

(T31) 30

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

September 27, 2016

Shri Rakesh Kumar Singh
Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R. M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
The Ashok, Annexe Building
(Oudh Corridor),
50-B, Chanakya Puri,
New Delhi - 110021

Dear Sir,

Subject: Notice Inviting Expression of Interest for sale of properties in 192 Districts by Justice (Retd.) R.M Lodha Committee in the matter of PACL vide Notice dated August 27, 2016, in the matter of Order dated February 02, 2016 passed by the Hon'ble Supreme Court of India Civil Appeal No. (s) 13301/2015 and other connected matters for sale of assets of M/s. PACL Ltd., and for distribution of the money to the investors regarding sale of land admeasuring 1260.488 acres situated at Village - Dharimal, Doni/Pathado, Dulhar, Sailwara & Hinoti, Tehsil - Tendukheda, Distt. Damoh.

1. I am concerned for Mr. Ashok Jain (hereinafter referred to as "My Client").
2. My Client had entered into a Memorandum of Understanding with PACL vide MOU dated October 16, 2014 for the purchase of the below mentioned land for the consideration mentioned in the table mentioned below. Annexed hereto and marked as "Annexure-1" is the copy of the said MOU dated October 16, 2014

Table of the Portion of lands which My Client had entered into MOU

Sr. No.	Village	Tehsils	Distt	T.Area (in Acre)	Rate (per Acre)	Total Rate
1.	Dharimal	Tendukheda	Damoh	164.030	1,15,000/-	Rs. 1,88,63,450/-
2.	Doni/Pathao	Tendukheda	Damoh	62.415	1,00,000/-	Rs. 62,41,500/-

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

29

3.	Dulhara	Tendukheda	Damoh	87.685	1,15,000/-	Rs. 1,00,83,775/-
4.	Sailwara	Tendukheda	Damoh	616.523	75,000/-	Rs. 4,62,39,225/-
5.	Hinoti	Tendukheda	Damoh	329.835	1,15,000/-	Rs. 4,61,76,900/-

3. The above-mentioned MOU would come into effect within 5 months from the date of signing of the MOU subject to obtaining of requisite NOC/Permission from the concerned authority. Annexed hereto and marked as "*Annexure-2*" is the detailed list of lands, which My Clients has entered into an MOU.
4. Subsequently there arose some disputes amongst the parties to MOU with regards to some issues and hence the Sale deed could not be entered upon within the time which was pre-decided at the pre-decided rate.
5. Subsequently a FIR was registered bearing FIR No. 593/2012 pursuant to the directions of the Hon'ble ACJM Court at Baltora and further FIR was filed at Balotra Police Station situated in Barmer District for non-compliance on the part of the other party herein. Annexed hereto and marked as "*Annexure-3*" is the copy of the FIR dated November 22, 2012.
6. After a lapse of time of nearly 8 months and after various negotiations meetings, the parties arrived at a conclusion an amicably negotiated rate of Rs. One Lac Eleven Thousand only (Rs.1,11,000/-) per acre. Subsequently thereafter a term-sheet was entered. Annexed hereto and marked as "*Annexure-4*" is the copy of the said term Sheet dated May 29, 2015.
7. My Client's have already made an advance payment of Rs. Thirty One Lacs Only (31,00,000/-) towards the purchase of the said land vide cheque dated November 15, 2014 bearing cheque No. 42156. Annexed hereto and marked as "*Annexure-5*" is the copy of the said Bank Statement of My Clients.

3

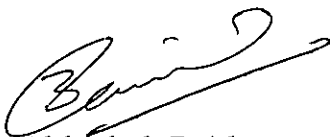
28

ABHISHEK BAID
Advocate
Supreme Court of India

8. It has recently come to my knowledge that one of the properties, which My Client's have entered into advance negotiations is mentioned amongst various properties which are mentioned in the list of properties of PACL for e-auction.
9. Subsequently on February 02, 2016 the Hon'ble Supreme Court of India passed an Order in Civil Appeal No. (s) 13301/2015 and other connected matters for sale of assets of M/s. PACL Ltd., for sale of assets and distribution of the money to the investors.
10. Further, a Committee headed by Justice (Retd.) R.M Lodha Committee in the matter of PACL came to be constituted for selling the properties held by PACL.
11. I hereby request that considering the above nature of events, the balance money be accepted from My Client and the said land may be registered in My Client's name.
12. In the event of failure to register the abovementioned lands/properties in My Client's name, then as per the terms entered in the term sheet dated May, 29, 2015 your goodself are requested to refund the principal amount of Rs. 31,00,000/- (Thirty One Lacs Only) along with a interest @ 24.00% as per the agreed terms of the term sheet till the date of receipt of the said amount.

Thanking You

Yours truly,



Abhishek Baid

Advocate

"ANNEXURE-1"

27



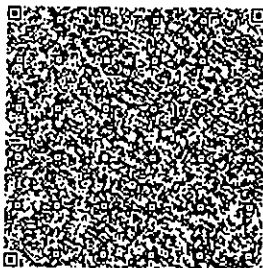
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

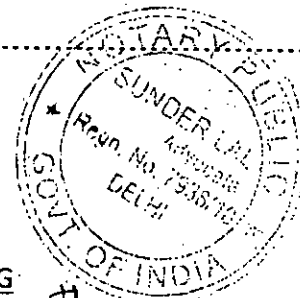
Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No. : IN-DL22771982775806M
Certificate Issued Date : 15-Oct-2014 02:35 PM
Account Reference : IMPACC (IV)/ dl716803/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference : SUBIN-DL71680342353462675677M
Purchased by : PACL LIMITED
Description of Document : Article 5 General Agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PACL LIMITED
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PACL LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of understanding is made and executed on this 16th day of October in the year 2014.

For PACL LIMITED

05 NOV 2014

Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BETWEEN

1. M/s PACL Limited (formerly PACL India Limited), a company incorporated under The Companies Act, 1956, having its registered office 22, 3rd floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan and its corporate office at 7th Floor, Gopaldas Bhawan, 28, Barakhamba Road, New Delhi-110 001, being represented by its Authorized Signatory duly authorized vide Board resolution dated _____

(HEREINAFTER referred to as the SELLER, which expression shall mean and include, unless repugnant to the context or is otherwise excluded from the same, its successors-in-interest, Administrators, authorized legal representative, nominees, assignees)

..... PARTY OF THE FIRST PART.

AND

Mr. Ashok Jain S/o Mr. Loon Karan Mehta Resident of C-283, Rameshwar Nagar , Basni, Jodhpur (Rajasthan)

(HEREINAFTER referred to as 'THE PURCHASER') (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its legal heirs, executors, administrators and assigns etc.)

.....PARTY OF THE OTHER PARTY

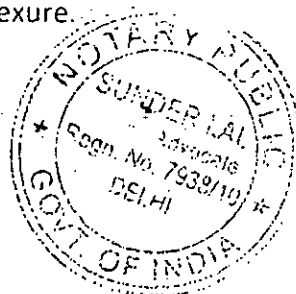
WHEREAS

The first Party is a real estate developer engaged in the business of developing projects, sale and purchase of agricultural and non agricultural land and development of land parcel directly or through its various agents on a Pan India basis.

AND WHEREAS the First Party has purchased certain land situated in the state of Madhya Pradesh (details as mentioned hereunder) in the name of its agents, associate, nominees, assigns, associate companies or individual etc. who shall not be claiming any right , title or interest over the said properties and the First Party is only having right / interest over the said land parcels. Now the First Party intends to sell these land parcels more particularly described in the Annexure.

For PACL LIMITED

Authorized Signatory



Ashok

AND WHEREAS The second Party having believed the above representation has approached the First Party to Purchase the said land and getting necessary sale deed executed in favour of its name/ nominees and assigned by the Second Party.

AND WHEREAS the First Party having agreed to the proposal of the Second Party is ready to sell the said land at the rate mentioned in the schedule given below.

NOW THEREFORE THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The SELLER has agreed to sale, transfer all their right, title and interest in respect of the lands described in the Schedule written herein under along with benefit factor thereof and incidental rights therein to the purchaser.
2. The Purchases has paid an amount of Rs. 31,00,000/- (Rupees Thirty One only) as an advance payment to the Seller at the time of execution of this Memorandum Of Understanding in the following mode:

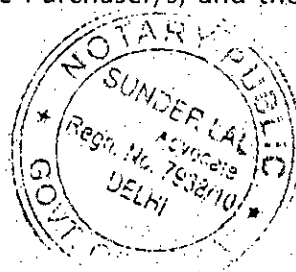
SL. NO.	CHEQUE NO.	DATE	AMOUNT	DRAWN ON BANK
1	042156	05.11.2014	31,00,000/-	ICICI BANK

The SELLER hereby admits and acknowledged the receipt of payment of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakh only) subject to realization of aforesaid cheque for which no separate receipt is required and the balance amount of consideration shall be paid by the purchaser on or before the execution and registration of sale deed.

