.50 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश व राजीव वधान पुत्र चरन दास वधान स्वयं व मु0 आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सविता रावत पत्नी श्री शिव सिह रावत पुत्री कल्याण सिह नेगी नि0 टाईप तृतीय सर्वे कालोनी करनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 4-3-15 मू0 8,60,000/-.	
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3918/23-4-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0248 है0 ल0 0.40 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश व राजीव वधान पुत्र चरन दास वधान स्वयं व मु0 आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता डा. सरोज पत्नी डा. जगवीर सिह पुत्री कल्याण सिह नेगी नि0 महावीर हास्पिटल बसन्तपुर विकास नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 4-3-15 मू0 17,15,000/-.	

मीनाक्षी कठैत
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र .....

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खंसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3920/23-4-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0136 है0 ल0 0.40
पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश
व राजीव वधान पुत्र चरन दास वधान स्वयं व मु0
आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0
रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता नवरंजन कुमार पुत्र प्रेम चन्द नि0 25 डी0
एल0 रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 4-3-15 मू0
7,90,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4233/8-5-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0253 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0
आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्रीमती सरिता राणा पत्नी
श्री बलवीर सिह नि0 ग्राम व पो0 गुन्दियाट गांव
तहसील पुरोला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0
27-2-15 मू0 17,30,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4232/8-5-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0405 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0
आर0 एन0 सरल नि0 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्रीमती रीना राणा पत्नी श्री
सुनील सिह राणा नि0 ग्राम कन्सेरू पो0 बडकोट
जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 27-2-15
मू0 27,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4110/21-5-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0269 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 पदमा
नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर
पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला मंझला, श्री
नयाराम पौडेल पुत्र श्री भवानी प्रसाद नि0 सेवक
आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्रीमती विध्या कैन्तुरा पत्नी श्री विमल सिह नि0
तपोवन एनक्लेव आमवाला तरला दे.दून का नाम
दर्ज होवे, दि0 25-3-15 मू0 15,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3913/21-5-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0141 है0 ल0

मीनाक्षी कठैत
राजस्व उप निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 104 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								परतानुसार से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 ऐल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती गीता पंवार पत्नी श्री राकेश पंवार नि0 ग्राम व तहसील पुरोला जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 25-2-15 मू0 8,15,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4118/22-5-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 143/0.0163 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल द्वारा मु0आम श्री इन्दिवर सरल पुत्र स्व0 डा0 आर0एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अमिता राणा पत्नी श्री विरेन्द्र सिह राणा नि0 ग्राम बडेथ पो0ओ0 रायमेर जिला उत्तरकाशी का नाम श्रेणी 1-ग में दर्ज होवे. दि0 13-3-15, आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 4230/15/30.04.2015 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.0149है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता 1. श्री स्वरूप सिंह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0- आमवाला तरला देहरादून, 2. श्री जगत सिंह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिंह नि0- आमवाला उपरला देहरादून, 3. श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0- 42 सेवक आश्रम रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्राची बिष्ट तिवारी पत्नी श्री सत्य प्रकाश तिवारी पौत्री स्व0 श्री दरबान सिंह बिष्ट नि0- 38/3, भण्डारी बाग देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 4.03.2015, मू0 8,56,000- आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 4444/2015/5.06.2015 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 143मि0 रकबा 0.0125है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0एन0 सरल द्वारा मु0आम अपने भाई इन्दिवर सरल पुत्र डा0 आर0 एन0 सरल नि0- 2/2, डी0एल0 रोड, जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विनोद सिंह पुत्र श्री अतर सिंह नि0- ग्राम हिमरोल, पो0ओ0 कफनोल तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 07.04.2015, मू0 7,22,000/-	

मीनाक्षी कठैत
राजस्व खण्ड निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 103 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 4456/2015/5.06.2015 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 143मि0 रकबा 0.0189है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0एन0 सरल द्वारा मु0आम अपने भाई इन्दिवर सरल पुत्र डा0 आर0 एन0 सरल नि0- 2/2, डी0एल0 रोड, जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता अनुसूया पत्नी ओम प्रकाश नि0 - ग्राम भाटिया, तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 13.04.2015, मू0 10,89,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4917/15/1-7-15 खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.0149है0 ल0 0.50पै. से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश, राजीव बधान पुत्र चरनदास बधान स्वयं व मु0आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती चन्द्रकला पुरोहित पत्नी श्री प्रकाश चन्द्र पुरोहित नि0 98 साकेत कालोनी, अजबपुरकलां दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 18-5-15, मु0 8,60,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4921/15/1-7-15 खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.0136है0 ल0 0.40पै. से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश, राजीव बधान पुत्र चरनदास बधान स्वयं व मु0आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता जुयाल पत्नी विजय कुमार जुयाल नि0 97 एफ नैशविला रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 12-5-15, मु0 7,84,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4922/15/1-7-15 खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.0125है0 ल0 0.30पै. से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश, राजीव बधान पुत्र चरनदास बधान स्वयं व मु0आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रेणुका रावत पत्नी पंकज सिह रावत पुत्री भजन सिह रमोला नि0 ग्राम कोटी (बनाल) पो0ओ0 पुजेली, तह0 बडकोट, उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे. दि0 11-5-15, मु0 7,25,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4920/15/1-7-15 खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 रकबा 0.0199है0 ल0 0.50पै. से	

मीनाक्षी कठैत,
सहायक भू निरीक्षक
तहसील

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

विक्रेता मनोज कुमार पुत्र सोम प्रकाश, राजीव बधान
पुत्र चरनदास बधान स्वयं व मु0आम दिनेश मल्होत्रा
पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड दे.दून का नाम
खारिज होकर क्रेता बसन्त किशोर भदूला पुत्र स्व0
मंगत राम भदूला नि0 लोअर नेहरुग्राम निकट चर्च
देव भूमि नर्सरी के बगल में दे.दून का नाम दर्ज होवे
दि0 12-5-15, मु0 11,44,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4919/30-6-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 145/0.0149 है0 ल0 0.50
पैसे से विक्रेता श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0
जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड दे.दून, मनोज कुमार
पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून
स्वयं व वास्ते मुख्तारे विक्रेता सं0 1, राजीव
बधान पुत्र स्व0 चरण दास बधान जी 96 नेहरू कालोनी
दे.दून द्वारा मु0 आम विक्रेता सं0 1 दिनेश
मल्होत्रा का नाम खारिज होकर क्रेता श्री संजय गोयल
पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 91 कृष्ण नगर दे.दून,
सुनय संदीपक पुत्र श्री आर0 के0 गोयल नि0 207/1
कृष्ण नगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 13-5-15
मू0 8,60,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4924/27-6-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 143 मि/0.0150 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डा0
आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून द्वारा
अपने सगे भाई एवं पंजीकृत मु0 आम श्री इन्दिवर
सरल पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0
रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री त्रिलोक
सिह राणा पुत्र कमल सिह राणा नि0 ग्राम व
तहसील बडकोट जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे,
दि0 11-5-15 मू0 8,66,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4876/8-7-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 143 मि/0.0249 है0 ल0
0.60 पैसे से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 डॉ0
आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून द्वारा
अपने सगे भाई एवं पंजीकृत मु0 आम श्री इन्दिवर
सरल पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0
रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती

मीनाक्षी कंडेल
राज्यपाल [illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 101 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								कान्ता पत्नी श्री विनोद कुमार नौटियाल नि0 ग्राम क्वालगॉव पो0 राजगढी (बडकोट) उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 13-4-15 मू0 15,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4797/23-7-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0123 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून, श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान नि0 जी 96 नेहरू कालोनी धर्मपुर दे.दून वास्ते स्वयं व मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती आशा रानी पत्नी स्व0 श्री तुलसी राम नि0 167/7 ओ0 एफ0 डी0 स्टेट एरिया रायपुर दे.दून का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 6-5-15 मू0 7,72,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4642/20-7-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0125 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान नि0 96 नेहरूकालोनी धर्मपुर दे.दून दोनो स्वयं व बहै0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शशि पत्नी स्व0 युगल किशोर नि0 सुमनकुंज अन्नाडेल तहसील शिमला हिमाचल प्रदेश का नाम दर्ज होवे, दि0 27-4-15 मू0 7,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4443/20-7-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0125 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान नि0 96 नेहरूकालोनी धर्मपुर दे.दून दोनो स्वयं व बहै0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती शकुन्तला भट्ट पत्नी श्री दिनेश चन्द्र भट्ट नि0 न्यू डांग ऐठाणा बसन्त	

मैनाक्षी कलैत,
राजस्व [illegible]
दे[illegible]
ल[illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 100 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विहार पो0 कमलेश्वर श्रीनगर पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 16-4-15 मू0 7,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4641/20-7-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0125 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान नि0 96 नेहरूकालोनी धर्मपुर दे.दून दोनो स्वयं व बहै0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती मोनिका पत्नी श्री मोहित सिह पुत्री श्री विजेन्द्र सिह नि0 9 हाथीवडकला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27-4-15 मू0 7,25,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5191/21-7-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0112 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान स्वयं व बहै0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता कुमारी पत्नी नरेन्द्र पाल सिह नि0 गाम मेठावाला पो0 थानो दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 4-6-15 मू0 5,84,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5192/20-7-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0237 है0 ल0 0.70 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान स्वयं व बहै0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विजय प्रताप चौहान पुत्र महावीर सिह चौहान नि0 19 जी गांधी नगर नई मण्डी मुजफ्फरनगर व श्रीमती दीपिका चौहान पत्नी सतेन्द्र चौहान नि0 गाम शहजादपुर पो0 रावली बिजनौर का नाम दर्ज होवे, दि0 4-6-15 मू0 16,34,000/ आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5390/4-8-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0125 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम	

मैं नाही कानैत

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								प्रकाश एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान स्वयं व बहे0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अम्बिका पत्नी श्री उपेन्द्र सिह नि0 मेहूवाला सीमाद्वार दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 11-5-15 मू0 7,50,000/ आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5391/4-8-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145/0.0125 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश एवं श्री राजीव बधान पुत्र श्री चरणदास बधान स्वयं व बहे0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्रीति बिष्ट पत्नी श्री लक्ष्मण सिह पुत्री श्री उपेन्द्र सिह बिष्ट नि0 बेला वार्ड नं0 3 पो0 ओ0 रूद्रप्रयाग जिला रूद्रप्रयाग का नाम दर्ज होवे, दि0 11-5-15 मू0 7,50,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5449/28-8-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0116 है0 ल0 परतारेट से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र श्री रंजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून एवं श्री नया राम पोडले पुत्र श्री मोहन प्रसाद नि0 42 सेवकआश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री आलोक नैथानी पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद नैथानी नि0 48 ए हाथीबडकला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 25-6-15 मू0 7,00,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3797/6-8-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 143/0.0150 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री नील रतन पुत्र स्व0 श्री आर0 एम0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती माया पंवार पत्नी प्रमोद सिह पंवार पुत्री श्री राजेन्द्र सिह पुण्डीर नि0 5 प्रगति विहार अपर अधोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27-2-15 मू0 8,66,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5759/1-9-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0138 है0 ल0 0.40	

मैं नाही कलैत.
राजस्व [illegible] निरीक्षक
डोन [illegible]

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पैसे से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश
श्री राजीव वधान पुत्र चरनदास वधान स्वयं व मु0
आम दिनेश मल्होत्रा पुत्र जगदीश मल्होत्रा नि0
रायपुर रोड चूनाभट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता डा0 सुरेश कुमार पुत्र स्व0 श्री विक्रम सिह
नि0 डी 3 हाथीबडकला एस्टेट दे.दून का नाम दर्ज
होवे, दि0 20-7-15 मू0 7,94,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5448/1-9-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0226 है ल0 परतारेट
से विक्रेता श्री स्वरूप सिह किरसाली पुत्र स्व0
श्री पदमा नि0 ग्राम आमवाला तरला दे.दून ,
श्री जगत सिह तोमर पुत्र स्व0 श्री रणजीत सिह
नि0 आमवाला उपरला दे.दून, श्री नयाराम पौडेल
पुत्र श्री भवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती तृप्ति
सिह पत्नी श्री धारा सिह नि0 202 ऋषिनगर
अथोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 25-6-15
मू0 13,02,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6027/18-9-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 143/0.0170 है0 ल0 0.60
पैसे से विक्रेता नील रतन पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0
सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून द्वारा मु0 आम
इन्दिवर सरल पुत्र स्व0 डा0 आर0 एन0 सरल नि0
2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्री नवीन सिह रावत पुत्र रविन्द्र सिह रावत नि0
ग्राम महाली मोलटाडी उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे,
दि0 11-8-15 मू0 9,81,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4801/9-9-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0159 है0 ल0 0.40
पैसे सेखातेदार 1.मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश
नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून, 2. श्री राजीव वधान
पुत्र चरनदास वधान नि0 जी 96 नेहरू कालोनी
धर्मपुर दे.दून वास्ते स्वयं व मु0 आम 3. श्री
दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0
रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्रीमती मंजुला बिष्ट पत्नी श्री विनोद
चन्द्र सिह नि0 न्यू कालोनी निकट पी0 डब्ल्यू डी

मैनाक्षी कर्तैत,
राजस्व [illegible] अधिकारी
देहरादून

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 97 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---------- 2 ----------			3	4	5	6	7-12	13

आफिस गिवई सौंठ कोटद्वार पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 5-5-15 मू0 9,16,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 6237/23-10-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि रकबा 0.0172 है0 ल0 परताबुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला, श्री जगत सिह तोमर पुत्र स्व0 श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला मंझला , श्री नयाराम पोडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती गरिमा सिह पत्नी श्री उमेश कुमार नि0 बैराज कालोनी ऋषिकेश दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 31-8-15 मू0 9,95,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 639/30-11-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 मि/0.0149 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकार नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून एवं श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान नि0 जी 96 नेहरू कालोनी धर्मपुर दे.दून स्वयं व बहै0 मु0 आम श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती विजय लक्ष्मी नौटियाल पत्नी श्री गजेन्द्र दत्त नौटियाल नि0 147 ओंकार रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 7-8-15 मू0 8,58,000/-
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 753/9-12-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 मि/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला दे.दून, नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज कर क्रेता श्रीमती ममता शर्मा पत्नी श्री संजय सिह नि0 सेक्टर 3, 94 राधापुरम मथुरा उ0 प्र0 का नाम दर्ज होवे, दि0 13-10-15 मू0 6,68,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 754/9-12-15 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 मि/0.0116 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह

मीनाक्षी कठैत
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र
सदर

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 96 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

तोमर पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला
दे.दून, नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0
42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज कर
क्रेता श्री विपिन सजवाण पुत्र श्री लक्ष्मण सिह
नि0 पो0 ओ0 जाखणीधार कोटी -1 कोटि पल्ली
जाखणिधर जिला टिहरी गढवाल का नाम दर्ज होवे,
दि0 13-10-15 मू0 6,68,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 752/15-12-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 मि/0.0116 है0 ल0
0.10 पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0
पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह
तोमर पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला
दे.दून, नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0
सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्रीमी अनिता शर्मा पत्नी श्री मुकेश शर्मा नि0 10
न्यू हिल्स कालोनी रिंग रोड लाडपुर दे.दून का नाम
दर्ज होवे, दि0 13-10-15 मू0 6,70,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5278/22-7-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0230 है0 ल0 0.60
पैसे से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश
व राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान नि0 96
नेहरूकालोनी धर्मपुर दे.दून स्वयं व मु0 आम
दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 जगदीश मल्होत्रा नि0
रायपुर रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
भास्कर लाल साह पुत्र स्व0 पूरन लाल साह नि0
45 एल0 आई0 सी0 एम0 डी0 डी0 ए0 कालोनी डालनवाला
दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 11-6-15 मू0 13,24,000
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 751/23-12-15 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0386 है0 ल0 0.10
पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री
पदमा नि0 आवमाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर
पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला दे.दून, श्री
नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद पौडेल नि0
42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्री कृष्ण मोहन सिह पुत्र श्री भगवान सिह नि0 बी
402 भागीरथी अपार्टमेन्ट ओल्ड सर्वे रोड दे.दून का
नाम दर्ज होवे, दि0 13-10-15 मू0 17,00,000/-.

नायब तहसीलदार

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

आ.अ.तह. दे.दून वाद सं01394/ 29-1-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0138 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून स्वयं व द्वारा मु0 आम अपने सहखातेदार श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून, श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान नि0 जी 96 नेहरू कालोनी धर्मपुर दे.दून का नाम खारिज होकर श्रीमती निवेदिता असवाल पत्नी श्री प्रदीप सिह असवाल नि0 145 गली नं0 9 सोमेश्वर नगर तहसील ऋषिकेश दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 3-12-15 मू0 7,94,000/-.

आ.अ.तह. दे.दून वाद सं01395/ 29-1-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0083 है0 ल0 0.05 पैसे से विक्रेता श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून स्वयं व द्वारा मु0 आम अपने सहखातेदार श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून, श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरनदास वधान नि0 जी 96 नेहरू कालोनी धर्मपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कमलेश महेन्द्र भाई बारोट पुत्र श्री महेन्द्र भाई डाह्याभाई बारोट नि0 ए 701 देवनन्दन स्काई न्यू सी0 जी0 रोड चान्दखेडा अहमदाबाद गुजरात का नाम दर्ज होवे, दि0 3-12-15 मू0 4,81,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 815/4-1-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0125 है0 ल0 0.30 पैसे से विक्रेता श्रीमती मोनिका पत्नी श्री मोहित सिह पुत्री श्री बिजेन्द्र सिह नि0 9 हाथी बडकला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती निशा प्रकाश तिपनीश पत्नी श्री सूर्या प्रकाश तिपनीश नि0 म0 नं0 के 302 ओरबेतिया लरजरी होम कल्हान दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19-10-15 मू0 12,00,000/-.

आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 927/30-1-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 144/0.0164 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता नील रतन पुत्र स्व0 डा0

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 94 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आर0 एल0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून द्वारा मु0 आम इन्दिवर सरल पुत्र डा0 आर0 एन0 सरल नि0 2/2 डी0 एल0 रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री महादेव सिह पुत्र विक्रम सिह राणा एवं जितेन्द्र सिह राणा पुत्र विक्रम सिह राणा नि0 ग्राम व पो0 उत्तरो तहसील भटवाडी जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 26-10-15 मू0 9,50,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1814/26-2-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 मि/0.0126 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून द्वारा मु0 आम श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर दे.दून, श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरण दास वधान नि0 96 नेहरू कालोनी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती विनीता सैस्वाण पत्नी श्री पुरूषोत्तम सिह नि0 ग्राम कोट पट्टी बिष्ट पो0 ओ0 चिन्याली सौंड उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 30-11-15 मू0 9,30,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1898/16-3-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0188 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता स्वरूप सिह पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, जगत सिह तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला दे.दून, नयाराम पौडेल पुत्र भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुमित्रा भारद्वाज नि0 डी 1 विकासपुरम शान्ति विहार अथोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18-12-16 मू0 6,85,000 आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 1997/16-3-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146 मि/0.0191 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री दिनेश मल्होत्रा पुत्र स्व0 श्री जगदीश मल्होत्रा नि0 रायपुर रोड चूना भट्टा दे.दून स्वयं व मु0 आम, श्री मनोज कुमार पुत्र श्री सोम प्रकाश नि0 गुजरोवाली रायपुर एवं श्री राजीव वधान पुत्र श्री चरणदास वधान नि0 सी 96 नेहरू कालोनी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सरोजनी देवी शाह पत्नी श्री चमन लाल	

सहायक अभिलेख निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 93 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								शाह नि0 ग्राम व पो0 थाती पट्टी थनारी तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0 30-11-15 मू0 16,00,620/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2833/12-5-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0194 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदम नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून एवं श्री नयाराम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री शेर सिह नि0 आर्यनगर रसूलपुर पो0 लालढांग जिला हरिद्वार का नाम दर्ज होवे, दि0 31-3-16 मू0 22,96,800/-. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 1898/ 13-5-16 मौजा आमवाला तरला दे.दून विक्रय पत्र दि0 18-12-16 मू0 6,85,000/ के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 146/0.0188 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला दे.दून, श्री नयाराम पौडेल पुत्र भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून से खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुमित्रा भारद्वाज पत्नी श्री बुद्धिबल्लभ भारद्वाज नि0 डी 1 विकास पुरम शांति विहार अधोईवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे, शेष आदेश दि0 16-3-16 यथावत रहेगा, संसोधित आदेश. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 2997/30-5-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0116 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला मंझला दे.दून, श्री नयाराम पौडेल पुत्र भुवानी प्रसाद नि0 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता गुप्ता पत्नी उदय शंकर गुप्ता नि0 ग्राम बगहा जिला देवरिया हाल नि0 राजीव नगर कण्डोली दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18-4-16 मू0 11,50,083/-.	

