

WILDOAK INFRASTRUCTURE & PROJECTS PRIVATE LIMITED

To



23rd September, 2016

Ref:-WIPPL/PACL/01

The Respected Members,

Justice (Retd.) R. M Lodha Committee

(In the matter of PACL Ltd and connected matters)

The Ashok Arena Building (Oudh Coridor)

50-B, Chanakyapuri, New Delhi-110 021

Sub:- Your Public Notice dated 27th August, 2016

Respected Member's,

We have recently come to know that Securities and Exchange Board of India has published a notice dated 27th August, 2016 for inviting expression of interest of sale under the guidance of Hon'ble Justice (Retd.) Mr. R. M. Lodha Committee in the matter of PACL Ltd. and others and connected matters for auction of certain properties allegedly belonging to PACL Ltd. which are situated at various locations including certain properties belonging to our company.

We would like to bring your notice those certain properties which are put up for auction exclusively belongs to our company. We had purchased the properties which are more particularly enclosed in Annexure I hereto (hereinafter referred to as the "said properties") from our own funds and income for the purpose of expansion of our company business. Please find enclosed herewith the copies of the agreements at Annexure "II" hereto evidencing the right, title and interest of our company with regard to the said properties. We are the sole and absolute owner and in peaceful possession of the said properties.



6/5

WILDOAK INFRASTRUCTURE & PROJECTS PRIVATE LIMITED

That at the outset in and around October, 2013 we got an opportunity to expand our business and entered into joint development of properties with PACL Ltd. for the properties belonging to our company as well as some properties owned by PACL Ltd.

Accordingly, we offered our properties to be developed by PACL Ltd. including but not limited to investment of funds for development for those properties. Looking at the prospective business opportunity and scarcity of own funds to develop the said properties, we decided to enter into an agreement with PACL Ltd. with certain pre-conditions to be fulfilled by both the parties and finally executed Definitive Agreement for Settlement dated 2nd October, 2013. Please find enclosed herewith the copy of the said Definitive Agreement at Annexure "III" hereto. Infact a perusal of the said agreement would show that it is not even PACL Ltd. case that the said properties in question belongs to them. In terms of the said agreement we submitted the original documents of the said properties in the joint custody at Office Premises No 402, Cresnet Royale, Off New Link Road, Andheri (West), Mumbai.

However, subsequently due to non-compliance of certain conditions of the said agreement by PACL Ltd. dispute arose between PACL Ltd. and our company. Accordingly, we terminated the said agreement by our letter dated 19th March, 2015 addressed to PACL Ltd. Please find enclosed herewith the copy of the said Notice dated 19th March, 2015 at Annexure "IV" hereto. However, PACL Ltd. filed a petition under section 9 as well as section 11 of the Arbitration Act before Hon'ble Bombay High Court, which is pending for final disposal.



614

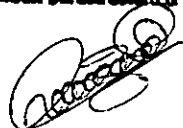
WILDOAK INFRASTRUCTURE & PROJECTS PRIVATE LIMITED

In the petition filed under section 9, being Filing No ARBPL/1937/2014 dated 16th December 2014 and Registration No ARBP/363/2015 dated 27th February 2015, the Hon'ble Bombay High Court has passed an order dated 22nd December 2014 inter alia directing our company as well as other respondents therein not to create third party rights with regard to properties and investments of the company (which includes said properties). Please find enclosed herewith the copies of the said Petitions and orders passed by the Hon'ble Bombay High Court at Annexure" V" hereto. In order to meet its liability PACL Ltd. is misleading the Courts/Authorities by passing off other entities properties as its own.

In view of the aforesaid, we are placing our objection before the respected Committee under the guidance of Hon'ble Mr. Justice (Retd.) R. M. Lodha that the said properties be removed from the list of the properties put up for auction. We would like to further request the respected committee to give us a hearing to explain our case in detail for objecting to the sale of the said properties and to show documents evidencing that the right, title and interest in respect of the said properties belongs to our Company.

For Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited

For Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited



Authorized Signatory

Manu Nath

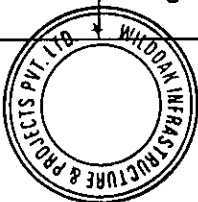
(Auth. Signatory/Representative)



613

ANNEXURE -I

Sr No	Documents Type	Registration Details	Village/Taluka/ Tehsil/State	Survey Nos	Area	Mr. No
1	Sale Deed	Registration No 3032 dated 27 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	30/2, 33/10, 37	2.25 Acres	32826-16
2	Sale Deed	Registration No 1701 dated 28 th April, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	1/4, 1/5, 4/3, 5/13, 6/5, 6/17, 7/3, 7/6, 8/2, 8/5B, 9/2, 9/5A, 9/5B, 9/5K, 9/8, 16/1A, 19/3, 27, 28/2, 33/13A, 54/3, 54/6	23.0475 Acres	25415-16
3	Sale Deed	Registration No 1650 dated 25 th April, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	87/5, 87/7, 87/8, 87/9A, 2, 87/9B	12.3875 Acres	25416-16
4	Sale Deed	Registration No 1652 dated 25 th April, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	1/2A, 2/5, 2/6, 2/7, 3/5, 3/8, 4/1, 4/4, 4/13, 5/18, 6/1, 6/2, 6/3, 6/7, 6/12B, 6/13, 6/15, 7/1A(1), 7/1B, 7/2, 17/9	11.6925 Acres	25417-16
5	Sale Deed	Registration No 1744 dated 02 nd May, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	11/2, 21/2, 31/1	16.45 Acres	25418-16
6	Sale Deed	Registration No 1766 dated 03 rd May, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	8/5A, 9/4	4.1675 Acres	25419-16
7	Sale Deed	Registration No 1740 dated 02 nd May, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	3/7, 8/3, 9/9A, 9/9B, 16/1B, 17/8, 9/10, 33/3, 33/15, 45/4	18.09 Acres	25420-16
8	Sale Deed	Registration No 1746	Village Kharsundi,	3/7	0.22	25421-16



612

		dated 02 nd May, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra		Acres	
9	Sale Deed	Registration No 1742 dated 02 nd May, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	8/1, 9/1, 15/1, 16/3	1.775 Acres	25422-16
10	Sale Deed	Registration No 1648 dated 25 th April, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	87/5, 87/7, 87/8, 87/9A/2, 87/9B	12.3875 Acres	25423-16
11	Sale Deed	Registration No 2788 dated 15 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	13/3, 14/1, 15/2	3.00 Acres	25424-16
12	Sale Deed	Registration No 2786 dated 15 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	11/3, 17/3	5.3 Acres	25425-16
13	Sale Deed	Registration No 2792 dated 15 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	6/6, 7/4	0.81 Acres	25426-16
14	Sale Deed	Registration No 2790 dated 15 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	11/5, 12/1, 12/3, 14/5, 14/6, 25/4, 26/2, 26/5, 33/5A, 33/5B, 24/3	12.01 Acres	25427-16
15	Sale Deed	Registration No 3030 dated 27 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	33/9, 40/5, 44/5, 51/5, 52/3, 56/3A, 65/2K, 60/1A, 65/2A	16.645 Acres	25428-16
16	Sale Deed	Registration No 3032 dated 27 th July, 2011 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	30/2, 33/10, 37	2.25 Acres	25429-16
17	Sale Deed	Registration No 2648 dated 19 th June, 2012 with the Office of the Sub-Registrar, Khalapur	Village Kharsundi, Taluka Khalapur, Dist. Raigad, Maharashtra	26/4	1.65 Acres	25430-16



दुय्यम निबंधक

0038042

इतर: फीजी अनुसूची

१. जावा नौदणी फी अनुसूचेद सतरा किंवा अठरा अन्ये.
२. रूपावत फी.
३. फाईल करण्याची फी.
४. अनुसूचेद अकरा अन्ये.
५. अनुसूचेद वीस अन्ये.
६. मुख्यालयांना अनुप्रमाणाने.
७. गृहमेट फी.
८. सुरक्षित तावा फी.
९. मोहोरखंद पाकिटांचा निक्षेप.
१०. मोहोरखंद पाकिटे उघडणे.
११. मोहोरखंद पाकिटे परत मागे देणे.
१२. अडत.
१३. परिचारिका किंवा स्त्री परिचारांची सेवा.
१४. नुन आकारित फीची वसुली.
१५. जड संग्रहाच्या वास्तूच्या विक्रीचे उत्पन्न.
१६. वितरेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.
१७. प्रवास खर्च.
१८. भत्ता.

दस्तऐवज परत केला.

ये.का.डु.-५,००० रु. (१०० पानी)-९-२०१०-वीए ४-५(इए) १७०

मं. ३२३५००७

नौदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

मं. ३२३५००७

मं. ३२३५००७

वि.मं. २०००/११ सन १०

वस्तुपेवजाचा प्रकार-

साधार. कारणास्तव नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-

वस्तुपेवजाचे नाव-



वस्तुपेवजा
नकला

वस्तुपेवजा खोली नाव वितरेच्या वस्तुपेवजा

नकला

नावे नौदणीकृत आर्कने पाठविले.

हुवासी करणार्.

सावरकर्ता

नौदणीकृत आर्कने पाठवली जाईल.

या कायद्यान्वये नौदणीकृत आर्कने पाठविले.

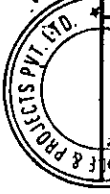
दुय्यम निबंधक.

वस्तुपेवजा खोली नाव वितरेच्या वस्तुपेवजा

हुवासी करणार्.

सावरकर्ता

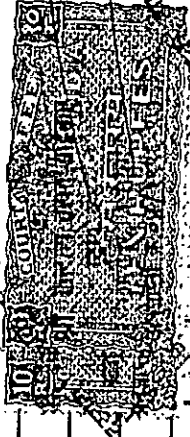
ये.का.डु.-५,००० रु. (१०० पानी)-९-२०१०-वीए ४-५(इए) १७०



मौज उधर सुडी

ता. खालापुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा

विलेखाचा प्रकार व पिकितल्याचे प्रकार मालकीचे प्रकार	भूमापन पोटोडिस्टा व घर क्रमांक असल्यास	क्षेत्रफळ हे. आर. चौरस फीट	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा	दस्तावेज कलम देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नसल्यास प्रतीवादीचे नांव	दस्तावेज कलम देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नसल्यास वादीचे नांव	दिनांक		अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	वाजारभावा प्रमाणे सुटाक शुल्क	वाजारभावा प्रमाणे नोंदणी फी	शेरा
						करून दिल्याचा	नोंदणीचा				
सामु ५५६०००	३०१३	००६२९३०	००२०	बाहुल रसिकलाल तहलर	मे. गुनाप्रसन्न उग्रो	२०१६	२०१६	३०३२	३४३५००	३००००	
मो ३३५५०००	३३३१०	००६३०	००२५	मांग्या नर्फे कु.मु.	प्रोडक्स प्रायव्हेट	२०१७	२०१७	२०१७			
				योगेश नारायण निकम	लिमिटेड नर्फे संचालक						
				पननेतमपन ३३३०	सी प्रतीक पी कुमार						
				३३३३३३३३३३३३	नर्फे कु.मु. म्हणुन						
				३३३३३३३३३३३३	सी विहारलाल कनैयालाल						
				३३३३३३३३३३३३	मोटवानी बा.प. १-१०२						
				३३३३३३३३३३३३	मो.अ.र. पुलिगन्नी						



अर्ब क्रमांक १०६६१७७



सुची क्रमांक २ वरून

असल बहुरूप नकल

मी नकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घुसली

अर्ब क्रमांक १०६६१७७
याचा अर्ब दि. ३०/८/२०१७
अन्वये नकल समक्ष दि. ३०/८/२०१७
रोजी दिली

दुय्यम निबंधक, खालापुर

RRN-2D

609

3032
2599

(CUSTOMER COPY)



IDBI Bank Ltd. 1007/02/05/1928-31

Order No. : D-5/STR(VVC.R. 1007/02/05/1928-31

Br. F. C. Road Date 18/07/11

Stamp Duty Rs. 3143.500/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 3143.500/-

Name of Stamp duty paying party NSB

Agro Products Pvt

Ltd

Name of counter party Rahul

Rasiklal Nahar

Purpose of transaction Sale deed

Cheque No. if any.

Drawn on Bank

Branch

Cashier

Signature

Authorized Signatory

IDBI BANK LTD.

1007/02/05/1928-31

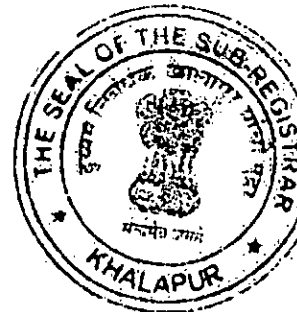
F. C. ROAD BR. PUNE

1007/02/05/1928-31

क.ल.र.	
3022	12099
9	122

खरेदीखत

हे खरेदीखत, दिनांक माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.



Industrial Development Bank of
India Ltd. I.D.B.I. House,
Dnyaneshwar Paduka Chowk,
Fergusson College Road,
Shivajinagar, Pune-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1007/02/05/
928-31

भारत 51729



179754

SPECIAL
ADVERTISE **महाराष्ट्र**
JUL 18 2011

200 5000 100 1000 500 2500 15:51

R-0343500/- P85039

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेजा प्रकार (Nature of Document)	Sale Deed
दस्तावेजा नोंदणीचा तपशील (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.,	Registrable / Non Registrable ✓ Khalapur
दस्तावेजा मुद्रांक नंबर : Franking Unique No.)	51729-179754
मिळकतीचा संक्षेपित वर्णन (Property Description in brief)	Plot, Kharsundi S.No. 30/2
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	₹ 33,15,000/-
मुद्रांक खरीदीदाराचे नांव पक्षकार-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	NSB Agro Products p.k.
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the Other Party)	Rohul Rasiklal Nahar
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through-Name & Address)	Normal
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) शब्दां मध्ये / (In words)	Three Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred only
दस्तावेजावर अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Used Person's Full Signature & Seal)	

मे. एनएसबी अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११०११.

PAN NO. AACCN9846L



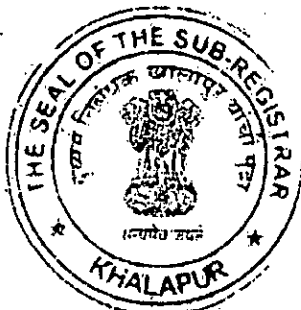
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, धंदा - व्यापार,
रा. ए १ - १०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११०४८.

उमट मुद्रांक फॅक्सींग अल्टा क्वायलेट लेम्प
खाली तपासले व एस.एन.एस./संघीत
प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरुधर्मीतत्वेन
संपर्क साधून, सेल घटोवर आढळून
आला.

दुष्यम निवंधक, खालापूर
रा. दुष्यम निवंधक

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून घेणार



क.ल.र.	
3022	12099
2	12e

श्री. राहुल रसिकलाल नहार

वय वर्षे - ३३, धंदा-शेती/व्यापार

रा.-१५०, रत्नदीप बंगला, मुकुंदनगर, पुणे - ३७.

PAN : AALPN7390P

तर्फे नोंदणीकरिता कुलमुखत्यार

श्री. योगेश नारायण निकम

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, व्यवस्थापक, अभिहस्तांकित वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

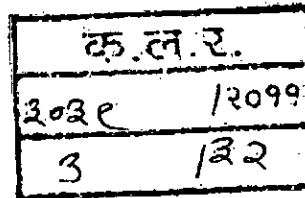
तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मौजे खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. ३०/२ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. २१ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ०० रु २० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: सर्व्हे नं. ३०/१
दक्षिणेस	: सर्व्हे नं. ३०/३ व ३१/३
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. २९/२
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. २९/२

बी. सर्व्हे नं. ३३/१० यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ३० आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ०० रु २५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: सर्व्हे नं. १३/२
दक्षिणेस	: नाला
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. ३३/९
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. ३३/९ व १३/१



सी. सर्व्हे नं. ३७ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ३९ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०० रु ३० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ३९/३
दक्षिणेस : नाला
पश्चिमेस : डोंगर
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ३८

असे वर कलम १ ए ते १ सी या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०० हेक्टर ९० आर

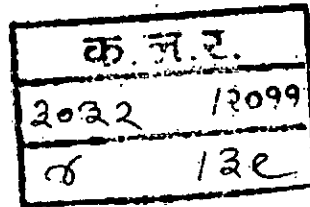
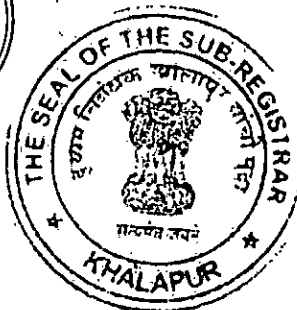
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तुण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल आहेत.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३०/२ ही मिळकत पूर्वीचे मालक श्री. वसंत खंडू बारसकर व इतर यांचेकडून दिनांक - ०६/१२/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ०६/१२/२०१० रोजी, अनुक्रमांक ४१६६/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३३/१० आणि ३७ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्रीमती देवूबाई मगनलाल मारवाडी व श्री. प्रकाश शांतीलाल मारवाडी यांचेकडून दिनांक - १०/११/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - १०/११/२०१० रोजी, अनुक्रमांक ३८२८/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.



605

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतींवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणारस्वताः सदरील मिळकतींची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतींमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाळ / पननयोग्य हक्क आहेत. सबब, सदरील मिळकतींचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, संबंधितांचे हित, कल्याण, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतींची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतींची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील सदरील मिळकतींची खरेदीची / मोबदल्याची उत्ती किंमत रक्कम रुपये ३३,७५,०००/- या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

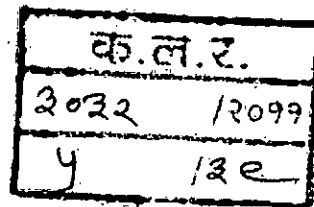
आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईके येऊन गेली. तथापि, लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ३३,७५,०००/-, लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये

तपशील



३३,७५,०००/-

चेक नंबर - ८९६९६४, दिनांक - २३/०७/२०११

बरील चेक - आयडीबीआय बँक

शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

३३,७५,०००/-

एकूण खरेदीची किंमत

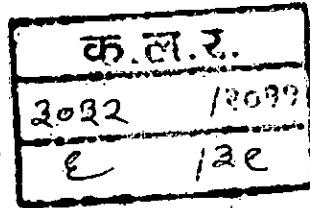
पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. बरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तब्दील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

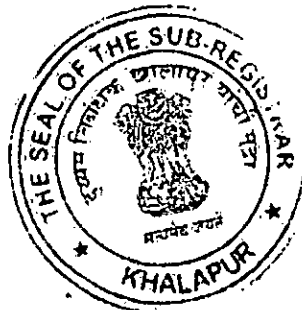
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काच प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे, लिहून घेणार यांच एमालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे कोणी हिल्ला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.



४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती अँकिझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुकूमाने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कूळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.
- इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.



क.ल.र.	
3022	12099
७	122

ग. सदरील दस्त मिळकतींचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि, येथून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतींचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येथून पुढे दस्त मिळकतींची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतींच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वातेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार वेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतींचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मूल्यांकन :



क. ल. र.	
३०३२	१२०९९
८	१३२

61

सदरील दस्त मिळकतींची एकूण खरेदीची किंमत रु. २३,९५,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रु. ८५,८६,०००/- असून त्यावर रक्कम रु. ३,४३,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधित लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतींचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त /व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव-सावकार वगैरेंवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे समजून, उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्वीकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी ते लिहून घेतले असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत. साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल स्वाक्षऱ्या केल्या असत.

श्री. राहुल रसिकलाल नहार.तर्फे

नोंदणीकरिता कुलमुखत्यार

श्री. योगेश नारायण निकम



)
)
)

✓
[Signature]



(..... लिहून देणार)

मे. एनएसबी अँग्रे प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

तर्फे संचालक श्री. प्रतीक पी. कुमार

तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,

श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी

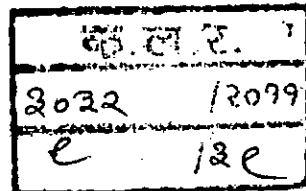
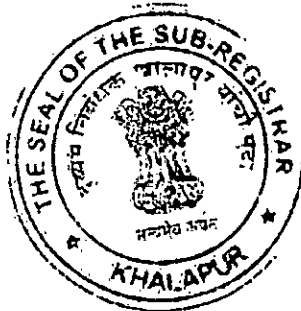


)
)
)



[Signature]

(..... लिहून घेणार)



नांव :
पत्ता :
१. सही :
नांव :
पत्ता :

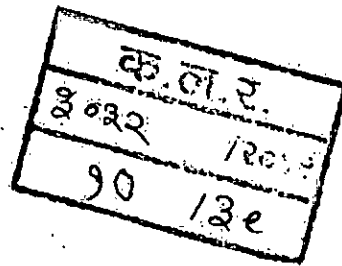
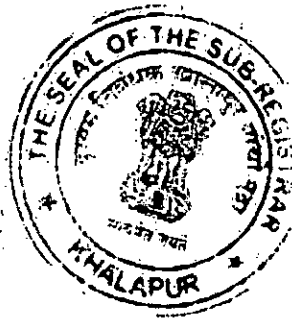


दिपाक्षी विजय चव्हाण
प्लॉट नं. ४७/४८, शिंदे नगर
प्लॉट नं. १३, किमय अपार्टमेंट
जावधन.
७-११

२. सही :
नांव :
पत्ता :



शमलिंग शिंदेवार
बिबेबाडी, पुणे.
शमलिंग



पावती नं.

28209

30374007

नॉदणी ३९ म.

Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक १७०७/९९

दिनांक २८/४/२०११

KHARSUNDI

- 2599

दस्तावेजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली :

नॉदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा शापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकलां (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

एकूण

दस्त ऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक खालापूर.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नॉदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा

सादरकर्ता



(CUSTOMER COPY)



Order No. : D-5/STP(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 18/04/11

Stamp Duty	Rs. 30,34,500/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 30,34,510/-

Name of Stamp duty paying party MSB
Agro Products Pvt Ltd

Name of counter party Ashok
Madhav Kolhe

Purpose of transaction sale deed

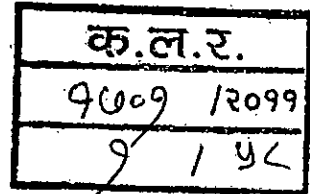
Cheque No., if any, 702861

Drawn on Bank IDBI

Branch Kalyaninagar Pune

Cashier

[Signature]
Authorised Signatory



"खरेदीखत"



खरेदीखत, दिनांक - 24, माहे - एप्रिल, इसवी सन - 2011 ते दिवशी.

क.ल.र.
१७०७ / २०११
२ / ५८



यांसी,

श्री. अशोक माधव कोल्हे,
उ.व.अं. ५६, घंटा - शेती व व्यापार,
रां : द्वारा. पंकज एंटरप्रायझेस, गणराज मंगल कार्यालयाजवळ,
म्हाळुंगे रोड, बाणेर, पो - ४११ ०४५.
(PAN NO. ANWPK9234B)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज,
ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे
कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील,
ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नंबर १/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर
पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ४/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ४/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १/२ व १/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १/२,

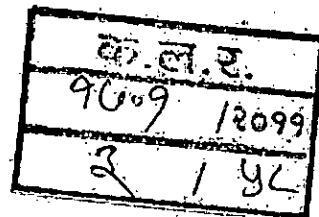
बी. सर्व्हे नंबर १/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर
पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १/४ व ४/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ४/३ व ४/८,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १/१ व १/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १/२,

सी. सर्व्हे नंबर ४/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, ३२.३ आर, (०० हेक्टर, २९.३ आर
पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये १२.५५, पैकी विभक्त क्षेत्र ०० हेक्टर, ४०
आर, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस

सर्व्हे नंबर २/४,



दक्षिणेश : सर्व्हे नंबर ४/१३,
पश्चिमेश : सर्व्हे नंबर ४/३ चा उर्वरीत भाग,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ४/१ व ४/२,

डी. सर्व्हे नंबर ५/१३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २४ आर, (०० हेक्टर, ११ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०१.६०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ५/२५ व ५/२७,
दक्षिणेश : सर्व्हे नंबर ५/२७,
पश्चिमेश : सर्व्हे नंबर ५/१९ ते ५/२२,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ५/२५ व ५/२६,

इ. सर्व्हे नंबर ६/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २१ आर, (०० हेक्टर, ०३ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.२०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/६,
दक्षिणेश : सर्व्हे नंबर ६/६,
पश्चिमेश : सर्व्हे नंबर ६/११,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/३,

एफ. सर्व्हे नंबर ६/१७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ११ आर, यांसी आकार रक्कम रुपये ००.१०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

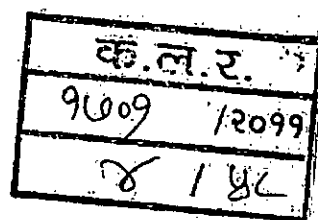
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६/१३,
दक्षिणेश : सर्व्हे नंबर २१/२ब,
पश्चिमेश : सर्व्हे नंबर ६/१५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/१२ब,

जी. सर्व्हे नंबर ७/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४९.३ आर, (०० हेक्टर, ०५.८ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.३५, पैकी विभक्त क्षेत्र ०० हेक्टर, २९.३ आर, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/१ पैकी,
दक्षिणेश : सर्व्हे नंबर ७/६,
पश्चिमेश : सर्व्हे नंबर ६/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ७/३ पैकी उर्वरीत भाग,

एच. सर्व्हे नंबर ७/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०९ आर, यांसी आकार रक्कम रुपये ००.१०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/१ पैकी,



594

दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ७/४,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ७/३,

आय. सर्व्हे नंबर ८/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २५.८ आर, (०० हेक्टर, ०२.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.२०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८/५ पैकी,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८/४ व ९/२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८/१ व ८/३,

जे. सर्व्हे नंबर ८/५ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २० आर, यांसी आकार रक्कम रूपये ००.८०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : मौजे - कुंभीवली येथील सर्व्हे नंबर ८७/५,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/३ व सर्व्हे नंबर ९/४,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/४,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८/५अ,

के. सर्व्हे नंबर ९/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०७ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

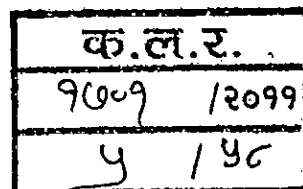
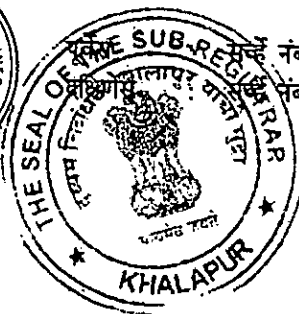
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ९/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/३ व ९/६,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ९/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८/२,

एल. सर्व्हे नंबर ९/५अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ७९ आर, (०० हेक्टर, ०८.४ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.७०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ९/५क,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/८,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ९/५ब,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/३,

एम. सर्व्हे नंबर ९/५ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ७७.५ आर, (०० हेक्टर, ०७.३ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.६५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ९/५अ,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/८,



पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २१/२ब,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/१,

एन. सर्व्हे नंबर ९/५क, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ७७.५ आर, (०० हेक्टर, ०७.३ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.६५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १० पैकी,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/८,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ९/५अ,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/३,

ओ. सर्व्हे नंबर ९/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, ९९ आर, (०० हेक्टर, ३१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०१.५०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १० पैकी,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/९ पैकी,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २०/२ व २०/६,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/५ पैकी,

पी. सर्व्हे नंबर १६/१अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ६५ आर, (०० हेक्टर, १८.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०४.४०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

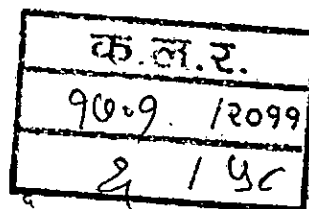
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १६/१ब,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर १५/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १५/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १७/३ व १७/७,

क्यू. सर्व्हे नंबर १९/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०८ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर २२/४,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर १९ पैकी,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १९ पैकी,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १९/२ व २३/५,

आर. सर्व्हे नंबर २७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २५ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.२५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर २६,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३१/१,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३१/१,



532

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर २६,

एस. सर्व्हे नंबर २८/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ३४.१ आर, (०० हेक्टर, ०९.६ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०१.३५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : नाला,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३०/१ व ३१/१,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २९/२ व ३०/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर २८/१,

टी. सर्व्हे नंबर ३३/१३अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ९३ आर, (०० हेक्टर, १८ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.६५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३३/१३ब,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३३/१२ व ३५,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३५,
उत्तरेस : नाला,

यू. सर्व्हे नंबर ५४/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २० आर, (०० हेक्टर, ०४ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०२.३०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

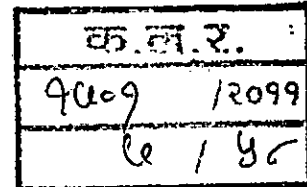
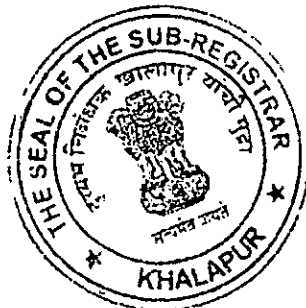
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६५/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ५४/२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ५५/६ व ५५/८,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ५५/८,

व्ही. सर्व्हे नंबर ५४/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४९.७ आर, (०० हेक्टर, ०५.७ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०७.२५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६८/३+४,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ५४/८ व ५४/१०,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ५४/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ५४/२,

असे वर कलम '१ए ते १व्ही' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०९ हेक्टर, २१.९ आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक

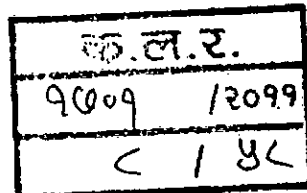
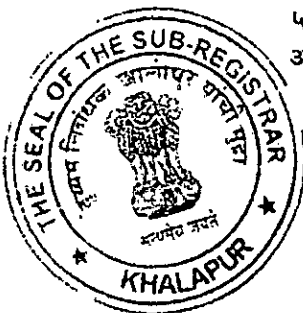


हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्यार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकीहक्काने दाखल आहेत.

- ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ९/५ब व ९/८ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. सिनाना शेटी व इतर यांचेकडून, दिनांक - १८/११/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी दिनांक - २२/०१/२०१० रोजी, अनुक्रमांक २३३/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ८/२, ८/५ब व ९/२ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. दत्त सिनाना विटकर यांचेकडून, दिनांक - ११/०५/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी दिनांक - ३१/०७/२०१० रोजी, अनुक्रमांक १९३८/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- सी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ६/५ व ७/६ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. शिवराम शेटी यांचेकडून, दिनांक - ११/०५/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी दिनांक - ३१/०७/२०१० रोजी, अनुक्रमांक १९४०/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- डी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ७/३ पैकी २९.३ आर क्षेत्र पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. सिनाना शेटी यांचेकडून, दिनांक - ३१/०१/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी दिनांक - २५/०२/२०११ रोजी, अनुक्रमांक ३७८/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- इ. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ९/५अ व ९/५क या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. शिवराम शेटी यांचेकडून, दिनांक - ३१/०१/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी दिनांक - २३/०२/२०११ रोजी, अनुक्रमांक ३७९/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

- एफ. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ६/१७, २७, १/४, १/५, १९/३, ५४/३, ५४/६ व ३३/१३अ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक आयफेल डेव्हलपर्स अँड रियल्टर्स लिमिटेड, तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. दिलीप रामकृष्ण खापरे



यांचेकडून, दिनांक - ०१/०३/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ८८०/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

जी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ४/३ पैकी ४० आर, सर्व्हे नंबर ५/१३ पैकी २४ आर व सर्व्हे नंबर २८/२ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. राहुल रसीकलाल नहार यांचेकडून, दिनांक - ०१/०३/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ८८१/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

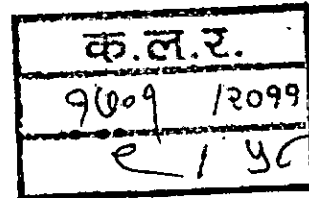
एच. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर १६/१अ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. शांताराम शिवराम बारसकर व इतर यांचेकडून, दिनांक - ०१/०३/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ८८२/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतींमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तावेज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतींवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतींची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतींमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापरचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतींचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतींची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच,



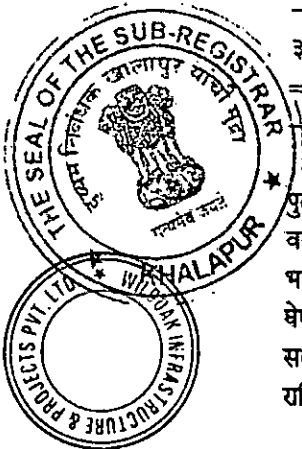
लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व थसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये ३,६८,७६,०००/- (रक्कम रुपये तीन कोटी अडसष्ट लाख शहात्तर हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ३,६८,७६,०००/- (रक्कम रुपये तीन कोटी अडसष्ट लाख शहात्तर हजार मात्र), लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये	तपशिल
७२,६२,२६७/-	चेक नंबर - ७०२८३६, दिनांक - १९/०४/२०११,
७४,००,०००/-	चेक नंबर - ७०२८३७, दिनांक - १९/०५/२०११,
७४,००,०००/-	चेक नंबर - ७०२८३८, दिनांक - १९/०६/२०११,
७४,००,०००/-	चेक नंबर - ७०२८३९, दिनांक - १९/०७/२०११,
७४,१३,७३३/-	चेक नंबर - ७०२८४०, दिनांक - १९/०८/२०११, वरील सर्व चेक्स आयडीबीआय, शाखा - येरवडा, पुणे



३,६८,७६,०००/- एकूण खरेदीची किंमत,

क. न. र.
१४७९ / २०११
१० / ५८

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल

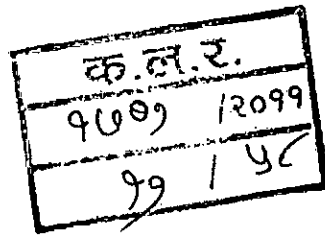
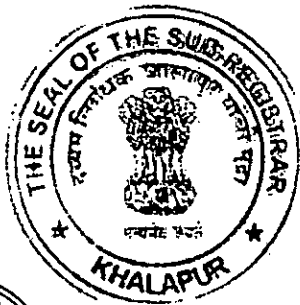
केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.



587

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिव्हिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.

ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुकूमाने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.

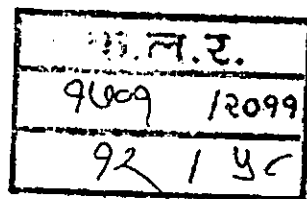
क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.

ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.



586

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही तृटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकांमी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकांमी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

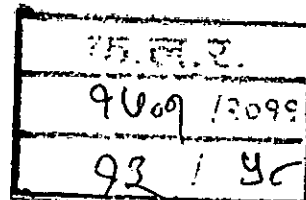
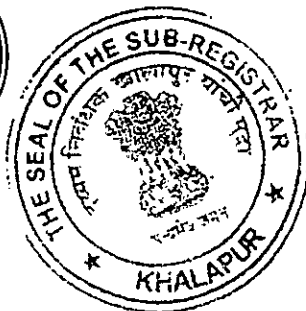
उरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये ३,६८,७६,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ७,५८,६०,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये ३०,३४,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



585



(.....लिहून देणार)



(.....लिहून घेणार)



१. सही

सही

नांव

पत्ता

: Prashant
 : श्री प्रशांत यशवंत बोरोले
 : जुनी सांगवी, पुणे-२०



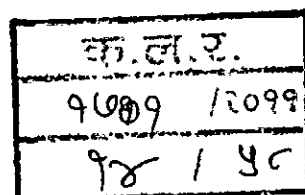
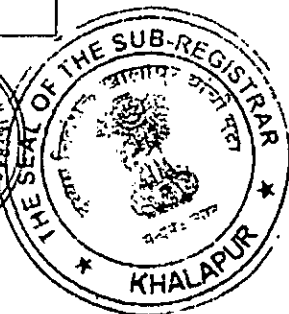
२. सही

सही

नांव

पत्ता

: Pannaj Borale
: श्री. पंकज चक्रेश कोरोले
: विधानीनगर, पुणे-०७.



पावती नं. 28157
 दस्तऐवजाचा 1 अर्जाचा अनुक्रमांक
 दिनांक: 24/7/2021

KHARSUNDI - 3
 584

दस्तऐवजाचा प्रकार :
 सावर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली :-	रु.	रु.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी		
टपाल खर्च		
नकला किंवा शापने (कलम ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानांवरील) बाबत.		
"		
"		
"		
एकूण		

दस्त ऐवज नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.
 या कार्यालयात देण्यात येईल.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या हवाली करावा
 दुय्यम निबंधक ब्रह्म निबंधक खालापूर
 नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

सावरकर्ता



(CUSTOMER COPY)



Order No. : D-S/STP(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 18/04/11

Stamp Duty	Rs. 14,00,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 14,00,010/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro Products Pvt Ltd

Name of counter party Charushila
Suresh Borole

Purpose of transaction Sale deed

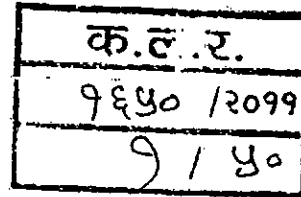
Cheque No., if any, 702861

Drawn on Bank IDBI

Branch Kharajinagar Pune

Cashier

Authorised Signatory



"खेदीखत"

खेदीखत, दिनांक - 25, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.



RS. 14,00,000/-

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Sale deed
उत्तर नोंदणीचा तपशील (Registration Details)	Registrable / Non Registrable
If Registrable Name of S.R.O..	Khalapur.
ठरावाची युनिक नंबर (Franchising Unique No.)	47990-168753
वित्तकरीचे धोरण/व्यास वर्णन (Property Description in brief)	Plot, SNINO-8715 Kumbhivali
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	1,98,20,000/-
मुद्रांक शुल्काचा नोंद (Stamp Duty Amount)	NSB AgroProducts Pvt Ltd
दस्तावेज, मुद्रांक शुल्काचा नोंद (Name of the Seller Party)	Charushila Suresh Borale
दस्तावेज, मुद्रांक शुल्काचा नोंद (Name of the Buyer Party)	Nirmal
मुद्रांक शुल्काचा नोंद (Stamp Duty Amt.)	Fourteen lakhs only.
दस्तावेज, मुद्रांक शुल्काचा नोंद (Person's full Signature & Name)	Chandee

उत्तर मुद्रांक फॅकीज अल्हा कालपूर लॉन्ग
स्माली तपसाले व एस.एम.एस./संबंधित
प्राधिकृत अधिका-यांशी दुरुधर्मीवरून
संपर्क साधून, नेळ दरोबर आढळून
आला.

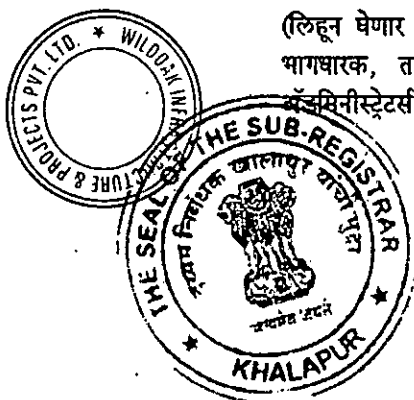
दुय्यम निबंधक, अल्हापूर
महोदय/-
राज/दुय्यम निबंधक



मे. एनएसबी अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, धंदा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिंगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सद्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
वॉकमिनीस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून घेणार,



क.ल.र.
१६५०/२०११
२/५०

यांसी,

कु. चारुशिला सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. २६, घंटा - शेती व शिक्षण,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AHOPB7367A)
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, घंटा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

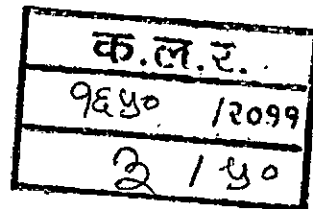
तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - कुंभिवली येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नंबर ८७/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, ८० आर, (०० हेक्टर, २३ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०१.८७, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, ९० आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/८, ८७/९ब,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८७/६, ८७/७,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/५अ, ८/५ब, ९/४ व सर्व्हे नंबर ९/७,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/३, ८७/४ व ८७/१,

बी. सर्व्हे नंबर ८७/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ३० आर, (०० हेक्टर, १० आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.१२, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, १५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/९ब,
दक्षिणेस : मौजे खरसुंडीची शिव,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/५अ, ८/५ब, ९/४ व सर्व्हे नंबर ९/७,
उत्तरेस :



580

सी. सर्व्हे नंबर ८७/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४३ आर, (०० हेक्टर, ०३ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.५०, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, २१.५० आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/९अ/२,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८७/९ब,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८९ व ८७/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/९अ/१,

डी. सर्व्हे नंबर ८७/९अ/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०३ हेक्टर, १९.३ आर, (०१ हेक्टर, ३७.६ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.५९, पैकी क्षेत्र ०१ हेक्टर, ५९.६५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/१०,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८७/११,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८७/९ब,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/८ व ८७/९अ/१,

इ. सर्व्हे नंबर ८७/९ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०४ हेक्टर, १८.७ आर, (०१ हेक्टर, ३७.४ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०२.५९, पैकी क्षेत्र ०२ हेक्टर, ०९.३५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

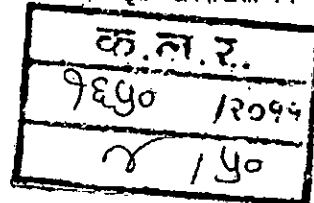
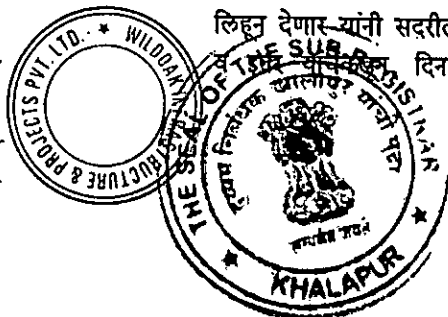
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/९अ/२ व ८७/११,
दक्षिणेस : शिव,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८७/७,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/५ व ८७/८,

असे वर कलम '१ए ते १इ' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०४ हेक्टर, ९५.५० आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुध्दा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकीहक्काने दाखल आहेत.

लिहून देणार-यांनी सदरील दस्त मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. मधूकर भिमराव फटील दिनांक - १८/११/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम



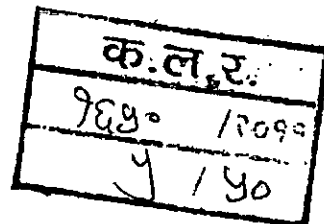
खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २९४८/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बंधीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापराचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वैध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून घेणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये १,९८,२०,०००/- (रक्कम रुपये एक कोटी, अठ्ठयान्नव लाख, वीस हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिन्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रस्त व योग्य वाटली. म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

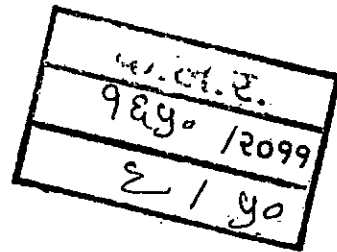
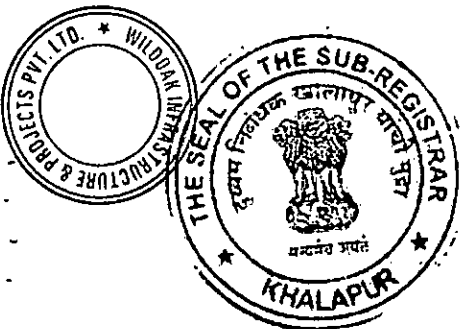


१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये १,९८,२०,०००/- (रक्कम रुपये एक कोटी, अठ्ठयाण्णव लाख, वीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये	तपशिल
३९,०३,३०१/-	चेक नंबर -७०२८४६, दिनांक -१९/०४/२०११,
३९,७९,०००/-	चेक नंबर -७०२८४७, दिनांक -१९/०५/२०११,
३९,७९,०००/-	चेक नंबर -७०२८४८, दिनांक - १९/०६/२०११,
३९,७९,०००/-	चेक नंबर -७०२८४९, दिनांक - १९/०७/२०११,
३९,७९,६९९/-	चेक नंबर -७०२८५०, दिनांक - १९/०८/२०११,
	वरील सर्व चेक्स आयडीबीआय, शाखा -येरवडा पुणे
१,९८,२०,०००/-	एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत.



केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

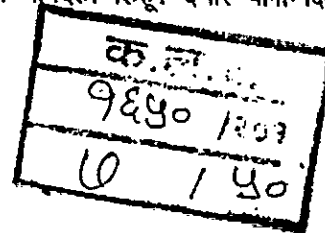
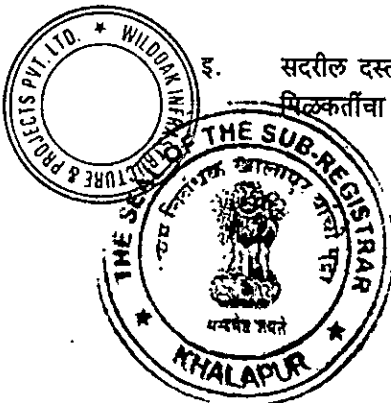
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

५. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला



आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

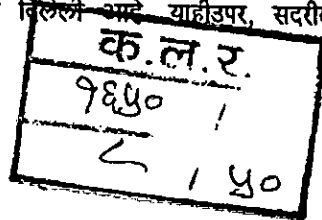
ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

घ. मालकीहक्क :
सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य भरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकांमी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे याहीउपर, सदरील



नॉदीकामी अर्ज देणे, जाव-जवाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये १,९८,२०,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ३,५०,००,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये १४,००,०००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

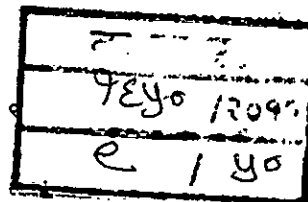
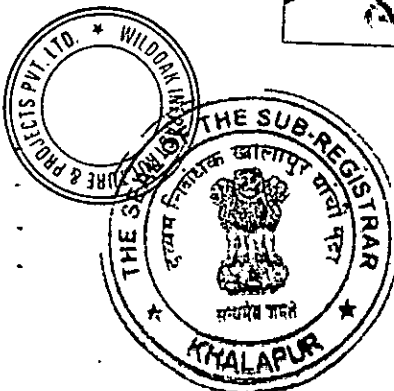
येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्विकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी तो लिहून घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल, आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

कु. चारुशिला सुरेश बोरोले, तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,



)
)
) Pankaj Borde
)
)
)
)

(.....लिहून देणार)

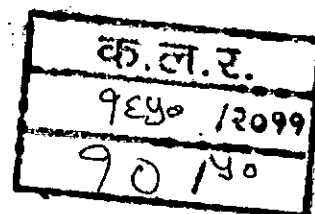
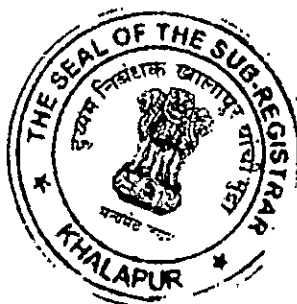
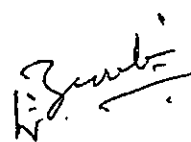


574



M. m. m. m. m.

साक्षीदार :-



मावती नं.

28159

दस्तऐवजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक 24/11 सन 2019

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षणे

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

एकूण

दस्त ऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा

सादरकर्ता



512

(CUSTOMER COPY)



Order No. : D-5/STP(VYC.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 18/04/11

Stamp Duty	Rs. 17,33,10,00/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 17,33,10,00/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro Products Pvt Ltd

Name of counter party Suresh
Pandit Borole

Purpose of transaction sale deed

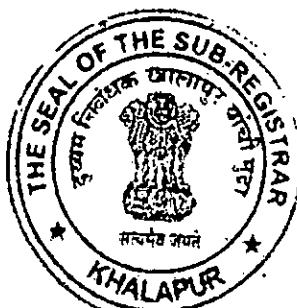
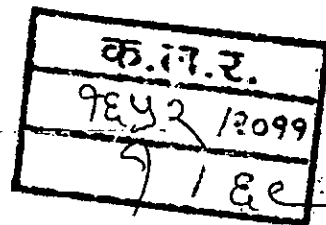
Cheque No., if any, 702861

Drawn on Bank IDBI

Branch Kalyanagar Pune

Cashier

Authorized Signatory



"खरेदीखत"

खरेदीखत, दिनांक - 24, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.

Rs. 17,33,000/-

Industrial Development Bank of India Ltd. I.D.B.I. House,
Omyneshwar Paduka Chowk,
Fergusson College Road,
Shivajinagar, Pune-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1007/02/05/
928-31

भारत 47991

169758

SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
APR 18 2011



14:37

R. 1733000/- PB5039

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Gale Deed
रजिस्ट्रेशन तपशील (Registration Details)	Registrable / Non Registrable
रजिस्ट्रेशन नाम (S.R. No.)	Khalapur
दस्तावेज क्रमांक (Franchise / Unique No.)	47991-169758
मालकीचे धोरण/वस्तु तपशील (Property Description in Brief)	Plot - S.No. 1/7A Kharbundi
मोबदला (अंश) (Consideration Amount)	18628000/-
मुद्रांक द्यायलायला आहे का? (Stamp Duty Paid)	NSB Agro Products Pvt Ltd
दस्तावेजाला दुसऱ्या व्यक्तीने स्वाक्षरी केले आहे का? (Other Party)	Gurush Pandit Borole
दस्तावेजाला स्वाक्षरी केले आहे का? (Signature)	Nirmal
मुद्रांक शुल्काचा रक्कम (Stamp Duty Amt.)	Seventeen lakh Thirty Three Thousand only
प्रमाणित व्यक्तीची स्वाक्षरी (Authorized Person's full Signature & Seal)	

उभय मुद्रांक फॅक्सींग अहवाल हायलॅन्ड लिमिटेड
खाली तपशील व एस.एम.एस./संविष्टित
प्रमाणित अधिकारी-चांगी दुरुधर्मीवस्तु
संदर्भ साधून, मेल बरोबर आढळून
आला.

दुय्यम निबंधक, खालपुर
सह/दुय्यम निबंधक



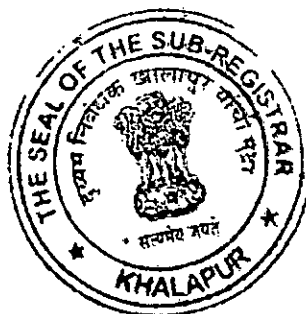
मे. एनएसबी अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)

तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, घंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, घंदा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

क.ल.र.
१६६२/२०११
२/६२

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सदस्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अॅडमिनीस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून घेणार,



यांसी,

श्री. सुरेश पंडित बोरोले,
उ.व.अं. ५७, घंटा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AASPB7418H)
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, घंटा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज,
ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

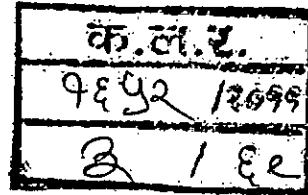
कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे
कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील,
ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नंबर १/२अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, २० आर, (०० हेक्टर, २२ आर
पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०७.५५, पैकी विभक्त क्षेत्र ०० हेक्टर, १८
आर, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर २/७,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ४/१,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १/२ पैकी,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १/२ पैकी व रस्ता,



बी. सर्व्हे नंबर २/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०६.६ आर, (०० हेक्टर, ००.५
आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३/४,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३/५,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २/४,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर २/४,



सी. सर्वे नंबर २/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम रूपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्वे नंबर २/१अ, २/४,
दक्षिणेस : सर्वे नंबर २/४,
पश्चिमेस : सर्वे नंबर २/४,
उत्तरेस : सर्वे नंबर ८८/१,

डी. सर्वे नंबर २/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४.५ आर, (०० हेक्टर, ००.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्वे नंबर २/४,
दक्षिणेस : सर्वे नंबर ४/१,
पश्चिमेस : सर्वे नंबर १/२अ,
उत्तरेस : सर्वे नंबर ८९/९,

इ. सर्वे नंबर ३/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०३ आर, यांसी आकार रक्कम रूपये ००.१५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

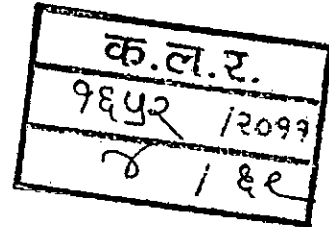
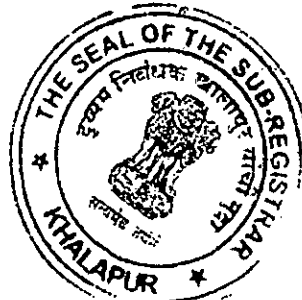
पूर्वेस : सर्वे नंबर ३/४ व ३/२,
दक्षिणेस : सर्वे नंबर ३/६,
पश्चिमेस : सर्वे नंबर २/४,
उत्तरेस : सर्वे नंबर २/५,

एफ. सर्वे नंबर ३/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०१.८ आर, (०० हेक्टर, ००.८ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.०५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्वे नंबर ३/७,
दक्षिणेस : सर्वे नंबर ३/७,
पश्चिमेस : सर्वे नंबर ७/१ पैकी,
उत्तरेस : सर्वे नंबर ३/६,

जी. सर्वे नंबर ४/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १०.९ आर, (०० हेक्टर, ०५.१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.१०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्वे नंबर २/४ व २/७,
दक्षिणेस : सर्वे नंबर ४/३ पैकी,
पश्चिमेस : सर्वे नंबर १/२ पैकी,
उत्तरेस : सर्वे नंबर १/२ व २/७,



58

एच. सर्व्हे नंबर ४/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ३७.४ आर, (०० हेक्टर, ०५.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०३.३०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३/६,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ४/१३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ४/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर २/४,

आय. सर्व्हे नंबर ४/१३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ३४.६ आर, (०० हेक्टर, ०८.८ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०१.९५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ४/४ व ७/१,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ६ व ७ पैकी,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ४/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ४/३,

जे. सर्व्हे नंबर ५/१८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १९.१ आर, (०० हेक्टर, ०१.८ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.७०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ५/१७,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर २२/१,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २३/२,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ५/२७,

के. सर्व्हे नंबर ६/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०८.१ आर, (०० हेक्टर, ००.८ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.१५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ६/२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/८,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ७/१,

एल. सर्व्हे नंबर ६/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४.५ आर, (०० हेक्टर, ००.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.१०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ६/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/१०,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/१,

क.ल.र.
१६५२ / २०९९
५ / ६६

एम. सर्व्हे नंबर ६/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १९ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.२०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-



पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ६/५,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/११,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/२,

एन. सर्व्हे नंबर ६/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १६ आर, (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.१५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

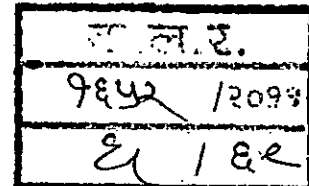
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७/५,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/१२ब,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/६,

ओ. सर्व्हे नंबर ६/१२ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ६०.४ आर, (०० हेक्टर, ०३.६ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.८५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६/७,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ६/१३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/१२अ,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/६ व ६/११,

पी. सर्व्हे नंबर ६/१३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २०.७ आर, (०० हेक्टर, ०१.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.२०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६/७,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८/१,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/१५ व सर्व्हे नंबर ६/१७,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/१२ब,



क्यू. सर्व्हे नंबर ६/१५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २७ आर, (०० हेक्टर, ०२ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.३०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६/१३ व सर्व्हे नंबर ६/१७,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर २१/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/१६,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/१२ब,

आर. सर्व्हे नंबर ७/१अ(१), यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४६.७ आर, (०० हेक्टर, ०६. ७ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०१.१०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-



पूर्वेस : शासकीय नोंदीनुसार,
दक्षिणेस : शासकीय नोंदीनुसार,
पश्चिमेस : शासकीय नोंदीनुसार,
उत्तरेस : शासकीय नोंदीनुसार,

एस. सर्व्हे नंबर ७/१ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५६.६ आर, (०० हेक्टर, ०९.६ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.८०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : शासकीय नोंदीनुसार,
दक्षिणेस : शासकीय नोंदीनुसार,
पश्चिमेस : शासकीय नोंदीनुसार,
उत्तरेस : शासकीय नोंदीनुसार,

टी. सर्व्हे नंबर ७/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४९ आर, (०० हेक्टर, ०४ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.५५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : मौजे - कुंभीवलीची शिव,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८/५अ,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ७/४ व ७/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ७/१ पैकी,

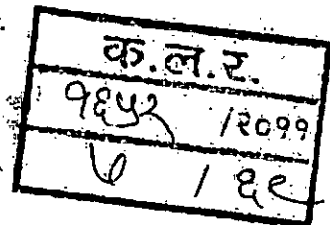
यू. सर्व्हे नंबर १७/९, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १९.८ आर, (०० हेक्टर, ०३.६ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.४०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ११/१ व ११/२,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर १६/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १७/८,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १७/६,

असे वर कलम '१ए ते १यू' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०४ हेक्टर, ६५.७ आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्यांअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवतीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१



ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर १७/९ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. काळूराम गणपत धांदुत व इतर यांचेकडून, दिनांक - ०५/०६/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक १४३५/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर २/७ व ५/१८ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्रीमती नवाबाई नारायण मालुसरे व इतर यांचेकडून, दिनांक - २०/०७/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २१६४/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

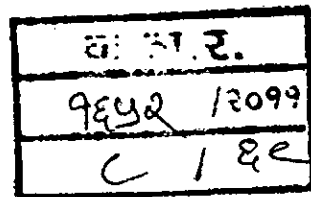
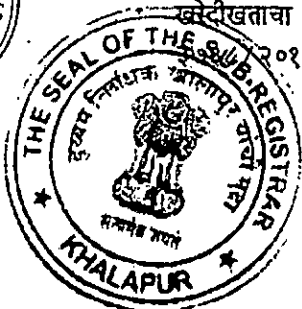
सी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर २/५, ३/५, ६/३, ७/१अ/१ व ७/१ब या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. सुर्यकांत गुलाबचंद शहा व इतर यांचेकडून, दिनांक - ०१/०६/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक १३५६/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

डी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ६/२ व ६/१३ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. रजेंद्रकुमार सुमतीलाल शहा यांचेकडून, दिनांक - ०१/०६/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक १३५८/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

इ. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ६/१, ३/८, ६/७, ६/१२ब, ६/१५ व ७/२ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. चतूरलाल गुलाबचंद शहा यांचेकडून, दिनांक - ०१/०६/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक १३६०/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

एफ. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ४/१ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्रीमती नवाबाई नारायण मालुसरे व इतर यांचेकडून, दिनांक - ०४/०८/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक १९५५/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

जी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर २/६ व ४/४ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. दशरथभाई मोहन शहा व इतर यांचेकडून, दिनांक - २७/१०/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.



एच. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ४/१३ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. किसन हिरमण गयकवाड व इतर यांचेकडून, दिनांक - ०१/११/०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ३७४६/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

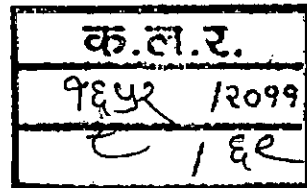
आय. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर १/१अ पैकी १/२ मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्रीमती नंदाबाई नारायण मालुसरे व इतर यांचेकडून, दिनांक - १५/०२/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ८०५/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतींमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तावेज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतींवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बंधीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकर, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतींची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतींमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापराचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाळ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतींचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतींची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतींची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतींची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये १,८६,२८,०००/- (रक्कम रुपये एक कोटी, शहाऐंशी लाख, अठ्ठावीस हजार मात्र) या किंमतीस विक्रीस काढण्याची ठरविली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत



आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्याईके येऊन गेली. तथापि लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुपखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

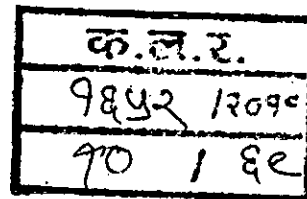
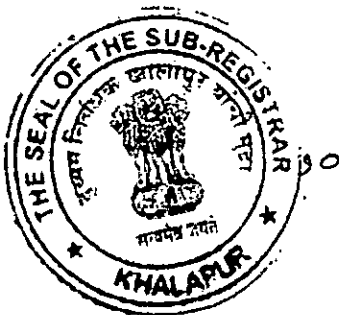
१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये १,८६,२८,०००/- (रक्कम रुपये एक कोटी, शहाऐंशी लाख, अठ्ठावीस हजार मात्र), लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये	तपशिल
३६,६८,५५२/-	चेक नंबर - ७०२८५६, दिनांक - १९/०४/२०११,
३७,४०,०००/-	चेक नंबर - ७०२८५७, दिनांक - १९/०५/२०११
३७,४०,०००/-	चेक नंबर - ७०२८५८, दिनांक - १९/०६/२०११
३७,४०,०००/-	चेक नंबर - ७०२८५९, दिनांक - १९/०७/२०११,
३७,३९,४४८/-	चेक नंबर - ७०२८६०, दिनांक - १९/०८/२०११,
	वरील सर्व चेक्स आडीबीआय, शाखा - येरवडा पुणे

१,८६,२८,०००/- एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल.
वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या



भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

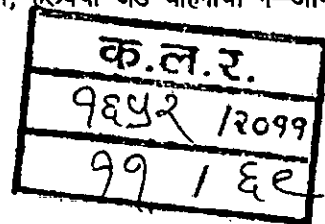
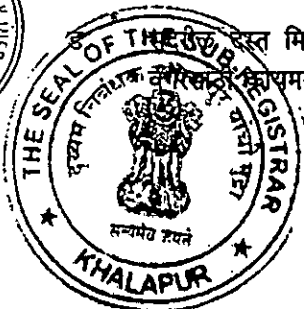
सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरेजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिव्हिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.



इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

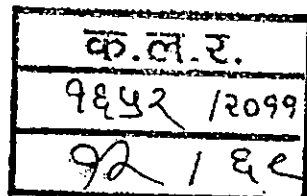
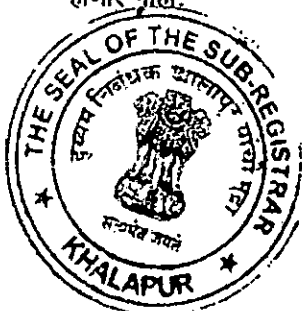
फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :
सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.



ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकांमी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदल करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारपोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये १,८६,२८,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ४,३३,२५,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये १७,३३,०००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

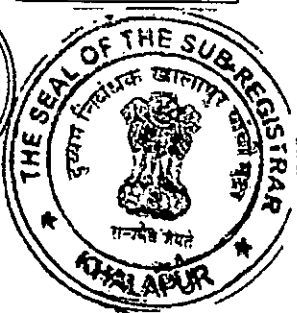
९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्विकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी तो लिहून घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल, आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

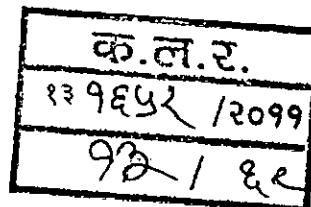
श्री. सुरेश पंडित बोरोले, तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,

श्री. पंकज सुरेश बोरोले,



)
)
)
) Pankaj Borde
)
)
)
)

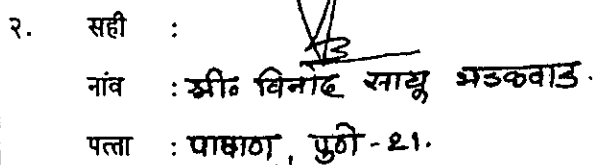
(.....लिहून देणार)



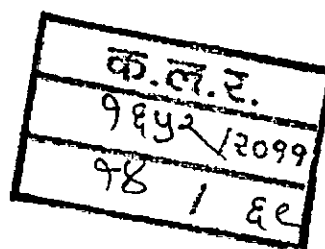
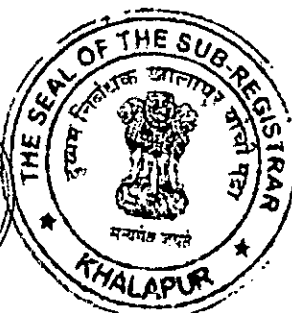
559



(.....लिहून घेणार)



Sd/Kharsundi2



पावती नं.

28252

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक : २५ सन २०११

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव

खालिलप्रमाणे फी मिळाली :

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षणे

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (भागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

एकूण

दस्त ऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

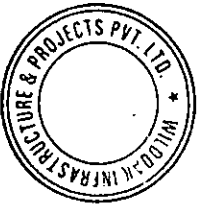
नोंदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.दुय्यम निबंधक
खालापूर

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

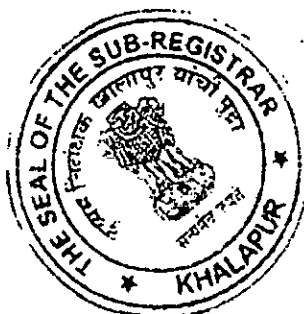
सादरकर्ता



557

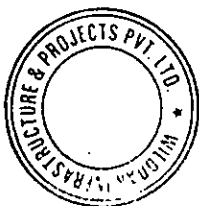
CUSTOMER COPY	
Scroll No.	000176 Date 30/04/2011
Franking Value	Rs. 16,75,500/-
Service Charges	Rs. 101/-
Total	Rs. 16,75,510/-
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party H.S.B AGRO PRODUCTS PVT LTD	
Post House No-1, Goldfield Endore Soc	
South M. Nagar, Kharwaran Park, Pune-1	
(PAN No. T E S I 1 7 6 7 Rs. 50,000/-)	
Cash/DD/Pay Order No. 100,800,000	
Date: 30/04/2011	
Bank/Branch: IOBI, YENAWADA	
Through Name: PRASHANT A. SASWADKAR	
I confirm that I have checked the stamp and the WMDC Ltd. is not liable for any claim related to the document.	
Signature	
(For WMDC Office use Only)	
Franking Sr. No.	
Tran. ID	Authorized Signatory

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip



"खरेदीखत"

क.ल.र.
9788/2099
9/34



खरेदीखत, दिनांक - 30, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.

Rs. 16,75,500
Sub Registrar

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd. 2nd Floor, Kubera
Chambers, Dr. Rajendra
Prasad Road, Shivajinagar,
Pune 411 005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/01/
08/205-208/08

भारत 04066
151603
INDIA

SPECIAL ADHESIVE
APR 30 2011
14:09
R-16755001-PB6588
STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	
दस्ता नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. — Chalapur
ठरणाचा युनिक कोड (Branching Code)	04066/151603
मिळकतीचे अंशद्वारात दर्शन (Proportionately Share)	सं. नं. सा. सं. नं. मिळकत सं. नं. सा. सं. नं. मिळकत S. No. C. S. No. Area
मोबदला रक्कम (Stamp Duty Amt.)	2,63,20,000/-
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	पुनरुत्पत्ती अँगो प्रॉडक्ट्स प्रा. लि.
दस्तावातील इतर (The other)	श्री. Pankaj Suresh Borole
हस्ता अक्षर (Name & Address)	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	अक्षरी रु. 16,75,500/- In words Rs. 16,75,500/-

कालापूर १५/४/११
-/११/११
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)

FOR W.M.D.C. LTD.

Pankaj
AUTHORISED SIGNATORY

मे. एनएसबी अँगो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, घंटा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, घंटा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिंगन्झा, एनआयबीएम,
कोढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

उमर मुद्रांक फॅक्सींग अल्टा कायलेट लॉन्ग
आली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित
प्राधिकृत अधिकारी-यांशी दुरुध्वनीयसुब
संपर्क साधून, मेळ घरोबर आढळून
आला.
Pankaj
दुय्यम निबंधक, खालापूर
राह/ दुय्यम निबंधक



क.ल.र.
१०४४/२०११
२/३५

लिहून घेणार,

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सदस्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अॅडमिनीस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

यांसी,

श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, घंटा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AHOPB7369Q)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

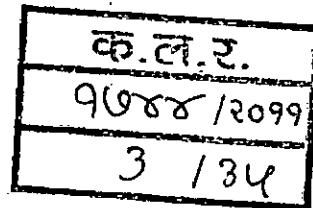
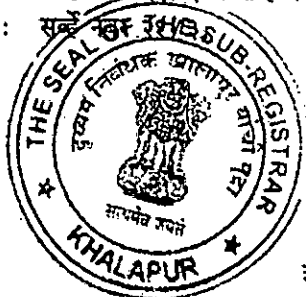
तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नंबर ११/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०४ हेक्टर, १२ आर, (०० हेक्टर, ६५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०२.१५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १०/२ पैकी,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ११/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६/९ व सर्व्हे नंबर १६/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ११/१ब,

बी. सर्व्हे नंबर २१/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०२ हेक्टर, १७.७ आर, (०० हेक्टर, ४८.९ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०७.४०, पैकी विभक्त क्षेत्र ०१ हेक्टर, ७३ आर, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ९/१ व सर्व्हे नंबर ९/५ब,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/८,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २१/२ व सर्व्हे नंबर २१/४,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर २१/१



554

सी. सर्व्हे नंबर ३१/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ७३ आर, (०० हेक्टर, १५ आर पोटखरब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.५०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १५/१,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३१/२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३०/१ व सर्व्हे नंबर ३०/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर २७/१,

असे वर कलम '१ए ते १सी' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०६ हेक्टर, ५८ आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

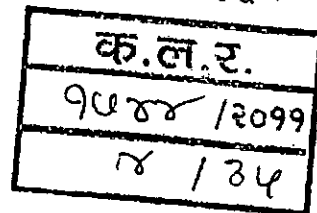
ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकीहक्काने दाखल आहेत.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर २१/२ पैकी ०१ हेक्टर, ७३ आर व सर्व्हे नंबर ३१/१ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक आयफेल डेव्हलपर्स अँड रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे चेअरमन श्री. राहुल रसीकलाल नहार यांचेकडून, दिनांक - ११/०६/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २०२३/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ११/२ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्रीमती लक्ष्मीबाई नारायण बारसकर व इतर यांचेकडून, दिनांक - २४/११/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ३०५९/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्युपत्र,



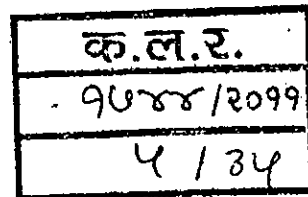
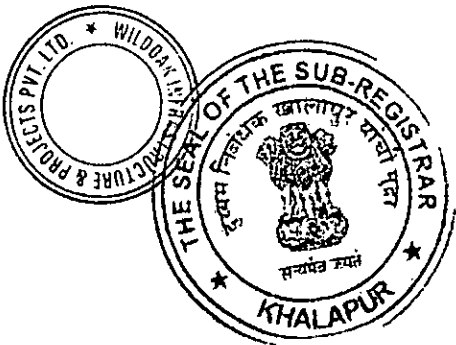
553

बधीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकर, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापराचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून घेणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये २,६३,२०,०००/- (रक्कम रुपये दोन कोटी, त्रेसष्ट लाख, बीस हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

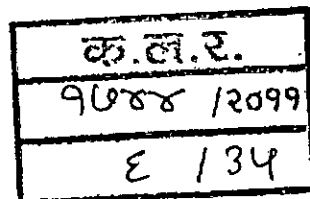


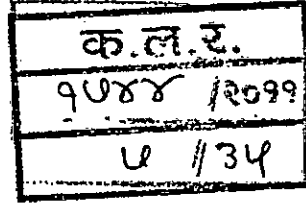
१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २,६३,२०,०००/- (रक्कम रुपये दोन कोटी, त्रेसष्ट लाख, वीस हजार मात्र), लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये	तपशिल
५१,८३,३९५/-	चेक नंबर - ७०२८७८, दिनांक - ०२/०५/२०११,
५२,८४,०००/-	चेक नंबर - ७०२८७९, दिनांक - ०२/०६/२०११,
५२,८४,०००/-	चेक नंबर - ७०२८८०, दिनांक - ०२/०७/२०११,
५२,८४,०००/-	चेक नंबर - ७०२८८१, दिनांक - ०२/०८/२०११,
५२,८४,६०५/-	चेक नंबर - ७०२८८३, दिनांक - ०२/०९/२०११, वरील सर्व चेक्स आय.डी.बी.आय. बँक, शाखा - येरवडा, पुणे
२,६३,२०,०००/-	एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू धावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करवयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.





२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

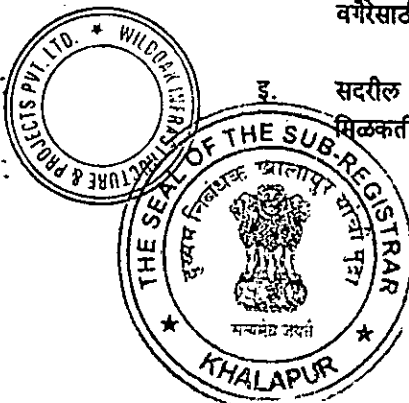
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिव्हिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुकूमने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

५. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला



आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

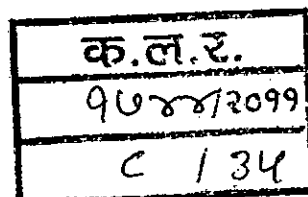
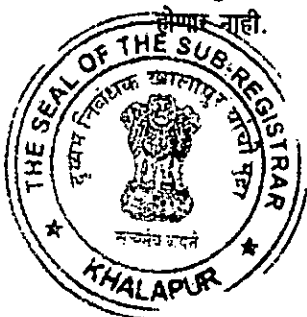
ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टया, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्टया, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

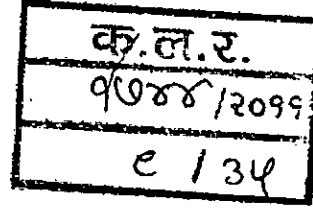
५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून देणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून देणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून देणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही तृटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.





ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्कां-आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकांमी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकांमी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदल करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारपोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतींची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये २,६३,२०,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ४,१८,८५,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये १६,७५,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्विकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी तो लिहून घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल, आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

श्री. पंकज सुरेश बोरेले,



)
)
) Pankaj Borele
)
)

(.....लिहून देणार)



दस्तावेज नं.

28274

8294000

92034000

नॉदणी-३९ म.
Regn. 39 m.

KHARSOND
- 6 549

दस्तावेजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक 9088/99

दिनांक : 31/4/सन 2099

दस्तावेजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली :-

नॉदणी फी

नक्कल फी (फोटो)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा शापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षणे

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोटो)

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

" "

" "

" "

एकूण

दस्त ऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक खालापूर

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा

सादरकर्ता



546

(CUSTOMER COPY)



Order No. : D-5/STP(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road Date 18/04/11

Stamp Duty	Rs. 4,181,500/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 4,181,510/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro Products Pvt Ltd

Name of counter party Mahendra
Bhaskar Bhole

Purpose of transaction Sale deed

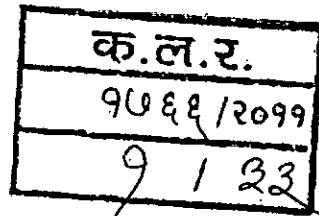
Cheque No., if any, 702861

Drawn on Bank IDBI

Branch Kalyan Nagar Pune

Cashier

Authorized Signatory



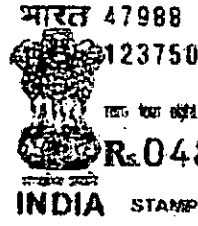
"खरेदीखत"

खरेदीखत, दिनांक - 03, माहे - मे, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.



Rs-4,81,500/-

Industrial Development Bank of India Ltd. I.D.B.I. House, Dnyaneshwar Paduka Chowk, Fergusson College Road, Shivajinagar, Pune-411 004. D-5/STP(V)/C.R.1007/02/05/ 928-31



SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA APR 18 2011

14:32 R-0481500/-PB5039

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Sale deed
नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable
नोंदणीकरणीय नाव (Registrable Name of S.R.O.)	Khala Pur.
छापीचा मुद्रिका नंबर (Franking Unique No.)	47988-123750
मोहमतीचे शीटकात वर्णन (Property Description in brief)	Plot, SMC-815A Kharsundi.
मोहमती रक्कम (Consideration Amount)	66,68,000/-
मुद्रिका छपाई करणीय नाव (Stamp Purchasers Name)	NJB Agro Products Pvt Ltd
दस्तावेज दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	Mahendra Bhaskar Bhole
दस्तावेज अंतर्गत नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Nirmal
मुद्रिका शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	Four lakh Eighty one thousand five hundred only.
अधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	

उपट मुद्रांक फॅकींग अल्हा-कायलेट लेम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिका-यांशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधून, ते व परेवर आढळून आला.

दुय्यम निबंधक, खालापूर
सह/दुय्यम निबंधक



मे. एनएसबी अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)

तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, घंटा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, घंटा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

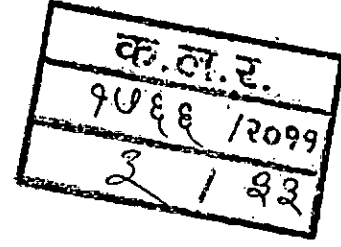
क.ल.र.
१८६६/२०११
२/१३३

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सद्याचे व भविष्यातील संचालक, भागधारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून घेणार,



यांसी,



श्री. महेंद्र भास्कर भोळे,
उ.व.अं. ४०, घंटा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर ४, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AJCPB8396B)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-



तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नंबर ८/५अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, ४९ आर, (०० हेक्टर, २०.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०५.२६, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : मौजे - कुंभिवलीची शिव,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८/५ब,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/२ व ८/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ७/२ व ७/५,

बी. सर्व्हे नंबर ९/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १७.७ आर, (०० हेक्टर, ००.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.१५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : मौजे - कुंभिवलीची शिव,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/७,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ९/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८/५ब,

असे वर कलम '१ए ते १बी' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०१ हेक्टर, ६६.७ आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक



हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

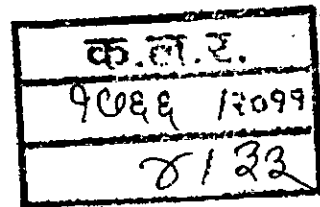
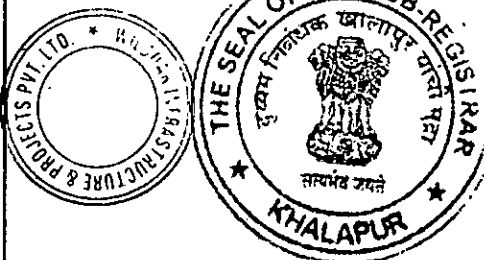
ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकषार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकीहक्काने दाखल आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्रीमती राधाबाई बापू नलावडे व श्री. आत्माराम बापूराव नलावडे व इतर यांचेकडून, दिनांक - १८/११/२००९ व ०७/०६/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतांन्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखतांचे दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ३३३३/२००९ व २०२८/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेले आहेत. अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्युपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापरचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वेष, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये ६६,६८,०००/- (रक्कम रुपये सहासष्ट लाख, अडसष्ट हजार मात्र) या रकमेस मागणी केलेल्या रकमेचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.



542

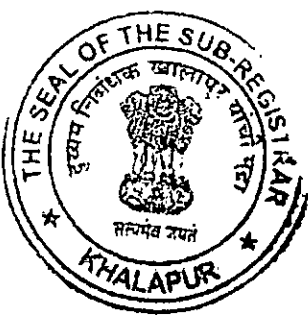
आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरेजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशिल :-

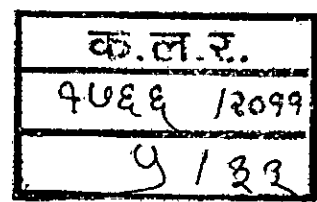
सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रूपये ६६,६८,०००/- (रक्कम रूपये सहासष्ट लाख, अडसष्ट हजार मात्र), लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रूपये	तपशिल
१३,१३,१७९/-	चेक नंबर - ७०२८५१, दिनांक - १९/०४/२०११,
१३,३८,७००/-	चेक नंबर - ७०२८५२, दिनांक - १९/०५/२०११,
१३,३८,७००/-	चेक नंबर - ७०२८५३, दिनांक - १९/०६/२०११,
१३,३८,७००/-	चेक नंबर - ७०२८५४, दिनांक - १९/०७/२०११,
१३,३८,७२१/-	चेक नंबर - ७०२८५५, दिनांक - १९/०८/२०११, वरील सर्व चेक्स आयडीबीआय बँक, शाखा - येरवडा पुणे
६६,६८,०००/-	एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता



4



सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करवयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

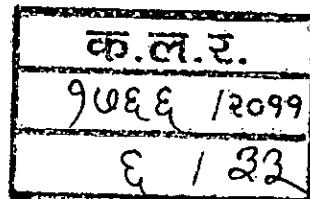
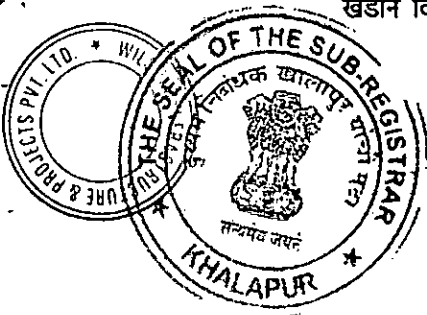
सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करवयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.

ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.

क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.



540

ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

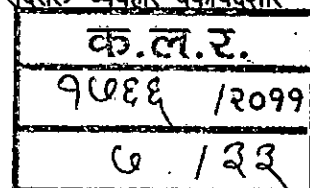
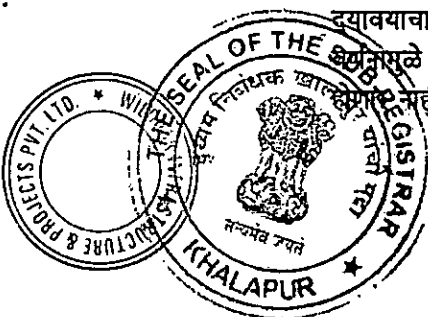
फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हेता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

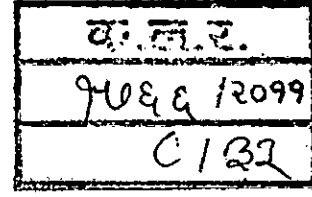
ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टया, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एककमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्टया, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :
सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे झालेले वा कोणत्याही तृतीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर नाही.





ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदल करावयाची आहे.

७. खर्च :

उरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारपोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये ६६,६८,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये १,२०,३५,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये ४,८१,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधित लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्विकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी तो लिहून घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल, आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

श्री. महेंद्र भास्कर भोळे,



)
)
)
)
)
)
)



(.....लिहून देणार)



मे. एनएसबी अग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे संचालक, श्री. प्रतिक पी. कुमार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,



)
)
)
)
)
)
)
)



(Signature)

(.....लिहून घेणार)

साक्षीदार :-



१. सही :

नांव : श्री प्रभात वसंत लोखरे
पत्ता : जुने सांगवी, पुणे - २७.

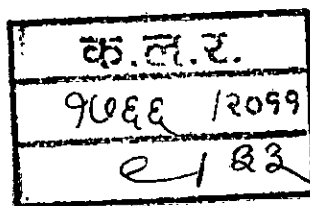


२. सही :

नांव : श्री अशोक साधव कोल्हे
पत्ता : काणे २, पुणे - ४५



Sd. Kharsundi9



पावती नं. 28248
 ५५१२४०००/१
 ५५१२४०००/१
 ५५१२४०००/१
 दस्तावेजाचा अर्जाचा अनुक्रमांक १०२०/११
 दिनांक : २१/५/२०११

दस्तावेजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली :-

नॉदणी फी

नक्कल फी (फोटिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षणे

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलियो)

इतर फी (मागील पानावरील) बाबत क्र.:

११

११

19

एकूणा

दस्त ऐवज
नेवकल

नेक्कल

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबन्धक खालापूर

दुय्यम निबन्धक खालापूर

नावे नोदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा

सादरकर्ता



536

CUSTOMER COPY	
Scroll No.	000173 Date 30/04/2011
Franking Value	Rs. 22,05,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 22,05,010/-
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party N.S. & AGRO PRODUCTS PVT LTD	
Role His role is to provide Enclosure Sec	
South Main Rd. Topekharkh	
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-)	
Cash/B/Pay Order No.: 004826	
Date: 30/04/2011	
Bank/Branch: T.O.B.T. YERAWADA	
Through Name: SASHI K. S. SASTRI	
SASHI K. S. SASTRI	
I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.	
Signature	
(For WMDC Office use Only)	
Franking Sr. No.	
Tran. ID	Authorised Signatory

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 2553894/2526 Franking Deposit Slip

*Subject to realisation.

क.ल.र.
9080 12099
9 194



“खरेदीखत”

खरेदीखत, दिनांक - 30, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.



Rs. 22,05,000/-

SUB Registrar
KHALAPUR

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd. 2nd Floor, Kubera
Chambers, Dr. Rajendra
Prasad Road, Shivajinagar,
Pune 411 005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/01/
08/205-208/08

भारत 04063
173608
INDIA

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
APR 30 2011

14:08
R.22050001-P86588
STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	खरेदीखत
दस्ता नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. <u>Khalapur</u>
दस्तावा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	04063/173608
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	ता. स.नं./मिटीएस क्षेत्र (Village) Tal. S. No./C.T.S. No. Area
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	2,89,50,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchaser's Name)	हनुमन्तजी ठोंगो मोडवट्ट हा विले
दस्तावातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	कु. चालुमीला खुर्च वोरले
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी म. in words Rs. 22,05,000/-)

उमट मुद्रांक फॅक्सींग अल्दा व्हायलेट लेम्प
खाली तपारले व एस.एम.एस./संबंधित
प्राधिकृत अधिका-यांशी दुरुध्वनीवरून
संपर्क साधून, हे १ करोडर जाडपण
आला.

दुय्यम निबंधक, खालापूर

FOR W.M.D.C. LTD.

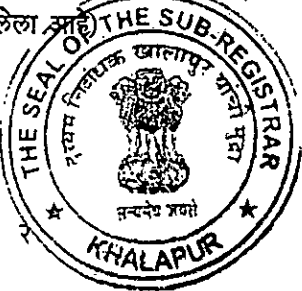
Signature
AUTHORISED SIGNATORY

सह्ये प्रमोदसिंहजी अग्रवाल प्राइव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, घंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. विहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, घंदा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

क.ल.र.
१७००/२०९९
२/५५

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सदयाचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायजीज-टस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
ऑडिमिनीस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून घेणार,



यांसी,

कु. चारुशिला सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. २६, घंटा - शेती व शिक्षण,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AHOPB7367A)
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, घंटा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

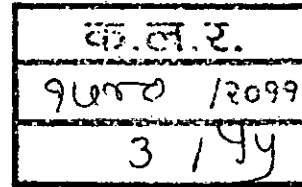
कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम-निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकती :-

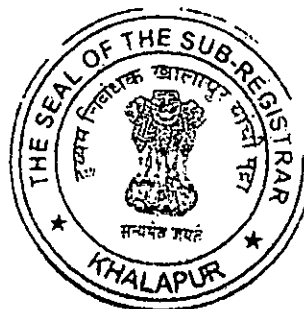
ए. सर्व्हे नंबर ३/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १७.३ आर, (०० हेक्टर, ०३.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.६०, पैकी ०० हेक्टर ०८.६५ आर यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतूःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३/३
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ७/१ पैकी,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३/८ व ७/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३/६,



बी. सर्व्हे नंबर ८/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४.३ आर, (०० हेक्टर, ००.२ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.०५, यांसी चतूःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८/५,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८/५
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/१
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ६/७



सी. सर्व्हे नंबर ९/९अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ८२.५ आर, (०० हेक्टर, ०९ आर पोटाखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.४५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १०अ,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/९ब,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २०/६,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/८,

डी. सर्व्हे नंबर ९/९ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ८२.५ आर, (०० हेक्टर, ०९ आर पोटाखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.४५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

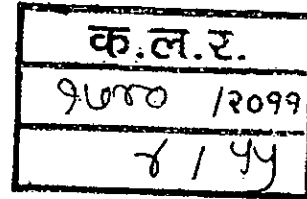
पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १०अ,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/१०,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर २०/६,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/९ अ,

इ. सर्व्हे नंबर १६/१ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, २९.८ आर, (०० हेक्टर, ३६.६ आर पोटाखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०८.८०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १६/१क,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर १६/४ व १५/३,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १६/१अ,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १७/७,

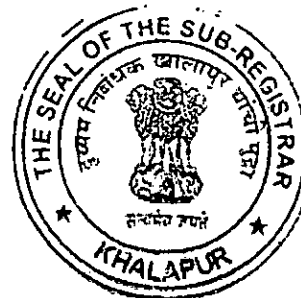
एफ. सर्व्हे नंबर १७/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४१ आर, (०० हेक्टर, ११.४ आर पोटाखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०२.८०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १७/९,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर १६/२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १७/३, १७/७,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १७/४, १७/५,



जी. सर्व्हे नंबर ९/१०, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, ९३ आर, (०० हेक्टर, ३४ आर पोटाखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०१.००, (सदरील क्षेत्र दोन ठिकाणी विभागले गेलेले आहे), यांसी विभागणीप्रमाणे चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर १०अ पैकी,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ९/११ व ९/१२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर १८/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ९/९ब,

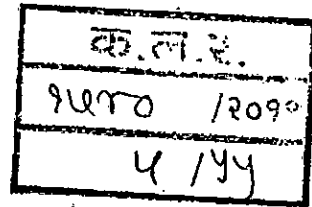


एच. सर्व्हे नंबर ३३/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५३ आर, (०० हेक्टर, ०५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.५०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३२,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३३/१३ब,
पश्चिमेस : नाला,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३३/१ व ३३/२,

आय. सर्व्हे नंबर ३३/१५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ३८ आर, (०० हेक्टर, ०५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.२५, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३३/५,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३३/१२,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३३/१४,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३२,



जे. सर्व्हे नंबर ४५/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ११ आर, (०० हेक्टर, २२.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०३.१०, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : नाला,
दक्षिणेस : नाला,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ४५/३,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ४५/१,

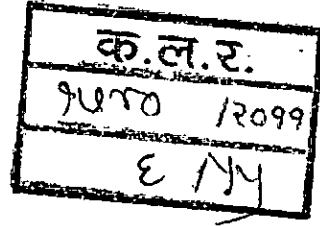
असे वर कलम '१ए ते १जे' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०७ हेक्टर, २३.७५ आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोय, दगड, माती, जल, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुध्दा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दप्तरी मालकीहक्काने दाखल आहेत.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर १६/१ब ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. विजय बापूराव बारसकर व इतर यांचेकडून, दिनांक - २०/०२/२००८ रोजीचे नोंदीमार्फत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा कायम निबंधक, खालापूर, यांचे दप्तरी अनुक्रमांक २५७/२००८ अन्वये नोंदवून देणार यांचेकडून आलेला आहे.



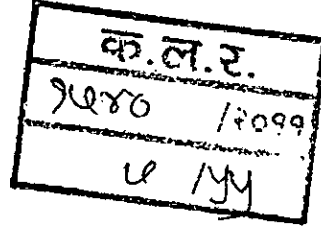
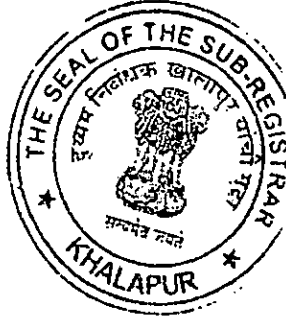


- बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ८/३ व ४५/४ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. बळीराम रामचंद्र नलावडे व इतर यांचेकडून, दिनांक - ०५/०३/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ५१७/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- सी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३/७ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. मधूकर भिमराव पाटील व इतर यांचेकडून, दिनांक - १८/११/२००९ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचे दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २९४८/२००९ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेले आहेत.
- डी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ९/९अ, ९/९ब व ९/१० या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक आयफेल डेव्हलपर्स अँड रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे चेअरमन श्री. गहूल एसिकलाल नहार यांचेकडून, दिनांक - ११/०६/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २०२५/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- इ. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर १७/८ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक श्री. हरिश्चंद्र विठ्ठल मोरे व इतर यांचेकडून, दिनांक - १७/०६/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २१०३/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.
- एफ. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३३/३ व ३३/१५ या मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक श्रीमती संगिता मोरेश्वर सालेकर व इतर यांचेकडून, दिनांक - २८/०८/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक ३०५९/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतींमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यक्तिरेक्त सदरील दस्त मिळकतींवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतींची पूर्णांशाने





मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापरचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वैध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटूंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये २,८९,५०,०००/- (रक्कम रुपये दोन कोटी एकोणनव्वद लाख पन्नास हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिन्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आजरोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २,८९,५०,०००/- (रक्कम रुपये दोन कोटी एकोणनव्वद लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून देणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

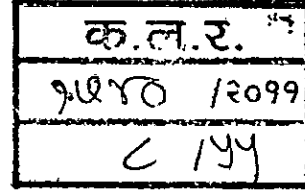
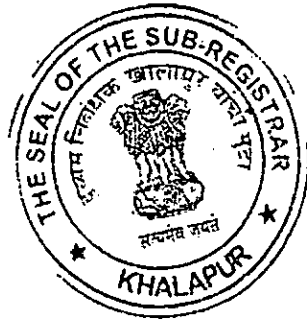
रक्कम रुपये	तपशिल

५७,०१,३४१/- चेक नंबर - ७०२८८४, दिनांक - ०२/०५/२०११,

५८,१२,०००/- चेक नंबर - ७०२८८५, दिनांक - ०२/०६/२०११,

५८,१२,०००/- चेक नंबर - ८९६९११, दिनांक - ०२/०७/२०११,





५८,१२,०००/- चेक नंबर - ८९६९१२, दिनांक - ०२/०८/२०११,

५८,१२,६५९/- चेक नंबर - ८९६९१३, दिनांक - ०२/०९/२०११,
वरील सर्व चेक्स आय.डी.बी.आय. बँक,
शाखा - येरवडा, पुणे

२,८९,५०,०००/- एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पुर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

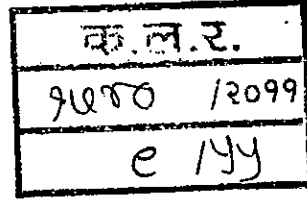
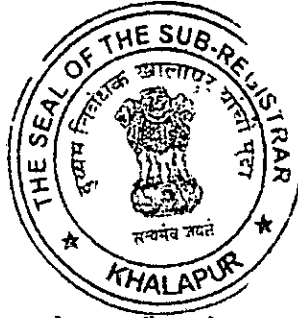
२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी





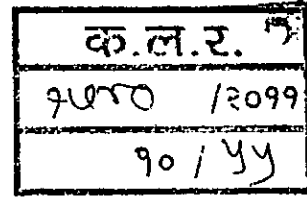
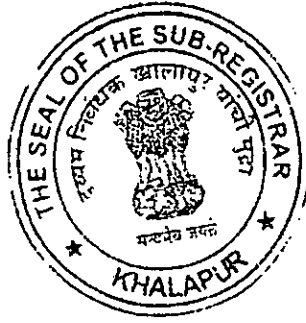
आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खानी देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवादीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.
- इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.



सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टया, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि



येथूनपुढील सर्व कर, पट्टया, पासोड्या वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्दीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हंजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये २,८९,५०,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ५,५१,२५,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये २२,०५,०००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.



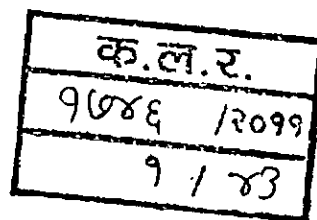
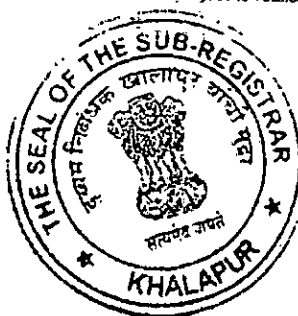
525



529

CUSTOMER COPY	
Scroll No.	000175
Date	30/04/2011
Franking Value	Rs. 36,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 36,010/-
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party	
N-S-B Agro Products Pvt Ltd	
Plot HS No-1, Goldfield Estate, Sec-13, South Vihar, Gurgaon, Haryana	
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-)	
Cash/BD/Pay Order No.	
Date	
Bank Branch	
Through Name	
SASISH D. R.	
I confirm that I have checked the value of the stamp and the WMDC Ltd is not liable for anything related to the document.	
Signature	
(For WMDC Office use Only)	
Franking Sr. No.	
Tran. ID	
Subject to realisation.	

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip

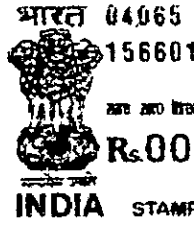


“खरेदीखत”

खरेदीखत, दिनांक - 30, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.

Rs. 36,000/-
Sub Registrar
KHALAPUR

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd. 2nd Floor, Kubera
Chambers, Dr. Rajendra
Prasad Road, Shivajinagar,
Pune 411 005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/01/
08/205-208/08



SPECIAL ADHESIVE
MAHARASHTRA
APR 30 2011

14:09
R.00360001-PB6588
STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Registrable / Non Registrable
दस्ता नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Name of S.R.O. <u>Khalapur</u>
उभाया युनिक नंबर (Unique No.)	<u>04065/156601</u>
मिळकतीचे शीट नंबर (Property Description)	अ. नं. <u> </u> त. <u> </u> स. नं. / मिळकत
	व. <u> </u> क्षेत्र <u> </u> (Village) Tal. <u> </u>
	ड. नं./C.T.S. No. <u> </u> Area <u> </u>
मोबदला रक्कम (Consideration)	<u>3,46,000/-</u>
मुद्रांक शुल्काचे नोंदणी नंबर (Stamp Duty No.)	<u>NSB Agro Products Pvt. Ltd.</u>
दस्तावेजाला लागू असलेल्या दुसऱ्या पक्षाचा नाव (the other party)	<u>Miss Chanshila Suresh Borde</u>
हस्ता असलेल्या पक्षाचा नाव व पत्ता (Name & Address)	
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. <u>36,000/-</u> In Words Rs <u> </u>)

उमट मुद्रांक फॅकींग अल्ड! व्हायलेट लेम्प
खाली तपासले व एस.एम.एस./संवर्धित
प्राधिकृत अधिकारी देवदत्त ललव
संपर्क साधून, म. नं. १८२३३३३३
आला.

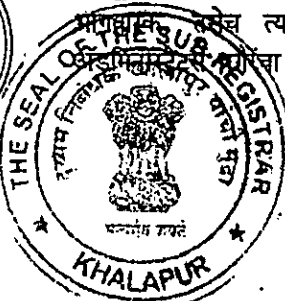
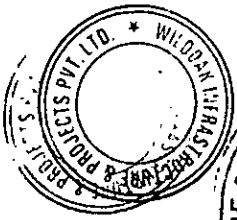
दुय्यम निबंधक, खालापूर
सह/दुय्यम निबंधक

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

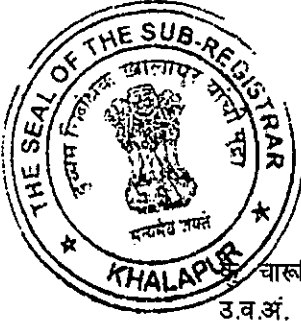
मे. एनएसबी अँग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, घंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. विहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, घंदा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

क. ज. र.
१७४६ / २०११
२ / ४३

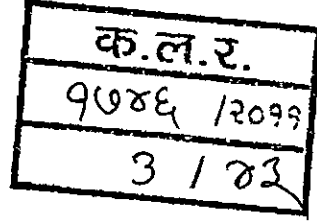


(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सद्याचे व भविष्यातील संचालक,
मणुष्य किंवा संस्थेचे बरोबर त्याचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अधिकारिनीज यांच्या समावेश झालेला आहे)

लिहून घेणार,



यांसी,



चारुशिला सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. २६, धंदा - शेती व शिक्षण,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AHOPB7367A)

तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, धंदा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकत, सर्व्हे नंबर ३/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १७.३ आर, (०० हेक्टर, ०३.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रकम रुपये ००.६०, पैकी ०० हेक्टर ०८.६५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ७/१ पैकी ,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३/८ व ७/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३/६,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुध्दा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीची आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकीहक्काने दाखल आहे.



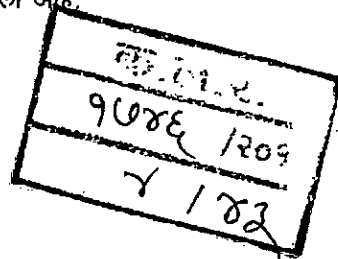
लिहून देणार यांनी सदरील सर्व नंबर ३/७ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक आयफेल डेव्हलपर्स अँड रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे चेअरमन श्री. राहुल रसिकलाल नहार यांचेकडून, दिनांक - ११/०६/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतांन्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखतांचे दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २०२१/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेले आहेत. अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकर, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हती व नाही. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापराचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकत पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना तिचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढलेली आहे याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये ३,४६,०००/- (रक्कम रुपये तीन लाख, शेहेचाळीस हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, मालकीहक्काने सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

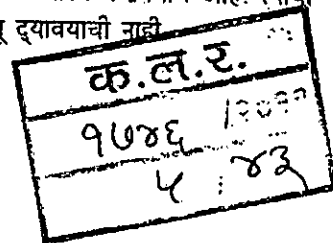


१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रूपये ३,४६,०००/- (रक्कम रूपये तीन लाख, शेहेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रूपये	तपशिल
६८,१४०/-	चेक नंबर - ८९६९१४, दिनांक - ०२/०५/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१५, दिनांक - ०२/०६/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१६, दिनांक - ०२/०७/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१७, दिनांक - ०२/०८/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१८, दिनांक - ०२/०९/२०११, वरील सर्व चेक्स आय.डी.बी.आय. बँक, शाखा - येरवडा, पुणे
३,४६,०००/-	एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वदल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.



२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

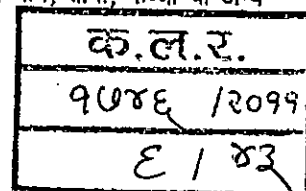
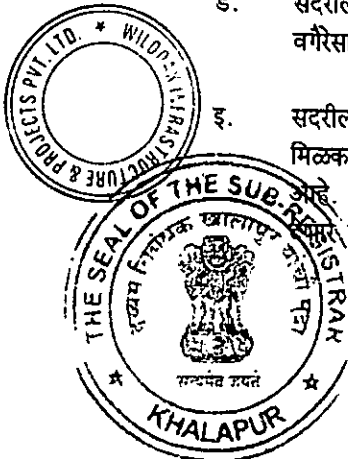
३. ताबा :-

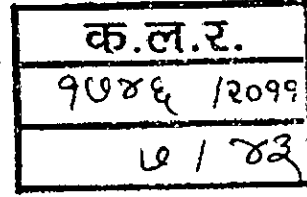
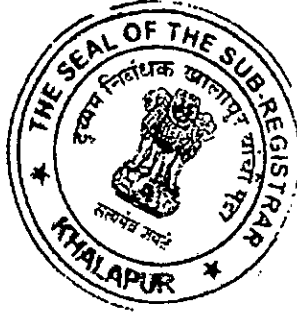
सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतूःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकत ऑक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाही व तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकत ही खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थास कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हती व नाही.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

- इ. सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काची आहे. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य





कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

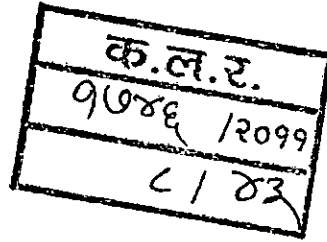
५. मालकीहक्क :
सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

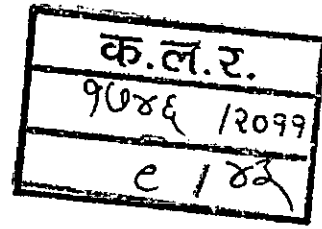
अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तफेंचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदल, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी. त्याकांमी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकांमी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदल करावयाची आहे.





2



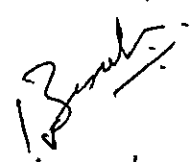
मे. एनएसबी ऑगो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे संचालक, श्री. प्रतिक पी. कुमार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,



(.....लिहून घेणार)

साक्षीदार :-



१. सही : 
नांव : प्रशांत वसंत कोरे
पत्ता : खांगडी, पुणे



२. सही : 
नांव : विनयक भास्कर
पत्ता : पाषाव, पुणे



Sd. Kfarsundis



पावती नं.

28254

38000

38000

नॉदणी 39 म.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक 908/99

दिनांक : 21/11/2009

दस्तावेजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली :-

नॉदणी फी

नक्कल फी (फोटिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोटिओ)

इतर फी (भागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

एकूण

दस्त ऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निवेद्यक
नावे नोदणीकृत डाकेने पाठवावा.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

हवाली करावा

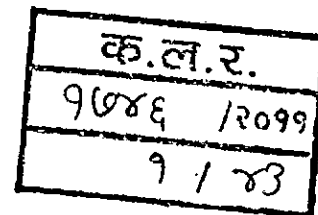
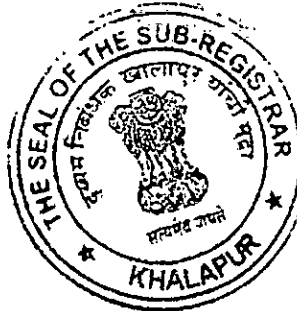
सादरकर्ता



514

CUSTOMER COPY	
Scroll No.	000175
Date	30/04/2011
Franking Value	Rs. 36,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 36,010/-
Name & Add. of the Stamp Duty Paying Party	
N.S. B Agro Products Pvt Ltd	
Plot No. 10-1, Goldfield Estate Sec	
South Main Road, Kharadi, Pune-1	
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-)	
Cash/BB/Pay Order No.	
Date	
30/04/2011	
Bank/Branch	
S.D.B. Bank Ltd	
Through Name	
PRASANT P.	
SASWANT P.	
I confirm that I have checked the value of the stamp and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.	
Signature	
(For WMDC Office use Only)	
Franking Sr. No.	
Trans. ID	
Authorized Signatory	
Subject to realisation.	

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip

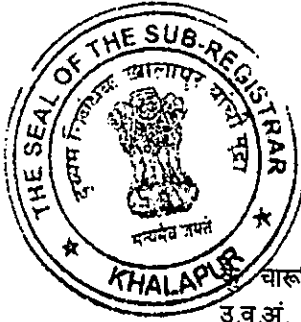


"खरेदीखत"

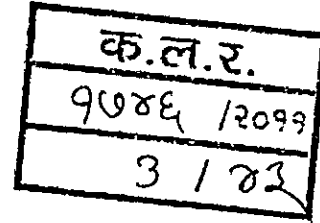


खरेदीखत, दिनांक - 30, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.

512



यांसी,



चारुशिला सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. २६, धंदा - शेती व शिक्षण,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AHOPB7367A)

तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, धंदा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असाईनिज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - खरसुंडी येथील मिळकत, सर्व्हे नंबर ३/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, १७.३ आर, (०० हेक्टर, ०३.५ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.६०, पैकी ०० हेक्टर ०८.६५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ३/३,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ७/१ पैकी ,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ३/८ व ७/१,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ३/६,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुध्दा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवारीची आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकीहक्काने दाखल आहे.



