

86

Prakash D. Bhaygude
Associate

111/14, Sanmatti Co-Op
Housing Society, Agarkar
Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757
E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date-1/10/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B, Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sub-Land at Village Wagholi, Taluka Haveli, Dist Pune, Maharashtra

Ref-1) Our Letter Dated-16/9/2016

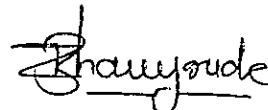
2) Your Letter Dated-27/9/2016(Ref.No.680/16-17)

Respected sir

We have received your Letter and also mail dated-27/9/2016 in respect of deleting the above said subject property from the list of properties being put to auction in the matter of PACL Limited, MR Number of the said Property as follows.

Sr.No.	MR Number	Present Owner
1.	25054-16	Pramod Babulal Shah

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblige.


P. D. Bhaygude

Prakash D. Bhaygude
Parvate

111/14, Sanmatti Co-Op
Housing Society, Agarkar
Nagar, Pune Station
Pune-411001

Mobile: 7350094757

E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date- 16/09/2016.

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B, Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sir,

My client Pramod Babulal Shah R/at- Priyadarshani, 725/26, Budhwar Peth, Pune-411002, has placed in my hands the public notice dated ----- issued by you in Daily-----, regarding auction of PACL Properties with instructions to reply the same, the contents whereof you may please note.

1. The property bearing Gat No. 400 admeasuring about 00 Hector 50.25 Are totally admeasuring about 04 Hector 01 Are. Gat No. 420 admeasuring about 00 Hector 49 Are totally admeasuring about 01 Hector 96 Are, situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Indrajeet Shankar Waghmare, Sunita Indrajeet Waghmare, Rajendra Shankar Waghmare, Seema Rajendra Waghmare, Nanda Satish Sawant, Shobha Yashwant Waghmare, Pritam Yashwant Waghmare, Prashant Yashwant Waghmare, Sulbha Yashwant Waghmare (herein after referred to as the said Land Owner).
2. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of Pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 21/6/2012, bearing its Order No. PTK/SR/359/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell

(84)

permission in favour my client. (for your reference copy of Order of Collector of Pune enclosed herewith Annexure No.1)

3. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Indrajeet Shankar Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Indrajeet Shankar Waghmare & others executed Sale Deed and sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.3, Pune at Sr. No.1931, in pursuance of the said Sale Deed said Indrajeet Shankar Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client the name of the purchaser i.e my client came to be duly recorded in the Revenue Records in respect of the said property vide Mutation Entry No.12118. (for your reference copy of Index-II and 7/12 Extract of the said Property enclosed herewith Annexure No.2 to 4)
4. It is pertinent to note that the above said property is allotted to the said land owner on New Tenure basis hence any transfer or sale of such properties the Collector's permission is essential the said land owner and my client have applied to the Collector of Pune for the necessary permission for the said sale transaction the Collector has scrutinized all the required documents, statements of both the parties and after his full satisfaction Collector grants permission for such transaction. my client has duly followed the procedure of sale permission and also has paid the required Nazrana amount with government treasury and thereafter also paid the amount of agreed consideration to the land owner of the said properties, therefore my client is bonafide purchaser for value consideration. It is further submitted that the said sale deed are duly registered. My client has done all the things within four corners of law and not done any act / thing contrary to law, without prior permission of the Collector if any transaction made therein then such transaction are null and void.
5. That my client is in actual peaceful possession of the said property and has absolute right, title and interest in the said property and is entitled to dispose off the same in any manner whatsoever.

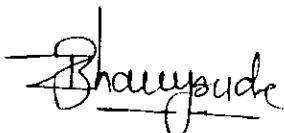


6. In the above circumstances my client is bonafied Purchaser/Owner of the said Property and wishes to inform you that my client has absolute and lawful right, title and interest in the said property mentioned in your notice and the said PACL India Limited or any other concern company of the said PACL India Limited are not entitled to claim in above said property.

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.


My Client

Encl-
Annexure No.1 to 4


ADVOCATE

82

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५९/२०११ दिनांक-२९/०६/२०१२

वाचा: १) श्री इंद्रजित शंकर वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज

२) मा.आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील जापन क्र. मह/वतन/सीआर/२२५८, दि.२२/१२/२०११

३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३

४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१.

दिनांक - ०८/०९/१९८३

५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. वीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५.

दिनांक - १६/०५/१९८५

६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

कुळकायदा शाखा

क्र.पीटीके/एसआर/३५९/११

पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



विषय:- भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ व जमीन

मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४००, क्षेत्र ४ हे.०१ आर,

+ पो.ख. ८.०१ आर, पैकी ० हे. ५०.२५ आर, आकार ०१ = ५६ पै. व

ग.नं. ४२०, क्षेत्र १ हे.९५ आर, पैकी ० हे. ४९ आर, आकार ०१ = ५६

पै. ही जमीन जुन्या शर्तीवर विनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीबाबत...

आदेश

मीजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

गांव	ग.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४००५. ४२० पै	०.५०.२५ ०.४९	०=४९ १=५२	इंद्रजित शंकर वाघमारे राजेंद्र शंकर वाघमारे नंदा सतिश सावंत

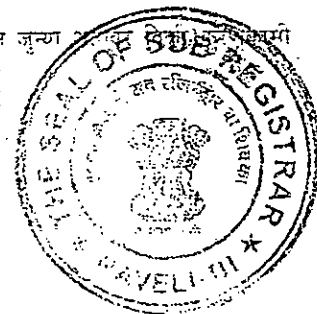
वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून घालसा झालेला फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेदाराची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र.७२१८ अन्वये नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मध्यत झालेवर यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शर्तीवर विनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.

Wagholi - Haveli - Order

हवेली-३		
१९३९	२३	३३
१२०९६		



80

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५९/२०११ दिनांक- २९/०६/२०१२

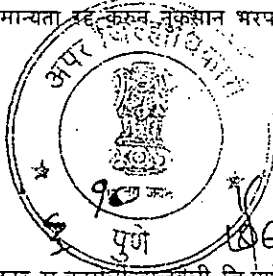
अटी

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. २०/- + चालू बाजार-बाप्रमाण ५० टक्के रक्कम रु. ४०,९७,३९०/- अशी एकूण ४०,९७,३९०/- (अक्षरी- चाळीन लाख सत्पाणव हजार तीनशे दहा फक्त) दिनांक ३०/०९/२०१२ रोजी रक्कम रु. ३२,७७,७५०/- व दि. २९/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. ८,१९,५५८/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ब्रेझरी भागात यांचे कार्यालयात भरणा करून मूळ चलनाची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनास टी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरू करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सव रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रस्तावित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेर कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन बऱ्यास सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिका-याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेस अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्यवे दिलेली मान्यता रद्द करून नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३५९/११

पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



गणेश पाटील
21.6
(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्री.इंद्रजित शंकर वाघमारे व इतर रा.व.घाली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत:- श्री.प्रतिक पी.कुमार, रा.महमदवाडी, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मूळ प्रकरणासह पान १ ते ३४ सह

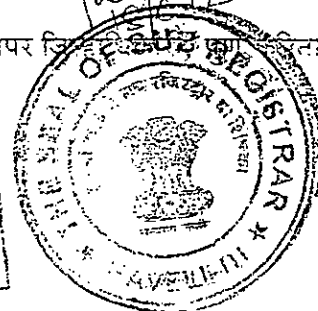
माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी.कक्षकडे माहितीसाठी अग्रहित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (राजा राखीव)
Wagholi - Havelli - Order

हवेली-३		
१९३९	२५	३३
२०१६		





17/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 1931/2016

नोदंणी :

Regn:63m

Annexure-2

79

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 15000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 14223500



(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पोलिकेचे नाव पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वाघोली येथील जिरायत जमीन मिळकत अ. गट नं 400 यांसी क्षेत्र 04 हे 01 आर अधिक पोटखराब 00 हे. 01 आर असे एकूण क्षेत्र 04 हे. 02 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व तावे वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 50.25 आर ब. गट नं 420 यांसी क्षेत्र 01 हे 95 आर अधिक पोटखराब 00 हे. 01 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे. 96 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व तावे वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हे. 49 आर. असे दोन्ही मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 00 हे. 99.25 आर या दस्ताचा विषय आहे. (Survey Number : Gal No. 400, 420.)

(5) क्षेत्रफल

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता



- 1) नाव: श्री राजेंद्र शंकर वाघमारे स्वतः करिता व एकुमें म्हणून वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 395 नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-
- 2) नाव:- सौ सुनिता इंदुजीत वाघमारे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 395 नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-
- 3) नाव:- श्री राजेंद्र शंकर वाघमारे स्वतः करिता व एकुमें म्हणून वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 395 नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-
- 4) नाव:- सौ सीमा राजेंद्र वाघमारे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 395 नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-
- 5) नाव:- श्रीमती नंदा सतीश सावंत वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 395 नाना पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-
- 6) नाव:- मान्यता देणार सौ शोभा यशवंत वाघमारे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- टेलिफोन कॉलनी, चिंचवड स्टेशन पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411019 पॅन नं:-
- 7) नाव:- मान्यता देणार श्री प्रीतम यशवंत वाघमारे स्वतः करिता व एकुमें म्हणून वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- टेलिफोन कॉलनी, चिंचवड स्टेशन पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411019 पॅन नं:-
- 8) नाव:- मान्यता देणार श्री प्रशांत यशवंत वाघमारे स्वतः करिता व एकुमें म्हणून वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- टेलिफोन कॉलनी, चिंचवड स्टेशन पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411019 पॅन नं:-
- 9) नाव:- मान्यता देणार श्रीमती सुलभा यशवंत वाघमारे (लग्ना नंतरचे नाव - सायरा पंठाण) वय:-30; पत्ता:-, -, -, टेलिफोन कॉलनी, चिंचवड स्टेशन पुणे, चिंचवड पूर्व, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411019 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- श्री प्रमोद बाबूलाल शहा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्रियदर्शनी 725/ 26 बुधवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:- ANXPS6040E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/02/2016

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७

Annexure-3

गाव वाघोली

तहसिल हवेली

77



भूपापन क्रमांक	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूपापना पद्धती	भोगवट्याचे नाव	खाते क्रमांक	कुळाचे नाव
४००		१	८७७	६०	
गावाचे स्थानिक नाव			मिहा. राज्य सह. भू. वि.		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	बँक लि. उपशारवा हवेली		
०००१३३	४-०९		९६२२ ८७७		
पट्टा	४-०९		मिहा. रा. स. क. व. ग्रा.		
पट्टेखाना (लागवडीयोग्य नसलेले)	४-०९		वि. बँक ३९५२		
वर्ग (अ)	६-०९		१. श्री. शिवेंद्र		
वर्ग (ब)			१. श्री. शिवेंद्र शिवजी वाघमारे		
			२. श्री. सुशिल शिवजी वाघमारे		
	४-०२		३. श्री. नरपति शिवजी वाघमारे		
	३-८७		४. श्री. लिळाबाई शिवजी		
	३-८७		वाघमारे ८४५४		
			सुता सदाशिव बोरोस्ते		
			सीता आणि अश्वक विसरे		
			सीताश्रीमा सीताशिव वाघमारे		
			३९५२ २४३८		

गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

पुरवणी पत्र पक्ष

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	सालाना खर्च	वाढीची रक्कम			
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मेल पिकांखालील क्षेत्र										
		पिकांचा क्षेत्रांक	सालाना खर्च	सालाना खर्च	सालाना खर्च	सालाना खर्च	पिकांचे नाव	क्षेत्र	सालाना खर्च	सालाना खर्च	सालाना खर्च						
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५			
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			
२००७	३	ख					वाजरी	२०५									
२००८	३	ख					वाजरी	२०९	२००								
२००९	३	ख					वाजरी	२०५	२००								
२०१०	३	ख					२५										
२०११	३	ख					२५										
२०१२	३	ख					२५										

वाढीची रक्कम दोन हजार
रु. २०५०००/- जिनेंद्र
वाघमारे ८२०८
सदर रु. २०५०००/- सुशिल
वाघमारे ८२०८
सदर रु. २०५०००/- नरपति
वाघमारे व इतर ८२०८
लिळाबाई ८२०८

सदर
२०५८
२०५८

गाव नमुना बारा चालू

कासबा नल
वा. हवेली.

कामगार नलादी वाघोली
सा. हवेली, जि. पुणे

[illegible]

तालुका हवेली

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

०।५० आर सेमापूरतीजूनी शर्त
जमीनीचा वापर शेती व्यवस्थेक
वशतयात्ता आसलेस यातु
वाजारभावाचे ५०% इक्कम
आसतनास अशेतल जाय
(८४६९) (८४९२)
सेम ०।५५ आर जूनी शर्त
(८४९२)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९७९ यातील नियम ३, ४, ५ आणि ६]

गाव वा. धोळे

तालुका हवेली

आणि

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४००	पुरवणी	
शेतकरी स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराच (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
कां (अ)		
कां (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी वा विशेष आकारणी		

भोगवटादाराचे नाव
प्रमोद बाबुलाल वाडा

१२११८

०१५०-२५

रमेश कोटडीवा पाटील

१२०९२

०१५०-२४

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव

१३७

खंड

पारामणी सहकारी शेतकरी
संघ - नगर रोड २ - रूपये

इतर अधिकार
५०००००००/- राजेश जीवन
उत्तमचंदानी इ-९ थो. हि

१०५६६

सदर रु. २०००००००/- राजेश, गोविंद
उत्तमचंदानी, सचिन गोरड यांचे हि

११०८५

सदर रु. ४०००००००/- राजेश, गोविंद
उत्तमचंदानी, सचिन गोरड यांचे हि

११८००

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना वास (मिळवणी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाच्या प्रकाराचे वर्गीकरण										जल मिळताचे साधन	जमीन कारणाचे नाव	शे.प.	
		मि. पिकाखालील क्षेत्र					निर्मिष्ट पिकाखालील क्षेत्र								
		जल मिळित	अजल मिळित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			जल मिळित	अजल मिळित	जल मिळित	अजल मिळित	जल मिळित				अजल मिळित
				पिकाचे नाव	अजल मिळित	अजल मिळित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.			ह. आ.			