पेशकार कानूनगो, राजस्व उपनिरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 42 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3761/12-9-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145/0.0161 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र श्री रणजीत सिह नि0 आमवाला उपरला दे.दून एवं श्री नयाराम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सरोज पत्नी श्री रविन्द्र कुमार नि0 14/3 तहसील के पास पटेल नगर गन्नौर जिला सोनीपत हरियाणा का नाम श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 4-7-16 मू0 10,70,000 आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4368/14-10-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0116 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र श्री रणबीर सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री नया राम पौडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री नरेश कुमार नि0 सी 10/4 विज्ञान विहार आई0 आर0 डी0 ई0 रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-8-16 मू0 14,70,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 4349/29-11-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145/0.0093 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदमा नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र श्री रंजीत सिह नि0 आमवाला उपरला दे.दून, श्री नारायण पोडेल पुत्र श्री भुवानी प्रसाद सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मौहम्मद अदनान पुत्र मौहम्मद जफर नि0 सी 15 टर्नर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 21-7-16 मू0 6,15,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 632/30-11-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0109 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदम नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून,	

मीनाक्षी खंडेत
निरीक्षक

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 91 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भुवानी प्रसाद
नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्री यशपाल सिह पुत्र स्व0 श्री शिव सिह
नि0 मार्फत के0 एस0 चौहान 85/2 डोभालवाला दे.दून
का नाम दर्ज होवे, दि0 4-8-16 मू0 10,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 633/30-11-16 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0111 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0
श्री पदम नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह
तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून,
श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भुवानी प्रसाद
नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्री साहब सिह चौहान पुत्र श्री कृपाल सिह
नि0 मार्फत एन0 एस0 पंवार 38/8 समता एनक्लेव
जाखन कैनाल रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0
4-8-16 मू0 8,50,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 636/30-11-16 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0125 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0
श्री पदम नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह
तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून,
श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भुवानी प्रसाद
नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्री रघुवीर सिह पुत्र श्री केदार सिह नि0
मार्फत जगत सिह चौहान 314-2 मोदीपुर पो0 अम्बीवाला
प्रेमनगर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29-8-16 मू0
12,00,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 635/30-11-16 के अनुसार
खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0090 है0 ल0
परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0
श्री पदम नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह
तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून,
श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भुवानी प्रसाद
नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर
क्रेता श्रीमती सोबिया रहमान पत्नी मौहम्मद नदीम
अहमद नि0 18/69 बकली कालोनी रेलवे क्रॉसिंग के पास
ग्राम मुकरपुर खेमा उर्फ बूखारा जिला बिजनौर उ0

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला 90 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								प्र0 का नाम दर्ज होवे, दि0 29-8-16 मू0 6,02,000/-. आ. अ. तह. दे.दून बाद सं0 634/30-11-16 के अनुसार खाता सं0 323 के खसरा नं0 145 मि/0.0173 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री स्वरूप सिह पुत्र स्व0 श्री पदम नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री जगत सिह तोमर पुत्र रणजीत सिह नि0 आमवाला तरला दे.दून, श्री नया राम पौडेल पुत्र स्व0 श्री भुवानी प्रसाद नि0 42 सेवक आश्रम रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती गीता पंवार पत्नी श्री बलवीर सिह पंवार नि0 जे-1/31 फ्लैट नं0 ई 4 खिडकी एक्सटेंशन मालवीय नगर नई दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 4-8-16 मू0 12,00,000/-.	
				योग :	4	1.6430	26.50		

160

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200197 ग्राम का नाम : आमवाला तरला परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क – भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00321	कंवल जीत सिंह तूर	शेर सिंह तूर	नि॰ सुन्दरवाला	1410 फ.से 1410 फ.से 1410 फ.से	137क 140ख 142क	0.0540 0.0550 1.1130		आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3121/7-6-16 के अनुसार खाता सं0 321 के खसरा नं0 142 क/0.2820 है0 ल0 5.00 रू0 से विक्रेता कंवलजीत सिह तूर पुत्र स्व0 शेर सिह तूर नि0 ग्राम सुन्दरवाला रायपुर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री देवेन्द्र प्रसाद भट्ट पुत्र स्व0 श्री रामलाल नि0 ग्राम व पो0 नथुवावाला दे.दून, श्री मंयक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 6 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-4-16 मू0 39,48,000/-. आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 3231/15-6-16 के अनुसार खाता सं0 321 के खसरा नं0 142 क/0.2820 है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री कंवलज़ीत सिह तूर पुत्र स्व0 शेर सिह तूर नि0 ग्राम सुन्दरवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री देवेन्द्र प्रसाद भट्ट पुत्र स्व0 रामलाल नि0 ग्राम व पो0 नथुवावाला दे.दून एवं श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30-4-16 मू0 39,48,000/-.	
				योग : 3		1.2220	18.10		

160

वित्तीय अधिकार
राजस्व अभिलेख निरीक्षक
शेर ...
...

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00050	गुरुप्रीत	नछत्तर सिंह	नि॰ दून विहार जाखन	1413 फ.से	48ख	0.0530		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9029/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0265 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अशोक सिंह रावत पुत्र श्री गबर सिंह रावत, नि0 ग्राम पाली तहसील धूमाकोट जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 18,55,000/- न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9032/14/ 20-2-15 के अनुसार मौजा चक डांडा लखौण्ड धारा 34 एल0आर0एक्ट मुकेश शाह बनाम गुरप्रीत सिह उपरोक्त वाद में खाता सं0 51 में वाद सं0 9032/14 में पारित आदेश दिनांक 22-1-15 में आंशिक संसोधन करते हुये वाद सं0 9032 आदेश दिनांक 22-1-15 मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह खाता सं0 51 से निरस्त कर खाता सं0 50 में दर्ज होवे अथवा 48 ग के स्थान पर 48 ख दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत रहे, पत्रावली से. (आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 9032/22.1.2015 के अनुसार अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0265है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.08.2014, मू0 18,55,000/-) आ.ना.तह.दे.दून वाद सं0 1820/15/7-5-15 खाता सं0 50 के खसरा नं0 48ख रकबा 0.0153कहै0 ल0 0.10पै. से विक्रेता श्री अशोक सिह रावत पुत्र श्री गबर सिह रावत नि0 ग्राम पाली धुमाकोट, पौडी गढवाल का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती राखी पत्नी श्री सतीश सिह नि0 ग्राम तरला नागल पो0ओ0 कुल्हान सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 30-1-15, मु0 8,83,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3054/3.11.15 के अनुसार	

निदेशक

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखोंड 87 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0077 है0 एंव खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0075 है0 कुल रकबा 0.0153 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 दिव्या विहार तरला अधोईवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून 2 श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता कपूर पत्नी श्री सन्दीप भगत नि0 सी-34 प्रथम तल पाम्पोश एनक्लेव नई दिल्ली 48 का नाम दर्ज होवे, दि0 1.6.15 मू0 11,05,000/-	
				योग :	1	0.0530	0.80		

159

पंजीकरण अधिकारी,
राजस्व उप निरीक्षक
क्षेत्र .....
तहसील .....

86 उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखाँड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017 9

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी: 1-क – भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो

00051	गुरप्रीत सिह	नछत्तर सिंह	नि॰ दून विहार जाखन	1413 फ.से 1413 फ.से 1413 फ.से	41ख 48ग 48 क	0.1010 0.0970 0.1010		आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9027/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0485 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सूबे सिंह पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल, नि0 71 धर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 33,95,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9028/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 23,60,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9036/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.8.14 मू0 23,60,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9031/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0485 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल, नि0 72 धर्मपुर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.8.14 मू0 33,85,000/- आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 9030/14/18.12.14, के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0336 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह, नि0 दून विहार जाखन दे0

सहायक अभिलेख निरीक्षक
क्षेत्र
तहसील

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कमल कुमार पाल पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 नवादा दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.8.14 मू0 23,60,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 9032/2014/22.1.2015 के अनुसा अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0265है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिह नि0 दून विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.08.2014, मू0 18,55,000/- न्यायालय तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9030/23-1-15 के अनुसार ग्राम चकडांडालखौण्ड के खाता सं0 51 में पूर्व पारित आदेश दिनांक 18-12-14 में आंशिक संसोधन करते हुये भूमि खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0336 है0 के स्थान पर खसरा नं0 48 क रकबा 0.0336 है0 भूमि से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिह पुत्र नछत्तर सिह का नाम खारिज होकर क्रेता श्री कमल कुमार पुत्र बिजेन्द्र पाल नि0 नवादा का नाम दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत दर्ज होवे, परवाने/आदेश से. न्यायालय अपर तहसीलदार दे.दून वाद सं0 9032/14/ 20-2-15 के अनुसार मौजा चक डांडा लखौण्ड धारा 34 एल0आर0एक्ट मुकेश शाह बनाम गुरप्रीत सिह उपरोक्त वाद में खाता सं0 51 में वाद सं0 9032/14 में पारित आदेश दिनांक 22-1-15 में आंशिक संसोधन करते हुये वाद सं0 9032 आदेश दिनांक 22-1-15 मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह खाता सं0 51 से निरस्त कर खाता सं0 50 में दर्ज होवे अथवा 48 ग के स्थान पर 48 ख दर्ज होवे, शेष आदेश यथावत रहे, पत्रावली से. आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1244/14/27.03.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48क रकबा 0.0204है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम नवादा देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रूबी चौधरी पत्नी श्री अभिनव सिरोही पुत्री श्री लल्लू सिंह नि0 176 दून विहार जाखन देहरादून द्वारा	

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखाँड 94 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-	2		3	4	5	6	7-12	13
								अपने मु0आम लल्लू सिंह पुत्र श्री चरण सिंह नि0 176दून विहार जाखन देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 21.1.2015, मू0 14,20,000/- आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 2244/14/27.03.2015 के अनुसार खाता सं0 36, 51 के खसरा नं0 46ख/0.0066है0, 47/0.0934है0, 95/0.0800है0, 96/0.0200है0, 41ख/0.1010है0 कुल रकबा 0.3010है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री गुरप्रीत सिंह पुत्र श्री नछत्तर सिंह नि0 देन विहार जाखन देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम नवादा देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 8.12.2014, मू0 43,00,000/- आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1917/11.05.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0250है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2. श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती तृप्ति श्रीवास्तव पत्नी श्री अमिताभ श्रीवास्तव नि0- ए-32 जज फार्म निकट जज फार्म गेट चौराहा हल्द्वानी जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 12.03.2015, मू0 18,00,000/- आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2141/11.05.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0250है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2. श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर श्रीमती उर्मिला पींचा सिंह पत्नी देवेन्द्र पींचा नि0- आफिसर्स कालोनी कोतावली के पीछे हल्द्वानी जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 30.03.2015, मू0 18,00,000/- आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2140/11.05.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 ग रकबा 0.0140है0 लगानी 10पैसे से विक्रेता 1. श्री सूबे सिंह पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल नि0- 71 धर्मपुर जिला देहरादून 2. श्री अनिल कुमार पाल पुत्र श्री पृथ्वी सिंह पाल	

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखॉड 83 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नि0- 72 धर्मपुर जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता नीरज मिश्रा पुत्र स्व0 श्री धर्मानन्द मिश्रा नि0- कुसुम खेडा कालाढूंगी रोड हल्द्वानी जिला नैनीताल का नाम दर्ज होवे, दि0 30.03.2015, मू0 10,00,000/- आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2693/2.07.2015 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48ग रकबा 0.0204है0 लगानी 0.50पैसे से विक्रेता अनिल कुमार पाल पुत्र पृथ्वी सिंह पाल नि0- 712 धर्मपुर देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता अमर सिंह पुत्र स्व0 मंगत सिंह नि0- राजेश्वर नगर-2 गुजराडा सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 21.01.2015, मू0 14,11,050/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2303/15/22.7.15 के अनुसार खाता सं0 51 के भूमि खसरा नं0 48 क रकबा 0.0179 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह, नि0 ग्राम व पो0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री राम प्रकाश नौटियाल पुत्र श्री दयानन्द नौटियाल, नि0 सी-15/5 विज्ञान विहार रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9.4.15 मू0 20,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3697/15/15.9.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0131 है लगानी 40 पैसे से विक्रेता बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम पो0 नवादा दे. दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती तरूण धंजीवाल पत्नी श्री कमल किशोर नि0 टाईप-3 म. नं. 46 सचिवालय कालोनी अजबपुर कला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 10.7.15 मू0 8,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 5232/15/7.10.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0156 है लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनिता नेगी पत्नी श्री मनीष सिंह नेगी एंव पुत्री श्री रामदयाल सिंह रावत, नि0 पुलिस कालोनी	

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड 82 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.7.15 मू0 14,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3054/3.11.15 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0077 है0 एंव खाता सं0 50 के खसरा नं0 48 ख रकबा 0.0075 है0 कुल रकबा 0.0153 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 दिव्या विहार तरला अधोईवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून 2 श्री अमित कुमार पाल पुत्र श्री बिजेन्द्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती ममता कपूर पत्नी श्री सन्दीप भगत नि0 सी-34 प्रथम तल पाम्पोश एनक्लेव नई दिल्ली 48 का नाम दर्ज होवे, दि0 1.6.15 मू0 11,05,000/-
आ.ना.तह.दे.दून वाद सं0 3698/15/6-11-15 खाता सं0 51 के खसरा नं0 41ख रकबा 0.0117है0 ल0 0.30पै. से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिह पाल नि0 ग्राम व पो0ओ0 नवादा जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता भण्डारी पत्नी श्री ललित सिह नि0 ग्राम मेहलचौंरा, पो0ओ0 महाकालेश्वर तह0 चौखुटिया जिला अल्मोड़ा का नाम दर्ज होवे. दि0 10-7-13, मु0 7,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 380/15/27.2.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0256 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता विरेन्द्र पाल उर्फ विजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह उर्फ विष्णु पाल सिंह नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता रंजना लिंगवाल पत्नी कमल किशोर लिंगवाल नि0 जल निगम कालोनी इन्दिरानगर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 24.9.15 मू0 20,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1971/16/31.3.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 48 क रकबा 0.0139 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री विजेंद्र पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील व जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता 1 श्री सागर सिंह चौहान पत्र श्री लखन

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखाँड 81 परगना : परवादून

तहसील : सदर ज़नपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								पाल सिंह चौहान नि0 ग्राम आमवाला अपर सहस्त्रधारा रोड दे0 दून 2 आनन्द सिंह पुत्र स्व0 श्री गोविन्द सिंह नि0 ग्राम ननूरखेडा सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 28.1.16 मू0 14,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2255/16/27.4.16 के अनुसार खाता सं0 41 ख मिन0 रकबा 0.0254 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री विरेन्द्र पाल उर्फ श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह उर्फ श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील वजिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा मैठाणी पत्नी श्री सतीश चन्द मैठाणी, नि0 डी-14 स्ट्रीट नं0 1 शास्त्री नगर हरिद्वार रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 19.2.16 मू0 25,18,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3892/8.8.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0094 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा रेड्डी पत्नी श्री जितेन्द्र रेड्डी नि0 नव जीवन ग्राम भगत सिंह कालोनी द्वितीय लास्ट इन्दर रोड अधोईवाला जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 26.5.16 मु0 10,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3918/27.8.16 के अनुसार खाता सं0 51 के खसरा नं0 41 ख रकबा 0.0085 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील व जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेत श्री वैभव गुप्ता पुत्र श्री निगम चन्द गुप्ता, नि0 एम0 डी0 डी0 ए0 कालोनी कांवली रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 27.6.16 मु. 5,66,000/- आ. ना. तह. दे. दून वाद सं. 4564/16/8.11.16 के अनुसार खाता सं. 51 के खसरा नं. 41 ख रकबा 0.0007 है. लगानी परतानुसार से विक्रेता विरेन्द्र पाल उर्फ बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह	

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड 80 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								उर्फ विष्णु सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पुष्पा मैठाणी पत्नी श्री सतीश चन्द मैठाणी नि0 डी-14, स्ट्रीट नं0 1, गली नं0 1, शास्त्री नगर हरिद्वार रोड दे. दून का नाम दर्ज होवे, दि. 17.8.2016 मु. 45,000/- आदेशानुसार नायब तहसीलदार सदर दे. दून वाद संख्या 1540/2015/26.11.2016 मौजा चक डांडालखौण्ड परगना परवादून, तहसील सदर जिला दे. दून धारा 34 एल. आर. एक्ट श्री ओम प्रकाश बडोनी विपरीत श्री कमल कुमार पाल में पूर्व पारित आदेश दिनांक 5.3.2016 में आंशिक संशोधन करते हुए मौजा डांडा नूरीवाला के स्थान पर सी एंव वास्तविक मौजा चक डांडा लखौण्ड पढा व समझा जाये (संशोधन आदेश) आ. ना. तह. दे. दून वाद सं. 1540/15/5.3.16 के अनुसार खाता सं. 51 के खसरा नं. 48 ग रकबा 0.0059 है. लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री कमल कुमार पाल पुत्र श्री विजेन्द्र पाल, नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा, जिला दे. दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री ओम प्रकाश बडोनी पुत्र श्री महेश्वर प्रसाद बडोनी, नि0 ग्राम कान्दला तहसील चिन्यालीसौड जिला उत्तरकाशी का नाम अंकित होवे, दि0 29.12.2015 मु. 3,56,000/-	
				योग :	3	0.2990	4.40		

159

क्षेत्रीय अधिकारी
राजस्व
क्षेत्र-
उधमसिंह

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखौंड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता / खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क -- भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो								
00133	यादव चन्द रविपन्त सतीश शर्मा सिकन्दर सिंह	रंगीलाल ताराचन्द अरूण कुमार शर्मा(1412 फ.से) गुरदयाल सिंह (1412 फ.से)	निवासी बेहट सहारनपुर निवासी ग्राम नि॰ सरौना दे.दून नि॰ गुजराडा दे.दून	1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से 1367फ.से	120ञ 51 53 54 58ख 59ख 60ख 70 71क 77 79क 80 82	0.0370 0.1220 0.1380 0.0950 0.0910 0.0410 0.0500 0.0200 0.0200 0.1250 0.0750 0.1290 0.0690		आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4827/22-5-14 के अनुसार खाता सं0 133 का 1/48 भाग खसरा न0 51 मि 0.0025है0, 53 मि 0.0029है0, 54 मि रकबा 0.0020है0, 77 रकबा 0.0026है0 खसरा न0 82 मि रकबा 0.0014है0, 79क रकबा 0.0016है0 खसरा न0 80 रकबा 0.0027है0, खसरा न0 120ञ रकबा 0.0008है0 कुल रकबा 0.0165है0 लगानी 0.30 पैसे से विक्रेता श्री रवि पन्त पुत्र श्री तारा चन्द नि0 ग्राम डाण्डा लखौण्ड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सिकन्दर सिंह पुत्र श्री गुरदयाल नि0 ग्राम गुजराडा देहरादून का नाम बतौर सहखातेदार दर्ज होवे, दि0 13-12-05 मू0 2,42,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 4634/10-6-14 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा न0 51 रकबा 0.1220है0, खसरा न0 53 रकबा 0.1380है0, खसरा न0 54 रकबा 0.0950है0, खसरा न0 77 रकबा 0.1250है, खसरा न0 79क रकबा 0.0750है0, खसरा न0 80 रकबा 0.1290है0, खसरा न0 82 रकबा 0.0690है0 कुल रकबा 0.7530है0 लगानी परतारेट से विक्रेता श्री सिकन्दर सिंह पुत्र श्री गुरूदयाल सिंह नि0 गुजराडामान सिंह जिला देहरादून का नाम खारिज कर क्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मन मोहन ध्यानी नि0 लेन न0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड, देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 09-01-14 मू0 2,42,00,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7513/14/13-8-14 खाता सं0 133 के खसरा नं0 77 मि0 रकबा 0.0423है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रीता उनियाल धर्मपत्नी श्री विनोद कुमार उनियाल (पुत्री श्री जुलग किशोर डोभाल) निवासिनी 106 विजय रतूडी मार्ग सहारनपुर रोड, जिला दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 17-1-14, मु0 16,76,000/- आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7520/14/13-8-14 खाता सं0	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

133 के खसरा नं0 82 मि0 रकबा 0.0253है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री महिपाल सिह
रावत पुत्र श्री प्रताप सिह रावत नि0 231-बी0
किशनपुर राजपुर रोड जिला दे.दून का नाम दर्ज
होवे. दि0 27-1-14, मु0 9,11,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7514/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 51 मि0 रकबा 0.0167है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अमन सक्सेना
पुत्र वी0के0 सक्सेना नि0 5-ए, डी0एल0 रोड, दे.दून
का नाम दर्ज होवे. दि0 31-01-14, मु0 6,03,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7449/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 79कमि0 रकबा 0.0242है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री महेश गुप्ता
पुत्र श्री रामबाबू गुप्ता नि0 ब्लॉक-एफ, सोमनाथ
एपार्टमेंट हरिशंकर, ग्वालियर का नाम श्रेणी 1ग में
दर्ज होवे. दि0 20-6-14, मु0 9,57,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7519/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 82 मि0 रकबा 0.0284है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुनीता
चन्दोला धर्मपत्नी श्री एम0पी0 चन्दोला (पुत्री श्री
जगदम्बा प्रसाद कोटनाला) निवासिनी बी-40, सै0
एच, अलीगंज, लखनऊ उ0प्र0 का नाम दर्ज होवे.
दि0 30-4-14, मु0 10,24,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7516/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 53 मि0 रकबा 0.0223है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती पल्लवी
शर्मा पुत्री श्री प्रेमनाथ भास्कर नि0 146/2, आर्य

निरीक्षक

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

नगर दे.दून द्वारा अपने पिता व पंजीकृत सामान्य
प्रतिनिधि श्री प्रेमनाथ भास्कर पुत्र स्व0 श्री बृज
मोहन लाल नि0 146 ब्लांक-2, आर्य नगर दे.दून
का नाम दर्ज होवे, दि0 17-1-14, मु0 8,03,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7517/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 53 मि0 रकबा 0.0167है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सविता पाल
धर्मपत्नी श्री राजेश कुमार पाल नि0 सी-15, शिवलोक
कालोनी, रायपुर रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे.
दि0 17-1-14,मु0 6,03,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7515/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 53 मि0 रकबा 0.0223है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुरभि
भास्कर धर्मपत्नी श्री श्रीधर जुजावुरप्पू (पुत्री
श्री प्रेमनाथ भास्कर) निवासिनी 146, ब्लांक-2, आर्य
नगर दे.दून द्वारा अपने पिता व पंजीकृत सामान्य
प्रतिनिधि श्री प्रेमनाथ भास्कर पुत्र स्व0 श्री बृज
मोहन लाल नि0 146, ब्लॉक-2 आर्य नगर दे.दून का नाम
दर्ज होवे. दि0 17-01-14, मु0 8,03,000/-
आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7518/14/13-8-14 खाता सं0
133 के खसरा नं0 53 मि0 रकबा 0.0223है0 ल0 परतानुसार
से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन
ध्यानी नि0 ले0 नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड
दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्रमिला
बछवांण धर्मपत्नी श्री सतीश चन्द्र निवासिनी सी-20,
बी0ई0एल0 कालोनी कोटद्वार जिला पौडी गढवाल का नाम
श्रेणी 1-ग में दर्ज होवे. दि0 13-01-14, मु0
8,03,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 8151/14/27.8.14, के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 51 मिन0 रकबा
0.0167 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक
ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5,
एकता विहार सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखाँड 76 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

होकर क्रेता श्रीमती सोनल सक्सेना धर्मपत्नी श्री अजय श्रीवास्तव (पुत्री श्री वी0 के0 सक्सेना), नि0 5-ए डी0 एल0 रोड देहरादून द्वारा अपने सगे भाई एंव पंजीकृत मु0आम श्री अमन सक्सेना पुत्र श्री वी0 के0 सक्सेना, नि0 55ए डी0 एल0 रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 13.6.14 मू0 6,03,000/-

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 8150/14/27.8.14, के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 51 मिन0 रकबा 0.0167 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रोहित रतूडी पुत्र श्री गुणानन्द रतूडी, नि0 टाईप-द्वितीय 15 आफिसर्स कालोनी रेसकोर्स जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 17.7.14 मू0 6,03,000/-