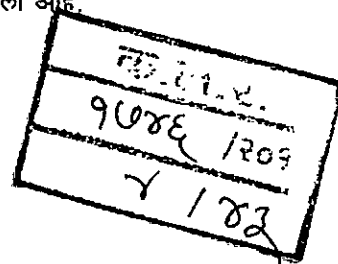
लिहून देणार यांनी सदरील सर्व नंबर ३/७ ही मिळकत पूर्वीचे मिळकत मालक आयफेल डेव्हलपर्स ऑण्ड रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे चेअरमन श्री. राहुल रसिकलाल नहार यांचेकडून, दिनांक - ११/०६/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतांवये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखतांचे दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दफ्तरी अनुक्रमांक २०२१/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेले आहेत. अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकर, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापन, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हती व नाही. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापरचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकत पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना तिचे पूर्णांशाने विकारू / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढलेली आहे याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये ३,४६,०००/- (रक्कम रुपये तीन लाख, शेहेचाळीस हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उमयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिन्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, त्याच दिनांकास सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

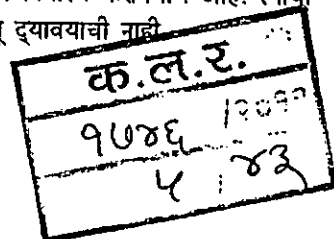


१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रूपये ३,४६,०००/- (रक्कम रूपये तीन लाख, शेहेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रूपये	तपशिल
६८,१४०/-	चेक नंबर - ८९६९१४, दिनांक - ०२/०५/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१५, दिनांक - ०२/०६/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१६, दिनांक - ०२/०७/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१७, दिनांक - ०२/०८/२०११,
६९,४६५/-	चेक नंबर - ८९६९१८, दिनांक - ०२/०९/२०११, वरील सर्व चेक्स आय.डी.बी.आय. बँक, शाखा - येरवडा, पुणे
३,४६,०००/-	एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पुर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.



२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

अ. सदरील दस्त मिळकत ऑक्विझिशन, रिव्हिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाही व तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.

ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुकूमाने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.

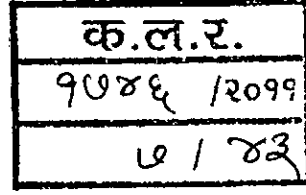
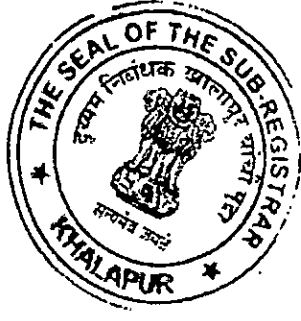
क. सदरील दस्त मिळकत ही खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होती. ती अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हती व नाही.

ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

इ. सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काची आहे. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य



क.ल.र.
१७४६ / २०११
६ / ४३



कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

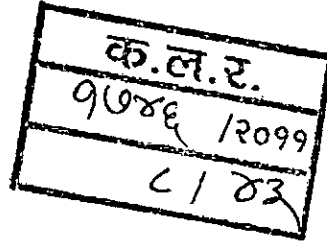
५. मालकीहक्क :
सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतूःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतूःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदल, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार वेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी. त्याकांमी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकांमी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदल करावयाची आहे.





७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारपोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मुल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये ३,४६,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ९,००,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये ३६,०००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

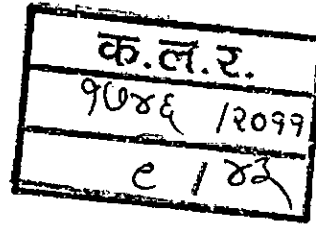
येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्विकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी तो लिहून घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल, आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

कु. चारुशिला सुरेश बोरोले,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,

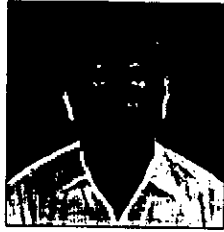


)
)
) Pankaj Borde
)
)
)
)
)
)
)
)
)

(.....लिहून देणार)



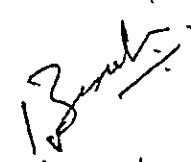
मे. एनएसबी अग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे संचालक, श्री. प्रतिक पी. कुमार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,



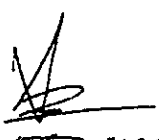
(.....लिहून घेणार)

साक्षीदार :-



१. सही : 
नांव : प्रशांत वसंत बोरोने
पत्ता : सांगली, पूणे



२. सही : 
नांव : विनोद कulkarni
पत्ता : पाषाण, पूणे



Sd/Kharsundi3



पावती नं. 28155 ^{५५-१०००००००} ^{३९ म.} ^{३९ म.}
 दस्तऐवजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक ६८४११
 दिनांक २५/०१/२०१९

KHARSUNDI
 - 10. 505

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव :

खालिलप्रमाणे फी मिळाली

नॉदणी फी

नक्कल फी (फॉलिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपाल खर्च

नकला किंवा शापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फॉलिओ)

इतर फी (भागील पानावरील) बाब क्र.

" " " " " "

एकूण

३००००	४
१	
२६०४	
१	
३००६०	

दस्त ऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.

(Signature)

मुख्य निबंधक
मुख्य निबंधक खालापूर

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नॉदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा

सादरकर्ता



504

(CUSTOMER COPY)



Order No. : D-S/STP(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 18/04/11

Stamp Duty	Rs. 14,00,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 14,00,010/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro Products Pvt
Ltd

Name of counter party Charushila
Suresh Borole

Purpose of transaction sale deed

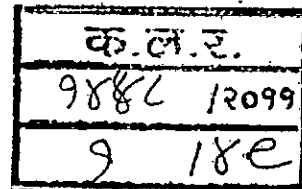
Cheque No., if any, 702861

Drawn on Bank SDBI

Branch Kalyaninagar Pune

Cashier

Authorised Signatory



"खरेदीखत"

खरेदीखत, दिनांक - 2^१, माहे - एप्रिल, इसवी सन - २०११ ते दिवशी.



Rs. 14,00,000

Industrial Development Bank of India Ltd. I.D.B.I. House,
Dayaneshwar Paduka Chowk,
Fergusson College Road,
Shivajinagar, Pune-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1007/02/05/
92B-31

भारत 47989

118751

SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA
APR 18 2011



14:33

R. 1400000/- PB5039

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	Sale deed
दस्तावा नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O..	Registrable / Non Registrable Khalapur.
दस्तावा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	47989-118751
मिळकतीचे धोरण/वर्णन (Property Description in brief)	Plot, SNNO- 87/5 Kumbhivali
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	1,98,20,000/-
मुद्रांक खरेदी करणारे व्यक्तीचे नाव (Stamp Purchasers Name)	NSB Agro Products Pvt Ltd
दस्तावातील दुसऱ्या पक्षाचा नाव (Name of the other Party)	Charushila Suresh Borole
हस्ता अक्षर्यास नोंद व पत्ता (through Name & Address)	Nirmal
मुद्रांक घुलकाची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	Fourteen lakhs only.
प्राधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	

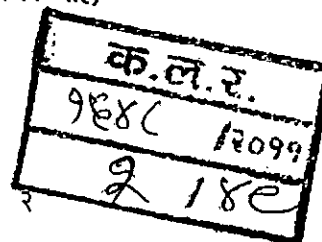
उभट मुद्रांक फॅक्सींग अल्डा कायलेट लॅम्प
खासी तपासले व एस.एम.एस./संशोधित
प्राधिकृत अधिका-यांशी दुरध्वनीद्वारे
संपर्क साधून, लेख घरोघर आढळून
आला.

दुय्यम निबंधक/आलापूर
राह/दुय्यम निबंधक

मे. एनएसबी अँग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
(PAN NO. AACCN9846L)
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतिक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, घंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, घंदा - व्यापार,
रा : ए १-१०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.



(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार संस्थेचे सदस्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अँडमिनीस्ट्रेटर्स वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)



लिहून घेणार,

यांसी,

कु. चारुशिला सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. २६, घंदा - शेती व शिक्षण,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.
(PAN NO. AHOPB7367A)
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
उ.व.अं. ३१, घंदा - शेती व व्यापार,
रा : पंकजनगर, प्लॉट नंबर १, यावल रोड,
चोपडा, तालुका - चोपडा, जिल्हा - जळगाव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्याचे वालीवारस, असाईनिज,
ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

लिहून देणार,

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

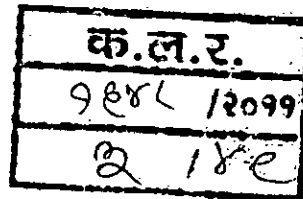
तुकडी रायगड, पोट तुकडी, तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे
कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील,
ग्रामपंचायत मुलकी गांव मौजे - कुंभिवली येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नंबर ८७/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर, ८० आर, (०० हेक्टर, २३ आर
पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ०१.८७, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, ९० आर, यांसी
संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/८, ८७/९ब,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८७/६, ८७/७,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८/५अ, ८/५ब, ९/४ व सर्व्हे नंबर ९/७,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/३, ८७/४ व ८७/९,

बी. सर्व्हे नंबर ८७/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ३० आर, (०० हेक्टर, १० आर
पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रुपये ००.१२, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, १५ आर, यांसी
संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/९ब,
दक्षिणेस : मौजे खरसुडीची शिव,
पश्चिमेस :



उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/५,

सी. सर्व्हे नंबर ८७/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४३ आर, (०० हेक्टर, ०३ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.५०, पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, २१.५० आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/९अ/२,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८७/९ब,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८९ व ८७/५,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/९अ/१,

डी. सर्व्हे नंबर ८७/९अ/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०३ हेक्टर, १९.३ आर, (०१ हेक्टर, ३७.६ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ००.५९, पैकी क्षेत्र ०१ हेक्टर, ५९.६५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/१०,
दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ८७/११,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८७/९ब,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/८ व ८७/९अ/१,

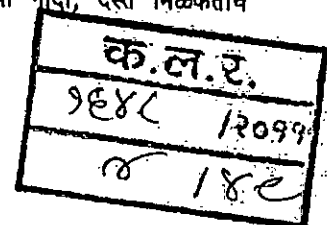
इ. सर्व्हे नंबर ८७/९ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०४ हेक्टर, १८.७ आर, (०१ हेक्टर, ३७.४ आर पोटखराब्यासहित), यांसी आकार रक्कम रूपये ०२.५९, पैकी ०२ हेक्टर, ०९.३५ आर, यांसी संपूर्ण क्षेत्राच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ८७/९अ/२ व ८७/११,
दक्षिणेस : शिव,
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ८७/७,
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ८७/५ व ८७/८,

असे वर कलम '१ए ते १इ' या मिळकतीचे मिळून क्षेत्र ०४ हेक्टर, ९५.५० आर,

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या जड वाहणांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुध्या, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी "दस्त मिळकती" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवतीच्या आधारे त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी, दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरील मिळकती हक्कां मालकीहक्काने दाखल आहेत.



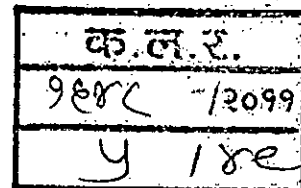
लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती पूर्वीचे मिळकत मालक आयफेल डेव्हलपर्स अॅण्ड रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे चेअरमन श्री. गहूल एसिकलाल नहार यांचेकडून, दिनांक - ११/०६/२००८ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर, यांचे दप्तरी अनुक्रमांक २०२१/२००८ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अमलात आहेत.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकर, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तांबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणार स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापराचा रस्ता आहे. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशाची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, दस्त मिळकतीची पाहणी केली व परंत पडल्यानंतर, सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ति किंमत रक्कम रुपये १,९८,२०,०००/- (एकूण रुपये एक कोटी, अठ्ठ्यानव लाख, वीस हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उपयुक्ताचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्याअर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईके येऊन गेली. तथापि लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रस्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देण्याच्या त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून ठेवताच लिहून देणार यांनी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.



१. भरणा तपशिल :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये १,९८,२०,०००/- (रक्कम रुपये एक कोटी अठ्ठयानऊ लाख वीस हजार मात्र), लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेले तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

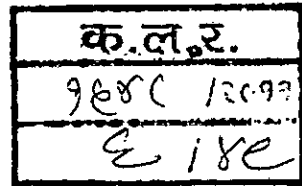
रक्कम रुपये	तपशिल
३९,०३,३०१/-	चेक नंबर ७०२८६२, दिनांक १९/०४/२०११,
३९,७९,०००/-	चेक नंबर ७०२८६३, दिनांक १९/०५/२०११,
३९,७९,०००/-	चेक नंबर ७०२८६४, दिनांक १९/०६/२०११,
३९,७९,०००/-	चेक नंबर ७०२८६५, दिनांक १९/०७/२०११,
३९,७९,६९९/-	चेक नंबर ७०२८६६, दिनांक १९/०८/२०११,

वरील सर्व चेक्स आयडीबीआय बँक, शाखा - येरवडा, पुणे

१,९८,२०,०००/- एकूण खरेदीची किंमत,

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल.

येणेप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशास लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत



व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखचनि त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

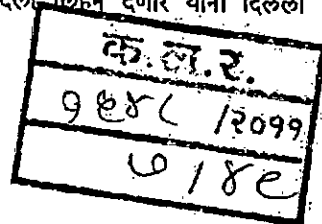
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेष, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमाप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादन करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्विझिशन, रिव्हिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटीसाठी लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होता. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थास कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला



आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

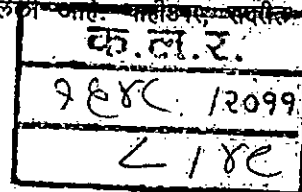
ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरीत एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि येथूनपुढील सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :
सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्लेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अतिमरित्या ग्राह्य भरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व/वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासंबंध व विनाशर्त लिहून, नोंदवून, पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही तूटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांचे दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. काही ठराविक सदरील



496

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारपोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

सदरील दस्त मिळ्ळ्कर्तीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये १,९८,२०,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रक्कम रुपये ३,५०,००,०००/- असून त्यावर रक्कम रुपये १४,००,०००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधीत लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त / व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून, तसेच भ्ररणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भ्ररणा स्विकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी तो लिहून घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे. साक्षीदारांनीही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल, आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

कु. चारुशिला सुरेश बोरोले,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले,



)
)
)
)
)
Pankaj Borale

(..... दिवस में)

क.ल.र.
१६४८ / २०११
९ १४८

मे. एनएसबी अग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे संचालक, श्री. प्रतिक पी. कुमार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,



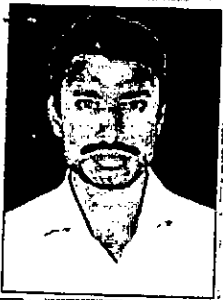
(Signature)

(.....लिहून घेणार)

साक्षीदार :-



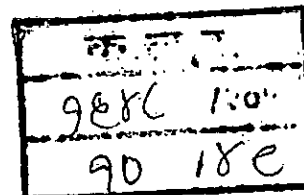
१. सही : *(Signature)*
नांव : श्री. प्रभांत वसंत बोरीखे
पत्ता : जुनी रमंगवी, पुणे-२७.



२. सही : *(Signature)*
नांव : श्री. विमोह राघु झडकवाड
पत्ता : पासाठा, पुणे-२४.



Sd1.Kumbhira687



454

पावती क्र.

मु.पू. ४१२,०००/- २०२५

५१ ४६००,०००/-

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

०१ १०२४००००/-

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक २०८८/११

दिनांक १५/०६/११ सन २०

दस्तऐवजाचा प्रकार-

२०२५

सादर करणाराचे नाव-

०१ १०२४००००/-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोलिओ)
- पृष्ठांकनाची नक्कल फी
- टपालखर्च
- नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)
- शोध किंवा निरीक्षण
- दंड-कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)
- इतर फी (मागील पानावरील) वाव क.

३००००/-
१०००/-
३००००/-

३१.८.११ २००२

दस्तऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल

या कार्यासाठी देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

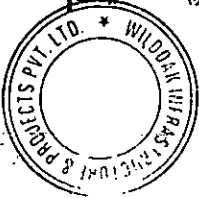
दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने हवाली करावा.

३१.८.११ २००२

सादरकर्ता





मौजे - खालपुर

ता. खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा

विशेषांचा प्रकार व मोनदल्याचे स्वरूप	भूमापन पोटगिस्सा व घर क्रमांक असल्यास	क्षेत्रफळ हे. मी. मी.	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश नसल्यास प्राचीन नांव	दिनांक		अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	वाजारभावा प्रमाणे सुद्धांक शुल्क	वाजारभावा प्रमाणे नोंदणी फी	शेरा
					करून दिल्याचा	नोंदणीचा				
मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा
मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा	मौजे - खालपुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा



सूची क्रमांक २ वरून

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घातली

अर्ब क्रमांक ६६२/११
अर्बदार श्री महाराज
यांचा अर्ब दि. ३/८/२०११
अन्वये नक्कल समक्ष दि. ३/८/२०११

मुख्य अधिकारी, खालपुर

५७३

492

(CUSTOMER COPY)



Industrial Development Bank of India Limited

Order No. : D-5/STR(V/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 12/07/11

Stamp Duty	Rs. 4,12,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 4,12,010/-

Name of Stamp duty paying party MSB
Agro Products Pvt
Ltd

Name of counter party Pankaj
Suresh Borole

Purpose of transaction Sale deed

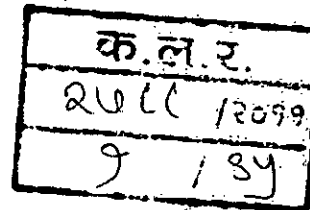
Cheque No. if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier _____

Authorised Signatory [Signature]



खरेदीखत

हे खरेदीखत, दिनांक १४ माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.





दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Sale Deed
रजिस्ट्रेशन तपसले (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non-Registrable Khalapur
फ्रान्किंग युनिक आर (Franching Unique No.)	51459-160750
मिळकतये वस्तुवर्णन (Property Description in Brief)	Plot 8 No. 13/3 Khanbundi
मोचदला रक्कम (Consideration Amount)	48,00,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाम पसकर-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	NSB Agro Products p. 14
दस्तावेज दुसऱ्या वस्तुकाराचे नाम (Name of the other Party)	Pankaj Guresh Borole
हस्ते अस्तित्वास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	Nirmal
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	Four Lakh Twelve Thousand only
प्रधिकृत अधिकारयाची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	

उमट मुद्रांक फॅकींग अल्पा-छायलेट लेम
खाली तपासले व एस.एम.एस./संवधित
प्रधिकृत अधिका-यांशी दुरुधनीवरून
संपर्क साधून, संकट दरोवर आढळून
आला.

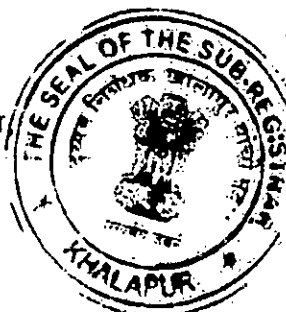
दुय्यम निबंधक, खालपुर
सह/दुय्यम निबंधक



मे. एनसबी अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
PAN NO. AACCN9846L

क.ल.र.
2000 12099
2 189

तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं.४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं.५५, धंदा - शेती व व्यापार,
रा. ए १ - १०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआबीएम
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.



490
(लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक, मागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून घेणार

यांसी

श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
वय वर्षे अं. ३१, धंदा - शेती व व्यापार
रा. प्लॉट नं. १, पंकजनगर, चोपडा, ता. चोपडा, जि. जळगांव.
PAN : AHOPB7369Q

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, अभिहस्ताकिती वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

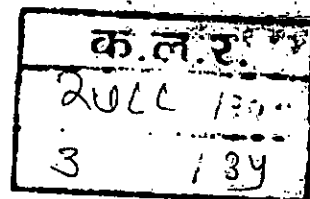
तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मीजे खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. १३/३ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०५.८ आर, (०० हे. ००.७ आर पोटखराब्यासह) आकार ०० रु. ०५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नं. १३/२
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १३/२
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. १३/१
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ३३/७, १४/१

बी. सर्व्हे नं. १४/१ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५४.४ आर, (०० हे. २१.३ आर पोटखराब्यासह) आकार ०१ रु. ५५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नं. १४/२



दक्षिणेश : सव्हे नं. १३/३
पश्चिमेश : सव्हे नं. ३३/७
उत्तरेस : सव्हे नं. १५/२

सी. सव्हे नं. १५/२ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५९.८ आर, (०० हे. १३.७ आर पोटखराब्यासह) आकार ०३ रु. १० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेश : सव्हे नं. १५/३
दक्षिणेश : सव्हे नं. १४/१
पश्चिमेश : सव्हे नं. ३१/२ व ३१/३
उत्तरेस : सव्हे नं. ३१/२

असे वर कलम १ ए ते १ सी या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०१ हेक्टर २० आर

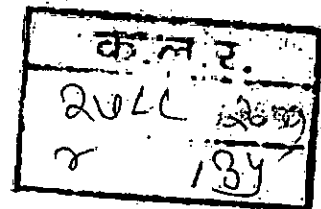
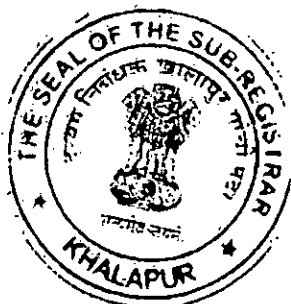
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगमूत वस्तुंसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरु आहे.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सव्हे नंबर १३/३, १४/१ व १५/२ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्रीमती सरस्वती दत्तात्रेय वारसकर व श्री. सुरेश दत्तात्रेय वारसकर यांचेकडून दिनांक - १३/०५/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - १७/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक १९३०/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा वोंजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून



1988

देशारस्वता: सदरील मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहकाने कब्जेवहिवाट करुन उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी बापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बाजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पननयोग्य हक्क आहेत. सवव, सदरील मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील सदरील मिळकतीची खरेदीची/ मोबदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रुपये ४८,००,०००/- (रक्कम रुपये अठ्ठ्याळीस लाख मात्र) या रकमेस मागणी केली. उम्रयताचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईकी येऊन गेली. तथापि, लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ४८,००,०००/- (रक्कम रुपये अठ्ठ्याळीस लाख मात्र), लिहून देणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये

तपशील

९,४५,३००/-

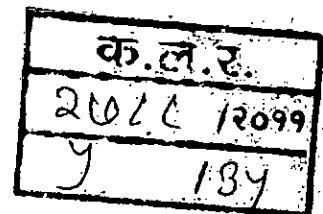
चेक नंबर - ८९६८२२, दिनांक - १४/०७/२०११

९,६३,६७५/-

चेक नंबर - ८९६८२३, दिनांक - १४/०८/२०११

९,६३,६७५/-

चेक नंबर - ८९६८२४, दिनांक - १४/०९/२०११



487

९,६३,६७५/- चेक नंबर - ८९६८२५, दिनांक - १४/१०/२०११

९,६३,६७५/- चेक नंबर - ८९६८२६, दिनांक - १४/११/२०११

वरील सर्व चेक्स - आयडीबीआय बँक

शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

४८,००,०००/- एकूण खरेदीची किंमत

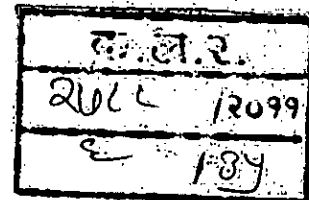
पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून देणार यांना लागू घावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू घावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तब्दील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिंला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू घावयाची नाही.

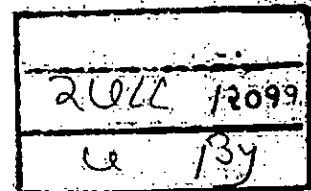
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काच प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कजी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे लिहून घेणार यांच एमालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे कोणी हिंला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू घावयाची नाही.



४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती अँकिझिशन, रिकिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने तावे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थ्यास कूळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.
- इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहिरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून घ्यावयाचे आहे.
- ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि,



येधून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येधून पुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वांटेले असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभाने विनामोवदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. यादीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाव-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोवदला करावयाची आहे.

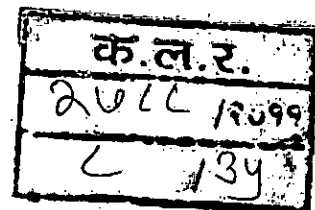
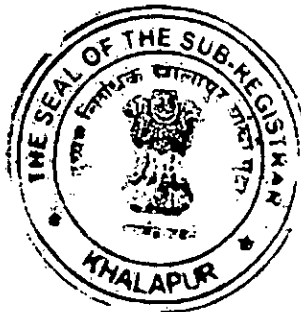
७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मूल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रु. ४८,००,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रु. १,०२,८५,९२५/- असून त्यावर रकम रु. ४,१२,०००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधित लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.



१०. सदरील दस्त /व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव-सावकार वगैरेंवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, अकलहुशारीने, स्पष्टपणे समजून, उमजून, तसेच मरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे मरणा स्वीकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी ते लिहून घेतले असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत. साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल स्वाक्षऱ्या केल्या असत.

श्री. पंकज सुरेश बोरोले



)
)
) Pankaj Borole

(..... लिहून देणार)

मे. एनएसबी अॅग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
तर्फे संचालक श्री. प्रतीक पी. कुमार
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी



)
)
) Pratik P. Kumar

(..... लिहून घेणार)

साक्षीदार :-



१.

सही :

नांव :

पत्ता :

Prashant Vasant Borole

श्री प्रशांत वसंत बोरोले

जुनी आंगवी, फुणे - २७



२.

सही :

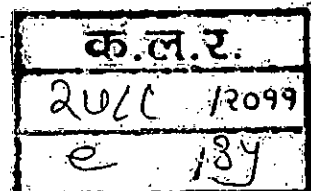
नांव :

पत्ता :

Vikas P. Chavhan

श्री. विक्रम पी.वा. चवहान

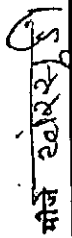
फाळेवाडी, फुणे - १६



नौदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दिनांक १५/७/२१ सन २०२१





ता. खालापूर येथील सूची क्रं. दोन INDEX No. ॥ चा उतारा

[illegible]

सूची क्रमांक २ वरून

अर्ज क्रमांक ६७२११

अस्मल बरहकूम नक्षल

अर्बदार श्री सविन महजन

मी वाचली
मी रूखवात अतली

यांचा अर्ज दि. 3/12/2017

अन्वये नकल समक्ष दि: 3/12/2021

दुष्टम नियंधक खालापूर

दुय्यम नियंधक, आलापूर

402

481

(CUSTOMER COPY)



Industrial Development Bank of India Limited

Order No. : D-5/STR(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 12/07/11

Stamp Duty	Rs. 6,33,500/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 6,33,510/-

Name of Stamp duty paying party MSB
Agro Products Pvt
Ltd

Name of counter party Ashok
Mahadev kolhe

Purpose of transaction sale deed

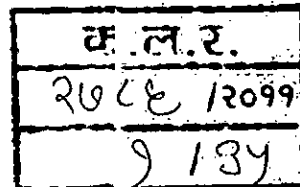
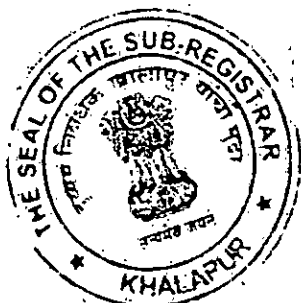
Cheque No. if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier

Authorized Signatory



खरेदीखत

हे खरेदीखत, दिनांक १४ माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.





दस्तावेज क्रमांक (Document No.)	Sale Deed
प्रकार (Type)	Registrable / Non Registrable Khaldapur
संक्रमांक (Serial No.)	51460-177751
प्लॉट संख्या (Plot No.)	Plot S.No- 11/3
प्लॉट का नाम (Plot Name)	Khaldapur
विचाराधीन रक्कम (Consideration Amount)	84,80,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव (Stamp Purchaser's Name)	NSB Agro Products pvt
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षाचा नाव (Name of the other Party)	Ashok Mahadev Kolihe
हस्ताक्षरार नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Normal
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	Rs Lakhs Thirty Three Thousand
अक्षरी (in words)	Five Hundred only
प्रधिकृत अधिकारधारी पुरी स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	

उक्त मुद्रांक फॅक्सी अल्हा खालपूर लेव
खाती तपासले व एच.एच.एस./संवधित
प्रधिकृत अधिकारधारी दुरध्वनीवरून
संपर्क साधून, येथे तसेच आढळून
आला.

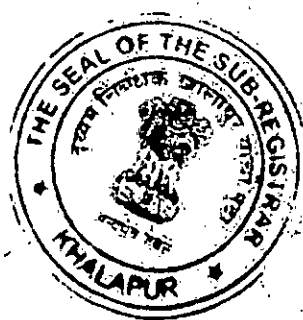
दुरध्वनीवरून, खालपूर
सह/दुरध्वनीवरून



मे. एनसबी अँग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
PAN NO. AACCN9846L

क.ल.र.
२०८६/२०९९
२/१३५

तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं.४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं.५५, धंदा - शेती व व्यापार,
रा. ए १ - १०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.



477

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक, भागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून घेणार

यांसी

श्री. अशोक माधव कोल्हे,
उ.व.अं. ५६, धंदा - शेती व व्यापार,
रा. द्वारा पंकज एंटरप्रायझेस, गणराज मंगल कार्यालयाजवळ,
महाकुंगे रोड, बाणेर, पुणे - ४११०४५.
PAN-NO. ANWPK9234B

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, अभिहस्तांकित वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

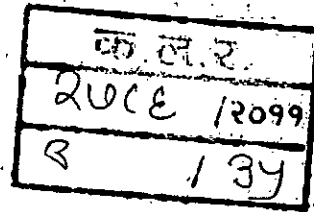
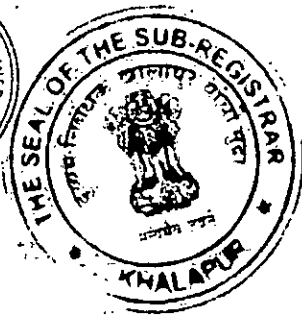
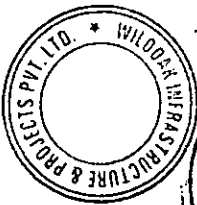
कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मौजे खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. ११/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे. १६ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ०० रु ६० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. १०/२ क व डोंगर
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ११/४
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. १६/१ व १६/६
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ११/२



वी. सर्व्हे नं. १७/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ९६ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ००
रु ३५ पैसे, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. १७ पैकी
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १७/७
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. २६/७
उत्तरेस : सर्व्हे नं. १७/१, १७/२ व १७/४

असे वर कलम १ ए तें १ वी या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०२ हेक्टर १२ आर

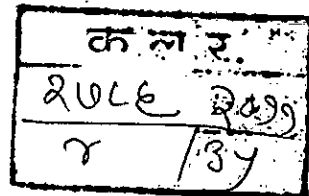
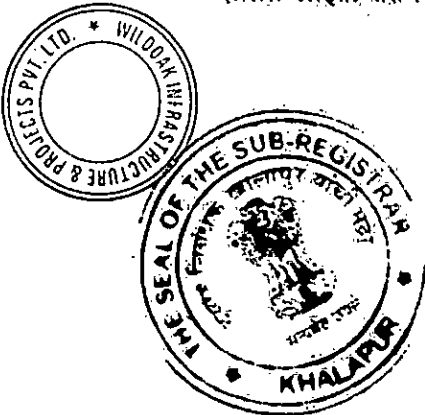
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसहित, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्धी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरु आहे.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ११/३ या ही मिळकत पूर्वीचे मालक श्रीमती सौली जेकब व कुटुंबीय यांचेकडून दिनांक - २७/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेली आहे. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - २७/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २५१५/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर १७/३ या ही मिळकत पूर्वीचे मालक श्री. जेकब ओमेन व श्री. थॉमस जेकब यांचेकडून दिनांक - २७/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेली आहे. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - २७/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २५१३/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तावेज आजमितीस अंमलात आहेत.



आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलावदल, भृत्यपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणारस्वता: सदरील मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पननयोग्य हक्क आहेत. सबब, सदरील मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

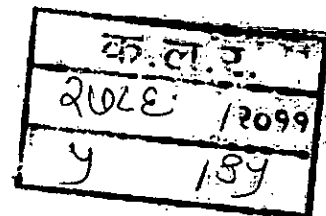
आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील सदरील मिळकतीची खरेदीची/ मोवदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रुपये ८४,८०,०००/- (रक्कम रुपये चौन्याऐंशी लाख ऐंशी हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईक येऊन गेली. तथापि, लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुपखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोवदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ८४,८०,०००/- (रक्कम रुपये चौन्याऐंशी लाख ऐंशी हजार मात्र), लिहून देणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.



478

रकम रुपये

तपशील

१६,७०,०३०/-	चेक नंबर - ८९६८१२, दिनांक - १४/०७/२०११
१७,०२,४९३/-	चेक नंबर - ८९६८१३, दिनांक - १४/०८/२०११
१७,०२,४९३/-	चेक नंबर - ८९६८१४, दिनांक - १४/०९/२०११
१७,०२,४९३/-	चेक नंबर - ८९६८१५, दिनांक - १४/१०/२०११
१७,०२,४९१/-	चेक नंबर - ८९६८३२, दिनांक - १४/११/२०११

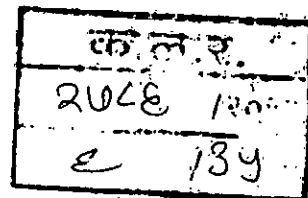
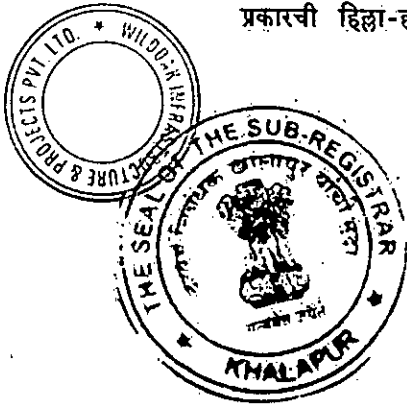
वरील सर्व चेक्स - आयडीबीआय बँक
शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

८४,८०,०००/- एकूण खरेदीची किंमत

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स बटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणाप्रावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशिस लिहून देणार यांना लागू थावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे बालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू थावयाची नाही.

२. बहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व बहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे



निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून देणार यास लागू घावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काच प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून देणार यांनी तो घेतला असे लिहून देणार यांच एमालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवद्दिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे कोणी हिल्ला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वस्वचिनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून देणार यास लागू घावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

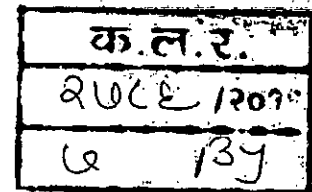
अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्झिशन, रिफिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.

ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.

क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवद्दिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थ्यांस कूळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.

ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.

इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची वाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.



५७५

फ. सदरील दस्त मिळकर्तीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकर्तीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहुरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकर्तीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून घ्यावयाचे आहे.

ग. सदरील दस्त मिळकर्तीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि, येथून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

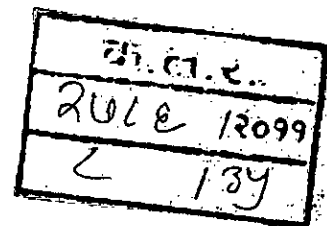
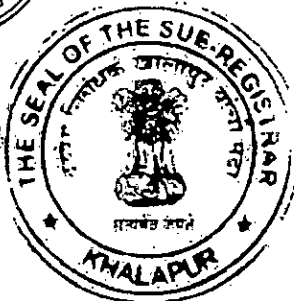
५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकर्तीचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येथून पुढे दस्त मिळकर्तीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकर्तीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वातेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकर्तीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जवाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.



७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मूल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रु. ८४,८०,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रु. १,५८,३२,८००/- असून त्यावर रकम रु. ६,३३,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधित लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त /व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव-सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

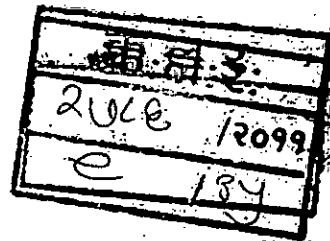
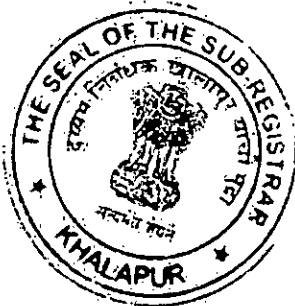
येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, अकलहुशारीने, स्पष्टपणे समजून, उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्वीकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी ते लिहून घेतले असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत. साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल स्वाक्षऱ्या केल्या असत.

श्री. अशोक माधव कोल्हे



)
)
)
)

(..... लिहून देणार)



मे. एनएसवी अॅग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे संचालक श्री. प्रतीक पी. कुमार
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी



)
)
)
)



Handwritten signature

(..... तिहुन घेणार)

साक्षीदार :-



१. सही :

नांव :

पत्ता :

Handwritten signature

श्री. प्रशांत वसंत बोरोले

जुनी सांगवी, पुणे - २७



२. सही :

नांव :

पत्ता :

Handwritten signature

श्री. विवेक शिवा धनगर

काळेवाडी, पुणे - १६



क.ल.र.
२७८६ १२०९९
१० १३५



पावती क.

मुप 1304000/

2024/11

मो 92 00000/

नॉदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

व 3240225/

वस्तुएवजाचा/धर्जाचा अनुक्रमांक 2024/11

दिनांक 94/10/99 सन २०

वस्तुएवजाचा प्रकार-

सादर करणाऱ्याचे नाव-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नॉदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) दाब क.

डिडि. नं. ०७२००४ दि १५/१०/९९

रु ३००००/- देणे आदेश

इश्रीभा

वस्तुएवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नॉदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

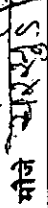
वस्तुएवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नॉदणीकृत डाकेने

हवाली करावा.

सादरकर्ता





ता. खालापुर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. ॥ चा उत्तरा

[illegible]

सूची क्रमांक २ वस्तु

अर्जुन क्रमांक

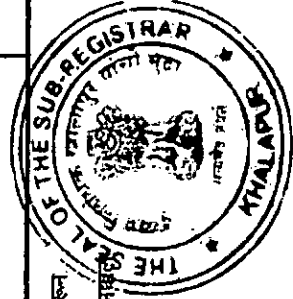
203119

मी नवकल केवी
मी वाचली
मी रूखवात घात्रली

अर्जुनदास श्री
रुचिन् महाजन

यांचा अर्ब दि. ३१/८/२०११

अन्वये नक्कल समस्त दि. ३ / ८ / २०११
रोजी दिल्ली



2

70

459

(CUSTOMER COPY)



Industrial Development Bank of India Limited

Order No. : D-5/STR(V/C.R. 1007/02/05/828-31

Br. F. C. Road

Date 12/07/11

Stamp Duty Rs. 1,30,500/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 1,30,510/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro products Pvt
Ltd

Name of counter party Suresh
Pandit Borole

Purpose of transaction Sale deed

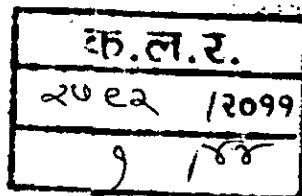
Cheque No. if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier

Authorised Signatory



खरेदीखत

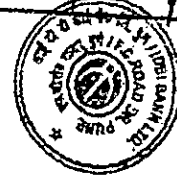
हे खरेदीखत, दिनांक १४ माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.





प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Agree Sale Deed
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Registrable / Non Registrable
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Khalapur
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	51461-140750
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Plot & NO- 616
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Kharabundi
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	12,96,000/-
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	NSB Agro Products Pvt Ltd
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Suresh Pandit Boreke
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Nirmal
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	One Lakh Thirty Thousand
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	Five Hundred only
प्रमाणित दस्तावेज (Document)	M. L. Boreke

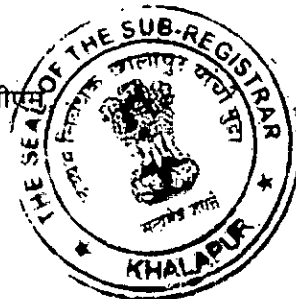
उक्त मुद्रांक फॉकींग अल्दा काबलेट लेम्प
झाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित
प्राधिकृत अधिका-यांशी पुरवणीवरून
संपर्क साधून, लेट बरोबर आढळून
आला.
दुय्यम निबंधक, झालापुर
सह/दुय्यम निबंधक



म. एनसबी ऑग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
PAN NO. AACCN9846L

तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं.४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं.५५, धंदा - शेती व व्यापार,
र. ए १ - १०४, मेफेअर एलिगन्डा, एनआबीएम
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.

क.ल.र.
2022/2099
2/188



467

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक, भागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून घेणार

यांसी

श्री. सुरेश पंडित बोरोले,
वय वर्षे - ५४, धंदा - शेती व व्यापार,
PAN : AASP87418H

यांचे वतीने कुलमुखत्यार म्हणून

श्री. पंकज सुरेश बोरोले,
वय वर्षे अं. ३१, धंदा - शेती व व्यापार
दोघे रा. प्लॉट नं. १, पंकजनगर, चोपडा, ता. चोपडा, जि. जळगांव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, अभिहस्तांकित वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

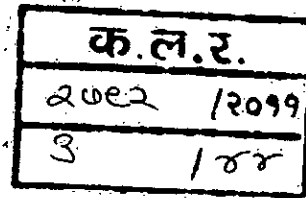
कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मौजे खरसुंदी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. ६/६ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. १२.९ आर, (०० हे. ००.०० आर पोटखराब्यासह) आकार ०० रु. २० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. ७/४
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ६/७, ६/१२ व
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. ६/११
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ६/५



466

वी. सर्व्हे नं. ७/४ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. १९.५ आर, (०० हे. ०२.३ आर पोटखराब्यासह) आकार ०० रु. २५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ७/२
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ७/५
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ६/६
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ७/६

असे वर कलम १ ए ते १ वी या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०० हेक्टर ३२.४ आर

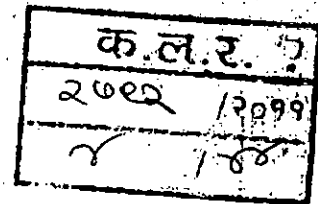
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुंसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोवस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्शी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिव्हाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरु आहे.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ६/६ व ७/४ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्री. दशरथभाई मोहन शाह व कुटुंबीय यांचेकडून दिनांक - ०२/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ०२/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २१५१/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्या अर्शी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलावदल, मृत्यूपत्र, वक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणारस्वताः सदरील मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिव्हाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्णी व बोजारहित असून, लिहून



465

देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाळ / पननयोग्य हक्क आहेत. सबब, सदरील मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील सदरील मिळकतीची खरेदीची/ मोवदल्याची उक्ती किंमत रकम रुपये १२,९६,०००/- (रकम रुपये बारा लाख शहाण्णव हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईक येऊन गेली. तथापि, लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

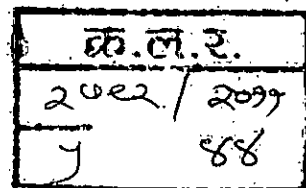
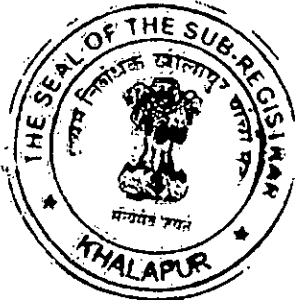
१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोवदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रकम रुपये १२,९६,०००/- (रकम रुपये बारा लाख शहाण्णव हजार मात्र), लिहून देणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रकम रुपये

तपशील

✓ २,५५,२३१/-	चेक नंबर - ८९६८२७, दिनांक - १४/०७/२०११
✓ २,६०,१९२/-	चेक नंबर - ८९६८२८, दिनांक - १४/०८/२०११
✓ २,६०,१९२/-	चेक नंबर - ८९६८२९, दिनांक - १४/०९/२०११
✓ २,६०,१९२/-	चेक नंबर - ८९६८३०, दिनांक - १४/१०/२०११
✓ २,६०,१९३/-	चेक नंबर - ८९६८३३, दिनांक - १४/११/२०११



वरील सर्व चेक्स - आयडीबीआय बँक
शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

१२,९६,०००/- एकूण खरेदीची किंमत

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशिस लिहून देणार यांना लागू घावयाची नाही. लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून देणार यांस लागू घावयाची नाही.

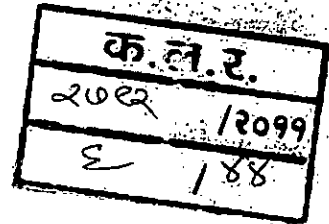
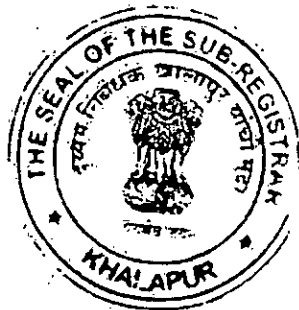
२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू घावयाची नाही.

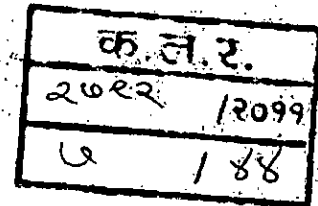
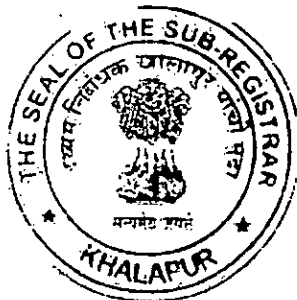
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काच प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फे कोणी हिला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू घावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-



- अ. सदरील दस्त मिळकती अॅक्झिझिशन, रिक्रिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने तावे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कूळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.
- इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, तावा, कच्चा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपयोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून घ्यावयाचे आहे.
- ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि, येथून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.



५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येथून पुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुनर्पौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वातेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभाने विनामोबदला, विनासवव व विनाशर्त लिहून, नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार वेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाव-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

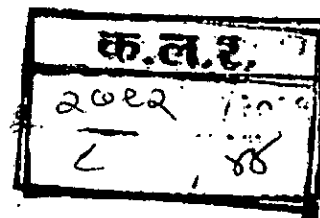
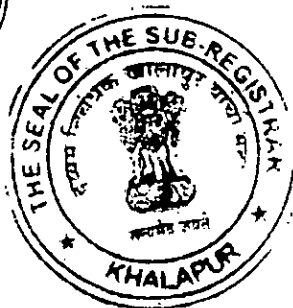
ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

८. मूल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रु. १२,९६,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रु. ३२,५७,२८०/- असून त्यावर रकम रु. १,३०,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधित लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त /व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव-सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, अकलहुशारीने, स्पष्टपणे समजून, उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्वीकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी ते लिहून घेतले असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत. साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल स्वाक्षऱ्या केल्या असत.

श्री. सुरेश पंडित बोरोले
यांचे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले



)
)
)
) Pankaj Borale
(..... लिहून देणार)

मे. एनएसबी. अँग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे संचालक श्री. प्रतीक पी. कुमार
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. विहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,



)
)
)
)
(..... लिहून घेणार)

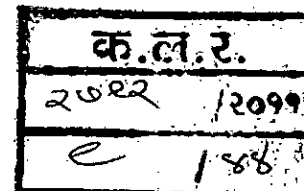
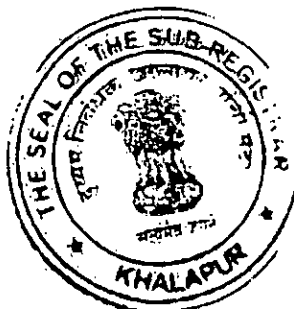
साक्षीदार :-

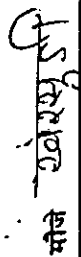


१. सही : S. S. Borale
नांव : श्री. प्रशांत वसंत बोरोले
पत्ता : जुनी सांगवी, पुणे - २०



२. सही :
नांव : श्री. विवेक शिवा घनगर
पत्ता : काळेवाडी, पुणे - १६



[illegible]

सूची क्रमांक २ वरून

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात पावली

अर्जुनार श्री अरिण महान

यांचा अर्ब दि. ८/८/२०११

अन्वये नक्कल समक्ष दि. 3/6/2099.

दय्यम निबंधक, खालापूर

दृष्टान्त निबन्धक, जालापुर

450

258

(CUSTOMER COPY)



Industrial Development Bank of India Limited

Order No. : D-S/STR(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road

Date 12/07/11

Stamp Duty	Rs. 15,87,500/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 15,87,510/-

Name of Stamp duty paying party MSB
Agr Products Pvt Ltd

Name of counter party Hcm lata
Suresh Borole

Purpose of transaction sale deed

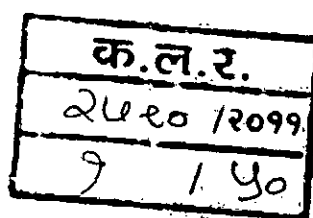
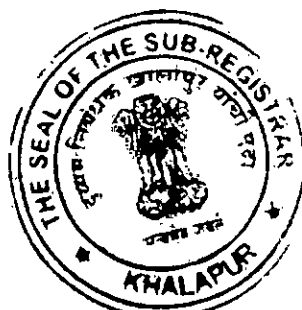
Cheque No. if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier

[Signature]
Authorised Signatory



खरेदीखत

हे खरेदीखत, दिनांक १४ माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.





Document (Nature of Document)	Sale Deed
Registered / Non-Registered	Registered / Non-Registered
Plot No. of S.R.O.	Khalapur
Plot No. of S.R.O.	51462-182758
Plot No. of S.R.O. (in brief)	Plot. S.No- 11/5 Khorbundi
Consideration Amount	1,92,16,000/-
Purchaser's Name	NSB Agro Products Pvt Ltd
Name of the other Party	Hemlata Guresh Borale
Address	Nirmal
Stamp Duty Amt.	Fifteen Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only
Authorised Person's full Signature & Seal	



उमट मुद्रांक फर्कींग अल्डर कायलेर लेन्ग
खाली तपासले व एल.एन.ए.ए. / संघित
प्राधिकृत अधिकारींनी मुद्रांकनीतून
संपर्क साधून, नोंद घ्याव्यात आढळून
आला.

दुय्यम निबंधक/खालापर
सह/दुय्यम निबंधक

मे. एनसबी अँग्रे प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एक्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११ ००१.
PAN NO. AACCN9846L

क.ल.र.
2000/2099
2 1/50

तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं.४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं.५५, धंदा - शेती व व्यापार,
रा. ए १ - १०४, मेफेअर एलिगन्डा, एनआबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११ ०४८.



(लिहून देणार या अक्षमधे लिहून घेणार संस्थेचे स्वध्याने व अविष्कारित संमालक, भागधारक,
तसेच त्यांचे वालीवरस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी, जेडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेना समावेश
साहेला आहे.) 2

लिहून घेणार

यांसी

सी. हेमलता सुरेश बोरोले,
वय वर्षे - ४९, धंदा - शेती व व्यापार,
PAN : AASP86671Q

यांचे वतीने कुलमुखत्यार म्हणून

श्री. पंकज सुरेश बोरोले,

वय वर्षे अं. ३१, धंदा - शेती व व्यापार

दोघे रा. प्लॉट नं. १, पंकजनगर, चोपडा, ता. चोपडा, जि. जळगांव.

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून देणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक,
अभिहस्तांकित वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

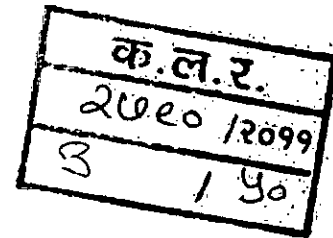
कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे
कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे इदीतील,
ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मौजे खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. ११/५ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ६३ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ००
रु २५ पैसे, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	डोंगर
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ११/६
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. १४/६
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ११/४



455
✓ बी. सर्व्हे नं. १२/१ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. १२.६ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ००
रु ०० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. १२/२
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १२/४
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. १३/२
उत्तरेस : सर्व्हे नं. १४/२

✓ सी. सर्व्हे नं. १२/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १७ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ००
रु १५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

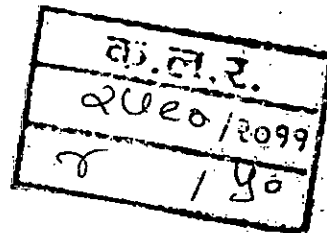
पुर्वेस : सर्व्हे नं. ११/६
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १२/२
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. १२/२ व १४/२
उत्तरेस : सर्व्हे नं. १४/६

✓ डी. सर्व्हे नं. १४/५ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०९ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ००
रु ०५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. १४/४
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १४/४
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. १५/३
उत्तरेस : सर्व्हे नं. १५/३

✓ ई. सर्व्हे नं. १४/६ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ३३ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ००
रु ३० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ११/४, ११/५ व ११/६
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. १२/३
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. १४/२, १४/४ व १४/७
उत्तरेस : सर्व्हे नं. १६/५ व १६/६



454

No 1

एफ. सर्व्हे नं. २५/४ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १६ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ००
रु १० पैसे, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. २५/१
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. २६/२
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. २५/१
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. २५/१

जी. सर्व्हे नं. २६/२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. २५ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ००
रु १० पैसे, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. २६/३
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. २६/४
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. २६/१
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. २५/४

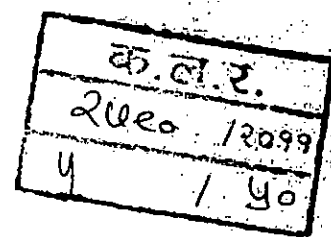
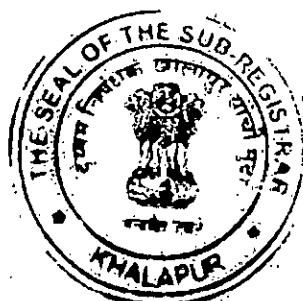
एच. सर्व्हे नं. २६/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. १८ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ००
रु १० पैसे, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. १७/१
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. २६/६
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. २६/४ व २६/६
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. २६/३

आय. सर्व्हे नं. ३३/५ अ यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ३७ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार
०० रु १० पैसे,

जे. सर्व्हे नं. ३३/५ ब यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ९४ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार
०० रु १० पैसे, यांसी एकत्रित चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. ३३/६
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नं. ३३/१२
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नं. ३३/१५
उत्तरेस	:	सर्व्हे नं. ३१/५ व ३२



453

के. सर्व्हे नं. २४/३ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५५.८ आर (पोटरान्यासह) यासी आकार ०५ रु ९५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. २४/२
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. २५ पैकी
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. २४/१
उत्तरेस : सर्व्हे नं. २४/१

असे वर कलम १ ए ते १ के या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०४ हेक्टर ८०.४ आर

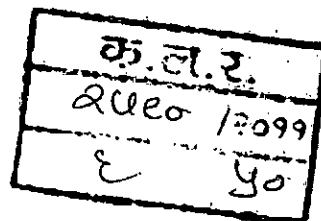
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोवस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिव्हाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरु आहे.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ११/५, १२/१, १२/३, १४/५, १४/६, २५/४ व २६/२ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्री. जेकब ओमेन यांचेकडून दिनांक - ३०/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ३०/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २५८५/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर २६/५ ही मिळकत पूर्वीचे मालक श्रीमती सॉली जेकब यांचेकडून दिनांक - ३०/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेली आहे. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ३०/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २५८७/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

सी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३३/५ अ व ३३/५ व या मिळकती पूर्वीचे मालक श्री. जेकब ओमेन व श्री. थॉमस जेकब यांचेकडून दिनांक - ३०/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ३०/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २५८३/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.



५५२

६. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व नंबर २४/३ ही मिळकत पूर्वीचे मालक श्री. हरिश्चंद्र नारायण बारसकर व कुटुंबीय यांचेकडून दिनांक - १७/०६/२०११ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेली आहे. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - १७/०६/२०११ रोजी, अनुक्रमांक २३८४/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

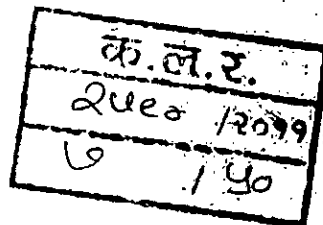
अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अचवत्त, अदलावदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणारस्वता: सदरील मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहकाने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पननयोग्य हक्क आहेत. सबब, सदरील मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, कुटुंबाचे हित, कल्याण, शिक्षण, विवाह, इतर मिळकतीची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतीची पाहणी केली, व पसंत पडल्यानंतर, सदरील स्वस्थ मिळकतीची खरेदीची/ मोबदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रुपये १,९२,१६,०००/- (रक्कम रुपये एक कोटी व्याण्णव लाख सोळा हजार मात्र) या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईक येऊन गेली. तथापि, लिहून देणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून देणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.



१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोवदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रकम रुपये १,९२,१६,०००/- (रकम रुपये एक कोटी व्याण्णव लाख सौळा हजार मात्र), लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रकम रुपये

तपशील

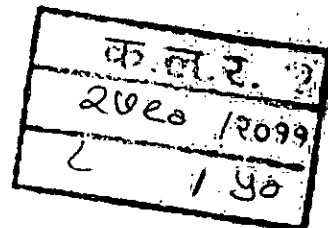
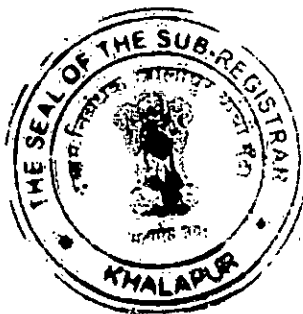
✓ ३७,८४,३५१/-	चेक नंबर - ८९६८१७, दिनांक - १४/०७/२०११
✓ ३८,५७,९१२/-	चेक नंबर - ८९६८१८, दिनांक - १४/०८/२०११
✓ ३८,५७,९१२/-	चेक नंबर - ८९६८१९, दिनांक - १४/०९/२०११
✓ ३८,५७,९१२/-	चेक नंबर - ८९६८२०, दिनांक - १४/१०/२०११
✓ ३८,५७,९१३/-	चेक नंबर - ८९६८३४, दिनांक - १४/११/२०११

वरील सर्व चेक्स - आयडीबीआय बँक
शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

१,९२,१६,०००/- एकूण खरेदीची किंमत

=====

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशिस लिहून देणार यांना लागू घाब्याची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्दार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार



यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

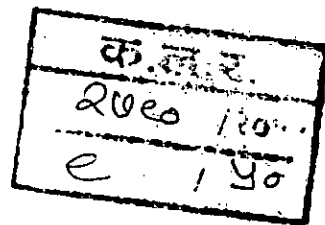
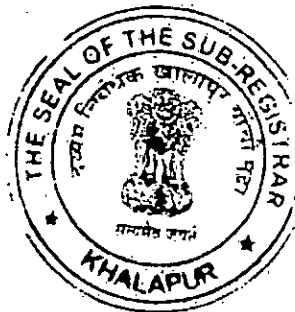
सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तब्दील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिंला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचे प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे एमालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे कोणी हिंला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती अँकिझिशन, रिकिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने तावे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्यास कूळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.



इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोवदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीवावत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोवदला, बांध, तावा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीवावत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून घ्यावयाचे आहे.

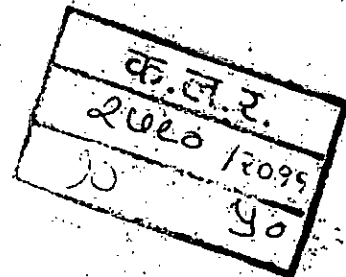
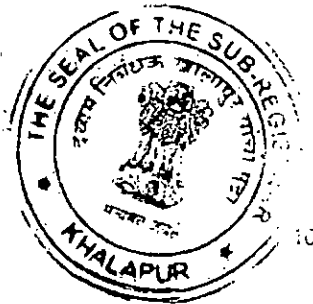
ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि, येथून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येथून पुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमामध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वातेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभाने विनामोवदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार वेकायदेशीर होणार नाही.



ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाद-जवाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांना विनामोचदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी घेणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणारी यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिली आहे.

८. मूल्यांकन :

सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रु. १,९२,१६,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रु. ३,९६,८१,३००/- असून त्यावर रकम रु. १५,८७,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंद घेतली जाईल असे भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ च्या तराब्यास लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त /व्यवहार उभय पक्षांच्या वारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव-सावकार वगैरेवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सादर करणारे पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

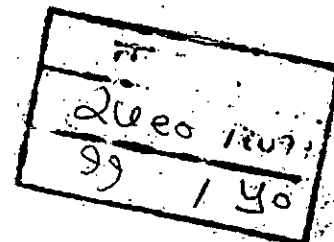
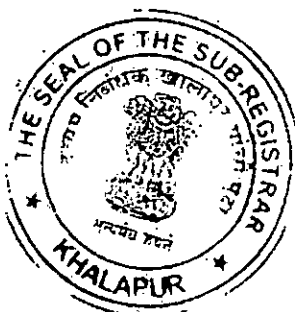
येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेल्या घेणार यांनी ते लिहून घेतले असे. उभयतांनी याद्वारे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत. साक्षीदारांनीही लिहून देणार यांच्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत.

सौ. हेमलता सुरेश बोरोले
यांचे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. पंकज सुरेश बोरोले



Suraj Borale

लिहून देणार)



मे. एनएसवी अॅग्री प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लि
तर्फे संचालक श्री. प्रतीक पी. कुमार
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. विहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,



[Handwritten signature]

लिहून घेणार)

साक्षीदार :-



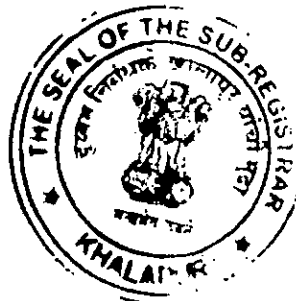
१. सही : *[Signature]*
नांव : श्री. प्रशान्त व.
पत्ता : जुनी झांगवी

सही



२. सही : *[Signature]*
नांव : श्री. विवेक लि.
पत्ता : फाळेवाडी, पु.

=



क. र.
2020/2099
92 / 90

पावती क्र.

सं. 2218000/ 20/10/99
मा 201, 804000
का 822060000
दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक 3030/19

नोंदणी. व. म.
Regn. 39 m.

दिनांक 20/10/99 सन १९

दस्तावेजाचा प्रकार:-

सादर करणाराचे नाव:-

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोटिओ)

पृष्ठाकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोटिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

डि. ०२४२६१ दि. २५/१०/९९
रु. ३००००/- रु. ३००००/-
इ. ३००००/- रु. ३००००/-

क्र.	१.	२.
३००००	१	२
१२०	१	२
३००००	१	२

दस्तावेज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

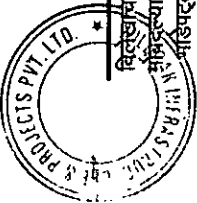
नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवली.

हवाली करावा.

सादरकर्ता

वे. का. पु. - ५,००० रु. (१०० पाने) - ९-२०१०-वीट ४ - (३९) १४७





मौजे २०२२५डी

ता. खालापुर येथील सूची.क्र. दोन INDEX No. II चा उतारा

विलेखाचा प्रकार व मालकीचे स्वरूप	भूमापन पोटहिसा व घर क्रमांक असल्यास	क्षेत्रफळ	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नसल्यास प्रतीवादीचे नांव	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नसल्यास वादीचे नांव	दिनांक	अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	वाजारमावा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	वाजारमावा प्रमाणे नोंदणी फी	शेरा
ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे	ग.हे. आर. रुयवे
बा.मु.४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००	४२८७०००
मो.२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००	२८४८७५००
४४१५	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
५११५	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
५२१३	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
५६१३	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
६५१२	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
६०१९	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
६५१३	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
७३१३	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००	००६६००००
मिळकून घेतले ०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००	०५६८५००००

सुची क्रमांक २ वरून

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घ्याली



अर्ब क्रमांक

अर्बदार श्री

यांचा अर्ब दि. ३०/८/२०१९

अवघे नक्कल समक्ष दि. ३०/८/२०१९

रोली दिली

दुय्यम निबंधक, खालापूर

५५५

EARL - S D.
444

(CUSTOMER COPY)



Included Development Bank of India Limited

Order No. : D-5STR(V)C.R. 1007/02/05/028-31

Br. F.C. Road Date 18/07/11

Stamp Duty	Rs. 22,86,700/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 22,86,710/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro Products Pvt
Ltd.

Name of counter party Fiffel
Developers & Realtors
Pvt Ltd

Purpose of transaction sale deed

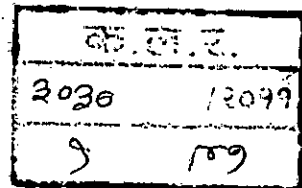
Cheque No. if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

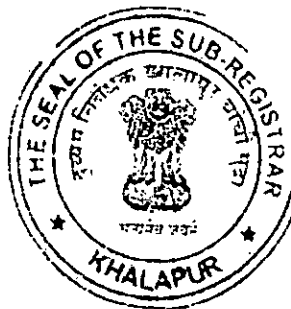
Cashier _____

Authorized Signatory
@ 18/07/11



खरेदीखत

हे खरेदीखत, दिनांक १६ माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.



Industrial Development Bank of
India Ltd. I.D.B.I. House,
Dnyaneshwar Paduka Chowk,
Fergusson College Road,
Shivajinagar, Pune-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1007/02/05/
928-31

भारत 51730



139757

SPECIAL MAHARASHTRA
ADHESIVE JUL 18 2011

15:52

Rs.2286700/- PB5039

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	Sale deed
दस्तावेज नोंदणीचा तपशील (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.,	Registrable / Non Registrable Khalapur
दस्तावेजाचा फ्रॉन्किंग क्रमांक (Franching Unique No.)	51730-139757
संपत्तीचा संक्षिप्त वर्णन (Property description in brief)	Plot of Khairgundi S.NO- 33/9
मोलबंदीचा रक्कम (Consideration Amount)	₹. 94,67,500/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव व धारक-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	NGB Agro Products Pvt Ltd
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षाच्या नांव (Name of the Other Party)	Fiffel Developers & Realtors Pvt Ltd
हस्त असल्यास नांव व पत्ता (If through-Name & Address)	Nirmal
मुद्रांक रक्कम (Stamp Duty Amt.) (In words)	Twenty Two lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred only
दस्तावेजाचा पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Full Signature & Seal)	

मे. एनएसबी अँड प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११०११.

PAN NO. AACCN9846L

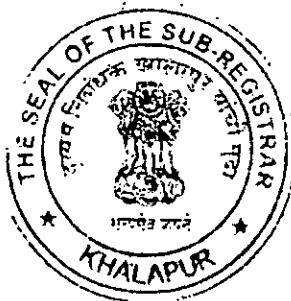
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, धंदा - व्यापार,
रा. ए १ - १०४, मेफेअर एलिगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११०४८.

उमट मुद्रांक फॅकींग अल्हा दारलेट लेम्प
खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित
प्राधिकृत अधिका-यांचे मुखवर्तारुन
संपूर्ण साम्य, लेक वरील आढळून
आला.

दुय्यम निबंधक, खालापूर
सहा/-
सह/ दुय्यम निबंधक

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून घेणार



क.ल.र.	
3020	12099
8	129

यांसी

आयफेल डेव्हलपर्स अँड रिल्टर्स लि. (EIFFEL DEVELOPERS & REALTORS LTD.),
कंपनी कायदा व त्यानुसारच्या नियमावलीनुसार स्थापन झालेली कंपनी, कि जिचे कार्यालय -
मंत्री हाऊस, पहिला मजला, ९२९, एफ. सी. रोड, पुणे ४११००४ येथे आहे,

PAN : AABCE5318F

तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता /कुलमुखत्यार श्री. योगेश नारायण निकम

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

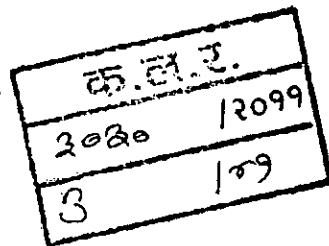
मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील,
तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी
गांव - मौजे खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. ३३/९ यासी एकूण क्षेत्र ०१ हे. ०१ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०० रु
७५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: सर्व्हे नं. १३/१
दक्षिणेस	: सर्व्हे नं. १३/१०
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. ३९/११
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. ३९/६

बी. सर्व्हे नं. ४०/५ यासी एकूण क्षेत्र ०२ हे. ७० आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०१ रु
७० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-



पुर्वेस : सर्व्हे नं. ४१/१ व ४१/३
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ४०/४
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ४०/७
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ४०/६

सी. सर्व्हे नं. ४४/५ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ६० आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०३ रु २५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ४४/३
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ४३/२
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ४१/६
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ४४/३

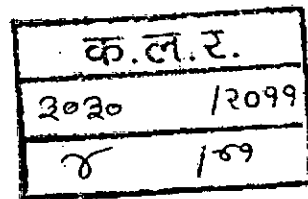
डी. सर्व्हे नं. ५१/५ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ६६.९ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०१ रु ४५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ५१/६ व ५१/८
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ४७/२
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ५०/७ व ४८
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ५१/१ व ५१/४

ई. सर्व्हे नं. ५२/३ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५६ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०० रु ३० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ५२/२
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ५२/५
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ५२/१ व ५२/५
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ५२/१

एफ. सर्व्हे नं. ५६/३ अ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०६ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०० रु १० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-



440

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ६५/२ अ
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ५६/३ ब
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ५६/१
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ५६/१

जी. सर्व्हे नं. ६५/२ क यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ९६.३ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०५ रु ३० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ६५/२ अ
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ६५/३
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ५५/८
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ६५/२ अ

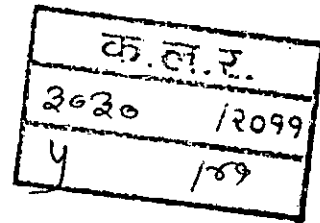
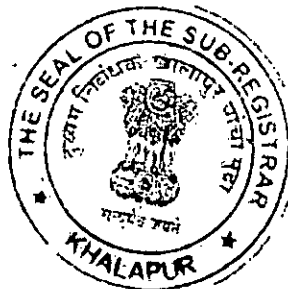
एच. सर्व्हे नं. ६०/१ अ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०४.२ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०० रु ०७ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : शासकीय अभिलेखाप्रमाणे
दक्षिणेस : शासकीय अभिलेखाप्रमाणे
पश्चिमेस : शासकीय अभिलेखाप्रमाणे
उत्तरेस : शासकीय अभिलेखाप्रमाणे

आय. सर्व्हे नं. ६५/२ अ यासी एकूण क्षेत्र ०१ हे. २५.४ आर, (पोटखराब्यासह) यांसी आकार ०५ रु. ६५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ६५/२ ब व नाला
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ६५/२ क
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ५६/३ अ
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ६५/१, ६५/४ व ६४/३

असे वर कलम १ ए ते १ आय या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०७ हेक्टर ८५.८ आर



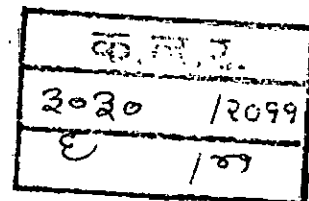
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी वहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल आहेत.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३३/९, ४०/५ व ४४/५ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्री. शांताराम आबा सालेकर व इतर यांचेकडून दिनांक - ११/०९/२००७ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, कर्जत यांचे दफ्तरी, दिनांक - ११/०९/२००७ रोजी, अनुक्रमांक ६९६०/२००७ अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे. तसेच सदर खरेदीखतास श्री. शांताराम आबा सालेकर यांचे इतर कुटुंबीय व हक्कदार यांनी १०/०५/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत मान्यतापत्राद्वारे मान्यता दिलेली आहे. सदर मान्यतापत्राचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - १०/०५/२०१० रोजी अनुक्रमांक १७१९/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ५१/५, ५२/३, ५६/३ अ आणि ६५/२ क या मिळकती पूर्वीचे मालक श्री. सखाराम नारायण भऊड व इतर यांचेकडून दिनांक - ०३/०८/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ०३/०८/२०१० रोजी, अनुक्रमांक २६८४/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

सी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ६०/१ अ आणि ६५/२ अ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्री. नामदेव गणपत भऊड व इतर यांचेकडून दिनांक - ०४/०८/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ०४/०८/२०१० रोजी, अनुक्रमांक २७०४/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.



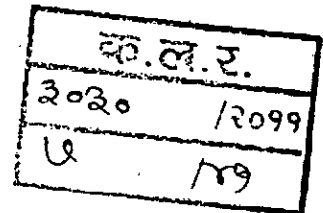
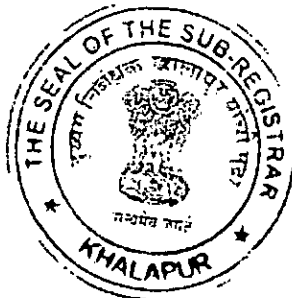
अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, तावा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणारस्वताः सदरील मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी वहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पननयोग्य हक्क आहेत. सबब, सदरील मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, संस्थेचे हित, कल्याण, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून घेणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील सदरील मिळकतीची खरेदीची / मोबदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रुपये २,९४,६७,५००/- या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिन्हाईके येऊन गेली. तथापि, लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.



१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २,९४,६७,५००/-, लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये

तपशील

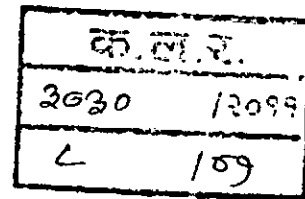
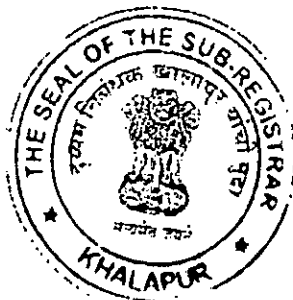
२,९४,६७,५००/- चेक नंबर डू ८९६९६३, दिनांक - २३/०७/२०१९
वरील चेक - आयडीबीआय बँक
शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

२,९४,६७,५००/- एकूण खरेदीची किंमत

पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे चालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तब्दील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची



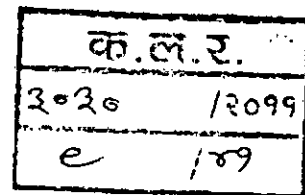
हिल्ला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काच प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांचे एमालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे कोणी हिल्ला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती ऑक्झिझेशन, रिक्झिझेशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कूळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.
- इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी



दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, ताबा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.

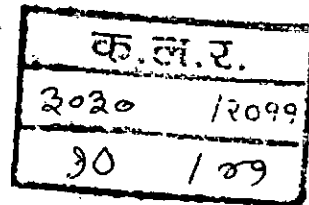
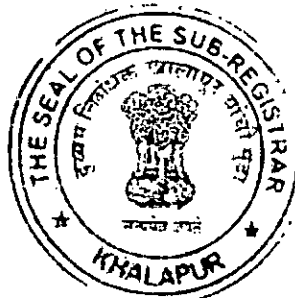
ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि, येथून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून देणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येथून पुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वातेल असा दस्त लिहून



पावती क्र.

क्र. 3034007

क्र. 3034007

मोदणी ३९ म.
Rugla: 39 m.

क्र. 3034007

क्र. 3034007

दस्तावेजाचा प्रकार:-

2010/11

साधारण कार्याचे नाव:-

खातीसंपादन फी मिळाली:-

मोदणी फी

नक्कल फी (फोटोसिवा)

पुस्तिकांसाठी नक्कल फी

टपालवर्ग

नक्कल किंवा साप्ले (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

वेळ-काल २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नक्कल (कलम ५७) (फोटोसिवा)

इतर फी (भागीत पानावरील) वाच क्र.

२५/१०/११ ३०३४००७
३०३४००७

क्र.	व.
३०३४००७	१
३०३४००७	१

दस्तावेजाचा
परकाल

रोजी तयार होईल व

नोदणीकृत शक्ती पाठवली जाईल.

या कार्यालयात स्थानांतरित

दुपयम निवडक.

दस्तावेजा खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोदणीकृत शक्ती पाठवली जाईल.

ध्वनी करवा.

दुपयम निवडक, यशोदापूर

सावरकरा

१. क्र. ३०३४००७ (१०० भागी) - २०१०-११ ४-१२९ १५०

0038042

इतर फीची अनुषंगी

१. जादा नोदणी फी अनुषंगी सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. कलवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुषंगी अकरा अन्वये.

अनुषंगी दोन अन्वये.

४. मुद्रापत्रासाठी अनुषंगी.

५. गुणवत्त फी.

६. सुगंधित तावा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटाचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उपकरणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अदल.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. नुन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख-६ च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भला.

दस्तावेजा परत केला.

१. क्र. ३०३४००७ (१०० भागी) - २०१०-११ ४-१२९ १५०



दुपयम निवडक

मार्ग २२५५

ता. खालापूर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. ॥ चा ज्वारा

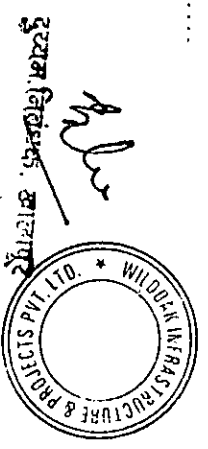
[illegible]

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रूजवात घेतली

[Signature]

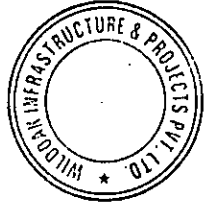


अर्ब क्रमांक ७६६१७७
अर्बदार श्री अकाशवीक्ष
यांचा अर्ब दि. ३०/८/२०१७
अन्वये नक्कल समाप्त दि. ३०/८/२०१७
रोजी दिवशी



6.6.11.20 432

3032
2099



(CUSTOMER COPY)



Head Office: Connaught Place, New Delhi-110048

Order No. : D-S/STR(V)C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road Date 18/07/11

Stamp Duty	Rs. 3,143,500/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 3,143,510/-

Name of Stamp duty paying party NSB
Agro Products Pvt Ltd

Name of counter party Rahul -
Rasiklal Nahar

Purpose of transaction Sale deed

Cheque No. if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier _____

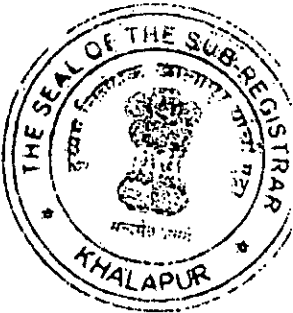
Signature



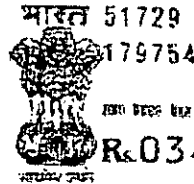
क.ल.र.	
3032	12099
9	122

खरेदीखत

हे खरेदीखत, दिनांक माहे जुलै, ईसवी सन - २०११ ते दिवशी, खालापूर येथे.



Industrial Development Bank of
India Ltd. I.D.B.I. House,
Dnyaneshwar Paduka Chowk,
Fergusson College Road,
Shivajinagar, Pune-411 004.
D-5/STP(V)/C.R.1007/02/05/
928-31



INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

SPECIAL
JUL 16 2011

15:51

R.0343500/- PB5039

दस्तावेज प्रकार (Nature of Document)	Sale Deed
रजिस्ट्रेशन विवरण (Registration Details)	Registrable / Non Registrable
रजिस्ट्रारचे नाव (Name of S.R.O.)	Khalapur
फ्रान्किंग क्रमांक (Franchising Unique No.)	51729-179754
मिळकतीचे संक्षेपित वर्णन (Property Description in brief)	Plot, Kharsundi S.No. 30/2
मोलबंदी रक्कम (Consideration Amount)	33,45,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार-१ नांव (Stamp Purchaser's Name)	NSB Agro Products p. Ltd
दस्तावेज दुसऱ्या पक्षाकडचे नाव (Name of the Other Party)	Rahul Basiklal Nahar
हस्त असल्यास नांव व पत्ता (If through-Name & Address)	Normal
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	Three lakh Twenty Three
रुपये / (In words)	Thousand Two Hundred only
अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Person's full Signature & Seal)	

मे. एनएसबी अँग्रो प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय : रो हाऊस नंबर १, गोल्ड फील्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी,
साऊथ मेन रोड, विद्युतनगर, कोरेगांव पार्क, पुणे - ४११०११.

PAN NO. AACCN9846L

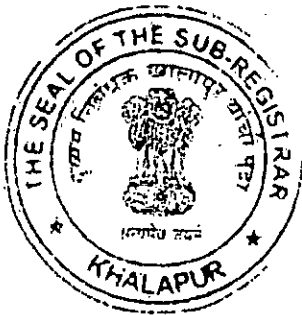
तर्फे संचालक,
श्री. प्रतीक पी. कुमार,
उ.व.अं. ४०, धंदा - शेती व व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून
श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवानी,
उ.व.अं. ५५, धंदा - व्यापार,
रा. ए १ - १०४, मेफेअर एलिंगन्झा, एनआयबीएम,
कोंढवा खुर्द, पुणे - ४११०४८.

उमट मुद्रांक फॅक्सी अल्टा व्हायलेट लेम्प
काली तपासले व एस.एस.एस./सुनिश्चित
प्रामाणिक अधिकार्यांनी दुरुधर्मीतून
संपर्क साधून, मेफेअर अँडकूल
आहे.

दुय्यम निबंधक, खालापूर
तह/दुय्यम निबंधक

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार संस्थेचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक,
भागधारक तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी,
अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरेचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून घेणार



क.ल.र.	
3022	12099
2	12e

श्री. राहुल रसिकलाल नहार

वय वर्षे - ३३, धंदा-शेती/व्यापार

रा. - १५०, रत्नदीप बंगला, मुकुंदनगर, पुणे - ३७.

PAN : AALPN7390P

सर्फे नोंदणीकरिता कुलमुखत्यार

श्री. योगेश नारायण निकम

(लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, व्यवस्थापक, अभिहस्तांकित वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

लिहून देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :-

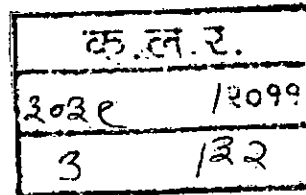
तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मौजे खरसुंडी येथील मिळकती :-

ए. सर्व्हे नं. ३०/२ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. २१ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ०० रु २० पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: सर्व्हे नं. ३०/१
दक्षिणेस	: सर्व्हे नं. ३०/३ व ३१/३
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. २९/२
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. २९/२

बी. सर्व्हे नं. ३३/१० यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ३० आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ०० रु २५ पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	: सर्व्हे नं. १३/२
दक्षिणेस	: नाला
पश्चिमेस	: सर्व्हे नं. ३३/९
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. ३३/९ व १३/१



सी. सर्व्हे नं. ३७ यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ३९ आर, (पोटखराव्यासह) यांसी आकार ०० रु ३०
पैसे, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ३९/३
दक्षिणेस : नाला
पश्चिमेस : डोंगर
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ३८

असे वर कलम १ ए ते १ सी या मिळकतीचे एकत्रित मिळून क्षेत्र ०० हेक्टर ९० आर

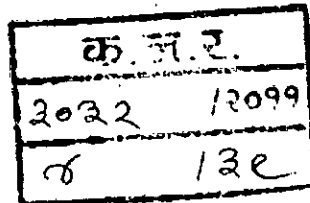
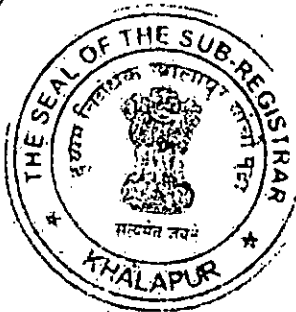
येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती, त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे, हलक्या-जड वाहनांची ने-आण करणेचे रस्त्याचे कायमस्वरूपी बहिवाटीचे हक्कांसुद्धा, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त हा या दस्ताचा विषय आहे. सदरील मिळकतीचा येथून पुढे दस्त मिळकती असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीहक्क व कब्जेबहिवाटीच्या आहेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नावाच्या नोंदी दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी मालकी हक्काने दाखल आहेत.

ए. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३०/२ ही मिळकत पूर्वीचे मालक श्री. वसंत खंडू बारसकर व इतर यांचेकडून दिनांक - ०६/१२/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - ०६/१२/२०१० रोजी, अनुक्रमांक ४१६६/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

बी. लिहून देणार यांनी सदरील सर्व्हे नंबर ३३/१० आणि ३७ या मिळकती पूर्वीचे मालक श्रीमती देवूबाई मगनलाल मारवाडी व श्री. प्रकाश शांतीलाल मारवाडी यांचेकडून दिनांक - १०/११/२०१० रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी केलेल्या आहेत. सदरील खरेदीखताचा दस्त, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे दफ्तरी, दिनांक - १०/११/२०१० रोजी, अनुक्रमांक ३८२८/२०१० अन्वये नोंदवून पूर्ण झाला आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीमध्ये पूर्णांशाने मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वरील सर्व दस्तऐवज आजमितीस अंमलात आहेत.



आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील मिळकतींवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, लीन, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, वांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कूळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा, व्यवस्थापत्र, विरोधी कब्जा, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खजगी संस्था वगैरे वादविषय नव्हत्या व नाहीत. लिहून देणारस्वता: सदरील मिळकतींची पूर्णांशाने मालकीहक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. तसेच सदरील मिळकतींमध्ये जाणे-येणेसाठी बहिवाटीचा कायमस्वरूपी वापाराचा रस्ता आहे. थोडक्यात, सदरील मिळकती पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्णांशाने विकाऊ / पननयोग्य हक्क आहेत. सबब, सदरील मिळकतींचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांनी आपल्या आर्थिक अडचणींचे निवारण, संबंधितांचे हित, कल्याण, इतर मिळकतींची सुधारणा, कर्जाची परतफेड वगैरे कायदेशीर गरजांच्या पूर्ततेसाठी पैशांची आवश्यकता असलेमुळे, सदरील दस्त मिळकती विक्रीस काढल्या.

आणि ज्या अर्थी लिहून घेणार यांनाही अशा प्रकारच्या मिळकतींची आवश्यकता असलेमुळे व लिहून देणार यांनी सदरील मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत याची माहिती मिळताच, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली, सदरील मिळकतींची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर, सदरील सदरील मिळकतींची खरेदीची / मोबदल्याची उत्ती किंमत रक्कम रुपये ३३,७५,०००/- या रकमेस मागणी केली. उभयतांचे दरम्यान चर्चा, वाटाघाटी होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली.

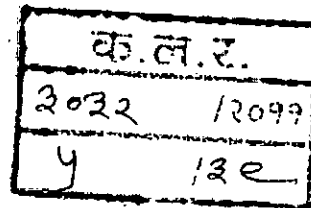
आणि ज्या अर्थी लिहून देणार यांना अन्य गिऱ्हाईकी येऊन गेली. तथापि, लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली, म्हणून लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, आज रोजी सदरील खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला आहे.

१. भरणा तपशील :-

सदरील दस्त मिळकतीचे मोबदल्याची / खरेदीखताची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये ३३,७५,०००/-, लिहून घेणार यांचेकडून, लिहून देणार यांना खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे मिळाली, ती पावली.

रक्कम रुपये

तपशील



३३,७५,०००/-

चेक नंबर - ८९६९६४, दिनांक - २३/०७/२०११

वरील चेक - आयडीबीआय बँक

शाखा - येरवडा, पुणे - ४११००६.

३३,७५,०००/-

एकूण खरेदीची किंमत

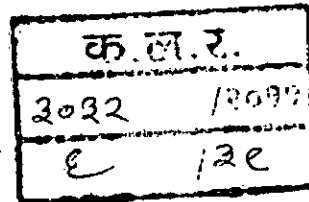
पुढील तारखेचे सर्व चेक्स वटल्यानंतरच खरेदीखताचा व्यवहार पूर्ण होईल. वरीलप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व वाद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२. वहिवाट :-

सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर / तबदील केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

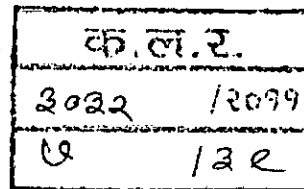
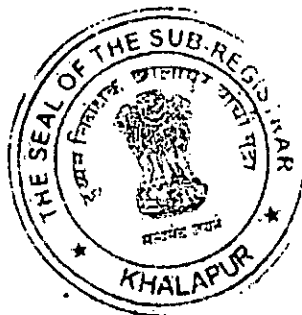
३. ताबा :-

सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काच प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जी असा ताबा / कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमांप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. लिहून घेणार यांच एमालकीहक्काचे ताब्यास / कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे कोणी हिला-हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार यांनी स्वखचनि त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.



५२६
४. लिहून देणार सदरील दस्तान्वये असे प्रतिपादित करतात की / खालीलप्रमाणे हमी व खात्री देतात की :-

- अ. सदरील दस्त मिळकती अँक्विझिशन, रिक्रिझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाहीत व तशा नोटिसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाहीत.
- ब. सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद प्रलंबित नाही. सदरील दस्त मिळकती कोणत्याही प्रकारे वादविषय नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुकूमाने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
- क. सदरील दस्त मिळकती ह्या खरेदीखताच्या तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकीहक्काने ताबे व कब्जेवहिवाटीत होत्या. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कूळहक्काने, मजूरीने अगर खंडाने दिलेल्या नव्हत्या व नाहीत.
- ड. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे वगैरेसाठी कायमस्वरूपी रस्ता आहे.
- इ. सदरील दस्त मिळकती लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीहक्काच्या आहेत. सदरील दस्त मिळकतीचा पूर्वीचे मिळकत मालकांचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व पूर्वीचे मिळकत मालक यांचे दरम्यान मोबदला, बांध, तावा, कब्जा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही. निघाल्यास त्याचे खर्चासह निवारण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- फ. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशा प्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. निदर्शनास आल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे.



ग. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे भरलेल्या आहेत, कोणत्याही प्रकारची वाकी नाही. निघाल्यास लिहून देणार यांनी ती त्वरित एकरकमी भरावयाची आहे. तथापि, येथून पुढे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५. मालकीहक्क :

सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक आलेले आहेत. त्यांनी येथून पुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी.

६. इतर :

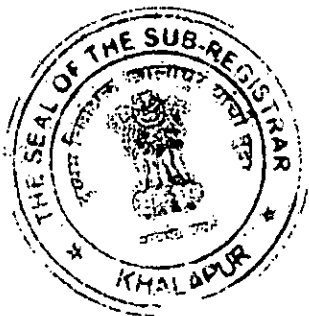
अ. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसीमांमध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसीमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तसेच गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी तसा दुरुस्ती व / वा पूरक दस्त अथवा लिहून घेणार यांना योग्य वातेल असा दस्त लिहून घेणार वा तर्फेचे हक्कदाराचे लाभात विनामोबदला, विनासबब व विनाशर्त लिहून, नोंदवून पूर्ण करून द्यावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

ब. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपापल्या नावाच्या नोंदी करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे.

७. खर्च :

ठरलेप्रमाणे सदरील व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भूतकालीन उपरोक्त गोष्टींची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

८. मूल्यांकन :



क. ल. र.	
३०३२	१२०९९
८	१३२

सदरील दस्त मिळकतींची एकूण खरेदीची किंमत रु. २३,५५,०००/- आहे. तसेच शासकीय किंमत रु. ८५,८६,०००/- असूच त्यावर रकम रु. ३,४३,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरत आहे.

९. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व इतर संबंधित लागू कायद्यानुसार लिहून घेणार यांना सदरील दस्त मिळकतींचे पूर्णांशाने मालकीहक्क या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१०. सदरील दस्त /व्यवहार उभयतांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, साव-सावकार वगैरेंवर, तसेच उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे समजून, उमजून, तसेच भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे भरणा स्वीकारून लिहून दिले असे व लिहून घेणार यांनी ते लिहून घेतले असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असत. साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल स्वाक्षऱ्या केल्या असत.

श्री. राहुल रसिकलाल नहार तर्फे
नोंदणीकरिता कुलमुखत्यार
श्री. योगेश नारायण निकम

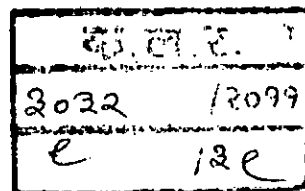
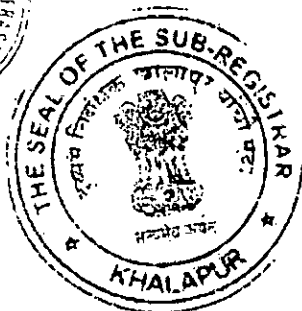


(..... लिहून देणार)

मे. एनएसबी अँग्री प्रॉडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड
तर्फे संचालक श्री. प्रतीक पी. कुमार
तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून,
श्री. बिहारोलाल कन्हैयालाल मोटवानी



(..... लिहून घेणार)



नाव :
पत्ता :

१.

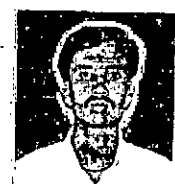
सही :
नाव :
पत्ता :



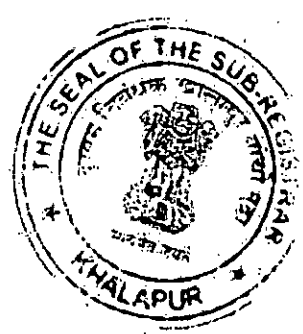
दिवाली विजय चव्हाण
लॉट नं. ४७/४८, शिंदे नगर
लॉट नं. १३, निम्न अफार्मिन्ट
नावधन.
७-११

२.

सही :
नाव :
पत्ता :



शमलिंग शिंदेवार
बिबेकाजी, पुणे.
२०/११



क.ल.र.
३०२२ १२०२
१० १३९

१५२ ४००००० / ४१२५८०००
७९२५८००० नोदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक २६४८/१२

दिनांक २८/६/९२ सन २०.

2020/09/17

वाइल्ड, आरु डब्लू. स्टुवरलैंड

५१०९६ टा. १६१६ ३००००/

3000-1

मार्गदर्शक

ET-1307

५७) (फोसिआ) ५२ .. १०१०४

रील) वाच क.

06 "Ch 3rd 7

407

नॉटिफिकेशन राखने पासवली जाईल

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोटो)

इतर फी (मागील पानावरील) बाबत क.

रोजी तयार होईल व

नौदंणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत ठाकेने पाठवावा.

हवाली की **मुख्य निबंधक, खालापूर**
सादरकरी

ये.का.मु.—५,००० रु. (१०० पानी) —९-२०१०—पीए ४*-(इए) १५७



0136934 इतर फीची अनुसूची

१. लाया गेल्याची फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित तोंबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निशेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख ड. च्या नकलां पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज परत केला.

गे.फा.पु. ५५,००० रु (१०० पानी) - १-२०१० - गीए ४ - (इए) १४९



1000

ता. खालापूर येथील सूची क्र. दोन INDEX No. ॥ चा उतावा

[illegible]

मी नवकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घातली
27/1/91

द्वयम निबंधक राजापुर



अर्वा क्रमांक १००६१२
अर्वात श्री केजरी बंडकर
माला अर्वा दि. २३॥८॥२०१२
अर्वाचे नर्कत समक दि. २३॥८॥२०१२
गोनी दिता



द्वयम निबंधक आलापूर



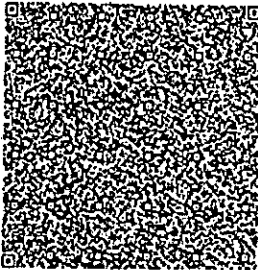
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

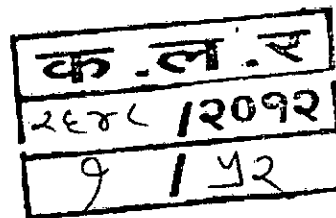
e-Stamp

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : SRO GPR
Signature : *[Signature]*
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	IN-MH09354011262933K
Certificate Issued Date	19-Jun-2012 01:32 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) mhshcil01/PUNE/ MH-PUN
Unique Doc. Reference	: SUBIN:MHMHSHCIL0110051147098645K
Purchased by	: WILDOAK INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT LTD
Description of Document	: Article 25(b) to (d) Conveyance
Property Description	: VILLAGE KHARSUNDI, TAL-KHALAPUR, DIST-RAIGAD, S.NO.26/4 AREA ADM.OH 66R
Consideration Price (Rs.)	: 27,70,000 (Twenty Seven Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: WILDOAK INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT LTD
Second Party	: HARI DAMU JAGTAP AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: WILDOAK INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,70,500 (Five Lakh Seventy Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.....



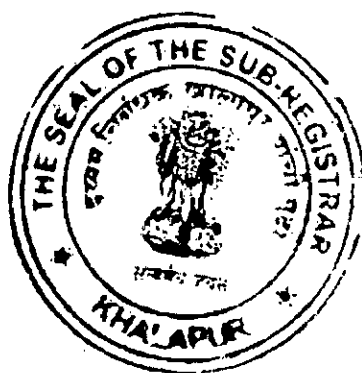
0001835688

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site www.shcilestamp.com

4/8

क.ल.र
२६४८ / २०१०
२ / ५२



Warning

"The contents of this certificate can be verified or authenticated online by any members of the public at www.state.la.gov/certificates or at the collection center address displayed at the bottom of this certificate.

"Any alteration to this certificate, removal of any security features or use of this certificate without all the security features will be considered a forgery.

This document contains security features including: Lacey Geometric Flexible patterns, a U.S. flag, a large ornamental design border, Anti-copying, the appearance of artificial watermarks and other Overt and covert features.



SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :**Mode of Receipt**

Account Id mhshcil01

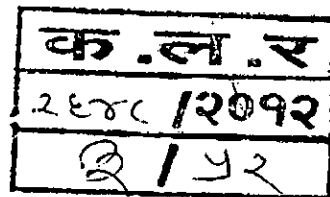
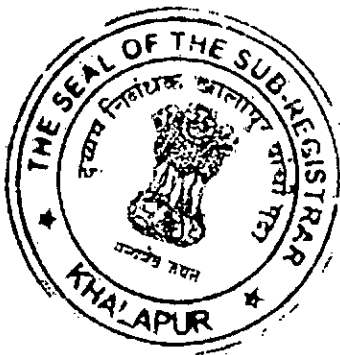
Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSKCIL0109061114909659K

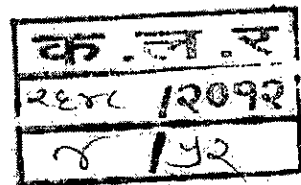
Receipt Date 19-JUN-2012

Received From WILDOAK INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT LTD	Pay To
Instrument Type ACCOUNTTRANSFER	Instrument Date 19-JUN-2012
Instrument Number 03410400006354	Instrument Amount 570500 (Five Lakh Seventy Thousand Five Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name IDBI BANK LTD	Branch Name PUNE
Out of Pocket Expenses 0.0 (.)	

Issued by
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : SKD G-2
Signature : *[Signature]* 2899
Details can be verified at www.shcilestamp.com



416



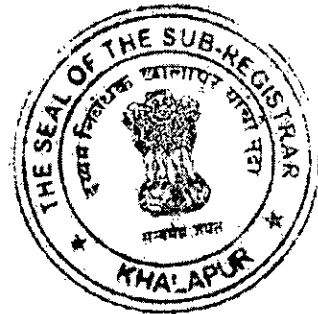
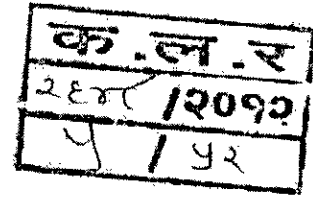
खरेदीखत

प्रस्तुत खरेदीखत आज रोजी तारीख १९ माहे जुलै सन २०१२ ते दिवशी खालील प्रमाणे लिहून ठेवला असे.

445

मे. वाईल्डओक इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड प्रोजेक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड,
कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणी झालेली कंपनी
जिचे नोंणीकृत कार्यालय: रो हाऊस नं.१,
गोल्ड फिल्ड एन्क्लेव्ह सोसायटी, साऊथ मेन रोड,
विद्यानगर, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११ ००१
(PAN NO.AACCN9846L)

तर्फे डायरेक्टर/अॅथोराईज्ड सिग्नेटरी,
श्री.प्रतिक पी.कुमार
वय-४० वर्ष, धंदा-व्यापार,
तर्फे कुलमुखत्यारधारक
श्री.बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवाणी
वय-५५ वर्ष, धंदा-शेती व व्यापार
रा.१०४, मेफेअर, अलिगंजा,
फेज-२, एन.आय.बि.एम रोड, कोंढवा(खु)पुणे.



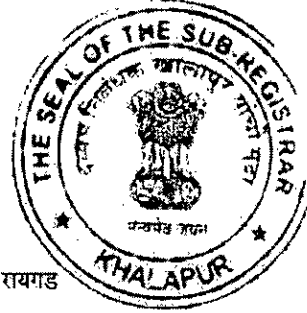
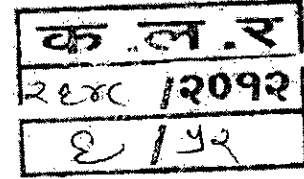
येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे खरेदीखतामध्ये लिहून घेणार असा केला आहे. (प्रस्तुत खरेदीखतामध्ये लिहून घेणार या शब्दामध्ये लिहून घेणार कंपनीचे सद्याचे व भविष्यातील संचालक तसेच त्यांचे वालीवारस, ट्रस्टीज, असायनीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स इत्यादींचा समावेश झालेला आहे)

... लिहून घेणार.



यांसी.....

- १) हरी दामु जगताप
वय-सज्ञान, धंदा-शेती
- २) खंदना हरी जगताप
वय-सज्ञान, धंदा-शेती व घरकाम
- ३) नवनाथ हरी जगताप
वय-सज्ञान, धंदा-शेती
- ४) हेमंत हरी जगताप
वय-सज्ञान, धंदा-शेती
- ५) पारीका हरी जगताप उर्फ सारीका हेमंत कदम
वय-सज्ञान, धंदा-शेती व घरकाम
- ६) ताराबाई हरीभाऊ मांडे
वय-सज्ञान, धंदा-शेती व घरकाम
- ७) भिमाबाई नथुराम खरिवले
वय-सज्ञान, धंदा-शेती व घरकाम
- ८) माणिक रामदास पारठे
वय-सज्ञान, धंदा-शेती
- ९) नथाबाई मारुती डफाल
वय-सज्ञान, धंदा-शेती व घरकाम
- १०) सिंधुबाई मनोहर घाडगे
वय-सज्ञान, धंदा-शेती व घरकाम
वरील सर्व रा.मु.खरसुंडी, ता.खालापूर, जि.रायगड



येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे खरेदीखतामध्ये लिहून देणार असा केला आहे. (प्रस्तुत खरेदीखतामध्ये लिहून देणार या शब्दामध्ये लिहून देणार स्वतः, तसेच त्यांचे वालीवारस, असायनीज, नॉमिनीज, प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश झालेला आहे)

... लिहून देणार

१. मिळकतीचे वर्णन

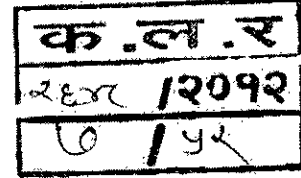
तुकडी रायगड, पोटा तुकडी व तालुका - खालापूर, मे. दुय्यम निबंधक, खालापूर यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच जिल्हा परिषद रायगड, तालुका पंचायत समिती खालापूर यांचे हद्दीतील,



ग्रामपंचायत मुलकी गांव - मौजे खरसुंडी येथील येथील स्थावर जमीन मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे.

सर्व्हे नं. २६/४. यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ६६ आर, (०० हेक्टर २९ आर पोटखराब्यासहीत) यांसी आकार रु. ०-३५ पैसे, अशी संपूर्ण क्षेत्राची मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे
दक्षिणेस : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे
पश्चिमेस : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे
उत्तरेस : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे

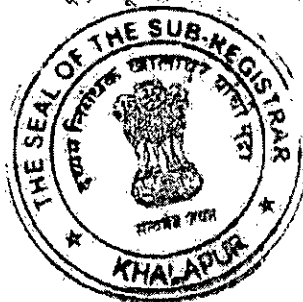


टीप : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे चतुःसिमा अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. चुकीच्या चतुःसिमांचा सदरील दस्तावर कोणताही परिणाम होणार नाही.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, यास येथून पुढे सोयीसाठी सदर जमीन मिळकत/दस्त मिळकत असे संबोधले असून सदरील मिळकतीमधील सर्व त्या प्रकारची झाडे काष्ठ, पाषाण, जल तरु, तृण, जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह व ईजमेंटच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत, तसेच कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता या दस्ताचा विषय आहे. खरसुंडी या गावाचा उल्लेख काही ७/१२ व संबंधीत शासकीय रेकॉर्डमध्ये खरसुंडी असाही करणेत आलेला आहे. गाव एकच आहे.

२. सदर मिळकत ग्रामपंचायत मौजे खरसुंडी, तालुका पंचायत खालापूर व जिल्हा रायगड यांचे हद्दीत येत असून मुलकी दसरी शेतजमीन म्हणून दर्शविल्या आहेत. सदर मिळकत मुलकी दसरी नोंदीप्रमाणे महसूल रीत नं. १ (भोगवटादार वर्ग नं. १) आहे. सदर मिळकत आज रोजी प्रत्यक्ष शेती वापरात आहे व मुलकी दसरीही शेतीचे वापरासाठी दर्शविली आहे. मंजूर प्रादेशिक आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे सदर मिळकत ही निवासी पट्ट्यात दर्शविली आहे.

३. लिहून देणार हे स्वतः सदरील दस्त मिळकतीची पूर्णांशाने मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट करून उपभोग घेत आहेत. सदरील दस्त मिळकत पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना त्यांचे पूर्ण पणनयोग्य हक्क आहेत. सबब सदरील दस्त मिळकतीचा



आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णशाने हक्क व अधिकार आहे.

४. लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदरील दस्त मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा, गहाण, दान, लिन, लिज, पोटागी, अन्नवस्त्र, आदलाबदल, मृत्युपत्र, वस्तीसपत्र, वारसाहक्क, अतिक्रमण, विसारपावती, खरेदीखत, साठेखत, कुळहक्क, कुलमुखत्यारपत्र, ताबा व्यवस्थापत्र, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नव्हता व नाही. सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वादविषय नव्हती व नाही. तसेच सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही वतनाची अथवा इनामाची नाहीत. असा भरवसा व खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे व त्यावर विसंबून लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त मिळकत खरेदी केलेली आहे.

५. तथापि लिहून देणार यांना आर्थिक अडचणीचे निवारण, कर्जाची परतफेड, कुटूंबाचे हित, कल्याण, मुलांचे शिक्षण, विवाह, तसेच इतर मिळकतीची सुधारणा वगैरे कायदेशीर गरजांची पूर्तता करणेसाठी पैशाची अत्यंत आवश्यकता असलेमुळे सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढली.

६. लिहून घेणार यांनाही अशाप्रकारच्या मिळकतीची आवश्यकता असलेमुळे, लिहून घेणार हे योग्य अशा मिळकतीचे शोधातच होते, लिहून देणार यांनी सदरील दस्त मिळकत विक्रीस काढलेली आहे; याची माहिती मिळताच, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली दस्त मिळकतीची पाहणी केली व पसंत पडल्यानंतर सदरील दस्त मिळकतीची खरेदीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये २७,७०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस लाख सत्तर हजार फक्त) या रकमेस मागणी केली उभयतांचे दरम्यान वाटाघाटी, चर्चा होऊन, सदरील खरेदीची किंमत निश्चित झाली. सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे दिलेली आहे.

७. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेसारखीच अन्य गिन्हाईके येऊन गेली, तथापि लिहून घेणार यांनी देऊ केलेली उपरोक्त खरेदीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे अतिशय रास्त व योग्य वाटली म्हणून, लिहून देणार यांनी दस्त मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खुषखरेदी देणेचे ठरवून, त्याप्रमाणे आजरोजी कोणत्याही प्रकारचा काही एक, हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून ठेवता प्रस्तुत खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



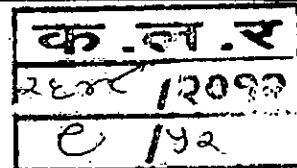
क.ल.२
२६४८/२०१२
८/१२

८. भरणेचा तपशिल:

रक्कम रुपये	तपशिल
२,००,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.१ म्हणजेच हरी दामू जगताप, यांना चेक नं. ८९६८१२, दिनांक ३०/०६/२०११, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
२१,२०,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.१ म्हणजेच हरी दामू जगताप, यांना चेक नं. ८९६९२८, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
२५,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.२ म्हणजेच वंदना हरी जगताप, यांना चेक नं. ८९६९२९, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
१,००,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.३ म्हणजेच नवनाथ हरी जगताप, यांना चेक नं. ८९६९३०, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
१,००,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.४ म्हणजेच हेमंत हरी जगताप, यांना चेक नं. ८९६९३१, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
२५,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.५ म्हणजेच पारीका हरी जगताप उर्फ सारीका हेमंत कदम, यांना चेक नं. ८९६९३२, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
५०,०००/-	सदर रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.६ म्हणजेच ताराबाई हरीभाऊ मांडे, यांना चेक नं. ८९६९३३, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.



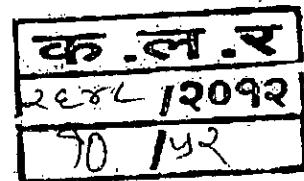
६



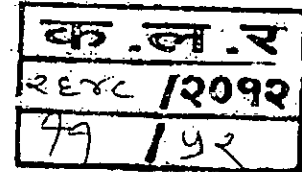
५०,०००/-	सदर रकम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.७ म्हणजेच भिमाबाई नथुराम खरिवले, यांना चेक नं. ८९६९३४, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रकम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
५०,०००/-	सदर रकम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.८ म्हणजेच माणिक रामदास पारठे, यांना चेक नं. ८९६९३५, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रकम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
२५,०००/-	सदर रकम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.९ म्हणजेच नथाबाई मारुती डफाल, यांना चेक नं. ८९६९३६, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रकम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
२५,०००/-	सदर रकम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.१० म्हणजेच सिंधुबाई मनोहर घाडगे, यांना चेक नं. ८९६९३७, दिनांक १६/०६/२०१२, आय. डी.बी. आय बँक, शाखा नगर रोड, येरवडा, पुणे अन्वये दिली आहे. सदर रकम लिहून देणार यांना मिळाली व ती पावली त्याबाबत तक्रार नाही.
२७,७०,०००/-	(अक्षरी रकम रुपये सत्तावीस लाख सत्तर हजार फक्त)

येणेप्रमाणे भरणा मिळाला, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व वेगळ्या भरणापावतीची गरज नाही. तसेच भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू घाबयाची नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आता सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा देणे-घेणेचा व्यवहार शिल्लक राहीलेला नाही व तो नसलेचेही लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबूल केलेले आहे. भविष्यात भरण्याबाबत लिहून देणार यांचे वालीवारस, हक्कदार व तत्संबंधीत व्यक्ति कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत व याद उपस्थित करणार नाहीत. केल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून देणार यांस लागू घाबयाची नाही.

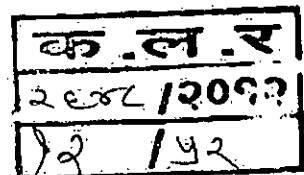
९. सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, गहाणाचा अथवा परतवोलीचा नाही व तशाप्रकारे कोणतेही लेखी अगर तोंडी हक्क, अधिकार अगर हितसंबंध वगैरे लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेले नाहीत.



१०. सदरील दस्त मिळकतीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी, व निष्कर्जी आसा ताका लिहून देणार यांनी आज रोजी दस्त मिळकतीत जाऊन, चतुःसीमा प्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून, त्या गाडून देऊन दिला असे व त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी तो घेतला आहे. सदरील दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालक झालेले आहेत. त्यांनी येथूनपुढे दस्त मिळकतीची मन मानेल त्याप्रमाणे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने, मालकीहक्काची कब्जे वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकीहक्काचे कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार, अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेली आहे.
११. सदरील दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्याचे उपभोगाचे, वापराचे व वहिवाटीचे संपूर्ण हक्क लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांस या दस्ताने हस्तांतर/तब्दील केलेले आहेत, लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास लिहून देणार यांनी आपल्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.
१२. सदरील दस्त मिळकत अँक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाही व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना तशा नोटीसाही लागलेल्या नाहीत. तसेच सदरील दस्त मिळकतीचा व्यवहार करणेस कोणत्याही कोर्ट हुक्माने वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.
१३. सदरील दस्त मिळकत खोदीखताचे तारखेपर्यंत लिहून देणार यांचेच मालकी हक्काने तावे व कब्जेवहिवाटीत होती. त्या अन्य कोणाही त्रयस्थांस कुळहक्काने, मजुरीने अगर खंडाने दिलेली नव्हत्या व नाहीत.
१४. सदरील दस्त मिळकतीचे लिहून देणार यांनी आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी, कर भरलेले आहेत, कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. चुकून निघाल्यास व लिहून घेणार यांनी नजरेस आणून दिल्यास, सदरील थकबाकी एक रकमी भरणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही. तथापि येथूनपुढील सर्व कर वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.



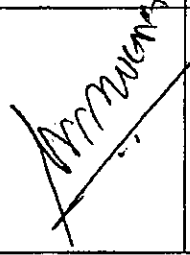
१५. सदरील दस्त मिळकतीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपले नावांच्या नोंदी दाखल करून घ्याव्यात. त्याकामी लिहून देणार यांनी याच दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदीकामी अर्ज देणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे कार्यवाही लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाची आहे व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.
१६. लिहून देणार या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. खरेदी तारखेपर्यंत लिहून देणार हेच सदरील दस्त मिळकतीची पुर्णांशाने मालकीहक्काची कब्जेवहिवाट करत आलेले असून, सालोसाल अव्याहत व अखंडपणे विनाहरकत उपभोग घेत आलेले आहेत. सदरील दस्त मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हक्कदार घटक नाहीत व तशाप्रकारची कोणतीही माहिती लिहून देणार यांनी लपवून ठेवलेली नाही. याहीउपर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार व हितसंबंध सांगितल्यास, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्याचे निवारण करावयाचे आहे. अशी हमी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने दिलेली आहे.
१७. सदरील दस्त मिळकतीच्या चतुःसिमा मध्ये काही चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतुःसिमा शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व नकाशाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमांरित्या ग्राह्य धरल्या जातील.
१८. सदरील दस्त मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुस्स्ती व पूरक व योग्य वाटेल असा दस्त करावयाचा आहे व तसे त्यांचेवर कायदेशीर बंधन राहील, चुकीचे वर्णनामुळे वा कोणत्याही तृतीमुळे, सदरील दस्त व सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे. ठरलेप्रमाणे या व्यवहारापोटी होणारा सर्व खर्च उदा. मुद्रांक, नोंदणी फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भुतकालीन उपरोक्त गोष्टींची व टायटलची सर्वस्वी जबाबदारी, लिहून देणार यांचेवर राहील.
१९. सदरील दस्त मिळकतीच्या इतर हक्क रकान्यातील ज्या काही नोंदी आहेत, त्या सर्व लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने कमी करून द्यावयाच्या आहेत व त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस, लिहून घेणार यांना किंवा तर्फेचे हक्कदारांस लागू द्यावयाची नाही, अशी हमी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने देलेली आहे.



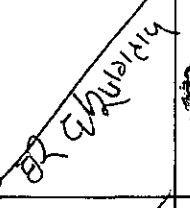
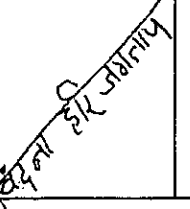
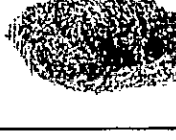
२०. सदरील दस्त मिळकतीची एकूण खरेदीची किंमत रक्कम रुपये २७,७०,०००/-आहे. बाजारभाव रक्कम रुपये १,४२,५६,०००/- असुन त्यावर रक्कम रुपये ५,७०,५००/- चा मुद्रांक दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फी ही भरत आहे.
२१. मिळकत हस्तांतर कायदा, १८८२ व संबंधीत लागू कायद्यानुसार, लिहून घेणार यांना, सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत.
२२. सदरील व्यवहार सर्वांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील

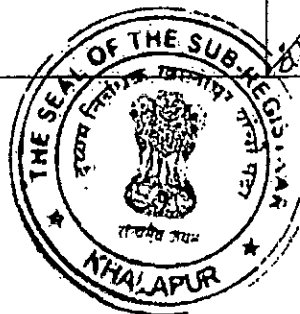
येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अकलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून उमजून लिहून दिले असे, व लिहून घेणार यांनी लिहून घेतला असे व उभयतांनी साक्षीदारासमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे व साक्षीदारांनीही लिहून घेणार, लिहून देणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या साक्षीदाखल आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या असे.

(लिहून घेणार)

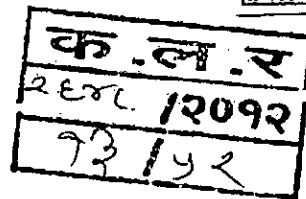
नाव	सही	अंगठा	फोटो
मे. वाईल्डओक इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड प्रोजेक्टस् प्रा. लि. तर्फे अँथोराईज्ड सिग्रेटरी, श्री. प्रतिक पी. कुमार तर्फे कुलमुखत्यारधारक श्री. बिहारीलाल कन्हैयालाल मोटवाणी			

(लिहून देणार)

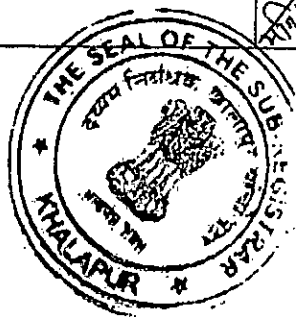
नाव	सही	अंगठा	फोटो
हरी रामू जगताप			
वंदना हरी जगताप			



१०

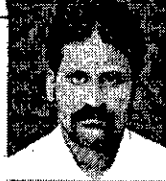


नवनाथ हरी जगताप	<i>M. J. J. J.</i>		
हेमंत हरी जगताप	<i>H. J. J. J.</i>		
पारीका हरी जगताप उर्फ सारीका हेमंत कदम	<i>पारीका हेमंत कदम</i>		
ताराबाई हरीभाऊ मांडे	+	 <i>मि. ज. भा. मांडे</i>	
भिमाबाई नथुराम खरिवले	+	 <i>मि. ज. भा. खरिवले</i>	
माणिक रामदास पारटे	+	 <i>मि. ज. भा. पारटे</i>	
नथाबाई मारुती डफाल	+	 <i>मि. ज. भा. डफाल</i>	
सिधुबाई मनोहर घाडगे	<i>सिधुबाई मनोहर घाडगे</i>		

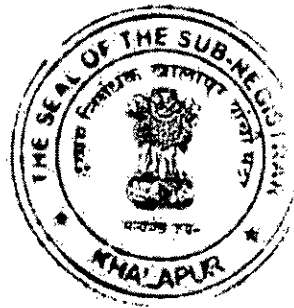


क. ल. र.
२६४१/२०९२
१४/१२

(साक्षीदार)

नाम पता	सही	अंगठा
१.  मनिवृत्ती मोतीराम सालकर रा. खरकुंडी, ता. खालापूर		
२. 		

② बाबासाहेब जामदेव वालकर
रा. खरकुंडी, ता. खालापूर



क.ल.र
247C/2092
१५ / ५२



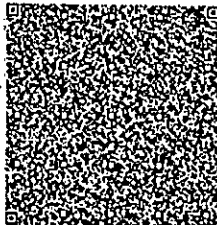
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.	: IN-DL71672611724647L
Certificate Issued Date	: 01-Oct-2013 03:57 PM
Account Reference	: IMPACC (IV)/ dl719103/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL71910341546468280658L
Purchased by	: PRATEEK KUMAR
Description of Document	: Article 5 General Agreement
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0
	(Zero)
First Party	: PRATEEK KUMAR
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: PRATEEK KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100
	(One Hundred only)



Please write or type below this line.



DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shdlestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



403

DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT

THIS DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT (this "Agreement") is made and executed at New Delhi on this 2nd day of October, 2013 (the "Effective Date") between:

(A) PACL LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur, Rajasthan, through its , Mr. Gurmeet Singh (Director), Mr Subrato Bhattacharya (Director), Mr Sukhdev Singh Gill (Managing Director) and Mr Tarlochan Singh (Director) hereinafter referred to as "PACL" (B) ENTITIES/PERSONS SET OUT IN FIRSTLY IN SCHEDULE 1 through its authorised representative/director (collectively "PACL Group") (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include him, his legal heirs, executors and administrators, their respective (i) successors and permitted assigns in case of entities in the form of company; (ii) partners for the time being and from time to time constituting the relevant firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and his, her or their permitted assigns and includes its affiliates and successors in interest, in case of entities in the form of partnership firm; and (iii) any legal heirs, executors and administrators, in case of an individual) of the FIRST PART;

AND

(A) MR. PRATEEK KUMAR, an Indian inhabitant, residing at Row House-159, Cloud 9, Mohmadwadi, Pune 1, Maharashtra, hereinafter referred to as "Prateek Kumar" for self and as a authorised representative for (B) ENTITIES/PERSONS SET OUT IN SECONDLY IN SCHEDULE 1 (collectively "PK Group") (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include him, his legal heirs, executors and administrators, their respective (i) successors and permitted assigns in case of entities in the form of company; (ii) partners for the time being and from time to time constituting the relevant firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and his, her or their permitted assigns and includes its affiliates and successors in interest, in case of entities in the form of partnership firm; and (iii) any legal heirs, executors and administrators, in case of an individual) of the SECOND PART;

PACL, PACL Group, PK Group and Prateek Kumar are hereinafter jointly referred to as "Parties" and severally as defined above. PK Group and PACL Group are individually known as "Group". "Properties / Property" shall have the meaning and defined in Schedule 2.

WHEREAS:

- A. PACL is engaged in the business of construction and development of real estate properties into commercial mall, group housing projects and aggregation and trading of land through its various agents/independent contractors across India to cater to the needs of its customers;
- B. Prateek Kumar is engaged in the business of aggregation and trading of real estate/properties and to provide relating to (i) land parcels, by way of various deed /general power of attorney /agreement, executed with farmers, land owners, confirming parties and/or in any other manner as may be permissible by applicable laws; and (ii) procuring sanctions and approvals for various commercial, residential, retail and other development activities including converting the agricultural lands into non-agricultural (NA) as may be permissible under laws in different states;
- C. Prateek Kumar has represented to PACL that he is the owner/promoter / founding partner / person in control (directly or indirectly) of PK Group and has further represented to PACL that he has the dominant influence on entire PK Group and Prateek Kumar is directly or indirectly the beneficial owner of, and dominant influence on the entire PK Group and each of the legal



Handwritten signatures of several individuals, including one that appears to be 'Gurmeet Singh'.

owner (in the form of shareholder, director, partner or proprietary concern, otherwise howsoever) of PK Group are his nominees and representatives, who act solely according to the instruction of Prateek Kumar. Prateek Kumar is solely responsible and accountable for all the acts and deeds of PK Group. Vis-a Vis PACL Group has represented to Prateek Kumar that after the transfer of the entities listed in Firstly of Schedule 1 from Prateek Kumar to PACL Group, they are now the beneficial owner of, and dominant influence on the PACL Group.

- D. Prateek Kumar had, from time to time, approached and represented to PACL that he has requisite expertise in acquiring and aggregating lands/properties in India and has in fact identified various land parcels/properties in various parts of India, which will be acquired by him for and on behalf of and in trust for PACL with a clear and marketable title free from encumbrances, litigations, along with all necessary permissions obtained (including from government and semi-government and local authorities) to vest all of such properties unto in favour of PACL and/or PACL nominee companies/ entities nominees, representatives, affiliates, subsidiaries, advisors, directors, managers or any third party appointed by PACL ("PACL Designates") (whether directly or indirectly including takeover of companies/ partnership firms holding such properties);
- E. In order to acquire properties at various locations in India the Parties entered into 14 different MOU's entered into between PACL Group, PK Group as set out in Schedule 3 herein ("Principal MOU-1").
- F. PACL states that, as per its books and records as on the date of this Agreement, it has from time to time and in various tranches, transferred to the following entities an aggregate gross amount of Rs. 2285.79 Crores (Rupee two Thousand Two Hundred Eighty Five Crores and Seventy Nine Lakhs Only) ("Advance") for the purpose of acquiring lands in various parts of India, development of various projects wherein land was in the name of PACL or its PACL Group, providing liaison services relating to various kind of approvals and permission for development of land, etc., for and on behalf of and in trust for PACL, which Prateek Kumar hereby confirms:

No.	Name of receiving party	Amount in aggregate (in Rs.)
1.	Greenfield Estates	1885.03
2.	Sunshine Developers	64.50
3.	Synergyone Infrastructures & Projects Pvt Ltd	288.28
4.	Synergyone InfraDevelopers Pvt Ltd	12.98
Total		2250.79

It is however clarified that Prateek Kumar was the Promoter of the following companies which had received certain part of the Advances for acquisition of Properties, however Prateek Kumar / its entities have transferred the entire shareholdings of these companies to PACL Ltd /its nominees:

No.	Name of receiving party	Amount in aggregate (in Rs.)
1.	Ganraj Properties Private Limited	20.00
2.	Ecom Trade World Private Limited	15.00
Total		35.00

Parties further represent that certain property/ies which were acquired by PK Group for and on behalf of PACL Group, have been transferred to PACL Limited accordingly the name of PACL Ltd. is also reflected in Secondly of Schedule 2. It is further agreed that PK Group shall not be



[Handwritten signatures and initials]

451

entitled have any shareholding on the PACL Ltd and only those properties shall be under this Settlement and not PACL Limited.

- G. Prateek Kumar has confirmed to PACL that, as per the business plans, he used his existing certain entities and also formed various new entities (thereby collectively forming PK Group) to acquire various lands and various other properties across India whereby the Advances were, from time to time, paid by the entities listed to Recital E, in various tranches, to the bank accounts of the PK Group/Persons or directly to owners/sellers of land for the purpose of acquisition of lands/ properties and development activities in various parts of India and for providing liaison services for development of land, etc., for and on behalf of and in trust for PACL;
- H. As there were several disagreements and differences which arose between the parties to the Principal MOU-1, PK Group and PACL Group executed subsequent Memorandum of Understanding dated 21 September 2012 (the "*Principal MoU-2*") to clarify the rights of each of the Parties with respect to the lands acquired by Prateek Kumar, Greenfield and their entities (including the PK Group/Persons) and the utilisation of the same going forward;
- I. PACL, Greenfield and Prateek Kumar also entered into a Master Arrangement Agreement dated 28 March 2013 ("*MAA*") pursuant to which Prateek Kumar, Greenfield and the Associate Concerns (as defined under MAA and are also part of the PK Group herein) agreed to transfer the aggregate 4,479.4564 acres of the land in various cities of India that were acquired by Prateek Kumar, Greenfield and the PK Group/Persons, the details of which are set out in Schedule 1 of MAA in favour of PACL, its subsidiaries, affiliates and/or its nominees as may be instructed by PACL on as-is-where-is-basis and on the terms and conditions as set out in MAA. The entities / companies/ firms of Prateek Kumar and the respective properties in those entities are set out in Firstly of Schedule 2 with details of each of such properties as set out in Annexure 1 to 8A ("PK Group Properties");
- J. Prateek Kumar has transferred certain properties / companies to PACL Group which has been acquired by Prateek Kumar out of the said Advances, the details of which are more particularly set out in Secondly of Schedule 2 with details of each of such properties as set out in Annexure 9 to 71 ("PACL Group Properties");
- K. There arose several disagreements on various issues and for resolving them and to have common understanding between the parties and ultimately by and under this Definitive Agreement for Settlement the parties have put to rest their differences and disagreements and this Agreement shall override all previous understanding arrived at between the parties by a full and final settlement agreement in which the Properties and the Companies which form part of this Settlement Agreement are set out in PACL Group Properties;
- L. For the purpose of the Settlement arrangement the parties have mutually decided on date of execution of this Agreement and Prateek Kumar and PACL shall jointly hold in custody all the available original documents, transfer forms, corporate documents, (including but not limited to original title documents, permission and approval documents (if any), NA certificates, 7/12 extracts/ revenue records, mutations entries documents, litigation proceedings (if any), governmental approvals/ permissions, etc.) as have been acquired (or to be acquired) till the parties have achieved the purpose of settlement as set out herein;
- M. Both parties have initiated against each various legal proceedings (civil and criminal in nature) which the parties have now mutually agree to withdraw the same as per this Agreement;



[Handwritten signatures and initials]

- 400
- N. Accordingly, the Parties desire to enter into this Agreement to record the terms of payment by the Obligors of the Settled Aggregate Amount to PACL on terms and conditions as set out in this Agreement.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. Settlement

1.1. Settlement:

Based on various representations, warranties, covenants, acknowledgements and undertakings of the PACL Group and PK Group, parties have entered into this Definitive Agreement for Settlement and have agreed to full and final settlement between themselves in the manner contemplated under this Agreement.

- 1.2. In terms of the detailed settlement terms as set out in clause 2 below, the broad terms arrived between the parties

- 1.3. (i) both parties shall put all properties of PK Group and PACL Group as per Schedule 2 under management of MC and for that purpose MC will be appointed as set out herein

(ii) PACL and Prateek Kumar shall be entitled to 80% : 20% respectively out of "Net Land Revenue";

(iii) The shareholdings of all the companies set out in Schedule 1 (excluding PACL Ltd.) shall be in the ratio of 80% (PACL Group/ its nominees) : 20% (PK Group/ its nominees) respectively;

1.4. Monitoring Committee:

The Parties hereby appoint and have set up a monitoring committee ("Monitoring Committee/ MC") along with the execution of the Definitive Agreements which shall consist of the following person:

- (i) A person to be nominated by PACL ("PACL Group-MC Nominee");
(ii) A person to be nominated by Prateek Kumar ("PK Group-MC Nominee");
(PACL Group-MC Nominee and PK Group-MC Nominee are collectively referred to as "Monitoring Committee/ MC").

All the respective Company set out in Schedule 1 shall appoint its MC Nominee as mentioned aforesaid, by passing a board resolution.

Parties shall be at liberty to change their respective MC Nominee, but with prior written intimation to the other.

Monitoring Committee will require approval of Mr. Gurmeet Singh Chahal for all major decisions in respect of the properties as set out in the Schedule 2.

1.5. Confirmation from PK Group and PACL Group:

Each party has represented to the other that they are the principal obligor and person in control of PK Group / PACL Group (as the case may be) and is also authorised signatory to execute this Agreement on behalf of the PK Group/ PACL Group. PACL / Prateek Kumar has further represented that they have dominant influence on PACL Group / PK Group regardless of not being director, shareholder, manager or partner of the PACL Group / PK Group. Without prejudice to anything provided hereinabove, PK Group / PACL Group shall simultaneously upon execution hereof ensure that each of the PK Group/ PACL Group along with all the shareholders (wherever companies) and all partners (wherever partnership firms) shall execute such documents, transfer forms, undertakings, letters, agreements, deed to give effect to the settlement contemplated under this agreement and also execute Shareholders Agreement



[Handwritten signatures]

between PACL and Prateek Kumar for interalia governing the shareholdings and control of the respective Companies/ Firms as set out in Schedule 1 and its properties (collectively, the "Transaction Documents") both in letter and in spirit; and PK Group / PACL Group confirms herein that it/they is/are not entitled to any additional consideration for the performance of any obligations under the Transaction Documents including for obligation of transfer of its /his share or interest in the relevant PACL Group /PK Group in terms of the Transaction Documents.

2. Terms of Settlement

2.1. Properties under joint management of the MC:

All the Properties (mentioned in Schedule-2), shall be put under the control, supervision and management of the MC. The MC alone shall be authorised to execute all deeds, documents, papers, etc. for sale, leasing, mortgaging, transferring, etc. the said Properties or any part thereof or any units to be constructed thereon and the take possession and control of all such Properties. Both parties shall execute such POA, Resolution, documents, letters, undertakings, etc. that may be required to give effect to the settlement contemplated under this Agreement. The MC shall also be authorised to maintain the Bank Accounts of all the companies and the parties shall ensure that the MC is authorised to draw cheques and take all decisions pertaining to the said Properties and also its development, construction, allotment, sale, leasing of any units, etc.

2.2. Share of PACL and Prateek Kumar in Net Land Revenue:

It is further agreed by and between the parties herein that PACL and/or PACL Designates shall be entitled to 80% (eighty percentage) of "Net Land Revenue" ("PACL Share") and Prateek Kumar shall be entitled to 20% (twenty percentage) of "Net Land Revenue" ("PK Share"). "Net Land Revenue" referred to above shall mean "any consideration including sale value, JV consideration, etc. of development of land/project or by way of sale of the shares of any Firm or Company set out in the Schedule 1 or any Properties as per Schedule-2, less (i) any external borrowings (other than PK Group or PACL Group); (ii) any new investments made by any parties in land and/or development expenditure, approval, expenditure, commissions/brokerage, etc. from the date of execution hereof".

2.3. Transfer of shares/interest:

The Parties have agreed to share the Net Land Revenue in the ratio of 80:20 for PACL Group and PK Group respectively. This is proposed to be achieved by either having appropriate shareholding in companies which hold land or by way of profit share arrangement in partnership firms which hold land.

2.3.1 Accordingly, To give effect to transfer of shares of the PK Group to PACL /PACL Designate and PACL Group to PK Group, (i) all the shareholders and partners of the each group (being company) have executed transfer documents for transfer of all their respective shares in the relevant Group (being company) as per the Shares (defined later) agreed to be transferred to PACL / PACL Designates (i.e. 80%) and PK Group (i.e. 20%) (as per Schedule 4) without being liable to make or pay any consideration therefore, which the shareholders of each of the said companies have admitted and acknowledged herein; and (ii) all the partners of the relevant PK Group / PACL Group (wherever partnership firm) have executed deed of admission-cum-retirement for providing its/his consent to:

- (a) admit PACL and/or PACL Designate as the partners of the PK Group (being Partnership Firm) to the extent that PACL has PACL Share and control in the entities;
- (b) releasing and transferring 80% of the Share in the partnership Firms of the PK Group (being Partnership Firm) in favour of PACL and/or PACL Designate;
- (c) admit Prateek Kumar or its nominee as the partners of the PACL Group (being Partnership Firm) to the extent that Prateek Kumar or its nominees has PK Share;



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the agreement.

398

(d) releasing and transferring 20% of the Share in the partnership Firms of the PACL Group (being Partnership Firm) in favour of Prateek Kumar and/or his nominees; at nominal value/par consideration, which the partners of each of the said partnership firm admit and acknowledge.

2.3.2 Both parties shall execute all such deed and documents and do all such act as may be required by to give effect to the understanding and terms and conditions mentioned in this Agreement in letter and in spirit including, but not limited to, recording transfer of shares or interest in the companies, removal of director or partner appointed (as contemplated under this Agreement), filing necessary forms with the relevant governmental authorities and intimation to all third party (including banks and financial institutions) about such change in control in favour of PACL / Prateek Kumar and its nominees, affiliates, etc. (as the case may be) and generally do all such act or deed as is usual and customary to transfer of such nature.

2.4. Execution of the Shareholders Agreement:

A Shareholder's Agreement shall be executed between the shareholders of the entities mentioned in Schedule 1 ("Shareholders Agreement") for the purpose of governing their obligations and rights under the same and to empower the MC to such rights as are set out in this Agreement.

2.5. Clear and marketable title to the Properties:

PACL Group and PK Group jointly or through MC, endeavour to clear all Encumbrances (if any) from the said Properties and make the title of the said Properties clear and marketable with all permissions and sanctions required for each of the properties contemplated under this Agreement. "Encumbrance" shall mean "any mortgage, charge, set-off or other security interest of any kind, pledge, hypothecation, assignment, deed of trust, encumbrance, lien, claim, option, *lis-pendens*, acquisition or requisition proceedings, or any statutory lien or claim or charge in favour of any person or any litigation or dispute, any interest, pre-emptive right, transfer restriction, or exercise of any attribute of ownership, any right of set-off; and any adverse claim as to title, possession or use".

2.6. First Charge:

In case any funds are required in respect to clear the Encumbrance of the property or for development of the Properties or for land acquisition, etc. such part thereof or for payment of stamp duty for transfer of land or for approvals or for any other purpose, then PACL may bring in the required funds and all monies paid by PACL shall be a first charge on all the revenues generating out of such Properties on which the same has been spent.

2.7. Withdrawal of Cases:

Since there were disputes and differences in respect to the Advances paid and the non-compliance of the obligation under the MOU-1, MAA and MOU-2, both parties had filed certain complaints and/or cases against each other at various places. In lieu of the settlement arrived at between the parties herein both Prateek Kumar and PACL hereby agree and confirm that they shall withdraw all Criminal and Civil cases / complaints filed against each other and/ or their Associate Entities. Both parties shall execute necessary comfort documents to the satisfaction of the other party for withdrawal of the cases/ complaints.

Newspaper Notice:

PACL had published in various newspapers in respect to Prateek Kumar and the Properties in question putting notice to the public at large that no person should deal with Prateek Kumar or the properties of Prateek Kumar or its group companies affiliates, etc. PACL hereby agree that it shall publish notice to the satisfaction of both the parties ("Publish Notice").



[Handwritten signatures and initials]

2.9. Deposit of Documents:

Parties hereby admit and acknowledge that all the original title documents in respect to the Properties (as set out in the Schedule 2 and Annexures) including but not limited to revenue records, MOU's agreements, conveyances, POA, Agreement for Sale and also the Transfer Forms, Share Certificates, EGM notice, EGM Resolution, Director resignation, appointment of new Directors, board resolutions, Shareholder's Agreement between Prateek Kumar and PACL, PMC Agreement and such other documents in respect to the companies which are in possession of the respective parties ("Original Documents") and the same shall be held in joint custody (as may be mutually decided) till the time the parties have complied with Conditions Precedents (as defined below).

2.10. Transfer of certain properties / equity shares / interest from Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. to PK Group:

2.10.1 Prateek Kumar and all its Share holders and Directors hereby agree that PACL Group/ entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such document as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule 5 in favour of PACL Group or any of its entities within a period of 60 days from the execution hereof at the cost of PACL Group.

2.10.2 Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. shall transfer and assign the properties set out Firstly in Schedule 5 in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL within the period of 60 days from hereof.

2.10.3 The transfer of 80% shares of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. in favour of PACL Group entities shall be effective immediately on the date when PK Group has transferred and assigned the properties of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. set out in Schedule 5 in favour of PK Group or any of its entities or on the expiry of the 60th day from the date of execution hereof, whichever is earlier, provided that PACL Group has paid the actual cost for stamp duty and registration charges (on actual) if demanded by PK Group within the period of 50 days from execution hereof ("Synergyone Effective Date"). MC shall give effect to this transfer on the Synergyone Effective Date and the present Directors shall be deemed to have resigned from Directorship and the new Directors as suggested by PACL Group and PK Group shall become effective on Synergyone Effective Date.

2.10.4 Notwithstanding anything contained anywhere else in this Agreement, for any and all properties of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd., no decision or authority shall be exercised by Prateek Kumar or MC and the same shall rest with PACL.

2.10.5 In the event if any shareholding in Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. is transferred by PK Group or any properties of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. is transferred, prior to the said Company vesting with PACL, then PACL shall be entitled to 80% of the Net Land Revenue (save and except for properties set out in Schedule 5). Any financial transaction taken place in Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. prior to Synergyone Effective Date, shall not be objected by PACL at anytime.

2.11. Joint Possession:

Both parties shall be in joint possession ownership and control of the Properties set out in Schedule 2.



[Handwritten signatures and initials]

396

2.12. Past Liability:

It is further agreed by and between the parties that in case of any past dues/ liabilities of any of unpaid amounts to be paid to complete the acquisition of the Properties / lands shall be the joint responsibility of the Groups in the ratio and any other past liability shall be the sole responsibility of the PK Group /Prateek Kumar.

2.13. Special terms for certain Properties:

Both the Group hereby agree and confirm that the properties which were acquired by PACL Ltd. and subsequently transferred in the name of Prateek Kumar and/or PK Group shall be re-conveyed and re-transferred back to PACL Ltd. by Prateek Kumar and/or PK Group within a period of 30 days from the date of execution hereof, such properties are more particularly set out in Schedule 6.

2.14. Exclusion of any other property:

All properties which are not mentioned in this Agreement shall be excluded from the Settlement arrived at between the parties. Either party will have no claim against each other's property in the name of Prateek Kumar /PACL or their family members or Directors or associate entities.

3. Joint Custody of the Property Documents:

The parties hereby agree and confirm that both the Groups shall put all the Original Documents in a joint security vault / room or any other manner as they may mutually decide, within a period of 15 days from the date of execution hereof;

4. Sequence of execution of the Settlement / Transaction Documents

The parties shall execute the documents in the following sequences, unless otherwise mutually agreed:

- 4.1. both parties to withdraw all cases filed against each other, and simultaneously Parties to deposit all of Original Documents in joint custody as mutually agreed;
- 4.2. PACL shall Publish Notice as mentioned above; (4.1 and 4.2 collectively known as "Condition Precedent");

Simultaneously upon fulfilment of all Conditions Precedent the both Group shall handover Original Documents to MC.

4.3. Condition Subsequent:

- (i) Transfer of the properties (set out in Schedule 5) from Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. to PK Group or its nominees;
- (ii) Both parties shall file and also comply with necessary statutory compliance and filings with all relevant authorities;
- (iii) The respective Shareholders of each of the entities set out in Schedule 1 shall be in joint possession of the Properties set out in Schedule 2;

In the event of any of the Condition Subsequent not complied by the party then MC shall have the rights and powers to fulfil the same for either or of the defaulting parties.

5. Monitoring Committee

5.1 Powers and Control of the Management Committee:



[Handwritten signatures and initials]

5.1.1 All the Properties (mentioned in Schedule-2), shall be put under the control, supervision and management of the MC. The MC alone shall be authorised to execute all deeds, documents, papers, etc. for sale, leasing, mortgaging, transferring, etc. the said Properties or any part thereof or any units to be constructed thereon and take possession and control of all such Properties. PK Group/Persons and Prateek Kumar shall simultaneously upon execution hereof, execute such POA, Resolution, documents, letters, undertakings, etc. that may be required to give effect to the settlement contemplated under this Agreement. The MC shall also be authorised to maintain the Bank Accounts of all the companies and the parties shall ensure that the MC is authorised to draw cheques and take all decisions pertaining to the said Properties and also its development, construction, allotment, sale, leasing of any units, etc.

5.1.2 Upon sale, transfer or dispose of the said Property set out in the Schedule 2 the MC shall handover the said Original Documents in respect to such properties of which the transfer is effected to the transferee/beneficiary/purchaser/mortgagee.

6: Covenants and Warranties

6.1. Covenants:

Each party hereby, jointly and severally, agree and undertake with the other as follows:

6.1.1. allow the representatives of other to enter into the Properties and allow them to take possession, develop or sell the same as per the directions of the MC;

6.1.2. take all steps necessary to obtain all authorisations of relevant governmental authorities that may be required for the consummation of the transaction contemplated under the Transaction Documents (including for steps necessary for MC take complete control of the Properties and entities as set out in herein);

6.1.3. refrain from violating, breaching, or defaulting, and from taking or failing to take any action that (with or without notice or lapse of time or both) would constitute a violation, breach, or default under, any term or provision of any law or regulation or contract to which they are a party or by which any of its assets is or may be bound or that would (a) prevent or invalidate the consummation of the transaction contemplated under the Transaction Documents or (b) cause the Transaction Documents and the transaction contemplated hereby to violate any applicable legal requirements;

6.1.4. not issue, allot, redeem or repurchase any shares or any of kind of securities (whether convertible or non convertible) including any re-issue of forfeited shares or any security whether convertible or not into shares or grant any option, warrant or right in respect thereof (in the form of companies);

6.1.5. otherwise than what is stated in this Agreement, not change in any way the rights of the existing shares in its share capital of any of the Company (in the form of companies) or not change the face value of or rights attached to any of the shares of any of the Company (in the form of companies);

6.1.6. otherwise than what is stated in this Agreement, not alter any ownership or profit and loss sharing structure of any partnership firm or any other proprietary concern involving the any of the Firms;

6.1.7. not induct new partner or retire any partner (other than as set out in this Agreement) in any manner whatsoever in any of partnership firm or any other proprietary concern involving the partnership firms;



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

294

6.1.8. not initiate or sponsor or defend any legal proceedings which will directly or indirectly jeopardise the interest of the other in any of the Properties or part thereof;

6.1.9. not take any corporate action including reorganisation, liquidation, dissolution, winding up (any mode), consolidation, merger, sale of any assets or otherwise, which might result in a dilution of the interest in any of the Company;

6.1.10. not recommend or declare any dividend on shares or distribution of profits or retained earnings in any other manner in any of the Company;

6.1.11. not do any alterations to the capital of any of the Company, including reduction and capitalisation of reserves;

6.1.12. not commence new line of business and/or modification of the existing business of any of the Company/ Firms;

6.1.13. not dispose off, lease, license or transfer any of the assets of the Company (including the Properties) or close the whole or any part of any undertaking of the Company;

6.1.14. not borrow any money or make any loan or provide any security or furnish any guarantee or indemnity or create or permit to subsist any encumbrance over assets of any of the Company/ Firms;

6.1.15. to disclose to the other all contracts /agreements / understandings entered into in respect to the Properties by the Company;

6.1.16. not change or otherwise modify the Memorandum or Articles of any of the Company (in the form of companies), other than for the purpose of giving effect to the settlement contemplated herein;

6.1.17. not agree, conditionally or otherwise, to do any of the foregoing or to do any action which will or may intend to jeopardise either directly or indirectly the interest of the other or the transaction as contemplated under the Transaction Documents.

6.1.18. Forthwith handover all the operations (including business operation, dealings, development, etc. whatsoever) of the Company / Firms to the MC;

6.1.19. PK Group and PACL Group and its respective directors authorised persons to handover operation of all the bank accounts to MC or such person as they may mutually decide and not to issue any cheques payments etc. to any person nor shall they withdraw any amounts from any of the bank accounts without the prior permission of MC;

7. Authorisation

7.1. Prateek Kumar confirms to PACL Group and PACL confirms to PK Group that each of them are principal obligor and person in control of their respective Group (*regardless of fact that they are not the shareholders or director or partner of certain companies*), has the authority to enter into this Agreement and has also been duly authorised by all the Entities (as set out in Schedule 1) to (i) negotiate the terms of the Transaction Documents, (ii) sign, execute and deliver the Transaction Documents and incidental documents as may be necessary thereto in accordance with the provisions of the Transaction Documents and the transaction, and (iii) do all such acts, deeds matters and things as may be necessary to give effect to the transaction.

7.2. Prateek Kumar understands and agrees that his appointment as an authorised signatory of the PK Group is irrevocable in nature and shall remain valid notwithstanding any inter-se dispute amongst the PK Group. Similarly PACL authorised signatory understands and agrees that its



Page 10 of 16

[Handwritten signatures]

393

appointment as an authorised signatory of the PACL Group is irrevocable in nature and shall remain valid notwithstanding any inter-se dispute amongst the PACL Group.

- 7.3. Both parties have assured to the other they undertake to accept and ratify all actions and decisions taken by PACL/ Prateek Kumar for and on behalf of their respective Group.

8. Indemnifications

8.1. Indemnity:

Without prejudice to any other provision of this Agreement and/or any other right of either party under this Agreement and the Transaction Documents or under law or equity, each Group hereby jointly and severally, indemnify, and keep indemnified defend and hold harmless the other from and against any and all losses that the Group and its representatives, employees, directors, shareholders, agents and attorneys may suffer or incur directly or indirectly, from claims, actions, demands or assessments, done or omitted to be done, by reason of:

- 8.1.1. any misrepresentation, inaccuracy, incorrectness or incompleteness in, or breach of any warranties / covenant provided by the party herein contained in this Agreement and /or the Transaction Documents;
- 8.1.2. any losses arising due to non compliance or non-adherence by any party of any provisions or terms of this Agreement and /or the Transaction Documents executed by Prateek Kumar /PACL;
- 8.1.3. any defect in authority of any party in relation to execution, delivery and performance of the terms and conditions of this Agreement and the Transaction Documents;
- 8.1.4. any act, negligence or fraud or violations or misdoings by any party, whether (a) disclosed under any (i) legal, financial, technical, forensic and property diligence reports and (ii) forensic/special audit report or (b) not disclosed in any of findings of advisors and representatives; and
- 8.1.5. any and all actions, suits, proceedings, claims, demands, assessments, judgements, costs and expenses, including, legal fees and expenses, incidental to any of the foregoing or incurred in investigating or attempting to avoid the same or to oppose the imposition thereof, or in enforcing any such indemnity.

9. Events of Default / Dead of MC

- 9.1. Events of Default: Each of events or circumstances set out below shall constitute the events of default (each a "Event of Default" and collectively, the "Events of Default"):

- 9.1.1. Conditions Precedents are not complied by either party;
- 9.1.2. default in fulfilling the obligations set out in clauses 2 and/or 4 above within the time lines mentioned therein;
- 9.1.3. any act or deed or negligence by any of the parties which will undermine the rights imparted to the other in terms of this Agreement and/ or the Transaction Documents;
- 9.1.4. any related party transactions adversely affecting the rights of any of the party under this Agreement or the Transaction Documents;
- 9.1.5. any of the Group or entity is declared insolvent, bankrupt, industrially sick, or is unable to pay its/his debts, or enters into a compromise or any arrangement with its/his creditors, or in the event that a trustee, receiver or liquidator is appointed to take over all or any part of its/his properties or if entity is the company then such company is



Page 11 of 16

[Handwritten signatures and initials]

302

wound up, liquidated or dissolved or if any entity is partnership firm, such firm is dissolved;

- 9.1.6. In the event there is any order of attachment/ attachment of any of the properties of any of the parties;
- 9.1.7. any of the Properties or part thereof being sold, mortgaged, transferred, conveyed or created any third party rights by any Group out of the extent mentioned in this Agreement;
- 9.1.8. any direct or indirect change in ownership, shareholding, management and/or dilution of interest in any of the Persons to this Agreement in the Companies/ Entities mentioned in Schedule 1; or
- 9.1.9. If any party or its Directors (applicable to companies only) / partners (applicable to firms only) fails to sign the transfer forms, agreements as may be called upon by the other.

9.2. Consequences of Events of Default:

9.2.1 EOD prior to Condition Precedents being complied:

In the event of Default prior to completion of all Condition Precedents being complied with this Agreement shall stand terminated by issuing a notice of 15 days in writing by one party to the other. Upon such termination both the respective parties shall be entitled to their respective Original Documents and the entire understanding herein shall be reversed and parties shall be at the same position as they were before signing of this Agreement and the Term Sheet signed in respect of this arrangement shall also come to an end.

9.2.2 EOD post to Condition Precedents being complied:

In the event any party fails to comply with the obligation as set out in this Agreement, then the non-defaulting party may along with any other right that it may have under law or equity, have a right and recourse to file a suit / arbitration seeking specific performance of this Agreement against the defaulting party to fulfil all obligations as set out herein.

9.2.3 Remedies in the EOD post Condition Precedents being complied:

In the event of Default post to Condition Precedents being complied, then notwithstanding the arrangement contemplated herein the Group other than the Defaulting Group shall be at liberty/ free to decide and plan (at the Non-Defaulting Group's sole discretion and convenience) to transfer the assets / properties of all the companies listed in Schedule 2 in the ratio of the Shareholding set out in Schedule 4 in the Company / Firms without any interference or direction or consent of the Defaulting Group or the MC

9.3 Dispute /Differences in management of the Properties by MC:

9.3.1 In the event if there are any differences in the MC regards development and /or transfer of any of the Properties as set out in this Agreement, then Prateek Kumar and the PK Group and PACL and /or PACL Designates shall divide the properties in the ratio of 80:20 (PACL Group: PK Group) by metes and bound and transfer such divided share in the property to their respective party so that each party shall have unfettered and exclusive ownership right on such partitioned property in a manner contemplated under law.

9.3.2 If prior to happening of deadlock, if PACL Group entity has infused any funds post execution hereof, in any company / entity or spent money on its Property/ies, then the Company/ Entity shall before dealing with any Property/ies, transfer and assign such part of the immovable property of the all Company/ies to PACL Group entity to the extent PACL Group entity has brought in the required funds in that Company.

9.3.3 It is clarified that the while effecting any decision as set out in clause 9.3.1 above, the properties to be transferred to PACL Group entities (as set out in clause 9.3.2) shall be effected first before Implementing the decision of the Property/ies.



[Handwritten signatures and initials]

9.4 Enforcement of this Settlement Agreement:

Either party can enforce the terms of this Settlement Agreement to any court of law (including, arbitration as set out in this Agreement) for seeking specific performance of the terms set out herein as set out as per the terms herein.

10. Miscellaneous

10.1 Successors and Assigns:

None of the parties shall be at liberty to assign its rights under this Agreement unless specifically agreed by the other in writing.

10.2 Outstanding Liabilities:

Each party undertakes and acknowledges that its shareholders, directors, employees, nominees and associates shall not assume any liabilities (civil or criminal) of any third party or any of group companies/entities/persons of the other Group other than liabilities as accepted by the parties in writing.

10.3 Counterparts:

This Agreement may be executed in two or more counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same instrument.

10.4 Time as Essence of this Agreement:

The Parties agree and acknowledge that time is the essence in the performance of the Obligors respective obligations in terms of the Transaction Documents. If any time period specified herein is extended, such extended time shall also be of the essence.

10.5 Entire Agreement.

This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof, this Agreement supersedes all prior oral and written agreements, representations, statements, negotiations, understandings, proposals and undertakings.

10.6 Further Assurance:

The Parties shall with reasonable diligence do all such things and provide all such reasonable assurances as may be required to consummate the transaction hereby contemplated, and each Party shall provide such further documents or instruments required by any other Party as may be reasonably necessary or desirable to effect the purpose of this Agreement and carry out its provisions.

10.7 Notices:

Unless otherwise provided, any notice required or permitted under this Agreement shall be given in writing and shall be deemed effectively given (a) when delivered in person (b) on the same date when dispatched by electronic facsimile transfer or email, or (c) when received by a nationally recognised courier service or registered mail and addressed to the Party to be notified at the address indicated below, or at such other address as such Party may designate by advance written notice to the other Parties. Any notice to any Group/Persons shall be addressed to PACL/ Prateek Kumar and such notice to any of them shall be sufficient notice to all the respective Groups.

If to PACL / PACL Group :

PACL Limited

7th Floor, Gopaldas Bhawan, Barakhamba Road, New Delhi

Attention: [Mr Gurmeet Singh]



[Handwritten signatures]

If to Prateek Kumar/ PK Group :
 Mr. Prateek Kumar
 Row House-159, Cloud 9, Mohmadwadi, Pune 1, Maharashtra
 Email: pk@strideindia.com
 Telephone: [020-41285517]
 Facsimile: [020-41285518]

10.8 Severability:

If any provision of this Agreement or the application thereof to any Person or circumstance shall be invalid, prohibited or unenforceable to any extent for any reason including by reason of any law or regulation or government policy, this Agreement shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from one party to another and the remainder of this Agreement and the application of such provision to persons or circumstances other than those as to which it is held invalid or unenforceable shall not be affected thereby, and each provision of this Agreement shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law. Any invalid or unenforceable provision of this Agreement shall be replaced with a provision, which is valid and enforceable and most nearly reflects the original intent of the unenforceable provision.

10.9 Amendments and Waivers:

10.9.1 the Parties acknowledge and agree that the settlement terms recorded under this Agreement are irrevocable and binding on each of the Parties.

10.9.2 no modification, alteration or amendment of this Agreement or any of its terms or provisions shall be carried out by the Parties unless made in writing and duly executed by Prateek Kumar and PACL.

10.9.3 this Agreement shall *ipso facto* modify the terms of the Principal MoU-1 and 2, MAA and all other earlier understanding set out therein and this Agreement *ipso facto* override and substitute such provisions of the Principal MoU-1 and 2, MAA and all other earlier understanding set out therein as may be contrary to the understanding/settlement contained herein.

10.9.4 in the event of conflict between the terms of this Agreement and the provisions of the Transaction Documents, best endeavours shall be made to achieve harmonious construction, taking into account all relevant documents including this Agreement failing which the provisions of this Agreement shall prevail for the subject matter as set out herein.

10.10 Survival Provisions:

Notwithstanding anything contrary contained in this Agreement, clauses relating to *Representations and Warranties, Indemnification, Arbitration, Miscellaneous Provisions Governing Law and Jurisdiction and Consequences of Events of Default* shall survive the termination of this Agreement for any reason whatsoever in addition to rights of the Parties which survives under the applicable laws and statutes.

10.11 Confidentiality:

Each of the Group acknowledges that, pursuant to this Agreement it may have access to certain information concerning the other, its nominees, representatives, investors, advisors, employees etc. (the "Disclosing Parties"), which is either confidential or proprietary in nature, whether received orally or in writing. All information given by the Disclosing Parties to the other, pursuant to and under this Agreement or any other documents executed will be deemed to be confidential information no matter whether it is labelled or not as confidential information by the Disclosing Parties. Both Group acknowledges and agrees that all confidential information whether disclosed orally or in writing, is the property of the Disclosing Parties and constitutes valuable, special and unique assets of the business of such Party. Both Groups



[Handwritten signatures and initials]

289

agree that the recipient of the confidential information shall neither disclose to any third party nor use for any purpose other than for the purpose of this Agreement, without prior written consent of the Disclosing Parties. Both Group further agree that neither of the Group will discuss or divulge or make public, the contents of this Agreement to any third party save and except with prior written consent of the Disclosing Parties.

10.12 Collaborative Drafting:

The Parties agree that this Agreement was negotiated fairly between them at arm's length and that the final terms of this Agreement are the product of the Parties' negotiations. Each Party warrants and respects that it has sought and received legal counsel of its own choosing with regard to the contents of this Agreement and the rights and obligations affected hereby. The Parties agree that this Agreement shall be deemed to have been jointly and equally drafted by them, and that the provisions of this Agreement therefore should not be constructed against a Party because the Party drafted or was more responsible for drafting any of its provisions. Each of the Parties has executed this Agreement voluntarily, after having obtained advice of counsel, and with a full and free understanding of its terms.

10.13 No other amount due and payable:

Each Group undertake, confirm and agree that there is no amount due and payable by either of them to the other save and except as recorded herein.

10.14 Exclusion of PACL Ltd.:

It is agreed and confirmed by the PK Group that, PK Group shall not be entitled to have any shareholdings whatsoever or any right title or interest in PACL Ltd. in howsoever and whatsoever manner. It is further agreed and confirmed by and between the parties that only certain properties of PACL Ltd. which has been acquired by PK Group from the said Advances shall be included in this Settlement and not any other property which does not form part of the Schedule or Advances. Notwithstanding anything contained any where else in this Agreement, the MC shall not have any powers or authority to direct any Director or employee of PACL Ltd. for any matter other than the properties listed in the Annexure to this Agreement

10.15 Equitable remedies:

Each Party acknowledges and agrees that monetary damages may be an inadequate remedy for breach or threatened breach of the provisions of this Agreement, and each Party agrees that, notwithstanding anything to the contrary herein, in the event of a breach of any provisions of this Agreement, the respective rights and obligations hereunder shall be enforceable by specific performance or injunctive remedy in any court of competent jurisdiction.

11 Arbitration:

11.1 Arbitration:

As there is limited dispute and difference between the Parties in respect to this Agreement, the Parties have mutually agreed and accepted to appoint a sole arbitrator to resolve the aforesaid dispute arisen between the Parties and such arbitration which shall be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and shall be concluded within a period of 120 days from the date of appointment. The Award of the Arbitrator shall be final and binding and enforceable upon all the parties to this Agreement.

11.2 Venue and Procedure:

The place of both the above arbitration shall be Mumbai and the language of arbitration shall be English. The arbitrator's award shall be substantiated in writing. The arbitrator shall also decide on the costs of the arbitration procedure. The Parties shall submit to the arbitrator's



[Handwritten signatures of the parties]

award and the same shall be enforceable in any competent court of law.

12 Governing Law and Jurisdiction

The Courts at Mumbai alone shall have the exclusive jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising out of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the Parties to this Agreement, do hereby set and append their respective hands on the day and date first mentioned above at New Delhi.

SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed PACL
PACL Limited
by the authorised signatory
Mr. Gurmeet Singh (Director),
Mr Subrato Bhattacharya (Director),
Mr Sukhdev Singh Gill (Managing
Director) and Mr Tarlochan Singh
(Director) in the presence of

- 1 M. L. Sehgal
H.No. 178 Sec. 10, Panchkula
- 2 SANJEEV MOHAN
181, CLOVER, MIDC, LUNÉ

SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed
PACL Group Set Out in Schedule 1
represented by Mr. Beant Singh.)
and Chandar Mohan Bhalla
as authorised signatory of
the Entities Set out in Firstly of
Schedule 1

- 1 M. L. Sehgal
- 2 SANJEEV MOHAN

SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed Prateek Kumar
Mr. Prateek Kumar
in the presence of

- 1 M. L. Sehgal
- 2 SANJEEV MOHAN

SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed
PK Group Set Out in Schedule 1
represented by Mr. Prateek Kumar
as authorised signatory and
as power of attorney holder of
the Entities Set out in Secondly of
Schedule 1

- 1 M. L. Sehgal
- 2 SANJEEV MOHAN

Gurmeet Singh
Subrato Bhattacharya
Sukhdev Singh Gill
Tarlochan Singh



Beant Singh

Chandar Mohan Bhalla

Prateek Kumar

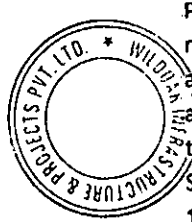
Prateek Kumar

Prateek Kumar

Prateek Kumar

Prateek Kumar

Prateek Kumar





PACL LIMITED

EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S PACL LIMITED HELD ON SATURDAY, 21st DAY OF SEPTEMBER, 2013, AT 11:30 A.M. AT THE CORPORATE OFFICE AT 7th FLOOR GOPAL DAS BHAWAN, 28, BARAKHAMBHA ROAD NEW DELHI-110001

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to enter in to a Settlement Agreement/Deed with Mr. Prateek Kumar S/o Mr. Praful Kumar, R/o 159, Cloud 9, NIBM Road, Mohammadwadi, Kondawa, Pune- 41048 along with M/s Synergyone Infrastructures and Projects Private Limited, M/s Greenfield Estate and all other entities as stated in schedules thereof, on such terms and conditions as specified in the Settlement Agreement/deed.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sukhdev Singh, Managing Director; Mr. Gurmeet Singh; Mr. Subrata Bhattacharya; and Mr. Tarlochan Singh; Directors of the Company, be and are hereby authorized, jointly and/or severally, to sign and execute the settlement agreement/deed/sheet and other requisite documents including declaration, affidavit, undertaking and other papers and to comply with all the formalities whatsoever be required for the said purpose and also to appoint experts, consultants, advocates and to perform all such acts and deeds incidental thereto for and on behalf of the Board.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the said resolution duly certified, jointly or severally, by the Director or Company Secretary of the Company, be furnished to the concerned authorities for their reference and records"

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
For PACL LIMITED

(COMPANY SECRETARY)

Regd. Office : 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur - 302004 Ph.: 0141 - 5111701.
Corporate Office : 7th Floor, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Phone No. : 011 - 43650000, Fax No. : 011 - 43650028-29



Schedule 1

Firstly

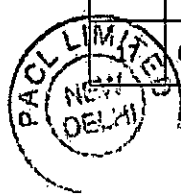
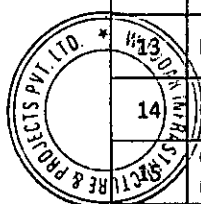
[PACL Group/Persons of PACL Ltd.]

S.No.	Named of the Entities	Entity Type	Whether in Joint Venture	If, Yes the Shareholding in Joint Venture
1	Swisstown Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A
2	Royal Orchid Infradevelopers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A
3	Beech Town Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A
4	E Com Trade World Private Limited	Private Limited Company	No	N.A
5	Ganraj Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A
6	Woodsville Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A

Secondly

[PK Group/Persons of Prateek Kumar]

Sr. No.	Named of the Companies/ Partnership Firms / Individuals	Entity Type	Whether in Joint Venture	If, Yes the Shareholding in Joint Venture
1	Greenfield Estates	Partnership Firm	No	N.A.
2	Greenfield Estate Bangalore	Partnership Firm	No	N.A.
3	NSB Arya Green Estate	Partnership Firm	No	N.A.
4	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
5	Synergyone Infradevelopers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
6	Dharatal Promoters & Infradevelopers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
7	Castle Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
8	Inspire Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
9	Stonewater Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
10	Redwood Heights Estates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
11	Underhills Infrastructure & Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
12	Riverdale Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
13	Kemptonfalls Resorts Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
14	Comfort Infraheights Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
15	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
16	Synergyone Real Estate Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
17	Concept Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.



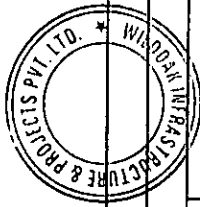
[Handwritten signatures and initials across the bottom of the page]

385

18	Lakewood Infra Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
19	Bestwood Infraheights Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
20	Wildoak Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
21	Sunshine Infracity Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
22	Fortune Infracity Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
23	Agro Town Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
24	Devshri Infrahomes Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
25	Exquisite Infrastructure Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
26	Stone Water Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
27	Sunshine Infra Promoters Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
28	Megastructure Infracon Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
29	Splendor Infracity Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
30	Crest Media & Entertainment Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
31	Unicorn Global Hospitality Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
32	Aastha Promoters and Developers Private Limited	Private Limited Company	Yes	60%
33	Arondha Properties Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
34	Bhatta Fall & Resorts Private Limited	Private Limited Company	Yes	76%
35	Greenvalley Infracity Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
36	Idea Tree Pvt. Ltd.	Private Limited Company	No	NA



[Handwritten signatures and initials]



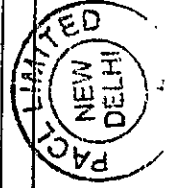
SCHEDULE 2

Firstly

S.No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	Land Parcel	Extent in Acres	Annexure No
1	Swisstown Developers Private Limited	Dodballapur	18.85	1
2	Royal Orchid Infradevelopers Private Limited	Diamond Harbour	41.49	2
3	Beech Town Developers Private Limited	Shreevardhan	176.36	3
4	Intentionally Left Blank			4
5	E Com Trade World Private Limited	Yahanka 2	25.50	5
6	E Com Trade World Private Limited	Bychapura	40.26	6
7	E Com Trade World Private Limited	Jangamgote	1.13	6-A
8	Ganraj Properties Private Limited	Aardhe, Pashane	818.34	7
9	Woodsville Projects Private Limited	Anekal	51.10	8
10	Woodsville Projects Private Limited	Anekal	9.55	8-A

Secondly

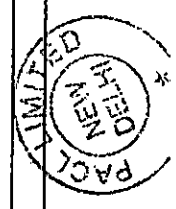
S.No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	Land Parcel	Extent in Acres	Annexure No
1	Greenfield Estates	Durshet	112.65	9
2	Greenfield Estates	Mangaon	47.90	10
3	Greenfield Estates	Gondav	204.43	11
4	Greenfield Estates	Antrat	119.08	12
5	Greenfield Estates	Tighar	110.77	13
6	Greenfield Estate Bangalore	22 Acre Commercial	16.00	14
7	Greenfield Estate Bangalore	J P Nagar	3.30	15
8	Greenfield Estate Bangalore	NH 7 Signature City	194.67	16
9	Greenfield Estate Bangalore	Shettigere	2.20	17
10	Greenfield Estate Bangalore	Yehanka 1	29.07	18
11	NSB Anya Green Estate	Greater Noida	129.00	19
12	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	Bandipur	24.00	20
13	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	KIADB	25.00	21
14	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	IVC	1.50	22
15	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	Koregaon Park	0.33	23
16	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	Palghar	7.50	24



Handwritten signatures and initials:
- A large signature 'Siddha' with a checkmark.
- A signature 'M. S. S.' with a checkmark.
- A signature 'M. S. S.' with a checkmark.
- A signature 'M. S. S.' with a checkmark.



17	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Adivali Kharghar	203.00	25
18	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Chennai	250.00	26
19	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Castle Valley	9.00	27
20	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Saraswati Garden	610 sq yds	28
21	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Hari Nagar	350 sq yds	29
22	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Shankar Road JV	6300 sq ft	30
23	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Sion	LOI	31
24	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Bannerghata	10.80	32
25	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Sarjapur	18.90	33
26	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Haradi Jangamgote	7.18	34
27	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	Ezhupunna	7.81	35
28	Dharatal Promoters & Infra Developers Private Limited	Sukdar, Ratnagiri	20.47	36
29	Castle Infraestates Private Limited	Golumajra Derabassi	35.00	37
30	Inspire Infraestates Private Limited	Golumajra Derabassi	10.00	38
31	Stonewater Properties Private Limited	Golumajra Derabassi	10.00	39
32	Stonewater Properties Private Limited	Nagavara, Hebbal Bengaluru	4.00	40
33	Redwood Heights Estates Private Limited	Greater Noida	10.63	41
34	Underhills Infrastructure & Projects Private Limited	Greater Noida	12.00	42
35	Riverdale Infraestates Private Limited	Greater Noida	10.63	43
36	Kemplyfalls Resorts Private Limited	Kemply Falls	26.00	44
37	Comfort Infraheights Private Limited	Kanakpura Bengaluru	8.60	45
38	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	Vartur Bengaluru	140.00	46
39	Synergyone Real Estate Private Limited	Whitefield	70.46	47
40	Concept Infraestates Private Limited	Karpoor	5.13	48
41	Lakewood Infra Projects Private Limited	Thanenhave, Khalapur	4.14	49
42	Bestwood Infraheights Private Limited	Vithalvadi	178.70	50
43	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	Savle, Near Karla	590.75	51
44	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	Kharsundi	145.00	52
45	Sunshine Infracity Private Limited	Sus-pune	87.71	53
46	Fortune Infracity Private Limited	Sus	38.24	54
47	Agro Town Developers Private Limited	Umbre, Khalapur	33.56	55
48	Exquisite Infrastructure Private Limited	Haradi Jangamgote	37.60	56
49	Sunshine Infra Promoters Private Limited	NH7 Railway Track	45.53	57
50	Megastructure Infracon Private Limited	Woodsville Anekal	7.98	58



Signature: *[Handwritten Signature]*
Date: *[Handwritten Date]*
Name: *[Handwritten Name]*

Schedule 3

(List of 14 MOU's)

Sr. No.	DATE	FIRST PARTY	SECOND PARTY
1	14-Sep-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GANRAJ PROPERTIES PVT LTD
2	19-Jun-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
3	28-Apr-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	E COM TRADE WORLD PVT LTD
4	25-May-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
5	12-May-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
6	11-Jun-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
7	29-Aug-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
8	7-May-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
9	1-Sep-08	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	SNSHINE DEVELOPERS
10	4-Sep-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES
11	15-May-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	E COM TRADE WORLD PVT LTD
12	16-Apr-09	PACL INDIA LTD (know known as PACL Ltd.)	GREEN FIELD ESTATES



[Handwritten signatures and initials]

786

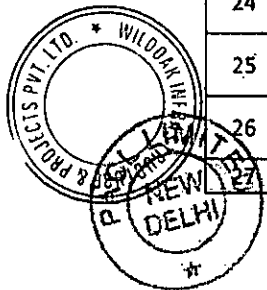
SCHEDULE 4

Firstly

S.No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	PACL Group Shareholdings and Entitlements	PK Group Shareholdings and Entitlements
1	Swisstown Developers Private Limited	80%	20%
2	Royal Orchid Infradevelopers Private Limited	80%	20%
3	Beech Town Developers Private Limited	80%	20%
4	E Com Trade World Private Limited	80%	20%
5	Ganraj Properties Private Limited	80%	20%
6	Woodsville Projects Private Limited	80%	20%

Secondly

S.No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	PACL Group Shareholdings and Entitlements	PK Group Shareholdings and Entitlements
1	Greenfield Estates	80%	20%
2	Greenfield Estates	80%	20%
3	Greenfield Estates	80%	20%
4	Greenfield Estates	80%	20%
5	Greenfield Estates	80%	20%
6	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
7	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
8	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
9	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
10	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
11	NSB Arya Green Estate	80%	20%
12	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
13	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
14	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
15	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
16	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
17	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
18	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
19	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
20	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
21	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
22	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
23	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
24	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
25	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
26	Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
27	Synergyone Infrastructure & Projects	80%	20%



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

329

	Private Limited		
28	Dharatal Promoters & Infra developers Private Limited	80%	20%
29	Castle Infraestates Private Limited	80%	20%
30	Inspire Infraestates Private Limited	80%	20%
31	Stonewater Properties Private Limited	80%	20%
32	Stonewater Properties Private Limited	80%	20%
33	Redwood Heights Estates Private Limited	80%	20%
34	Underhills Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
35	Riverdale Infraestates Private Limited	80%	20%
36	Kemptyfalls Resorts Private Limited	80%	20%
37	Comfort Infraheights Private Limited	80%	20%
38	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	80%	20%
39	Synergyone Real Estate Private Limited	80%	20%
40	Concept Infraestates Private Limited	80%	20%
41	Lakewood Infra Projects Private Limited	80%	20%
42	Bestwood Infraheights Private Limited	80%	20%
43	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
44	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
45	Sunshine Infracity Private Limited	80%	20%
46	Fortune Infracity Private Limited	80%	20%
47	Agro Town Developers Private Limited	80%	20%
48	Devshri Infrahomes Private Limited	80%	20%
49	Exquisite Infrastructure Private Limited	80%	20%
50	Sunshine Infra Promoters Private Limited	80%	20%
51	Megastructure Infracon Private Limited	80%	20%
52	Splendor Infracity Private Limited	80%	20%
53	Crest Media & Entertainment Private Limited	80%	20%
54	Unicorn Global Hospitality Private Limited	80%	20%
55	Aastha Promoters and Developers Private Limited	80%	20%
56	Arontha Properties Private Limited	80%	20%
57	Bhatta Fall & Resorts Private Limited	80%	20%
58	Greenvally Infracity Private Limited	80%	20%



[Handwritten signatures and initials]

Schedule 5

(Properties of Synergyone Infrastructures And Projects Private Limited
to be transferred and assigned to Prateek Kumar and/or PK Group and/or its nominees)

Firstly

Immovable Assets

Yelenka Office, Bangalore Office
Lodha Excellus, Mumbai
Vasant Kunj, Delhi
Metropole Offices, Pune
Chikodi -Nej, Karnatka

And all movable assets

Secondly

Companies and Partnership Firms in which Synergyone Infrastructures And Projects Private Limited holds equity shares / interest / shares in firms which is required to be transferred to PK Group

Name Of the Company		% Holding
Beaming Infra Developers Pvt. Ltd.	Divya Dristi, Mumbai	100%
Nirulas Hospitality Pvt. Ltd.	Gurgaon Office	100%
PNC Energy Pvt. Ltd.	Rays Power	100%
Sanskriti Infra Developers Pvt. Ltd.	Baroda Project	100%
DDPL Global Infrastructure Pvt. Ltd.	Vasai Share	16.67%
Unicorn Infra Projects Pvt. Ltd.	Vasai Share	
Comfort Infra City Pvt. Ltd.		95%
Crest Media & Communication Pvt. Ltd.		100%
Mascott Infra Developers Pvt. Ltd.		100%
Stride Aviation Pvt. Ltd.		95%
Summit Aviation Pvt. Ltd.		6.7%
Whittlewood Homes Pvt. Ltd.		100%
Wildoak Properties Pvt. Ltd.		50%
Unicorn Hospitality Pvt. Ltd.		50%
Synergyone (I) Management Solutions Pvt. Ltd.		51%
Skyrise Infracon Pvt. Ltd.		30%
Agra Project	Agra Project	
Phoenix Infracon	Development	



[Handwritten signatures and initials]

327

Schedule 6

(Properties to be re-conveyed by Prateek Kumar to PACL Ltd. (clause 2.15))

Dévhshri Infráhomés Private Limited	Madúrai	39.00	56

DETAILS

S.No.	State	Village	Talúka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Tamil Nadu	Avaniapuram	Tirupuruankundram Taluk, Madurai	205/2A3, 205/1C2B	0.72	Sale Deed
2	Tamil Nadu	Samanatham	Tirupuruankundram Taluk, Madurai	81/3, 81/4, 80/1, 81/2A, 81/5, 79, 80/2, 80/5, 81/1, 82/1, 82/2B, 80/4, 83/1, 83/2, 82/2, 82/3A	38.26	Sale Deed
Total					38.98	



[Handwritten signatures and initials]

376

Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,
Suhas T. L. B.A.L., LL.M.,
ADVOCATES



Office : # 107/B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.
E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com
Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

Ref

Date

Date: 19.03.2015

BY RPAD AND SPEED POST

To:

PACL LTD. & PACL GROUP
7th floor
Gopaldas Bhawan, Barakhamba road
New Delhi,
Represented through it's Director
Mr. Gurmeet Singh,

And also at:

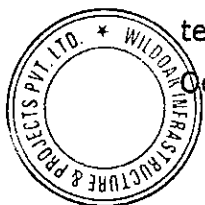
Regd. Office at
22, 3rd Floor,
Amber Tower, Sansar Chandra Road,
Jaipur, Rajasthan.

TERMINATION NOTICE

Dear Sir,

We are retained by and act under the instructions of our Client Mr. Prateek Kumar, residing at Row House No 159, Cloud-9, NIBM Road, Kondhwa, Mohamadwadi, Pune-411 048, and upon perusal of the records placed in my hands I am issuing you this Notice terminating Definitive Agreement for Settlement (DAS) dated 2nd October, 2013 and state as under:

1. That my client, his entities, firms, companies and concerns acting under him and under his domain are engaged in the business of aggregation of lands, development of lands and obtaining government approval pan India. My client further states that in order to carry this business of acquisition of lands,



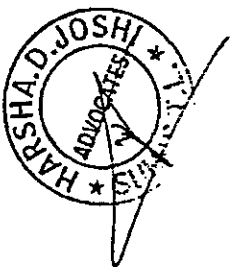
[Handwritten signature]

325

-2-

he had formed various partnership firms and private limited companies. My client and his entities during the course of business were rendering their services to other client whose objective was acquisition of lands and/or development of the same across the Republic of India.

2. My client states that you, your group, firms entities and agents acting under your control and domain were also engaged in the business of collecting monies from the investors all over India for acquisition of lands and its development. My client further states that though you had collected thousands of crores from the public under various schemes, but you had no expertise to acquire land, get government approvals, development of lands, etc.
3. My client states that during the course of business you and your group got acquainted with my client and after coming know about his expertise in acquisition of land, etc you did interact with my client and gave him a proposal to extend his professional services to you and assist you in acquisition of land, obtaining government approvals, development of properties, etc and after detailed discussion and various correspondences and mails exchanged, you and my client had entered into as many as 14 MoU's setting out terms and conditions therein for aggregation of lands.
4. My client states that on the basis of the said 14 MoU's and the terms and conditions agreed between you and my client, my



329

Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,

Suhas T. L. B.A.L., LL.M.

ADVOCATES



Office : # 107/ B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.

E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com

Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

Ref.

Date

-3-

client did acquire lands aggregating to 4479.45 acres in various cities and towns across India during the years from 2009 to 2013. My client further states that on all occasions, as and when my client had finalized the land he has forwarded details of the land to your company or your agencies and on all occasions my client has kept you abreast of the status of land and the legal issues involved therein and the prices have been fixed by you and paid only after your approval, my client had acquired the lands on your behalf and for the same you had made payments based on the amount shown in the registered documents. My client further states during the acquisition, you had paid a sum of Rs. 1807.91 crores in the name of partnership firms or companies owned by my client. You paid the said amount towards acquisition of the lands which has endured to your benefit.

5. Further my client instructs us to state that as there were several disagreements and differences which arose between the parties to the MOU, the parties, PK Group and PACL Group executed a subsequent Principal MOU dated 21 September 2012 to clarify the rights of each of the parties with respect to lands acquired by Prateek Kumar, our client and group of companies/ entities and for utilization and to exploit the economic potential of the said lands. In turn on 28th March 2013 my client, PACL and Greenfield has entered into Master Arrangement Agreement for transfer of lands acquired in favour of PACL on as -is -where is basis.

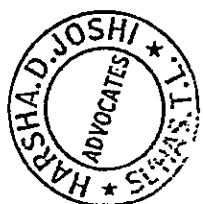


[Handwritten signature]

333

-4-

6. In pursuance of said Principal MOU dated 21st September 2012 and MAA dated 28th March 2013 our client instructs us to state that certain properties were transferred to PACL Ltd. out of said advances received from PACL Ltd to a tune of Rs. 1468.13 Crores along with refund of Rs. 201.80 Crore by bank transfer to your bank collectively amounting to Rs. 1669.93 Crores and in this manner you had sorted out the difference and dispute.
7. My Client states that after execution of the said MAA, dated 28th March 2013, our client has handed over possession of all original papers in respect of 4479.45 Acres of land acquired along with the bills, vouchers, books of accounts, bank accounts, and all documents pertaining to the respective company holding the land parcel and same was accepted by you without any demur or raising any objection of any nature.
8. My Client further states that in the last week of September 2013, you had called our client to your Delhi office for the purpose of sorting out some issues. My client further states that when he reached your Delhi office on 2nd October 2013, you by and adopting coercive measures and arm twisting tactics you, and your associates did force my client to enter into *DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT* dated 2nd October 2013, where in the parties came to common understanding that the differences and several disagreements between the parties shall override all previous understandings/agreements arrived earlier between the parties as full and final settlement agreement.





Ref.

Date

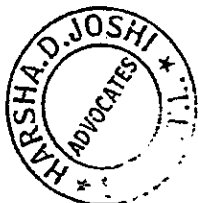
-5-

9. My client states that at the same time you had forced my client and his associates to sign undated and blank resignation letters, number of transfer deeds, number of board resolutions, number of notices of the board meetings and number of notices of EOGM and the minutes of the board meetings and EOGM. My client further states that you had threatened him and his associate to get them arrested by filing false and bogus cases if my client fails to sign the documents and you have also threatened my client that all other formalities will be done in the future by making ante dated board resolutions for the said companies.

10. That here it is pertinent to mention that in the interregnum, the you did register complaints and filed cases against Mr. Prateek Kumar at various places. It was agreed that in lieu of the Definitive Agreement of Settlement arrived at, you would unconditionally withdraw all Criminal and Civil cases/complaints filed against our client and that you shall execute necessary comfort documents to the satisfaction of my client for withdrawal of the cases and/or complaints. Though certain memos have been filed, the final act of unconditional withdrawal is still pending.



11. That my client instructs to state that yourself along with other directors of PACL Ltd had entered into as DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT dated 2nd October 2013, but you havenot acted according to the terms and conditions as avered in said agreement and same is as follows:



Clause L : " Prateek Kumar and PACL shall jointly hold in custody all the available original documents, transfer forms, corporate documents....." But this was not acted accordingly.

Clause M : "Withdrawal of legal proceedings"(civil and criminal in nature) initiated against my client Prateek Kumar. But till yet no such action has been initiated by you.

Clause 1.4: not formed "Moniteering Comitee"/MC,

Clause 2.3: Parties have agreed to share net land revenue in the ratio 80:20 for PACL and PK group respectively: but it is learnt from my client that sharing has not done properly and they violated the company conditions which were agreed and have shown profit share as 100% favouring PACL Ltd.

Clause 2.5,2.6 are not acted according to the conditions as specfied in agreement.

Clause 2.8 News paper Notice: So far PACL has not issued any public notice to the satisfaction of the both the parties particularly. In accordance with my client it's shows the breach of trust.

Clause 2.9. Deposit of documents: It is learnt by my client that the documents were in your custody, transfred to delhi, and also same were misused by PACL Ltd.

Clause 2.10.2 and 2.10.3 not complied and MC not formed by PACL accordingly.

Clause 4.1,4.2 and 4.3 as per the agreement,condition precedent and condition subsequent not complied.

Clause 6.1.13 Default done from your part by entering into Joint ventureMOUwith bangalore based company for M/s. Woods Ville Pvt Ltd holding project at Anekal, Bangalore which is violation of agreement.

Clause 9.1.5 and 9.1.6"In the event there is any order of attachment" here CBiofficials attached all company properties



370

Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,
Suhas T. L. B.A.L., LL.M.,
ADVOCATES



Office : # 107/ B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.
E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com
Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

Ref.

Date

-7-

seized all documents and freezed all bank accounts of PACL group.

12. In view of the above circumstances and inspite of various oral communications and interactions had with you by my client from time to time with respect of non-compliance of the said Definitive Agreement signed by you and your associate companies dated 2nd October 2013 there has been no positive intent shown by you to adhere to the covenants of the agreement and perform your part of the contract.

13. It is instructed by my client that recently CBI (Central Bureau of Investigation) has filed FIR on you/PACL for cheating crores of people by collecting money under various collective scheme and in the same connection they have raided your Mumbai office where all the documents were kept in joint custody and the documents have been seized by the said agency.

14. It is also learnt that company account and your associate company accounts have been freezed by CBI. And SEBI has ordered you to pay Rs. 49,100 Crores in 3 month time or else they will initiate criminal proceedings on you, banning all the business activity done by you.



15. To the utter shock and Dismay with regard to the above developments my client is in absolute trauma and all associates and partners and staff are deeply concerned with this issue as working with you will affect them and their future in due course. The said incident closes all the possibilities to do any business with you in sharing basis or jointly as my client or my client



[Handwritten signature]

-8-

business associates would not want to put themselves in trouble dealing with PACL Ltd and the dealings of you and your concerns are dubious and nefarious least to say.

16. Hence it is for your kind information as per the clause mentioned in the Definitive Agreement, well averred and signed by you as per clause 9.2.1 of the agreement which is extracted herein below.

Note:

Clause 9.2: Cosequences of Events of Default: -

9.2.1: EOD prior to condition Precedents being complied:

In the event of default prior to completion of all condition precedents being complied with this agreement shall stand terminated.

17. That Considering all above said facts of the agreement where in non compliance of the conditionns as averred the said DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT dated 2nd October 2013, is stands terminated with immediate effect. Further as per clause 9.2.1 he is entitled to original documents and to the position as he is before signing the agreement and term sheet.

18. Kindly treat the agreement as terminated and you are hereby called upon return all original documents to my client custody. It is also learnt that my client has sent you legal notice for arbitration earlier but after this incident my client has no option to terminate the said agreement dated 2nd October 2013.



Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,
Suhas T. L. B.A.L., LL.M.,
ADVOCATES



Office : # 107/ B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.
E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com
Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

Ref.

Date

-9-

19. Here it is pertinent to mention that the you have induced my client to enter into a Contract by misrepresenting the material fact as to the case pending and the subsequent events and orders of Courts been enforced by the law enforcing agencies. Fraud and deceit are writ large on the face of records, hence the cause has arisen to my client to rescind the Contract or the subject.

20. Positive duty to disclose the facts within one's knowledge was paramount to have enabled the parties to perform their part of the obligation but here it is the passive failure to communicate the material fact that has rendered the agreement void. You did make a promise to perform your part of the obligation but such a promise made was without intention to perform.

21. That it was further agreed that the you, upon signing of agreement under reference in this notice, would take the overall responsibility of expenses relating to the officers and staff of my client's entities, the services of these persons were engaged at the behest of the your Company. Though more than two years have elapsed, there is no whisper from you or your Company about payment of wages and other related issues.

22. That you have failed to perform the covenants to be observed and performed by you and as such there is a breach of terms and conditions on behalf of the yourself and the Company which has resulted in my client being put untold hardship and misery apart from causing severe financial losses.



-10-

23. My client instructs to state that in further in view of above circumstances the earlier duly signed Master agreement dated 28th March 2013 will be treated full and final where in pursuance of clause as averred in the said agreement, it is clearly mentioned that transfer of the all land and accounting is done with the satisfaction of your authorized person / Director and settled amicably. Please also note that outstanding of 1,37,98,00,000/- (Rupees One Hundred and Thirty Seven Crores and Ninety Eight lacs only) is kept pending as you have not paid my client the said amount on the transfer of two companies Ecom Trade World Pvt Ltd and Woodsville Projects Pvt Ltd. Kindly pay us the same to enable us to clear your outstanding as per said master agreement. You have also not paid me my consideration of 10 Crores (Tencrores only) as per clause 2.1 of master agreement which need to be paid by you with interest.

24. Please note that any action or deeds done by you in furtherance and that any directorship form you or your associated companies /nominee have been uploaded or used, any share holder agreements or any proceedings done on the basis of definitive agreement will be treated null and void with immediate effect. You are further informed that any documents that are signed by my client or his associates in your custody is misused In spite of this termination notice, the same would lead to legal complications. Any misuse done by you or your associate company or your nominees will be unlawful and attract severe legal proceedings against you and your other associate companies. Failing compliance of this notice would result in initiating both civil and criminal action against you before the competent court of law, at your peril and costs.



Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,
Suhas T. L. B.A.L., LL.M.,
ADVOCATES



Office : # 107/ B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.
E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com
Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

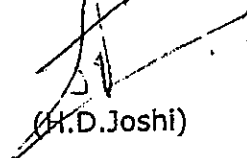
Ref.

Date

-11-

Please note that the cost of this notice is Rs.50,000/- and you are
liable to pay the same to my client.

Yours sincerely,


(H.D.Joshi)



365



SP-PUD RAJAJINAGAR HD 560010
EKE514087531M
Counter No:6,CP-Code:KG
To:MS PAOL.
JAIPUR. PIN:302001
From:HAISHA D JOSHI . BG-10
Wt:40grams.
Amt:51.00 19/03/2015 . 16:03
Tax:Rs.0.00 (Paid on www.indiapost.nov.in)



SP-PUD RAJAJINAGAR HD 560010
EKE514087531M
Counter No:6,CP-Code:KG
To:MS PAOL LTD.
NEW DELHI. PIN:110001
From:HAISHA D JOSHI . BG-10
Wt:40grams.
Amt:51.00 19/03/2015 . 15:03
Tax:Rs.0.00 (Paid on www.indiapost.co.in)



Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,
Suhas T. L. B.A.L., LL.M.,
ADVOCATES



Office : # 107/ B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.
E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com
Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

Ref.

Date

Date: 17.04.2015

BY RPAD AND SPEED POST

To:

PACL LTD. & PACL GROUP

7th floor

Gopaldas Bhawan, Barakhamba road

New Delhi,

Represented by its Director

Mr. Gurmeet Singh,

And also at:

Regd. Office at

22, 3rd Floor,

Amber Tower, Sansar Chandra Road,

Jaipur, Rajasthan.

Sir,

Subject: Definitive Agreement for Settlement dated 02.10.2013-
Rescinding/terminating the same.

We are retained by and act under the instructions of our Client Mr. Prateek Kumar, residing at Row House No 159, Cloud-9, NIBM Road, Kondhwa, Mohamadwadi, Pune-411 048, and upon perusal of the records placed in my hands I am Issuing you this Notice terminating/rescinding the Definitive Agreement for Settlement (DAS) dated 2nd October, 2013 and place the following facts on record.



1. This notice of terminating/rescinding the Definitive Agreement for Settlement (DAS) dated 2nd October, 2013, the subject agreement of this notice is in continuation of the earlier notice issued on 19/3/2015 wherein you were called upon to perform your part of the Contract. You neither complied with nor has there been reply from your end and hence this notice for the



-2-

reasons stated supra. The contents of the earlier notice dated 19.03.2015 will have to be read in conjunction with this notice and not in disjunction and both the notice shall be construed a single document for enforceability.

The facts leading to issuance of the earlier notice are revisited in brief herein under:

2. That you M/s PACL Ltd., (hereinafter to as 'Company' for short) engaged the services of my client for acquiring lands and properties pan India and my client, upon interest shown by your Company and after deliberations and various correspondences exchanged, extended his professional services to your Company/group/entities acting under you to assist in acquisition of land, obtaining government approvals, development of properties etc., and to achieve these objects various contracts and MOUs' were entered into by my client and your Company.
3. That your Company after my client keeping you abreast of the legal issues involved and status of the land did give its consent and approval to make payments and accordingly payments based on the amounts shown in the registered documents were made to the vendors.
4. That during the course of business various differences arose between my client and your Company and finally the said differences were buried which resulted in execution of the subject agreement.





Ref.

Date

-3-

5. The company having not complied with the covenants to observed and performed by it the same has resulted in breach of the same and it is my client has been made to suffer at the hands of the Company for no fault of his and in the bargain my client has lost substantial potential of earning.
6. That taking the above facts and circumstances into consideration the notice dated 19/3/2015 was issued and wherein a demand raised has also not been performed and hence cause has arisen to my client to rescind the Contract on the subject **and same stands rescinded/terminated.**
7. Positive duty to disclose the facts within one's knowledge was paramount to have enabled the parties to perform their part of the obligation but here it is the passive failure to communicate the material fact that has rendered the agreement void. The Company did make a promise to perform its part of the obligation but such a promise made was without intention to perform.
8. The Company has not performed the covenants to be observed and performed by it and as such there is a breach of terms and conditions on behalf of the Company which has resulted in my client being put untold hardship and misery apart from causing severe financial losses.
9. That consequent to the above this notice is being Issued calling upon you to comply with averments made in the notice dated 19/03/2015 and you are again called upon through this notice



-4-

to make payments due to my client or his entities as stated therein and also to comply and act in getting the properties released from any orders of seizures from the law enforcing agencies within 15 days from the date of notice failing which my client would be constrained to approach the Court of Law to seek enforcement of the same at your cost and risk.

10. With deceit writ large on the face of records you have induced my client to part with the original documents of properties of my client and/or his entities and you are illegally holding on to the same without any right, title or interest. You are hereby and forthwith called upon, that is within 8 days from the date of this notice, to return the original documents of my client in your illegal custody to avoid severe penal action.

11. Consequent upon the termination my client and/ or his entities, representatives and agents would enforce the right of entry over all the properties and to deal with the same in the manner that my client thinks it fit and appropriate at his will and wish, you being guilty of delay and laches in the matter.



Harsha D Joshi B.A.L., LL.B.,
Suhas T. L. B.A.L., LL.M.,
ADVOCATES



Office : # 107/ B , 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560 010.
E-mail : advhdjoshi@yahoo.co.in
suhas.cmy@gmail.com
Mob. : 98451 69788 / 99861 99519

Ref.

Date

-5-

Please note that the cost of this notice is Rs.50,000/- and you are liable to pay the same to my client.

Yours Sincerely,


(H.D.Joshi)

HARSHA.D.JOSHI
SUHAS.T.L.
ADVOCATES
107/B, 24th Cross, 2nd Block
Rajajinagar, Bangalore-560 010



360



SP WCR II STAGE <560086>
EK543651055IN
Counter No:1,OF-Code:3
To:PAOL LTD.,
NEW-DELHI, PIN:110001
From:HARSHA D JOSHI , BANGLORE-560010.
Wt:30grams.
Amt:39.00 , 17/04/2015 . 14:54
Taxes:Rs.4.00<EDD(If not a holiday):00:00:00



RLAD WCR II STAGE <560086>
A RK190226127IN
Counter No:1,OF-Code:3
To:PAOL LTD.,
JAIPUR, PIN:302001
From:HARSHA D JOSHI , BANGLORE-560010.
Wt:30grams,
Amt:30.00 , 17/04/2015 . 14:52
<<Track on www.indiapost.gov.in>>



RLAD WCR II STAGE <560086>
A RK190226135IN
Counter No:1,OF-Code:3
To:PAOL LTD.,
NEW-DELHI, PIN:110001
From:HARSHA D JOSHI , BANGLORE-560010.
Wt:30grams.
Amt:30.00 , 17/04/2015 . 14:53
<<Track on www.indiapost.gov.in>>



SP WCR II STAGE <560086>
EK543650829IN
Counter No:1,OF-Code:3
To:PAOL LTD.,
JAIPUR, PIN:302001
From:HARSHA D JOSHI , BANGLORE-560010.
Wt:30grams,
Amt:39.00 , 17/04/2015 . 14:53
Taxes:Rs.4.00<EDD(If not a holiday):00:00:00



By Speed Post/Courier

April 30 2015

Reference: 24 - 2015

To,

Ms. Harsha Joshi
107/B, 24th Cross,
2nd Block, Rajajinagar,
Bangalore - 560010
Karnataka

Dear Madam,

Re: Reply to Notice dated March 19, 2015 and April 17, 2015 (the "Reply")

We are concerned for PACL Limited, having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur- 302 001 and one of the corporate address at 7th Floor, Gopaldas Bhawan, Barakhamba Road, New Delhi ("Our Client"). Our Client has placed in our hands your Notice dated March 19, 2015 (the "First Notice"), received on March 27, 2015 and another Notice dated April 17, 2015 (the "Second Notice"), received on April 20, 2015 cumulatively referred as *Notices*, with instructions to reply the same, as follows:

1. At the very outset, we deny each and every, general or specific, allegations made against Our Client in the Notices. None of the contentions raised by Your Client shall deem to be admitted unless the same is specifically admitted herein. We hereby deal with the First Notice and Second Notice, consecutively.



With reference to the paragraph nos. 1 to 3 of the First Notice, Our Client deny the allegations raised therein. It is correct to state that Your Client is engaged in the business of aggregation and development of lands across India, obtaining requisite government approvals for the same, with the help of his entities, firms, companies and concerns acting under him and under his domain. Considering the expertise and market footing of Our Client in real estate industry, Your Client approached Our Client to provide professional services, for which various

Memorandum of Understandings ("MoUs") were entered into, between the parties, setting out the terms and conditions of the business.

3. With reference to the paragraph no. 4 of the First Notice, Our Client deny that Your Client kept Our Client abreast of all developments in the acquisition of lands. Your Client never gave true, complete and accurate details relating to the lands being acquired, on behalf of Our Client. Furthermore, though Our Client has paid amount of Rs. 1807.91 crores (*Rupees one thousand eight hundred seven crores and ninety one lakhs*) towards procurement and aggregation of lands in various parts of India, the total aggregating amount paid to Your Client by Our Client is Rs. 2285.79 crores (*Rupees two thousand two hundred eighty five crores and seventy nine lakhs*), as admitted by Your Client in the Definitive Agreement.
4. With reference to the paragraph nos. 5 to 7 of the First Notice, Our Client deny that all the properties to the tune of Rs. 1468.13 crores (*Rupees one thousand four hundred sixty eight crores and thirteen lakhs*) were ever transferred by way of conveyance and assignment, by Your Client to Our Client in the manner, as required under the Master Arrangement Agreement dated March 28, 2013 (the "MAA") and to the satisfaction of Our Client. However, Our Client had the possession of the original documents of certain properties mentioned in the Schedule 2 of the Definitive Agreement (the "*Properties*"), in order to keep the same, under joint custody, as per the provisions of the Definitive Agreement.
5. With reference to the paragraph nos. 8 and 9 of the First Notice, Our Client deny the same in its entirety and such allegation is merely a fragment of imagination of Your Client. Both the parties mutually entered into the Definitive Agreement, to settle the disputes between them.
6. With reference to the paragraph no. 10 of the First Notice, Our Client is in utter shock and dismay that despite of the oral reminders made by Our Client, time and again, regarding the appointment of MC nominee and complying with the Condition Precedents, Your Client, who has been absconding, has served the subjected Notices to Our Client. However, Our Client once again reiterates that Our Client is ready and willing to comply with the Condition Precedents of the Definitive Agreement provided Your Client is also ready to fulfil the conditions and obligations arising under the Compromise Deed dated January 07, 2014 (the "*Compromise Deed*") and under the Definitive Agreement since many of the Condition Precedents are mutual in nature. As per the Compromise Deed, the



entire shareholding of Sunshine Infracity Private Limited ("Sunshine") and its properties were to be transferred to Our Client and the comfort documents were to be executed to satisfaction of either parties before the withdrawal of the case/complaint. The comfort documents implied all the necessary documents for transfer of ownership and control in Sunshine to Our Client, such as appointment of directors nominated by Our Client, transfer of control of Bank accounts to Our Client or its nominees, transfer of all statutory register, no - liability certificate in relation to Sunshine and all documents relating to Sunshine and any other such documents necessary for transfer of ownership, control and properties of Sunshine to Our Client. It is an admitted position in the paragraph under reference that Our Client took steps to withdraw the complaint filed against Your Client but Your Client neither transferred the entire shareholding of Sunshine nor executed the comfort documents to the satisfaction of Our Client. The non performance of the obligations by Your Client cannot be attributed to the performance of obligations by Our Client.

7. With reference to the paragraph nos. 11 and 12 of the First Notice and without prejudice to what is stated herein above, we state that the contents of the same are inconsistent with the contents of paragraph nos. 9 and 10 of the First Notice. On one hand, Your Client has alleged that he was coerced to enter into the Definitive Agreement and on the other hand, Your Client states that Your Client has been having oral communications for compliances of the Definitive Agreement.

We hereby deal with the each Clause of the Definitive Agreement, as set out in the First Notice, herein below:

- i) Clause L: "...Prateek Kumar and PACL shall jointly hold in custody all the available original documents...as have been acquired (or to be acquired) till the parties have achieved the purpose of settlement as set out herein";



Our Client states that certain available original documents of the Properties, were under the joint custody of both the parties and under the possession of PACL, as admitted by Your Client in paragraph no. 13 of the First Notice, therefore, it cannot be said that the same was not acted upon.

- ii) **Clause M:** *"Both parties have initiated against each other various legal proceedings (civil and criminal in nature) which the parties have now mutually agree to withdraw the same as per this Agreement".*

The withdrawal of the cases has not been completed, not due to the performance of the obligations by Our Client but in view of the non-compliance with the provisions of the Compromise Deed and of the Definitive Agreement by Your Client, as aforesaid under paragraph no. 6 of this Reply, more particularly, when Your Client neither transferred the entire shareholding of Sunshine nor executed the comfort documents to the satisfaction of Our Client.

Further, though the shares of certain PK Group of companies were transferred to PACL Group, the necessary documents such as statutory registers, board minutes, bank account details and control thereof, have not been handed over to Our Client. Therefore, even though Our Client had 80% shareholding in the certain PK Group of companies, the control of the companies remained with Your Client and his representatives. Moreover, Our Client also learnt that Your Client had alienated various Properties without the knowledge and consent of Our Client.

However, Our Client once again reiterates that it is still ready and willing to comply with the Condition Precedents of the Definitive Agreement, which essentially includes the Clause M as well, provided Your Client and the PK Group is also willing to fulfil their respective obligations under the Compromise Deed and under the Definitive Agreement since many of the obligations of Conditions Precedents are mutual in nature.



Clause 1.4: *"The Parties hereby appoint and have set up a monitoring committee ("Monitoring Committee/MC") along with the execution of the Definitive Agreements which shall consist of the following persons:*

- a) *A person to be nominated by PACL (PACL Group - MC Nominee);*

- b) *A Person to be nominated by Prateek Kumar ("PK Group - MC Nominee");...*"

The Monitoring Committee (the "MC") was to be appointed by both the parties as per the Definitive Agreement. Despite of the oral reminders made by Our Client to Your Client in this regard, Your Client never acted upon the same. Therefore, the non-appointment of MC cannot be solely blamed on Our Client. Further, Our Client has already intimated to Your Client, about the appointment of the MC nominee, on behalf of the PACL Group.

- iv) Clause 2.3: *"The Parties have agreed to share the Net Land Revenue in the ratio of 80:20 for PACL Group and PK Group respectively..."*

The allegation of violation of this Clause is baseless as Our Client never transferred or created third party rights in any of the Properties. In such a situation, when Our Client has not alienated any of the Properties, the question of violation does not arise.

On the contrary, Your Client created third party rights in the Properties and violated the Definitive Agreement, in two fold manner (i) by creating third party rights without knowledge and consent of Our Client, being the holder of 80% shareholding; and (ii) without prejudice to the point (i), the alleged revenue generated out of such sale, was not divided in the agreed proportion and thus, defeating the provisions of the Definitive Agreement. Our Client has documentary proof of certain Properties registered with the appropriate authorities, which have been illegally transferred by Your Client and the certain PK Group of companies.



Clause 2.5 and 2.6:

Clause 2.5: *"PACL Group and PK Group jointly or through MC, endeavour to clear all Encumbrances (if any) from the said Properties and make the tile of the said Properties clear and marketable with all permissions..."*

Clause 2.6: *"In case, any funds are required in respect to clear the*

Encumbrance of the property or for development of the Properties or for land acquisition, etc, such part thereof or for payment of stamp duty for transfer of land or for approvals or for any other, then PACL may bring in the required funds shall all monies paid by PACL shall be a first charge on all the revenues generating out of such Properties on which the same has been spent".

The rationale behind the allegation of violation of these Clauses by Our Client is incomprehensible, especially in the absence of any reasoning. Nevertheless, since the MC has not been formed despite of the oral reminders from Our Client, there is no question of any violation of these provisions. In the absence of MC, it was a joint responsibility of both the parties and Our Client cannot be solely blamed for the same. Furthermore, the actual control of all PK Group companies is lying with Your Client and in such a situation, Our Client was restrained to act in this regard. Without prejudice to the same, no information was ever furnished to Our Client to clear any Encumbrance or for development of the Properties or for land acquisition and thus, there does not arise any question of clearing any Encumbrances.

- vi) Clause 2.8: "PACL had published in various newspapers in respect to Prateek Kumar and the Properties in question putting notice to the public at large that no person should deal with Prateek Kumar...PACL hereby agree that it shall publish notice to the satisfaction of both the parties".

This newspaper notice had to be published to the satisfaction of both the parties. Moreover, the satisfaction cannot be achieved when Your Client is absconding and has not complied with his obligations under the Definitive Agreement and under the Compromise Deed.



However, Our Client reiterates that if Your Client is ready and willing to comply with all his obligations in the Definitive Agreement and the Compromise Deed, Our Client was always willing and still willing to publish such notice subject to making available the draft of the public notice to enable Our Client to publish public notice in the relevant newspapers after getting

itself satisfied.

- vii) Clause 2.9: "Parties hereby admit and acknowledge that all the original title documents in respect to the Properties (as set out in Schedule 2 Annexures) including but not limited to revenue records...and the same shall be held in joint custody (as may be mutually decided) till the time the parties have complied with Conditions Precedents (as defined below)".

It is important to mention herein that no misuse has been done by Our Client of the documents, kept under the joint custody. Since Your Client was aware that Our Client's business activities are subject to investigation, there is no point of making hue and cry about the same. These documents have been seized by CBI, in relation to the investigation running, in the separate case and the same is sub-judice. Your Client is aware of the Seizure as a representative of one of the PK Group entities has signed over the Search List, wherein CBI has seized the original documents. In any event, the same cannot be made a ground for grievances of Your Client, when Your Client is himself absconding.

- viii) Clause 2.10.2 and Clause 2.10.3:

Clause 2.10.2: "Synergyone Infrastructure and Projects Private Limited shall transfer and assign the properties, set out firstly in Schedule 5, in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL..."

Clause 2.10.3: "The transfer of 80% share of Synergyone Infrastructure and Projects Private Limited in favour of PACL Group entities shall be effective immediately on the date when PK Group has transferred and assigned the properties of Synergyone Infrastructure and Projects Private Limited set out in Schedule 5 in favour of PK Group or any of its entities..."

Our Client is legal and rightful owner to hold 80% of shareholding of Synergyone, since the parties have consummated the transaction and Your Client transferred the 80% shares, in favour of Our Client. However, Your Client has acted in utter violation of the provisions of the Definitive



Handwritten signature or initials.

Agreement and has not handed over the actual control (bank accounts' control, statutory registers, board meetings records etc.) of Synergyone to Our Client, till date.

Moreover, it is again Your Client, who has illegally alienated the property forming part of Schedule 5 of the Definitive Agreement i.e. Metropole property of Pune (as stated *firstly in Schedule 5*), in violation of the aforementioned provisions of the Definitive Agreement, wherein both the parties agreed for simultaneous transfer, that the properties coming under *firstly in Schedule 5* shall be transferred to PK Group, when the properties coming under *secondly in Schedule 5* are transferred to PACL Group. Your Client acted unilaterally, in complete neglect and disregard to the interest of Our Client and its group.

Furthermore without prejudice to what is stated hereinabove, Clauses 2.10.1, 2.10.3, 2.10.4 and 2.10.5 sets out the obligations of PK Group, which were never complied by Your Client.

Moreover, the formation of MC was to be jointly done by both the parties and despite of the oral reminders by Our Client, it cannot be solely blamed for its non-formation, thus, allegation of violation by Our Client is baseless and false.

ix) Clause 4.1 to 4.3:

"The Parties shall execute the documents in the following sequences, unless otherwise mutually agreed:

4.1 *both parties to withdraw all cases filed against each other, and simultaneously Parties to deposit all of Original Documents in Joint Custody as mutually agreed;*

4.2 *PACL shall Publish Notice as mentioned above;...*

4.3 Condition Subsequent:

(i) *Transfer of the properties (set out in Schedule 5) from Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited to PK Group or its nominees;*

(ii) *Both parties shall file and also comply with necessary statutory compliance and filings with all relevant authorities;*



AL

(iii) *the respective shareholders of each of the entities..."*

Herein, Our Client reiterates the contents of paragraph no. 6 and 7 of this Reply. With respect to the fact of necessary statutory compliances and joint possession, Our Client has not violated the aforesaid provision.

On the contrary, it is Your Client who has obstructed the process of statutory filings in respect to appointment of nominee of Our Client in certain PK Group of companies and wrongfully removed the nominees appointed by Our Client in those PK Group of companies. Without prejudice to the proceedings running before the Hon'ble Company Law Board ("CLB") in respect to Synergyone, which is pending for adjudication, Our Client reserve its right take appropriate legal action against such illegal act.

- x) Clause 6.1.13: *"Each party hereby jointly and severally, agree and undertake with other as follows:*

6.1.3: refrain from violating, breaching or defaulting and from taking or failing to take any action that (with or without notice or lapse of time or both) would constitute a violation, breach or default under, any term or provision of any law or regulation or contract to which they are a party or by which any assets is or may be bound or that would (a) prevent or invalidate the consummation of the transaction contemplated under the Transaction Documents or (b) cause the Transaction Documents and the transaction contemplated hereby to violate any applicable legal requirement;"

One of the PACL Group entities namely Woods Ville Project Private Limited ("Woodsville") had entered into a MoU, in the form of preliminary understanding, with Valmark Reality Holdings Private Limited, a company for the purpose of promotion of the project. Nevertheless, the aforesaid MoU has not been acted upon and no property has been transferred or alienated by Our Client in any manner, thus, the same cannot be considered as violation by Our Client.



xi) Clause 9.1.5 and 9.1.6:

"Events of Default: Each of events or circumstances set out below shall constitute the events of default (each a "Event of Default" and collectively the "Events of Default"):

9.1.5 any of the Group or entity is declared insolvent, bankrupt and industrially sick or is unable to pay its/his debts or enters into compromise or arrangement...

9.1.6 in the event there is any order of attachment /attachment of any of the properties of any of the parties;"

We deny that CBI officials have attached the Properties. Although, CBI has seized the documents of various Properties in an investigation running, by way of Search List dated August 06, 2014, of which Your Client is well aware from the date of entering into the transaction with Our Client. In view thereof, Our Client cannot be saddled with allegation of violation of any of the terms, as set out in the Notices. Moreover, it is Your Client, who has created third party rights in the Properties and acted in blatant violations of various Clauses of the Definitive Agreement which has been set out herein below.

8. With reference to paragraph no. 13 to 16 of the First Notice, we state that it does not lie in the mouth of Your Client to make the allegation as set out therein, considering that Your Client himself has several cases pending against him in various Courts in India and in fact has been declared as absconder. We further state that Our Client have been co-operating with the various investigations against them and have been making proper representations to deal with all the allegations made against them, unlike Your Client, who has been absconding. In any event, Your Client has been aware of the CBI investigation, as well as the SEBI case since the very inception, thus, Your Client shock and dismay with regard to the same at this juncture is unfound. Without prejudice to the above, we state that none of the Events of Default has occurred, as far as Our Client is concerned and thus, there is no occasion for termination of the Definitive Agreement as set out under Clause 9.2.

9. With reference to paragraph nos. 17 and 18 of the First Notice, Our Client deny



the allegations made therein and state that the purported termination of the Definitive Agreement by Your Client is bad in law and untenable. The reasons set out for termination of the Definitive Agreement are baseless and irrational. Further, the Parties have acted upon the Definitive Agreement and have consummated the transaction *inter-alia* by way of (i) entering into certain Shareholders' Agreement pursuant to Clause 2.4 of the Definitive Agreement; (ii) keeping the documents relating to the Properties under the joint custody; and (iii) transfer of shareholding of certain PK Group of companies and of certain PACL Group of companies.

10. With reference to paragraph no. 19 of the First Notice, we state that Your Client has been taking contrary stand once again. Your Client has earlier alleged that he was coerced to enter into the Definitive Agreement with Our Client in the paragraph under reference. Your Client is now alleging that he was induced to enter into the Definitive Agreement through misrepresentation of material fact by Our Client, which is suffice to show the *malafide* intention of Your Client. Without prejudice to above, we further deny that there was any misrepresentation on the part of Our Client. We also deny that any material cause has arisen for Your Client to rescind the Definitive Agreement.
11. With reference to paragraph no. 20 of the First Notice, we deny the allegations made therein and state the same are baseless. We further deny that there has been any communicated material fact, which would have rendered the agreement void.
12. With reference to paragraph no. 21 of the First Notice, we deny that there has been any agreement as to taking over the responsibilities of the expenses relating to the Officers and Staff of Your Client's entities. Although, Our Client is entitled for the managing control being majority shareholder in certain PK Group companies but without prejudice to the above, we further state that in any event, as Your Client did not handover the requisite document of his entities and retaining the actual control and thus, Our Client is not able to manage the day to day affairs of entities of Your Client. However, if all the necessary documents in relation to Your Client's entities such as statutory registers, board minutes, bank accounts etc., are handed over to Our Client, they are ready and willing to look into and manage the day today affairs of Your Client.



13. With reference to paragraph no 22 of the First Notice, Our Client deny the contents therein and state that the same has been already been dealt with hereinabove.
14. With reference to paragraph nos. 23 & 24, we state that neither your present Notices for termination is valid under law, contract and equity nor have you made any cogent grounds for termination of the Definitive Agreement. In view thereof, the Definitive Agreement is valid and subsisting and there does not arise any question of treating the MAA as full and final.
15. Now, we deal with each Clause of the Definitive Agreement, violated by your Client or resulted into violation due to non cooperation or non action of your Client, in detail, herein below:

i) Clause 1.4: "Monitoring Committee"

"The Parties hereby appoint and have set up a monitoring committee ("Monitoring Committee/MC") along with the execution of the Definitive Agreements which shall consist of the following person:

- (i) *A person to be nominated by PACL ("PACL Group - MC Nominee");*
- (ii) *A person to be nominated by Prateek Kumar ("PK group - MC Nominee")*
(PACL Group - MC Nominee and Group - MC Nominee are collectively referred to as "Monitoring Committee/MC")

All the respective Company set out in Schedule 1 shall appoint its MC Nominee as mentioned aforesaid, by passing a board resolution.