72

000136

गाव नमुना द्वारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
या पुस्तकात प.सं. ३०९ ते ४०० पर्यंत आलेले पुनर्निरीक्षण केले आहेत.															
या पुस्तकात प.सं. ३०९ ते ४०० पर्यंत सुध्या पुनर्निरीक्षण केले ते तपासले.															

बिळो
वाचने

साहुका हवति

३२
 खाने क्रमांक २
 कुठारे नाव. खंड
 शंकर श्रीवती वाघमारे ६४
 व्यापक श्रीवती वाघमारे ६४
 शर अधिकार
 विजय जयवंत वाघमारे ६४
 (२५७) (७६३)
 कुंदा सदाशिव बोरोस्ते
 सत्यभामा सदाशिव वाघमारे ६४
 (२७३९)
 इन्द्रजित शंकर वाघमारे
 राजेंद्र शंकर वाघमारे
 शिवा आणि ध्यापन विने
 महा सतिश सावंत
 लक्ष्मीबाई शंकर वाघमारे
 खवणी पान पहरि ३५३ ६४

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि बोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

[illegible]

(71)

गाव नमुना बारा चालू

कामगार नमूना
ता. हवेली.

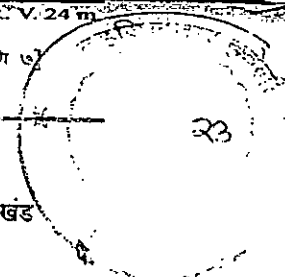
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२	१							बाजरी					७	
३	१							११५						
३	१							बाजरी					७	
३	१							११५						
३	१							बाजरी					७	
३	१							११५						
३	१							बाजरी					७	
३	१							११५						

तयार. तारीख
४/४/२०१६

कामगार नमूना
ता. हवेली. जि. पुणे

70

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R.V. 24 m
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
 गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक ४२०	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग पुर्ववर्ती	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव १) श्री राजेदा जीवन उत्तमर्चंदानी २) श्री गोवींद जीवन उत्तमर्चंदानी (९५११) ०१४८०५३१८ रमेश कोंडी पाटील (९२०९२) ०१४८०५ आर. मोदी वावगाव ३१२५ (१२११८) ०१४८ आर	खले क्रमांक कुळचे नाव खंड र.	
शेताचे स्थानिक नाव					
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			
००२३					
एकूण					
गोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण					
राकारणा	रुपये	पैसे			
टी किंवा विशेष आकरणी					

इतर अधिकार
 मि. राजेंद्र ओद्योगिक विकास
 महामंडळ (२९३३) (५२९६)
 माया अजयान आध्व
 सहकारी गणपत वाघमोदे
 (७६६३) (२९५६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]															
वर्ग	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		एकूण क्षेत्र	जमीन हक्कासाठीचे नवल	जोत
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		पिकांचा संकेत क्रमांक	एकूण क्षेत्र	अवशेष क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	एकूण क्षेत्र	अवशेष क्षेत्र					
					पिकांचे नाव	एकूण क्षेत्र	अवशेष क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmati Co-Op
Housing Society, Agarkar
Nagar, Pune Station
Pune-411001
Mobile: 7350094757
E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com

To,

Date-1/10/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B, Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sub-Land at Village Wagholi, Taluka Haveli, Dist Pune, Maharashtra

Ref-1) Our Letter Dated-16/9/2016

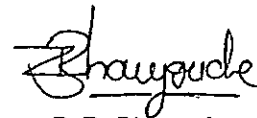
2) Your Letter Dated-27/9/2016(Ref.No.679/16-17)

Respected sir

We have received your Letter and also mail dated-27/9/2016 in respect of deleting the above said subject property from the list of properties being put to auction in the matter of PACL Limited, MR Number of the said Property as follows.

Sr.No.	MR Number	Present Owner
1.	25048-16	Kishor Nandlal Shah

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblidge.


P. D. Bhaygude

(3) 19/9
Prakash D. Bhaygude
Advocate

111/14, Sanmatti Co-Op Mobile: 7350094757
Housing Society, Agarkar E-mail: bhaygudeprakash@gmail.com
Nagar, Pune Station
Pune-411001

To,

Date- 16/09/2016

The Nodal Officer Cum Secretary
Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
The Ashok Arena Building(Oudh Coridor)
50-B, Chanakyapuri
New Delhi-110021

Sir,

My client Kishor Nandlal Shah R/at- Muchala Polytechnic, Anand Nagar, Thane West, Thane has placed in my hands the public notice dated ----- issued by you in Daily-----, regarding auction of PACL Properties with instructions to reply the same, the contents whereof you may please note.

1. The property bearing Gat No.414 admeasuring about 00 Hector 80 Are totally admeasuring about 03 Hector 20 Are, Gat No.418 admeasuring about 00 Hector 95.8 Are totally admeasuring about 01 Hector 81 Are, Gat No.427 admeasuring about 00 Hector 72.5 Are totally admeasuring about 06 Hector 01 Are situated at Village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Gram Panchayat Mouje Wagholi and within the limits of Zilla Parishad Pune. (herein after referred to as the said property/land) was originally owned by Vasant Umaji Waghmare, Gumphabai Vasant Waghmare, Anil Vasant Waghmare, Mangal Anil Waghmare, Sunil Vasant Waghmare, Archana Sunil Waghmare, Nitin Vasant Waghmare, Usha Nitin Waghmare, Mangal Mahendra Bansode, Indubai Umaji Waghmare (herein after referred to as the said Land Owner).
2. Thereafter the said Land Owner had applied to the Collector of pune for conversion of the said land from New Tenure to Old Tenure accordingly by an order dated 22/6/2012, bearing its Order No.PTK/SR/364/11 Collector of Pune converted the said land on Old tenure and granted sell

67

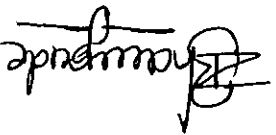
permission in favour my client. (for your reference copy of Order of Collector of Pune enclosed herewith Annexure No.1)

3. Thereafter my client has paid entire consideration to the said Vasant Umaji Waghmare & others towards the purchase of the said land, accordingly the said Vasant Umaji Waghmare & others by an Sale deed Dated 24/9/2015, sold transferred and conveyed the said property to my client, the said sale deed is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.3, Pune at Sr. No.9465/2015, Dated 24/9/2015, in pursuance of the said Sale Deed said Vasant Umaji Waghmare & others has handed over the actual, vacant and peaceful possession of the said land to my client (for your reference copy of Registration Receipt of the said document herewith Annexure No.2)
4. It is pertinent to note that the above said property is allotted to the said land owner on New Tenure basis hence any transfer or sale of such properties the Collector's permission is essential the said land owner and my client have applied to the Collector of Pune for the necessary permission for the said sale transaction the Collector has scrutinized all the required documents, statements of both the parties and after his full satisfaction Collector grants permission for such transaction, my client has duly followed the procedure of sale permission and also has paid the required Nazrana amount with government treasury and thereafter also paid the amount of agreed consideration to the land owner of the said properties, therefore my client is bonafide purchaser for value consideration. It is further submitted that the said sale deed are duly registered. My client has done all the things within four corners of law and not done any act / thing contrary to law. without prior permission of the Collector if any transaction made therein then such transaction are null and void.
5. That my client is in actual peaceful possession of the said property and has absolute right, title and interest in the said property and is entitled to dispose off the same in any manner whatsoever.
6. In the above circumstances my client is bonafied Purchaser/Owner of the said Property and wishes to inform you that my client has absolute and

lawful right, title and interest in the said property mentioned in your notice and the said PACL India Limited or any other concern company of the said PACL India Limited are not entitled to claim in above said property.

We would hence request your good self to kindly eliminate the name of our property from the above mentioned auction & oblige.

My Client

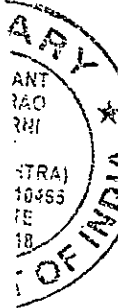
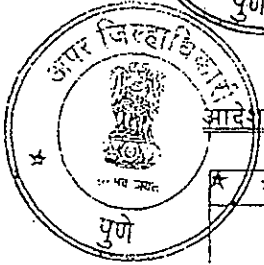

ADVOCATE


Encl-
Annexure No.1 to 2

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३६४/२०११ दिनांक-२२/०६/२०१२

- वाचा: १) श्रीमती गोजाबाई बचन बाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२६२, दि.१२/१२/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
 दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
 दिनांक - १६/०५/१९८५
 ६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कृष्णकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/३६४/११
 पुणे-१ दि. २२/०६/२०१२



विषय:-

भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ व जमीन

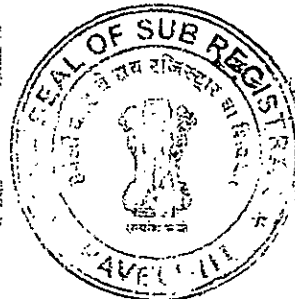
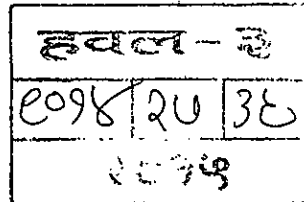
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४१४, क्षेत्र ३ हे.२० आर,
 पैकी २ हे. ८० आर, आकार ०२= ५८ पै. व ग.नं. ४१७, क्षेत्र १ हे.९०
 आर, पैकी ० हे. ९५ आर, आकार ०३= ४५ पै., ग.नं. ४१८, क्षेत्र १
 हे.८९ आर, पैकी १ हे. ३५.७५ आर, आकार ०५= ४३ पै. व ग.नं.
 ४२७, क्षेत्र ६ हे.०१ आर, पैकी २ हे. ६३ आर, आकार ०३= ११ पै.
 ही जमीन जुन्या शर्तीवर चिन्मोती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीदाखत.
 (स.नं.५४/४, ५६/२अ, ५६/२ब, ५५/२).

मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

क्र.	गांव	ग.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
					गोजाबाई बचन बाघमारे सुशिला जयसिंग बाघमारे वसंत उमाजी बाघमारे इंदुबाई उमाजी बाघमारे सुधाकर भिमराव बाघमारे धंदना राजेंद्र कडाडे सिताबाई भिमराव बाघमारे मोहा. श्रुता, नकिता संजय बाघमारे अ.पा.प. आर्. उषा संजय बाघमारे विमल राजाराम शेकडे शमलन शांताराम लोनकर योगेश शामराव बाघमारे शैलेश शामराव बाघमारे निलेश शामराव बाघमारे उर्मिला नितीन गायकवाड आशा शामराव बाघमारे लक्ष्मी नारायण गंगावणे
	मौजे वाघोली	४१४पै.	२.८०	०२=५८	
	ता.हवेली	४१७पै.	०.९५	०३=४५	
	जि.पुणे	४१८पै.	१.३५.७५	०५=४३	
		४२७पै.	२.६३	०३=११	

Wagholi - Haveli - Order

Page 1



क्रमांक-पीटीके/एसआर/१६४/२०११ दिनांक- २२/०६/२०१२

वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेला फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र.७३७०, ७४३२, ७४३८ अन्वये तवीन शतीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शतीवर विक्री करणेकामी विनशेती प्रयोजनार्थ जवाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.किशोर नंदलाल शहा रा.मुंबई	विनशेती	मौजे सुदंबरे ता.माथळ जि.पुणे मं.नं.१९६	०.६७

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकरणात बांधीत होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नांविषयी जमिनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मूल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन-२०१३ चे मूल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाणे				
म.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमीनीची एकूण किंमत	सन-२०१२ नुसार १०९%	एकूण रक्कम
४९४५	३.६०	२,३१,५८,५००/-	२,५२,५९,१००/-	२,५२,५९,१००/-
४९७५	०.९५	७८,४३,६७५/-	२९,२५,८२८/-	२९,२५,८२८/-
४९८५	१.३५.७५	१,१२,०८,१९९/-	५६,०४,१००/-	५६,०४,१००/-
४२७५	२.६३	२,१७,१४,५९५/-	१,०८,५७,२९७/-	१,०८,५७,२९७/-
एकूण	३.९८.७५	६,३८,८४,६६९/-	२,८२,१६,४२३.३३५/-	२,८२,१६,४२३.३३५/-

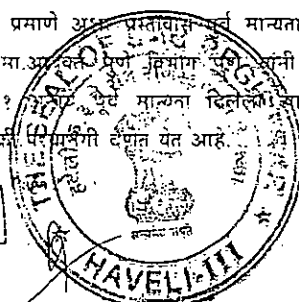
म्हाराष्ट्र जमीन, महसूल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद-४, शासन परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/५/२००६, दिनांक २९/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मूळवतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहीत मुदतीत जमा केलेने उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजाराणा रक्कम रु. १४६/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. ३,१९,४३,३३५/- अशी एकूण ३,१९,४३,४८१/- (अक्षरी- तीन कोटी एकोणीस लाख वंचाळीस हजार चारशे एक्याऐशी फक्त) अनजित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी विनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शतीवर विक्री करणेचे प्रस्तावना प्रवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. २०/०३/२००० प्रमाणे अर्जा प्रस्तावात सर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांच्या मर्यादित केले आहे. त्यानुसार या अर्जात पूर्ण विभाग पूर्ण यांनी त्यांच्याकडील जापन क्र.मह/वतन/१६४/२०११ दि.२२/०६/२०१२ मध्ये ३ पट मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर विनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शतीवर विक्री प्रमाणे होणार येत आहे.