Furthermore, the said advance payment shall be only adjusted at the time of last Purchase of land namely land situated at Hinoti, Tehsil – Tendukheda, Distt- Damoh (MP).

- 3) The SELLER, declared, assured the Purchaser/s, and the SELLER also covenants that, For **PAGL LIMITED**

Authorized Signatory



Ashok

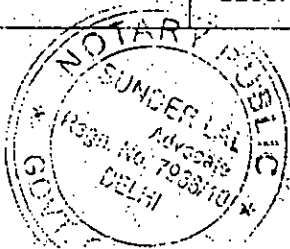
4. It is mutually agreed by and between the parties that the sale deed shall be registered within ~~Three~~ ^{Five} Months from the date of signing of this MOU subject to obtaining of requisite NOC/Permission from concerned authority, if required.
5. The PURCHASER shall bear the cost of stamp duty and registration charges alone.
6. The SELLER agree & undertaken to provide all requisite documents asked by the lawyer for the legal clearance without any extra cost.
7. The SELLER agree & undertake to sign all the necessary papers & documents relating to revenue record to do all other acts, deeds & things as may be lawfully required to be done in relation to the Transfer & assignment of the all their right, title & interest in the said land along with benefit factor thereof & incidental rights therein in respect of the said land.
8. It is specifically agreed between SELLER & PURCHASER that SELLERS shall hand over peaceful possession of the said land to the purchaser at the time of sale deed.
9. The SELLER as well as the PURCHASER shall have right to seek specific performance of any or all terms and conditions of this Agreement for sale through the Court of laws.
10. Either party agrees to communicate in writing to other party if they decide to opt out of the MOU.
11. This MOU stands void automatically after the Sale-Deed is executed between SELLER and PURCHASER.

SCHEDULE

SL NO.	VILLAGE	TEHSILS	DISTT	T. AREA (IN ACRE)	Rate (Per Acre)	Total Rate
1	DHARIMAL	TENDUKHEDA	DAMOH	164.030	1,15,000/-	Rs. 1,88,63,450/-
2.	DONI/PATHADO	TENDUKHEDA	DAMOH	62.415	1,00,000/-	Rs. 62,41,500/-
3.	DULHARA	TENDUKHEDA	DAMOH	87.685	1,15,000/-	Rs. 1,00,83,775/-
4.	SAILWARA	TENDUKHEDA	DAMOH	616.523	75,000/-	Rs. 4,62,39,225/-
5.	HINOTI	TENDUKHEDA	DAMOH	329.835	1,40,000/-	Rs. 4,61,76,900/-
Total Area				1260.488		Rs. 12,76,04,850/-

For PACL LIMITED

Authorised Signatory

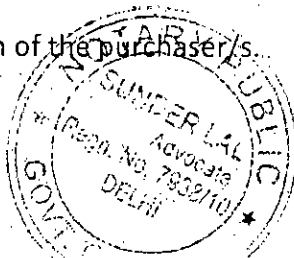


As per

- a. The SELLER are entitled to the said lands and to dispose the same of, by this indenture to and in favour of the Purchaser/s, and except the SELLER, no other has any rights title, interest or claims relating there to , or any part thereof,
- b. The said lands has been continuously in occupation and possession of the SELLERs/s, so also the predecessor –in-title of the SELLER.
- c. The said lands is not the subject matter of any dispute as to its title, possession, tenancy rights, license, boundary , encroachment or any matter of any nature in any courts, tribunals or authorities or even otherwise with any person,
- d. The said lands is free from encumbrances and is perfectly marketable,
- e. The SELLER/s have not done any act or omission resulting into or have neither mortgaged nor gifted nor sold nor leased nor parted possession with nor created any third party interest in or relating to or over the said lands or any part thereof, nor agreed expressly or impliedly to do so,
- f. The said land is neither requisitioned nor acquired nor reserved, for any purpose , nor the notices there of have been received by the SELLER/s, nor the same have been notified for the same, under any of the statute,
- g. There is thus, no impediment of any nature under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 or any other enactments, for the transaction relating to the said lands, being witnessed by this indenture,
- h. There is no impediment or obstruction of any nature either by acts of the SELLERs/s or under any statute, rules, regulations for the SELLER/s to execute this indenture,
- i. All the outgoings levied on the said lands till today, under any statue/enactment/ rules/ regulations/ any contract, till today have been satisfactorily discharged and paid by the SELLER/s,
- j. The Purchaser/s shall be entitled to all the benefits available in any concerned statue in force or which be applicable vis a vis the said lands :
- k. In the event of encumbrance and any dues of any nature found if any, on and in respect of the said lands, the SELLER/s do covenant to remove and discharge the same entirely at their own cost, to the satisfaction of the purchaser/s.

For PAC LIMITED

Authorised Signatory



[Handwritten signature]

IN WITNESS WHERE OF, THE PARTIES HERE TO HAVE SIGNED HEREUNDER ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

PACL LIMITED
For PACL LIMITED


FIRST PARTY Signatory
(SELLER)

ASHOK JAIN


SECOND PARTY
(PURCHASER)

WITNESS

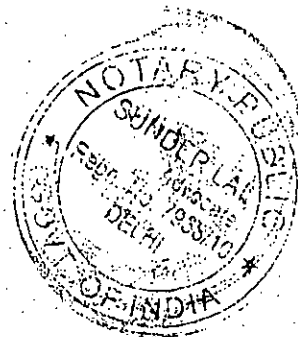
1. Sign : 
Name : Akwlesh Breh
Address : K. V. Road, Seow (mp)

2. Sign : 
Name : 
Address : Shriram Chaitya - s/o Bhairu Lal -
Vill - Nawhai Teh - Shrimadhapur -
Dist - Sikar (Raj) -

05 NOV 2014

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
Govt. of India



Annexure " 2 "

21

LAND SCHEDULE OF TEHSIL - TENDUKHEDA, DISTT. - DAMOH, MP						
DOC.NO.	Date	Village Name	T Area (In Acre)	SY. NO.	AREA IN ACRE	PURCHASER
234/04	28/06/2004	SAILWARA	4.450	728/2	4.450	BHAJAN SINGH
235/04	28/06/2004	SAILWARA	9.850	702	5.100	BHAJAN SINGH
				649	0.600	
				31/1011	2.950	
				110	1.200	
236/04	28/06/2004	SAILWARA	3.325	265	1.450	BHAJAN SINGH
				728/1	1.875	
252/04	30/06/2004	SAILWARA	1.725	66	0.300	BHAJAN SINGH
				71	1.425	
270/04	07/07/2004	SAILWARA	5.000	813	5.000	BHAJAN SINGH
271/04	07/07/2004	SAILWARA	4.200	704	4.200	BHAJAN SINGH
287/04	08/07/2004	SAILWARA	3.825	685	2.825	BHAJAN SINGH
				76/1012	1.000	
288/04	08/07/2004	SAILWARA	3.050	854	3.050	BHAJAN SINGH
321/04	15/07/2004	SAILWARA	1.450	754/2	1.450	BHAJAN SINGH
322/04	15/07/2004	SAILWARA	2.000	816/1	1.000	BHAJAN SINGH
				789	1.000	
323/04	15/07/2004	SAILWARA	2.300	965	1.150	BHAJAN SINGH
				971	1.150	
330/04	15/07/2004	SAILWARA	7.250	68	7.250	BHAJAN SINGH
			48.425		48.425	BHAJAN SINGH Total
343/2004	04/02/2004	DHARIMAL	5.580	207	5.580	BINDERPAL SHARMA
345/2004	04/02/2004	DHARIMAL	3.980	97	2.150	BINDERPAL SHARMA
				98	1.825	
347/2004	04/02/2004	DHARIMAL	1.880	247	1.880	BINDERPAL SHARMA
348/2004	04/02/2004	DHARIMAL	19.020	198	2.550	BINDERPAL SHARMA
				200	1.050	
				202	7.925	
				203	6.625	
				233	0.870	
363/2004	09/02/2004	DHARIMAL	1.900	248	1.900	BINDERPAL SHARMA
344/2004	04/02/2004	DULHARA	3.780	57	2.375	BINDERPAL SHARMA
				58	0.600	
				60	0.525	
				75	0.275	
346/2004	04/02/2004	DULHARA	3.780	151	2.850	BINDERPAL SHARMA
				62	0.380	
				68	0.550	
349/2004	04/02/2004	DULHARA	0.680	110	0.680	BINDERPAL SHARMA
350/2004	04/02/2004	DULHARA	0.900	73	0.275	BINDERPAL SHARMA
				88	0.275	
				93	0.350	
351/2004	04/02/2004	DULHARA	0.530	113	0.530	BINDERPAL SHARMA
352/2004	04/02/2004	DULHARA	4.800	108	0.850	BINDERPAL SHARMA
				30	3.950	
			46.830		46.820	BINDERPAL SHARMA Total
282/2002	12/07/2002	HINOTI	12.470	89/3	4.450	C.L. SHARMA