Parties shall be at liberty to change their respective MC Nominee, but with prior written intimation to the other.



Monitoring Committee will require approval of Mr. Gurmeet Singh Chahal for all major decisions in respect of the properties as set out in the Schedule 2."

Despite of the oral reminders from Our Client regarding appointment of nominee of Monitoring Committee, Your Client has not responded. This shows that Your Client does not want to comply and putting the wrongful onus on Our Client to comply with the provisions of the Definitive Agreement unilaterally.



ii) Clause 2.1: "Properties under joint management of the MC"

"All the Properties (mentioned in Schedule 2) shall be put under the control, supervision and management of the MC. The MC alone shall be authorized to execute all deeds, documents, papers, etc. for sale, leasing, mortgaging, transferring, etc. the said Properties or any part thereof or any units to be constructed thereon and the take possession and control of all such Properties. Both parties shall execute such POA, Resolution, documents, letters, undertakings, etc. that may be required to give effect to the settlement contemplated under this Agreement. The MC shall also be authorized to maintain the Bank Account of all the companies and the parties shall ensure that the MC is authorized to draw cheques and take all decisions pertaining to the said Properties and also its development, construction, allotment, sale, leasing of any units, etc."

In the event, when MC alone had right to sale the Properties, the act of selling the Properties behind the back of Our Client and creating third party rights therein, is a gross violation of the Clause 2.1 of the Definitive Agreement by Your Client.

iii) Clause 2.2: "Share of PACL and Prateek Kumar in Net Land Revenue"

"It is further agreed by and between the parties herein that PACL and/or PACL Designates shall be entitled to 80% (eighty percentage) of "Net Land Revenue" ("PACL Share") and Prateek Kumar shall be entitled to 20% (twenty percentage) of "Net Land Revenue" ("PK Share") "Net Land Revenue" referred to above shall mean "any consideration including sale value, JV consideration, etc. of development of land/project or by way of sale of the shares of any Firm or Company set out in the Schedule 1 or any Properties as per Schedule -2, less (i) any external borrowings (other than PK Group or PACL Group); (ii) any new investments made by any parties in land and/or development expenditure, approval, expenditure, commissions/brokerage, etc. from the date of execution hereof."

As mutually agreed between the parties, certain original documents were under the joint custody and possession of Our Client. Your Client committed two fold violation of the Clause under reference. Firstly, creation of third party interest in the Properties, without any kind of approval and intimation to Our Client, in spite of having 80% shareholding in the PK Group companies by Our Client and secondly, by appropriating the 100% revenue in its own favour, generated from the sale of such Properties, against the principle of 80:20.



iv) Clause 2.3.2: "Transfer of Shares/interest"

2.3 "The Parties have agreed to share the Net Land Revenue in the ratio of 80:20 for PACL Group and PK Group respectively. This is proposed to be achieved by either having appropriate shareholding in Companies which hold land or by way of profit share arrangement in partnership firms which hold land."

2.3.1 "Accordingly, To give effect to transfer of shares of the PK Group to PACL/PACL Designate and PACL Group to PK Group, (i) all the shareholders and partners of the each group (being company) have executed transfer documents for transfer of all their respective shares in the relevant Group (being company) as per the Shares (defined later) agreed to be transferred to PACL/PACL Designates (i.e. 80%) and PK Group (i.e. 20%) (as per Schedule 4) without being liable to make or pay any consideration therefore, which the shareholders of each of the said Group/PACL Group (wherever partnership firm) have executed deed of admission-cum-retirement for providing its/his consent to..."

2.3.2 "Both the parties shall execute all such deed and documents and so all such act as may be required by it to give effect to the understanding and terms and conditions mentioned in this Agreement in letter and in spirit including but not limited to, recording, transfer of shares or interest in the companies, removal of director or partner appointed (as contemplated under this Agreement); filling necessary forms with the relevant government authorities and intimation to all third party (including banks and financial institutions) about such change in control in favour of PACL/Prateek Kumar and its nominees, affiliates etc. (as the case may be) and generally do all such act or deed as is usual and customary to transfer of such nature".

As admitted under Clause 2.3.1 of the Definitive Agreement about the consummation of the transaction by the parties, each party was under obligation to take necessary steps to effect the transfer in the eyes of law. Even after such consummation of the Definitive Agreement, Your Client did not take any steps to complete the Transaction Documents and did not register and/or allowed to register, the names of nominee appointed by Our Client, on certain PK Group of companies with the Registrar of Companies ("RoC").



Furthermore, Your Client has gone to the extent that nominees appointed by Our Client, on the board of Synergyone and certain other PK Group companies, were removed without following the due procedure of law. Without prejudice to the proceedings running before the Hon'ble Company Law Board ("CLB") in respect to Synergyone, which is pending for adjudication, Our Client reserve its right take appropriate legal action against such illegal act.

v) Clause 2.4: "Execution of the Shareholders Agreement"

"A shareholder's Agreement shall be executed between the shareholders of the entities mentioned in Schedule 1 ("Shareholders Agreement") for the purpose of governing their obligations and rights under the same and to empower the MC to such Fights as are set out in this Agreement."

In term of Clause 2.4, Shareholders' Agreements were required to be executed between certain PACL Group companies and certain PK Group companies, as agreed under the Definitive Agreement. Your Client has not executed such Shareholders' Agreement in respect to many of the PK Group companies including Synergyone.

vi) Clause 2.10.1: "Transfer of certain properties/ equity shares/ Interest..."

2.10.1 "Prateek Kumar and all it share holders and Directors hereby agree that PACL Group/entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such document as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule 5 in favour of PACL Group or any of its entities within a period of 75 days from the execution hereof at the cost of PACL Group."

Despite of transfer of 80% shareholding of the Synergyone by Your Client to Our Client, the actual control of Synergyone has not been handed over to Our Client in the form of control of bank accounts, operations, statutory registers and board meetings records etc.

Moreover, Your Client and PK Group had to transfer the properties and shareholding, as set out Secondly in Schedule 5 to Our Client in terms of 2.10.1 of the Definitive Agreement but Your Client is in breach of the provisions of the Definitive Agreement, not only by transferring and alienating one of the property (i.e. Metropole property of Pune), mentioned firstly in Schedule 5 to some third party, in exclusion to the interest of PACL Group, but also by not transferring the properties mentioned secondly in Schedule 5.



vii) Clause 2.10.4:

"Notwithstanding anything contained anywhere else in this Agreement, for any and all

[Handwritten signature]

properties of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd., no decision or authority shall be exercised by Prateek Kumar or MC and the same shall rest with PACL."

The Clause under reference is a non-obstant clause. It expressly provides that the authority to deal with the Properties held by Synergyone shall only rest with Our Client. In utter disregard to the same, Your Client has sold the property situated in Pune, which was held by Synergyone and thereby acted in violation of the Clause under reference.

viii) Clause 2.13: "Special terms of certain properties"

"Both the Group hereby agree and confirm that the properties which were acquired by PACL Ltd. and subsequently transferred in the name of Prateek Kumar and/or PK Group shall be re-conveyed and re-transferred back to PACL Ltd. by Prateek Kumar and/or PK Group within a period of 45 days from the date of execution hereof, such properties are more particularly set out in Schedule 6."

Pursuant to this Clause, both the parties agreed that properties belonging to Devshri Infrahomes Private Limited (one of the PK Group company), as set out in Schedule VI of the Definitive Agreement, which were earlier transferred to PK Group by Our Client, shall be re-transferred to Our Client within the period of 30 days from the date of execution of Definitive Agreement. Your Client has not acted upon this Clause till date and thereby defeated the provision of the Definitive Agreement.

ix) Clause 4.3: Condition Subsequent

- (i) ...;
- (ii) Both parties shall file and also comply with necessary statutory compliance and fillings with all relevant authorities;
- (iii) the respective shareholders of each of the entities..."

Once again, the obligations have been casted on both the parties to comply with such clause. Since Your Client has already transferred 80% shareholding of Synergyone to Our Client and Our Client is legally entitled to have 80% shareholding of Synergyone, despite of it, actual control is being held by Your Client.

Furthermore, when Our Client made necessary fillings with RoC, in respect to





the appointment of nominees of Our Client in certain PK Group companies, being statutory compliances, Your Client wrongfully obstructed the process and removed the nominees appointed by Our Client in those PK Group companies. Without prejudice to the proceedings running before the Hon'ble Company Law Board ("CLB") in respect to Synergyone, which is pending for adjudication, Our Client reserve its right take appropriate legal action against such illegal act.

x) Clause 6: "Covenant and Warranties"

(a) *Clause 6.1.3:* Your Client had to refrain from violating, breaching, defaulting and from taking any action that would constitute a violation of any contract, law or which would prevent or invalidate consummation of the transaction contemplated under the Transaction Documents. Creation of third party rights in the Properties itself a huge fact, constituting a breach of the contract and preventing the full fledged consummation of the transaction.

(b) *Clause 6.1.9 and Clause 6.1.13:* Your Client expressly undertook, not to take any corporate action including sale of any assets or otherwise, which might result in dilution of the interest in any of the company. It is pertinent to mention that sale of certain assets, in the form of Properties, by PK Group of companies namely (i) Castle Infraestates Private Limited; (ii) Stone Water Properties Private Limited; and (iii) Inspire Infraestate Private Limited, is a gross violation of this Clause and has breached the provisions of the Definitive Agrément.

16. We hereby deal with the contents of the Second Notice issued by Your Client to Our Client.



17. With reference to the contents of paragraph no. 1 of the Second Notice, the same does not require any comments.

18. With reference to the contents of paragraph no. 2 of the Second Notice, the same has already been dealt with under paragraph no. 2 of this Reply.

19. With reference to the contents of paragraph no. 3 of the Second Notice, we have already dealt with the same, under paragraph no. 3 of this Reply.

20. With reference to the contents of paragraph no. 4 of the Second Notice, the allegations raised in paragraph nos. 8 and 9 of the First Notice are inconsistent with the paragraph no. 4 of the Second Notice wherein Your Client has himself admitted the fact that the various differences were finally buried in the form of execution of the Definitive Agreement. Such fact is suffice to show the *malafide* intentions of Your Client.
21. With reference to the contents of paragraph no. 5 and 6 of the Second Notice, we reiterate the contents of paragraph no. 8 and 9 of this Reply.
22. With reference to the contents of paragraph no. 7 of the Second Notice, the same has been dealt with, under paragraph no. 11 of this Reply.
23. With reference to the contents of paragraph no. 8 of the Second Notice, we have already dealt with the same hereinabove, under paragraph no. 8, 9 and 13 of this Reply.
24. With reference to the paragraph no. 9 of the Second Notice, we reiterate that neither Notice of termination is valid under law, contract nor have you made any potent ground for the termination of the same. Since termination of the Definitive Agreement is not valid, the question of getting the properties released from the orders of CBI does not arise.
25. With reference to the paragraph no. 10 of the Second Notice, Your Client once again is taking a contrary stand. It is an admitted position that certain original documents of the Properties were lying under the joint custody with Our Client.
26. With reference to the paragraph no. 11 of the Second Notice, we state that Your Client and PK Group has been restrained to act or deal with the Properties of the Definitive Agreement in any manner, by the order of the Hon'ble High Court of Bombay dated December 22, 2014 (the "Order") in the Arbitration Petition no. 363 of 2015. Acting in contradiction to the aforesaid Order will attract the consequences at Your Client's risk and costs.



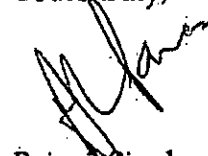
27. To summarize, since parties have consummated the transaction, inspite of the Condition Precedents not being complied with, the parties have deemed to have waived the compliances of Conditions Precedents, as a pre-requisite for commencement of transaction, as contemplated under Definitive Agreement and in such scenario, termination right for non compliance of Condition Precedents have been waived by the parties by conduct. Thus, non-compliance of the Condition Precedents cannot be a ground for termination of the Definitive Agreement since the parties have acted upon the Definitive Agreement. Moreover, the termination by Your Client, by citing violations of the Definitive Agreement by Our Client, when there is none, is rather astonishing, especially considering Your Client's various acts of breach of the Definitive Agreement. Our Client once again reiterates its willingness to comply with the Condition Precedents.
28. In view thereof, the Definitive Agreement stands valid, subsisting and binding on the parties to the Definitive Agreement. Your Client cannot unilaterally terminate the Definitive Agreement for various reasons as set out hereinabove and since Your Client is in breach of various provisions of the Definitive Agreement. Therefore, Our Client call upon Your Client to forthwith perform all pending obligations arising under the Definitive Agreement and restrain Your Client to take any action which is inconsistent or contrary to the Definitive Agreement.
29. The grievances raised by Our Client in this Reply, are not exhaustive in nature. Our Client reserves its right to list out the various defaults committed by Your Client and the PK Group and put forth its application, petition, claims, counter statements and/or counter claims before the duly appointed Arbitrator and/or any other appropriate forum including the Court under law, contract including, the Compromise Deed, Definitive Agreement read with the Supplemental Agreement and/or under equity.
30. Needless to mention, this Reply is without prejudice to any of the contentions available to Our Client under the law, contract and/or equity. This Reply shall have no effect on, and does not waive, limit or relinquish, any of the rights and/or remedies available with Our Client (*including but not limited to our Client's right and/or remedies against your breach of representation, warranties and covenants*) under the Compromise Deed, Definitive Agreement, the Supplemental Agreement and/or other remedies available to Our Client. Our Client's failure and/or neglect to exercise any such right or remedy available shall not be taken to be a waiver of any and/or all such rights or remedies.



340
RSP

31. Unless otherwise defined herein, all capitalized terms which have been used in this letter shall have the same meaning as ascribed to them in the Definitive Agreement.

Yours truly,



Rajani Singhania & Partners
Advocates for PACL Limited

CC to:

Mr. Prateek Kumar
Row House-159, Cloud 9,
Mohamadwadi, Pune -1
Maharashtra



339

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

ARBITRATION PETITION (L) NO.1937 OF 2014

PACL Limited

... Petitioner

versus

Prateek Kumar and Ors.

... Respondents

Mr. Janak Dwarkadas, Senior Advocate with Mr. Ashish Darwani, Mr. Mayur Shetty i/by M/s. Rajani and Associates, for Petitioner.

MR. Uday Warunjikar i/by Mr. Narendra C. Patel, POA of Respondent No.1.

CORAM: S.J. KATHAWALLA, J.

DATE: 22nd DECEMBER, 2014

P.C.:

1. The learned Advocate for the Respondent No.1 on instructions from the Power of Attorney of Respondent No.1, who is present in Court, states that prayer clause (a) of the Petition may be granted till the next date of hearing. In view thereof, prayer clause (a) of the Petition is granted upto 15-01-2015. Prayer clause (a) is reproduced hereunder :

(a) that pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings this Hon'ble Court may be pleased to direct the Respondent No.1 and the PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36) and all its employees and nominees not to dispose off or alienate or encumber or create any third party rights of any of their assets, movable and immovable properties (including immovable properties

ssp

1/2

(2)

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"

HIGH COURT, BOMBAY

267121

arbpl 1937 of 2014 (919).sxw

as set out in Exhibit F and Exhibit G herein) and investments of the Respondent No.1 and PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36)";

2. The Respondents shall file their Affidavits if any on or before 5th January, 2014 and forthwith forward the same to the Advocate for the Petitioner. Place the Petition on board on 23rd January 2015 under the caption 'For further Ad-interim reliefs'.

(S.J.KATHAWALLA, J.)

TRUE COPY

24/12/2014
Section Officer
High Court, Appellate Side
Bombay

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors

337

At BOMBAY
JUDICIARY
17 OF 2014
Petitioner
Respondents
Shish Darwani, Mr. Mayur

... Petitioner

... Respondents

... Respondents

A of Respondent No.1.

LA, J.

R, 2014

dent No.1 on instructions

who is present in Court,
granted till the next date of
petition is granted upto 15-
:
al disposal of the
may be pleased to

CORAM: S.J. KATHAWALLA, J.

DATE: 22nd DECEMBER, 2014

P.C.:

1. The learned Advocate for the Respondent No.1 on instructions from the Power of Attorney of Respondent No.1, who is present in Court, states that prayer clause (a) of the Petition may be granted till the next date of hearing. In view thereof, prayer clause (a) of the Petition is granted upto 15-01-2015. Prayer clause (a) is reproduced hereunder :

(a) that pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings this Hon'ble Court may be pleased to direct the Respondent No.1 and the PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36) and all its employees and nominees not to dispose off or alienate or encumber or create any third party rights of any of their assets, movable and immovable properties (including immovable properties

ssp

1/2

②

“Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy”

HIGH COURT, BOMBAY

267121

arbpl 1937 of 2014 (919).sxw

as set out in Exhibit F and Exhibit G herein) and investments of the Respondent No.1 and PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36)";

2. The Respondents shall file their Affidavits if any on or before 5th January, 2014 and forthwith forward the same to the Advocate for the Petitioner. Place the Petition on board on 23rd January 2015 under the caption 'For further Ad-interim reliefs'.

(S.J.KATHAWALLA, J.)

TRUE COPY
24/12/2014
Section Officer
High Court, Appellate Side
Bombay

TRUE COPY
Rajani Associates
Advocates & Solicitors

335

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

PACL Limited.

...Petitioner

Versus

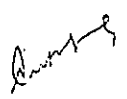
Prateek Kumar and Ors

...Respondents

INDEX

Sr. No.	Particulars	Date	Page Nos.
1.	Proforma		A-C
2.	Synopsis		D-G
3.	Arbitration Section 9		1-28
4.	List of Documents		29
5.	Memorandum Address		30
6.	Vakalatnama		31-37
7.	<u>Exhibit "A"</u> Copy of Principal Memorandum of understanding.		38-49
8.	<u>Exhibit "B"</u> Copy of Master Arrangement Agreement.		50-60
9.	<u>Exhibit "C"</u> Copy of Definitive Agreement for Settlement.		61-83
10.	<u>Exhibit "D"</u> Copy of Supplement Agreement to the Definitive Agreement for Settlement.		84-96
11.	<u>Exhibit "E"</u> Details of Parties to the Definitive Agreement (other than the Petitioner and Respondent No. 1)		97-98
12.	<u>Exhibit "F"</u> Details of properties as per the schedule 2 of the Definitive		99-239

Sr. No.	Particulars	Date	Page Nos.
	Agreement.		
13.	<u>Exhibit "G"</u> Details of properties as per the schedule 5 of the Definitive Agreement.		240
14.	<u>Exhibit "H"</u> Bank Statement of Axis Bank in relation Respondent No 5		241 244
15.	<u>Exhibit "I"</u> A letter of Mr. Ashwin Vaish, Advocate of Respondent No. 1 to the Petitioner.		245 248
16.	<u>Exhibit "J"</u> Letter of Rajani, Singhanian & Partners Advocate for Petitioner to Ashwin Vaish.		249 252
17.	<u>Exhibit "K"</u> Extract of Website of Jodhpur City Police.		253
18.	<u>Exhibit "L"</u> Copy of E-search along with transfer Documents in relation to Properties of Respondent No. 5.		254 283
19.	<u>Exhibit "M"</u> Copy of Board Resolution of Respondent No. 5.		284
20.	<u>Exhibit "N"</u> Copies of Transfer documents in relation to the properties of the Respondent No. 8, 26 and 9.		285 304
21.	Affidavit in Support of Petition		305
22.	Board Resolution		306


Rajani Associates
Advocates for the Petitioner

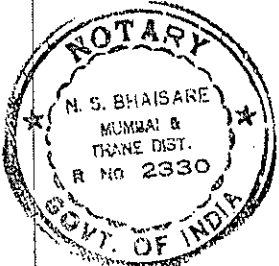
333

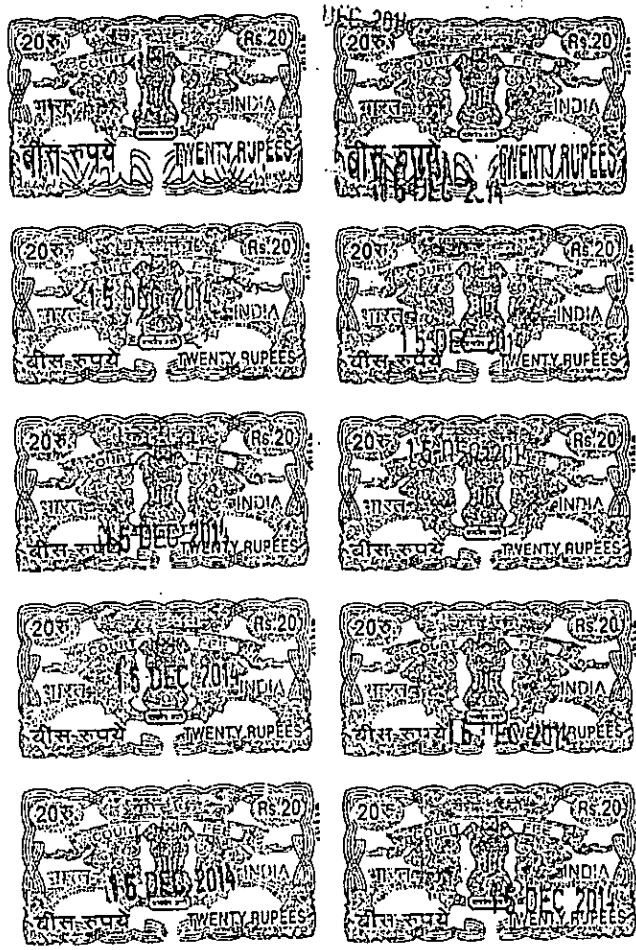
A

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

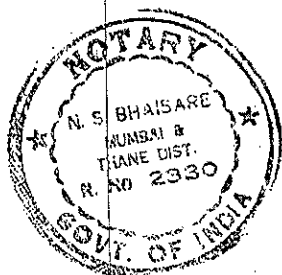
PACL Limited.	...Petitioner
Versus	
Prateek Kumar and Ors	...Respondents

Office Notes, Office Memoranda of Coram, appearance, Court's orders or directions and Prothonotary's orders.	Court's or Judge's orders.
	



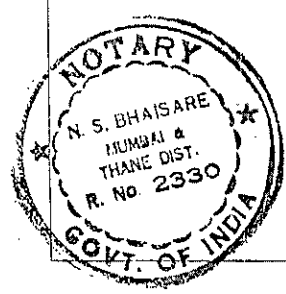
B

Office Notes, Office Memoranda of Coram, appearance, Court's orders or directions and Prothonotary's orders.	Court's or Judge's orders.



C

Office Notes, Office Memoranda of Coram, appearance, Court's orders or directions and Prothonotary's orders.	Court's or Judge's orders.



329

D

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited

... Petitioner

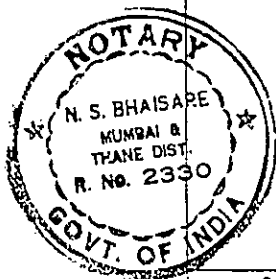
Versus

Prateek Kumar & Ors.

... Respondents

SYNOPSIS

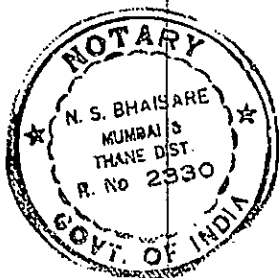
DATES	EVENTS
2008	Petitioner and Respondent No.1 entered into understanding wherein the Respondent No.1 wherein, Respondent No. 1 was to aggregate land for the Petitioner.
2008	Pursuant to the Understanding, it was agreed that Respondent No.2 (wherein Respondent No.1 was the founding partner) shall procure the plot of lands as more specifically described in the MOUs, on behalf of the Petitioner.
2008-2012	Petitioner had, from time to time, and in various tranches had routed to the Respondent No.1, amounts aggregating to Rs. 2285,79,00,000 through various entities wherein Respondent No.1 was either a promoter, proprietor or the founding partner.
2012	There were several disagreements and differences between the Petitioner and the Respondent No.1 in relation to the MoUs.
September 21,	In order to reach an amicable settlement, the



328

2

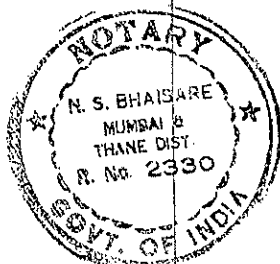
2012	Petitioner, Respondent No.1 and Respondent No. 2 entered into a Memorandum of Understanding.
March 28, 2013	Pursuant to the Principal MOU, the Petitioner, Greenfield Estates and the Respondent No. 2 entered into a Master Arrangement Agreement on ("MAA").
April - June 2013	Subsequent to signing of the MAA the Petitioner learned that the Respondent No.1 had misappropriate funds given by the Petitioner to him through Green Field Estates for acquiring properties in the names of various entities without the knowledge of the Petitioner.
October 2, 2013	In order to put to rest most of the differences and disagreements, the Petitioner entered into full and final settlement with the Respondent No.1 along with its group entities (" <i>Definitive Agreement</i> ") settlement.
October 2, 2014	As per the Definitive agreement 80% shares in PK Group (Respondent No.2 to No. 37) had been transferred to various entities nominated by the Petitioner, however the control and management of the PK Group continued to remain with the Respondent No.1, although the Petitioner and its nominees are holding 80% share capital in the these companies.
July 2, 2014	Two of the nominee Directors appointed on the Board of Respondent No.5, were wrongfully removed from the board of the Respondent No. 5.



327

F

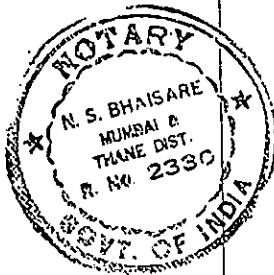
	There were also several acts of oppression and mismanagement in relation to Respondent No.5, by Respondent No. 1 and his other representatives on the board, including related party transactions and siphoning of funds of Respondent No.5
September 11, 2014	Petitioner through its affiliate company i.e. Bahar Paper Private Limited, which holds 80% shares in Respondent No.5, filed a case before the Company Law Board under Section 397 & 398 of the Companies Act, 1956, alleging oppression and mismanagement
August 2014	("Letter"), the Petitioner received a letter from the advocates of Respondent No. 1, there in alleging, <i>inter alia</i> , that the Petitioner has failed to perform their various obligations under the Definitive Agreement. Through the Letter, Respondent No. 1 also invoked the Arbitration clause in the Definitive Agreement and asked the Petitioner to accept the appointment of one Mr. Ratan Lath, as the sole Arbitrator.
September 3, 2014	The Petitioner, replied to the above letter thereby <i>inter alia</i> denying all the allegations made in the Letter and enumerating all the defaults committed by the Respondent No.1 and PK Group. In the Reply, the Petitioner also informed that appointment of Mr. Ratan Lath is not acceptable to the Petitioner and suggested appointment of Mr. Justice (Retd.) Dilip



326

G

	G. Karnik as the sole Arbitrator in terms of Clause 11 of the Definitive Agreement.
August 2014	the Petitioner has learnt that the Respondent No.1 has been absconding and has been declared as a proclaimed offender by the State of Rajasthan
Decemeber 2014	The Petitioner learnt that Respondent No.1 through one Mr. Sandeep Kumar, has sold off one of the assets belonging to Respondent No.5, at Pune ("Pune Property") to Respondent No. 43 to 45, without the knowledge of the Petitioner.
December 2014	has also recently learnt that certain properties owned by the Castle Infraestates Private Limited (Respondent No.8 herein), Stone Water Properties Private Limited (Respondent No.26 herein) and Inspire Infraestates Private Limited (Respondent No.9 herein) situated at at Ghulmajara, Derabassi, in Punjab have also been sold off by Respondent No.1 and the concerned Respondents hereinabove. The Petitioner has obtained copies of the transfer deeds that have been executed by aforesaid Respondents in favor of third parties. Hereto annexed and marked as Exhibit N
15. 12. 2014	Thus the Present Petition

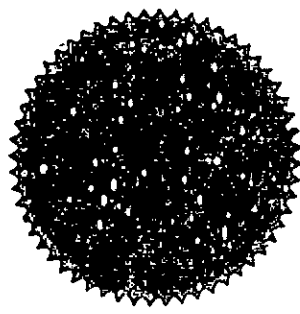


N.S.
Rajani Associates
Advocates for the Petitioner.

325

1

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014



In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

In the matter of a Definitive
Agreement for Settlement dated
October 2, 2013

PACL Limited
a company registered under the Companies Act,
1956, having its registered office at 22, 3rd Floor,
Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur- 302
001. And one of the Corporate address at 3rd Floor,
Crystal Paradise, The Mall, Veera Desai Road,
Andheri (W) Mumbai 400053

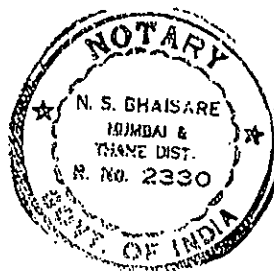
Petitioner

Versus

1. Prateek Kumar,
703, Sezal Tower,
Near Oshiwara Bus Depot,
Goregaon (W)
Mumbai -100104,

And

Flat no. 1401 to 1403,
A3 wing, Samartha Angan Society,
Near Shreejee Hotel,



A.

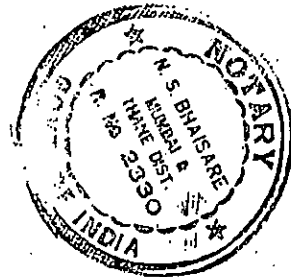
2

Lokhandwala, Andheri (W)
Mumbai.

And

Row House No.1, Goldfield Enclave Society,
South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon Park
Pune 411001 Maharashtra.

2. Greenfield Estates
A- 60, Sushant Lok, DLF. Gurgaon,
Haryana.
3. Greenfield Estate Bangalore
Row House No.1, Goldfield Enclave Society,
South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon Park
Pune 411001 Maharashtra.
4. NSB Arya Green Estate
J-134, Sector 41, Noida - 201301,
Uttar Pradesh.
5. Synergyone Infrastructure & Projects Private
Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411 001
6. Synergyone Infradevelopers Private Limited
"Synergyone, Plot No 93, Sector-32,
Institutional Area, Gurgaon - 122001, Haryana "
7. Dharatal Promoters & Infradevelopers Private
Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411 001



8. Castle Infraestates Private Limited
Room no.2 Lower Ground, Plot no. 93, sector
32, Institutional Area, Gurgaon - 122001,
Haryana

9. Inspire Infraestates Private Limited
Room no. 4 Lower Ground, Plot no. 93, sector
32, institutional area, Gurgaon - 122001,
Haryana

10. Redwood Heights Estates Private Limited
House No. 134, Block -J Sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh

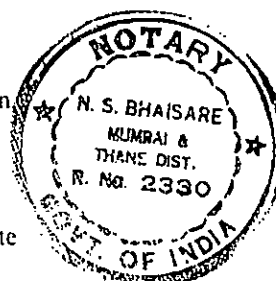
11. Undermills Infrastructure & Projects Private
Limited.
House no. 134, block -j sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh

12. Riverdale Infraestates Private Limited
House no. 134, Block -J, Sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh

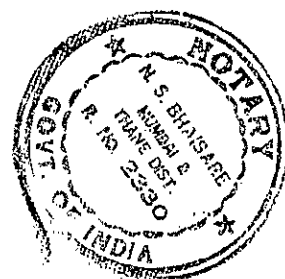
13. Kempyfalls Resorts Private Limited
D - 74, Connaught Place, New Delhi - 110001

14. Comfort Infraheights Private Limited
S. No 61, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021

15. Green Fortune Promoters & Developers Private
Limited
S. No. 60, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021

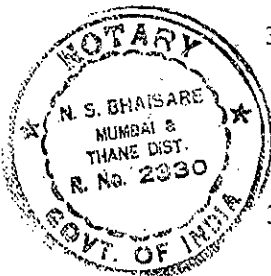


16. Synergyone Real Estate Private Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411001
17. Concept Infraestates Private Limited
NSB HOUSE, Plot No D3/1, F/F Line No 1,
Bhawani Kunj, Near Deen Public School,
Vasant Kunj, New Delhi - 110070
18. Lakewood Infra Projects Private limited
House No 187, "Sofia Manzil", 12th Cross, Rmv
ii Stage, Dollar's Colony, Bengaluru - 560094
19. Bestowed Infraheights Private Limited
Room no.1, Lower ground, Plot no. 93, Sector
32, Institutional area, Gurgaon - 122001,
Haryana
20. Wildoak Properties Private Limited
Row House no. 1, Gold Field Enclave Society,
South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon
Park, Pune - 411001
21. Sunshine Infracity Private Limited
S. No 60, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021
22. Fortune Infracity Private Limited
House No. 134, Block -J Sector 41, Noida -
201301
23. Agro Town Developers Private Limited
S. No. 60, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021



5

24. Devshri Infrahomes Private Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411001
25. Exquisite Infrastructure Private Limited
H. No 457/10, Sector-45, Near Ved Block,
Noida - 201303
26. Stone Water Properties Private Limited
House NO. 134, Block -J, Sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh
27. Sunshine Infra Promoters Private Limited
H. NO 457/10, Sector-45, Near Ved Block,
Noida - 201303
28. Megastructure Infracon Private Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411001
29. Splendor Infracity Private Limited
H. NO 457/10, Sector-45, Near Ved Block,
Noida - 201303
30. Crest Media & Entertainment Private Limited
Flat NO 111, Agarkar Nagar, Beside Alankar
Theater, Pune - 411011
31. Unicorn Global Hospitality Private Limited
Unit no. 12/22, Building no-2, Shreeji Vihar
CHS, Kandivali (W). Mumbai - 400067
32. Aastha Promoters and Developers Private
Limited



6

320

Aastha Trade Centre, Q Road, 2nd Floor,
Bistupur, Jamshedpur - 831001, Jharkhand

33. Arondha Properties Private Limited

F-2, Third Floor, Navelkar Trade Centre,
Panjim, Panjim - 403001, GOA

34. Bhatta Fall & Resorts Private Limited

756, Mandauli Extension, Delhi - 110093

35. Greenvalley Infracity Private Limited

House NO. 134, Block -J SECTOR 41, Noida-
201301, Uttar Pradesh

36. Idea Tree Private Limited

Swapnapurti Bungalow, Santosh Nagar, Survey
No. 67, Near Navgraha, Maruti Mandir

37. Swisstown Developers Private Limited

Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

38. Royal Orchid Infradevelopers Private Limited

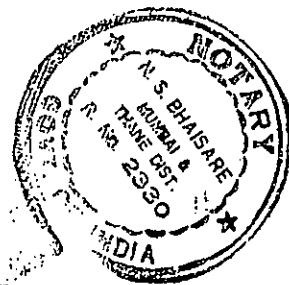
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

39. Beech Town Developers Private Limited

Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

40. E Com Trade World Private Limited

Pearls Business Park, D-7, Flat No.604a, Netaji



Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034

41. Ganraj Properties Private Limited

Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

42. Woodsville Projects Private Limited

Pearls Business Park, D-7, Flat no. 604a, Netaji
Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034

43. Ghansyham Puranchand Gupta,

B-11, Himgiri Residency,
Near Sandesh society,
Market Yard, Pune -411001.

44. Mr. Pravin Nandlal Gupta

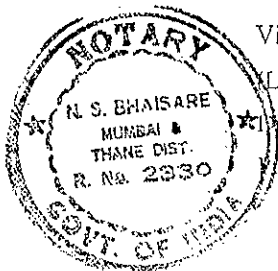
Bungalow No. 48-49
Cloud Nine Society
NIBM Road
Mohamadwadi
Pune - 48

45. Mr. Vipin Nandlal Gupta

Bungalow No. 48-49
Cloud Nine Society
NIBM Road

46. Golden Estates- I

Village Gholu Majra,
(L.A.C Lalru) Tehsil Derabassi
Dist- S.A.S Nagar.
Punjab



... Respondents

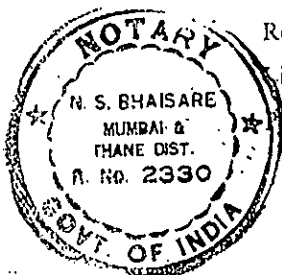
318

8

TO THE HON'BLE CHIEF JUSTICE AND OTHER HON'BLE
PUINSE JUDGES OF THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT
BOMBAY

THE HUMBLE PETITION OF THE PETITIONER
ABOVENAMED MOST REPECTFULLY SUBMIT AS UNDER:

1. The Petitioner is a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at the address mentioned in cause title above. The Petitioner has authorised their representative Mr. Paramjeet Singh Kanda to file the present Petition under section 9 of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 (the "*Arbitration Act*").
2. The Respondent No.1, is an adult Indian inhabitant, and represented himself to the Petitioner to be having experience and expertise in acquiring lands, getting government approvals and development in all parts of India.
3. The Respondent 2 to Respondent No. 36 are entities who are signatories to the Definitive Agreement (as defined hereinafter). The Respondent No.2 to No. 36 are, directly or indirectly, under the effective control and management of the Respondent No.1.
4. The Respondent No. 37 to Respondent No.42, are companies incorporated under the Companies Act, 1956, having their registered office at the address mentioned in the cause title above and are signatory to the Definitive Agreement. The Petitioner is, directly or indirectly, in control and management of the Respondent No.37 to No.42.
5. The Respondent No.43 to Respondents No.46 are the entities to whom the properties have been illegally transferred by the Respondent No.1, Respondent No.5, Castle Infraestates Private Limited (Respondent No.8 herein), Stone Water Properties Private Limited (Respondent No.26 herein) and Inspire



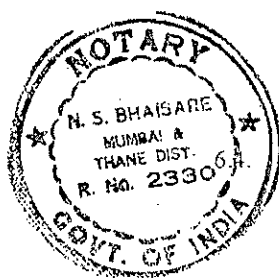
Infraestates Private Limited (Respondent No.9 herein), as the case may be.

6. Brief Facts:

6.1. The Petitioner is engaged in the business of transaction and real estate properties in the Commercial Malls, Group Housing Projects and in trading of land to its various agents across India to cater to the needs of its customers.

6.2. In and around 2008, the Petitioner entered into business relationship with the Respondent No. 1. The Respondent No.1 represented himself to have requisite expertise in acquiring and aggregating land properties in India. As per the understanding between the Petitioner and the Respondent No.1, the Respondent No. 1, through his entities was to aggregate lands for the Petitioner. In view thereof several Memorandum of Understandings (MoU's) were entered into between the Petitioner and Greenfield Estate, being Respondent No.2 herein and which is a partnership firm where Respondent No.1, was the Promoter Partner himself and other entities:

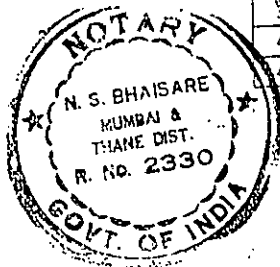
6.3. In the MOUs, it was agreed that Green Field Estate, being Respondent No.2 herein shall procure the plot of lands as more specifically described in the MOUs, on behalf of the Petitioner. Green Field Estate was obligated to represent to the Petitioner, the present nature of land (i.e whether the land is agricultural land or non-agricultural land) the land being acquired as per the MOUs. The Petitioner craves leave to refer and rely upon the said MoU's as and when produced.



Pursuant to the signing of the MOUs, the Respondent No.1 through Green Field Estate acquired lands from the payments which the Petitioner periodically made to the Respondent No.1. These lands were acquired in the name of various entities.

Following is the list of names in which the lands were acquired by the Respondent No.1, through Greenfield Estate :

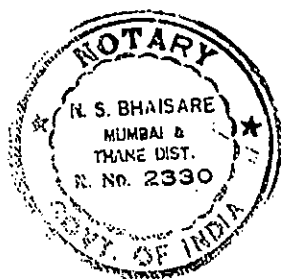
S. No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	Status
1	Swisstown Developers Private Limited	Company
2	Royal Orchid Infradevelopers Private Limited	Company
3	Beech Town Developers Private Limited	Company
4	Palm Spring Greencity Developers Private Limited (DELHI OFFICE)	Company
5	E Com Trade World Private Limited	Company
6	Ganraj Properties Private Limited	Company
7	Woodsville Projects Private Limited	Company
8	Greenfield Estates	Partnership Firm
9	Greenfield Estate Bangalore	Partnership Firm
10	NSB Arya Green Estate	Partnership Firm
11	Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Company
12	Dharatal Promoters & Infradevelopers Private Limited	Company
13	Castle Infraestates Private Limited	Company
14	Inspire Infraestates Private Limited	Company
15	Stonewater Properties Private Limited	Company
16	Redwood Heights Estates Private Limited	Company
17	Underhills Infrastructure & Projects Private Limited	Company
18	Riverdale Infraestates Private Limited	Company
19	Kemptyfalls Resorts Private Limited	Company
20	Comfort Infraheights Private Limited	Company
21	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	Company
22	Synergione Real Estate Private Limited	Company
23	Concept Infraestates Private Limited	Company
24	Lakewood Infra Projects Private Limited	Company
25	Bestwood Infraheights Private Limited	Company
26	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	Company
27	Sunshine Infracity Private Limited	Company
28	Fortune Infracity Private Limited	Company
29	Agro Town Developers Private Limited	Company
30	Exquisite Infrastructure Private Limited	Company
31	Sunshine Infra Promoters Private Limited	Company
32	Megastructure Infracon Private Limited	Company
33	Stride Energy Resources Private Limited	Company
34	Splendor Infracity Private Limited	Company
35	Crest Media & Entertainment Private Limited	Company
36	Unicorn Global Hospitality Private Limited	Company
37	Aastha Promoters and Developers Private Limited	Company
38	Arondha Properties Private Limited	Company
39	Bhatta Fall & Resorts Private Limited	Company
40	Greenvalley Infracity Private Limited	Company
41	Prateek Kumar	Individual



In the entities from Sr. No.1 to No. 40, in the above list, the Respondent No.1 is either directly or indirectly beneficial owner and has dominant influence. The person at Sr. no. 41 is Respondent No.1, himself.

- 6.5. The Petitioner had, from time to time, and in various tranches had routed to the Respondent No.1, amounts aggregating to Rs. 2285,79,00,000 (Rupees two thousand two hundred eighty five crores and seventy-nine lakhs), through various entities wherein Respondent No.1 was either a promoter, proprietor or the founding partner; for the purpose of (i) acquiring lands in various parts of India, (ii) development of various projects where in the land was in the name of the Petitioner or its groups entities, (iii) providing liaison services relating to various clients for approval and permissions for the development of land etc; on behalf of and in trust for the Petitioner. The list of PK Group (as defined hereunder) entities which had received proceeds from the Petitioner or its entities are as follows:

Sr. No.	Name of the receiving entity	Amount (Rs. in crores)
1.	Green Field Estates	1885.03
2.	Sunshine Developers	64.5
3.	Synergyone Infrastructure and Projects Private Limited	288.28
4.	Synergyone Infra Developers Private Limited	12.98
5.	Ganraj Properties Private Limited	20.00
6.	Ecom Trade World Private Limited	15.00
Total		2285.79



The above fact has been confirmed by Mr. Pratik Kumar in the Definitive Agreement (as defined herein below). However, the majority shareholding, control and management of Ganraj Properties Private Limited and Ecom Trade World Private

Limited have been transferred to the Petitioner and its entities.

- 6.6. However pursuant to the MOUs, there were several disagreements and differences between the Petitioner and the Respondent No.1 in relation to the MoUs.
- 6.7. In order to reach an amicable settlement, the Petitioner, Respondent No.1 and Greenfield Estate entered into a Memorandum of Understanding on September 21, 2012 ("the Principal MOU"). Hereto annexed is the copy of the Principal MOU marked as Exhibit "A". Pursuant to the Principal MOU, the Petitioner, Greenfield Estates and the Respondent No. 2 entered into a Master Arrangement Agreement on March 28, 2013 ("MAA"). Hereto annexed is the copy of the MAA marked as Exhibit "B". As per the MAA, the Respondent No. 2, Greenfield Estates and Associate Concerns (as defined in the MAA) agreed to transfer the aggregate of 4,479.4564 acres of land in various cities of India that were acquired by the Respondent No. 2, through Greenfield Estates in the name of the entities as set out in the table above, in favour of the Petitioner, its subsidiaries, affiliates or its nominees as maybe instructed by the Petitioner. Subsequent to the MAA, the Respondent No. 2 transferred certain properties to the Petitioner and its entities. Also, in terms of the MAA, the Respondent no. 1 agreed to pay Rs.137,98,00,000 (Rupees one hundred thirty seven crores and ninety eight lakhs only) within sixty (60) days from the execution of the MAA which the Respondent no.1 has failed to pay. Nevertheless, there arose several disagreements between the Petitioner and the Respondent No. 2 with regard to the MAA.
- 6.8. Subsequent to signing of the MAA the Petitioner learned that the Respondent No.1 had misappropriate funds given by the Petitioner to him through Green Field Estates for acquiring properties in the names of various entities without the knowledge of the Petitioner. The Respondent No.1 had highly over rated the



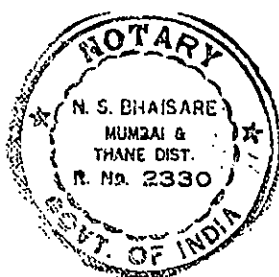
value of properties of which documents were handed over to the Petitioner under the MAA. The Respondent no.1 also not did not disclose the various assets as purchased by Respondent no.1 and its entities from the funds received from the Petitioner and its entities.

6.9. The Petitioner due to the mala fide acts of the Respondent No.1 was compelled to lodge a complaint before the Police Station at Pune.

6.10. Nevertheless, in order to put to rest most of the differences and disagreements, the Petitioner entered into full and final settlement with the Respondent No.1 along with its group entities. On October 2, 2013, a definitive agreement for settlement (the "Definitive Agreement") was entered into between (i) PACL Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 ("PACL"); (ii) Entities set out Firstly in Schedule 1 to the Definitive Agreement, being Respondent No. 37 to No.42 herein (collectively referred to as the "PACL Group"); (iii) Respondent No. 1 and (iv) the Entities set out Secondly in Schedule 1 to the Definitive Agreement, being Respondent No. 2 to No.36 herein (collectively, referred to as "PK Group").

The relevant paragraph setting out the terms of Definitive Agreement is reproduced herein below.

1.2 *In terms of the detailed settlement terms as set out in clause 2 below, the broad terms arrived between the parties.*



1.3 (i) *Both parties shall put all properties of PK Group and PACL Group as per Schedule 2 under management of MC and for that purpose MC will be appointed as set out herein*

(ii) *PACL and Prateek Kumar shall be entitled to*

80%:20% respectively out of "Net Land Revenue"

- (iii) The shareholdings of all the companies set out in Schedule 1 excluding PACL Ltd.) shall be in the ratio of 80% (PACL Group/ its nominees) :20% (PK Group/ its nominees) respectively.

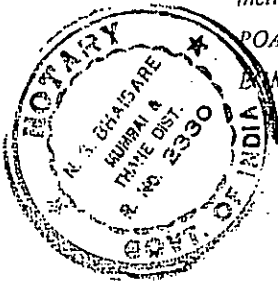
2.10 Transfer of certain properties/ equity shares / interest from Synergone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. to PK Group:

2.10.1 Prateek Kumar and all its Share holders and Directors hereby agree that PACL Group/ entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such document as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule 5 in favour of PACL Group or any of its entities within a period of 60 days from the execution hereof at the cost of PACL Group.

2.10.2 Synergone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. shall transfer and assign the properties set out Firstly in Schedule 5 in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL within the period of 60 days from hereof.

2.9 Deposit of documents:

Parties hereby admit and acknowledge that all the original title documents in respect to the Properties (as set out in the Schedule 2 and Annexures) including but not limited to revenue records, MOU's agreements, conveyances, POA, Agreement for Sale and also the Transfer Forms, Share Certificates, EGM notice, EGM Resolution, Director resignation, appointment of new



31

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

PACL Limited.

...Petitioner

Versus

Prateek Kumar and Ors

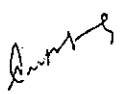
...Respondents

INDEX

Sr. No.	Particulars	Date	Page Nos.
1.	Proforma		A-C
2.	Synopsis		D-G
3.	Arbitration Section 9		1-28
4.	List of Documents		29
5.	Memorandum Address		30
6.	Vakalatnama		31-37
7.	<u>Exhibit "A"</u> Copy of Principal Memorandum of understanding.		38-49
8.	<u>Exhibit "B"</u> Copy of Master Arrangement Agreement.		50-60
9.	<u>Exhibit "C"</u> Copy of Definitive Agreement for Settlement.		61-83
10.	<u>Exhibit "D"</u> Copy of Supplement Agreement to the Definitive Agreement for Settlement.		84-96
11.	<u>Exhibit "E"</u> Details of Parties to the Definitive Agreement (other than the Petitioner and Respondent No. 1)		97-98
12.	<u>Exhibit "F"</u> Details of properties as per the schedule 2 of the Definitive		99-239

310

Sr. No.	Particulars	Date	Page Nos.
	Agreement.		
13.	<u>Exhibit "G"</u> Details of properties as per the schedule 5 of the Definitive Agreement.		240
14.	<u>Exhibit "H"</u> Bank Statement of Axis Bank in relation Respondent No 5		241 244
15.	<u>Exhibit "I"</u> A letter of Mr. Ashwin Vaish, Advocate of Respondent No. 1 to the Petitioner.		245 248
16.	<u>Exhibit "J"</u> Letter of Rajani, Singhania & Partners Advocate for Petitioner to Ashwin Vaish.		249 252
17.	<u>Exhibit "K"</u> Extract of Website of Jodhpur City Police.		253
18.	<u>Exhibit "L"</u> Copy of E-search along with transfer Documents in relation to Properties of Respondent No. 5.		254 283
19.	<u>Exhibit "M"</u> Copy of Board Resolution of Respondent No. 5.		284
20.	<u>Exhibit "N"</u> Copies of Transfer documents in relation to the properties of the Respondent No. 8, 26 and 9.		285 304
21.	Affidavit in Support of Petition		305
22.	Board Resolution		306

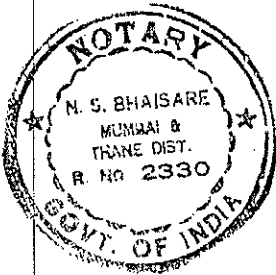

 Rajani Associates
 Advocates for the Petitioner

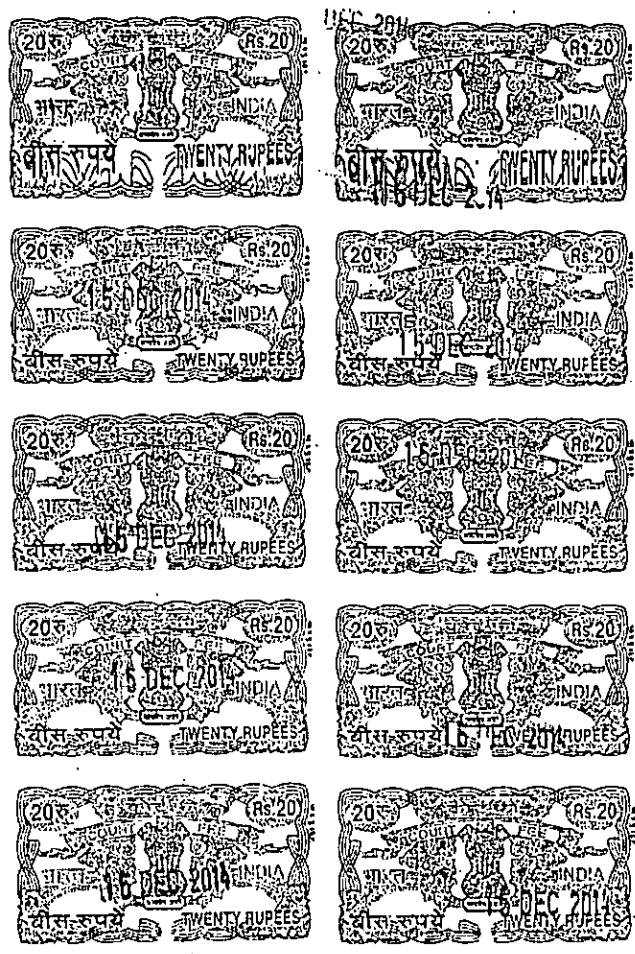
A

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

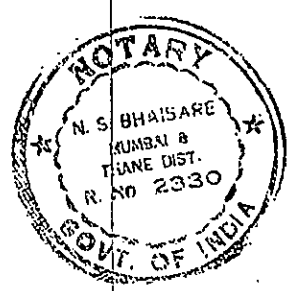
PACL Limited.	...Petitioner
Versus	
Prateek Kumar and Ors	...Respondents

Office Notes, Office Memoranda of Coram, appearance, Court's orders or directions and Prothonotary's orders.	Court's or Judge's orders.
	



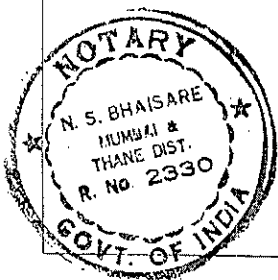
B

Office Notes, Office Memoranda of Coram, appearance, Court's orders or directions and Prothonotary's orders.	Court's or Judge's orders.



C

Office Notes, Office Memoranda of Coram, appearance, Court's orders or directions and Prothonotary's orders.	Court's or Judge's orders.



205

D

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited

... Petitioner

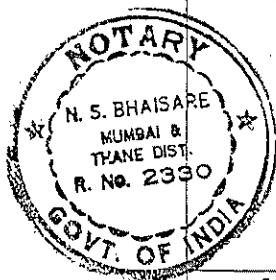
Versus

Prateek Kumar & Ors.

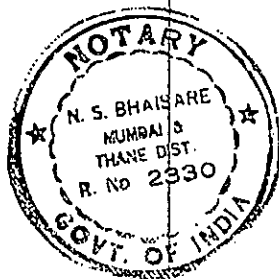
... Respondents

SYNOPSIS

DATES	EVENTS
2008	Petitioner and Respondent No.1 entered into understanding wherein the Respondent No.1 wherein, Respondent No. 1 was to aggregate land for the Petitioner.
2008	Pursuant to the Understanding, it was agreed that Respondent No.2 (wherein Respondent No.1 was the founding partner) shall procure the plot of lands as more specifically described in the MOUs, on behalf of the Petitioner.
2008-2012	Petitioner had, from time to time, and in various tranches had routed to the Respondent No.1, amounts aggregating to Rs. 2285,79,00,000 through various entities wherein Respondent No.1 was either a promoter, proprietor or the founding partner.
2012	There were several disagreements and differences between the Petitioner and the Respondent No.1 in relation to the MoUs.
September 21,	In order to reach an amicable settlement, the

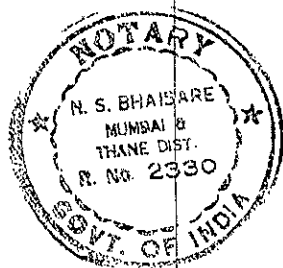


2012	Petitioner, Respondent No.1 and Respondent No. 2 entered into a Memorandum of Understanding.
March 28, 2013	Pursuant to the Principal MOU, the Petitioner, Greenfield Estates and the Respondent No. 2 entered into a Master Arrangement Agreement on ("MAA").
April - June 2013	Subsequent to signing of the MAA the Petitioner learned that the Respondent No.1 had misappropriate funds given by the Petitioner to him through Green Field Estates for acquiring properties in the names of various entities without the knowledge of the Petitioner.
October 2, 2013	In order to put to rest most of the differences and disagreements, the Petitioner entered into full and final settlement with the Respondent No.1 along with its group entities (" <i>Definitive Agreement</i> ") settlement.
October 2, 2014	As per the Definitive agreement 80% shares in PK Group (Respondent No.2 to No. 37) had been transferred to various entities nominated by the Petitioner, however the control and management of the PK Group continued to remain with the Respondent No.1, although the Petitioner and its nominees are holding 80% share capital in the these companies.
July 2, 2014	Two of the nominee Directors appointed on the Board of Respondent No.5, were wrongfully removed from the board of the Respondent No. 5.



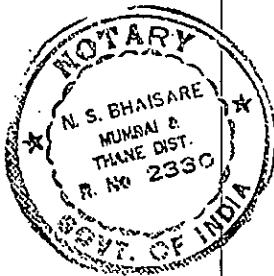
F

	There were also several acts of oppression and mismanagement in relation to Respondent No.5, by Respondent No. 1 and his other representatives on the board, including related party transactions and siphoning of funds of Respondent No.5
September 11, 2014	Petitioner through its affiliate company i.e. Bahar Paper Private Limited, which holds 80% shares in Respondent No.5, filed a case before the Company Law Board under Section 397 & 398 of the Companies Act, 1956, alleging oppression and mismanagement
August 2014	("Letter"), the Petitioner received a letter from the advocates of Respondent No. 1, there in alleging, <i>inter alia</i> , that the Petitioner has failed to perform their various obligations under the Definitive Agreement. Through the Letter, Respondent No. 1 also invoked the Arbitration clause in the Definitive Agreement and asked the Petitioner to accept the appointment of one Mr. Ratan Lath, as the sole Arbitrator.
September 3, 2014	The Petitioner, replied to the above letter thereby <i>inter alia</i> denying all the allegations made in the Letter and enumerating all the defaults committed by the Respondent No.1 and PK Group. In the Reply, the Petitioner also informed that appointment of Mr. Ratan Lath is not acceptable to the Petitioner and suggested appointment of Mr. Justice (Retd.) Dilip



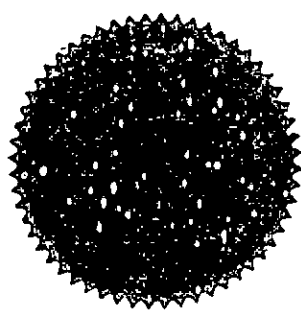
G

	G. Karnik as the sole Arbitrator in terms of Clause 11 of the Definitive Agreement.
August 2014	the Petitioner has learnt that the Respondent No.1 has been absconding and has been declared as a proclaimed offender by the State of Rajasthan
December 2014	The Petitioner learnt that Respondent No.1 through one Mr. Sandeep Kumar, has sold off one of the assets belonging to Respondent No.5, at Pune ("Pune Property") to Respondent No. 43 to 45, without the knowledge of the Petitioner.
December 2014	has also recently learnt that certain properties owned by the Castle Infraestates Private Limited (Respondent No.8 herein), Stone Water Properties Private Limited (Respondent No.26 herein) and Inspire Infraestates Private Limited (Respondent No.9 herein) situated at at Ghulmajara, Derabassi, in Punjab have also been sold off by Respondent No.1 and the concerned Respondents hereinabove. The Petitioner has obtained copies of the transfer deeds that have been executed by aforesaid Respondents in favor of third parties. Hereto annexed and marked as Exhibit N
15. 12. 2014	Thus the Present Petition




 N. S. BHAISARE
 Rajani Associates
 Advocates for the Petitioner.

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014



In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

In the matter of a Definitive
Agreement for Settlement dated
October 2, 2013

PACL Limited
a company registered under the Companies Act,
1956, having its registered office at 22, 3rd Floor,
Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur- 302
001. And one of the Corporate address at 3rd Floor,
Crystal Paradise, The Mall, Veera Desai Road,
Andheri (W) Mumbai 400053

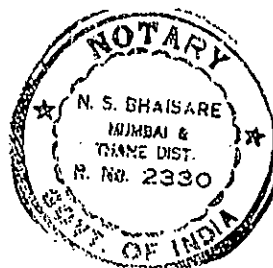
Petitioner

Versus

1. Prateck Kumar,
703, Sezal Tower,
Near Oshiwara Bus Depot,
Goregaon (W)
Mumbai -100104,

And

Flat no. 1401 to 1403,
A3 wing, Samarth Angan Society,
Near Shreejee Hotel,



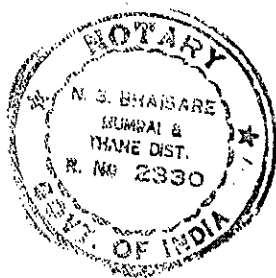
Directors, board resolution, Shareholder's Agreement between Prateek Kumar and PACL, PMC Agreement and such other documents in respect to the companies which are in possession of the respective parties ("Original Documents") and the same shall be held in joint custody (as may be mutually decided) till the time the parties have complied with Conditions Precedents (as defined below).

2.10 Transfer of certain properties / equity shares/ interest from Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd. To PK Group:

2.10.1 Prateek Kumar and all its Share holders and Directors hereby agree that PACL Group / entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd. and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such documents as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule 5 in favour of PACL Group of any of its entities within a period of 60 days from the execution hereof at the cost of PACL Group.

2.10.2 Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd shall transfer and assign the properties set out Firstly in Schedule 5 in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL within the period of 60 days from hereof.

2.10.3 The transfer of 80% shares of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. in favour of PACL Group entities shall be effective immediately on the date when PK Group has transferred and assigned the properties of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. set out in Schedule 5 in favour of PK Group or any of its entities or on the expiry of the 60th day from the date of execution hereof, whichever is earlier, provided that PACL Group has paid the actual cost for stamp



duty and registration charges (on actual) if demanded by PK Group within the period of 50 days from execution hereof ("Synergyone Effective Date"). MC Shall give effect to this transfer on the Synergyone Effective Date and the present Directors shall be deemed to have resigned from Directorship and the new Directors as suggested by PACL Group and PK Group shall become effective on Synergyone Effective Date."

Clause 2.10.4 Notwithstanding anything contained anywhere else in this Agreement, for any and all properties of Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd no decision or authority shall be exercised by Praiteek Kumar or MC and the same shall rest with PACL.

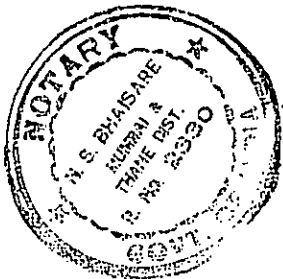
Clause 2.10.5 In the event if any shareholding in Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd is transferred by PK Group or any properties of Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd is transferred, prior to the said Company vesting with PACL, then PACL shall be entitled to 80% of the Net Land Revenue (save and except for properties set out in Schedule 5). Any financial transaction taken place in Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd prior to Synergyone Effective Date, shall not be objected by PACL at any time.

3. Joint Custody of the Property Documents

The parties hereby agree and confirm that both the groups shall put all the original documents in a joint security/ room or any other manner as they may mutually decide, within a period of 30 days from the date of execution hereof.

4. Sequence of execution of the Settlement/ Transaction Documents

The parties shall execute the documents in the following sequences, unless otherwise mutually agreed:



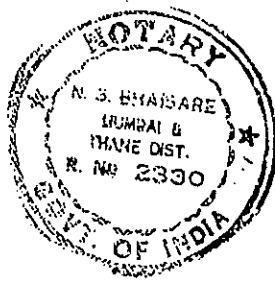
Directors, board resolution, Shareholder's Agreement between Prateek Kumar and PACL, PMC Agreement and such other documents in respect to the companies which are in possession of the respective parties ("Original Documents") and the same shall be held in joint custody (as may be mutually decided) till the time the parties have complied with Conditions Precedents (as defined below).

2.10 Transfer of certain properties / equity shares/ interest from Synergone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd. To PK Group:

2.10.1 Prateek Kumar and all its Share holders and Directors hereby agree that PACL Group / entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd. and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such documents as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule 5 in favour of PACL Group of any of its entities within a period of 60 days from the execution hereof at the cost of PACL Group.

2.10.2 Synergone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd shall transfer and assign the properties set out Firstly in Schedule 5 in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL within the period of 60 days from hereof.

2.10.3 The transfer of 80% shares of Synergone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. in favour of PACL Group entities shall be effective immediately on the date when PK Group has transferred and assigned the properties of Synergone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. set out in Schedule 5 in favour of PK Group or any of its entities or on the expiry of the 60th day from the date of execution hereof, whichever is earlier, provided that PACL Group has paid the actual cost for stamp



duty and registration charges (on actual) if demanded by PK Group within the period of 50 days from execution hereof ("Synergyone Effective Date"). MC Shall give effect to this transfer on the Synergyone Effective Date and the present Directors shall be deemed to have resigned from Directorship and the new Directors as suggested by PACL Group and PK Group shall become effective on Synergyone Effective Date."

Clause 2.10.4 Notwithstanding anything contained anywhere else in this Agreement, for any and all properties of Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd no decision or authority shall be exercised by Praateek Kumar or MC and the same shall rest with PACL.

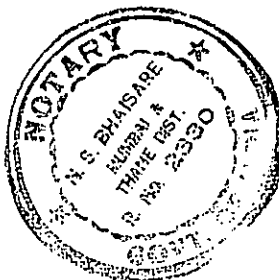
Clause 2.10.5 In the event if any shareholding in Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd is transferred by PK Group or any properties of Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd is transferred, prior to the said Company vesting with PACL, then PACL shall be entitled to 80% of the Net Land Revenue (save and except for properties set out in Schedule 5). Any financial transaction taken place in Synergyone Infrastructure and Projects Pvt. Ltd prior to Synergyone Effective Date, shall not be objected by PACL at any time.

3. Joint Custody of the Property Documents

The parties hereby agree and confirm that both the groups shall put all the original documents in a joint security/ room or any other manner as they may mutually decide, within a period of 30 days from the date of execution hereof.

4. Sequence of execution of the Settlement/ Transaction Documents

The parties shall execute the documents in the following sequences, unless otherwise mutually agreed:



4.1 both parties to withdraw all cases filed against each other, and simultaneously Parties to deposit all of Original Document in joint custody as mutually agreed:

4.2 PACL shall Publish Notice as mentioned above (4.1 and 4.2 collectively known as "Condition Precedent")

11.1 Arbitration:

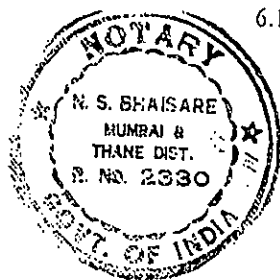
As there is limited dispute and difference between the Parties in respect to this Agreement, the Parties have mutually agreed and accepted to appoint a sole arbitrator to resolve the aforesaid dispute arisen between the Parties and such arbitration which shall be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and shall be concluded within a period of 120 days from the date of appointment. The Award of the Arbitrator shall be final and binding and enforceable upon all the parties to this Agreement.

11.2 Venue and Procedure:

The place of both the above arbitration shall be Mumbai and the language of arbitration shall be English. The arbitrator's award shall be substantiated in writing. The arbitrator shall also decide on the costs of the arbitration procedure. The Parties shall submit to the arbitrator's award and the same shall be enforceable in any competent court of law.

12. Governing Law and Jurisdiction:

The Courts at Mumbai alone shall have the exclusive jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising out of this Agreement.

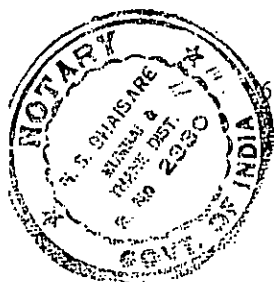


6.11. A copy of the Definitive Agreement is annexed hereto and marked as Exhibit "C". An amendment to the Definitive Agreement i.e. Supplemental Agreement to Definitive Agreement for Settlement, was executed on November 30, 2013 to record certain amendments to the Definitive Agreement. The Supplemental Agreement to Definitive Agreement for Settlement essentially amends certain clauses of the Definitive Agreement

18

i.e. Clauses 2.10.1, 2.10.2, 2.10.3, 2.13, 3 in such a way that the number of days in the said clauses have been modified to certain extent. The copy of the said Supplemental Agreement to Definitive Agreement for Settlement is annexed and marked as Exhibit "D".

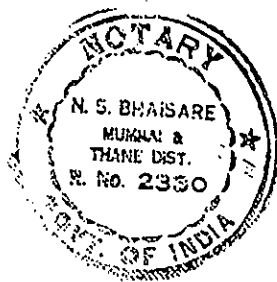
6.12. Thus in the Definitive Agreement, it was agreed between the parties thereto that as a consideration for mutual obligations, inter alia, the shareholding of all the companies set out in Schedule 1 of the Definitive Agreement (except the Petitioner) and annexed hereto as Exhibit "E" shall be in the ratio of 80% (PACL Group/ its nominees) and 20% in favour of PK Group/ its nominees respectively. Also, the Petitioner and the Respondent no.1 were entitled to Net Land Revenue (as defined under Clause 2.2 of the Definitive Agreement) in the ratio of 80% and 20% respectively. Net Land Revenue includes any consideration of including sale value etc of development of land/ project or by way of sale of the shares of any Firm or company as set out in Schedule 1 or any property as per Schedule 2 (and annexed hereto as Exhibit "F") respectively of the Definitive Agreement. It was also agreed by Respondent no.1 that Petitioner and/ or its entities shall be entitled to 80% of the shareholding of Respondent no.5 as well as other entities, without any consideration, as set out in Secondly in Schedule 5 of the Definitive Agreement and set out herein as Exhibit "G" Part B. In terms of the Definitive Agreement, the transfer of 80% shares of Respondent no.5 to the Petitioner and/ or its entities shall immediately take place when the Respondent no.1 transfers and assigns certain properties as set out in firstly Schedule 5 of the Definitive Agreement and Exhibit "G" Part A in favour of Respondent no.1 and its entities subject to fulfillment of certain conditions as set out under the Definitive Agreement read with Supplemental Agreement to Definitive Agreement for Settlement.



6.13. Pursuant to the Definitive Agreement, the shareholders of the

PACL Group transferred to the nominees of Respondent No.1, certificates of shares equal to 20% of the share capital of each of the PACL Group of Companies as set out in Part 1 of the Schedule 1 of the Definitive Agreement (i.e. Respondent No. 37 to 42); and shareholders of PK Group transferred to the nominees of the Petitioner, certificates of shares equal to 80% of the share capital of each of the PK Group of Companies as set out in Part 2 of the Schedule 1 of the Definitive Agreement (i.e. Respondent No. 2 to No.36, hereinafter referred to as "*PK Group*").

- 6.14. The parties to the Definitive Agreement consummated the transaction contemplated under the Definitive Agreement by transferring the shares and depositing the title deeds under joint custody. Both the parties had acted upon the Definitive Agreement and consummated the transaction inspite of the fact that condition precedent under the Definitive Agreement had not been complied. The Condition precedents could not be complied with due to non-cooperation and non availability of the Respondent No.1.
- 6.15. Furthermore, as per the Definitive agreement 80% shares in PK Group had been transferred to various entities nominated by the Petitioner, however the control and management of the PK Group continued to be remain with the Respondent No.1, although the Petitioner and its nominees are holding 80% share capital in the these companies.
- 6.16. Furthermore, the Respondent No. 1 had bought several properties, the present market value of which is approximately Rs.1459,35,00,000 (Rupees one thousand four hundred fifty nine thousand crores and thirty five lakhs) in the name of Respondent No.5, and its subsidiaries, from the payments made by the Petitioner. Thus it was paramount for the Petitioner to have control over the Respondent No.5 Company so as to negate any mala fide acts of the Respondent No. 1 with respect to the Property owned by the Respondent No.5 along with its various



subsidiaries. However, two of the nominee Directors appointed on the Board of Respondent No.5, were wrongfully removed from the board of the Respondent No. 5. There were also several acts of oppression and mismanagement in relation to Respondent No.5, by Respondent No. 1 and his other representatives on the board, including related party transactions and siphoning of funds of Respondent No.5 as can be evidenced from the Respondent No.5's statement of bank account maintained with Axis Bank. Annexed and marked as Exhibit "H" is copy of the Respondent No.5's statement of bank account maintained with the Axis Bank.

6.17. In view thereof, the Petitioner through its affiliate company i.e. Bahar Paper Private Limited, which holds 80% shares in Respondent No.5, has filed a case before the Company Law Board under Section 397 & 398 of the Companies Act, 1956, alleging oppression and mismanagement. The Petitioner craves leave to refer and rely upon the said Company Petition bearing Company Petition No. 73 of 2014, as and when produced.

6.18. Sometime in August 2014 ("*Letter*"), the Petitioner received a letter from the advocates of Respondent No. 1, there in alleging, *inter alia*, that the Petitioner has failed to perform their various obligations under the Definitive Agreement. Through the Letter, Respondent No. 1 also invoked the Arbitration clause in the Definitive Agreement and asked the Petitioner to accept the appointment of one Mr. Ratan Lath, as the sole Arbitrator. The Petitioner, through the attorneys replied to the Letter vide their Letter dated September 3, 2014 ("*Reply*"), thereby *inter alia* denying all the allegations made in the Letter and enumerating all the defaults committed by the Respondent No.1 and PK Group. In the Reply, the Petitioner also informed that appointment of Mr. Ratan Lath is not acceptable to the Petitioner and suggested appointment of Mr. Justice (Retd.) Dilip G. Karnik as the sole Arbitrator in terms of Clause 11 of the Definitive Agreement. The copy of the Letter and the Reply are annexed and marked as

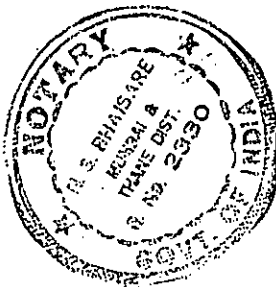
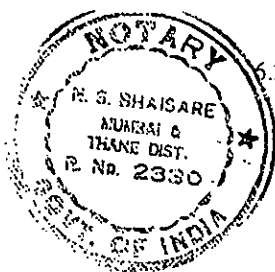


Exhibit "I" and Exhibit "J".

6.19. Furthermore, the Petitioner has learnt that the Respondent No.1 has been absconding and has been declared as a proclaimed offender by the State of Rajasthan. The Petitioner has been absconding since last several months. There are several criminal cases initiated against Respondent No.1 for various criminal offences in various states and lookout notice has also been issued against the Respondent No.1. It has been further learnt that most of the criminal complaints initiated against the Respondent are in pertaining to Respondent No.1's various land dealings. The printout from the website of Jodhpur Police declaring Respondent No.1, as a proclaimed offender/absconder is annexed herewith and marked as Exhibit "K".

6.20. The grave urgency for filing this Petition and this juncture arises from the fact that the Respondent No.1 through one Mr. Sandeep Kumar, has sold off one of the assets belonging to Respondent No.5, at Pune ("*Pune Property*") to Respondent No. 43 to 45, without the knowledge of the Petitioner, with utter disregard to the understanding between the Parties and law. Although, apparently the said plot was sold sometime in June 18, 2014, the Petitioner have learnt about the same only in December 2014, and thereafter have immediately approached this Hon'ble Court. The Petitioner holds 80 % share holding in Respondent No. 5 pursuant to the Definitive Agreement and was still was not informed about the sale of the assets. The copy from the e-search-taken from the website of the Department of the Registration and Stamps along with the transfer documents filed with the sub-registrar is annexed hereto and marked as Exhibit "L".



6.21. The Petitioners have also come across a board resolution of the Respondent No. 5, authorizing one Mr. Sandeep Kumar to sign for selling the Pune property. No notice was given to the Petitioner's nominee on board of Respondent No. 5 of any such meeting. It is also pertinent to note that Respondent No.1, has

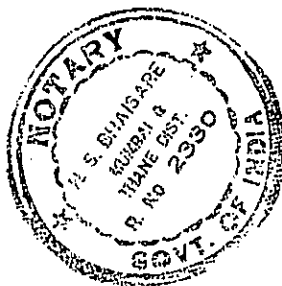
22

been absconding since many months; therefore it is highly improbable that he would have attended the said board meeting of Respondent No.5. The Petitioner has reasons to believe that the board meeting to sell the aforesaid property was never held and there is element of fraud in the proposed sale of the property since the Respondent No.1 is absconding. The copy of the Board resolution is annexed herewith and marked as Exhibit "M".

6.22. The Petitioner has also recently learnt that certain properties owned by the Castle Infraestates Private Limited (Respondent No.8 herein), Stone Water Properties Private Limited (Respondent No.26 herein) and Inspire Infraestates Private Limited (Respondent No.9 herein) situated at Ghulmajara, Derabassi, in Punjab have also been sold off by Respondent No.1 and the concerned Respondents hereinabove. The Petitioner has obtained copies of the transfer deeds that have been executed by aforesaid Respondents in favor of third parties. Hereto annexed and marked as Exhibit N are the copies of transfer deeds obtained by the Petitioner in relation to properties transferred by the aforesaid Respondents. The Petitioner submits that the transfer deeds are in the vernacular language and the Petitioner can presently identify only the Respondent No.46. Since this Petition is filed in urgency, the Petitioner craves to add parties (in addition to Respondent No.46) who have been transferred the properties by Castle Infraestates Private Limited (Respondent No.8 herein), Stone Water Properties Private Limited (Respondent No.26 herein) and Inspire Infraestates Private Limited (Respondent No.9 herein).

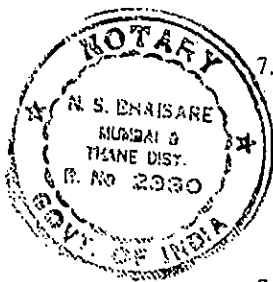
7. Submissions

7.1. The present Petition has been preferred by the Petitioner to preclude the Respondents from creating any third party rights in respect of the any of the Property of the Respondent No. 1 to Respondent No.36, pending the Arbitration between the parties. In light of the forgoing circumstances, it is just and convenient



that the reliefs prayed herein be granted. . .

- 7.2. The sale of the Pune Property behind the back of the Petitioner inspite of their Petitioner having 80% shareholding in the Respondent No. 5, denotes his demeanor. There is a reasonable and grave apprehension that the Respondent No.1 and his nominees may sell off any of the assets of the PK Group, and/or any of its subsidiaries, without the knowledge of the Petitioner.
- 7.3. The assets owned by the Respondent No. 2 to No. 36 have been accumulated from the proceeds made by the Petitioner to the Respondent no. 1. Sale of any of the assets belonging to the PK Group, thus tantamount to sale of assets belonging to the Petitioner.
- 7.4. I further submit that the Petitioner is ready and willing to perform their part under the Definitive Agreement, if the Respondent No.1 and PK Group are willing to perform their respective obligations under the Definitive Agreement. Nevertheless, for the purpose of performance by the Petitioner it is necessary that the Respondent No.1 personally remain present and co-operate with the Petitioner. The Petitioner cannot single handed'y comply with conditions laid under the Definitive Agreement. The Petitioner undertakes to perform any of the pending obligations on their end provided the Respondent No.1, PK Group and his nominees are willing to perform their obligations under the Definitive Agreement.
- 7.5. Considering Respondent No.1's past history and his criminal records, it is highly likely that if left unimpeded he may sell of any and many of the assets belonging to the PK Group, and thereby frustrate the subject matter of Arbitration.
- 7.6. The Petitioner submits that the balance of convenience is in its favour. The Petitioner further submits that irreparable harm and injury will be caused to the Petitioner if the reliefs claimed herein

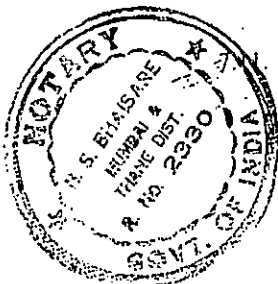


24

289

are not granted. The Petitioner is keen to initiate arbitral proceedings against the Respondent. It is in the interests of justice that interim measures of protection as prayed herein be granted failing which, any Award that may be passed in favour of Petitioner would not be enforceable.

- 7.7. The Petitioner has not filed any other petition and/or application either in this Hon'ble Court and/or any other Hon'ble Court in India for the same or similar reliefs as prayed herein.
- 7.8. The Petitioner submits that no delay has been caused in filing the present petition and the present petition has been filed expeditiously by the Petitioner as is evident from what is stated hereinabove.
- 7.9. Since this Petition is filed in urgency, the Petitioner craves leave to add, alter, amend, delete, and/or substitute any of the aforesaid paragraphs, if necessary.
- 7.10. The Petitioner submits that in the aforesaid circumstances, the Petitioner is entitled to the reliefs as prayed for under Section 9 of The Arbitration and Conciliation Act, 1996 ("Act") to secure the subject matter of Arbitration. The Petitioner has made out a strong prima facie case on the merits of the case. The aforesaid facts further establish that the Petitioner would not be able to realize the fruits of any award, which may be passed in its favour in the course of executing the award. This would result in grave injustice to the Petitioner in as much as in the absence of such an order, the Petitioner who is very likely to succeed in the arbitration proceeding may not be able to execute the award. The Petitioner states that in the interest of justice, an order in terms of the below mentioned reliefs be passed as the Petitioner has established sufficient cause for the same.



Under clause No. 12 of the Definitive Agreement, the Parties

have agreed for the exclusive jurisdiction of the Courts in Mumbai. The place/venue of Arbitration is Mumbai. Without prejudice to above facts, in any event, the Respondent No. 1 resides in Mumbai and the Respondent No. 31 has its registered office address in Mumbai. Furthermore, the corporate office of the Petitioner is situated in Mumbai. Certain immovable and movable properties of the Respondent No. 5 are in Mumbai. Moreover, the entire negotiations in relation to the Definitive Agreement have transpired in Mumbai. The material part of the cause of action has arrived in Mumbai. Therefore, this Hon'ble Court has jurisdiction to entertain the present Petition.

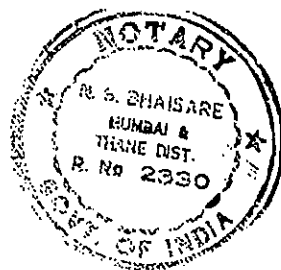
7.12. The Petitioner has affixed a Fixed Court Fee Stamp of Rs 200 on this Arbitration Petition.

7.13. The Petition has been signed and verified by the Petitioners who are aware of the facts of the case and are able to and authorized to depose to the same.

7.14. The Petitioner has approached this Hon'ble Court as expeditiously as possible and there is no delay or laches in filing the present Petition.

7.15. In view of the aforesaid premises the Petitioner therefore, prays:

- (a) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings this Hon'ble Court may be pleased to direct the Respondent No.1 and the PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36) and all its employees and nominees to not dispose off or alienate or encumber or create any third party rights of any of their assets, movable and immovable properties (including, immovable properties as set out Exhibit F and Exhibit G herein) and investments of the Respondent No. 1 and PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36).



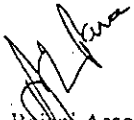
- (b) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings, this Hon'ble Court may be pleased to direct the Respondent No. 1 and PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36) to declare on oath all assets, properties (immovable and immovable), investments, licenses, bank balances in the bank accounts, receivables, cash surplus, monies in free reserves and outstanding debts of the Respondent No. 1 and PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36).
- (c) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings, this Hon'ble Court may be pleased to restrain the Respondent No.1 and PK Group along with his/its nominees issue any kind of securities/interest (convertible or non convertible) or altering any shareholding pattern/partnership interest (in any manner whatsoever) of any of PK Group and/or the subsidiaries/affiliates of entities within PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36).
- (d) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings, this Hon'ble Court may be pleased to direct the Respondent No.43 to Respondent No.45 to not dispose or alienate or encumber or create any third party rights on any of the properties that have been transferred by the Respondent no.5.
- (e) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings, this Hon'ble Court may be pleased to direct the Respondent No.46 and other transferee entities to not dispose or alienate or encumber or create any third party rights on any of the properties that have been transferred by Castle Infraestates Private Limited (Respondent No.8 herein), Stone Water Properties Private Limited (Respondent No.26 herein) and Inspire



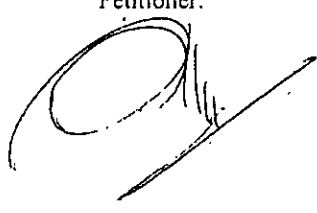
Infraestates Private Limited (Respondent No.9 herein).

- (f) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings this Hon'ble Court, the Respondent No.1 and PK Group (being Respondent No.2 to Respondent No.36) be restrained from using any of their assets, including, restrained from utilising the bank account and all funds lying at the disposal of the PK Group;
- (g) That pending the hearing and final disposal of the arbitration proceedings this Hon'ble Court may be pleased to appoint a Court Receiver attached to this Hon'ble Court as Court Receiver of all the companies within PK Group, in respect of all their assets.
- (h) For ad-interim reliefs in terms of prayer clause (a),(b), (c), (d) and (e);
- (i) For cost of this application;
- (j) For any other and further reliefs as the nature and circumstances of the case be provided for.

Dated this __ day of December, 2014


Rajan Associates

Advocate for the Petitioner


Petitioner.



VERIFICATION

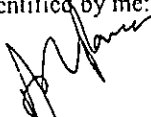
I, Paramjeet Singh Kanda, the Authorised Signatory of the Petitioner above named do hereby solemnly declare that what is stated in paragraphs 1 to 6 is true to my own knowledge and what is stated in the remaining paragraph no. 7 is stated on information and belief and I believe the same to be true.

Solemnly affirmed at Mumbai)
this 16 day of December, 2014)



Deponent
Paramjeet S. Kanda
Authorised Signatory

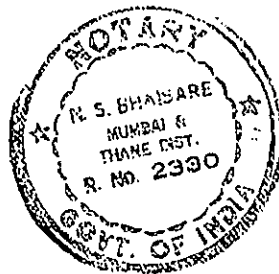
Identified by me:



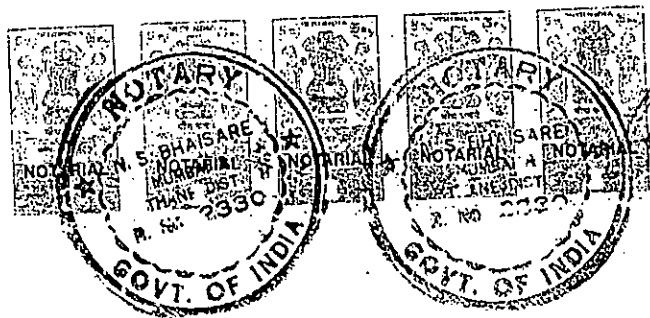
Rajani Associates
Advocate for the Petitioner

BEFORE ME
16/12/14
D. S. BHAI SARE
NOTARY
MUMBAI & THANE DIST.

16 DEC 2014



NOTED & REGISTERED
Sr. No. 5381...85...2014...
Dated...16...12...2014...



284

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT
BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited.

...Petitioner

Versus

Prateek Kumar and Ors

...Respondents

ARBITRATION SECTION 9

Dated this 16 day of December, 2014

Rajani Associates
Advocate for the Petitioner
204 – 207, Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Mumbai 400020

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the Arbitration and
Conciliation Act, 1996;

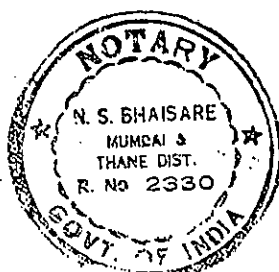
In the matter of a Definitive Agreement for Settlement
dated October 2, 2013

PACL Limited Petitioner
v/s
Prateek Kumar & Ors. Respondents

LIST OF DOCUMENTS

1. All Exhibits to the Petition.
2. Documents and correspondence referred to and relied upon in the Petition.
3. All such further and other documents, correspondence and papers as may be referred to and relied upon with the permission of this Hon'ble Court.


Rajani Associates
Advocates for the Petitioner



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited.

...Petitioner

Versus

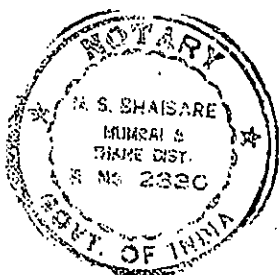
Prateck Kumar and Ors

...Respondents

MEMORANDUM OF ADDRESS

Rajani Associates
Advocate for the Petitioner
204 - 207, Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Mumbai 400020


Rajani Associates
advocate for the Petitioner



31

We are not the members of the Welfare Fund. Therefore Stamp of Rs.2/- is not affixed herewith

Rajani Associates
Advocate for Petitioner

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the
Arbitration and Conciliation Act,
1996;

PACL Limited

a company registered under the Companies Act,
1956, having its registered office at 22, 3rd Floor, ...Petitioner
Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur- 302
'001.

Versus

1. Prateek Kumar,
Row House No.1, Goldfield Enclave Society,
South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon Park
Pune 411001 Maharashtra
2. Greenfield Estates
A- 60, Sushant Lok, DLF, Gurgaon, Haryana
3. Greenfield Estate Bangalore
Row House No.1, Goldfield Enclave Society,
South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon Park
Pune 411001 Maharashtra
4. NSB Arya Green Estate
J-134, Sector 41, Noida - 201301, Uttar Pradesh



32

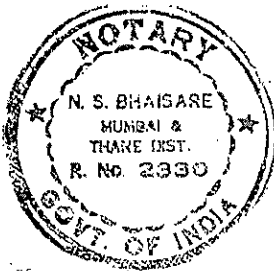
290

5. Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411 001
6. Synergyone Infradevelopers Private Limited
"Synergyone, Plot No 93, Sector-32,
Institutional Area, Gurgaon - 122001, Haryana "
7. Dharatal Promoters & Infradevelopers Private Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411 001
8. Castle Infraestates Private Limited
Room no.2 Lower Ground, Plot no. 93, sector
32, Institutional Area, Gurgaon - 122001,
Haryana
9. Inspire Infraestates Private Limited
Room no. 4 Lower Ground, Plot no. 93, sector
32, institutional area, Gurgaon - 122001,
Haryana
10. Redwood Heights Estates Private Limited
House No. 134, Block -J Sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh
11. Undermills Infrastructure & Projects Private Limited.
House no. 134, block -j sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh
12. Riverdale Infraestates Private Limited
House no. 134, Block -J, Sector 41, Noida -



201301, Uttar Pradesh

13. Kemptul Resorts Private Limited
D - 74, Connaught Place, New Delhi - 110001
14. Comfort Infraheights Private Limited
S. No 61, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021
15. Green Fortune Promoters & Developers Private
Limited
S. No. 60, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021
16. Synergyone Real Estate Private Limited
S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411001
17. Concept Infraestates Private Limited
NSB HOUSE, Plot No D3/1, F/F Line No 1,
Bhawani Kunj, Near Deep Public School,
Vasant Kunj, New Delhi - 110070
18. Lakewood Infra Projects Private limited
House No 187, "Sofia Manzil", 12th Cross, Rmv
li Stage, Dollar's Colony, Bengaluru - 560094
19. Bestowed Infraheights Private Limited
Room no.1, Lower ground, Plot no. 93, Sector
32, Institutional area, Gurgaon - 122001,
Haryana
20. Wildoak Properties Private Limited
Row House no. 1, Gold Field Enclave Society,
South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon



34

278

Park, Pune - 411001

21. Sunshine Infracity Private Limited

S. No 60, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021

22. Fortune Infracity Private Limited

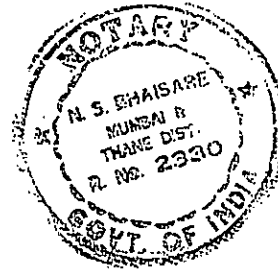
House No. 134, Block -J Sector 41, Noida -
201301

23. Agro Town Developers Private Limited

S. No. 60, Nirmal Farms, Ravi Nagar, Sus Gaon,
Taluka Mulshi, Pune - 411021

24. Devshri Infracomes Private Limited

S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411001



25. Exquisite Infrastructure Private Limited

H. No 457/10, Sector-45, Near Vcd Block,
Noida - 201303

26. Stone Water Properties Private Limited

House NO. 134, Block -J, Sector 41, Noida -
201301, Uttar Pradesh

27. Sunshine Infra Promoters Private Limited

H. NO 457/10, Sector-45, Near Vcd Block,
Noida - 201303

28. Megastructure Infracon Private Limited

S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex,
Bund Garden Road, Pune - 411001

29. Splendor Infracity Private Limited

H. NO 457/10, Sector-45, Near Vcd Block,
Noida - 201303

30. Crest Media & Entertainment Private Limited
Flat NO 111, Agarkar Nagar, Beside Alankar
Theater, Pune - 411011

31. Unicorn Global Hospitality Private Limited
Unit no. 12/22, Building no-2, Shreeji Vihar
CHS, Kandivali (W), Mumbai - 400067

32. Aastha Promoters and Developers Private
Limited
Aastha Trade Centre, Q Road, 2nd Floor,
Bistupur, Jamshedpur - 831001, Jharkhand



33. Arondha Properties Private Limited
F-2, Third Floor, Navelkar Trade Centre,
Panjim, Panjim - 403001, GOA

34. Bhatta Fall & Resorts Private Limited
756, Mandauli Extension, Delhi - 110093

35. Greenvalley Infracity Private Limited
House NO. 134, Block -J SECTOR 41, Noida-
201301, Uttar Pradesh

36. Idea Tree Private Limited
Swapnapurti Bungalow, Santosh Nagar, Survey
No. 67, Near Navgraha, Maruti Mandir

37. Swisstown Developers Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

36

276

38. Royal Orchid Infradevelopers Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

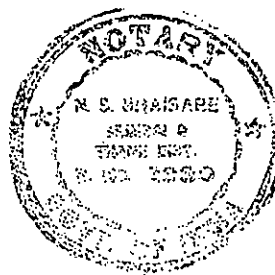
39. Beech Town Developers Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

40. E Com Trade World Private Limited
Pearls Business Park, D-7, Flat No.604a, Netaji
Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034

41. Ganraj Properties Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

42. Woodsville Projects Private Limited
Pearls Business Park, D-7, Flat no. 604a, Netaji
Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034

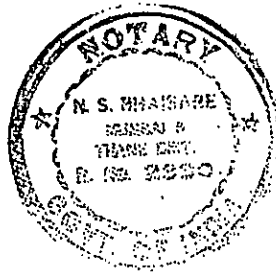
43. Mr. Pravin Nandlal Gupta, Bungalow No. 48-49
Cloud Nine Society, NIBM Road,
Mohamadwadi, Pune - 48



44. Mr. Vipin Nandlal Gupta, Bungalow No. 48-49
Cloud Nine Society, NIBM Road

45. Golden Estates- I, Village Gholu Majra,
(L.A.C Lalru) Tehsil Derabassi, Dist- S.A.S
Nagar, Punjab

...Respondents



37

To,
The Registrar (O.S.)/Prothonotary and Senior Master
High Court
Bombay

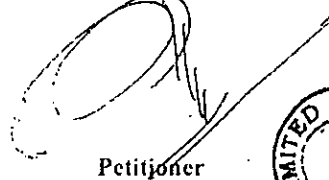
Respected Madam,

We, PACL Limited, the Petitioner abovenamed, do hereby appoint
Rajani, Singhanian & Partners Advocates & Solicitors, having their office
address at 204-207, Krishna Chambers, 59, New Marine Lines Mumbai
400020, to act, appear and plead on our behalf in the above matter.

IN WITNESS WHEREOF, we have set and subscribed our hand to this
writing at Mumbai.

Dated this 16 day of December, 2014

For and on behalf of
PACL Limited



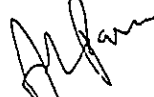
Petitioner



MR. Poramjeet S. Konda

Authorised Signatory

We accept:



Rajani Associates

Advocate for the Petitioner

(O.S. No. 6880)

Advocate Card: I 2167

204-207 Krishna Chambers

New Marine Lines

Mumbai - 400020

Tel. No. 40961006 Email ID: ashish.porwani@rsplaw.in

274

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT
BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited. ...Petitioner

Versus

Prateek Kumar and Ors ...Respondents

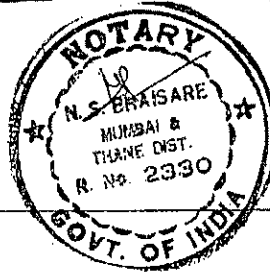
VAKALATNAMA

Dated this 16 day of December, 2014

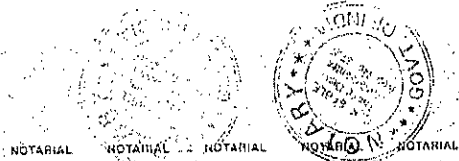
Rajani Associates
Advocate for the Petitioner
204 - 207, Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Mumbai 400020

EXHIBIT- A

38



N. S. BHAI SARE
NOTARY
MUMBAI & THANE DIST.



For RSI SHAREHOLDING LTD

(DEEPA VEDPATHAK)
Authorized Signatory

PRINCIPAL MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

THIS PRINCIPAL MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ("MoU") is made and executed at Mumbai on this 21st Day of SEP Two thousand and Twelve:

Between:

1. M/s PACI INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 7th Floor, Gopaldas Bhawan, Barakhamba Road, New Delhi 110001, acting through its Authorized Representative/Director Mr. Gurmeet Singh, who has been duly authorized by a Board Resolution dated _____ (hereinafter referred to as "First Party", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its authorized representatives, successors, nominees and permitted assigns) of the FIRST PART;

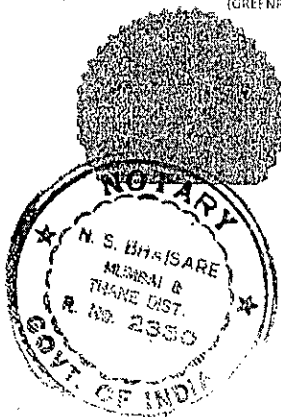
2. M/s GREENFIELD ESTATE, a Partnership Firm having its office at A-60 Sushant Lok, D1 Gurgaon Haryana through all its partners Sh. Rajeev Kumar (hereinafter referred to as the "GREENFIELD ESTATE", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall include its subsidiaries, affiliates, successors in interest, assignee and nominees)

AND

3. MR. PRATEEK KUMAR, an Indian inhabitant, age 42 years, with PAN no. AHCPS060A, residing at House-1, Goldfield Society, South Main Road, Koregaon Park, Pune-41 (hereinafter referred to as the "PK", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall include its subsidiaries, affiliates, successors in interest, assignee and nominees) (GREENFIELD E. PK herein after collectively referred to as Second Party)

For Greenfield Estates

Partner





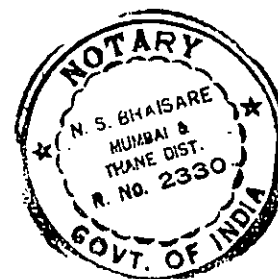
WHEREAS:

- A. The First Party is engaged in the business of construction and development real properties into commercial mall, group housing projects and aggregation and trading of land through its various agents/independent contractors across India to cater to the needs of its customer;
- B. The Second Party is engaged in the business of aggregation and trading of real estate/properties and to provide services relating to (i) lands parcels, by way of various deed /GPA/ Agreement, executed with farmers, land owners, confirming Parties and/or in any other manner as may be permissible by applicable laws; and (ii) procure approvals for various commercial, residential, retail and other development activities;
- C. PK is the promoter / founding partner / person in control (directly or indirectly) of the Second Party and its Associate Concerns (as defined hereinafter);
- D. The Second Party either by itself or through its partner(s) carry out aforesaid business through some of the affiliate companies/firm/ proprietor concerns including (i) Gauraj Properties Private Limited represented by its director Sandeep Kumar authorized by its resolution dated _____; (ii) Econ Tradeworld Private limited represented by its director Sandeep Kumar authorized by its resolution dated _____; (iii) M/s Sunshine Developers represented by its sole proprietor Mr. Prateek Kumar; and (iv) Synergys Infrastructure & Projects Private Limited represented by its director Narendra Kumar Swain authorized by its resolution dated _____ or (v) such affiliate companies/partners (including PK) / proprietor concerns of the Second Party as may be intimated from time to time (collectively called "Associate Concerns");
- E. The First Party desired to acquire the Land at various location as detailed in Annexure 1 (hereinafter referred to as the "Said Lands") at the pre-determined rate stated therein (hereinafter called the "Agreed Rate") for the purpose of development of residential/ commercial projects and the Second Party offered and agreed to provide its services to acquire the Said Lands.
- F. The First Party has already paid a total sum of Rs.1,722,81,76,028 (Rupees one thousand seven hundred twenty two crores and eighty one lakhs Seventy Six Thousand Nine Hundred Twenty Eight only) after settlement between the Parties, refund or otherwise ("Aggregation Consideration") to either the Second Party and its Associate Concerns in the year 2009-10, 2010-11, 2011-12 and 2012-13 as follows:

Greenfield Estates	1610.35
Gauraj Properties Private Limited	20.00
Econ Tradeworld Private Limited	15.00
Sunshine Developers	53.50
Synergys Infrastructure & Projects Private Limited	19.20

For Greenfield Estates

Date:



Synergy 1
Total

4.67
1,722.82

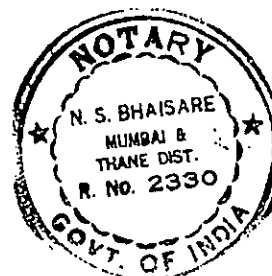


- G. The First Party and the Second Party and/or Associate Concerns have executed prior to the date of the execution of this MOU into memorandum of understanding with respect to certain land, as detailed in Annexure 4. It is further clarified that in case of some land parcels the area to be acquired and rate for acquisition has been revised with mutual consent of both the parties.
- H. The Second Party has already /is in process of utilizing this Aggregation Consideration for acquisition of Said Land parcels, for and on behalf of, and in trust for the First Party as per Annexure 1.
- I. The Second Party and its Associate Concerns have already acquired the Said Land parcels as detailed in Annexure 2; for and on behalf of, and in trust for the First Party.

NOW THEREFORE, this MOU witnesses and the parties do hereby agree as follows:

1. For the purpose of this MOU, the "Confirming Party" would mean a person other than land owner who is in possession of the Said lands or is holder of power of attorney, or has signed memorandum of understanding with the legal owners of the Said Lands or have any other right or interest in the Said Lands. The Confirming Party may be a person or body of individuals or group of person registered as a partnership concern, a LLP or a limited company or trust or society;
2. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall transfer the Said Land along with all rights, title and interest, physical possession and without any encumbrances acquired for the First Party or its nominees by November 30, 2017 and complete all the legal formalities for such transfer including registration of required documents with the relevant Sub-Registrar of Assurances. It can be extended with mutual consent of both the parties.
3. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall on the request of the first party convert the Said Lands or parts thereof to NA to facilitate transfer in companies. The cost of conversion of the Said Land (or such part thereof) to NA shall be fixed by the parties in advance and shall be borne by the first party.
4. The Agreed Rate for the Said Land or part thereof remaining to be aggregated may be varied with mutually by the parties;
5. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) may on the request of the first party see that all the part of the Said Lands acquired by the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) are properly surveyed by the appropriate office or land and revenue departments, demarcated and appropriate boundary walls

For Greenfield Park



created before physical and legal handover of the Said Lands. The cost shall be borne by the first party.

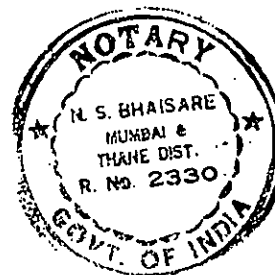
6. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall try and grow contiguous Lands to the First Party or its nominees.
7. The Second Party and/or PK and/or its Associate Concerns (as the case may be) and/or special purpose vehicle in which the Said Land or part thereof are transferred or retained shall not for any reason whatsoever sell, transfer (legal or beneficial right), encumber or otherwise in any way deal with or dispose off the Said lands (part thereof) without the prior written consent of the First Party.

Rights of First Party

8. The First Party or its nominees shall have the exclusive right to inspect and verify the documents provided by the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) to satisfy about the genuineness of the said document and to take legal opinion from experts and legal professionals regarding the title and zoning of the land.
9. The First Party or its nominees shall have the right to inspect the land either by itself or through its authorised representative/advisors.
10. The First Party or its nominees shall have the right to take over the possession of the Land and, to develop, build, construct and maintain the Said Lands. The said right shall even be there for portion of the Said Lands acquired by the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be), once full payment had been made for that portion of said land.
11. The First Party or its nominees shall have the right to reject any part of the Said Land if there are issues with title or with zoning or if the Lands are not contiguous. Decision of the First Party or its nominees shall be final and binding. On such rejection, however, the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) can deal with the Said Land as it deems fit.
12. The First Party or its nominees shall be entitled to receive all the original documents for the Said Land purchased including Agreement for Sale, Conveyance Deed, Power of Attorney, or any such other document related to title/advance for land etc. either with the land owner, confirming party or with the aggregator or any other person or intermediary.
13. The first Party shall or its nominees be entitled to receive the account of all monies spent so far by the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) for acquisition of Land and/or approvals and/or development. The First Party or its nominees shall be entitled to get such accounts verified by a firm of chartered accountants of its choice and verification by such a firm shall be conclusive proof of the amount spent by the Second

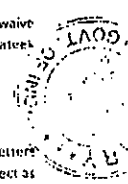
For Greenfield Estates

Partner



Party along with its Associate Concerns (as the case may be). The Second Party shall on a monthly basis provide to the First Party all the complete details relating to receipt and expenditure of money received from the First Party or its nominees.

14. The First Party shall have the right in its sole discretion (but not obligation) to modify, waive or otherwise postpone any of the obligations/liabilities of the Second Party, Mr. Prateek Kumar and/or Associate Concerns.

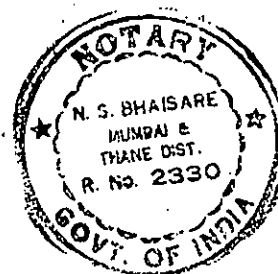


Rights of Second Party

15. The Second Party shall have the right to take signatures on the requisite applications, letters and documents for obtaining certain approvals and permission with respect to the project as and when required.
16. The Second Party shall be entitled to commission of 5% once the Said Land acquired by the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) at the Agreed Rate and transferred along with all rights, title and interest, physical possession and without any encumbrances to the First Party.
17. The Second Party and/or PK or its nominees shall also be entitled to equity stake of 10% in a projects or special purpose vehicle as may be intimated by the Second Party and/or PK and/or Associate Concerns (as the case may be) and agreed by the First Party. Provided that the Second Party and/or PK and/or any of its affiliates holding equity stake in any special purpose vehicle in which the Said Land or part thereof are transferred or retained shall not sell, transfer (legal or beneficial right), encumber or otherwise in any way deal with or dispose off such equity stake (part thereof) without intimation to the First Party. The second party can sell but the first right of refusal shall be of first party. However, such right to sell shall be exercised by the Second Party only for such projects where Land is duly converted and transferred to the First Party or its nominees and approval is received for at least 1 phase of the project.
18. The Second Party shall be entitled to receive and/or adjust payment at the Agreed Rate irrespective of its actual cost.
19. The Second Party shall have the right to be reimbursed for any additional cost incurred by it if the payments are not released in time for procuring the said land (which is pending for acquisition on date) and extra amount is payable on account of delay in payment terms as agreed with the owners or the aggregator or the confirming parties.
20. The second party shall be compensated for any financial loss on account of penalties, interest, taxes, stamp duty etc for transactions done on request and directions of the first party for consolidation of land, entering into any agreements with related parties of the first party or for any other transactions done on behalf of the first Party.

For Greenfield Projects

[Handwritten signature]
Partner





Liabilities of First Party

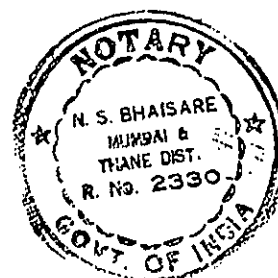
21. The First Party will make the payment to the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) for the Said Land parcels transferred after adjusting the monies already paid including the Aggregate Consideration.
22. The First Party shall pay such additional costs for approvals or for providing other services including the initial development carried on the said properties by the second party as may be agreed between the First Party and the Second Party.