Waghori

2098/2099

2098



क्रमांक-पीटीके/एसआर/३६४/२०११ दिनांक- 22/06/२०१२

ਅਟੀ

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १४६/- + चालू वाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.३,१९,२४,३३५/- अशी एकूण ३,१९,२४,४८१/- (अदारी- तीन कोटी एकवणेस लाख चोवीस हजार चारशे एक्याऐशी फक्त) दिनांक २९/०३/२०१२ रोजी अनुक्रमे रक्कम रु. १,०५,५३,२४०/-, १,५०,००,०००/-, दि. १९/०६/२०१२ रोजी रक्कम रु. ६३,७१,२४१/- व रक्कम रु.१७,८५४/- दि.२१/०६/२०१२ रोजी इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे द्वेद्वारी शाखा येथे तसेच कार्यालयात रक्कम रु.१४६/- पावती क्र.६११३६१० दि.२१/०६/२०१२ रोजी भराणा करून मुळ चलनाची / पावतीची प्रत सदर केली आहे. तसेच
- २) सदर जमीनीची विनशेती प्रयोजनाथ विक्रीसाठी सदरचे परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरू करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देत सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी बतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्राशंकिंत जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर विनशेती प्रयोजनाथ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरात सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र/यज्जालायात करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रकारचा कार्यालयात तरतुदीचा भंग होता काय ना.

आलेख या अर्थव्यवस्थेतील भाव्यता रद्द करून मुक्तवाणिज्यवादी देश जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/११
पृष्ठ २ दि. २२/०५/२०१२

(गणेश पाटील)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रति- श्रीमती गोलाबाई वसंत वाघमारे, सुशिला चमुरीकर, सुनील वाघमारे, वसंत उमाजी वाघमारे, इंदूबाई उमाजी वाघमारे, सुधाकर भिनराव वाघमारे, वंदना राजेंद्र कडाडे, सिलाबाई भिमराव वाघमारे, उषा यंजय वाघमारे, विमल राजाराम रोकाडे, शालन शांताराम सोनकर, योगेश शामराव वाघमारे, शैलेश शामराव वाघमारे, निलेश शामराव वाघमारे, उर्मिला नितिन गायकबाडे, आशा शामराव वाघमारे, लक्ष्मी नारायण गंगाचरणे सवं रा. चाधोली ता. हवेली जि. पुणे

प्रति- श्री. किशोर नंदलाल शहा, रा. मुंबई

प्रतः- मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रतः- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे नुळ प्रकरणासह पान १ ते २६७ सह माहितीसाठी व पडेल कार्यवाहीसाठी

प्रतः:- एन.आय.सी शुद्धाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

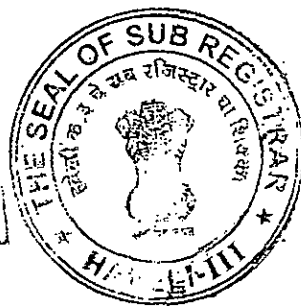
प्रमाणित प्रत

॥ उपनिषद्संस्कृतसिद्धिः (रत्ना समीप)

Page 3

अपर जिल्हाधिकारी, पूर्ण करिता

हवला - ३
८०९४ २८ ३८
२०९५



8/9465

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 24, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

5:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9650

दिनांक: 24/09/2015

गावाचे नाव: वाघोली (आव्हाळवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-9465-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: वसंत उमाजी वाघमारे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

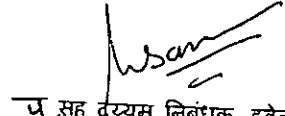
रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.


J. S. Waghmare निबंधक, हवेली-8

बाजार मुल्य: रु. 53445240 /-

मोबदला: रु. 48000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2673000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003697537201516M दिनांक: 24/09/2015

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 860/-

Mail

Calendar

Contacts

Deleted Items (1)

Drafts (9)

Inbox (39)

Junk E-Mail

Sent Items

Click to view all folders

Manage Folders...

Reply Reply All Forward X Junk Close

Prakash Bhaygude [bhaygudeprakash@gmail.com]

Sent: 12 October 2016 15:16

To: committeeapd

we have already forwarded supported documnets in relation to the objection filed by us on behalf of M/s Apoorva Promoters and Developers MR Number of the said Properties as follows.

1.	25044-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
2.	25046-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
3.	25056-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
4.	25050-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
5.	25047-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
6.	25058-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
7.	25053-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
8.	25060-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
9.	25061-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar
10.	25062-16	M/s Apoorva Promoters and Developers Through its Proprietor Mr. Chandrakant Ramchandra Sanglikar

Regards
Prakash Bhaygude

54

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2015
(11)अनुक्रमांक,छंड व पृष्ठ	9014/2015
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1050000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

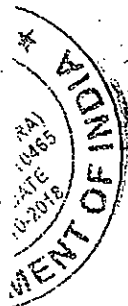
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

हवेली { सदर नक्कल खरीदलीकर
हजेरात घेतली { येस त्यांचे तारीख 01/08/2014
असल वरहुकूम नक्कल घे दस्तासोबत 01/08/2014
मी दिली तारीख 01/08/2014

प्रसह. कुरबन निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. - 3.



TRUE COPY

LAXMIKANT A. KULKARNI
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PUNE

9 OCT 2015



08/10/2015

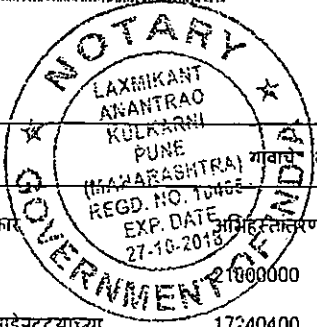
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 9014/2015

नोटणी :

Regn:63m



गवाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) विलेखाचा प्रकार अभिलेखितरणपत्र

(2) मोबदला 2800000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या 17240400

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोजे वाघोली येथील 1 गट नं 414 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हेक्टर 20 पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर यांसी आकार 02 रु 94 पैसे 2 गट नं 418 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हेक्टर 81 पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर यांसी आकार 07 रु 25 पैसे 3 गट नं 427 यांसी एकूण क्षेत्र 06 हेक्टर 01 पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर यांसी आकार 07 रु 07 पैसे असे लिहून देत असलेले एकूण क्षेत्र 01 हेक्टर 20 आर. ((Survey Number : Gal No. 414, 418, 427 ;)) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.2000 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

(6) आवागारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:- श्रीमती सीताबाई भीमराव वाघमारे वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
- 2) नाव:- श्री सुधाकर भीमराव वाघमारे वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-
- 3) नाव:- सौ अनिता सुधाकर वाघमारे वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:- ACAPW6915C
- 4) नाव:- श्रीमती उषा संजय वाघमारे वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:- ACBPW7428H
- 5) नाव:- कुमारी स्नेहा संजय वाघमारे वय:- 23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:- ACJPW1125B
- 6) नाव:- कुमारी श्वेता संजय वाघमारे वय:- 22; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:- ABZPW6181E
- 7) नाव:- कुमारी निकिता संजय वाघमारे वय:- 21; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:- ACBPW7427J
- 8) नाव:- सौ वंदना राजेंद्र कडाळे वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- श्री चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर वय:- 46; पत्ता:-, , , , आगरकर नगर, पुणे स्टेशन पुणे, क-ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- ASLPS3220R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/10/2015



58



दुय्यम निबंधकः हवेली 15 (दिघी)

दस्तक्रमांक व वर्षः 6782/2012

नौदणी 63 म.

Wednesday, August 01, 2012

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

3:26:33 PM

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 5,800,000.00
व.भा. रु. 4,747,488.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णनः गाव मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील गट.नं.402 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 15
आर पैकी,लिहून देणार यांच्या नालकी वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे 57.5 आर यासी आकार 03 रु 50
पैसे असे मिळकत
मुळ द.क्र. 7312/2010 दि.2/11/2010 हवल 15 अन्वये म.शु. 121600/- रु. व नो.फी
30000/-रु.वसुल

- (3)क्षेत्रफल

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

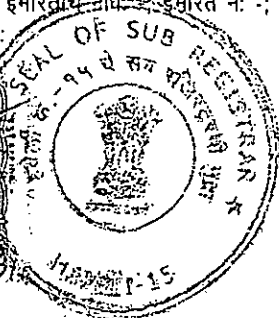
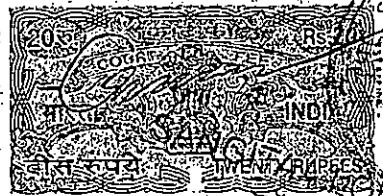
(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

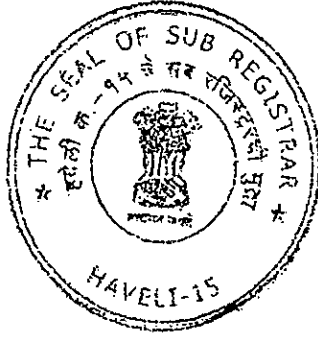
- (1) भिकाजी बाबुराव वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. वाघोली पुणे ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(2) राजेंद्र बाबुराव वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(3) शशिकांत भिकाजी वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(4) वसुध वाबुराव वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ; ईमारत
नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(5) राजेंद्र बाबुराव वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ; ईमारत नं.
: - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(6) आशाबाई चंद्रकांत वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(7) भिमराव चंद्रकांत वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(8) उषाबाई बाबुराव वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ; ईमारत
नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(9) नितेश ज्ञानेश्वर वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ; ईमारत
नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(10) विशाल ज्ञानेश्वर वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(11) प्रतिक ज्ञानेश्वर वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(12) सुदाम बाबुराव वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ; ईमारत
नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(13) सिध्दार्थ सुदाम वाघमारे - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;
(14) पारुबाई चिंतामण कदम - घर/फ्लॅट नं. सदर ; गल्ली/रस्ता : - ; ईमारतीचे नाव : - ;
ईमारत नं. : - ; पेठ/वसाहत : - ; शहर/गाव : - ; तालुका : - ; पिन : - ; पॅन नम्बर : - ;

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/08/2012
(8) नौदणीचा 01/08/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6782 /2012
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नौदणी रु 100.00
(12) शेरा



57



बाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल वरहुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल

मी. मयूर पामर

गाना दिली असे

दिनांक ११ २०१२

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

19/11/2012

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 10325/2012

नोदणी :

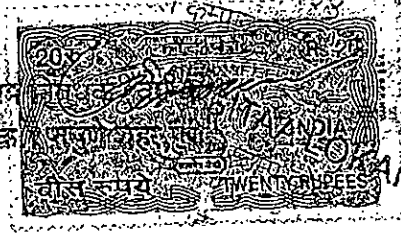
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाघोली (आव्हाळवाडी)

(1) घिलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	4675000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4593917
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे वाघोली ता.हवेली,जि.पुणे येथील गट नं.422 यांसी एकूण क्षेत्र 03 हे.17 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे.44.01 आर यांसी आकार रु.5-75 पैसे व गट नं.428 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे.25 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे.11.63 आर यांसी आकार रु.0-98 पैसे यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे.55.64 आर
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.01 हेक्टर आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिनकर गणपत वाघमारे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 2): नाव:-विमल दिनकर वाघमारे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 3): नाव:-दिपक दिनकर वाघमारे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 4): नाव:-विद्या दिपक वाघमारे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 5): नाव:-वर्षा राजू कांबळे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 6): नाव:-राणी रमेश पाडाळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 7): नाव:-कमल शंकर वाघमारे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 8): नाव:-संजय शंकर वाघमारे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 9): नाव:-रोहीणी संजय वाघमारे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 10): नाव:-कमलेश शंकर वाघमारे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 11): नाव:-संगीता सुरेश गायकवाड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 12): नाव:-लिलाबाई चंद्रकांत गायकवाड वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 13): नाव:-कलाबाई लक्ष्मण गायकवाड वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 14): नाव:-शिलाबाई आनंद कांबळे लग्नानंतरचे नाव शिलादेवी गयप्रसाद यादव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-सिद्धार्थ नगर,वाघोली, रोड नं:-, पिन कोड:-412207 पॅन नं:-



- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/11/2012
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/11/2012
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10325/2012
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 233750
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा
- 15): नाव:-कासुबाई दादू बाघमारे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, , , पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
- 16): नाव:-महादु दादू बाघमारे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, , , पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
- 17): नाव:-सुप्रिया महादु बाघमारे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सिद्धार्थ नगर, वाघोली, रोड नं:-, , , पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
- 1): नाव:-अपूर्वा प्रमोदर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 14/111, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आगरकर नगर, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, , , पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ASLPS3220R



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

जांचलेली
मी रुजवात जेतली
अस्सल वरहुकुम नकल

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

दस्ता सोबतची नकल

श्री. वहवात सांगलीकर

यांना दिली असे

दिनांक १२/११/२०१२

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५



54



दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6744/2012

Wednesday, August 01, 2012

3:27:41 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉटरी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,800,000.00
बा.भा. रु. 4,788,770.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील गट.नं 403 यासी एकुल क्षेत्र 01 हे 16
आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी यहियाटीचे क्षेत्र 00 हे 58 आर यासी आकार 03 रु 50
पैसे.