[Signature]

[Signature]

				125/1	3.750	
				127/1	1.130	
				132	1.000	
				134/2	1.070	
				177	1.070	
283/2002	12/07/2002	HINOTI	9.170	75	1.050	C.L. SHARMA
				83	3.100	
				90	1.850	
				99/2	0.400	
				108	1.200	
				131	0.970	
				135	0.600	
284/2002	12/07/2002	HINOTI	16.530	218/2	5.050	C.L. SHARMA
				223	11.480	
			38.170		38.170	C.L. SHARMA Total
374/2002	17/10/2002	HINOTI	5.850	23	5.850	CHANDER MOHAN BHALLA ✓
375/2002	17/10/2002	HINOTI	3.800	189	3.800	CHANDER MOHAN BHALLA
376/2002	17/10/2002	HINOTI	3.650	59	0.700	CHANDER MOHAN BHALLA
				110	2.950	
377/2002	17/10/2002	HINOTI	3.020	154	3.020	CHANDER MOHAN BHALLA
378/2002	17/10/2002	HINOTI	3.020	155	3.020	CHANDER MOHAN BHALLA
379/2002	17/10/2002	HINOTI	8.050	153	3.030	CHANDER MOHAN BHALLA
				206	5.020	
380/2002	17/10/2002	HINOTI	10.050	192	2.020	CHANDER MOHAN BHALLA
				200	3.030	
				204	5.000	
			37.440		37.440	CHANDER MOHAN BHALLA Total
154/04	04/06/2004	SAILWARA	4.350	6	2.725	DALJEET SINGH ✓
				101	1.000	
				88	0.625	
161/04	04/06/2004	SAILWARA	3.580	801	3.580	DALJEET SINGH
174/04	07/06/2004	SAILWARA	2.300	509	0.125	DALJEET SINGH
				510	0.175	
				570	0.037	
				791	0.550	
				835	0.900	
				891	0.520	
175/04	07/06/2004	SAILWARA	1.600	66	0.800	DALJEET SINGH
				71	0.800	
178/04	08/06/2004	SAILWARA	1.200	479	1.200	DALJEET SINGH
179/04	08/06/2004	SAILWARA	1.375	698	1.375	DALJEET SINGH
196/04	16/06/2004	SAILWARA	2.930	35	0.800	DALJEET SINGH
				52	2.130	



[Signature]

[Signature]

229/04	28/06/2004	SAILWARA	2.300	509	0.130	DALJEET SINGH
				510	0.170	
				570	0.030	
				791	0.550	
				835	0.900	
				891	0.520	
230/04	28/06/2004	SAILWARA	4.000	503	0.325	DALJEET SINGH
				506	0.150	
				715	0.500	
				784	1.625	
				908	0.900	
				935	0.500	
231/04	28/06/2004	SAILWARA	1.000	188	1.000	DALJEET SINGH
232/04	28/06/2004	SAILWARA	4.800	112	4.800	DALJEET SINGH
233/04	28/06/2004	SAILWARA	4.800	174	4.800	DALJEET SINGH
248/04	28/06/2004	SAILWARA	2.000	952	2.000	DALJEET SINGH
184/04	11/06/2004	SAILWARA	5.725	316	0.450	DALJEET SINGH
				154	0.275	
				951/1	5.000	
170/04	07/06/2004	SAILWARA	1.880	639	0.470	DALJEET SINGH
				756	0.470	
				759	0.470	
				763	0.470	
195/04	16/06/2004	SAILWARA	2.422	213	1.236	DALJEET SINGH
				137/1	1.186	
			46.262		46.269	DALJEET SINGH Total
14/2004	16/04/2004	SAILWARA	1.850	230	1.850	DALWARA SINGH ✓
15/2004	16/04/2004	SAILWARA	2.870	32	0.920	DALWARA SINGH
				153	1.950	
16/2004	16/04/2004	SAILWARA	6.720	4	6.720	DALWARA SINGH
17/2004	16/04/2004	SAILWARA	9.730	55	9.730	DALWARA SINGH
18/2004	16/04/2004	SAILWARA	2.250	200	2.250	DALWARA SINGH
20/2004	16/04/2004	SAILWARA	9.450	60	9.450	DALWARA SINGH
21/2004	16/04/2004	SAILWARA	2.870	32	0.920	DALWARA SINGH
				153	1.950	
67/2004	06/05/2004	SAILWARA	5.280	909	5.280	DALWARA SINGH
12/04	15/04/2010	SAILWARA	2.076	249	0.544	DALWARA SINGH
				216	0.297	
				258	0.865	
				256	0.371	
			43.096		43.096	DALWARA SINGH Total
427/2004	31/03/2004	SAILWARA	29.950	23	2.750	DARSHAN SINGH
				34	1.300	
				727	3.650	
				774	1.150	
				778	3.350	
				788	2.475	
				792	1.800	
				795	1.300	
				804	0.700	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

				811	4.525	
				816/2	3.750	
				220	2.050	
				775	1.150	
428/2004	31/03/2004	SAILWARA	13.150	8/1	4.150	DARSHAN SINGH
				17	2.275	
				21/1	2.225	
				697	4.500	
			43.100		43.100	DARSHAN SINGH Total
04/2004	05/04/2004	SAILWARA	18.820	782	9.130	GURDEV SINGH ✓
				897/1	0.750	
				551	0.400	
				690	4.350	
				705	4.200	
03/2004	05/04/2004	SAILWARA	9.000	821	2.975	GURDEV SINGH
				824	4.525	
				765	1.500	
05/2004	05/04/2004	SAILWARA	3.500	716	3.500	GURDEV SINGH
06/2004	07/04/2004	SAILWARA	7.080	966/1	3.630	GURDEV SINGH
				970/1	3.450	
07/2004	07/04/2004	SAILWARA	4.750	21/2	4.750	GURDEV SINGH
11/2004	15/04/2004	SAILWARA	4.000	124	4.000	GURDEV SINGH
			47.150		47.160	GURDEV SINGH Total
241/2002	09/07/2002	HINOTI	11.170	55	1.720	GURJANT SINGH GILL
				58	0.150	
				77	0.520	
				88	2.100	
				216	6.680	
244/2002	09/07/2002	HINOTI	13.450	61/1	8.375	GURJANT SINGH GILL
				86	3.900	
				112	1.175	
246/2002	09/07/2002	HINOTI	14.250	10	7.575	GURJANT SINGH GILL
				150	6.675	
285/2002	12/07/2002	HINOTI	12.970	208	8.420	GURJANT SINGH GILL
				209	4.550	
			51.840		51.840	GURJANT SINGH GILL Total ✓
432/2004	31/03/2004	SAILWARA	15.475	64	11.725	GURMEET SINGH
				719	3.750	
430/2004	31/03/2004	SAILWARA	32.325	11/1	2.625	GURMEET SINGH
				37	6.600	
				46	1.950	
				416	0.725	
				684	2.800	
				935	1.625	
				964/1	5.750	
				974	9.625	
				968/1019	0.625	
			47.800		47.800	GURMEET SINGH Total ✓
337/2004	29/01/2004	DHARIMAL	23.050	103/1	10.000	GURUCHARAN SINGH
				103/2	3.050	



[Handwritten signature]

[Handwritten marks]

				108/2	10.000	
339/2004	29/01/2004	DHARIMAL	21.520	104/1	15.000	GURUCHARAN SINGH
				106/1	6.520	
377/2004	19/02/2004	DULHARA	2.770	64	2.770	GURUCHARAN SINGH
			47.340		47.340	GURUCHARAN SINGH Total
378/2004	19/02/2004	DHARIMAL	4.350	154	2.750	HARI KRISHAN
				155	1.600	
390/2004	23/02/2004	DHARIMAL	4.050	133	1.625	HARI KRISHAN
				82	1.300	
				87	1.125	
399/2004	27/02/2004	DHARIMAL	0.830	160	0.080	HARI KRISHAN
				91	0.750	
419/2004	30/03/2004	DHARIMAL	18.000	220	10.200	HARI KRISHAN
				226	1.300	
				94	6.500	
379/2004	19/02/2004	DULHARA	2.630	156	2.380	HARI KRISHAN
				90	0.250	
380/2004	19/02/2004	DULHARA	4.000	49/2	4.000	HARI KRISHAN
405/2004	12/03/2004	DULHARA	1.400	74	1.400	HARI KRISHAN
214/04	16/06/2004	DULHARA	1.350	128	1.350	HARI KRISHAN
			36.610		36.610	HARI KRISHAN Total ✓
22/2004	16/04/2004	SAILWARA	2.850	54	2.150	HARI SINGH
				83	0.700	
28/2004	16/04/2004	SAILWARA	3.000	54	2.325	HARI SINGH
				83	0.675	
31/2004	26/04/2004	SAILWARA	3.550	156	3.550	HARI SINGH
19/04	16/04/2004	SAILWARA	3.830	206	0.450	HARI SINGH
				210	3.380	
23/04	16/04/2004	SAILWARA	4.850	7	3.250	HARI SINGH
				155	1.600	
56/04	30/04/2004	SAILWARA	2.070	706/1	2.070	HARI SINGH
57/04	30/04/2004	SAILWARA	5.180	124	4.000	HARI SINGH
				525	0.375	
				534	0.800	
59/04	30/04/2004	SAILWARA	3.250	908	0.950	HARI SINGH
				935	0.125	
				503	0.325	
				506	0.150	
				784	1.700	
66/04	06/05/2004	SAILWARA	5.580	997	5.580	HARI SINGH
68/04	06/05/2004	SAILWARA	2.300	509	0.125	HARI SINGH
				510	0.175	
				570	0.025	
				791	0.550	
				835	0.900	
				891	0.525	
69/04	06/05/2004	SAILWARA	1.000	810	1.000	HARI SINGH
70/04	06/05/2004	SAILWARA	4.520	190	4.520	HARI SINGH
			41.980		41.975	HARI SINGH Total
353/2004	04/02/2004	DULHARA	21.130	119	0.950	HARJINDER SINGH