आ.अ.तह.दे.दून वाद सं0 7775/14/5-9-14 खाता सं0 133 के खसरा नं0 54 रकबा 749 वर्ग मी0 ल0 परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 ले0नं0 6, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अभिषेक परमार पुत्र डी0एस0 राजेश परमार नि0 सोसायटी एरिया भारुवाला ग्राण्ट क्लेमनटाउन दे.दून एवं श्री अमित भाटिया पुत्र श्री गुलाब चन्द भाटिया नि0 21/4 कानवेन्ट रोड दे.दून का नाम दर्ज होवे. दि0 29-6-14, मु0 26,98,000/-

आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 8306/14/30.1.15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 54 रकबा 0.0749 है0 लगानी 2.00 रूपये से विक्रेता 1 श्री अभिषेक परमार पुत्र श्री डी0 एस0 राजेश परमार नि0 सोसायटी एरिया भारूवाला ग्रान्ट क्लेमनटाउन दे0 दून 2 श्री अमित भाटिया पुत्र स्व0 श्री गुलाब चन्द भाटिया, नि0 21/4 कान्वेन्ट रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री रामपाल सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी, नि0 अधोईवाला रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 9.7.14 मू0 27,00,000/-

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखोंड 75 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1039/14/2.2.15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 53 रकबा 0.0010 है0 खसरा नं0 54 रकबा 0.0200 है0 कुल रकबा 0.0210 है0 लगानी 10 पैसे से विक्रेता श्री मंयक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड, दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती क्षपिका देवी उर्फ ऊषा देवी पत्नी श्री गोविन्द सिंह रावत, नि0 ग्राम कालेश्वर पो0 ओ0 जिला चमोली गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 15.10.14 मू0 7,60,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1311/26.3.15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 80(पुराना नं0 135 मिन) रकबा 0.0181 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता मंयक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुनील कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम शरण गुप्ता, एंव श्रीमती शकुन्तला गुप्ता पत्नी श्री रामशरण गुप्ता, नि0 डी-5/3 डी0 ई0 एस0 एल0 कालोनी रायपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 29.1.15 मू0 16,00,000/- आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 1347/4.4.2015 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 53 रकबा 0.0167है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता अल्पना गुप्ता पत्नी श्री सुनील कुमार गुप्ता नि डी-5/3, डी0ई0ए0एल0 कालोनी रायपुर रोड देहरादून का नाम श्रेणी 1ग मे दर्ज होवे, दि0 31.10.2014, मू0 15,00,000/- आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 1346/4.4.2015 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 53 रकबा 0.0223है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 5, एकता विहार सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्रिया जायसवाल पत्नी श्री वीरेन्द्र कुमार जायसवाल नि0-11ए, बलवीर रोड निकट देना बैक देहरादून का नाम श्रेणी 1ग मे दर्ज होवे,	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

दि0 31.10.2014, मू0 15,50,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं0 8636/14-15/8.4.15 के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 51 मि0 रकबा 0.0167
है0 लगानी 30 पैसे से विक्रेता मयंक ध्यानी पुत्र
श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 5, एकता विहार
सहस्त्रधारा रोड देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता
श्री मुनीष कुमार पुत्र श्री महेन्द्र कुमार, नि0
2226 गली नं0 5 आदर्श नगर लुधियाना पंजाब
का नाम दर्ज होवे, दि0 26.6.14 मू0 6,10,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1619/15/1.4.15 के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 51 मिन0 रकबा
0.0167 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक
ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5
एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम खारिज
होकर क्रेता श्रीमती किरन खण्डूरी पत्नी श्री
सत्य नारायण खण्डूरी, नि0 लेन नं0 6 एकता विहार
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
17.2.14 मू0 6,03,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1546/14/24.4.15 के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 58 ख रकबा 0.0834
है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री सिकन्दर सिंह
पुत्र श्री गुरदयाल सिंह, नि0 पी0 ए0 सी0 एल0 लि0
सातवा तल गोपाल दास बिल्डिंग न्यू दिल्ली का नाम
खारिज होकर क्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0
एल0 शाह, नि0 तरला अधोईवाला दिव्य विहार
रायपुर रोड दे0 दून व श्री अरविन्द भट्ट पुत्र
स्व0 श्री परिपूर्णानन्द भट्ट, नि0 8/8
चुक्खुवाला दे0 दून व श्री विपिन डबराल पुत्र
स्व0 श्री रोशन लाल डबराल, नि0 98 कैलाश विहार
बर्तथवाल मार्ग लाडपुर रायपुर रोड दे0 दून का नाम
दर्ज होवे, दि0 9.1.14 मू0 30,36,000/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 1547/2014/1.06.2015 के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 58ख रकबा
0.0198है0 लगानी 50पैसे से विक्रेता विपिन
डबराल पुत्र स्व0 रोशन लाल डबराल नि0- 98
कैलाश विहार वर्तथ्वाल मार्ग लाडपुर रायपुर रोड
जिला देहरादून व सहमतिकर्ता 1. श्री मुकेश शाह

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

पुत्र श्री एच0एल0शाह, नि0- तरला अधोईवाला, दिव्या विहार रायपुर रोड जिला देहरादून 2. श्री अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 श्री परिपूर्णानन्द भट्ट नि0- 8/8 चुक्खुवाला जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल नि0- ग्राम व पो0ओ0 नवादा तहसील व जिला देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 01.03.2014, मू0 7,16,000/-
आ. ना. तह. दे.दून वाद सं0 1693/19-5-15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 54/0.0251 है0 ल0 परतानुसा से विक्रेता श्री राम पाल सिह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी नि0 अधोईवाला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता डा0 सुभाष किशोर बहुखण्डी पुत्र श्री पी0 एन0 बहुखण्डी, श्रीमती निरूपमा बहुखण्डी पत्नी डा0 सुभाष किशोर बहुखण्डी नि0 238/33 ब्लाक द्वितीय करनपुर दे.दून का नाम दर्ज होवे, दि0 25-2-15 मू0 14,47,500/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 7286/6-6-15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 58 ख/0.0128 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला दिव्या विहार रायपुर रोड दे.दून, श्री अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 श्री परिपूर्णानन्द भट्ट नि0 8/8 चुक्खुवाला जिला दे.दून व श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील व जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्रेमा चमोली पत्नी श्री सन्दीप मोहन चमोली पुत्री श्री एन0 पी0 देवराडी नि0 लोअर बाजार गोपेश्वर जिला चमोली गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 13-6-14 मू0 4,62,000/-.
आ. अ. तह. दे.दून वाद सं0 5667/6-6-15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 58 ख/0.0128 है0 ल0 0.10 पैसे से विक्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह नि0 तरला अधोईवाला दिव्या विहार रायपुर रोड दे.दून, श्री अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 श्री परिपूर्णानन्द भट्ट नि0 8/8 चुक्खुवाला जिला दे.दून व श्री विजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु

पेशकार कानूनगो, राजस्व अभिलेख, सदर, तहसील

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

सिंह पाल नि0 ग्राम व पो0 ओ0 नवादा तहसील व
जिला देहरादून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती
सरस्वती ठाकुर पत्नी श्री हरी सिंह ठाकुर नि0
50/5 वाडीगार्ड राजपुर रोड दे.दून का नाम
श्रेणी 1 ग में दर्ज होवे, दि0 10-4-14 मू0 4,62,000
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 7216/9.7.2015 के अनुसार
खाता सं0 133 के खसरा नं0 58ख/0.0128है0 लगानी
0.30पैसे से विक्रेता मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0
शाह नि0 तरला अधोईवाला, दिव्य विहार रायपुर रोड,
2. अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 परिपूर्णानन्द भट्ट
नि0- 8/8, चुक्खुवाला व 3. विपिन डबराल पुत्र स्व0
रोशन लाल नि0- 98 कैलाश विहार लाडपुर रायपुर
देहरादून का नाम ख०रिज होकर क्रेता दीप शिखा
भट्ट पुत्री मोहन सिंह रावत पत्नी अजय भट्ट नि0
ग्राम मारवाडी तहसील जोशीमठ जिला चमोली गढवाल
का नाम दर्ज होवे, दि0 01.03.2014, मू0 4,61,800/-
आ0अ0तह0दे0दून वाद सं0 7217/9.7.2015 के अनुसार
खाता सं0 133 के खसरा नं0 58ख/0.0106है0 लगानी
परतानुसार से विक्रेता मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0
शाह नि0 तरला अधोईवाला, दिव्य विहार रायपुर रोड,
2. अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 परिपूर्णानन्द भट्ट
नि0- 8/8, चुक्खुवाला दे0दून व 3. विपिन डबराल
पुत्र स्व0 रोशन लाल नि0- 98 कैलाश विहार
लाडपुर रायपुर देहरादून का नाम ख०रिज होकर
क्रेता प्रवेन्द्र सिंह चौहान पुत्र जितेन्द्र
सिंह चौहान नि0 भ्यूंडार तहसील जोशीमठ जिला
चमोली गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 01.03.2014,
मू0 3,84,800/-
आ0ना0तह0दे0दून वाद सं0 2435/30.03.2015 के अनुसार
खाता सं0 133 के खसरा नं0 54 रकबा 0.0205है0 लगानी
0.75पैसे से विक्रेता श्री राम पाल सिंह नेगी पुत्र
स्व0 श्री बी0एस0 नेगी नि0- रामपुर रोड देहरादून
का नाम खारिज होकर क्रेता सुशील कुमार पुत्र स्व0
श्री बिहारी लाल नि0- डी-3/9 विज्ञान विहार, रायपुर
देहरादून का नाम दर्ज होवे, दि0 02.03.2015,
मू0 22,50,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3452/16.9.15 के अनुसार

सहायक अभिलेख निरीक्षक
क्षेत्र- .....
तहसील .....

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखॉड 71 परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खाता सं0 133 के खसरा नं0 80 रकबा 0.0362 है0 लगानी 90 पैसे से विक्रेता श्री मंयक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सरिता नेगी पत्नी श्री किशोर नेगी, (पुत्री स्व0 श्री कमल चन्द रमोला) नि0 39-ए अंकित पुरम जनरल महादेव सिंह रोड जिला दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 11.5.15 मू0 20,85,000/- आ.ना.तह.दे.दून वाद सं0 3450/15/1-9-15 खाता सं0 133 खसरा नं0 58ख रकबा 0.0149है0 ल0 परतानुसार से विक्रेता मुकेश शाह पुत्र श्री एच0एल0 शाह नि0 ग्राम अधोईवाला द्विव्या विहार जिला दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनीता राणा पत्नी श्री मगन चन्द राणा नि0 ग्राम व पो0ओ0 नेताला तहसील भटवाडी जनपद उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे. दि0 7-4-14, मु0 5,39,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3268/15/28.9.15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 58 ख रकबा 0.0128 है0 लगानी 60 पैसे से विक्रेता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 तरला अधोईवाला दिव्या विहार रायपुर रोड दे. दून, श्री अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 श्री परिपूर्णानन्द भट्ट, नि0 8/8 चुक्खूवाला दे0 दून तथा बिजेन्द्र पाल पुत्र स्व0 श्री विष्णु सिंह, नि0 ग्राम नवादा दे0 दून का नाम खारिज होरक केता श्रीमती रीता तिवारी पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार नि0 ग्राम कामा पो0 ओ0 बग्वाली तहसील द्वाराहाट जिला अल्मोडा हाल नि0 विकास लोक लेन नं0 5 सहस्त्रधारा का नाम दर्ज होवे दि0 21.7.15 मू0 5,75,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 5150/14.10.15 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 51 का भाग रकबा 1800 वर्गफीट अर्थात 167.28 वर्गमीटर लगानी परतानुसार से विक्रेता अमन सक्सेना पुत्र श्री बी0 के0 सक्सेना नि0 5-ए डी0 एल0 रोड जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री सुरेश पाल पुत्र श्री रघुवीर नि0 सदरूद्दीन नगर बुढाना जिला मुजफ्फरनगर उ0 प्र0 का नाम दर्ज होवे, दि0 17.8.15 मू0	

सहायक अभिलेख निरीक्षक
क्षेत्र .....
तहसील .....

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखाँड 70 परगना : परवादून

तहसील ; सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

10,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3052/23.10.15 के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 54 रकबा 0.0082 है0
खसरा नं0 54 रकबा 0.0093 है0 कुल रकबा 0.175 है0
लगानी परतानुसार से विक्रेता 1 श्री रामपाल सिंह
नेगी पुत्र श्री बी0 एस0 नेगी, नि0 रायपुर रोड दे0
दून 2 श्री मंयक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी
नि0 लेन नं0 6, एकता विहार सहस्त्रधरा रोड दे0 दून
का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती सुमन गुप्ता
पत्नी श्री हर्ष गुप्ता नि0 76/2 साकेत लेन नं0 1,
राजपुर रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0
3.6.15 मू0 10,10,000/-
आ0 अ0 तह0 दे0 दून वाद सं. 2245/15/29.12.15 के
अनुसार खाता सं. 133 के खसरा नं. 54 रकबा 0.0205 है0
लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री रामपाल
सिंह नेगी पुत्र स्व0 श्री बी0 एस0 नेगी, नि0
अधोईवाला रायपुर रोड जिला दे0 दून का नाम
खारिज होकर क्रेता श्रीमती प्रदीप कौर रावत पत्नी
श्री महादेव सिंह पुत्री श्री हरदेव सिंह, नि0 ग्राम
गडोली जिला उत्तरकाशी का नाम दर्ज होवे, दि0
9.12.14 मू0 7,38,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 593/16/2.4.16 के अनुसार
खाता सं0 133 के खसरा नं0 51 रकबा 0.0167 है0 लगानी
40 पैसे से विक्रेता श्रीमती सोनल सक्सेना पत्नी
श्री अजय श्रीवास्तव द्वारा मु.आम श्री अमन
सक्सेना पुत्र श्री बी0 के0 सक्सेना नि0 5ए
डी0 एल0 रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता
1 श्री मनीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री बृजेश कुमार
गुप्ता एंव 2 श्रीमती प्रीति गुप्ता पत्नी श्री
मनीष कुमार गुप्ता, नि0 गण एम0 एस0 1/7 संचार
विहार कालोनी डील रायपुर रोड दे0 दून का नाम
दर्ज होवे, दि0 15.10.15 मू0 16,00,000/-
आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 3175/16/29.6.16 के
अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 77 रकबा 0.0334 है0
लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी
पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी नि0 लेन नं0 5 एकता विहार
सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता

सहायक अभिलेख निरीक्षक
तहसील

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखॉड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								श्रीमती आनन्द अनिता अश्वनी पत्नी श्री अश्वनी कुमार आनन्द पुत्री श्री विश्वमित्र सलामतराय बजाज नि0 146, ब्लॉक नं0 2 आर्यनगर दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18.9.15 मू0 26,75,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 1701/16/30.6.16 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 58 ख मि0 रकबा 0.0022 है0 व खाता सं0 67 के खसरा नं0 58 क मि0 रकबा 0.0098 है0 कुल रकबा 0.0120 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता 1. श्री बिजेन्द्र पाल पुत्र श्री विष्णु सिंह पाल नि0 पो0 नवादा दे0 दून 2 श्री अरविन्द भट्ट पुत्र स्व0 श्री परिपूर्णानन्द भट्ट नि0 8/8 चुक्खूवाला दे0 दून 3 श्री मुकेश शाह पुत्र श्री एच0 एल0 शाह, नि0 तरला अधोईवाला दिव्या विहार रायपुर रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री अनुराग मिश्रा पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश मिश्रा नि0 लेन नं0 3 ब्लाक डी, अमन विहार पो0 कांडली दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 18.11.15 मू0 8,22,250/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 2865/16/15.7.16 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 79 क रकबा 0.0111 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री मंयक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन सिंह ध्यानी नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड जिला दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती अनिता जखमोला पत्नी श्री समीर जखमोला नि0 विकासनगर गाडीघाट सिद्धबली मार्ग कोटद्वार जिला पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे, दि0 10.2.16 मु0 10,00,000/- आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 4192/16/20.9.16 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 79 क मि. रकबा 0.0111 है0 लगानी 20 पैसे से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन श्यानी नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्री मुकुल दुर्गापाल पुत्र श्री रमेश चन्द्र दुर्गापाल नि0 91 गुरू अंगद नगर एक्सटेंशन तृतीय तल अपोजिट सनातन धर्म मन्दिर लक्ष्मी नगर नई दिल्ली का नाम दर्ज होवे, दि0 18.6.2016 मु. 7,38,000/-	

राजस्व क्षेत्र निरीक्षक
क्षेत्र
तहसील

ग्राम क्रमांक : 01010200181 ग्राम का नाम : चक डांडालखॉड परगना : परवादून

तहसील : सदर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 USU/23/2/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आ0 ना0 तह0 दे0 दून वाद सं0 4430/16/1.10.16 के अनुसार खाता सं0 133 के खसरा नं0 79 क रकबा 0.0167 है0 लगानी परतानुसार से विक्रेता श्री मयंक ध्यानी पुत्र श्री मनमोहन ध्यानी, नि0 लेन नं0 5 एकता विहार सहस्त्रधारा रोड दे0 दून का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती कमला थपलियाल पत्नी स्व0 श्री गणेश दत्त थपलियाल व श्री राजेन्द्र कुमार थपलियाल पुत्र स्व0 गणेश दत्त थपलियाल, नि0 गण 67/5 डी0 एल0 रोड दे0 दून का नाम दर्ज होवे, दि0 30.7.16 मु. 11,07,000/-	
				योग :	13	1.0120	15.00		

159

श्रीमती कंतेत.
सहायक अभिलेखक

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोंवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 USU/ 1/3/2016

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी: 1-क -- भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो									
00097	त्रिलोकचन्द	गिरधारी	नि॰ ग्राम	1384फ.से	172मि	0.2510		आदेश तह.वि.नगर मि.न.9132/14/22.08.2014 खाता सं.97	आदेश तह.वि.नगर दि.
				1384फ.से	343	0.2840		के ख.न. 552/0.0500, 553/0.0470 कुल 0.0970है.ल.परते	31.10.09 के अनुसार
				1384फ.से	464ख	0.0490		से विक्रेता त्रिलोकचन्द पुत्र गिरधारी नि. बडोंवाला	त्रिलोकचन्द का खाता
				1384फ.से	552	0.0500		का नाम खारिज होकर क्रेता उपदेश शर्मा पुत्र स्व.	डिस्ट्रिक्ट को-आपरे
				1384फ.से	553	0.0470		महेन्द्र दत्त नि. बडोंवाला तह.विकासनगर का नाम दर्ज	टिव बैक लि.दे.दून,
				1384फ.से	658	0.3440		होवे। बै.-1552000/-.	प्रेमनगर में बन्धक
								आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.4809/15/05.06.2015 खाता सं.	किया जाता है।
								97के ख.न. 658/0.3440है.ल.परते से विक्रेता त्रिलोक	
								चन्द पुत्र गिरधारी नि.बडोंवाला का नाम खारिज होकर	
								क्रेता प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र भगवन्त सिंह कंग नि.	
								बडोंवाला दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै.-344000/-.	
								आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.218/15/11.02.2016 खाता सं.	आदेश तह.वि.नगर दि.
								126 के ख.न. 646क/0.2480है. व खाता सं. 97 के ख.न.	21.04.2014के अनुसार
								658/0.3440 कुल 0.5920है. ल.परते से विक्रेता नाथी	त्रिलोकचन्द का खाता
								राम पुत्र सुक्कड नि. बडोंवाला द्वारा बैनामा दर	डिस्ट्रिक्ट को-आपरे
								बैनामा प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि.	टिव बैक लि.दे.दून,
								बडोंवाला तह.वि.नगर का नाम खारिज होकर क्रेता संजय	प्रेमनगर से बंधक
								कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. विकासलोक लेन नं. 01,	मुक्त किया जाता है।
								सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै.-	
								2970000/-18.02.2005/16.10.2015	
				योग :	6	1.0250	13.25		

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोंवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 USU/ 25/2/2016

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क -- भूमि जो संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमें हो								
00126	नाथीराम	सुक्कड	नि. ग्राम जाति चमार	1384फ.से	313ख	0.2140		आदेश न्यायालय तहसीलदार वि.नगर वाद सं. 361/08 मौजा बडौवाला नीरा माथुर बनाम नाथीराम अ.धारा 34 भू.रा. अधि. आदेश दिनांक 26.10.2008के अनुसार ग्राम बडौवाला के खाता सं. पुराना 110 नया खाता 126 के ख.न. 313ख रकबा 0.0770 है. विक्रेता नाथीराम पुत्र सुक्कड के नाम से खारिज कर क्रेता नीरा माथुर पत्नी कामेश्वर प्रसाद नि. दिल्ली का नाम बतौर भूमिधर दर्ज होवे। (पत्रावली से)	पूर्ण खाता उ.प्र. रा. सह. ग्राम विकास बैंक दे.दून में बंधक है।
				1384फ.से	488ख	0.0040			
				1384फ.से	489	0.0390			
				1384फ.से	490	0.0200			
				1384फ.से	491	0.0180			
				1384फ.से	540ख	0.0300			
				1384फ.से	541	0.0300			
				1384फ.से	544	0.0450			
				1384फ.से	545ख	0.0360			
				1384फ.से	601	0.2800			
				1384फ.से	646क	0.2480			
								आदेश न्यायालय तहसीलदार वि.नगर वाद सं. 359/08 मौजा बडौवाला पूनम माथुर बनाम नाथीराम अ.धारा 34 भू.रा. अधि. आदेश दिनांक 26.10.2008के अनुसार ग्राम बडौवाला के खाता सं. पुराना 110 नया खाता 126 के ख.न. 313ख रकबा 0.0770 है. विक्रेता नाथीराम पुत्र सुक्कड के नाम से खारिज कर क्रेता पूनम माथुर पत्नी सुधीर शंकर माथुर नि. 698 पाकेट जी.एच. 13 पश्चिम विहार दिल्ली के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। (पत्रावली से): आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न. 1784/08/22.12.2008 खाता सं 126 के ख.न. 313ख/0.0757 है.ल.परते से विक्रेता नीरा माथुर पत्नी कामेश्वर प्रसाद माथुर नि. बी.जी.1/122 पश्चिम विहार, नई दिल्ली का नाम खारिज कर क्रेता दीप माथुर पुत्र मोहन माथुर नि. पंडितवाडी पो. प्रेमनगर दे.दून का नाम दर्ज होवे। वै.-400000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.2277/10/14.09.2010 खाता सं. 126 के ख.न. 313ख/0.0770है.ल.परते से विक्रेता पूनम माथुर पत्नी सुधीर शंकर माथुर नि.नई दिल्ली का नाम खारिज होकर क्रेता गोपाल माथुर पुत्र स्व. एम.पी. माथुर नि.पंडितवाडी देहरादून का नाम (भार सहित) दर्ज होवे। वै.-462000/-. आदेश तह.वि.नगर मि.न.6080/14/18.07.2014 खाता सं.126 के ख.न. 313ख/0.0209है.ल.परते से विक्रेता दीप माथुर	आदेश तह.वि.नगर दि. 07.03.2014 के अनुसार नाथीराम पुत्र सुक्कड का हिस्सा उत्तराखण्ड राज्य सहकारी बैंक लि दीर्घकालीन ऋण शाखा दे.दून से भार सहित बंधकमुक्त किया जाता है।