मुळ द.क्र. 7349/2010 दि.7/10/2010 हवल 15 अन्वये मु.शु. 122700/-रु व नो.फी. रु.
30000/-वसुल

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) गीतम गोणू बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: गावोली गुणे ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ;

ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(2) बायजाबाई गोणू बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(3) मिरा गीतम बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं:

- ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(4) राहुल गीतम बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(5) सुनिल गोणू बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं:

- ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(6) संशिता सुनिल बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(7) कमल गणपत आहीरराव - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ;

ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(8) बबिताई दिलीप ओव्हाळ - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(9) संदिप सखाराम बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(10) मंगल संदिप बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(11) सुधीर सखाराम बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ;

ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(12) रेश्मा सुधीर बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(13) सुहास राखाराम बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ;

ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(14) रुपाली सुहास बाघमारे - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत

नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

(15) पोर्णिमा अमर गायकवाड - ; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ;

ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) अपूर्वा प्रमोदर्स अण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोफा. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर - ; घर/प्लॅट नं:

14/111 आगरकर-वजार पुणे स्टेशन पुणे; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ;

पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/07/2012

- (8) नॉटरीचा 01/08/2012

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6744 /2012

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00



53



दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6744/2012

नोंदणी ६३ म.

Wednesday, August 01, 2012

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

3:27:41 PM

(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 100.00

(12) शेरा

नों वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल वरहुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल

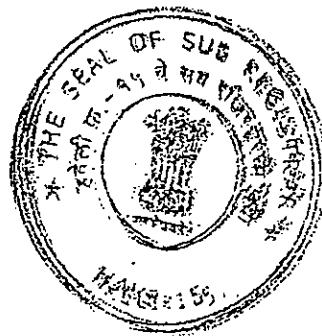
श्री. देवरा मोर

यांना दिली असे

दिनांक ११/८/२०१२

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५





दस्तावेजांक व वर्ष: 6156/2012

Thursday, July 26, 2012

4:20:03 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

नॉंदणी 63 ग.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 4,025,000.00
बा.भा. रु. 4,747,488.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

- (1) वर्णन: गाव मीजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील ग.नं.402 यासी एकुण क्षेत्र
1 हे 15 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी यहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे 57.5
आर.यासी आकार 3 रु 50 पैसे.
(मुळ र.क्र. 7309/2010 दि.5/10/2010 हवल 15 अन्यदे मु.शु. रु.
121600/- व नो.फौ.30000/-रु वसुल)

- (3) क्षेत्रफळ

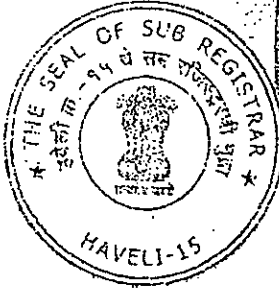
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

- (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) रामचंद्र वाघमारे; घर/प्लॉट नं: वाघोली पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) महेंद्र लक्ष्मण वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(3) ललित महेंद्र वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(4) रमेश महेंद्र वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(5) विठ्ठल गिरीश सोनावणे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(6) विठ्ठल गिरीश सोनावणे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(7) रमा मिलिंद वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(8) रमेश लक्ष्मण वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(9) सिता राहुल वाघमारे; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं:
पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(1) अपुर्वा प्रमोदर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.घट्टकांत रामचंद्र सांगलीकर - -; घर/प्लॉट नं:
14/111 आगरकर नगर पुणे 01; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत:
-; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.



- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/07/2012
(8) नोंदणीचा 26/07/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6156 /2012
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली १५, पुणे



मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल वरहुकुम नक्षल

दस्ता सोबतच नक्षल
श्री. सांगलीकर

वाचना दिली आहे
दिनांक 26/07/2012

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१५

51

दस्तावेजांचा क्र. 5640/2012
Wednesday, July 11, 2012
2:56:48 PM

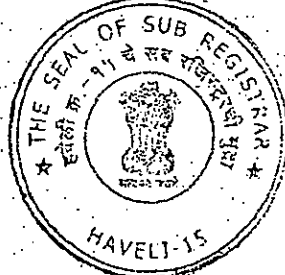
दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिची)

नोटणी 63 म.
Regn. 63 m.c.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,617,500.00
वा.वा. रु. 4,788,770.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमोंक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे वाघोली येथील ग.नं.403 यासी एकुल क्षेत्र 1 हे 16 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी वहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे 58 आर यासी आकार 03 रु 50 पैसे.
द.क्र. 8547/10 हवेल 15 अन्वये नो.फी 30000/- रु व मु.शु. 122700/- वसूल
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यांत असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकारांचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जिल्हा/शहर/घर/प्लॉट नं: सिध्दार्थ नगर वाघोली पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
(2) किराया देत बांधगारे: घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
(3) जयश्री विमानवाहतूकप्रमाणपत्र/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकारांचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अपूर्वा प्रमोर्टर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर -; घर/प्लॉट नं: 14/114 अण्णकर नगर पुणे स्टेशन रोड गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/07/2012
- (8) नोटणीचा 07/07/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 07/2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोटणी रु 100.00
- (12) शेष



मी वाचली
मी रुजवात घेतली
अस्सल बरहुकुम नकल
दस्ता सोबतची नकल
श्री. चंद्रकांत सांगलीकर
यांना दिली असे
दिनांक 99/10/2012
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

गावाचे नाव : वाघोली (आव्हाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अगिहस्तांतरणपत्र
व वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार : आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 32,065,000.00
वा.वा. रु. 39,961,460.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

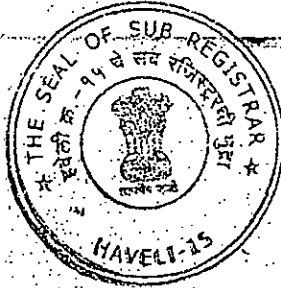
- (1) वर्णन: 1) गट नं.413 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 72 आर यासी आकार 1 रु 19 पैसे.
2) गट नं.423 यासी एकुण क्षेत्र 02 हे 06 आर (00 हे 02 आर पो.ख.सह) यासी आकार 3 रु 37 पैसे.
3) गट नं.424 यासी एकुण क्षेत्र 03 हे 51 आर पैकी लिहून देणार यांच्या मालकी व यहीवाटीचे क्षेत्र 01 हे 17 आर यासी आकार 3 रु 50 पैसे.
4) गट नं.425 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे 89 आर (00 हे 01 आर पो.ख.सह) यासी आकार 00 रु 66 पैसे असे एकुण क्षेत्र 04 हे 84 आर.
(मूळ द.क्र. 6788/10 हवल 15 अन्वये गु.शु. 775800/- रु व नो.फी. 30000/- रु वसूल)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षाकराचे व संपूर्ण पक्षा नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पक्षा

- (1) राहुल अर्जुन बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(2) संगिता अर्जुन बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(3) विजय बाळराज बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(4) आशा सिध्दार्थ बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(5) सुनिता अर्जुन बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(6) हनुमंत मिर्बा बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(7) संतोष मिर्बा बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(8) रोहीणी संतोष बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(9) शशिकला मुरुगेश रामस्वामी - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(10) उषा पोपट राजगुरु - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(11) सरला धिमाजी कांबळे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(12) सखाराम धाकुरा बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(13) सिताबाई सखाराम बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(14) सुरेश सखाराम बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(15) सुरेखा सुरेश बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -; ईमारत
नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(16) आनंद सखाराम बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(17) रुपाली सखाराम बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(18) ताराबाई बाजीराव बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;
ईमारत नं. : -; पेठ/वसाहत : -; शहर/गाव : -; तालुका : -; पिन : -; पॅन नम्बर : -;
(19) कोंडीराम बाजीराव बाघमारे - घर/प्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : -;





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5936/2012

Wednesday, July 11, 2012

3:01:27 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिघी)

नौदणी 63 ग.

Regn. 63 m.e.

- ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (20) सुनिता कोडीराम बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (21) भागीरथ जंगल बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (22) राधाबाई भागीरथ बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (23) धाकुराम भागीरथ बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (24) उषा धाकुराम बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (25) महेंद्र भागीरथ बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (26) पुनम महेंद्र बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (27) जयश्री भागीरथ बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (28) बाळकृष्ण जंगल बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (29) रंजना बाळकृष्ण बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (30) सरुबाई गेणवा बाघमारे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (31) मामाबाई लालु जगताप -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (32) शालन अशोक ओळाल -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (33) वत्सला साईनाथ गायकवाड -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (34) मंगला धनंजय माने -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (35) पवित्रा सुरेश कडाळे -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (36) भिमाबाई दत्तोबा थोरात -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
 ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
 (37) लक्ष्मीबाई सयाजी माने -; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
 नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
 पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
 दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
 किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
 व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/07/2012
 (8) नौदणीचा 11/07/2012
 (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5936 /2012
 (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
 (11) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी रु 100.00
 (12) शेर

- (1) अपूर्ण प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोग्रा. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर -; घर/फ्लॅट नं.:
 14/111 आगरकरनगर पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -;
 शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

श्री रूजवात घेतली

अस्पल वरहुकुम नकल

गंजा दिली असे

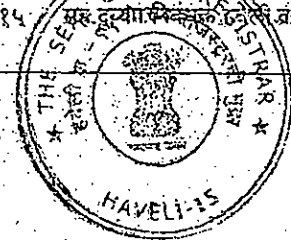
दिनांक 99/ 0 / 2012

[Signature]

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 15

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 15





दस्तावेजांक व वर्ष: 6572/2012

Thursday, July 26, 2012

4:30:31 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

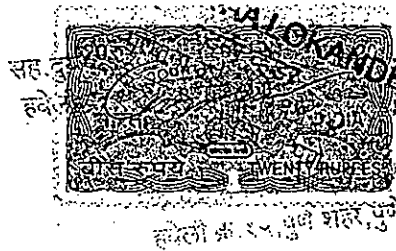
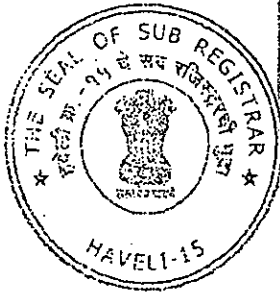
दुय्यम निबंधक: हवेली 15 (दिची)

नॉंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : वाघोली (आकाळवाडी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मीयदल्याचे स्वरूप अभिहस्तान्तरणपत्र व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मीयदला रु. 5,050,000.00 वा.भा. रु. 6,109,810.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे वाघोली येथील रु.नं.401 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 48 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी घेहीवाटीचे क्षेत्र 00 हे 74 आर यासी आकार 4 रु 50 पैसे मुळ द.क्र. 6846/2010 दि.14/9/10 हवल 15 अन्वये नो.फी 30000/- रु व मु.शु. 156600/- रु यमुल
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी कित्या जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव कित्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश असल्यास, प्रतीवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
 - (1) शिवाजी दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: वाघोली पुणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (2) सतीश दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (3) शिवाजी दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (4) विनोद दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (5) प्रिती प्रमोद तर्क प्रोफा. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर; घर/प्लॅट नं: 14/111 आगरकर नगर पुणे 01; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (6) शिवाजी दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (7) शिवाजी दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (8) सुरेखा दगडू बाघमारे; घर/प्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
 - (9) अपूर्वा प्रमोद तर्क प्रोफा. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर; घर/प्लॅट नं: 14/111 आगरकर नगर पुणे 01; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेढ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता कित्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/07/2012
- (8) नोंदणीचा 26/07/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6572 /2012
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेरा



मी वाचली
मी रूजवात घेतली
अस्सल करतुमुन नमाल

हस्ता सोबतची तक्रार
श्री. सांगलीकर
बसत दिली आहे
दिनांक 26/07/2012

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५

दोगे आवशक	(२३४) (६५०)
नवीम काधारान नाव १.५	ग्रेड १.५
बुद्ध व बाबु नारा वाधोरी खंडाणे. सदा रवा	
जय बर	
भव	

(46)

कामगार नं.
६६६

गाव नमुना द्वारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०७२ २०७३	१	२५				२	५३			✓				२५	
२०७३ २०७४	१	२५				३	५३							२५	
२०७४ २०७५	१	२५				३	५३							२५	
२०७५ २०७६	१	२५				३	५३							२५	

तमाम ता १२/१२/७६

[Signature]

कामगार तलाठी कार्यालय
ता. हवेली, जि. हवेली

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

માનવ વાણી

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	छाते क्रमांक
४०९	पुरवणी		मिहशब्द रा. स. कृ. मू.	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			वि. वेंकू	खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	३९५२	७६८५
०००२			काकुनाई सुरेश गात्रवण	
एकूण			११२५३	२८३०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			व्याळू नाना वाघमाळे	
वर्ग (अ)			७६८५	
वर्ग (ब)			व्याळू नाना वाघमाळे	
एकूण			७६८५	६८
आकारणी	रुपये	पैसे	मंगळ व्याळू नाना वाघमाळे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी			८०३९	८६४८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम, १९७१ कृतील नियम २१]

[illegible]

43

गाव नमुना बारा तालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२	१	१			२०५३										
२०१३	१	१			७७५										
२०१३	१	१			२०५३										
२०१४	१	१			११७४										
२०१४	१	१			२०५३										
२०१५	१	१			२०५३										
२०१६	१	१			२०५३										

२०५३
७७५
२०५३
११७४
२०५३
२०५३
२०५३

कायमार तलाठी बायोमी
ना. हवेसी, जि. मुंबे

42

ग. र. नं. 10022/24 of 18-10-40
On No. Dist. V. V. 1522 of 1-7-46 From D. G. P. & S. Mumbai