Handwritten signature

Handwritten mark

				8	4.000	
				12	2.900	
				32	1.420	
				76	0.280	
				94	1.000	
				146/2	10.580	
354/2004	04/02/2004	DULHARA	21.580	100	2.950	HARJINDER SINGH
				22	1.175	
				38	2.225	
				46	3.975	
				89	0.600	
				91	1.630	
				92	2.175	
				95	2.500	
				111	0.675	
				130	3.675	
364/2004	09/02/2004	DULHARA	6.630	80	0.650	HARJINDER SINGH
				96	5.980	
			49.340		49.340	HARJINDER SINGH Total
233/2002	09/07/2002	HINOTI	5.320	219	2.120	HEMRAJ
				220	3.200	
234/2002	09/07/2002	HINOTI	2.420	11	2.420	HEMRAJ
242/2002	09/07/2002	HINOTI	4.200	40	1.000	HEMRAJ
				43	1.775	
				129	1.425	
243/2002	09/07/2002	HINOTI	4.600	203	2.425	HEMRAJ
				212	2.175	
245/2002	09/07/2002	HINOTI	13.450	12	0.250	HEMRAJ
				15	1.800	
				30	0.375	
				68	1.000	
				97	1.950	
				103	0.400	
				137	0.950	
				149	2.025	
				170	4.700	
247/2002	09/07/2002	HINOTI	3.630	46	1.100	HEMRAJ
				106	2.530	
248/2002	09/07/2002	HINOTI	5.120	221	5.120	HEMRAJ
279/2002	12/07/2002	HINOTI	12.970	16	0.600	HEMRAJ
				44	3.350	
				47	0.270	
				50	0.600	
				65	2.925	
				67	2.900	
				89/1	2.325	
			51.710		51.710	HEMRAJ Total
29/2004	26/04/2004	SAILWARA	3.000	988	3.000	KASHMIR SINGH
30/2004	26/04/2004	SAILWARA	13.750	26/1	1.975	KASHMIR SINGH
				96	1.350	

(P) 4394/15
(P) 4389/15
(P) 4391/15
(P) 4393/15
(P) 4390/15

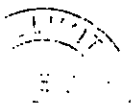
(P) 4394/15
(P) 4395/15
(P) 4388/15



Handwritten signature

Handwritten mark

				97	0.450	
				400	0.325	
				414	1.200	
				415	1.550	
				417	1.800	
				764	5.100	
32/2004	26/04/2004	SAILWARA	7.500	683	7.500	KASHMIR SINGH
37/2004	27/04/2004	SAILWARA	16.400	3	5.050	KASHMIR SINGH
				61	2.900	
				518	0.525	
				706/2	2.100	
				790	3.425	
				819	2.400	
41/2004	27/04/2004	SAILWARA	0.500	110	0.500	KASHMIR SINGH
43/2004	27/04/2004	SAILWARA	1.780	900/1	1.780	KASHMIR SINGH
44/2004	27/04/2004	SAILWARA	3.550	193	3.550	KASHMIR SINGH
			46.480		46.480	KASHMIR SINGH Total ✓
278/2002	12/07/2002	HINOTI	13.320	71	0.150	L.C.KRISHNA ✓
				89/2	6.780	
				134	1.320	
				139	0.700	
				141	0.700	
				142	2.000	
				145	0.300	
				174	0.250	
				176	0.820	
				178	0.300	
281/2002	12/07/2002	HINOTI	17.030	113	8.530	L.C.KRISHNA
				115	6.250	
				227	1.750	
				228/2	0.500	
286/2002	12/07/2002	HINOTI	7.750	45	1.350	L.C.KRISHNA
				49	1.120	
				51	0.050	
				60	1.450	
				61/2	3.350	
				99/1	0.430	
287/2002	12/07/2002	HINOTI	12.670	122	2.100	L.C.KRISHNA
				180	0.870	
				222	3.570	
				228/1	6.130	
			50.770		50.770	L.C.KRISHNA Total ✓
478/06	04/03/2006	SAILWARA	8.525	224	0.247	LALIT SHARMA
				225	1.853	
				228	2.100	
				229	4.324	
479/06	04/03/2006	SAILWARA	8.476	231	3.484	LALIT SHARMA
				182	4.991	
			17.001		17.000	LALIT SHARMA Total
5/05	05/04/2005	DONI/PATHADO	17.350	103	4.750	PRATAP SINGH GUSAIN



Signature

27 2

				118	0.475	
				120	1.125	
				223	2.350	
				364	2.075	
				366	2.075	
				87	1.250	
				9	3.250	
6/05	05/04/2005	DONI/PATHADO	0.800	225	0.800	PRATAP SINGH GUSAIN
18/05	21/04/2005	DONI/PATHADO	5.520	76	5.520	PRATAP SINGH GUSAIN
20/05	23/04/2005	DONI/PATHADO	2.500	226	2.500	PRATAP SINGH GUSAIN
577/05	23/03/2005	DONI/PATHADO	8.900	161	0.725	PRATAP SINGH GUSAIN
				169	0.100	
				211	0.125	
				243	2.900	
				291	1.125	
				302	1.550	
				293	2.375	
578/05	23/03/2005	DONI/PATHADO	0.500	142	0.500	PRATAP SINGH GUSAIN
579/05	23/03/2005	DONI/PATHADO	1.550	225	1.550	PRATAP SINGH GUSAIN
580/05	23/03/2005	DONI/PATHADO	5.400	146	0.125	PRATAP SINGH GUSAIN
				150	0.525	
				265	0.650	
				272	1.500	
				43	2.600	
581/05	23/03/2005	DONI/PATHADO	6.620	93	6.620	PRATAP SINGH GUSAIN
24/05	27/04/2005	DONI/PATHADO	13.275	143	0.425	PRATAP SINGH GUSAIN
				148	0.250	
				88	7.350	
				93	5.250	
			62.415		62.415	PRATAP SINGH GUSAIN Total
197/04	16/06/2004	SAILWARA	5.450	781	2.725	PRITAM SINGH
				781/1023	2.725	
198/04	16/06/2004	SAILWARA	10.600	771	10.600	PRITAM SINGH
213/04	16/06/2004	SAILWARA	5.000	56	5.000	PRITAM SINGH
217/04	18/06/2004	SAILWARA	6.950	126	6.950	PRITAM SINGH
241/04	28/06/2004	SAILWARA	8.700	650	2.050	PRITAM SINGH
				651	1.650	
				992	5.000	
242/04	28/06/2004	SAILWARA	2.300	965	1.150	PRITAM SINGH
				971	1.150	
199/04	16/06/2004	SAILWARA	9.125	777	7.500	PRITAM SINGH