कार्यालय तहसीलदार विकासनगर
तहसील विकासनगर

ग्राम क्रमांक : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 USU/ 25/2/2016

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								पुत्र मोहन माथुर नि. पंडितवाडी का नाम खारिज होकर क्रेता लक्ष्मी नारायण नौटियाल पुत्र स्व. बी.डी. नौटियाल नि. नींबूवाला, गढी कैन्ट, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै.-400000/-. आदेश तह.वि.नगर मि.न.10981/14/16.11.14के खाता स. 126 के ख.न.313ख रकबा 0.0184है0 ल.परते से विक्रेता दीप माथुर पुत्र मोहनमाथुर नि.267भूडगांव पण्डितवाडी दे.दून द्वारा मु.आम मोहित माथुर पुत्र मोहन माथुर नि.267 भूडगांव पण्डितवाडी दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता जीवन्ती नेगी पत्नी इन्दर सिंह नेगी नि.29/3 ईस्ट गुरू आंगन्द नगर नई दिल्ली-110092 का नाम दर्ज होवे।बै.-3,25,000/- आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.59/14/17.12.2014 खाता सं. 126 के ख.न. 313ख/0.0202है.ल.परते से विक्रेता दीप माथुर पुत्र मोहन माथुर नि.पंडितवाडी, दे.दून द्वारा मु.आम मोहित माथुर पुत्र मोहन माथुर नि. दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता मुन्नी देवी पत्नी झगड सिंह नि. क्यार्द पौडी गढवाल का नाम दर्ज होवे। बैनामा-324000/-. आदेश तह.वि.नगर मि.न.2520/15/19.02.2015 खाता सं.126 के ख.न. 313ख/0.0202है.ल.परते से विक्रेता गोपाल माथुर पुत्र एम.पी.माथुर नि. भूडगांव पंडितवाडी का नाम खारिज कर क्रेता प्रसुन दीक्षित पुत्र ओमप्रकाश नि. पंडितवाडी, देहरादून का नाम दर्ज होवे। बै.-560000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.2553/15/23.03.2015 खाता सं. 126 के ख.न. 313ख/0.0118है.ल.परते से विक्रेता गोपाल माथुर पुत्र एम.पी.माथुर नि. भूडगांव, दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता नीतू सिंह पत्नी राकेश कुमार नि. खुशहालपुर पो. कादराबाद तह. धामपुर जिला बिजनौर, उ.प्र. का नाम बतौर (विशेष श्रेणी भूमिधर 1ग) दर्ज होवे। बै.-845000/-. आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न. 3646/15/9.4.15 के खाता स. 126 के ख.न.313ख रकबा 0.0202है.ल.परते से विक्रेता गोपाल माथुर पुत्र एम.पी.माथुर नि.267 भूडगांव पंडित वाडी प्रेमनगर दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता अंशु भारद्वाज पुत्री ओमप्रकाश दीक्षित नि.इनसाईड ओल्ड	

तहसील विकासनगर

ग्राम क्रमांक : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोंवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 USU/ 25/2/2016

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								कृष्णा नर्सरी पंडितवाडी दे.दून का नाम(श्रेणी-1ग) नाम दर्ज होवे।बै.-4,20,000/- आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न. 3560/15/9.4.15 के खाता स. 126 के ख.न.313ख रकबा 0.0184है.ल.परते से विक्रेता गोपाल माथुर पुत्र एम.पी.माथुर नि.267 भूडगांव पंडित वाडी प्रेमनगर दे.दून का नाम खारिज कर क्रेता विमला देवी पत्नी जीवन सिंह नि.ग्राम दलीपपुर दलिपुर पौडी गढवाल का नाम(श्रेणी-1ग) दर्ज होवे।बै.-3,19,000/- आदेश तह.वि.नगर मि.न.479/15/11.01.2016 खाता सं.126 के ख.न. 313ख/0.0202है.ल.परते से विक्रेता दीप माथुर पुत्र मोहन माथुर द्वारा मु.आम मोहित माथुर पुत्र मोहन माथुर, गोपाल माथुर पुत्र एम.पी.माथुर नि. भूडगांव दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता पुष्पा पत्नी स्वरूप सिंह नि. पंडितवाडी, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै.-420000/-27.11.2015 आदेश ना.तह.वि.नगर मि.न.218/15/11.02.2016 खाता सं. 126 के ख.न. 646क/0.2480है. व खाता सं. 97 के ख.न. 658/0.3440 कुल 0.5920है. ल.परते से विक्रेता नाथी राम पुत्र सुक्कड नि. बडोंवाला द्वारा बैनामा दर बैनामा प्रीतपाल सिंह कंग पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि. बडोंवाला तह.वि.नगर का नाम खारिज होकर क्रेता संजय कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. विकासलोक लेन नं. 01, सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होवे। बै.- 2970000/-18.02.2005/16.10.2015	
				योग : 11		0.9640	15.05		

कार्यालय तहसीलदार विकासनगर तहसील विकासनगर

दिनांक

उद्धरण खतौनी

ग्राम कर्यांक : 01070100069 ग्राम का नाम : रामपुर माऊवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1418-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौगिक अधिकार धारण होने का फसली वर्ष	खाते के खसरे खाते की खतरा संख्या	खसरे खाते का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का भवान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख संख्या, फसली संख्या तथा दिनांक अंकित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
खेवट	1-क - भूमि को सक्षमनीय अधिकार वाले भूमिधारी के अधिकारमें हो								
00111	आसिनी सक्सेना	वीरेन्द्र कुमार	नि. ग्राम	1335फ.स.	4947	0.1540		आदेश सह.वि. अपील नि.स.350/1/14/23.03.2015 आज्ञा से 111के.ख.स. 494/0.1540है. ज ग्राम के विक्रेता आसिनी सक्सेना पत्नी विरेन्द्र कुमार सक्सेना नि. ग्रामप्रधान धारण रोड, दे.दून का नाम खारिज होकर क्रेता दीपनारा सिंह पुत्र श्री राम सिंह नि. कांडीखाता का नाम दर्ज होकर रु. 100000/- आदेश ना.उप वि.नगर नि.न 217/15/20.01.2015 आज्ञा से 111 के.ख.स. 494/0.1540है. व ग्राम स. 551 के.ख.स. 491/1/0.1740है. कुल रकबा 0.3280है.ज ग्राम के विक्रेता दीपनारा सिंह का पुत्र स्व. श्री राम सिंह नि. कांडीखाता का नाम खारिज होकर क्रेता अजय कुमार पुत्र स्व दीपनारायण नि. सहस्त्रधारा रोड, दे.दून का नाम दर्ज होकर रु. 1700000/-16.10.2015	
				योग :	1	0.1540	1.95		

उद्धरण खतौनी

राजस्व कर्मांक : 01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोवाला परगना : पछुवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1422-1427 खाता : 1

खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय भूमिधारी का लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उद्धरण आदेश, उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2		3	4	5	6	7-12

भाग — भूमि का हस्तान्तरणीय अधिकार वाले भूमिधारी के अधिकारों हो

नाथीराम	मुद्धड़	नि. ग्राम बड़ोवाला परगना	1384फ. मे	313/मि	0.0600		आदेश सं.तह.वि.नगर नि.न.218/15/11
			1384फ. मे	488/2	0.0040		126 के स.न. 646क/0.2480है. व खाता
			1384फ. मे	489	0.0390		858/0.3440 कुल 0.5920है. स.पत्रे के
			1384फ. मे	490	0.0200		ग्राम पुत्र मुद्धड़ नि. बड़ोवाला द्वारा बैनामा
			1384फ. मे	491	0.0180		बैनामा दीनपाल सिंह वल्द पुत्र स्व. बी.एस.
			1384फ. मे	540/2	0.0300		बड़ोवाला तह वि.नगर का नाम खारिज होकर
			1384फ. मे	541	0.0300		कुमार पुत्र स्व. दीवानाथ नि. विकासनगर
			1384फ. मे	544	0.0450		महलवाला रोड, दे पुत्र का नाम दर्ज होकर
			1384फ. मे	545/2	0.0360		2970000/-18.02.2005/16.10.2015
			1384फ. मे	601	0.2800		
			1384फ. मे	646क	0.2480		
				योग :	11	0.8100	12.05

अंकन पत्र संख्या
[illegible]
अधिकारी के हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक: 01020100069 ग्राम का नाम: रामपुर माऊवाला परगना: पछुवादून

तहसील: विकासनगर जनपद: देहरादून फसली वर्ष: 1416-1421 भाग: 1

खाता खतौनी क्रमांक	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भोगिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्लाट गाटे की खसरा संख्या	प्लाट वार क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा किए भारसमुचारी का प्रभाव	परिवर्तित जमाबंदी खाता का प्रभाव खतौनी संख्या खाता विवरण पहित और किसी अन्य भारी परिवर्तनों का भार
1	2			3	4	5	6	7-13
अन्तरणीय अधिकार वाले भूमिधारी के अधिकारले हो								
	कलीराम		मि ग्राम	1399फ. से.	491ख	0 1740		आदेश सह.वि.नगर वि.स.217/15/2013-14 के ख.न. 491ख/0.1740है.का वसाद सेलवाल पुत्र कलीराम निवासी ग्राम बडूनी का नाम खारिज होकर सेला पुत्र डी.राम.फेल नि. माऊवाला खा वर्ज होवे। दे.-174000/-. आदेश सा.सह.वि.नगर वि.स.217/15/2013-14 111 के ख.न. 494ख/0.1540है. व 491ख/0.1740है.कुल रकबा 0.3280 दीनदयाल सिंह बंस पुत्र स्व. डी.राम फेल नि. का नाम खारिज होकर सेला पुत्र दीनादयाल नि. महलवाला रोड, दे.दून होवे। दे.-1700000/-15.10.2015
			योग .	1	0 1740	2.20		

उद्धरण खतौनी

ग्राम कमांक	01020100115	ग्राम का नाम	बडोवाला	परगना	मंघुवादून		
तहसील	विकासनगर	जनपद	देहरादून	फसली वर्ष	1422-1427	ग्राम	1

USU# 21062017

खाता संख्या / खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिधरी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक पट्टे की क्षेत्रफल संख्या	पट्टे के खाते का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय चकबंदारी का विवरण	परिवर्तन जमाबन्दी आदि का उल्लेख तारीख सहित जिसके द्वारा किया गया है उसकी संख्या तथा जिस अधिकारी का पद देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7,12

नोट:- 1-क – भूमि जो सक्षमधीन अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमें हो।

00179 विनोदचन्द्र गिरिधारी वि. ग्राम

1384क/1	172मि	0.2510	आदेश तह.वि.नगर वि.न.9132/14/22.08.2014 धारा 4 के
1384क/2	303	0.2840	के ख.न. 552/0.0500, 553/0.0470 कुल 0.0970 है. पर
1384क/3	464क	0.0490	से विनोदा विनोदचन्द पुत्र गिरिधारी वि. बडोवाला
1384क/4	557	0.0500	का नाम खातिद होकर केवल खतौनी पुत्र स्व. ,
1384क/5	553	0.0470	जमीन रत्न वि. बडोवाला द्वारा विक्रयानुसार का नाम दर्ज
1384क/6	658	0.3440	होकर रु.-1552000/-
			आदेश तह.वि.नगर वि.न.4809/15/05.06.2015 धारा के
			97 के ख.न. 658/0.3440हे.पर से विनोदा विनोद
			चन्द पुत्र गिरधारी वि.बडोवाला का नाम खातिद होकर
			केवल दीनदयाल सिंह बेस पुत्र मंघलदल सिंह बेस वि.
			बडोवाला के पुत्र का नाम दर्ज होवे। रु.-344000/-
			आदेश तह.वि.नगर वि.न.218/15/11.02.2016 धारा के
			126 के ख.न. 646क/0.2480हे. व धारा के 97 के ख.न.
			658/0.3440 कुल 0.5920हे. के पर्चे मे विनोदा नारी
			रत्न पुत्र मुकेश वि. बडोवाला द्वारा बेचाया गया,
			बेनाराम दीनदयाल सिंह बस पुत्र स्व. बी.एस.बस वि.
			बडोवाला तह.वि.नगर का नाम खातिद होकर केवा संबंध
			कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ वि. विकासलोक बेस नं. 01
			महस्पयाग गोद. के पुत्र का नाम दर्ज होवेा है.-
			2970000/-18.02.2005/18.10.2015
			धारा तह.वि.नगर वि.न.4412/16/27.10.2016 धारा के
			179 के ख.न. 552/0.0226हे.के पर्चे मे विनोदा उपरोक्त
			नाम पुत्र स्व. मंघलदल दत्त शर्मा वि. बडोवाला
			का नाम खातिद होकर केवा सम्बन्ध नारी हरीश मेहरा
			पत्नी, रामपुर नारी पी. रोपवाद के पुत्र का नाम दर्ज
			होवे. रु.-641000/-16.09.2016
योग	6	1.0250	13.25

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 01020100069 | ग्राम का नाम : रामपुर माऊवाला | परगना : पछवादून | USER 27/02/2017

तहसील : विकासनगर | जनपद : देहरादून | फसली वर्ष : 1416-1421 | खाता : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भोगिक अधिकार	भाग के प्रत्येक खातेदार के भाग की भमत्व का लेखन प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	संख्या (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी रु. नया पैसा	परिवर्तन सम्बन्धी कोड़ा का उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक अंकित कर दिये जाने अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12		13
खसरा नं. 1 का — भूमि का सर्वमान्य अधिकार भाग, भूमिधारी के अधिकारमें हो									
00111	कामिनी सक्सेना	वीरेन्द्र कुमार	नि. ग्राम	1395फ.ई.	494क	0.1540		आदेश तह.वि.नगर, नि.न.3361/14/28.03.2015 धारा 4 ग्रा 111के त.ज. 494क/0.1540है.न.पारते मे विक्रेता कामिनी सक्सेना पत्नी विरेन्द्र कुमार सक्सेना नि. महारा गाधी रोड, देहरा का नाम खारिज होकर केता वीरेन्द्र सिंह बेल पुत्र बी.एस. बेल नि. बद्रीवाला का नाम दर्ज डीमे: रु -100000/- आदेश ना.तह.वि.नगर नि.न.217/15/20.01.2016 धारा 4 111 के त.ज. 494क/0.1540है. व पारा स. 561 के त.ज. 491/1/0.1740है.कुल रकबा 0.3280है.मे विक्रेता वीरेन्द्र सिंह बेल पुत्र स्व. बी.एस.बेल नि बद्रीवाला का नाम खारिज होकर केता संजय कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. महात्मागाध रोड, दे.दून का नाम दर्ज डीमे: रु -17000004-16.10.2015	
						योग : 1	0.1540	1.95	

उद्धरण खतौनी

01020100115 ग्राम का नाम : बड़ोवाला

तहसील : विकासनगर अनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1422-1427

परगना : पछुवादून

थाम : 1

	भागीदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	पौधिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन कम्पनी अंका का उल्लेख जिसके द्वारा उक्त तिथि सहित अं... देने वाले अधिकारी का पद
	2			3	4	5	6	7-12
	भूमि जो सर्वसाधारण अधिकार वाले भूमिधारों के अधिकारमें हो							
00227	[illegible]	मुखर	नि. ग्राम जाति धमार	1384फ.से	313मि	0.0600		आदेश सं.तह.वि.नगर नि.त.218/15/11.02.2010
				1384फ.से	488ब	0.0040		128 के स.न. 646क/0.2480है. में [illegible]
				1384फ.से	489	0.0380		658/0.3440 कुल 0.5920है. [illegible]
				1384फ.से	490	0.0200		ग्राम पुत्र मुखर नि. बड़ोवाला द्वारा बैनामा [illegible]
				1384फ.से	491	0.0180		बैनामा दीनानाथ सिंह वल्द पुत्र स्व. डी.एन.सिंह नि.
				1384फ.से	540ब	0.0300		बड़ोवाला तह वि.नगर का स्थान कार्यरत होकर [illegible]
				1384फ.से	541	0.0300		कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. विकासनगर [illegible]
				1384फ.से	544	0.0450		नहरकालोनी गेट, दे. पुत्र का नाम दर्ज होकर [illegible]
				1384फ.से	545ब	0.0360		2970000/-18.02.2005/16.10.2015
				1384फ.से	601	0.2800		
				1384फ.से	646क	0.2480		
				योग :	11	0.8100	12.05	

सहा. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ग्राम कमांक 01020100069 ग्राम का नाम रामपुर गोलवाला परगना पलवादून

तहसील विकासनगर जनपद देहरादून

उद्धरण खतौनी

फसली वर्ष 1416-1421 भाग 1 USJI 27/12/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रवेश गाटे की खसरा संख्या	एरियेक्ष खाते का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी, पा.अनाज	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का संक्षिप्त विवरण, उसकी दिनांक तथा टिप्पणी सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद
1	2	3	4	5	6	7-12		
खेमी: 1-भू – भूमि जो सक्षमनीय अधिकार वाले, भूमिधारी के अधिकारवाले हो								
00561	विरेन्द्र प्रसाद	खेमीराम	नि. धान	1393	491/7	0.1740		आदेश एस.डी.एम. नगर वि.न.3386/14/28.03.2015 धारा 4.561 के च.न. 491/0.1740हे.भू.गाटे से विक्रेता विरेन्द्र प्रसाद खेमचाल पुत्र खचीराम खेमचाल नि. सभावाला, मसूरी का नाम खारिज होकर क्रेता प्रीतपाल सिंह पुत्र ... पुत्र की एस.बी.एस. नि. धर्मावाला मद विकासनगर का नाम दर्ज होवे। रु.-174000/- कलेक्ट ना.तह.वि.नगर वि.न.217/15/20.01.2016 धारा में 111 के च.न. 491/0.1540हे. व धारा ने. 561 के च.न. 491/7/0.1740हे.कुल रकबा 0.3280हे.भू.गाटे से विक्रेता प्रीतपाल सिंह पुत्र स्व. बी.एस.कंग नि.धर्मावाला का नाम खारिज होकर क्रेता संजय कुमार पुत्र स्व. रीनाराम नि. मालदेवता रोड, के पक्ष में नाम दर्ज होवे। रु.-1700000/-16.10.2015
			योग :	1	0.1740	2.20		

Page 1 of 1

उद्वरण खतौनी

ग्राम कमांक : 01020100069 ग्राम का नाम : रामपुर माऊवाला परगना : पछवादून

तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1 USU 27/5/2017

खाता खतौनी क्रम संख्या	आसामी का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भोगिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रवेक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक खाते का क्षेत्रफल (हे.)	आसेदार द्वारा देय मालगुजारी का अनाज	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका आदेश, उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
1-क — भूमि का हस्तान्तरणीय अधिकार वाले भूमिधारी के अधिकारमें हो								
00581	दिनेश प्रसाद	कमीराम	नि. ग्राम	1399फ.मे.	491ग	0.1740		आदेश पत्र वि. नगर नि.न.3386/14/28.03.2015 खाता सं. 581 के ख.न. 491ग/0.1740है.म.परते से विक्रेता दिनेश प्रसाद मेघवाल पुत्र कमीराम मेघवाल नि. रामपुर माऊवाला के नाम खारिज होकर क्रेता शीतपाल सिंह रंगा पुत्र बी.एस.रंगा नि. चकौंवाला पछ्वादून का नाम दर्ज होवे। रु.-1740000/-. आदेश ना.ता.वि नगर नि.न.217/15/20.01.2016 खाता सं. 111 के ख.न. 494ख/0.1540है. व खाता सं. 581 के ख.न. 491ग/0.1740है.कुल रकबा 0.3280है.म.परते से विक्रेता शीतपाल सिंह रंगा पुत्र स्व. बी.एस.रंगा नि.चकौंवाला का नाम खारिज होकर क्रेता मनीष कुमार पुत्र स्व. दीनानाथ नि. मालसपाड़ा गैरा. के.नूल का नाम दर्ज होवे। रु.-1700000/-16.10.2015
			योग .	1	0.1740	2.20		

PACL LIMITED

CIN: U70101RJ1996PLC011577

www.paclltd.com

10.08.2016

District Collector Cum Registrar (Registration),

Dehradun,

Uttrakhand.

1-Received under Registered Cover
2-No. RD-E371249 3IN
3-Dated 20/8/2016
4-To RDM (FCA)
D.M.
Dehradun

3816

Sub : Request to stop the transfer of Agriculture Land.

1241/ RDC

Sir,

We would like to inform you that we have purchased Agriculture land area measuring 301.395 Acres, situated at District – Dehradun in the state of Uttrakhand in the name of intermediaries (as per list attached as Annexure - 'I') for which consideration amount was paid by Company.

We have come to notice that some intermediaries from them are intending to sell the land without said consent of the company. Further, it is pertinent to appraise your goodself with fact that the Hon'ble Supreme Court of India vide order dated 02/02/2015 in the matter of PACL Ltd. V/s. SEBI has constituted a Committee Namely, Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (in the matter of PACL Ltd) under the chairmanship of Hon'ble Chief Justice (Retd.) Mr. R.M. Lodha. (copy of order enclosed as Annexure - 'II') to sell Entire Properties / Land pertaining to PACL, its subsidiaries companies, Associates companies or purchase in the Name of Intermediaries / Individuals wherein consideration was made by the company to purchase the said properties / Land.

Furthermore, we would also like to inform you that the said Committee shall sell the Entire Properties of Company and the sale Proceeds shall be paid to the investors who have invested their fund in the company.

All SRs for n-a pl. as rule

In view of the above facts, if any persons tries to transfer of property by way of sale deed, GPA, Agreement to Sell or any other mode which has been purchased and funded by company shall be void – abnitio.

Therefore, you are requested to please stop the transfer property (mentioned in schedule attached) in any manner.

Thanking you,

For PACL LTD.

AUTHORISED SIGNATORY.

Encl : Details of land as Annexure – I.
Copy of order passed by Hon'ble Supreme Court as Annexure - II.