गाव नमुना रगत (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24.m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४०३		नि.श.	गंगाश्रम महादू पाधमार	५५०
सोताचे स्थानिक नाव				कुळाचे नाव खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	गंगाश्रम महादू पाधमार	ता. गंगदे गोतम गेनु
०००२	१-१६		महाराष्ट्र राज्य सह	इतर अधिकार ३१५२ पाधमार
एकूण	१-१६		कृषी व भू. विकास बँक	कमल गणपत आदीशेव
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			गंगाराम गेनु पाधमार	बेबीवाई दिलीप ओव्हा
मृपत प्रमोद			दि. गंगाराम पाधमार	मुक्ताबाई सुरेश गाभक
उ. हलपयकी बापे प्रो. पा			विष्णू दगु पाधमार	महाराष्ट्र औद्योगिक
चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर			वि. दगु पाधमार	विकास महामंडळ
आकारणी	२-५०	रुपये	मि. प्रमोद गंगाराम दगु पाधमार	सीमा आणि भूमापन वि.
जुडी किंवा विशेष आकारणी	३-५०	पैसे	मु. प्रमोद गंगाराम दगु पाधमार	शेती मशीनरीकन जमिन

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	पिके पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र	प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र	प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र
२००७	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२००८	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२००९	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२०१०	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२०११	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२०१२	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२०१३	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२०१४	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८
२०१५	३	ख	बाजरी	२०५५	०१५८

गाव नमुना बारा चालू

2092
2093
2095
2098
2098
2099
2098

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. मा.	हे. मा.		हे. मा.	हे. मा.		हे. मा.	हे. मा.		हे. मा.			
	१	२		२	५३	५५	५५	५५							
	१	२		२	५३	५५	५५	५५							
	१	२													
	१	२													
	१	२													

२५
२५
२५
२५

सामगार तलाठी बांधणी
सा. हजेरी, दि. २५

39

ਸਾਹ ਨਮੁਨਾ ਨਾਮ ਨਾਲ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ਹੇ. ਨਾ.	ਹੇ. ਆ.		ਹੇ. ਆ.	ਹੇ. ਆ.			ਹੇ. ਆ.	ਹੇ. ਆ.		ਹੇ. ਆ.			
2092	9	ਘ			2	43								25	
2093						0.62								25	
2093	9	ਘ			2	45								25	
2094						0.62								25	
2094	9	ਘ			2	45								25	
2095						0.62								25	

ਕਾਮਧਾਰ ਸਲਾਹੀ ਬਾਪੋਲੀ
ਸਾ. ਭਵੇਲੀ, ਪਿ. ਪੁਲੇ

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) R. V. 24 m.

महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
 गाव कावोळी तालुका हवेली

भूपापन क्रमांक	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवादाचा नाव	खाली क्रमांक
४९४		ज.श.	९ ३९५२	४६
शेताचे स्थानिक नाव			महा. रा. स. कु. व. ग्रा.	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	वि. बँक ३९५२	
००१६	३-९९		जयसिंग उमाजी वाघमारे	
इ.कां. श.म.य.स. संपादक			वसंत उमाजी वाघमारे	
०९७५४	३-९९		इंदुबाई उमाजी वाघमारे	
एकूण			सुधाकर भिमराव वाघमारे	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०-०९		वैजना राजेंद्र कण्ठे	
अर्धी (अ)			सिताबाई भिमराव वाघमारे	
अर्धी (क)			स्नेहा इवेला वनकीता	
केशोर नंदलाल शेंडा	३-२०		संजय वाघमारे अ.पा.क.	
२४८२ एअर १६०६			आर्. उमा	
आकारणी	२-२४			
मुदी किंवा विशेष आकारणी				

शेता मालकी वाघमारे गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) १०८६ शासनास नजराणा भरलेला
 महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

वर्ग	हक्क	हक्काचा प्रकार	हक्काचे विवरण	हक्काचे मालक	हक्काचे मालकी
१	३	५	११००	२१९६	
२	३	५	११००	२१९६	
३	३	५	११००	२१९६	
४	३	५	११००	२१९६	
५	३	५	११००	२१९६	
६	३	५	११००	२१९६	
७	३	५	११००	२१९६	
८	३	५	११००	२१९६	
९	३	५	११००	२१९६	
१०	३	५	११००	२१९६	
११	३	५	११००	२१९६	
१२	३	५	११००	२१९६	
१३	३	५	११००	२१९६	
१४	३	५	११००	२१९६	
१५	३	५	११००	२१९६	
१६	३	५	११००	२१९६	
१७	३	५	११००	२१९६	
१८	३	५	११००	२१९६	
१९	३	५	११००	२१९६	
२०	३	५	११००	२१९६	
२१	३	५	११००	२१९६	
२२	३	५	११००	२१९६	
२३	३	५	११००	२१९६	
२४	३	५	११००	२१९६	
२५	३	५	११००	२१९६	
२६	३	५	११००	२१९६	
२७	३	५	११००	२१९६	
२८	३	५	११००	२१९६	
२९	३	५	११००	२१९६	
३०	३	५	११००	२१९६	
३१	३	५	११००	२१९६	
३२	३	५	११००	२१९६	
३३	३	५	११००	२१९६	
३४	३	५	११००	२१९६	
३५	३	५	११००	२१९६	
३६	३	५	११००	२१९६	
३७	३	५	११००	२१९६	
३८	३	५	११००	२१९६	
३९	३	५	११००	२१९६	
४०	३	५	११००	२१९६	
४१	३	५	११००	२१९६	
४२	३	५	११००	२१९६	
४३	३	५	११००	२१९६	
४४	३	५	११००	२१९६	
४५	३	५	११००	२१९६	
४६	३	५	११००	२१९६	
४७	३	५	११००	२१९६	
४८	३	५	११००	२१९६	
४९	३	५	११००	२१९६	
५०	३	५	११००	२१९६	
५१	३	५	११००	२१९६	
५२	३	५	११००	२१९६	
५३	३	५	११००	२१९६	
५४	३	५	११००	२१९६	
५५	३	५	११००	२१९६	
५६	३	५	११००	२१९६	
५७	३	५	११००	२१९६	
५८	३	५	११००	२१९६	
५९	३	५	११००	२१९६	
६०	३	५	११००	२१९६	
६१	३	५	११००	२१९६	
६२	३	५	११००	२१९६	
६३	३	५	११००	२१९६	
६४	३	५	११००	२१९६	
६५	३	५	११००	२१९६	
६६	३	५	११००	२१९६	
६७	३	५	११००	२१९६	
६८	३	५	११००	२१९६	
६९	३	५	११००	२१९६	
७०	३	५	११००	२१९६	
७१	३	५	११००	२१९६	
७२	३	५	११००	२१९६	
७३	३	५	११००	२१९६	
७४	३	५	११००	२१९६	
७५	३	५	११००	२१९६	
७६	३	५	११००	२१९६	
७७	३	५	११००	२१९६	
७८	३	५	११००	२१९६	
७९	३	५	११००	२१९६	
८०	३	५	११००	२१९६	
८१	३	५	११००	२१९६	
८२	३	५	११००	२१९६	
८३	३	५	११००	२१९६	
८४	३	५	११००	२१९६	
८५	३	५	११००	२१९६	
८६	३	५	११००	२१९६	
८७	३	५	११००	२१९६	
८८	३	५	११००	२१९६	
८९	३	५	११००	२१९६	
९०	३	५	११००	२१९६	
९१	३	५	११००	२१९६	
९२	३	५	११००	२१९६	
९३	३	५	११००	२१९६	
९४	३	५	११००	२१९६	
९५	३	५	११००	२१९६	
९६	३	५	११००	२१९६	
९७	३	५	११००	२१९६	
९८	३	५	११००	२१९६	
९९	३	५	११००	२१९६	
१००	३	५	११००	२१९६	

गाव नमुना बारा बालू

02/12 21 22/8/2005

कामगार सत्ताही समिती
सा. हजेरी, डि. पुणे

R. V. 24 m.

याव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

हमारे पास

महाराष्ट्र जमीन महारक अधिष्कार अभिलेख आणि नोंदव्यवस्था (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवदादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४९८		न.श.	जयसिंग उमाजी वाघमारे	कुळाचे नाव. खडे
शेताचे स्थानिक नाव			पसंत उमाजी वाघमारे	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इंदुबाई उमाजी वाघमारे	इतर अधिकार नविन शर्त
००२०	१ - ८१		सुधाकर भिमशव वाघमारे	महाराष्ट्र औद्योगिक
एकूण	१ - ८१		पंढना राजेंद्र कठाडे	विकास महामंडळ
गोदखरात (लागवडीयोग्य नसलेले)-			सिताबाई भिमशव वाघमारे	२८३३ ५२९६
वर्ग (अ)			स्नेहा इवेता नकीता	सैम ०।३५.२ सेमा प्रकी प्रकी
वर्ग (ब)			संजय वाघमारे अ. पा	कडमणीचा वापर शेती
एकूण	१ - ८१		अर्द्ध ठषा	शिवाय करावयाचा आसले
आकारणी	रुपये ७	पैसे २५	ठषा संजय वाघमारे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
मुद्री किंवा विशेष आकारणी	१/७	२५		चाळू वाजारावाचे ५०। स्वर
				नजराणा ४६४४ आसणा

ਸ੍ਰੀ ਮਾਤਾ ਜਧੀ ਸਿੰਘ ਵਾਹਮਾਨ

गाव नमूना बारा (पिकांची नोंदवही)

अरवि वाम ५४६२ ११०५

Key [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि होंदवट्टा (तयार काणे व सुस्थित ठेवणे) नियम, १९५९ यातील नियम-१९]

मिर्च मीठर जाधव

सांचा तपशील (इफा) रामचंद्र

५०४० आ. जु. २०१०

[illegible]

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

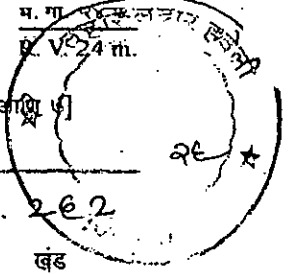
[illegible]

स्वाम्यार सलाठी बायोहॉल
वा. हवेली, जि. पुणे

Do No. 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

नमूना १३३
गाव वाघोली



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४२२		म. झ.	गोविंद विठ्ठल वाघमारे	२६२
शेताचे स्थानिक नाव			गणपत महादू वाघमारे	कुळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१३९५ १०५४ ६२	खंड
००२६	३-९५		बिावठा कोंठिबा वाघमारे	१) गजराबाई माळती गायकवाड
एकूण			दिगडू धोंडिबा वाघमारे	२) बसमिहा दत्तोबा जगताप
गोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)			१३९९ १०४०९ ६२	इतर अधिकारी
वर्ग (अ)	०-०२		महा. राज्य स. कु. व. ग्रा.	३) सुगंधा गणपत सखवाहे
वर्ग (ब)			वि. बँक ३९५२	ता. ग. दे. वामन वाघमारे
एकूण	३-९७		पिंपलीबाई शेनबा वाघमारे	३९५२ १३९५
आकारणी			६९७०९ ३९३ ६२	४) काळूशम हरीभाऊ वाघमारे
बुडी थिळा विशेष आकारणी			कैलास दाडू वाघमारे	५) श्रीमती आगूबाई हरीभाऊ वाघमारे
	४-०५		वि. वि. दाडू वाघमारे	६) सौ. सुभद्रा रामचंद्र चव्हाण

गाव नमुना बारा (सिकांची नोंदवही)

क्र.	वर्ग	क्षेत्र	वर्ग	क्षेत्र	वर्ग	क्षेत्र	वर्ग	क्षेत्र	वर्ग	क्षेत्र
२००७	३	अ	वाजरी	५३	२१०५					
२००८	३	अ	वाजरी	५३	२१०५					
२००९	३	अ	वाजरी	५३	२१०५					
२०१०	३	अ	वाजरी	५३	२१०५					
२०११	३	अ	वाजरी	५३	२१०५					
२०१२	३	अ	वाजरी	५३	२१०५					

शब्द नमुना द्वारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		५) के. १, २, ३, ४, ५ काहुलाग एही वाधामे रखेगो	
०१२						५. ५५		५५							
०१५	३	श				०१६०		२१५५							
२०१३						५. ५५		५५							
२०१५	३	श				०१६०		२१५५							
०१४						५. ५५		५५							
०१५	३	श				०१६०		२१५५							
०१५						५. ५५		५५							
०१५	३	श				०१६०		२१५५							

तारीख: २२/४/२०१६


 कर्मचारी मालाठी बायोमी
 सा. हवेनी जि. पुणे.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 24

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वाघोळी

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
४२२	पुर्ववर्ती		[हरी] [किशन] व [नारायण]	कुळाचे नाव खंड
शेताचे स्थानिक नाव			वाभन वाधमाळे (४२३५) (२४६५)	सौ. शारदा महेंद्र माने
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	रखमाजी अशोक निगीन	५) शोभा अशोक आलेशव
००२७			सीता विहावर विंतामन	इतर अधिकार
एकूण			वाधमाळे	६) लिळा अनिल बारावे (२३३५) (७६६४)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -			काळुराम लरीभाऊ वाधमाळे	महाशब्द औद्योगिक विकास
वर्ग (अ)			मीम. भाऊबाई लरीभाऊ वाधमाळे	महामंडळ (२२३३) (५२६६)
वर्ग (ब)			सौ सुभद्रा शमचंद्र चव्हाण	अभिलेखीय वापर शेली प्रयोजन
एकूण			सौ शारदा महेंद्र माने	नासाठीच उशवयाच/ आहे.
आकारणी	स्पष्ट	पक्ष	शोभा अशोक आलेशव	शेली व्यक्तिनिष्ठ वापर करावयाक
सुडी किंवा विशेष आकारणी			लिळा अनिल बारावे (४२३५) (७६६४) (२४९३)	सीमा आणि भूमापन विन
			दिनकर ठाठापन वाधमाळे ६२	मालस काजामावाचे ५०%
			संजय शंकर वाधमाळे	नजारा/ भरणास पात्र (२४६५)
			कमलेश शंकर वाधमाळे	(२५५५) (७६५३) (२४९३) (७४४३)
			विमल कमलेश शंकर वाधमाळे	
			गाव नमुना बारा (पिकांची मोदवही) (७०५४)	