				776	1.625	
220/04	18/06/2004	SAILWARA	1.950	482	0.425	PRITAM SINGH
				487	0.775	
				492	0.750	
221/04	18/06/2004	SAILWARA	1.725	12	0.925	PRITAM SINGH
				82	0.800	
			51.800		51.800	PRITAM SINGH Total
336/2004	29/01/2004	DHARIMAL	5.370	108/1	5.370	PRITPAL SINGH KANG
338/2004	29/01/2004	DHARIMAL	22.000	106/2	22.000	PRITPAL SINGH KANG
340/2004	29/01/2004	DHARIMAL	22.000	104/2	22.000	PRITPAL SINGH KANG
			49.370		49.370	PRITPAL SINGH KANG Total
36/2004	27/04/2004	SAILWARA	12.000	277	12.000	PULWINDER SINGH
35/2004	27/04/2004	SAILWARA	3.000	21/2	3.000	PULWINDER SINGH
38/04	27/04/2004	SAILWARA	2.680	503	0.325	PULWINDER SINGH
				506	0.175	
				715	0.375	
				784	0.500	
				908	0.925	
				935	0.375	
42/04	27/04/2004	SAILWARA	1.000	154	1.000	PULWINDER SINGH
48/04	28/04/2004	SAILWARA	1.770	900/3	1.770	PULWINDER SINGH
51/04	29/04/2004	SAILWARA	0.330	267	0.330	PULWINDER SINGH
55/04	30/04/2004	SAILWARA	5.000	72	1.800	PULWINDER SINGH
				76	1.275	
				115	0.900	
				154	1.025	
58/04	30/04/2004	SAILWARA	11.250	33	2.875	PULWINDER SINGH
				65/1	5.750	
				208	2.100	
				710	0.325	
				711/1	0.200	
60/04	30/04/2004	SAILWARA	5.270	86	0.775	PULWINDER SINGH
				185	1.500	
				65/2	2.875	
				711/2	0.125	
65/04	06/05/2004	SAILWARA	7.850	181	7.850	PULWINDER SINGH
111/04	25/05/2004	SAILWARA	2.200	137/1	1.000	PULWINDER SINGH
				109/1014	1.200	
			52.350		52.350	PULWINDER SINGH Total
235/2002	09/07/2002	HINOTI	9.150	52	0.325	RAJINDER SINGH
				100	1.900	
				102	2.200	
				104	0.975	
				214	3.750	
236/2002	09/07/2002	HINOTI	4.050	157	4.050	RAJINDER SINGH
237/2002	09/07/2002	HINOTI	4.050	156	4.050	RAJINDER SINGH
238/2002	09/07/2002	HINOTI	7.000	56	1.000	RAJINDER SINGH
				126	2.900	
				232	3.100	



239/2002	09/07/2002	HINOTI	3.420	190	1.400	RAJINDER SINGH
				193	2.020	
240/2002	09/07/2002	HINOTI	4.570	213	4.570	RAJINDER SINGH
249/2002	09/07/2002	HINOTI	14.450	9	11.075	RAJINDER SINGH
				69	2.150	
				130	1.225	
			46.690		46.690	RAJINDER SINGH Total
394/04	19/08/2004	DULHARA	6.825	67	0.250	RAKESH SHARMA
				39	2.025	
				45	1.425	
				99	3.125	
395/04	19/08/2004	DULHARA	4.900	10	2.900	RAKESH SHARMA
				65	2.000	
			11.725		11.725	RAKESH SHARMA Total
431/2004	31/03/2004	SAILWARA	16.950	11/2	7.025	RANBIR SINGH
				59	7.875	
				806	2.050	
429/2004	31/03/2004	SAILWARA	28.700	5	3.225	RANBIR SINGH
				194	2.800	
				703/2	4.750	
				778/1031	4.325	
				780	3.500	
				818/2	4.025	
				822/2	4.325	
				814	1.750	
			45.650		45.650	RANBIR SINGH Total
363/04	13/08/2004	SAILWARA	1.250	503	0.250	RANDHIR SINGH
				506	0.250	
				784	0.250	
				908	0.250	
				935	0.250	
365/04	13/08/2004	SAILWARA	5.275	65/2	2.875	RANDHIR SINGH
				711/2	0.100	
				86	0.775	
				185	1.525	
366/04	13/08/2004	SAILWARA	9.725	51	9.725	RANDHIR SINGH
367/04	13/08/2004	SAILWARA	5.800	999	3.750	RANDHIR SINGH
				988/1028/1	2.050	
368/04	13/08/2004	SAILWARA	1.350	723	1.350	RANDHIR SINGH
369/04	13/08/2004	SAILWARA	5.900	703/1	5.900	RANDHIR SINGH
403/04	27/08/2004	SAILWARA	2.350	810	2.350	RANDHIR SINGH
404/04	27/08/2004	SAILWARA	2.425	242	1.125	RANDHIR SINGH
				250	1.300	
406/04	02/09/2004	SAILWARA	1.075	49	1.075	RANDHIR SINGH
407/04	02/09/2004	SAILWARA	1.400	24/1	1.400	RANDHIR SINGH
408/04	02/09/2004	SAILWARA	4.375	204	4.375	RANDHIR SINGH
414/04	08/09/2004	SAILWARA	1.100	965	0.550	RANDHIR SINGH
				971	0.550	
426/04	15/09/2004	SAILWARA	0.925	24/1	0.925	RANDHIR SINGH
364/04	13/08/2004	SAILWARA	2.000	815	2.000	RANDHIR SINGH



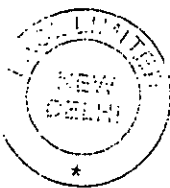
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

			44.950		44.950	RANDHIR SINGH Total
264/2002	11/07/2002	HINOTI	8.520	87	0.550	SUBROTU BHATTACHARYA
				29	1.420	
				128	1.250	
				186	3.030	
				197	2.270	
265/2002	11/07/2002	HINOTI	5.200	188	2.020	SUBROTU BHATTACHARYA
				198	3.180	
270/2002	12/07/2002	HINOTI	7.575	105	2.525	SUBROTU BHATTACHARYA
				194	2.025	
				201	3.025	
271/2002	12/07/2002	HINOTI	8.370	35	2.900	SUBROTU BHATTACHARYA
				36	1.800	
				38	3.670	
272/2002	12/07/2002	HINOTI	6.820	143	0.350	SUBROTU BHATTACHARYA
				173	0.550	
				17	0.620	
				19	0.200	
				21	0.300	
				27	3.400	
				124	1.400	
275/2002	12/07/2002	HINOTI	5.670	70	0.700	SUBROTU BHATTACHARYA
				136	0.520	
				138	0.250	
				140	1.100	
				144	0.830	
				146	0.320	
				172	1.030	
				175	0.220	
				179	0.700	
276/2002	12/07/2002	HINOTI	4.050	158	4.050	SUBROTU BHATTACHARYA
277/2002	12/07/2002	HINOTI	3.020	152	3.020	SUBROTU BHATTACHARYA
389/2002	25/10/2002	HINOTI	2.120	72	0.620	SUBROTU BHATTACHARYA
				169	1.500	
390/02	25/10/2002	HINOTI	0.720	74	0.720	SUBROTU BHATTACHARYA
391/2002	25/10/2002	HINOTI	1.150	73	1.150	SUBROTU BHATTACHARYA
			53.215		53.215	SUBROTU BHATTACHARYA Total
115/04	25/05/2004	DHARIMAL	7.475	166	0.275	SURINDER SINGH
				216	7.200	



116/04	25/05/2004	DHARIMAL	1.500	27	1.500	SURINDER SINGH
128/04	28/05/2004	DHARIMAL	1.525	27	1.525	SURINDER SINGH
110/04	25/05/2004	SAILWARA	1.650	66	0.300	SURINDER SINGH
				71	1.350	
112/04	25/05/2004	SAILWARA	2.800	704	2.800	SURINDER SINGH
113/04	25/05/2004	SAILWARA	7.570	227	2.250	SURINDER SINGH
				248	1.250	
				254	0.900	
				259	3.170	
114/04	25/05/2004	SAILWARA	4.270	77	4.270	SURINDER SINGH
127/04	28/05/2004	SAILWARA	1.400	118/2	0.550	SURINDER SINGH
				142	0.850	
134/04	28/05/2004	SAILWARA	2.250	683	2.250	SURINDER SINGH
136/04	31/05/2004	SAILWARA	8.950	818/3	1.620	SURINDER SINGH
				822/3	1.750	
				822/1	2.600	
				818/1	1.800	
				772	1.180	
144/04	31/05/2004	SAILWARA	1.500	21/1	1.500	SURINDER SINGH
145/04	31/05/2004	SAILWARA	1.780	151	1.780	SURINDER SINGH
152/04	04/06/2004	SAILWARA	1.450	88	1.450	SURINDER SINGH
157/04	04/06/2004	SAILWARA	1.250	759	1.250	SURINDER SINGH
158/04	04/06/2004	SAILWARA	2.130	123	2.130	SURINDER SINGH
159/04	04/06/2004	SAILWARA	1.750	73	1.750	SURINDER SINGH
160/04	04/06/2004	SAILWARA	1.730	73	1.730	SURINDER SINGH
			50.980		50.980	SURINDER SINGH Total
			1260.488		1260.490	Grand Total



[Signature]

[Signature]

"ANNEXURE-3"

CIPA-R1.11 00

प्रथम सूचना रिपोर्ट *aut*
(दण्ड प्रक्रिया संहिता धारा 154 के अन्तर्गत)

23.11.12 राजस्थान

1. जिला: BARMER थाना: BALOTRA वर्ष: 2012 प्र.सू.रि.स.: 593 दिनांक: 22-11-2012

2. अधिनियम:

(i) भारतीय टंड संहिता

(ii)

(iii)

(iv)

धारा (धाराएँ):

420/406/467/468/471/120B

प्रति हस्ताक्षर

अधीक्षक तलपि शाह
एवं सेशन न्यायालय, बालोत्रा
2-12-12

3. अपराध की घटना: अज्ञात समय व दिनांक:

(क) तिथि:

दिनांक से:

दिनांक तक:

समय अवधि:

समय से:

समय तक:

(ख) पुलिस थाने पर प्राप्त सूचना:

दिनांक: 22-11-2012

समय: 15:30 hrs

(ग) रोषनामचा संदर्भ:

प्रविष्टि संख्या: 1106

समय: 15:30 hrs

4. सूचना का प्रकार: COURT ENDORSEMENT

5. घटनास्थल:

(क) पुलिस थाने से दिशा व दूरी: दक्षिण-पश्चिम/5.0 Km.