CC : Justice (Rtd.) R. M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.)

LAND DETAIL OF DISTT. DEHRADOON					
VILLAGE	TEHSIL	SY. NO.	AREA IN ACRE	PURCHASER	PURCHASER FATHER NAME & ADDRESS
AAMWALA TARLA	PARWADOON	350	0.180	MR. M.L. SEHAJPAL	SH. PAYARA LAL R/O RAJINDER NAGAR, DEHRADOON
		358	0.266		
		354	0.124		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	90	0.240	MR. M.L. SEHAJPAL	SH. PAYARA LAL R/O RAJINDER NAGAR, DEHRADOON
		93	0.400		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	196	0.988	MR. M.L. SEHAJPAL	SH. PAYARA LAL R/O RAJINDER NAGAR, DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	196	0.741	MR. M.L. SEHAJPAL	SH. PAYARA LAL R/O RAJINDER NAGAR, DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	165	0.074	MR. M.L. SEHAJPAL	SH. PAYARA LAL R/O RAJINDER NAGAR, DEHRADOON
		166	0.037		
		170	0.297		
		175	0.198		
		195	0.124		
		196	0.572		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	102IH	0.010	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		168KH	0.050		
		169K	0.030		
		169KH	0.020		
		161KH	0.034		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	134	0.085	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		135	0.177		
		136	0.208		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	134	0.171	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		135	0.355		
		136	0.415		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	134	0.085	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		135	0.177		
		136	0.208		
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	51	0.006	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		53	0.007		
		54	0.005		
		58KH	0.005		
		59KH	0.002		
		60KH	0.003		
		70	0.001		
		71K	0.001		
		77	0.006		
		79K	0.004		

PAGL LIMITED NEW DELHI

		80	0.007		
		82	0.004		
		120 NH	0.002		
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	51	0.270	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		53	0.305		
		54	0.210		
		58KH	0.201		
		59KH	0.093		
		60KH	0.111		
		70	0.044		
		71K	0.044		
		77	0.277		
		79K	0.166		
		80	0.285		
		82	0.153		
		120 NH	0.083		
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	61G	0.025	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		62KH	0.156		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	65JH	0.218	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		92K	0.272		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	102,169,161,168	0.112	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	138	0.033	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		139	0.435		
		140K	0.202		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	102,169,161,168	0.099	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	94KH	0.279	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	361	0.154	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		367GH	0.012		
		368KH	0.112		
		369	0.148		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	102CH	0.171	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	361	0.154	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		367GH	0.012		
		368KH	0.112		
		369	0.148		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	138	0.033	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		139	0.435		
		140	0.202		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	138	0.033	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		139	0.435		
		140	0.202		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	367KH	0.007	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		360GH	0.090		

PACL LIMITED NEW DELHI

		362	0.021		
		220TA	0.037		
		360KH	0.285		
		363	0.019		
		364	0.041		
		220NH	0.016		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	367KH	0.007	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		360GH	0.090		
		362	0.021		
		220TA	0.037		
		360KH	0.285		
		363	0.019		
		364	0.041		
		220NH	0.016		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	367KH	0.007	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL GUJRARA DEHRADOON
		360GH	0.090		
		362	0.021		
		220TA	0.037		
		360KH	0.285		
		363	0.019		
		364	0.041		
		220NH	0.016		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	367KH	0.007	SIKANDER SINGH	SH. GURDIAL SINGH R/O VILL-GUJRARA DEHRADOON
		360GH	0.090		
		362	0.021		
		220TA	0.037		
		360KH	0.285		
		363	0.019		
		364	0.041		
		220NH	0.016		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	182	0.047	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		181	0.094		
		190	0.161		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	360K	0.225	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		367K	0.025		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	127	0.255	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		137KH	0.561		
		140G	0.009		
		154GH	0.009		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	343	0.489	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	41KH	0.250	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		49G	0.240		

PACL LIMITED NEW DELHI

DANDA LAKHAUND	PARWADOON	48K	0.250	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	46KH	0.017	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		47KH	0.231		
		95	0.198		
		96	0.049		
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	48KH	0.131	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	352	0.183	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		351	0.198		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	353	0.269	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		341	0.046		
		342KH	0.131		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	127	0.255	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		137KH	0.561		
		140G	0.009		
		154GH	0.009		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	127	0.255	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		137KH	0.561		
		140G	0.009		
		154GH	0.009		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	127	0.255	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		137KH	0.561		
		140G	0.009		
		154GH	0.009		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	348KH	0.239	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		220GH	0.113		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	148	0.509	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		150KH	0.299		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	141KH	0.285	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		142G	0.681		
		147KH	0.255		
DANDA LAKHAUND	PARWADOON	46G	0.121	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON

PAGL LIMITED * NEW DELHI *

AAMWALA TARLA	PARWADOON	203	0.037	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		204K	0.024		
		205K	0.019		
		206	0.037		
		207	0.043		
		208	0.052		
		209K	0.043		
		215	0.062		
		216	0.037		
		217	0.031		
		220K	0.018		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	102T	0.049	GURPREET SINGH	SH. NACHATAR SINGH R/O DOON VIHAR,JAKHAN, DEHRADOON
		161K	0.131		
		164	0.272		
		167	0.208		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	65MIN	0.188	MR.PARMINER SINGH	SH. NACHETAR SINGH R/O DOON VIHAR, JAKHAN, DEHRADOON
		95	0.519		
		96MIN	0.283		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	211K	0.699	MR.PARMINER SINGH	SH. NACHETAR SINGH R/O DOON VIHAR, JAKHAN, DEHRADOON
		204KH	0.099		
		205KH	0.116		
		209KH	0.215		
		210	0.272		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	65MIN	0.188	MR.PARMINER SINGH	SH. NACHETAR SINGH R/O DOON VIHAR, JAKHAN, DEHRADOON
		95	0.519		
		96MIN	0.283		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	360G	1.006	MR.KAWALJIT SINGH TOOR	SH. SHER SINGH TOOR R/O VILL SUNDERWALA,RAIPUR DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	140KH	0.045	MR.KAWALJIT SINGH TOOR	SH. SHER SINGH TOOR R/O VILL SUNDERWALA,RAIPUR DEHRADOON
		142K	0.917		
		137K	0.045		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	127	0.340	MR.KAWALJIT SINGH TOOR	SH. SHER SINGH TOOR R/O VILL SUNDERWALA,RAIPUR DEHRADOON
		137KH	0.748		
		140G	0.012		
		154CH	0.012		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	140KH	0.045	MR.KAWALJIT SINGH TOOR	SH. SHER SINGH TOOR R/O VILL SUNDERWALA,RAIPUR DEHRADOON
		142K	0.917		
		137K	0.045		

PACL LIMITED

AAMWALA TARLA	PARWADOON	140KH	0.045	MR.KAWALJIT SINGH TOOR	SH. SHER SINGH TOOR R/O VILL SUNDERWALA,RAIPUR DEHRADOON
		142K	0.917		
		137K	0.045		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	143	0.445	MR.KAWALJIT SINGH TOOR	SH. SHER SINGH TOOR R/O VILL SUNDERWALA,RAIPUR DEHRADOON
		144	0.445		
		145	1.663		
		146	1.507		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	154G	0.059	RAJESH KUMARI	R.K.RATHOR R/O.VILL KAMWALI DEHRADOON
		197	0.198		
		198	0.124		
		199	0.124		
		200	0.124		
		201	0.124		
		202	0.319		
		211KH	0.091		
		212	0.087		
		213	0.074		
		214	0.148		
AAMWALA TARLA	PARWADOON	204K	0.070	RAJESH KUMARI	R.K.RATHOR R/O VILL KAMWALI DEHRADOON
		205K	0.056		
		203	0.111		
		206	0.111		
		207	0.130		
		208	0.158		
		209K	0.130		
		215	0.185		
		216	0.111		
		217	0.093		
		220N	0.054		
BADOANWALA	VIKAS NAGAR	549 KA	0.049	PREETPAL SINGH KANG	R/O VILL. BADOANWALA, TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT. DEHRADUN.
		550	0.054		
BADOWALA	VIKAS NAGAR	551	0.030	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
		557	0.073		
BADOWALA	VIKAS NAGAR	550	0.104	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
KANSWALI KOTHRI	VIKAS NAGAR	1456	0.729	PREETPAL SINGH KANG	R/O VILL. BADOANWALA, TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT. DEHRADUN.
		1458	0.190		
		1459	0.321		
		1460	0.131		

PACL LIMITED NEW DELHI

BADOANWALA	VIKAS NAGAR	549 KHA	0.025	PREETPAL SINGH KANG.	R/O VILL. BADOANWALA, TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT. DEHRADUN.
		555 KA	0.049		
		557	0.030		
BADOWALA	VIKAS NAGAR	550	0.104	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
BADOWALA	VIKAS NAGAR	550	0.009	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
		551	0.095		
RAMPUR BHAUWALA	VIKAS NAGAR	494K	0.381	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
BADOWALA	VIKAS NAGAR	551	0.104	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
BADOWALA	VIKAS NAGAR	556	0.091	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
		557	0.013		
BADOWALA	VIKAS NAGAR	384	0.561	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
BADOWALA	VIKAS NAGAR	645	0.613	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
BADOWALA	VIKAS NAGAR	658	0.850	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
AAMWALA TARLA	PARWADOON	141K	0.234	SH. TARLOCHAN SINGH	SH. SADHU SINGH R/O BALA HISHAR ROAD MANSOORI DISTT. DEHRADOON
		142MIN	0.513		
		147K	0.255		
KATKOTKHURD	RISHIKESH	86	0.309	SH. RAJIV KUMAR	SH. RAMESH CHAND R/O VILL RAIPUR, DISTT. DERHRADOON
		88KH	0.961		
KATKOTKHURD	RISHIKESH	81	0.531	SH. PRITPAL SINGH	S/O BHAGWANT SINGH R/O VILL BADOWALA P.O. BHAUWALA DISTT. DEHRADOON
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3197KA	0.381	RAJIV KUMAR	RAMESH CHANDER R/O TAPOVAN ENCLAVE RAIPUR ROAD DEHRADOON UTRANCHAL

PACL LIMITED NEW DELHI

SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3178M	0.381	RAJIV KUMAR	RAMESH CHANDER R/O TAPOVAN ENCLAVE RAIPUR ROAD DEHRADOON UTRANCHAL
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3202	0.670	RAJIV KUMAR	RAMESH CHANDER R/O TAPOVAN ENCLAVE RAIPUR ROAD DEHRADOON UTRANCHAL
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3157KA	0.285	RAJIV KUMAR	RAMESH CHANDER R/O TAPOVAN ENCLAVE RAIPUR ROAD DEHRADOON UTRANCHAL
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3263KA	0.048	RAJIV KUMAR	RAMESH CHANDER R/O TAPOVAN ENCLAVE RAIPUR ROAD DEHRADOON UTRANCHAL
		3288JA	0.153		
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3268KH	0.218	RAJIV KUMAR	RAMESH CHANDER R/O TAPOVAN ENCLAVE RAIPUR ROAD DEHRADOON UTRANCHAL
		3269KH	0.282		
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3157K	0.674	DEVENDER BHATT	RAMLAL BHATT R/O VILL NATHUWALA, BALAWALA, DISTT. DEHRADOON
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3178M	0.378	TARLOCHAN SINGH	SH. SADHU SINGH R/O BALAHISAR ROAD, MANSORI DEHRADOON
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3177KA	0.761	TARLOCHAN SINGH	SH. SADHU SINGH R/O BALAHISAR ROAD, MANSORI DEHRADOON
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3288TA	0.670	TARLOCHAN SINGH	SH. SADHU SINGH R/O BALAHISAR ROAD, MANSORI DEHRADOON
		3267KH	0.400		
		3268KA	0.501		
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3175	0.470	TARLOCHAN SINGH	SH. SADHU SINGH R/O BALAHISAR ROAD, MANSORI DEHRADOON
		3174	0.088		
SHANKARPUR	VIKAS NAGAR	3278	0.665	TARLOCHAN SINGH	SH. SADHU SINGH R/O BALAHISAR ROAD, MANSORI DEHRADOON
		3279	0.222		
		3281KH	0.494		
		3281KA	0.781		
		3288KH	0.200		
SIMYANDH	RISHIKESH	6KH	0.035	GIAN KISHOR PANT	SH. KHOOBCHAND PANT R/O VILL DANDA LAKHOND P.O.GUJRADA SHASTARDHARA ROAD DEHRADOON
		8	0.914		
		3KH	0.049		
		5KA	0.608		
		7	0.470		

PACL LIMITED

		91KH	0.499		
		103GH	1.530		
		MISSISNG	0.514		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	688	0.061	IRSHAD	SHH. BASHIR R/O R/O KOTA MURADNAGAR, HARIDWAR
		690	0.037		
		691	0.043		
		779G	0.019		
		784KH	0.361		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	697K	0.865	IRSHAD	SHH. BASHIR R/O R/O KOTA MURADNAGAR, HARIDWAR
		784K	0.133		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	819SH	0.468	CHOTA	BASHIR R/O KOTA MURADNAGAR TEHSIL AND DISTT.HARIDAWAR
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	168	0.045	CHOTA	BASHIR R/O KOTA MURADNAGAR TEHSIL AND DISTT.HARIDAWAR
		169	0.277		
		175	0.094		
		177	0.082		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	316GH	0.049	CHOTA	BASHIR R/O KOTA MURADNAGAR TEHSIL AND DISTT.HARIDAWAR
		420K	0.052		
		444KH	0.148		
		558K	0.173		
		560K	0.277		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	509	0.111	SHAKIL	BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR,TEHSIL & DISTT. HARIDWAR
		521KH	0.104		
		633KH	0.033		
		651KH	0.012		
		819J	0.132		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	819K	0.519	SHAKIL	BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR,TEHSIL & DISTT. HARIDWAR
		1000K	0.057		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	192K	0.010	SH.DILSHAD	SH.BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR, TEHSIL & DISTT.HARIDWAR
		206K	0.079		
		207KH	0.094		
		213KH	0.020		
		291G	0.047		
		325KH	0.106		
		326	0.173		
		379KH	0.040		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	507GH	0.043	SH.DILSHAD	SH.BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR, TEHSIL & DISTT.HARIDWAR
		509	0.166		
		819J	0.198		

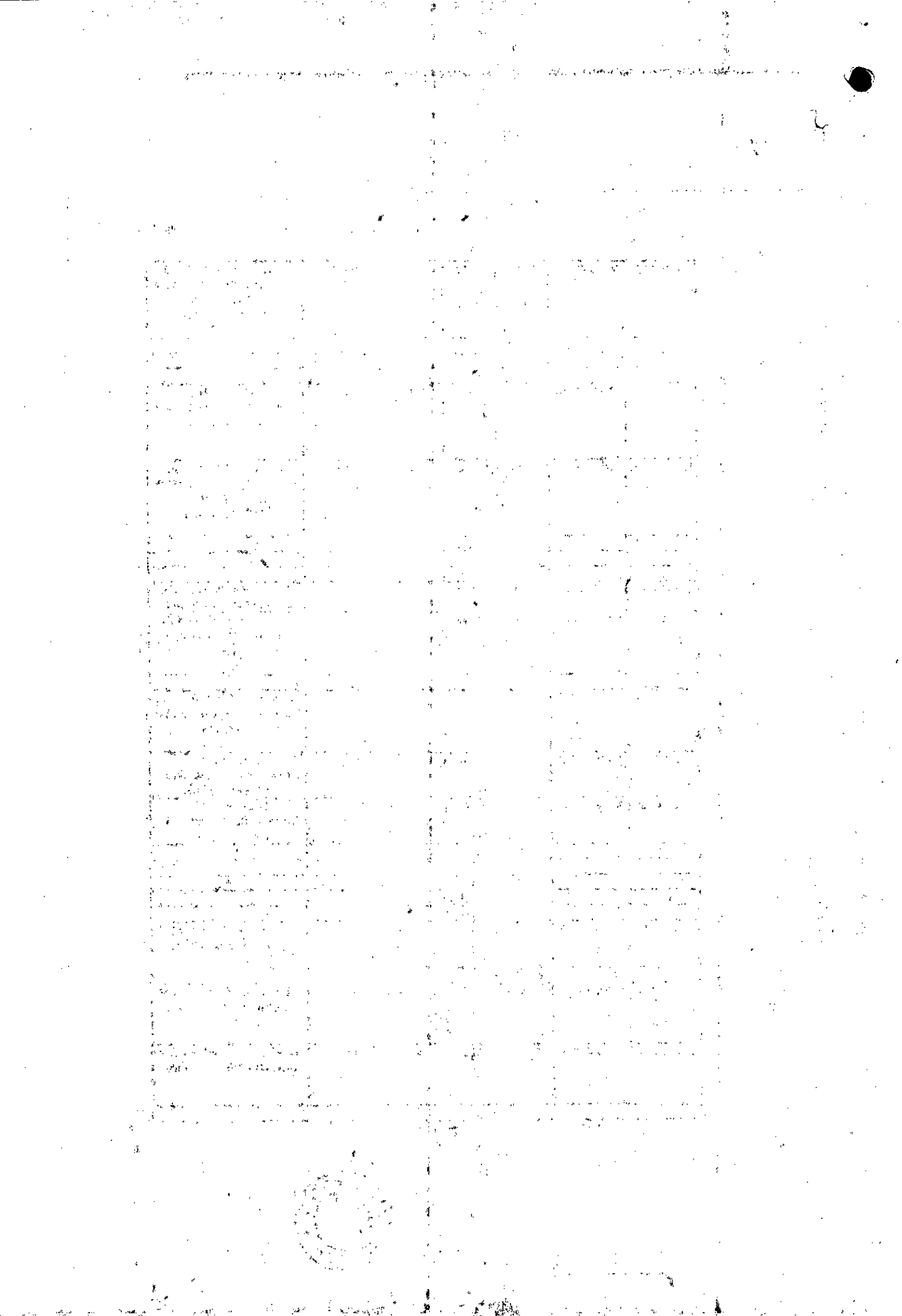
PAGL LIMITED NEW DELHI

KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	815GH	0.148	SH.DILSHAD	SH.BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR, TEHSIL & DISTT.HARIDWAR
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	288K	0.371	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	211	0.720	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		211KH	0.850		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	246K	0.222	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		237KH	0.035		
		241GH	0.015		
		248G	0.049		
		248KH	0.042		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	243KH	0.033	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		245KH	0.096		
		247K	0.111		
		248K	0.119		
		250	0.099		
		251KH	0.261		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	246K	0.222	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		237KH	0.035		
		241GH	0.015		
		248G	0.049		
		248KH	0.042		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	252	0.667	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		256	0.668		
		255KH	0.059		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	243KH	0.033	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		245KH	0.096		
		247K	0.111		
		248K	0.119		
		250	0.099		
		251KH	0.261		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	252	0.287	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		256	0.288		
		255KH	0.059		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	152	0.247	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAWARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
		816K	0.252		

PACL LIMITED NEW DELHI

KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	598	0.865	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
		599KH	0.185		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	820	0.618	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
		821	0.203		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	409	0.699	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	361	0.773	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
		362	0.234		
		364	0.469		
		363K	0.375		
		363KH	0.165		
		365G	0.015		
		365KH	0.025		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	324KH	0.040	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		325K	0.731		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	318KH	0.091	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		320	0.334		
		321K	0.084		
		322KH	0.037		
		412	0.494		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	296	0.049	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		309K	0.035		
		310	0.499		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	252	0.381	MAMTA ASHAR	SH.MICKY AFZAL R/O HOUSE NO.12/40,KAINAL ROAD,JAKHAN,DEHRADOON
		256	0.381		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	585KH	0.005	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		587KH	0.025		
		613CH	0.049		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	196KH	0.168	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		199KH	0.022		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	426KH	0.371	SH.JAHEED & RAISUDEEN	JEER MOHAMAD & SHAMSHUDEEN R/O HARBTARPUR TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT.DEHARDUN
		432K	0.379		

PACL LIMITED NEW DELHI



GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244G	0.793	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
		244NA	0.339		
		253GH	0.027		
		244Y	1.063		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244G	0.381	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	240D	0.032	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
		241	0.148		
		242KH	0.371		
		243	0.214		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	738MIN	0.900	IRSHAD	SHRI. BASHIR R/O R/O KOTA MURADNAGAR, HARIDWAR
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	730/6	0.529	SH.SHAKIL	SH.BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR,TEHSIL & DISTT HARIDWAR
		731/2	0.210		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	698	0.509	SH.SHAKIL	SH.BASHIR R/O VILLAGE KOTA MURADANAGAR,TEHSIL & DISTT HARIDWAR
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	99K	3.949	CHOTA	BASHIR R/O KOTA MURADNAGAR TEHSIL AND DISTT.HARIDAWAR
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	704	0.237	CHOTA	BASHIR R/O KOTA MURADNAGAR TEHSIL AND DISTT.HARIDAWAR
		706	0.180		
		707/1	0.002		
		713/3	0.049		
		707/2	0.178		
		707/1	0.155		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	2532	0.334	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
		2538CH	0.012		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	672	0.250	SH.GANDAIL SINGH	THEPRHU R/O TIPARPUR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADU
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	675/1	0.269	SH.GANDAIL SINGH	THEPRHU R/O TIPARPUR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADU
		677	0.900		

PACL LIMITED NEW DELHI

		700	0.489		
		705	1.680		
		708	0.390		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4436KH	0.084	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
		4437	0.099		
		4438	0.099		
		4430	0.109		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442P	0.655	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4566KH	0.015	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
		4563H	0.042		
		4564	0.052		
		4580K	0.007		
		4442M	0.069		
		4562	0.069		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4566KH	0.003	SH.NAFEES AHMED	SH.SHAKOOR AHMED R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHRADUN
		4564	0.010		
		4563	0.012		
		4442BH	0.012		
		4580	0.007		
		4462	0.208		
		4581	0.031		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4766	0.131	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		4773K	0.079		
		4774T	0.025		
		4777GH	0.025		
		4819J	0.222		
		4827G	0.237		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	50	1.060	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN

PACL LIMITED NEW DELHI

CHHARBA	VIKAS NAGAR	4409	0.019	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		4410	0.006		
		4411	0.006		
		4441CHH	0.006		
		4484K	0.001		
		4485K	0.001		
		4488KH	0.001		
		4819YA	0.004		
		4821	0.001		
		4823	0.002		
		4824	0.002		
		4825	0.002		
		4826	0.002		
		4827K	0.000		
		4361G	0.000		
		4384	0.009		
		4385	0.014		
		4386	0.011		
		4387KH	0.005		
		4388KH	0.022		
		4485KH	0.001		
		4353	0.005		
		4354	0.001		
		4355	0.005		
		4356	0.001		
		4357K	0.001		
		4358	0.000		
		4359	0.004		
		4406G	0.004		
		4424K	0.023		
		4440CH	0.006		
		4442CH	0.003		
		4443K	0.020		
		4448K	0.031		
		4449	0.001		
		4450	0.011		
		4453	0.012		
		4454	0.006		
		4455K	0.003		
		4457	0.015		
		4458	0.025		
		4459	0.012		
		4460	0.003		
		4461	0.007		
		4479K	0.022		
		4482K	0.002		
		4484KH	0.001		
		4491	0.025		
		4492KH	0.027		
		4493	0.010		
		4494	0.010		
		4495	0.017		