Liabilities of Second Party

23. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall bear any cost over and above the Agreed Rate for acquisition of land, if the same has not been pre-approved by the first party.
24. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall get the execution and registration of Sale deeds/General Power of Attorney, Agreement to Sell, Will, Possession Letter, Affidavit etc. in favour of the First Party or its associate company or nominee or any other person/entity as may be directed by the First Party.
25. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall be responsible to hand over the vacant, peaceful and uninterrupted possession of the Land procured by the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) to the First Party immediately after the execution of the sale deed.
26. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall get executed the mutation of the Said Land in favour of First Party or its associate company or nominee or any other person/entity as the case may be.
27. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall ensure that it shall get the signatures on the necessary documents as and when required by the First Party.
28. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall carry out verification and title search of the respective portions of said Land before making any representation to the first Party and shall clarify the doubts if any, of the First Party with regard to the said Land. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall provide the certified copy of all revenue records by the concerned competent revenue authority, of the said land legal opinion by the Lawyer, non encumbrance certificate etc. prior to registration of sale deed in favour of the first Party.
29. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall be responsible to make the payment of sale consideration to the respective Seller of the said Land for the

For Greenfield Estates

[Signature]
Partner





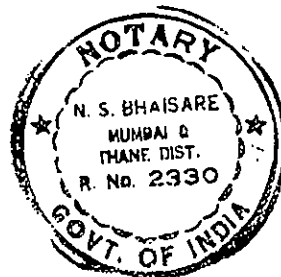
purchase of land made by the first Party. The First Party shall not be responsible for payment of sale consideration to the respective Seller of Said Land in any manner, whatsoever and any dispute with regard to the payment of sale consideration if any, arising during the course of transaction and thereafter shall be entertained by the Second Party. The Second Party shall be personally liable, without any recourse to the First Party, for any claim or demand from any third party in relation to the Said land.

30. That every Tax, Dues demand viz water, Electricity, Property Tax, and revenue etc. and then arrears in respect of the Said Land shall be borne and paid by the sellers or by the Second Party on behalf of the seller with regard to their respective portions of land till the date of execution of the sale deed and the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall ensure compliance of the same. Thereafter, the First Party will be responsible for the payment of the same.
31. The Second Party shall also ensure that the Purchase of said Land shall not violate any existing land laws, Government order/s Notification etc. of the concerned Police Station, Tehsil, Sub-registrar office of the District where the execution of sale deeds will be effected.
32. The Second Party shall also ensure that Said Land is not Assigned Land, Forest Land, Government Land, Trust Land or Land that is/are prohibited or restricted in transfer/sell by the concerned Authority or State/ Central government.
33. The Second Party shall ensure that the land owners shall not create any Third Party interest in their respective portions of land either before or after the title of land has been vested in the first Party.
34. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) should also ensure that the actual area on the site shall be measured /demarcated when the actual possession of the land is handed over to the First Party.
35. The Second Party shall ensure that all the Sale Deeds and the mutation papers of the purchased property shall be forwarded to the First Party as directed, along with the statement of account of the purchase land duly endorsed by the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be).
36. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall not be entitled to make changes in the constitution of its firm or its Associate Concerns including change in shareholders/partners/directors/managing partners and/or vary shareholding/profitshare of any shareholder/partner without express written consent of the First Party till conclusion of this MoU.

Term, Schedule and mode of Payments

For Greenfield Estates

Partner

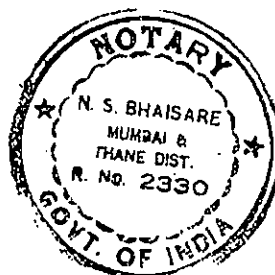


45

37. The First Party agrees to pay to the Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) the Agreed Rate (as mentioned in Annexure 1), for acquisition of Said Land which shall include the following cost:
- Cost of Land or property as mentioned in Title deeds and/or General Power of Attorney and/or Agreement to Sale of the said land, paid or payable to the legal owners of the said Land.
 - Legal expenses of Stamp Duty, registration charges of sale deed, general power of Attorney and/or registered agreement to sale and any other legal expenses done which are necessary as per the Act, Rules and other Statutes of the Central Government, the concerned State Government or any other local bodies of the Central or State Government like Zila Panchayats, municipal boards etc.
 - Amount paid as "settlement expenses" or any other mode of payment to the "Confirming Party", whether his/her name is mentioned or not in the legal documents like title deeds, power of Attorney or agreement to sale. The amount paid to the Confirming Party is in addition to the amount as paid to the legal owners of the said land as mention in sub-clause (a) above.
38. The First Party has already advanced major portion of the Aggregation Consideration to the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) and such Aggregation Consideration shall be adjusted against the cost of Said Land acquired by the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) at the Agreed Rate and transferred along with all rights, title and interest, physical possession and without any encumbrances to the First Party. If after adjusting such advance, any amount is payable by the First Party to the Second Party, then the First Party shall forthwith pay any such sum to the Second Party.
39. The First Party agrees to pay five percent (5%) of the total project cost (i.e. total cost of the said land) to the Second Party for the services rendered as professional charges/commission for procurement of the Said Land for the First Party subject to execution and submission of title deeds, registered agreement to sell or registered Power of Attorney. The Second Party shall raise the invoice for services rendered after the possession of the land and relevant documents has been handed over to the First Party as per satisfaction of the First Party. The Second Party may draw upto 50% of the amount due from the already advanced Aggregation Consideration to meet its expenses which shall be adjustable against the bill raised by the Second Party. The said service charges/ commission can also be adjusted from the Aggregation Consideration given to the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be). However, it is clarified that the commission is due and payable only on transfer of the Said Land (or part thereof) along with all rights, title and interest, physical possession and without any encumbrances. It is hereby confirmed that no commission is due or paid to the second party.
40. It is further agreed that any sum paid including the Aggregation Consideration to the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) for procurement of the Said Land (including all parts thereof) shall be treated as advance towards procurement of Said Land

For Gruenfield Estates

Partner



and the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) shall be liable to refund any balance sum after deducting its service charges without any interest. In no circumstances, any advances towards procurement of Said land including the Aggregation Consideration shall be treated as loan and no interest shall be payable on any such advances towards procurement of Said land including the Aggregation Consideration.

41. It is agreed that any amount outstanding with the Second Party after for the transfer of the Said Lands and approval and development expenses, shall be forthwith repaid by the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) to the First Party and in any case not later than 31st Dec 2012. Such amount shall be secured by such assets (other than Said Land) of the Second Party and/or its Associate Concerns having equivalent market value.

Specific Performance

42. In case any party with whom the Second Party has entered into an agreement to acquire land and such party is defaulting or likely to default on its commitment, then in such cases, the First and Second Party may decide to pursue for Specific Performance of the Contract (between second party and the party with whom second party has entered into agreement) and both parties shall co-operate fully with each other to ensure success of such action.

Termination of the Agreement

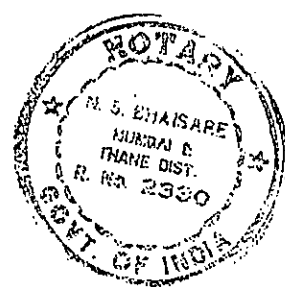
43. This MoU may be terminated in the event of the following:
- In the event of breach of any of the terms and conditions of this MoU by the Second Party, First Party shall give a notice of 90 (ninety) days to rectify / remedy such breach. If Second Party fails to rectify / remedy such breach within the prescribed time of 90 (ninety) days, then First party shall have the right to terminate this MoU; and
 - In the event of breach of any of the terms and conditions of this MoU by the First Party, Second Party shall give a notice of 90 (ninety) days to rectify / remedy such breach. If First Party fails to rectify / remedy such breach within the prescribed time of 90 (ninety) days, then First Party shall have the right to terminate this MoU;

Effect of Termination

44. Upon termination of this MoU for any reason whatsoever, the Second Party and/or its Associate Concerns (as the case may be) shall forthwith transfer the Said Land (or a part thereof acquired by the Second Party and/or its Associate Concerns, as the case may be, till such time) along with all rights, title and interest, physical possession and without any encumbrances to the First Party or its nominee, as may be instructed by the First Party. The First Party shall pay or cause to pay to the Second Party and/or its Associate Concerns (as

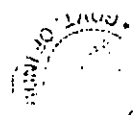
For Greenfield Estates

[Signature]
Partner



254

47



the case may be the amounts (if any) which have accrued due and become payable under the terms of this MOU.

Furthermore, it is agreed that any amount outstanding with the Second Party after the transfer of the Said Lands and reimbursement of any other amount including for approval and development, shall be forthwith repaid by the Second Party and/or its Associate Concerns (or the case may be) to the First Party and in any case not later than 31 December 2012. Such amount shall be secured by such assets (other than Said land) of the Second Party and/or its Associate Concerns having equivalent market value.

Indemnity & Penalty Clause

- 45. In the event of Second Party failing to procure all or any part of the Said Land for the First Party then the amount paid to them by the First Party shall be refunded without any interest after deducting the consideration amount of land procured by the Second Party for the First Party, as per the Agreed Rate.
- 46. The Second Party shall be responsible in case any civil or criminal dispute arises from the Said Land and will keep the First Party indemnified with this regard.
- 47. The First party shall indemnify the second party for any additional cost incurred by it if the payments are not released in time for procuring the said land and extra amount is payable on account of delay in payment terms as agreed with the owners or the aggregator or the confirming parties.
- 48. The first party shall indemnify the second party for any financial loss on account of penalties, interest, taxes, statutory dues etc for transactions done on request and directions of the First party for consolidation of land, entering into any agreements with related parties of the First party or for any other transactions done on behalf of the First Party.

Conclusion of the Agreement

- 49. The obligations of Second Party shall be deemed fulfilled / extinguished on completion of (a) execution / registration of document as prescribed by the First Party, (b) Mutation (c) Survey/demarcation of holding over vacant, peaceful physical possession of all the Said Land, without any encumbrances; (d) appropriate zoning and approvals for development such that lands are developable as maybe agreed between the First and Second Party.

Confidentiality

- 50. The Parties shall treat the details of understanding provided under this MOU as strictly confidential. Provided that a Party may disclose the information to their respective legal,

For Greenfield Estates

Partner



insurance and auditing/accounting advisers strictly on a need to know basis, subject to the same confidentiality obligation.

51. None of the Parties shall make any public announcement, press release before the acquisition of the said land by the Second Party and possession by the First Party.

Notice

52. Any notices, reports or other communications required or permitted hereunder shall be deemed to have been duly given (a) within 24 hours if delivered in person or by telecopier or other similar electronic transmission means; or (b) within 72 hours if sent by registered or certified mail, return receipt requested, and addressed to the respective registered office of the company. A notice or other communication received on a day other than a business day, or after business hours at the place of receipt, shall be deemed to be given on the next following business day at such place.

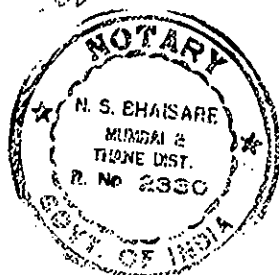
Modifications

53. The terms of this MoU shall not be altered or added to and nor shall anything be omitted there from, except by means of a Supplementary Agreement made in writing duly signed by the Parties hereto, through mutual consent.
54. This MoU shall be deemed to the supplementary agreement in respect of all memorandum of understanding executed prior to the date of the execution of this MoU as detailed in Annexure 4.
55. This MoU shall, from the date of signature thereof supersede all prior discussions memorandum of understanding, deeds and documents in relation to subject matter hereof including all the memorandum of understanding executed prior to the date of the execution of this MoU, as detailed in Annexure 4, correspondence (whether written or oral) and shall operate in substitution of all terms, conditions, understandings previously agreed to or in force between the Parties (which shall be deemed to have been terminated / revoked by mutual consent as from the said date of signature). In other words, the terms and conditions of this MoU constitute the entire agreement between the Parties.
56. The First Party and the Second Party have hence mutually agreed to hereby abandon all the memorandum of understanding executed prior to the date of the execution of this MoU, as detailed in Annexure 4 and accordingly hereby to cancel and terminate such memorandum of understanding and all understandings contemplated thereunder.

Applicable Laws

For Greenfield Estates

Partner



282

49

57. The MoU and the rights and obligations of the Parties under or arising out of this MoU shall be construed and enforced in accordance with the laws of India.

Jurisdiction

58. Subject to clause 35, the Courts at Delhi alone shall have the exclusive jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising out of this MoU.

Headings & Annexures

59. The headings in this MoU have been done solely for ease of reference and shall not be considered in the interpretation of this MoU. The Schedules and Annexure to this MoU are part and parcel of this MoU and shall be considered and read as such. It is expressly clarified that any breach of the terms and conditions of the Schedules and Annexure, would amount to a breach of this MoU.

IN WITNESS WHEREOF the parties to this MoU, do hereby set and append their respective hands of their will & volition on the day and date first mentioned above at New Delhi in presence of the following:

PACI INDIA LIMITED

PRATEEK KUMAR

WITNESS:

1. (Signature) (Name) KUMAR (Mundar)

2. (Signature) (Name) Prateek

ATTESTED

C. K. SABLE
NOTARY
Government of India

21 SEP 2012



M/s GREENFIELD ESTATE

For Greenfield Estates

Partner

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors

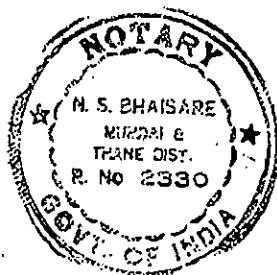
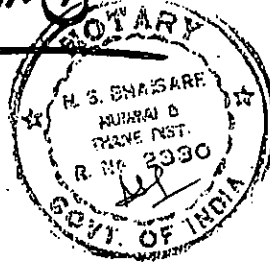


EXHIBIT B



50

281

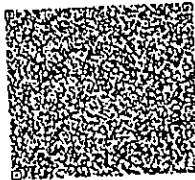


INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.	IN-DLB5670166248993L
Certificate Issued Date	28-Mar-2013 10:01 AM
Account Reference	IMPACC (IV)/ di775503/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	SUBIN-DLDL77550390919249217478L
Purchased by	GREEN FIELD ESTATES
Description of Document	Article 5 General Agreement
Property Description	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	0
	(Zero)
First Party	GREEN FIELD ESTATES
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	GREEN FIELD ESTATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	100
	(One Hundred only)



Please write or type below this line.

THIS MASTER ARRANGEMENT AGREEMENT ("Agreement") is made and executed at New Delhi on this 28th day of March, 2013 between PACL Limited and Greenfield Estates.

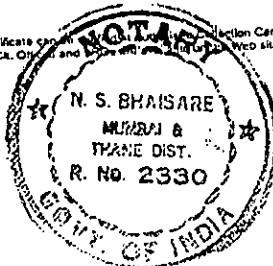
(Pages 1 to 10 annexed)

For PACL LIMITED
Authorized Signatory

For Green Field Estates
Authorized Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified by visiting the Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilstamp.com".



250

51

MASTER ARRANGEMENT AGREEMENT

THIS MASTER ARRANGEMENT AGREEMENT ("Agreement") is made and executed at New Delhi on this 28th day of March, 2013 between:

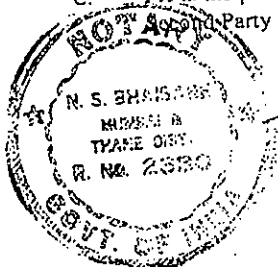
1. PACL LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 7th Floor, Gopaldas Bhawan, Barakhamba Road, New Delhi-110001, acting through its Authorized Representative/Director Mr. Gurmeet Singh, (hereinafter referred to as "First Party", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its authorized representatives, successors, nominees and permitted assigns) of the FIRST PART;
2. M/s GREENFIELD ESTATE, a Partnership Firm having its office at A-60 Sushant Lok, DLF Gurgaon, Haryana through all its partners Mr. Rajiv Kumar and Mr. Brij Mohan Pal (hereinafter referred to as the "Second Party", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall include its partners, affiliates, successors in interest, assignee and nominees), of the SECOND PART;

AND

3. MR. PRATEEK KUMAR, an Indian inhabitant, residing at Raw House-1, Goldfield Society, South Main Road, Koregaon Park, Pune-1, Maharashtra ("PK", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include his successors, legal heirs, executors, administrators and permitted assigns, as the case may be) of the THIRD PART.

WHEREAS:

- A. The First Party is engaged in the business of construction and development real properties into commercial mall, group housing projects and aggregation and trading of land through its various agents/independent contractors across India to cater to the needs of its customers;
- B. The Second Party is engaged in the business of aggregation and trading of real estate/properties and to provide services relating to (i) lands parcels, by way of various deed /GPoA /agreement, executed with farmers, land owners, confirming parties and/or in any other manner as may be permissible by applicable laws; and (ii) procure approvals for various commercial, residential, retail and other development activities;
- C. PK is the promoter / founding partner / person in control (directly or indirectly) of the First Party and its Associate Concerns (as defined hereinafter);



For PACL LIMITED

For Green Field Estates

Page 1

Authorized Signatory

D. The Second Party either by itself or through its partner(s) carry out aforesaid business through some of the affiliate companies/firm/ proprietor concerns including (i) Ganraj Properties Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered address at S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex Bund Garden Road, Pune, Maharashtra 411 001; (ii) M/s Sunshine Developers (partnership firm) represented by its sole proprietor Mr. Prateek Kumar and having its address at S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex Bund Garden Road, Pune, Maharashtra 411 001; (iii) Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered address at S-1, The Metropole, Next to Inox Multiplex Bund Garden Road, Pune, Maharashtra 411 001; and (iv) such affiliate companies/partners (including PK) / proprietor concerns of the Second Party as may be intimated from time to time (collectively called the "Associate Concerns");

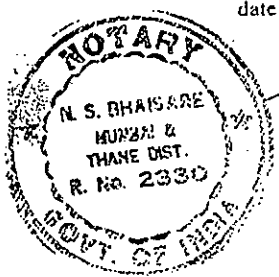
E. The First Party has, in various tranches, paid a total sum of Rs.1807,91,00,000 (Rupees one thousand eight hundred seven crores and ninety one lakhs only) (the "Aggregation Consideration") to the Second Party and/or its Associate Concerns, which the Second Party, PK and its Associate Concerns (through the Second Party and PK) hereby duly acknowledged the receipt of the same, during the years 2009-10, 2010-11, 2011-12 and 2012-13 in the following manner:

S. No.	Particulars	Amount (Rs.)
1.	Greenfield Estates	1655,43,00,000
2.	Ganraj Properties Private Limited	20,00,00,000
3.	Sunshine Developers	53,50,00,000
4.	Synergyone Private Limited	66,00,00,000
5.	Synergyone Infradevelopers Private Limited	12,98,00,000
Total		1807,91,00,000

F. The First Party has paid the Aggregate Consideration to aforesaid parties for the purpose of procurement and aggregation of land in various parts of cities of India, on behalf of and in trust for the First Party;

G. The Second Party and PK have represented to the First Party that the aggregate 4,479.4564 Acres of the land in various cities of India has already been acquired, the detailed with respect to the same is set out in Annexure 1 (hereinafter referred to as the "Said Lands");

H. The Second Party, PK and its Associate Concerns (i) have already repaid/returned an amount of Rs.201,80,00,000 (Rupees two hundred one crores and eighty lakhs only) to the First Party; (ii) shall repay Rs.137,98,00,000 (Rupees one hundred thirty seven crores and ninety eight lakhs only) to the First Party within sixty (60) days from the date of execution of this Agreement; and (iii) have already repaid/returned an amount of



For PACCL LIMITED
 [Signature]
 Authorized Signatory

For Green Field Estates
 Page 2
 [Signature]
 Authorized Signatory

aggregating to Rs.1468,13,00,000 (Rupees one thousand four hundred sixty eight crores and thirteen lakhs only) through transferring the Said Land in the name of the First Party or the First Party Nominees (*as defined hereinafter*) to the satisfaction of the First Party and as more particularly set out in this Agreement;

1. Accordingly, the Second Party and PK have agreed to transfer the Said Lands in favour of the First Party, its subsidiaries, affiliates and/or its nominees as may be instructed by the First Party on as is where is basis and on the terms and conditions as set out in this Agreement.

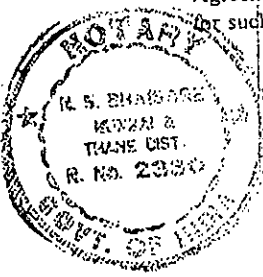
NOW THEREFORE, in consideration of, and subject to, the mutual covenants, agreements, terms and conditions herein contained, the mutual benefits to be derived therefrom and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties agree as follows:

Arrangement

- 1.1. Upon the execution of this Agreement, the Second Party, PK and Associate Concerns (through the Second Party and PK) undertake and agree to transfer the Said Lands on as is where is basis as provided in Annexure 1 (which was acquired by the Second Party, PK and Associate Concerns on behalf of and in trust for the First Party) to the First Party and/or its subsidiaries, affiliates and its nominees as may be instructed by the First Party in writing (collectively, the "First Party Nominees"), along with all right, title and interest together with all the available original documents (including but not limited to original title documents, permission and approval documents (if any), NA certificates, 7/12 extracts, mutations entries documents, litigation proceedings (if any), governmental approvals, etc.) relating to Said Lands, with immediate ownership and exclusive possession rights, title and interest to the First Party and/or First Party Nominees, on the same basis the Second Party, PK and Associate Concerns currently holds/owns on behalf of the First Party.

It is clarified that the original documents of one of the land parcels as mentioned in Annexure 1 namely "Yellanka 2 - Ryan School" of 25.50 Acre are not in the possession of Second Party due to sale permission pending by DC. The First Party shall liaise concerned Registrar at its own cost and the Second Party and PK shall provide all assistance required by the First Party for the aforesaid purpose.

- 1.2. Notwithstanding the transfer of Said Lands to the First Party and/or First Party Nominees, the Second Party, PK and Associate Concerns (through the Second Party and PK), jointly and severally, undertake and agree to complete all the covenants and obligations (including the Obligations, as defined hereinafter) as set out in this Agreement to the satisfaction of the First Party and complete all the legal formalities for such transfer including registration of required documents with the relevant Sub-



For PACLI LIMITED
[Signature]
 Authorised Signatory

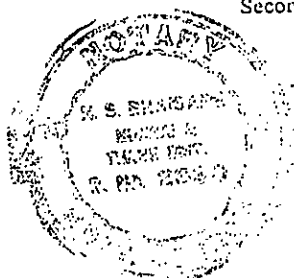
For Green Field Estates
 Page 3
[Signature]
 Authorised Signatory

25

54

Registrar of Assurances so as to have the First Party and/or First Party Nominees unfettered and unencumbered right, title and interest on the Said Lands.

- 1.3. The transfer of Said Lands shall be in the manner as instructed by the First Party including but not limited to conveyance deeds, acquisition of the company in which property has been acquired, power of attorney, asset/business transfer, merger/demerger etc. and the Second Party and PK shall transfer the Said Lands in the manner or mode as may be required by the First Party.
- 1.4. Simultaneously to the transfer of the Said Land, the Second Party, PK and/or its Associate Concerns (*as the case may be*) shall also hand over the vacant, peaceful and uninterrupted ownership and possession along with the current status of approvals (*procured/applied or pending*), status of conversion, details of litigation (*if any*), right, title and interest of any third party on the land (*if any*), the easement right etc.
- 1.5. Upon transfer of the Said Lands (*or part thereof*), the Second Party, PK and Associate Concerns along with their respective employees, officers, representatives, workers, directors, partners, trustees, legal heirs, administrators, executors (*as the case may be*) and any other person claiming through them (*collectively "PK Group"*) shall cease to have any right, title and interest (*including the trusteeship rights*) on Said Lands and shall not enter into Said Lands or permit anyone to enter into the Said Lands or shall not for any reason whatsoever sell, transfer (*legal and/or beneficial right*), encumber or other wise in any way deal with or dispose off the Said lands (*part thereof*) without the prior written consent of the First Party.
- 1.6. That every Tax, Dues demand viz water, electricity, property tax, and revenue etc. and their arrears in respect of the Said Land shall be borne and paid by the sellers or by the Second Party on behalf of the seller with regard to their respective portions of land till the date of execution of the sale deed and the Second Party along with its Associate Concerns (*as the case may be*) shall ensure compliance of the same. Thereafter, the First Party will be responsible for the payment of the same.
- 1.7. The Second Party and PK shall ensure that the Second Party/PK/land owners/ PK Group shall not create any third party interest in their respective portions of land either before or after the title of Said Lands has been vested in the First Party.
- 1.8. The Second Party along with its Associate Concerns (*as the case may be*) should also ensure that the actual area on the site shall be measured /demarcated when the actual possession of the land is handed over to the First Party.
- 1.9. The Second Party shall ensure that all the Sale Deeds and the mutation papers of the purchased property available with the Second Party shall be forwarded to the First Party as directed, along with the details of the purchase land duly endorsed by the Second Party and PK along with its Associate Concerns (*as the case may be*) (the



For PACL LIMITED

Authorized Signatory

For Green Field Estates
Page 4

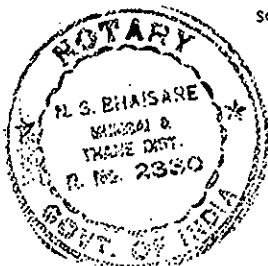
Authorized Signatory

obligations as set out in sub-clauses 1.1 to 1.12 shall collectively referred as the "Obligations").

- 1.10. All the legal expenses of stamp duty, registration charges of sale deed, general power of attorney and/or registered agreement to sale and any other legal expenses done which are necessary as per the Act, Rules and other Statutes of the Central Government, the concerned State Government or any other local bodies of the Central or State Government like zila panchayats, municipal boards etc shall be borne by the First Party for the purpose of transfer of the Said Lands to the First Party or First Party Nominees.
- 1.11. This Agreement has been executed between the Parties based on the assumption that the Second Party, PK along with the Associate Concerns (as the case may be) have paid in full the purchase consideration along with any other ancillary cost and expenses to the respective third party claim or claim of the Confirming Party or land owners or land aggregator or any other person and no person have any claim, right, title and interest on the Said Lands.
- 1.12. It is clarified here that without prejudice to anything provided hereinabove, the Second Party and PK shall not be responsible to receive any further approval or permission of any kind or nature, which is pending or is in process of receiving at the time of execution of this Agreement, regarding any of the Said Lands but shall be obligated to render full support and assistance to the First Party or First Party Nominees to procure required permissions or approvals at the cost and expenses of the First Party.
- 1.13. For the purpose of this Agreement, the "Confirming Party" would mean a person other than land owner who is in possession of the Said Lands or is holder of power of attorney, or had signed memorandum of understanding with the legal owners of the Said Lands or have any other right or interest in the Said Lands. The Confirming Party may be a person or body of individuals or group of person registered as a partnership concern, a LLP or a limited company or trust or society.

2. Consideration

- 2.1. The Second Party, PK and the First Party have mutually agreed on the consideration in the form of commission to be paid to the Second Party, from time to time, under various agreements executed between the parties for transferring the Said Land in the name of the First Party or the First Party Nominees, however, due to litigations and various legal proceedings in some of the land parcels of the Said Land, it has been now agreed between the Parties that commission shall be only restricted to Rs.10,00,00,000 (Rupees ten crores only) which shall be due and payable only after settlement of all legal proceedings (civil and criminal) directly and indirectly and



For PACL LIMITED
[Signature]
 Authorised Signatory

For Green Field Estate
 Page 5
[Signature]
 Authorised Signatory

255

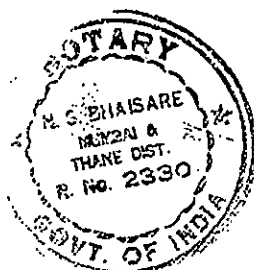
56

clearing of title relating to Said Lands (including any encroachment and/or claim of any third party) to the satisfaction of the First Party.

- 2.2. The Second Party and PK confirm and reiterate that the aforesaid consideration is adequate, sufficient and full and final consideration for the transfer of Said Lands and for services (including the Obligations) rendered by the Second Party, PK and Associate Concerns under this Agreement and there is no amount due and payable by the First Party and First Party Nominees to the Second Party, PK, Associate Concerns and any other persons claiming through them.
- 2.3. Similarly, the First Party confirms that after the transfer of the Said Lands by the Second Party and PK as provided in Annexure 1 to the First Party and/or its subsidiaries, affiliates and its nominees in the manner as mentioned in this Agreement and completion of all the covenants and obligations (including the Obligations) as set out in this Agreement, the Aggregation Consideration paid by the First Party shall be settled or adjusted under this Agreement and there are no amount due and payable by the Second Party and PK to the First Party and First Party Nominees upon transfer of Said Lands and completion of all the obligations and covenants as set out in this Agreement by the Second Party, PK and Associate Concerns.

3. Rights, Liability and Obligation

- 3.1. The First Party and the First Party Nominees shall have the exclusive right to inspect and verify the documents provided by the Second Party, PK along with its Associate Concerns (as the case may be) to satisfy about the genuineness of the said document and to take legal opinion from experts and legal professionals regarding the title and zoning of the land.
- 3.2. The First Party or the First Party Nominees shall have the right to inspect the land either by itself or through its authorised representative/advisors.
- 3.3. The First Party or the First Party Nominees shall have the right to take over the possession of the Land and, to develop, build, construct and maintain the Said Lands as it may be deem fit.
- 3.4. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall get the execution and registration of all documents required for the transfer of the Said Lands including but not limited to Sale deeds/General Power of Attorney, Agreement to Sell, Possession Letter, Affidavit etc. in favour of the First Party or its First Party Nominees as may be directed by the First Party.
- 3.5. The Second Party along with its Associate Concerns (as the case may be) shall ensure that it shall get the signatures on the necessary documents as and when required by the First Party.



For PACL LIMITED
Singh
Authorised Signatory

Page 6
For Green Field Estate
B. S. S. S.
Authorised Signatory

57

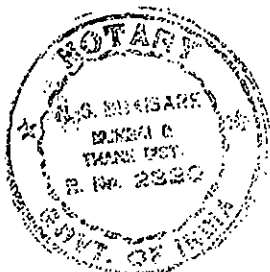
- 3.6. The Second Party along with its Associate Concerns *(as the case may be)* shall not be entitled to make changes in the constitution of its firm or its Associate Concerns including change in shareholders/partners/directors/managing partners and/or vary shareholding/profit share of any shareholder/partner without express written consent of the First Party till conclusion of this Agreement.
- 3.7. The First Party acknowledges that acquisition of Said Lands on large scale may involve minor litigations or issues (which shall not constitute any adverse effect on right, title and interest of the First Party and First Party Nominees) with the land owners or their relatives or nominees regarding the title and possession of the land parcels and the same has been disclosed by the Second Party to the best of its knowledge, to the First Party and the First Party shall at its own cost clear such minor issues after transfer of Said lands and handing over the available original documents at its own cost and expenses and the Second Party, PK and Associate Concerns shall be obligated to extend full support and assistance to the First Party to defend and resolve all the aforesaid litigation and issues.
- 3.8. Once any of the said Land parcels is transferred along with all rights, title and interest and its original papers are handed over to the First Party or its Nominees or Associates on instructions of First Party, it will be confirmed that the First Party has verified all the documents relating to title of that land parcel, completed the due diligence process to its satisfaction and the clear marketable ownership and possession has been taken over by them and the Second Party and PK have fulfilled all the obligations under this Agreement.

4. Conclusion of the Agreement

- 4.1. The covenants and obligations (*including the Obligations*) of Second Party shall be deemed fulfilled / extinguished/ discharged upon transfer of vacant, peaceful and uninterrupted ownership and possession and without any encumbrances relating to Said Lands in favour of the First Party and completion of all the obligations and covenants (*including the Obligations*) as set out in this Agreement.

5. Confidentiality

- 5.1. The Parties shall treat the details of understanding provided under this Agreement as strictly confidential. Provided that a Party may disclose the information to their respective legal, insurance and auditing/accounting advisers strictly on a need to know basis, subject to the same confidentiality obligation.
- 5.2. None of the Parties shall make any public announcement, press release before the acquisition of the said Land by the Second Party and possession by the First Party.



For FACIL LIMITED

 Authorised Signatory

For Green Field
7
Authorized Signatory

6. Notice

- 6.1. Any notices, reports or other communications required or permitted hereunder shall be deemed to have been duly given (a) within 24 hours if delivered in person or by telecopier or other similar electronic transmission means; or (b) within 72 hours if sent by registered or certified mail, return receipt requested, and addressed to the respective registered office of the company. A notice or other communication received on a day other than a business day, or after business hours at the place of receipt, shall be deemed to be given on the next following business day at such place

7. Modifications

- 7.1. The terms of this Agreement shall not be altered or added to and nor shall anything be omitted there from, except by means of a Supplementary Agreement made in writing duly signed by the Parties hereto, through mutual consent.

8. Entire Agreement

- 8.1. This Agreement shall, from the date of signature thereof supersede all prior discussions, memos, Agreement, correspondence (*whether written or oral*) and shall operate in substitution of all terms, conditions, understandings previously agreed to or in force between the Parties (which shall be deemed to have been terminated / revoked by mutual consent as from the said date of signature). In other words, the terms and conditions of this Agreement constitute the entire agreement between the Parties.

9. Applicable Laws

- 9.1. The Agreement and the rights and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India.

10. Jurisdiction

- 10.1. The Courts at New Delhi alone shall have the exclusive jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising out of this Agreement.

11. Headings & Annexures



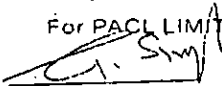
For PACL LIMITED
Singh
Authorized Signatory

For Green Field Estates
Page 8
Bhargava
Authorized Signatory

11.1. The headings in this Agreement have been done solely for ease of reference and shall not be considered in the interpretation of this Agreement. The Schedules and Annexure to this Agreement are part and parcel of this Agreement and shall be considered and read as such. It is expressly clarified that any breach of the terms and conditions of the Schedules and Annexure, would amount to a breach of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties to this Agreement, do hereby set and append their respective hands of their will & volition on the day and date first mentioned above at New Delhi in presence of the following witness.

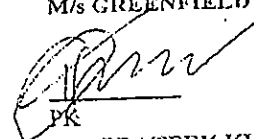
For PACL LIMITED


[FIRST PARTY] Signatory
PACL LIMITED

Mr. Rajiv Kumar

[Second Party]

M/s GREENFIELD ESTATE


PK

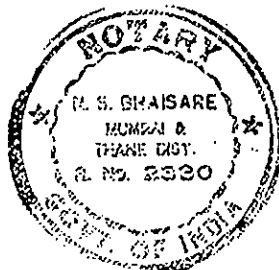
MR. PRATEEK KUMAR

WITNESS:

1. FOR AND BEHALF OF THE FIRST PARTY
2. FOR AND BEHALF OF THE SECOND PARTY AND PK

For Green Field Estate


Mr. Brij Mohan Rely
Authorized Signatory



Annexure 1

Details of Said Lands

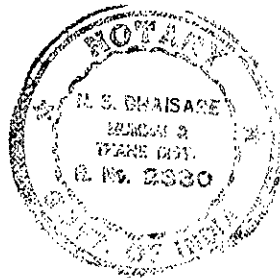
City	Site	Total Land
Bengaluru	Yelahanka 1	29.0655
	JP Nagar	3.3000
	NH-7	194.6690
	Commercial 22 acres	16.0000
	Dodbadlapur	18.8500
	Total Bengaluru	261.8845
Karjat	Antrat	119.0850
	Durshet	112.6549
	Gondav	204.4258
	Ardhe	271.1900
	Male	239.9500
	Pashane	275.2300
	Khadyacha Pada	31.9800
	Mangaon Jite	47.9003
	Total Karjat	1,302.4160
Chennai	Hanumantpuram	26.6000
Others	Khed	2,670.7085
	Kolkatta	41.4899
	Shreewardhan	176.3575
	Total	2,888.5559
	Grand Total	4,479.4564

For PACI LIMITED

Authorised Signatory

For Green Field Estates

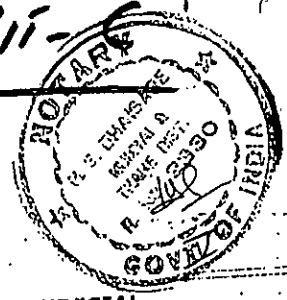
Authorised Signatory

TRUE COPYRajani Associates
Advocates & Solicitors

256

EXHIBIT - 6

61



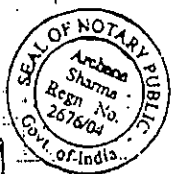
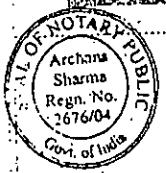
INDIA NON JUDICIAL
Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-DL71673251259349L
01-Oct-2013 03:58 PM
IMPACC (IVY d719103/ DELHI/ DL-DLH
SUBIN-DL71910341546179949226L
PRATEEK KUMAR
Article 5 General Agreement
NA
0
(Zero)
PRATEEK KUMAR
NA
PRATEEK KUMAR
500
(Five Hundred only)



Please write or type below this line

[Handwritten signatures and marks]

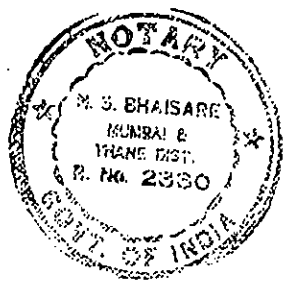
PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

03 OCT 2013



04 OCT 2013

Disputary Note:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shastane.com', available on the website of the Government of India.
2. The date of checking the legitimacy is on the date of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



259

62

DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT

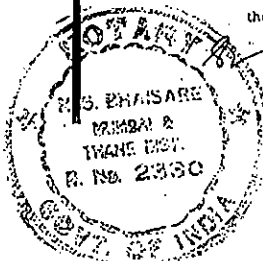
THIS DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT (this "Agreement") is made and executed at New Delhi on this 2nd day of October, 2013 (the "Effective Date") between:

(A) PACL LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur, Rajasthan, through its, Mr. Gurmeet Singh (Director), Mr. Subrato Bhattacharya (Director), Mr. Sukhdev Singh Gill (Managing Director) and Mr. Tarlochan Singh (Director) hereinafter referred to as "PACL" (B) ENTITIES/PERSONS SET OUT IN FIRSTLY IN SCHEDULE 1 through its authorised representative/director (collectively "PACL Group") (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include him, his legal heirs, executors and administrators, their respective (i) successors and permitted assigns. In case of entities in the form of company; (ii) partners for the time being and from time to time constituting the relevant firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and his, her or their permitted assigns and includes its affiliates and successors in interest, in case of entities in the form of partnership firm; and (iii) any legal heirs, executors and administrators, in case of an individual) of the FIRST PART;

AND

(A) MR. PRATEEK KUMAR, an Indian Inhabitant, residing at Row House-159, Cloud 9, Mohmadwadi, Pune 1, Maharashtra, hereinafter referred to as "Prateek Kumar" for self and as a authorised representative for (B) ENTITIES/PERSONS SET OUT IN SECONDLY IN SCHEDULE 1 (collectively "PK Group") (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include him, his legal heirs, executors and administrators, their respective (i) successors and permitted assigns in case of entities in the form of company; (ii) partners for the time being and from time to time constituting the relevant firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and his, her or their permitted assigns and includes its affiliates and successors in interest, in case of entities in the form of partnership firm; and (iii) any legal heirs, executors and administrators, in case of an individual) of the SECOND PART;

PACL, PACL Group, PK Group and Prateek Kumar are hereinafter jointly referred to as "Parties" and severally as defined above. PK Group and PACL Group are individually known as "Group". "Parties / Property" shall have the meaning and defined in Schedule 2.



PACL is engaged in the business of construction and development of real estate properties into commercial mall, group housing projects and aggregation and trading of land through its various agents/independent contractors across India to cater to the needs of its customers;

Prateek Kumar is engaged in the business of aggregation and trading of real estate/properties and to provide relating to (i) land parcels, by way of various deed /general power of attorney /agreement, executed with farmers, land owners, confirming parties and/or in any other manner as may be permissible by applicable laws; and (ii) procuring sanctions and approvals for various commercial, residential, retail and other development activities including conversion of agricultural lands into non-agricultural (NA) as may be permissible under laws in effect;

Prateek Kumar has represented to PACL that he is the owner/promoter / founding partner / person in control (directly or indirectly) of PK Group and has further represented to PACL that he has the dominant influence on entire PK Group and Prateek Kumar is directly or indirectly the beneficial owner of, and dominant influence on the entire PK Group and each of the legal

NOTARY PUBLIC
Govt. of India

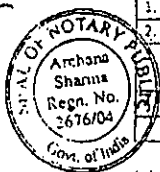
2013

03 OCT 2013

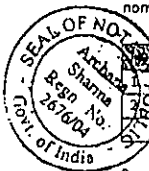
owner (in the form of shareholder, director, partner or proprietary concern, otherwise howsoever) of PK Group are his nominees and representatives, who act solely according to the instruction of Prateek Kumar. Prateek Kumar is solely responsible and accountable for all the acts and deeds of PK Group. Vis-a Vis PACL Group has represented to Prateek Kumar that after the transfer of the entities listed in Firstly of Schedule 1 from Prateek Kumar to PACL Group, they are now the beneficial owner of, and dominant influence on the PACL Group.

- D. Prateek Kumar had, from time to time, approached and represented to PACL that he has requisite expertise in acquiring and aggregating lands/properties in India and has in fact identified various land parcels/properties in various parts of India, which will be acquired by him for and on behalf of and in trust for PACL with a clear and marketable title free from encumbrances, litigations, along with all necessary permissions obtained (including from government and semi-government and local authorities) to vest all of such properties unto in favour of PACL and/or PACL nominee companies/entities nominees, representatives, affiliates, subsidiaries, advisors, directors, managers or any third party appointed by PACL ("PACL Designates") (whether directly or indirectly including takeover of companies/ partnership firms holding such properties);
- E. In order to acquire properties at various locations in India the Parties entered into 14 different MOU's entered into between PACL Group, PK Group as set out in Schedule 3 herein ("Principal MOU-1").
- F. PACL states that, as per its books and records as on the date of this Agreement, it has from time to time and in various tranches, transferred to the following entities an aggregate gross amount of Rs. 2285.79 Crores (Rupee two Thousand Two Hundred Eighty Five Crores and Seventy Nine Lakhs Only) ("Advance") for the purpose of acquiring lands in various parts of India, development of various projects wherein land was in the name of PACL or its PACL Group, providing liaison services relating to various kind of approvals and permission for development of land, etc., for and on behalf of and in trust for PACL, which Prateek Kumar hereby confirms:

No.	Name of receiving party	Amount in aggregate (Rs.)
1.	Greenfield Estates	1865.03
2.	Sunshine Developers	64.50
	Synergione Infrastructures & Projects Pvt Ltd	288.28
	Synergione InfraDevelopers Pvt Ltd	12.98
	Total	2250.79



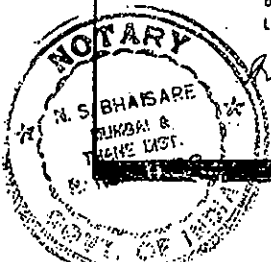
It is however clarified that Prateek Kumar was the Promoter of the following companies which had received certain part of the Advances for acquisition of Properties, however Prateek Kumar / its entities have transferred the entire shareholdings of these companies to PACL Ltd /its nominees:



No.	Name of receiving party	Amount in aggregate (Rs.)
	Ganraj Properties Private Limited	20.00
	Ecom Trade World Private Limited	15.00
	Total	35.00

PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

Parties further represent that certain property/ies which were acquired by PK Group for and on behalf of PACL Group, have been transferred to PACL Limited accordingly the name of PACL Ltd. is also reflected in Secondly of Schedule 2. It is further agreed that PK Group shall not be

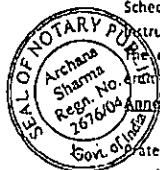


03 OCT 2013



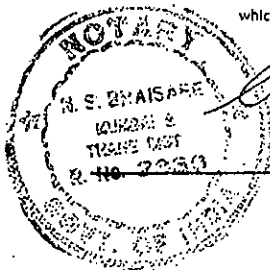
entitled have any shareholding on the PACL Ltd and only those properties shall be under this Settlement and not PACL Limited.

- G. Prateek Kumar has confirmed to PACL that, as per the business plans, he used his existing certain entities and also formed various new entities (thereby collectively forming PK Group) to acquire various lands and various other properties across India whereby the Advances were, from time to time, paid by the entities listed to Recital E, in various tranches, to the bank accounts of the PK Group/Persons or directly to owners/sellers of land for the purpose of acquisition of lands/ properties and development activities in various parts of India and for providing liaison services for development of land, etc., for and on behalf of and in trust for PACL;
- H. As there were several disagreements and differences which arose between the parties to the Principal MOU-1, PK Group and PACL Group executed subsequent Memorandum of Understanding dated 21 September 2012 (the "Principal MoU-2") to clarify the rights of each of the Parties with respect to the lands acquired by Prateek Kumar, Greenfield and their entities (including the PK Group/Persons) and the utilisation of the same going forward;
- I. PACL, Greenfield and Prateek Kumar also entered into a Master Arrangement Agreement dated 28 March 2013 ("MAA") pursuant to which Prateek Kumar, Greenfield and the Associate Concerns (as defined under MAA and are also part of the PK Group herein) agreed to transfer the aggregate 4,479.4564 acres of the land in various cities of India that were acquired by Prateek Kumar, Greenfield and the PK Group/Persons, the details of which are set out in Schedule 1 of MAA in favour of PACL, its subsidiaries, affiliates and/or its nominees as may be instructed by PACL on as-is-where-is basis and on the terms and conditions as set out in MAA. The entities / companies/ firms of Prateek Kumar and the respective properties in those entities are set out in Firstly of Schedule 2 with details of each of such properties as set out in Annexure 1 to 8A ("PK Group Properties");
- J. Prateek Kumar has transferred certain properties / companies to PACL Group which has been acquired by Prateek Kumar out of the said Advances, the details of which are more particularly set out in Secondly of Schedule 2 with details of each of such properties as set out in Annexure 9 to 67 ("PACL Group Properties");
- K. There arose several disagreements on various issues and for resolving them and to have common understanding between the parties and ultimately by and under this Definitive Agreement for Settlement the parties have put to rest their differences and disagreements and this Agreement shall override all previous understanding arrived at between the parties by a full and final settlement agreement in which the Properties and the Companies which form part of this Settlement Agreement are set out in PACL Group Properties;



L. For the purpose of the Settlement arrangement the parties have mutually decided on date of execution of this Agreement and Prateek Kumar and PACL shall jointly hold in custody all the available original documents, transfer forms, corporate documents, (including but not limited to original title documents, permission and approval documents (if any), NA certificates, 7/12 extracts/ revenue records, mutations entries documents, litigation proceedings (if any), governmental approvals/ permissions, etc.) as have been acquired (or to be acquired) till the parties have achieved the purpose of settlement as set out herein;

M. Both parties have initiated against each various legal proceedings (civil and criminal in nature) which the parties have now mutually agree to withdraw the same as per this Agreement;



3 OCT 2013
(S.S.) (T.S.)
Tarlochan Singh
NOTARY PUBLIC
Govt. of India
30 Oct 2013

65

246

N. Accordingly, the Parties desire to enter into this Agreement to record the terms of payment by the Obligors of the Settled Aggregate Amount to PACL on terms and conditions as set out in this Agreement.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. Settlement

1.1. Settlement:

Based on various representations, warranties, covenants, acknowledgements and undertakings of the PACL Group and PK Group, parties have entered into this Definitive Agreement for Settlement and have agreed to full and final settlement between themselves in the manner contemplated under this Agreement.

1.2. In terms of the detailed settlement terms as set out in clause 2 below, the broad terms arrived between the parties

- 1.3. (i) both parties shall put all properties of PK Group and PACL Group as per Schedule 2 under management of MC and for that purpose MC will be appointed as set out herein
(ii) PACL and Prateek Kumar shall be entitled to 80% : 20% respectively out of "Net Land Revenue";
(iii) The shareholdings of all the companies set out in Schedule 1 (excluding PACL Ltd.) shall be in the ratio of 80% (PACL Group/ its nominees) : 20% (PK Group/ its nominees) respectively;

1.4. Monitoring Committee:

The Parties hereby appoint and have set up a monitoring committee ("Monitoring Committee/ MC") along with the execution of the Definitive Agreements which shall consist of the following person:

- (i) A person to be nominated by PACL ("PACL Group-MC Nominee");
(ii) A person to be nominated by Prateek Kumar ("PK Group-MC Nominee");
(PACL Group-MC Nominee and PK Group-MC Nominee are collectively referred to as "Monitoring Committee/ MC").



All the respective Company set out in Schedule 1 shall appoint its MC Nominee as mentioned aforesaid, by passing a board resolution.

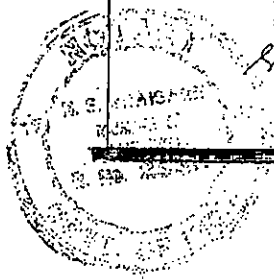
Parties shall be at liberty to change their respective MC Nominee, but with prior written intimation to the other.

Monitoring Committee will require approval of Mr. Gurmeet Singh Chahal for all major decisions in respect of the properties as set out in the Schedule 2.



Confirmation from PK Group and PACL Group:

Each party has represented to the other that they are the principal obligor and person in control of PK Group / PACL Group (as the case may be) and is also authorised signatory to execute this Agreement on behalf of the PK Group/ PACL Group. PACL / Prateek Kumar has further represented that they have dominant influence on PACL Group / PK Group regardless of not being director, shareholder, manager or partner of the PACL Group / PK Group. Without prejudice to anything provided hereinabove, PK Group / PACL Group shall simultaneously upon execution hereof ensure that each of the PK Group/ PACL Group along with all the shareholders (wherever companies) and all partners (wherever partnership firms) shall execute such documents, transfer forms, undertakings, letters, agreements, deed to execute the settlement contemplated under this agreement and also execute Shareholders' Agreement.



03 OCT 2013



COPY
TESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

2013

34

225

38. Royal Orchid Infradevelopers Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

39. Beech Town Developers Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

40. E Com Trade World Private Limited
Pearls Business Park, D-7, Flat No.604a, Netaji
Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034

41. Ganraj Properties Private Limited
Shop No.3, Paradeshi Building, Survey
No.34/4/5, Behind PICT College, Dhankowdi,
Pune - 411043

42. Woodsville Projects Private Limited
Pearls Business Park, D-7, Flat no. 604a, Netaji
Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034

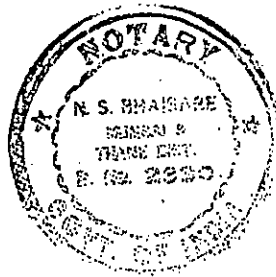
43. Mr. Pravin Nandlal Gupta, Bunglow No. 48-49
Cloud Nine Society, NIBM Road,
Mohamadwadi, Pune - 48



44. Mr. Vipin Nandlal Gupta, Bunglow No. 48-49
Cloud Nine Society, NIBM Road

45. Golden Estates- I, Village Gholu Majra,
(L.A.C Lalru) Tehsil Derabassi, Dist- S.A.S
Nagar, Punjab

...Respondents



2nd
37

To,
The Registrar (O.S.)/Prothonotary and Senior Master
High Court
Bombay

Respected Madam,

We, PACL Limited, the Petitioner abovenamed, do hereby appoint
Rajani, Singhania & Partners Advocates & Solicitors, having their office
address at 204-207, Krishna Chambers, 59, New Marine Lines Mumbai
400020, to act, appear and plead on our behalf in the above matter.

IN WITNESS WHEREOF, we have set and subscribed our hand to this
writing at Mumbai.

Dated this 16 day of December, 2014

For and on behalf of
PACL Limited



Petitioner



Mr. Poojanjeet S. Konda

Authorised Signatory

We accept:



Rajani Associates

Advocate for the Petitioner

(O.S. No. 6880)

Advocate Card: I 2167

204-207 Krishna Chambers

New Marine Lines

Mumbai - 400020

TEL. No. 40961906 Email ID: ashish.pawani@rsplaw.in

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT
BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited. ...Petitioner

Versus

Prateek Kumar and Ors ...Respondents

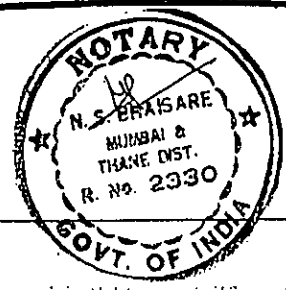
VAKALATNAMA

Dated this 16 day of December, 2014

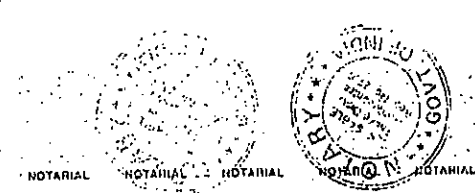
Rajani Associates
Advocate for the Petitioner
204 – 207, Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Mumbai 400020

EXHIBIT- A

38



N. S. BHAI SARE
NOTARY
MUMBAI & THANE DIST.



For M/S SHAREHOLDING LTD
(DEEPAK VEDPATI) Authorized Signatory

PRINCIPAL MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

THIS PRINCIPAL MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ("MOU") is made and executed at Mumbai on this 21st Day of SEP, Two thousand and Twelve:

Between:

1. M/S PACI INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 7th Floor, Gopabandhu Bhawan, Barakhamba Road, New Delhi 110041, acting through its Authorized Representative/Director Mr. Gurmeet Singh, who has been duly authorized by a Board Resolution dated _____ (hereinafter referred to as "First Party", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its authorized representatives, successors, nominees and permitted assigns) of the FIRST PART;
2. M/S GREENFIELD ESTATE, A Partnership Firm having its office at A-60 Sushant Lok, D2, Gurukul Mayapuri through all its partners Sh. Rajeev Kumar (hereinafter referred to as the "GREENFIELD ESTATE", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall include its subsidiaries, affiliates, successors in interest, assignee and nominees);

AND

3. MR. PRATEEK KUMAR, an Indian inhabitant, age 42 years, with PAN no. APUPK8660A, residing at Row House-1, Golfview Society, South main Road, Koregaon Park, Pune-1 (hereinafter referred to as the "PK", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, shall include its subsidiaries, affiliates, successors in interest, assignee and nominees)
- (GREENFIELD & PK herein after collectively referred to as Second Party)



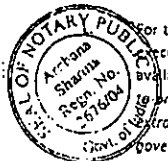
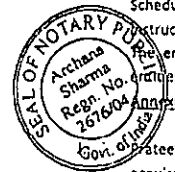
For Greenfield Estates
(Signature)
Partner

248

64

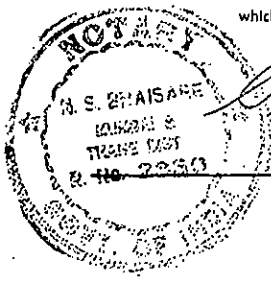
entitled have any shareholding on the PACL Ltd and only those properties shall be under this Settlement and not PACL Limited.

- G. Prateek Kumar has confirmed to PACL that, as per the business plans, he used his existing certain entities and also formed various new entities (thereby collectively forming PK Group) to acquire various lands and various other properties across India whereby the Advances were, from time to time, paid by the entities listed to Recital E, in various tranches, to the bank accounts of the PK Group/Persons or directly to owners/sellers of land for the purpose of acquisition of lands/ properties and development activities in various parts of India and for providing liaison services for development of land, etc.; for and on behalf of and in trust for PACL;
- H. As there were several disagreements and differences which arose between the parties to the Principal MOU-1, PK Group and PACL Group executed subsequent Memorandum of Understanding dated 21 September 2012 (the "Principal MoU-2") to clarify the rights of each of the Parties with respect to the lands acquired by Prateek Kumar, Greenfield and their entities (including the PK Group/Persons) and the utilisation of the same going forward;
- I. PACL, Greenfield and Prateek Kumar also entered into a Master Arrangement Agreement dated 28 March 2013 ("MAA") pursuant to which Prateek Kumar, Greenfield and the Associate Concerns (as defined under MAA and are also part of the PK Group herein) agreed to transfer the aggregate 4,479.4564 acres of the land in various cities of India that were acquired by Prateek Kumar, Greenfield and the PK Group/Persons, the details of which are set out in Schedule 1 of MAA in favour of PACL, its subsidiaries, affiliates and/or its nominees as may be instructed by PACL on as-is-where-is-basis and on the terms and conditions as set out in MAA. The entities / companies/ firms of Prateek Kumar and the respective properties in those entities are set out in Firstly of Schedule 2 with details of each of such properties as set out in Annexure 1 to SA ("PK Group Properties");
- J. Prateek Kumar has transferred certain properties / companies to PACL Group which has been acquired by Prateek Kumar out of the said Advances, the details of which are more particularly set out in Secondly of Schedule 2 with details of each of such properties as set out in Annexure 9 to 67 ("PACL Group Properties");
- K. There arose several disagreements on various issues and for resolving them and to have common understanding between the parties and ultimately by and under this Definitive Agreement for Settlement the parties have put to rest their differences and disagreements and this Agreement shall override all previous understanding arrived at between the parties by a full and final settlement agreement in which the Properties and the Companies which form part of this Settlement Agreement are set out in PACL Group Properties;



L. For the purpose of the Settlement arrangement the parties have mutually decided on date of execution of this Agreement and Prateek Kumar and PACL shall jointly hold in custody all the available original documents, transfer forms, corporate documents, (including but not limited to original title documents, permission and approval documents (if any), HA certificates, 7/12 extracts/ revenue records, mutations entries documents, litigation proceedings (if any), Governmental approvals/ permissions, etc.) as have been acquired (or to be acquired) till the parties have achieved the purpose of settlement as set out herein;

M. Both parties have initiated against each various legal proceedings (civil and criminal in nature) which the parties have now mutually agree to withdraw the same as per this Agreement;



For Greenfield 03 OCT 2013
(S.S.) (T.S.)

COPY
TESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India
03 OCT 2013

65

240

Accordingly, the Parties desire to enter into this Agreement to record the terms of payment by the Obligors of the Settled Aggregate Amount to PACL on terms and conditions as set out in this Agreement.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. Settlement

1.1. Settlement:

Based on various representations, warranties, covenants, acknowledgements and undertakings of the PACL Group and PK Group, parties have entered into this Definitive Agreement for Settlement and have agreed to full and final settlement between themselves in the manner contemplated under this Agreement.

1.2. In terms of the detailed settlement terms as set out in clause 2 below, the broad terms arrived between the parties

1.3. (i) both parties shall put all properties of PK Group and PACL Group as per Schedule 2 under management of MC and for that purpose MC will be appointed as set out herein

(ii) PACL and Prateek Kumar shall be entitled to 80% : 20% respectively out of "Net Land Revenue";

(iii) The shareholdings of all the companies set out in Schedule 1 (excluding PACL Ltd.) shall be in the ratio of 80% (PACL Group/its nominees) : 20% (PK Group/its nominees) respectively;

1.4. Monitoring Committee:

The Parties hereby appoint and have set up a monitoring committee ("Monitoring Committee/ MC") along with the execution of the Definitive Agreements which shall consist of the following person:

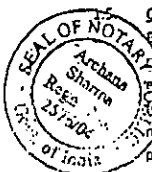
- (i) A person to be nominated by PACL ("PACL Group-MC Nominee");
 - (ii) A person to be nominated by Prateek Kumar ("PK Group-MC Nominee");
- (PACL Group-MC Nominee and PK Group-MC Nominee are collectively referred to as "Monitoring Committee/ MC").



All the respective Company set out in Schedule 1 shall appoint its MC Nominee as mentioned aforesaid, by passing a board resolution.

Parties shall be at liberty to change their respective MC Nominee, but with prior written intimation to the other.

Monitoring Committee will require approval of Mr. Gurmeet Singh Chahal for all major decisions in respect of the properties as set out in the Schedule 2.



Confirmation from PK Group and PACL Group:

Each party has represented to the other that they are the principal obligor and person in control of PK Group / PACL Group (as the case may be) and is also authorised signatory to execute this Agreement on behalf of the PK Group/ PACL Group. PACL / Prateek Kumar has further represented that they have dominant influence on PACL Group / PK Group regardless of not being director, shareholder, manager or partner of the PACL Group / PK Group. Without prejudice to anything provided hereinabove, PK Group / PACL Group shall simultaneously execute hereof ensure that each of the PK Group/ PACL Group along with all the shareholders (wherever companies) and all partners (wherever partnership firms) shall execute such documents, transfer forms, undertakings, letters, agreements, deed to execute the settlement contemplated under this agreement and also execute Shareholders' Agreement.

COPIES
TESTED

NOTARY PUBLIC
Govt. of India

2013

03 OCT 2013



between PACL and Prateek Kumar for interalia governing the shareholdings and control of the respective Companies/ Firms as set out in Schedule 1 and its properties (collectively, the "Transaction Documents") both in letter and in spirit; and PK Group / PACL Group confirms herein that it/they is/are not entitled to any additional consideration for the performance of any obligations under the Transaction Documents including for obligation of transfer of its /his share or interest in the relevant PACL Group /PK Group in terms of the Transaction Documents.

2. Terms of Settlement

2.1. Properties under joint management of the MC:

All the Properties (mentioned in Schedule-2), shall be put under the control, supervision and management of the MC. The MC alone shall be authorised to execute all deeds, documents, papers, etc. for sale, leasing, mortgaging, transferring, etc. the said Properties or any part thereof or any units to be constructed thereon and the take possession and control of all such Properties. Both parties shall execute such POA, Resolution, documents, letters, undertakings, etc. that may be required to give effect to the settlement contemplated under this Agreement. The MC shall also be authorised to maintain the Bank Accounts of all the companies and the parties shall ensure that the MC is authorised to draw cheques and take all decisions pertaining to the said Properties and also its development, construction, allotment, sale, leasing of any units, etc.

2.2. Share of PACL and Prateek Kumar in Net Land Revenue:

It is further agreed by and between the parties herein that PACL and/or PACL Designates shall be entitled to 80% (eighty percentage) of "Net Land Revenue" ("PACL Share") and Prateek Kumar shall be entitled to 20% (twenty percentage) of "Net Land Revenue" ("PK Share"). "Net Land Revenue" referred to above shall mean "any consideration including sale, value, JV consideration, etc. of development of land/project or by way of sale of the shares of any Firm or Company set out in the Schedule 1 or any Properties as per Schedule-2, less (i) any external borrowings (other than PK Group or PACL Group); (ii) any new investments made by any parties in land and/or development expenditure, approval, expenditure, commissions/brokerage, etc. from the date of execution hereof".

2.3. Transfer of shares/interest:

The Parties have agreed to share the Net Land Revenue in the ratio of 80:20 for PACL Group and PK Group respectively. This is proposed to be achieved by either having appropriate shareholding in companies which hold land or by way of profit share arrangement in partnership firms which hold land.

3.1 Accordingly, To give effect to transfer of shares of the PK Group to PACL /PACL Designate and PACL Group to PK Group, (i) all the shareholders and partners of the each group (being company) have executed transfer documents for transfer of all their respective shares in the relevant Group (being company) as per the Shares (defined later) agreed to be transferred to PACL / PACL Designates (i.e. 80%) and PK Group (i.e. 20%) (as per Schedule 4) without being liable to make or pay any consideration therefore, which the shareholders of each of the said companies have admitted and acknowledged herein; and (ii) all the partners of the relevant PK Group / PACL Group (wherever partnership firm) have executed deed of admission-cum-retirement for providing its/his consent to:

- admit PACL and/or PACL Designate as the partners of the PK Group (being Partnership Firm) to the extent that PACL has PACL Share and control in the entities;
- releasing and transferring 80% of the Share in the partnership Firms of the PK Group (being Partnership Firm) in favour of PACL and/or PACL Designate;
- admit Prateek Kumar or its nominee as the partners of the PACL Group (being Partnership Firm) to the extent that Prateek Kumar or its nominees has PK Share;

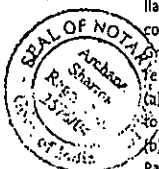
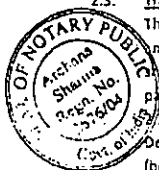


PHOTO COPY
TESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India
2013

03 OCT 2013

(d) releasing and transferring 20% of the Share in the partnership Firms of the PACL Group (being Partnership Firm) in favour of Prateek Kumar and/or his nominees; at nominal value/par consideration, which the partners of each of the said partnership firm admit and acknowledge.

2.3.2 Both parties shall execute all such deed and documents and do all such act as may be required by to give effect to the understanding and terms and conditions mentioned in this Agreement in letter and in spirit including, but not limited to, recording transfer of shares or interest in the companies, removal of director or partner appointed (as contemplated under this Agreement), filing necessary forms with the relevant governmental authorities and intimation to all third party (including banks and financial institutions) about such change in control in favour of PACL / Prateek Kumar and its nominees, affiliates, etc. (as the case may be) and generally do all such act or deed as is usual and customary to transfer of such nature.

2.4. Execution of the Shareholders Agreement:

A Shareholder's Agreement shall be executed between the shareholders of the entities mentioned in Schedule 1 ("Shareholders Agreement") for the purpose of governing their obligations and rights under the same and to empower the MC to such rights as are set out in this Agreement.

2.5. Clear and marketable title to the Properties:

PACL Group and PK Group jointly or through MC, endeavour to clear all Encumbrances (if any) from the said Properties and make the title of the said Properties clear and marketable with all permissions and sanctions required for each of the properties contemplated under this Agreement. "Encumbrance" shall mean "any mortgage, charge, set-off or other security interest of any kind, pledge, hypothecation, assignment, deed of trust, encumbrance, lien, claim, option, *lis-pendens*, acquisition or requisition proceedings, or any statutory lien or claim or charge in favour of any person or any litigation or dispute, any interest, pre-emptive right, transfer restriction, or exercise of any attribute of ownership, any right of set-off; and any adverse claim as to title, possession or use".

2.6. First Charge:

In case any funds are required in respect to clear the Encumbrance of the property or for development of the Properties or for land acquisition, etc. such part thereof or for payment of stamp duty for transfer of land or for approvals or for any other purpose, then PACL may bring in the required funds and all monies paid by PACL shall be a first charge on all the revenues generating out of such Properties on which the same has been spent.

Withdrawal of Cases:

Since there were disputes and differences in respect to the Advances paid and the non-compliance of the obligation under the MOU-1, MAA and MOU-2, both parties had filed certain complaints and/or cases against each other at various places. In lieu of the settlement arrived at between the parties herein both Prateek Kumar and PACL hereby agree and confirm that they shall withdraw all Criminal and Civil cases / complaints filed against each other and/or their Associate Entities. Both parties shall execute necessary comfort documents to the satisfaction of the other party for withdrawal of the cases/complaints.

Newspaper Notice:

PACL had published in various newspapers in respect to Prateek Kumar and the Properties. PACL had put notice to the public at large that no person should deal with Prateek Kumar or the properties of Prateek Kumar or its group companies affiliates, etc. PACL hereby agrees to publish notice to the satisfaction of both the parties ("Publish Notice").

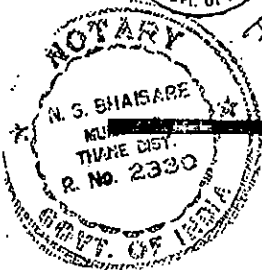
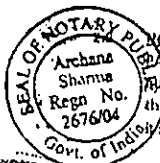
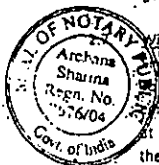


PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
Govt. of India

03 OCT 2013

03 OCT 2013

Deposit of Documents:

Parties hereby admit and acknowledge that all the original title documents in respect to the Properties (as set out in the Schedule 2 and Annexures) including but not limited to revenue records, MOU's agreements, conveyances, POA, Agreement for Sale and also the Transfer Forms, Share Certificates, EGM notice, EGM Resolution, Director resignation, appointment of new Directors, board resolutions, Shareholder's Agreement between Prateek Kumar and PACL, PMC Agreement and such other documents in respect to the companies which are in possession of the respective parties ("Original Documents") and the same shall be held in joint custody (as may be mutually decided) till the time the parties have complied with Conditions Precedents (as defined below).

2.10. Transfer of certain properties / equity shares / interest from Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. to PK Group:

2.10.1 Prateek Kumar and all its Share holders and Directors hereby agree that PACL Group/ entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such document as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule 5 in favour of PACL Group or any of its entities within a period of 60 days from the execution hereof at the cost of PACL Group.

2.10.2 Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. shall transfer and assign the properties set out Firstly in Schedule 5 in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL within the period of 60 days from hereof.

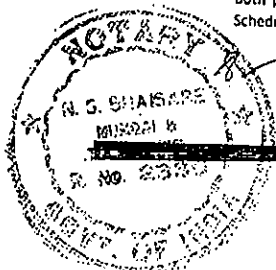
2.10.3 The transfer of 80% shares of Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. in favour of PACL Group entities shall be effective immediately on the date when PK Group has transferred and assigned the properties of Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. set out in Schedule 5 in favour of PK Group or any of its entities or on the expiry of the 60th day from the date of execution hereof, whichever is earlier, provided that PACL Group has paid the actual cost for stamp duty and registration charges (on actual) if demanded by PK Group within the period of 50 days from execution hereof ("Synergys Effective Date"). MC shall give effect to this transfer on the Synergys Effective Date and the present Directors shall be deemed to have resigned from Directorship and the new Directors as suggested by PACL Group and PK Group shall become effective on Synergys Effective Date.

2.10.4 Notwithstanding anything contained anywhere else in this Agreement, for any and all properties of Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd., no decision or authority shall be exercised by Prateek Kumar or MC and the same shall rest with PACL.

2.10.5 In the event if any shareholding in Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. is transferred by PK Group or any properties of Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. is transferred, prior to the said Company vesting with PACL, then PACL shall be entitled to 80% of the Net Land Revenue (save and except for properties set out in Schedule 5). Any financial transaction taken place in Synergys Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. prior to Synergys Effective Date, shall not be objected by PACL at anytime.

2.11. Joint Possession:

Both parties shall be in joint possession ownership and control of the Properties set out in Schedule 2.



05 OCT 2013



PROB COPY
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
Govt. of India

04 OCT 2013

Past Liability:

It is further agreed by and between the parties that in case of any past dues/ liabilities of any of unpaid amounts to be paid to complete the acquisition of the Properties / lands shall be the joint responsibility of the Groups in the ratio and any other past liability shall be the sole responsibility of the PK Group /Prateek Kumar.

2.13. Special terms for certain Properties:

Both the Group hereby agree and confirm that the properties which were acquired by PACL Ltd. and subsequently transferred in the name of Prateek Kumar and/or PK Group shall be re-conveyed and re-transferred back to PACL Ltd. by Prateek Kumar and/or PK Group within a period of 30 days from the date of execution hereof, such properties are more particularly set out in Schedule 6.

2.14. Exclusion of any other property:

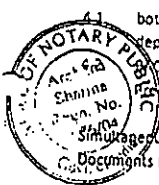
All properties which are not mentioned in this Agreement shall be excluded from the Settlement arrived at between the parties. Either party will have no claim against each other's property in the name of Prateek Kumar /PACL or their family members or Directors or associate entities.

Joint Custody of the Property Documents:

The parties hereby agree and confirm that both the Groups shall put all the Original Documents in a joint security vault / room or any other manner as they may mutually decide, within a period of 15 days from the date of execution hereof;

4. Sequence of execution of the Settlement / Transaction Documents

The parties shall execute the documents in the following sequences, unless otherwise mutually agreed:



both parties to withdraw all cases filed against each other, and simultaneously Parties to deposit all of Original Documents in joint custody as mutually agreed;

PACL shall Publish Notice as mentioned above; (4.1 and 4.2 collectively known as "Condition Precedent");

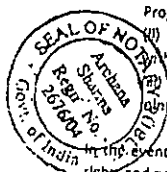
Simultaneously upon fulfilment of all Conditions Precedent the both Group shall handover Original Documents to MC.

4.3 Condition Subsequent:

(i) Transfer of the properties (set out in Schedule 5) from Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. to PK Group or its nominees;

(ii) Both parties shall file and also comply with necessary statutory compliance and filings with all relevant authorities;

The respective Shareholders of each of the entities set out in Schedule 1 shall be in joint possession of the Properties set out in Schedule 2;



In the event of any of the Condition Subsequent not complied by the party then MC shall have the rights and powers to fulfil the same for either or of the defaulting parties.

5. Monitoring Committee

5.1 Powers and Control of the Management Committee:

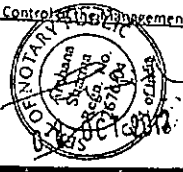
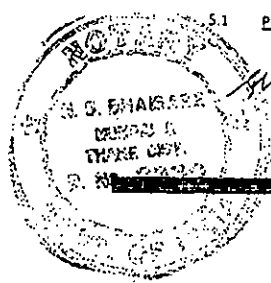


PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

4 OCT 2013
Page 8 of 16
3 OCT 2013

5.1.1 All the Properties (mentioned in Schedule-2), shall be put under the control, supervision and management of the MC. The MC alone shall be authorised to execute all deeds, documents, papers, etc. for sale, leasing, mortgaging, transferring, etc. the said Properties or any part thereof or any units to be constructed thereon and the take possession and control of all such Properties. PK Group/Persons and Prateek Kumar shall simultaneously upon execution hereof, execute such POA, Resolution, documents, letters, undertakings, etc. that may be required to give effect to the settlement contemplated under this Agreement. The MC shall also be authorised to maintain the Bank Accounts of all the companies and the parties shall ensure that the MC is authorised to draw cheques and take all decisions pertaining to the said Properties and also its development, construction, allotment, sale, leasing of any units, etc.

5.1.2 Upon sale, transfer or dispose of the said Property set out in the Schedule 2 the MC shall handover the said Original Documents in respect to such properties of which the transfer is effected to the transferee/beneficiary/purchaser/mortgagee.

6. Covenants and Warranties

6.1. Covenants:

Each party hereby, jointly and severally, agree and undertake with the other as follows:

6.1.1. allow the representatives of other to enter into the Properties and allow them to take possession, develop or sell the same as per the directions of the MC;

6.1.2. take all steps necessary to obtain all authorisations of relevant governmental authorities that may be required for the consummation of the transaction contemplated under the Transaction Documents (including for steps necessary for MC take complete control of the Properties and entities as set out in herein);

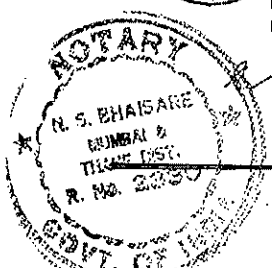
6.1.3. refrain from violating, breaching, or defaulting, and from taking or failing to take any action that (with or without notice or lapse of time or both) would constitute a violation, breach, or default under, any term or provision of any law or regulation or contract, to which they are a party or by which any of its assets is or may be bound or that would (a) prevent or invalidate the consummation of the transaction contemplated under the Transaction Documents or (b) cause the Transaction Documents and the transaction contemplated hereby to violate any applicable legal requirements;

6.1.4. not issue, allot, redeem or repurchase any shares or any kind of securities (whether convertible or non convertible) including any re-issue of forfeited shares or any security whether convertible or not into shares or grant any option, warrant or right in respect thereof (in the form of companies);

6.1.5. otherwise than what is stated in this Agreement, not change in any way the rights of the existing shares in its share capital of any of the Company (in the form of companies) or not change the face value of or rights attached to any of the shares of any of the Company (in the form of companies);

6.1.6. otherwise than what is stated in this Agreement, not alter any ownership or profit and loss sharing structure of any partnership firm or any other proprietary concern involving the any of the Firms;

6.1.7. not induct new partner or retire any partner (other than as set out in this Agreement) in any manner whatsoever in any of partnership firm or any other proprietary concern involving the partnership firm;



Handwritten signature and date 04.04.2013.

Page 9 of 16
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

6.1.8. not initiate or sponsor or defend any legal proceedings which will directly or indirectly jeopardise the interest of the other in any of the Properties or part thereof;

6.1.9. not take any corporate action including reorganisation, liquidation, dissolution, winding up (any mode), consolidation, merger, sale of any assets or otherwise, which might result in a dilution of the interest in any of the Company;

6.1.10. not recommend or declare any dividend on shares or distribution of profits or retained earnings in any other manner in any of the Company;

6.1.11. not do any alterations to the capital of any of the Company, including reduction and capitalisation of reserves;

6.1.12. not commence new line of business and/or modification of the existing business of any of the Company/ Firms;

6.1.13. not dispose off, lease, license or transfer any of the assets of the Company (including the Properties) or close the whole or any part of any undertaking of the Company;

6.1.14. not borrow any money or make any loan or provide any security or furnish any guarantee or indemnity or create or permit to subsist any encumbrance over assets of any of the Company/ Firms;

6.1.15. to disclose to the other all contracts /agreements / understandings entered into in respect to the Properties by the Company;

6.1.16. not change or otherwise modify the Memorandum or Articles of any of the Company (in the form of companies), other than for the purpose of giving effect to the settlement contemplated herein;

6.1.17. not agree, conditionally or otherwise, to do any of the foregoing or to do any action which will or may intend to jeopardise either directly or indirectly the interest of the other or the transaction as contemplated under the Transaction Documents.

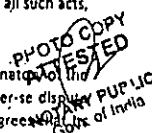
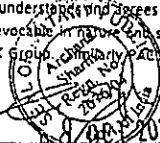
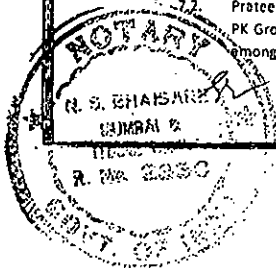
6.1.18. forthwith handover all the operations (including business operation, dealings, development, etc. whatsoever) of the Company / Firms to the MC;

6.1.19. PK Group and PACL Group and its respective directors authorised persons to handover operation of all the bank accounts to MC or such person as they may mutually decide and not to issue any cheques payments etc. to any person nor shall they withdraw any amounts from any of the bank accounts without the prior permission of MC;

7. Authorisation

7.1. Prateek Kumar confirms to PACL Group and PACL confirms to PK Group that each of them are principal obligor and person in control of their respective Group (regardless of fact that they are not the shareholders or director or partner of certain companies), has the authority to enter into this Agreement and has also been duly authorised by all the Entitles (as set out in Schedule 1) to (i) negotiate the terms of the Transaction Documents, (ii) sign, execute and deliver the Transaction Documents and incidental documents as may be necessary thereto in accordance with the provisions of the Transaction Documents and the transaction, and (iii) do all such acts, deeds matters and things as may be necessary to give effect to the transaction.

7.2. Prateek Kumar understands and agrees that his appointment as an authorised signatory of the PK Group is irrevocable in nature and shall remain valid notwithstanding any inter-se dispute amongst the PK Group. Prateek Kumar, authorised signatory understands and agrees that



Handwritten signatures and dates: 28/08/2013, 29/08/2013, 29/08/2013

233

72

appointment as an authorised signatory of the PACL Group is irrevocable in nature and shall remain valid notwithstanding any inter-se dispute amongst the PACL Group.

- 7.3. Both parties have assured to the other they undertake to accept and ratify all actions and decisions taken by PACL/ Prateek Kumar for and on behalf of their respective Group.

8. Indemnifications

8.1. Indemnity:

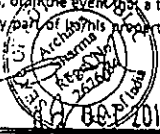
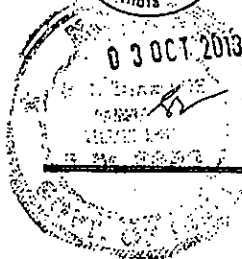
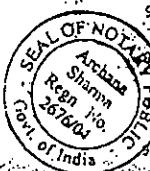
Without prejudice to any other provision of this Agreement and/or any other right of either party under this Agreement and the Transaction Documents or under law or equity, each Group hereby jointly and severally, indemnify, and keep indemnified defend and hold harmless the other from and against any and all losses that the Group and its representatives, employees, directors, shareholders, agents and attorneys may suffer or incur directly or indirectly, from claims, actions, demands or assessments, done or omitted to be done, by reason of:

- 8.1.1. any misrepresentation, inaccuracy, incorrectness or incompleteness in, or breach of any warranties / covenant provided by the party herein contained in this Agreement and /or the Transaction Documents;
- 8.1.2. any losses arising due to non compliance or non-adherence by any party of any provisions or terms of this Agreement and /or the Transaction Documents executed by Prateek Kumar /PACL;
- 8.1.3. any defect in authority of any party in relation to execution, delivery and performance of the terms and conditions of this Agreement and the Transaction Documents;
- 8.1.4. any act, negligence or fraud or violations or misdoings by any party, whether (a) disclosed under any (i) legal, financial, technical, forensic and property diligence reports and (ii) forensic/special audit report or (b) not disclosed in any of findings of advisors and representatives; and
- 8.1.5. any and all actions, suits, proceedings, claims, demands, assessments, judgements, costs and expenses, including, legal fees and expenses, incidental to any of the foregoing or incurred in investigating or attempting to avoid the same or to oppose the imposition thereof, or in enforcing any such indemnity.

9. Events of Default / Dead of MC

9.1. Events of Default: Each of events or circumstances set out below shall constitute the events of default (each a "Event of Default" and collectively, the "Events of Default"):

- 9.1.1. Conditions Precedents are not complied by either party;
- 9.1.2. default in fulfilling the obligations set out in clauses 2 and/or 4 above within the time lines mentioned therein;
- 9.1.3. any act or deed or negligence by any of the parties which will undermine the rights imparted to the other in terms of this Agreement and/ or the Transaction Documents;
- 9.1.4. any related party transactions adversely affecting the rights of any of the party under this Agreement or the Transaction Documents;
- 9.1.5. any of the Group or entity is declared insolvent, bankrupt, industrially sick, or is unable to pay its/his debts; or enters into a compromise or any arrangement with its/his creditors, or the event that a trustee, receiver or liquidator is appointed to take over all or any part of its/his properties or if entity is the company then such compromise



NOTARY PUBLIC
Govt. of India

232

73

wound up, liquidated or dissolved or if any entity is partnership firm, such firm is dissolved;

- 9.1.6. In the event there is any order of attachment/ attachment of any of the properties of any of the parties;
- 9.1.7. any of the Properties or part thereof being sold, mortgaged, transferred, conveyed or created any third party rights by any Group out of the extent mentioned in this Agreement;
- 9.1.8. any direct or indirect change in ownership, shareholding, management and/or dilution of interest in any of the Persons to this Agreement in the Companies/ Entities mentioned in Schedule 1; or
- 9.1.9. If any party or its Directors (applicable to companies only) / partners (applicable to firms only) fails to sign the transfer forms, agreements as may be called upon by the other.

9.2. Consequences of Events of Default:

9.2.1 EOD prior to Condition Precedents being complied:

In the event of Default prior to completion of all Condition Precedents being complied with this Agreement shall stand terminated by Issuing a notice of 15 days in writing by one party to the other. Upon such termination both the respective parties shall be entitled to their respective Original Documents and the entire understanding herein shall be reversed and parties shall be at the same position as they were before signing of this Agreement and the Term Sheet signed in respect of this arrangement shall also come to an end.

9.2.2 EOD post to Condition Precedents being complied:

In the event any party fails to comply with the obligation as set out in this Agreement, then the non-defaulting party may along with any other right that it may have under law or equity, have a right and recourse to file a suit / arbitration seeking specific performance of this Agreement against the defaulting party to fulfill all obligations as set out herein.

9.2.3 Remedies in the EOD post Condition Precedents being complied:

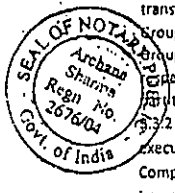
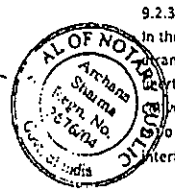
In the event of Default post to Condition Precedents being complied, then notwithstanding the arrangement contemplated herein the Group other than the Defaulting Group shall be at liberty free to decide and plan (at the Non-Defaulting Group's sole discretion and convenience) to transfer the assets / properties of all the companies listed in Schedule 2 in the name of the Shareholding set out in Schedule 4 in the Company / Firms without any interference or direction or consent of the Defaulting Group or the MC

9.3 Dispute / Differences in management of the Properties by MC:

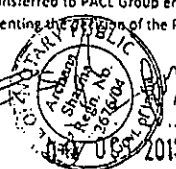
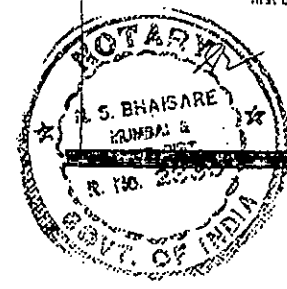
9.3.1 In the event if there are any differences in the MC regards development and / or transfer of any of the Properties as set out in this Agreement, then Prateek Kumar and the PK Group and PACL and / or PACL Designates shall divide the properties in the ratio of 80:20 (PACL Group: PK Group) by metes and bound and transfer such divided share in the property to their respective party so that each party shall have unfettered and exclusive ownership right on such mentioned property in a manner contemplated under law.

9.3.2 If prior to happening of deadlock, if PACL Group entity has infused any funds post execution hereof, in any company / entity or spent money on its Property/ies, then the Company/ Entity shall before dealing with any Property/ies, transfer and assign such part of the immovable property of the all Company/ies to PACL Group entity to the extent PACL Group entity has brought in the required funds in that Company.

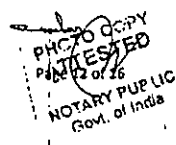
It is clarified that the while effecting any decision as set out in clause 9.3.2 above, the properties to be transferred to PACL Group entities (as set out in clause 9.3.2) shall be effected first before implementing the decision of the Property/ies.



03 OCT 2013



04 OCT 2013



9.4 **Enforcement of this Settlement Agreement:**

Either party can enforce the terms of this Settlement Agreement to any court of law (including arbitration as set out in this Agreement) for seeking specific performance of the terms set out herein as set out as per the terms herein.

10. **Miscellaneous**

10.1 **Successors and Assigns:**

None of the parties shall be at liberty to assign its rights under this Agreement unless specifically agreed by the other in writing.

10.2 **Outstanding Liabilities:**

Each party undertakes and acknowledges that its shareholders, directors, employees, nominees and associates shall not assume any liabilities (civil or criminal) of any third party or any of group companies/entities/persons of the other Group other than liabilities as accepted by the parties in writing.

10.3 **Counterparts:**

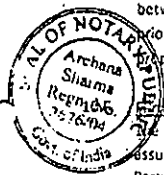
This Agreement may be executed in two or more counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same instrument.

10.4 **Time as Essence of this Agreement:**

The Parties agree and acknowledge that time is the essence in the performance of the Obligors respective obligations in terms of the Transaction Documents. If any time period specified herein is extended, such extended time shall also be of the essence.

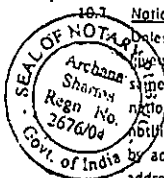
10.5 **Entire Agreement:**

This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof, this Agreement supersedes all prior oral and written agreements, representations, statements, negotiations, understandings, proposals and undertakings.



10.6 **Further Assurance:**

The Parties shall with reasonable diligence do all such things and provide all such reasonable assurances as may be required to consummate the transaction hereby contemplated, and each Party shall provide such further documents or instruments required by any other Party as may be reasonably necessary or desirable to effect the purpose of this Agreement and carry out its provisions.



10.7 **Notices:**

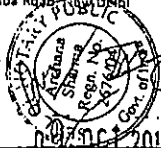
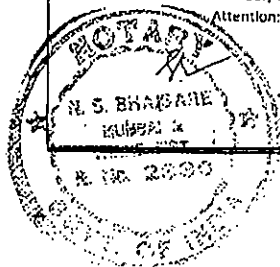
Unless otherwise provided, any notice required or permitted under this Agreement shall be given in writing and shall be deemed effectively given (a) when delivered in person (b) on the same date when dispatched by electronic facsimile transfer or email, or (c) when received by a nationally recognised courier service or registered mail and addressed to the Party to be notified at the address indicated below, or at such other address as such Party may designate by advance written notice to the other Parties. Any notice to any Group/Persons shall be addressed to PACL/ Prateek Kumar and such notice to any of them shall be sufficient notice to all the respective Groups.

03 OCT 2013 to PACL / PACL Group:

PACL Limited

7th Floor, Gopal Das Bhawan, Barakhamba Road, New Delhi

Attention: (Mr Gurmeet Singh)



04 OCT 2013

PHOTO COPY
ATTESTED
Page 13
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

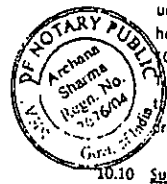
230

75

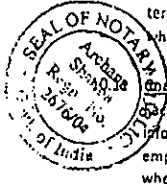
If to Prateek Kumar/ PK Group :
Mr. Prateek Kumar
Row House-159, Cloud 9, Mohmadwadi, Pune 1, Maharashtra
Email: pk@strideindia.com
Telephone: [020-41285517]
Facsimile: [020-41285518]

10.8 Severability:
If any provision of this Agreement or the application thereof to any Person or circumstance shall be invalid, prohibited or unenforceable to any extent for any reason including by reason of any law or regulation or government policy, this Agreement shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from one party to another and the remainder of this Agreement and the application of such provision to persons or circumstances other than those as to which it is held invalid or unenforceable shall not be affected thereby, and each provision of this Agreement shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law. Any invalid or unenforceable provision of this Agreement shall be replaced with a provision, which is valid and enforceable and most nearly reflects the original intent of the unenforceable provision.

10.9 Amendments and Waivers:
10.9.1 the Parties acknowledge and agree that the settlement terms recorded under this Agreement are irrevocable and binding on each of the Parties.
10.9.2 no modification, alteration or amendment of this Agreement or any of its terms or provisions shall be carried out by the Parties unless made in writing and duly executed by Prateek Kumar and PACL.
10.9.3 this Agreement shall *ipso facto* modify the terms of the Principal MoU-1 and 2, MAA and all other earlier understanding set out therein and this Agreement *ipso facto* override and substitute such provisions of the Principal MoU-1 and 2, MAA and all other earlier understanding set out therein as may be contrary to the understanding/settlement contained herein.
10.9.4 In the event of conflict between the terms of this Agreement and the provisions of the Transaction Documents, best endeavours shall be made to achieve harmonious construction, taking into account all relevant documents including this Agreement failing which the provisions of this Agreement shall prevail for the subject matter as set out herein.



10.10 Survival Provisions:
Notwithstanding anything contrary contained in this Agreement, clauses relating to Representations and Warranties, Indemnification, Arbitration, Miscellaneous Provisions Governing Law and Jurisdiction and Consequences of Events of Default shall survive the termination of this Agreement for any reason whatsoever in addition to rights of the Parties which survives under the applicable laws and statutes.



Confidentiality:
Each of the Group acknowledges that, pursuant to this Agreement it may have access to certain information concerning the other, its nominees, representatives, investors, advisors, employees etc, (the "Disclosing Parties"), which is either confidential or proprietary in nature, whether received orally or in writing. All information given by the Disclosing Parties, other, pursuant to and under this Agreement or any other documents executed will be deemed to be confidential information no matter whether it is labelled or not as confidential information by the Disclosing Parties. Both Group acknowledges and agrees that all confidential information whether disclosed orally or in writing, is the property of the Disclosing Parties and constitutes valuable, special and unique assets of the business of such Party. Both

03 OCT 2013

01 OCT 2013



Page 14 of 16
NOTARY PUP LIC
Govt. of India

agree that the recipient of the confidential information shall neither disclose to any third party nor use for any purpose other than for the purpose of this Agreement, without prior written consent of the Disclosing Parties. Both Group further agree that neither of the Group will discuss or divulge or make public, the contents of this Agreement to any third party save and except with prior written consent of the Disclosing Parties.

10.12 Collaborative Drafting:

The Parties agree that this Agreement was negotiated fairly between them at arm's length and that the final terms of this Agreement are the product of the Parties' negotiations. Each Party warrants and respects that it has sought and received legal counsel of its own choosing with regard to the contents of this Agreement and the rights and obligations affected hereby. The Parties agree that this Agreement shall be deemed to have been jointly and equally drafted by them, and that the provisions of this Agreement therefore should not be constructed against a Party because the Party drafted or was more responsible for drafting any of its provisions. Each of the Parties has executed this Agreement voluntarily, after having obtained advice of counsel, and with a full and free understanding of its terms.

10.13 No other amount due and payable:

Each Group undertake, confirm and agree that there is no amount due and payable by either of them to the other save and except as recorded herein.

10.14 Exclusion of PACL Ltd.:

It is agreed and confirmed by the PK Group that, PK Group shall not be entitled to have any shareholdings whatsoever or any right title or interest in PACL Ltd. in howsoever and whatsoever manner. It is further agreed and confirmed by and between the parties that only certain properties of PACL Ltd. which has been acquired by PK Group from the said Advances shall be included in this Settlement and not any other property which does not form part of the Schedule or Advances. Notwithstanding anything contained anywhere else in this Agreement, the MC shall not have any powers or authority to direct any Director or employee of PACL Ltd. for any matter other than the properties listed in the Annexure to this Agreement.

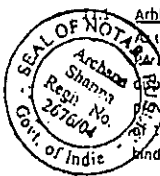
10.15 Equitable remedies:

Each Party acknowledges and agrees that monetary damages may be an inadequate remedy for breach or threatened breach of the provisions of this Agreement, and each Party agrees that, notwithstanding anything to the contrary herein, in the event of a breach of any provisions of this Agreement, the respective rights and obligations hereunder shall be enforceable by specific performance or injunctive remedy in any court of competent jurisdiction.



11. Arbitration:

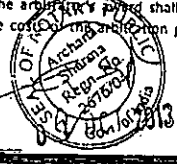
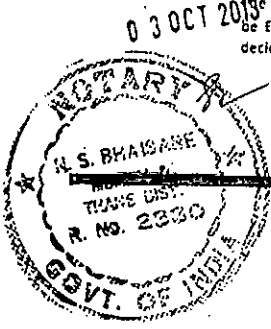
In the event there is a limited dispute and difference between the Parties in respect to this Agreement, the Parties have mutually agreed and accepted to appoint a sole arbitrator to resolve the aforesaid dispute arisen between the Parties and such arbitration which shall be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and shall be concluded within a period of 120 days from the date of appointment. The Award of the Arbitrator shall be final and binding and enforceable upon all the parties to this Agreement.



04 OCT 2013

11.2 Venue and Procedure:

The place of both the above arbitration shall be Mumbai and the language of arbitration shall be English. The arbitrator's award shall be substantiated in writing. The arbitrator shall also decide on the cost of arbitration procedure. The Parties shall submit to the arbitration.



Handwritten signatures of the parties.

ATTESTED
03 OCT 2013
NOTARY PUBLIC
Dist. of India

248

77

award and the same shall be enforceable in any competent court of law.

Governing Law and Jurisdiction

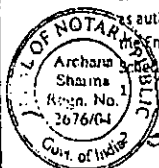
The Courts at Mumbai alone shall have the exclusive jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising out of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the Parties to this Agreement, do hereby set and append their respective hands on the day and date first mentioned above at New Delhi,

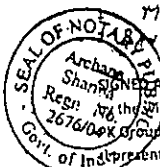
SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed PACL
PACL Limited
by the authorised signatory
Mr. Gurmeet Singh (Director),
Mr Subrato Bhattacharya (Director),
Mr Sukhdev Singh Gill (Managing
Director) and Mr Tarlochan Singh
(Director) in the presence of
1 M. L. Sanyal
H N. 178/110, Punjabi
2 Sanyal Mohan
101, Clouva, Noida, U.P.

Gurmeet Singh
Tarlochan Singh
Sukhdev Singh Gill
Subrato Bhattacharya
M. L. Sanyal

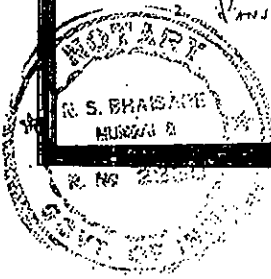
SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed
PACL Group Set Out in Schedule 1
represented by Mr. Beant Singh
and Chandar Mohan Bhalla
as authorised signatory of
the Entities Set out in Firstly of
Schedule 1
M. L. Sanyal
Sanyal Mohan



SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed Prateek Kumar
Mr. Prateek Kumar
In the presence of
M. L. Sanyal
Sanyal Mohan



SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed
PACL Group Set Out in Schedule 1
represented by Mr. Prateek Kumar
as authorised signatory and
as power of attorney holder of
the Entities Set out in Secondly of
Schedule 1
M. L. Sanyal
Sanyal Mohan



Beant Singh
Chandar Mohan Bhalla
Prateek Kumar
M. L. Sanyal
Sanyal Mohan



03 OCT 2013
04 OCT 2013
ATTESTED
PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

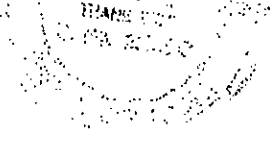
SCHEDULE 4			
Firstly			
S.No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	PACL Group Shareholdings and Entitlements	PK Group Shareholdings and Entitlements
1	Swisstown Developers Private Limited	80%	20%
2	Royal Orchid Infradevelopers Private Limited	80%	20%
3	Beech Town Developers Private Limited	80%	20%
4	E Com Trade World Private Limited	80%	20%
5	Ganraj Properties Private Limited	80%	20%
6	Woodsville Projects Private Limited	80%	20%
Secondly			
S.No.	Named of the Entity Holding Land Parcel	PACL Group Shareholdings and Entitlements	PK Group Shareholdings and Entitlements
1	Greenfield Estates	80%	20%
2	Greenfield Estates	80%	20%
3	Greenfield Estates	80%	20%
4	Greenfield Estates	80%	20%
5	Greenfield Estates	80%	20%
6	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
7	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
8	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
9	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
10	Greenfield Estate Bangalore	80%	20%
11	NSB Arya Green Estate	80%	20%
12	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
13	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
14	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
15	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
16	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
17	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
18	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
19	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
20	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
21	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
22	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
23	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
24	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
25	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
26	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
27	Synergysone Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%



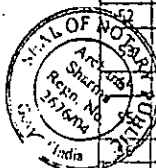
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

04 OCT 2013

03 OCT 2013



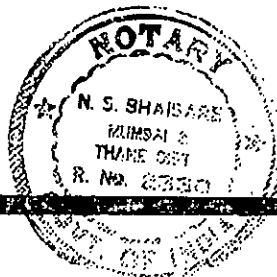
	Private Limited		
28	Dharatal Promoters & Infradevelopers Private Limited	80%	20%
29	Castle Infraestates Private Limited	80%	20%
30	Inspire Infraestates Private Limited	80%	20%
31	Stonewater Properties Private Limited	80%	20%
32	Stonewater Properties Private Limited	80%	20%
33	Redwood Heights Estates Private Limited	80%	20%
34	Underhills Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
35	Riverdale Infraestates Private Limited	80%	20%
36	Kemplyfalls Resorts Private Limited	80%	20%
37	Comfort Infralights Private Limited	80%	20%
38	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	80%	20%
39	Synergyone Real Estate Private Limited	80%	20%
40	Concept Infraestates Private Limited	80%	20%
41	Lakewood Infra Projects Private Limited	80%	20%
42	Bestwood Infralights Private Limited	80%	20%
43	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
44	Wildoak Infrastructure & Projects Private Limited	80%	20%
45	Sunshine Infracity Private Limited	80%	20%
46	Fortune Infracity Private Limited	80%	20%
47	Agro Town Developers Private Limited	80%	20%
48	Devshri Infrahomes Private Limited	80%	20%
49	Exquisite Infrastructure Private Limited	80%	20%
50	Sunshine Infra Promoters Private Limited	80%	20%
51	Megastructure Infracity Private Limited	80%	20%
52	Splendor Infracity Private Limited	80%	20%
	Crest Media & Entertainment Private Limited	80%	20%
	Unicorn Global Hospitality Private Limited	80%	20%
	Aastha Promoters and Developers Private Limited	80%	20%
	Arontha Properties Private Limited	80%	20%
57	Bhatta Fall & Resorts Private Limited	80%	20%
58	Greenvalley Infracity Private Limited	80%	20%



03 OCT 2013



PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India
04 OCT 2013



222

83

Schedule 6

(Properties to be re-conveyed by Prateek Kumar to PAQL Ltd. (clause 2.15))

Devshri Infrahomes Private Limited	Madurai	39.00	56

DETAILS

S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Tamil Nadu	Avanlapuram	Tirupuruankundram Taluk, Madurai	205/2A3, 205/1C2B	0.72	Sale Deed
2	Tamil Nadu	Sarnanatham	Tirupuruankundram Taluk, Madurai	81/3, 81/4, 80/1, 81/2A, 81/5, 79, 80/2, 80/5, 81/1, 82/1, 82/2B, 80/4, 83/1, 83/2, 82/2, 82/3A	38.26	Sale Deed
Total					38.98	



[Handwritten signatures]



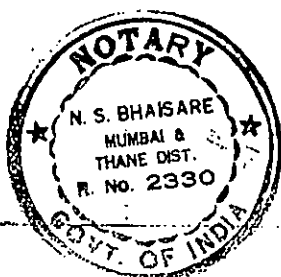
ATTESTED

NOTARY PUBLIC
Govt. of IndiaPHOTO COPY
ATTESTEDNOTARY PUBLIC
Govt. of India

03 OCT 2013

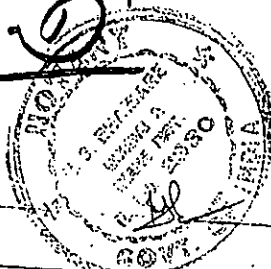


04 OCT 2013



TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors



MAHARASHTRA

22 NOV 2013

५९८ दिनांक: ३० NOV 2013
 मिश्री श्री. ज्योती प्र. कुमा
 ६, जेठजी चालू नं. १, अमुदेव पेंडणेकर मार्ग,
 राय होमिपट्टा जयपुर
 श्री. सीमा...
 ४८, Shilpin-Gandhi Park No. 16,
 ०१०, Ambekar Rd, Dadar (E), Mumbai-14.
 L.S.V. No. 205
 AGREEMENT TO

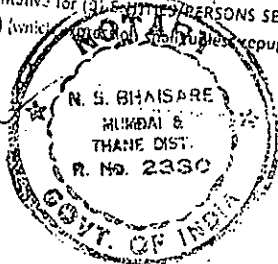
SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO
THE DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT

THIS SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO DEFINITIVE AGREEMENT FOR SETTLEMENT DATED 2 OCTOBER 2013 (this "Agreement") is made and executed at Mumbai on this 30th Day of November 2013 (the "Effective Date") between:

1-A) PACL LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur, Rajasthan, through its, Mr. Gurmeet Singh (Director), Mr. Subrato Bhattacharya (Director) hereinafter referred to as "PACL" (B) ENTITIES/PERSONS SET OUT IN FIRSTLY IN SCHEDULE 1 through its authorised representative/director (collectively "PACL Group") (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include him, his legal heirs, executors and administrators, their respective (i) successors and permitted assigns in case of entities in the form of company; (ii) partners for the time being and from time to time constituting the relevant firm and the survivors or survivor of them; and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and his/her or their permitted assigns and includes its affiliates and successors in interest, in case of entities in the form of partnership firm; and (iii) any legal heirs, executors and administrators, in case of an individual) of the FIRST PART;

AND

AND
(A) MR. PRADEEK KUMAR, an Indian Inhabitant, residing at Row House-159, Cloud 9, Mohammadwadi,
Pune 2, Maharashtra, hereinafter referred to as "Pradeek Kumar" for self and as a authorised
representative for (3) ENTITIES/PERSONS SET OUT IN SECONDLY IN SCHEDULE 1 (collectively "PK
Group") (which, in and to itself, is not repugnant to the context or meaning thereof, include him).



his legal heirs, executors and administrators, their respective (i) successors and permitted assigns in case of entities in the form of company; (ii) partners for the time being and from time to time constituting the relevant firm and the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and his, her or their permitted assigns and includes its affiliates and successors in interest, in case of entities in the form of partnership firm; and (iii) any legal heirs, executors and administrators, in case of an individual) of the SECOND PARTY;

PACL, PACL Group, PK Group and Prateek Kumar are hereinafter jointly referred to as "Parties" and severally as defined above. PK Group and PACL Group are individually known as "Group". "Properties / Property" shall have the meaning and defined in Schedule 2.

WHEREAS:

- A. The Parties have entered into a Definitive Agreement for Settlement dated 2 October 2013 ("Settlement Agreement") wherein the parties have interalia put to rest their differences and disagreements and arrived at a full and final settlement in which the Properties and the Companies which form part of the said Settlement Agreement;
- B. As there have been certain developments and discussion between the parties in respect of the time lines mentioned in the said Settlement Agreement, the parties are desirous of recording such revised understanding only in respect to the time period mentioned therein and accordingly this Supplemental Agreement is executed which is supplemental to the said Settlement Agreement.
- C. Accordingly, the Parties desire to enter into this Agreement to record the time period as set out in this Agreement.

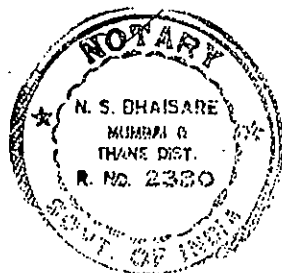
NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. Modification:

In pursuance of the said Settlement Agreement the parties doth hereby agree to record the modification under the said Settlement Agreement as follows:

- 1.1. The Parties hereby agree, record and confirm that the clause 2.10.1 incorporated under the said Settlement Agreement shall be replaced and now read as under:

2.10.1 Prateek Kumar and all its Share holders and Directors hereby agree that PACL Group/ entities shall be entitled to 80% equity shares in Synergysone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. and Prateek Kumar has agreed to cause to transfer and assign 80% of the shareholdings by entering into such document as PACL may deem fit and proper without any consideration whatsoever for all of such Company and partnership firms as set out Secondly in Schedule S in favour of PACL



G. Singh

Q

86

Group or any of its entities within a period of 75 days from the execution hereof at the cost of PACL Group.

- 1.2. The Parties hereby agree, record and confirm that the clause 2.10.2 incorporated under the said Settlement Agreement shall be replaced and now read as under:

2.10.2 Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. shall transfer and assign the properties set out Firstly in Schedule 5 in favour of PK Group or its entities at the cost of PACL within the period of 75 days from hereof.

- 1.3. The Parties hereby agree, record and confirm that the clause 2.10.3 incorporated under the said Settlement Agreement shall be replaced and now read as under:

2.10.3 The transfer of 80% shares of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. in favour of PACL Group entities shall be effective immediately on the date when PK Group has transferred and assigned the properties of Synergyone Infrastructure & Projects Pvt. Ltd. set out in Schedule 5 in favour of PK Group or any of its entities or on the expiry of the 75th day from the date of execution hereof, whichever is earlier, provided that PACL Group has paid the actual cost for stamp duty and registration charges (on actual) if demanded by PK Group within the period of 65th days from execution hereof ("Synergyone Effective Date"). MC shall give effect to this transfer on the Synergyone Effective Date and the present Directors shall be deemed to have resigned from Directorship and the new Directors as suggested by PACL Group and PK Group shall become effective on Synergyone Effective Date.

- 1.4. The Parties hereby agree, record and confirm that the clause 2.13 incorporated under the said Settlement Agreement shall be replaced and now read as under:

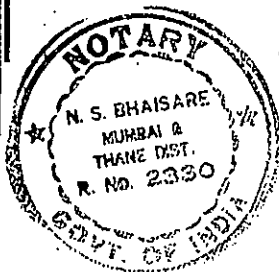
2.13 Special terms for certain Properties:

Both the Group hereby agree and confirm that the properties which were acquired by PACL Ltd. and subsequently transferred in the name of Prateek Kumar and/or PK Group shall be re-conveyed and re-transferred back to PACL Ltd. by Prateek Kumar and/or PK Group within a period of 45 days from the date of execution hereof, such properties are more particularly set out in Schedule 6

- 1.5. The Parties hereby agree, record and confirm that the clause 3 incorporated under the said Settlement Agreement shall be replaced and now read as under:

3. Joint Custody of the Property Documents:

The parties hereby agree and confirm that both the Groups shall put all the original documents in a joint security vault / room or any other manner as they may mutually decide, within a period of 30 days from the date of execution hereof;



2. Miscellaneous

2.1 Assignment and Assignee:

None of the parties shall be at liberty to assign its rights under this Agreement unless specifically agreed by the other in writing.

2.2 Counterparts:

This Agreement may be executed in two or more counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same instrument.

2.3 Time as Essence of this Agreement:

The Parties agree and acknowledge that time is the essence in the performance of the Obligors respective obligations in terms of the Transaction Documents. If any time period specified herein is extended, such extended time shall also be of the essence.

2.4 Entire Agreement:

This Agreement read with the said Settlement Agreement constitute the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof.

2.5 Modification, etc.:

2.5.1 no modification, alteration or amendment of this Agreement or any of its terms or provisions shall be carried out by the Parties unless made in writing and duly executed by Prateek Kumar and PACL.

2.5.2 All the capitalised terms used in this Agreement shall have the same meaning as set out in the said Settlement Agreement.

2.5.3 this Agreement shall *ipso facto* modify the only terms of Settlement Agreement to the extent set out herein and all other terms and conditions shall not be changed or affected in any manner.

2.5.4 In the event of conflict between the terms of this Agreement and the provisions of the Settlement Agreement, the terms of this Agreement shall follow.

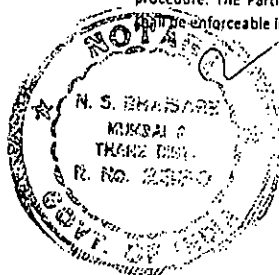
3 Arbitration

3.1 Arbitration:

In case of any dispute and difference between the Parties in respect to this Agreement, the Parties have mutually agreed and accepted to appoint a sole arbitrator to resolve the aforesaid dispute arisen between the Parties and such arbitration which shall be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and shall be concluded within a period of 120 days from the date of appointment. The Award of the Arbitrator shall be final and binding and enforceable upon all the parties to this Agreement.

3.2 Venue and Procedure:

The place of both the above arbitration shall be Mumbai and the language of arbitration shall be English. The arbitrator's award shall be substantiated in writing. The arbitrator shall also decide on the costs of the arbitration procedure. The Parties shall submit to the arbitrator's award and the same shall be enforceable in any competent court of law.



Handwritten signature and initials.

4 Governing Law and Jurisdiction

The Courts at Mumbai alone shall have the exclusive jurisdiction in respect of all matters or disputes or differences arising out of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the Parties to this Agreement, do hereby set and append their respective hands on the day and date first mentioned above at Mumbai.

SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed PACL
PACL Limited
by the authorised signatory
Mr. Gurmeet Singh (Director),
Mr Subrato Bhattacharya (Director)
in the presence of
1

Gurmeet Singh
Subrato Bhattacharya

2
SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed
PACL Group Set Out in Schedule 1
represented by Mr. Beant Singh)
and Chandar Mohan Bhatta)
as authorised signatory of)
the Entities Set out in Firstly of)
Schedule 1)
1

2
SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed Prateek Kumar
Mr. Prateek Kumar
in the presence of
1

Prateek Kumar

2
SIGNED AND DELIVERED
by the withinnamed
PK Group Set Out in Schedule 1
represented by Mr. Prateek Kumar
as authorised signatory and
as power of attorney holder of
the Entities Set out in Secondly of
Schedule 1)
1

1 *Mullesh Choudhary*
(150 Vigneshwari Chm,
Shree Nagar, Bangalore)
2 *C.P. CHANDRAN*
6/1, 2 EMBASSY APPS
41-A, 1st cross road, 1st cross road
Mumbai.

Mullesh
Choudhary



Schedule 1

Firstly
ENTITIES/PERSONS OF PACL
[•]

Secondly
ENTITIES/PERSONS of PK GROUP
[•]





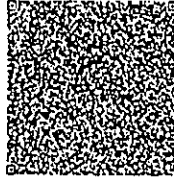
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

Certificate No.	: IN-DL08111226164965M
Certificate Issued Date	: 07-Jan-2014 09:30 AM
Account Reference	: IMPACC (IVY) dl721003/ DELHV/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-DL0L72100309921668501930M
Purchased by	: PACL LIMITED
Description of Document	: Article 5 General Agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: PACL LIMITED
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: PACL LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)



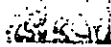
.....Please write or type below this line.....

COMPROMISE DEED

THIS COMPROMISE DEED is made and executed at New Delhi on this 7th day of January, 2014
between:

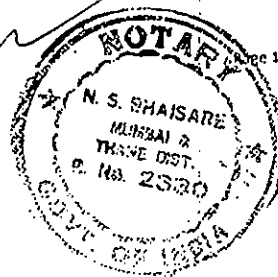
For PACL Limited

Authorized Signatory



Signature Area

[Handwritten Signature]



Page 1 of 6

PACL LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jaipur, Rajasthan, through its Director, Mr. Gurmeet Singh, duly authorised vide Board Resolution dated 07.10.2013, hereinafter referred to as "PACL" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include successors and permitted assigns) of the FIRST PARTY;

AND

MR. PRATEEK KUMAR, an Indian inhabitant, residing at Row House-159, Cloud 9, Mohmadwadi, Pune 1, Maharashtra, hereinafter referred to as "Prateek Kumar" in his personal capacity as well as on behalf of M/s. Sun Shine Infracity P. Ltd. in his capacity as Authorised Representative, authorised vide Board Resolution dated 02.09.2013 (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include him, his legal heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the SECOND PARTY;

PACL and Prateek Kumar are hereinafter jointly referred to as "*Parties*" and severally as defined above.

WHEREAS:

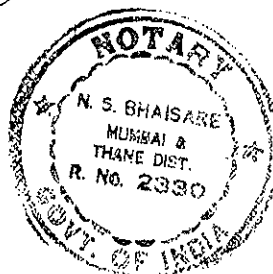
- A. PACL is engaged in the business of construction and development of real estate properties into commercial mall, group housing projects and aggregation and trading of land through its various agents/independent contractors across India to cater to the needs of its customers;
- B. Prateek Kumar is engaged in the business of aggregation and trading of real estate/properties and to provide services relating to (i) land parcels, by way of various deed /general power of attorney /agreement, executed with farmers, land owners, confirming parties and/or in any other manner as may be permissible by applicable laws; and (ii) procuring sanctions and approvals for various commercial, residential, retail and other development activities including converting the agricultural lands into non-agricultural (NA), as may be permissible under laws in different States;
- C. PACL has assigned Prateek Kumar the work of obtaining various permissions and sanctions (including from government and semi-government and local authorities) in respect to certain "*Properties*" (as

Page 2 of 6

For PACL LIMITED,

G. S. H.
Authorised Signatory

Prateek Kumar



set out in Schedule hereunder written). However, due to communication gap, certain properties were transferred to one Company called Sunshine Infracity Pvt. Ltd.

- D. As a result of the said communication arising out of the said transfer of certain properties in favour of Sunshine Infracity Pvt. Ltd., certain disputes and differences arose between the parties resulting into filing of complaint by PACL against the said Prateek Kumar at the Hinjewadi Police Station, Pune Circle, Pune on the basis of which FIR No.246 of 2013 came to be registered under section 420, 467, 468 and 471 Indian Penal Code.
- E. That later on the differences and confusions were clarified between the parties by offering required information and clarifications by Prateek Kumar due to the intervention of well wishers of both the parties and consequently the parties have resolved their differences and disputes amicably.

NOW THEREFORE THIS DEED OF COMPROMISE RECORD THE FOLLOWING SETTLEMENT BETWEEN THE PARTIES:

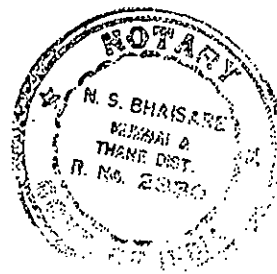
1. Prateek Kumar shall transfer and convey all the shareholdings of the said Company to PACL or its nominees and/or assigns as may be suggested or instructed by PACL;
2. PACL shall withdraw /not pursue the said Criminal Case being FIR no.246/13 registered with P.S. Hinjewadi Police Station, Pune Circle, Pune US 420, 467, 468 and 471 IPC against Prateek Kumar and shall file affidavits, applications and consents to enable Prateek Kumar to get the said Criminal case quashed/ withdrawn in the court of law and for this purpose PACL shall co-operate and assist Prateek Kumar in all possible manner to get the Criminal case quashed/withdrawn.
3. Prateek Kumar hereby agrees undertakes and confirms that he shall not make any complaint against PACL or its Directors, nominees, employees or any one associated with it or its sister concern in any manner whatsoever including that of a criminal complaint, counter criminal complaint or lay any allegations against PACL or its Directors or

Page 3 of 6

For PACL LIMITED...

Authorised Signatory

[Signature]



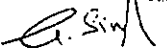
employees and also shall not make any counter claim or initiate any civil proceedings against PACL on this account.

4. Both parties shall execute necessary comfort documents to the satisfaction of the other party for withdrawal of the case/ complaint.
5. After the terms of compromise as mentioned above by both the parties are completed then neither party shall have any claim whatsoever against the other Party as alleged in the FIR report in No 246/13 nor there shall be any other dispute remaining between the parties.
6. The Second Party has signed this Compromise Deed out of its free violation and without coercion or undue influence from any quarter and has been executed on his own free will. Further, second party also declare that the second party has also signed this agreement in his capacity of authorised representative of Sunshine Infracity Pvt. Ltd. Authorised vide Board Resolution dated 02.09.2013 and Sunshine Infracity Pvt. Ltd. Shall remain bound by the terms of this agreement.
7. The Parties have agreed that they will not initiate any action against each other with respect to the disputes arising out of the Criminal Cases.
8. Both the Parties will be at liberty to file a petition U/S482 of the Code of Criminal Procedure for quashing of any complaints/FIR before the appropriate Court and both the parties shall have no objection for quashing of the respective FIR if any got registered by each of them against each of them.
9. That second party namely Prateek Kumar also declares and confirms that the land described in the schedule and transferred in favour of Sunshine Infracity Pvt. Ltd. belongs to PACL and accordingly, the second party has agreed on his behalf and on behalf of Sunshine to transfer the shareholding of Sunshine Infracity Pvt. Ltd. to PACL or its nominee as stated in clause 1 hereinabove.

This COMPROMISE DEED is executed on the day, month and year first above mentioned.

The COMPROMISE DEED thus executed is mutual, amicable and without any coercion or pressure or undue influence whatsoever and the parties have fully understood the covenants and terms and conditions mentioned therein.

For PACL Limited


Authorised Signatory

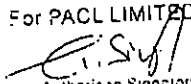


Page 4 of 6



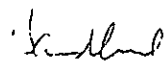
IN WITNESS WHEREOF the Parties to this COMPROMISE DEED, do hereby set and append their respective hands on the day and date first mentioned above at Mumbai.

SIGNED AND DELIVERED
by the within named PACL
PACL Limited
by the authorised signatory
Mr. Gurmeet Singh
(Director)

For PACL LIMITED

Authorised Signatory

in the presence of

- 1 C.P. KHAMERWAL
41-13 Embassy Apts
- 2 Neelam Kher
Mumbai

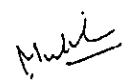


SIGNED AND DELIVERED
by the within named Prateek Kumar
Mr. Prateek Kumar



in the presence of

- 1 Mukesh Kher
150 Vipul Trade Centre
Sector Road, Gurgaon



2



Schedule
(Properties of the said Company)

S.No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	60/1, 60/2, 61/5, 61/9, 61/11, 62/2, 66, 70/1, 70/2	34.570	Sale Deed
2	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	51/1, 51/3, 53/2, 54/2, 55/2, 56/3, 58/2, 58/2/1, 58/2/2, 59, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 77/5, 78/1+2	15.690	Sale Deed
3	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	50/5, 51/2, 54/2, 55/3, 56/2, 58/1, 58/2/1, 58/3, 60/1, 61/3, 61/7, 61/2, 61/4, 61/6, 61/8, 61/10, 61/12, 62/2, 65/1, 71, 80/5	28.425	Sale Deed
4	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	70/3	06.700	Sale Deed
					85.385	

For PAUL L. ...
Authorised Signatory



205

96

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S
SUNSHINE INFRACITY PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, THE 02ND DAY OF
SEPTEMBER, 2013 AT 11.00 A.M AT PLOY NO. 93 SECTOR 32 INSTITUTIONAL AREA
GURGAON 122 001

AUTHORITY TO ENTER INTO COMPROMISE AGREEMENT

RESOLVED THAT Mr. Prateek Kumar, S/o. Mr. Praful Kumar, R/o Row House No.1, Goldfield Enclave Society South Main Road, Koregaon Park Pune - 411 001, be and is hereby authorised to act as an Authorised Representative of the Company and to enter into the Compromise Agreement on behalf of Company with M/s PACL Limited, having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chandra Road, Jalpur, Rajasthan for the purpose of full and final settlement between themselves in the manner contemplated under the Agreement, the copy of which is tabled at the meeting and approved.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Prateek Kumar, S/o. Mr. Praful Kumar, R/o Row House No.1, Goldfield Enclave Society South Main Road, Koregaon Park Pune - 411 001 be and is hereby authorized to sign and execute all agreement, deed and documents pertaining to the abovesaid Compromise Agreement and to do and/or caused to be done all acts and deeds as may be deemed necessary and important for the purpose of giving effect to the abovesaid resolutions."

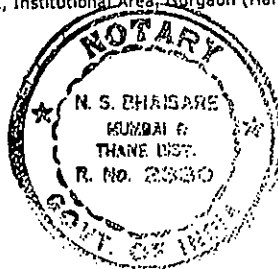
Certified to be True
For Sunshine Infracity Private Limited.


Birender Kumar Swain
(Director)

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors

Corporate Office Plot No 93, Sector-32, Institutional Area, Gurgaon (Haryana), India 122001

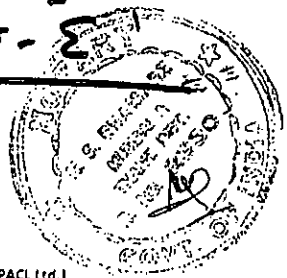


206

EXHIBIT - E

95

EXHIBIT - E



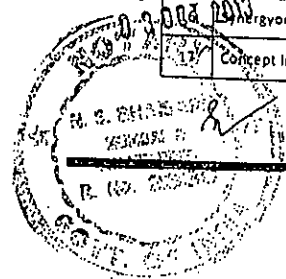
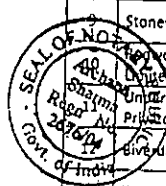
Schedule 1
Firstly
[PACL Group/Persons of PACL Ltd.]

S.No.	Named of the Entities	Entity Type	Whether In Joint Venture	If, Yes the Shareholding In Joint Venture
1	Swisstown Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
2	Royal Orchid Infradevelopers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
3	Beech Town Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
4	E Com Trade World Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
5	Ganraj Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
6	Woodsville Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.

Secondly

[PK Group/Persons of Prateek Kumar]

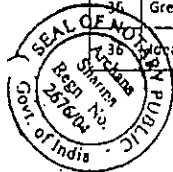
Sr. No.	Named of the Companies/ Partnership Firms / Individuals	Entity Type	Whether In Joint Venture	If, Yes the Shareholding In Joint Venture
1	Greenfield Estates	Partnership Firm	No	N.A.
2	Greenfield Estate Bangalore	Partnership Firm	No	N.A.
3	NSB Aryo Green Estate	Partnership Firm	No	N.A.
4	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
5	Synergone Infradevelopers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
6	Pararaj Promoters & Infradevelopers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
7	Castle Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
8	Inspire Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
9	Stonewater Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
10	Wood Heights Estates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
11	Underhills Infrastructure & Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
12	Divale Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
13	Kemptysalls Resorts Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
14	Comfort Infraheights Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
15	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
16	Synergone Real Estate Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
17	Concept Infraestates Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.



04 OCT 2013
PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
N. Govt. of India

Handwritten signatures and dates, including '04 OCT 2013'.

18	Lakewood Infra Projects Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
19	Bestwood Infraheights Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
20	Wildoak Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
21	Sunshine Infracity Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
22	Fortune Infracity Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
23	Agro Town Developers Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
24	Devshri Infrahomes Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
25	Exquisite Infrastructure Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
26	Stone Water Properties Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
27	Sunshine Infra Promoters Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
28	Megastructure Infracon Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
29	Splendor Infracity Private Limited	Private Limited Company	No	N.A.
30	Crest Media & Entertainment Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
31	Unicorn Global Hospitality Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
32	Aastha Promoters and Developers Private Limited	Private Limited Company	Yes	60%
33	Arontha Properties Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
34	Bhatta Fall & Resorts Private Limited	Private Limited Company	Yes	76%
35	Greenvalley Infracity Private Limited	Private Limited Company	Yes	50%
36	Indira Tree Pvt. Ltd.	Private Limited Company	No	NA



03 OCT 2013

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

04 OCT 2013



PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Govt. of India

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors

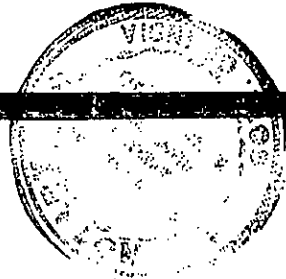
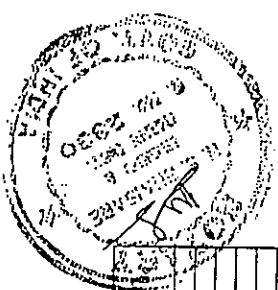


EXHIBIT - F

SCHEDULE 2
Firstly

EXHIBIT - F

Named of the Entity Holding Land Parcel	Land Parcel	CHECKED BY MR. JAGGI	Extent in Acres	Annexure No
SwissTown Developers Private Limited	Boothallapur	YES	18.650	1
Royal Orchid Infra Developers Private Limited	Punamand Harbaur	YES	50.313	2
Beech Town Developers Private Limited	Shreevardhan	YES	176.358	3
Palm Spring Green City Developers Private Limited (DELHI OFFICE)	Karla - Hotel	YES	8.525	4
E Com Trade World Private Limited	Talangan 2	YES	25.500	5
E Com Trade World Private Limited	Bacharua	YES	40.087	6
Ganral Properties Private Limited	Jangamsola	YES	1.125	6-A
Woodville Projects Private Limited	Arnding Pathang	YES	832.656	7
Woodville Projects Private Limited	Arndal	YES	44.815	8
Woodville Projects Private Limited	Arndal	YES	44.815	8-A
Secondly				
Named of the Entity Holding Land Parcel	Land Parcel		Extent in Acres	Annexure No
Greenfield Estates	Duchat	YES	37.41	9
Greenfield Estates (PACL DELHI OFFICE)	Madraon	YES	47.90	10
Greenfield Estates (PACL DELHI OFFICE)	SRODER	YES	204.43	11
Greenfield Estates (PACL DELHI OFFICE)	Arndal	YES	119.08	12
Greenfield Estates	Trobar	YES	114.29	13
Greenfield Estate Bangalore	22 Acre Commercial	YES	16.00	14
Greenfield Estate Bangalore	LP NARAY	YES	3.30	15
Greenfield Estate Bangalore	PH 7 Srigalure City	YES	194.67	16
Greenfield Estate Bangalore	Shottisra	YES	2.20	17
MSB Arya Green Estate	Yethanla 1	YES	29.07	18
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Greater Noida	YES	129.00	19
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Bandibari	YES	24.00	20
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	KIADR	YES	25.00	21
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	INC	YES	1.50	22
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Krishnan Park	YES	0.58	23
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Palibhar	YES	7.50	24
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Adigali Kharchar	YES	203.00	25
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Chermal	YES	170.81	26
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Castle Valley	YES	9.00	27
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Sarowal Garden	YES	610 sq yds	28
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Hard Nager	YES	350 sq yds	29
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Shahpur Road IV		6300 sq ft	30
Synergione Infrastructure & Projects Private Limited	Shon		LOI	31



205

163

No.	Named of the Entry Holding Land Parcel	Land Parcel	CHECKED BY	Extent in Acres	Assessment No
14	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Banarhat	YES	10.800	32
15	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Satpura	YES	20.720	33
16	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	7.175	34
17	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	8.510	35
18	Charai Promoters & Infrastructure Private Limited	Sukar, Rajmang	YES	20.470	36
19	Castle Infrastructures Private Limited	Gulmura Debarahi	YES	35.000	37
20	Insipre Infrastructures Private Limited	Gulmura Debarahi	YES	10.000	38
21	Stonewater Properties Private Limited	Gulmura Debarahi	YES	10.000	39
22	Stonewater Properties Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	0.93	40
23	Redwood Heights Estates Private Limited	Greater Noida	YES	10.63	41
24	Underhill Infrastructure & Projects Private Limited	Greater Noida	YES	12.50	42
25	Riverdale Infrastructure Private Limited	Greater Noida	YES	10.63	43
26	Kempyalla Resorts Private Limited	Kempyalla	YES	7.16	44
27	Confort Infrastructures Private Limited	Haridwar Debarahi	YES	8.70	45
28	Green Fortune Promoters & Developers Private Limited	Varanasi, Varanasi	YES	67.92	46
29	Synergone Real Estate Private Limited	Whitefield	YES	70.87	47
30	Concept Infrastructures Private Limited	Kanpur	YES	6.26	48
31	Lakewood Infra Projects Private Limited	Haridwar	YES	4.14	49
32	Bestwood Infrastructures Private Limited	Whitefield	YES	178.73	50
33	Wildcat Infrastructure & Projects Private Limited	Sanku, Noida	YES	590.75	51
34	Wildcat Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	144.88	52
35	Sunshine Infra Projects Private Limited	Susapuri	YES	2.33	53
36	Fortune Infra Projects Private Limited	Susapuri	YES	38.24	54
37	Agro Town Developers Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	33.56	55
38	Equus Infrastructures Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	37.60	56
39	Sunshine Infra Promoters Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	45.53	57
40	Infrastructure Infracon Private Limited	Noida, Noida	YES	7.98	58
41	Stude Energy Resources Private Limited	Whitefield	YES	100.18	59
42	Spencer Infra Projects Private Limited	Aditya	YES	0.00	60
43	Crest Media & Entertainment Private Limited	Susapuri	YES	48.84	60A
44	Union Global Hospitality Private Limited	Noida	YES	10.00	
45	Ashta Promoters and Developers Private Limited	Haridwar	YES	0.00	60B
46	Acordia Properties Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	99.24	60C
47	Bhalla Fall & Resorts Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	4.95	60D
48	Greenvalley Infra Projects Private Limited	Haridwar, Haridwar	YES	48.67	60E
49	Prateek Kumar	Haridwar	YES	4000 sq ft	61
50	Prateek Kumar	Haridwar	YES	14.38	62
51	Prateek Kumar	Haridwar, Haridwar	YES	88.57	63
52	Prateek Kumar	Haridwar	YES	3242.47	64
53	Prateek Kumar	Haridwar	YES	1431.32	65
54	Greenfield Estates	Haridwar	YES	89.52	66
55	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	26.66	67
56	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	65.88	68
57	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	10.06	69
58	Synergone Infrastructure & Projects Private Limited	Haridwar	YES	8.961	70



EXHIBIT F

101

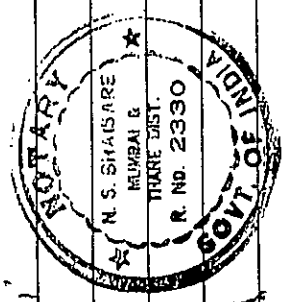
DETAILS OF LAND AT DODDABALLAPUR, KARNATAKA HELD BY M/S SWISS TOWN DEVELOPERS PVT LTD						
Annexure '1'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	56/p-p4	0.875	Sale Deed
2	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	60/p-p1	1.500	Sale Deed
3	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	56/p-p3	0.800	Sale Deed
4	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	177	2.025	Sale Deed
5	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	56	1.300	Sale Deed
6	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	27/6,27/3	2.900	Sale Deed
7	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	41/p1-p1	1.075	Sale Deed
8	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	55/p-p3	1.050	Sale Deed
9	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	55/p-p5	0.550	Sale Deed
10	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	54	1.525	Sale Deed
11	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	182	1.300	Sale Deed
12	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	60/p-p4	1.250	Sale Deed
13	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	60/p-p2	0.750	ATS/GPA
14	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	179	0.350	ATS/GPA
15	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	60/p-p3	0.525	ATS/GPA
16	Karnataka	Kadathanamale	Hesaraghatta Hobli	60	0.875	ATS/GPA
Total Area					18.650	



209

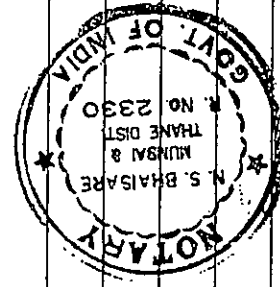
183

17	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.490	SALEDEED
13	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.900	SALEDEED
18	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.148	SALEDEED
19	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	3.060	SALEDEED
20	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.140	SALEDEED
21	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.925	SALEDEED
22	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.135	SALEDEED
23	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.590	SALEDEED
24	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	1.100	SALEDEED
25	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	1.100	SALEDEED
26	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.520	SALEDEED
27	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.590	SALEDEED
28	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	1.100	SALEDEED
29	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.230	SALEDEED
30	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.180	SALEDEED
31	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.180	SALEDEED
32	Kolkata	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas	0.290	SALEDEED



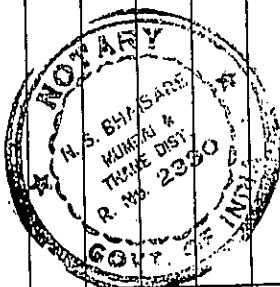
10

3	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.530	SALEDEED
4	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.183	SALEDEED
5	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.890	SALEDEED
6	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.118	SALEDEED
7	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.600	SALEDEED
8	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.875	SALEDEED
9	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		1.640	SALEDEED
0	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.123	SALEDEED
1	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.120	SALEDEED
2	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.195	SALEDEED
3	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.683	SALEDEED
4	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.490	SALEDEED
5	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.150	SALEDEED
6	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		1.820	SALEDEED
7	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.410	SALEDEED
8	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.161	SALEDEED
9	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.170	SALEDEED

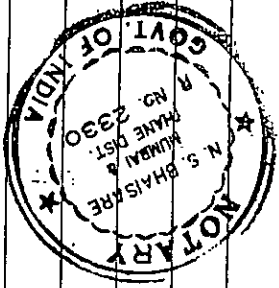


165

50	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.104	SALEDEED
51	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.180	SALEDEED
52	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.490	SALEDEED
56	Kolkatta	Mohanpur Tal. Diamond - Hurbour	Mohanpur Taluka, District-24 Parganas		0.700	SALEDEED
87	Kolkatta	Mohanpur Tal. Diamond - Hurbour	Mohanpur Taluka, District-24 Parganas		1.173	SALEDEED
88	Kolkatta	Mohanpur Tal. Diamond - Hurbour	Mohanpur Taluka, District-24 Parganas		0.185	SALEDEED
85	Kolkatta	Mohanpur Tal. Diamond - Hurbour	Mohanpur Taluka, District-24 Parganas		0.700	SALEDEED
58	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.140	SALEDEED
54	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.140	SALEDEED
56	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.256	SALEDEED
60	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.340	SALEDEED
61	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.690	SALEDEED
62	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.590	SALEDEED
63	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.100	SALEDEED
64	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.220	SALEDEED
65	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.250	SALEDEED
66	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.560	SALEDEED



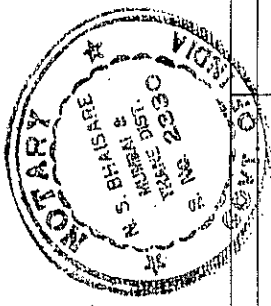
7	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.330	SALEDEED
8	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.460	SALEDEED
9	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.310	SALEDEED
0	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		1.160	SALEDEED
1	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.970	SALEDEED
2	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.380	SALEDEED
3	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.940	SALEDEED
4	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.160	SALEDEED
5	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.440	SALEDEED
6	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.720	SALEDEED
7	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.730	SALEDEED
8	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.250	SALEDEED
9	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.450	SALEDEED
0	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.300	SALEDEED
1	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.110	SALEDEED
2	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.620	SALEDEED
3	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.250	SALEDEED



198

107

84	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour	Ram Govindpur, District-24 Parganas		0.410	SALEDEED	
85	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour	Chandnagar Gram Panchayat, District-24 Parganas		0.630		
86	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.752		
87	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.350		
88	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.140		
89	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.260		
90	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.245		
91	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.030		
92	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour			0.470		
93	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour			0.965		
94	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour			0.129		
95	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			2.155		
96	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour			0.270		
97	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.060		
98	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.320		
99	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.060		
100	Kolkatta	Chandnagar Diamond - Hurbour			0.830		
101	Kolkatta	Ram Govindpur Diamonda Harbour			0.070		
					50.313		



108

SARUL GONDHAR

Back

DETAILS OF LAND AT GONDGHAR, MAHARASTRA HELD BY M/S BEECH TOWN DEVELOPERS PVT LTD

Annexure '3'

S. No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Village-Gondghar	Taluka-Mhasal, Dist-Raigarh	34/1/1	120.683	ATS
2	Maharashtra	Village-Gondghar	Taluka-Mhasal, Dist-Raigarh	39/4,39/2,101/8,105/7,100/10,101/2/7,39/3,105/5,34/38,101/4,101/3,105/6,34/28,34/3A,27/1A,1,34/2A,27/1D	33.225	ATS
3	Maharashtra	Village-Gondghar	Taluka-Mhasal, Dist-Raigarh	59/3,53/2,52/2,58/2,31/3,28/7,28/2,38/3,20/10,19/6,19/2,38/2,39/5	12.575	Sale Deed
4	Maharashtra	Village-Gondghar	Taluka-Mhasal, Dist-Raigarh	37/2K	6.375	Sale Deed
5	Maharashtra	Village-Gondghar	Taluka-Mhasal, Dist-Raigarh	37/2D	3.500	Sale Deed
Total					176.358	



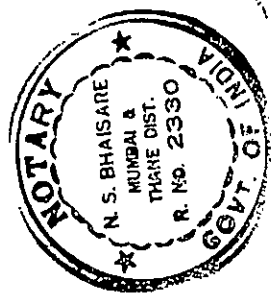
197

KFILLG

159

Back

DETAILS OF LAND AT KARLA, PUNE MAHARASTRA HELD BY M/S PALM SPRING GREENCITY DEVELOPERS PVT LTD						
Annexure '4'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Karla	Taluka Maval, Pune	29,30	8.525	Sale Deed
					8.525	



196

YEHLANKA

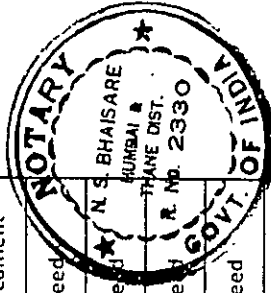
11c

DETAILS OF LAND AT YEHLANKA, KARNATAKA HELD BY M/S E COM TRADE WORLD PVT LTD

Back

Annexure '5'

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (In Acres)	Type of Document
1	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	52	1.50000	Sale Deed
2	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	30	1.50000	Sale Deed
3	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	47	1.50000	Sale Deed
4	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	33	1.50000	Sale Deed
5	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	48	1.50000	Sale Deed
6	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	51	1.50000	Sale Deed
7	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	31	1.50000	Sale Deed
8	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	34	1.50000	Sale Deed
9	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	46	1.50000	Sale Deed
10	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	49	1.50000	Sale Deed
11	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	41	1.50000	Sale Deed
12	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	40	1.50000	Sale Deed
13	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	29	1.50000	Sale Deed



195

14	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	35	1.50000	Sale Deed
15	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	50	1.50000	Sale Deed
16	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	36	1.50000	Sale Deed
17	Karnataka	Yehlanka	Yehlanka Hobli, Banglore North Taluk	45	1.50000	Sale Deed
	Total Area				25.50000	



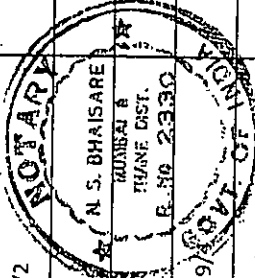
BYCHAPURA

Back

DETAILS OF LAND AT BYCHAPURA, KARNATAKA HELD BY M/S PK

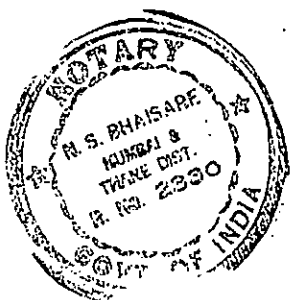
Annexure 'G' made sale deed and cancelled, again given ATS /GPA on the same date and same party

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (In Acres)	Type of Document
1	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	40/1, 45/1, 46/2, 59/7, 59/3, 59/10	1.60000	ATS/GPA
2	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	59/2	1.07500	ATS/GPA
3	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	56/1	1.00000	ATS/GPA
4	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	41/1, 45/28, 45/4, 45/2, 45/3, 61/3, 59/3, 59/8	3.81250	ATS/GPA
5	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	47/2, 47/3, 56/4, 57/4	2.70000	Sale Deed
6	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	192, 51/2	4.40000	Sale Deed
7	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	48/7	0.45000	Sale Deed
8	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	47/4	2.72500	Sale Deed
9	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	44, 59/1, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/19, 59/20, 59/21, 59/22, 59/23, 59/24, 59/25, 59/26, 59/27, 59/28, 59/29, 59/30, 59/31, 59/32, 59/33, 59/34, 59/35, 59/36, 59/37, 59/38, 59/39, 59/40, 59/41, 59/42, 59/43, 59/44, 59/45, 59/46, 59/47, 59/48, 59/49, 59/50, 59/51, 59/52, 59/53, 59/54, 59/55, 59/56, 59/57, 59/58, 59/59, 59/60, 59/61, 59/62, 59/63, 59/64, 59/65, 59/66, 59/67, 59/68, 59/69, 59/70, 59/71, 59/72, 59/73, 59/74, 59/75, 59/76, 59/77, 59/78, 59/79, 59/80, 59/81, 59/82, 59/83, 59/84, 59/85, 59/86, 59/87, 59/88, 59/89, 59/90, 59/91, 59/92, 59/93, 59/94, 59/95, 59/96, 59/97, 59/98, 59/99, 59/100	1.90000	ATS/GPA
10	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	47/1, 50, 56/1	6.25000	Sale Deed
11	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	46/1, 45/2A, 49	3.87500	Sale Deed
12	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	43/1	0.30000	ATS
13	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	59/3	0.55000	ATS



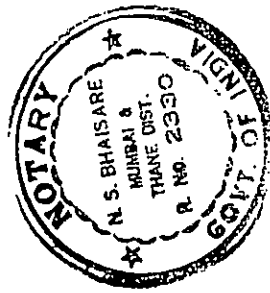
113

14	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	57/3, 56/3, 47/3, 47/2	2.67500	Sale Deed
15	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	59/4	0.50000	ATS
16	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	59/2 & 59/3	0.52500	ATS
17	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	47/4	0.95000	ATS
18	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	41/1	0.45000	ATS
19	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	64	0.27500	ATS
20	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	63/4	0.27500	ATS
21	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	48/6	0.45000	ATS
22	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	59/9	0.22500	ATS
23	Karnataka	Bychapura	Devanhalli	50	3.12500	Sale Deed
Total					40.08750	



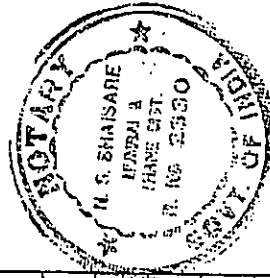
ANNEXURE '6-A'

DETAILS OF LAND AT HARADI, JANGAMGOTE, KARNATAKA HELD BY M/S E COM TRADE WORLD PVT LTD						
Annexure '6-A'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Haradi		14	1.125	ATS/GPA
Total					1.125	



ARDHE, PASHNE & MALE

115

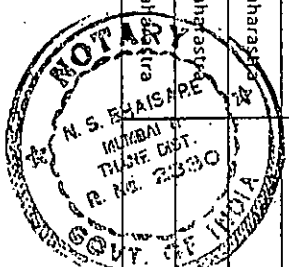


DETAILS OF LAND AT ARDHE, PASHNE & MALE, MAHARASTRA HELD BY M/S GANRAJ PROPERTIES PVT LTD						
Annexure '7'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	73/4, 69/3	5.825	Saledeed
2	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	22/28, 16/10A, 16/5, 27/7A, 20/8A, 16/108	12.25	Saledeed
3	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	27/4, 27/5, 28/1, 39/1, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/8, 43/9, 43/12, 43/2+5/6	29.6	ATS/GPA
4	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	41/4, 48/3	15	ATS/GPA
5	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	35/7, 41/6, 35/2	24.975	ATS/GPA
6	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	41/2, 41/5	10.975	ATS/GPA
7	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	22/2, 70/2, 42/4K, 43/7, 43/10, 59/18(2), 59/1K, 64/5A, 68/4A5, 68/4B, 68/5A, 68/5B	20.342	ATS/GPA
8	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	14/5, 21/11	2.925	ATS/GPA
9	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	32/181	2.825	ATS/GPA
10	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	14/9	2.9	ATS/GPA
11	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	16/11, 16/3	2.35	ATS/GPA
12	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	21/8	7.175	ATS/GPA
13	Maharashtra	Aase	Karjat, Maharashtra	11/1	2.1	ATS/GPA
14	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	27/6	2.275	ATS
15	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	22/2K	4.6	ATS/GPA

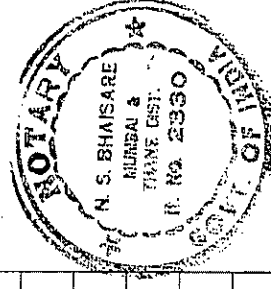
Back

116

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
16	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	28, 22/182	2.475	ATS/GPA
17	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	51/4, 73/16, 53/3A, 27/2A, 32/1 A (2)	20.587	ATS/GPA
18	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	16/68, 39/3	7.775	ATS/GPA
19	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	16/4, 16/14	4.1	ATS/GPA
20	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	51/2A	0.775	ATS/GPA
21	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	38/2, 39/2, 40	1.14	ATS/GPA
22	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	34/5, 47/1A2	47.25	ATS/GPA
23	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	31/3, 45/1A1	33.462	ATS/GPA
24	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	45/1A2	33.15	ATS/GPA
25	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	41/3, 101/3, 30/7, 17/4, 39/2, 39/18, 39/3A, 15/2	47.432	ATS/GPA
26	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	27/4, 42/8A	4.46	ATS/GPA
27	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	20/7, 24/2	2.675	ATS/GPA
28	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	16/2A	3.0375	ATS/GPA
29	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	32/3	3.172	ATS/GPA
30	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	28/30	4.475	ATS/GPA
31	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	46, 47/1, 47/3,	26.01	ATS/GPA
32	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	73/5	2.125	ATS/GPA



117



S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
33	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	35/5b	3.375	ATS/GPA
34	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	49/4A(5)	1.975	ATS/GPA
35	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	67/4	0.625	ATS/GPA
36	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	"10/4	1.4	ATS/GPA
37	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	"23/2	0.525	ATS/GPA
38	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	"3/10	0.55	ATS/GPA
39	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	"4/581	8.575	ATS/GPA
40	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	"32/182	7.075	ATS/GPA
41	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	"14/8B	0.425	ATS/GPA
42	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	"42/12A	1.55	ATS/GPA
43	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2A(1)	2.03	ATS/GPA
44	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	20/6B, 20/7, 27/7	5.65	Sale Deed
45	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	61/2A, 28/3A	2.275	ATS / GPA
46	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	"14/3	0.6375	ATS / GPA
47	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	"25/8, 32/1A, 184/2A, 24/4K, 77/15A, 23, 24/3A, 24/3B, 28/2, 118/1B, 56/1K	16.555	ATS / GPA
48	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	"78/2A(3)	2.75	ATS / GPA
49	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2A(2)	1.75	ATS / GPA

108

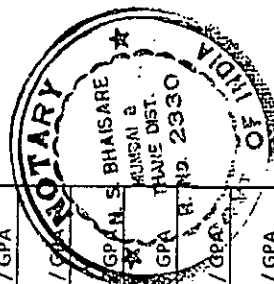
68

118

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
50	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	32/6,31	4.95	ATS / GPA
51	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	32/4,32/28	6.4475	ATS / GPA
52	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1D/(4)	1.75	ATS / GPA
53	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	14/4A,21/1A(2)	1.8	ATS / GPA
54	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	27/1A	2.275	ATS / GPA
55	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(5)	1.75	ATS / GPA
56	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1K(3)	1.75	ATS / GPA
57	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(14)	2.125	ATS / GPA
58	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	52/11A(2)	1.375	ATS / GPA
59	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(12)	1.75	ATS / GPA
60	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(15)	2.125	ATS / GPA
61	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	73/1(1)	1.75	ATS / GPA
62	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	52/11(4)	1.375	ATS / GPA
63	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(6)	1.75	ATS / GPA
64	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	52/88/1	2.875	ATS / GPA
65	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	14/1,34/1	9.45	ATS / GPA
66	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	22/4	1.65	ATS / GPA

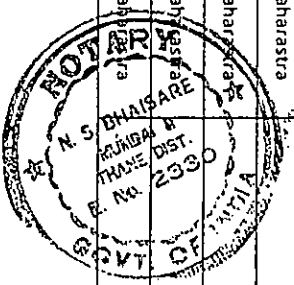


S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
67	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	32/5	2.9	ATS / GPA
68	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	74/5,76/1,76/58,79	4.98	ATS / GPA
69	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	52/11(1)	1.25	ATS / GPA
70	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	69/4A(1)	1.75	ATS / GPA
71	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	4/7B(1)	8.575	ATS / GPA
72	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	5/5A	3.3625	ATS / GPA
73	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	59/1A	4.375	ATS / GPA
74	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1A(1)	1.75	ATS / GPA
75	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2A(10)	0.6	ATS / GPA
76	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	66/1	16	ATS / GPA
77	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	74/1B	2.05	ATS / GPA
78	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/2	3.725	ATS / GPA
79	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/10	3.9675	ATS / GPA
80	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	69/5	4.25	ATS / GPA
81	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	49/4(6)	1.75	ATS / GPA
82	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/6	3.9925	ATS / GPA
83	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	73/1(1)	2.075	ATS / GPA



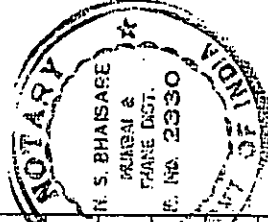
120

S.NO.	State	Village	Taluka/Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
84	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/11	3.9725	ATS / GPA
85	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2A	2.0275	ATS / GPA
86	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	42/11	2.45	ATS / GPA
87	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	63/1A(3)	4.4325	ATS / GPA
88	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	63/1A(2)	3.875	ATS / GPA
89	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	73/1A(2)	1.75	ATS / GPA
90	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	49/4A(3)	1.9775	ATS / GPA
91	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2a(4)	1.75	ATS / GPA
92	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	43/5	1.125	ATS / GPA
93	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	74/1A	2.025	ATS / GPA
94	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/2	4.005	ATS / GPA
95	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/7	3.97	ATS / GPA
96	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	78/11+12	0.85	ATS / GPA
97	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2A(8)	2.025	ATS / GPA
98	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	24/4A	7.225	ATS / GPA
99	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/9	3.975	ATS / GPA
100	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	48/1	9.25	ATS / GPA



121

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
101	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	52/11A(3)	1.5	ATS / GPA
102	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(13)	2	ATS / GPA
103	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/5	4.005	ATS / GPA
104	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	48/5A	4.1	ATS / GPA
105	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	36/1,36/5,37/1+2+5.39/1A,50,36/9	10.7125	ATS / GPA
106	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	54/1A	3.03	ATS / GPA
107	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(7)	2	ATS / GPA
108	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(11)	2	ATS / GPA
109	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	78/2A(1)	3.2275	ATS / GPA
110	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2(5)A	2.0275	ATS / GPA
111	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	35/1A(3)	1.25	ATS / GPA
112	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	32/1B(3),32/2A	6.4475	ATS / GPA
113	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	39/2A(3)	2.03	ATS / GPA
114	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/4	3.9925	ATS / GPA
115	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	35/1A(4)	3.05	ATS / GPA
116	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	43/2	27.15	ATS / GPA
117	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	78/2A(5)	3.195	ATS / GPA

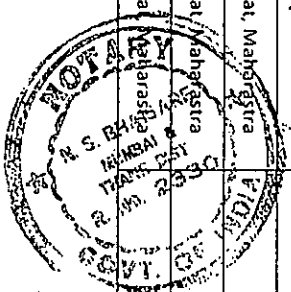


189

123

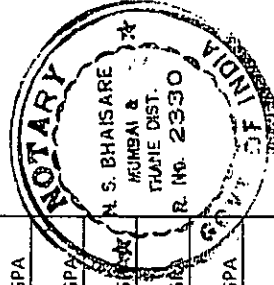
122 124

S.NO.	State	Village	Taluka./ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
118	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	49/4A(4)	1.9775	ATS / GPA
119	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	35/1A(2),39/1A (3)	7.5125	ATS / GPA
120	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	56,69/2,69/4A(2)	2.0625	ATS / GPA
121	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	51/5	3.925	ATS / GPA
122	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	81/2A(6)	2.75	ATS / GPA
123	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	78/2A(2)	3.195	ATS / GPA
124	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	81/1(1)	2.1	ATS / GPA
125	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	78/2A(5)	3.195	ATS / GPA
126	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	78/2A(4)	3.195	ATS / GPA
127	Maharashtra	Arche	Karjat, Maharashtra	29.30	0.8025	ATS / GPA
128	Maharashtra	Pashne	Karjat, Maharashtra	60/8	3.975	ATS / GPA
129	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	54/1A	3.03	ATS / GPA
130	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	39/1A	3.45	ATS / GPA
131	Maharashtra	Arche	Karjat, Maharashtra	139/10,140/5,27/3,27/1A,19/1	10.825	ATS / GPA
132	Maharashtra	Khadyecha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(9)	2	ATS / GPA
133	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	81/1/4	2.1	ATS / GPA
134	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	81/2A/1	2.53	ATS / GPA



125

187

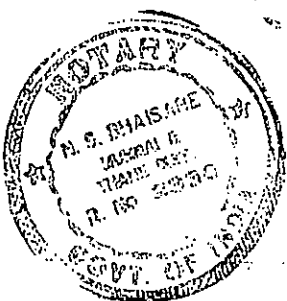


S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
135	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	121/5C	0.975	ATS / GPA
136	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1(10)	2	ATS / GPA
137	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/1/8	2	ATS / GPA
138	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	39/2A/9	2.025	ATS / GPA
139	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	49/4/1	1.9875	ATS / GPA
140	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	49/4A/2	1.9775	ATS / GPA
141	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	42/9	0.8625	ATS / GPA
142	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	"24/5	5.5	ATS / GPA
143	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	16/13,11/7E	0.925	ATS / GPA
144	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	22/3,30/8,35/2	13.2	ATS / GPA
145	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	28/2,34/4	5.1675	ATS / GPA
146	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	35/3A	1.575	ATS / GPA
147	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	35/3A	1.575	ATS / GPA
148	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	20/5	0.3	ATS / GPA
149	Maharashtra	Male	Karjat, Maharashtra	35/3A	3.225	ATS / GPA
150	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	121/4, 128/12A(1)	1.7625	ATS / GPA
151	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	128/12A(2)	1.0125	ATS / GPA

124

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
152	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	81/2A/5	2.53	ATS / GPA
153	Maharashtra	Khadyacha Pada	Karjat, Maharashtra	14/3	4.2	ATS
154	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	54/2	0.4875	Sale Deed
155	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	16/17B,16/9	1.275	ATS / GPA
156	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	"25/3	5.675	ATS / GPA
157	Maharashtra	Pashane	Karjat, Maharashtra	54/1A	3.03325	ATS / GPA
158	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	24/4K/2	0.475	ATS / GPA
159	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	55/2,61/1,61/3	1.625	Sale Deed
160	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	51/3,56/2,56/3,56/4,56/7	5.1675	Sale Deed
161	Maharashtra	Ardhe	Karjat, Maharashtra	123/1	2.85	ATS/GPA

832.656



125

ANEXURE

DETAILS OF LAND AT ANEKAL, KARNATAKA HELD BY M/S WOODSVILLE PROJECTS PVT LTD						
Annexure '8'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	36/2	1.55	Sale Deed
2	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	30/2,30/2,36/3	2.2	Sale Deed
3	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	36/1	1.55	Sale Deed
4	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	30/1	1.85	Sale Deed
5	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	30/1,30/2	1.625	Sale Deed
6	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	27/2	1.125	Sale Deed
7	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	37/1	1.5	Sale Deed
8	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	28/2,28/3,29/2	3.4	Sale Deed
9	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	37/1	0.65	Sale Deed
10	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	41/1		Sale Deed
11	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	28/1,29/1		Sale Deed
12	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	28/2,28/3		Sale Deed
13	Karnataka	Tatnahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	62		Sale Deed

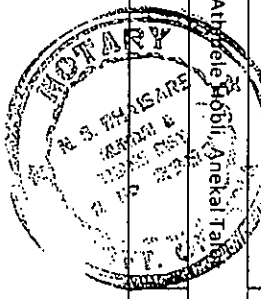
Back

180

621

126

14	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	27/1,27/2	1.5	Sale Deed
15	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/15	1.75	Sale Deed
16	Karnataka	Mayasandra	Athibele Hobli, Anekal Taluk	289	5.575	Sale Deed
17	Karnataka	Mayasandra	Athibele Hobli, Anekal Taluk	291/1	1.275	Sale Deed
18	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	49/3,49/7	1.325	Sale Deed
19	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	38/2	0.8	Sale Deed
20	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	15/3,	0.75	Sale Deed
21	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	37/1	1	Sale Deed
22	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	32/1	3.175	Sale Deed
23	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	290	1	Sale Deed
24	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/14	1.4	Sale Deed
25	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	16/2,	1.275	Sale Deed
26	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/10,	2.05	Sale Deed
27	Karnataka	M.Medahalili	Athibele Hobli, Anekal Taluk	18/2,	1.325	Sale Deed
Total Area					44.825	



123

DETAILS OF LAND AT ANEKAL, KARNATAKA HELD BY M/S WOODSVILLE PROJECTS PVT LTD						
Annexure '8 A'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	15/3	0.75	ANK-1-00983-2012-13
2	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	16/2	1.275	ANK-1-00978-2012-13
3	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	18/2	1.325	ANK-1-00985-2012-13
4	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/10	2.05	ANK-1-00979-2012-13
5	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/14	2.4	ANK-1-00977-2012-13
6	Karnataka	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/15	1.75	ANK-1-00984-2012-13
Total Area					9.55	

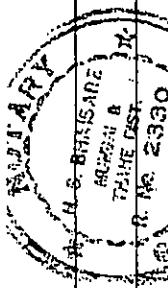


178

Back

DURSHET

128



DETAILS OF LAND AT DURSHET, MAHARASTRA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES

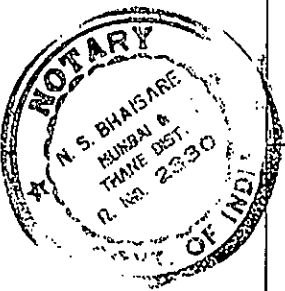
Annexure '9'

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/3	3.36056	SALEDEED
2	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/2	3.36056	SALEDEED
3	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/4, 37/5, 37/14, 37/82, 78/44	5.4362	ATS
4	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/8, 37/25, 37/61	1.06253	SALEDEED
5	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/8	3.36056	ATS
6	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/7, 37/83	4.47251	SALEDEED
7	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/6, 37/10	4.17599	SALEDEED
8	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/58, 37/67	1.43318	SALEDEED
9	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/9	3.36056	SALEDEED
10	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/5, 37/59	3.48411	SALEDEED
11	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/9, 37/43, 37/60, 37/71, 78/42	2.66868	SALEDEED
12	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/44, 37/45, 37/70	1.4826	SALEDEED
13	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/23	1.08724	SALEDEED
14	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/10	3.36056	SALEDEED

Back

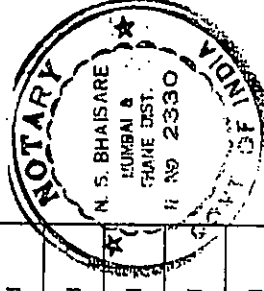
129

15	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/11, 37/54, 37/66, 78/43	2.12506	SALEDEED
16	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	36/1A/1	3.36056	SALEDEED
17	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/12, 37/24, 37/62	2.17448	SALEDEED
18	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	30	24.2365564	ATS
19	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	24	31.88311532	ATS
20	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/7, 37/53, 78/41	1.58144	SALEDEED
21	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	24		ATS
22	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/44, 37/45, 37/70		SALEDEED
23	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/8, 37/25, 37/61		SALEDEED
24	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	37/7, 37/53, 78/41		SALEDEED
25	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	"27/5	4.17599	ATS
26	Maharashtra	Durshet	Taluka-Khalapur, Dist: Raigad	19/0, 20/2, 21/0	1.01311	ATS
Total					112.6561517	



130

S. S. BHAISARE



DETAILS OF LAND AT MANGAON, MAHARASTRA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES						
Annexure '10'						
Sr. No.	State	Name of Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Type of Document
1	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	25/5	3.7065	Sale Deed
2	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	42/1	2.05093	Sale Deed
3	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	42/4A	2.12506	Sale Deed
4	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	42/6	4.74432	Sale Deed
5	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	42/9	2.54513	Sale Deed
6	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	39/1A	0.365708	Sale Deed
7	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	42/2	3.4594	Sale Deed
8	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/1	2.81694	Sale Deed
9	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/3	1.40847	Sale Deed
10	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/11C	0.04942	Sale Deed
11	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/15	0.91427	Sale Deed
12	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/17	0.88956	Sale Deed
13	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/23	1.13666	Sale Deed

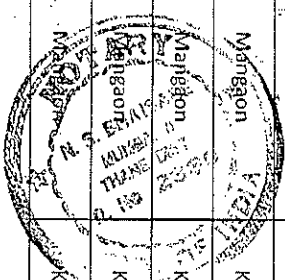
ick

131

671

131

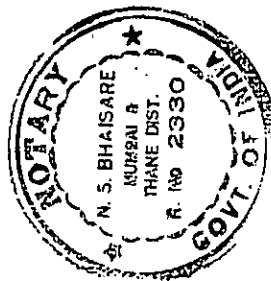
14	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/19	0.64246	Sale Deed
15	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/24	0.56833	Sale Deed
16	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/26	0.29652	Sale Deed
17	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	51/17	0.27181	Sale Deed
18	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	51/19	0.66717	Sale Deed
19	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	51/30	0.7413	Sale Deed
20	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	51/22	0.4942	Sale Deed
21	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	51/32	1.880431	Sale Deed
22	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	54/1A	0.736358	Sale Deed
23	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	55/3	1.586382	Sale Deed
24	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	56/1	1.282449	Sale Deed
25	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	57/1	0.936509	Sale Deed
26	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	57/2	0.032123	Sale Deed
27	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	57/3	0.580685	Sale Deed
28	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	83/1A	1.865605	Sale Deed
29	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	51/31	3.60766	Sale Deed



132

30	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	82/1A	1.057588	Sale Deed
31	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	82/1B	1.141602	Sale Deed
32	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	82/4	0.555975	Sale Deed
33	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	82/7	0.46949	Sale Deed
34	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	82/3A	1.33434	Sale Deed
35	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	95/5A	0.27181	Sale Deed
36	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	43/4A	0.61775	Sale Deed
37	Maharashtra	Mangaon	Karjat, Maharashtra	56/2	0.04942	Sale Deed

47.900335



123

Gondav

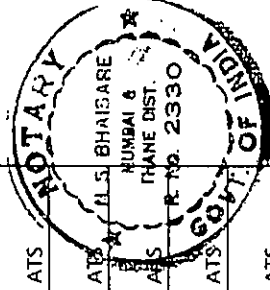
133

Back

DETAILS OF LAND AT GONDAV, MAHARASTRA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES

Annexure '11'

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	135	5.60917	ATS
2	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	144	1.30963	ATS
3	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	72/3, 308	1.70499	ATS
4	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	58/1	10.55117	ATS
5	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	157/2	5.01613	ATS
6	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	12, 16	2.84165	ATS
7	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	21, 97, 100, 134	23.67218	ATS
8	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	61	9.884	ATS
9	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	240	1.75441	ATS
10	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	147	1.21079	ATS
11	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	22, 69, 126, 133, 300, 404	34.19864	ATS
12	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	94, 232, 258, 297, 324, 326	16.85222	ATS
13	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	242	1.95209	ATS



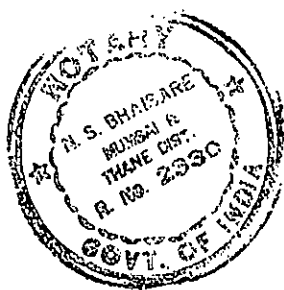
132

121

134

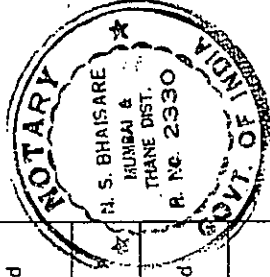
14	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	140	0.81543	ATS
15	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	216	11.53957	ATS
16	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	172, 187, 219	6.69641	ATS
17	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	118, 224	6.84467	ATS
18	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	86, 125, 148, 188, 223	6.64699	SALEDEED
19	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	11, 40, 50, 82, 119, 138, 143, 189, 201, 217, 257,	29.13309	ATS
20	Maharashtra	Gondav	Taluka-Sudhagad, Dist-Raigad	211, 214	26.1926	ATS

204.42583



ANTRAT

135



DETAILS OF LAND AT ANTRAT, MAHARASTRA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES						
Annexure '12'						
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (In Acres)	Type of Document
1	Maharashtra	Antrat	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	30/4A-1	7.4624	ATS
2	Maharashtra	Antrat	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	99/2	7.9072	ATS
3	Maharashtra	Antrat	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	38/16, 38/1-D, 76/58, 68/11, 48/15, 92/9, 92/6, 92/11, 54/2, 20/11, 92/4, 30/7, 87/1, 95/7, 40/68, 16/19 & 92/14	33.9021	Sale Deed
4	Maharashtra	Antrat T. Varedi	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	48/22	1.8285	ATS
5	Maharashtra	Antrat T. Varedi	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/11, 16/15, 17/2C, 17/3, 18/3, 18/24 8, 30/4A/2, 38/2EE, 40/6C, 46/1B, 46/1 0A/5, 48/8, 81/2A & 30/3	30.1586	Sale Deed
6	Maharashtra	Antrat T. Varedi	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/14, 18/17, 21/2, 23/9, 23/13, 42/1C 46/6, 48/16, 62/1, 68/1, 68/4, 70/6, 70 /8, 70/10, 70/12, 81/4 & 95/38	30.7022	Sale Deed
7	Maharashtra	Antrat T. Varedi	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	68/9A & 81/1D	4.1019	ATS
8	Maharashtra	Antrat T. Varedi	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	28/15 & 48/188	3.0220	ATS
Total					119.0849	

Back

170

TIGHAR

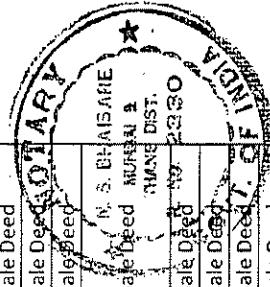
126

Back

DETAILS OF LAND AT TIGHAR, MAHARASTRA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES

Annexure '13'

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Type of Documents
1	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	34/8	2.325	Sale Deed
2	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/13, 16/15 (15+17) 16/23 & 62/3	16.425	Sale Deed
3	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	32/5, 34/6D & 34/6B	5.975	Sale Deed
4	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	32/7C, 7D, 7E & 31/2	7.25	Sale Deed
5	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/14, 16/12, 16/9 & 16/21	3.5	Sale Deed
6	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	18/10, 20/4, 20/2, 21/9 & 21/8	1.63	Sale Deed
7	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/1, 16/3 & 16/22	4.5	Sale Deed
8	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	47/9	1.85	Sale Deed
9	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/2, 16/6, 22/1A, 25/1A-1 & 25/1A-2, 25/1A-3, 25/1B-1, 44/14, 51/2, 52/3B	9.212	Sale Deed
10	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	41/2, 46/1, 47/1, 50/1A-1850/1B	9.25	Sale Deed
12	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	34/15	3.7	Sale Deed
13	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/16A & 16/16B	4.425	Sale Deed
14	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	44/11, 54/2A, 16/18B816/10	4.52193	Sale Deed
15	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	44/6, 44/7 & 44/3	4.6	Sale Deed
16	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	8/1, 8/2, 8/3, 12/3, 12/6, 12/5, 16/3A-1, 16/3A-2, 16/3B & 16/7	4.8	Sale Deed
17	Maharashtra	Nangurle	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	14/9, 20/1, 52/5 & 38/2	1.355	Sale Deed
18	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	55/16 & 55/1B	1.85325	Sale Deed
19	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	34/13, 34/9, 34/5, 32/10 & 57/2	3.725	Sale Deed
20	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	34/11	0.9	Sale Deed
21	Maharashtra	Nangurle	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	2/11 & 2/17	2	Sale Deed
22	Maharashtra	Nangurle	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	13/1, 14/6 & 14/12	5.36	Sale Deed
23	Maharashtra	Nangurle	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	22/4, 28 & 29	0.67	Sale Deed
24	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	13/3, 44/2 & 47/2	5.225	Sale Deed
25	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	55/1	0.9	Sale Deed
26	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	54/1	0.17297	Sale Deed
27	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	59/4	0.19768	ATS



185

137

28	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/8, 11, 17/A, 17/8	6.04	Sale Deed
29	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	32/1	1.50731	Sale Deed
30	Maharashtra	Tighar	Taluka-Karjat, Dist-Raigad	16/19	0.42007	ATS

114.29

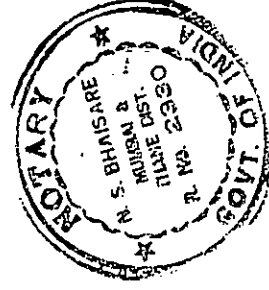
22 Acre Commercial 138

DETAILS OF LAND AT 22 Acre Commercial, KARNATAKA HELD BY M/S PACL LTD

Back

Annexure '14'

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (In Acres)	Type of Document
1	K B Basavaraju	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	80/P1-p1	2	ATS /GPA
2	K J Purushotham	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	124	2	ATS /GPA
3	S A Manjunath	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	122	2	ATS /GPA
4	S A Manjunath	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	80/P6	2	ATS /GPA
5	S A Manjunath & N Kumar	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	80/P4	2	ATS /GPA
6	B.B. UDAY SHANKER	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	80/B13-P2	2	ATS /GPA
7	S A Manjunath	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	80/P3	2	ATS /GPA
8	Laithamma	Shettigere, Jala Hobli	Taluka-Yehlanka, Bengaluru Urban Dist	123	2	ATS /GPA
Total					16	

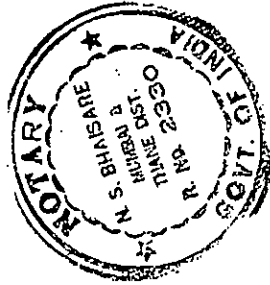


687

JP NAGAR 119

DETAILS OF LAND AT JP Nagar, KARNATAKA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES BANGALORE						
Annexure '15'						
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (In Acres)	Type of Document
1	Karnataka	Kothanuru	Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk	5/2	3.3	Sale Deed
					3.3	

Back



166

NH7

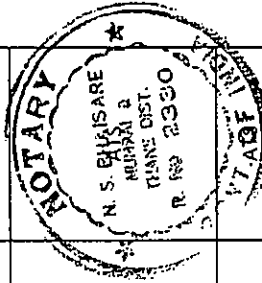
142

DETAILS OF LAND AT NH7, KARNATAKA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES BANGALORE

ck

Annexure '16'

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area(In Acres)	Type of Document
1	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	101/1, 101/2 & 102	1.3000	Sale Deed
2	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	133/4, 204, 233/4 & 212/2, 233/3	5.3500	Sale Deed
3	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	198/5, 201/2, 195/1, 195/3, 201/4, 201/6, 202/2, 205, 206/5, 206/2, 213, 219, 214, 221/2, 71/5, 42/2, 61/1, 70, 226/1, 42/1, 35, 63/1, 195/7, 199/1, 230, 66/1, 195/2, 195/6, 184, 236/2, 189, 234/1 & 216/1	0.0000	Sale Deed
4	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	219 & 54/2	2.4500	ATS
5	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	133/2, 133/3, 165, 224/2, 240, 242 & 76/3	5.6750	ATS
6	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	189	0.6000	ATS
7	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	198/5	0.0750	ATS
8	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	201/2	0.2000	ATS
9	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	205 & 206/5	2.0500	ATS



145

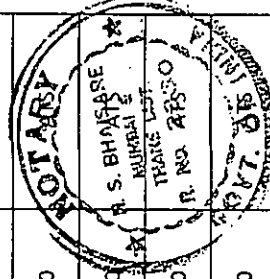
591

141

10	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	206/2	0.5500	ATS
11	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	221/2	0.3250	ATS
12	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	221/2	0.3500	ATS
13	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	236/2	0.2000	ATS
14	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	101	0.7625	ATS
15	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	202/2	0.4250	ATS
16	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	199/1	0.2750	ATS
17	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	42/2, 61/1, 70 & 226/1	2.5500	ATS
18	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	195/1, 195/3, 201/4 & 201/6	1.2500	ATS
19	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	195/2, 195/11 & 195/6	0.7250	ATS
20	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	222/2	0.9250	ATS
21	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	189, 226/2, 228 & 236/6	2.2500	ATS
22	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	208/2, 208/1, 58/5 & 58/6	3.0875	ATS
23	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	210, 211 & 212/1	5.7750	ATS

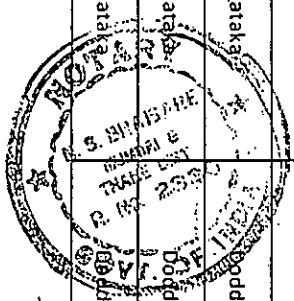
142

24	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	166/3	0.5250	GPA
25	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	167/1	2.4750	ATS
26	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	195/9	0.3500	ATS
27	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	195/8	0.3000	ATS
28	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	191, 203/5, 203/6, 217/2, 233/1, 175/1, 181, 202/1 & 233/5	5.8020	ATS
29	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	206/2	0.3700	
30	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	196/8, 215 & 231/1	3.6500	
31	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	236/5	0.4000	
32	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	241	1.1500	
33	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	207, 206/2 & 221/2	2.2125	ATS
34	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	234/1	0.2625	GPA
35	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	216/1	0.5250	GPA
36	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	216/1	0.5250	GPA
37	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	213, 219 & 214	2.9500	GPA



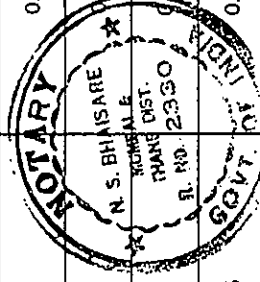
143

38	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	234/1	0.5500	GPA
39	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	230	0.2500	GPA
40	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	184 & 230	0.8250	GPA
41	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	230	0.2000	GPA
42	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	196/1	0.25	GPA
43	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	28	4.0000	ATS
44	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	28/76, 28/114	6.0000	ATS
45	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	45/35, 45/36, 45/37, 120/2, 68/2, 28/28/9 & 28/115	26.0000	ATS
46	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	15/1 & 28/111	4.2250	ATS
47	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	28/24	2.3000	ATS
48	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	23	3.0000	ATS
49	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	10/4	0.4200	ATS
50	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	24/3	3.0000	ATS
51	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	10/1	0.3000	ATS



144

52	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	28/107	4.0000	GPA
53	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	28/114	4.0000	GPA
54	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	28/10	4.0000	GPA
55	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	45/4	4.0000	GPA
56	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	72/9, 72/10, 72/11, 75, 72/13, 73/1, 73/3, 140	7.2500	ATS
57	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	45	1.0000	ATS
58	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	45/6, 45	6.0000	ATS
59	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	45/7, 45/11,	8.0000	ATS
60	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	63/1	0.1625	ATS
61	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	63/1	1875	ATS
62	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	71/5	0.2750	ATS
63	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	42/1, 35	0.5500	ATS
64	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	45/9	4.0000	ATS
65	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	44/6	1.0000	ATS



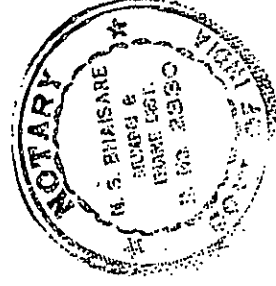
145

66	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	45/2	1.5000	ATS
67	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	45/5	4.0000	ATS
68	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	58/2	0.3000	ATS
69	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	59/1	1.7000	ATS
70	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	75	2.0000	ATS
71	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	239/3,230	2.5750	ATS
72	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	45/9	4.0000	GPA
73	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	32/17	4.0000	GPA
74	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	45/4	4.0000	GPA
75	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	32/16	4.0000	GPA
76	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	45/7	4.0000	GPA
77	Karnataka	Anneshwara	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	32	5.0000	GPA
78	Karnataka	Prashanahalli	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	26	0.6250	SALE DEED
79	Karnataka	Prashanahalli	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	22/4P1	0.6000	ATS

146

80	Karnataka	Prashanahalli	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	22/2	1.2500	SALE DEED
81	Karnataka	Prashanahalli	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	22/7,23,24/1	1.3250	SALE DEED
82	Karnataka	Chikkasanne	Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bangalore	9	1.0000	ATS

196.2670



159

SHETTIGERE

147

DETAILS OF LAND AT SHETTIGERE, KARNATAKA HELD BY M/S PAC LTD

Annexure '17'

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (In Acres)	Type of Document
1	Karnataka	Shettigere	Yehlanika Hobli, Bangalore North Taluk	79 P	2.20000	ATS
Total					2.20000	



158

YEHLANKA

148

DETAILS OF LAND AT YEHLANKA, KARNATAKA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES BANGLORE						
Annexure '18'						
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (Gajares)	Area (Sq. Feet) Type of Document
1	Karnataka	Honnenahalli	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	33/2, 35, 34	2.22500	ATS & GPA
2	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	28, 29/1	0.72500	ATS & GPA
3	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	41/1, 13/1A	0.62500	ATS & GPA
4	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	41/1,	0.57500	ATS & GPA
5	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	34/3	0.40000	ATS & GPA
6	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	8/2	0.16250	ATS & GPA
7	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	13/6	0.52500	ATS & GPA
8	Karnataka	Nagadasanahalli	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	35/2	0.37500	ATS & GPA
9	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	34/1	0.82500	ATS & GPA
10	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	31/6	0.52500	ATS & GPA
11	Karnataka	Honnenahalli	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	33/1, 32/1	0.65000	ATS & GPA
12	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	28/1	2.52500	GPA
13	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehlanaka Hobli, Banglore North Taluk	19/2	4.17500	GPA

Back

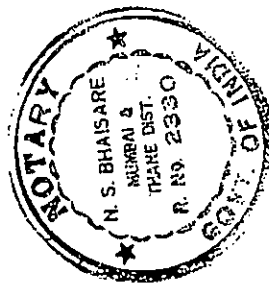
149

14	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	19/3, 19/4, 19/5, 19/6	3.50000	GPA
15	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	29/3, 29/4	2.30000	GPA
16	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	19/3	2.75000	GPA
17	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	28/5, 28/6, 28/7	2.95000	GPA
18	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	20	2.30000	ATS & GPA
19	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	26/3	0.45000	ATS & GPA
20	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	8/2	0.05300	ATS & GPA
21	Karnataka	Singanayakanahalli Amanikere	Yehianka Hobli, Bangalore North Taluk	26/3	0.45000	ATS & GPA
Total					29.06550	



GREATER NOIDA

150



DETAILS OF LAND AT GREATER NOIDA, UTTAR PRADESH HELD BY M/S NSB ARYA GREEN ESTATES						
All the agreement expired - Annexure '19'						
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area (in Acres)	Type of Document
1	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		30.00	Collabration Agreement
2	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		14.11	Collabration Agreement
3	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		3.16	Collabration Agreement
4	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.60	Collabration Agreement
5	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		7.82	Collabration Agreement
6	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.58	Collabration Agreement
7	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.58	Collabration Agreement
8	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
9	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.58	Collabration Agreement
10	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
11	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
12	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		5.39	Collabration Agreement
13	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		4.22	Collabration Agreement
14	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		6.35	Collabration Agreement
15	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		11.25	Collabration Agreement
16	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		3.04	Collabration Agreement
17	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.17	Collabration Agreement
18	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.12	Collabration Agreement
19	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		4.4	Collabration Agreement
20	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.918	Collabration Agreement
21	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.918	Collabration Agreement
22	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.58	Collabration Agreement
23	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.62	Collabration Agreement
24	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		2.08	Collabration Agreement
25	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		2.86	Collabration Agreement
26	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		2.38	Collabration Agreement
27	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
28	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
29	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
30	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.19	Collabration Agreement
31	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.38	Collabration Agreement
32	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collabration Agreement
33	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.58	Collabration Agreement
34	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.04	Collabration Agreement

ack

151

35	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.82	Collaboration Agreement
36	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collaboration Agreement
37	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.833	Collaboration Agreement
38	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collaboration Agreement
39	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collaboration Agreement
40	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	NO Collaboration Agreement
41	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.9996	NO Collaboration Agreement
42	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.386	Collaboration Agreement
43	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.19	Collaboration Agreement
44	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collaboration Agreement
45	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.19	Collaboration Agreement
46	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		1.22	Collaboration Agreement
47	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collaboration Agreement
48	Uttar Pradesh	Jaganpur	Greater Noida, Uttar Pradesh		0.79	Collaboration Agreement

132.61 530438.4

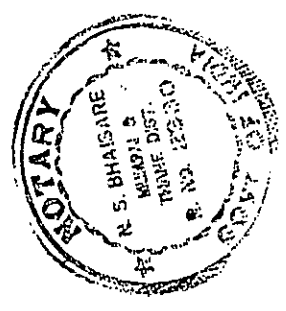


BONDHAR

152

ack

DETAILS OF LAND AT BANDIPUR, KARNATAKA HELD BY M/S SYNERGYONE (NSB) INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '20'						
Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Karnataka	Jakkahalli	Taluka- Gundelpet, Dist- Chamrajnagar	"1/1, 59/1	3.25	Sale Deed
2	Karnataka	Jakkahalli	Taluka- Gundelpet, Dist- Chamrajnagar	110	6	Sale Deed
3	Karnataka	Jakkahalli	Taluka- Gundelpet, Dist- Chamrajnagar	57/2,55,56,58/2,59/2	13.13	Sale Deed
4	Karnataka	Hangala	Taluka- Gundelpet, Dist- Chamrajnagar	15/2	1.9	GPA
Total Area					24.28	



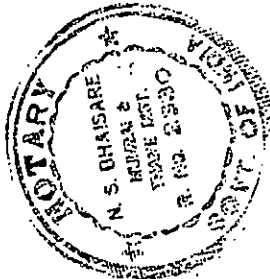
153

153

Karnataka

ack

DETAILS OF LAND AT KAIDB, KARNATAKA HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '21'						
Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Karnataka	Near BIAL, Bangalore	Bangalore	Nil	25	Allotment Letter No KIADB-HO/BHP-ALLOT-19670/4499/2012-13 Dated 04.07.2012
Total Area					25	



152

151

TIC

ack

DETAILS OF LAND AT IVC ROAD, KARNATAKA HELD BY M/S SYNERGYONE (NSB)INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '22'						
Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Karnataka	Uganawadi	Kasaba Hobli, Devenhalli Taluk	31/5	1.5	Sale Deed
Total Area					1.5	

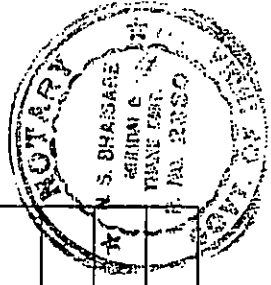


151

KOREGAON PARK

152

DETAILS OF FLATS AT KOREGAON PARK, PUNE HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '23'						
S. No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./ Flat No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	1	0.02791	Sale Deed
2	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	2	0.02837	Sale Deed
3	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	3	0.02837	Sale Deed
4	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	4	0.02754	Sale Deed
5	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	5	0.02789	Sale Deed
6	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	6	0.02791	Sale Deed
7	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	7	0.02791	Sale Deed
8	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	8	0.2786	Sale Deed
9	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	9	0.02791	Sale Deed
10	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	10	0.02295	Sale Deed
11	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	11	0.02754	Sale Deed
12	Maharashtra	Ghorpadi	Pune, Maharashtra	12	0.02295	Sale Deed
Total					0.57585	



Back

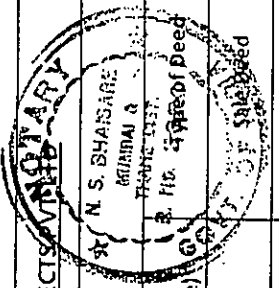
156

PALGHAR

15

149

DETAILS OF LAND AT PALGHAR, MUMBAI HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PRIVATE LIMITED						
Annexure '24'						
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy.no.	Area (In Acre)	
1	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	781,780,777,775	3.957	3.957 Sale Deed
2	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	775	0.823	0.823 Sale Deed
3	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	775	1.012	1.012 Sale Deed
4	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(L-1)777	0.089	0.089 Confirmation Deed
5	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-18)776	0.089	0.089 Confirmation Deed
6	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-19)776	0.122	0.122 Confirmation Deed
7	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-14)776	0.089	0.089 Confirmation Deed
8	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(L-4)776	0.089	0.089 Confirmation Deed
9	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(L-2)777	0.089	0.089 Confirmation Deed
10	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-8)776	0.089	0.089 Confirmation Deed
11	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-10)776	0.089	0.089 Confirmation Deed
12	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(A-3)782	0.141	0.141 Confirmation Deed



Back

157

~~157~~

13	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(A-4)782	0.141	Confirmation Deed
14	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(F-9) 782	0.124	Confirmation Deed
15	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-12)776	0.089	Confirmation Deed
16	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(F-11)781	0.124	Confirmation Deed
17	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(L-9)777	0.089	Confirmation Deed
18	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(L-7)777	0.089	Confirmation Deed
19	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-17)776	0.089	Confirmation Deed
20	Maharashtra	Mahim	Taluka-Palghar	(K-16)776	0.089	Confirmation Deed
Total					7.510	



ADIVALI

158

DETAILS OF LAND AT ADIVALI, MAHARASTRA HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD

Back

Annexure '25'

Nitin Mahadeo Waghmare

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy.no.	Area (in Acre)	Type of Deed
1	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	102	0.98	ATS/GPA
2	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	5/2,5/7/1,	30.51	ATS/GPA
3	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	95	2.055	ATS/GPA
4	Maharashtra	PIMPRI	THANE	"123	4.3375	ATS/GPA
5	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	103	1.32	ATS/GPA
Total					39.1975	

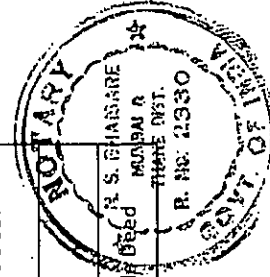
NSB Infrastructure & Projects Pvt Ltd

6	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	5/A/-2,42/a/18-a,42/a/10-1,42/a-3,33/1,1,5-9,5/7-1,5/3-A,5/2,5/1,90/B/1,89/A-0,	161.15	Sale Deed

Splendor Infracity Pvt Ltd

7	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	105	2.195	Sale Deed

202.54



147

CHENNAI

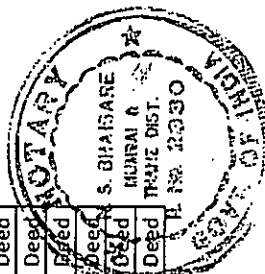
153

3ack

DETAILS OF LAND AT CHENNAI, CHENNAI HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD

Annexure '26'

S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	SY.NO	Total Area (In Acres)	Docs Type
1	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	10/1, 103/7A	0.25	Sale Deed
2	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	103/3	0.39	Sale Deed
3	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	101/2, 102, 103/7B	0.22	Sale Deed
4	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	188/4G	0.36	Sale Deed
6	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	186/3A4, 186/3A5	0.1	Sale Deed
7	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	178/1C, 178/1E, 178/1F	0.75	Sale Deed
8	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	178/1G	0.84	Sale Deed
9	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	83/1B, 82/2, 83/2, 84/1	1.14	Sale Deed
10	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	84/2, 83/1C	1.17	Sale Deed
11	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	41/2, 41/1, 41/5A	0.88	Sale Deed
12	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	85/2, 85/1, 36/8B, 36/9, 36/10	1.02	Sale Deed
13	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	42/2B2	0.43	Sale Deed
14	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	63/1A	0.23	Sale Deed
15	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	63/1B	0.12	Sale Deed
16	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	63/3, 62/5, 62/2	0.29	Sale Deed
17	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	63/6A	0.11	Sale Deed
18	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	61/2B	0.05	Sale Deed
19	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	63/4, 63/5, 63/6B, 63/7, 63/8, 64	2.14	Sale Deed
20	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	36/6, 36/7, 36/11, 83/1A, 82/1, 82/3	1.6	Sale Deed
21	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37, 38/2, 80/6, 81/1, 81/2	1.92	Sale Deed
22	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	70/1	0.89	Sale Deed
23	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	60/4, 60/5, 60/7, 62/1, 62/3, 62/4, 60/1, 60/2, 60/3, 61/1	1.87	Sale Deed
24	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	83/1D	0.15	Sale Deed
25	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	39/1, 39/2	0.81	Sale Deed
26	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/18A1B	0.815	Sale Deed



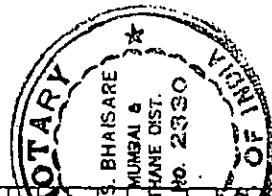
146

160

27	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	46/1, 46/2A, 47/3B, 47/4, 47/5, 181/1, 181/2, 182/3B2, 182/4C, 181/3, 54/3B, 54/6A, 54/6B, 29/2B, 55/4B, 182/4A, 182/6, 47/3A, 54/3A, 46/2B, 182/4D, 182/4D, 182/5, 54/5B, 29/2A, 182/4B, 47/3C	4.77	Sale Deed
28	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	185/3, 185/4, 186/1A	1.02	Sale Deed
29	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/2A2, 184/2B1, 184/2C1	0.76	Sale Deed
30	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	183	0.94	Sale Deed
31	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/21A, 189/23G, 189/23H2	0.85	Sale Deed
32	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/2D2	0.56	Sale Deed
33	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	178/1D, 186/3A2	1.09	Sale Deed
34	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	180/1	0.31	Sale Deed
35	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/1	1.15	Sale Deed
36	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/12, 189/14	0.86	Sale Deed
37	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	24/7, 189/23C, 189/18A3, 189/19A, 28/2B, 187/2A, 187/3A, 26/1A, 26/1C2, 30/2, 30/3, 30/4	3.145	Sale Deed
38	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/3B	0.25	Sale Deed
39	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/3A1, 184/3A, 184/3A3	0.33	Sale Deed
40	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/2D1	0.46	Sale Deed
41	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	185/6, 182/1, 182/2, 182/3A, 182/3B1	2.36	Sale Deed
42	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/19B, 189/23A, 185/2, 187/1A, 187/1B, 187/1C, 187/1D1	2.84	Sale Deed
43	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/3C	0.08	Sale Deed
44	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	185/1A1, 185/1A2, 185/1A3	1.17	Sale Deed
45	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	187/1D2, 187/2B1, 187/2B2, 187/3B1, 187/3B2	0.93	Sale Deed
46	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/2A1, 184/2B2, 184/2C3	1.12	Sale Deed
47	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/3E	0.09	Sale Deed
48	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/18A2, 189/18B	0.7	Sale Deed
49	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	51/2, 52/3	1.17	Sale Deed
50	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	184/3D, 185/5, 186/1B	1.16	Sale Deed
51	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	186/1A, 185/4	0.71	Sale Deed
52	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	16/7, 16/8B	1.36	Sale Deed
53	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	14/1, 18/3A, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 19/2A, 14/2, 18/3B, 18/4, 19/2B, 19/3	1.68	Sale Deed

161

54	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	17/5, 17/9, 17/6(6A), 26/2C, 26/2B, 26/2A, 24/2, 26/1	2.645	Sale Deed
55	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	55/5, 55/6, 57/1A, 57/2, 57/4B, 57/5, 55/7, 56/2, 57/1B, 86/8	2.28	Sale Deed
56	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	177/2, 180/2, 186/3D, 59/1A, 177/4, 180/3, 186/3C, 59/2, 59/3, 58/3, 59/1B, 180/4, 186/3B, 177/3, 186/3A1, 177/6, 177/3, 186/3A1, 177/6	2.35	Sale Deed
57	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	27/21	0.44	Sale Deed
58	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	87/3, 87/5, 87/8, 87/4, 86/3, 87/1, 87/2	2.1	Sale Deed
59	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	20/4, 21/2A, 21/1A4, 21/2C1, 20/3, 21/2B, 20/1A, 21/1A3	1.385	Sale Deed
60	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	16/9, 16/10	0.75	Sale Deed
61	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	89/1A	0.2	Sale Deed
62	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	43/8, 44/5	1.18	Sale Deed
63	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	16/4, 16/5, 16/6A, 16/1, 16/2A	1.11	Sale Deed
64	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	16/8A	0.7	Sale Deed
65	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	10/8A, 15/3B, 15/8A, 17/3, 17/4B, 15/6	1.49	Sale Deed
66	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	84/3, 84/7, 91/1, 90/1A, 84/5, 86/4, 86/7, 91/3B2, 92/4C2	1.99	Sale Deed
67	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	95/2	0.36	Sale Deed
68	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	228/21, 228/6	1.96	Sale Deed
69	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	106, 107/3B, 108	1.72	Sale Deed
70	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	16/6B, 15/4, 15/5, 15/3A, 9/2, 9/3, 15/7A, 16/2B, 16/3B	2.3	Sale Deed
71	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	48/1, 48/2, 48/3, 48/4A	1.41	Sale Deed
72	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	50/1, 50/2, 51/1B, 51/3	1.88	Sale Deed
73	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	98/4B4	0.26	Sale Deed
74	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	228/20	1.44	Sale Deed
75	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	29/1, 29/5B, 29/6, 29/8, 29/9, 30/11, 30/12	1.84	Sale Deed
76	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	41/3, 41/4A, 41/5B, 41/6, 42/1C, 42/2A, 42/2B1, 57/3A2, 57/3B, 57/4A	1.59	Sale Deed
77	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	42/1A, 58/2	0.48	Sale Deed
78	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 43/9, 49/6	2.76	Sale Deed
79	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	47/1, 47/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 54/4	1.81	Sale Deed
80	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4	1	Sale Deed
81	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	10/7, 230/6A, 230/8A, 4/7, 5/2	1.63	Sale Deed
82	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	96/1, 96/2, 96/3	0.68	Sale Deed
83	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	12/2, 12/3, 12/4, 15/1, 15/2, 15/8B, 15/8C, 19/2C	1.81	Sale Deed



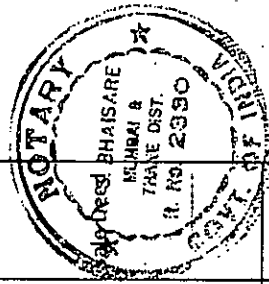
149

162

84	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	2/1, 3/1, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/10, 11/4, 230/68, 230/88	2.49	Sale Deed
85	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	90/1B, 90/2, 91/2, 91/3A, 92/4A1	0.91	Sale Deed
86	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	229/4B, 229/4C, 229/4D	0.55	Sale Deed
87	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	35/1	0.4	Sale Deed
88	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	87/9	2.17	Sale Deed
89	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	114/2A, 117/2, 114/1	0.8475	Sale Deed
90	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	443/2A, 443/2B	1.36	Sale Deed
91	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	443/2C	0.7	Sale Deed
92	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	434/3A3	1	Sale Deed
93	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	11/1, 11/2	0.41	Sale Deed
94	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	51/1A, 52/1, 52/2, 52/4	1.38	Sale Deed
95	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	1, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 230/1	1.26	Sale Deed
96	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	434/1(I), 434/2E, 434/3B, 435/1A1, 435/1A3(1A3A)	2.96	Sale Deed
97	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	12/1, 15/7B	0.26	Sale Deed
98	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	227/1A1, 227/7	1.38	Sale Deed
99	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	434/5A, 434/5D, 434/5G	1.1	Sale Deed
100	Chennai	Karuneelam	Taluka-Chingleput	256/1, 256/3A, 256/4	0.85	Sale Deed
101	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	6/2	0.2	Sale Deed
102	Chennai	Karuneelam	Taluka-Chingleput	225/1B 225/2 234/1	1.08	Sale Deed
103	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	84/9 86/6 90/1B2	0.64	Sale Deed
104	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	89/211 89/2B2	0.14	Sale Deed
105	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	99/2B 434/1B 434/1C 434/1D 434/1E	0.21	Sale Deed
106	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	434/1E	1.66	Sale Deed

163

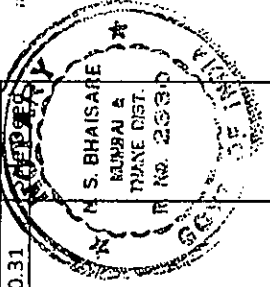
107	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	434/1F 189/17A 189/23B	0.72	Sale Deed
108	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/208	0.65	Sale Deed
108	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/4A	1.4	Sale Deed
				189/5		
				189/7		
				189/8		
				189/10		
110	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/11	0.68	Sale Deed
				189/13		
				78		
				79/1		
				77/5		
111	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	38/1	0.28	Sale Deed
112	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	77/3	1.36	Sale Deed
113	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	77/4	0.63	Sale Deed
114	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	77/6	2.58	Sale Deed
				79/2		
				79/3		
				79/4		
				79/5		
				79/6		
				80/1		
				80/2		
				80/3		
				80/4		
115	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	80/5	1.06	Sale Deed
				88/3		
				89/1A 89/1B		



164

116	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	435/1B 435/4 435/5	1.89	Sale Deed
117	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	435/2 435/6 12/3 13/1 13/2	1.21	Sale Deed
118	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	15/7B 229/4A 434/1A 434/2A1 434/2A2 434/2A3 434/3A1 (A) 434/3A1B	1.26	Sale Deed
119	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput		3.28	Sale Deed
120	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	189/18A1A 16/6A 16/3A	0.05	Sale Deed
121	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	435/9 407/6 407/7A	0.16	Sale Deed
122	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput		0.5	Sale Deed
123	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	435/11A 436/2 435/9 436/1 (D) 407/4B 407/5A	1.17	Sale Deed
124	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput		0.745	Sale Deed
125	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput		0.745	Sale Deed
126	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	184/184 184/187 183/1A	0.52	Sale Deed
127	Chennai	Karunelam	Taluka-Chingleput		1.03	Sale Deed

128	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	435/9 435/11A 436/1 (E) 436/2	3.96	Sale Deed
129	Chennai		Taluka-Chingleput			
130	Chennai	Karuneelam	Taluka-Chingleput	261/2 262/1 262/3	1.57	Sale Deed
131	Chennai	Karuneelam	Taluka-Chingleput	261/1 262/2	0.89	Sale Deed
132	Chennai	Karuneelam	Taluka-Chingleput	225/2	0.32	Sale Deed
133	Chennai	Hanumanthapuram	Taluka-Chingleput	410/1A 410/1B 410/8	0.42	Sale Deed
134	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	10/9 229/5 230/5 230/9	1.76	Sale Deed
135	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	229/1A 31/4 31/6A 32/5A 33/2 33/3 33/4 33/5 34/1 34/2 34/3A 34/5 34/6 34/7B 34/8	0.31	Sale Deed
136	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		6.45	Sale Deed



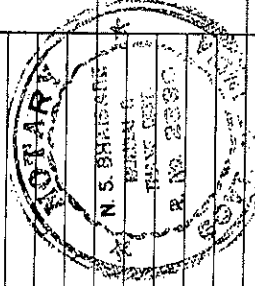
166

				34/9		
				43/11		
				86/2		
				87/6		
				87/7		
				88/28		
				32/6		
				32/7		
				32/8		
				32/9		
				34/38		
				34/4		
				34/7A		
				21/1A2		
				21/1A3		
				21/2C2		
				21/3A		
				229/18		
139	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	103/5	0.42	Sale Deed
140	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	32/4	0.21	Sale Deed
				"29/7		
				"24/1		
				"24/5		
				"30/1		
				"30/10		
				"30/5A		
				30/5B		
				"30/7		
				"24/3		
				"24/4		
				30/8A		
141	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		3.33	Sale Deed

157

138

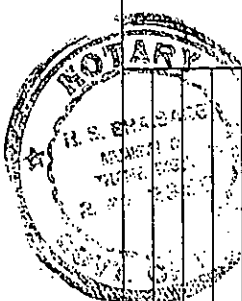
142	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	30/88 "30/9 33/1 24/6A 24/6B 21/1A1 70/2A 70/2B 70/2C 66 67 68/3 118/13 76/2 77/1A 77/1B 77/2 69 68/1 68/2 85/4 85/5 85/6 85/6 74 71/2 71/3	0.41	Sale Deed
143	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		0.84	Sale Deed
144	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		2.41	Sale Deed
145	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		0.88	Sale Deed
146	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		0.5053	Sale Deed
147	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput		0.1046	Sale Deed



137

168

148	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	71/2 71/3 71/3 74	0.055	Sale Deed
149	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	74	0.0805	Sale Deed
150	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	71/2 71/3 71/3 74	0.0664	Sale Deed
151	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	71/2 71/3 71	0.11	Sale Deed
152	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	71/3	0.055	Sale Deed
153	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	178/1H	0.0125	Sale Deed
154	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	71/1	0.39	Sale Deed
155	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	172 "31/5	0.2132	Sale Deed
156	Chennai	Kondamagalam	Taluka-Chingleput	31/68 32/3 32/8 "22/2 "22/3 "87/12 88/2A 32/58	1.84	Sale Deed



170.81

CASTLE VALLEY

169

DETAILS OF LAND AT CASTLE VALLEY, GREATER NOIDA HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '27'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No	Area in Acre	Type of Document
1	Uttar Pradesh	Jaganpura	Greater Noida	37	4 ACRE	SALE DEED
2	Uttar Pradesh	Jaganpura	Greater Noida	29	1.618 ACRE	SALE DEED
3	Uttar Pradesh	Jaganpura	Greater Noida	2	3.3333 ACRE	SALE DEED
Total					8.9513	



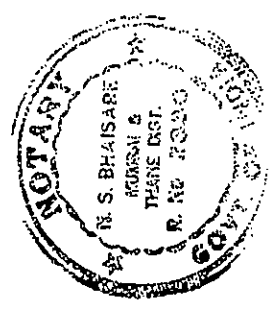
136

170

SARASWATI GARDEN

DETAILS OF LAND AT SARASWATI GARDEN, DELHI HELD BY M/S SYNERGYONE (NSB) INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '28'						
S.No.	State	Village	Taluka / Tehsil	Flat No.	Area in Sq yard	Document Type
1	Delhi	Basai Darapur	Saraswati Garden, Delhi	C28,C29	300	Sale Deed
2	Delhi	Basai Darapur	Saraswati Garden, Delhi	C29,C30	300	Sale Deed
Total					600	

Back



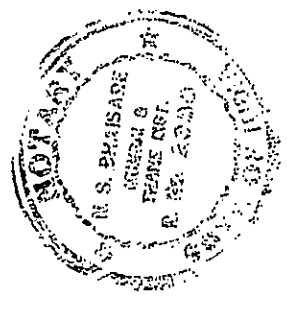
135

171

171

[Back](#)

DETAILS OF LAND AT HARI NAGAR, DELHI HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '29'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy.no./Gut no.	Area in Acres/Sq ft.	Document Type
1	Anil Kumar Murria	Tihar, Janak Park	Hari Nagar, Delhi	JP 45	0.0454	Sale Deed
Total					0.0454	

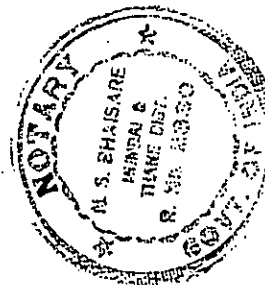


Shankar Road

172

ack

DETAILS OF LAND AT SHANKAR ROAD, DELHI HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD.						
Annexure '30'						
Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Delhi	Shankar Road	Delhi			MOU with Arora Promoters Private Limited



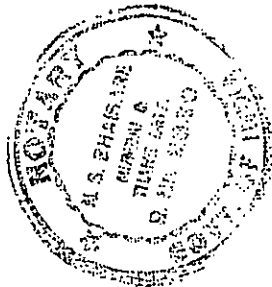
133

Sion

173

ack

DETAILS OF LAND AT SION, MAHARASTRA HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '31'						
Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Maharashtra	Sion	Matunga Estates	Plot No 277 to 297	25.380 Sq Mtrs	Allotment Letter from The New Sion Co-Operative Housing Society Ltd

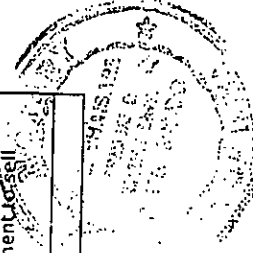


132

DETAILS OF LAND AT BANERGATTA, KARNATAKA HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD

Annexure '32'

Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	46/1 [old 46] 48/2 [old 48] 51/1A & 51/1B [old 50&51] 50/2 45/1 [old 45]	1.25 1 1.875 1.25 0.375	Sale Deed
2	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	51/1C [old 51]	0.15	Sale Deed
3	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	50/3D [old 50] 50/3G [old 50]	0.1 0.125	Sale Deed
4	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	50/3A [old 50/3]	3.3	Sale Deed
5	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	46/1	0.75	Sale Deed
6	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	45	0.25	Agreement to sell
7	Karnataka	Hulimavu	Begur Hobli, Bangalore South Taluk	45	0.375	Agreement to sell
Total					10.8	



back

DETAILS OF LAND AT SARJAPUR, KARNATAKA HELD BY M/S SYNERGYONE						
Annexure '33'						
Sr.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Karnataka	Chikkanahalli	Banglore Taluk	71	1.00	ATS / GPA
2	Karnataka	Chikkanahalli	Banglore Taluk	71	1.00	ATS / GPA
3	Karnataka	Chikkanahalli	Banglore Taluk	113	3.95	Sale Deed
4	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	134/2	0.50	Sale Deed
5	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	4	1.50	Sale Deed
6	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	133/2	0.41	Sale Deed
7	Karnataka	Chikkanahalli	Banglore Taluk	115	2.00	Sale Deed
8	Karnataka	Chikkanahalli	Banglore Taluk	117	2.00	Sale Deed
9	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	107/3	0.75	Sale Deed
10	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	107/4	0.58	Sale Deed
11	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	101	0.30	Sale Deed
12	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	109/1	1.30	Sale Deed
13	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	134/2	0.63	Sale Deed
14	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	136/6	0.15	Sale Deed
15	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	134/1	0.75	Sale Deed
16	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	158	1.93	Sale Deed
17	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	138/5	0.75	Sale Deed
18	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	136/6	0.05	Sale Deed
19	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	136/8	0.10	Sale Deed
20	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	136/3	0.50	Sale Deed
21	Karnataka	Kuthaganahalli	Banglore Taluk	137/2	0.58	Sale Deed
TOTAL AREA					20.73	



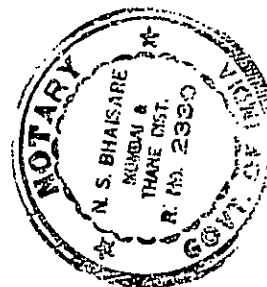
175

130

176

Back

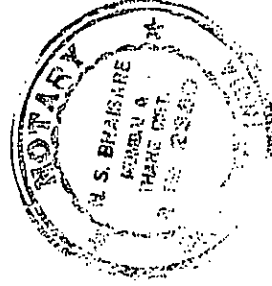
DETAILS OF LAND AT HARADI JANGAMGOTE, KARNATAKA HELD BY M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '34'						
S.No.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Kumbiniganahalli	Sidhlagatta Taluk	85/2	4	Sale Deed
2	Karnataka	Haradi	Sidhlagatta Taluk	43(Old s.no.25/1)	3.175	Sale Deed/GPA
Total					7.175	



129

[Back](#)

DETAILS OF LAND AT EZHUPUNNA, COCHIN HELD BY M/S SYNERGYONE (NSB) INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD						
Annexure '35'						
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy. No.	Area in Acres	Document Type
1	Kerala	Ezhupunna	Cochin	203/1, 203/ 2A	3.50	Sale Deed
2	Kerala	Ezhupunna	Cochin	203/1	5.01	Sale Deed
Total					8.51	



178

DETAILS OF LAND AT SUKDAR, RATNAGIRI MAHARASTRA HELD BY M/S DHARATAL PROMOTERS & INFRADEVELOPERS PVT LTD

Annexure '36'

Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy.no.	Area (In Acre)	Type of Deed
1	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	470,508,514	5.325	ATS & GPA
2	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	497,530,555	3.225	ATS
3	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	499	1.725	ATS
4	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	512	1.4	ATS
5	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	475	2.475	ATS
6	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	587	1.35	ATS
7	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	453,573	1.85	ATS
8	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	524,547	1.9	ATS
9	Maharashtra	Sukdar	Ratnagiri	467,525	1.215	ATS
Total					20.465	

ack

127

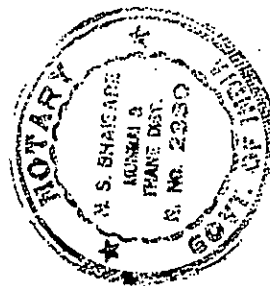
Back

179

DETAILS OF LAND AT GHOLUMAJARA, DERABASSI PUNJAB HELD BY M/S Castle Infraestates Private Limited

Annexure '37'

S.No.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No.	Area Detail			Document Type
					Bigha	Biswa	Biswansi	
1	Punjab	Gholumajara	Derabassi	58/132,80,181,821,82 2,823,824,51/108,104 7/879,1048/880,1054 /883,1056/886,884,88 5.	40	2	10	Sale Deed
2	Punjab	Gholumajara	Derabassi	1104/732,731,8/10,73 9/1,740/2,746,747,74 8,749,750,750,751/1, 751/2	34	12	0	Sale Deed
3	Punjab	Gholumajara	Derabassi	78/176,186,190,191,1 92,193,197	65	6	12	Sale Deed
Total Area in Acres					139	20	22	
					35			



126

180

125

Back

DETAILS OF LAND AT GHULUMAJRA, DERABASSI PUNJAB HELD BY M/S INSPIRE INFRASTATES PVT LTD

Annexure '38'

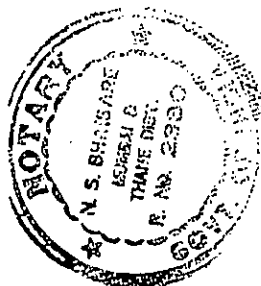
S.No.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No.	Area Detail			Document Type
					Bigha	Biswa	Biswansi	
1	Punjab	Gholumajara	Derabassi	58/132,182,183,51/10 8,206,207,203,210,26 /65,211,80/178,798,1 83/217,801,82/180,80 0,801,81/179,802,803 .5/9	39	17	10	Sale Deed
	Total				39	17	10	
				Total Area in Acres	10.00			



Back

181

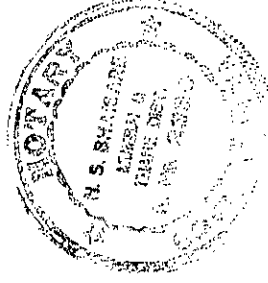
DETAILS OF LAND AT GHULUMAJARA, DERABASSI PUNJAB HELD BY M/S STONE WATER PROPERTIES PVT LTD							
Annexure '39'							
S.NO.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No.	Area Detail		Document Type
					Bigha	Biswa	
1	Punjab	Gholumajara	Derabassi	58/132,177,178,179,78/176,184,186,187,188,189,194,195,	40	0	Sale Deed
	Total				40	0	
				Total Area in Acres	10		



129

[Back](#)

DETAILS OF LAND AT NAGAVARA, KARNATAKA HELD BY M/S STONE WATER PROPERTIES PVT LTD						
Annexure '40'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Nagavara	Kasaba Hobli	88/6	0.925	Sale Deed
Total					0.925	



183

122



DETAILS OF LAND AT JAGANPURA, GREATER NOIDA HELD BY M/S REDWOOD BUILDTECH PVT LTD					
Annexure '41'					
S.No.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No	Type of Document
1	Uttar Pradesh	Jaganpura	Greater Noida	25/20	Sale Deed
Total in Acres				10.627	

back

184

DETAILS OF LAND AT JAGANPURA, GREATER NOIDA HELD BY M/S UNDERHILLS INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD

Back

Annexure '42'					
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No	Type of Document
1	Uttar Pradesh	Jaganpura	Greater Noida	14	Sale Deed
Total in Acres				12 Acre	

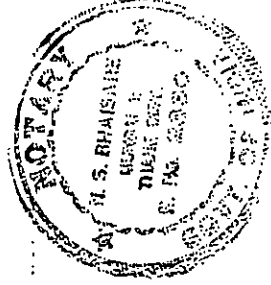


121

185

Back

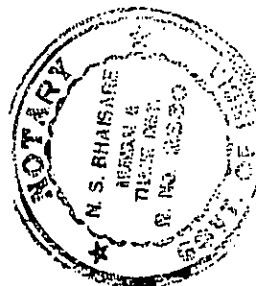
DETAILS OF LAND AT JAGANPURA, GREATER NOIDA HELD BY M/S RIVERDALE INFRAESTATES PVT LTD					
Annexure '43'					
S.No.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No	TYPE OF DOCUMENT
1	Uttar Pradesh	Jaganpura	Greater Noida	24/25/20	SALE DEED
Total				10.627	10.627



120

ack

DETAILS OF LAND AT KEMPTYFALL, UTTARAKHAND HELD BY M/S. NSB INFRA						
Annexure '44'						
Sr. No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey Nos.	Area in Acres	Document type
1	Uttarakhand	Mussoorie	Mussoorie		7.16	MOU with Kemptyfalls Resort Pvt Ltd