(ख) पता: JASOL, PS BALOTRA DIST. BARMER

(ग) यदि इस थाने की सीमा से बाहर हो, उस

पुलिस थाने का नाम:

बीट नम्बर: 02

6. परिवादी/सूचना देने वाला:

(क) नाम: NITIN KUMAR (S/O) NEMICHAND OSWAL

(ख) जन्म दिनांक/वर्ष: 1977

राष्ट्रियता: भारत

(ग) पासपोर्ट नम्बर:

जारी करने की दिनांक:

जारी करने का स्थान:

(घ) व्यवसाय:

(ङ) पता: NAYAPURA, BALOTRA DIST. BARMER

7. जात/सदिग्ध/अज्ञात अभियुक्तों का पूर्ण विवरण (यदि आवश्यक हो तो अलग पृष्ठ नट्टी करें):

(i) LUXMAN SINGH (S/O) BHAGAWAT SINGH RAJPUT

(R/O) MALGARH, PS AHOR, DIST. JALORE

(ii)

(iii)

8. शिकायत/सूचना देने वाले द्वारा, सूचना देने में देरी का कारण: 156(3) CRPC

9. चुराई हुई/संनिप्त सम्पत्ति का विवरण (यदि आवश्यक हो तो अलग पृष्ठ नट्टी करें):

कम संख्या

सम्पत्ति का प्रकार(विवरण)

अनुमानित मूल्य (रुपये)

वस्तु स्थिति

(i):

(ii)

(iii):

10. चुराई हुई सम्पत्ति का कुल मूल्य:

11. मार्ग सूचना/अप्राकृतिक मृत्यु केस नम्बर, यदि कोई हो तो:

दिनांक

समय

स्थान

विषय

संख्या

वर्ष

प्रकार

वर्ग

रजिस्ट्रार

हस्ताक्षर

महसुल

रखा जाये।

सिद्धि (न.सं.)

सिद्धि (न.सं.)

बालोत्रा

12. प्रथम सूचना रिपोर्ट की विषयवस्तु (मजमून) (यदि आवश्यक हो तो अलग पृष्ठ नट्थी करें):

सेवाने, श्रीमान् अतिरिक्त मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, बालोतरा जिला बाड़मेर परिवादी नितिन कुमार पुत्र श्री नेमीचंदजी आयु 35 वर्ष जाति ओसवाल, निवासी - नयापुरा बालोतरा, तहसील पचपदरा, जिला बाड़मेर (राज.) PS बालोतरा अभियुक्त - लक्ष्मणसिंह पुत्र श्री भगवतसिंह जाति राजपूत, निवासी - मालगढ, तह. आहौर, जिला - जालौर (राज.) परिवाद अन्तर्गत धारा 406, 420, 467, 468, 471, 120(बी) आई.पी.सी. मान्यवरजी, निवेदन परिवादी की ओर से निम्न प्रकार है - (1) यह है कि अभियुक्त लक्ष्मणसिंह प्रोपर्टी के व्यवसाय की दलाली का काम करता है, जिस नाते परिवादी उसे कुछ समय पहले से पहचानता है। माह जुलाई 2010 में अभियुक्त ने परिवादी को बताया कि ग्राम रामनगर तहसील पचपदरा में खसरा नंबर 1, रकबा 217 बीघा, 4 बिस्वा भूमि बिकाऊ है, जो प्रवीणकुमार पुत्र श्री ओ.एन. बामजई निवासी 259 बी. सेक्टर 6 रोहिणी, दिल्ली - 85 तथा मनोज कुमार पुत्र श्री सी.पी. शर्मा निवासी 1150 पॉकेट 20 सेक्टर 24 रोहिणी, दिल्ली वाले के नाम खातेदारी में दर्ज है। अभियुक्त ने परिवादी को उक्त खातेदारी की फोटो कॉपी निकाल कर भी दिखाई तथा यह विश्वास दिलाया कि उक्त भूमि के मालिक प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार को अभियुक्त निजी रूप से अच्छी तरह से पहचानता है तथा परिवादी यदि यह भूमि खरीद करता है तो इसके लिये अभियुक्त पूर्णतया जिम्मेवार रहेगा। (2) परिवादी ने प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार को बुलाने को कहा तो अभियुक्त ने कहा कि वे दिल्ली में रहते हैं उनका बातचीत करने के लिए आना संभव नहीं है लेकिन उक्त रजिस्ट्री के समय अभियुक्त उनको बुलवा लेगा। अभियुक्त ने यह भी कहा कि भूमि बेचान बाबत प्रकरण तय करने का अधिकार भी खातेदार ने उसको दे रखा है। परिवादी ने अभियुक्त की बातों पर विश्वास करते हुए उक्त भूमि ब-एवज रुपये 6,51,000/- में खरीदना तय कर लिया। अभियुक्त ने रजिस्ट्री बाबत स्टाम्प पेपर भी दिनांक 17.08.2010 को खरीद किये तथा एक बेचाननामा ब-एवज रु. 6,51,000/- प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार की तरफ से बहक परिवाद टाईप करवाकर लेकर आया तथा दिनांक 18.10.2010 को उप पंजीयक कार्यालय जसोल के समक्ष बेचाननामा प्रस्तुत करने हेतु अभियुक्त ने परिवादी को बुलाया। परिवादी उप पंजीयक कार्यालय जसोल गया जिसपर अभियुक्त ने परिवादी के सामने दो व्यक्तियों को प्रवीण कुमार व मनोज कुमार के नाम से परिचित करवाया। परिवादी ने अभियुक्त पर विश्वास करते हुए रूप. 6,51,000/- अभियुक्त लक्ष्मणसिंह को नकद अदा कर दिये तथा बेचाननामा पर स्वयं के हस्ताक्षर एवं अंगुष्ठ लगाये। अभियुक्त ने उक्त बेचाननामे पर उन दोनों व्यक्तियों के हस्ताक्षर भी करवाये जिन्हे प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार के नाम से परिवादी को परिचित करवाया था। अभियुक्त ने वहाँ पर एक अन्य व्यक्ति महेन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह जाति यादव निवासी -