PACL LIMITED NEW DELHI

		4506KH	0.001		
		4509K	0.002		
		4520D	0.001		
		4544G	0.002		
		4549KH	0.007		
		4759K	0.002		
		4760	0.002		
		4761K	0.001		
		4801	0.007		
		4802	0.002		
		4803K	0.000		
		4804	0.003		
		4819DH	0.005		
		4762	0.015		
		4764	0.017		
		4765	0.022		
		4469	0.030		
		4774	0.010		
		4475	0.010		
		4476	0.015		
		4477	0.010		
		4478	0.015		
		4479KH	0.002		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4526K	0.074	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
		4527K	0.116		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4429G	0.015	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
		4431G	0.171		
		4432	0.215		
		4440K	0.069		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442DH	0.116	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
		4562	0.126		
		4563	0.064		
		4566	0.022		
		4567	0.003		
		4580	0.015		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	246	0.057	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
		247	0.007		
		248	0.099		
		236R	0.714		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4388KH	0.190	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442D	1.829	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442DH	0.591		R/O
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442GH	0.250	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4405G	1.617	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
		4424K	0.000		

PACL LIMITED NEW DELHI

		4440CH	0.000		
		4442	0.000		
		4443K	0.000		
		4448K	0.000		
		4449	0.000		
		4450	0.000		
		4453	0.000		
		4454	0.000		
		4455	0.000		
		4457	0.000		
		4458	0.000		
		4459	0.000		
		4460	0.000		
		4461	0.000		
		4479	0.000		
		4482K	0.000		
		4484KH	0.000		
		4491	0.000		
		4492KH	0.000		
		4493	0.000		
		4494	0.000		
		4495	0.000		
		4496	0.000		
		4497	0.000		
		4498	0.000		
		4499	0.000		
		4500	0.000		
		4505	0.000		
		4506KH	0.000		
		4509K	0.000		
		4520D	0.000		
		4544G	0.000		
		4449	0.000		
		4759	0.000		
		4760	0.000		
		4761	0.000		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4406	0.133	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		4392KH	0.133		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4418CH	0.250	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4392KH	0.007	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		4406K	0.067		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244	0.397	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		244NA	0.016		
		253GH	0.012		
		244YA	0.531		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4440	0.033	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		4442CH	0.759		
		4443K	0.111		
		4448K	0.173		
		4449	0.007		
		4450	0.054		

PACL LIMITED NEW DELHI

		4454	0.037		
		4455K	0.019		
		4453	0.068		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442P	0.173	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		4465	0.074		
		4466	0.056		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244G	0.264	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		244G	0.096		
		253	0.008		
		244	0.354		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	252KH	0.509	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		253KH	0.225		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1754	0.240	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		1755	0.161		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4591	0.037	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		4529	0.151		
		4442GH	0.042		
		4564	0.031		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244JH	0.418	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1698	0.015	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		1753	0.022		
		1756	0.163		
		1754	0.042		
		1753	0.030		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1520M	0.099	MANVATA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O GANDHI ROAD,DEHRADUN
		1528G	0.025		
		1531	0.032		
		1550	0.504		
		1533	0.047		
		1560	0.171		
		1544	0.304		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244D	0.230	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	252K	0.628	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
		253K	0.106		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	207K	0.193	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
		226GH	0.082		
		233KH	0.032		
		234KH	0.015		
		235G	0.045		
		236KH	0.059		
		395G	0.267		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442BH	0.104	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
		4562	0.116		
		4563	0.064		

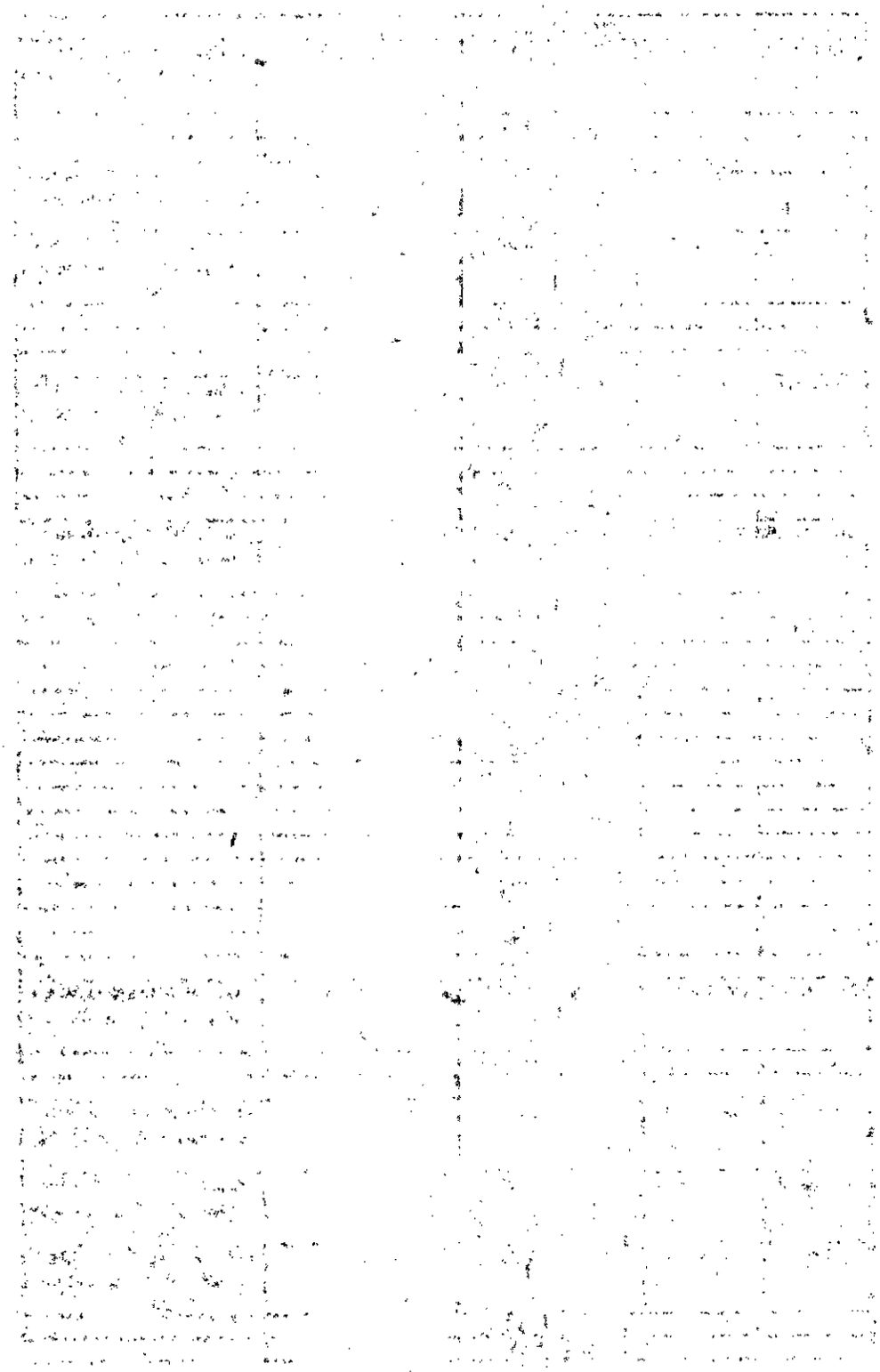
PACL LIMITED * NEW DELHI *

		4566KH	0.022		
		4567G	0.003		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4447DH	0.440	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	383K	0.534	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4003	0.909	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
		4434	0.000		
		4435KH	0.000		
		4440KH	0.000		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1512/20	0.571	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
LAXMIPUR	VIKAS NAGAR	593MIN	0.620	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	511K	0.002	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		512K	0.037		
		514K	0.037		
		513K	0.037		
		517K	0.006		
		549	0.056		
		519K	0.006		
		520G	0.003		
		565	0.050		
		582	0.042		
		819IH	0.048		
		587K	0.017		
		260K	0.077		
		518K	0.009		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	155	0.185	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		156	0.049		
		157KH	0.028		
		726	0.037		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	155	0.185	RAISUDDIN SIDDIQUI & JAHEED	SHAMSHUDDIN & JEER MOHAMAD R/O VILLAGE HARBTARPUR ,TEHSIL VIKAS NAGAR DISTT DEHRADUN
		156	0.049		
		157KH	0.028		
		726	0.037		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	601KH	0.030	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		602	0.045		
		603	0.002		
		606	0.054		
		607KH	0.020		
		608KH	0.017		
		613GH	0.022		
		585KH	0.005		
		587KH	0.025		
		613CH	0.049		

PACL LIMITED NEW DELHI

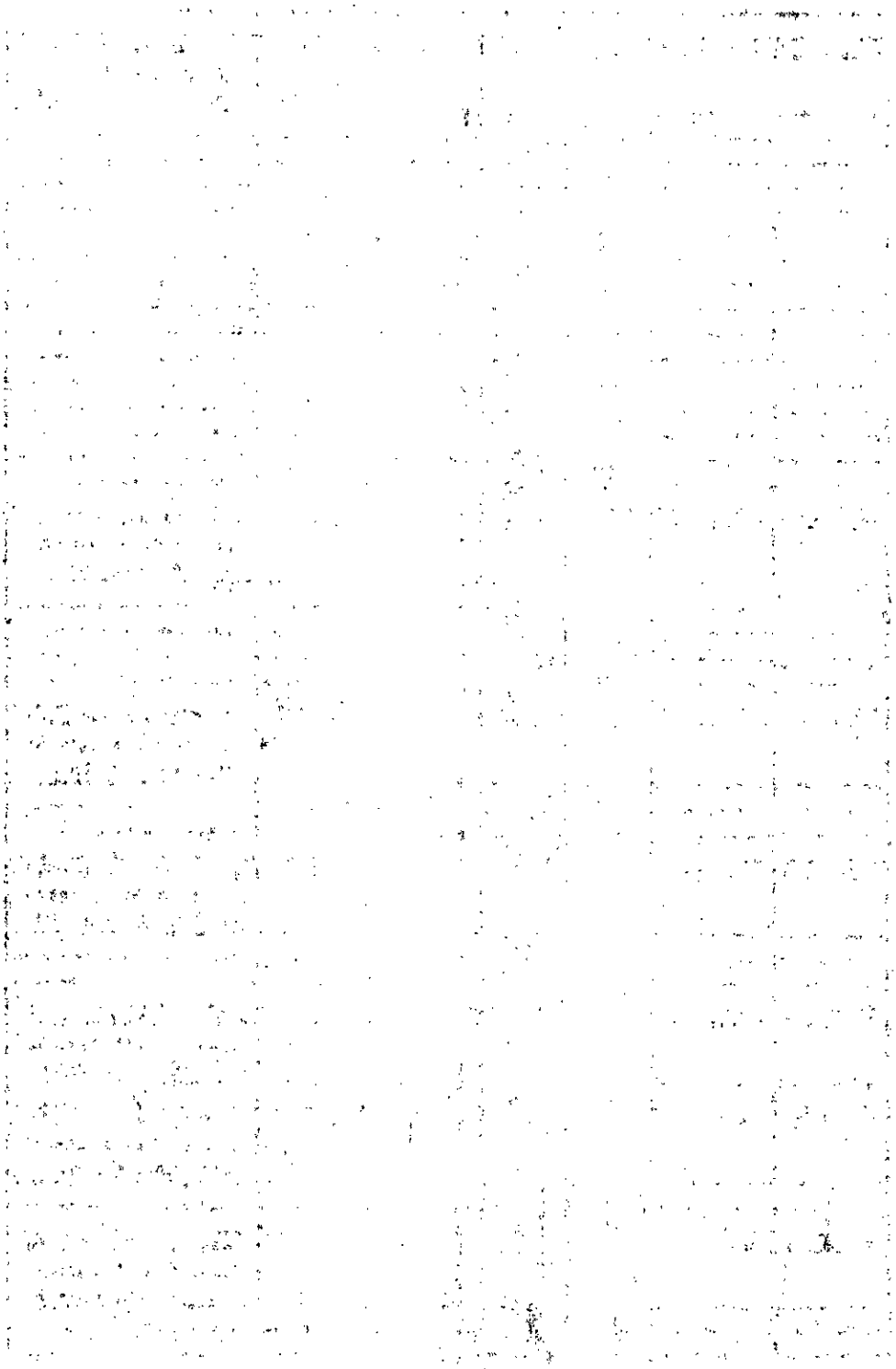
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	270	0.074	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		271	0.101		
		272	0.074		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	798G	0.208	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		383KH	0.059		
		1142D	0.012		
		1145G	0.012		
		1147	0.064		
		1151	0.353		
		240K/CHH	0.042		
		951	0.205		
		952	0.040		
		957	0.141		
		958	0.027		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	1048	0.096	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		1090	0.035		
		1091	0.035		
		1092	0.037		
		1093	0.040		
		1098K	0.006		
		1099K	0.004		
		1100K	0.019		
		240JH	0.175		
		336JH	0.049		
		327	0.008		
		328	0.017		
		329	0.020		
		335	0.006		
		337KH	0.025		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	179	0.003	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		180	0.005		
		181	0.025		
		182KH	0.242		
		227KH	0.035		
		228K	0.032		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	393T	0.531	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	215G	0.015	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		216K	0.017		
		220K	0.047		
		221K	0.111		
		222KH	0.032		
		223G	0.096		
		226KH	0.037		

PACL LIMITED NEW DELHI



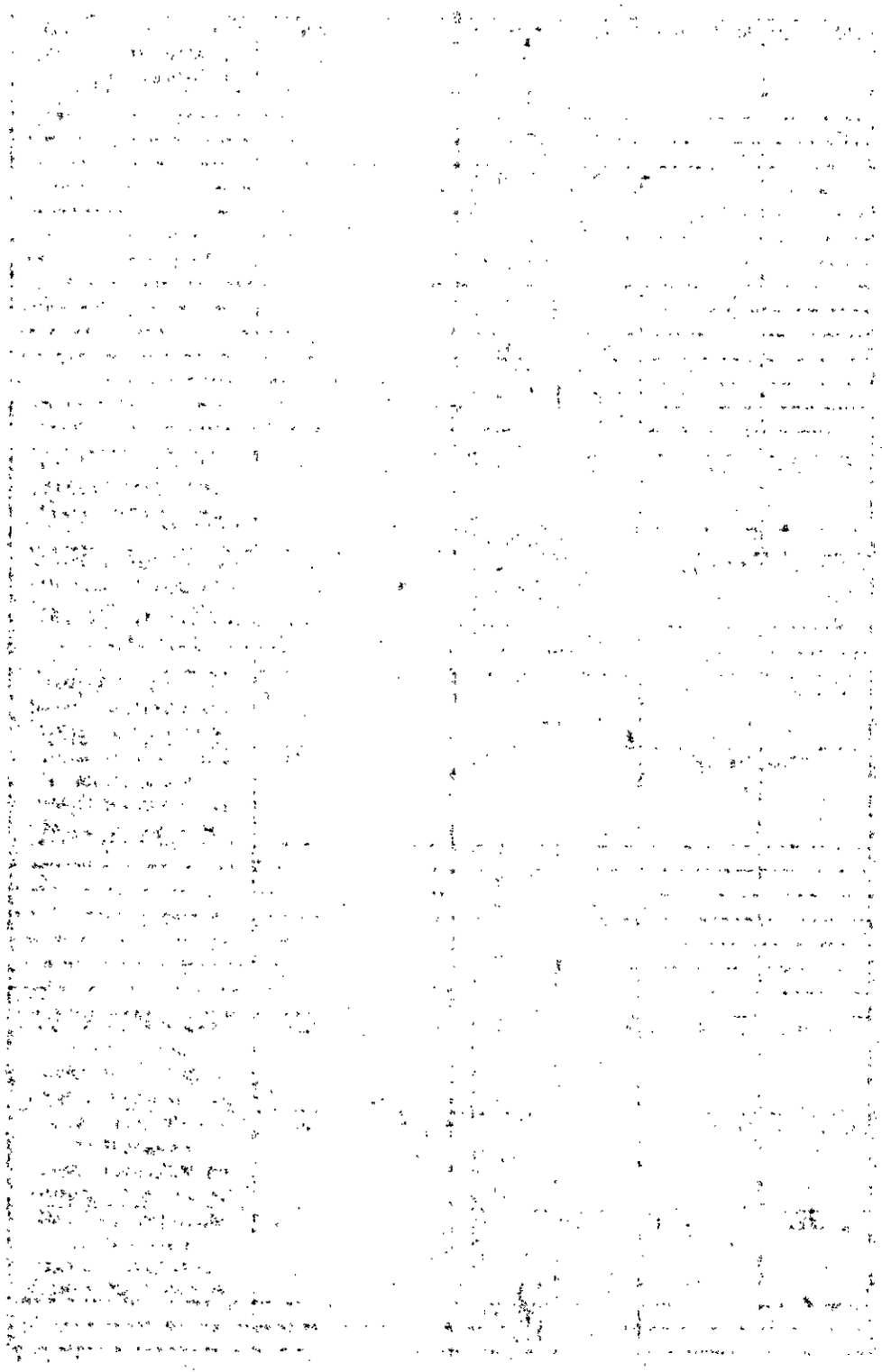
		798YA	0.200		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	669KH	0.272	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT UDHAMSINGH NAGAR
		790KH	0.368		
		790D	0.121		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	286K	0.290	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	371	0.040	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		380	0.012		
		381	0.247		
		382K	0.072		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	260K	0.077	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO 5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		286K	0.057		
		287	0.218		
		289	0.203		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	168	0.005	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		169	0.035		
		175	0.001		
		176	0.007		
		177	0.001		
		371G	0.005		
		380	0.012		
		381	0.025		
		382K	0.010		
		450	0.020		
		405	0.015		
		454	0.020		
		480KH	0.007		
		505	0.012		
		506	0.015		
		781KH	0.010		
		788	0.003		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	150	0.198	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		151	0.124		
		816GH	0.101		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	234K	0.381	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	676	0.309	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244G	0.131	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		244NA	0.057		
		253GH	0.005		

PACL LIMITED NEW DELHI



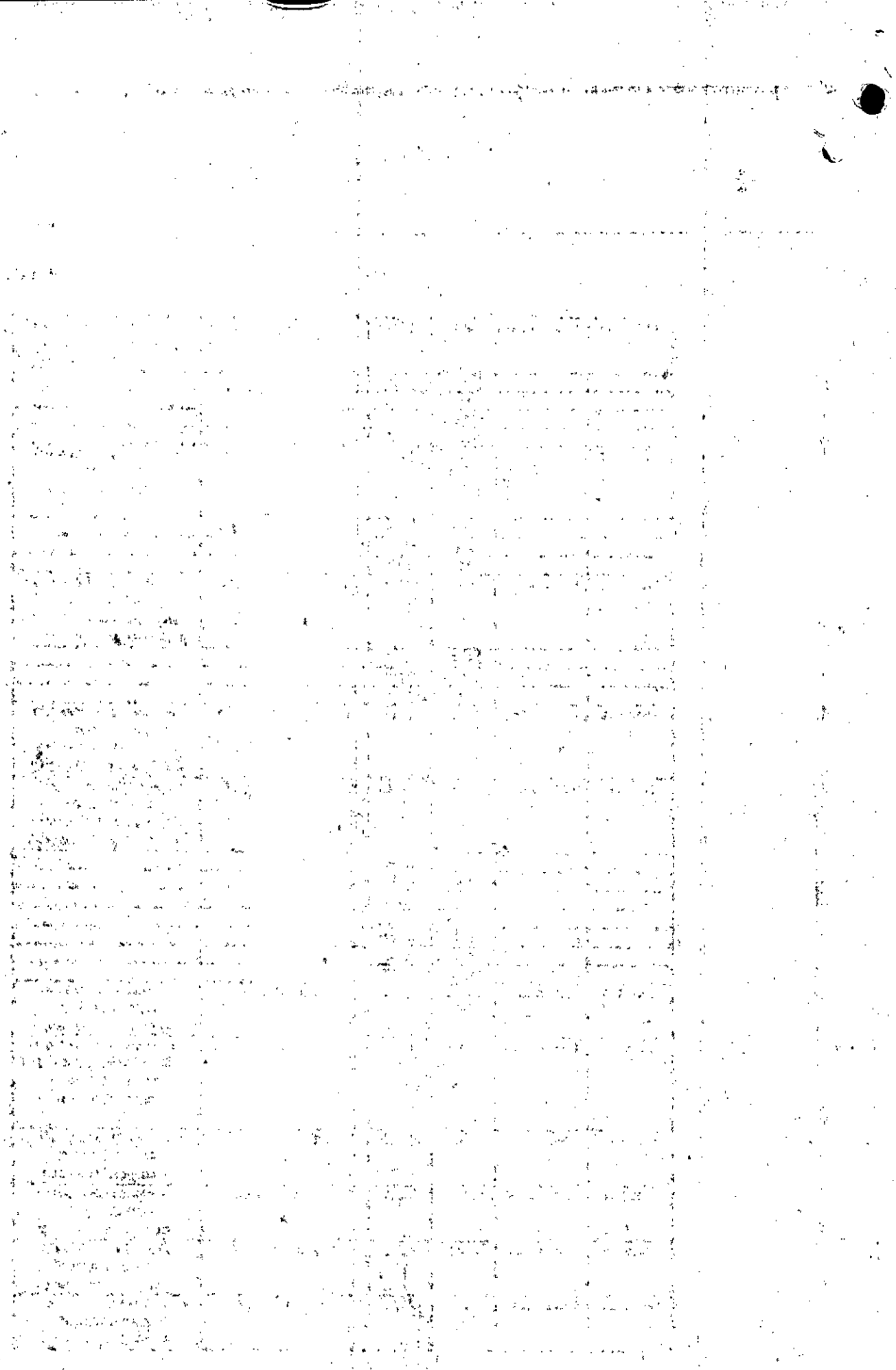
		244JH	0.173		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	168	0.022	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		169	0.015		
		175	0.054		
		176	0.035		
		177	0.045		
		371G	0.017		
		380	0.064		
		381	0.116		
		382K	0.032		
		450	0.096		
		454	0.091		
		480KH	0.025		
		504	0.067		
		505	0.045		
		506	0.064		
		78K	0.027		
		788	0.015		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	540	0.099	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		565KH	0.111		
		590KH	0.099		
		591KH	0.015		
		592G	0.057		
		613KH	0.059		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	605	0.124	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		607	0.124		
		608	0.045		
		609	0.148		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	317G	0.267	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		380	0.094		
		381	0.166		
		382	0.047		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	426KH	0.371	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		432K	0.378		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	286K	0.037	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		287	0.131		
		289	0.124		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	507	0.124	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		509	0.462		
		819J	0.556		