87

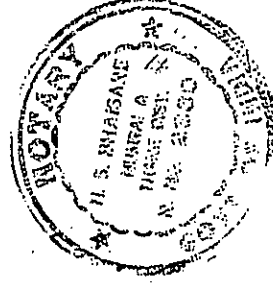
DETAILS OF LAND AT KANAKPURA, KARNATAKA HELD BY M/S COMFORT INFRAHEIGHTS PVT LTD						
Annexure '45'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Uttarahalli		15/3,15/3A	8.7	ATS/GPA

back

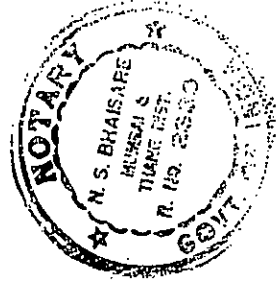




DETAILS OF LAND AT VARTHUR, KARNATAKA HELD BY M/S GREEN FORTUNE PROMOTERS & DEVELOPERS PVT LTD							
Annexure 'A6' Green Fortune Promoters & Developers Private Limited							
Sr No	State	Village	Taluka/ Tehsil	S.No.	Area	Type of Document as per definitive Agreement	Type of Document
1	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	33/2,33/5,33/6	0.25	Sale Deed	Sale Deed
2	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	76/5	0.15	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
3	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	65/1,66/3	0.625	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
4	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	66/3	0.25	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
5	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	75,76/5	0.325	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
6	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	62/3	0.175	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
7	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	58/2	0.35	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
8	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	58/2	0.3	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
9	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	90	0.75	Sale Deed	Sale Deed/GPA
10	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	90	1.06	Sale Deed	Sale Deed/GPA
11	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	90	1.65	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
12	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	67/1,69/2	0.2125	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
13	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	60/10	0.15	Sale Deed	Sale Deed
14	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	53/4,53/11,53/12	0.1	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
15	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	93/2	0.25	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed/GPA
16	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	68/1,83/1	0.27	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
17	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	55/10,57/2A	0.1	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
18	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	*68/3, 68/4	0.3	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
19	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	57/1	0.1	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
20	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	60/2	0.15	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
21	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	83/1,83/2,67/1,68/2,69/1	0.8375	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
22	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	85	0.72	Sale Deed	Sale Deed



Sr.No	State	Village	Taluka/ Tehsil	S.No.	Area	Type of Document as per definitive Agreement	Type of Document
47	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	299/4	0.55	Sale Deed	Sale Deed
48	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	301/2, 302/2A	1.1125	Sale Deed	Sale Deed
49	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	254/1	0.55	Sale Deed	Sale Deed
50	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	239/1	0.32	Sale Deed	Sale Deed
51	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	75	0.095	Sale Deed	Sale Deed/GPA
52	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	49/1	0.127	Sale Deed	Sale Deed
53	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	90	0.5	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
54	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	95	0.35	Sale Deed	Sale Deed
55	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	77/1A	1.25	Sale Deed	Sale Deed
56	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	243	2.75	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
57	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	266/2	1.35	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
58	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	236/5	0.2875	Sale Deed	Sale Deed
59	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	240/3	0.35	Sale Deed	Sale Deed
60	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	254/3	0.225	Sale Deed	Sale Deed
61	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	236/4	0.2875	Sale Deed	Sale Deed
62	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	264/4	0.625	Sale Deed	Sale Deed
63	Karnataka	Amani Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	265	0.3	Sale Deed	ATS - Notary/Sale Deed
64	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	71/1, 71/2A, 82/1	1.075	GPA	GPA
65	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	75, 76/5	0.325	GPA	ATS - Notary
66	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	75	0.2875	GPA	ATS - Notary
67	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	75	0.2875	GPA	ATS - Notary
68	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	90	1.275	GPA	ATS - Notary
69	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	58/2	0.3	GPA	ATS - Notary
70	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	59/5, 59/7	0.25	GPA	ATS - Notary



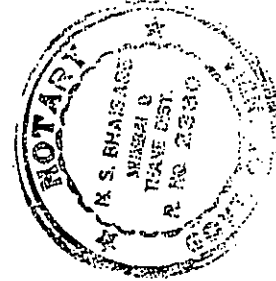
Sr.No	State	Village	Taluka/ Tehsil	S.No.	Area	Type of Document as per definitive Agreement	Type of Document
95	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	335/2	0.125	GPA	GPA
96	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	299/7	0.178	GPA	GPA
97	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	316/4	0.15	GPA	GPA
98	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	239/1	0.3125	GPA	GPA
99	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	322/1	0.175	GPA	GPA
100	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	301/1	0.4	GPA	GPA
101	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	229/2A, 229/3A	0.45	GPA	GPA
102	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	314/4B, 288/2	0.9	GPA	GPA
103	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	242/3	0.975	GPA	GPA
104	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	262	0.55	GPA	ATS - Notary
105	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	231/2	0.5	GPA	GPA
106	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	51/1, 51/2	0.2	GPA	ATS - Notary/GPA
107	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	301/1	0.4	GPA	GPA
108	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	314/4A	0.195	GPA	GPA
109	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	276	0.5	GPA	GPA
110	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	255/2	0.027	GPA	ATS - Notary
111	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	48/3, 48/5	0.1875	GPA	ATS - Notary/GPA
112	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	264/1	0.475	GPA	ATS - Notary/GPA
113	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	300	1.25	GPA	ATS - Notary/GPA
114	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	263/2	0.1375	GPA	ATS - Notary/GPA
115	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	267/7	1	GPA	ATS - Notary
116	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	75	0.095	GPA	GPA
117	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	47/5	0.1	GPA	GPA
118	Karnataka	Amami Bellandu Khane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	336/6	0.275	GPA	GPA

194



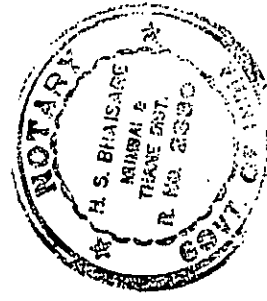
Sr.No	State	Village	Taluka/ Tehsil	S.No.	Area	Type of Document as per definitive assignment	Type of Document
143	Karnataka	Amari Belandur chane	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	2-0/2, 24/2, 2257/1, 267/4	1	GPA	GPA
144	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	64/1, 64/5A	0.24375	GPA	GPA
145	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	77/1A	1.25	GPA	GPA
146	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	64/1, 64/5A	0.24375	GPA	GPA
147	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	64/1, 64/5A	0.24375	GPA	GPA
148	Karnataka	Ramagondahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	336/4	0.15	ATS - Notary	ATS - Notary
149	Karnataka	Parthur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	6/2	0.3	GPA	GPA
150	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	54/1, 52/1	0.3375	GPA	GPA
151	Karnataka	Thobarahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	52	3.2	GPA	GPA
152	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	64/11	0.825	GPA	GPA
153	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	64/10	1.325	GPA	ATS - Notary/GPA
154	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	61	0.9	GPA	GPA
155	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	38/5	0.025	GPA	GPA
156	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	38/6	0.175	GPA	GPA
157	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	62/14	0.12	GPA	GPA
158	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	35/5	0.235	GPA	GPA
159	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	62/13	0.125	GPA	GPA
160	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	62/15	0.12	GPA	GPA
161	Karnataka	Thobarahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	51/2	0.85	GPA	GPA
162	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	17/1, 17/1, 56/2	0.475	GPA	GPA
163	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	54/2	0.475	GPA	GPA
164	Karnataka	Siddapur	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	16/3, 17/1	1.453	GPA	GPA
165	Karnataka	Thobarahalli	Varthur Hobli, Bangalore East Taluk	52	3.2	GPA	ATS - Notary/GPA
					90.34		

195

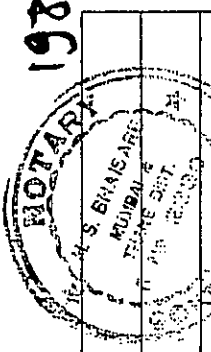


Back

No	Name of the Seller	Purchaser	Village	S.No	Area	Document No.
1	R. Narayanappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Chikkabanaiahalli	18/2	0.525	3823
1	Venkateswamy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	120	0.500	192
2	R. Subbarayappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	12/8	0.550	193
3	Munnegowda	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	108	2.000	198
3	Doddamuniyappa & 4 Others	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	37/8	0.750	199
4	Krishnapppa & 1 Other	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Chikkabanaiahalli	30/1	1.700	188
5	Munivenkatappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	46	0.525	212
7	Munipapanna	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	144/8	0.300	209
3	Krishnapppa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	157/C	0.275	210
3	K. Srinivasa Reddy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	26/B, 14/A	1.200	NOTARY
0	Muniakkamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	38	0.300	NOTARY
1	Madhurapa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	39	0.450	NOTARY
2	Chikkamuniyappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	107/2	6.075	NOTARY
3	Rajappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	107	1.350	NOTARY
4	Shanthamma & 2 Others	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	150/B, 152	0.938	NOTARY
5	Madhurapa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	39	0.450	NOTARY
6	A Venkateswamy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaiahalli	49	1.500	NOTARY
7	Munipapaiah	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	114/C	0.450	NOTARY
8	Krishnapppa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaiahalli	51	1.575	224
9	Govindaraju	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	134/1	0.650	223
0	Sarojamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	150/A	0.675	NOTARY
1	Rajappa & 1 Other	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	111/A, 111/C	0.750	225
2	Nalluramma & 1 Other	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	143/B	0.425	NOTARY
3	Krishnapppa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	17	0.338	NOTARY
4	Vijayamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	160/C	0.300	252
5	Venkatagiriyanpa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	128	0.375	246
6	Muniraju P	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	32/B	0.375	250
7	Yellappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	36	0.250	247
8	Muniyappa P	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaiahalli	48	0.163	251
9	Subbamma & 1 Other	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaiahalli	48	0.938	245
0	Chinamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	32/B, 33	0.750	248
1	Muniyappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	111/D	0.150	NOTARY
2	V. Anitha	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	159/D	0.175	NOTARY
3	Jagappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	154/8	0.375	NOTARY
4	Sarojamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	73	0.225	NOTARY
5	Venkatesh & 1 Other	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	88/2	0.150	263
6	Murugesha & 1 Other	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	52/B	0.175	326
7	Venkatesh	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaiahalli	35, 36/2	1.550	261



52	Ramakrishnaappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	133	0.750	308
53	Venkataswamy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	111/8	0.375	305
54	Arasamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	35	0.225	352
55	S.Balappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	35	0.250	350
56	Gayatri	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	133	0.150	346
57	C.Manjunatha	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	134/1	0.075	347
58	Narayanawamy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	146	0.350	344
59	Chandrashekharadhy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	35	0.250	345
60	Ramakrishnaappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	35	0.225	349
61	C.M.Manjunatha	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	143/A.145/A.144/D	0.550	351
62	Gopalakrishna s/o Muniramaiah	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	93/1	0.438	471
63	Sujanaappa s/o Veeraswamy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	143/C.146	0.200	469
64	Gowamma w/o Patel Siddalingaiah	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	32	0.675	470
65	Siddamma w/o Venkatagiriappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	93/1	0.438	472
66	Vasanthamma w/o Chandrashekar Reddy	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	153/1	0.650	464
67	M. Papalaiah s/o Muniraju	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	50	0.463	463
68	Gowamma D/o Nanjamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	56/3A	1.000	426
69	lakshamma D/o Chikkabalaiah	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Chikkabanaahalli	2/1	2.800	462
70	M.S. Dhanalakshmi w/o R. Shankar	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	P1, 103/2, 103/1, 104/P2	5.650	431
71	R. Shankar s/o Ramachandrapappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	102/4, 103/2, 104/P3	4.200	428
72	R. Raju s/o Ramachandrapappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	104/P1-P1, 92	1.500	427
73	L. Donboso s/o Louis	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	92	0.850	429
74	M. Univenkatappa s/o Buddapappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	160	0.750	23
75	Rajamma w/o Ramachandrapappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	108	0.325	21
76	D.C. Anjanappa s/o Chikkaramalah	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	138/1	0.188	15
77	Th. Immaiah s/o Muniyappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	144D	0.125	16
78	A. Venkataswamy s/o D. T. Appanna	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	49	1.500	19
79	Chandrashekar s/o Siddalingappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	56/5	0.300	20
80	Lakshmaiah Reddy s/o Venkatappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	35	1.125	17
81	N. Shammanna w/o Nalappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	44, 108	1.053	366
82	Marappa s/o Muniyappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	34/2, 134/3, 141/2, 142/2	0.040	367
83	Marappa s/o Muniyappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	134/3, 141/2, 142/2, 33	3.275	NOTARY
84	N. Lakshaminarayanna s/o Nasarappa	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	134/1	0.075	430
85	Ramakrishna	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Dommasandra	36	0.250	321
86	Sarojamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Kumbena Agrahar	73	0.225	319
87	Sushelamma	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	73	0.425	323
88	P. Ganesh	NSB Real Estates Pvt.Ltd	Doddabanaahalli	73	0.403	324
Total Land :-				70.871		



DETAILS OF LAND AT KARPOOR, KARNATAKA TO BE CHECK BY LEGAL						
Annexure '48'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	120/3	0.175	Sale Deed
				146/2	0.325	ATS
2	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	167/1,167/8	0.275	ATS/Sale Deed
3	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	128/4	0.175	Sale Deed
				167/3	0.1	ATS
4	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	149/27,149/28,160/3, 138/1,137/2,96/1,	1.1	Sale Deed
				150/3	0.027	ATS
5	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	144/3,135/2	0.402	Sale Deed
6	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	92/38,	0.177	Sale Deed
				29	0.225	ATS
7	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	149/18,150/5	0.102	Sale Deed
				151/13	0.175	ATS
8	Karnataka	Karpoor	Kasaba Hobli, Anekal Taluk	156/2,	0.35	ATS/Sale Deed

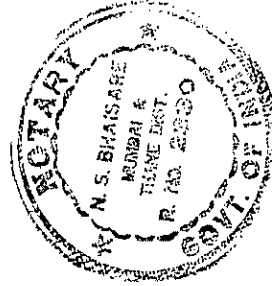
k

10.5

200

DETAILS OF LAND AT THANENAVI, MAHARASTRA HELD BY KAILASH MOTWANI						
Annexure '49'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No/CTS No.	Area in Acres/Sq.ft	Document Type
1	Maharashtra	Thanenhavne	Taluka Khalapur	"24/2	3.885	ATS/GPA
2	Maharashtra	Thanenhavne	Taluka Khalapur	19/38/2	0.25	ATS/GPA
Total					4.135	

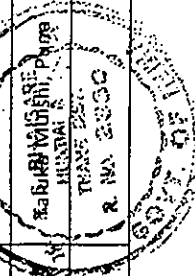
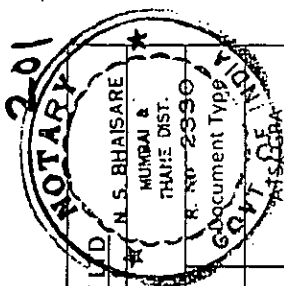
back



1/0

Back

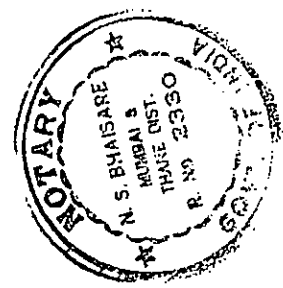
DETAILS OF LAND AT VITTHALWADI, MAHARASTRA HELD BY M/S (PREMIER) BESTWOEDINFRAHEIGHTS PVT LTD					
Annexure '50'					
S.NO.	State	Village	Taluka / Tehsil	Survey No.	Area in Acres
1	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	303, 305, 306, 308, 309, 310, 312, 314, 316, 319, 325, 326, 327, 328,	27.45825
2	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	354, 358, 363, 371, 375, 376, 378, 384, 385, 394, 404, 409, 412, 458, 212, 215, 217, 233, 235, 286, 288, 295, 217, 311, 316, 317, 321, 322, 341, 347, 349, 36	26.285
3	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	282, 299, 300, 307, 317, 320, 321, 361, 208, 231, 227, 233, 360, 411, 226, 234, 281, 302, 222, 340, 605, 606, 614, 260, 262, 264, 270, 285, 287, 289, 291, 292, 293, 298, 333, 478,	30.9212
4	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	232, 237, 318, 346, 383, 398, 405,	12.0175
5	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	393	5
6	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune		16.6025
7	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune		17.7875
8	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune		2.625
9	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	232, 298, 405, 476, 478, 479, 496,	6.91
10	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	205, 310, 317, 286, 288, 295, 297, 301, 313, 315, 347, 349, 374, 396, 405,	12.44475
11	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	346	1.475
12	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	263	4.05
13	Maharashtra	Vithalwadi	Taluka Mulshi, Pune	261, 267, 271, 272, 372, 377, 408, 411, 413	15.14825
Total					178.725



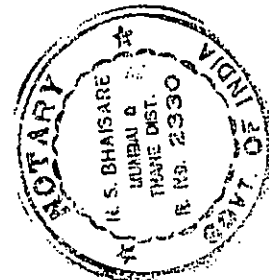
202

DETAILS OF LAND AT SAVLE, MAHARASTRA HELD BY M/S WILDOAK INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD					
Annexure '51'					
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Document Type
1	Maharashtra	Savle	Taluka Maval	"14/1	ATS

590.75



203

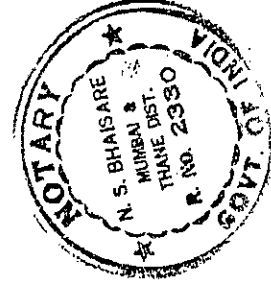


Annexure '52'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	1/4, 1/5, 4/3, 5/13, 6/5, 6/17, 7/3, 7/6, 8/2, 8/5B, 9/2, 9/5A, 9/5B, 9/5K, 9/8, 16/1A, 19/3, 27, 28/2, 33/13A, 54/3, 54/6	23.0475	Sale Deed/GPA
2	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	87/5, 87/7, 87/8, 87/9A/2, 87/9B	12.3875	Sale Deed/GPA
3	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	1/2A, 2/5, 2/6, 2/7, 3/5, 3/8, 4/1, 4/4, 4/13, 5/18, 6/1, 6/2, 6/3, 6/7, 6/12B, 6/13, 6/15, 7/1A/1, 7/1B, 7/2, 17/9	11.6925	Sale Deed/GPA
4	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	11/2, 21/2, 31/1	16.45	Sale Deed/GPA
5	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	8/5A, 9/4	4.1675	Sale Deed/GPA
6	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	3/7, 8/3, 9/9A, 9/9B, 16/1B, 17/8, 9/10, 33/3, 33/15, 45/4	18.09	Sale Deed/GPA
7	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	3/7	0.22	Sale Deed/GPA
8	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	8/1, 9/1, 15/1, 16/3	1.775	Sale Deed/GPA
9	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	87/5, 87/7, 87/8, 87/9A/2, 87/9B	12.3875	Sale Deed/GPA
10	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	13/3, 14/1, 15/2	3	Sale Deed/GPA
11	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	11/3, 17/3	5.3	Sale Deed/GPA
12	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	6/6, 7/4	0.81	Sale Deed/GPA
13	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	11/5, 12/1, 12/3, 14/5, 14/6, 25/4, 26/2, 26/5, 33/5A, 33/5B, 24/3	12.01	Sale Deed/GPA
14	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	33/9, 40/5, 44/5, 51/5, 52/3, 56/3A, 65/2K, 60/1A, 65/2A	19.645	Sale Deed/GPA
15	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	30/2, 33/10, 37	2.25	Sale Deed/GPA
16	Maharashtra	Kharsundi	Taluka Khalapur	726/4	1.65	Sale Deed
Total					144.883	

Back

204

DETAILS OF LAND AT SUS, MULSHI PUNE, MAHARASTRA HELD BY M/S SUNSHINE INFRACITY PVT LTD						
Annexure '53'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	72/1, 75/6	0.8	Sale Deed
2	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	75/2, 76/2, 79/2, 79/4, 80/3, 80/4, 80/4, 80/12	0.9	Sale Deed
3	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	77/3	0.175	Sale Deed
4	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	60/1, 60/2, 61/5, 61/9, 61/11, 62/2, 66, 70/1, 70/2	34.5700	Sale Deed
5	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	51/1, 51/3, 53/2, 54/2, 55/2, 56/3, 58/2, 58/2/1, 58/2/2, 59, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 77/5, 78/1+2	15.6900	Sale Deed
6	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	50/5, 51/2, 54/2, 55/3, 56/2, 58/1, 58/2/1, 58/3, 60/1, 61/3, 61/7, 61/2, 61/4, 61/6, 61/8, 61/10, 61/12, 62/2, 65/1, 71, 80/5	28.4250	Sale Deed
7	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	70/3	6.7000	Sale Deed
8	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	75/2, 76/2, 79/2, 79/4, 80/3, 80/4, 80/12	0.45	Sale Deed
					87.71	

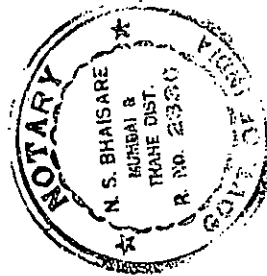


105

205

Back

DETAILS OF LAND AT SUS, MULSHI PUNE, MAHARASTRA HELD BY M/S FORTUNE INFRACITY PVT LTD						
Annexure '54'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	166	5.50	Sale Deed
2	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	169	3.00	Sale Deed
3	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	170	3.60	Sale Deed
4	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	176	1.50	Sale Deed
6	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	163/2	22.98	Sale Deed
7	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	215/4	0.59	Sale Deed
5	Maharashtra	Sus	Mulshi, Pune	105/2	1.08	Sale Deed
TOTAL AREA					38.24	



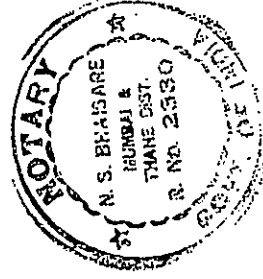
109



DETAILS OF LAND AT UMBRE, MAHARASHTRA HELD BY M/S AGRO TOWN DEVELOPERS PVT LTD						
Annexure 'SS'						
S.No.	State	Village	Taluka/Tahsil	Survey No./Gut.no.	Area in Acres	Document Type
1	Nashik	Trimbak Salunthe	Taluka Thalapur	56/10	1.825	ATS/GPA
2	Subhash Gomed Khande	Umbre	Taluka Thalapur	63/12	0.955	ATS/GPA
3	Gangaram Bahu Chitambar	Umbre	Taluka Thalapur	16/15	1.75	ATS/GPA
5	Hiru Nathu Paralde	Umbre	Taluka Thalapur	16/21	1.8	ATS/GPA
6	Ganpati Laxman Waghmare	Umbre	Taluka Thalapur	57/141	2.5	ATS/GPA
7	Devkajal Balu Shelar	Umbre	Taluka Thalapur	17/38	1.335	ATS/GPA
8	Vijay Pargu Shembhe	Umbre	Taluka Thalapur	17/1, 17/3A	1.335	ATS/GPA
9	Bhaji Turya Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	79/2/4/1	1.6	ATS/GPA
10	Gunya Ganga Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	94/38	1.55	ATS/GPA
11	Janu Bahu Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	17, 17/38, 17/3A, 97/1	3.75	ATS/GPA
12	Suryad Yunes Suryad Yusuf	Umbre	Taluka Thalapur	55/15, 55/7	0.9	ATS/GPA
13	Sau Marzan Fat	Umbre	Taluka Thalapur	16/20, 16/11	1.70	ATS/GPA
14	Ravi Laxman Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	79/244	1.5	ATS/GPA
15	Elu Durgaji Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	79/141	0.575	ATS/GPA
16	Laxman Ambaji Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	79/182	1.775	ATS/GPA
17	Laxman Durgaji Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	75/3A	1.8	ATS/GPA
18	Wajaya Laxhaya Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	91/1A	1.8	ATS/GPA
19	Kalya Sitya Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	94/32	1.5125	ATS/GPA
20	Anil Dethu Fat	Umbre	Taluka Thalapur	16/15	1.825	ATS/GPA
21	Krushna Kalya Karkari	Umbre	Taluka Thalapur	94/10	1.675	ATS/GPA
Total					33.5425	

207

DETAILS OF LAND AT HARADI, JANGAMGOTE, KARNATAKA HELD BY M/S EXQUISITE INFRASTRUCTURE PVT LTD						
Annexure '56'						
S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	M. Prakash & others	Haradi	Sidhlagatta Taluk	3 (26/5,26/6)	33.6	REG -ATS/GPA
2	Ashwathappa	Haradi	Sidhlagatta Taluk	3/p1 (old 26/6)	2	REG -ATS/GPA
3	Byyamma	Haradi	Sidhlagatta Taluk	3/p23	2.00	REG -ATS/GPA
Total					37.6	

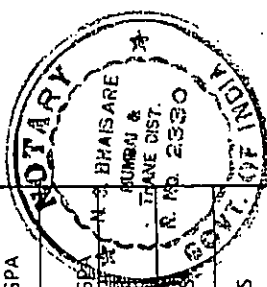


207

DETAILS OF LAND AT RAILWAY TRACK, KARNATAKA HELD BY M/S SUNSHINE INFRAPROMOTERS PVT LTD

Annexure '57'

S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No/CTS No.	Area in Acres/Sq.ft	Document Type
1	Karnataka	Akkupete	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	123	4.05	ATS/GPA
2	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"26/3	1.05	ATS/GPA
3	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"7/2	1.6	ATS
4	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"4/1	2.65	ATS
5	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"7/3	1.375	ATS
6	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"7/3	0.125	ATS
7	Karnataka	Doddasanne	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"7/3	1	ATS
8	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"7/3	2.55	ATS
9	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	"7/4	1	ATS
10	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	8	16.9	ATS
11	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	16,17/1	6.275	Sale Deed
12	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	22	2.2	Sale Deed
13	Karnataka	Sanna Amanikere	Kasaba Hobli, Devanhalli Taluk, Bangalore	25	5	ATS
Total					45.775	



Back

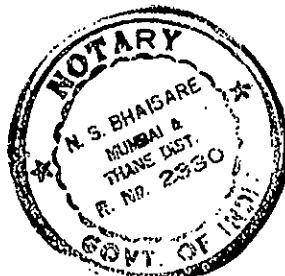
100

209

Additional documents

Notary Document

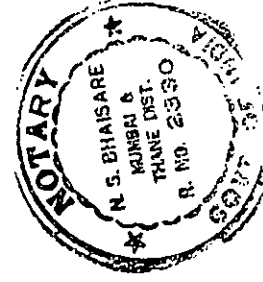
1	K. Mu niraju	Sunshine Infra Promoters Pvt.Ltd	"10/1	0.5	Upparahalli	Notary 461	12/7/2011
2	S. Ma njula	Sunshine Infra Promoters Pvt.Ltd	"10/1	1	Upparahalli	Notary 440	12/7/2011
Total				1.5			12/8/2011



DETAILS OF LAND AT WOODSVILLE, ANEKAL, KARNATAKA HELD BY M/S MEGASTRUCTURE INFRACON PVT LTD

Annexure '58'

Sl.No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy.No.	Acre	Document
1	C.Nagabhushan	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	14/4	0.95	SALE DEED
2	C.Nagabhushan	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	15/4	1.75	SALE DEED
3	C.Nagabhushan	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/13	0.6	SALE DEED
4	C.Nagabhushan	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	17/2	0.15	SALE DEED
5	D.Hanumantha Reddy	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/12	2.675	SALE DEED
6	N.Srinivasa Reddy	M.Medahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	20/17	1.35	SALE DEED
7	C.Nagabhushan	Rachamanahalli	Athibele Hobli, Anekal Taluk	41/3	0.5	SALE DEED
Total					7.975	



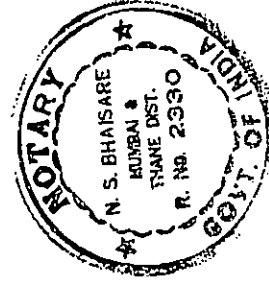
211

DETAILS OF LAND AT BIKANER, RAJASTHAN HELD BY M/S STRIDE ENERGY RESOURCES PVT LTD

Annexure '59'

S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Type of Document
1	Rajasthan	Kolayath, Bikaner, Rajasthan	Bikaner, Rajasthan	53, 49/1	31.25	Sale Deed
2	Rajasthan	Kolayath, Bikaner, Rajasthan	Bikaner, Rajasthan	55	37.5	Sale Deed
3	Rajasthan	Kolayath, Bikaner, Rajasthan	Bikaner, Rajasthan	71/49	15.625	Sale Deed
4	Rajasthan	Kishanayat Budhan, Bikaner, Rajasthan	Bikaner, Rajasthan	51	15.8	Sale Deed
Total					100.175	

back



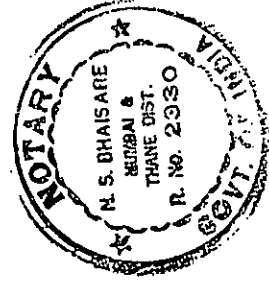
97

212

DETAILS OF LAND AT ADIVALI, MAHARASTRA HELD BY M/S SPLENDOR INFRACITY PVT LTD					
Annexure '60'					
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Sy.no.	Area (In Acre)
1	Maharashtra	Adivali	Taluka-Panvel	105	2.195
					Type of Deed
					Sale Deed

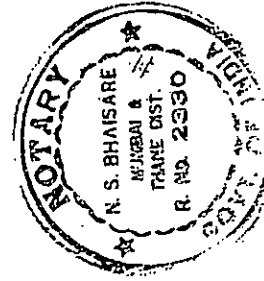
back

2.20



96

213



Annexure '60 A'

Name of Village	Name of Purchaser	Name of Seller	Survey No.	Area Purchased (In Are)	Type of Document	Reg.No.
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Vasant Shankar Shedge, Rajaram Yashwant Dagade, Muktabai Yashwant Dagade & Others	108/13	6.20	Sale Deed	5987/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	108/14	1.10	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Vasant Shankar Shedge, Rajaram Yashwant Dagade, Muktabai Yashwant Dagade & Others	108/14	4.35	Sale Deed	5987/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	108/8	0.34	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	108/12	0.14	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	109/1	0.09	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	109/2	0.61	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	110/3	0.13	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	110/4	0.33	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	110/5	0.48	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	110/7	0.30	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	111/5	0.16	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	111/6	0.08	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	160/11	0.88	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	160/15	4.30	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	160/16A	3.99	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	160/17A	2.25	Sale Deed	1926/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Ram Dinkar Ambede, Mahendra Murlidhar Chichawade, Ajay Vijay Nimhan	160/17B	3.13	Agreement to Sale	1097/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Ram Dinkar Ambede, Mahendra Murlidhar Chichawade, Ajay Vijay Nimhan	160/17B	125'	GPA	1098/2011

95

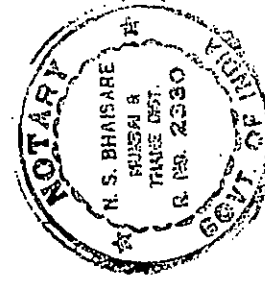
56

214

Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Ram Dinkar Ambade, Mahendra Murlidhar Chichawade, Ajay Vijay Nimhan	160/178	3.00	Agreement to Sale	4437/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Ram Dinkar Ambade, Mahendra Murlidhar Chichawade, Ajay Vijay Nimhan	160/178	120'	GPA	4438/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Ram Dinkar Ambade, Mahendra Murlidhar Chichawade, Ajay Vijay Nimhan	160/178	125'	Taba Pavti	Notary
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Ram Dinkar Ambade, Mahendra Murlidhar Chichawade, Ajay Vijay Nimhan	160/178	120'	Taba Pavti	Notary
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Pearls Structures Pvt. Ltd.	160/6	1.55	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	160/6R	0.25	Sale Deed	1927/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	171/1	1.51	Sale Deed	4411/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	171/1	2.41	Sale Deed	4411/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	171/2	2.50	Sale Deed	4411/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	171/3	0.31	Sale Deed	4411/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	171/3	0.35	Sale Deed	4411/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	172/5	1.94	Sale Deed	4411/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Lalitkumar Kesarimal Jain	172/1	5.91	Sale Deed	2522/2011
Sus	Crest Entertainment & Media Pvt. Ltd.	Shivmahima Township Pvt. Ltd.	171/3	0.18	Sale Deed	4411/2011
				48.83585146		



215



Jrnlha, Bihar

Sr. No	Seller Name	Purchaser Name	Document No. & Date	Survey no.	KHASARA NO.	Area (In Acre)	Type of Deed
1	Shree Mohd. Yaseen	Sun Plant Agro Ltd	5958 07/05/2008	95	696	1.68	Sale Deed
2	Shri Ganga Ram	Sun Plant Agro Ltd	15217 05/12/2008	294	864	1.14	Sale Deed
3	Smt. Runa Devi	Sun Plant Agro Ltd	6723 28/05/2009		732841	1.905	Sale Deed
4	Shri Harindra Nath Gupta	Sun Plant Agro Ltd	8865 01/07/2008	230	763764765	.1515	Sale Deed
5	Shri P. B. Thakur	Sun Plant Agro Ltd	1604 27/02/2009	217	908909	0.5	Sale Deed
6	Smt. Runa Devi	Sun Plant Agro Ltd	6721 28/05/2009	489	861	0.66	Sale Deed
7	Shri Janardan Thakur	Sun Plant Agro Ltd	5960 02/05/2008	645	728	1.1005	Sale Deed
8	Shri Prem Lal Badhaun	Sun Plant Agro Ltd	4584 08/04/2009	301	832	1.11	Sale Deed
9	Shri Nathu Lal Saha	Sun Plant Agro Ltd	1044 20/02/2009		845	0.9905	Sale Deed
10	Shri Nathu Lal Saha	Sun Plant Agro Ltd	1157 21/02/2009		845	0.975	Sale Deed
11	Haz Jafriulla Islam	Sun Plant Agro Ltd	5308 21/02/2009		855	0.99	Sale Deed
12	Smt. Kamal Devi	Sun Plant Agro Ltd	1602 27/02/2009	217	858835	1.41	Sale Deed
13	Shri Raj Kumar Thakur	Sun Plant Agro Ltd	1600 27/02/2009		857359860	2.97	Sale Deed
14	Smt. Runa Devi	Sun Plant Agro Ltd	6720 28/05/2009		881	0.2	Sale Deed
15	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	11965 31/08/2009	376	868	1.38	Sale Deed
16	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	11966 31/08/2009	376	872	0.92	Sale Deed
17	Smt. Shanti Devi	Sun Plant Agro Ltd	1569 27/02/2009	486	885	1.0207	Sale Deed
18	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	12946 18/09/2009		301384	0.77	Sale Deed
19	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	7649 13/06/2009	943	298299/007/04/376377379380	4.42	Sale Deed
20	Shri Sampat Lal	AYD HESH KUMAR	2037 22/02/2007		911812913	6.16	Sale Deed
21	Shri Lal Urao	AYD HESH KUMAR	1989 21/02/2007		911812913	0.3	Sale Deed
22	Mhd. Yonus	Sun Plant Business Ltd	2632 19/02/2008	54	120121	0.476	Sale Deed
23	Shri Jagdish Vasthish	Sun Plant Business Ltd	2630 19/02/2008	188	659700	1.56	Sale Deed
24	Mhd. Yonus	Sun Plant Business Ltd	2634 19/02/2008	110	113114	0.536	Sale Deed

23

216

25	Smt Nagender Chander Pal	Sun Plant Business Ltd	8990	237	865/863	3.28	Sale Deed
26	Smt. Ranju Saha	Sun Plant Business Ltd	3712 1303/2008	213/246/214	870/873 /866/869	4.65	Sale Deed
27	Smt. Kamli Devi	Sun Plant Business Ltd	4667 2903/2008	245/215/217	826/858 /835/827/272	5.98	Sale Deed
28	Smt. Ranju Saha	Sun Plant Business Ltd	3804 1503/2008	16/16/17/200	122/123/128 /128	0.97	Sale Deed
29	Smt. Kanchan Devi	Sun Plant Business Ltd	4764 31/03/2008	217	727	0.42	Sale Deed
30	Rustam Khan	Pegasus Infra Developers	15604 15/10/2011	904	713, 714, 709, 724	3.13	GPA
31	Pratima Devi	Green Valley Infra Developers	228 10/04/2012	658	817	3.81	GPA
32	Sukhdev Kumar	Prabhakar Kumar	612 09/12/2011	730	0.69	GPA	
33	Ashwini Kumar Thakur	Green Valley Infra Developers	15899 31/03/2012	567, 571/929	5.34	Sale Deed	
34	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd		104,105,106,107	1.5	Sale Deed	
35	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd		106 & 107	2.22	Sale Deed	
36	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd		832	4.19	Sale Deed	
37	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd		574/929	2.3	Sale Deed	
38				855, 840, 831	71.6537		

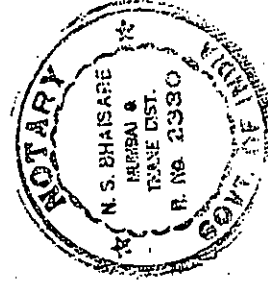


BARTYAFULL

212

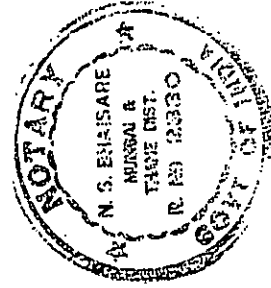
Annexure '60 B'

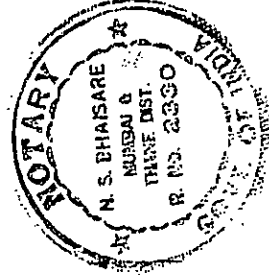
Sr. No.	Seller Name	Purchaser Name	Sy. No.	Area (in Acre)	Village	Document No.	Date	Type of Deed
1	Satwashila devi Shivaram Sawant Bhosale	Arondha Properties	210/16(2), 210/16(3), 17/1, 18/1, 19/1, 157	53.99	Arondha	994	21-06-2006	Sale Deed
2	Shrimati Laxmitibai Jeejavi Pokhare	Arondha Properties	205/11(1), 204/12(1), 202/13(1), 247/155, 248/156(1)	45.25	Arondha	1290	22-08-2006	Sale Deed
				99.24				



218

Annexure '60 C'								
S. No.	Seller Name	Purchase Name	Sy. No.	Area (In Acre)	Village	Document No.	Date	Type of Deed
1	DS Buildcon India Pvt Ltd	Drook Pharma Pvt Ltd	3186	10 Bigha	Kyarkuli bhatta	1678	18-10-2011	Sale Deed
2	Sri Sattē Singh	Drook Pharma Pvt Ltd	3186	6 Bigha	Kyarkuli bhatta	5963	26-06-2007	Sale Deed
3	Sri Sattē Singh	Drook Pharma Pvt Ltd	3186	10 Bigha, 0.77 Hec	Kyarkuli bhatta	6539	24-07-2007	Sale Deed

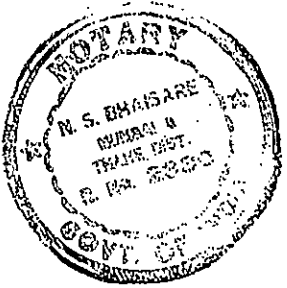




Annexure '60 D'						
Seller Name	Purchaser Name	Document No. & Date	Survey no.	KHASARA NO.	Area (In Acre)	Type of Deed
Shekh Mohd Yaseen	Sun Plant Agro Ltd	5958 02/05/2009	95	696	1.68	Sale Deed
Shri Ganga Ram	Sun Plant Agro Ltd	15217 05/12/2008	294	864	1.14	Sale Deed
Smt. Runa Dovi	Sun Plant Agro Ltd	6723 28/05/2009		732841	1.905	Sale Deed
Shri Harindra Nath Gupta	Sun Plant Agro Ltd	8985 01/07/2008	230	763764765	1.515	Sale Deed
Shri Pt Bhakar Thakur	Sun Plant Agro Ltd	1604 27/02/2009	217	908909	0.5	Sale Deed
Smt. Runa Dovi	Sun Plant Agro Ltd	8721 28/05/2009	489	861	0.66	Sale Deed
Shri Janardan Thakur	Sun Plant Agro Ltd	5960 02/05/2008	645	728	1.1005	Sale Deed
Shri Prem Lal Badhau	Sun Plant Agro Ltd	4384 08/04/2009	301	832	1.11	Sale Deed
Shri Rithu Lal Saha	Sun Plant Agro Ltd	1044 20/02/2009		845	0.9905	Sale Deed
Shri Nathu Lal Saha	Sun Plant Agro Ltd	1157 21/02/2009		845	0.975	Sale Deed
Hazi Jafulla Islam	Sun Plant Agro Ltd	3308 21/02/2009		855	0.99	Sale Deed
Smt. Kamli Devi	Sun Plant Agro Ltd	1602 27/02/2009	217	858835	1.41	Sale Deed
Shri Raj Kumar Thakur	Sun Plant Agro Ltd	1600 27/02/2009		857859860	2.97	Sale Deed
Smt. Runa Dovi	Sun Plant Agro Ltd	6720 28/05/2009		881	0.2	Sale Deed
Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	11965 31/08/2009	376	868	1.38	Sale Deed
Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	11966 31/08/2009	376	872	0.92	Sale Deed
Smt. Shanti Dovi	Sun Plant Agro Ltd	1569 27/02/2009	486	885	1.0207	Sale Deed
Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	12946 18/09/2009		301384	0.77	Sale Deed
Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd	7649 13/08/2009	943	2987993003047 3761371379380	4.42	Sale Deed
Shri Sampat Lal	AVDHESH KUMAR	2037 22/02/2007		911912913	6.16	Sale Deed
Shri Lal Urao	AVDHESH KUMAR	1989 21/02/2007		911912913	0.3	Sale Deed
Mhd. Yonus	Sun Plant Business Ltd	2632 19/02/2008	54	120421	0.476	Sale Deed
Shri Jagdish Vishvas	Sun Plant Business Ltd	2630 19/02/2008	188	699700	1.56	Sale Deed

220

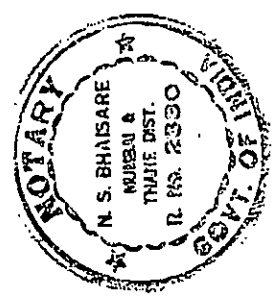
1	Mhd. Yonus	Sun Plant Business Ltd	2634	19/02/2008	110	11/3/14	0.536	Sale Deed
2	Smt. Nagender Chander Pal	Sun Plant Business Ltd	8990	16/08/2007	237	885863 /926	3.28	Sale Deed
3	Smt. Ranju Saha	Sun Plant Business Ltd	3712	13/03/2008	213/246/214	870683 /866869	4.65	Sale Deed
4	Smt. Kamli Devi	Sun Plant Business Ltd	4667	29/03/2008	245/215/217	828858 /839578/727	5.98	Sale Deed
5	Smt. Ranju Saha	Sun Plant Business Ltd	3804	15/03/2008	16/16/17/200	122/123/129 /128	0.97	Sale Deed
6	Smt. Kanchn Devi	Sun Plant Business Ltd	4764	31/03/2008	217	727	0.42	Sale Deed
7	Rustam Khan	Pegasus Infra Developers	15604	15/10/2011	904	713, 714, 709, 724	3.13	GPA
8	Pratima Devi	Green Valley Infra Developers	228	10/04/2012	658	817	3.81	GPA
9	Sukhdev Kumar	Prabhakar Kumar	612	09/12/2011	730		0.69	GPA
10	Ashwini Kumar Thakur	Green Valley Infra Developers	15899	31/03/2012	567, 571/929		5.34	Sale Deed
11	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd			104, 105, 106, 107		1.5	Sale Deed
12	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd			832		2.22	Sale Deed
13	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd			571/929		4.19	Sale Deed
14	Rustam Khan	Sun Plant Agro Ltd			855, 840, 831		2.3	Sale Deed
15							71.6537	



251

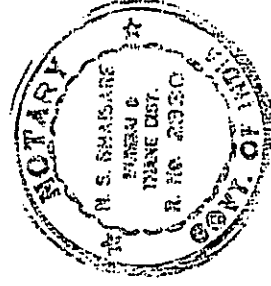
Back

DETAILS OF LAND AT KAMANAHALLI, KARNATAKA HELD BY PRATEEK KUMAR						
Annexure '61'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No./Gut no.	Area in Acres	Document Type
1	Karnataka	Kamanahalli	Banglore Taluk	6	4000 SQFT	Sale Deed
Total						



222

DETAILS OF LAND AT VADAVALI, MAHARASTRA HELD BY M/S PRATEEK KUMAR						
Annexure '62'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Rajiv Hari Krishna Nirmal	Vadavali	Thane, Maharashtra	81/2A 232.50R, 81/9A 139.50R 81/13A 110R, 52/9A	14.375	ATS/Sale Deed/GPA
						Correction deed
Total						
Total					14.375	

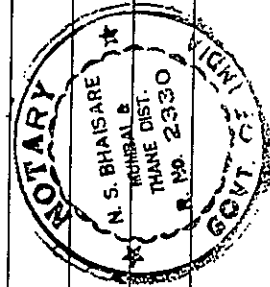


223

DETAILS OF LAND AT VADAVALI, CHINCHOLI PALI, MAHARASTRA HELD BY M/S PRATEEK KUMAR

Annexure '63'

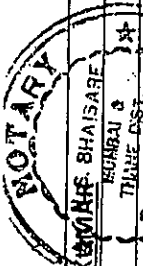
Sr. No	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey no.	Area (In Acre)	Type of Deed
1	Mr. Rohitashwa Poddar	Pali	Thane, Maharashtra	65/6A,65/5C,65/5B,66/1A	19.152	Confirmation Deed to Sale Deed
2	Mr. Rohitashwa Poddar	Chincholi	Thane, Maharashtra	17/8A/1,17/8A/2,18/6,18/4,17/5B,17/8B,18/7,17/4,17/123B,1 7/14B,17/5A,17/2,17/14A,17/12A	16.929	Confirmation Deed to Sale Deed
3	Mr. Rohitashwa Poddar	Vadavali	Thane, Maharashtra	69/04,69/5A,69/5B,69/8,69/18,69/23,69/26,69/24,69/29B,69/ 6,69/7,69/19,69/21,69/22,69/27B,69/1,69/28,69/20,69/30,69/ 11A,69/11B,69/2,69/27A,69/29A,69/12	17.822	Confirmation Deed to Sale Deed
4	Divakar Gatti	Chincholi	Thane, Maharashtra	17/8A/1,17/8A/2,18/6,18/4,17/5B,17/8B,18/7,17/4,17/123B,1 7/14B,17/5A,17/2,17/14A,17/12A	5.57	Sale Deed
5	Divakar Gatti	Vadavali	Thane, Maharashtra	69/04,69/5A,69/5B,69/8,69/18,69/23,69/26,69/24,69/29B,69/ 6,69/7,69/19,69/21,69/22,69/27B,69/1,69/28,69/20,69/30,69/ 11A,69/11B,69/2,69/27A,69/29A,69/12	5.86	Sale Deed
6	Divakar Gatti	Pali	Thane, Maharashtra	65/6A,65/5C,65/5B,66/1A	6.26	Sale Deed
7	Divakar Gatti	pali	Thane, Maharashtra		6	Deed of Rectification
8	Divakar Gatti	Chincholi	Thane, Maharashtra		5.346	Deed of Rectification
9	Divakar Gatti	Vadavali	Thane, Maharashtra		5.628	Deed of Rectification
					88.567	



ack

85

274



DETAILS OF LAND AT KHED, MAHARASTRA HELD BY PRATEEK KUMHAR, BHAISABJI & TILAK DESAI						
Annexure '64' ALL AGREEMENT EXPIRED						
Sr.No	State	Village	Taluka/ Tehsil	SN.No	Area	Type of Document
1	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	42/5A, 50/8	90.35	ATS+GPA
2	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	26/6, 37/8, 38/9, 39/3A, 40/2	123.87	ATS+GPA
3	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	43/5	7.175	ATS+GPA
4	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	36/5, 42/2, 43/2, 120/16, 129/2, 129/5, 129/6	37.05	ATS+GPA
5	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	206/5, 38/3, 30/2	48	ATS+GPA
6	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	192/2, 202/4, 192/7, 191/5, 195/1, 196/1, 34/2, 31/1	32.25	ATS+GPA
7	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	2	15.675	ATS+GPA
8	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	26/1	25.13	ATS+GPA
9	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	53/2, 53/3, 54/6, 56/2, 56/11, 67/9, 71/9	49.6	ATS+GPA
10	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	38/1	6.2	ATS+GPA
11	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	951, 793, 930, 806, 750, 762, 763, 761, 488, 857, 710, 697, 738, 906, 663, 705, 690, 1208, 877, 876, 788, 679, 582, 183, 618, 193, 536, 773, 783, 1311, 1195	127.18	ATS+GPA
12	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	919, 779, 853	17.9	ATS+GPA
13	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	651	55.3	ATS+GPA
14	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	39/2, 131/3A, 139/1A	20.06	ATS+GPA
15	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed	65/20, 34/6, 29/1, 29/3, 29/12B, 58/7, 58/20, 59/6, 6	14.7	ATS+GPA
16	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	07, 60/5	26.5	ATS+GPA
17	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	364/5	12.03	ATS+GPA
18	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	38/2A	64.4	ATS+GPA
19	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	411, 542	18.4	ATS+GPA
20	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	38/12, 27/3	64.7	ATS+GPA
21	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	777, 837, 870, 873, 881, 946, 760, 814, 825, 827, 823, 7	16.95	ATS+GPA
22	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	63	16.28	ATS+GPA

ack

225

23	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	883,935,836,885,992	45.27	ATS+GPA
24	Maharashtra	Kinjale	Taluka-Khed	40/5A,33/5,57/2,56/30,56/12,34/11,34/2A,54/1 5,55/1	25.57	ATS+GPA
25	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	399/25,400/9	4.075	ATS+GPA
26	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	1146,746,808,812,844	37.85	ATS+GPA
27	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	364/9,362/7	15.45	ATS+GPA
28	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	366/6,360/2,	7.725	ATS+GPA
29	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	782,1210,880,904,1223,1246	32.5	ATS+GPA
30	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	218/5	5.4	ATS+GPA
31	Maharashtra	Sapari	Taluka-Khed	603,642,552,588,410,441,371	20.58	ATS+GPA
32	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	67/7,66/9,392/6,211/1	10.75	ATS+GPA
33	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	1964	5.1	ATS+GPA
34	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	374/3,367/8,211/1,392/9	26.625	ATS+GPA
35	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	396/16,396/9,208/7A,206/2	7.385	ATS+GPA
36	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	878,888,911,1219,1328	31.875	ATS+GPA
37	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	606,801,840,729,1289,586,843,884,882	28.65	ATS+GPA
38	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	578,600,1772,672,616,628,528	8.25	ATS+GPA
39	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	893,1754,1968	8.475	ATS+GPA
40	Maharashtra	Sapari	Taluka-Khed	637,655,663,683,673,	15.5	ATS+GPA
41	Maharashtra	Vave	Taluka-Khed	13/4,11/2,164/20,165/1,163/27	5.25	ATS+GPA
42	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	744,730,792,742,759,1341,247,360,886,882,872	36.25	ATS+GPA
43	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	46/16,128/2,164/13,167/20,171/18,177/22	7.317	ATS+GPA
44	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	741,749,809	10.3	ATS+GPA
45	Maharashtra	Sapari	Taluka-Khed	112,126,453,170,773	6.985	ATS+GPA
46	Maharashtra	Dharmapand	Taluka-Khed	113/3,347/6,373/7,113/1+4+12,138/11,373/8,14 8/10+14,349/4,133/10,138/17	14.049	ATS+GPA
47	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	1242,902,1201,724,831,787,	17.41	ATS+GPA
48	Maharashtra	Kumbhad	Taluka-Khed	176/4,6/4,175/4,176/6	6.704	ATS+GPA
49	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	810,813,826,821,778,835	68.3	ATS+GPA
50	Maharashtra	Aasthan	Taluka-Khed	602,364,725,912,731,791	36.625	ATS+GPA
51	Maharashtra	Varavli	Taluka-Khed	1166,1032,1204,1247,1260,1269,1287,1306,134 2,1196	5.612	ATS+GPA

227

74	Maharashtra	Kumbhad	Taluka-Khed	187/11,101/2,106/2,175/1,173/4,170/6,81/9,78/18,174/4,189/9,196/12,197/1,105/7,191/5	45.5	ATS+GPA
75	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	30/17,30/29,31/7,38/8,185/4,186/2,187/3,189/6,204/8,205/12,204/14	2.347	ATS+GPA
76	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	195/2,196/1,196/2,196/6,311/11,217/6,288/18,248/18,365/3	19.7	ATS+GPA
77	Maharashtra	Talwat Javli	Taluka-Khed	35/17,33/16,68/5,68/12,70/9	5.575	ATS+GPA
80	Maharashtra	Astan	Taluka-Khed	786,931	3.575	ATS+GPA
81	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	34/10,38/10,179/4,205/8,207/9	12.275	ATS+GPA
82	Maharashtra	Kandoshi	Taluka-Khed	55/1,55/3,69/10,70/12	6.935	ATS+GPA
83	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed	29/4,29/10,31/2,33/14,33/17,52/6,58/17,58/5,59/1,60/3,60/8,60/10,61/6,62/2,33/17,62/7,62/8,62/9,65/1,65/3,65/6,65/9,65/11,65/13,67/2,68/3,69/2,70/15,73/9	50.89	ATS+GPA
84	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	682,930,1901	0.91	ATS+GPA
85	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	65/3,71/5,321/16,364/4,394/4,396/15	15.7	ATS+GPA
86	Maharashtra	Dhamnand	Taluka-Khed	133/13	4.5	ATS+GPA
87	Maharashtra	Khalchi Humbari	Taluka-Khed	306,312,551,555,571,573,610,613,732,734,789,790,826,869,905,1102,1104,1219	5.1	ATS+GPA
88	Maharashtra	Astan	Taluka-Khed	728,732,769,802,804,817,843,824,847,884	53.9	ATS+GPA
89	Maharashtra	Astan	Taluka-Khed	887-968	5.787	ATS+GPA
90	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	1458,1875,1208,2028,2031,595,865,622,1386,1895,1909	63.38	ATS+GPA
91	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	470,604,615,661,692,777,812	4.995	ATS+GPA
92	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	945,937,1921,1928,2066,1815,1842,1887,1758,1147,884	19.5	ATS+GPA
93	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	1076,7,623/A,623/B,1722,2024,2065,2068	13.075	ATS+GPA
94	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	630,2050,1858	5.25	ATS+GPA
95	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	448,642,1769,1969	6.75	ATS+GPA

228

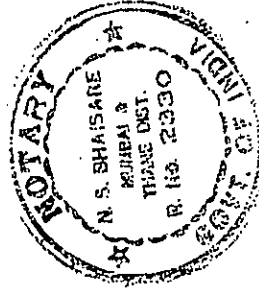
96	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	512, 2054	1.256	ATS+GPA
98	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	389,836,862,1024,1218,1230,1399,1624,1806,1852,1900	7.767	ATS+GPA
99	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	416/1,416/9,420/7,416/4,417/6,418/11,419/2,419/7,419/5	9.606	ATS+GPA
102	Maharashtra	Vadgaon (Budruk)	Taluka-Khed	65/28,4/4,65/36,65/34	2.175	ATS+GPA
103	Maharashtra	Kumbhad	Taluka-Khed	41/14,105/4,110/7,111/10,162/9,163/3,165/11,166/15,172/3,186/2,186/12,187/4	15.23	ATS+GPA
104	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	424/7,250/12A,250/7B,250/7K	3.85	ATS+GPA
105	Maharashtra	Bijghar	Taluka-Khed	38/17,35/28,126/16	10.2	ATS+GPA
106	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	18/7,356/1,356/6,350/3,284/19	3.4	ATS+GPA
107	Maharashtra	Bijghar	Taluka-Khed	28/3,123/31,159/33,160/1,164/11,165/4,165/5,229/5	3.9	ATS+GPA
108	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed	90/3,76/8	5.875	ATS+GPA
109	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	1596,1740,1894,1459	4.775	ATS+GPA
110	Maharashtra	Bijghar	Taluka-Khed	36/5,45/22,38/2,123/18A,123/20,25/16,225/10,16/7B	3.77	ATS+GPA
111	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	1934,1979,1654,1748	3.23	ATS+GPA
112	Maharashtra	Bijghar	Taluka-Khed	112/2,151/1/1,151/1/5,158/33A+8,158/34,210/9	5.387	ATS+GPA
113	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed	29/14,39/9,72/6/7,81/5,88/7,118/11	12.05	ATS+GPA
114	Maharashtra	Dhawade	Taluka-Khed	676,522,600,652,816,819	9.025	ATS+GPA
115	Maharashtra	Dhawade	Taluka-Khed	99/1,99/11	9.85	ATS+GPA
116	Maharashtra	Choravane	Taluka-Khed	536	4.225	ATS+GPA
117	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	924,984,1857,1975	5.925	ATS+GPA
118	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	12/5,14/8,14/16,14/28,15/17,17/14,73/18,127/11	12.858	ATS+GPA
119	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed	1234,1776,1872	1.35	ATS+GPA
120	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	2004,1628,1617,1543,2084	4.393	ATS+GPA
121	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	23/7,33/10,36/2,64/8,65/5,67/12,78/10,82/13,83/2,83/5,84/4,87/25+26,93/10	4.392	ATS+GPA
122	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed	193/7,204/31,194/9,96/1	31.63	ATS+GPA
123	Maharashtra	Kumbhad	Taluka-Khed		3.615	ATS+GPA

250

225

124	Maharashtra	Kandoshi	Taluka-Khed	6/32,6/35,7/21,9/7,9/17,14/7,24/8,27/5,28/11A,36/1,36/8,41/20,56/23,56/14,60/4,63/3,66/8,76/1,79/2,84/6,86/4,87/5,91/10,95/10,99/4,99/5,102/2,102/16,103/8	23.18	ATS+GPA
125	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	591/8,2056,591/A	3.927	ATS+GPA
126	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed		6.19	ATS+GPA
127	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed	40/16,41/32,44/8,39/1,9/13,11/5,37/6,48/13	25.725	ATS+GPA
128	Maharashtra	Biighar	Taluka-Khed	102/8	2.075	ATS+GPA
129	Maharashtra	Biighar	Taluka-Khed	117/12	1.525	ATS+GPA
130	Maharashtra	Varchi Humbari	Taluka-Khed	35,123,168,179,380,423,562,571,577,612	7.992	ATS+GPA
131	Maharashtra	Varchi Humbari	Taluka-Khed	73,77,112,201,227,262,349,441,445,504,708,742	6.908	ATS+GPA
132	Maharashtra	Apede	Taluka-Khed	209,253,411,419,483,525,405	4.125	ATS+GPA
133	Maharashtra	Kurwal Jawali	Taluka-Khed	100/3,10/12,9/2,20/30,29/3,50/5,103/9	3.512	ATS+GPA
134	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	453,547,817,58,705,606,638,62,580,213,782	15.043	ATS+GPA
135	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	361,436,369	1.157	ATS+GPA
136	Maharashtra	Saparli	Taluka-Khed	674,474,501,491,658	3.308	ATS+GPA
137	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	210/7,230/1,219/5	1.781	ATS+GPA
138	Maharashtra	Dhewade	Taluka-Khed	209,243,302,422,426,435,521,678,818,895	20.077	ATS+GPA
139	Maharashtra	Kumbhad	Taluka-Khed	86/1,172/8,172/9,175/12,175/13,178/1,178/2,178/3,178/4,179/10,187/9,189/7,189/8,190/1,190/3,190/9,190/22,190/26,190/27,	16.66	ATS+GPA
141	Maharashtra	Talwat Khed	Taluka-Khed	79/4,62/3,68/3,77/4,78/2,80/6	5.249	ATS+GPA
142	Maharashtra	Solgaon	Taluka-Khed	52/15,54/2,55/4,55/15,56/8,58/10,58/13,59/6,59/8,125/6	19.1	ATS+GPA
143	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed	41/2,41/4,41/5,41/12,72/10	3.683	ATS+GPA
144	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed	31/25,32/1,65/1,67/6/10,68/2	4.042	ATS+GPA
145	Maharashtra	Kandoshi	Taluka-Khed	24/1,30/4,30/5,38/22,38/15+16,38/26+31,38/54+71,38/59,109/45,115/38,138/6,138/7,138/16+17,140/2,146/9,147/14,185/7,185/20+21,185/22	7.77	ATS+GPA

146	Maharashtra	Kavale	Taluka-Khed	8/11,17/4,23/20,30/7/16,40/29,40/30,41/20/A,6 5/3,69/4,69/13,69/15,69/29,79/18,81/10,87/2,1 04/3,105/7,106/5,	1.416	ATS+GPA
149	Maharashtra	Dhamnand	Taluka-Khed		8.648	ATS+GPA
151	Maharashtra	Talwat Jawli	Taluka-Khed	38/5,36/1	6.65	ATS+GPA
152	Maharashtra	Khopi	Taluka-Khed	364/4	5.11	ATS+GPA
153	Maharashtra	Vivhali	Taluka-Khed	23/18+49+51,39/1,42/6,43/5,47/10,64/2,68/8,6 5/3,68/4,70/8,75/5	24.4	ATS+GPA
154	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	18/8,20/15,21/6,24/8,32/13,24/12	7.22	ATS+GPA
155	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	588,284,2052/K,2052/A,2042,2052/B	7.817	ATS+GPA
156	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed	292/0,249	2.525	ATS+GPA
157	Maharashtra	Shirgaon	Taluka-Khed	56/20,61/12,67/2,83/48,52/11,59/5,101/12	9.62	ATS+GPA
158	Maharashtra	Astan	Taluka-Khed		41.5	ATS+GPA
159	Maharashtra	Posare (Budruk)	Taluka-Khed		16.06	ATS+GPA
160	Maharashtra	Chorvane	Taluka-Khed		27.325	ATS+GPA
161	Maharashtra	Talwat Jawali	Taluka-Khed		36.34	ATS+GPA
162	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed		25.35	ATS+GPA
163	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		22.35	ATS+GPA
164	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		6.433	ATS+GPA
165	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		10.105	ATS+GPA
166	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		11.8	ATS+GPA
167	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		6.433	ATS+GPA
168	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		15.06	ATS+GPA
169	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		6.433	ATS+GPA
170	Maharashtra	Kalmani(Khurdh)	Taluka-Khed		9.255	ATS+GPA
171	Maharashtra	birmani	Taluka-Khed		12.375	ATS+GPA
172	Maharashtra	humari	Taluka-Khed		21.63	ATS+GPA
173	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed		35.2	ATS+GPA
174	Maharashtra	wadgaon	Taluka-Khed		2.84	ATS+GPA
175	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed		16.21	ATS+GPA
176	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed		10.1	ATS+GPA
177	Maharashtra	Ambavali	Taluka-Khed		4.92	ATS+GPA
178	Maharashtra	Nive	Taluka-Khed		56.2	ATS+GPA



231

231

179	Maharashtra	Nive
180	Maharashtra	Nive
181	Maharashtra	Nive
182	Maharashtra	wadgaon
183	Maharashtra	wadgaon
184	Maharashtra	talwat
185	Maharashtra	Nive
186	Maharashtra	wadgaon
187	Maharashtra	talwat
188	Maharashtra	talwat
189	Maharashtra	sakhar
190	Maharashtra	Nive
191	Maharashtra	Astian

Taluka-Khed
Taluka-Khed
Taluka-Khed
Taluka-Khed
Taluka-Khed

30.7
8.55
28.3
4.1
3.075
50.51
56.2
5.32
15.92
15.59
25.1
28.32
1.95

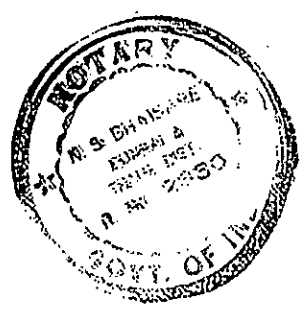
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA
ATIS+GPA

GPA
ATIS+GPA

TOTAL

3242.474

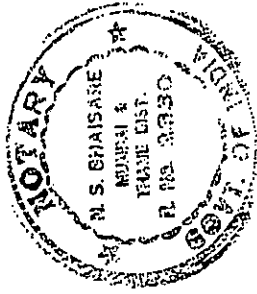
2708



732

Back

DETAILS OF LAND AT KANDAT, MAHABALESHWAR, MAHARASTRA HELD BY PRATEEK KUMAR, NITIN WAGHMARE & C P SANGLIKAR						
Annexure '65'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Kandat	Taluka-Mahabaleshwar	38/2, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48/2, 49/2, 36	1431.325	ATS (Notary)
					1431.325	



233

DETAILS OF LAND AT WAGHOLI, PUNE, MAHARASTRA HELD BY M/S GREENFIELD ESTATES

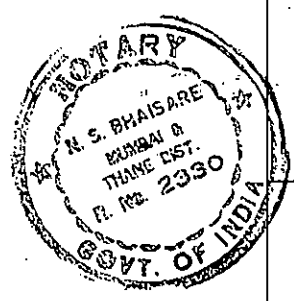
Annexure '66'

S.NO.	State	Village	Taluka/ Tehsil	Survey No.	Area in Acres	Document Type
1	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	413, 423, 425	9.175	ATS/GPA
2	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	405, 421, 427	5.35	ATS/GPA
3	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	401	1.85	ATS
4	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	414, 427	5.025	ATS
5	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	414, 418, 427	3.25	ATS
6	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	414, 418, 427	6.00	ATS
7	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	409, 422, 428	1.73	ATS
8	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	414, 403	1.15	ATS
9	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	417	2.375	ATS
10	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	405, 421, 427	3.55	ATS
11	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	400, 419		
12	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	400, 420		
13	Maharashtra	Wagholi	Taluka-Pune	400, 420		

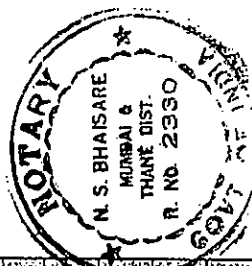


254

14	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	402	1.4375	ATS
15	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	408	0.6875	ATS
16	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	422 428	1.375	ATS
17	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	409 422	2.75	ATS
18	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	402	1.4375	ATS
19	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	403	1.45	ATS
20	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	408	1.3375	ATS
21	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	412 415 424 426	3.95	ATS
22	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	414 418 427	3.5	ATS
23	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	407	2.9	ATS
24	Maharashtra	Wagholi	Taluka Pune	422 409 428 408 422 428 409 422 408 415 412 402	18.725	DECLARATION CUM INDEMNITY
Total					94.55	



235

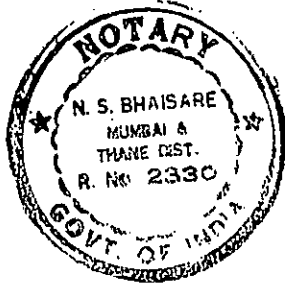


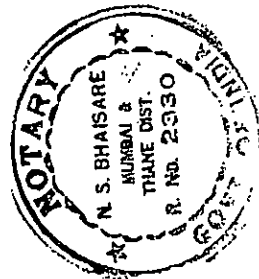
DETAILS OF LAND AT CHENNAI, TAMIL NADU HELD BY M/S SYNEGYONE (NSB) INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT LTD.						
Annexure '67'						
S.No.	State	Village	Taluka/ Tehsil	SY NO	Total Area (in Acres)	Type of Docs
1	M.Chandrasekaran	Hanumanthapuram	CHENNAI	386/1A	1.32	Sale Deed
2	Lognayaki	Hanumanthapuram	CHENNAI	391/3A	1.72	Sale Deed
3	M.Kanakabhusanam	Hanumanthapuram	CHENNAI	395/1A	2.23	Sale Deed
4	D.Unnamalai	Hanumanthapuram	CHENNAI	395/1B	0.46	Sale Deed
5	Elumalai	Hanumanthapuram	CHENNAI	395/2	0.55	Sale Deed
6	I.Dhanpal Naicker	Hanumanthapuram	CHENNAI	397/1B, 391/2	1.54	Sale Deed
7	V.THIRUNAVAKARASU	Hanumanthapuram	CHENNAI	384/5	0.79	Sale Deed
8	MR. BOOPALAN	Hanumanthapuram	CHENNAI	384/11, 384/12	1.19	Sale Deed
9	MRS. RAMU ANIMAL	Hanumanthapuram	CHENNAI	384/13, 384/14, 384/15, 384/16, 384/17	1.96	Sale Deed
10	MR.INDRAVEL & 2 OTHERS	Hanumanthapuram	CHENNAI	437/1A, 437/1B1	3.08	Sale Deed
11	MR.K.KASI NAICKER	Hanumanthapuram	CHENNAI	386/3A, 386/3B, 389/1A1A, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4	5.6	Sale Deed
12	K. RAJENDRAN	Hanumanthapuram	CHENNAI	441/2B5, 441/2C, 441/2C1	1.44	Sale Deed
13	K. RAJENDRAN	Hanumanthapuram	CHENNAI	441/3A, 441/3A2	1.44	Sale Deed
14	K. RAJENDRAN	Hanumanthapuram	CHENNAI	441/3B1, 441/3B2	1.44	Sale Deed
15	V. ARUMUGAM	Hanumanthapuram	CHENNAI	391/1, 391/2B, 391/3C	0.5	Sale Deed

23

236

16	T.DHAMAPAI & 6 OTHERS	Hanumanthapuram	CHENNAI	391/3B, 391/3C	0.14	Sale Deed
17	A.SARAVANAN	Hanumanthapuram	CHENNAI	392/1A	0.59	Sale Deed
18	A.MANAVALAN & E.JAYANTHI	Hanumanthapuram	CHENNAI	392/1A	0.6	Sale Deed
19	MR.P.DAMODARAN	Hanumanthapuram	CHENNAI	441/4A	0.72	Sale Deed
20	MR.P.Kuppan	Hanumanthapuram	CHENNAI	441/4A	0.72	Sale Deed
Total					26.66	





S.No.	Name of the Owner	Purchaser	Village	Survey No.	Area in Acres	Document No.	Document Date	Document Type
1	Samadhi Sudhan Hattige			136/2, 136/7	2.1944	5858	9/4/2009	Sale Deed
2	Shree Mahadev Chandra & Others			136/2, 136/7 & 136/4	2.8802	748	3/7/2009	Sale Deed
3	Shree Mahadev Chandra & Others			62/7	0.1234	1044	1/28/2010	Sale Deed
4	Chandrasen T. Chaudhari			19/7	0.8840	4887	03/08/2009	Sale Deed
5	Shree Mahadev Chandra & Others			80/5	0.6373	619	21/01/2010	Sale Deed
6	Savitri / Mahan Mahadev Sagar			150/1	0.1483	8284	15/04/2009	Agreement to Sale
7	Kam Chandra Ambade			71/3	1.5027	7345	08/04/2008	Sale Deed
8	Umashankar Chandra			150/5	0.8548	7157	08/04/2008	Contract
9	Suresh Mahesh Patil			90/4	1.104		30/01/2010	Contract
10-11								
10	Prasad Mahadev Chandra			136/2, 136/7	0.6500	2986	22/04/2010	Sale Deed
11	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
12	Vandana Mahadev Chandra			93	0.0988	3412	10/03/2010	Sale Deed
13	Vandana Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
14	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
15	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
16	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
17	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
18	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
19	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
20	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
21	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
22	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
23	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
24	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
25	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
26	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
27	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
28	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
29	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
30	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
31	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
32	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
33	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
34	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
35	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
36	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
37	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
38	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
39	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
40	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
41	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
42	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
43	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
44	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
45	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
46	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
47	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
48	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
49	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
50	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
12-13								
51	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
52	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
53	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
54	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
55	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
56	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
57	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
58	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
59	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
60	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
61	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
62	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
63	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
64	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
65	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
66	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
67	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
68	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
69	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
70	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
71	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
72	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
73	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
74	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
75	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
76	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
77	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
78	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
79	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
80	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
81	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
82	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
83	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
84	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
85	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
86	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
87	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
88	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
89	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
90	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
91	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
92	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
93	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
94	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
95	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
96	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
97	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
98	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
99	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed
100	Prasad Mahadev Chandra			93	0.1234	2413	10/03/2010	Sale Deed

237

SUG & NARDE

70

ACK

A circular notary seal. The outer ring contains the text "NOTARY" on the left and "GOVT. OF INDIA" on the right, separated by two stars. The inner circle contains the text "N. S. BHAISHARE", "MUNGAJI & THANE DIST.", and "R. NO. 2330" arranged vertically.

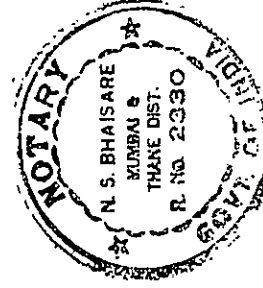
229

Annexure '70

S.NO.	Name of the Owner	NSB Infrastructure & Projects Pvt. Ltd.	Village	Area	Survey No.	Area in Acres	Documt No.	Documt
1	ANNAND MITTAL S/O RL MITTAL	NSB INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT. LTD.	Sikanderpur	GTB nagar	29	1.618	23574	SALE DEED
2	JB AGARWAL S/O SHARRAM AGARWAL	NSB INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT. LTD.	Sikanderpur	GTB nagar	2	3.3333	23543	SALE DEED
3	Rishi Arya s/o Bhushan Arya	NSB INFRASTRUCTURE & PROJECTS PVT. LTD.	Jaganpur	GTB nagar	31/23.32/7.2/23/2.25 1/12.25/2/2.31/19,	4.01 8.9613	15425	SALE DEED

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors



69

EXHIBIT- 'G'

240

Schedule 5

(Properties of Synergyone Infrastructures And Projects Private Limited
to be transferred and assigned to Prateek Kumar and/or PK Group and/or Its nominees)

Firstly

Immovable Assets

Yelenka Office, Bangalore Office
Lodha Excellus, Mumbai
Vasant Kunj, Delhi
Metropole Offices, Pune
Chikodi -Nej, Karnatka



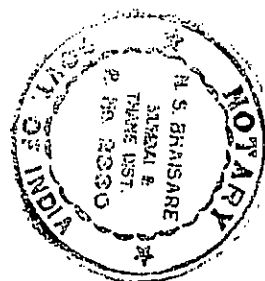
And all movable assets

Secondly

Companies and Partnership Firms in which Synergyone Infrastructures And Projects Private Limited holds equity shares / Interest / shares in firms which is required to be transferred to PK Group

Name Of the Company		% Holding
Beaming Infra Developers Pvt. Ltd.	Divya Dristi, Mumbai	100%
Nirulas Hospitality Pvt. Ltd.	Gurgaon Office	100%
PNC Energy Pvt. Ltd.	Rays Power	100%
Sanskriti Infra Developers Pvt. Ltd.	Baroda Project	100%
DDPL Global Infrastructure Pvt. Ltd.	Vasai Share	16.67%
Unicorn Infra Projects Pvt. Ltd.	Vasai Share	
Comfort Infra City Pvt. Ltd.		95%
Crest Media & Communication Pvt. Ltd.		100%
Mascott Infra Developers Pvt. Ltd.		100%
Stride Aviation Pvt. Ltd.		95%
Summit Aviation Pvt. Ltd.		6.7%
Whittlewood Homes Pvt. Ltd.		100%
Wildoak Properties Pvt. Ltd.		50%
Unicorn Hospitality Pvt. Ltd.		50%
Synergyone (I) Management Solutions Pvt. Ltd.		51%
Skyrise Infracon Pvt. Ltd.		30%
Agra Project	Agra Project	
Phoenix Infracon	Development	

[Handwritten signatures and initials]



TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors

EXHIBIT-H1

241



AXIS BANK



SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS P LTD

Joint Holder :-

ROW HOUSE NO 1 GOLD FIELD

ENCLAVE SOCIETY SOUTH MAIN RD

VIDYUT NAGAR KOREGAON PARK

PUNE:

MAHARASHTRA

411001

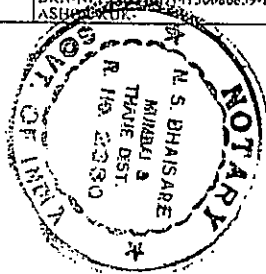
Customer No : 340067810

Scheme : CURRENT ACCOUNT-NORMAL

Currency : INR

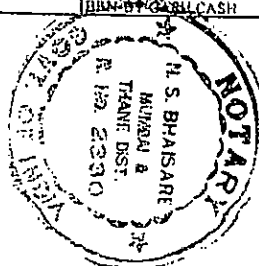
Statement of Account No : 911020038345350

Trans Date	Chq No	Particulars	Debit	Credit	Balance	Int. Dr
		OPENING BALANCE			42328.19	
07-04-2014		BY PRATEEK KUMAR		200000.00	24328.19	415
07-04-2014		BRN-NEFT-UTIBH14097088427-TOTUN MAZUMDAR.	16.85		24311.34	415
07-04-2014	038281	BRN-NEFT-UTIBH14097088427-TOTUN MAZUMDAR.	200000.00		42311.34	415
10-04-2014		BRN-NEFT-UTIBH14100061564-NAJOO R DIVECHIA.	5.61		42305.73	415
10-04-2014	038282	BRN-NEFT-UTIBH14100061564-NAJOO R DIVECHIA.	25000.00		17305.73	415
10-04-2014		BY PRATEEK KUMAR		200000.00	217305.73	415
10-04-2014	38283	TO PO FVG SATYAM PRIVATE SECURITY	171082.00		46223.73	415
15-04-2014		BY PRATEEK KUMAR		1000000.00	1046223.73	415
15-04-2014		BY PRATEEK KUMAR		100000.00	1146223.73	415
15-04-2014		TO NEFT:219symp150425:794298760	1012310.00		133513.73	219
15-04-2014		To NEFT:GSD*TB:219symp1504/incl of ST @ +Cess	174.16		133339.57	219
16-04-2014		TO SANJAY SHINDE	32500.00		100839.57	415
16-04-2014		TO SALARY PROCESSED	12000.00		88839.57	415
21-04-2014		BRN-NEFT-UTIBH14111086923-BRU MOHAN PAL.	5.61		88833.96	415
21-04-2014	038285	BRN-NEFT-UTIBH14111086923-BRU MOHAN PAL.	45000.00		43833.96	415
21-04-2014		BY PRATEEK KUMAR		100000.00	143833.96	415
21-04-2014	38284	TO SANJAY VITHAL SHINDE	20000.00		123833.96	415
26-04-2014		Service Tax @12.36% on Charge	45.36		123788.60	415
26-04-2014		Consolidated Charges for A/c	367.00		123421.60	415
03-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14123091204-SUMER SONI.	5.61		123415.99	415
03-05-2014	038286	BRN-NEFT-UTIBH14123091204-SUMER SONI.	50000.00		73415.99	415
07-05-2014		BRN-BY CASH BY CASH		5847500.00	5920915.99	301
07-05-2014		Cash Dep Chrg on Rs.5887500.00 at SOL:303	19965.05		5900950.94	303
08-05-2014	38287	TO PO FVG MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY DISTRIBUTI	21000.00		5918950.94	415
10-05-2014	038289	BRN-NEFT-UTIBH14130086859-RAHUL ASHOK KUK.	25000.00		5893950.94	415
10-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14130086859-RAHUL ASHOK KUK.	5.61		5893945.33	415



242

10-05-2014	038290	BRN-NEFT-UTIBH14130087068-NAJOO R DIVECHA-	75000.00		5868945.33	415
10-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14130087068-NAJOO R DIVECHA-	5.61		5868939.72	415
10-05-2014	38288	TO SANJAY VITHAL SHINDE	34500.00		5834439.72	415
13-05-2014	038292	BRN-NEFT-UTIBH14133059323-SUNIL JOSHI-	35000.00		5799439.72	415
13-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14133059323-SUNIL JOSHI-	5.61		5799434.11	415
13-05-2014	038291	BRN-NEFT-UTIBH14133060915-SUBAL KUMAR BEJ-	20000.00		5779434.11	415
13-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14133060915-SUBAL KUMAR BEJ-	5.61		5779428.50	415
13-05-2014		BRN-BY CASH CASH		1040000.00	6819428.50	303
13-05-2014		Cash Dep Chrg on Rs.1040000.00 at SOL:303	3619.28		6815809.22	303
15-05-2014		BRN-RTGS-UTIBH14135013476-GLEBE MARKETING-	56.18		6815753.04	415
15-05-2014	038293	BRN-RTGS-UTIBH14135013476-GLEBE MARKETING-	600000.00		6215753.04	415
17-05-2014		Service Tax @12.36% on Charge	24.72		6215728.32	415
17-05-2014		Consolidated Charges for A/c	200.00		6215528.32	415
19-05-2014	38294	TRF TO PRATHEK KUMAR	5000000.00		1215528.32	415
21-05-2014		BRN-BY CASH CASH		3260000.00	4475528.32	303
21-05-2014		Cash Dep Chrg on Rs.3260000.00 at SOL:303	11105.12		4464423.20	303
22-05-2014	38295	TO PRATIK PANDURANG PATIL	12000.00		4452423.20	415
22-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14142095232-JAY K PUROHIT-	5.61		4452417.59	415
22-05-2014	038296	BRN-NEFT-UTIBH14142095232-JAY K PUROHIT-	100000.00		4352417.59	415
26-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14146068267-AMAR ELECTRICAL-	5.61		4352411.98	415
26-05-2014	038297	BRN-NEFT-UTIBH14146068267-AMAR ELECTRICAL-	90448.00		4261963.98	415
26-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14146068384-MSEDCL-RPUC HT -	5.61		4261958.37	415
26-05-2014	038298	BRN-NEFT-UTIBH14146068384-MSEDCL-RPUC HT -	26110.00		4235848.37	415
27-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14147096138-SHIV SAKTI TOUR-	5.61		4235842.76	415
27-05-2014	038300	BRN-NEFT-UTIBH14147096138-SHIV SAKTI TOUR-	45250.00		4190592.76	415
27-05-2014		BRN-RTGS-UTIBH14147096235-GLEBE MARKETING-	56.18		4190536.58	415
27-05-2014	038299	BRN-RTGS-UTIBH14147096235-GLEBE MARKETING-	1000000.00		3190536.58	415
30-05-2014		BRN-NEFT-UTIBH14150081170-SUDEEP A DESAI-	5.61		3190530.97	415
30-05-2014	146326	BRN-NEFT-UTIBH14150081170-SUDEEP A DESAI-	100000.00		3090530.97	415
31-05-2014		000012 HDFC BANK LTD.		1400000.00	4490530.97	2568
31-05-2014		REJECT:12:12-DRAWERS SIGNATURE DIFFER	1400000.00		3090530.97	2568
06-06-2014	146327	TO DD ISSUED	129723.00		2960807.97	415
06-06-2014		BRN-RTGS-UTIBH14157082491-C V CHANDRU-	28.02		2960779.88	415
06-06-2014	146328	BRN-RTGS-UTIBH14157082491-C V CHANDRU-	247500.00		2713279.88	415
06-06-2014		BRN-BY CASH CASH		1400000.00	4113279.88	303



65

243

06-06-2014		Cash Dep Chrg on Rs.1400000.00 at SOL:303	4833.20		4108416.68	303
06-06-2014		BRN-RTGS-UTIBH14157088947-MEENA NANDLAL G.	28.09		4108418.59	415
06-06-2014	146329	BRN-RTGS-UTIBH14157088947-MEENA NANDLAL G.	490650.00		3617768.59	415
06-06-2014		BRN-RTGS-UTIBH14157089083-KAMLESH SATISH -	28.09		3617740.50	415
06-06-2014	146330	BRN-RTGS-UTIBH14157089083-KAMLESH SATISH -	490650.00		3127090.50	415
11-06-2014		BRN-RTGS-UTIBH14162019722-OPEE ENERGY PRI-	28.09		3127062.41	415
11-06-2014	146332	BRN-RTGS-UTIBH14162019722-OPEE ENERGY PRI-	289044.00		2838018.41	415
11-06-2014		BRN-NEFT-UTIBH14162019804-UNITED TRANSFOR-	5.61		2838012.80	415
11-06-2014	146331	BRN-NEFT-UTIBH14162019804-UNITED TRANSFOR-	85000.00		2753012.80	415
12-06-2014		RTGS/RATNH14163002611/MS.SAI RYDAM REALTORS PRIVAT		10000000.00	12753012.80	1952
12-06-2014	146333	TRF TO PRATEEK KUMAR	10000000.00		2753012.80	415
14-06-2014		RTGS/RATNH14165004380/MS.SAI RYDAM REALTORS PRIVAT		10000000.00	12753012.80	363
14-06-2014		Service Tax @12.36% on Charge	18.54		12752994.26	415
14-06-2014		Consolidated Charges for A/c	150.00		12752844.26	415
16-06-2014		BRN-RTGS-UTIBH14167035309-STRIDE INFRACON-	56.18		12752788.08	415
16-06-2014	146334	BRN-RTGS-UTIBH14167035309-STRIDE INFRACON-	6000000.00		6752788.08	415
16-06-2014		BRN-NEFT-UTIBH14167039604-DIAS SANJAY FRA-	5.61		6752782.47	415
16-06-2014	146335	BRN-NEFT-UTIBH14167039604-DIAS SANJAY FRA-	1000000.00		6652782.47	415
20-06-2014		BRN-BY CASH GURPREET SINGH		2500000.00	9152782.47	303
20-06-2014		Cash Dep Chrg on Rs.2500000.00 at SOL:303	3542.40		9144240.07	303
21-06-2014	146340	TO PRATEEK KUMAR	9000000.00		144240.07	415
22-08-2014		Clg-154516-MUMBAI		25308407.00	25452647.07	2567
22-08-2014		REJECT:154516-01-FUNDS INSUFFICIENT	25308407.00		144240.07	2567
22-08-2014		RTGS/HDFC/RS2014082753249292/OHANSHY AM PURANCHAND G		25308407.00	25452647.07	593
28-08-2014	146338	PO AND DO ISSUED	568888.00		24883759.07	415
30-08-2014	146339	TRF TO SANJAY VITHAL SHINDE	34500.00		24849259.07	415
01-09-2014		BRN-RTGS-UTIBH14244071811-ST.KABIR EDUCAT-	56.18		24849202.89	415
01-09-2014	146341	BRN-RTGS-UTIBH14244071811-ST.KABIR EDUCAT-	5000000.00		19849202.89	415
02-09-2014		BRN-RTGS-UTIBH14245000449-ST KABIR EDUCAT- YOURSELF	50.00		19849152.89	415
02-09-2014	146342	BRN-RTGS-UTIBH14245000449-ST KABIR EDUCAT- YOURSELF	5000000.00		14849152.89	415
02-09-2014	146343	TRF TO KUBER BUILDERS & INFRASTRUCTURE	3000000.00		11849152.89	415
03-09-2014		BRN-RTGS-UTIBH14246046159-ST.KABIR EDUCAT-	50.00		11849102.89	415
03-09-2014	146344	BRN-RTGS-UTIBH14246046159-ST.KABIR EDUCAT-	5100000.00		6749102.89	415
04-09-2014		BRN-RTGS-UTIBH14247074776-RAYS POWER PVT -	50.00		6749052.89	415
04-09-2014	146345	BRN-RTGS-UTIBH14247074776-RAYS POWER PVT -	800000.00		5949052.89	415

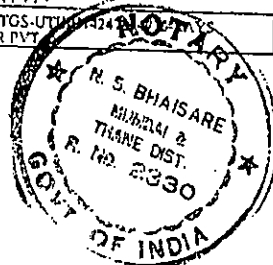
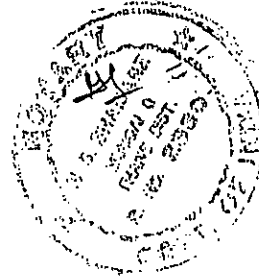


EXHIBIT - I

245

ASHWIN VAISH

Advocate



Speed Post

30.07.14

To,

1. FACIL Ltd.
Registered office at
22nd, 3rd Floor
Amber Tower
Sansar Chand Road
Jaipur, Rajasthan

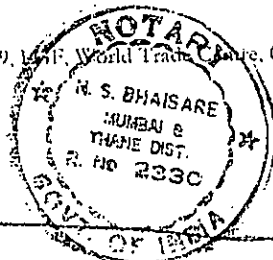
And

Corporate Office at:
7th Floor
Gopaldas Bhawan
28, Barakhamba Road
New Delhi

2. Mr. Gurmeet Singh
Director
49, Ground Floor
18/1, Eklavya Apartment
Sector 13, Rohini, Delhi

3. Mr. Subrato Bhattacharya
Director
1-A-72, Ground Floor
West Punjabi Bagh
New Delhi

Office: 109, 1st Floor, World Trade Centre, Connaught Place, New Delhi-1. Mobile: 9650022033, 9899109195



Admin Vinod

63

246

4. Mr. Sukhdev Singh Gill
Managing Director
Village & PO Jhallian Kalan
District Ropar, Punjab

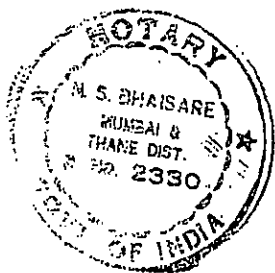
5. Mr. Tarlochan Singh
Director
7th Floor
Gopaldas Bhawan
28, Barakhamba Road
New Delhi

My Client:

Mr. Prateek Kumar
Presently abroad
& Permanent resident of
159 Cloud 9, NIBM Road
Mohammadwadi, Kondawa
Pune - 48

Sub: Notice of request to appoint a sole arbitrator to resolve
the dispute pertaining to the breach committed by you,
the addressees, of terms of Definitive Agreement for
settlement dated 02.10.13 & supplemental agreement
dated 30.11.13

Sir,



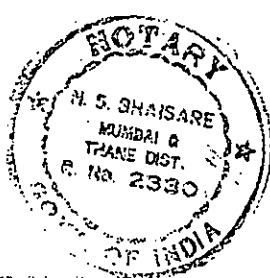
Administrative

62

247

Under the instructions of and for and on behalf of my above named client Mr. Prateek Kumar, I put you, the above named addressee, to the following notice:

1. Without prejudice to other rights and contentions, it is sufficient to state at this stage that my above-named client and you, the addressees, have executed Definitive Agreement for settlement dated 02.10.13 & supplemental agreement dated 30.11.13.
2. That in terms of the said agreements my client duly fulfilled the obligations that were cast upon him. However you, the addressees, have failed to fulfill your part of the bargain. Among other terms, you, the addressees, even failed to appoint a Monitoring Committee as contemplated in clause 1.4 of the said agreement. You, the addressees, in continuing breach of the said agreement have failed to honor clause 2.7 & 2.8 which contemplates withdrawal of the false cases filed against my client & to clear his name in public which was maligned vide earlier public notices issued by at the instances of you, the addressees.
3. You, the addressees, apart from committing breach of other terms pertaining to payment of monies to my client under different clauses, have even failed to honor clause 2.10.2 & clause 4.1 & 4.2 of the said agreements which clearly contemplates that certain clauses/terms shall be honored first

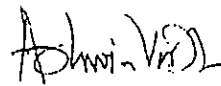


Adwin Vinod

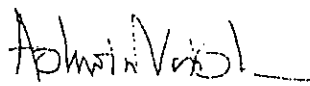
67
248

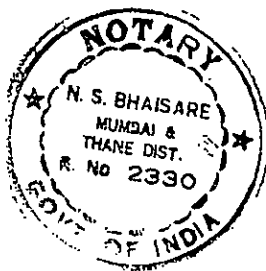
in order to bind my client for the other terms of the agreement.

You are accordingly called upon to appoint/mutually accept the appointment of Shri Ratan Lath as the Sole arbitrator as agreed in terms of clause 11.1 of the agreement dated 02.10.13 & clause 3.1 of the supplemental agreement dated 30.11.13 and resolve the above-said disputes in terms of the provisions of the Arbitration & Conciliation Act, 1996. In case you fail to accept the appointment of the said person, my client shall be constrained to approach the Hon'ble High Court to make a request for such an appointment and seek such other or further remedy as may be available in Law against you, the addressees.


ASHWIN VAISH
Advocate

P.S:- A copy of the present notice is retained for future reference and remedy.





TRUE COPY


Rajani Associates
Advocates & Solicitors

EXHIBIT - J

249

RSP

Rajani, Singhania & Partner:

Advocates & Solicitors
Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Churchgate
Mumbai 400020, India
T: 91 22 4096 1000
E: mumbai@rsplaw.in

September 03, 2014

Ashwin Vaish
Office 109, LGF
World Trade Centre
Connaught Place
New Delhi -1

Dear Sir,

Subject: Reply to your letter dated July 30, 2014 addressed to PACL Limited and others

We are concerned for our client, PACL Limited, a company registered under the Companies Act, 1956, and having its registered office at 22, 3rd Floor, Amber Road, Sansar Chand Road, Jaipur, Rajasthan ("our Client"). Our Client has placed in our hands your letter dated July 30, 2014 (the "Letter"), with instructions to reply to the same as follows:

1. At the outset, we state that it is apparent from the Letter that your client, Mr. Prateek Kumar has concealed, suppressed and misinformed you about his action and conduct in relation to the Definitive Agreement for Settlement dated October 2, 2013 (the "Definitive Agreement") read with the Supplemental Agreement to Definitive Agreement dated November 30, 2013 (the "Supplemental Agreement").
2. At the further outset, we deny the contents of the Letter in entirety and none of the contents shall be deemed to be admitted, unless specifically admitted herein.
3. Following is parawise reply to the Letter:
 - 3.1 With reference to paragraph No.1, our Client state that:
 - 3.1.1 the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement were executed between our Client, PACL Group (as defined under the Definitive Agreement), Mr. Prateek Kumar (your client) and the PK Group (as defined under the Definitive Agreement).
 - 3.1.2 The Addressees No. 2 to 5 (being, Mr. Gurmeet Singh, Mr. Subrato Bhattacharya, Mr. Sukhdev Singh Gill and Mr. Tarlochan Singh), as set out in the Letter, had merely signed the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement in their capacity as mere authorised signatories of our Client and thus they do not have any personal obligations or rights under the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement in their personal capacity. Hence, you or your client should not address any future correspondences to any of them in their individual capacity.

New Delhi
RSPF HODU
P-24, Green Park Extension
New Delhi 110016, India
t: +91 11 4747 1111
e: newdelhi@rsplaw.in

NOTARY
N. S. BHAI SARE
MUMBAI &
THANE DIST.
R. No. 2330
OF INDIA

Bangalore
401, Prestige Meridian II
30, Mahatma Gandhi Road
Bangalore 560001, India
t: +91 80 6113 1700
e: bangalore@rsplaw.in

Hyderabad
814, Babulnagar Estate
Badrachalam
Hyderabad 500001, India
t: +91 40 4210 2624
e: hyderabad@rsplaw.in

250
RSP

3.2 With reference to paragraph No.2:

3.2.1 we deny that your client has duly fulfilled his obligations under the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement. We further deny that our Client has failed to fulfill part of its obligations provided under the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement. Our Client states that subsequent to the execution of the Definitive Agreement and the Supplemental Agreement, your client as well as the PK Group have not complied with their respective part of the obligations as set out under the aforesaid agreements. Furthermore, the Monitoring Committee (*as defined under the Definitive Agreement*) was to be jointly constituted by both the PACL Group and the PK Group, thus non-appointment of the Monitoring Committee cannot be solely blamed on our Client and/or on the PACL Group.

3.2.2 On the contrary, your Client has committed various defaults under the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement including, but not limited to, the following :

3.2.2.1 Your client has failed to withdraw of all cases filed by your client and PK Group against PACL and/or the PACL Group;

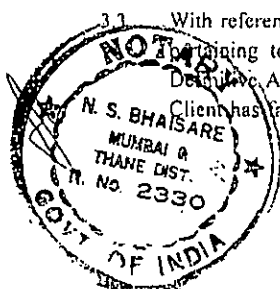
3.2.2.2 Your client and the PK Group have failed in incorporating joint signatures of representatives of PACL Group in respect of bank accounts of Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited ("*Synergyone*"), which was not only agreed between the Parties in the Definitive Agreement but also adopted in the meeting of board of directors of Synergyone held on October 2, 2013;

3.2.2.3 Your client and the PK Group are still holding various properties which were agreed to be transferred under the joint management as per the Definitive Agreement; and

3.2.2.4 The Directors appointed by one of the entities of the PACL Group (*i.e. Bahar Paper Private Limited*) on the board of directors of Synergyone (*which is one of the entities of the PK Group*), pursuant to the Definitive Agreement, have been attempted to be wrongfully removed from its board of directors by your client and the PK Group.

For sake of brevity, the aforesaid defaults of your client and PK Group are inclusive and not exhaustive in nature. Our Client reserves its rights to take appropriate proceedings against your client and/or the PK Group on aforesaid defaults and/or any other default under the Definitive Agreement and the Supplemental Agreement.

3.3 With reference to paragraph No. 3, we deny that there has been breach of any of terms relating to the payment of monies by our Client, or any other clause under the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement. We further deny that our Client has failed to comply with Clauses 4.1 and 4.2 of the Definitive Agreement since

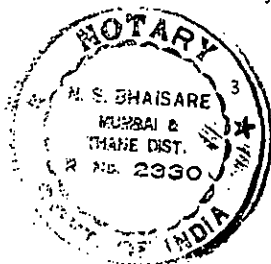


251

RSP

the obligation to withdraw all the cases, filed against each of the parties i.e. the PACL Group and the PK Group respectively, was on both the PACL Group as well as the PK Group and thus our Client cannot be solely held responsible in this respect.

- 3.4 With reference to the last paragraph (*un-numbered*), we state that the appointment of Mr. Ratan Lath as the Arbitrator is not acceptable to our Client. We suggest appointment of Mr. Justice (Retd.) Dilip G. Karnik as the sole Arbitrator in terms of Clause 11 of the Definitive Agreement read with Clause 3 of the Supplemental Agreement.
4. Further, we, on instruction of our Client, through you, hereby convey your client to desist and refrain from taking any action or execute any document or enter into any kind of arrangement (*either oral or in writing*) relating to disposition of the properties of Synergyone as set out under Schedule 5 of the Definitive Agreement in favour of your client or to any third party, in any manner whatsoever including, but not limited to, by way of sale, exchange, mortgage, charge, pledge, lien, option, restriction, right of pre-emption, third party right or interest, other encumbrance or security interest of any kind, without payment of the adequate and sufficient consideration to Synergyone and on such terms and conditions as will be agreed by our Client in writing. Any disposition of any aforesaid properties by your client will not be binding on our Client and Synergyone. For that purpose, our Client reserves the right to take appropriate legal proceedings against your client including but not limited to giving public notices with respect to the aforesaid properties with a view to reiterate the claim of Synergyone and our Client in respect of such properties.
5. In addition to above, we, on behalf of our Client, hereby instruct your client to continue to oblige the terms and conditions as set out in the Definitive Agreement and the Supplemental Agreement including, but not limited to, covenants as set out in Clause 6.1 of the Definitive Agreement.
6. Our Client reserves its rights to deal with contents of the Letter as well as other defaults in detail and put forth its application, petition, claims, counter statements and/or counter claims before the duly appointed Arbitrator under law, contract including, the Definitive Agreement read with the Supplemental Agreement and/or under equity.
7. Needless to mention, the aforesaid exercise of our Client's rights, options and/or remedies are not exhaustive in nature. This Notice shall have no effect on, and does not waive, limit or relinquish, any of the rights and/or remedies available with our Client (*including but not limited to our Client's rights and/or remedies against your breach of representation, warranties and covenants*) under the Definitive Agreement, the Supplemental Agreement and/ or other remedies available to our Client in law or equity. Our Client's failure and/ or neglect to exercise any such right or remedy available to our Client shall not be taken to be a waiver of any and/ or all such rights or remedies.



57
252

RSP

8. Unless otherwise defined, herein, all capitalized terms which have been used in this Notice shall have the same meaning ascribed to them in the Definitive Agreement as well as the Supplemental Agreement.

Yours faithfully,

Ashish Parwani
Rajeev Nair

CC:

Mr. Prateek Kumar
159 Cloud 9, NIBM Road
Mohammadwadi, Kondawa
Pune - 48
Maharashtra
India

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors

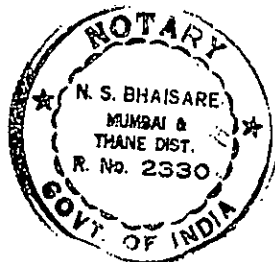


EXHIBIT - *
EXHIBIT "K"
253

Jodhpur City Police
Government of Rajasthan

Public Information

Wanted Person Search

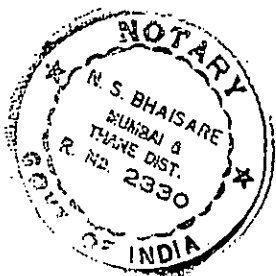
Exact Search | Wide Search | Gender Search

Person Name: Father's Name:

Police District: Police Station:

Search:

S.NO.	Name	Father's Name	Age	Address	FIR No.	Year	Case No.	Court Name	PS/STATION	PS	Type	
1	PRATIK PRAFUL SHARMA	PRATIK PRAFUL SHARMA	2003	1 MURTI BANGLA, GHOSH SOCIETY ORCHARD ROAD, ORCHARD ROAD, SARDAR NAGAR, AHMEDABAD CITY, GUJARAT	356	2003	62	2003	ACM	JODHPUR	WADA	PO
2	PRATIK PRAFUL CHAND	PRATIK PRAFUL CHAND	2004	1, MURTI BANGLA, SHANU VIKRAM ROAD, PS SOLAR, SHOLA HIGH COURT, AHMEDABAD CITY, GUJARAT	550	2004	550	2004	ACM	JODHPUR	WADA	ASSOCIATE



TRUE COPY

Rajiv Associates
Advocates & Solicitors

254

JOINT SUB-REGISTRAR OF
HAVELI NO. 11

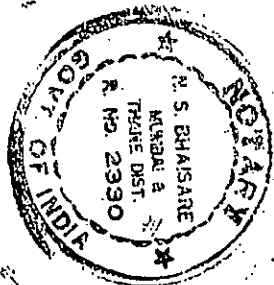
संयुक्त उप-पंजीयक
हवेली नं. ११

54

Mobile No.: Not Available

[Handwritten signature]

Answer



257



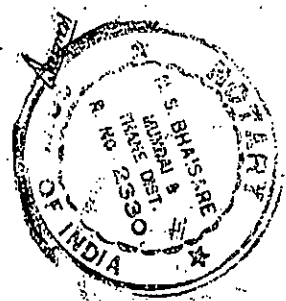
ह व ल - ३
१९६१ / ३ / २०
२०१४



DEED OF APARTMENT

THIS DEED OF APARTMENT IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 18th DAY OF
JUNE MONTH OF 2014.

[Signature]



258

ह व ल - २
 YCB/Y/24
 २०२४

BETWEEN



SYNERGYONE INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT. LTD.

(Formerly known as NSB INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT. LTD.)

A company registered under Indian Companies Act 1956
 having regl. Office at - S 1, Metropole Building,
 Next to INOX Theatre, Bundgarden Road, Camp,
 Pune-411001 - 411001.

PAN NO. -AAECCN 9843 R

Through authorize signatory

Mr. Sandeep Kumar

Age 30 years, Occupation - Service

Hereinafter referred to as "VENDOR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Company, its executors, administrators, representatives, successors-in-title and assigns etc.)

PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1. Mr. Ghanshyam Puranchand Gupta

Age- 54 Years, Occupation- Business

R/st- B-11, Himgiri Residency, near Sandesh society,
 Market Yard, Pune- 411001

Pan no.- ACVPG 0203 A

2. Mr. Pravin Nandlal Gupta

Age- 37 Years, Occupation- Business

B/st- Bungalow No. 48-49, Cloud Nine Society, NIBM road, Mohmadwadi, Pune- 48

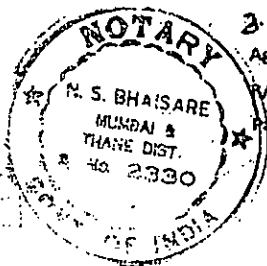
Pan no.- AEHPG 8912 L

3. Mr. Vipin Nandlal Gupta

Age- 32 Years, Occupation- Business

B/st- Bungalow No. 48-49, Cloud Nine Society, NIBM road, Mohmadwadi, Pune- 48

Pan no.- AHFPG 4748 K

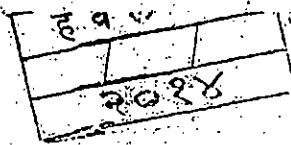


[Signature]

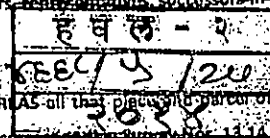
2

[Signature]

259



Hereinafter referred to as "PURCHASERS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators, representatives, successors in title and assigns).



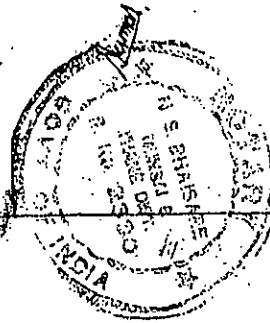
WHEREAS all that piece of land bearing S. No. 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, (corresponding Survey No. 11/14) and 66, corresponding S. No. 39 (part), belongs to and stands in the name of M/s. Sharda Bullage, a Partnership Firm (hereinafter referred to as the said Owners)

AND WHEREAS the said Owners, vide two separate Development Agreements, dated - 8/4/96, and subsequent Deeds of Confirmation, both dated: 21/6/97, registered in the office of the Joint Sub - Registrar, Havell II (Pune), at serial nos. 2691/97, and 2692/97, respectively, granted the development rights of the said property, to and in favour of M/s. Amar Avinash Associates and have also executed Power of Attorney/s in favour of their nominees / assigns;

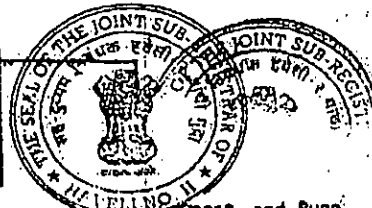
AND WHEREAS said M/s. Amar Avinash Associates caused the sanctioned layout of the said land into various smaller sub-plots and with the consent of the said Owners by virtue of the authorities vested unto them, assigned / transferred the development rights of Plot No. D1, admeasuring 43,600 sq. ft. i.e. admeasuring 4,050 sq. mtrs., with a FSI ratio of 1:1 inclusive of open area of 4200 sq. ft. i.e. 392 sq. mtrs., carved out from and out of the said land and which Plot No. D1 is hereinafter referred to as the "said property" and more particularly described in Schedule-A written hereunder to M/s. LK. Corporation i.e. the Promoters herein, vide Development Agreement dated - 23/03/2001, registered at the office of the Joint Sub-Registrar, Havell-II (Pune), at serial No. 3483/ 2001 and have also executed Power of Attorney in their nominee/s (Mr. Laxman G. Karia and Mrs. Mona K. Karia) favour, duly registered in the office of the Joint Sub - Registrar, Havell - II (Pune) at Sr. No. 3484, dtl. 23.03.2001;

AND WHEREAS by virtue of the rights acquired by the Promoter, the Promoter has constructed a multi-storied building known as "Metropole" on the said land as per the plan approved by the Pune Municipal Corporation vide Commencement Certificate

3



हवेल - २
१६६/६/२०
२०१४



no. CC/3188/2010 dt.16/12/2010 revised CC/ 2700/12 dt. 12/12/2012, and Pune Municipal Corporation, Pune, vide its Ref. no. BCO/6/OC/358, dated 12/12/2003, issued Completion Certificate in respect of the building constructed upon the said property is hereinafter referred to as "SAID BUILDING".