अलवर पहचान भी परिवारी को करवायी और बताया कि उक्त व्यक्ति महेन्द्रपाल सिंह खातेदार प्रवीण कुमार व मनोज कुमार का परिचित है। परिवारी ने अभियुक्त की समस्त बातों पर विश्वास करते हुए बेचाननामों पर हस्ताक्षर कर दिये अभियुक्त को रु. 6,51,000/- नकद अदा करते हुए उप पंजीयक कार्यालय जसोल (बाड़मेर) के समक्ष बेचाननामा प्रस्तुत कर दिया। (3) इस बेचाननामों पर अभियुक्त के साथ उपस्थित व्यक्ति जिसे अभियुक्त ने महेन्द्रपाल सिंह होना बताया ने भी गवाह के रूप में हस्ताक्षर किये। परिवारी के साथ परिवारी का मित्र गौतम चंद पुत्र श्री बच्छराज जाति ओसवाल निवासी बालोतरा भी उप पंजीयक कार्यालय गया था। उप पंजीयक कार्यालय में साख देकर व्यक्ति महेन्द्रपाल सिंह की पहचान करने हेतु एक अन्य गवाह की आवश्यकता हुई तो परिवारी ने अपने मित्र गौतम चंद से निवेदन किया कि चूकी यह जमीन परिवारी ही खरीद रहा है एवं अभियुक्त लक्ष्मणसिंह को बहुत पहले से जानता है इसलिए लक्ष्मणसिंह के कहे अनुसार उस पर विश्वास करते हुए महेन्द्रपाल सिंह की पहचान गौतमचंद कर दें। परिवारी के कहने पर उसके मित्र गौतमचंद ने अभियुक्त पर विश्वास करते हुए महेन्द्रपाल सिंह की पहचान भी कर दी। (4) यह है कि उपरोक्त बेचाननामा उप पंजीयक कार्यालय जसोल के समक्ष प्रस्तुत करने के पश्चात जब उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन होने के बाद परिवारी को दिया गया तो उस पर एक नोट में अपील लम्बित होना पाया गया। परिवारी ने अभियुक्त को इस नोट बाबत पुछा तो अभियुक्त ने कहा कि यह अपील शान्ति बनाम पुखीया के मध्य झगड़े बाबत है जिसका बेचानकर्ता प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार से कोई संबंध नहीं है इसलिए इस बाबत परिवारी को संका करने की आवश्यकता नहीं है। इस पर परिवारी ने अभियुक्त से कहा कि वह जमीन का नामान्तरण परिवारी के नाम दर्ज करवा दें। अभियुक्त काफी समय तक परिवारी को टालमटोल करता रहा इस पर स्वयं परिवारी नामान्तरण हेतु माह अक्टूम्बर 2012 को पटवार कार्यालय में गया तो उसे ज्ञात हुआ कि उक्त जमीन को प्रवीण कुमार व मनोज कुमार ने वर्ष 2007 को खरीद किया था। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय पचपदरा में किया गया था। तत्पश्चात परिवारी ने प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार के पक्ष में किये गये बेचाननामों की प्रति लिपी उप पंजीयक कार्यालय पचपदरा से प्राप्त की। उक्त बेचाननामों की प्रति प्राप्त होने पर परिवारी को पता चला कि उक्त बेचाननामों पर लगी फोटो एवं परिवारी के पक्ष में किये गये बेचाननामों पर लगी फोटो भिन्न भिन्न हैं। इस पर परिवारी ने अभियुक्त से सम्पर्क कर बताया कि जो फोटो प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार के पक्ष में किये गये बेचाननामों पर लगी हुई है वे फोटो परिवारी के पक्ष में किये गये बेचाननामों से भिन्न हैं। जिससे ऐसा प्रतीत होता है कि अभियुक्त ने किन्हीं फर्जी व्यक्तियों को एवं फर्जी गवाहों को लाकर उक्त जमीन का बेचाननामा फर्जी तरीके से परिवारी के पक्ष में करवाकर रुपये 6,51,000/- परिवारी से अभियुक्त ने छल कर नकद प्राप्त कर लिये हैं इस पर अभियुक्त ने परिवारी को कहा कि उसने जो कुछ भी किया है वह बहुत सोच समझ कर किया है। उसने किसी भी कागज पर

दस्तखत अथवा स्वयं की हस्तलिपि नहीं की है। उसने मंजूर किया है कि प्रारम्भ से ही उसका ईरादा फर्जी व्यक्तियों को लाकर परिवादी के पक्ष में फर्जी बेचाननामा पंजीयन करवाकर रुपये हड़पने का था जो उसने कर लिया एवं यहां तक की साक देने वाला व्यक्ति महेन्द्रपाल सिंह जिसकी पहचान उसके मित्र गौतमचंद से ही करवाई थी वह भी फर्जी है। अभियुक्त इस केस में कहीं नहीं फसेगा। अभियुक्त ने यह भी स्पष्ट किया कि परिवादी कितने भी प्रयास कर ले वह न तो बेचाननामों पर लगी फोटों वाले व्यक्तियों को जिन्हे प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार बताया गया है एवं न ही महेन्द्रपाल सिंह नामक व्यक्ति को ढूँढ पायेगा। परिवादी ने अभियुक्त को बहुत समझाया कि वह स्वयं आगे आकर यह बेचाननामा निरस्त करवा दें एवं जिन व्यक्तियों को उसने प्रवीण कुमार एवं मनोज कुमार के नाम से एवं महेन्द्रपाल सिंह के नाम से पेश किया है उन्हें लेकर आ जावे एवं परिवादी द्वारा दी गई रकम लौटा दें तो उचित रहेगा अन्यथा मजबूरन परिवादी को अभियुक्त के खिलाफ कानूनी कार्यवाही करनी पड़ेगी। इस पर अभियुक्त ने स्पष्ट इनकार कर दिया कि वह इस बेचाननामों बाबत कोई कार्यवाही नहीं करेगा क्योंकि इस बेचाननामों पर उसकी पहचान कहीं पर भी दृष्टिगत नहीं है उसने जो कुछ भी किया है वह बहुत समझदारी से अपने हाथ बचाकर किया है। अतः वह इस मुकदमे में नहीं फसेगा। उसको जो कमाना था उसने कमा लिया अब परिवादी को जो करना है वो कर ले यह भी कहा कि वह किसी भी सुरत में इस फोटों लगे व्यक्तियों को नहीं ढूँढ पायेगा क्योंकि उन्हें वह ऐसी जगह से लाया है जिसका अता-पता और कोई नहीं जानता है। (5) इस प्रकार लक्ष्मणसिंह ने परिवादी के साथ धोखाधड़ी करते हुए फर्जी व्यक्तियों को बेचानकर्ता के रूप में एवं साख के रूप में प्रस्तुत कर फर्जी व्यक्तियों के द्वारा परिवादी के पक्ष में बेचाननामा पंजीयन करवाकर परिवादी से रुपये 6,51,000/- हड़प लिये हैं। परिवादी को अभी यह भी पता चला है कि अभियुक्त इस तरह धोखा देने का आदतन अपराधी है एवं और भी कई लोगों को धोखा देकर ठग कर रुपये हड़प लिये हैं। (6) यह है कि बेचाननामों का पंजीकरण उप पंजीयक कार्यालय जसोल में हुआ है। इसलिए न्यायालय हाजा को इस कार्यवाही बाबत क्षेत्राधिकार प्राप्त है। (7) यह है कि परिवादी उपयुक्त प्रकरण बाबत पुलिस थाना बालोतरा के समक्ष व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर प्रथम सूचना रिपोर्ट दर्ज करने हेतु निवेदन किया तो पुलिस थाने में परिवादी से कहा गया कि इस प्रकरण में न्यायालय के समक्ष परिवाद प्रस्तुत करें। अतः परिवाद प्रस्तुत कर यह निवेदन है कि धारा 156(3) भा.द.स. के तहत पुलिस थाना बालोतरा को यह परिवाद प्रेषित कर अन्वेषण बाबत एवं अभियुक्त के विरुद्ध उचित कार्यवाही हेतु उचित आदेश फरमावे।

Sd/नितिन कुमार
19.11.12 परिवादी नीतीन कुमार उपस्थित कार्यालय रिपोर्ट होकर पेश है। SD अतिरिक्त मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट बालोतरा (राज.) श्रीमान, प्रस्तुत इस्तगसा इस न्यायालय के क्षेत्राधिकार का है तथा इससे सम्बन्धित FIR दर्ज नहीं है आदेशार्थ रिपोर्ट पेश है। SD

19/11/12

19.11.12परिवादी नितिन कुमार हाजिर परिवाद कार्यालय रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। मून इस्तगासा U/S 156(3) CRPC के तहत SHO PS BALOTRA को भेजकर आदेश दिया जाता है कि प्रकरण शीघ्र ही दर्ज किया जाकर बाद अनुसंधान नतीजा न्यायालय में पेश किया जावे। SD अतिरिक्त मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट बालोतरा (राज.)

पुलिस थाना बालोतरा दिनांक 22.11.12 at 3.30 PM

इस समय यह इस्तगासा श्रीमान ACJM कोर्ट बालोतरा से 156(3) CRPC के तहत जरिये डाक प्राप्त सुदा पेश हुआ, इस्तगासा मजमून से मामला जुर्म धारा 420, 406, 467, 468, 471, 120B IPC का सरजद होना पाया जाने से मुं०सं० 593/12 तारीख इमरोजा जुर्म उपरोक्त में पंजिबद्ध कर तफ्तीश जाब्ता शुरू की गई, FIR प्रतियां नियमानुसार जारी कर S.R. जारी की गई। FIR की प्रति प्रार्थी को निःशुल्क दी जावेगी।

13 की गई कार्यवाही (चूंकि उक्त सूचना द्वारा, मद संख्या 2 पर उल्लिखित धाराओं के अन्तर्गत अपराध होने का पता चलता है):

(i) मामला रजिस्टर्ड किया गया व अनुसंधान आरम्भ किया गया

या

(ii) श्री/श्रीमति/कुमारी(अनुसंधान अधिकारी का नाम): KAILASH CHANDRA MEENA
नम्बर : 00870990

पद : निरीक्षक/इन्सपेक्टर
को अनुसंधान आरम्भ करने के निर्देश दिये गये, या

(iii) जिन कारणों से अनुसंधान आरम्भ करने से इन्कार किया गया :

या

(iv) जाने को केस स्थानान्तरित किया गया(नाम):
क्षेत्राधिकार की दृष्टि से

जिला :

प्रथम सूचना रिपोर्ट, परिवादी/सूचना देने वाले को पढकर सुनाई गई, जिसने सही लेखन की पुष्टि की और परिवादी/सूचना देने वाले को एक प्रति निःशुल्क प्रदान की गई :

पढकर सुनाया और सही पाया गया :

14

हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान
परिवादी/सूचना देने वाले का :

थाना प्रभारी के हस्ताक्षर

नाम : KAILASH CHANDRA MEENA

पद : निरीक्षक/इन्सपेक्टर

नम्बर : 00870990

थानाधिकारी

पुलिस थाना बालोतरा
जिला बारमेर (राज.)