PACL LIMITED NEW DELHI



KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	260K	0.032	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		511	0.025		
		512K	0.015		
		513	0.015		
		514K	0.015		
		517K	0.003		
		518K	0.003		
		519	0.003		
		521G	0.001		
		546	0.047		
		547	0.045		
		549	0.042		
		582KH	0.017		
		585K	0.020		
		587K	0.007		
		519JH	0.185		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	687G	0.106	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		149	0.069		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	385K	0.608	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
		386	0.099		
		389	0.119		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	543/1	0.381	SH.MANBIR SINGH	CHANCHAL SINGH R/O WARD-5,BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	450	0.220	SH.BALDEV RAJ SHARMA	MULAKHRAJ SHARMA R/O BARHERI, TEHSIL BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		454	0.210		
		480	0.059		
		504	0.148		
		505	0.106		
		506	0.146		
		466K	0.371		
		467K	0.450		
CHHARDA	VIKAS NAGAR	4442CHH	0.419	SH.BALDEV RAJ SHARMA	MULAKHRAJ SHARMA R/O BARHERI, TEHSIL BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	819D	1.100	SH.BALDEV RAJ SHARMA	MULAKHRAJ SHARMA R/O BARHERI, TEHSIL BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
CHHARDA	VIKAS NAGAR	4442F	0.136	SH.BALDEV RAJ SHARMA	MULAKHRAJ SHARMA R/O BARHERI, TEHSIL BAAZPUR,JANPAD UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		4547	0.047		
		4550	0.287		

PAGL LIMITED NEW DELHI

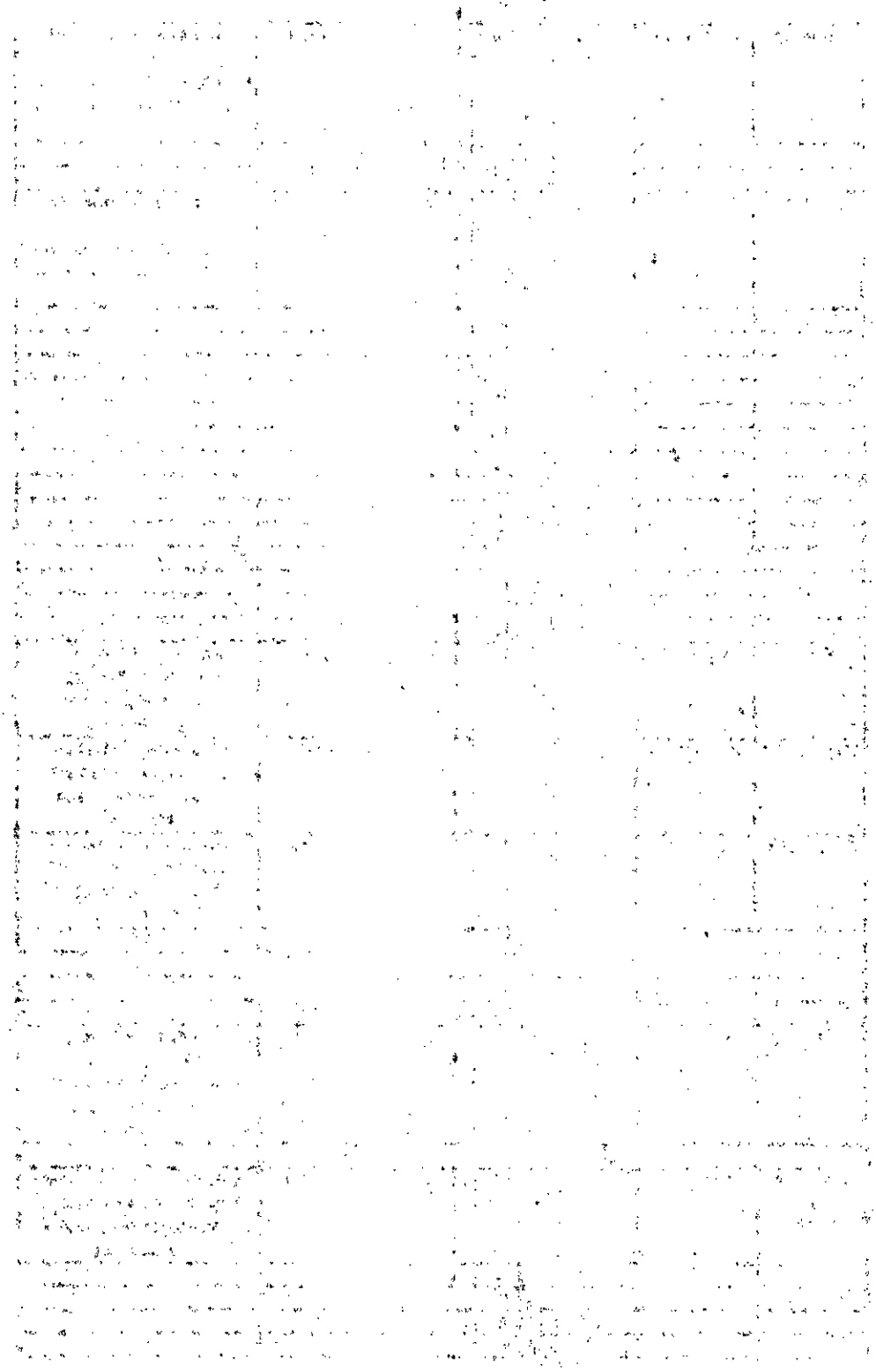


		4420	0.067		
		4427	0.017		
		4423	0.062		
		4855	0.010		
		4858	0.022		
		4859	0.030		
		4860	0.020		
		4861	0.007		
		4862	0.027		
		4867K	0.007		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	688GH	0.183	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		690	0.111		
		691	0.130		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	1004G	0.109	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		1005GH	0.049		
		1006KH	0.091		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	240G	0.250	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		242G	0.131		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	134MIN	0.225	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		227K	0.156		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442D	0.195	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		4554	0.004		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442KH	0.092	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		4462	0.267		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	219	1.483	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		221K	0.042		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4471KH	0.151	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4480G	0.195		

PACL LIMITED

CHHARBA	VIKAS NAGAR	4436KH	0.040	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4437	0.049		
		4438	0.049		
		4439K	0.057		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4560K	0.012	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4566K	0.022		
		4567KH	0.027		
		4568KH	0.027		
		4569KH	0.012		
		4574D	0.020		
		4575	0.007		
		4576	0.010		
		4577	0.007		
		4578	0.017		
		4579	0.020		
		4582	0.007		
		4583	0.015		
		4584	0.030		
		4585	0.027		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	443K	0.017	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		495K	0.030		
		496K	0.049		
		497KH	0.005		
		508GH	0.002		
		513K	0.005		
		516KH	0.032		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1792K	0.084	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		1797	0.124		
		798	0.124		
		1831	0.341		
		3087	0.074		
		3090	0.079		
		3091	0.247		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	816GH	0.250	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND

PACL LIMITED NEW DELHI



CHHARBA	VIKAS NAGAR	4468	0.186	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4468	0.185		
		4589K	0.235		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4560K	0.012	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4546K	0.022		
		4587KH	0.027		
		4568	0.027		
		4569KH	0.012		
		4574D	0.020		
		4575	0.007		
		4576	0.012		
		4577	0.007		
		4578	0.020		
		4579	0.022		
		4582	0.010		
		4583	0.017		
		4584	0.035		
		4585	0.030		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	651	0.858	SMT.BEENA SHARMA	BALDEV RAJ SHARMA R/O BERHERI,BAAZPUR,DISTT UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	917YA	0.361	SMT.BEENA SHARMA	BALDEV RAJ SHARMA R/O BERHERI,BAAZPUR,DISTT UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	587KH	0.012	SMT.BEENA SHARMA	BALDEV RAJ SHARMA R/O BERHERI,BAAZPUR,DISTT UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		588K	0.368		
		620G	0.111		
		671K	0.099		
		703K	0.099		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	244G	0.397	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O MANOORATHPUR 3,BADIOWALA,TEJPUR,DISTT.UD HAMSINGH NAGAR UTTRAKHAND
		244YA	0.146		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	141K	0.346	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		142K	0.114		
		50K	0.741		
		52K	0.040		
		603MIN	0.035		

PACL LIMITED * NEW DELHI *

SEHASPUR	VIKAS NAGAR	258G	0.163	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		259K	0.087		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	195K	0.042	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		303K	0.015		
		304KH	0.060		
		305	0.132		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	250KH	0.027	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		465	0.220		
		611	0.012		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	2423K	0.190	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		3802GH	0.099		
		3803G	0.012		
		3805KH	0.025		
		3807K	0.074		
		3821K	0.012		
		4139KH	0.035		
		4140KH	0.035		
		5181GH	0.346		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	777	0.049	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		778K	0.200		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4400GH	0.079	SH.KRISHAN KUMAR JOSHI	SHIROMANI JOSHI R/O VILLAGE HARIPUR, HARSAAN BAAZPUR DISTT.UDHAM SINGH NAGAR, UTTRAKHAND
		4417	0.171		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	193	0.148	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		301G	0.032		
		410K	0.147		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442G	0.035	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANJ,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
		4548G	0.025		
		4552	0.124		
		4553	0.101		

PACL LIMITED NEW DELHI

CHHARBA	VIKAS NAGAR	4503KH	0.418	SH.GURMAIL SINGH	SH.BHAGWAN SINGH R/O HULSANGANI,TEHSIL BAAZPUR,DISTT.UDHAM SINGH
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	129	0.420	SH.RAMVILAS	SH.DUKHI PARSAD R/O VILLAGE-BUKSERA, TEHSIL GADARPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	723/1	0.519	SH.RAMVILAS	SH.DUKHI PARSAD R/O VILLAGE-BUKSERA, TEHSIL GADARPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		724/1	0.479		
		725/3	0.460		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	695	0.887	SH.RAMVILAS	SH.DUKHI PARSAD R/O VILLAGE-BUKSERA, TEHSIL GADARPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	461KH	0.007	SH.RAMVILAS	SH.DUKHI PARSAD R/O VILLAGE-BUKSERA, TEHSIL GADARPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		462	0.099		
		463	0.064		
		464KH	0.020		
		470	0.042		
		471	0.030		
		472	0.027		
		473K	0.005		
		474K	0.003		
		501K	0.027		
		502KH	0.057		
		503K	0.010		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	452	0.198	SH.RAMVILAS	SH.DUKHI PARSAD R/O VILLAGE-BUKSERA, TEHSIL GADARPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		453	0.420		
		476K	0.143		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	240KH	0.499	SH.RAMVILAS	SH.DUKHI PARSAD R/O VILLAGE-BUKSERA, TEHSIL GADARPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	193G	0.087	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		194KH	0.042		
		195	0.262		
		196K	0.032		
		197	0.062		

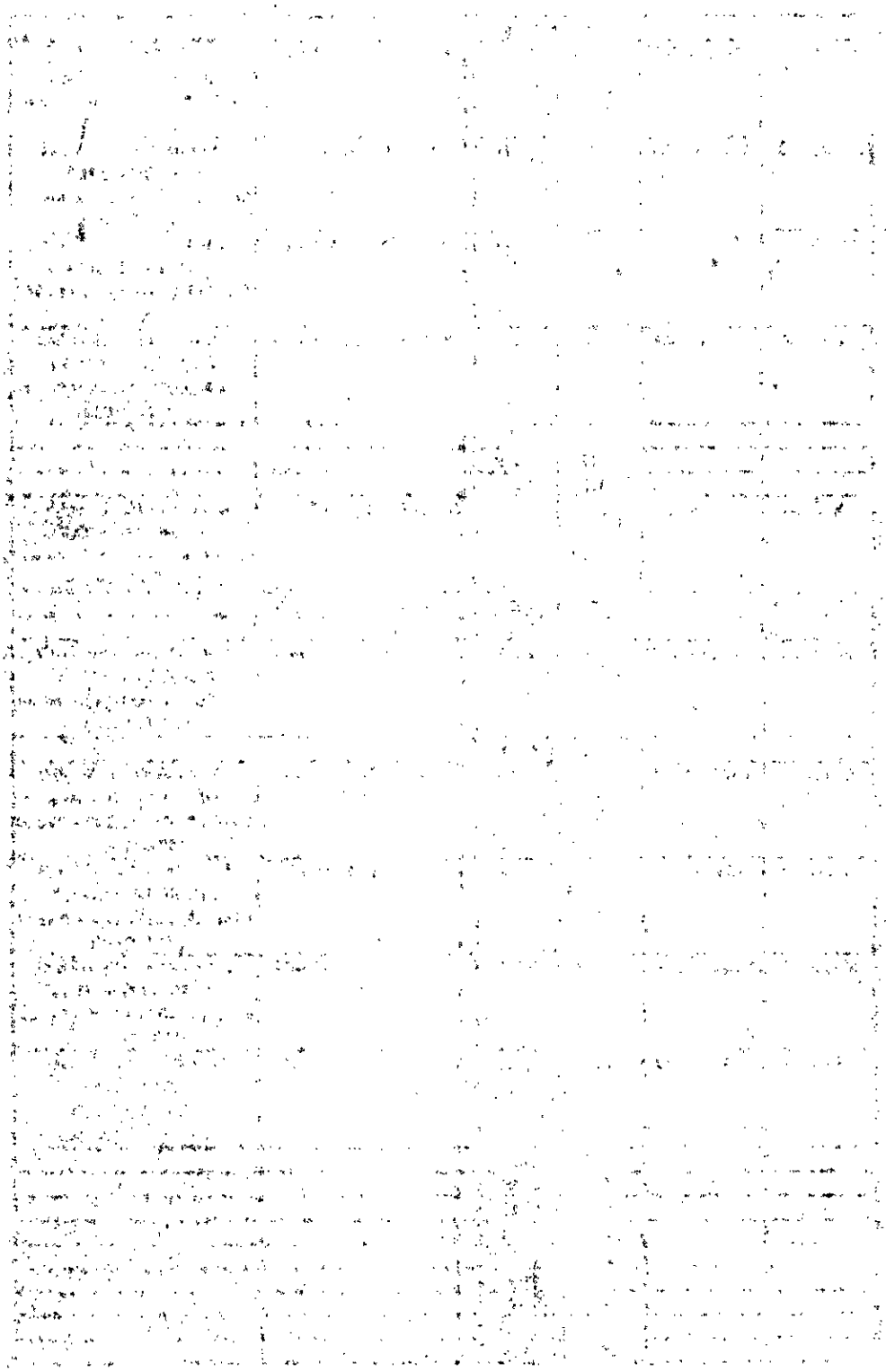
PAGL LIMITED

SEHASPUR	VIKAS NAGAR	329	0.156	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		338K	0.156		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	400K	0.250	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	410GH	0.168	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		413K	0.087		
		414G	0.012		
		415	0.022		
		419	0.012		
		427K	0.143		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	196K	0.077	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		303K	0.015		
		304KH	0.060		
		305	0.137		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	250KH	0.057	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		611	0.030		
		612K	0.020		
		770K	0.020		
		771KH	0.007		
		772	0.084		
		773	0.010		
		774	0.007		
		775GH	0.049		
		778G	0.052		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	413K	0.148	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		414D	0.012		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	687	0.250	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND

PACL LIMITED NEW DELHI

GHAMOLO	VIKAS NAGAR	252KH	0.509	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		253KH	0.225		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	124/3	0.032	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		126/2	0.040		
		149/1	0.049		
		149/2	0.153		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	739G	0.059	SH.HARJINDER SINGH	SH.DARSHAN SINGH R/O JASSPUR KHURD,KASHIPUR,DISTT.UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	251G	0.010	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		216K	0.010		
		220K	0.025		
		221K	0.057		
		222KH	0.015		
		223GH	0.047		
		226KH	0.015		
		798YA	0.101		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	329K	0.126	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		338K	0.124		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	824MIN	0.309	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	215G	0.010	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		216K	0.010		
		220K	0.025		
		221K	0.054		
		222KH	0.015		
		223GH	0.047		
		226KH	0.015		
		798YA	0.101		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	240GH	0.165	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		467	0.248		
		468	0.158		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	329K	0.126	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		338K	0.124		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	443K	0.045	SH.DARSHAN SINGH	UJJAGAR SINGH R/O UDHAM SINGH NAGAR,UTTRAKHAND
		495K	0.082		
		496K	0.133		
		497KH	0.012		
		508GH	0.005		
		513K	0.017		

PACL LIMITED NEW DELHI

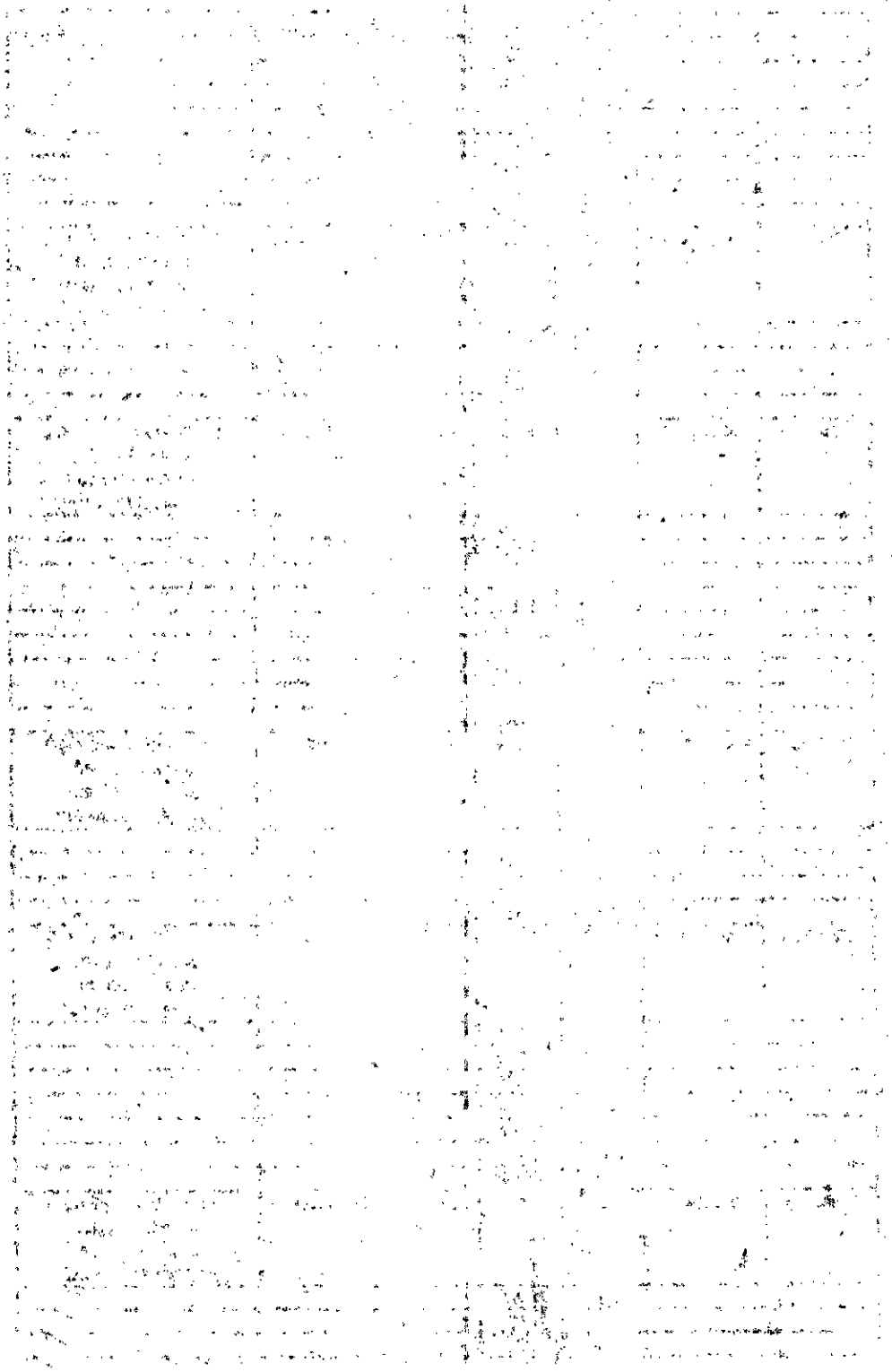


		516KH	0.087		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	410GH	0.250	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	21K	0.297	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	410GH	0.098	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4720	0.007	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4721	0.070		
		4722	0.049		
		4723	0.045		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4734	0.027	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4735	0.032		
		4736	0.124		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4529	0.331	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
		4591	0.079		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	238KH	0.190	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	239K	0.499	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	235D	0.381	SH.SURESH CHAND BHATT	DHANNANAND BHATT R/O VILLAGE BARENI,TEHSIL BAAZPUR,UDHAM SINGH NAGAR UTTRAKHAND
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4638	0.032	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4639	0.052		
		4640	0.057		
		4641	0.020		
		4642GH	0.005		
		4643	0.074		
		4644	0.030		
		4645	0.035		
		4656	0.003		
		4657	0.171		

PACL LIMITED

CHHARBA	VIKAS NAGAR	4711	0.067	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4712	0.067		
		4713	0.069		
		4714	0.040		
		4715	0.042		
		4716	0.025		
		4719	0.089		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4395K	0.124	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4400	0.074		
		4416GH	0.005		
		4470	0.133		
		4471	0.017		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442BH	0.042	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4563	0.025		
		4564	0.030		
		4566KH	0.007		
		4567G	0.002		
		4442G	0.013		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442P	0.173	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4465	0.074		
		4486	0.057		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4463	0.027	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4434	0.069		
		4435KH	0.124		
		4440	0.030		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4508	0.054	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4510	0.240		
		4512	0.003		
		4519K	0.045		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4560K	0.022	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		4566K	0.042		
		4567KH	0.052		
		4568KH	0.052		
		4569KH	0.025		
		4574D	0.037		