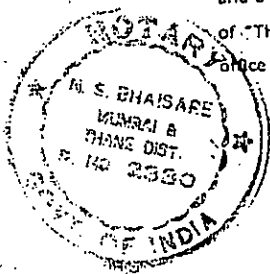
AND WHEREAS the Promoter agreed to sell the various shops/offices/units alongwith the undivided share in the said land and common areas and facilities in the said building to its various prospective purchasers.

AND WHEREAS in the circumstances vide Articles of agreement dated 14/07/2011 registered with the Sub-registrar, Haveli no. 11 at sr. no. 6273/11, the Promoter had agreed to sell to NSB INFRASTRUCTURE PVT. LTD. (now known as SYNERGYONE INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT. LTD.) the office premises bearing Office no. S-1 as per final record plan admeasuring 5900 sq. ft. Built up area, along with 4 covered car parking, 3 open car parking, 30 Two wheeler open parking, and situated on the second floor of the building 'The Metropole' and these are the subject matter of these presents. (hereinafter referred to as the "Unit" or "S1") along with all other facilities and amenities appurtenant thereto more particularly described in schedule "B" hereunder.

AND WHEREAS this SYNERGYONE INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT. LTD (Previously known as NSB INFRASTRUCTURE PVT. LTD.) herein is in exclusive possession thereof of the office premises bearing Office No. S1 more particularly described in schedule "B" hereunder.

AND WHEREAS on 19/12/2012 the Promoter has obtained sanctioned plan (revised) from Pune Municipal Corporation vide CC/2700/12 whereby the said Unit has been numbered as S1.

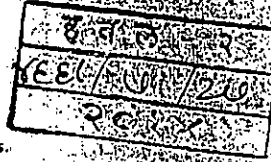
AND WHEREAS the Owners and promoter herein have submitted and registered a Deed of Declaration dated 30/10/2013 under section 2 of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 at the office of Sub- registrar, Haveli no. 11 at serial no. 8126/13 and a Condominium of Apartments is been formed upon the said land under the name of "THE METROPOLE CONDOMINIUM" and as a result thereon in the same the said office bearing no.S-1 is having 5.698 % undivided Interest in the said land and in the



[Signature]

[Signature]

261



common amenities and facilities.

AND WHEREAS accordingly Promoters M/s. L. K. Corporation through it's Partners Mr. Laxman Karia and Mona Karia have executed a Deed of Apartment in favour of SYNERGYONE INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT. LTD. (formerly known as NSB INFRASTRUCTURE PVT. LTD.) dated 16/05/2014, which is registered at the office of Sub Registrar Havelli No. 11, Pune at Serial No. 4183/2014.

AND WHEREAS in the circumstances the SYNERGYONE INFRASTRUCTURE AND PROJECTS PVT. LTD. the VENDOR herein is the owner of the office premises bearing office no. S-1. and all other facilities and amenities appurtenant thereto together with 5.698 % undivided interest in the said land, hereinafter collectively referred to as the "said apartment" and more particularly described in schedule "B" hereunder.

AND WHEREAS pursuant to negotiations between the parties herein and based upon the assurances and undertakings mentioned hereinafter given by the VENDOR to the PURCHASER, the PURCHASER offered an amount of Rs. 5,66,40,000/- (Rupees Five Crore Sixty six Lac forty Thousand Only) to the VENDOR for the assignment of their right title and interest in the said office, the VENDOR have agreed to assign to the PURCHASER it's right title and interest in the said office described in Schedule hereinafter for the said amount on the following terms and conditions.

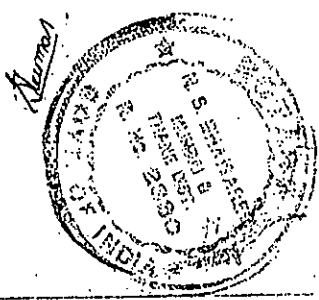
NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. CONSIDERATION

The VENDOR does hereby sell, transfer, convey and assign the said office bearing No. S1 more particularly described in the schedule written hereunder along with all its occupancy and other rights incidental thereto in favor of the Purchaser herein and the Purchaser does hereby purchase and acquire the same for the total consideration of Rs. 5,66,40,000/- (Rupees Five Crore Sixty six Lac forty Thousand Only) which is to be paid as stated hereinafter.

[Signature]

5



ह व ल - २
VEEL / ८ / 20
२०१४

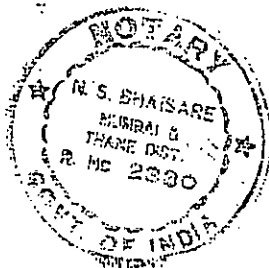


The Vendor is liable to pay to the Metropole Condominium, an amount of Rs. 1,79,346/- (Rs. One Lakh Nineteen Thousand Three Hundred Twenty Six only) against maintenance charges dues. The Purchaser shall make the said payment directly to the society. Moreover the Vendor is also liable to pay the Property tax for a period of April 2014 to June 2014 amounting to Rs. 25,945/- . The purchaser shall make said payment directly to the Pune Municipal Corporation.

The purchaser shall deduct all such payments made as mentioned above from the total consideration of the Vendor.

Moreover there is a charge of HDFC Bank on the said property for Rs. 2,37,75,922/- (Rs. Two Crore Thirty Seven lacs Seventy Five Thousand Nine Hundred twenty two only). The Purchaser shall pay the said amount of Rs. 2,37,75,922/- (Rs. Two Crore Thirty Seven lacs Seventy Five Thousand Nine Hundred twenty Two only) directly to HDFC Bank against the loan on the said property. On payment of such loan amount by Purchaser, HDFC will give the original documents (as mentioned in Annexure Attached to this Deed) to the Purchaser or to the Purchaser's Bank. After receipt of such original documents by Purchaser, the Vendor will deposit the cheque of balance amount of Rs. 2,53,08,407/- (Rs. Two Crore Fifty Three Lakhs Eight Thousand Four Hundred and Seven Only). The Purchaser has given post dated cheque of the said amount to the Vendor bearing cheque No. 154516 dated 5th July 2014 drawn on HDFC Bank. The possession of the property shall be handed over by the Vendor within 5 days after payment of loan amount of HDFC Bank by the Purchaser.

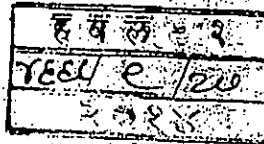
The Vendor is also liable to pay an amount of Rs. 11,80,000/- towards Development charges to the Metropole Condominium. On the payment of said amount to the Society, society shall issue NOC for transfer of the Unit in favour of the Purchaser. The Vendor has agreed to make the said payment on his own and handover NOC received from the Society to the Purchaser within a period of 4 ½ months from the date of registration of this document (i.e. till 1/11/2014). On this assurance it has been mutually agreed by and between the parties that the Purchaser shall hold the said amount of Rs.11,80,000/- for a period of 4 ½ months from the date of registration of this document (till 1/11/2014). On handing over the receipt of payment of said amount to society and the NOC issued by society to the purchaser by the Vendor, the purchaser shall pay the said amount to the vendor. If the Vendor does not make such payment to



[Signature] 6

[Signature]

263



the society and does not give the NOC of society within 4 ½ months (till 1/11/2014) the Purchaser shall pay the said amount directly to the society i.e. Metropole Condominium

Thus the total consideration is paid by the purchaser to the VENDOR herein in the following manner:-

Sr. No.	Rupees	Particulars of Amount paid in Rupees
1.	Rs. 56,64,000/-	Paid on execution of the MOU dated 11.03.2014 dated by cheque no. 000436 dated 11.03.2014 of HDFC Bank. S.S. Road branch, Pune.
2.	Rs. 1,19,326/-	Paid by the Purchaser to the Metropole Condominium towards Maintenance Charges dues of Society
3.	Rs. 25,945/-	Property Tax dues from April 2014 to June 2014 to be Paid by the Purchaser
4.	Rs. 2,37,75,922/-	To be Paid by Purchaser to the HDFC Bank for satisfaction of loan in respect of the subject property
5.	Rs. 5,66,400/-	TDS deduction
6.	Rs. 2,53,08,407/-	Paid by cheque bearing no. 154516 dated 5 th July 2014 of drawn on HDFC Bank (Cheque to be deposited by the Vendor after receipt of original documents by the Purchasers)
7.	Rs. 11,80,000/-	To be paid within 4 ½ months i.e. till 1/11/2014 either to the Vendor on furnishing NOC of Society or if such NOC is not furnished by Vendor, then to the society as mentioned herein above.
Total	Rs. 5,66,40,000/-	(Rupees Five Crore Sixty Six Lac Forty Thousand Only)

All together making a total amount of Rs. 5,66,40,000/- (Rupees Five Crore Sixty six Lac forty Thousand Only) and the receipt whereof the VENDOR does hereby admit, acknowledge and confirm and forever discharge, acquit and release the Purchaser herein of the same and every part thereof.



45

264

हवेल - २
FEB/ 90/ 20
२०२४



2. MARKETABLE TITLE

a. The VENDOR has assured to the PURCHASER that Vendor is the absolute owner/holder of the said office and that no person/s except the VENDOR have any right, title, interest, benefit, claim or demand of any nature whatsoever into or upon the said office either by way of sale, mortgage, exchange, trust, inheritance, maintenance of easement or otherwise (Except as mentioned herein above) and that the VENDOR have good right, full power and absolute authority to assign/transfer/sell the said office to the PURCHASER.

b. The Vendor indemnifies PURCHASER that the Vendor has not created any charge or lien of any nature on the said office by way of mortgage (other than HDFC loan mentioned above) or any other mode of creating charge and lien on the said office nor the VENDOR has agreed to sell, assign and transfer the said office to and in favor of any other/third person except the Purchasers herein any times herein before.

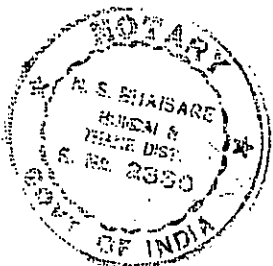
c. If any defect in the title of the Vendor to the said office comes to light, and / or any other person claims any sort of right, title or interest in the said property through the VENDOR the same shall be removed, cleared, eradicated by the VENDOR at their own cost and the VENDOR shall indemnify and keep indemnified the PURCHASER herein of the same.

3. POSSESSION

The VENDOR are in vacant and peaceful possession of the said office as on today. The VENDOR shall deliver to the PURCHASER the actual, vacant, and peaceful possession of the said office described in the schedule hereunder within 5 days from the receipt of original documents (As mentioned in Annexure A) to the purchaser, as an owner thereof TO HOLD AND ENJOY the same on ownership basis.

4. TAXES/CHARGES

The VENDOR hereby further covenant with the PURCHASER that the VENDOR have paid up to date Pune Municipal Corporation and other taxes/bills/dues including M.S.E.D.C.L. Bills, water supply bills, education cess, maintenance charges(Except as mentioned hereinabove) in respect of the said office described in the schedule hereunder, and the



8 *[Signature]* *[Signature]*

265

ह व ल - २
YEEL 99/2W
3088



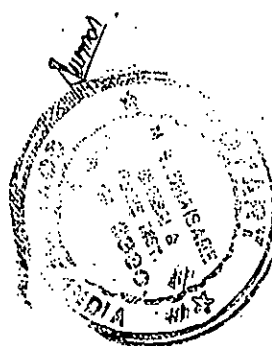
PURCHASER shall from the date of registration of this deed pay all charges in respect of the said office. The VENDOR further covenant that in case any arrears are found due from the VENDOR and the PURCHASER is required to pay the same, the VENDOR shall immediately reimburse the PURCHASER for all such sums/amounts.

5. COVENANTS BY VENDOR

The VENDOR doth hereby covenant with the PURCHASER and declare as follows-

- a. That the VENDOR has not created any charge, mortgage, lien or encumbrance of any nature whatsoever (Except as mentioned hereinabove) upon or in respect of the said office nor is the same or any part thereof the subject matter of any litigation nor is the same or any part thereof attached in execution of any decree or order of any Court or Tribunal nor have the VENDOR created any adverse right in favour of any person in respect of the said office.
- b. That the VENDOR has not done any act, deed, matter or thing whereby the VENDOR is prevented from selling, transferring, assigning and assuring the said office to the PURCHASER. The said office is not the subject matter of any acquisition, reservation of any nature.
- c. That the Vendor has not executed any documents in favour of any other person regarding transfer or creating any charge, right, title, interest in favour of any other person other than the PURCHASERS.
- d. That the VENDOR has paid full consideration amount of the said office under the terms of the Agreement dated 18/5/2012 and nothing is due and payable by the VENDOR to the said Promoter in respect of the said office pursuant to the said Agreement dated 14/07/2011 or otherwise and that the said Promoter had delivered the physical possession of the said office to the VENDOR.
- e. The VENDOR shall sign all such applications, papers, documents, required for entering the name of the PURCHASER in the records of M.S.E.D.C.I authorities, Pune Municipal Corporation and/or such other authorities in respect of the said office.

9 *[Signature]*



266

हवेल - २
VEEL 91/210
२०१४



f. That the VENDOR has not subjected the said office to any dispute as to title, possession, tenancy rights, license, boundary, encroachment or any matter of any nature in any courts, tribunals or Government authorities or even otherwise in any manner so also no proceedings of Civil or Criminal in nature are pending in respect of or concerning the said property in any Court of Law. The said property is free from encumbrances and perfectly marketable.

h. Said office is neither requisitioned nor acquired nor reserved for any purposes nor have the notices thereof been received by the VENDOR and he has not done any act, deed, thing, claim, dispute whereby the VENDOR is prevented from selling or conveying the said office in the manner aforesaid.

6. CORRECTION/SUPPLEMENTARY DEEDS

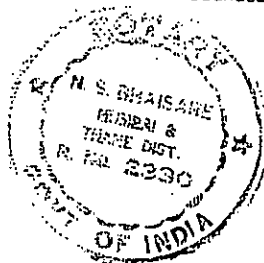
That the VENDOR shall whenever required to do so from time to time and at all times hereafter execute and sign and/or cause to be executed and signed all such letters, forms, applications, deeds, documents, writings and papers as may be necessary for more effectually transferring the said office in favour of the PURCHASER AND TO THE USE OF THE PURCHASER forever in the records of any authority.

Recitals of the present deed shall be read as part and parcel of the present deed and shall be binding on both the parties.

7. The Stamp Duty and registration charges of these presents are borne by the PURCHASER

SCHEDULE - A (BUILDING)

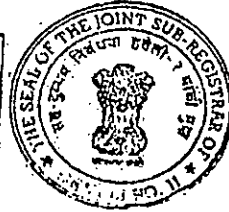
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Plot no. D-1, admeasuring 42000 sq.ft. i.e. admeasuring 3920 sq.mtrs., being a part of the larger land bearing C.T.S. No. 11,11/1,11/2,11/3,11/4, (corresponding Survey Nos. 13,14 and 66, corresponding Old S.No. 39 (part), admeasuring about 33339.41 sq.mtrs, lying, being and situated at Bund Garden Road, Taluka Havell, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation, within the Revenue Jurisdiction of Sub-Registrar, Havell (Pune), and bounded as under:



10

267

ह व ल - २
YEEL/93/20
२०१४



ON OR TOWARDS THE:

NORTH : By Plot No. E.
 SOUTH : By Plot No. D
 EAST : By Proposed Plot D2
 WEST : By C.T.S. No. 11/5

SCHEDULE - B

Office No - S 1

(Subjected Office).

Office premises bearing Office No. S1 as per final record plan Admeasuring 4366.00 sq.ft. Carpet area, i.e. 5900 sq. ft. built up area and situated on the Second floor of the said building 'The Metropole Condominium' 4 covered car parking spaces, 3 open car parking, 30 two wheeler open parking, constructed upon the said land described in Schedule 'A' herein above and the said office is having 5.698 % undivided share in the said land described in the schedule A herein above mentioned In the common areas and facilities along with all other rights and amenities attached to the said Apartment as mentioned more particularly in the said Deed of Declaration dated 30/10/2013.

East : By window facade
 South : By office no. S2
 West : By common lobby
 North : By window facade

TOGETHER WITH all exclusive and common facilities and amenities appurtenant thereto and all rights, shares, title and interest of the VENDOR therein.



268

ह व ल - २
YES/97/24
२०१४



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE PUT THEIR RESPECTIVE SIGNATURES
ON THE DAY MONTH AND THE YEAR HEREINABOVE FIRST.



SYNERGYONE INFRASTRUCTURE AND
PROJECTS PVT. LTD.

Through it's authorised signatory,

Mr. Sandeep Kumar

VENDOR



[Signature]

Mr. Ghanshaym Puranchand Gupta



[Signature]

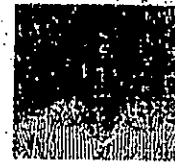
MR. Provin Nandlal Gupta



[Signature]

Mr. Vipin Nandlal Gupta

PURCHASERS.



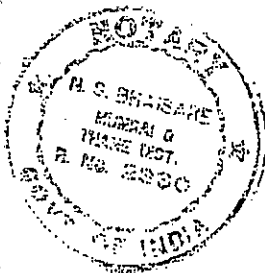
WITNESSES:

1. Name: *Vaibhav Khilap*
Sign: *[Signature]*

Address: H.G. Road Camp
Pune 1

2. Name: *Vaibhav Khilap*
Sign: *[Signature]*

Address: Pimpri, Pune 36

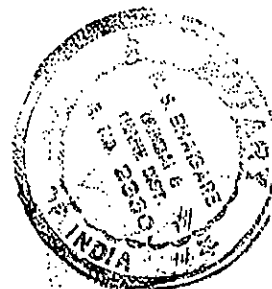


269

ANNEXURE "A"

Articles of Agreement with RR and Index II dated 14/07/2011 at Sr. no. 6273-	Original
Deed of Apartment with RR and Index II dated- 16/05/2014 at sr. no. 4183/2014	Original
Possession Receipt dated - 14/07/2011 from L.K. Corporation	Original
Builder NOC In Banks Format dated - 31-12-2012 issued by L.K. Corporation	Original

ह व ल - २
६६६७५/२५
२०१४



271

Summary (Goshwara Bhag-1)



01/11/2013

पृष्ठी क्र. 2

मुद्रणा दिनांक : सप्त द्वा. नि.
हृदयी 11

दस्तावेज क्रमांक : 8128/2013

मोडेली :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) धोरेपट्टी

1) विवेकाचा प्रस्तर

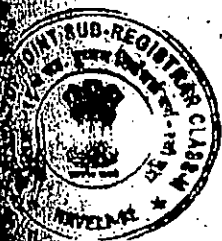
2) गोबंदरा

3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतचा पट्टाकार अविपरणी देतो
कि पट्टेदार ते समुद करताले)

4) शुभापन,पोटहिसा व
सामान्य(अनन्यता)

घोषणापत्र

ह व ल - २
1884/90/20
202X



1) पाकिस्तान, भारत, बांगलादेश, श्रीलंका, मलेशिया, इंडोनेशिया, इतर माहिती : इतर माहिती :
भाषा : मराठी, उर्दू, हिंदी, तेलुगू, कन्नड, मलयालम, गुजराती, पंजाबी, सिंधी, फारसी, अरबी, इत्यादी.
नो. : 1884/90/20, 202X, 202Y, 202Z, 203A, 203B, 203C, 203D, 203E, 203F, 203G, 203H, 203I, 203J, 203K, 203L, 203M, 203N, 203O, 203P, 203Q, 203R, 203S, 203T, 203U, 203V, 203W, 203X, 203Y, 203Z, 204A, 204B, 204C, 204D, 204E, 204F, 204G, 204H, 204I, 204J, 204K, 204L, 204M, 204N, 204O, 204P, 204Q, 204R, 204S, 204T, 204U, 204V, 204W, 204X, 204Y, 204Z, 205A, 205B, 205C, 205D, 205E, 205F, 205G, 205H, 205I, 205J, 205K, 205L, 205M, 205N, 205O, 205P, 205Q, 205R, 205S, 205T, 205U, 205V, 205W, 205X, 205Y, 205Z, 206A, 206B, 206C, 206D, 206E, 206F, 206G, 206H, 206I, 206J, 206K, 206L, 206M, 206N, 206O, 206P, 206Q, 206R, 206S, 206T, 206U, 206V, 206W, 206X, 206Y, 206Z, 207A, 207B, 207C, 207D, 207E, 207F, 207G, 207H, 207I, 207J, 207K, 207L, 207M, 207N, 207O, 207P, 207Q, 207R, 207S, 207T, 207U, 207V, 207W, 207X, 207Y, 207Z, 208A, 208B, 208C, 208D, 208E, 208F, 208G, 208H, 208I, 208J, 208K, 208L, 208M, 208N, 208O, 208P, 208Q, 208R, 208S, 208T, 208U, 208V, 208W, 208X, 208Y, 208Z, 209A, 209B, 209C, 209D, 209E, 209F, 209G, 209H, 209I, 209J, 209K, 209L, 209M, 209N, 209O, 209P, 209Q, 209R, 209S, 209T, 209U, 209V, 209W, 209X, 209Y, 209Z, 210A, 210B, 210C, 210D, 210E, 210F, 210G, 210H, 210I, 210J, 210K, 210L, 210M, 210N, 210O, 210P, 210Q, 210R, 210S, 210T, 210U, 210V, 210W, 210X, 210Y, 210Z, 211A, 211B, 211C, 211D, 211E, 211F, 211G, 211H, 211I, 211J, 211K, 211L, 211M, 211N, 211O, 211P, 211Q, 211R, 211S, 211T, 211U, 211V, 211W, 211X, 211Y, 211Z, 212A, 212B, 212C, 212D, 212E, 212F, 212G, 212H, 212I, 212J, 212K, 212L, 212M, 212N, 212O, 212P, 212Q, 212R, 212S, 212T, 212U, 212V, 212W, 212X, 212Y, 212Z, 213A, 213B, 213C, 213D, 213E, 213F, 213G, 213H, 213I, 213J, 213K, 213L, 213M, 213N, 213O, 213P, 213Q, 213R, 213S, 213T, 213U, 213V, 213W, 213X, 213Y, 213Z, 214A, 214B, 214C, 214D, 214E, 214F, 214G, 214H, 214I, 214J, 214K, 214L, 214M, 214N, 214O, 214P, 214Q, 214R, 214S, 214T, 214U, 214V, 214W, 214X, 214Y, 214Z, 215A, 215B, 215C, 215D, 215E, 215F, 215G, 215H, 215I, 215J, 215K, 215L, 215M, 215N, 215O, 215P, 215Q, 215R, 215S, 215T, 215U, 215V, 215W, 215X, 215Y, 215Z, 216A, 216B, 216C, 216D, 216E, 216F, 216G, 216H, 216I, 216J, 216K, 216L, 216M, 216N, 216O, 216P, 216Q, 216R, 216S, 216T, 216U, 216V, 216W, 216X, 216Y, 216Z, 217A, 217B, 217C, 217D, 217E, 217F, 217G, 217H, 217I, 217J, 217K, 217L, 217M, 217N, 217O, 217P, 217Q, 217R, 217S, 217T, 217U, 217V, 217W, 217X, 217Y, 217Z, 218A, 218B, 218C, 218D, 218E, 218F, 218G, 218H, 218I, 218J, 218K, 218L, 218M, 218N, 218O, 218P, 218Q, 218R, 218S, 218T, 218U, 218V, 218W, 218X, 218Y, 218Z, 219A, 219B, 219C, 219D, 219E, 219F, 219G, 219H, 219I, 219J, 219K, 219L, 219M, 219N, 219O, 219P, 219Q, 219R, 219S, 219T, 219U, 219V, 219W, 219X, 219Y, 219Z, 220A, 220B, 220C, 220D, 220E, 220F, 220G, 220H, 220I, 220J, 220K, 220L, 220M, 220N, 220O, 220P, 220Q, 220R, 220S, 220T, 220U, 220V, 220W, 220X, 220Y, 220Z, 221A, 221B, 221C, 221D, 221E, 221F, 221G, 221H, 221I, 221J, 221K, 221L, 221M, 221N, 221O, 221P, 221Q, 221R, 221S, 221T, 221U, 221V, 221W, 221X, 221Y, 221Z, 222A, 222B, 222C, 222D, 222E, 222F, 222G, 222H, 222I, 222J, 222K, 222L, 222M, 222N, 222O, 222P, 222Q, 222R, 222S, 222T, 222U, 222V, 222W, 222X, 222Y, 222Z, 223A, 223B, 223C, 223D, 223E, 223F, 223G, 223H, 223I, 223J, 223K, 223L, 223M, 223N, 223O, 223P, 223Q, 223R, 223S, 223T, 223U, 223V, 223W, 223X, 223Y, 223Z, 224A, 224B, 224C, 224D, 224E, 224F, 224G, 224H, 224I, 224J, 224K, 224L, 224M, 224N, 224O, 224P, 224Q, 224R, 224S, 224T, 224U, 224V, 224W, 224X, 224Y, 224Z, 225A, 225B, 225C, 225D, 225E, 225F, 225G, 225H, 225I, 225J, 225K, 225L, 225M, 225N, 225O, 225P, 225Q, 225R, 225S, 225T, 225U, 225V, 225W, 225X, 225Y, 225Z, 226A, 226B, 226C, 226D, 226E, 226F, 226G, 226H, 226I, 226J, 226K, 226L, 226M, 226N, 226O, 226P, 226Q, 226R, 226S, 226T, 226U, 226V, 226W, 226X, 226Y, 226Z, 227A, 227B, 227C, 227D, 227E, 227F, 227G, 227H, 227I, 227J, 227K, 227L, 227M, 227N, 227O, 227P, 227Q, 227R, 227S, 227T, 227U, 227V, 227W, 227X, 227Y, 227Z, 228A, 228B, 228C, 228D, 228E, 228F, 228G, 228H, 228I, 228J, 228K, 228L, 228M, 228N, 228O, 228P, 228Q, 228R, 228S, 228T, 228U, 228V, 228W, 228X, 228Y, 228Z, 229A, 229B, 229C, 229D, 229E, 229F, 229G, 229H, 229I, 229J, 229K, 229L, 229M, 229N, 229O, 229P, 229Q, 229R, 229S, 229T, 229U, 229V, 229W, 229X, 229Y, 229Z, 230A, 230B, 230C, 230D, 230E, 230F, 230G, 230H, 230I, 230J, 230K, 230L, 230M, 230N, 230O, 230P, 230Q, 230R, 230S, 230T, 230U, 230V, 230W, 230X, 230Y, 230Z, 231A, 231B, 231C, 231D, 231E, 231F, 231G, 231H, 231I, 231J, 231K, 231L, 231M, 231N, 231O, 231P, 231Q, 231R, 231S, 231T, 231U, 231V, 231W, 231X, 231Y, 231Z, 232A, 232B, 232C, 232D, 232E, 232F, 232G, 232H, 232I, 232J, 232K, 232L, 232M, 232N, 232O, 232P, 232Q, 232R, 232S, 232T, 232U, 232V, 232W, 232X, 232Y, 232Z, 233A, 233B, 233C, 233D, 233E, 233F, 233G, 233H, 233I, 233J, 233K, 233L, 233M, 233N, 233O, 233P, 233Q, 233R, 233S, 233T, 233U, 233V, 233W, 233X, 233Y, 233Z, 234A, 234B, 234C, 234D, 234E, 234F, 234G, 234H, 234I, 234J, 234K, 234L, 234M, 234N, 234O, 234P, 234Q, 234R, 234S, 234T, 234U, 234V, 234W, 234X, 234Y, 234Z, 235A, 235B, 235C, 235D, 235E, 235F, 235G, 235H, 235I, 235J, 235K, 235L, 235M, 235N, 235O, 235P, 235Q, 235R, 235S, 235T, 235U, 235V, 235W, 235X, 235Y, 235Z, 236A, 236B, 236C, 236D, 236E, 236F, 236G, 236H, 236I, 236J, 236K, 236L, 236M, 236N, 236O, 236P, 236Q, 236R, 236S, 236T, 236U, 236V, 236W, 236X, 236Y, 236Z, 237A, 237B, 237C, 237D, 237E, 237F, 237G, 237H, 237I, 237J, 237K, 237L, 237M, 237N, 237O, 237P, 237Q, 237R, 237S, 237T, 237U, 237V, 237W, 237X, 237Y, 237Z, 238A, 238B, 238C, 238D, 238E, 238F, 238G, 238H, 238I, 238J, 238K, 238L, 238M, 238N, 238O, 238P, 238Q, 238R, 238S, 238T, 238U, 238V, 238W, 238X, 238Y, 238Z, 239A, 239B, 239C, 239D, 239E, 239F, 239G, 239H, 239I, 239J, 239K, 239L, 239M, 239N, 239O, 239P, 239Q, 239R, 239S, 239T, 239U, 239V, 239W, 239X, 239Y, 239Z, 240A, 240B, 240C, 240D, 240E, 240F, 240G, 240H, 240I, 240J, 240K, 240L, 240M, 240N, 240O, 240P, 240Q, 240R, 240S, 240T, 240U, 240V, 240W, 240X, 240Y, 240Z, 241A, 241B, 241C, 241D, 241E, 241F, 241G, 241H, 241I, 241J, 241K, 241L, 241M, 241N, 241O, 241P, 241Q, 241R, 241S, 241T, 241U, 241V, 241W, 241X, 241Y, 241Z, 242A, 242B, 242C, 242D, 242E, 242F, 242G, 242H, 242I, 242J, 242K, 242L, 242M, 242N, 242O, 242P, 242Q, 242R, 242S, 242T, 242U, 242V, 242W, 242X, 242Y, 242Z, 243A, 243B, 243C, 243D, 243E, 243F, 243G, 243H, 243I, 243J, 243K, 243L, 243M, 243N, 243O, 243P, 243Q, 243R, 243S, 243T, 243U, 243V, 243W, 243X, 243Y, 243Z, 244A, 244B, 244C, 244D, 244E, 244F, 244G, 244H, 244I, 244J, 244K, 244L, 244M, 244N, 244O, 244P, 244Q, 244R, 244S, 244T, 244U, 244V, 244W, 244X, 244Y, 244Z, 245A, 245B, 245C, 245D, 245E, 245F, 245G, 245H, 245I, 245J, 245K, 245L, 245M, 245N, 245O, 245P, 245Q, 245R, 245S, 245T, 245U, 245V, 245W, 245X, 245Y, 245Z, 246A, 246B, 246C, 246D, 246E, 246F, 246G, 246H, 246I, 246J, 246K, 246L, 246M, 246N, 246O, 246P, 246Q, 246R, 246S, 246T, 246U, 246V, 246W, 246X, 246Y, 246Z, 247A, 247B, 247C, 247D, 247E, 247F, 247G, 247H, 247I, 247J, 247K, 247L, 247M, 247N, 247O, 247P, 247Q, 247R, 247S, 247T, 247U, 247V, 247W, 247X, 247Y, 247Z, 248A, 248B, 248C, 248D, 248E, 248F, 248G, 248H, 248I, 248J, 248K, 248L, 248M, 248N, 248O, 248P, 248Q, 248R, 248S, 248T, 248U, 248V, 248W, 248X, 248Y, 248Z, 249A, 249B, 249C, 249D, 249E, 249F, 249G, 249H, 249I, 249J, 249K, 249L, 249M, 249N, 249O, 249P, 249Q, 249R, 249S, 249T, 249U, 249V, 249W, 249X, 249Y, 249Z, 250A, 250B, 250C, 250D, 250E, 250F, 250G, 250H, 250I, 250J, 250K, 250L, 250M, 250N, 250O, 250P, 250Q, 250R, 250S, 250T, 250U, 250V, 250W, 250X, 250Y, 250Z, 251A, 251B, 251C, 251D, 251E, 251F, 251G, 251H, 251I, 251J, 251K, 251L, 251M, 251N, 251O, 251P, 251Q, 251R, 251S, 251T, 251U, 251V, 251W, 251X, 251Y, 251Z, 252A, 252B, 252C, 252D, 252E, 252F, 252G, 252H, 252I, 252J, 252K, 252L, 252M, 252N, 252O, 252P, 252Q, 252R, 252S, 252T, 252U, 252V, 252W, 252X, 252Y, 252Z, 253A, 253B, 253C, 253D, 253E, 253F, 253G, 253H, 253I, 253J, 253K, 253L, 253M, 253N, 253O, 253P, 253Q, 253R, 253S, 253T, 253U, 253V, 253W, 253X, 253Y, 253Z, 254A, 254B, 254C, 254D, 254E, 254F, 254G, 254H, 254I, 254J, 254K, 254L, 254M, 254N, 254O, 254P, 254Q, 254R, 254S, 254T, 254U, 254V, 254W, 254X, 254Y, 254Z, 255A, 255B, 255C, 255D, 255E, 255F, 255G, 255H, 255I, 255J, 255K, 255L, 255M, 255N, 255O, 255P, 255Q, 255R, 255S, 255T, 255U, 255V, 255W, 255X, 255Y, 255Z, 256A, 256B, 256C, 256D, 256E, 256F, 256G, 256H, 256I, 256J, 256K, 256L, 256M, 256N, 256O, 256P, 256Q, 256R, 256S, 256T, 256U, 256V, 256W, 256X, 256Y, 256Z, 257A, 257B, 257C, 257D, 257E, 257F, 257G, 257H, 257I, 257J, 257K, 257L, 257M, 257N, 257O, 257P, 257Q, 257R, 257S, 257T, 257U, 257V, 257W, 257X, 257Y, 257Z, 258A, 258B, 258C, 258D, 258E, 258F, 258G, 258H, 258I, 258J, 258K, 258L, 258M, 258N, 258O, 258P, 258Q, 258R, 258S, 258T, 258U, 258V, 258W, 258X, 258Y, 258Z, 259A, 259B, 259C, 259D, 259E, 259F, 259G, 259H, 259I, 259J, 259K, 259L, 259M, 259N, 259O, 259P, 259Q, 259R, 259S, 259T, 259U, 259V, 259W, 259X, 259Y, 259Z, 260A, 260B, 260C, 260D, 260E, 260F, 260G, 260H, 260I, 260J, 260K, 260L, 260M, 260N, 260O, 260P, 260Q, 260R, 260S, 260T, 260U, 260V, 260W, 260X, 260Y, 260Z, 261A, 261B, 261C, 261D, 261E, 261F, 261G, 261H, 261I, 261J, 261K, 261L, 261M, 261N, 261O, 261P, 261Q, 261R, 261S, 261T, 261U, 261V, 261W, 261X, 261Y, 261Z, 262A, 262B, 262C, 262D, 262E, 262F, 262G, 262H, 262I, 262J, 262K, 262L, 262M, 262N, 262O, 262P, 262Q, 262R, 262S, 262T, 262U, 262V, 262W, 262X, 262Y, 262Z, 263A, 263B, 263C, 263D, 263E, 263F, 263G, 263H, 263I, 263J, 263K, 263L, 263M, 263N, 263O, 263P, 263Q, 263R, 263S, 263T, 263U, 263V, 263W, 263X, 263Y, 263Z, 264A, 264B, 264C, 264D, 264E, 264F, 264G, 264H, 264I, 264J, 264K, 264L, 264M, 264N, 264O, 264P, 264Q, 264R, 264S, 264T, 264U, 264V, 264W, 264X, 264Y, 264Z, 265A, 265B, 265C, 265D, 265E, 265F, 265G, 265H, 265I, 265J, 265K, 265L, 265M, 265N, 265O, 265P, 265Q, 265R, 265S, 265T, 265U, 265V, 265W, 265X, 265Y, 265Z, 266A, 266B, 266C, 266D, 266E, 266F, 266G, 266H, 266I, 266J, 266K, 266L, 266M, 266N, 266O, 266P, 266Q, 266R, 266S, 266T, 266U, 266V, 266W, 266X, 266Y, 266Z, 267A, 267B, 267C, 267D, 267E, 267F, 267G, 267H, 267I, 267J, 267K, 267L, 267M, 267N, 267O, 267P, 267Q, 267R, 267S, 267T, 267U, 267V, 267W, 267X, 267Y, 267Z, 268A, 268B, 268C, 268D, 268E, 268F, 268G, 268H, 268I, 268J, 268K, 268L, 268M, 268N, 268O, 268P, 268Q, 268R, 268S, 268T, 268U, 268V, 268W, 268X, 268Y, 268Z, 269A, 269B, 269C, 269D, 269E, 269F, 269G, 269H, 269I, 269J, 269K, 269L, 269M, 269N, 269O, 269P, 269Q, 269R, 269S, 269T, 269U, 269V, 269W, 269X, 269Y, 269Z, 270A, 270B, 270C, 270D, 270E, 270F, 270G, 270H, 270I, 270J, 270K, 270L, 270M, 270N, 270O, 270P, 270Q, 270R, 270S, 270T, 270U, 270V, 270W, 270X, 270Y, 270Z, 271A, 271B, 271C, 271D, 271E, 271F, 271G, 271H, 271I, 271J, 271K, 271L, 271M, 271N, 271O, 271P, 271Q, 271R, 271S, 271T, 271U, 271V, 271W, 271X, 271Y, 271Z, 272A, 272B, 272C, 272D, 272E, 272F, 272G, 272H, 272I, 272J, 272K, 272L, 272M, 272N, 272O, 272P, 272Q, 272R, 272S, 272T, 272U, 272V, 272W, 272X, 272Y, 272Z, 273A, 273B, 273C, 273D, 273E, 273F, 273G, 273H, 273I, 273J, 273K, 273L, 273M, 273N, 273O, 273P, 273Q, 273R, 273S, 273T, 273U, 273V, 273W, 273X, 273Y, 273Z, 274A, 274B, 274C, 274D, 274E, 274F, 274G, 274H, 274I, 274J, 274K, 274L, 274M, 274N, 274O, 274P, 274Q, 274R, 274S, 274T, 274U, 274V, 274W, 274X, 274Y, 274Z, 275A, 275B, 275C, 275D, 275E, 275F, 275G, 275H, 275I, 275J, 275K, 275L, 275M, 275N, 275O, 275P, 275Q, 275R, 275S, 27

272

Summary I (Goshwara Bhag-I)

न्यायामयाणा हुशनामा विद्या
आदेश आसल्यास, प्रतिपादित नाव व
पत्ता

(9) दस्तऐवज कदा दिण्याचा
दिनांक 31/10/2013

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/11/2013

(11) अनुमती, उद्देश व मुद्दा 8128/2013

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदत शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शीरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही
तपशील: कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुदत शुल्क अकारदत्तता Affidavit
निवडलेला अनुषंगः

सर, दुय्यम नि

सर, दुय्यम नि

मी येथे सादर करतो
मी येथे सादर करतो
अकराव्या दिवशी

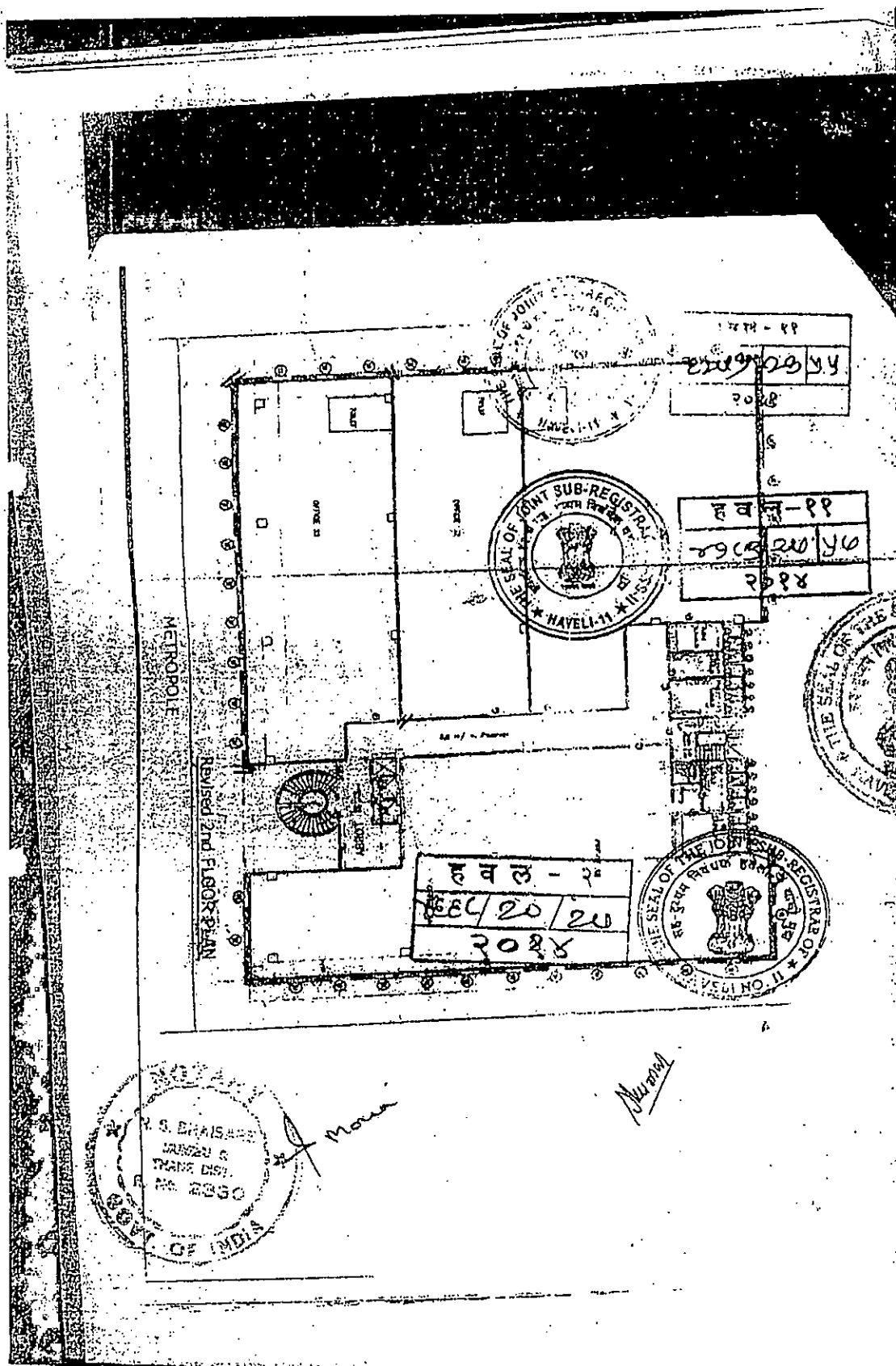
धरणासाठी मजाल
मी येथे सादर करतो
येथे दिली
दिनांक - 09/11/93

सर, दुय्यम निवडण (सं-२) हवेली क्र. ११

ह व ल - ३
५६६/९८/२०
३०१४



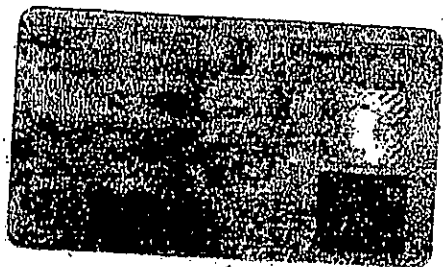
274



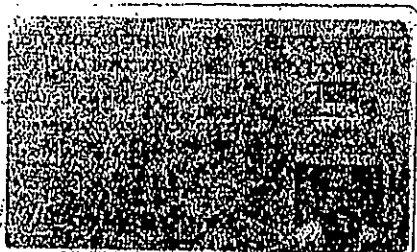
275



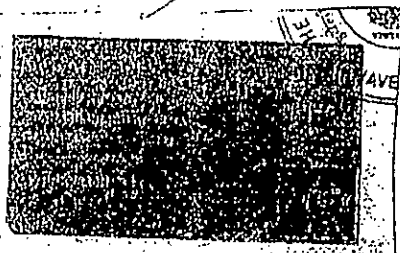
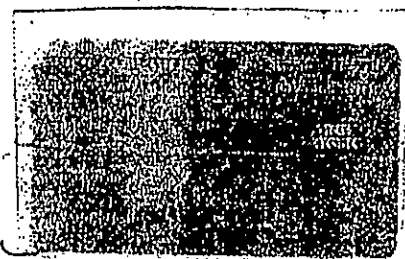
Sept



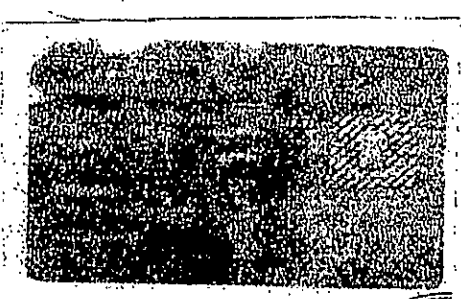
Sept



Sept



Sept



ह. व. ल. - २
६६६६/२९/२०
२०२४



276

INDIAN BANK

Preferred

No Payee

Pay to the order of Trust for the benefit of the Project

Ruppes Two thousand Eight Hundred and Fourteen

Only

2,83,08,407.00

CHITRAKOOT, DIST. SONBET, U.P.

154516# 411240006: 019050# 31

हसल = ३
YEEL 22/20
३०४४



277

32



EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY THE 6TH DAY OF JUNE 2014 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT S-1, THE METROPOLE, NEXT TO INOX MULTIPLEX, BUND GARDEN ROAD, PUNE - 411 001.

SALE OF PROPERTY OF THE COMPANY AT PUNE:

"RESOLVED THAT the consent of the board be and is hereby accorded for the registration of Deed of Apartment/ Title Deed of the company's property situated at S-1, The Metropole, Next to INOX Multiplex, Bund Garden Road Pune - 411 001 and for the said purpose, power of the Board be and is hereby conferred upon Mr. Sandeep Kumar, PAN AYPPK2848H to act as an authorized signatory on the terms and conditions duly considered and approved by the Board and to sign & execute the deed of apartment/Title deed in the name of the purchaser and to sign all documents, deeds, written statements, affidavits, indemnity and other papers whatsoever be deemed necessary and expedient for the said purpose and to appear before the concerned Registrar/Sub-Registrar and to perform all such acts incidental thereto on behalf of the Board.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the said resolution duly certified by the director/company secretary be furnished to the concerned authorities for their reference and records."

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
For Synergyone Infrastructure & Projects Private Limited

Pankaj Kumar
Director

Sandeep Kumar
Director

Dated 06.06.2014

ह. व. उ. - २
REEL/23/20
२०१४



SYNERGYONE INFRASTRUCTURE & PROJECTS PRIVATE LIMITED
S-1, 2nd Floor, "The Metropole" Next to Inox Multiplex, Bund Garden Road, Pune 411 001.
Phone : +91 20 41205517/19 | Fax: +91 20 41285518 | Email: info@synergyone.in | Website: www.synergyone.in
| Gurgaon (Delhi NCR) | Bangalore | Mumbai | Chennai |



278

Pre-Registration summary(नॉटणी पूर्व गोपवारा)

4371(00011)
पुनरागार, 18 जुन 2014 5:01 म.ने.

हस्त गोपवारा भाग-1

हस्त 2 25/12/10
हस्ता क्रमांक: 4668/2014

हस्ता क्रमांक: हस्त 2 /4668/2014

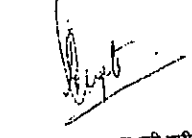
वाजारा मूल्य: रु. 4,00,00,000/- दोबदला: रु. 5,66,40,000/-

आवेदन मूल्य: रु. 33,98,400/-

द. नि. म. उ. नि. हस्त 2 योचे कार्यवाहीत
अ. अ. 4068 अ. नि. 18-06-2014
शेकी 4:50 म.ने. या. हस्त देवता.

वातली: 5050 वातली निमांक: 18/08/2014
मादरकारणाचे नाव: श्री भवराज पुराणचंद गुमा

वोल्ती गि 30000.00
हस्त हानाकली फी 540.00
पुष्टी संख्या: 27



हस्त हस्त या गोपवारी योही:

हस्त पुष्टी निमांक: हस्ता 2

मूल्य: 30540.00

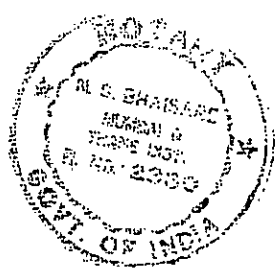
हस्त हस्त निमांक: हस्ता 2

हस्ता 2, 18/06/2014 04:57:34 PM की वेळ: (मादरीकरण)
निमांक: 2 18/06/2014 04:59:16 PM की वेळ: (फी)
पुष्टी संख्या: 27
हस्ता 2, 18/06/2014 04:57:34 PM की वेळ: (मादरीकरण)
निमांक: 2 18/06/2014 04:59:16 PM की वेळ: (फी)

ह व ल - 2
2018/25/20
2018

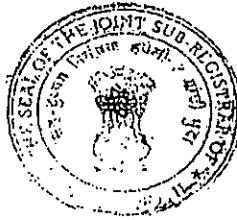


(Sarta v1.3.0)



279

ह व ल - २
NEEL/24/20
२०१४



280



281

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपयता)

18/06/2014 5 04:54 PM

दस्तावेज गोपयता भाग-2

हवल 2 28/20
दस्तावेज क्रमांक: 4668/2014

दस्तावेज क्रमांक: 4668/2014

दस्तावेजा प्रकार: डीडी ऑफ अगार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: शिवाजीराव इन्फोस्टेक्नॉलॉजी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड मर्फे अगिऊत व्यावसायीकरा संदीप कुमार पत्ता: प्लॉट नं: एच-1, माळा नं: दुसरा, इमारतीचे नाव: मेट्रो गोम, ब्लॉक नं: - रोड नं: बंड शान्ति रोड, पेणे, पुणे. पिन नंबर: CAACCN0843R	सिद्दू पेंजार वय: 30 व्यावसायी		
2	नाम: श्री धनंजयराव धुपारचंद पुता पत्ता: - - - रोड नं: 11, पूर्वांचल, सिविलि रेसिडन्सी, शंभूजी सोसायटी, प्लॉट नं: 1, सिविलि रोड, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन नंबर: ACVPG0203A	सिद्दू पेंजार वय: 52 व्यावसायी		
3	नाम: श्री प्रदीप नंदलाल पुता पत्ता: प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: 4B/49, प्लॉट नं: 9 सोसायटी, एमआरडीएम रोड, मधुपकावडी, पुणे, रोड नं: - महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AEHPG8912L	सिद्दू पेंजार वय: 37 व्यावसायी		
4	नाम: श्री विजय नंदलाल पुता पत्ता: प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: 4B/49, प्लॉट नं: 9 सोसायटी, एमआरडीएम रोड, मधुपकावडी, पुणे, रोड नं: - महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AEHPG4748K	सिद्दू पेंजार वय: 33 व्यावसायी		

परीक्षक दस्तऐवज करून देणार तपासणीत डीडी ऑफ अगार्टमेंट दस्तावेजा प्रकार: डीडी ऑफ अगार्टमेंट
दिनांक: 18/06/2014 05:02:14 PM

हवल - 2
28/20
2014



धोरण:

व्यावसायीक धोरण अगो विवेकीत करतात की ते दस्तावेजा करून देणार तपासणीत डीडी ऑफ अगार्टमेंट दस्तावेजा प्रकार: डीडी ऑफ अगार्टमेंट

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाम: सुनील धनंजयराव धुपारचंद पता: प्लॉट नं: 40 पत्ता: प्लॉट नं: 40 पुणे पिन नंबर: 411037

व्यावसायी



2 नाम: पंचजन्य की कव्वाले पता: प्लॉट नं: 35 पत्ता: प्लॉट नं: 35 पुणे पिन नंबर: 411037

व्यावसायी



iSaria v1.3.0



282



Pre-Registration Summary

शेफाला 85.4 थी चेक: 18 / 06 / 2014 05 : 02 : 58 PM

शेफाला 5 थी चेक: 18 / 06 / 2014 05 : 03 : 23 PM गोवर्धी वसंत

सह. दुय्याम निबंधक हवेली-2

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001265883201415M	0000788572201415
2	MH001268024201415M	0000788588201415

4888 /2014

Know Your Rights as Registrants

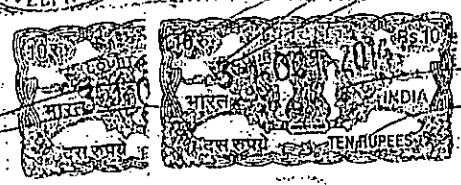
1. Verify scanned document for correctness through Dumbbell (4 pages on a slide) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document; immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

प्रमाणित नसण्यात येते की, प्रमाणित नसण्यात येते की, 21 दिवस आघेते सह. दुय्याम निबंधक हवेली क्र.

ह व ल - २
१६६८/२०/२४
२०१४



प्रमाणित नसण्यात येते की, प्रमाणित नसण्यात येते की, 21 दिवस आघेते सह. दुय्याम निबंधक हवेली क्र. २



iSarita v1.3.0

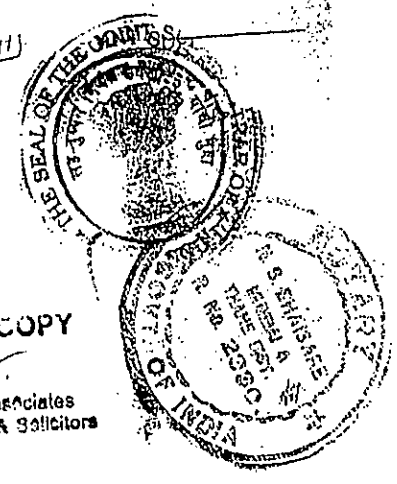
सी.पी.ए. 9343198

मी नकल केली
मी छायाली
मी मजबूत घेतली
असतल धरुकुम नकल

सह. दुय्याम निबंधक हवेली क्र. २

TRUE COPY

Rajni Associates
Advocates & Solicitors



25



1980

TRUE COPY
A-
Rajani Associates
Advocates & Solicitors

EXHIBIT "N" 285



Sl. No. 869869
GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Dera Bassi Code No. 10739

Sum of ₹ 14,10,00/-

One Lac Forty One Thousand Only

only)

For M/S Inspire Infrastrates Pvt. Ltd.

760, Block A, Sushant Lok, Phase III, Sec 54
Gurgaon - 122001 for credit to Government of Punjab
wants Stamp Duty.

1952

100/14
Dera Bassi

[Signature]

[Signature]
(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਮੋਨਾਮਾ
15,66,000/-

ਜਮੀਨ ਢਾਕਾ ਮੋਜਾ ਪਿਲੂਮਾਜਰਾ
ਬਰੱਦਰ 2 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ

ਮੋਨਾਮਾ
1,41,000/-

Stamp Papers 5% = 73,300/-, 4% = 62,700/- = (Rs. 1,41,000/- total)
Stamp Papers vide 'State Bank of India' Receipt No. 869869,
Dated: 14-05-2014

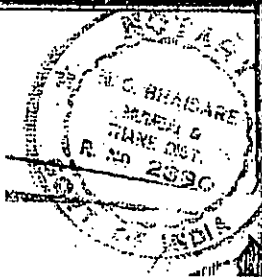
(ਲੜੀ ਨੰ: 1194, ਸਿਰਾਕੋਹ 0051) (ਬਿਲਮ - ਬਾਹੀ)
(ਪਿਲੂਮਾਜਰਾ, ਮੋਨਾਮਾ ਮੀ ਲਾਲਕੂ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 32.0)

ਮਹਿਲਾ

₹ 1,66,000/- (ਇਕ ਲੱਖ ਇੱਛਾਹੱਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)

ਰੁਪਏ

14,00,000/- (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ, ਰੁਪਏ) ਚੈਕ ਨੰਬਰ 00012 ਮਿਤੀ 22-05-2014, ਐਚ.ਐਸ.ਐਸ. ਮੀ. ਬੀ.



ਮੋਨਾਮਾ ਇਸ਼ਾਰਾਇਰ ਇੰਦਰਾਜਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ: 60, ਪਲਾਕ ਏ, ਸੁਸ਼ਾਂਤ ਚੌਕ ਫੇਜ਼-3, ਸੈਕਟਰ
ਗੁਰਗਾਓਂ ਐਂਡ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 93, ਸੈਕਟਰ 32, ਇਨਸੀਟਿਊਸ਼ਨਲ ਏਰੀਆ ਗੁਜਰਾਓਂ ਰਾਹੀਂ
ਮਿਖ ਪੁੱਤਰ ਸੀ ਗੁਰਦਰਸਨ ਸਿੰਘ (Authorised signatory), ਬੇਟਾਦਰ ਮੋਜਾ ਪਿਲੂਮਾਜਰਾ
ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਬਰ (ਪੇਜਾਬ) ਦਾ ਹਾਂ।

[Signature]
ਮੋਨਾਮਾ

286

ਮਿਸਟਰ ਜੀ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਪੰਜਾਬ
ਮਿਸਟਰ ਜੀ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਪੰਜਾਬ

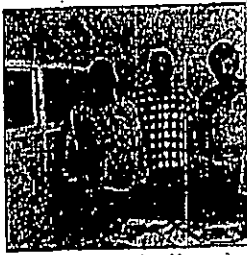
ਮਿਸਟਰ ਜੀ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪਤਾ 27-08-2013, (ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ) ਰਾਹੀਂ ਮਲਕੀਤੀ ਕ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸ਼ਤ ਦੀ
ਬਰਕਤ 2 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, ਬੇਕਟ ਖਰੌਨੀ ਨੰ-80/178 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 798(5-6), 799(4-0) ਕਿਤੇ
2 ਰਕਬਾ 9 ਬਿਘੇ 6 ਬਿਸਵੇ ਕਾ ਬੇਕਟ ਖਰੌਨੀ ਨੰਬਰ 82/180 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 800(4-0), 801(4-0) ਕਿਤੇ 2
ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 00 ਬਿਸਵੇ ਕਾ ਬੇਕਟ ਖਰੌਨੀ ਨੰਬਰ 81/179 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 802(4-0), 803(2-16) ਕਿਤੇ 2
ਰਕਬਾ 6 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਜਾਨਿ ਬਿ ਕੁੱਲ ਸਕੰਦਰ 24 ਬਿਘੇ 02 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1000/9640 ਹਿੱਸਾ ਬਰਕਤ 2
ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਕਾਬਿਆ ਮੱਜਾ ਘੋਲਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਘੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ
(ਪੰਜਾਬ), ਹਦਥਸਰ ਨੰਬਰ 209, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮੀਨੀ ਸਾਲ 2007-08 ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਹੈ, ਸਟੇ. ਹੱਕ
ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਪੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ-15,66,000/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ
ਦਿਆਹੌਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਸ੍ਰੀ ਸਤਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1054,
ਮੁਹੱਲਾ ਗੋਬਿੰਦਪੁਰਾ ਮਨੀਮਾਜਰਾ(ਦੇਰੀਗੜ੍ਹ) ਜ਼ਿਲਾ ਬੀ ਕਰਕੇ ਮੁ-15,66,000/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਦਿਆਹੌਂ
ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਹੇਠਿਗ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਮੁਨਾਬਿਕ ਯਕੂਲ ਧਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਢਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ
ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਚਿੱਠਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਅਮਲ
ਮਾਲਕ ਚਾਗ਼ ਮਿਲੇ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਚ ਝਗੜੇ ਆਦਿ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਕਾ ਹਰ ਕਰ੍ਹਾਂ ਦੇ
ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਬੇਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ
ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਫਿਰਾਂ ਨੇ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਹ
ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਖਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਹਨ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਤ ਜਰ ਹੈ ਸਟੇ
ਹਰਜਾ ਕ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਾਇਆ ਇਸ ਲਿਖਤ ਢਾਅਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ
ਵਿਸਵਾਸ ਦਿਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ
ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਢਿਕਰੀ ਦੇ ਧਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਢਿਕਰੀ ਦੇ ਥਾਰੇ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਹੋਵੇ ਤਾਂ
ਕਲਸਰੂਪ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਉਕਤ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ
ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਹਰਜਾਨਾ-ਪੁਰਤੀ ਉਸ ਖਰਚ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਮਿਤ ਮੁਨਾਬਿਕ ਅਦਾ ਕਰਨ
ਲਈ ਦੇਵਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਾਇਆ ਇਸ ਲਿਖਤ ਢਾਅਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਵਿਸਵਾਸ ਦਿਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ
ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਸੇਨਤੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਰ ਕੰਮ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਖਰੀਦਾਰ ਢਾਅਰਾ ਉਸ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ
ਮਾਲਕ ਦੀ ਹੋਸੀਅਤ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਸਕਣ ਲਈ ਸਹਾਇਕ, ਲਾਭਦਾਇਕ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਬਾਇਆ

[Signature]


287

Value	1,566,000.00	Stamp Duty	125,280.00	Registration Fee	15,660.00	Pasting
Type of Land	CHAU NHRUAABI					
Area of Land	2 Bigha, 10 Biswa, 0 Biswas					
Segment Name	ਪੰਨਾਮਾ					
Segment Rate	3,000,000.00 ਏਕਰ					
Segment Description	ਪੰਨਾਮਾ					
SALE						

ਮੇਮ ਨਿਰੀ 22/05/2014, ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 1:22:45 PM
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



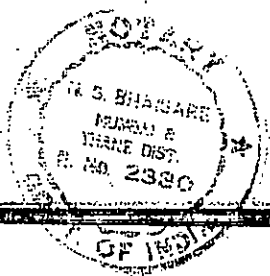
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਫੋਰਾਬਸੀ
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਨਿਰੀ 22/05/2014
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਫੋਰਾਬਸੀ
ਕਾਰਡ ਨੰ-1

ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੋ ਮੇਮ ਨਿਰੀ ਦਿਨ ਦਰਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਨਿਰੀ 22-05-2014
ਕਾਰਡ ਨੰ-1

ਕਾਰਡ ਨੰ-2 Kullumbh 4



ਦੀ ਘੋਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਉਕਤ ਰਜਿਸਟਰ
ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਅਨ ਅਧਿਕਾਰ ਕਲੰਦਰ
ਮਹਾਂਬੀ ਧਾਰਵਾਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਬੁਲੇਕਟਰ ਰੋਟ ਮੁਰਾਜ਼ੀ
ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਧੰਮ ਆਏ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁ
ਨਿਰੀ: 22-05-2014
ਕਾਰਡ ਨੰ-1
ਕਾਰਡ ਨੰ-2 Kullumbh 4
ਬੁਲੇਕਟਰ ਸਿੰਘ ਪੁਰੋਹ ਸੀ
ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ
2350/1, ਐਮ.ਐਚ.ਐਲ.ਟੀ.ਟੀ.
ਮਨੀਮਾਜਰਾ (ਪੰਡੀਗਰਾ)

288

Pasting

SALE



ਮੈਸ: ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਟਿੱਗਮਸਟੇਟ

ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਉਕਤ ਹਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਬਹਾਉਟ ਦਾ ਹੱਥਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਅਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਲਏਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੋ ਤੇ ਜੇਕਰ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਗਮਾਫਾ ਚੱਲੇ ਜੋ ਚੀ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਦਾ ਬਾਇਆ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨੋਟ: ਇਸ ਹਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਡਰਾਈਵਰ ਹੋਟ ਮੁਰਾਬਿਫ ਅਸਟਾਮ ਸਹੀ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਤਿਹਾਜਾ ਰੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਸਹੀ ਵ ਦਰੁਸਤ ਕਰੂਲ ਹੈ:

ਮਿਤੀ: 22-05-2014

ਗਵਾਹ ਨੰ:-1

[Signature]

ਬਾਇਆ

[Signature]

ਲਾਡ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ (ਮੋ: 99154-70946)

ਪਿੰਡ ਘੋਲਮਾਜਰਾ

ਗਵਾਹ ਨੰ:-2 *Kulwinder Singh*

ਖਰੀਦਾਰ

ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਕਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ
2350/1, ਐਮ ਡੀ ਬਲਿਊ ਟੀ,
ਮਨੀਮਾਜਰਾ (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਸਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਮੋ: 98143-90903)

[Signature]

DRAFTED BY
PRACHI AD-
for Gono 17/5/14

22-05-14



ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ



289

STATE BANK OF INDIA

SI No. 593869
GSR/0011

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
Branch: Dem Basu Code No. 10739

Received a sum of 31,66,650/-
(Rupees Thirty One Lakh Sixty Six Thousand only)
from Smt. / Shri Castle Indraprastha Indraprastha
s/o, d/o, w/o Murgesh for credit to Government Job
residing at Murgesh account towards Stamp Duty.

Date: 13/11/14
Place: Delhi

(Signature of Authorised Officer)

ਦਰਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ

ਥੀ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਲਿਆ ਪਿੰਡ ਘੱਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
1,51,85,000/- ਰੁਪਏ	ਖਤਾ ਦਰ 56 ਬਿਘੇ-02 ਬਿਸਵੇ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ	31,66,650/- ਰੁਪਏ	

(6% ਨਾਲ 21,11,100/- ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
3% ਨਾਲ 10,55,550/- ਰੁਪਏ, ਬੋਲਲ ਸਿਸਾਇਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਦੇ)

ਅਸਟਾਮ 31,66,650/- ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ Serial No. 593869, Dated 13-11-2014 State Bank of India,
Branch Dem Basu, Code 10739

ਤੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)
ਨਵਾ/ ਰੁਪਏ	(ਸਬਦ ਲਾਗਤਗ 440)
ਪਹਿਲਾ	

3,51,85,000/- ਰੁਪਏ



Ram

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ
9/11/14

290

ਮੈਸ: ਕੇਸਲ ਇੰਵਰਸਟਮੈਂਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਸੁਭਾਤ ਲੋਧ, ਫੇਜ਼-3, ਗੁਲਸ਼ਾਹੀ,
(ਗੁਰਿਆਣਾ), M/S CASTLE INVESTMENTS PRIVATE LTD. HOUSE NO. 60,
SUSHANT LOK PHASE-3, GURGAON, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਮੇਨਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਨਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਂਦਰ
ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-346, ਮਹਾਰਾਨਾ ਪ੍ਰਤਾਪ ਗੇਟ, ਬਾਗਪਤ, (ਉਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼), ਥਾ ਬੇਵਟਵਾਰ ਮੱਜਾ ਪਿਛੇ
ਘੋਲਮਾਜਰਾ (ਐਮ.ਸੀ.ਠਾਲਤੁ), ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ),
ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਬਰੂਏ ਰੋਜ਼ਨਾਮੇ ਮਿਤੀ:- 21/08/2013, ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵੇ ਕਬਜ਼ੇ
ਦਾਲੀ ਜਮੀਨ ਬਕੱਦਰ 56ਬਿਘੇ-02ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ ਬੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-66/119, 65/118,
75/148, , ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:- 180(4-0), 186(2-18-10), 190(4-0), 191(4-0), 192(4-0),
193(4-0), 196(4-16), 197(4-16), 209(4-0), 212(4-0), 213(4-0), 214(4-0), 215(4-
0), 216(3-12), ਕਿਤੇ 14, ਰਕਬਾ 56ਬਿਘੇ-02ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ ਦਾ ਸਾਲਮ ਬੇਵਟ ਬਕੱਦਰ 56ਬਿਘੇ
-02ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ, ਥਾਕਿਆ ਮੱਜਾ ਪਿੱਤ ਘੋਲਮਾਜਰਾ, (ਐਮ.ਸੀ.ਠਾਲਤੁ), ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਰ ਨੰਬਰ:-209" "ਜਿਸ ਦੀ ਹਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਥ ਰਸਤਾ ਮੁਰਲਕਾ ਬਦਲੇ ਕੁੱਲ ਮੁ:- 3,51,85,000/-
ਰੁਪਏ, (ਜਿਨ ਕਰੋੜ ਇਕਬੰਜਾ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ:- ਮੈਸ: ਵਾਟਰ ਫੀਲਡ ਅਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਟਿਡ, M/S WATER FIELD ESTATES PVT LTD, ਕੰਨ ਬੇ ਕਰਈ ਵ ਵਰੋਪਤੁ, ਬਰੋੜੇ ਇਕਰਾਰੀ
ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:- 3,51,85,000/-ਰੁਪਏ, (ਜਿਨ ਕਰੋੜ ਇਕਬੰਜਾ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਉਪਰੋਕਤ ਗੋਲਿਗ
ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਦਸੂਲ ਕਰ ਭੁੱਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਬਰੂਏ ਸਮਾਨ ਸਰ
ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਹੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਏਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਬਸੂਲ ਪਾਕਰ ਥਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਥੁਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਪਾਰਜੀ
ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਂ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੇਨਾਮਾ ਹਸਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ,
ਮੁਰਲਕਾ ਸਵੇ ਘੋਸਟਾ ਪੱਰਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਬਕਸਾ ਉਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਕ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕੋਰਪੋ

Bau

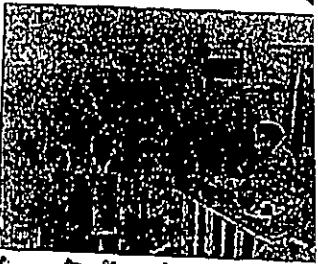


291

Value 35,185,000.00 Stamp Duty 2,814,800.00 Registration Fee
Type of Land CHAHIVNEHRUAABI
Area of Land 56 Bigha, 2 Biswa, 10 Dinwasi
Segment Name:
Segment Rate 3,000,000.00
Segment Description:
SALE

ਮੀ 03/12/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:50:48 PM
ਨੂੰ ਮੀ ਪੇਸ਼ ਵਿਵਹਾਰਾਏਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ
ਨੇ ਵਾਸਤਾ ਵਿਸ਼ੇ ਚਰਚੇ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ
ਮੀ ਪੇਸ਼ ਵਿਵਹਾਰਾਏਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ
ਵਸੀਅਤ: ਕਰਤਾਰ/ਪ੍ਰਬਤਿਆਰ ਆਮ/ਪ੍ਰਮਾਣਿਯਤ ਖਾਸ - ਨੂੰ ਵਸੀਲੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਰੇ ਰੁਕਾਈ ਵਾਲੀ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਣੇ ਲਈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਕੀਤਾ। ਇ / ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ 0
ਉ: ਮੇਰੇ ਸਮਝਣੇ ਨਕਦ/ ਜੇਕ ਵਾਲੀ /ਰਕਾਬਤ ਵਾਲੀ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੀ। ਦੋਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਦੀ ਨਕਦ ਨੂੰ:
ਲਾਜ ਚੰਦ ਨੰਬਰਵਾਲੇ ਅਤੇ ਰਕਾਬ ਨੂੰ: 2 ਹਾਮ ਫੈਪਲ
ਸਮਝਣ ਛੱਡਦੇ ਹਨ। ਮੇ /ਜਿਸਨੇ ਰਕਾਬ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੇ ਰਕਾਬ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਖਤ ਵਸੀਲੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
ਮਿਤੀ 03/12/2014
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ
2.2.12.2014



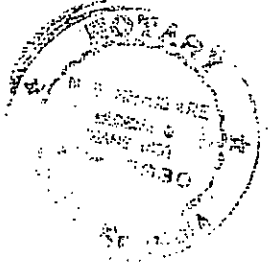
ਵਸੀਲੇ ਵਿਵਹਾਰਾਏਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ
2.2.12.2014

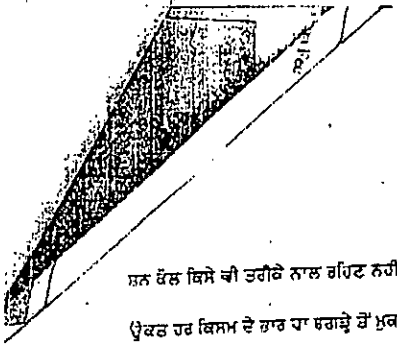
ਪਾਇਲੀ ਸੋਫ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ
ਮੀ ਪੇਸ਼ ਵਿਵਹਾਰਾਏਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ
ਮਿਤੀ 03/12/2014
ਵਸੀਲੇ ਨੰ: 8,062 ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਲੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:
ਪਦ ਵਸੀਲੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ।
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ



ਵਸੀਲੇ ਵਿਵਹਾਰਾਏਸ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ



292



ਸਨ ਥੱਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕੰਮ ਜਾਂ ਸਫੇ ਵਗੇਗਾ ਹੈ। ਯਾਨੀ ਰਕਬਾ ਉੱਕਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਧਾ ਚਗੜ੍ਹੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਲਿਫਟਾਂ ਏਨਾਮ ਨਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਏ, ਠੇਕ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਟ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੂਸਰ ਬੁਲ ਹੈ। ਇਹ ਉੱਕਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਅਸਟਮ ਬੁਲੇਬਟਰ ਰੇ ਟ ਮੁਰਾਬਰ ਸਹੀ ਲਗਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਇ ਉੱਕਰ ਰੇਜ਼ਲੇਬਨ ਹੁਣ ਤੱਥ ਕੀਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਰਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਰੱਬ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਬੁਝ ਦੀ ਸੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਭੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਧਾਰੇ ਨਾਲ ਸਮਝਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਰਾਬਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹਕੂਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਟਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਰਾਬਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੁਲੇਬਟਰ ਰੇਟ ਮੁਰਾਬਕ ਕੰਡਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਥਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸੰਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਲਤਾ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਰੱਬਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਮਿਤੀ:-02-12-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1
ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ (ਪਿਤਾ ਪੁਰਖਾਸਰ)

Signature
ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ:-
ਫੋਨ ਨੰਬਰ:-97171-15222

Signature

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 21/11/14
ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ (ਪੁੱਤਰ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ)

ਖਰੀਦਦਾਰ:-
ਫੋਨ ਨੰਬਰ:-99999-17312

Signature

DRAFTED BY
S. S. S. S. S.



STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No. 888870
GSR/881

Received a sum of ₹ 982080/-

(Rupees Nine lakh eighty two thousand 80 only)

from Smt. / Shri Trishna Singh

s/o, d/o, w/o Chandran for credit to Government

residing at 806/

account towards Stamp Duty.

(Signature of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ

ਬੇ ਨਾਮ
1,09,12,000/- ਰੁਪਏ
ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿਛ ਘੋਲਮਾਸਰਾ
ਬਕਦਰ 17 ਬਿਘੇ-12 ਘਿਸਦੇ

9,82,080/- ਰੁਪਏ

(64 ਨਾਲ 6,54,720/- ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮੀਨੇਚਰੀ ਦੇ ਅਤ
34 ਨਾਲ 3,27,360/- ਰੁਪਏ, ਖਿਸਲ ਬਿਸਾਇਟੀ ਦੇ ਫਲ ਦੇ)

ਅਸਟਾਮ 9,82,080/- ਰੁਪਏ, ਬਰੁਏ Serial No.893870, Dated 13-11-2014 State Bank of India

ਮਿਸਟਰ ਜਮੀਨ ਰਾਹੀਂ
(ਅਬਦ ਲੰਗਰਗ 440)

ਪਹਿਲਾ

3/11/14

9/10/14

294

15

ਮੇਸ: ਇੰਸਪਾਇਰ ਇੰਫਰਾਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-60, ਹੁਸ਼ਾਂਤ ਨੈਕ, ਫੇਜ਼-3, ਗੁਰਗਾਓ, (ਹਰਿਆਣਾ), M/S INSPIRE INFRAESTATES PRIVATE LTD. HOUSE NO. 60, SUSHANT LOK, PHASE-3, GURGAON, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਮੋਨਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਨਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਧਾਮੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-346, ਮਹਾਰਾਨਾ ਪ੍ਰਤਾਪ ਗੇਟ, ਚਾਗਪਟ, (ਉਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼), ਥਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੇਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲਮਾਜਰਾ (ਐਮ.ਸੀ. ਨਾਲੜ), ਤਹਿਸੀਲ ਰੋਹਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਰਤੋਂ ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ:- 21/08/2014, ਰਾਹੀਂ ਧੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵ ਕਬਜ਼ੇ ਚਾਲੀ ਜਮੀਨ ਥਕੋਂਦਰ 17ਬਿਘੇ-12ਸਿਸਵੇਂ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-67/120, 75/148, 76/149, 37/69 ਤਾਂ 75, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:- 182(4-0), 183(4-18), 206(3-2), 210(3-2), 211(2-10), ਕਿਤੇ 05, ਥਕਰਾ 17ਬਿਘੇ-12ਸਿਸਵੇਂ ਦਾ ਸਾਲਮ ਖੇਵਟ ਥਕੋਂਦਰ 17ਬਿਘੇ-12ਸਿਸਵੇਂ, ਥਾਥਿਆ ਮੇਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲਮਾਜਰਾ, (ਐਮ.ਸੀ. ਨਾਲੜ), ਤਹਿਸੀਲ ਰੋਹਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਦ ਥਰੋਂ ਨਕਲ ਜਮਾਏਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਟੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਮੁਤਲਕਾ ਥਦਲੇ ਕੁੱਲ ਮੁ:- 1,09,12,000/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਨੌਂ ਲੱਖ ਥਾਰਾ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਥਾਥ:- ਮੇਸ: ਵਾਟਰ ਫੀਲਡ ਅਮਟੇਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, M/S WATER FIELD ESTATES PVT. LTD., ਕੋਲ ਸੀ ਥਰੋਈ ਵ ਰੋਪਤ ਕਰਕੇ ਇਥਰਾਹੀ ਹਾ ਕਿ ਮੁ:-1,09,12,000/-ਰੁਪਏ, (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਨੌਂ ਲੱਖ ਥਾਰਾ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), "ਉਪਰੋਕਤ ਹੇਠਿਥ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਥੁੱਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਪਰੁ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਹਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਥੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਝਾੜ ਨਹੀਂ ਥੋਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਥਾਥਰ ਵਾਥਈ ਕਥਜਾ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਇੱਥਾ ਹੈ। ਪਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਐੱਥ ਰੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੁਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਜ਼ੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਂ ਥਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਸਿਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਥਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਥੀਰਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਥੀਰਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹਥਥਾ ਉਥਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥੋਂਕ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕੋਥਪ੍ਰੇਸ਼ਨ ਥੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ

Blue

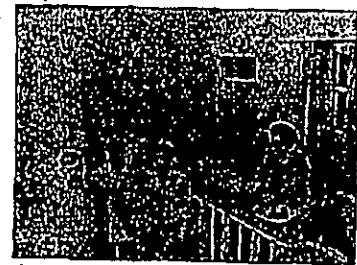


295 ~~895~~

Value	11,000,000.00	Stamp Duty	880,000.00	Registration Fee	30,000.00
Type of Land	CHAMU/NEHRU/AAFI				
Area of Land	17 Bigha, 12 Biswa, 0 Biswasl				
Segment Name	ਦੇਸ਼ਮਾਨਾ				
Segment Rate	3,000,000.00 ਰੋਕਾ				
Segment Description	ਮੇਲਮਸਰਾ				
SALE					

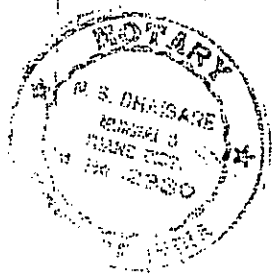
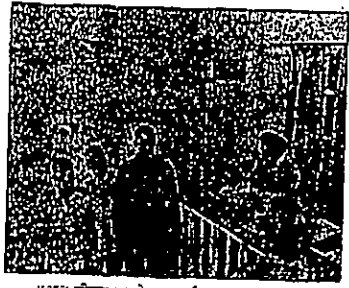
ਅੰਗ ਮਿਤੀ 03/12/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:46:59 PM
 ਮੈਂ ਸ੍ਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨੀਤ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ
 ਨੇ ਵਜ਼ੀਰਾ ਇਸ ਦਵਤਰ ਵਿੱਚ ਹਸਿਸਟਰਬ ਯਤਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਮੈਂ ਨਿਸ਼ਾਨੀਤ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਰਿਆਰ ਮਾਮਲਾ
 ਮੁਖਰਿਆਰ ਬਾਨ ਨੂੰ ਵਸੀਏ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਥੇ ਮੁਵਾਈ ਕਰਦੀ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਮਮੂਲੀ ਨਿਯਮ ਪ੍ਰਕਾਰ ਖੀਤਾ। ੪ / ਬਹਿਤ ਦੀ ਕੁਲ ਕਰਮ ਵਿਚੋਂ ੦
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦਾ ਚੈਕ ਹਾਜੀ / ਲਗਾਏ ਵਾਲੀ ਦਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਬਾਗ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ: ਵਿਸ਼ਾਪਾਤਿਰ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ
 ਲਾਭ ਲਿਖ ਨਿਖਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: 2 ਹਾਮ ਕੋਪਲ
 ਮਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਸਾਫੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਜਿਹਾਦਾ ਵਸੀਏ ਹਸਿਸਟਰਬ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਮਿਤੀ 03/12/2014
 ਗਵਾਹ ਮਾਤਰੇ
 ਮੈਂ ਨਿਸ਼ਾਨੀਤ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ
 ਵੇਚਾਬਸੀ
 ਗਵਾਹ
 2...21122014100

ਮੈਂ ਨਿਸ਼ਾਨੀਤ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਤੇ ਵਸਤੂਪਤਰ ਮੇਰੇ ਪੁਰਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਾਂ
 ਮਿਤੀ 03/12/2014
 ਮੈਂ ਨਿਸ਼ਾਨੀਤ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ
 ਵੇਚਾਬਸੀ
 ਵਸੀਏ ਨੇ: 8,061 ਜਾਇਦ ਮਾਮਲੇ
 ਜਿਲਦ ਨੇ: ੦ ਦੇ ਸਦਾ ਨੇ:
 ਪਰ ਵਸੀਏ ਹਸਿਸਟਰਬ ਰਮਾ ਕੀਤਾ ਨਿਆ:
 ਮੈਂ ਨਿਸ਼ਾਨੀਤ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ
 ਵੇਚਾਬਸੀ



ਵਕਤਰ ਚੀਲਰ ਅਮਟੇਰਾ ਪ੍ਰਾ:ਕਿਸ਼:

296

ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਹੈ। ਯਾਨੀ ਹਕੂਮਤ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਵਾ ਫਰਜ਼ੀ ਟੋ ਮੁਕਤ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਏ; ਲੇਖ ਮੁਕਤ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ
 ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਅਸਟਾਮ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਲਗਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ
 ਉਕਤ ਰੋਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੋਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਰਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ
 ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਘੋ ਫੁੱਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ
 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੋਬਟਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਫੋਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਧਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ
 ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ
 ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਟਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ਰਹਾਸ਼ਬਰ ਬੰਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ
 ਹੁਨੀਯਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਕੋਈ ਨੋਬਰ ਅਤੇ ਅਥਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ
 ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ
 ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ
 ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਸੇਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਰਹੂ ਜਿੰਨੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਮਿਤੀ:-02-12-2014

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1
 ਨਾਮ ਸਿਧੂ ਗੋਪਾਲ ਪਿਤਾ ਪੀਲਾਮਾਸਰਾ।
 ਸਾਬਤ

ਸਾਇਆ:-
 ਫੋਨ ਨੰਬਰ-97171-15222

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 21/10/15
 ਨਾਮ ਗੋਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਭੀਸ਼ਨ ਪੁਸ਼ਪਾਰ ਖਾਨੀ 326-ਭੀ. ਸਿਧਰ-127, ਨੰਬਰ।

ਖੁਸ਼ੀਦਦਾਰ:-
 ਫੋਨ ਨੰਬਰ-99999-17312

PRATIBHAWO
 1st Comm. Order No.



R

297

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 89801/1
GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch: Dehra Bassi Code No. _____

Received a sum of ₹ 2,24,440/-

(Rupees Twenty Lakh Twenty four hundred and four only only)

from Smt. / Shri Stone water properties Plot 40

s/o, d/o, w/o _____

residing at Chandigarh for credit to Government

account towards Stamp Duty.

Date: 21/11/14

Place: Chandigarh

(Signature of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ

ਸ ਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਦਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਘੱਲੂਮਾਜਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਰੇ
2,24,44,000/- ਰੁਪਏ	ਖਕਦਰ 36ਬਿਘੇ-04ਬਿਸਵੇ	20,19,960/- ਰੁਪਏ	

(64 ਨਾਲ 13,46,440/- ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
34 ਨਾਲ 6,73,320/- ਰੁਪਏ, ਬਿਸਲ ਨਿਸਾਇਟੀ ਦੇ)

ਅਸਟਾਮ 20,19,960/- ਰੁਪਏ, ਬਹੁਦੇ Serial No.893868, Dated 13-11-2014 State Bank of India,
Branch Dehra Bassi, Code 10739

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)
(ਬਪਦ ਨੰਗਰਗ 440)

2,24,44,000/- ਰੁਪਏ
R. No. 2000
21/11/14

21/11/14

298

ਮੇਸ: ਸਟੋਨ ਵਾਟਰ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-60, ਸੁਸ਼ਾਂਤ ਲੋਕ, ਫੇਜ਼-3, ਗੁਰਗਾਓਂ,
(ਹਰਿਆਣਾ), M/S STONE WATER PROPERTIES PRIVATE LTD. HOUSE NO.
60, SUSHANT LOK, PHASE-3, GURGAON, ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਮੇਨਪਾਲ ਸਿੰਘ ਰਾਨਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਧਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ-346, ਮਹਾਰਾਨਾ ਪ੍ਰਤਾਪ ਗੇਟ, ਫਾਗਪਤ, (ਉਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼), ਵਾ ਮੇਕਟਦਾਰ
ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲਮਾਜਰਾ (ਐਮ.ਸੀ.ਲਾਲਪੁਰ), ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ,
(ਪੰਜਾਬ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਕਿ ਮੁਕਰਰਸ਼ੁਦੇ ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਨਿਰੀ:- 21/08/2013, ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਟ੍ਰਿਕਟ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਥ ਕਬਜ਼ੇ
ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਬਕਦਰ 36ਬਿਘੇ-04ਬਿਸਵੇ ਦਾ ਖੇਡ/ਖੇਡੋਨੀ ਨੰਬਰ:-98/196, 99/197,198, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰਾਂ:- 178(4-0), 179(4-0), 184(3-11), 187(4-0), 188(4-0), 189(4-0), 194(4-
0), 195(4-16), 185(1-16-10), 186ਮਿਲ(2-0-10), ਇਸ 10, ਰਕਬਾ 36ਬਿਘੇ-04ਬਿਸਵੇ ਦਾ
ਸਾਲਮ ਖੇਡ ਬਕਦਰ 36ਬਿਘੇ-04ਬਿਸਵੇ, ਥਾਫਿਆ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਘੋਲਮਾਜਰਾ, (ਐਮ.ਸੀ.ਲਾਲਪੁਰ), ਤਹਿਸੀਲ
ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਸਤ ਨੰਬਰ:-209" ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਦ
ਕਰਦੇ ਨਕਲ ਜਮਾਇਦੀ ਸਾਲ 2007-2008 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਥ ਰਸਰਾ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਚੁੱਲ ਮੁ:-
2,24,44,000/-ਰੁਪਏ, (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੌਥੀ ਲੱਖ ਚੌਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ:- ਮੇਸ: ਵਾਟਰ ਫੀਲਡ ਅਸਟੇਟਸ
ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, M/S WATER FIELD ESTATES PVT. LTD., ਨੈਲ ਥੇ ਬਤਲੀ ਵ ਵਰੇਖਰ
ਥਰਥੇ ਇਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-2,24,44,000/-ਰੁਪਏ, (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੌਥੀ ਲੱਖ ਚੌਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ), "ਉਪਰੋਕਤ
ਹੈਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਹਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਬਸੁਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੁਥਰ ਸੁਮਾਨ ਸਬ-
ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਭੁਖ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਅ-ਦਾਅ ਬਸੁਲ ਪਾਬਰ ਥਾਫਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਚੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ
ਆਦਿਕ ਹਰ ਬਿਸਮ ਮਾਲਕਾਂ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੇਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਹੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ,
ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸਟਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਰਕਬਾ ਟ੍ਰਿਕਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਥੈਕ ਜਾਂ ਸੇਸਵਾ ਜਾਂ ਕੋਰਪੋ
ਸਨ ਫੀਲ ਕਿਸੇ ਵੀ-ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਥੋਰਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਸਣੇ ਖਰੀਦਾ ਹੈ। ਯਾਨੀ ਰਕਬਾ

Blue



299

Value	22,625,000.00	Stamp Duty	1,810,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pastia
Type of Land	CHAHU NEHRU AABI					
Area of Land	36 Bigha, 4 Biswa, 0 Biswousi					
Segment Num	ਭੋਰਾਬਸੀ					
Segment Rate	3,000,000.00 ਏਕਰ					
Segment Description	ਕੋਲਮਾਨਧਾ SALE					

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/12/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:44:14 PM

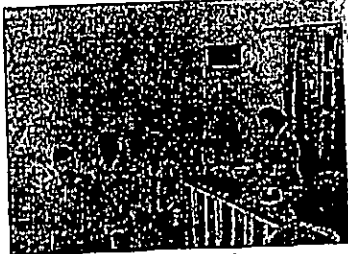
ਨੂੰ ਮੈਂ ਸਟੇਨ ਟਾਪਰ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ
ਨੇ ਵਸਤੂ ਇਸ ਵਕਤ ਵਿਚ ਬਿਜਲਟਰਾਫ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਗ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਬਿਜਲਟਰਾਫ
ਭੋਰਾਬਸੀ
ਸੀ ਸਟੇਨ ਟਾਪਰ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ ਵਸਤੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਪਣੇ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਚਮੀਏ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਲਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। 1 / ਰਹਿਣ ਦੀ ਥਾਂ ਬਕਮ ਚਿਓ 0
2: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਸ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ/ਭਰਾਵਰ ਚਮੀਏ ਵਸਤੂ ਕੀਓ। ਚੋਹਾ/ਹਿਰਾਂ ਦੀ ਭਾਧਾ ਨੇ: ਸਟੇਨ ਟਾਪਰ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ
ਸਾਬਜ਼ਿਮਿ ਨਹਿਰਦਾਓ ਅਤੇ ਭਾਧਾ ਨੇ: 2 ਰਾਮ ਕੋਪਾਲ
ਜਲਮਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਭਾਧਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਕੁਝਿਰੇ ਕਰਮਾਰ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ
ਲਿਖਤ ਨਾਲੋਂ ਵਜਿਸਟਰੇਫ ਕੀਤਾ ਜਾਓ।

ਮਿਤੀ: 03/12/2014

ਸਾਬ
ਸਾਬ

ਸਬ ਬਿਜਲਟਰਾਫ
ਭੋਰਾਬਸੀ
2.....



ਜਨੀ ਹਿਰ

ਜਿਸ ਨਿਸ਼ਾਨ ਨਾਲੋਂ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ
ਮਿਤੀ 03/12/2014

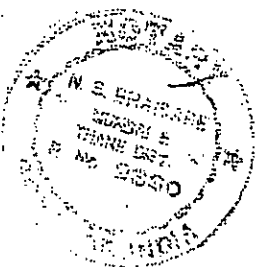
ਸਬ ਬਿਜਲਟਰਾਫ
ਭੋਰਾਬਸੀ

ਕਮਰਾ ਨੰ: 8,060 ਜਾਇਦਾਦ ਚਮੀਏ
ਜਮਦ ਨੰ: 0 ਏ ਸਫਾ ਨੰ:
ਪਤ ਚਮੀਏ ਵਜਿਸਟਰੇਫ ਚਮੀਏ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਬਿਜਲਟਰਾਫ
ਭੋਰਾਬਸੀ



ਟਾਪਰ ਚਮੀਏ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾ:ਲਿ:



300

ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਵਾ ਵਗਏ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੌਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਪੁਕਰ ਨੇ
 ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਬਣੂਲ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਅਸਟਾਮ ਬੁਫੇਬਟਰ ਹੋ
 ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਸਹੀ ਲਗੀਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਰੇਜ਼ਲੇਬਨ ਹੁਣ ਰੱਬ ਕੈਸਲ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅਸੀਂ
 (ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਸਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਰਸਦੀਕ ਫਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ
 ਕੁਝ ਥੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਪਸਰਾ ਕਿਸੇ ਲੋਹੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਧਾਰੇ
 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਰਲਿਕ ਬਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹਕੂਮ ਖੋਦੀ ਨਹੀ
 ਹੋ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਬਿਜੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਬਰਕੇ ਜਮੀਨ
 ਮੁਰਲਿਕ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਧੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੁਨੇਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਕੰਢ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ
 ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਬਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਦੀ
 ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਬਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਰਸਦੀਕ ਕਹਾਦੀ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ
 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ
 ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਮਿਤੀ:-02-12-2014

ਗੁਣਾਹ ਨੰਬਰ:-1
 ਸਾਹਿਬ ਨੰਬਰ:-97171-15222
 ਲਾਭ 2

ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ:-
 ਸਾਹਿਬ ਨੰਬਰ:-97171-15222

ਗੁਣਾਹ ਨੰਬਰ:-2 21/12/14
 ਸਾਹਿਬ ਨੰਬਰ:-99999-17312

ਖਰੀਦਦਾਰ:-
 ਸਾਹਿਬ ਨੰਬਰ:-99999-17312

DRAMED BY
 PRATIBHA ADY
 1st Contingency Officer



301

2nd 19 31 3



Sl. No. 870638
GSR / 001

RECEIPT

328

Branch *Dera Bassi* Code No. *10233*

245000/-

Four and fifty thousand

15 *Castle unfratates Punjab*

for credit to Government of Punjab

Ude Khan
(Signatures of Authorised Officer)

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DERA BASSI

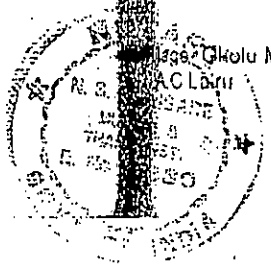
Deed of Land of Village *...* State *...*

Advance
25,00,000/-

Type of Land : Rosli

Store the Sub Registrar
25,00,000/-

by cheque no 936051 dt 20-06-2014, State Bank of Patiala Dera Bassi



Cholu Majra

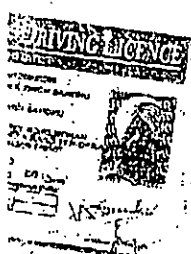
Words
(550)

[Signature]

9/2/14

302

SAS; M/s, Castle Infra Estates Private Ltd. # 60, Block-A
 Light Lok. Phase-3, Sec. 57, Gurgaon-122001 through its
 representative Sh. Gurpreet Singh S/o Sh. Gurdarshan Singh R/o Hous
 1 Defence Colony Zirakpur Khewatdar Village Gholu Majra
 Dera Bassi Distt. S.A.S. Nagar Mohali. (Vide Resolution Dt. 21
 2013) is the lawful owner and in possession having sufficiently
 and marketable title of the land measuring 02 Bighas- 08 Biswa
 basis, comprising in Khata No. 8/10 Khasra Nos. 746(4-0), 747(4-
 4-0), 749(4-0), 750/1(1-0), 750/2(3-0), 751/1(3-0), 751/2(1-0), kitta
 measuring 24 bighas 00 biswas divided by 964/9600 share
 out to 02 bigha 08 Biswa 04 Biswas situated at Vill. Gholu
 (N.A.C Lalru) , Teh. Dera Bassi, Distt. S.A.S. Nagar Mohali vide
 and for the year 2007-2008. Over the land being sold the seller
 legal and absolute title.



WHEREAS the above said Seller has sold the above share in the
 land, for a total consideration of Rs. 50,00,000/- (Rs. Fifty Lacs
 and M/s Golden Estates-I, Village Gholu Majra (N.A.C Lalru)
 Dera Bassi Distt. S.A.S. Nagar, along with all rights, titles,
 claims, demands etc. to the said Purchaser to hold the
 unto and to the use of the Purchaser, his heirs in office, executors,
 administrators, assigns absolutely for ever together with title deeds and
 other evidence of title. The Seller do hereby covenant with the
 purchaser, his heirs in office, executors, administrators, representatives
 assigns that notwithstanding any act, things or deeds hereto and
 done or executed to the contrary, the Seller hereby undertakes
 he will be personally responsible to defray, to the Purchaser the
 redemption money and all expenses incurred on the execution of the
 deed, in case any defect in the title of the property is detected
 the Purchaser is dispossessed of it in whole or in part.
 said property is free from all encumbrances, attachments or defects
 whatsoever and that the Seller has full power and absolute
 authority to sell property in the aforesaid manner. The Purchaser shall
 thereafter peacefully and quietly hold, possess and enjoy the said
 property without any interference, claim or demand, whatsoever, from
 Seller or any claimant through or under him. Further the Seller, his
 executors, administrators and assigns covenant with Purchaser,
 heirs in office, executors, administrators and assigns do indemnify
 keep indemnified the Purchaser, his heirs in office, administrators
 assigns from or against all encumbrances and charges. And the
 Seller covenants with the Purchaser that he shall at the request and cost
 the Purchaser shall do and execute all such lawful acts, things and
 deeds whatsoever for further and more perfectly conveying and
 vesting the said property and every part thereof. The total sale
 consideration amount of Rs. 50,00,000/- (Rs. Fifty Lacs Only //) as per
 is given in the heading of this sale deed has been received by the
 Seller from the Purchaser, before the Sub- Registrar, Dera Bassi. Now
 this is receivable by the Seller from the Purchaser. The physical
 possession of the sold property has been made over to the Purchaser on

[Handwritten signature]
 Dera Bassi, Nov 21, 2013
 The physical possession of the sold property has been made over to the Purchaser on



303

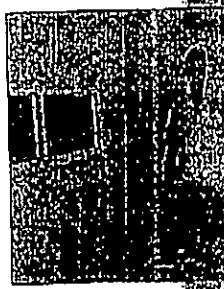
Value	5,000,000.00	Stamp Duty	400,000.00	Registration Fee	30,000.00	Per
Type of Land	CHAHU NEHRU AADI					
Area of Land	2 Bigha, 8 Biswa, 4 Biswami					
Segment Name	ਘੋਲਮਾਜਰਾ					
Segment Rate	3,000,000.00 ਏਕੜ					
Segment Description	ਘੋਲਮਾਜਰਾ					

ਮੋਮਾਂ ਮਿਤੀ: 23/06/2014 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 1:34:06 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਸਟਲ ਇਨਕਾਰਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ:
ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਏ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਸਹ ਚਾਜ਼ਿਸਟਰਾਰ
ਏਰਾਬਸੀ
ਸ੍ਰੀ ਕਾਸਟਲ ਇਨਕਾਰਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਵਜੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਨੂੰ ਵਸੀਲੇ ਦੀ ਇੱਥਰ ਪਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਕਰਦੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਲਿਖਣ ਨੂੰ
ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਐ / ਕਹਿਣ ਦੀ ਫੁਲ ਫਕਮ ਵਿਰੋ 0.
ਕੁ: 118 ਸਾਹਮਣੇ ਲਕੜਾ ਰੋਡ ਪਾਸੀ ਨਗਰਾਵਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। (ਦੋਹਾ ਬਿਰਾਂ ਦੀ ਕਥਾਹ ਨੇ:
ਲਾਭ ਚੰਦ ਮੋਹਤਦਾਰ ਅਤੇ ਕਥਾਹ ਨੇ: 2 ਕੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ
ਸਮਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਕਥਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੂਰੇ ਕਥਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਖਤਾ ਵਸੀਲਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੋਮਾਂ 23/06/2014
ਸਹ ਚਾਜ਼ਿਸਟਰਾਰ
ਏਰਾਬਸੀ
ਕਥਾਹ
1. ਸ਼ਾਇਲ
2. ਸ਼ਾਇਲ

ਕੁਲਦ ਨਿਰਮਲ ਮੀਰਾ ਅਤੇ ਵਸਤੁਪਤ ਮੋਮੇ ਕੁਧਨੂ ਕੀਤੇ ਕਰਦੇ।
ਮੋਮਾਂ 23/06/2014
ਸਹ ਚਾਜ਼ਿਸਟਰਾਰ
ਏਰਾਬਸੀ
ਵਸੀਲਾ ਨੰ: 3,388 ਜਾਇਦਾਦ ਹਾਥੀ
ਜਿਲਦਾ ਨੰ: 0 ਏ ਸਵਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਲਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਾਲਾਕਾ ਕੀਤਾ ਨਿਰਮਲ।
ਸਹ ਚਾਜ਼ਿਸਟਰਾਰ
ਏਰਾਬਸੀ



Text of the sale deed
admit the same as true

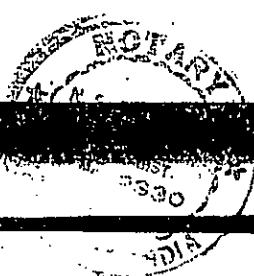
WITNESSES WHEREOF
signatures to this sale
serve as a document of

Witness No. 1
ਸ਼ਾਇਲ

Witness No. 2
ਸ਼ਾਇਲ

Witness No. 3
ਸ਼ਾਇਲ

Witness No. 4
ਸ਼ਾਇਲ



304

The total expenses of this sale deed have been borne by the

SALE

of the sale deed has been read over to the concerned parties
and the same as true and correct.

WITNESSES WHEREOF the Seller & the Purchaser have subscribed
signatures to this sale deed in the presence of witnesses so that it
serve as a document of record and reference at the time of need.

पृ. नं.

सामग्री विवरण

No.1

प्लॉट नं. 1 = मंगल

प्लॉट नं. 2

No.2

प्लॉट नं. 3 = मंगल

प्लॉट नं. 4 = मंगल

प्लॉट नं. 5 = मंगल

प्लॉट नं. 6 = मंगल

प्लॉट नं. 7 = मंगल

Seller

M/s. Castle Infrastruc Private Ltd

Purchaser

M/s. Golden Estates-II
Through-Avinder Singh

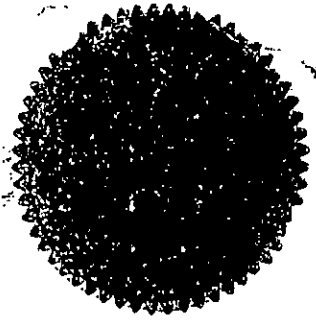
99154-7946
9216428777

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors



305



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

In the matter of Section 9 of the Arbitration
and Conciliation Act, 1996;

In the matter of a Definitive Agreement for
Settlement dated October 2, 2013

PACL Limited Petitioner
v/s
Prateek Kumar & Ors. Respondents

AFFIDAVIT IN SUPPORT OF PETITION

I, Paramjeet Singh Kanda, the Authorized Signatory of the Petitioner
abovenamed, do hereby state as under.

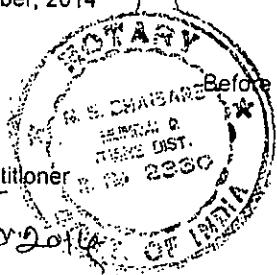
I am well conversant with the facts and am able to depose to the same.

I say and submit that the statements contained in the Petition are true
to the best of my knowledge.

Solemnly affirmed at Mumbai)
This 16 DEC 2014)
day of December, 2014

[Signature]
Rajani Associates
Advocates for the Petitioner

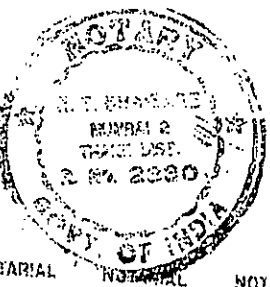
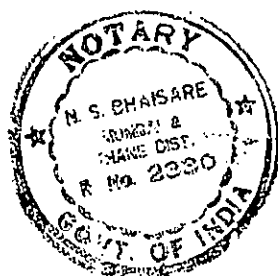
*See the True copy of
Board Resolution 26th Nov 2014*



Before me,

BEFORE ME
[Signature] 16/12/14
N. S. CHAISARE
NOTARY
MUMBAI 2 THANE DIST.

16 DEC 2014



NOTED & REGISTERED
Sr. No. 539-185/10/14
Date 16/12/14

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT
BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited.

...Petitioner

Versus

Prateek Kumar and Ors

...Respondents

AFFIDAVIT IN SUPPORT

Dated this 16 day of December, 2014

Rajani Associates
Advocate for the Petitioner
204 - 207, Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Mumbai 400020



PACL LIMITED

www.pacltd.com

CIN: U70101RJ1995PLC011577

EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S PACL LIMITED HELD ON WEDNESDAY, 26th DAY OF NOVEMBER, 2014, AT 02:00 P.M. AT THE CORPORATE OFFICE AT 7th FLOOR GOPAL DAS BHAWAN, 28, BARAKHAMBA ROAD NEW DELHI-110001

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to file a complaint/suit against Mr. Prateek Kumar, S/o Mr. Praful Kumar, R/o Row House No.1, Goldfield Enclave Society, South Main Road, Vidyut Nagar, Koregaon Park, Pune 411001 Maharashtra and other concerning parties, before the police/regulatory/judicial/competent authorities in connection with the unauthorized/illegitimate sale made by such parties with respect to the properties of the Company throughout the country including the criminal conspiracy, breach of trust and forgery conducted against the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. P. S. Kanda, (Regional Manager) of the Company, be and is hereby authorized to lodge a complaint/FIR in connection with the matter as stated above and represent the Company before the concerned authorities and to sign and file all the requisite documents including petitions under the provisions of arbitration act, FIR, complaints, affidavits, vakalatnamas, memorandum of appearance, applications, plaint, appeal, rejoinder, reapplication, counter affidavit, reply, review petition, revision, curative petition, written statement, pleadings, declaration, evidence, and other papers whatsoever be deemed necessary and expedient for the said purpose and to engage / appoint advocates, professionals, consultants, experts to represent the company before the aforesaid authority and to perform all such acts and deeds incidental thereto for and on behalf of the Board.

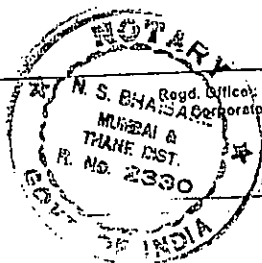
FURTHER RESOLVED THAT a copy of the said resolution duly certified, jointly or severally, by the Director or Company Secretary of the Company, be furnished to the concerned authorities for their reference and records"

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
For PACL LIMITED

(Gurjant Singh Gill)
(Director)

TRUE COPY

Rajani Associates
Advocates & Solicitors



Regd. Office: 22, 3rd Floor, Amber Tower, Sansar Chand Road, Jaipur - 302004 Ph.: 0141 - 5111701
Corporate Office: 7th Floor, Gopaldas Bhawan, 28 Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Phone No.: 011 - 43650000, Fax No.: 011 - 43650028-29

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT
BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

ARBITRATION PETITION NO. OF 2014

PACL Limited.

...Petitioner

Versus

Prateek Kumar and Ors

...Respondents

ARBITRATION SECTION 9

Dated this 16 day of December, 2014

Rajani Associates
Advocate for the Petitioner
204 - 207, Krishna Chambers
59 New Marine Lines
Mumbai 400020

Advocate Code I 2167