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम]

[illegible]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील														उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन स्वाम्याचे नाव	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र										निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				जमीन			
क्र.	हंगाम	पिकावाला, मकत, कापसाक	उत्पत्ती स्थिति	उत्पत्ती स्थिति	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	उत्पत्ती स्थिति	उत्पत्ती स्थिति	स्वरूप	क्षेत्र	उत्पत्ती स्थिति	क्षेत्र	जमीन स्वाम्याचे नाव	शेत	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
२०००	३	२४	४. आ.	४. आ.		५५			४. आ.	४. आ.				अर्जुन विठ्ठलवाडगे			
२००१	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२००२	३	२४				५५								अर्जुन विठ्ठलवाडगे			
२००३	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२००४	३	२४				५५								रमंडागे			
२००५	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२००६	३	२४				५५								रमंडागे			
२००७	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२००८	३	२४				५५								रमंडागे			
२००९	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०१०	३	२४				५५								रमंडागे			
२०११	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०१२	३	२४				५५								रमंडागे			
२०१३	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०१४	३	२४				५५								रमंडागे			
२०१५	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०१६	३	२४				५५								रमंडागे			
२०१७	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०१८	३	२४				५५								रमंडागे			
२०१९	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०२०	३	२४				५५								रमंडागे			
२०२१	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०२२	३	२४				५५								रमंडागे			
२०२३	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०२४	३	२४				५५								रमंडागे			
२०२५	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०२६	३	२४				५५								रमंडागे			
२०२७	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०२८	३	२४				५५								रमंडागे			
२०२९	३	२४				२१०४								रमंडागे			
२०३०	३	२४				५५											

पुनः पुनः पुनः पुनः

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

29

नवाजीवाडी

2837

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम 1948 अन्वये (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1949 मधील नियम 3, 4 व 5 अन्वये

वाघोली

खोले क्रमांक स. 984

कुलाचे नाव

828

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र

हेक्टर आर

0029

एकूण

पोटाखाल (लागवडीयोग्य नसलेले)

जमी (अ)

जमी (ब)

एकूण

आकाराने

जमी किंवा विशेष आकाराणी

अर्जित विठ्ठल वाघमारे

गाव नमुनेच्या (निकाजी मालकी)

अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, 1949 मधील नियम 29

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

गाव नमुना कार्यालय

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२	१	अ				काजरी	२.५५								
२०१३						११००	२४५								
२०१३	१	अ				काजरी	२.५५								
२०१४						११००	२४५								
२०१४	१	अ				काजरी	२.५५								
२०१५						११००	२४५								
२०१५	१	अ				काजरी	२.५५								
२०१५						११००	२४५								
२०१५	१	अ				काजरी	२.५५								
२०१६						११००	२४५								

काजरी कार्यालय
ता. हवेली, जि. पुणे

पिकाडालील क्षेत्राचा तपशील												अपूर्व पंधाटसो लागवडीसाठी ठरलेल्या पिकांची यादी		जमीन करगणनाचे नाव	
वर्ग	हंगाम	पिकाबाबतचे मजकूर	पिकाडालील क्षेत्र			पिकाडालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	जमीन करगणनाचे नाव	क्षेत्र			
			चलू	सिंचित	अचलू	चलू	सिंचित	अचलू							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३			
			१. ११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०			
			२. ११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०			

25

गणतन्त्र नेपाल सरकार

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.	दि. आ.
२०७३															
२०७४	१२५														
२०७४															
२०७५															
२०७५															
२०७६															

२५

३३

२५

कायमा सलामी बाघोली
सा. हरेली, वि. पुने

१. मा.प्र. २०००-०००-७०४१ एरलर * मा.प्र./६२
 G. R. B. O. No. 10022/24 of 15-10-40
 S.O. No. 10022/24 of 15-10-40 From D. G. B. and S. M. M.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)



प्राप्त

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਹਰਿਗੋਬਿੰਦ

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधाराणा पद्धती	थोडक्यादाचाच नाव	खालते क्रमांक	कुळाचे नाव
४२७		म.श.	(९) द्रौपदीबाई बाबाजी वाघमारे	१०९ ६२	सा. ग. दे. बेबी बाबाजी
शेताचे स्थानिक नाव			होळिबा सुभाजी वाघमारे	(८०५३) ६९६४	सा. ग. दे. वषन रामा
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	मिमाजी बरवमाजी वाघमारे	(८०९७) ६६६	महाराष्ट्र औद्योगिक विक
००३३	५	ए	चंद्रभागा बरवमाजी वाघमारे	(८०५९) ६६५	महामंडळ (२६३३)
एकूण	५	ए	सुंदरबाई मल्हारी वाघमारे	(८६४९) ६६५	शेअ ०।३७.५ आर पुरती
मोटरखाल (लागवडीयोग्य नसलेले)	०	०४	प्रभू गेनु वाघमारे	(८४५५) ६६५	जुनी झाली
वर्ग (अ)			ज्ञानू गेनु वाघमारे	(९९७२) ६६५	जमिनीचा वापर शेतीसाठी
वर्ग (ब)					सीमा आणि भूमापन विदे
एकूण	६	०९			करावयाचा सोल झालेला
भा.कारणी	रुपये	पैसे			चाळू बाजार भावाचे ५०१ शक
हद्दी किंवा विवाह आकारणी	७	०७			
	७	०७			

श्रीम. विमल राजाराम शेकु

गाव नमुना बारा (पिकांची सोंदवही)

ਪੁਰਖਾਣੀ ਪਾਨ ਪਛਾ

१) शास्त्रन शास्त्राभ्यां मोनकर
२) मि. कोनाबाई दासना वाघमारे

३. मि. राजाजी लाल दास

मार्गश्री श्रीमन्मन्त्र वाचभार

शमरा शामरा मित्र विद्यावालीन भूम

मिलेश्वर नामसु वाचमनसु

उमिना	विनी	विनी
उमिना	विनी	विनी

उमिना	जिलानु	जियववाड
आडा	आमग	वाँसपाख

आशा	श्रीमशय	विष्णुदेव	जति
...	...	...	...

लक्ष्मी लक्ष्मण उमावती

2000 2005	3	ख	खाजरी	हाजरी	लभकरा	गवगपड	बेबी खाजरी वाघमारे व लवण वाघमारे वसंडाने व ५६ नं. १ व ४ लवण
2005 2009	3	ख	खाजरी	हाजरी	लभकरा	गवगपड	लवण
2009 090	3	ख	खाजरी	हाजरी	लभकरा	गवगपड	लवण
090 099	3	ख	खाजरी	हाजरी	लभकरा	गवगपड	लवण
099 2099	3	ख	खाजरी	हाजरी	लभकरा	गवगपड	लवण
2099 2099	3	ख	खाजरी	हाजरी	लभकरा	गवगपड	लवण

ગામ સમુદાય નામ જાણ

વ	૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.	ક્ર. નં.
૨૦૧૨	૧	૨૫	ભાગી	૨.૫૦	૨૫.૫૦											
૨૦૧૩	૧	૨૫	૧૦૦	૧૧૩૦	૩૧૬૦											
૨૦૧૩	૧	૨૫	ભાગી	૨.૫૦	૨૫.૫૦											
૨૦૧૪	૧	૨૫	૧૦૦	૧૧૩૦	૩૧૬૦											
૨૦૧૪	૧	૨૫	ભાગી	૨.૫૦	૨૫.૫૦											
૨૦૧૫	૧	૨૫	૧૦૦	૧૧૩૦	૩૧૬૦											
૨૦૧૫	૧	૨૫	ભાગી	૨.૫૦	૨૫.૫૦											
૨૦૧૬	૧	૨૫	૧૦૦	૧૧૩૦	૩૧૬૦											

ગામમાર પલાટી સમીક્ષા
શ્રી. જ્યોતી, શ્રી. મુખ

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९४१ याचिंत निया २, ३ आणि

ପାଞ୍ଚାଳୀ

6901



संज्ञक संख्या	संज्ञक संख्या	संज्ञक संख्या	संज्ञक संख्या
४२७	पुरुषोत्तम		सिताबाई भिमराव पाधमारे
संज्ञक संख्या			रुनेहा, खेता, नकीता
संज्ञक संख्या			संजय पाधमारे अ. पा. क
			आई उषा
			उषा संजय पाधमारे
			१०८६ १९७५
			विहीणी महेद्र राजवणे
			सुमती सविता नानेराव पाधमारे
			३६४२ ६६५
			गविजय निडकठकारा
			गविजय संतोष महापात्र
			सीता १९७५-१९७६
			१९७५

नाथ नमुना बारा (पिकांची सोदवही)

[महाराष्ट्र जमीन मासुल अधिकार अभिलेख अधिनियम १९७१] (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१

महाराष्ट्र जमान महसूल आधिकार आदेश									
पिकाखालील क्षेत्रांचा तालिका									
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ग	हंगाम	मिश्रपिका खेतीचा क्षेत्र	वर्ग	सिंचित	अनसिंचित	महसूल पिका व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			
						पिकाचे क्षेत्र	महसूल	सिंचित	अनसिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
			आ	आ	आ	आ	आ	आ	आ

कपात करणाऱ्याचे नाव

१६

१६

शेरा

१) सुभाष धोत्रे

२) विमल धोत्रे

३) कमल नारायण धोत्रे

४) मंगल धोत्रे

५) मंगल धोत्रे

६) मंगल धोत्रे

७) मंगल धोत्रे

८) मंगल धोत्रे

९) मंगल धोत्रे

१०) मंगल धोत्रे

२४५५

६०५६

६५६४

मिळींद मनोहर जाधव

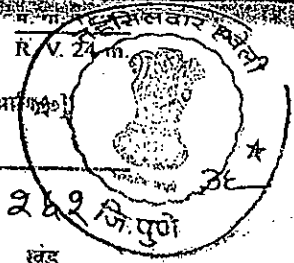
०१७५०६२ आ

चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर

०१४०५४

Do No Det-VI-1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Murrell]

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)



गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक) R.V.
ज. ३१/१२/२०१७ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आदी
गाव वाघोली तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	छाते क्रमांक स. २६१ जि. पुणे
४२८		न. शा.	गोविंद विठ्ठल पाधमारे	कुळाचे नाव खंड
शेताचे स्थानिक नाव			गणपत महादू पाधमारे	गजशवाई माकती गायकवाड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सावळा कोण्डिबा पाधमारे	समिंद्रा दतोबा जगताप
००३३	१-२४		दिगड धोंडिबा पाधमारे	सुगंधा गणपत सरवादे
एकूण	१-२४		महा राज्य स. कु. व आ.	ला. ग. दे. वामन पाधमारे
पोटखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)	०-०९		पार्वतीबाई गेनबा पाधमारे	काळूराभ हरीभाऊ पाधमारे
वर्ग (अ)			वि. वैक	श्रीमती भागूबाई हरीभाऊ
वर्ग (ब)				पाधमारे
एकूण	१-२५		श्री. कैलास दांडू पाधमारे	श्री. सुब्रह्म राभचंद्र चव्हाण
आकारणी	०-२८		वि. वैक	श्री. शारदा महेदर माने
मुडी किंवा विशेष आकारणी	०-२८			

गाव हनुमन्त जिल्हा (पूर्वाची मालवेडी) वाघमाता पुश्याणी चान परा ७६४
अभिलेख आणि नोंद (संख्या-२०१५) वी पुस्तक संख्या ५८३९ येथील नियम २९]

[illegible]

भाव नमुना द्वारा चालू

[illegible]

लघार ना. २५/०१/२०१६

कामधारी सनादी प्राधानी
सा. हवेली जि. पुणे

18

*

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३६४/२०११ दिनांक- 22/06/2011

- वाचा: १) श्रीमती गोजाबाई बबन वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील ज्ञापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२६२, दि.१२/१२/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
 दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
 दिनांक - १६/०५/१९८५
 ६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/३६४/११
 पुणे-१ दि. 22/06/2011



विषय:-

भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ व जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४१४, क्षेत्र ३ हे.२० आर,
 पैकी २ हे. ८० आर, आकार ०२= ५८ पै. व ग.नं. ४१७, क्षेत्र १ हे.९०
 आर, पैकी ० हे. ९५ आर, आकार ०३= ४५ पै., ग.नं. ४१८, क्षेत्र १
 हे.८९ आर, पैकी १ हे. ३५.७५ आर, आकार ०५= ४३ पै.व ग.नं.
 ४२७, क्षेत्र ६ हे.०१ आर, पैकी २ हे. ६३ आर, आकार ०३= ११ पै.
 ही जमीन जुन्या शर्तीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीबाबत.
 (स.नं.५४/४, ५६/२अ, ५६/२ब, ५५/२).



मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

गांव	ग.नं	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१४पै.	२.८०	०२=५८	गोजाबाई बबन वाघमारे
	४१७पै.	०.९५	०३=४५	सुशिला जयसिंग वाघमारे
	४१८पै.	१.३५.७५	०५=४३	पसंत उमाजी वाघमारे
	४२७पै.	२.६३	०३=११	इंदूबाई उमाजी वाघमारे
				सुधाकर भिमराव वाघमारे
				वंदना राजेंद्र कडाडे
				सिताबाई भिमराव वाघमारे
				स्नेहा, श्वेता, नकिता संजय वाघमारे
				अ.पा.फ. आई उषा संजय वाघमारे
				विमल राजाराम रोकडे
				शालन शांताराम सोनकर
				योगेश शामराव वाघमारे
				शैलेश शामराव वाघमारे
				नितेश शामराव वाघमारे
				उर्मिला नितीन गायकवाड
				आशा शामराव वाघमारे
				लक्ष्मी नारायण गंगावणे

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३६४/२०११ दिनांक- २२/०६/२०१२

वर नमूद केलेली जमीनी भुतपुर्व इनाम वर्ग ६ ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र.७३७०, ७४३२, ७४३८ अन्वये तवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शर्तीवर विक्री करणेकामी बिनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.किशोर नंदलाल शहा रा.मुंबई	बिनशेती	मौजे सुर्दबरे ता.मावळ जि.पुणे ग.नं.१९६	०.६७

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन २०१२ चे मुल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाणे				
ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमीनीची एकूण किंमत	सन २०१२ नुसार ५० टक्के	आहे एकूण रक्कम
४१४८ पै.	३.८०	३,३१,३८,२००/-	३,३१,३८,२००/-	३,३१,३८,२००/-
४१७ पै.	०.९५	७८,४३,६७५/-	३९,२१,८३८/-	३९,२१,८३८/-
४१८ पै.	१.३५.७५	१,१२,०८,१९९/-	५६,०४,१००/-	५६,०४,१००/-
४२७ पै.	२.६३	२,१७,१४,५९५/-	१,०८,५७,२९७/-	१,०८,५७,२९७/-
एकूण	३.९८.७५	६,३८,८४,६६९/-	४,३९,४२,३३५/-	४,३९,४२,३३५/-

म्हाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/५/२००६, दिनांक २९/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मुळवतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहीत मुदतीत जमा केलेने उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १४६/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.३,१९,४२,३३५/- अशी एकूण ३,१९,४२,४८१/- (अक्षरी- तीन कोटी एकोणीस लाख बेंचाळीस हजार चारशे एक्याऐशी फक्त) अनर्जित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री करणेचे प्रस्तावास परवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. ३०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पुर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्ताना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांच्याकडील जापन क्र.मह/वतन/सीआर/२३६२, दि. १२/१२/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १४६/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.३,१९,२४,३३५/- अशी एकूण ३,१९,२४,४८१/- (अक्षरी- तीन कोटी एकोणीस लाख चोवीस हजार चारशे एक्याऐशी फक्त) दिनांक. २९/०३/२०१२ रोजी अनुक्रमे रक्कम रु. १,०५,५३,२४०/-, १,५०,००,०००/-, दि. १९/०६/२०१२ रोजी रक्कम रु. ६३,७१,२४१/- व रक्कम रु.१७,८५४/- दि.२१/०६/२०१२ रोजी इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा येथे तसेच कार्यालयात. रक्कम रु.१४६/- पावती क्र.६११३६१० दि.२१/०६/२०१२ रोजी भरणा करून मुळ चलनाची / पावतीची प्रत सादर केली आहे. तसेच
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरू करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रश्नांकित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिका-याकडे विहीत नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रयोजित कार्यासाठी तरतुदीच्या भंग होता कामा नये.

अपूर जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी आलेस याच्यावर दिलेली मान्यता, एव करून मुळसिद्धि देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३६४/११
पुणे दि. 22/०६/२०१२



१/६/११
२५६
(गणेश पाटील)

अपूर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्रीमती गोजाबाई ब्रबत वाघमारे, सुशिला गायसिंग, वसंत उमाजी वाघमारे, इंदूबाई उमाजी वाघमारे, सुधाकर भिमराव वाघमारे, वंदना राजेंद्र कडाडे, सिताबाई भिमराव वाघमारे, उषा संजय वाघमारे, विमल राजाराम रोकडे, शालन शांताराम सोनकर, योगेश शामराव वाघमारे, शैलेश शामराव वाघमारे, निलेश शामराव वाघमारे, उभिला नितीन गायकवाड, आशा शामराव वाघमारे, लक्ष्मी नारायण गंगावणे सर्व रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे

प्रत:- श्री.किशोर नंदलाल शहा, रा.मुंबई

प्रत:- मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते ३६७ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी कक्षाकडे माहितीसाठी अर्पणित.

प्रमाणित प्रत

अपूर जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५४/२०११ दिनांक- १८/०६/२०१२

- वाचा: १) श्री. भिकाजी बाबूराव वाघमारे व इतर रा. वाघोली ता. हवेली जि. पुणे यांचा अर्ज
२) मा. आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील जापन क्र. मह/वतन/सीआर/२२६०, दि. १२/१२/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि. ४/२/८३
४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
दिनांक - १६/०५/१९८५
६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र. पीटीके/एसआर/३५४/११
पुणे-१ दि. १८/०६/२०१२

विषय:- भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ व जमीन

मौजे वाघोली ता. हवेली जि. पुणे येथील, ग. नं. ४०२ पै, क्षेत्र १ हे. १५ आर
आकार ०३= ५० पै. ही जमीन जुन्या शर्तीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री
परवानगीबाबत... (स. नं. ५३/२३)

आदेश

मौजे वाघोली ता. हवेली, जि. पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशिल

गांव	ग. नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता. हवेली जि. पुणे	४०२ पै.	१.१५	०३=१५	जयवंत रामचंद्र वाघमारे अ. पा. सरुबाई महेंद्र लक्ष्मण वाघमारे राहुल लक्ष्मण वाघमारे मिलीद लक्ष्मण वाघमारे भिकू बाबूराव वाघमारे ए. कू. मं.

वर नमूद केलेली जमिनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब. च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने
नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेला फेरफार क्र. ६४६१ अन्वये
तोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला
विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र. ६९०९ अन्वये
नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शर्तीवर विक्री करणेकामी
बिनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

(14)

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५४/२०११ दिनांक १८/०६/२०१२

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा.आगरकर नगर, पुणे	बिनशेती	मौजे कुंभोशी ता.पुरंदर ग.नं.२५	६.४०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन २०१२ चे मुल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाणे				
ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमीनीची एकूण किंमत	सन २०१२ नुसार ५०% रक्कम	एकूण रक्कम
४०२२६	१.१५	९४,९४,९७५/-	४७,४७,४८८/-	४७,४७,४८८/-

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/५/२००६, दिनांक २९/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मुळवतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहीत मुदतीत जमा केलेने उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. ३५/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.४७,४७,४८८/- अशी एकूण ४७,४७,५२३/- (अक्षरी- सत्तेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) अनर्जित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री करणेचे प्रस्तावास परवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. १०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पुर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांच्याकडील जापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२६०, दि.१२/१२/२०११ अन्वये पुर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री परवानगी देणेत येत आहे.

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५४/२०११ दिनांक-१८/०६/२०१२

अटी

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. ३५/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. ४७,४७,४८८/- अशी एकूण ४७,४७,५२३/- (अक्षरी- सत्तेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे तेवीस फक्त) दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी रक्कम रु. ३७,९७,९१०/- व दि.२९/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. ९,४९,६१३/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा करून मुळ चलनाची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरू करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रश्नांकित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शोरा कमी करावा. शर्ती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिका-याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित वायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेस अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करून भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३५४/११
पुणे-१ दि. १८/०६/२०१२



११/५/१२
१८.६.१२
(गणेश पाटील)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्री.भिकाजी बाबूराव वाघमारे व इतर कोणत्याही ता.हवेली जि.पुणे

प्रत:- श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर, रा.आगरकर नगर, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते ३ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

Wagholi-Haveli-Order

174

364 268

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५५/२०११ दिनांक- २९/०६/२०१२

- वाचा: १) श्रीमती जिजाबाई दत्तू वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील जापन क्र.मह/वतन/सांआर/२२५३, दि.१२/१२/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्युटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
 दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
 दिनांक - १६/०५/१९८५
 ६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/३५५/११
 पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



विषय:- भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४०३, क्षेत्र १ हे.०१ आर
 पैकी ० हे.५८ आर, आकार ०१= ७५ पै. ही जमीन जुन्या शर्तीवर
 बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीबाबत... (स.नं.५३/२ब)

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमिनीचा तपशिल

गांव	ग.नं	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०३पै.	०.५८	१=७५	श्री.किरण दत्तू वाघमारे श्रीमती जिजाबाई दत्तू वाघमार

वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने
 नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये
 नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला
 विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील नं.वाघोली/६/६५, दि.०८/०७/१९६५
 आदेशानुसार फेरफार क्र.६९०९ अन्वये नवीन शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शर्तीवर विक्री करणेकामी
 बिनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

Wagholi-Haveli-Order

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५५/२०११ दिनांक- 26/06/2012
प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा.आगरकर नगर, पुणे	बिनशेती	मौजे कुंभोशी ता.पुरंदर जि.पुणे ग.नं.२५	६.४०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन २०१२ चे मुल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाणे				
ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीची एकूण किंमत	सन २०१२ नुसार ५०% रक्कम	एकूण रक्कम
४०३पै.	०.५८	४७,८८,७७०/-	२३,९४,३८५/-	२३,९४,३८५/-

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/५/२००६, दिनांक २९/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मुळवतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहीत मुदतीत जमा केलेने उक्त जमिनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १८/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. २३,९४,३८५/- अशी एकूण २३,९४,४०३/- (अक्षरी- तेवीस लाख चौ-याण्णव हजार चारशे तीन फक्त) अनर्जित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री करणेचे प्रस्तावास परवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. १०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांच्याकडील जापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२५३, दि. १२/१२/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री परवानगी देणेत येत आहे.

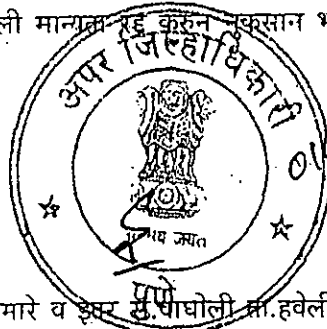
अटी

- १) उक्त जमीनीची मा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १८/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. २२,९४,३८५/- अशी एकूण २३,९४,४०३/- (अक्षरी- तेवीस लाख चौ-शण्णव हजार चारशे तीन फक्त) दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी रक्कम रु. १९,१५,४६८/- व दि. २९/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. ४,७८,९३५/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा करून मुळ चलनाची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी रादरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणत्याही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीग्राहक वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी सगळी सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रश्नांकित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेस अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करून नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३५५/११

पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



२१/६/१२
(गणेश पाटील)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्रीमती जिजाबाई दत्त वाघमारे व इतर कु. पाघोली ता. हवेली जि. पुणे

प्रत:- श्री. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा. आगरकर नगर, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते ३१० सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी. कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५३/२०१२ दिनांक- २९/०६/२०१२

- वाचा: १) श्री.गौतम गेणू वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त पुणे विभाग क्र. मह/वतन/सीआर/२२५०, दि.१२/१२/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यू.एन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
 दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
 दिनांक - १६/०५/१९८५
 ६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/३५३/११
 पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



विषय:- भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४०३, क्षेत्र १ हे.१६ आर
 पैकी ० हे.५८ आर, आकार ०३= ५० पै. ही जमीन जुन्या शर्तीवर
 बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री पत्रगतीबाबत...

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

गांव	ग.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि पुणे	४०३पै.	०.५८	३=५०	गौतम गेणू वाघमारे सुनिल गेणू वाघमारे बायजाबाई गेणू वाघमारे

वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने
 नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये
 नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला
 विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील नं.वाघोली/९/६५, दि.०८/०६/१९६५
 आदेशानुसार फेरफार क्र.६९१० अन्वये नवीन शर्तीवर पुनर्दान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शर्तीवर विक्री करणेकामी
 बिनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.

जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.

Wagholi-Haveli-Order

1

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५३/२०११ दिनांक- २९/०६/२०१२

प्रस्तावित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा.आगरकर. नगर, पुणे	बिनशेती	मौजे कुंभाशी ता.पुरंदर जि.पुणे ग.नं.२५	६.४०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा भाव कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीची चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन २०१२ चे मुल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाण				
ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमिनीची एकूण किंमत	सन २०१२ नुसार ५०% रक्कम	एकूण रक्कम
४०३ पै.	०.५८	४७,८८,७७०/-	२३,९४,३८५/-	२३,९४,३८५/-

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद व शासन परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२ व २९/५/२००६, दिनांक २०/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मुळवतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहित मुदतीत जमा केलेने उक्त जमिनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १८/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. २३,९४,३८५/- अशी एकूण २३,९४,४०३/- (अक्षरी- तेवीस लाख चौ-याणव हजार चारशे तीन फक्त) अनर्जित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री करणेचे प्रस्तावास परवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. १०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांच्याकडील जापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२५०, दि. १२/१२/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री परवानगी देणेन येत आहे.