15 न्यायालय में भेजने की दिनांक व

4685

7-12-12

5 3.25

5 5

S.R.P.C.

14-12-12

2-12-12

"ANNEXURE-4"

INDIA NON JUDICIAL

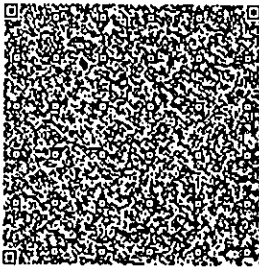
Government of National Capital Territory of Delhi



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	: IN-DL10343286674703N
Certificate Issued Date	: 29-May-2015 04:43 PM
Account Reference	: IMPACC (IV)/dl806203/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL80620317946607414389N
Purchased by	: PACL LIMITED
Description of Document	: Article 5 General Agreement
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: PACL LIMITED
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: PACL LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



Please write or type below this line

TERM SHEET

FIRST PARTY

PACL LIMITED

Director(s)

SECOND PARTY

(ASHOK JAIN)



Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

1.	Name of Parties	M/s. PACL LIMITED. (First Party) Mr. Ashok Jain (Second Party)
2.	Object / Work	Sell of agricultural land in favor of Second Party i.e. 1260.488 Acres.
3.	Location of Land	Village – Dharimal, Doni / Pathado, Dulhar, Sailwara & Hinoti, Tehsil – Tendukheda, Distt. - Damoh
4.	Area under sale	First Party land area 1260.488 Acres. Is being sold on as is where is basis (as per details attached)
5.	Status of Land	Land exist in the name of individual / intermediaries / Nominees of First Party
6.	Term of the Completion of work	Within four month from the date of signing of this Term Sheet
7.	Financial Obligation	
	Rate	Negotiated Rate
		@1, 11,000/- per acre
	obligation of Party	The list of survey numbers which are to be registered in due course of time will be provided by First Party to Second Party, one week prior to registration of such sale deed. AND First Party shall ensure to provide all possible assistance to execution of sale deed in favour of Second Party or his nominees.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

PACL LIMITED

Director(s)



(ASHOK JAIN)

8.	Mode and time of payment	The Second Party shall made consideration amount in favour of PACL LIMITED (First Party) only, on or before execution of sale deed / ATS / GPA. The advance given by Second Party (If any) shall be adjusted at the time of execution of last sale deed.
9.	STAMP DUTIES	To be borne by the Second Party on the prevailing collector rate as per Stamp Act however additional stamp duty shall be borne by First Party in case sale deed executed through power of Attorney
10.	Registration Fees	To be borne by the Second Party on the prevailing collector rate as per Registration Act.
11.	Misc. Expenses and all other Expenses	To be borne by the Second Party.
12.	Default	If the Second Party fails to purchase the said land within stipulated time as per terms, the same shall be treated as default (hereinafter "Default") upon Default, the First Party shall be entitled to forfeit the advance amount. Similarly, if the First Party fails to execute the sale deed in favour of Second Party within the stipulated time mentioned in the Term Sheet, the Second Party shall reclaim the advance amount with 24% interest on advance amount.

Place: New Delhi

Date: 29th, May 2015.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

PACL LIMITED.

Director(s)



Ashok Jain
(ASHOK JAIN)



IIVW_195184_10.50.49.10_20160917135843]



Your Details With Us:

MR.ASHOK JAIN

V/P GAJSINGHPURA ASOP

JODHPUR

JODHPUR

RAJASTHAN - INDIA - 342901



Your Base Branch: ADARSH VIDYA MANDIR SCHOOL.SARASWATI NAGA..JODHPUR.342005

Summary of Account as on 31-12-2014

I. Operative Account in INR

Type of Account	Account Number	Balance (INR)	MICR	IFSC	Nomination
Savings	682601576456	4,29,893.22 Cr	342229012	ICIC0006826	Registered
TOTAL		4,29,893.22 Cr			

Statement of transactions in Savings account number: 682601576456 in INR For the period 01-11-2014 To 31-12-2014

Date	Particulars	Chq.No.	Withdrawals	Deposits	Autosweep	Reverse Sweep	Balance(INR)
01-11-2014	B/F						2,13,367.00 Cr
01-11-2014	RTGS-SBINR52014110105636585-VISHWAMBHAR DAYAL PARA		0.00	5,00,000.00			7,13,367.00 Cr
03-11-2014	ATM/CASH WDL/02-11-14/16:07:40/0		10,000.00	0.00			7,03,367.00 Cr
03-11-2014	ATM/CASH WDL/02-11-14/16:08:27/0		10,000.00	0.00			6,93,367.00 Cr
03-11-2014	ATM/CASH WDL/02-11-14/16:09:11/0		10,000.00	0.00			6,83,367.00 Cr
05-11-2014	VPS/MAYUR. /20141105054557/0		4,200.00	0.00			6,79,167.00 Cr
05-11-2014	TRFR FROM:SUA A DEVI, MOHAN LAL SETHIA		0.00	30,00,000.00			36,79,167.00 Cr
05-11-2014	NFS/CASH WDL/05-11-14		10,000.00	0.00			36,69,167.00 Cr
05-11-2014	NFS/CASH WDL/05-11-14		10,000.00	0.00			36,59,167.00 Cr
07-11-2014	TRFR TO:AKHILESH KUMAR BISEN	42157	1,00,000.00	0.00			35,59,167.00 Cr
07-11-2014	TRFR TO:SHRI RAM	42158	20,000.00	0.00			35,39,167.00 Cr
08-11-2014	RTGS-CNRBR52014110800689108-B S S CONTRACTORS-3594		0.00	10,00,000.00			45,39,167.00 Cr
08-11-2014	CASH PAID:SELF	42159	4,00,000.00	0.00			41,39,167.00 Cr
10-11-2014	CASH PAID SELF	42161	2,00,000.00	0.00			39,39,167.00 Cr
15-11-2014	CCARDFEE7107SEP14-AUG15ST18.54		168.54	0.00			39,38,998.46 Cr
15-11-2014	PACL LTD	42156	31,00,000.00	0.00			8,38,998.46 Cr
15-11-2014	CASH PAID:SELF	42162	2,00,000.00	0.00			6,38,998.46 Cr
15-11-2014	VPS/HOTEL VIJAN/20141115184329/0		4,600.00	0.00			6,34,398.46 Cr
17-11-2014	NFS/CASH WDL/17-11-14		10,000.00	0.00			6,24,398.46 Cr
17-11-2014	NFS/CASH WDL/17-11-14		5,000.00	0.00			6,19,398.46 Cr
19-11-2014	TRFR TO:SHRIRAM CHOTIYA	42160	20,000.00	0.00			5,99,398.46 Cr
19-11-2014	VPS/Waves Hotel/20141119205125/0		4,719.12	0.00			5,94,679.34 Cr
26-11-2014	VPS/Waves Hotel/20141126213309/0		4,719.12	0.00			5,89,960.22 Cr
15-12-2014	TRFR TO SHRIRAM CHOTIYA	42164	10,000.00	0.00			5,79,960.22 Cr
17-12-2014	ICICI PRU LIC	42163	50,773.00	0.00			5,29,187.22 Cr
19-12-2014	CAM/CASH DEPOSIT/19-12-14/10:35:08/0		0.00	50,000.00			5,79,187.22 Cr
19-12-2014	CAM/CASH DEPOSIT/19-12-14/10:39:22/0		0.00	50,000.00			6,29,187.22 Cr
22-12-2014	VPS/HOTEL JALSA/20141222022022/0		1,800.00	0.00			6,27,387.22 Cr
22-12-2014	Any where charges_191214		281.00	0.00			6,27,106.22 Cr
29-12-2014	VPS/AAGAM /20141229215503/0		4,925.00	0.00			6,22,181.22 Cr
29-12-2014	VPS/THE DIGITAL/20141229172934/0		3,200.00	0.00			6,18,981.22 Cr
31-12-2014	682601576456 inl Pd 30-06-2014 to 30-12-2014		0.00	10,912.00			6,29,893.22 Cr
31-12-2014	CASH PAID:SELF	42165	2,00,000.00	0.00			4,29,893.22 Cr
Page Total:			43,94,385.78	46,10,912.00	0.00	0.00	4,29,893.22 Cr

Legends for transactions in your account statement

Category of service: Banking & Financial Services. Registration No.MIV/ST/Bank & Finc/4 PAN Based STC NO. AAAC1195HST001.

REGD ADDRESS: "LANDMARK", RACE COURSE CIRCLE, VADODARA - 390 007, INDIA

This is an authenticated information/statement. Customers are requested to immediately notify the Bank of any discrepancy in the statement