PACL LIMITED NEW DELHI



		4575	0.017		
		4576	0.022		
		4577	0.017		
		4578	0.032		
		4579	0.037		
		4582	0.017		
		4583	0.027		
		4584	0.064		
		4585	0.054		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	1142D	0.006	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		1145G	0.006		
		1147	0.035		
		1151	0.185		
		240K/6	0.022		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	207K	0.101	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		226GH	0.042		
		233KH	0.017		
		234KH	0.007		
		235G	0.022		
		236KH	0.030		
		395G	0.136		
		798D	0.059		
		854K	0.017		
		873G	0.010		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	1142D	0.006	SH.SHIV.KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		1145G	0.006		
		1147	0.032		
		1151	0.188		
		240K/6	0.022		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	215G	0.007	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		216	0.007		
		220K	0.025		
		221K	0.057		
		222KH	0.016		
		223GH	0.049		
		226KH	0.017		
		798Y	0.099		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	536	0.072	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		537K	0.057		
		538G	0.012		
		565	0.005		

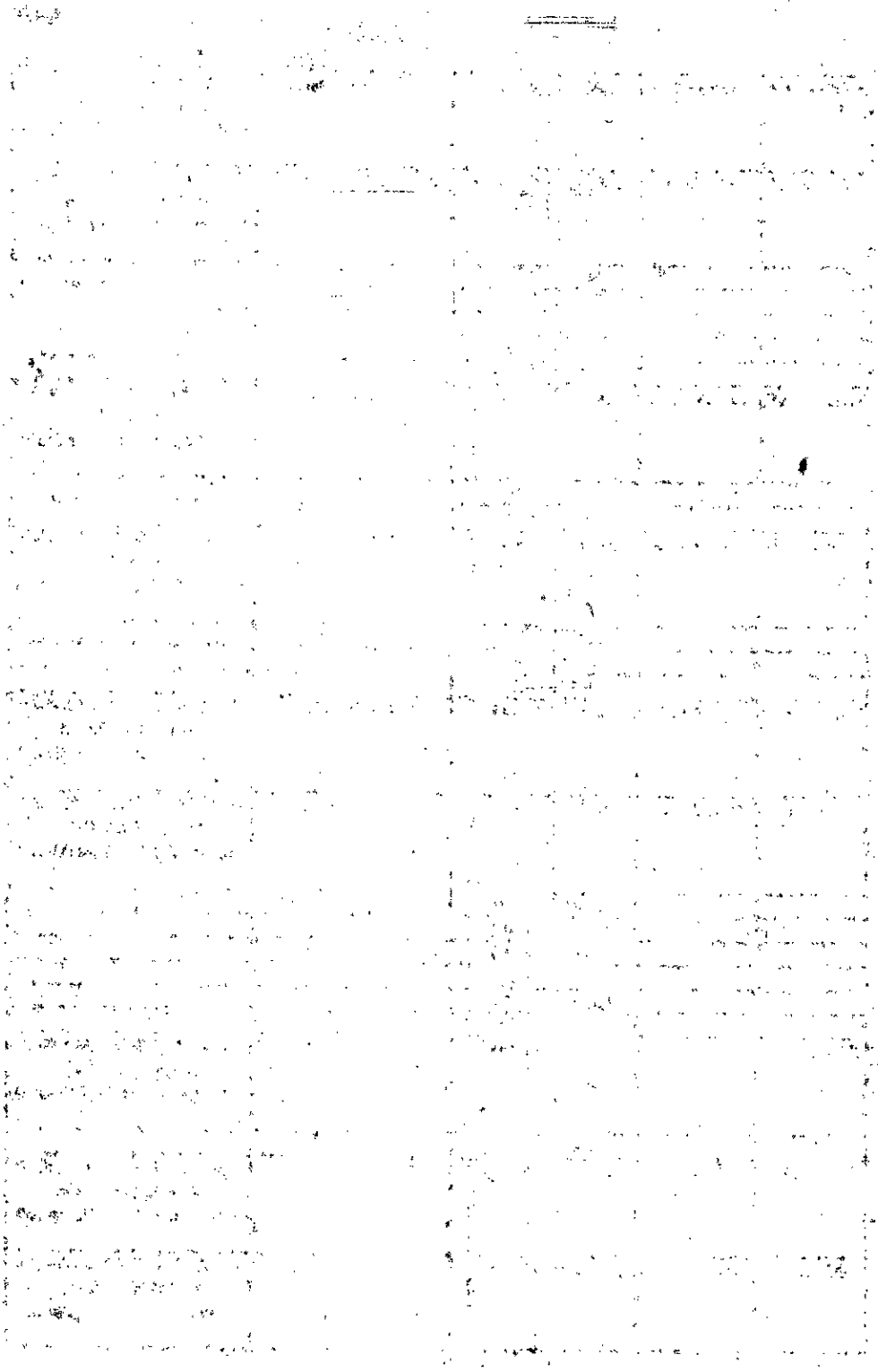
PACL LIMITED NEW DELHI

		567	0.003		
		568	0.001		
		569K	0.012		
		620K	0.005		
		621KH	0.020		
		622	0.035		
		623	0.003		
		837J	0.003		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	818G	0.151	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		819GH	0.099		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	213K	0.054	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
		214KH	0.079		
		223CH	0.119		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	393Y	0.151	SH.SHIV KUMAR SISODIA	SH.CHHADDA SINGH R/O MUNDIA KALAN, BAAZPUR,UDHAM NAGAR,UTTRAKHAND
CHHARBA	VIKAS NAGAR	50	0.371	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		3	0.037		
		7	0.064		
		4406	0.003		
		4424K	0.030		
		4440	0.010		
		4442CH	0.183		
		4443K	0.025		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4751KH	0.056	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		4752	0.192		
		4753K	0.251		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	704	0.190	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		706	0.148		
		707/1	0.002		
		707/2	0.287		
		713/3	0.082		
		717/1	0.210		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4424KH	0.079	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		4488G	0.025		
		4489	0.089		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	213G	0.151	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		262G	0.005		
		775K	0.105		

PACL LIMITED * NEW DELHI *

		798T	0.035		
		214G	0.072		
		215KH	0.017		
		217KH	0.062		
		272G	0.007		
		321KH	0.114		
		322	0.012		
		326T	0.079		
		798DH	0.040		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	83	0.106	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		86	0.069		
		87	0.047		
		88KH	0.040		
		89G	0.074		
		231K	0.062		
		223G	0.037		
		242KH	0.045		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4406G	0.007	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		4424K	0.048		
		4440CH	0.012		
		4442CH	0.271		
		4443K	0.040		
		4448K	0.062		
		4449	0.003		
		4450	0.023		
		4453	0.024		
		4454	0.013		
		4455K	0.007		
		4457	0.034		
		4506K	0.002		
		4508K	0.005		
		4520D	0.003		
		4549KH	0.016		
		4544G	0.004		
		4408	0.404		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	77/1	0.040	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		71/2	0.151		
		71K	0.131		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4720	0.017	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		4721	0.047		
		4722	0.101		
		4723	0.089		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4668	0.030	SMT.JOHRA	SHAKOOR R/O VIKASNAGAR TEHSIL VIKASNAGAR DISTT.DEHARDUN
		4673	0.163		

PACL LIMITED NEW DELHI



KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	387	0.088	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	373KH	0.015	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		374	0.012		
		375	0.015		
		376	0.015		
		378	0.025		
		379K	0.040		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	569	0.198	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		570	0.053		
		571	0.062		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	310G	0.025	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		410K	0.114		
		414	0.423		
		559	0.232		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	533	2.020	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4487	0.020	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		4451KH	0.001		
		4452KH	0.042		
		4486	0.040		
		4549K	0.049		
		4832KH	0.032		
		4833	0.045		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	410KH	0.035	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		413KH	0.064		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	688K	0.596	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	177MIN	0.260	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN

PACL LIMITED

JASSOWALA	VIKAS NAGAR	385	0.079	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		72/2	0.035		
		80MIN	0.067		
		72/7	0.020		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442JH	0.190	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		4558KH	0.049		
		4559K	0.006		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4540	0.082	SH.MOHAMAD ARSHI	ISHRAT ALI R/O COLLAGE ROAD VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN
		4541	0.079		
		4544K	0.015		
		4560KH	0.025		
		4747K	0.089		
		4746	0.129		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	90	0.131	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		92	0.096		
		93K	0.007		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	238K	0.081	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		241K	0.099		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4747	0.293	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
DHAKI MAYCHAK	VIKAS NAGAR	173CH	0.057	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		197K	0.003		
		198	0.072		
DHAKI MAYCHAK	VIKAS NAGAR	193	0.077	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		194	0.109		
DHAKI MAYCHAK	VIKAS NAGAR	187	0.222	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		190KH	0.052		
DHAKI MAYCHAK	VIKAS NAGAR	193	0.235	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		194	0.321		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	81KH	0.095	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN

PAGL LIMITED

GHAMOLO	VIKAS NAGAR	68KH	0.363	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	227KH	0.225	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		228K	0.213		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	74KH	0.037	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		77	0.185		
		81K	0.063		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	1GH	0.027	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		2KH	0.349		
		4G	0.040		
		5	0.470		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4646	0.095	AASATHA ASHHAR	MICKY AFZAL R/O 64 GANDHI ROAD, DEHRADUN, UTTRAKHAN
		4647	0.095		
		4648	0.095		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4638	0.030	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4639	0.047		
		4640	0.054		
		4641	0.017		
		4642GH	0.005		
		4643	0.069		
		4644	0.027		
		4656	0.035		
		4657	0.163		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	215G	0.007	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		216K	0.007		
		220K	0.025		
		221K	0.054		
		222KH	0.017		
		223GH	0.049		
		226KH	0.017		
		798Y	0.101		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	193G	0.079	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		194KH	0.037		
		195	0.235		
		196K	0.027		
		197	0.057		

PACL LIMITED

SEHASPUR	VIKAS NAGAR	240N	0.050	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		400K	0.190		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	410GH	0.146	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		413K	0.077		
		414G	0.015		
		415	0.022		
		419	0.012		
		427K	0.077		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	204G	0.012	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		205KH	0.087		
		240CHH	0.348		
		202KH	0.017		
		204GH	0.010		
		205G	0.111		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	386D	0.025	SH.BASHIR AHMED	SH.RASHID AHMED R/O KHUSHALPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		396K	0.072		
		440KH	0.025		
		446D	0.247		
		447KH	0.074		
		450G	0.025		
		451KH	0.074		
		454GH	0.074		
		455KH	0.015		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	240JH	0.230	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		326JH	0.064		
		327	0.010		
		328	0.022		
		329G	0.025		
		335	0.007		
		337KH	0.037		
		337K	0.111		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1507	0.093	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		1508	0.093		
		1432	0.145		

PACL LIMITED NEW DELHI

KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	209	0.099	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		210K	1.876		
		291KH	0.049		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	507KH	0.109	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		522KH	0.534		
		524GH	0.037		
		545K	0.566		
		545KH	0.247		
		564KH	0.012		
		565K	0.022		
		566K	0.175		
		566KH	0.064		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4385	0.049	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		4386	0.025		
		4387KH	0.067		
		4388KH	0.049		
		1482	0.056		
		4385	0.049		
		4386	0.025		
		4387KH	0.067		
		4388KH	0.049		
		1482	0.056		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	433	0.390	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	62	0.205	SMT.WAHIDAN	MATLOOB HASAN R/O GURDWARA GALI,VIKASNAGAR,TEHSIL VIKASNAGAR DISTT DEHRADUN
		63	0.189		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4466	0.056	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4465	0.074		
		4758	0.158		
		4759G	0.143		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442P	0.114	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN

PACL LIMITED NEW DELHI

		4758	0.106		
		4759G	0.096		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4705KH	0.262	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442P	0.116	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4758	0.106		
		4759G	0.096		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4442B	0.010	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4548G	0.007		
		4552	0.035		
		4553	0.025		
		4442KH	0.025		
		4446	0.084		
		4416KH	0.001		
		4418KH	0.001		
		4419KH	0.015		
		4420	0.049		
		4422	0.013		
		4423	0.047		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4440CH	0.033	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4442CH	0.759		
		4443K	0.111		
		4448K	0.173		
		4449	0.007		
		4450	0.064		
		4453	0.068		
		4454	0.037		
		4455K	0.019		
		4457	0.096		
		4458	0.150		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4469	0.084	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4474	0.030		
		4475	0.034		
		4476	0.046		
		4477	0.032		
		4478	0.047		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4418D	0.106	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4391	0.087		
		4766GH	0.057		

PACL LIMITED NEW DELHI

CHHARBA	VIKAS NAGAR	4620KH	0.281	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4746	0.200	SH.KASIM ALI	LATE SH. PHOOL MOHAMAD R/O GRAM BHUDDI TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		4511	0.024		
		4512G	0.002		
		4513	0.028		
		4514	0.019		
		4734	0.028		
		4735	0.034		
		4736K	0.121		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	766	1.220	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	236K	0.032	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
		238K	0.348		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	163K MIN	0.180	SH.ATHAR AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD, DEHARDUN,UTTRANCHAL
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	61	0.059	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
		62KH	0.440		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	146	0.571	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	62K	1.050	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	60	1.011	SMT.AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DISTT DEHARADUN,
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	215G	0.008	SH.RAISUDDIN SIDIQQUI	SH. SHAMSHUDDIN SIDIQQUI R/O HARBATPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		216G	0.008		
		220K	0.025		
		221K	0.054		
		222KH	0.016		
		223GH	0.049		
		226KH	0.017		
		798Y	0.101		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	202KH	0.025	SH.RAISUDDIN SIDIQQUI	SH. SHAMSHUDDIN SIDIQQUI R/O HARBATPUR, TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT. DEHRADUN
		297K	0.143		
		416KH	0.200		
		560KH	0.094		

PACL LIMITED

		570G	0.245		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	286K	0.052	SH.JAHEED & RAISUDEEN	JEER MOHAMAD & SHAMSHUDEEN R/O HARBTARPUR TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT.DEHARDUN
		287	0.198		
		289	0.185		
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	315K	0.761	SH.JAHEED & RAISUDEEN	JEER MOHAMAD & SHAMSHUDEEN R/O HARBTARPUR TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT.DEHARDUN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	270	0.074	SH.JAHEED & RAISUDEEN	JEER MOHAMAD & SHAMSHUDEEN R/O HARBTARPUR TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT.DEHARDUN
		271	0.101		
		272	0.074		
SEHASPUR	VIKAS NAGAR	798GH	0.025	SH.JAHEED & RAISUDEEN	JEER MOHAMAD & SHAMSHUDEEN R/O HARBTARPUR TEHSIL VIKASNAGAR, DISTT.DEHARDUN
		834K	0.024		
		837K	0.045		
		1142D	0.012		
		1145G	0.012		
		1147	0.064		
		1151	0.353		
		240K/6	0.045		
		951	0.209		
		952	0.042		
		957	0.143		
		958	0.029		
JASSOWALA	VIKAS NAGAR	457	0.091	SH.JAHEED	JEER MOHAMAD R/O HARBATPUR TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT DEHRADUN, UTTRAKHAND
		458	0.021		
		473	0.155		
		621/6	1.690		
		651/3	0.134		
GHAMOLO	VIKAS NAGAR	180KH	0.021	SH.JAHEED	JEER MOHAMAD R/O HARBATPUR TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT DEHRADUN, UTTRAKHAND
		179KH	0.012		
		181	0.082		
		182KH	0.012		
		227KH	0.113		
		228K	0.107		
DHAKI MAYCHAK	VIKAS NAGAR	197KH	0.250	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
		197K	0.020		

PACL LIMITED

		198	0.010		
		173CH	0.003		
DHAKI MAYCHAK	VIKAS NAGAR	130	0.012	SH.JAID RAFI ANSARI	MOHAMAD RAFI ANSARI R/O CHHARBA
		131MIN	0.017		
		134KH	0.084		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	151K	0.049	SH.SONU KHAN.	SH.JAHEED R/O HARBATPUR, TEHSIL VIKASNAGAR,DISTT.DEHRADUN, UTTRAKHAND
		152	0.173		
		153	0.054		
		155K	0.183		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	1480	0.014	SH.MICKY AFZAL	SH.AFZAL PESHAVARI R/O GANDHI ROAD,DEHARDUN
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	499KH	0.130	DR.PARMOOD	SH.JEEVAN RAM R/O WARD NO-5,BAAZPUR DISTT.UDHAMSINGH NAGAR
		500K	0.274		
KATKOTKHURD	RISHIKESH	4	0.190	ALI SHER	LATE SH. NAKLI R/O VILL. & POST KOTA MURADABAD, TEH. & DISTT. HARIDWAR.
		5	0.133		
		6 KA	0.287		
		7	0.272		
		8	0.124		
		9	0.099		
		10	0.124		
		11 GA	0.096		
		18 GA	0.020		
		20 GA	0.044		
		49	0.074		
		50 KHA	0.057		
		61	0.124		
		71 KHA	0.040		
		80	0.049		
		84 KHA	0.190		
		90	0.040		
		94 GA	0.870		
		98 KA	0.581		
		99	0.351		
		100 KA	0.210		
		101 CHA	0.180		
		103 KHA	0.121		
KANSWALI KOTHRI	VIKAS NAGAR	126 KHA	1.525	PREETPAL SINGH KANG	R/O VILL. BADOANWALA, TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT. DEHRADUN.
		129	0.427		
RAMPUR BHAUWALA	VIKAS NAGAR	491	0.430	PREETPAL SINGH KANG	R/O VILL. BADOANWALA, TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT. DEHRADUN.
DHARKOT	RISHIKESH	1 KA	0.010	PREETPAL SINGH KANG	R/O VILL. BADOANWALA, TEHSIL VIKAS NAGAR, DISTT. DEHRADUN.
		3 KA	0.010		
		4 KA	0.020		

PACL LIMITED NEW DELHI

		13 KA	0.019		
		27 GA	0.025		
		28 KHA	0.127		
		72 GA	0.013		
		73	0.069		
		74	0.035		
		75	0.010		
		76 KA	0.052		
		79	0.136		
		89 KHA	0.012		
		90 KHA	0.514		
		91	0.232		
		92	0.069		
		93	0.025		
		94	0.198		
		95	0.262		
		96 KA	0.020		
		97 KA	0.014		
		99 KA	0.049		
		100	0.015		
		101 KHA	0.206		
		102 KHA	0.017		
		104 KHA	0.044		
		105 KA	0.054		
		106 KA	0.054		
		1 KHA	0.226		
		4 KHA	0.050		
		5	0.404		
		7	0.336		
		9	0.005		
		10 KA	0.201		
		11	0.264		
		13 KHA	0.064		
		14	0.525		
		16 KA	0.040		
		20	0.048		
		27 KHA	0.010		
		28 KA	0.025		
		87 GA	0.049		
		88 KA	0.057		
		101 KA	1.413		
KATKOTKHURD	RISHIKESH	3 KA	0.680	ANU CHAOUDHRY	W/O RAJU R/O RAJESHWAR NAGAR, PHASE -1, SAHASTRADHARA ROAD, DEHRADUN
		4 KHA	0.991		
		28 KHA	0.376		
		32	0.297		
		33	0.148		
		34	0.086		
		35	0.272		
		36	0.247		
		37 KA	0.188		
		38	0.247		
		39	0.568		
		40	0.222		

PAGL LIMITED NEW DELHI

		41	0.222		
		42	0.860		
		43	0.086		
		44	0.371		
		45	0.358		
		46	0.049		
		47	0.210		
		48	0.371		
		49 KA	0.156		
		50 KHA	0.074		
		52	0.049		
		53	0.099		
		54	0.828		
		57	0.297		
		58	0.222		
KATKOTKHURD	RISHIKESH	5	0.964	GYAN KISHORE PANT	KHOOB CHAND PANT R/O VILL. DANDA LAKHAUND, SAHASTRADHARA ROAD, DISTT DEHRADUN.
		6 KA	0.235		
		8 KA	0.509		
		9 KHA	0.371		
		27 GHA	0.200		
		28 KA	0.623		
		29 GA	0.297		
		63 KHA	0.371		
		66 KA	0.731		
		67	0.346		
		68	0.408		
		69	0.148		
		70 KA	0.247		
		71 KHA	0.121		
		75 GA	0.020		
		77	0.099		
		81 KA	0.079		
		83 KA	0.047		
		75 KHA	0.124		
KATKOTKHURD	RISHIKESH	59	0.086	RIYASAT	ALI HASAN R/O VILL. GARHVEER, TEHSIL & DISTT. HARIDWAR.
		60	1.779		
		61 KA	1.742		
		63 KA	0.025		
		66 GA	0.788		
		71 GA	1.670		
		72	0.173		
		73	0.675		
		74 KHA	0.099		
		75 KHA	0.247		
		76 KA	0.368		
		79	0.040		
		82	0.099		
		83 KHA	0.101		
		84 KHA	0.057		
		85	0.420		
		86	0.507		

PACL LIMITED NEW DELHI

		87 KA	0.171		
		88 GA	0.049		
		89	1.151		
		103 KA	0.030		
SHANKARPUR	VIKASNAGAR	3192	0.643	RAJEEV	R/O
SHANKARPUR	VIKASNAGAR	3192	0.642	SHIVRAJ VEERPAL	R/O
KHUSHALPUR	VIKAS NAGAR	408 KH	0.209	JAFIID	JEER MOHAMMAD R/O VILL-HARBARTPUR, TEH-VIKASNAGAR, DISTT-DEHRADUN, UK
		419 D	0.014		
		317 K	0.729		
CHHARBA	VIKAS NAGAR	4353	0.272	MAMTA ASHAHAR	D/O MIKKI AFJAL R/O 12/40, KAINAL ROAD, JAKHAN, DEHRADUN, UK
		4354	0.062		
		4356	0.074		
		4357 K	0.035		
		4358	0.012		
		4406 G	0.200		
		4424 K	1.270		
		4440 CH	0.331		
		4442 CH	7.588		
		4443 K	1.112		
		4448 K	1.730		
		4449	0.074		
		4450	0.638		
		4455	0.188		
		4459	0.791		
		4461	0.469		
		4479 K	1.327		
		4491	1.480		
		4492 KH	1.621		
		4494	0.568		
		4495	0.494		
		4496	0.519		
		4497	0.761		
		4499	0.371		
		4505	0.986		
		4509 K	0.131		
		4520 D	0.069		
		4544 G	0.114		
		4549 KH	0.445		
		4760	0.101		
		4761	0.049		
		4801	0.420		
		4804	0.242		
		4762	0.770		
		4764	0.833		
		4355	0.314		
		4458	1.502		
		4506	0.049		
		4759 K	0.124		
		4803 K	0.025		

PACL LIMITED NEW DELHI

		4359	0.247		
		4457	0.964		
		4460	0.269		
		4482 K	0.089		
		4484 KH	0.032		
		4493	0.593		
		4498	0.371		
		4500	0.717		
		4802	0.124		
		4819 DH	0.381		
		4765	1.118		
TOTAL			301.395		

PACL LIMITED * NEW DELHI *