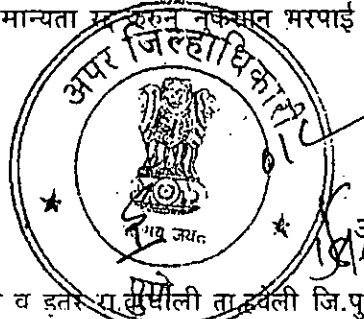
अटी

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. १८/- + चालू बाबतचा जमाणा ५० टक्के रक्कम रु. २३,९४,३८५/- अशी एकूण २३,९४,४०३/- (अक्षरी- तेवीस लाख चौ-याणव हजार चारशे तीन फक्त) दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी रक्कम रु. १९,१५,४६८/- व दि. २९/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. ४,७८,९३५/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा करून मुळ चलनाची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रस्तावित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावत. शेत व्यातिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिका-याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेस अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करून भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३५३/११

पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



गणेश पाटील
२१.६.१२
(गणेश पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्रीमती श्री. गौतम गेणू नागमारे व इतर या पुढील ता. हवेली जि. पुणे

प्रत:- श्री. चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा. आगरकर नगर, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते ३५३ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी. कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

61

29/06/2012
699

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३६३/२०११ दिनांक- 29 /06/२०१२

- वाचा: १) श्री.राहुल अर्जुन वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
२) मा.अनुत्तर पुणे विभाग यांचेकडील ज्ञापक क्र.मह/वतन/सीआर/२२५१, दि.१२/१२/२०११
३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यू/एन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
दिनांक - ०८/०९/१९८३
५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
दिनांक - १६/०५/१९८५
६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
कुळकायदा शाखा
क्र.पीटीके/एसआर/३६३/११
पुणे-१ दि. 29 /06/२०१२



विषय:- भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब जमीन

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील,
ग.नं. ४१३, क्षेत्र ० हे.७२ आर, आकार ०१= १९ पै.
ग.नं. ४२३, क्षेत्र २ हे.०६ आर, आकार ०३= ३७ पै. व
ग.नं. ४२४, क्षेत्र ३ हे.५१ आर, पैकी १ हे.१७ आर, आकार ०१= १८ पै.
ग.नं. ४२५, क्षेत्र ० हे.८९ आर, आकार ००= ६६ पै.
ही जमीन जुन्या शर्तीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीबाबत...
(स.नं.५३/८अ, ५५/५, ५७/७, ५५/६)

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

गांव	ग.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इसम
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४१३	०.७२	१=१९	राहुल अर्जुन वाघमारे
	४२३	२.०६	३=३७	सुनिता अर्जुन वाघमारे
	४२४ पै.	१.१७	१=१८	विजया सल्लगाव जगताण
	४२५	०.८९	०=६६	आशा सिध्दार्थ थोरात
		४.८४	६=४०	(ग.नं.४१३, ४२३, ४२५ पूर्ण व ग.नं.४२४ पैकी ५ आणि ४ पै. हिस्सा)

वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब च्या असून, ती मुंबई कॉन्फेस गांव नोकर वतन नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेला फेरफार क्र.६४६१ अन्वये नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे २ पट रक्कम सरकारला पिहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र.७४७६ व ७४७८ अन्वये नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३६३/२०११ दिनांक- २९/०६/२०१२

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.
वरील कब्जेदार / वतनदार / अर्जदार यांनी प्रश्नांकित जमीन जुन्या शर्तीवर विक्री करणेकामी
बिनशेती प्रयोजनार्थ जबाब दिला आहे.
जमीन विक्रीचे कारण:- कौटुंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे जमीन विक्री करणार आहेत.
प्रश्नांकित जमिनीचे जमीन खरेदीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

नाव व पत्ता	जमीन खरेदी प्रयोजन	शेतकरी असलेचा पुरावा	धारण क्षेत्र हे. आर.
श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा.आगरकर नगर, पुणे	बिनशेती	गौजे कुंभोशी ता.पुरंदर जि.पुणे ग.नं.२५	६.४०

सदर जमीन संपादनात येत नसलेबाबत अथवा कोणत्याही प्रकल्पाने बाधित होत नसलेबाबत
कामगार तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी आहे. तसेच गावी जाहीर दवंडी दिलेबाबतचा गाव कामगार
तलाठी यांचा दाखला प्रकरणी प्राप्त आहे. तसेच दैनिक राष्ट्रतेज मध्ये दि.०४/०९/२०११ रोजी जाहीर
प्रसिध्दी दिलेली आहे.

प्रश्नाधिन जमिनीचे चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

सन २०१२ चे मुल्यांकनानुसार प्रती चौ.मी. ८२,५६,५००/- प्रमाणे				
ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	जमीनीची एकूण किंमत	सन २०१२ नुसार ५०% रक्कम	एकूण रक्कम
४१३	०.७२	५९,४४,६८०/-	२९,७२,३४०/-	२९,७२,३४०/-
४२३	२.०६	१,७०,०८,३९०/-	८५,०४,१९५/-	८५,०४,१९५/-
४२४पै.	१.१७	९६,१०,१०५/-	४८,३०,०५३/-	४८,३०,०५३/-
४२५	०.८९	७३,४८,२८५/-	३६,७४,१४३/-	३६,७४,१४३/-
एकूण		३,९९,६१,४६०/-	१,९९,८०,७३०/-	१,९९,८०,७३०/-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे खंड दोन (परिपत्रक क्र. ३) चे परिच्छेद व शासन
परिपत्रक ४/२/८३, ८/९/८३, १६/५/८५, शासन पत्र दिनांक १०/३/२००० तसेच दिनांक ०९/०७/२००२
व २९/५/२००६, दिनांक २९/४/२००८ व दिनांक २ ऑगस्ट २००८ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी मूळवतनदार
यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची ३ पट रक्कम विहीत मुदतीत जमा केलेने उक्त जमीनीची सा-याच्या १०
पट नजराणा रक्कम रु. ६४/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.१,९९,८०,७३०/- अशी
एकूण १,९९,८०,७९४/- (अक्षरी- एक कोटी नव्याणव लाख ऐंशी हजार सातशे चौ-याणव फक्त)
अनर्जित उत्पन्नाची म्हणून घेण्याच्या अटीवर जिल्हाधिकारी बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री
करणेचे प्रस्तावास परवानगी देणेस सक्षम आहेत.

शासन परिपत्रक दि. १०/०३/२००० प्रमाणे अशा प्रस्तावास पूर्व मान्यता कळविणेस विभागीय
आयुक्तांना प्राधिकृत केले आहे. त्यानुसार मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांच्याकडील जापन
क्र.मह/वतन/सीआर/२२५१, दि. १२/१२/२०११ अन्वये पूर्व मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील
अटीवर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीवर विक्री परवानगी देणेत येत आहे.

अटी

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. ६४/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु. १,९९,८०,७३०/- अशी एकूण १,९९,८०,७९४/- (अक्षरी- एक कोटी नव्याणव लाख ऐशी हजार सातशे चौ-याणव फक्त) दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी रक्कम रु. १,५९,८४,१६४/- व दि.२९/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. ३९,९६,६३०/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा करून मुळ चलनाची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीदाराचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगटे करणेचे आहेत.
- ४) प्रश्नांकित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शेरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी देण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिका-याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कामा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेस अगर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली मान्यता रद्द करून नुकसान भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३६३/११

पुणे-१ दि. २९/०६/२०१२



गणेश पाटील
२०.६.१२

(गणेश पाटील)

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत:- श्री.राहुल अर्जुन वाघमारे व इतर रा.वाघोली जि.पुणे

प्रत:- श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर रा.आगरकर नगर, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते ३६३ सह माहितीसाठी व पृढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

Wagholi - Haveli - Order

क्रमांक-पीटीके/एसआर/३५८/२०११ दिनांक-१८/०६/२०१२

- वाचा: १) श्रीमती शारदा दगडू वाघमारे व इतर रा.वाघोली ता.हवेली जि.पुणे यांचा अर्ज
 २) मा.आयुक्त पुणे विभाग यांचेकडील जापन क्र.मह/वतन/सीआर/२२५४, दि.१२/१२/२०११
 ३) शासन ठराव महसूल व वन विभाग डब्ल्यूटीएन/१०८३/सीआर/८८६/ल-५, दि.४/२/८३
 ४) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र. एलएनडी/२७९७५/ सीआर/१०८३/ ३६७१,
 दिनांक - ०८/०९/१९८३
 ५) शासन ठराव महसूल व वन विभाग क्र.बीआयडब्ल्यू/१०८३/सीआर/५९३/ल-५,
 दिनांक - १६/०५/१९८५
 ६) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. वतन/सीआर/२९ ल-४, दि. १०/०३/२०००

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
 कुळकायदा शाखा
 क्र.पीटीके/एसआर/३५८/११
 पुणे-१ दि.१८/०६/२०१२



विषय:- भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब जमीने

मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे येथील, ग.नं. ४०१, क्षेत्र १ हे.४८ आर
 पैकी ० हे.७४ आर, आकार ०२=२५ पै. ही जमीन जुन्या शर्तीवर
 बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्री परवानगीबाबत... (स.नं.५३/१)

आदेश

मौजे वाघोली ता.हवेली, जि.पुणे येथील विक्री जमीनीचा तपशिल

गांव	ग.नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	७/१२ प्रमाणे कब्जेदार इस्म
मौजे वाघोली ता.हवेली जि.पुणे	४०१ पै.	०.७४	०२=२५	श्रीमती शारदा दगडू वाघमारे प्रिता दगडू वाघमारे संतोष दगडू वाघमारे सुरेखा दगडू वाघमारे पुनम दगडू वाघमारे शितल दगडू वाघमारे विनोद दगडू वाघमारे काळूबाई सुरेश गायकवाड

वर नमूद केलेली जमीनी भूतपूर्व इनाम वर्ग ६ ब च्या असून, ती मुंबई कनिष्ठ गांव नोकर वतने
 नष्ट करणेचा कायदा १९५८ अन्वये दि. ०१/०८/१९५९ पासून खालसा झालेचा फेरफार क्र.६४६१ अन्वये
 नोंदविला आहे. तसेच मुळ वतनदार यांनी प्रारंभिक कब्जेहक्काची सा-याचे ३ पट रक्कम सरकारला
 विहीत मुदतीत शासनास जमा केल्याने तहसिलदार यांचेकडील आदेशानुसार फेरफार क्र.६९११ अन्वये
 नवीन शर्तीवर पुर्नदान करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त जमिनीचे मूळवतनदार मयत झालेवर त्यांचे वारस दाखल झाले आहेत.

अटी

- १) उक्त जमीनीची सा-याच्या १० पट नजराणा रक्कम रु. २३/- + चालू बाजारभावाप्रमाणे ५० टक्के रक्कम रु.३०,५४,९०५/- अशी एकूण ३०,५४,९२८/- (अक्षरी- तीस लाख चोपन्न हजार नऊशे अठ्ठावीस फक्त) दिनांक ३०/०१/२०१२ रोजी रक्कम रु. २४,४३,८७३/- व दि. २४/०५/२०१२ रोजी रक्कम रु. ६,११,०३२/- इतकी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, पुणे ट्रेझरी शाखा यांचे कार्यालयात भरणा केली व उर्वरित फरकाची रक्कम रु. २३/- या कार्यालयात पावती क्र.५४४११९३ दि.०८/०६/२०१२ रोजी भरून घेणेत आली. मुळ चलनाची व पावतीची प्रत सादर केली आहे.
- २) सदर जमीनीची बिनशेती प्रयोजनार्थ विक्रीसाठी सदरची परवानगी देण्यात आली आहे. ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी दिलेली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर एक वर्षाच्या आत सुरु करावा. अन्यथा सदरची जमीन कोणतीही भरपाई न देता सरकार जमा करणेत येईल.
- ३) उक्त जमीनीचे खरेदीखताचे वेळी वतनदार / नियोजित खरेदीदार यांनी समक्ष सब रजि. यांचे कार्यालयात उपस्थित राहून दस्तावर सही / अंगठे करणेचे आहेत.
- ४) प्रश्नांकित जमीनीचे नियोजित खरेदीदार यांनी जमीनीचा वापर बिनशेती प्रयोजनार्थ जुन्या शर्तीने करणेचा आहे. सदर क्षेत्रासाठी नवीन शर्त शोरा कमी करावा. शेती व्यतिरिक्त जमीन वापरास सक्षम अधिकाऱ्यांची पुर्व परवानगी घेण्याचे आहे.
- ५) उक्त जमीनीचे खरेदीदार यांनी संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडे विहित नमुन्यात करारपत्र/कबुलायत करून देणे आहे.
- ६) कोणत्याही प्रचलित कायद्यातील तरतुदीचा भंग होता कासा नये.

वरील कोणत्याही अटीचा भंग झालेस अपर कोणत्याही प्रस्तावातील माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस या अन्वये दिलेली माध्यम खरेदी करून भरपाई न देता जमीन सरकार जमा केली जाईल.

क्र.पीटीके/एसआर/३५८/११

पुणे-१ दि. १८/०६/२०१२

प्रत:- श्रीमती शारदा दगडू वाघमारे, प्रित दगडू वाघमारे, संतोष दगडू वाघमारे, सुरेखा दगडू वाघमारे, पुनम दगडू वाघमारे, शितल दगडू वाघमारे, विनोद दगडू वाघमारे, काळूबाई सुरेश गायकवाड सर्व रा.वाघोली-ता.हवेली जि.पुणे

प्रत:- श्री.चंद्रकांत रामचंद्र सांगलीकर, रा.आगरकर नगर, पुणे

प्रत:- मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीसाठी सादर

प्रत:- तहसिलदार हवेली, जि. पुणे यांचेकडे मुळ प्रकरणासह पान १ ते १७३ सह माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

प्रत:- एन.आय.सी.कक्षाकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

प्रमाणित प्रत

उप जिल्हाधिकारी (रजा राखीव)

Wagholi-Haveli-Order

अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता